

<b>UŽSAKOVAS:</b>	E. D.
<b>OBJEKTAS:</b>	Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 2 sklypo kad. Nr. 4110/0800:1433 Buivydiškių k.v.
<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>BYLOS ŽYMUO.:</b>	K21.23-PP
<b>LAIDA:</b>	0



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

**Direktorius/atstovas:** Andrej Pleškov

**Projekto vadovas:** Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

**Projekto dalies vadovas:** Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

Šv. Stepono g. 39, Vilnius  
tel.: 8 610 42208, ĮM.K. 305217886

KONCEPTAS

Vilnius, 2021 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
<b>Tekstinė dalis</b>		
1.		Viršelis
2.	K21.23-PP-BD-T	Projektinių pasiūlymų bylos turinys
3.	K21.23-PP-BD-BRS	Bendrieji statinio rodikliai
4.	K21.23-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
<b>Grafinė dalis</b>		
5.	K21.23-PP-SP-B.	1.01 Sklypo planas
6.	K21.23-PP-SP-B.	1.02 Sklypo dangų planas
7.	K21.23-PP-SP-B.	1.03 Sklypo vertikalinis planas
8.	K21.23-PP-SA-B.	1.02 I aukšto planas
9.	K21.23-PP-SA-B.	1.03 Stogo planas
10.	K21.23-PP-SA-B.	2.01 Pjūviai 1-1,2-2
11.	K21.23-PP-SA-B.	2.02 Pjūviai 3-3,4-4
12.	K21.23-PP-SA-B.	3.01 Fasadai A-B, B-A
13.	K21.23-PP-SA-B.	3.03 Fasadai 3-1, 1-4
14.	K21.23-PP-SA-B.	5.01 3D vaizdas nr.1
15.	K21.23-PP-SA-B.	5.02 3D vaizdas nr.2

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>				Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.		
	A 1952	PV,PDV	Lina Čižaitė	2021	<b>TURINYS</b>		
A 1952		Lina Čižaitė	2021	Laida			
		Ieva Benetė	2021		0		
Kalba	Užsakovas:				<b>PA2020.05-PP-BD-T</b>	Lapas	Lapų
LT	<b>J. Š.</b>					1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,9	Maks.29
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	177,79	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	166,79	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	918	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čižaitė

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>				Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kitos ūkio paskirties pastato (7.19), Vilniaus sav., Riešės sen., Varniškių k., Kalnų g. 21, statybos projektas		
	MB studija KONCEPTAS   indre@konceptas.com   861042208						
A 1952	PV, PDV	Lina Čižaitė		2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
A 1952		Lina Čižaitė		2021		0	
		Ieva Benetė		2021			
Kalba	Užsakovas:				<b>K21-23-PP -BSR</b>	Lapas	Lapų
LT	<b>J. Š.</b>					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Objekto pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas):** E.D.

**Statybos geografinė vieta:** Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Strazdų g. 2 sklypo kad. Nr. 4110/0800:1433 Buivydiškių k.v. **Projektuotojas:** MB studija „Konceptas“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka
- Vilniaus r. sav. admin. išduotos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos SKPS-1203/21
- UAB „Vilniaus vandenys“ išduotos Prisijungimo sąlygos Nr. PS20-1406.
- AB „Elektros skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. PS21-1616
- 

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Prašymas specialiesiems architektūros reikalavimams šiam projektui nebuvo teikiamas.

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r.sav., Riešės sen., Varniškių k., sklypo kad. nr. 4170/0800:304, statybos projektas.		
	862826317						
A 1952	PV, PDV	Lina Čižaitė		2021	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 1952		Andrej Pleškov		2021		0	
Arch		Ieva Benetė		2021			
Kalba	Užsakovas:				<b>K21-23-PP -AR</b>	Lapas	Lapų
LT	<b>J. Š.</b>					1	1

## 2. SKLPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. a) važiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 3 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

### Sklypo projektiniai sprendiniai:

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Sklypo žemiausia altitudė 164,00 yra. aukščiausia altitudė 167,50 Sklypas dalis, kur statomas namas lyginama . Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

### Sklypo želdiniai

Šiuo metu sklype yra esamų želdinų – medžių. Vykdamas projektą dalis želdinių bus išsaugoma, dalis panaikinama taksacijos procesu. Baigus statybos darbus, privaloma:

- Apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių;
- Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdamas statybos darbus.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš rytinės pusės. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelį nuogrinda. Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienu. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakariu pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas. Projektuojamo vienbučio bendras plotas 177.79m<sup>2</sup>. Gyvenamojo namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, 5.05 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus).

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

#### Vidaus struktūra:

Pagrindinis namo įėjimas projektuojamas rytinėje namo dalyje. Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą, patenkama į tambūrą iš kurio galima patekti į kitas namo erdves. Namas susidaryta iš dviejų korpusų. Name projektuojama 56 kv.m. atviro tipo gyvenamoji erdvė su svetaine virtuve ir valgomoju. Šios zonos pagrindiniai langai orientuoti vakarų ir pietų kryptimis, yra išėjimas į terasą. Pastate taip pat suplanuoti du vaikų kambariai su į rytus orientuotais langais bei šeiminikų miegamasis ir darbo kambarys su į vakarus orientuotais langais. Name taip pat yra suplanuoti 2 vonios kambariai, katilinė, sandėliukas bei drabužinių patalpos

#### Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto sutapdintu stogu. Namu stilius modernus. Namu tūris suformuotas iš dviejų korpusų. Reaguojat į gamtinę aplinką fasadui pasirinkta į apinką įsiliejanti tamsių pilkų tonų adaila su medžio rašto apdailos intarpais.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų

### **4. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA**

Vėdinimo, vėsinimo, šildymo sprendiniai bus pateikiami atskiru projektu prieš šių darbų vykdymą.

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad projektuojamas statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- Pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- Pavojingo spinduliavimo į aplinką;
- Padidinto vibracijos lygio;
- Drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių;
- Patalpų mikroklimato;
- Išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- Nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšvietumo;
- Nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo.

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

Projektuojant pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, tai pat ir pastato lankytojams;
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmas, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųbių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos norminiai dydžiai.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą, triukšmą ir atliekų šalinimą.

#### Šiluma:

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, prieš šių darbų vykdymą turi būti suprojektuota atitinkamo galimumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos.

Lentelėje buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1	Buto pagalbinės	
	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
	Drabužinės	18-20
	Vonios ir tualetai	20-23
2	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
	Bendros virtuvės	18-22
	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
	Rūsiai ir sandėliai	4-8
	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
	Skalbyklos	18-22
	Džiovyklos	20-23

#### Oro kokybė ir drėgnumas:

Namui atskiru projektu bus projektuojamas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija).

Gyvenamųjų namų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato prametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

#### Insoliacija:

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas tenkintų norminius reikalavimus. Yra tenkinami namo patalpų natūralaus apšvietimo koeficientų mažiausi leistini dydžiai, reglamentuojantys jog natūralaus apšvietimo koeficientų reikšmės gyvenamuosiuose kambariuose turi būti ne mažesnės negu 1:6, virtuvėje – 1:8. Yra tenkinami privalomi insoliacijos reikalavimai, nustatantys, kad keturių ir daugiau kambarių namuose, bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

#### **5 SAUGI EKSPLOATACIJA**

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinio eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniškumo ir staigaus sužalojimo rizika, kad:

- Būtų minimali nelaimingų atsitikimų (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant;
- Būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- Būtų atsižvelgta į specifinius žmonių su negalia poreikius;
- Iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti iš/j statinį ligonius neštuvuose, įrenginius, baldus ir kitą inventorių.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

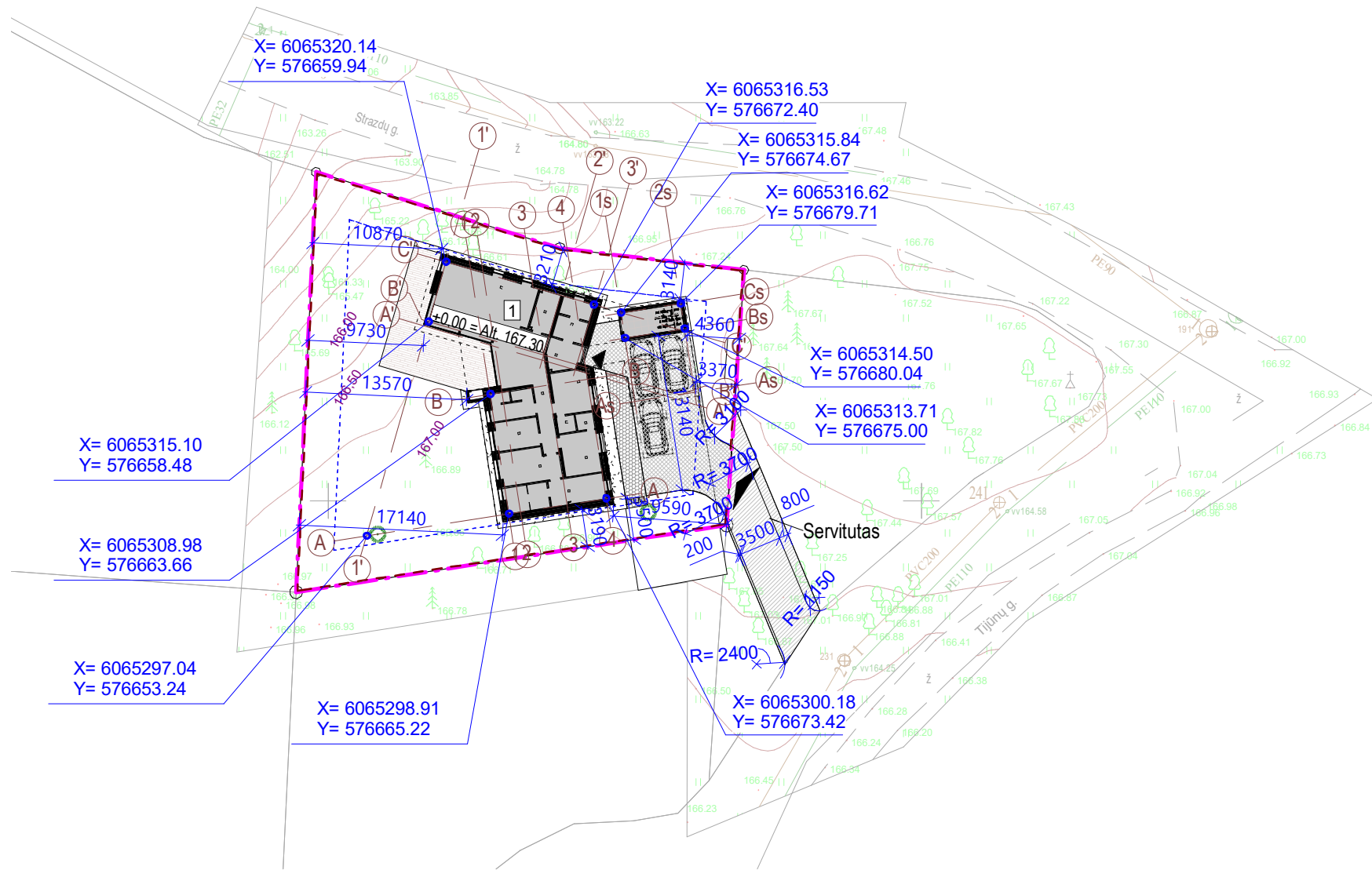
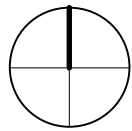
#### **6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Priimant projektinius sprendinius, laikytasi nuostatos, kad statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis.

#### **7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++





### Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas - 1000 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,18  
 Sklypo užstatymo tankumas - 0,29  
 Užstatymo plotas - 289m<sup>2</sup>  
 Sklypo apželdinimas - 56,4 %

### Statinio techniniai rodikliai

Pastato bendras plotas - 177,76 m<sup>2</sup>  
 Pastato naudingas plotas - 166,79 m<sup>2</sup>  
 Pastato tūris - 918 m<sup>3</sup>  
 Pastato aukštis - m  
 Aukštų skaičius 1

### Eksplikacija

1 - vienbutis gyvenamasis namas

### Situacijos schema



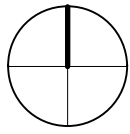
### Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Statybos zonos riba (3 m. iki sklypo ribos)
	Projektuojami pastatai
	Trinkelėjų danga ( 99,2 m <sup>2</sup> )
	Terasa ( 56,9 m <sup>2</sup> )
	Skaldos nuogrinda ( 35,9m <sup>2</sup> )
	Korio danga ( 20,0m <sup>2</sup> )
	Komunikacijų servituto zona
	Stogo projekcija
	Tvora
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta
	alt. 148.25 Projektuojama žemės paviršiaus alt.
	Projektuojama izohipsė
	Veja ( m <sup>2</sup> )
	Dekoratyviniai krūmai, medeliai
	Buitinių atliekų konteineriai

### PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamosi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.; Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo karnizas - neišeina už galimo užstatymo ribų 3 m ir 5 m nuo sklypo ribos);
2. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
3. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
4. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
5. Nuo pastato išorinių sienų iki medžio kamieno ašies turi būti ne mažiau kaip 5m, o krūmo - 1,5m atstumas.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
7. Laikytis želdinių sodinimo iki statinių elementų atstumų, pažymėtų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 3 priede.
8. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi ir surenkamas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas;
9. Planiravimo metu namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio ir 1,5° nuolydžio nuogrinda;
10. Sklypas, naujai projektuojama nuovaža, pajungiamas į Strazdų gatvę.
11. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Sklypo planas
	ARCH	Ieva Benetė	1 : 500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.23-PP- SP-B.1.01
			Lapas
			Lapų
			1 1



### Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas - 1000 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,18  
 Sklypo užstatymo tankumas - 0,29  
 Užstatymo plotas - 289m<sup>2</sup>  
 Sklypo apželdinimas - 56,4 %

### Statinio techniniai rodikliai

Pastato bendras plotas - 177,76 m<sup>2</sup>  
 Pastato naudingas plotas - 166,79 m<sup>2</sup>  
 Pastato tūris - 918 m<sup>3</sup>  
 Pastato aukštis - m  
 Aukštų skaičius 1

### Eksplikacija

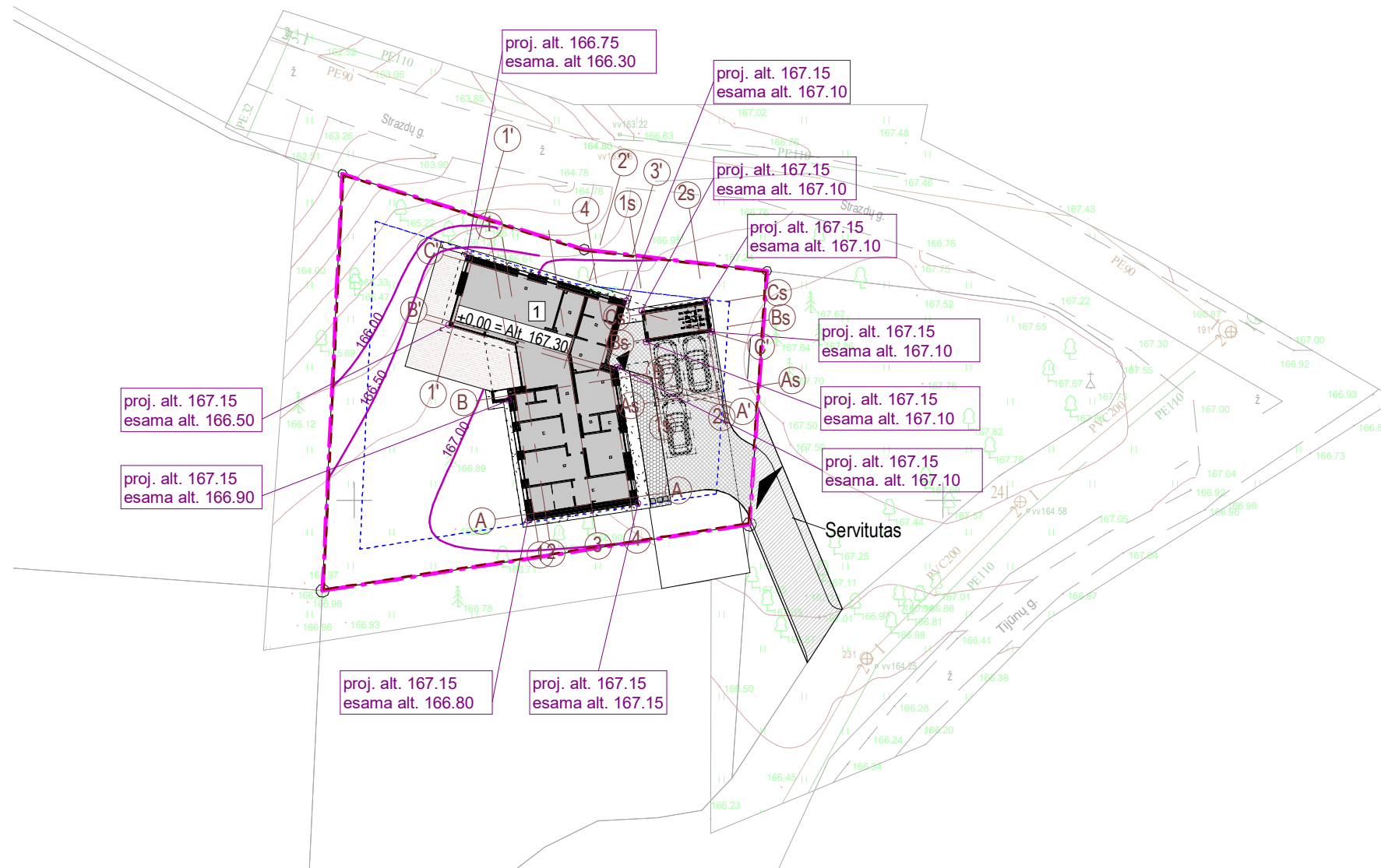
1 - vienbutis gyvenamasis namas

### Situacijos schema



### Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Statybos zonos riba (3 m. iki sklypo ribos)
	Projektuojami pastatai
	Trinkelų danga ( 99,2 m <sup>2</sup> )
	Terasa ( 56,9 m <sup>2</sup> )
	Skaldos nuogrinda ( 35,9m <sup>2</sup> )
	Korio danga ( 20,0m <sup>2</sup> )
	Komunikacijų servituto zona
	Stogo projekcija
	Tvora
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta
	alt. 148.25 Projektuojama žemės paviršiaus alt.
	Projektuojama izohipsė
	Veja ( m <sup>2</sup> )
	Dekoratyviniai krūmai, medeliai
	Buitinių atliekų konteineriai

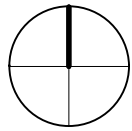


### PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrsti interesai (vadovaujamosi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.; Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo karnizas - neišeina už galimo užstatymo ribų 3 m ir 5 m nuo sklypo ribos);
2. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašiu susikirtimo vietoje.
3. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
4. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
5. Nuo pastato išorinių sienų iki medžio kamieno ašies turi būti ne mažiau kaip 5m, o krūmo - 1,5m atstumas.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
7. Laikytis želdinių sodinimo iki statinių elementų atstumų, pažymėtų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 3 priede.
8. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi ir surenkamas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas;
9. Planiravimo metu namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio ir 1,5° nuolydžio nuogrinda;
10. Sklypas, naujai projektuojama nuovaža, pajungiamas į Strazdų gatvę.
11. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Sklypo vertikalusis planas
	ARCH	Ieva Benetė	1 : 500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.23-PP- SP-B.1.02
			Lapas
			Lapų
			1 1





### Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas - 1000 m<sup>2</sup>  
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,18  
 Užstatymo tankumas - 0,29  
 Užstatymo plotas - 289m<sup>2</sup>  
 Sklypo apželdinimas - 56,4 %

### Statinio techniniai rodikliai

Pastato bendras plotas - 177,76 m<sup>2</sup>  
 Pastato naudingas plotas - 166,79 m<sup>2</sup>  
 Pastato tūris - 918 m<sup>3</sup>  
 Pastato aukštis - m  
 Aukštų skaičius - 1

### Eksplikacija

1 - vienbutis gyvenamasis namas

### Situacijos schema



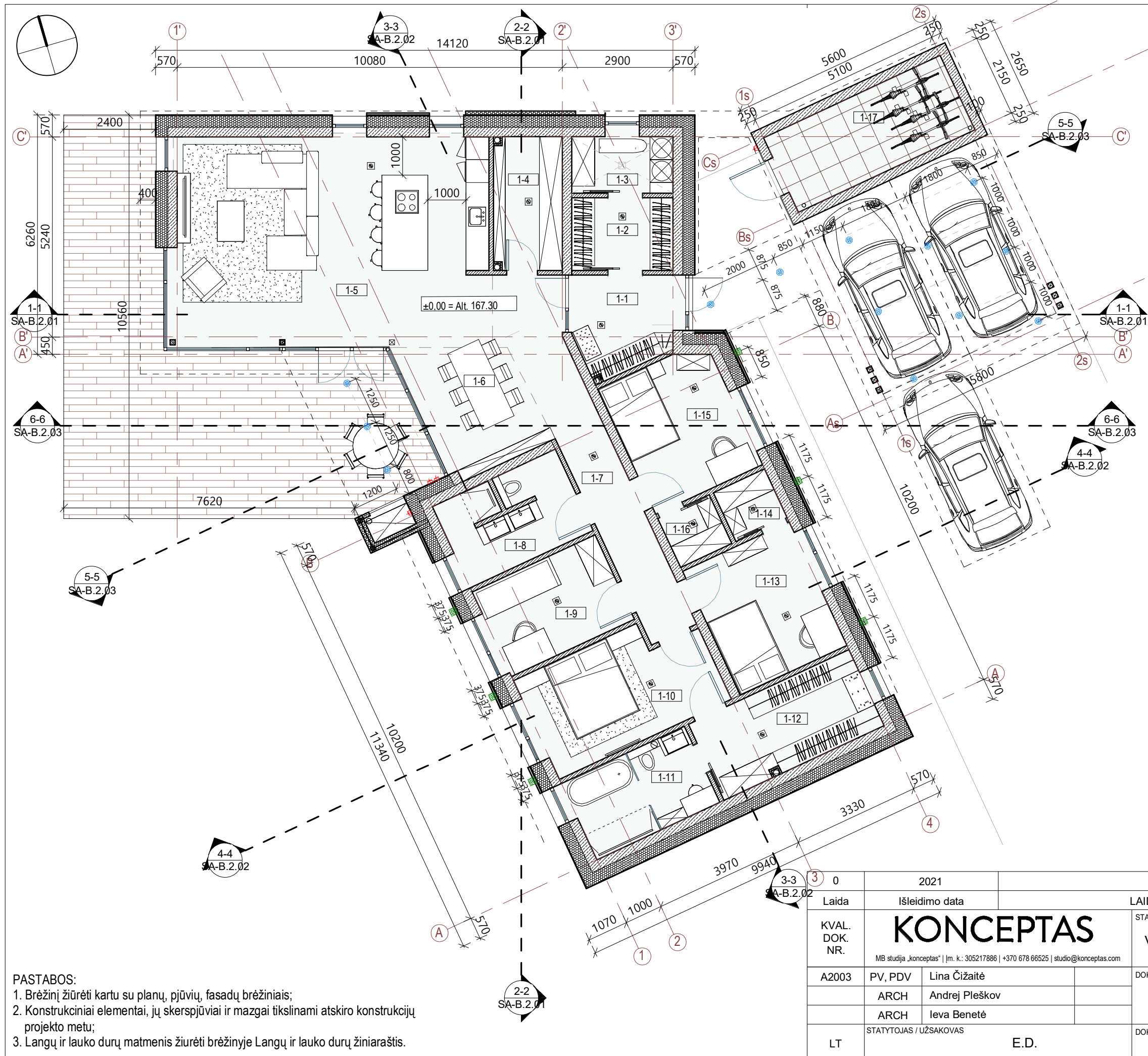
### Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Statybos zonos riba (3 m. iki sklypo ribos)
	Projektuojami pastatai
	Trinkelų danga ( 99,2 m <sup>2</sup> )
	Terasa ( 56,9 m <sup>2</sup> )
	Skaldos nuogrinda ( 35,9m <sup>2</sup> )
	Korio danga ( 20,0m <sup>2</sup> )
	Komunikacijų servituto zona
	Stogo projekcija
	Tvora
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilio stovėjimo vieta
	alt. 148.25 Projektuojama žemės paviršiaus alt.
	Projektuojama izohipsė
	Veja ( m <sup>2</sup> )
	Dekoratyviniai krūmai, medeliai
	Buitinių atliekų konteineriai

### PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.; Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo kamnizas - neišeina už galimo užstatymo ribų 3 m ir 5 m nuo sklypo ribos);
2. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
3. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
4. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
5. Nuo pastato išorinių sienų iki medžio kamieno ašies turi būti ne mažiau kaip 5m, o krūmo - 1,5m atstumas.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
7. Laikytis želdinių sodinimo iki statinių elementų atstumų, pažymėtų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 3 priede.
8. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi ir surenkamas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas;
9. Planavimo metu namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio ir 1,5° nuolydžio nuogrinda;
10. Sklypas, naujai projektuojama nuovaža, pajungiamas į Strazdų gatvę.
11. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.		
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Andrej Pleškov	Sklypo sutvarkymo planas		
	ARCH	Ieva Benetė	1 : 500		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	
			K21.23-PP- SP-B.1.03	Lapas	
				Lapų	
				1	
				1	



# I aukšto planas

1 : 100

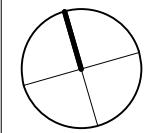
I aukšto patalpų eksplikacija		
nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	6.21 m <sup>2</sup>
1-2	Drabužinė	5.04 m <sup>2</sup>
1-3	Katilinė	3.92 m <sup>2</sup>
1-4	Sandėliukas	6.20 m <sup>2</sup>
1-5	Svetainė	46.56 m <sup>2</sup>
1-6	Valgomasis	9.63 m <sup>2</sup>
1-7	Holas	14.47 m <sup>2</sup>
1-8	Vonios kambarys	8.03 m <sup>2</sup>
1-9	Darbo kambarys	8.66 m <sup>2</sup>
1-10	Kambarys	13.03 m <sup>2</sup>
1-11	Vonios kambarys	7.81 m <sup>2</sup>
1-12	Drabužinė	10.12 m <sup>2</sup>
1-13	Vaikų kambarys	11.47 m <sup>2</sup>
1-14	Drabužinė	2.09 m <sup>2</sup>
1-15	Vaikų kambarys	11.47 m <sup>2</sup>
1-16	Drabužinė	2.09 m <sup>2</sup>
1-17	Sandėlis	10.97 m <sup>2</sup>
		177.76 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai	
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	El. laidas fasado šviestuvui
	El. laidas lubiniam šviestuvui
	Lauko kištukinis lizdas

**PASTABOS:**  
 1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;  
 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;  
 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0		2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida		Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	Vienbučio gyvenamojo namo, Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.	
	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Ieva Benetė	I aukšto planas	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	E.D.		K21.23-PP- SA-B.1.02	
			1 : 100	Lapas Lapų
				1 1





# Stogo planas

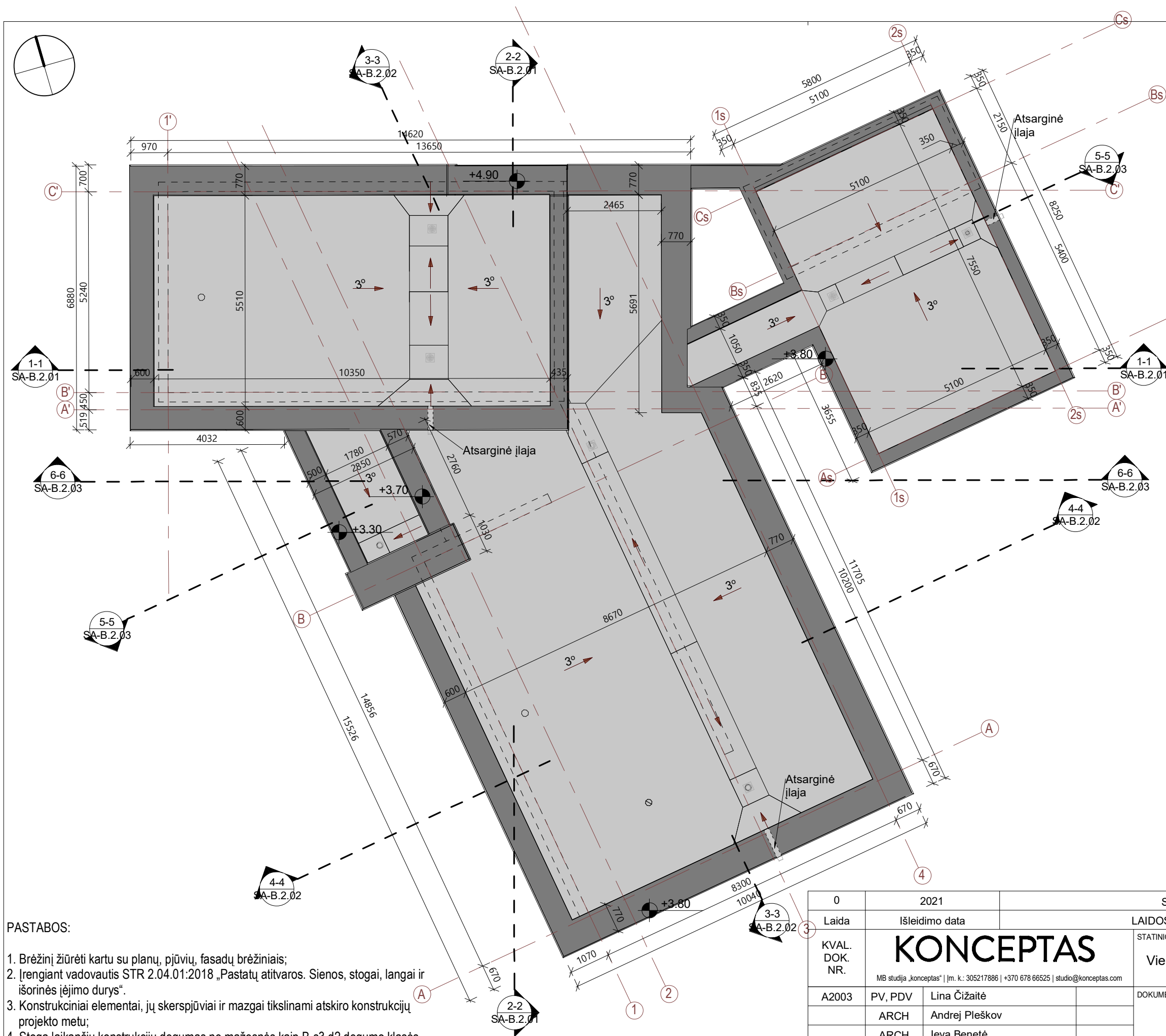
1 : 100

## Stogo medžiagų žiniaraštis

Medžiaga	Kiekis	vnt.
Dengiamas stogo plotas (namo)	180	m <sup>2</sup>
Dengiamas stogo plotas (stoginės)	43	m <sup>2</sup>
Parapetų apskardinimas (namo)	86	m
Parapetų apskardinimas (stoginės)	35	m
Lietvamzdžiai	27	m
Įlajos	7	vnt.
Atsarginės įlajos (per parapeta)	3	vnt.
Terasos stogelio apačia	11	m <sup>2</sup>
Stoginės stogelio apačia	38	m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
⊙	Kanalizacijos alsuoklis
---	Laikančios sienos mūras
—	Stogo linija
●	Įlaja



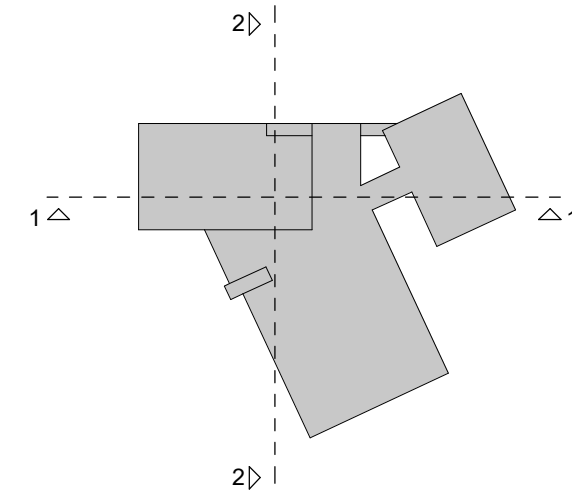
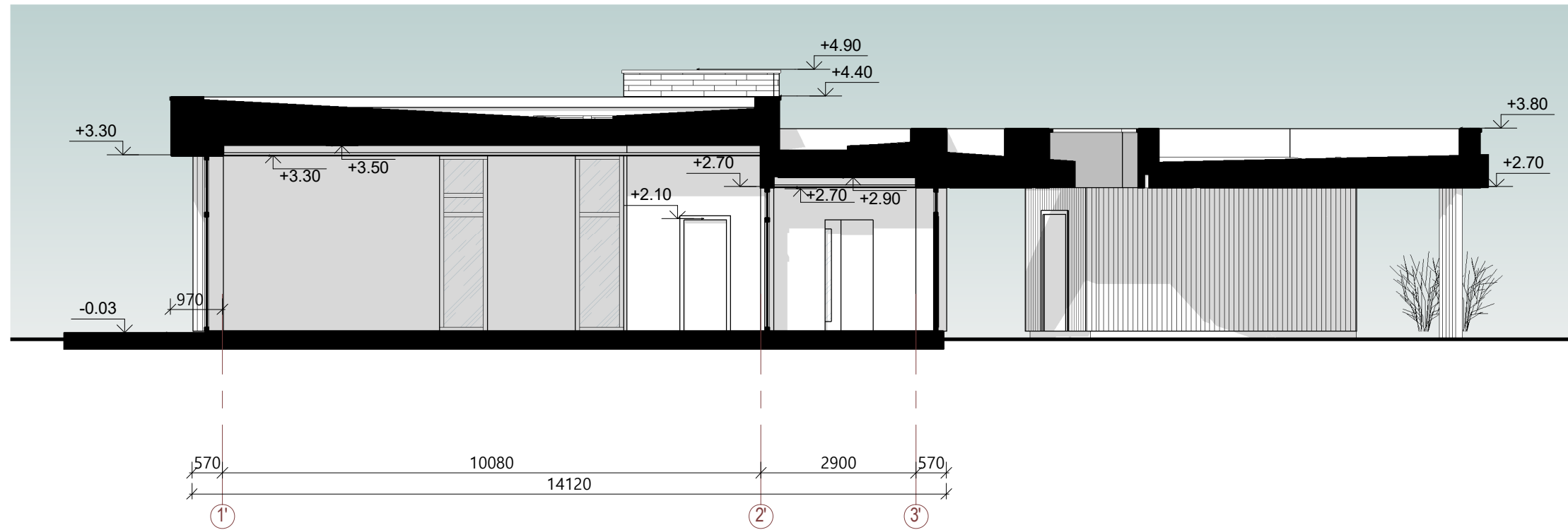
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2003	PV, PDV	Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydžių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.	
	ARCH	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCH	Stogo planas	0
	ARCH	1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	E.D.	K21.23-PP- SA-B.1.03	Lapų
			1 1

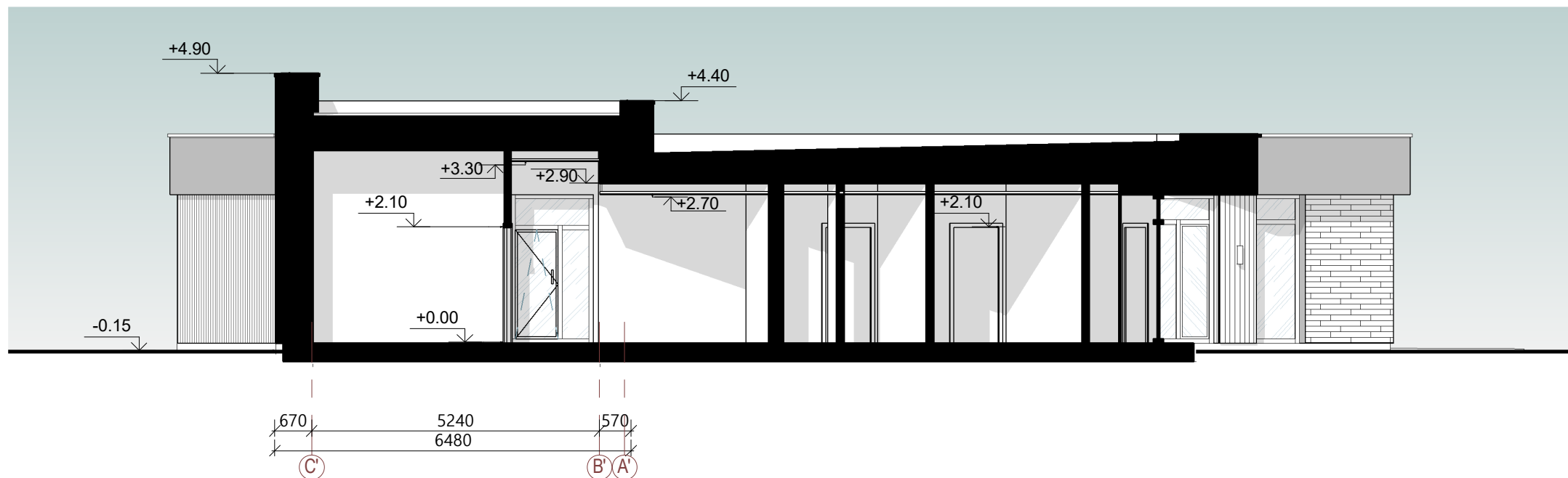
# Pjūvis 1-1

1 : 100



# Pjūvis 2-2

1 : 100



## Sutartiniai žymėjimai

	Aliuminio kompozito plokštė, pilka (ventilijuojamas fasadas)
	Fasadinė plokštė, medžio raštas (ventilijuojamas fasadas)
	Klijuojamos klikerio arba akmens plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

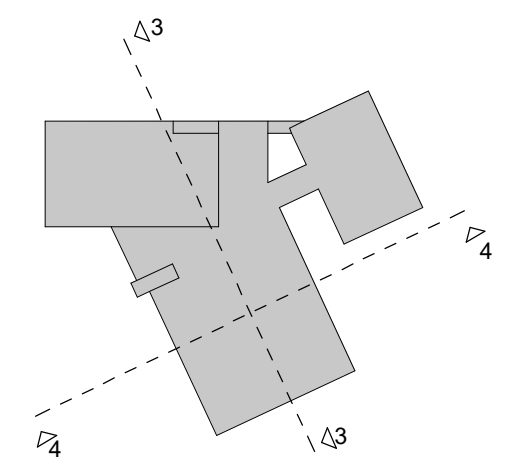
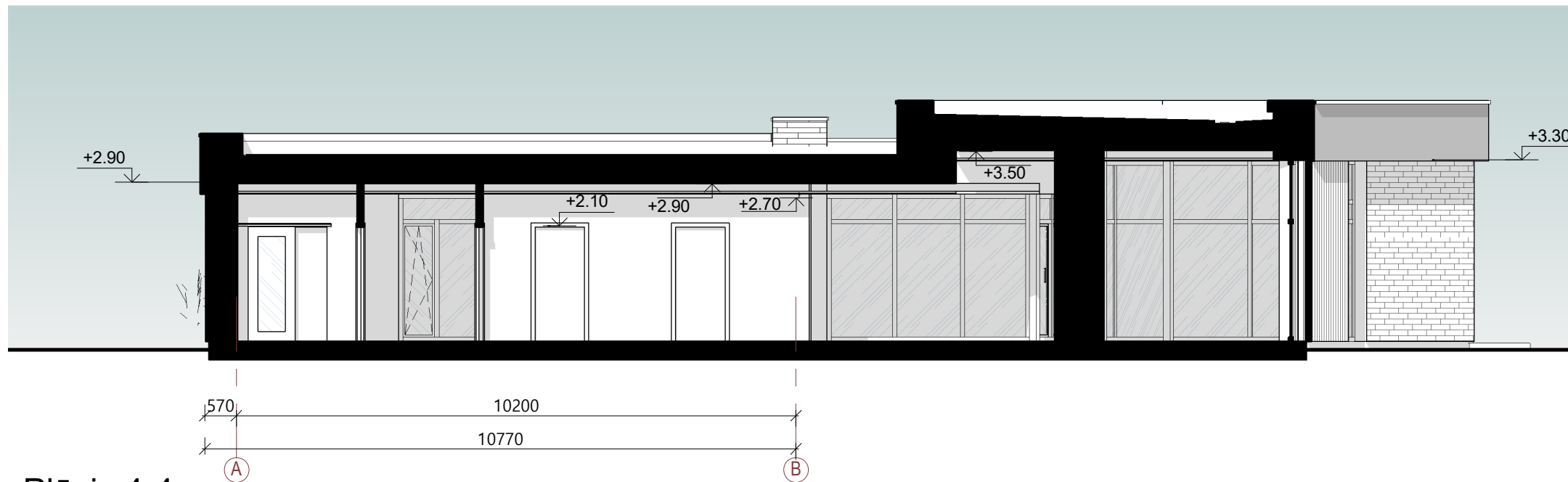
### PASTABOS:

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00 = \text{Alt. } 167.30$ , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	Pjūviai 1-1, 2-2
	ARCH	Andrej Pleškov	Laida
	ARCH	Ieva Benetė	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.23-PP- SA-B.2.01
			Lapas
			1
			Lapų
			1

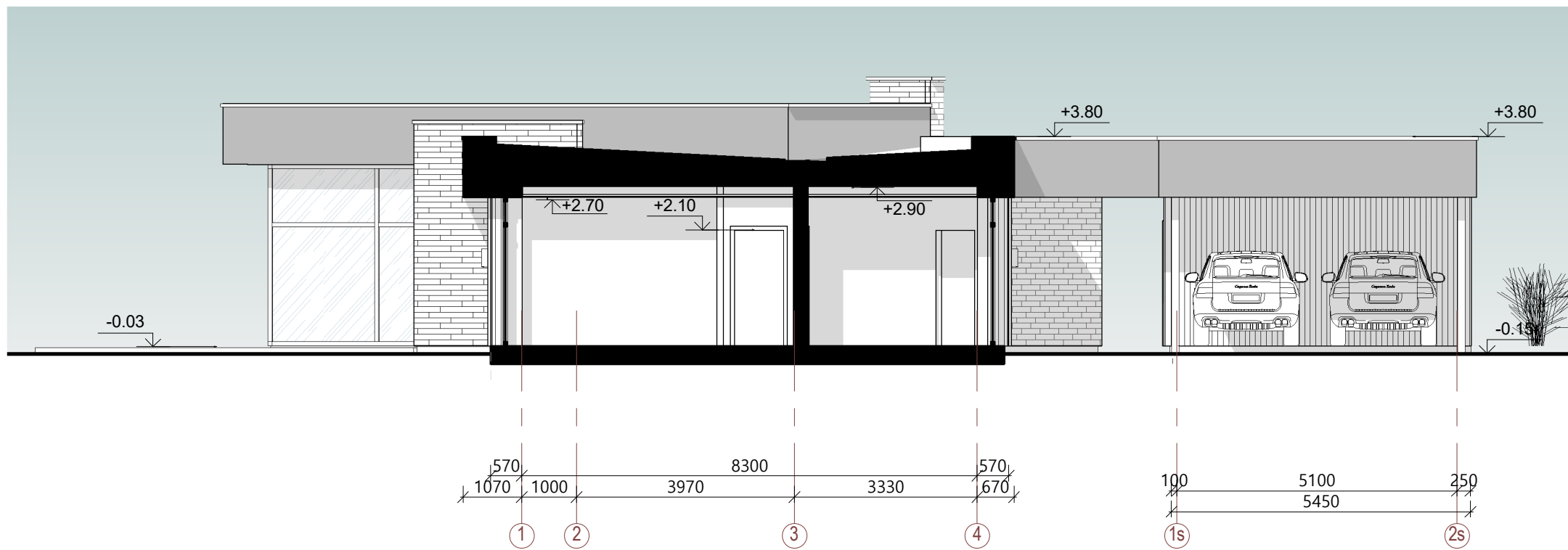
# Pjūvis 3-3

1 : 100



# Pjūvis 4-4

1 : 100



### Sutartiniai žymėjimai

	Aluminio kompozito plokštė, pilka (ventilijuojamas fasadas)
	Fasadinė plokštė, medžio raštas (ventilijuojamas fasadas)
	Klijuojamos klikerio arba akmens plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

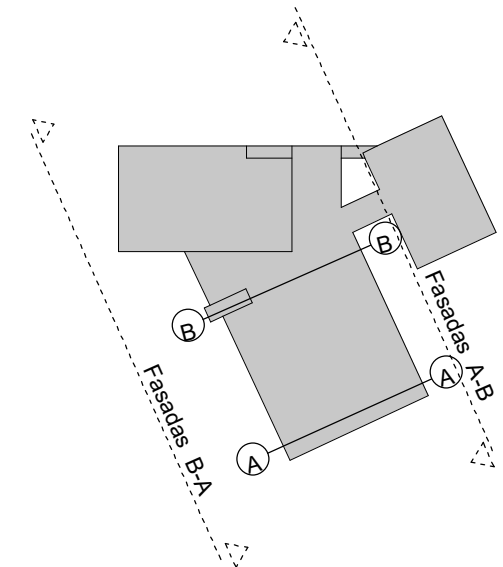
### PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. 167.30 , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	Pjūviai 3-3, 4-4
	ARCH	Andrej Pleškov	Laida
	ARCH	Ieva Benetė	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.23-PP- SA-B.2.02
			Lapas
			1
			Lapų
			1

## Fasadas A-B

1 : 100

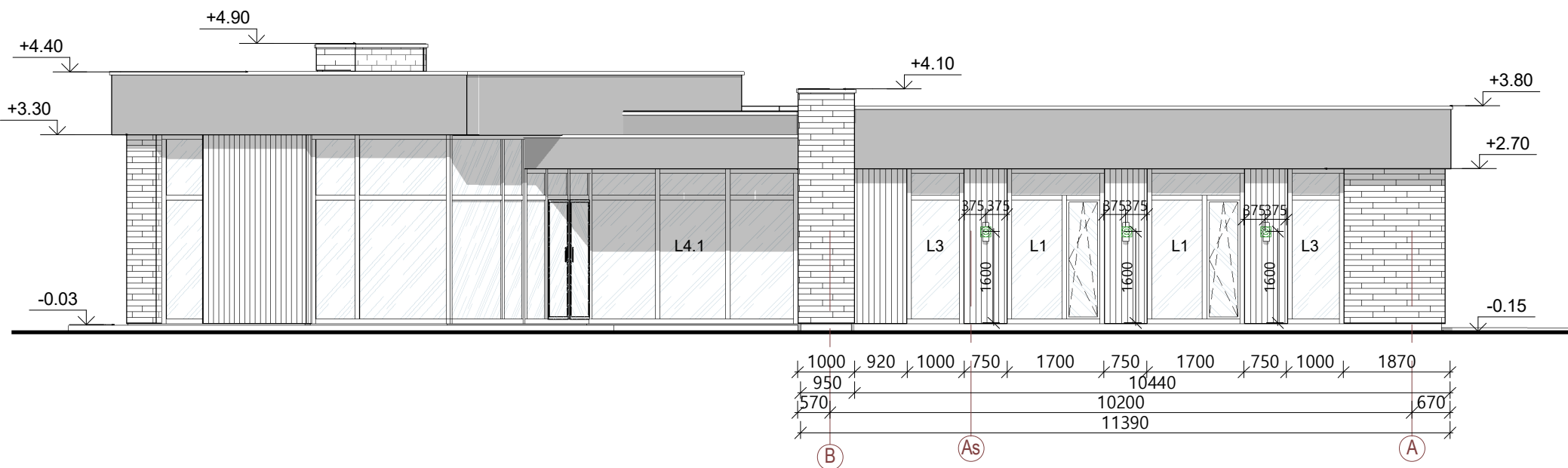
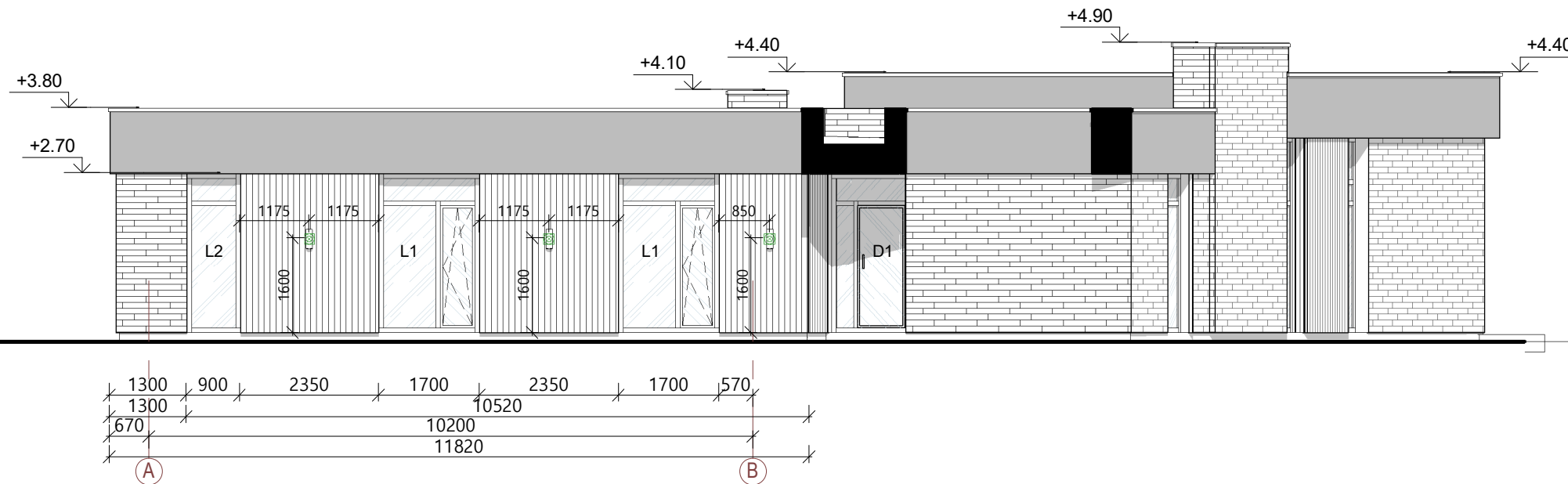


## Fasadas B-A

1 : 100

### Sutartiniai žymėjimai

	Fasadinė plokštė, vienspalvė (ventiluojamas fasadas)
	Fasadinė plokštė, medžio raštas (ventiluojamas fasadas)
	Klijuojamos klikerio arba akmenų plytelės
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas
	El. ladas fasado šviestuvui



#### PASTABOS:

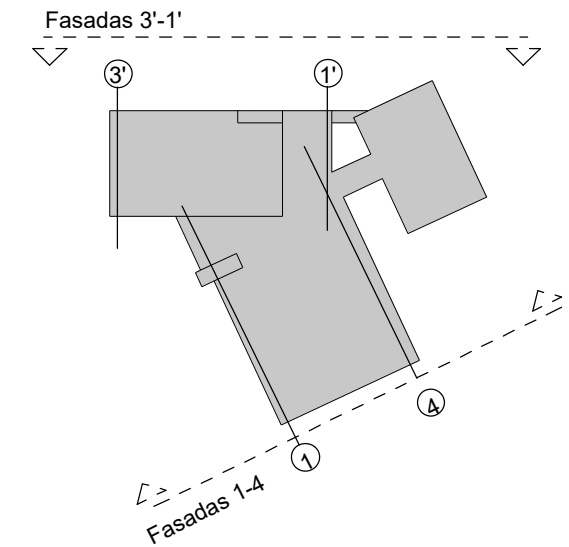
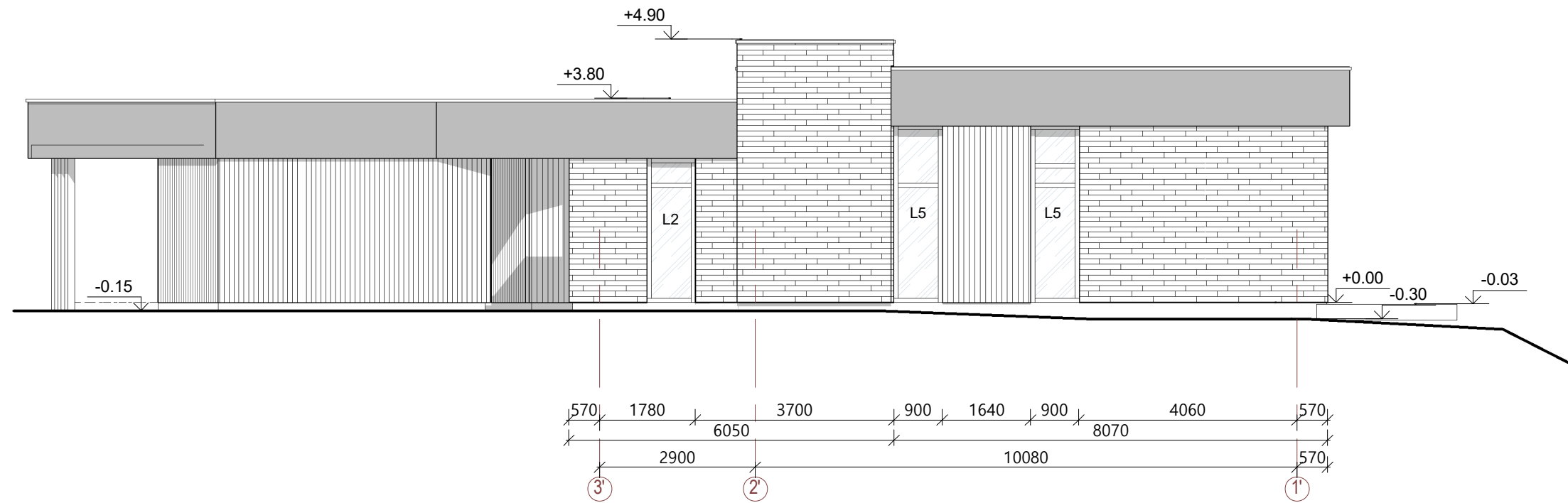
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Projekte pateikti medžiagų kiekiai yra dengiamo ploto. Per statybas susidaranti atraižos ir kiti nuostoliai nėra įvertinti. Vykdamas projektą ir įsigyjant medžiagas būtina tai įvertinti.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Andrej Pleškov	Fasadai A-B, B-A
	ARCH	Ieva Benetė	1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.23-PP- SA-B.3.01
			Lapas
			Lapų
			1 1



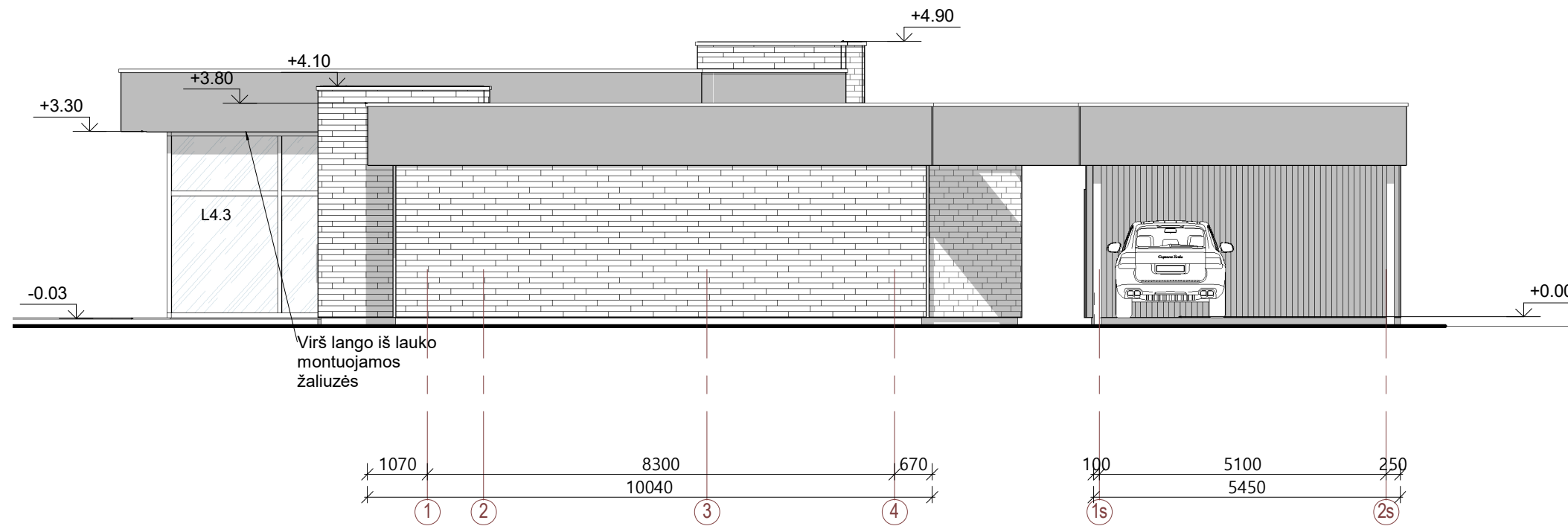
## Fasadas 3'-1'

1 : 100



## Fasadas 1-4

1 : 100



### Sutartiniai žymėjimai

	Fasadinė plokštė, vienspalvė (ventiluojamas fasadas)
	Fasadinė plokštė, medžio raštas (ventiluojamas fasadas)
	Klijuojamos klikerio arba akmens plytelės
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas
	El. ladas fasado šviestuvui

### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraščiui.
- Projekte pateikti medžiagų kiekiai yra dengiamo ploto. Per statybas susidarancios atraizos ir kiti nuostoliai nėra įvertinti. Vykdam projektą ir įsigyjant medžiagas būtina tai įvertinti.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	MB studija „konceptas“   jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com		Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.
	A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė
	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Ieva Benetė	Fasadai 3'-1', 1-4
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.D.	DOKUMENTO ŽYMUO
			K21.23-PP- SA-B.3.03
			Lapas
			Lapų
			1 1



**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.		
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai Nr. 1		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	1 : 100		0
	ARCH	Ieva Benetė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E.D.		DOKUMENTO ŽYMUO K21.23-PP- SA-B.5.01	Lapas 1	Lapų 1



**PASTABOS:**

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   jm. k.: 305217886   +370 678 66525   studio@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo. Strazdų g. 2 Buivydiškių k. Zujūnų sen. Vilniaus r. sav. Statybos projektas.		
A2003	PV, PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	Andrej Pleškov	3D vaizdai Nr. 2		0
	ARCH	Ieva Benetė	1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS E.D.		DOKUMENTO ŽYMUO K21.23-PP- SA-B.5.02	Lapas 1	Lapų 1