



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastatų, Sodybų g. 2, Vilnius. Statybos projektas

ADRESAS:

Sodybų g. 2, Vilnius

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

0101/0159:787

UŽSAKOVAS:

UAB „Liepkalva“

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Sandėliavimo paskirties statiniai

PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

BYLA:

2021-07-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA Nr. 33679

PDV

Dalia Kriaučiūnienė A 1511

Parašas

Arch.

Jokūbas Augutis BM Nr. 001274

Parašas

Arch.

Jolanta Stefanovič A2232

Parašas

Proj.

Kristina Račaitė

Parašas

2021 m.

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2021-07-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	2021-07-PP	Aiškinamasis raštas	4	
4		PP rengimo užduotis	2	
5		Registro centro išrašas	2	
6		Sklypo planas	2	
7		Pateiktas prašymas dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo	1	
8		Prašymas dėl sprendinių suderinimo su Vilniaus oro uostu	1	
9		Topografinis planas	3	
10		Kvalifikacijos dokumentai	3	
viso:			16	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2021-07-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2	2021-07-PP.B-02	Pirmo aukšto planas	1	
3	2021-07-PP.B-03	Antro aukšto planas	1	
4	2021-07-PP.B-04	Pjūviai	1	
5	2021-07-PP.B-05	Fasadai	1	
6	2021-07-PP.B-06	Stogo planas	1	
7	2021-07-PP.B-07	Vizualizacija	1	
Viso:			7	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objekto vieta:

Sodybų g. 2, Vilnius.

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, tarp Liepkalnio ir Sodybų gatvių. Sklype užstatymo nėra.

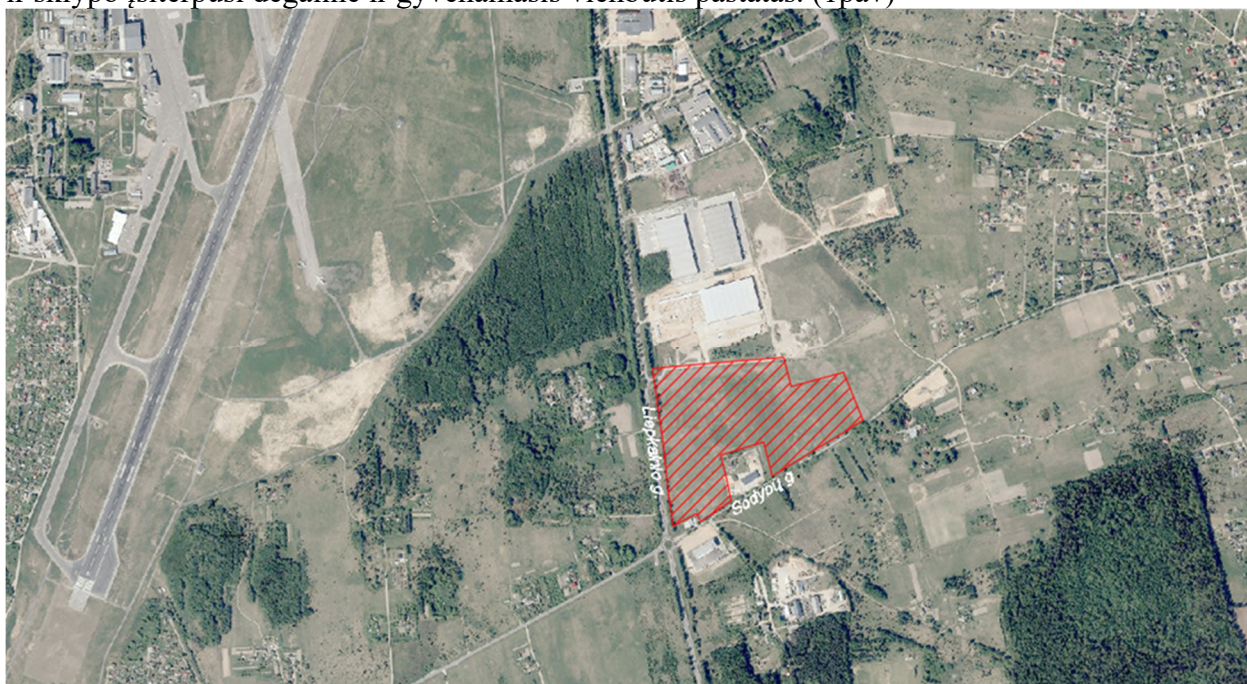
Pagal NT registro išrašą, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Bendras sklypo plotas – 16,5502 ha.

Funkcinė paskirtis:

Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Ryšys su gretimu užstatymu:

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve. Šiaurinėje pusėje su Pripetės gatve. Rytų pusėje esamo užstatymo nėra. Pietinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Sodybų gatve, tarp gatvės ir sklypo įsiterpusi degalinė ir gyvenamasis vienbutis pastatas. (1pav)



1 pav. Nagrinėjama teritorija Sodybų g. 2, Vilniuje

Reljefas: statybos aikštelės reljefas kalvotas. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~188,74 iki ~198,40 sklypo ribose.

2021-07-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Gamtos ir kultūros vertybės:

Projektuojami statiniai į gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

Projektuojamo objekto teritorija nėra vertinga gamtinės aplinkos aspektais.

Susisiekimo infrastruktūra:

Patekimas į sklypo teritoriją yra organizuojamas per Liepkalnio, Sodybų gatves, panaudojant esamas sankryžas ir nuovažas nuo Liepkalnio g., bei įrengus trūkstamą Pripetės gatvės tęsinį.

Sklype esantys želdiniai:

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2021 03 23, TOPD sistemoje suteiktas unikalus Nr. 13:21:2316), statybų zonoje augančių medžių ir krūmų nėra. Atliekant statybos darbus, medžių ir krūmų išskirtimas nenumatomas.

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano. sprendiniais, planuojamo objekto teritorija nėra priskirta gamtinio karkaso teritorijoms.

Klimato sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra	+5,7 °C
Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,7 °C
Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-6,4 °C
Maksimalus vėjo greitis	32 m/s
Vyraujanti vėjo kryptis:	PV,PR
Vidutinis kritulių kiekis per metus	664 mm
Vidutinis sniego dangos storis	26 cm
Maksimalus sniego dangos storis	52 cm

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m²

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 24 m/s

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**2.1 Sklypo planas**

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-309 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ patvirtinimo“ (Žin. 2005, Nr. 80-2908 su vėlesniais pakeitimais) numatyti du patekimai į planuojamą teritoriją. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pripetės g., kitas įvažiavimas iš Sodybų gatvės.

Sandėlio pastato tūris projektuojamas ilgąja kraštine lygegretus Liepkalnio gatvei.

Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos lygiagrečiai pastato fasadams, stovėjimo vietas orientuojant statmenai eismo kryptiai.

2021-07-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Vilkikų eismui, įvažiavus į teritoriją, numatyti pravažiavimai pietinėje ir šiaurinėje sklypo kraštinėse. Abipus pastato suprojektuotos vilkikų manevravimo aikštelės.

Viena lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama išilgai šiaurinės sklypo ribos, kitos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos priešais sandėlio fasadus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelė).

Pastatas yra sandėliavimo paskirties, todėl skaičiuojama 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastato sandėliavimo patalpų plotas yra– 34286 m². Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas: 34286/200 =171 vietos.

Viso pastatui reikia suprojektuoti 171 vietas. Sklype šiuo etapu numatytos 171 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 1 yra elektromobilių stovėjimo-krovimo vieta.

Vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 1 (toliau – Reglamentas) 13 punkto nuostatomis, galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengtos, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų.

Atsižvelgiant į transporto eismo organizavimą ir sklypo išplanavimą, važiuojamajai daliai ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštei numatoma kietoji danga iš – betoninių trinkelų. Sunkiasvorio transporto stovėjimo dalys, prie rampų, kur numatomos didžiausios transporto apkrovos ir galimai didžiausios taršios teritorijos numatoma betono danga.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. penkto skirsnio p.178. (43 lentelė). Bendras darbo patalpų pastate plotas yra 4323.66. Pagal STR 2.06.04:2014 gamybos ir pramonės paskirties pastatuose 500 m² darbo patalpų plotui turi būti suprojektuota 1 dviračių stovėjimo vieta. Projekte prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatytos dviračių stovėjimo vietos.

Viso pastatui reikia suprojektuoti 8,6 vietas. Sklype šiuo etapu numatytos 25 dviračių stovėjimo vietų.

Sandėliavimo paskirties pastatai nėra žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašė, todėl nėra projektuojamos žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos.

Teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694” reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (pramonės ir sandėliavimo teritorijoms) -10 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus apie 54%.

2021-07-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Aplink pastatą sutvarkoma aplinka. Projekto sprendiniais sukurama atnaujinta erdvė, tvarkinga ir estetiška aplinka.

Projektuojamo sklypo teritorija išlyginta, suformuoti šlaitai. Pietinėje sklypo dalyje žaliuose plotuose, numatyta įrengti aktyviai ir pasyviai veiklai darbuotojų poilsio aikštes su sutvarkyta aplinka. Poilsio aikštelių plotas – 700 kv. m. Ramaus poilsio aikštelėje numatoma įrengti suoliukus, stalus su grilio įrenginiais. Aktyvaus poilsio zonoje projektuojama: tinklinio aikštelė, lauko treniruoklių aikštelė.

Sklypo centrinėje dalyje projektuojama atskira žaliaji bendruomeninė erdvė – skirta poilsiui, rekreacijai, aktyviai veiklai su tinklinio ir lauko treniruoklių aikštelėmis, kurios sujungiamos dekoratyviniais želdiniais.

Siekiant išsaugoti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Daugiau spalvų teritorijos charakteriui suteikiama projektuojant medžius, krūmus ir žolinių augalų kompozijas. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

Nuo greta sklypo, supančių gatvių numatomos medžių juostos ir grupės. Darniai į aplinką įsilietų šios augalų rūšys:

-Mažalapė liepa / *Tilia cordata* h= 15-18 m, Ø 8-12m (Gera auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose, derlinguose dirvožemiuose. Suaugę atsparūs sausroms, vėjams, karščiams, oro užterštumui.

-Pelkinis ąžuolas /*Quercus palustris* h= 17-20 m, Ø 8-12m (Puikiai auga miestuose, nes yra atsparus taršai, neišrankus dirvai, tinka užliejamos ir šlapesnės vietos);

-Maumedis japoninis (*Larix kaempferi*) h= 20-40 m, Ø 8-12m (Puikiai auga miestuose, nes yra atsparus taršai, gerai auga saulėtose ar dalinai saulėtose vietose);

-Šermukšnis švedinis (*Sorbus intermedia* 'Brouwers') h= 10-12 m, Ø 5-7 m (Augimo vieta Saulėta. Atsparus užterštam miestų orui. Nelabai reiklus dirvožemiui medis).

Poilsio aikštelės numatytos apsodinti įvairaus aukščio ir krūmais:

Raukšlėtasis putinas (*Viburnum plicatum*) ,Kilimandjaro' h= 2.5-4 m, Ø 2.5-4,

Sedula baltoji (*Cornus alba*) 'Aurea' h= 2.5-3 m, Ø 2.5-3,

Pūslenis putinalapis (*Physocarpus opulifolius*) 'Diabolo' h= 2.5-3 m, Ø 2-3,

Pušis kalninė (*Pinus mugo* var. *pumilio*) h= 1.5 m, Ø 2-3.

Suformuotiems šlaitams sutvirtinti numatomas jų, apsodinimas dekoratyviais spygliuočiais krūmais - Pušis kalninė (*Pinus mugo* var. *mughus*) h= 2-3 m, Ø 2-3.

Konkrečios medžių ir krūmų vietos bus parinktos techninio projekto stadijoje.

2021-07-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

**Bendrieji sklypo rodikliai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	165502	
2.	Užstatymo plotas	m ²	36300	
3.	Užstatymo tankis	%	22	Pagal BP 80
4.	Užstatymo intensyvumas		0,25	Pagal BP 2,5
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	54	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	170	

2.1 Statinio architektūra**Sandėliavimo paskirties pastato techniniai ir paskirties rodikliai****„1.1“ Statinys**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Paskirties rodikliai	Gamybos ir pramonės pastatas		Nauja statyba
2. Pastato bendras plotas	m ²	24643.50m ²	
3. Pastato tūris	m ³	323347.5m ³	
4. Pastato užstatytas plotas	m ²	22556.50m ²	
5. Aukštų skaičius	m	2	
6. Pastato aukštis	m	15	
7. Energinio naudingumo klasė	A++		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Neklasifikuojama		
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)		

„1.2“ Statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Paskirties rodikliai	Gamybos ir pramonės pastatas		Nauja statyba



11.	Pastato bendras plotas	m ²	14995.50m ²	
12.	Pastato tūris	m ³	191134.5m ³	
13.	Pastato užstatytas plotas	m ²	13742.30m ²	
14.	Aukštų skaičius	m	2	
15.	Pastato aukštis	m	15	
16.	Energinio naudingumo klasė	A++		
17.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Neklasifikuojama		
18.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)		

2021-07-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatai Sodybų g. 2, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 22 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,25
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 208,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

		želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Automobilių stovėjimo aikštes skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu,

		projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti su Vilniaus oro uosto direkcija. Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis iki projektinių pasiūlymų pateikimo tvirtinti, užbaigti žemės sklypo dokumentų tvarkymą naudojimo būdui nustatyti (pateikti RC išrašą).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Sprendžiant įvažiavimą iš Pripetės gatvės formuoti gatvės raudonųjų linijų zoną nagrinėjamo sklypo sąskaita.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- projektui į pastatą /
- Liepkalnio, Sodybų g., Pripetės gatvių raudonosios linijos
- 3 m nuo sklypo ribos
- 1 m nuo sklypo ribos
- įvažiavimas į sklypą
- pėsčiųjų eismas
- transporto eismas
- automobilių stovėjimo vieta
- automobilių stovėjimo vieta elektromobiliui
- pakeliamas užkardas
- dviračių stovai
- lauko stalai, suoliukai, šukšliadėžės, kepeninės
- gatvės bortai
- trinkelų dangą 2225m²
- betono dangą 12399m²
- korų suvirintinė vejos dangą 714m²
- skaitos dangą 210m²
- formuojami grunto šlaitai
- veja
- sodinami želdiniai
- sodinami žoliniai augalai

EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
P.1	Sandėlis
P.2	Sandėlis
1	Apšvietimo postas
2	Dirbtinis vandens telkinys 900 m ²
3	Dirbtinis vandens telkinys 900 m ²
4	Vaigykla
5	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
6	Vilkikų manevravimo aikštelė
7	Darbuotojų poilsio aikštelė su grilo zona
8	Tinklinio aikštelė
9	Lauko treniruoklių aikštelė
10	Lauko treniruoklių aikštelė

SKLYPO RODIKLIAI

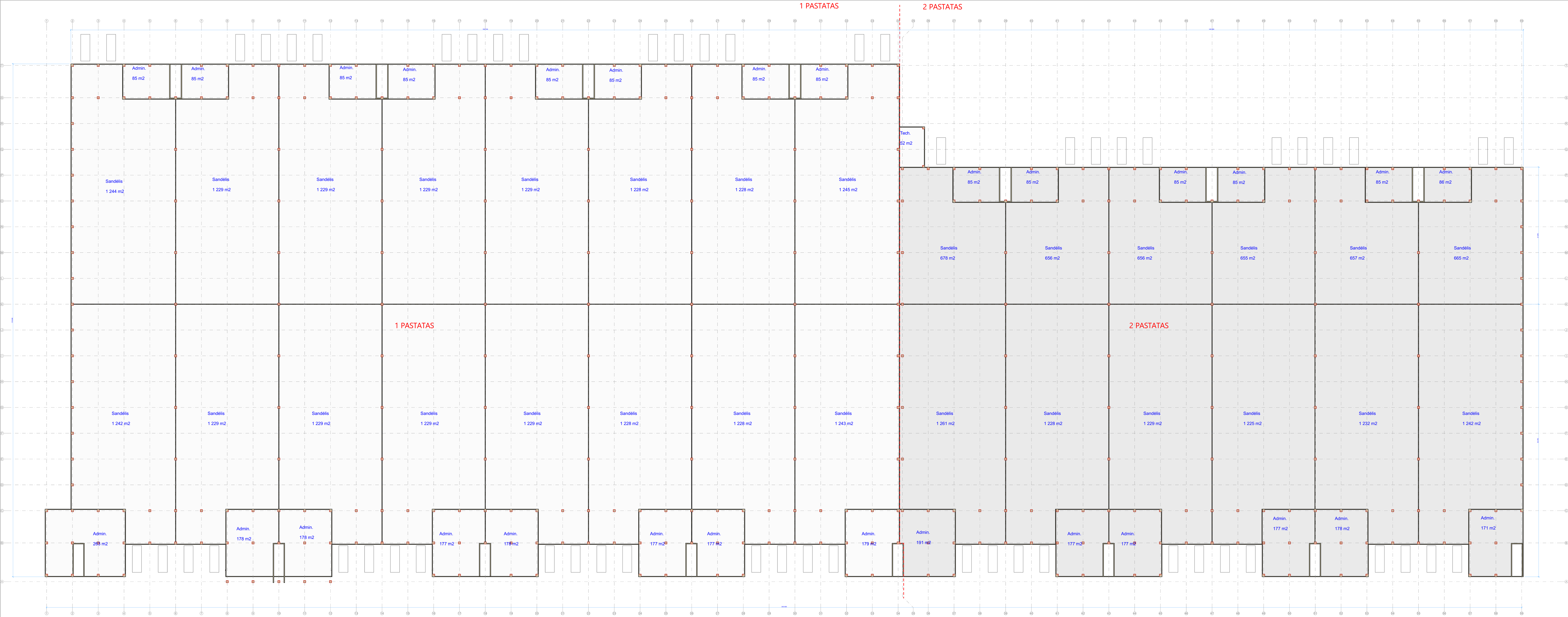
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	ha	16.5502
1.1	Sklypo plotas raudonųjų linijų ribose	ha	16.2404
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	22
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	36300
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.25
6.	Apželdintas sklypo plotas (I statybų etapas 10 %)	m ²	7427
7.	Kietų dangų plotas (I statybų etapas)	m ²	34900
8.1	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius prie pastato	vnt.	171
8.3	Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius, su įrengta įkrovimo stotele	vnt.	8
8.4	Vilkikų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7
8.5	Vilkikų vietų skaičius prie rampų	vnt.	55

Pastaba:

*Vertintas sklypo plotas atmetus gatvių raudonosiose linijose esantį plotą

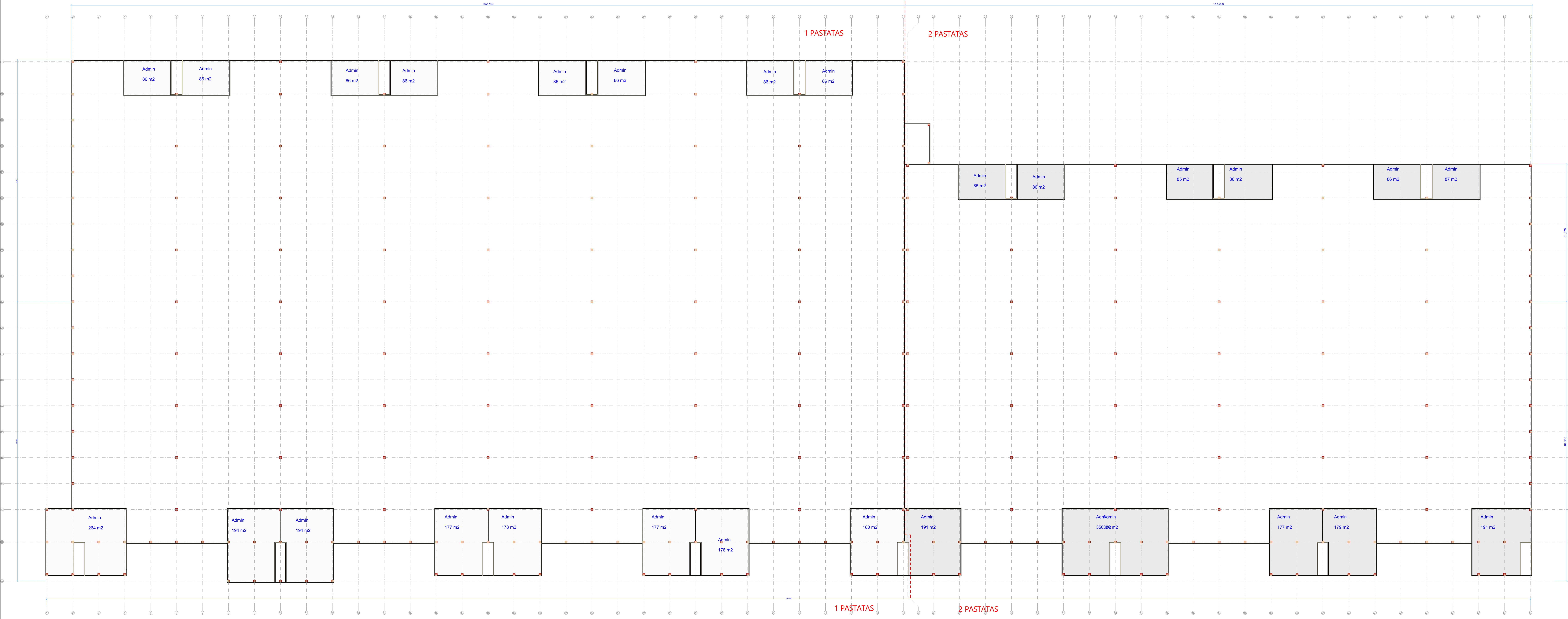
0	2021	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
KA33679	SPV M. Mačiulskis	Sandėliavimo paskirties pastatų, Sodybų g. 2, Vilnius, statybos projektas.
KA31159	SPDV M. Mačiulskis	
ŽPRVA47	ŽPDV E. Vainoriūtė	Dokumentų pavadinimas
	Proj. K. Ročaitė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000
		Laida
		0
LT	Statybos ir (arba) užkavos UAB "Liepkalnis"	Dokumentų žyma
		2021-07-PP.B-01
		Lapas
		1
		1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIO PLANŲ DERINIMO VIŠEJOJĖ ELEKTRONINĖJE PRIEIGIJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUITEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA (paštas Nr. 270768)	Suteiktas numeris: 13.21.2316	2021-03-23
--	-------------------------------	------------



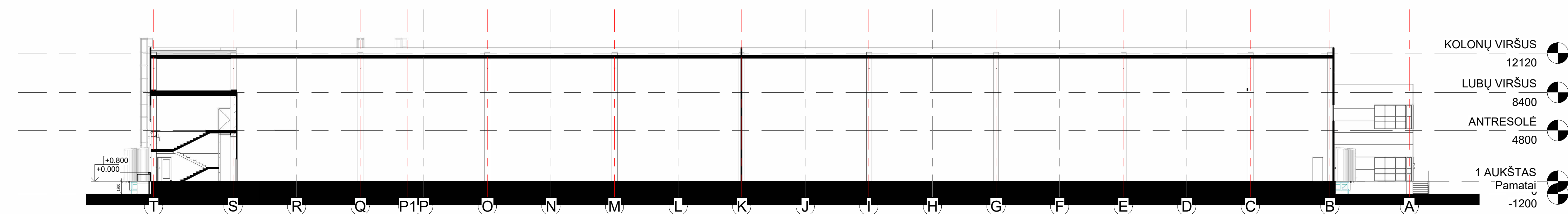
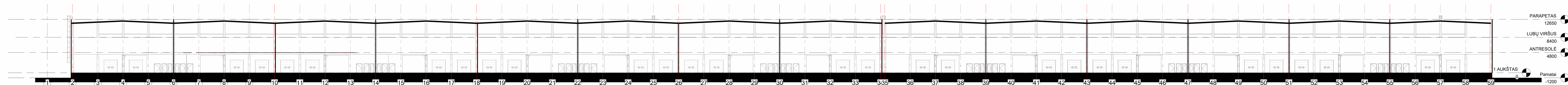
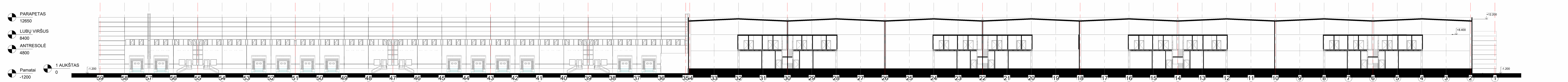
1A.		
	Patalpa	Plotas
1 PASTATAS	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	85,40
	Admin.	176,51
	Admin.	176,92
	Admin.	177,35
	Admin.	177,84
	Admin.	177,88
	Admin.	177,88
	Admin.	179,09
	Admin.	263,14
	Sandėlis	1 228,46
	Sandėlis	1 228,46
	Sandėlis	1 228,47
	Sandėlis	1 228,47
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 228,59
	Sandėlis	1 241,89
	Sandėlis	1 242,81
	Sandėlis	1 243,94
	Sandėlis	1 245,02
	Tech.	52,46
33	33	21 958,51 m²
2 PASTATAS	Admin.	84,50
	Admin.	84,50
	Admin.	85,40
	Admin.	85,46
	Admin.	85,46
	Admin.	85,88
	Admin.	171,26
	Admin.	176,98
	Admin.	177,40
	Admin.	177,42
	Admin.	177,84
	Admin.	190,82
	Sandėlis	654,54
	Sandėlis	656,33
	Sandėlis	656,33
	Sandėlis	657,16
	Sandėlis	664,65
	Sandėlis	677,93
	Sandėlis	1 225,35
	Sandėlis	1 228,10
	Sandėlis	1 229,07
	Sandėlis	1 231,83
	Sandėlis	1 241,81
	Sandėlis	1 260,89
24	24	12 966,91 m²
57	57	34 925,42 m²

0	2021-04	Viešinimui
Laida		
Laidos statusas: Keitimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr. 1		
Architectural Construction Organization		
Statybos projekto pavadinimas:		
„Sandėliavimo pastatų pastatų. Sudėtis g. 2. Vilkus, statybos projektas“		
Dokumentų pavadinimas		
1 AUKŠTAS		
M1200		
Statybos v. (etelė) užbaigtas		
2021-07-PP-B- 01		
LT		

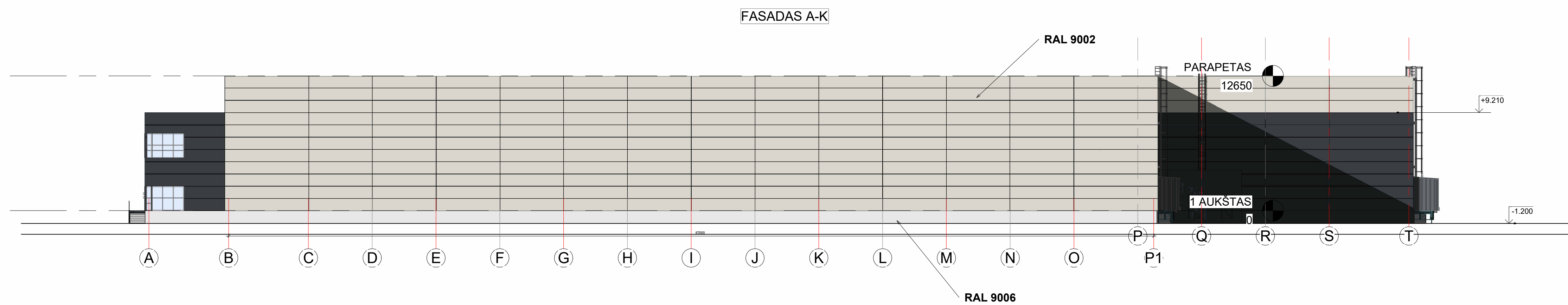
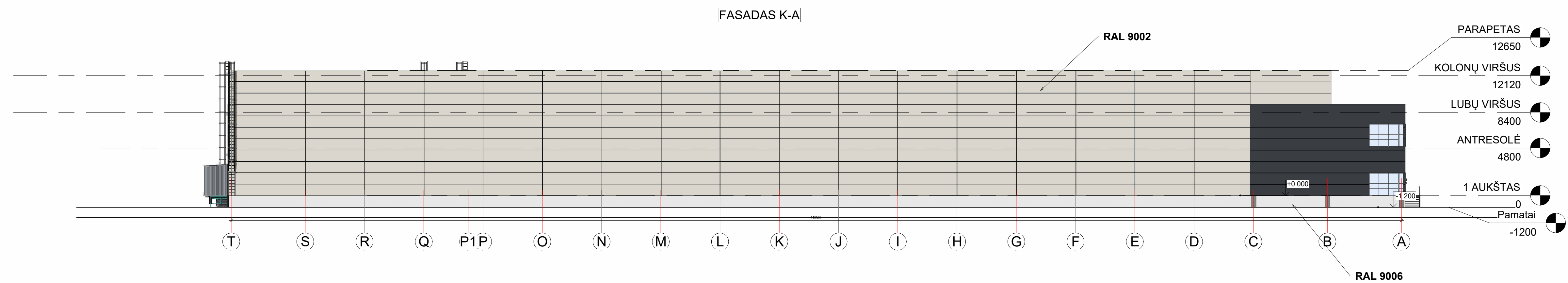
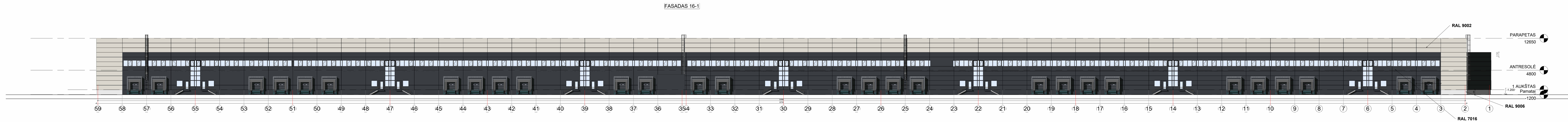


		2A
		Patalpa
		Plotas
1 PASTATAS	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	177,36
	Admin	178,28
	Admin	178,28
	Admin	179,53
	Admin	194,17
	Admin	194,17
	Admin	263,64
	16	2 233,99 m²
	2 PASTATAS	
12	Admin	85,44
	Admin	85,44
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,40
	Admin	86,88
	Admin	176,94
	Admin	178,70
	Admin	191,15
	Admin	191,25
	Admin	356,47
	Admin	356,47
28	12	1 967,94 m²
	28	4 201,93 m²

0	2021-04	Viešimui
Laikla	Išleidimo data	Laikla statusas: Kitiimo priedas
Kvadr. patv. dok. Nr.	1	Statybos projekto pavadinimas:
KA33679	PV	M. Matulickis
A1551	PDV	D. Kraušonienė
BA001174	Arch.	J. Augustas
		Statybos projekto pavadinimas:
		2 AUKŠTAS
		M1200
		Dokumento žymėjimas:
		2021-07-PP-B-02
LT	Statybos ir inžinerijos	UAB „Lepkavičius“
		Lapų skaičius:
		1



0	2021.04	Viešatūru		
Laida	Išsleido data	Laidas statuss. Katlieto priekšais		
Kval. pak. nēd.		Latvian Radio and Television Engineering I - program II - program III - program IV - program		Satīro projekto pavadīdams:
KA35679	PV	M. Matulūks		"Ceturtdienas pasākais pastaļ u. Sodyņ u. Vīnīdus, statybos projekta"
A.1551	PDV	D. Kriaučēnē		
BM001274	Arch.	J. Augūstis		Dokumento pavadīdams P3JVDIAI M.200
				Dokumenta izmērs: 2021.07.07-PP-B: 03
LT	Statybos u. (ar)u izbaļosus UAB „Ispēkava”			Lapas Lap



0	2021 04	Vadovė
Laida	Stiprinimo data	Laidos statusas. Keičimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	1	Statinio projekto pavadinimas
KA33679	PV	M. Matulickaitė
A1551	PDV	D. Kraučionienė
BM001274	Arch.	J. Augustis
LT	Statybos ir architektūros	Statybos ir architektūros
UAB „Laplaivis“	2021-07-09 B-04	2021-07-09 B-04
0	0	0
1	1	1

