


|  |   |         |
|--|---|---------|
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)   | <b>UAB "PRO MERIDIAN"</b>   |         |
| PROJEKTO PAVADINIMAS   | <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENTOSIOS G. 54A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.</b>  |         |
|  |   |         |
| STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS  | <b>PARDUOTUVĖ</b>   |         |
| STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS  | <b>7.3 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI</b>   |         |
| STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA   | <b>YPATINGIEJI</b>  |         |
| STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS   | <b>NAUJA STATYBA</b>  |         |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS  | <b>21005</b>  |         |
| STATINIO PROJEKTO DALIS  | <b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>   |         |
| STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO   | <b>PP</b>   |         |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS   | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>   |         |
| BYLOS SEGTUVO ŽYMUO  | <b>I</b>  |         |
| BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO   | <b>0</b>  |         |
| BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA   | <b>2021.08.</b>   |         |
| PROJEKTUOTOJAS   | <b>UAB „AIF LT“</b><br>Imonės kodas: 300976751<br>Adresas: E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius.<br>Tel./faks. Nr. (8 5) 2757679 el. paštas: <a href="mailto:info@aif.lt">info@aif.lt</a> |         |
| DIREKTORIUS  | V. Pavardė, atestato Nr.  | Parašas |
| PROJEKTO VADOVAS   | <b>M. GIKYS</b>   |         |
| PROJEKTO DALIŲ VADOVAI   | <b>S. LIUBINIENĖ, A 1518</b>  |         |

## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR | BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO | LAIDA | BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS | PASTABOS |
|---------|-----------------------|-------|-----------------------------|----------|
| 1.      | SA-01                 | 0     | ARCHITEKTŪRINĖ              |          |

## STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |                    |          |       |  |          |          |
|--|--------------------|----------|-------|--|----------|----------|
| EIL. NR.                                       | DOKUMENTO ŽYMUO    | LAPŲ SK. | LAIDA | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | PASTABOS | LAPŲ NR. |
| 1.   | SABDŽ              | 1        | 0     | TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  |          | 2        |
| 2.   |                    | 3        |       | KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS |          | 3-5      |
| 3.   | SAAR               | 12       | 0     | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |          | 6-18     |
| 4.   | 21005-00-PP-SPB-01 | 1        | 0     | SKLYPO STATYBOS PLANAS M1:500  |          | 19       |
| 5.   | 21005-00-PP-SPB-02 | 1        | 0     | SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500  |          | 20       |
| 6.   | 21005-00-PP-SAB-01 | 1        | 0     | AUKŠTO PLANAS M1:200   |          | 21       |
| 7.   | 21005-00-PP-SAB-02 | 1        | 0     | FASADAI TARP AŠIŲ 9/1-1, 1-15, G-A, A-D M1:200                                       |          | 22       |
| 8.   | 21005-00-PP-SAB-03 | 1        | 0     | VIZUALIZACIJA  |          | 23       |
| 9.   | 21005-00-PP-SAB-04 | 1        | 0     | VIZUALIZACIJA  |          | 24       |
| 10.  | 21005-00-PP-SAB-05 | 1        | 0     | VIZUALIZACIJA  |          | 25       |
| 11.  | 21005-00-PP-SAB-06 | 1        | 0     | VIZUALIZACIJA  |          | 26       |
| 12.  | 21005-00-PP-SAB-07 | 1        | 0     | VIZUALIZACIJA  |          | 27       |

|                            |   |  |   |                 |  |       |      |
|----------------------------|---|--|---|-----------------|--|-------|------|
|                            |   |  |   |                 |  |       |      |
| 0                          | 2021-08   | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.  |   |                 |  |       |      |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |   |                 |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |  | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 |                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |       |      |
|                            |   |  |   |                 | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENTOSIOS G.54A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS. |       |      |
|                            |   |  |   |                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |       |      |
|                            |   |  |   |                 | 7.3 PARDUOTUVĖ   |       |      |
| A 1518                     | PV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 |   |                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | LAIDA |      |
| A 1518                     | SP PDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 |   |                 | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   | 0     |      |
| A 1518                     | SA PDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 |   |                 |  |       |      |
| KALBOS TRUMP.<br>LT        | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |  |   | DOKUMENTO ŽYMUO |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            | UAB "PRO MERIDIAN"  |  |   | 21005-XX-PP-BDŽ |  | 1     | 1    |

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kretingos rajono savivaldybės  
Planavimo departamento direktoriaus  
Egidijus Viskontas

(parašas)

2021 m. Liepos mėn. 28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-07-28

Kretinga

| Informacija apie planuojamus statyti statinius:  |  |   |
|--|--|---|
| 1.   | Statinio pavadinimas   | Prekybos paskirties pastato (sklypo kadastrinis Nr. 4400-5419-0951) statybos projektas                            |
| 2.   | Statybos rūšis   | Nauja statyba   |
| 3.   | Statinio kategorija  | Ypatingas   |
| 4.   | Statinių tipas   | --  |
| 5.   | Statinio naudojimo paskirtis   | Prekybos  |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:   |  |   |
| 6.   | Adresas  | Kretinga, Šventosios g. 54A   |
| 7.   | Žemės sklypo kadastro Nr.  | 5634/0003:526 Kretingos m. k.v.   |
| 8.   | Pagrindinė naudojimo paskirtis   | Kita  |
| 9.   | Naudojimo būdas  | Susiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos<br>Komerčinės paskirties objektų teritorijos                       |
| Pagal BP punktą 1.6.2.1 aiškinamajam rašte - Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams skiriama – 20-25 proc. |  | Susiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos - 20 proc;<br>Komerčinės paskirties objektų teritorijos - 80 proc. |
| 10.  | Nuosavybės teisė   | UAB „PRO MERIDIAN“<br>Įm. k. 302433195  |
| 11.  | Žemės sklypo plotas, ha  | 0,5613 ha   |
| 12.  | Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>                             | --  |
| 12.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup> (komercinės dalies)    | ~1870 m <sup>2</sup>  |
| 13.  | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %  |   |
| 13.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, % (nuo komercinės dalies- 80 proc.) | 43%   |
| 14.  | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>                              | --  |
| 14.1.  | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>                         | ~1790 m <sup>2</sup>  |
| 15.  | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %                                    | --  |
| 15.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo   | 41 %  |

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė



|   |  |  |
|---|--|--|
|   | intensyvumas, %<br>(nuo komercinės dalies - 80 proc.)  |  |
| 16.   | Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt  | --   |
| 16.1.   | Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt  | 81 vnt, iš jų 4 vnt. skirti žmonėms su negalia   |
| 17.   | Esamų pastatų aukštis, m   | --   |
| 17.1.   | Projektuojamų pastatų aukštis, m   | ~ 8,50 m   |
| <b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b> |  |  |
| 18.   | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos  | Fibrocementinė reljefinė plokštė, HPL ploštė, daugiasluoksnė sandwich panelė, betono apdaila, fasadinis tinkas |
| 19.   | Projektuojamų pastatų spalvos  | Pilka, RAL 7024, geltona spalva  |
| 20.   | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)  | Plokščias, sutapdintas.  |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>   |  |  |
| 21.   | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.  |  |
| 22.   | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.            |  |
| 23.   | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.  |  |
| 24.   | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |  |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>                              |  |  |
| 25.   | Žemės sklypo planas  |  |
| 26.   | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)  |  |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>   |  |  |
| 27.   | 1. Aiškinamasis raštas   |  |
| 28.   | 2. Grafinė dalis   |  |
| 29.   | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema  |  |
| 30.   | 2.2. Statinių planai   |  |
| 31.   | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai  |  |
| 32.   | 2.4. Statinių fasadai  |  |
| 33.   | 2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka   |  |
| 34.   | 3. Žemės sklypo planas   |  |
| 35.   | 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)   |  |
| 36.   | 5. Įgaliojimai   |  |
| <b>Kiti duomenys:</b>   |  |  |
| 37.   | Įgaliojimai  |  |

Statytojas (užsakovas) UAB „PRO MERIDIAN“ pagal įgaliojimą S. Liubiniene

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
**Reda Kasnauskė**

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Silvija Liubiniene

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

(par:

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
*Reda Kasnauskė*



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

|   |  |
|---|--|
| 1 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis             |
| 2 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas |
| 3 | Žemės sklypo planas M1:500                         |
| 4 | Topografinis planas M1:500                         |

## 2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

|   |  |
|---|--|
| LRS, NR.: I-1240                                    | LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS  |
| 2017 m. birželio 8 d., Nr. XIII-425, Vilnius        | LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS   |
| ŽIN. 1995, NR. 107-2391                             | LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS  |
| TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862, dok. Nr. XIII-2166 | LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYGŲ ĮSTATYMAS  |
| Žin. 1992, Nr.5-75                                  | LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS.  |
| 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787                 | LIETUVOS RESPUBLIKOS ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMAS  |
| 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637                   | STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS  |
| 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-8                        | KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLĖS   |
| LST 1516:2015                                       | STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI  |
| STR 1.01.02:2016                                    | NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI   |
| STR 1.01.03:2017                                    | STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS  |
| STR 1.01.04:2015                                    | STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS |
| STR 1.01.08:2002                                    | STATINIO STATYBOS RŪŠYS  |
| STR 1.02.01:2017                                    | STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS  |
| STR 1.02.09:2011                                    | TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS  |
| STR 1.04.02:2011                                    | INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI  |
| STR 1.06.01:2016                                    | STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA   |
| STR 1.07.03:2017                                    | STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA   |
| STR 1.12.06:2002                                    | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ  |
| STR 2.01.01(1):2005                                 | ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS   |
| STR 2.01.01(2):1999                                 | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA   |

|                      |   |  |  |  |                          |
|----------------------|---|--|--|--|--------------------------|
|                      |   |  |  |  |                          |
| 0                    | 2021-08   | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.  |  |  |                          |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |  |  |                          |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENTOSIOS G.54A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.. |  |                          |
| A 1518               | PV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>7.3 PARDUOTUVĖ  |  |                          |
| A 1518               | SP PDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 |  |  |                          |
| A 518                | SA PDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI  |  | LAIDA<br>0               |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN"  |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>210055-XX-PP-SA.AR  |  | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>13 |

|  |  |
|--|--|
| STR 2.01.01(3):1999  | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA  |
| STR 2.01.01(4):2008  | ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMO SAUGA   |
| STR 2.01.01(5):2008  | ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO  |
| STR 2.01.01(6):2008  | ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS  |
| STR 2.01.02:2016   | PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS   |
| STR 2.01.06:2009   | STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO   |
| STR 2.01.07:2003   | PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO   |
| STR 2.01.08:2003   | LAUKO SĄLYGOMIS NAUDOJAMOS ĮRANGOS Į APLINKĄ SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO VALDYMAS   |
| STR 2.02.02:2004   | VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI  |
| STR 2.02.04:2004   | VANDENS ĖMIMAS, VANDENRUOŠA. PAGRINDINĖS NUOSTATOS   |
| STR 2.02.05:2004   | NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS  |
| STR 2.03.01:2019   | STATINIŲ PRIEINAMUMAS  |
| STR 2.04.01:2018   | PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS   |
| STR 2.05.03:2003   | STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI   |
| STR 2.05.04:2003   | POVEIKIAI IR APKROVOS  |
| STR 2.05.05:2005   | BETONINIŲ IR GELŽBETONIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS  |
| STR 2.06.04:2014   | GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI   |
| STR 2.07.01:2003   | VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI   |
| STR 2.09.02:2005   | ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS   |
| STR 2.05.06:2005   | ALIUINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS  |
| STR 2.05.08:2005   | PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS  |
| STR 2.05.09:2005   | MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS   |
| STR 2.05.10:2005   | ARMOCEMENTINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS  |
| STR 2.05.11:2005   | GAISRO TEMPERATŪRŲ VEIKIAMŲ GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS   |
| STR 2.05.12:2005   | BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ IŠ TANKIOJO SILIKATBETONIO PROJEKTAVIMAS   |
| STR 2.05.13:2004   | STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS   |
| HN 42-1:2009   | „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“   |
| RSN 156-94   | STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA  |
| HN 33:2011   | TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE  |
| HN 98:2014   | NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI                               |
| HN 69:2003   | ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI                                |
| HN 50:2016   | VISĄ ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANTI VIBRACIJA: DIDŽIAUSI LEIDŽIAMŲ DYDŽIAI IR MATAVIMO REIKALAVIMAI GYVENAMOSIOSE, SPECIALIOSIOSE IR VISUOMENINĖSE PATALPOSE |
| DOKUMENTO NR.: 1-338, GALIOJANTI SUVESTINĖ REDAKCIJA 2020-05-01.             | GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI   |
| Žin., 2002-12-24, Nr. 123-5518   | LR PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMAS   |
| Patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 | VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS   |
| Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0                                   | BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS  |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 2     | 13   | 0     |

|   |   |
|---|---|
| TARPTAUTINIS STANDARTAS<br>ISO 21542:2011                           | PASTATŲ STATYBA. UŽSTATYTOS APLINKOS<br>PRIEINAMUMAS IR NAUDOJAMUMAS                                |
| TARPTAUTINIS STANDARTAS<br>ISO 23599:2012                           | ASSISTIVE PRODUCTS FOR BLIND AND VISION-<br>IMPAIRED PERSONS-<br>TACTILE WALKING SURFACE INDICATORS |
| Žin. 2007, Nr. 10-403, Galiojanti<br>suvestinė redakcija 2018-07-01 | STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS,<br>NR. D1-637  |
| LR AM 2017-12-29<br>įsakymo Nr. D1-1061 redakcija                   | ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS  |

1. Gali būti naudojami sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.
2. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
3. Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

|  |   |
|--|---|
| <b>Statinio geografinė vieta</b>               | Kretingos miesto vakarinė dalis   |
| <b>Statinio statybos vieta</b>                 | Sklypas yra Kretingos mieste, adresu: Šventosios g. 54A, Kretinga<br>Sklypo kad. Nr.: 5634/0003:526 Kretingos m. k.v.   |
| <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b> | Prekybos paskirties pastatai (7.3)  |
| <b>Statinio funkcinė paskirtis</b>             | Parduotuvė  |
| <b>Statinio rūšis</b>                          | Nauja statyba   |
| <b>Statinio kategorija</b>                     | Ypatingasis   |
| <b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>              | Sklypas ribojasi su Šiaulių plento ir Šventosios gatvių sankryža, tai yra šalia magistralinio ir rajoninio kelio.<br>Pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su teritorija, kurioje yra individualūs gyvenamieji namai.                           |
| <b>Kultūros paveldo vertybės</b>               | Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra   |
| <b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>             | Projektuojamas pastatas priskiriamas III vėjo apkrovos rajonui (Kretingos miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 32 m/s.<br>Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 27,40 iki 23,80. |
| <b>Statybos etapai</b>                         | Projektuojamas statinys statomas vienu etapu.   |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 3     | 13   | 0     |



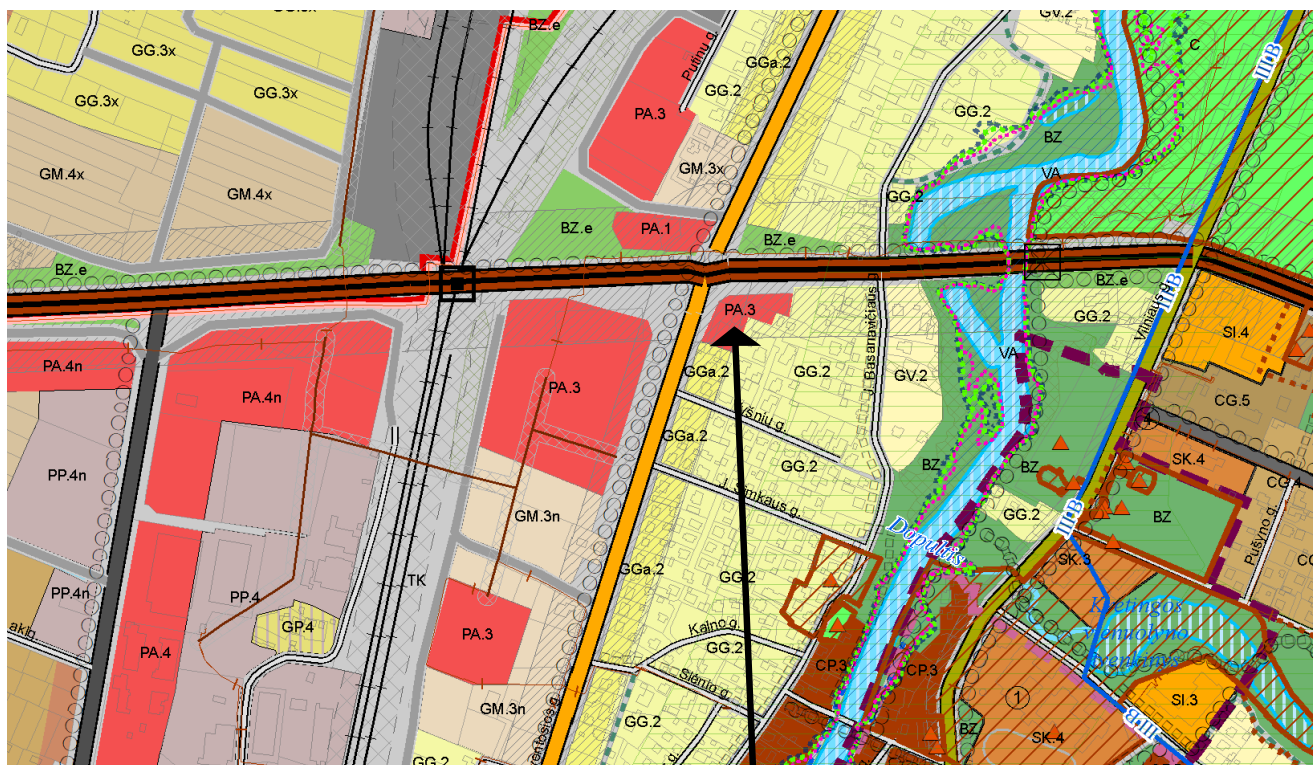
#### 4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai sklypo teritorijai.

##### 4.1.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Šiuo metu galioja Kretingos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai, patvirtinti 2021 m. gegužės 13 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178.

Pagal galiojančią Kretingos miesto teritorijos bendrąjį planą, planuojamo sklypo teritorija priskirta paslaugų zonos teritorijoms PA.3, kurioje galima komercinės paskirties objektų statyba, kurių aukštumas pagal erdvinės struktūros formavimo brėžinį galimas 2-3 aukštai.



Objekto vieta

#### 1 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio

##### 4.1.2. Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentai:

Indeksas - PA.3

Funkcinės zonos – paslaugų zona. Plėtros būdas – status quo

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Teritorijų naudojimo tipas: paslaugų teritorija.

Žemės naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorija; Visuomeninės paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos;

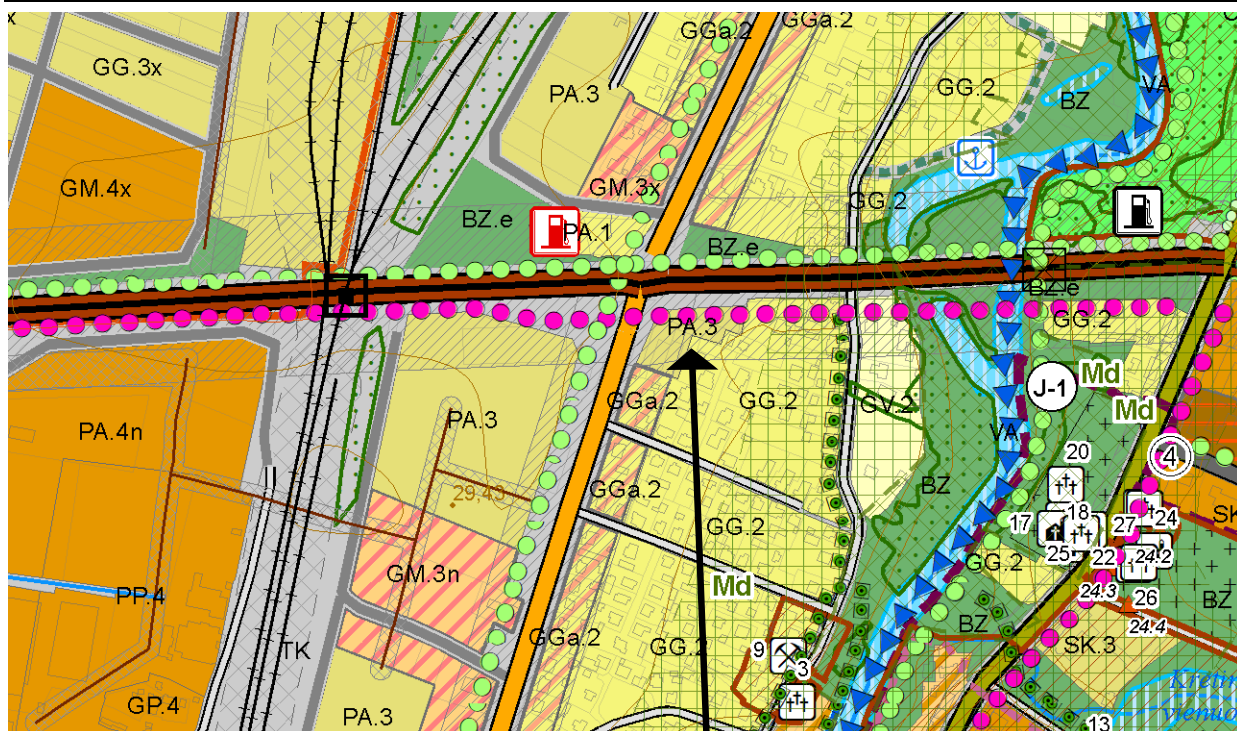
H, aukštų skaičius – 2-3

UT užstatymo tankis (proc.) –72

UI užstatymo intensyvumas –1.8

Užsatymo tipai - Atskirai stovinčių pastatų; Reguliarus mišrus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 4     | 13   | 0     |






2 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano erdvinės struktūros formavimo brėžinio

*Objekto vieta*

-  2-3 aukštai / perimetrinis užstatymas
-  2-3 aukštai
-  2-3 aukštai / pagrindinio centro
-  2-3 aukštai / centro
-  2-3 aukštai / perimetrinis užstatymas

Dviračių, pėsčiųjų takai, vandens tramos, želdynų elementai

-  Nacionalinės reikšmės dviračių takai
-  Dviračių - pėsčiųjų takai
-  Pėsčiųjų takai

#### 4.1.3. Visuomenės supažindinimas projektu.

Prekybos paskirties pastatas priskiriamas visuomenei svarbių statinių kategorijai, projektinių pasiūlymų viešinimas ir tvirtinimas yra privalomas

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 5     | 13   | 0     |

**5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS**

| NR. | STATINIO PAVADINIMAS                          | KATEGORIJA                      | STATYBOS RŪŠIS | STATINIO APRAŠYMAS                    |
|-----|---|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 01  | Parduotuvė                                    | Ypatingas                       | Nauja statyba  | Pastatas projektuojamas vieno aukšto. |
| 02  | Aikštelė                                      | II grupės nesudėtingas statinys | Nauja statyba  |                                       |
| 03  | Kiti statiniai - tvora                        | I grupės nesudėtingas statinys  | Nauja statyba  |                                       |
| 04  | Pastatas – gyvenamasis namas                  | Neypatingas                     | Griovimas      |                                       |
| 05  | Pastatas - Tvirtas                            | I grupės nesudėtingas statinys  | Griovimas      |                                       |
| 06  | Pastatas - Garažas                            | I grupės nesudėtingas statinys  | Griovimas      |                                       |
| 07  | Pastatas - Šiltnamiai                         | I grupės nesudėtingas statinys  | Griovimas      |                                       |
|     | Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai | I grupės nesudėtingas statinys  | Griovimas      |                                       |

**6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI****6.1.1. Esamos situacijos aprašymas:**

Sklypo lokacija. Projektuojamo pastato sklypas yra vakarinėje Kretingos dalyje, tarp Šventosios gatvės ir Šiaulių plento.

Sklypo reljefas yra su perkritimu, paviršiaus altitudės kinta - nuo absoliutinės altitudės 27,40 m sklypo vakariniame kampe iki 23,80 m sklypo rytinėje pusėje. Ties sklypo riba, kuri ribojasi su Šiaulių plentu ir Šventosios gatve yra šlaitas, kur perkritimas vietomis siekia iki 2,20 metro. Sklype ir greta jo vandens telkinių nėra.

Šventosios gatvė Kretingoje yra kelio Nr.168 Klaipėda Kretinga pabaigos ruožas. Šventosios gatvės trasa atitinka Kretingos miesto kompozicinę ašį, einančią iš Šiaurės į Pietus, kuri atskiria pramoninę ir gyvenamąją miesto dalis. Šiaulių plentas yra magistralinis kelias jungantis Palangą ir vedantis tiesiai į patį Kretingos centrinę miesto dalį. Pali Šiaulių plentą taip pat yra nuamtyti nacionalinės reikšmės dviračių takai, pėsčiųjų takai.



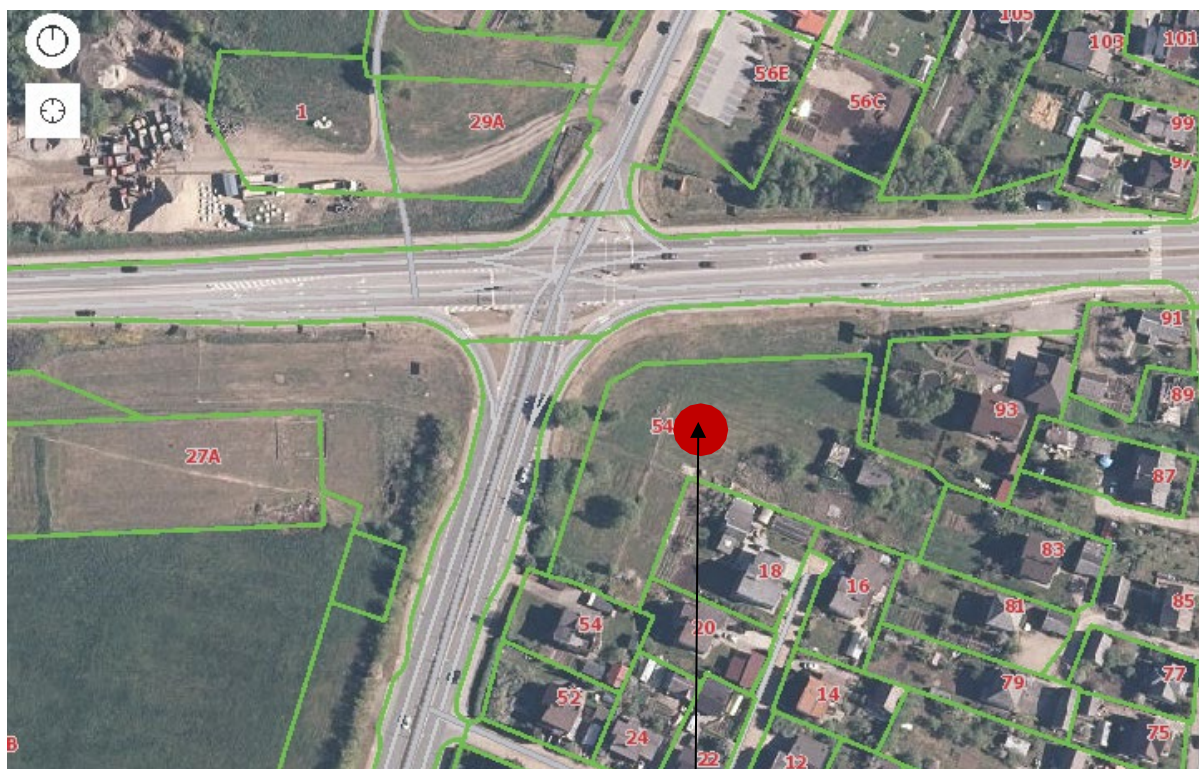
3 pav. Esama situacija

Objekto teritorija

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 6     | 13   | 0     |

**6.1.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės**

Projektuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su magistraliniu keliu Šiauliai –Palanga ,vakarinėje pusėje ribojasi su Šventosios gatve, rytinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypais. Vakarinėje pusėje tarp projektuojamo sklypo teritorijos ir gyvenamosios paskirties sklypo yra įsiterpęs nesuformuotas žemės sklypas.



Projektuojamo pastato sklypo vieta

**4 pav. Esama situacija su esamomis sklypu ribomis****6.1.3. Žemės sklypas:**

Žemės sklypas Šventosios g.54A , Kretingos m., yra 5613 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingos formos. Nuosavybės teise priklauso UAB „PRO MERIDIAN“. Žemės sklypo kad. Nr. 5634/0003:526, un. Nr.4400-5419-0951

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kita; naudojimo būdas –Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**6.1.4. Sanitarinės ar apsaugos zonos**

| Sanitarinės ar apsaugos zonos pavadinimas  | Sanitarinės ar apsaugos zonos plotas (m <sup>2</sup> ) | Pastabos |
|--|--|----------|
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos | 286  |          |
| Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos  | 45   |          |
| Aerodromo apsaugos zonos   | 5613   |          |
| Viešųjų ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos                 | 740  |          |

**6.1.5. Servituto teisės žemės sklype:**

| Servituto pavadinimas | Plotas (m <sup>2</sup> ) | Pastabos   |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Kelio servitutas      |                          | Teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis) |
| Kelio servitutas      | 42                       | Teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis)    |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 7     | 13   | 0     |

**6.1.6. Sklype esantys statiniai**

Sklype šiuo metu esantys statiniai bus griauvai gavus leidimus griovimui.

Griovimo darbų technologijos projektą atlieka rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ aprašą.

Vykdamas statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

**6.1.7. Sklype esantys želdiniai.**

Teritorijoje vertingų želdinių nėra – dominuoja pieva.

**6.1.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**6.1.9. Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kretingos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:**

|  |               |
|--|---------------|
| - vidutinė metinė oro temperatūra              | +7,8 °C;      |
| - vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra  | -4,7 °C;      |
| - santykinis metinis oro drėgnumas             | 81 %;         |
| - vyraujančios stipriausių vėjų kryptys        | PR, V, ŠV, Š; |
| - absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) | 40 m/s;       |
| - vidutinis metinis kritulių kiekis            | 770 mm;       |
| - maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)  | 60 cm.        |

**7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS****7.1.1. Sklypo planavimo sprendiniai**

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas centrinėje dalyje, pagrindiniai įėjimai numatomi tiek iš Šventosios gatvės, tiek ir nuo Šiaulių plento.

Kadangi sklypas ribojasi su magistraliniu keliu A11, projektiniai pasiūlymai dėl įvažiavimų į sklypą papildomai buvo derinami su LAKD atskiru projektu. Projektiniai pasiūlymai „Įvažiavimų iš valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A11 Šiauliai-Palanga ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 168 Klaipėda-Kretinga į teritoriją, įvertinant šalia esančias šviesoforas reguliuojamas sankryžas, Kretingos mieste“ buvo suderinti su Kelių ir kelio statinių projektų koordinavimo komisija, protokolas – PKK-166\_A11\_168\_Prekybos centras. Įvažiavimai pagal atskirą sutartį su LAKD bus rengiamas techninis projektas ir derinimas.

Projektuojami 2 įvažiavimai į teritoriją: Vienas nuo Šventosios gatvės, kitas nuo Šiaulių plento. Vakariniame pusėje numatyta prekių pristatymo zona su buitinių atliekų kontaineriais. Šalia iškrovimo zonos ties nesuformuotu žemės sklypi numatoma pastatyti akustinę sienutę garso triukšmui sulaikyti.

**7.1.2. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas****30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius****Projektuojamo pastato automobilių vietų stovėjimo kiekis skaičiuojamas vadovaujantis:**

STR 2.06.04:2014

Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

kuris numato:

| Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| Eil.Nr.  | Statiniai                    | Minimalus stovėjimo vietų skaičius             |
| 5  | Prekybos paskirties pastatai |  |
| 5.1  | Maisto produktų parduotuvės  | 1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 8     | 13   | 0     |

|            |                                       |  |
|------------|---------------------------------------|--|
| <b>5.2</b> | <b>Prekybos centrai</b>               | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto |
| <b>5.3</b> | <b>Ne maisto produktų parduotuvės</b> | 1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto |

**Projektuojamo pastato dviračių vietų stovėjimo kiekis skaičiuojamas vadovaujantis:**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <a href="#">STR 2.06.04:2014</a> | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
|----------------------------------|---|

kuris numato:

| <b>Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius</b> |   |  |
|--|---|--|
| <b>Eil.Nr</b>                                      | <b>Statiniai</b>  | <b>Minimalus stovėjimo vietų skaičius</b>    |
| 1.   | <b>Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup></b> | 1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto |

**Parkavimo vietų skaičiavimas (parkavimas sklypo ribose):**Prekybos salės parkavimo vietos:  $1165,34/20=59$  parkavimo vietosNuomos parkavimo vietos  $139,94/30=5$  parkavimo vietosBendras parkavimo vietų skaičius:  $59+5=64$  parkavimo vietaIš jų parkavimo vietos skirtos ŽN:  $64 * 4 \text{ proc.} = 3$  parkavimo vietos skirtos ŽNDviračių vietos:  $1296,29/200=8$  dviračių vietos

Pagal užsakovo pageidavimą projektuojama daugiau automobilių stovėjimo vietų, negu numato reglamanetas.

Šiuo metu sklype planuojama įrengti **80** autotransporto stovėjimo vietų.

- Iš jų numatoma **4** parkavimo vietos skirtos žmonėms su negalia.
- Elektromobilių vietos – **2**

Papildomai numatoma:

Dviračių vietos: **8** vnt.**7.1.3. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės**

Projektuojamas pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Nuo aikštelės iki pastato pagrindinio įėjimo vedantis takas pritaikytas neįgaliesiems.

Sklype numatomos keturios „B“ tipo ir 1 „A“ tipo automobilių stovėjimo vietos prie pastato pritaikytos ŽN. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Teritorijoje šaligatviai projektuojami pritaikant juos ŽN reikmėms.

Stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“

**Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:**

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

**Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas lentelėje.**

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

|  |   |   |
|--|---|---|
| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 9     | 13   | 0     |

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| 20 ar mažiau      | 1   | 1   |
| 21 - 50           | 2   | 1   |
| 51 - 100          | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus                              | 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta    |
| 101 - 200         | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus                              | 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta  |
| 201 - 1000        | 3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos | 0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos  |
| daugiau kaip 1000 | 2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų | 0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos |

Projekte numatytas automobilių parkavimo aikštelės įrengimas ir ženklavimas pagal reglamento ir KET reikalavimus, įrengiant ir pažymint tris B tipo vietas ir vieną A tipo, skirtas žmonėms su negalia, esančias ne toliau, kaip 18 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą.

Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas projektuojamas tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Stovėjimo vietos išilginis ir skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:50, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Neįgalųjų parkavimo vietos detalizuotos SP dalyje.

#### Vienodos galimybės įeiti į pastatą

Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą per pagrindinį įėjimą, taip pat patekti į visas planuojamas patalpas.

#### 7.1.4. Sklypo dangos

Aplinka sutvarkoma savame sklype ir šalia sklypo esančiose prieigose. Šaligatvis įrengiamas pastato šiaurinėje ir rytinėje dalyse prie pagrindinio įėjimo bei taromato. Automobilių stovėjimo vietos, privažiavimas prie prekių pristatymo – dengiami asfaltu arba trinkelėmis. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtose bus įrengti nuožulnūs bortai pėstiesiems, dviračiams ir pritaikyti žmonėms su negalia.

Ties pėsčiųjų perėjomis ir sankirtomis su gatvėmis įrengiama grublėtų trinkelėlių juosta skirta silpnaregiams.

## **8. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### 8.1.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, daugiakampo formos, maksimaliai taikantis prie sklypo užstatymo zonos.

Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato iš šiaurės ir vakarinės pusės. Iš Šventosios gatvės ir Šiaulių plento pusių, pastato fasadauose nuamtomos automatiškai atsiveriančios įėjimo – išėjimo durys. Iš tambūro patenkama į koridorių. Iš koridoriaus patenkama į prekybos salę bei nuomos patalpas ir san.mazgą. Iš Šventosios gatvės įėjus į pastatą koridoriaus (plotas apie 84,50 m<sup>2</sup>) abejuose pusėse projektuojamos nuomai skirtos patalpos, jų plotas apie 140 m<sup>2</sup>.

Prekybos salei numatomas apie 1160 m<sup>2</sup> plotas. Ūkinės dalies, sandėliavimo, gamybos patalpoms, skirtoms aptarnauti prekybos salę numatyta pastato vakarinė pusė. Patalpų plotas apie 350 m<sup>2</sup>. Šioje pastato dalyje numatoma rampos vieta prekių iškrovimui, pastato vėdinimo sistemų išoriniai įrenginiai. Pietinėje pastato dalyje taip pat numatomos ir administracinės patalpos su darbuotojams skirtomis patalpomis, san.mazgais.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 10    | 13   | 0     |

Iš koridoriaus numatomas įėjimas į san. mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia ir lankytojams (atskirai vyrams ir moterims). San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“.

Tarp sandėlių, gamybos zonos ir prekybos salės numatytos švytuoklinės, smūginės durys. Į prekių priėmimo patalpą patenkama iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Sunkiasvoris transportas privažiuoja prie rampos -1,2m altitudėje.

Taro supirktuvė numatyta atskirai stovinti šalia pastato nuo Šiaulių plento pusės, arčiau pastato ūkinės dalies su atskirais patekimais iš lauko.

### **8.1.2. Statinio tūriniai sprendiniai**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, iki 8,50 metro aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato tūris yra daugiakampio formos su plokščiu stogu. Šiaurinėje dalyje projektuojama prekių priėmimo patalpa. Įėjimo zonas nuo Šventosios gatvės ir nuo Šiaulių plento planuojama dekoratyviai ir funkciškai apsisaugant nuo kritulių dengti ryškesno atspalvio stogelių ir fibrocementnių plokščių apdaila.

#### **8.1.3. Naudojamos apdailos medžiagos**

Pagrindiuose fasaduose, kur numatomas įėjimas ir automobilių parkavimas, numatomos vitrinos, geltonas HPL apdailos plokščių stogelis virš vitrinų. Didžioji dalis likusių fasadų dengiama „sandwich“ daugiasluoksniomis plokštėmis, kurių spalva RAL 7024, ties pagrindiniais įėjimais naudojama šviesiai pilkos spalvos fibrocementinės plokštės. Cokolis- dažomas tamsiai pilka spalva – RAL 7005.

#### **8.1.4. Pastato dalies su prekybos paskirties patalpomis pritaikymas žmonėms su negalia**

Iš koridoriaus yra patekimas į san.mazgą pritaikytą ŽN. (Unitazas projektuojamas patalpos viduryje, paliekant ne mažesnę kaip 900 mm atstumą nuo sienos vežimėliui pastatyti; unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus; abipus unitazo ir praustuvo 800-900 mm aukštyje montuojami atlenkiami/pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais; praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos; praustuvių čiaupai įrengiami svirtiniai, unitazo vandens nuleidimo įtaisai pritaikyti naudotis Ž.N. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti.

ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (Tambūras, koridorius, nuomos patalpos, prekybos salė, san mazgas).

Praėjimai tarp stelažų ir lentynų suprojektuoti taip, kad būtų netrukdomas žmonių su negalia judėjimas Vitrinos, kur numatomas žmonių judėjimas, yra nužymėtos įspėjamosiomis juostomis.

Visuose žmonių judėjimo keliuose nėra numatomo didesnio nei 2cm aukščių perkritimo.

Bent viena kasa yra pritaikyta žmonėms su negalia

#### **8.1.5. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas**

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos salės apšvietimo lygis 700-800 Lx, užkasio zonoje ne mažiau 600 Lx, buitinėse ir sanitarinėse patalpose apie 100 Lx, prekių priėmimo zonoje apie 500 Lx.

#### **8.1.6. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai:**

Susisiekimo sprendiniai bus įgyvendinami pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Inžinerinių tinklų įrengimo, ardymo ar iškėlimo projektavimo darbai bus vykdomi pagal gautas technines sąlygas.

#### **8.1.7. Naudojimo sauga.**

Prekybos paskirties patalpos suprojektuotas taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 11    | 13   | 0     |



**8.1.8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis suprojektuota taip, kad ją naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ (pagal STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

**8.1.9. Apsauga nuo vandalizmo**

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa.

**8.1.10. Gaisrinė sauga**

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

**8.1.11. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

**Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.**

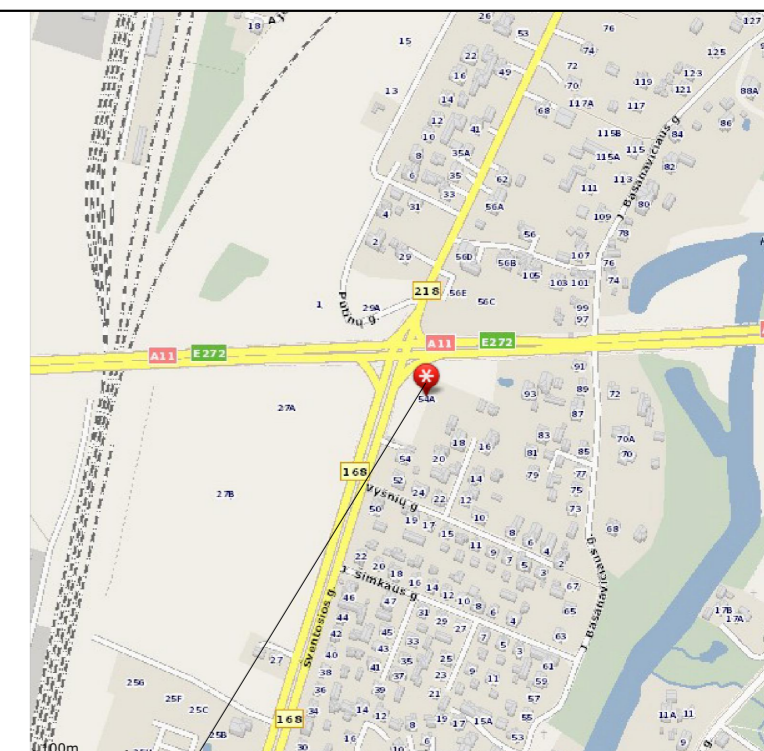
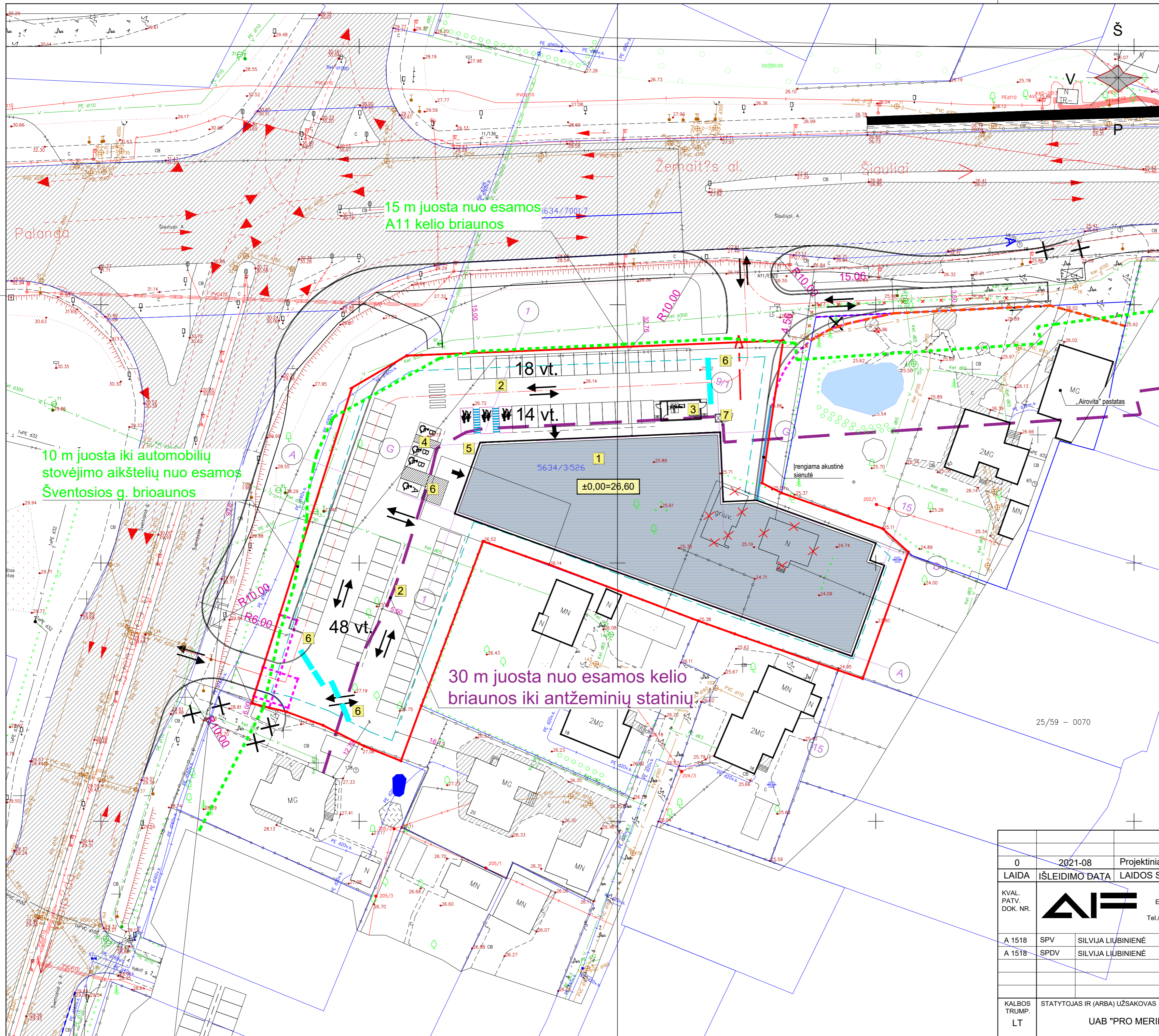
**9. TECHNINIAI RODIKLIAI**

| Eil.Nr   | Rodiklio pavadinimas   | Mato vienetas     | Kiekis         | Pastaba                               |
|--|--|-------------------|----------------|---------------------------------------|
| <b>ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI</b>   |  |                   |                |                                       |
| Statybos sklypo Kad. Nr. 5634/0003:526 Kretingos m. k.v., Šventosios g. 54A, Kretinga  |  |                   |                |                                       |
| Naudojimo būdas:   |  |                   |                |                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos -20 proc;</li> <li>naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos- 80proc</li> </ul> |  |                   |                |                                       |
| <b>1. SKLYPAS</b>  |  |                   |                |                                       |
| <b>1.1</b>   | <b>Sklypo plotas</b>   | m <sup>2</sup>    | <b>5613</b>    |                                       |
|  | 80 proc. komercinės paskirties plotas sklype                                     | m <sup>2</sup>    | 4490,40        |                                       |
|  | 20 proc. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos plotas sklype - | m <sup>2</sup>    | 1122,60        |                                       |
| <b>1.2</b>   | <b>Sklypo užstatytas plotas</b>  | m <sup>2</sup>    | <b>1868,09</b> |                                       |
| <b>1.3</b>   | <b>Projektuojamo pastato užimtas sklypo plotas (užstatytas plotas)</b>           | m <sup>2</sup>    | <b>1868,09</b> |                                       |
| <b>1.4</b>   | <b>Užstatymo tankis*</b>   |                   |                | Pagal BP -72 proc                     |
|  | - Nuo viso sklypo ploto -  | %                 | 33,28          |                                       |
|  | - Nuo 80 proc. komercinės paskirties ploto                                       | %                 | 41,60          |                                       |
| <b>1.5</b>   | <b>Užstatymo intensyvumas*</b>   |                   |                | Pagal BP – 1.8                        |
|  | - Nuo viso sklypo ploto -  | --                | 0,32           |                                       |
|  | - Nuo 80 proc. komercinės paskirties ploto                                       | --                | 0,40           |                                       |
| <b>1.8</b>   | <b>Apželdintas sklypo plotas*</b>  | m <sup>2</sup> /% | 789/14,06      | Pagal Želdynų reg. 10 proc.           |
| <b>1.9</b>   | <b>Tūrio tankis*</b>   | --                |                |                                       |
| <b>2. PASTATAS/STATINIAI – prekybos paskirties pastatas</b>  |  |                   |                |                                       |
| <b>2.1</b>   | <b>Bendrasis plotas *</b>  | m <sup>2</sup>    | 1786,97        | Iš jų prekybos salės plotas - 1296.29 |
| <b>2.2</b>   | <b>Pastato tūris*</b>  | m <sup>3</sup>    | 13170          |                                       |
| <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>   |  |                   |                | <b>LAPAS</b>                          |
| 21005-XX-PP-BSR  |  |                   |                | 12                                    |
|  |  |                   |                | <b>LAPŲ</b>                           |
|  |  |                   |                | 13                                    |
|  |  |                   |                | <b>LAIDA</b>                          |
|  |  |                   |                | 0                                     |

|     |                            |      |            |  |
|-----|----------------------------|------|------------|--|
| 2.3 | Aukštų skaičius            | Vnt. | 1          |  |
| 2.4 | Pastato aukštis*           | m    | $\leq 8,5$ |  |
| 2.5 | Energinio naudingumo klasė |      | A++        |  |

\*- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 21005-XX-PP-BSR | 13    | 13   | 0     |



OBJEKTO VIETA

**EKSPLIKACIJA:**

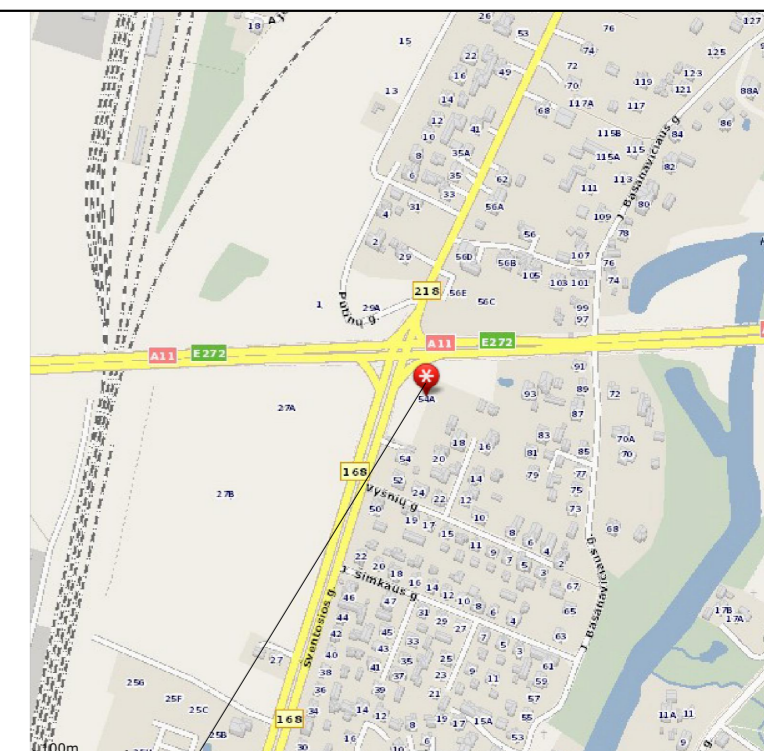
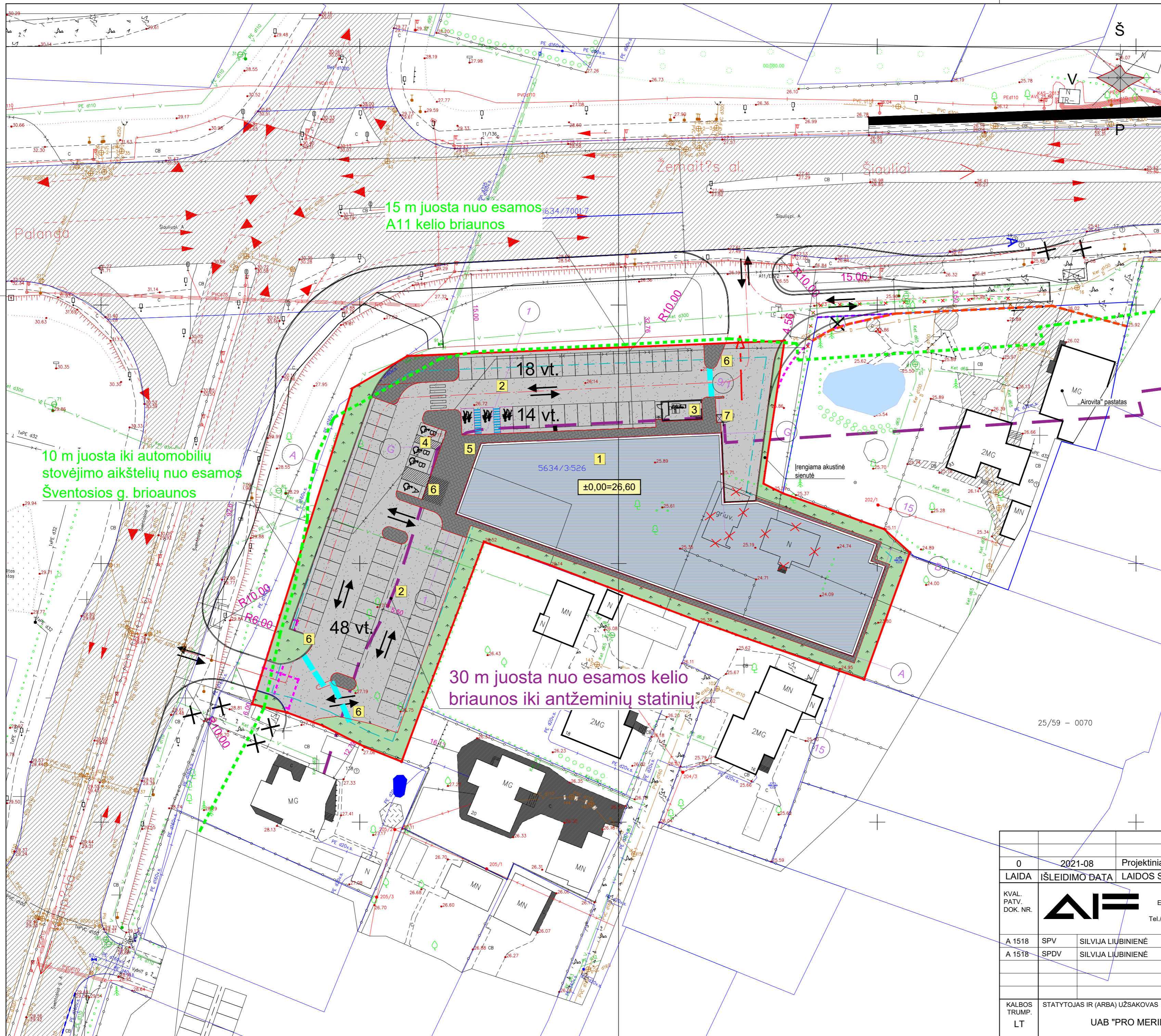
- 1 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS.
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 3 TAROMATAS PRIE PASTATO
- 4 DVIRAČIŲ STOVAI
- 5 STULPELIAI ŠUNIMS PRIRIŠTI
- 6 PAKELIAMAS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS
- 7 ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTOGĖ
- 8 AUTOMATAS MOKĖJIMUI UŽ STOVĖJIMĄ ILGIAU NEI ŽVAL.

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBA
- SERVITUTO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS NELAIKŽIOS DANGOS (statybos sklypo ribose)
- VEJA
- GRIAUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- DEMONTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- APTARNAUJANČIO SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA TVORA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE 80 vnt. ŽELDYNŲ REGL. 10 proc. 561.3 m<sup>2</sup> (esamas 789.00 m<sup>2</sup>)

|                      |                |   |   |
|----------------------|----------------|---|---|
| 0                    | 2021-08        | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.                                       |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).                                      |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1518               | SPV            | SILVIJA LIUBINIENĖ  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |
| A 1518               | SPDV           | SILVIJA LIUBINIENĖ  | 01. PARDUOTUVĖ  |
| KALBOS TRUMP. LT     |                | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN"                                    | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SP.B-01  |
|                      |                | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO STATYBOS PLANAS M 1:500                                 | LAIDA<br>0  |
|                      |                | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SP.B-01  | LAPAS<br>1  |
|                      |                |   | LAPŲ<br>1   |



OBJEKTO VIETA

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASTATAS.
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 3 TAROMATAS PRIE PASTATO
- 4 DVIRAČIŲ STOVAI
- 5 STULPELIAI ŠUNIMS PRIRIŠTI
- 6 PAKELIAMAS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS
- 7 ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTOGĖ
- 8 AUTOMATAS MOKĖJIMUI UŽ STOVĖJIMĄ ILGIAU NEI ŽVAL.

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

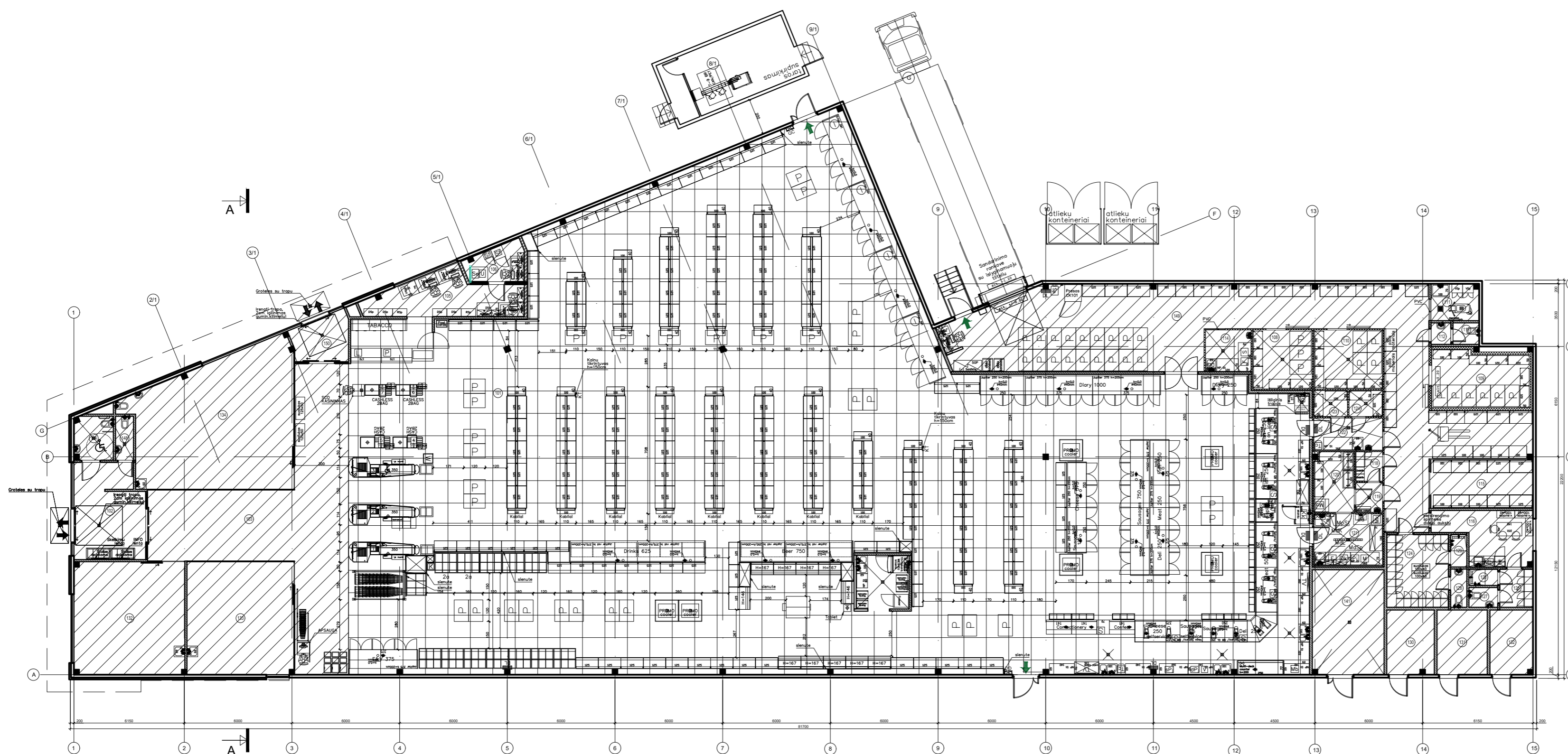
- SKLYPO RIBA
- SERVITUTO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS NELAIKŽIOS DANGOS (statybos sklypo ribose)
- VEJA
- GRIAUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲ TAKAI
- DEMONTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS
- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į KAIMYNIŲ SKLYPUS
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- LENGOVO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- APTARNAUJANČIO SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA TVORA

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE 80 vnt. ŽELDYNŲ REGL. 10 proc. 561.3 m<sup>2</sup> (esamas 789.00 m<sup>2</sup>)

|                                      |  |  |   |
|--------------------------------------|--|--|---|
| 0                                    | 2021-08  | Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.  |   |
| LAIDA                                | IŠLEIDIMO DATA                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).                                       |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                 |  | UAB "AIF LT",<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1518                               | SPV  | SILVIJA LIUBINIENĖ   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |
| A 1518                               | SPDV   | SILVIJA LIUBINIENĖ   | 01. PARDUOTUVĖ  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS                |  |  | LAIDA   |
| SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500 |  |  | 0   |
| KALBOS TRUMP. LT                     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN" |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SP-B- 02   |
|                                      |  |  | LAPAS LAPŲ<br>1 1   |

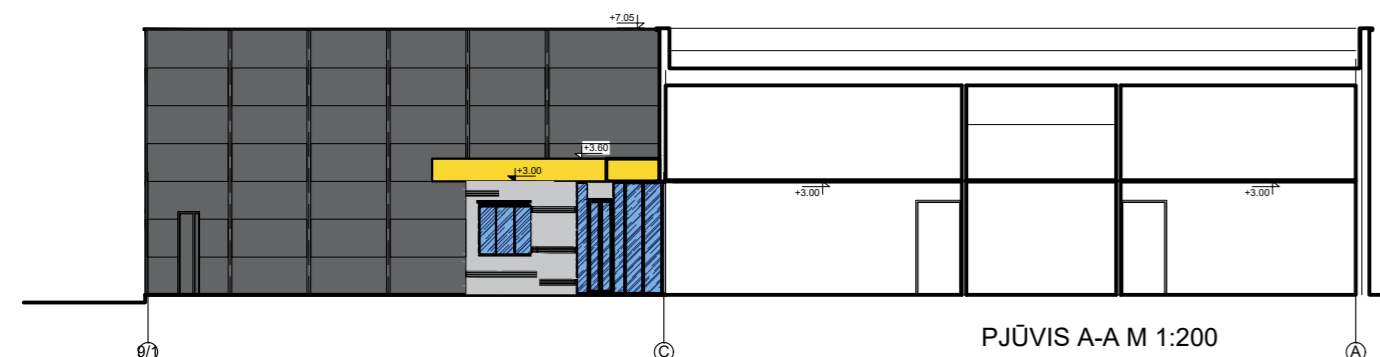
### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas                                 | PLOTAS                | PASTABOS |
|-----|---|-----------------------|----------|
| 101 | IKI SALES PLOTAS                            | 1165.34m <sup>2</sup> | --       |
| 102 | TAMBŪRAS                                    | 20.39m <sup>2</sup>   | --       |
| 103 | KORIDORIUS                                  | 86.59m <sup>2</sup>   | --       |
| 104 | WC  | 5.18m <sup>2</sup>    | --       |
| 105 | ADMINISTRACIJA                              | 17.63m <sup>2</sup>   | --       |
| 106 | BUHALTERIJA, SERVERINĖ                      | 6.08m <sup>2</sup>    | --       |
| 108 | ŠALDYTUVAS                                  | 10.92m <sup>2</sup>   | --       |
| 109 | ŠALDYTUVAS                                  | 16.82m <sup>2</sup>   | --       |
| 110 | ŠALDYTUVAS                                  | 12.63m <sup>2</sup>   | --       |
| 111 | VALYTOJOS PATALPA                           | 5.43m <sup>2</sup>    | --       |
| 112 | ŠLIUZAS                                     | 1.32m <sup>2</sup>    | --       |
| 113 | WC  | 1.75m <sup>2</sup>    | --       |
| 114 | FASAVIMO PATALPA                            | 5.92m <sup>2</sup>    | --       |
| 115 | PASKIRSTYMO PATALPA                         | 15.64m <sup>2</sup>   | --       |
| 116 | POILSIO KAMBARYS                            | 13.88m <sup>2</sup>   | --       |
| 118 | PERSIRENGIMO PATALPA                        | 2.48m <sup>2</sup>    | --       |
| 119 | IŠPAKAVIMO PATALPA                          | 2.48m <sup>2</sup>    | --       |
| 120 | MĖSOS ŽALIAVŲ PATALPA                       | 7.48m <sup>2</sup>    | --       |
| 121 | MĖSOS PARUŠIMO PATALPA                      | 11.14m <sup>2</sup>   | --       |
| 122 | ŽUVIES APDIRBIMO PATALPA                    | 6.91m <sup>2</sup>    | --       |
| 123 | RŪKYTOS - DŽIOVINTOS ŽUVIES LAIKYMO PATALPA | 2.73m <sup>2</sup>    | --       |
| 124 | ŽUVIES KAMERA                               | 2.73m <sup>2</sup>    | --       |
| 124 | MOTERŲ RŪBINĖ                               | 13.93m <sup>2</sup>   | --       |
| 125 | VYRŲ RŪBINĖ                                 | 3.92m <sup>2</sup>    | --       |
| 126 | DUŠAS                                       | 1.44m <sup>2</sup>    | --       |
| 127 | WC  | 1.76m <sup>2</sup>    | --       |
| 128 | WC  | 1.92m <sup>2</sup>    | --       |
| 129 | DUŠAS                                       | 1.62m <sup>2</sup>    | --       |
| 130 | TECHNINĖ PATALPA                            | 9.48m <sup>2</sup>    | --       |
| 131 | TECHNINĖ PATALPA                            | 10.11m <sup>2</sup>   | --       |
| 132 | NUOMAI SKIRTAS PLOTAS                       | 38.70m <sup>2</sup>   | --       |
| 132 | TECHNINE PATALPA                            | 8.57m <sup>2</sup>    | --       |
| 133 | NUOMAI SKIRTAS PLOTAS                       | 37.47m <sup>2</sup>   | --       |
| 134 | NUOMAI SKIRTAS PLOTAS                       | 63.77m <sup>2</sup>   | --       |
| 141 | KOMPRESORINĖ                                | 23.31m <sup>2</sup>   | --       |
| 148 | WC  | 2.45m <sup>2</sup>    | --       |
| 149 | PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA                    | 139.47m <sup>2</sup>  | --       |
| 150 | TAMBŪRAS                                    | 7.61m <sup>2</sup>    | --       |
|     |   | 1786.97m <sup>2</sup> |          |

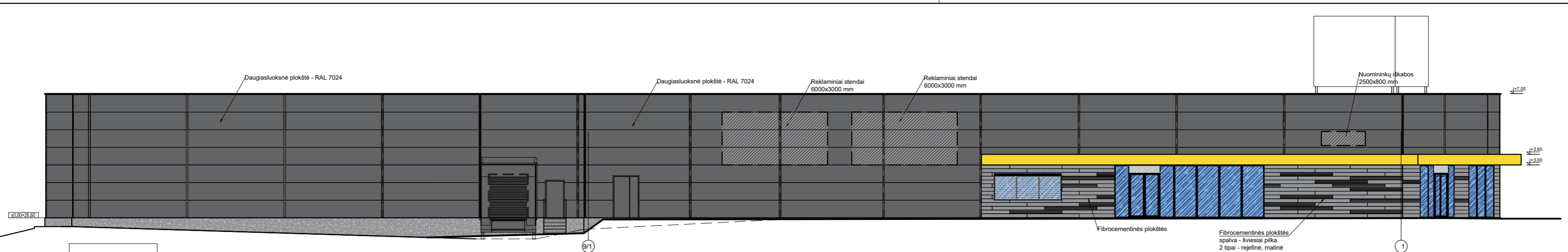


### Pertvarų montavimo planas

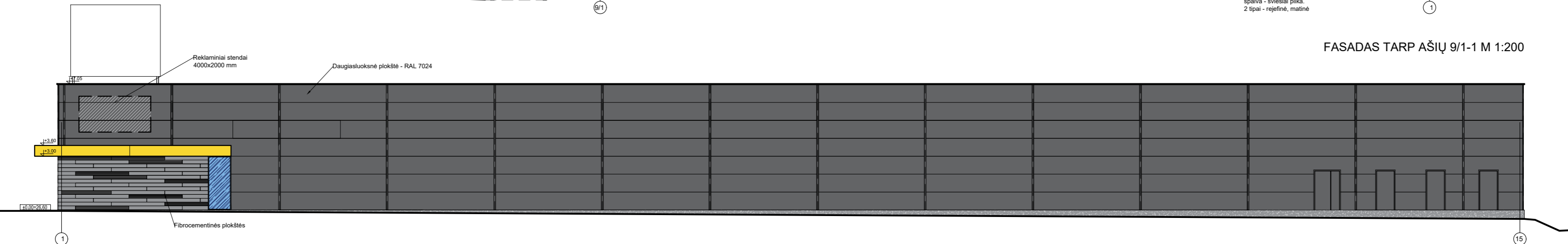
- - Naujos g/k pertvaros
- - Naujos sutvirtintos g/k pertvaros
- - Naujos "sandwich" pertvaros
- - Naujos stiklo pertvaros
- - Naujos tinklo pertvaros



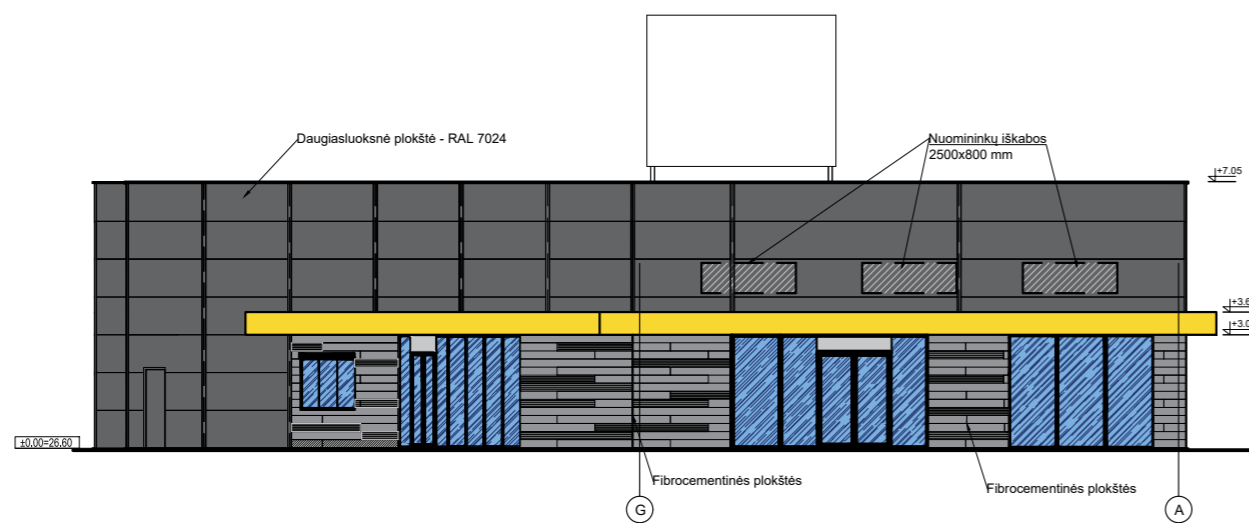
|                      |  |   |  |
|----------------------|--|---|--|
| 0                    | 2021-08  | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.                                     |  |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                                       | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).                                      |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1518               | SPV  | SILVIJA LIUBINIENĖ  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. PARDUOTUVĖ  |
| A 1518               | SPDV   | SILVIJA LIUBINIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>LAIDA<br>AUKŠTO PLANAS M 1:200<br>0   |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN" | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SA.B- 01   | LAPAS LAPŲ<br>1 1  |



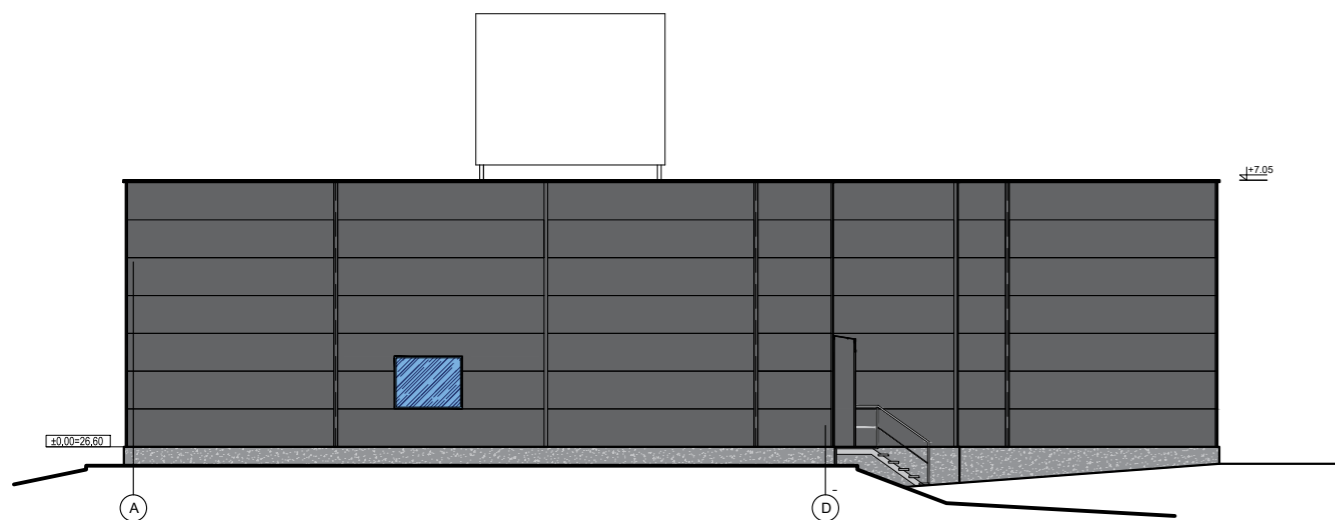
FASADAS TARP AŠIŲ 9/1-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-15 M 1:200




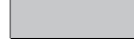




FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:200




FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:200

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :


-  - Daugiasluosnės "sandwich" plokštės, spalva - RAL 7024
-  - Stogelis HPL plokštė, spalva - geltona GENTAS 3127
-  - Fibrocementinė plokštė, spalva - pilka, Equitone (linea)LT20 arba analogas
-  - Fibrocementinė plokštė, spalva - pilka
-  - Cokolis- dažymas, spalva - tamsiai pilka spalva RAL 7005

|                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| 0                    | 2021-08   | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.                                     |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).                                      |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1518               | SPV   | SILVIJA LIUBINIENĖ  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. PARDUOTUVĖ   |
| A 1518               | SPDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAS TARP AŠIŲ 9/1-1, 1-15, G-A, A-D M 1:200  |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN"                                  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SA.B-02  | LAPAS LAPŲ<br>1 1   |




|                      |   |   |   |      |            |
|----------------------|---|---|---|------|------------|
|                      |   |   |   |      |            |
| 0                    | 2021-08   | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. |   |      |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).  |   |      |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |      |            |
| A 1518               | SPV   | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. PARDUOTUVĖ   |      |            |
| A 1518               | SPDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  |   |      |            |
|                      |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>VIZUALIZACIJA  |      | LAIDA<br>0 |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN"  |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SA.B- 03   |      | LAPAS<br>1 |
|                      |   |   |   | LAPŲ | 1          |




|                            |   |   |   |                                 |   |
|----------------------------|---|---|---|---------------------------------|---|
| 0                          | 2021-08   | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. |   |                                 |   |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).  |   |                                 |   |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |   | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 |                                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1518                     | SPV   | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |   |
| A 1518                     | SPDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  |   | 01. PARDUOTUVĖ                  |   |
|                            |   |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           | LAIDA   |
|                            |   |   |   | VIZUALIZACIJA                   | 0   |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |                                 | LAPAS   |
|                            | UAB "PRO MERIDIAN"  |   | 21005-01-PP-SA.B- 04  |                                 | LAPŲ  |
|                            |   |   |   | 1                               | 1   |






|                      |   |   |   |            |
|----------------------|---|---|---|------------|
| 0                    | 2021-08   | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. |   |            |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).  |   |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  |   | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679   |            |
| A 1518               | SPV   | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |            |
| A 1518               | SPDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. PARDUOTUVĖ   |            |
|                      |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>VIZUALIZACIJA  | LAIDA<br>0 |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "PRO MERIDIAN"                                  |   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>21005-01-PP-SA.B- 05   | LAPAS<br>1 |
|                      |   |   |   | LAPŲ<br>1  |



|                      |   |  |   |                                 |   |
|----------------------|---|--|---|---------------------------------|---|
| 0                    |   | 2021-08  | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui.                                     |                                 |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA). |   |                                 |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  |  | UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 |                                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1518               | SPV   | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |   |
| A 1518               | SPDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                 |   | 01. PARDUOTUVĖ                  |   |
|                      |   |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS           | LAIDA   |
|                      |   |  |   | VIZUALIZACIJA                   | 0   |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |  |   | DOKUMENTO ŽYMUO                 | LAPAS   |
|                      | UAB "PRO MERIDIAN"  |  |   | 21005-01-PP-SA.B- 06            | LAPŲ  |
|                      |   |  |   |                                 | 1   |
|                      |   |  |   |                                 | 1   |



|                      |   |   |   |       |
|----------------------|---|---|---|-------|
| 0                    | 2021-08   | Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui. |   |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).  |   |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "AIF LT"<br>E. Šimkūnaitės g. 10,<br>LT-04130 Vilnius,<br>Tel./Faks. +370(5)2757679 |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENTOSIOS G.54A,<br>KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |       |
| A 1518               | SPV   | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |       |
| A 1518               | SPDV  | SILVIJA LIUBINIENĖ                                  | 01. PARDUOTUVĖ  |       |
|                      |   |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAIDA |
|                      |   |   | VIZUALIZACIJA   | 0     |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  |   | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS |
|                      | UAB "PRO MERIDIAN"  |   | 21005-01-PP-SA.B- 07  | LAPŲ  |
|                      |   |   |   | 1     |
|                      |   |   |   | 1     |