

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KEKLIO G. 22, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

PROJEKTO NUMERIS: 866/2020

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PARĖIGOS/ATEIST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270, išd. data 2005 09 01
reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Adresas: Kareivių 6-615, Vilnius. Tel. 8 614 99300

2021

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2021-866-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų užduotis	4	3-6
	Bendrieji statinio rodikliai	1	7
	Aiškinamasis raštas	5	8-12
2021-866-TDP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	13
2021-866-TDP-SP-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	14
2021-866-TDP-SP-04	Sklypo suvestinis sklypo inž. tinklų planas, M1:500	1	15
2021-866-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	16
2021-866-TDP-SA-02	Stogo planas, M1:100	1	17
2021-866-TDP-SA-03	Fasadai tarp ašių 1-3, D-A, M1:100	1	18
2021-866-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 3-1, A-D, M1:100	1	19
2021-866-TDP-SA-05	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	20
	Vizualizacijos	2	21-22

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	Dokumento pavadinimas:	Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas
PP	E. K.				2021-866-TDP-BD-DŽ	2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Keklio g. 22, Vilnius. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	29 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155,37 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	50 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338), sklypui taikomi bendrojo plano tekstiniai reglamentai – 32;36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 36 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą. Pagal BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ žemės sklypas ribojasi su sausaslėnio teritorija, kurioje teka upelis. Pagal BP aiškinamojo rašto 74.3. p., jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio. Prašome projektiniuose pasiūlymuose pateikti schemą, kurioje būtų nurodytos upelio neužstatomos juostos ribos ir pažymėti planuojamus statyti statinius.</p> <p>Įvertinti Gamtinio karkaso nuostatų (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų.</p>

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, KEKLIO G. 22
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-09 Nr. A659-421/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS,BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 16:34:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymeje nurodytas laikas	2021-08-06 16:34:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-09 10:51:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-09 10:51:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1015	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas	m ²	138.61	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	125.04	
3. Pastato tūris.* Gyvenamasis namas	m ³	800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.* Gyvenamasis namas	m	4.40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo)			
11.1.1. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;		0.158	
11.1.2. pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė;		0.271	
11.1.3. pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);			
11.1.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));		80.45	
11.1.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));		14.53	
11.1.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai));		4.39	
11.1.7. skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai));		9.50	
11.1.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai));		39.81	
		0.90	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
12.1 Vandentiekio įvadiniai tinklai, d=32 mm		22.00	
12.2 Buitinių nuotekų įvadiniai tinklai, d=110 mm;		4.00	
12.3 Lietaus nuotekų tinklai, d=110 mm;		52.00	
12.4 Vietinė nuotekų valykla, 0.8 m ³ per dieną			
12.5. Stoginė automobiliams (I gr. nesudėtingas statinys)			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisykle, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas E. K.

Aiškinamasis raštas

1.Ivadas

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas statytojui/užsakovui E. K., bendros nuosavybės teise su R. K., priklausančiame 1015 m² sklype Keklio g. 22, Vilniaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 0101/0101:1172 Vilniaus m. v., registro Nr. 44/2051962). Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės, stoginė automobiliams priskiriama prie I grupės nesudėtingiems statiniams. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Vilniaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Žin., 2010-05-21, Žin., 2010, Nr. 60-2976);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m.

vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

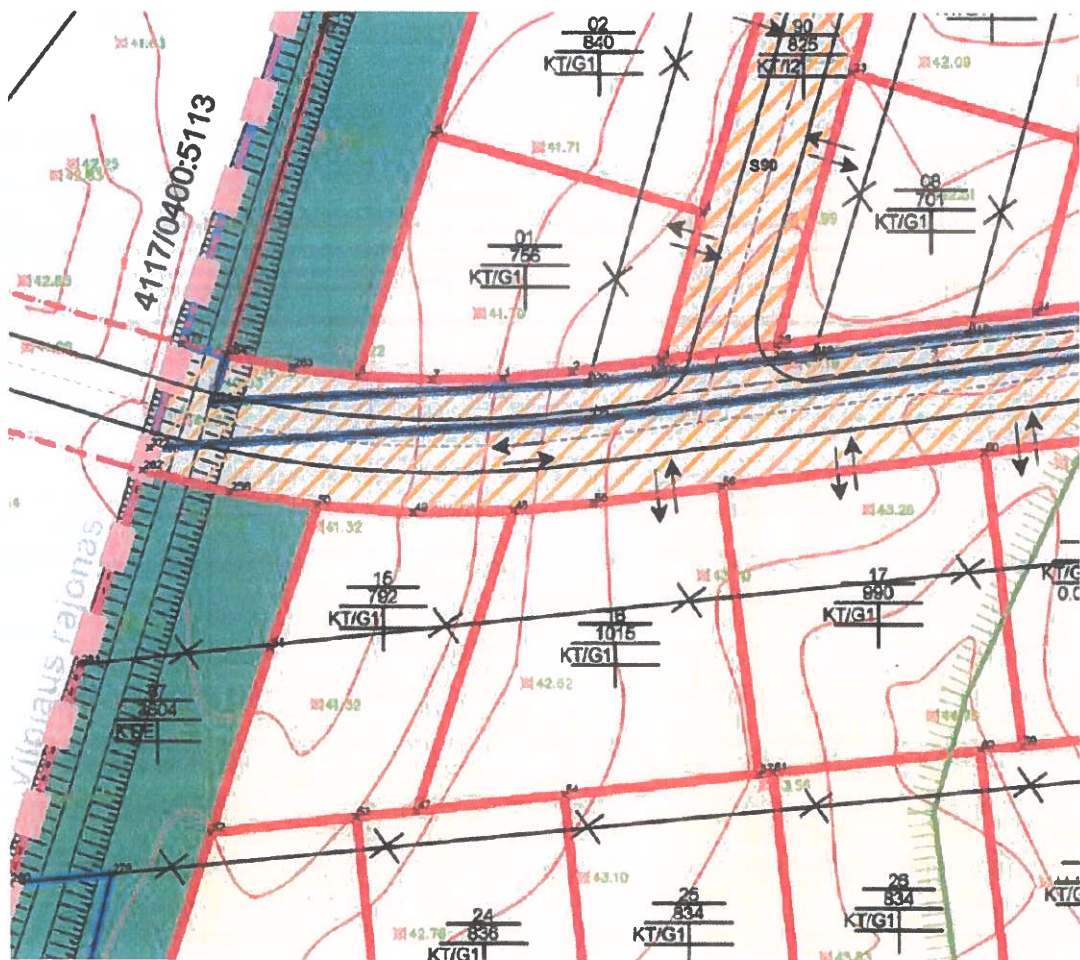
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamesi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Keklio g. 22, Vilniaus m. sav., besiformuojančiame gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas yra 1015 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypas suformuotas pagal „Apie 104850 kv. m. teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime formavimo ir pertvarkymo projekto“ sprendinius. Sklypo brėžinyje Nr. 16, pagal STR numatytas intensyvumas- 40 proc. (0.4).



Ištrauka iš teritorijos formavimo ir pertvarkymo projekto pagrindinio brėžinio.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypai taikomi BP tekstiniai reglamentai 32 ir 36. Pagal formavimo pertvarkymo planą šalia numatyta bendrojo naudojimo teritorija. Šalia sklypo (40-50 m) yra melioracijos griovys. Pagal gautus duomenis iš Vilniaus rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus, melioracijos archyviniai duomenys rodo, kad tai melioracijos griovys, jo projektinis vardas R-2. Įvykdymo metai – 1982 m., Gulbinų mel. proj. Nr. 9. 2014-01-22 nutarimu Nr. 65 griovys ir drenažo sistemos iš melioracijos balanso nurašytos. Todėl sklype netaikomi geomorfologinio gamtinio karkaso reglamentai, sklypas nepatenka į melioracijos griovio apsaugos zonas.



Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas šiaurinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant atstumą nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis– 23 proc. (STR– 29 proc.), intensyvumas– 0.14 (STR- 0.4), visas užstatymo plotas sklype 189+40=229.00 m².

Į sklypą bus patenkama iš Keklio gatvės, iš kvartalo servitutinio pravažiavimo, sklypo šiaurinės pusės, vadovaujantis teritorijos formavimo ir pertvarkymo plano sprendiniais. Sklype įvažiavimas 3.50 m pločio, kiemas automobilių stovėjimo vietoms numatomas kietos dangos– betoninių trinkelėlių, skirtų transporto eismui. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 2 vietos, numatytos stoginėje, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Sklypo reljefas lygus, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 143.00 iki 143.50 m. Gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 144.00, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų ir orientuojantis į šiuo metu žvyro dangos gatvę iki sklypo.

Vejoje kompleksiškai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Aplink pastatus rekomenduojama nuvesti drenažą. Sklypo aptvėrimas tvora sklypo ribose, negalima aptverti servitutų sklype (aptveriami tvora iki 1.50 m nuo žemės paviršiaus) ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Vieno buto gyvenamasis namas sklype projektuojamas vieno aukšto, be rūšio, 4-5 asmenų vienai šeimai.

Pirmame vienbučio gyvenamojo namo bute projektuojamas tambūras 5.35 m², iš kurio pro koridorių 10.52 m² patenkama į bendrą virtuvės 11.58 m², svetainės valgomojo erdvę 32.29 m². Iš

tambūro patenkama į katilinės ir sandėliuko patalpas 6.44 ir 5.00 m². Prie virtuvės projektuojama namų ruošos patalpa 2.04 m². Koridoriumi patenkama į wc 1.98 m² ir miegamuosius kambarius– 10.72 m², 10.72 m² ir 12.00 m². Prie miegamųjų kambarių numatomas vonios kambarys 8.00 m². Prie tėvų miegamąjį kambario projektuojamos drabužinės patalpos 8.40 m². Bendras namo plotas 138.61 m².

Prie namo numatoma terasa, išėjimas į ją – iš svetainės patalpų pro žiemos sodo patalpą 13.57 m² (nešildoma).

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila klijuojamos klinkerio plytelės ir plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas, vadovaujantis architektūrinės dalies pastatų fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba paliekamas monolitinis betonas.

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims– akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus– min 0.80 W/(m²*K). Langu rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas prilydoma bitumine arba EPDM danga, pagal dangos gamintojų rekomendacijas ir technines specifikacijas.

3. Konstruktivinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojami pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Apie pastatą rekomenduojamas drenažas: įkasami drenažo vamzdeliai, pamato hidroizoliacija sudaroma iš dviejų sluoksnių hidroizolo, klijuojant karšta bitumine mastika. Kondensato nuvedimo kanalai įrengiami izoliacinės medžiagos apatiniame taške kas 1000 mm. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – blokelių mūro sienos (akyto betono), storis 250 mm. Vidinės pertvaros – 120–250 mm, plytų mūro arba mūro blokelių. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 570 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšildinto betono sluoksnio.

3.4. Perdanga, denginys

Gyvenamojo pastato perdanga– g/b kiaurimėtos plokštės, šiltinamos termoizoliacinėmis medžiagomis. Laikančiųjų konstrukcijų gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

3.5. Stogas

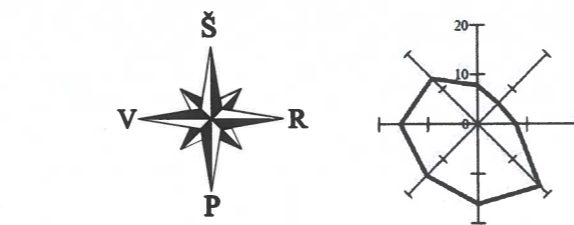
Pastato stogas sutapdintas, su 1.4-2 laipsnių nuolydžiu. Patekimas ant stogo galimas mobiliomis kopėčiomis, kadangi pastatas vieno aukšto.

3.6. Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas „A++“ energinio naudingumo klasės.



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt



SKLYPO VIETA

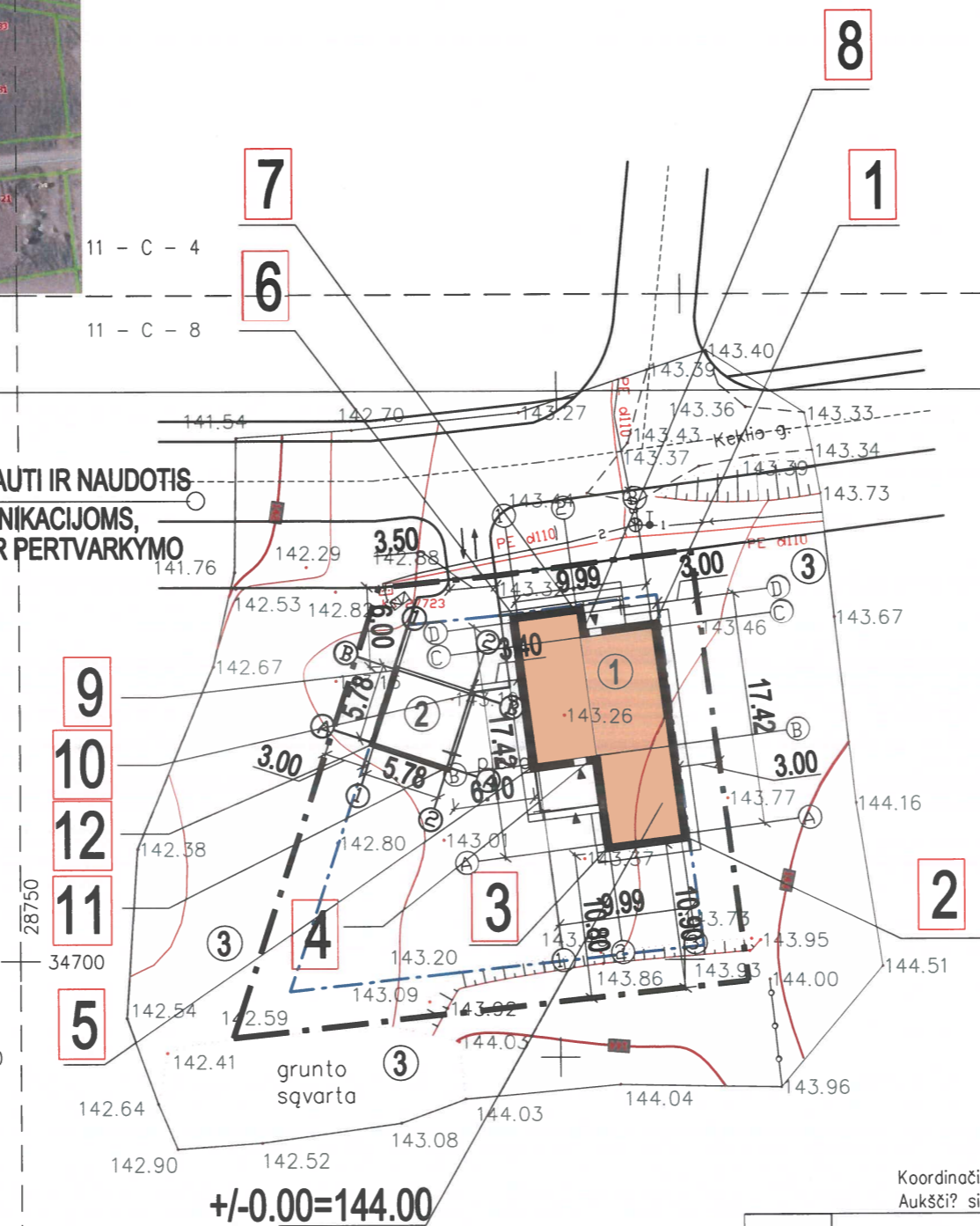
- GENPLANO EKSPLIKACIJA
- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - ② PROJEKTUOJAMA STOGINĖ AUTOMOBILIAMS (PRISKIRIAMA I GRUPĖS NESUDĖTINGIEMS STATINIAMS)
 - ③ ESAMI KAIMYBINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ESAMA KEKLIJ GATVĖ, ŽYRO DANGA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	UŽKOORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS

76/34 - 0070 11 - C - 7 11 - C - 8

76/34 - 0090

SERVITUTAI (GATVĖS, TAKAI) ĮRENGTI, APTARNAUTI IR NAUDOTIS INŽINERINIAIS TINKLAIS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAIS



PASTATŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6073982.170	582457.152
2.	6073966.700	582459.162
3.	6073966.028	582453.986
4.	6073972.620	582452.877
5.	6073972.038	582448.395
6.	6073982.688	582447.011
7.	6073983.270	582451.493
8.	6073981.466	582451.728
9.	6073979.086	582437.949
10.	6073977.284	582443.435
11.	6073971.797	582441.634
12.	6073973.599	582436.147

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1015 m ²
1.2. Proj. pastatų užstatymo plotas	189+40 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
1.5. Sklypo užstatymo tankis	23 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	688 m ²

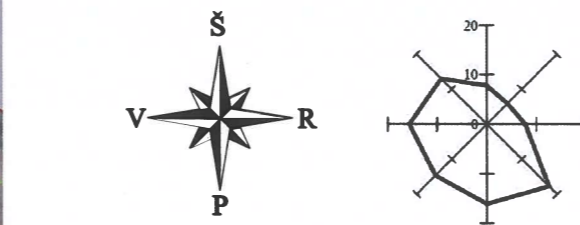
PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS- JŲ CENTRAI.

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Toponuotrauka suderinta TOPD – suteiktas numeris: 13:21:1079

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius. uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIJ G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	LAIDA
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.			LAPAS	LAPŲ
TDP	2021-866-TDP-SP-01			13	



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

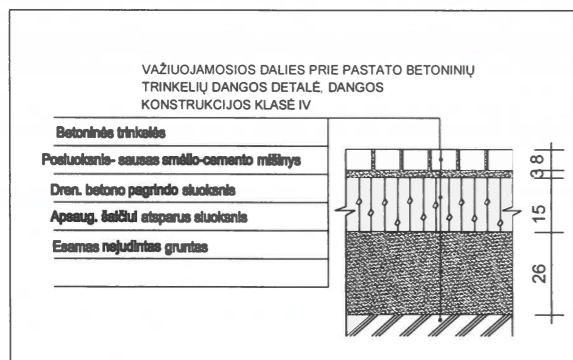


SKLYPO VIETA

- GENPLANO EKSPLIKACIJA**
- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 - 2 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ AUTOMOBILIAMS (PRISKIRIAMA I GRUPĖS NESUDĖTINGIEMS STATINIAMS)
 - 3 ESAMI KAIMYNNIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

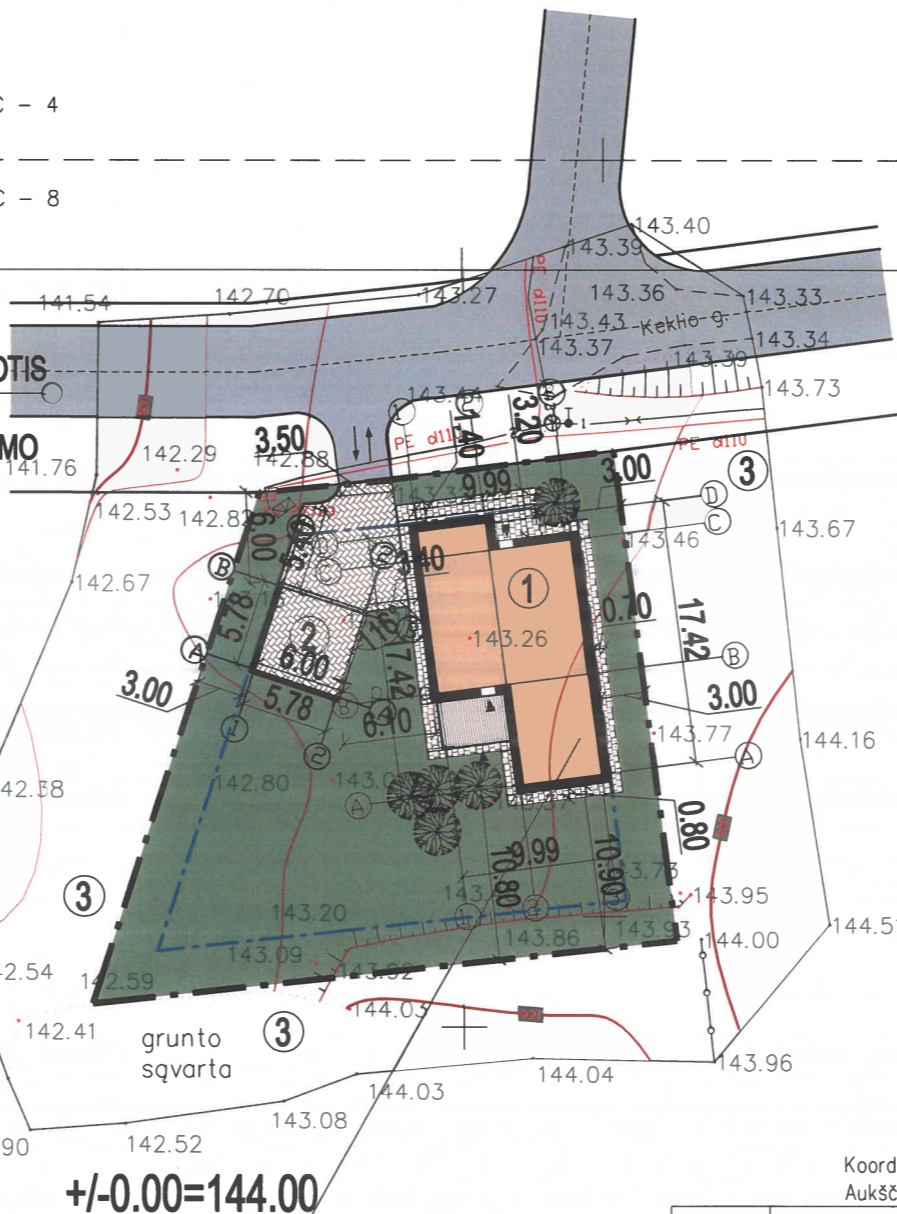
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
2	ESAMA KELIO GATVĖ, ŽYRO DANGA
	VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

SERVITUTAI (GATVĖS, TAKAI) ĮRENGTI, APTARNAUTI IR NAUDOTIS INŽINERINIAIS TINKLAIS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAIS



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1015 m ²
1.2. Proj. pastatų užstatymo plotas	189+40 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
1.5. Sklypo užstatymo tankis	23 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	688 m ²



DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 55 M ²
	SUKIETINTA DANGA (skalda arba betoninės trinkelės automob.), PLOTAS 90 M ²
	GYV. NAMO TERASINIŲ LENTŲ DANGA, PLOTAS 15 M ²
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	SĖJAMA VEJA SKLYPE
	PLANUOJAMA GATVIŲ DANGA, ASFALTBETONIO DANGA

Koordinatų sistema: LKS-94 Toponuotrauka suderinta TOPD – suteiktas numeris: 13:21:1079
Aukščių sistema: LAS07

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	LAI DA
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.			2021-866-TDP-SP-03	LAPAS
TDP					LAPŲ



SKLYPO VIETA



2.5 apsaugos zonos plotis	m	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	22,0- vandentiekis 4,0-buitinės nuotekos 52,0-lietaus nuotekos
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32, 110
* Žvaigždutė pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 Proj. lietaus nuotekų šulinys
- 1f PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS
- 1v PROJ. VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠVADAS
- II PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ĮLAJA
- TR1 PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TRAPAS
- R5.00 Numatomas laikinas artezinis gręžinys su 5.0 m apsaugos zona
- R8.00 Projektuojama vietinė nuotekų valykla reglamentuojamas 8.0 m atstumas nuo pastatų

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

76/34 - 0070 11 - C - 7

76/34 - 0090

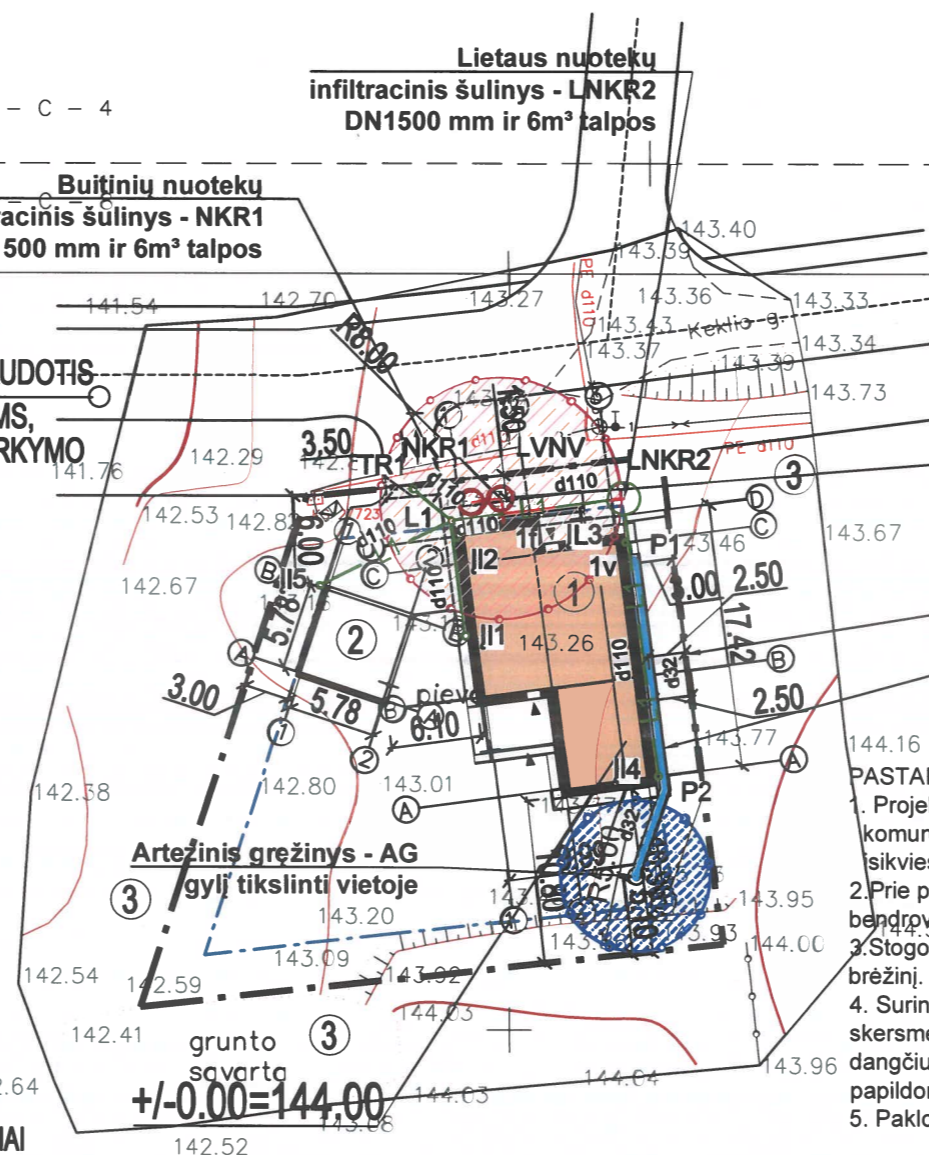
SERVITUTAI (GATVĖS, TAKAI) ĮRENGTI, APTARNAUTI IR NAUDOTIS INŽINERINIAIS TINKLAIS BEI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, VADOVAUJANTIS ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAIS

Šulinių duomenų lentelė

Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1f	6073983.61	582449.67
1v	6073981.11	582457.89
AG	6073960.21	582458.35
II1	6073976.07	582447.08
II2	6073982.55	582446.54
II4	6073966.80	582459.92
II5	6073979.37	582437.44
II3	6073982.25	582457.75
L1	6073983.65	582446.16
LNKR2	6073985.16	582457.57
LVNV	6073985.15	582449.47
NKR1	6073984.88	582447.52
P1	6073981.18	582458.39
P2	6073965.95	582460.33
TR1	6073985.76	582443.63

Buitinių nuotekų infiltracinis šulinys - NKR1 DN1500 mm ir 6m³ talpos

Lietaus nuotekų infiltracinis šulinys - LNKR2 DN1500 mm ir 6m³ talpos



Laikina vietinė nuotekų valykla - (LVNV) NV-A-1 (Q=0,8 m³/parą) DN1500mm

VN apsaugos zona - 2,50 m

Apvalkalas PE d50 mm

PASTABOS:

1. Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui ikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
2. Prie pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti ikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti rankiniu būdu.
3. Stogo įlajų vietas ir lietaus tinklų ilgius papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.
4. Surinktos nuo kietų dangių ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 6 m³ tūrio 1,5 m skersmens gelžbetoninę išvalyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo ketininiu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui Lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį išvežti incenzacine mašina.
5. Paklojus centralizuotus tinklus jungtis prie jų.

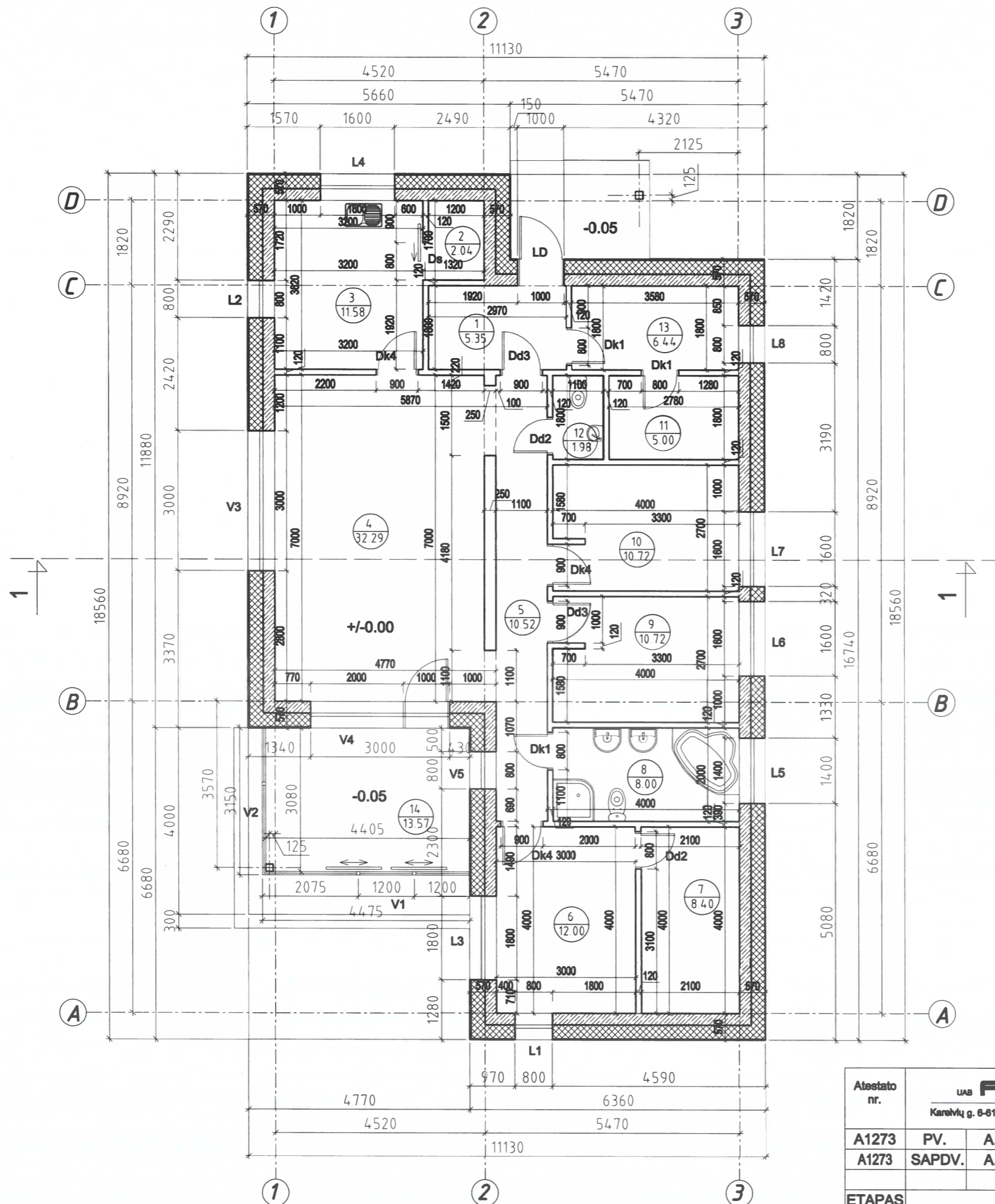
Koordinatų sistema: LKS-94 Toponuotrauka suderinta TOPD – suteiktas numeris: 13:21:1079
Aukščių sistema: LAS07

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1015 m²
1.2. Proj. pastatų užstatymo plotas	189+40 m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	14 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
1.5. Sklypo užstatymo tankis	23 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	688 m²

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.			2021-866-TDP-SP-04	LAPAS 15
TDP					LAPŲ

I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	5,35 m ²
2	NAMŲ Ruoša	2,04 m ²
3	VIRTUVĖ	11,58 m ²
4	SVETAINĖ/MIRTUVĖ/VALG.	32,29 m ²
5	KORIDORIUS	10,52 m ²
6	MEGAMASIS	12,00 m ²
7	DRABUŽINĖ	8,40 m ²
8	VONIOS KAMBARYS	8,00 m ²
9	KAMBARYS	10,72 m ²
10	KAMBARYS	10,72 m ²
11	SANDĒLIUKAS	5,00 m ²
12	WC	1,98 m ²
13	KATILINĖ	6,44 m ²
14	ŽIEMOS SODO PATALPA	13,57 m ²
VISO NAMO BENDRAS PLOTAS		138,61 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MŪRO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

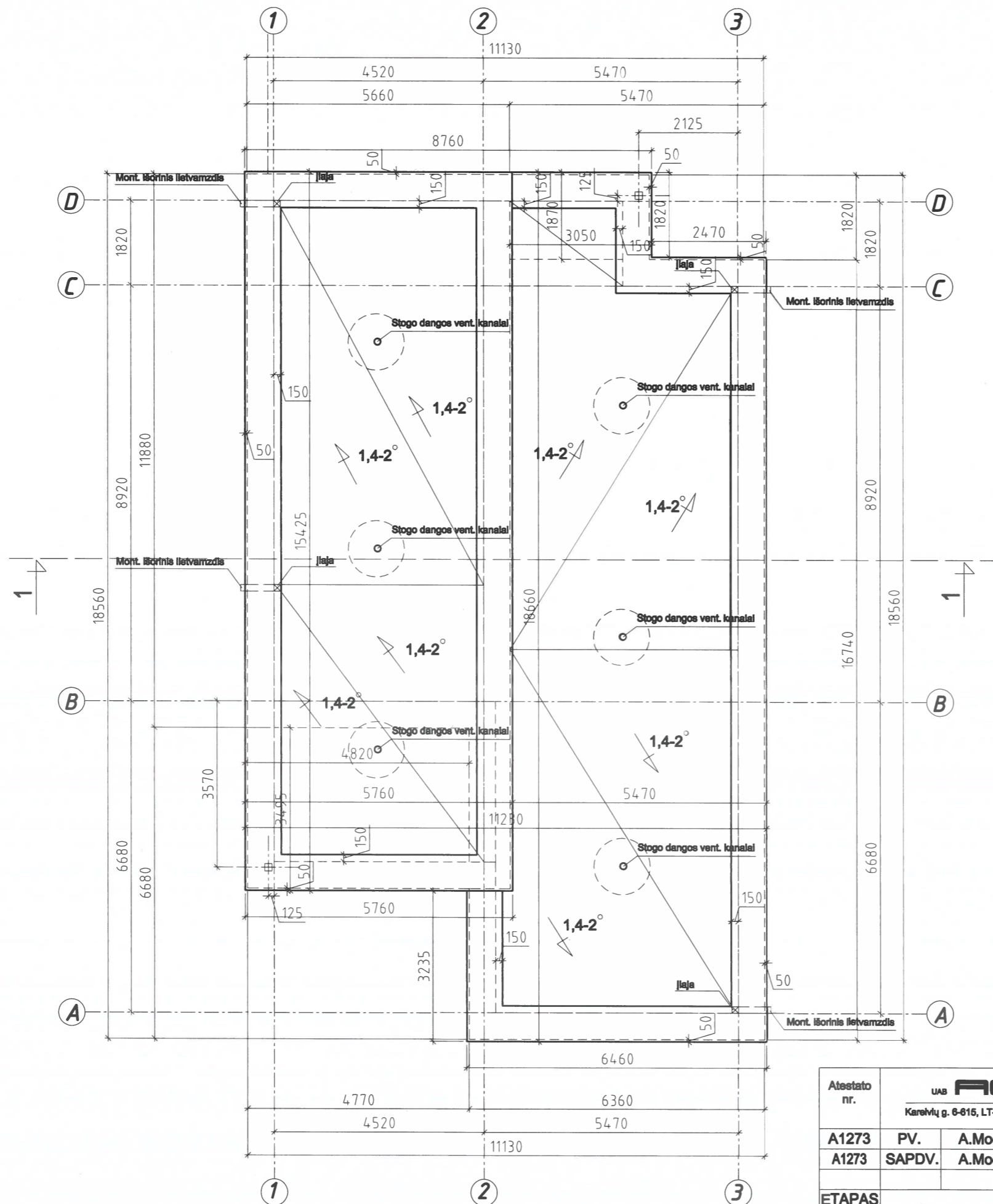
PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKRINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.		
TDP			

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIJO G. 22, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAI DA
		0
2020-866-TDP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
	16	

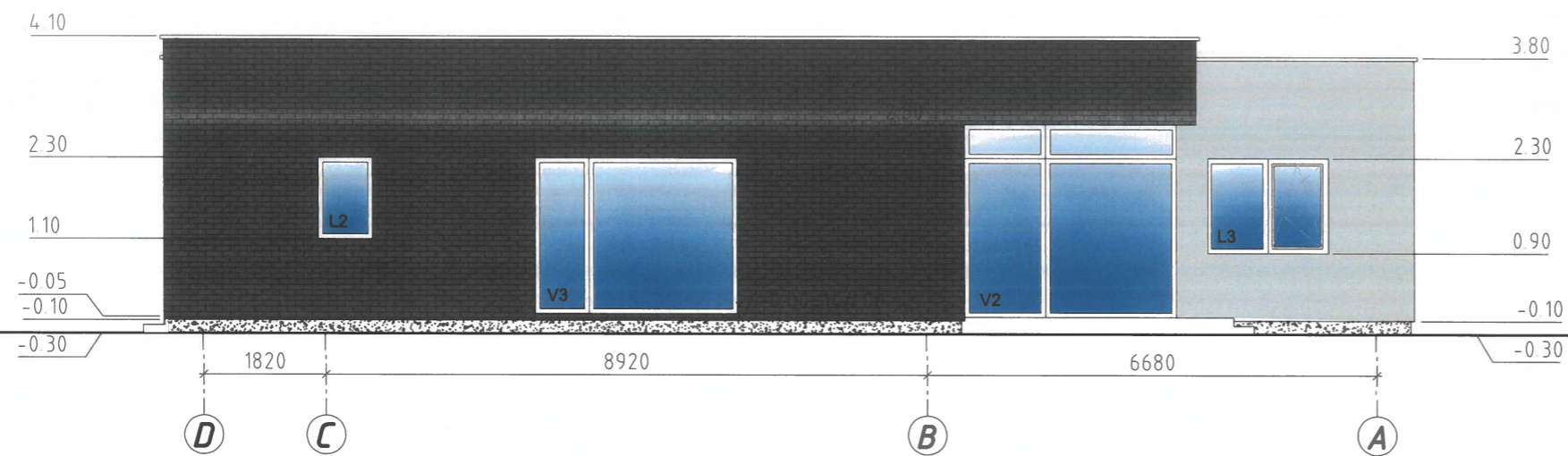
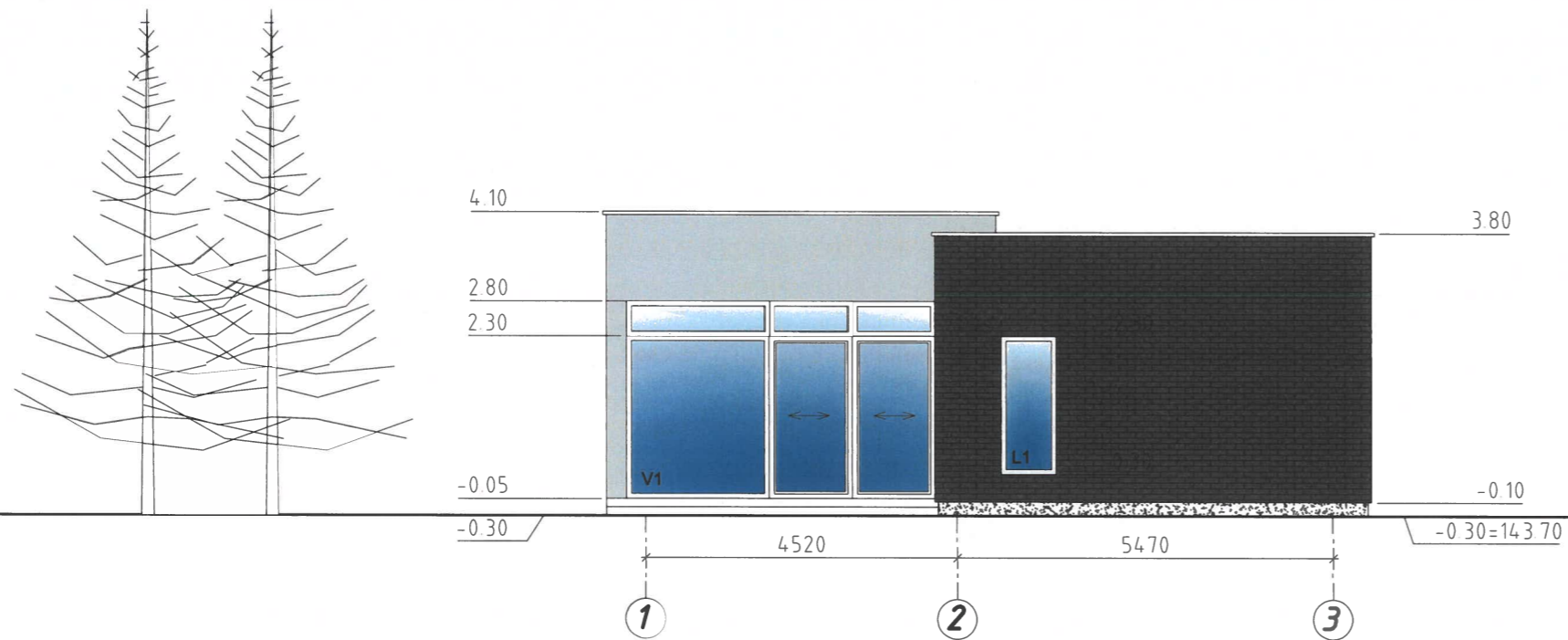
S



PASTABA. JEI STOGO DANGA PVC AR EPDM, STOGO DANGOS VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI NEMONTUOJAMI.

Atestato nr.	UAB ACIB			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS.	
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	STOGO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		LAIDA 0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.			LAPAS	LAPŲ
TDP	2020-866-TDP-SA-02			17	

1-3 D-A

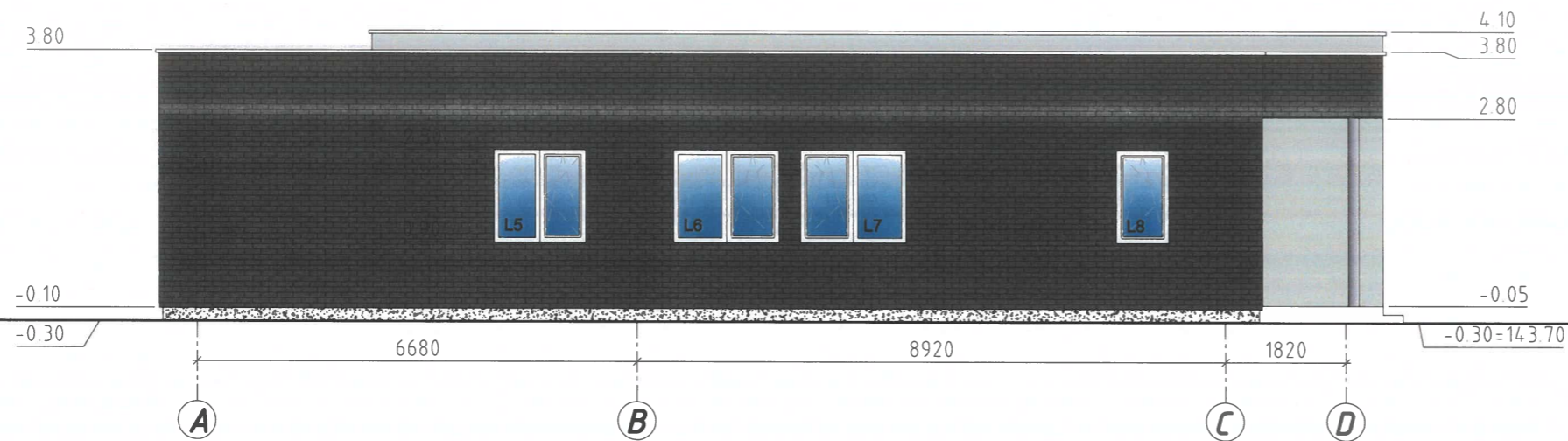
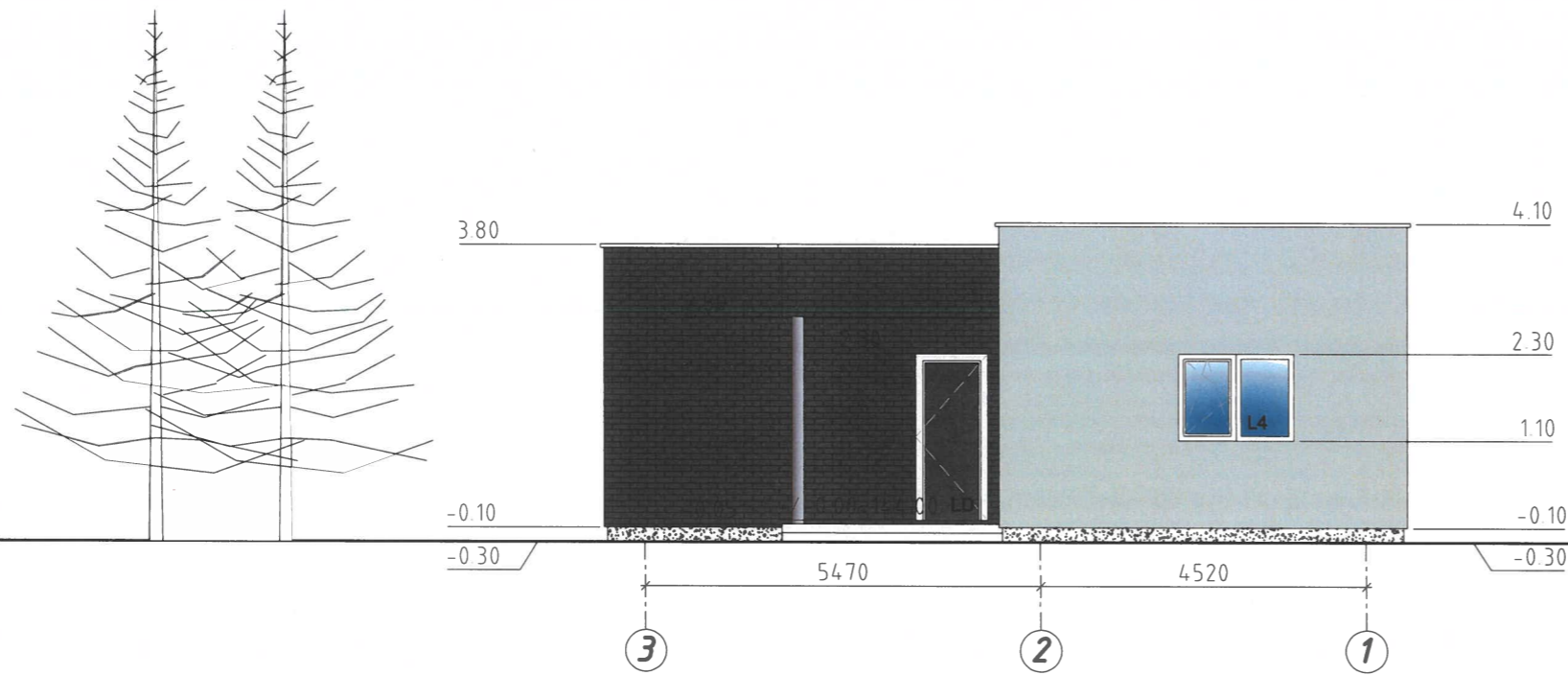


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FASADINIS TINKAS PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAIŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, usb.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, D-A, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.				LAPAS	LAPŲ
TDP					2020-866-TDP-SA-03	78

3-1 A-D

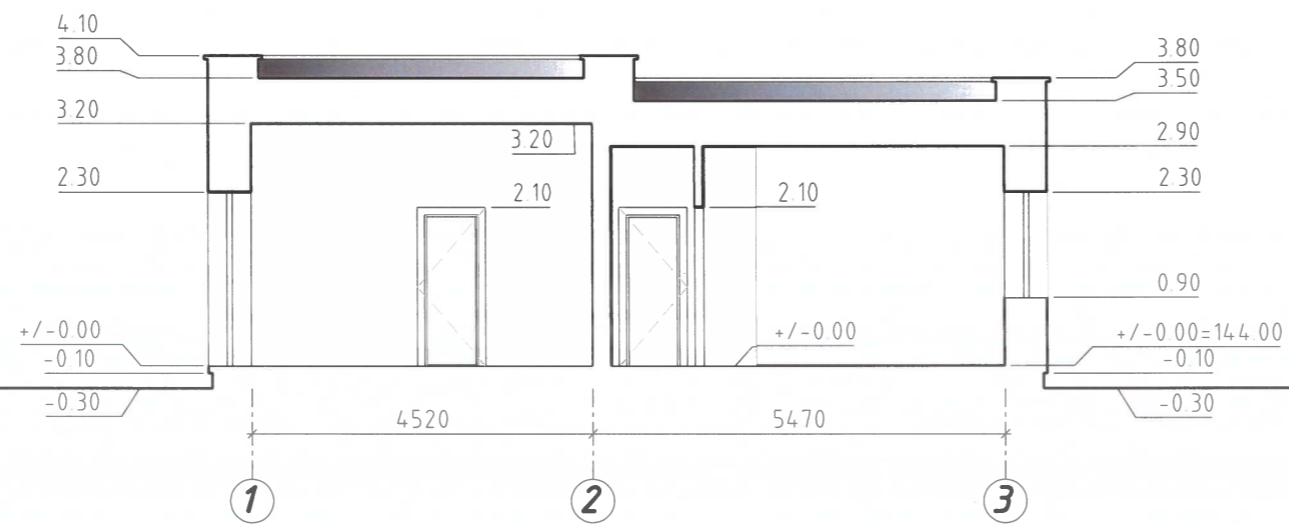
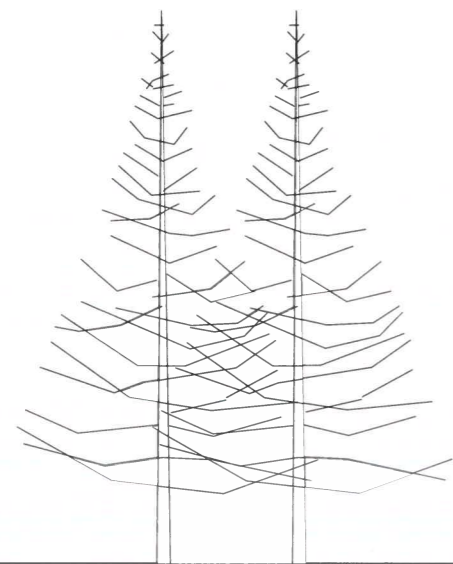


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FASADINIS TINKAS FLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	KLIJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-D, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.				LAPAS	LAPŲ
TDP					2020-866-TDP-SA-04	19

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	FASADINIS TINKAS PLONABLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS
	KLIJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
	COKOLIO APDAILA

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KEKLIO G. 22, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: E. K.			2020-866-TDP-SA-05	LAPAS
TDP					LAPŲ 20



