

OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškė II k., Karpavos g. 23, sklypo kad. Nr. 5523/0004:1425
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Klastata“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2001.K23
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: UAB „Klastata“ Direktorius M.M.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis	BD
2	BD-01	0	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
3	BD-01	0	Architektūros dalis	SA
4	BD-01	0	Konstruktijų dalis	SK
5	BD-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Titulinis	1	0	BENDROJI DALIS		1
2001.K23-XX-TDP-BD.Z	3	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		5
	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6
PRIEDAS	1	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklu prisijungimo sąlygos		18
PRIEDAS	7	0	Elektros tinklu prisijungimo sąlygos		19
PRIEDAS	14	0	Kvartalo tinklu savininko prisijungimo sąlygos, sutikimas ir statybos leidimas tinklams, arba tinklų NT registro pažymėjimas		26
PRIEDAS	2	0	Sklypo NT registro išrašas		40
PRIEDAS	1	0	Sklypo kadastrinis planas		42
PRIEDAS	3	0	Topografinė nuotrauka		43
PRIEDAS	1	0	Energinio naudingumo vertinimo ataskaita ir šiluminių tiltelių skaičiavimas		46
PRIEDAS	2	0	Projektavimo užduotis ir techninės specifikacijos		47
PRIEDAS	5	0	Kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		49
PRIEDAS	2	0	Įmonės registro pažymėjimas ir nuostatai		54
PRIEDAS	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		56
PRIEDAS	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		57
Titulinis	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		58
2001.K23-XX-TDP-BD.Z-XX-SP.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		59
2001.K23-00-TDP-SPB-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS		68
2001.K23-00-TDP-SPB-02	1	0	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		69
2001.K23-00-TDP-SPB-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		70
2001.K23-00-TDP-SPB-04	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		71
Titulinis	1	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		72
2001.K23-XX-TDP-BD.Z-XX-SA.AR	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		73
2001.K23-01-TDP-SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS		83
2001.K23-01-TDP-SA.B-02	1	0	FASADŲ 1-5, 5-1 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADŲ A-E, E-A SPALVINIS SPRENDIMAS		84
2001.K23-01-TDP-SA.B-03	1	0	FASADAI 1-5, 5-1 FASADAI A-E, E-A		85
2001.K23-01-TDP-SA.B-04	1	0	PJŪVIS A-A		86
Titulinis	1	0	STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS		87
2001.K23-XX-TDP-BD.Z-XX-SK.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		88

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2001.K23-01-TDP-SK.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS		96
2001.K23-01-TDP-SK.B-02	1	0	POLIŲ PLANAS ROSTVERKO PLANAS		97
2001.K23-01-TDP-SK.B-03	1	0	PJŪVIS 1-1, 2-2 POLIS P1		98
2001.K23-01-TDP-SK.B-04	1	0	STOGO PLANAS SANTVARŲ PLANAS		99
2001.K23-01-TDP-SK.B-05	1	0	PRINCIPINIS LANGŲ TVIRTINIMO MAZGAS PJŪVIS z-z		100
2001.K23-01-TDP-SK.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS		101
2001.K23-01-TDP-SK.B-02	1	0	POLIŲ PLANAS ROSTVERKO PLANAS		102
2001.K23-01-TDP-SK.B-03	1	0	PJŪVIS 1-1, 2-2 POLIS P1		103
2001.K23-01-TDP-SK.B-04	1	0	STOGO PLANAS SANTVARŲ PLANAS		104
2001.K23-01-TDP-SK.B-05	1	0	PRINCIPINIS LANGŲ TVIRTINIMO MAZGAS PJŪVIS z-z		105
Titulinis	1	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS		106
2001.K23-XX-TDP-BD.Z-XX-VN.AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		107
2001.K23-00-TDP-VN.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS		119
2001.K23-00-TDP-VN.B-02	1	0	AUKŠTO PLANAS SU VAM VANDENS APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA		120
2001.K23-00-TDP-VN.B-03	1	0	VANDENTIEKIO LINIJOS V1 IŠILGINIS PROFILIS BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS F1 IŠILGINIS PROFILIS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS L1 IŠILGINIS PROFILIS		121
2001.K23-00-TDP-VN.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS		122
2001.K23-00-TDP-VN.B-02	1	0	AUKŠTO PLANAS SU VAM VANDENS APSKAITOS MAZGO PRINCIPINĖ SCHEMA		123
2001.K23-00-TDP-VN.B-03	1	0	VANDENTIEKIO LINIJOS V1 IŠILGINIS PROFILIS BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS F1 IŠILGINIS PROFILIS LIETAUS NUOTEKŲ LINIJOS L1 IŠILGINIS PROFILIS		124
	124		Bendras bylos lapų skaičius		

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

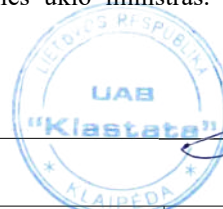
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	525	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leistinas – 36 %
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	124,41	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	102,63	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	515	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,14	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	23,89	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	7,65	
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160	m	6,65	
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	12,21	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160	mm	160	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	42	Įvažą – 20 m ²

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: UAB „Klastata“

(vardas, pavardė)

(parašas)



Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas.

Adresas (Statybos vieta). Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškė II k., Karpavos g. 23, sklypo kad. Nr. 5523/0004:1425.

Statytojas (užsakovas). UAB „Klastata“.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo II.

Projektuoto rengėjai. Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7.0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (S=62 m²);

Visuomenės informavimas. Pastatas mažesnio ploto nei 300 m². Pastatas nėra visuomenei svarbūs statinys, viešinimo procedūra neatliekama.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 525.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

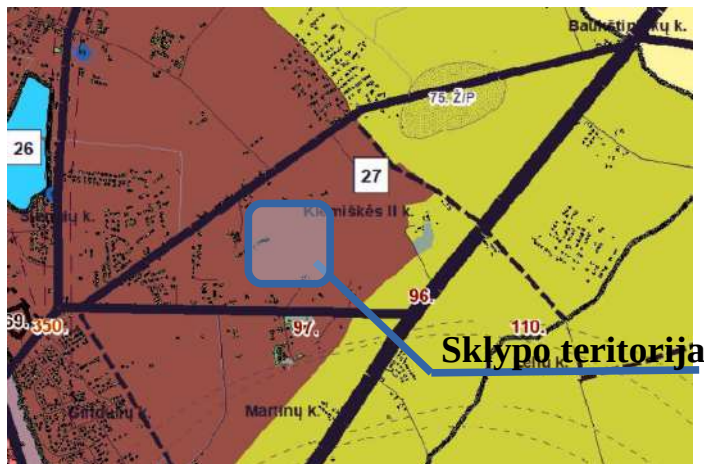
Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su kitos paskirties žemės sklypo, sklypo rytinė ir pietinė dalis ribojasi su kvartalo gyvenamųjų namų žemės sklypais ir infrastruktūros sklypu, sklypo vakarinė dalis ribojasi su Lietuvos Respublikos žeme.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais.

- Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.



Vadovaujantis ištrauka sklypo teritorija patenka į 27 - vidutinio užstatymo tankumo funkcinė zona.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, koridorius, trys miegamieji, pagalbinė patalpa, svetainė – virtuvė, san. mazgas, garažas.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Fasadų apdaila: sienų – klinkerinės plytelės, spalva – šviesiai ruda ir dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo dangą – čerpės, spalva – tamsiai ruda. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti dailylentėmis, dailylenčių spalva – ruda.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami plastikiniai, spalva – tamsiai ruda. Lietvamzdžių ir latakų skerspjūvis apvalus.

Pastato kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardavimo spalvą derinti prie apskardavimo dangos spalvos.

Langai – plastikiniai, spalva – tamsiai ruda. Lauko durys plastikinės, spalva – tamsiai ruda.

Langai patalpų viduje – balti. Vidaus durys – medinės.

Sienos silikatinių blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto dokumentų parengimui.

Rengiant pastato pamatų darbo projektą būtina atlikti ir pamatų konstrukcijos projektą rengti vadovaujantis geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš kvartale atskiru projektu suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į kvartale atskiru projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į kvartale atskiru projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros įvado prisijungimas numatomas nuo 0,4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Šildymas numatomas šilumos siurbliais.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo Klemiškės II kaime atskiru projektu suprojektuotos Karpavos gatvės.

Lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas kroviniu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Sklypas esantis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškė II k., Karpavos g. 23 (sklypo kad. Nr. 5523/0004:1425) sklypo teritorija patenka į 27 – vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinio požūriū projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš kvartale atskiru projektu suprojektuoto vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje yra melioracijos tinklai. Po pastatų patenkantys tinklai yra iškeliami ir projektuojama nauja drenažo nuotekų tinklų apvedimo linija. Kitų pastatų ar inžinerinių tinklų nėra, todėl nenumatomi griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Pastatai projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės.

Gyvenamojo namo atitiktis projekte nurodytai A++ energetinio naudingumo klasei:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,163.
- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,265.
- Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 63,96 (W/K).

- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 14,78 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 0,0 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 11,65 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus – 36,28 (kWh/(m²×metai)).
- Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui – 0,90 (kWh/(m²×metai)).

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 1 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 0,5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 0,5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 0,5 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 0,5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamų pastatų gaisro pavojingumo grupė:

- vieno buto gyvenamojo namo – P.1.1 (vieno buto gyvenamieji pastatai);

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai statiniui projektuojami pastatai priskiriami:

- vieno buto gyvenamas namas – II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 35 punktu, gaisro apkrovos tankį būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, šiuo atveju pastato atsparumas ugniai yra priimamas – II, todėl gaisro apkrovos tankis nėra skaičiuojamas, o taip pat pagal 1 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos tankio reikalavimai netaikomi.

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI20 ⁽²⁾	RE20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.042) = 1396 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{\text{abs}} = 0.42/10 = 0.042.$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas mažesnis už maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų kituose sklypuose yra daugiau nei 10 m.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastato patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastato ir projektuojamų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 12 m. Evakuacijos durų plotis ne mažesnis kaip 0.8 m, evakuojamų žmonių skaičius iki 15 žmonių. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105.7 punktu,

leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Numatomas didžiausias žmonių skaičius pastate mažesnis nei 20 ir projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, todėl numatomas vienas evakuacijos kelias.

Evakuacijos laikas iš statinio – 9s ($12\text{m}/5\text{km/h} = 9\text{s}$).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali atsidaryti į priešingą pusę jei patalpoje bus iki 15 žmonių vienu metu.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (sandarinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai duryse ir kt.).

Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose neparenkami, nes priešgaisrinės atitvaros neprojektuojamos.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės - 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto keliai išlieka esami ir tuo pačiu bus naudojami projektuojamam pastatui aptarnauti, atstumas nuo privažiavimo vietos iki gesinamo pastato mažesnis nei 25 m, privažiavimo kelių pločiau didesni nei 3.5 m, privažiavimo aukštis didesnis nei 4.5 m. Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2 lentele pastato stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentele, pastatų vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato tūris ir aukštis mažesnis už nurodytą 1 lentelėje.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 20 punktu gyvenamajame pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Kadangi vienbučiame gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, tai pastate gaisro aptikimo sistema neįrengiama. Dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Jei pastate įrengiama gaisro aptikimo sistema, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas

gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir vėdinimo sistemos kaminėliai.

Gyvenamajame pastate numatomas vienas nešiojamas gesintuvas 4 kg talpos. Gesintuvas bus laikomas tambūre.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš sklype projektuojamo vandens telkinio ir iš kvartale atskiru projektu suprojektuoto vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Iki vandens telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiuoimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Stogo dangos degumo klasė FROOF (t1), nes projektuojamo pastato stogo plotas – 145m², mažesnis už 600m² ir pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio laikančios konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro ir turi atitikti aiškinamojo rašto „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ 1 lentelės reikalavimus.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvartai neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Vėdinimo šachtų skerspjūvis turi būti nemažesnis kaip 14x14 cm, ar kitokios skerspjūvio formos, tačiau nemažesnio nei nurodyta projekte.

Pastatų žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinuosius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI ŠARAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

- 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
 - 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
 - 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
 - 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
 - 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
 - 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
 - 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
 - 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
 - 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
 - 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
 - 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
 - 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
 - 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
 - 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
 - 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
 - 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos

aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*

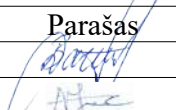
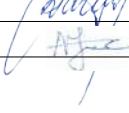
4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*

4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

Teritorijų planavimo dokumentai:

4.2.54. Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas.

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV/PDV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

SITUACIJOS PLANAS (1:5000)



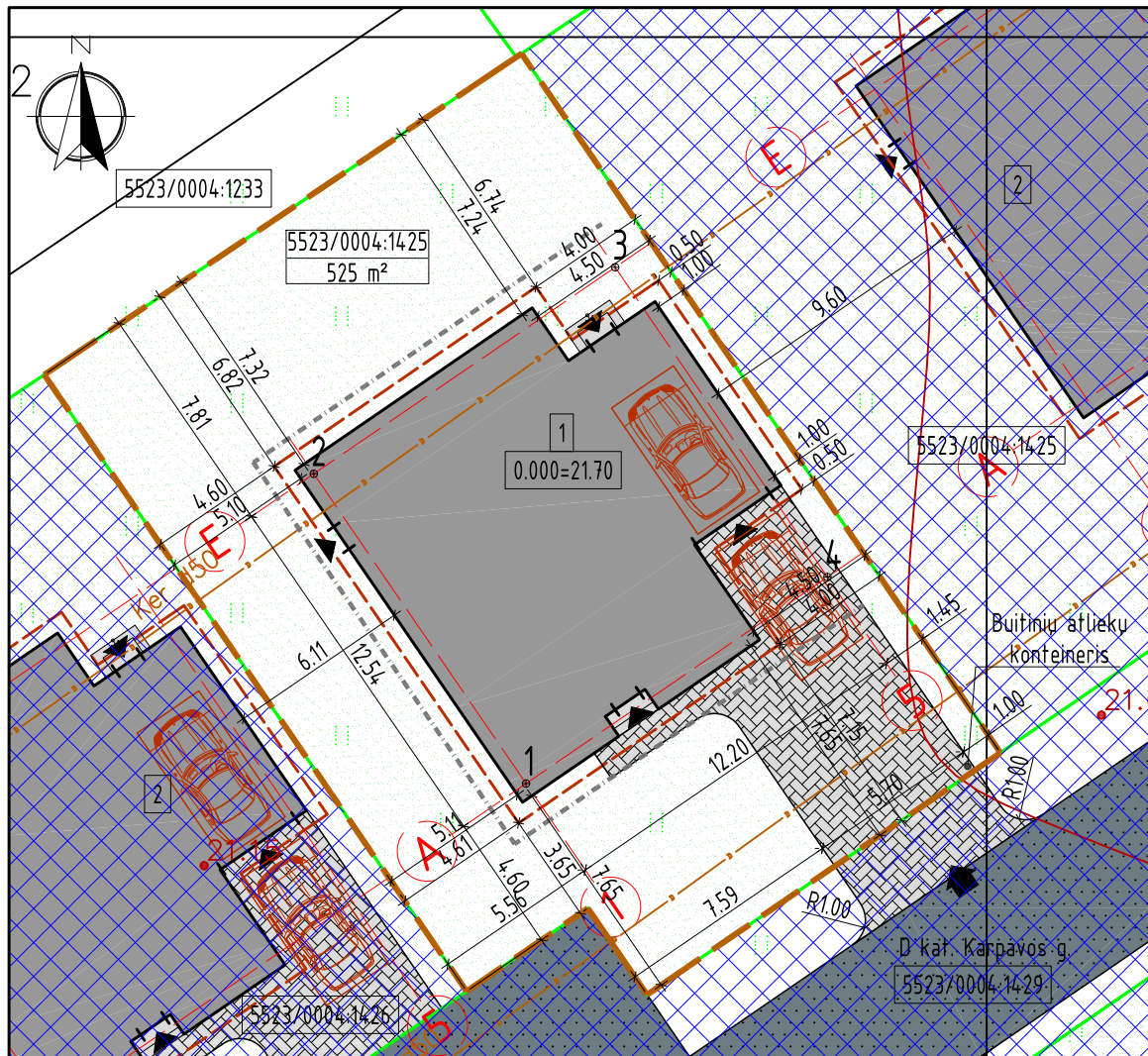
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

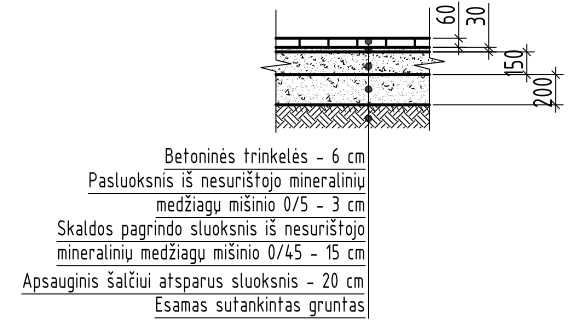
1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Kleimiškės II k. atskiru projektu suprojektuotos vietinės reikšmės Karpavos g. | Karpavos g. įvažiuojama iš Žalgirių g., kuri šiaurės kryptimi jungiasi su Galindžių ir Pareikių g., toliau šiaurės kryptimi jungiasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2216.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš kartale atskiru projektu suprojektuoto vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiujama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:5000		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapy
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			2001.K23-00-TDP-SP.B-01		
					1	1



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	325484,63	6181975,08
2	325477,54	6181985,42
3	325487,60	6181992,31
4	325494,69	6181981,97

AIKŠTELĖS IR JVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS (1:50)



- ### SKLYPO EKSPLIKACIJA
- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
 - 2 - atskiru projektu gretimame sklype projektuojamas pastatas
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
 - gretimų sklypų ribos
 - 5523/0004:1425 - sklypo kadastrinis numeris
 - 525 m² - sklypo plotas
 - projektuojamas pastatas
 - atskiru projektu projektuojami sprendiniai
 - atskiru projektu suprojektuota kvartalo vidaus gatvė, danga - asfaltas
 - projektuojama betoninių trinkelių danga
 - vejos apželdinimas
 - projektuojamas įėjimas į pastatą
 - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
 - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
 - stogo kontūras
 - esama drenazo linija
 - projektuojamos trapas lietaus vandens nuvedimui

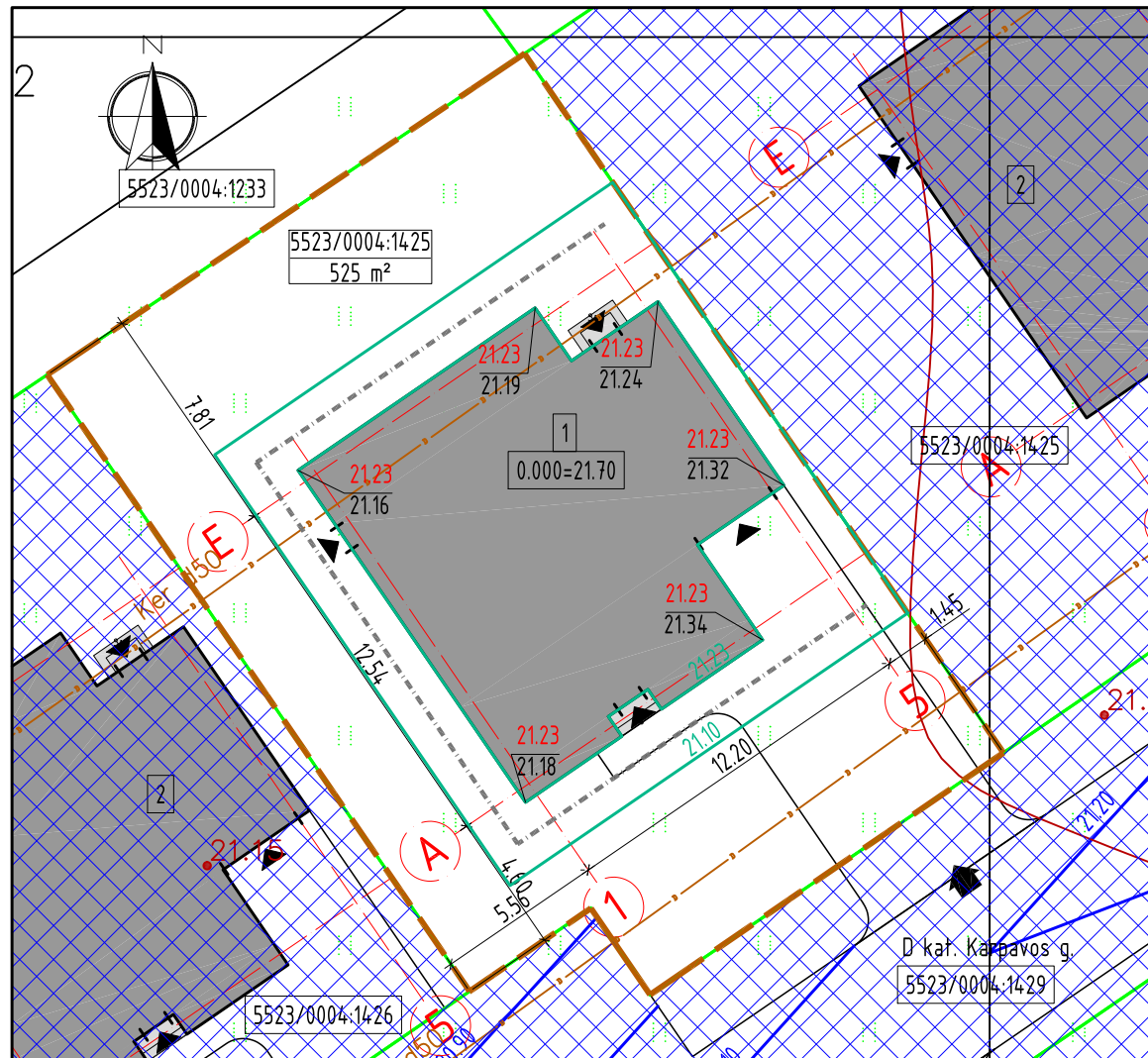
PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytu neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Kleimiškės II k., atskiru projektu suprojektuotas Karpavos g., danga - asfaltas. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelė.
5. Pastatui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius fikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypų savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurynių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurynių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytu ir vakaru kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenazo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo rinktuvų gylį ir vietą fikslinti prieš statybos pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
11. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m²	525	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	24	
3	Sklypo užstatymo tankis, %	30	Leistinas - 36
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	157	
	- Gyvenamasis namas, m²	157	
5	Pastatų bendras plotas:	124,21	
	- Gyvenamasis namas, m²	124,21	
6	Sklypo dangos:	43	
	- kiemas (betono trinkelės), m²	42	Įvažia - 20 m²
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m²	325	
	- žalia veja, %	62	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Gyvenamasis namas, m	5,14	
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Gyvenamasis namas	1	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojantis: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kleimiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas				
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS			
38251	PDV	D. Bartkuvienė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Mastelis	Laida		
001474	Rengė	A. Juciūtė			1:250	0		
LT	Užsakovas:	UAB "Klastata"			Žymuo:	2001.K23-00-TDP-SP.B-02	Lapas	Lapų
						1	1	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - atskiru projektu gretimame sklype projektuojamas pastatas

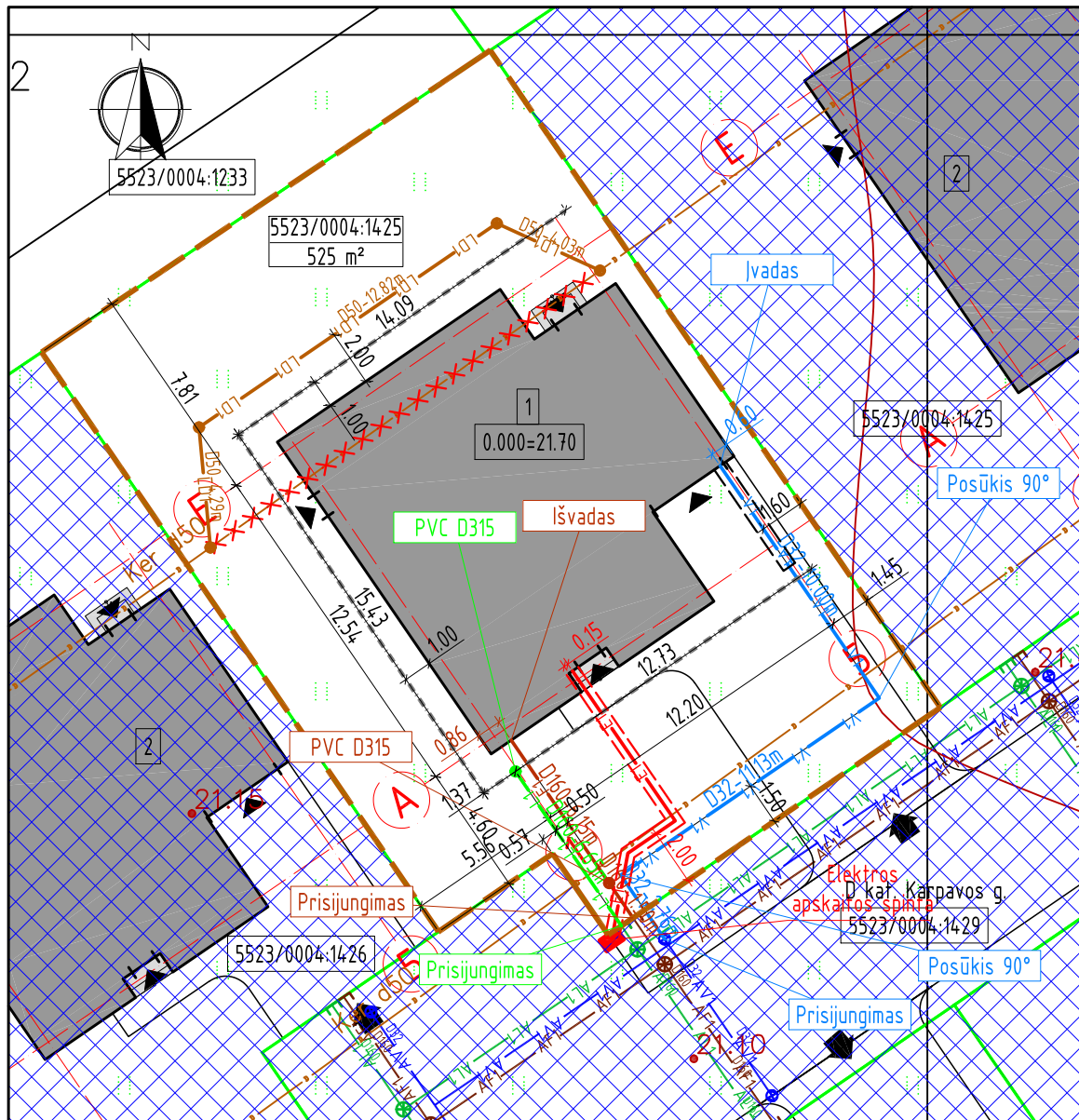
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5523/0004:1425 - sklypo kadastrinis numeris
- 525 m² - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- atskiru projektu projektuojami sprendiniai
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojamas žemės paviršius
- 8.50 - esamas žemės paviršius
- 8.19 - esamos horizontalės
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės
- atskiru projektu suprojektuotos kvartalo vidaus kelio horizontalės
- projektuojamos trapas lietaus vandens nuvedimui

PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į kvartale atskiru projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kur vanduo bus surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į lietaus nuotekų tinklus, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braštinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:250		0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			Žymuo: 2001.K23-00-TDP-SP.B-03	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - atskiru projektu gretimame sklype projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

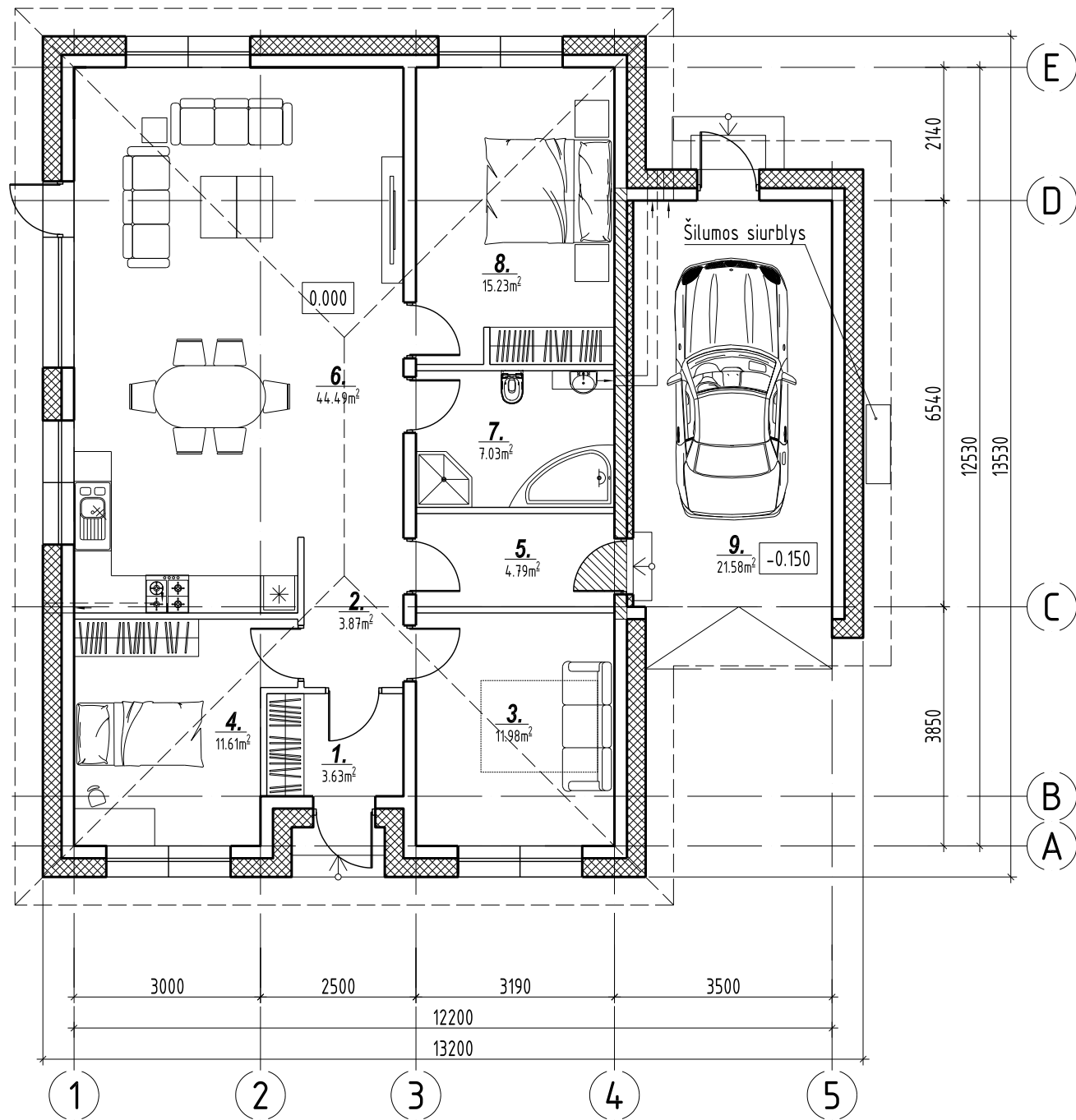
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5523/0004:1425 - sklypo kadastrinis numeris
- 525 m² - sklypo plotas
- projektuojamas pastatas
- atskiru projektu projektuojami sprendiniai
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- AV1 - atskiru projektu suprojektuota vandentiekio linija
- AF1 - atskiru projektu suprojektuota buitinių nuotekų linija
- AL1 - atskiru projektu suprojektuota lietaus nuotekų linija
- V1 - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
- F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- L1 - projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- LD1 - projektuojama drenažo nuotekų linija, Ø50 PVC vamzdis
- projektuojamas apsauginis dėklas
- projektuojamos trapas lietaus vandens nuvedimui
- E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- naikinama esama drenažo linija
- esama drenažo linija

PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš kvartale atskiru projektu suprojektuotų vandentiekio tinklų. Pastate numatoma šeima iš 4 asmenų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai". Bendras vandens poreikis - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15.
2. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į kvartale atskiru projektu suprojektuotus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai - viso 800 l/d.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietašvadžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į kvartale atskiru projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.
4. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbų vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.
6. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
8. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	<i>[Signature]</i>			1:250	0
001474	Rengė	A. Juciūtė	<i>[Signature]</i>			Žymuo:	Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Klastata"			2001.K23-00-TDP-SP.B-04		1	1

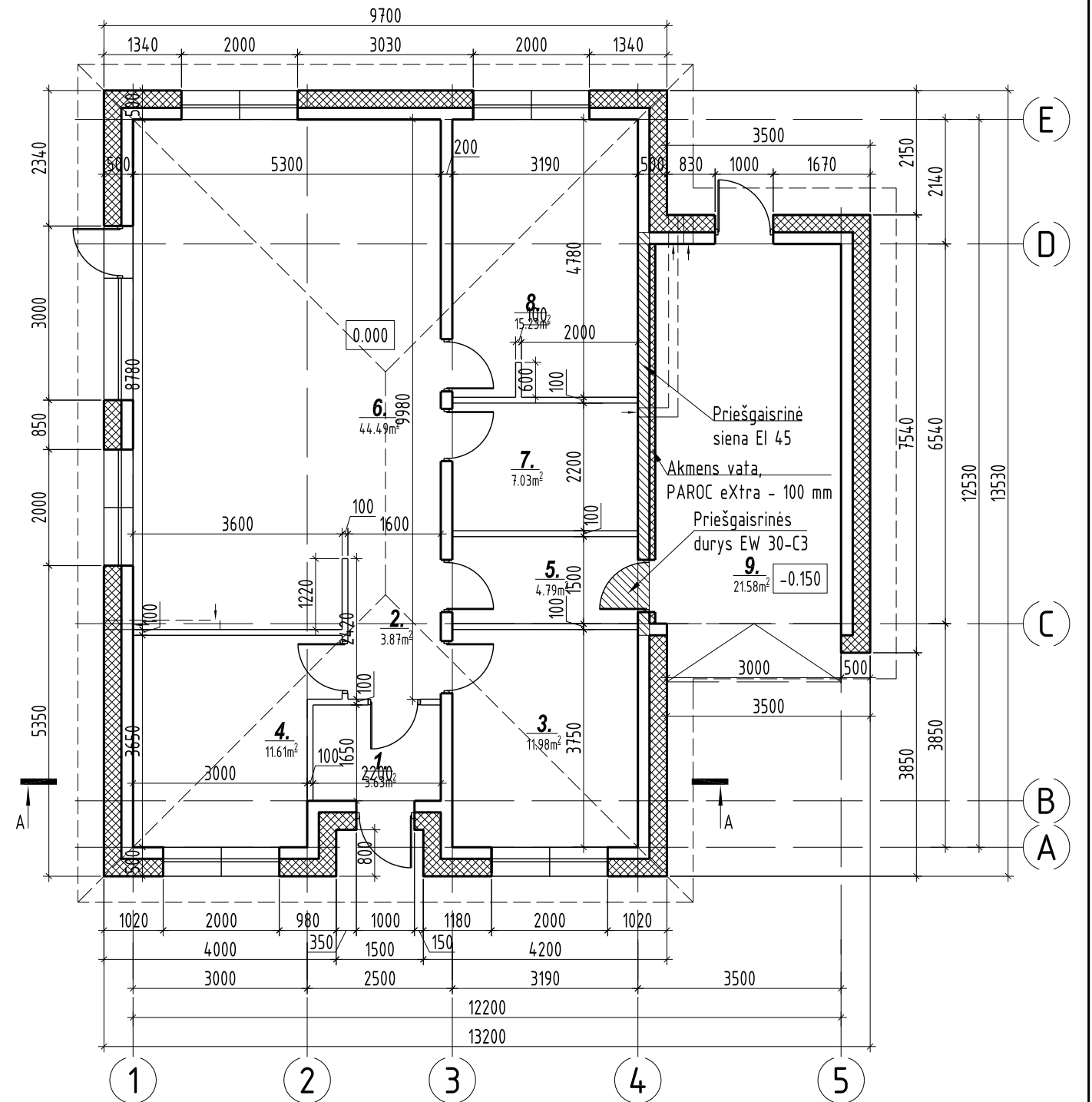
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3,63
2	Koridorius	3,87
3	Miegamasis	11,98
4	Miegamasis	11,61
5	Pagalbinė patalpa	4,79
6	Svetainė - virtuvė	44,49
7	San. mazgas	7,03
8	Miegamasis	15,23
9	Garažas	21,58
Pastato naudingas plotas:		102,63
Bendras pastato plotas:		124,21

PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS

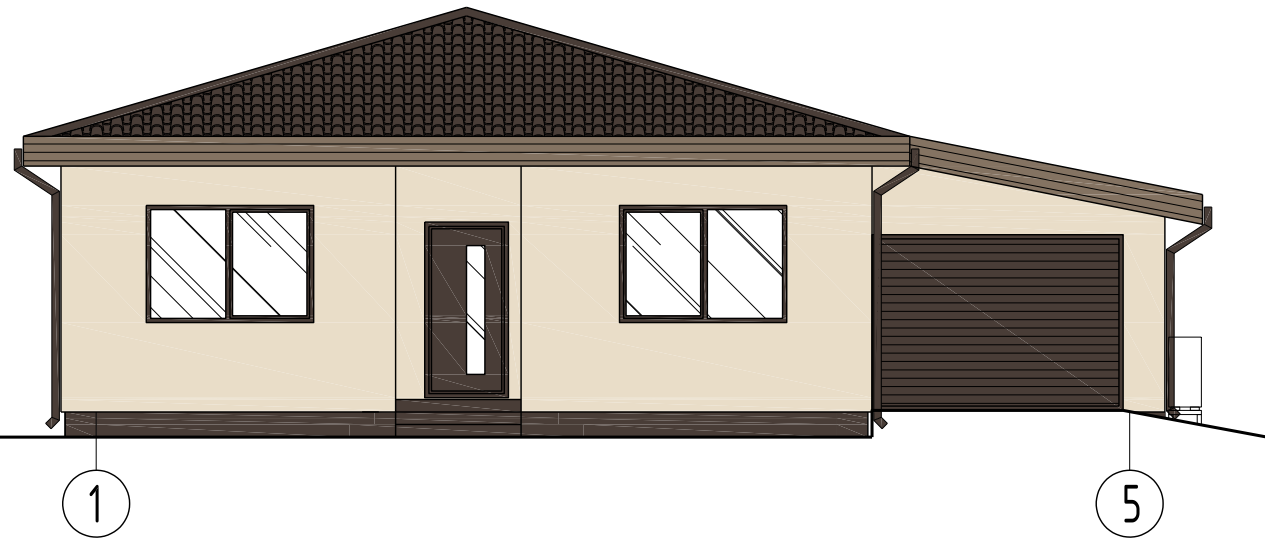


PASTABA:

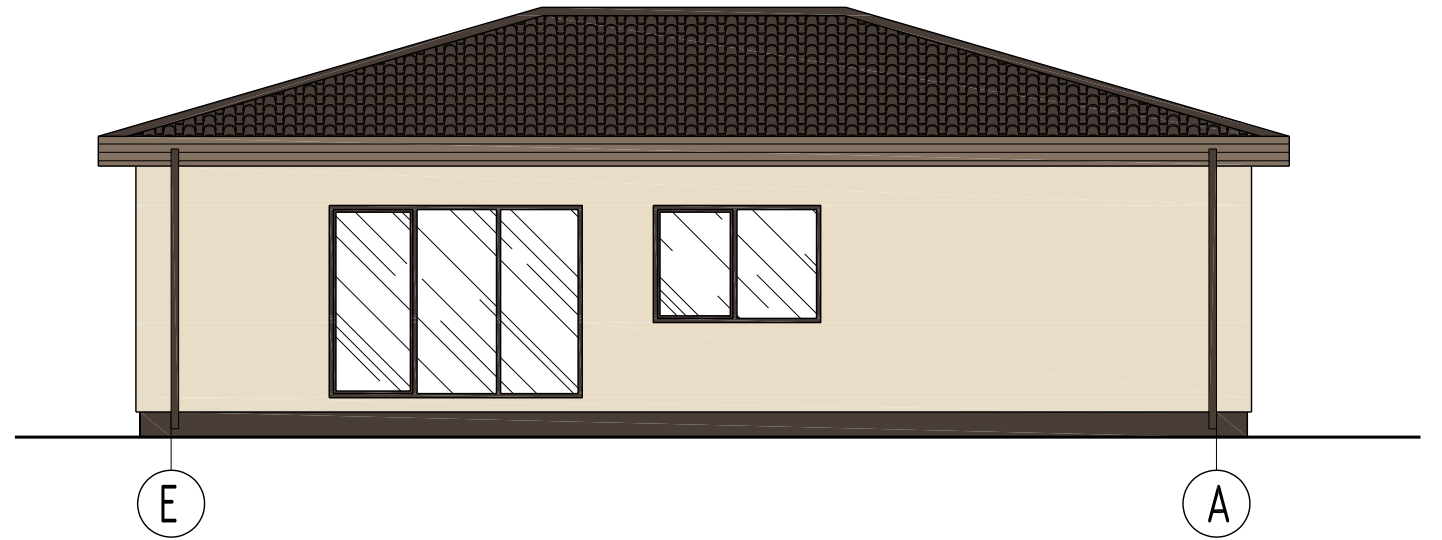
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=21.70.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Klaipėdos r. sav., Kleimiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: UAB "KLASTATA"			Žymuo: 2001.K23-01-TDP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1

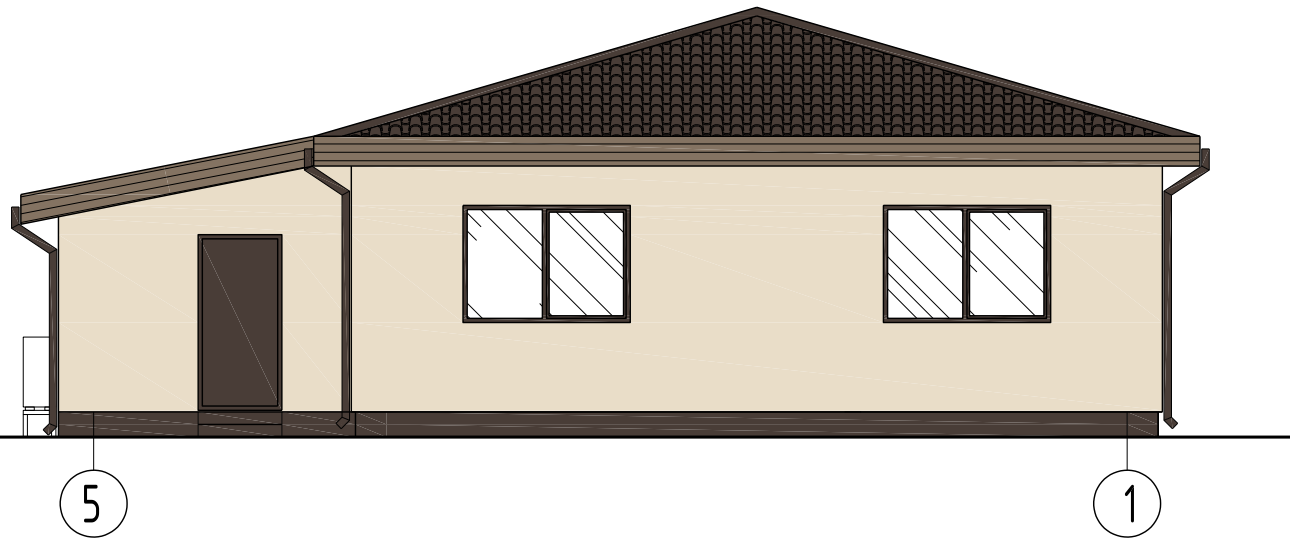
FASADAS 1-5



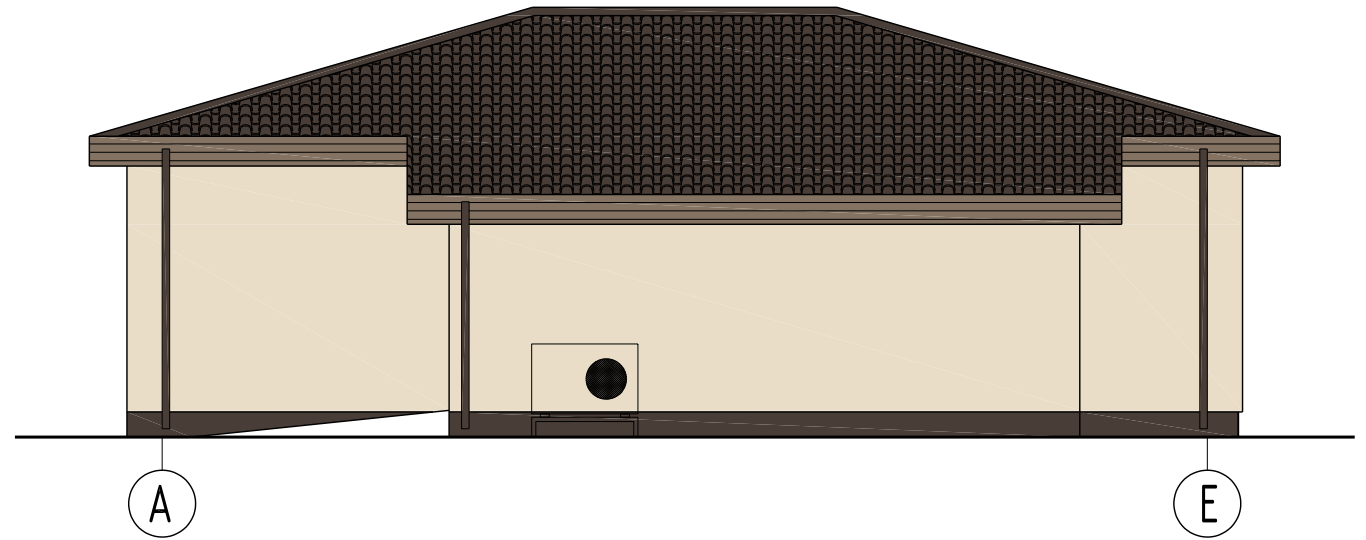
FASADAS E-A



FASADAS 5-1



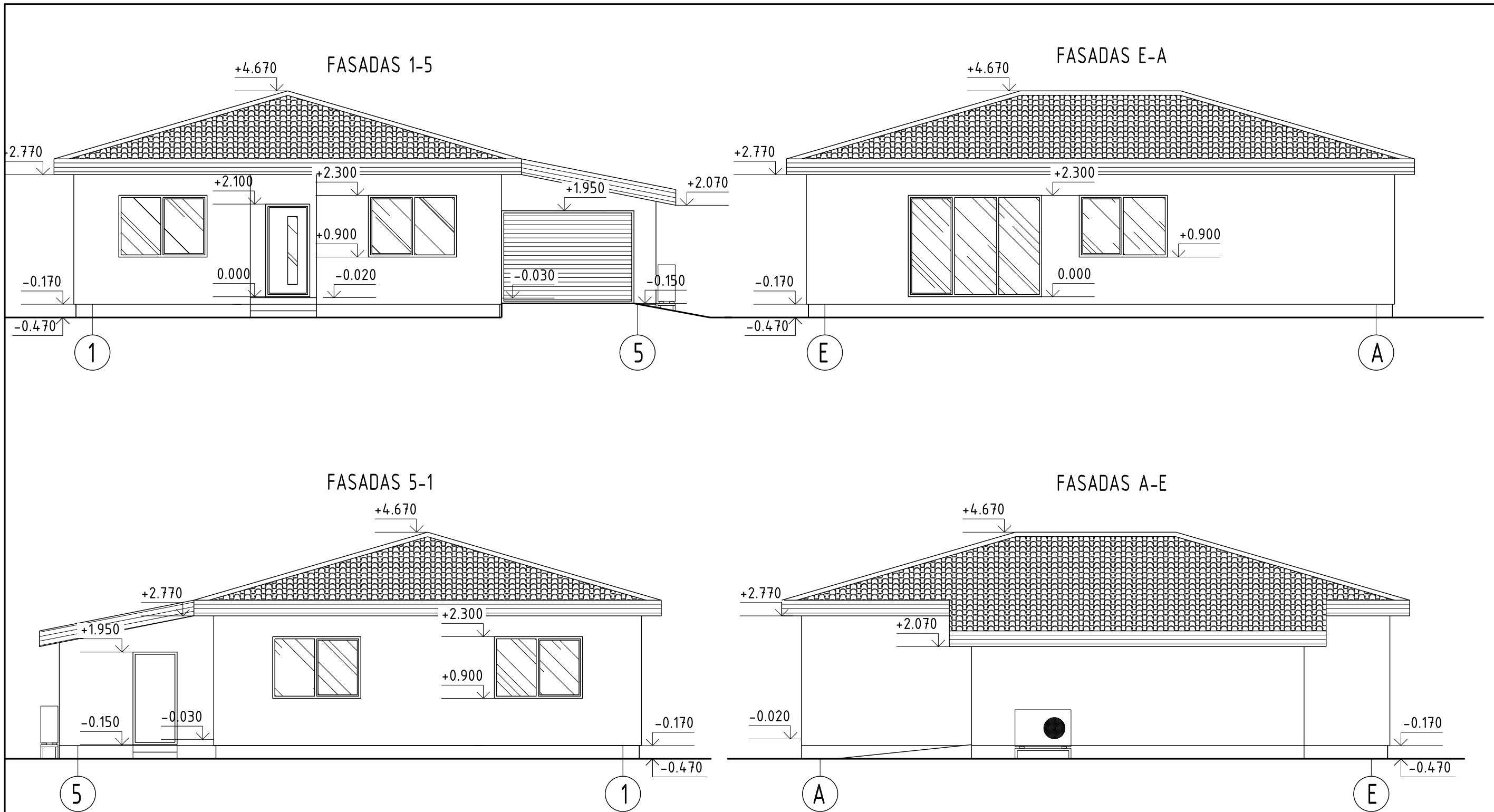
FASADAS A-E



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - tamsiai ruda
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - gelsva.
3		Stogas	Stogo danga-čerpės, spalva - tamsiai ruda.
4		Lietvamzdžiai	Plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.
5		Vėjalentės	Medinės, spalva - ruda.
6		Langai, durys	Langai ir durys plastikiniai, spalva - tamsiai ruda.

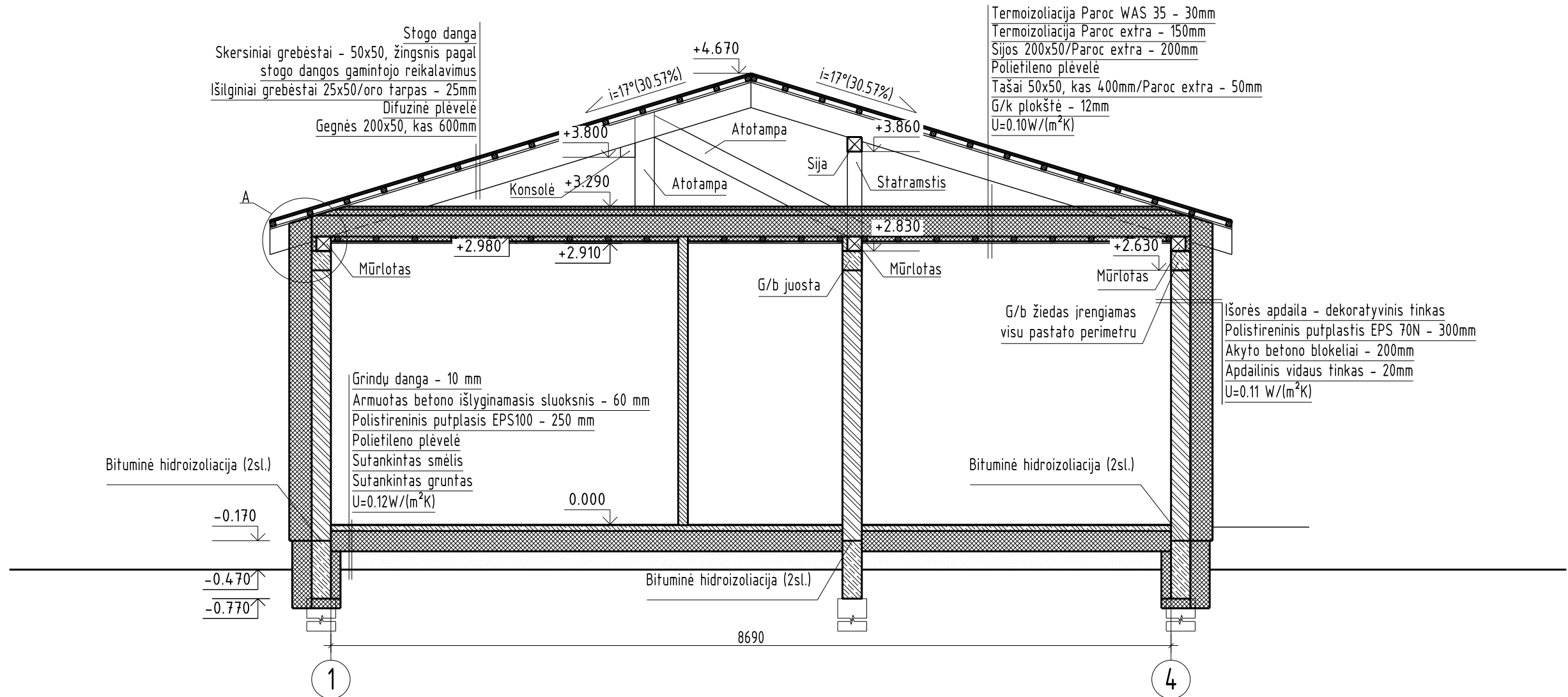
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Klaipėdos r. sav., Kleišės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas		
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADŲ 1-5, 5-1 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADŲ A-E, E-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "KLASTATA"			Žymuo: 2001.K23-01-TDP-SA.B-02	Lapas 1	Lapų 1



PASTABA:
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=21.70.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Klaipėdos r. sav., Klemiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAI 1-5, 5-1 FASADAI A-E, E-A	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: UAB "KLASTATATA"			Žymuo: 2001.K23-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1

PJŪVIS A-A

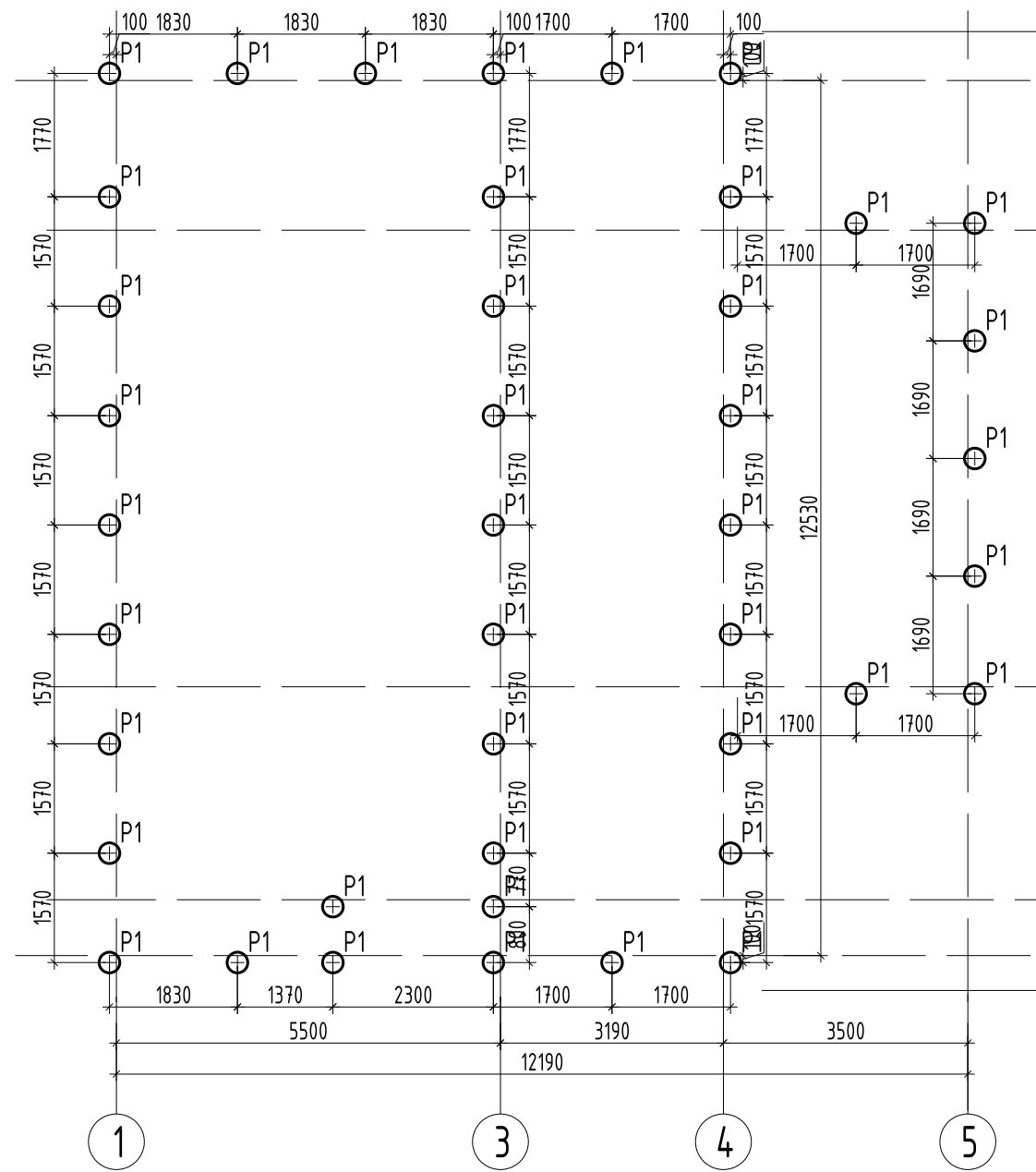


PASTABA:

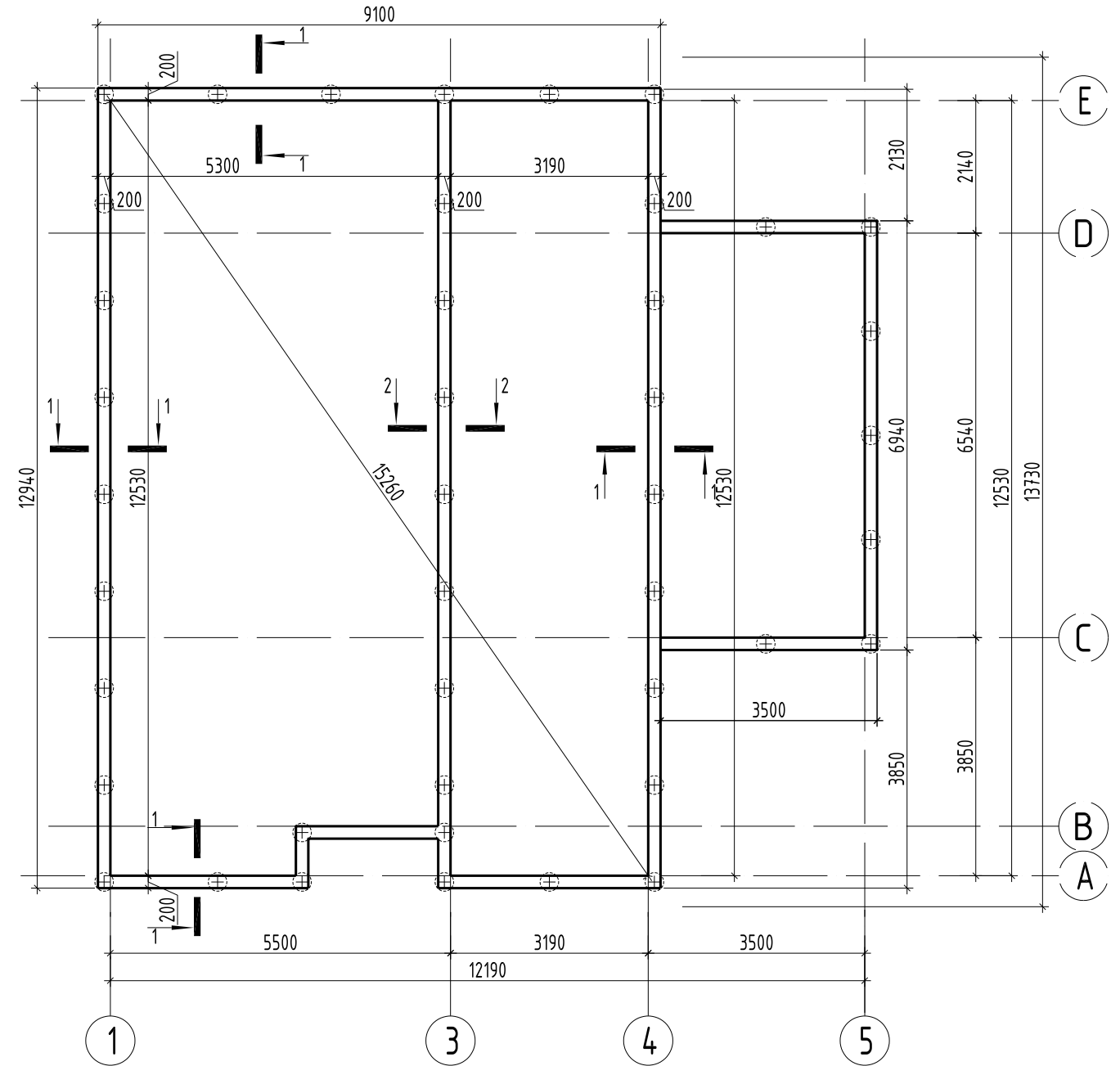
1. Grindy absolūti altitudė 0.000=21.70.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Klaipėdos r. sav., Kleimiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: PJŪVIS A-A	Mastelis 1:50
LT	Užsakovas: UAB "KLASTATA"		Žymuo: 2001.K23-01-TDP-SA.B-04		Lapas 1

POLIŲ PLANAS



ROSTVERKO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- rostverkas
- P1 - polis

PASTABOS:

1. Pamatai poliniai - gręžtiniai, betonas C20/25.
2. Ant pamatų viršaus, prieš statant sienas turi būti įrengta 2 sluoksniai bituminės ritinės hidroizoliacijos.
3. Polius remti į gruntą, nesilpnesnį kaip 150 kPa.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo, Klaipėdos r. sav., Kleimiškės II k., Karpavos g. 23, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: POLIŲ PLANAS ROSTVERKO PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: UAB "KLASTATATA"			Žymuo: 2001.K23-01-TDP-SK.B-02	Lapas	Lapų
					1	1