

**Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas**

STATYTOJAS:	UAB "BALTIJOS GĖRIMAI"
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	BENDROJI, SKLYPO, ARCHITEKTŪROS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai parengti siekiant:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
7	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo (kadastro Nr. 3203/0007:170), Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21, plotas: 1853 m².

Pagrindinė žemės paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021			0
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”				2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP		LAPAS
PP							LAPŲ
					2	8	

Statytojas:	UAB "Baltijos gėrimai"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato nr. A 1732
Prekybos paskirties pastato kategorija:	Neypatingas
Statinių kategorija:	
Plovykla	Nesudėtingas I Grupė
Stoginė	Nesudėtingas I Grupė
Kiemo aikštelė	Nesudėtingas II Grupė
Pėsčiųjų takai	Nesudėtingas II Grupė
Projekto rūšis:	Nauja statyba

3. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemas sprendiniai

Projektuojama parduotuvė ir kitos paskirties inžineriniai statiniai - savitarnos plovykla ir stoginė su priklausiniais.

Projekto sprendiniai skaidomi į du etapus:

Pirmas etapas:

Įrengiamas įvažiavimas į sklypą, parduotuvė, jai aptarnauti skirta automobilių stovėjimo aikštelė (9 vietos), takai ir kiti parduotuvės priklausiniai.

Antras etapas:

Įrengiama savitarnos automobilių plovykla su priklausiniais – privažiavimais, automobilių stovėjimo vietomis, stogine, mašinos valymo įrenginiais (siurblys, langų skysčio aparatas ir t.t.) ir kitais priklausiniais.

Etapų ribos pažymėtos sklypo schemeje.

Planuojamas užstatymo tankumas – apie 0.05

Planuojamas užstatymo intensyvumas - apie 3%

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – parduotuvei aptarnauti ir plovyklai aptarnauti. Parduotuvės stovėjimo aikštelėje numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos, plovyklai numatomos trys stovėjimo vietos ir trys laukimo – trumpalaikio stovėjimo vietos.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306 ARCHITEKTŲ GILDIJA		Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”				2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP	LAPAS	LAPŲ
PP						3	8

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

Plovyklai reikalingas automobilių vietų skaičius nėra apibrėžtas STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir yra parinktas atsižvelgiant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių ir kitus aspektus.

Žmonėms su negalia pritaikytų stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

„16. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas 1 lentelėje.“

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Prie parduotuvės planuojama viena A tipo stovėjimo vieta, plovyklos zonoje numatoma viena B tipo automobilio vieta.

Prie parduotuvės numatomos dviračių stovėjimo vietos pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Prekybos paskirties pastatams, kurių naudingas plotas ne didesnis kaip 5000m², privaloma numatyti 1 vietą 200m² pagrindinio ploto. Numatoma ne mažiau kaip dvi dviračių stovėjimo vietas sklypo plane nurodytoje vietoje (vieta gali būti tikslinama techninio projekto metu, tačiau įrengiama ne toliau kaip 50m nuo įėjimo).

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Minimalus priklausomų želdynų kiekis sklype pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą – 10 %.

Projektuojamas želdynų kiekis apie 9506m² -82 %.

ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021				0	
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021					
STADIJA		UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”			2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP			LAPAS	LAPŲ
PP								4	8

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

8.3. požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai;

8.4. sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

4. Projektiniai sprendiniai

Planuojama nauja prekybos paskirties pastato ir dviejų inžinerinės paskirties statinių statyba.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas planuojamas A++ energinės klasės.

Projektuoja automobilių savitarnos plovykla yra inžinerinis statinys, nes neatitinka pastato apibrėžimo (pagal Statybos įstatymą Pastatas – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.) - plovyklos didžiausią dalį sudaro stoginė ir tik mažą dalį sudaro viena planuojama techninė patalpa. Plovyklos statinyje nėra numatoma darbo vieta.

Projektuojamas inžinerinis statinys – stoginė skirta mašinos salono valymui, po stogine įrengiami įrenginiai kaip siurblys, langų skysčio aparatas ir t.t. stoginėje darbo vieta nenumatoma – paslauga teikiama savitarnos principu.

5. Projektuojamų pastatų ploto ir tūrio rodikliai

Pastato bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto metu.

Prekybos paskirties pastatas:

Paskirtis: 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Statinio tipas – pastatas; Bendrasis plotas 250.03m²; Prekybos salės plotas 179.03m²; Užstatymo plotas 310m²; Pastato kategorija neypatingas; Tarpatramis iki 12m, aukštis iki 8.5m (projektiniuose pasiūlymuose 6m, turi būti tikslinama techninio projekto metu pagal pasirinkto daugiasluoksnių plokščių gamintojo tipinius plokščių storius ir cokolio konstrukciją)

Inžinerinis statinys automobilių plovykla:

Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021				
STADIJA	UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”				2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP		LAPAS	LAPŲ
PP							5	8

Statinio tipas –Inžinerinis statinys; Bendrasis plotas 12,85m²; Užstatymo plotas 114m²; aukščiausio taško aukštis 3.85m

Statinio kategorija neypatingas;

$K = S \times H^3$ $K=114 \times 3.85^3=6506$ $10 \leq K \leq 10000$ tai reiškia statinys yra nesudėtingas I grupės
Tarpatramis iki 6m, aukštis apie 3.85

Inžinerinis statinys Stoginė:

Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, **stoginės**, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinio tipas –Inžinerinis statinys; Užstatymo plotas 85m²; aukščiausio taško aukštis 3.45m

Statinio kategorija neypatingas;

$K = S \times H^3$ $K=85 \times 3.45^3=3490$ $10 \leq K \leq 10000$ tai reiškia statinys yra nesudėtingas I grupės
Tarpatramis iki 6m, aukštis apie 3.45

Priklausiniai

Sklype planuojamos dangos:

Danga skirta automobilių transportui (asfalto danga) apie 1555m² (plokščias horizontalus inžinerinis statinys, nesudėtingas II grupės)

Trinkelų danga pėsčiųjų ir dviračių takams apie 337m² (plokščias horizontalus inžinerinis statinys, nesudėtingas II grupės)

Pastatams aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai ir kiti statiniai

6. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Projektuojamo prekybos pastato konstrukcijų tinklas sudarytas iš kolonų, išdėstytų iki 12m tarpatramiu, ant kolonų tvirtinamos išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių, pastato stogas sutapdintas, lietaus surinkimo nuo stogo sistema vidinė.

7. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

ATEST. NR.	ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021				0
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021				
STADIJA	UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”				2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP			LAPAS
PP								LAPŲ
							6	8

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

8. Elektra

Elektros tiekimas bus sprendžiamas techniniu projektu parengtu vadovaujantis AB "ESO" išduotomis iškėlimo bei prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygomis.

9. Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

10. Pritaikymas žmonėms su negalia

Prekybos paskirties pastatas ir jo aplinka projektuojama pagal STR „Statinių prieinamumas reikalavimus“.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas":

20. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

25. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais.

■ ISO 21542:2011 10 Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai:

10.3 Įėjimo grindų lygis - įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

10.5 Tarpdurio plotis – įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis.

10.7 Judėjimo erdvė – prieš pastatą atsiderančias duris turi būti bent 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė.

26. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

27. Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių [5.10].

■ ISO 21542:2011 11 Horizontalus judėjimas:

11.2. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1200 mm, rekomenduojamas plotis 1800 mm. Koridorių mažiausias laisvasis aukštis turi būti 210mm.

41. Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais [5.10].

52. Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

53. Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

54. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

59. A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

62. Viešieji tualetai privalo būti tinkami riboto judumo asmenims ir jų įrengimui taikomi minimalūs A arba B tipo tualetams ISO 21542:2011 26 skyriuje [5.10] nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimai.

Pastate įrengiamas A tipo tualetas su patekimu iš lauko.

ATEST. NR.	ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021			0
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”				2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP		LAPAS
PP							LAPŲ
						7	8

11. Gaisrinė sauga

Sklype planuojama 12x12 aikštelė gaisriniam automobiliui apsisukti, projektuojamas pastatas yra toliau kaip 15 m nuo bet kokio esamo pastato – gaisriniai atstumai išlaikomi. Gaisrinės saugos sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.

12. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Informacija apie viešą susirinkimą bus paskelbta Akmenės rajono savivaldybės administracijos internetiniame puslapyje ir stende, kuris bus įrengiamas žemės sklype.

13. APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST. NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021			0
	ARCH.	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	UAB “BALTIJOS GĖRIMAI”				2021/7.3/STIPIRKIŲ K. /PP		LAPAS
PP							LAPŲ
					8	8	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav.,
Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k.,
Eibučių g. 21 statybos projektiniai pasiūlymai



Projektuotojas:

 ARCHITEKTŲ GILDIJA
Rokas Mazuronis A1732
S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306
www.architektugildija.lt I/K 300935676



ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306

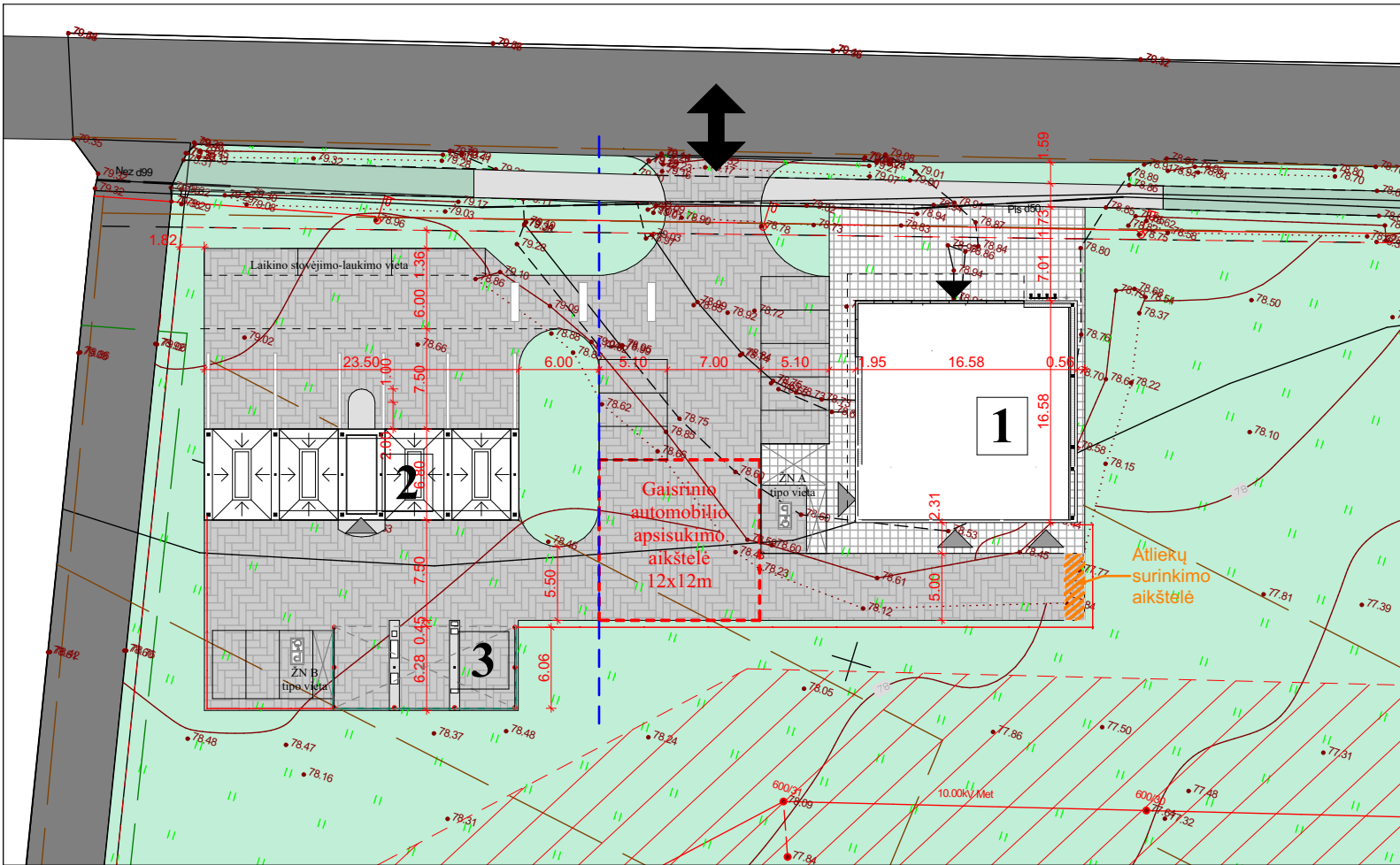




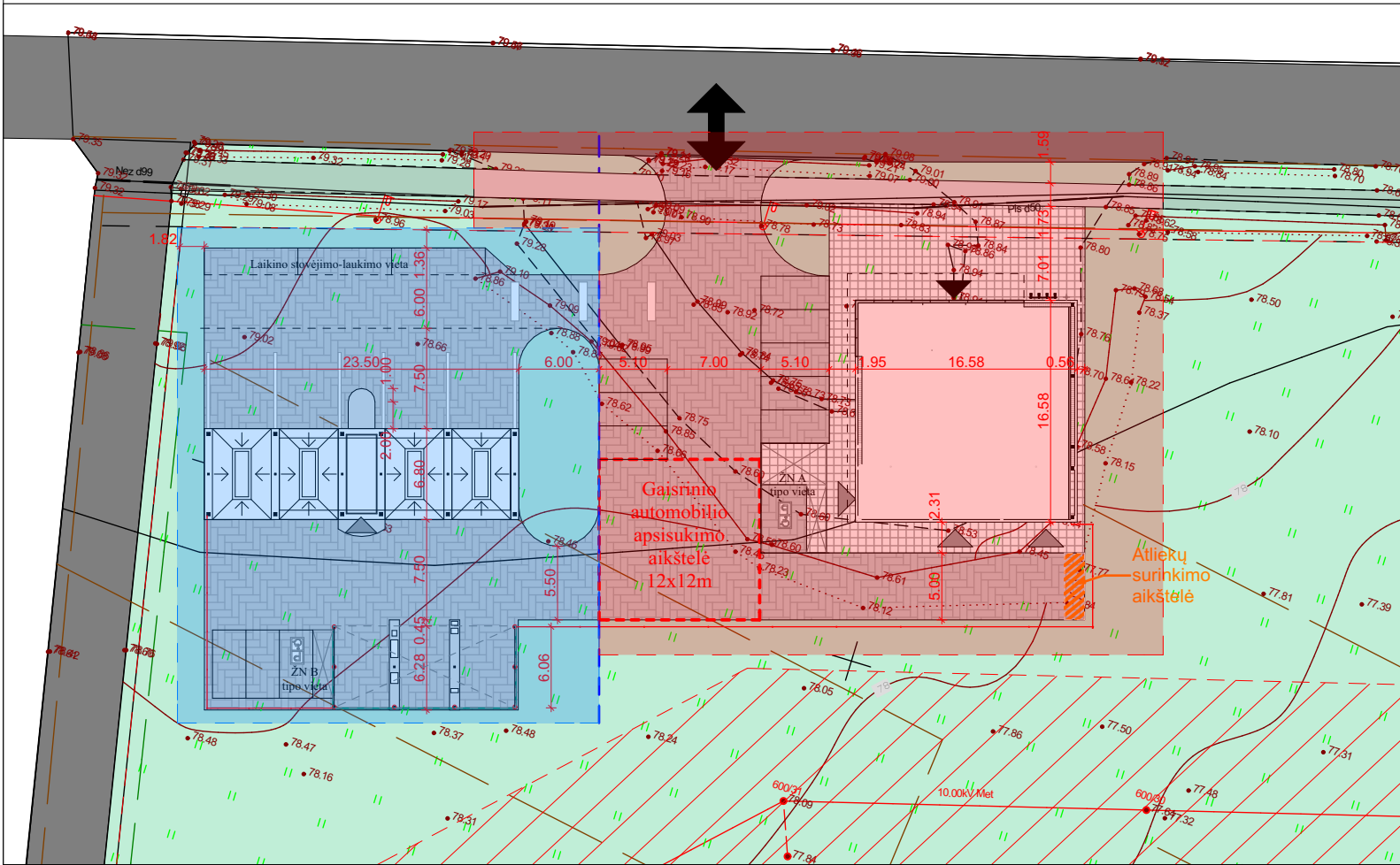
ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306





Sklypo schema M1:500



Statybos etapų schema M1:500 I etapas II etapas



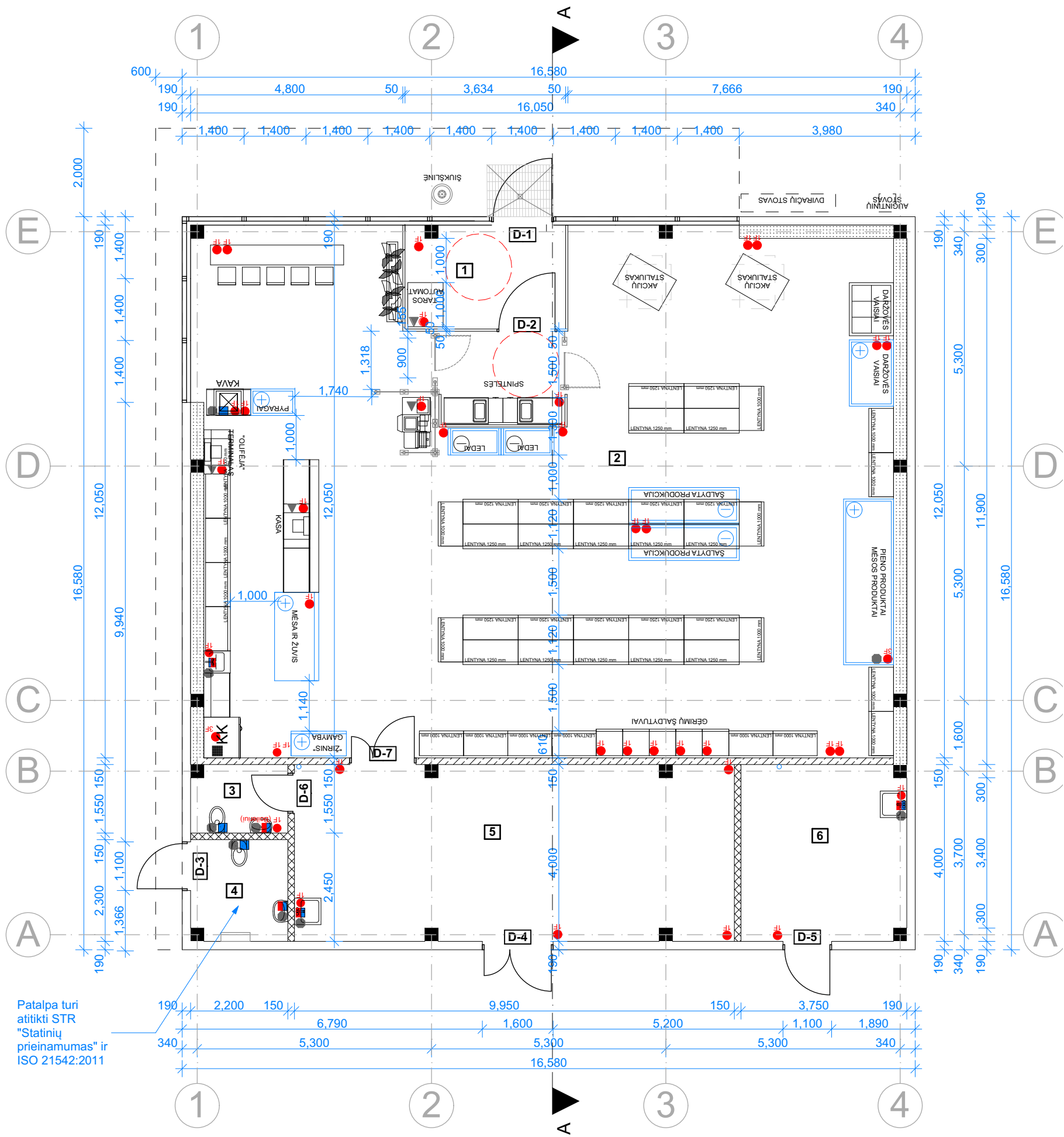
Sklypo kad. nr. 3203/0007:170 duomenys

Sklypo plotas	11500m ²
Planuojamas užstatymo tankumas	apie 5 %
Planuojamas užstatymo intensyvumas	apie 0,03
Želdinių plotas sklype	apie 9806m ² (82%)

Sutartiniai žymėjimai:

- 1
- Prekybos paskirties pastatas
- 2
- Inžinerinis statinys - automobilių plovykla
- 3
- Inžinerinis statinys - stoginė

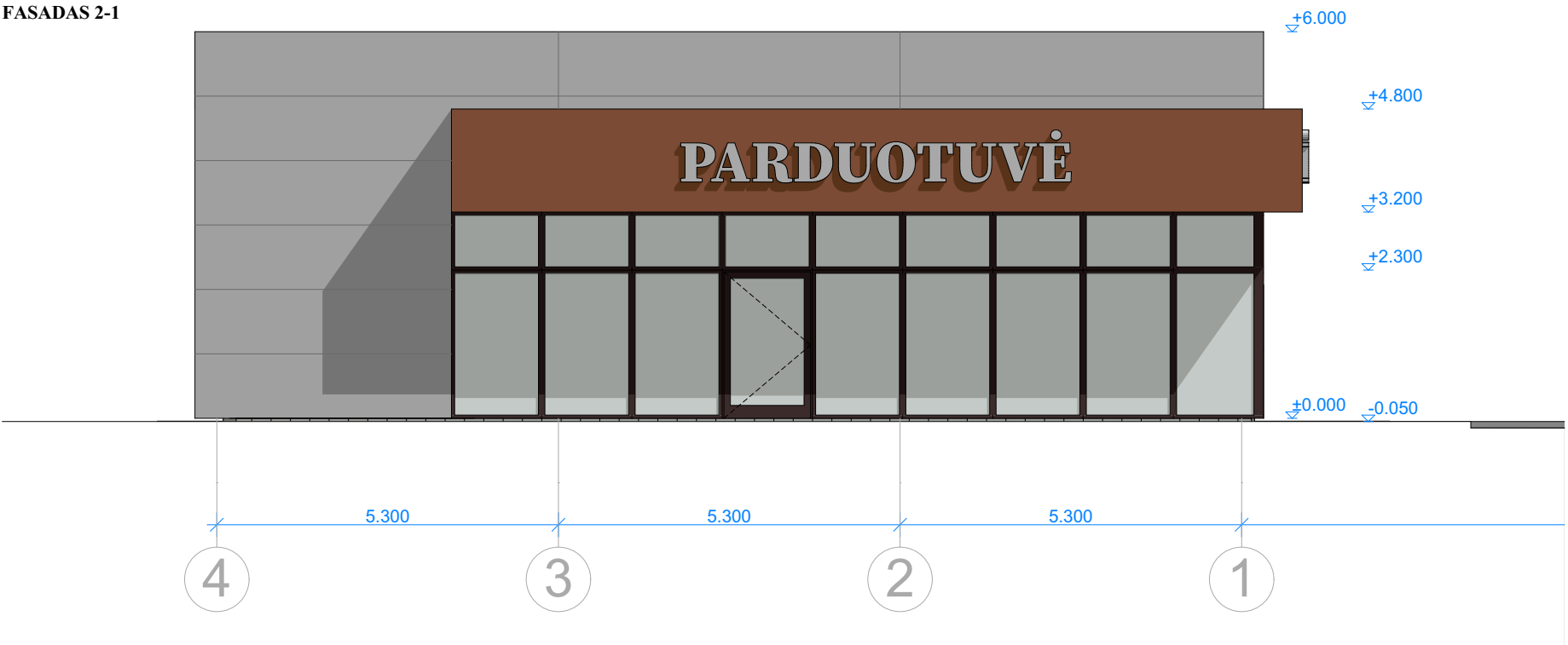
Laida	Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Sklypo schema M1:500
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021	
	ARCH	K. Juraitytė		2021	
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"			2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP	LapasLapų 11



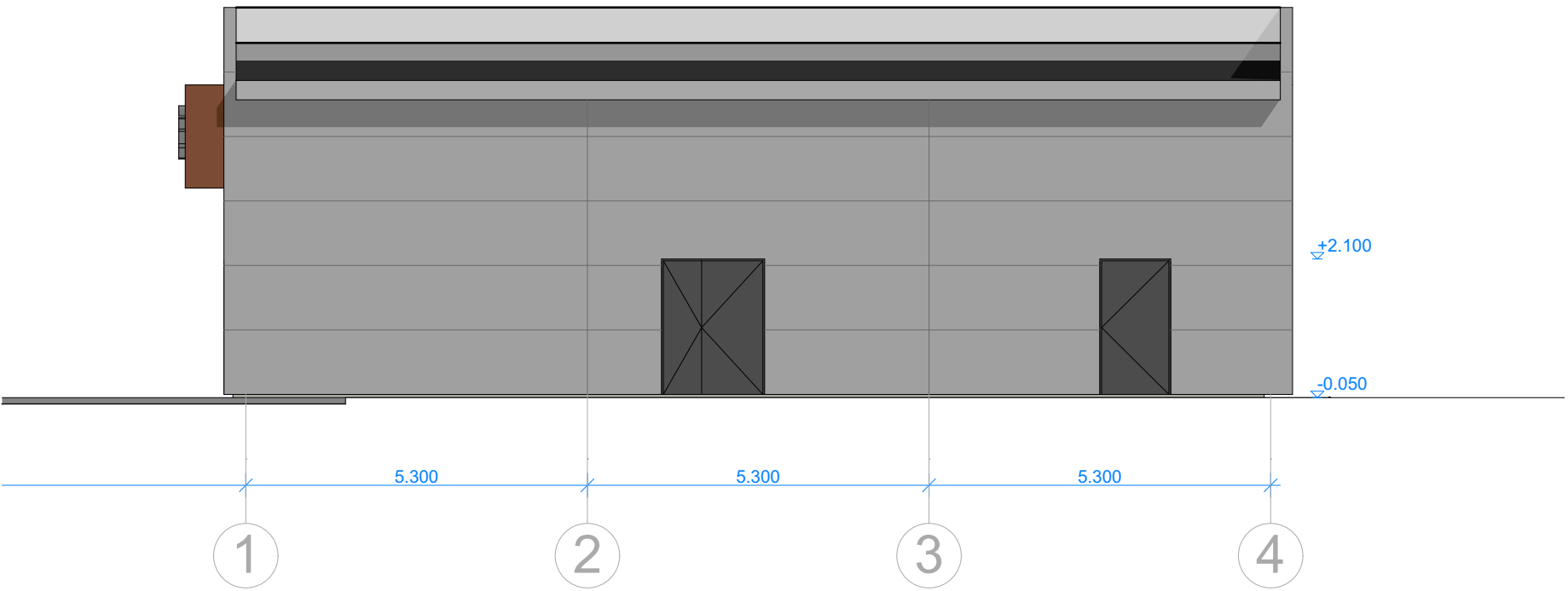
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
1	Tambūras	8.45
2	Prekybos salė	178.98
3	San. mazgas	3.32
4	San. mazgas	4.97
5	Pagalbinė patalpa	39.44
6	Techninė patalpa	14.82
		249.98 m²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					Prekybos paskirties pastato ir inžinerinio statinio Akmenės r.sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., statybos projektiniai pasiūlymai				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Prekybos apskirties pastato Pirmo aukšto planas, M 1:100		LAIDA		
	ARCH	R. Mazuronis		2021					
	ARCH	K. Juraitytė		2021					
PP	Statytojas: Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"				2021/7.3/STIPIRKIŲ K./TP		LAPAS	LAPŲ	

FASADAS 2-1

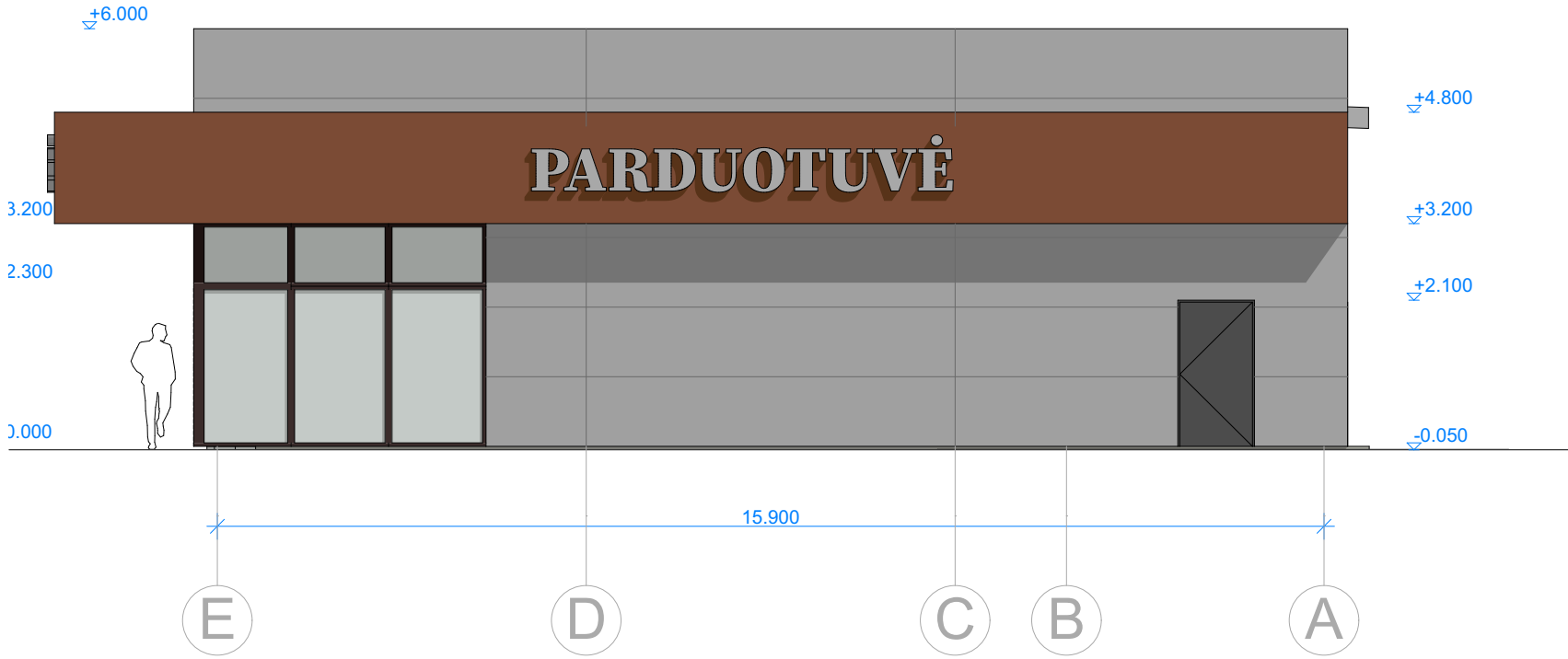


FASADAS 1-2

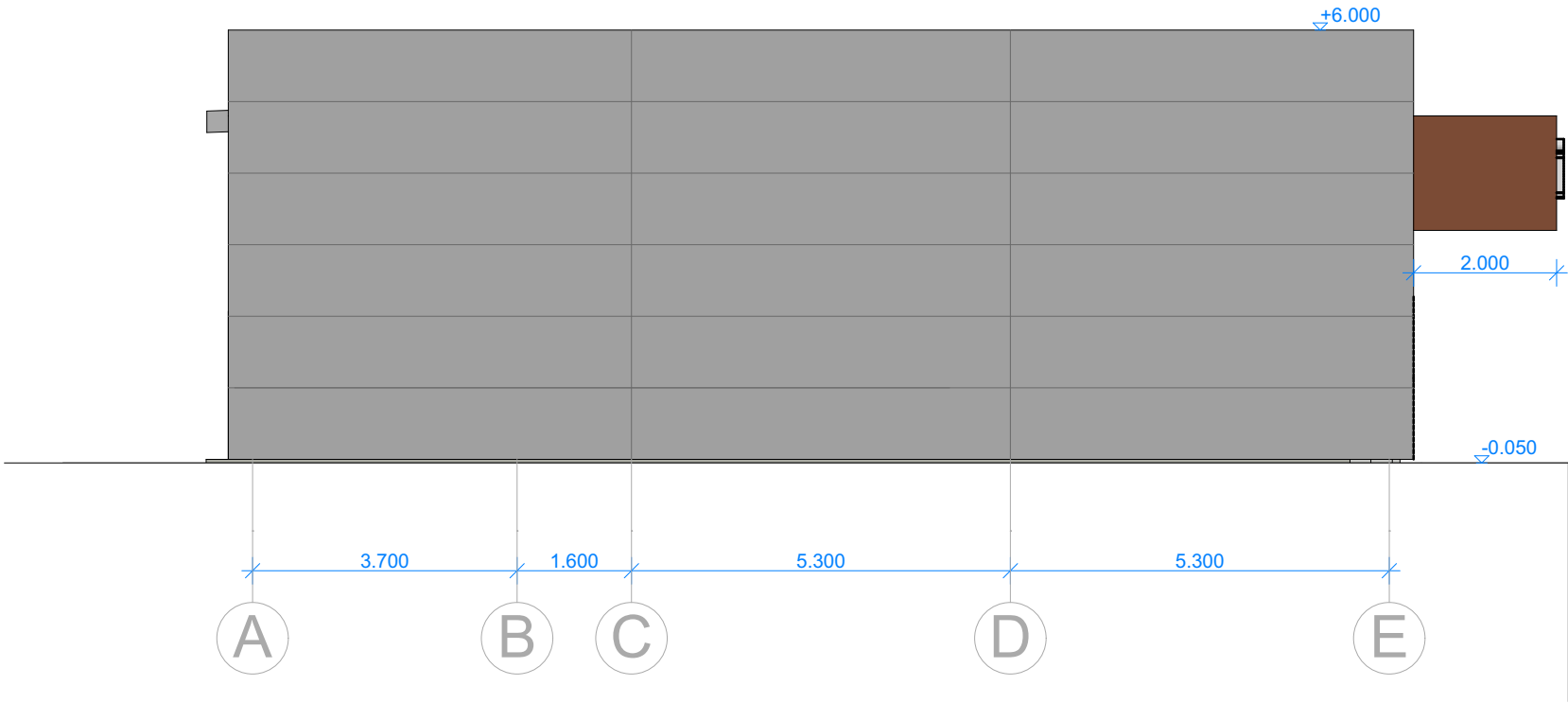


Laida		Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Prekybos apskirties pastato Fasadai, M1:100		Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021			0
	ARCH	K. Juraitytė		2021			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"			2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP		Lapas	Lapų
						1	1

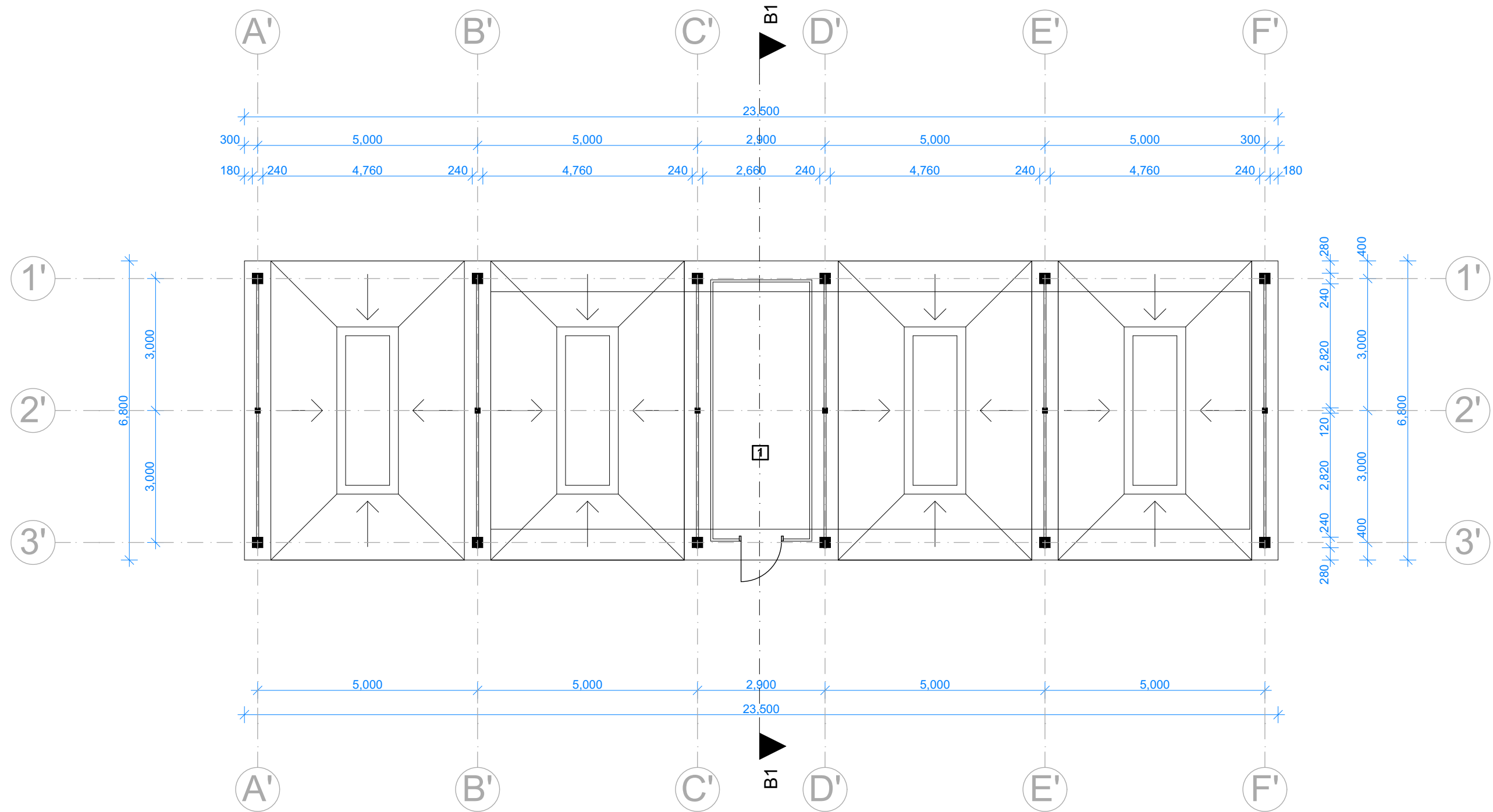
FASADAS B-A



FASADAS A-B

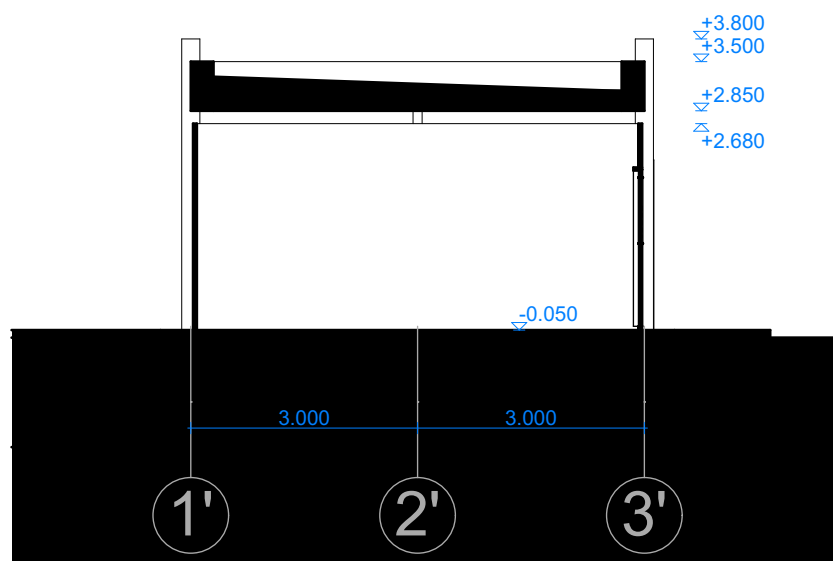
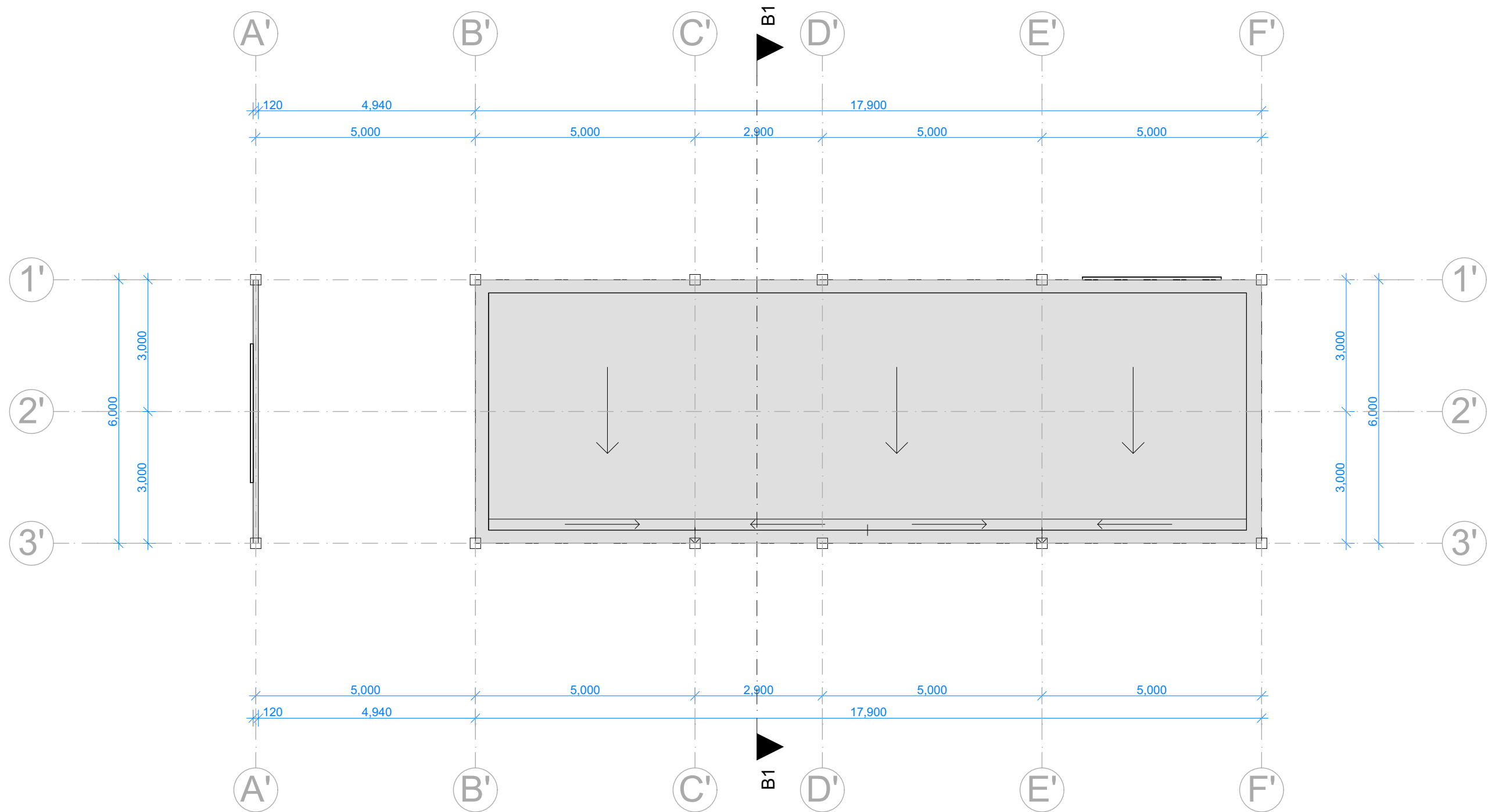


Laida		Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Prekybos apskirties pastato Fasadai, M1:100	Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021		0
	ARCH	K. Juraitytė		2021		
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"			2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP	Lapas	Lapų
					1	1



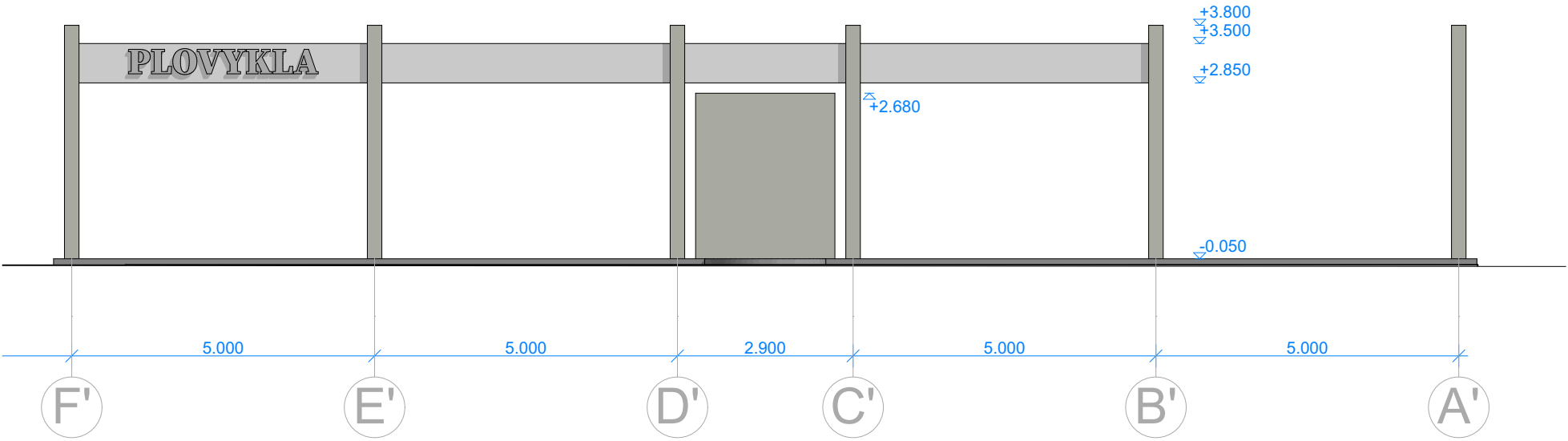
plovykla		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
1	Techninė patalpa	12.85
		12.85 m ²

Laida	Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Inžinerinio statinio (plovyklos) Pirmo aukšto planas, M 1:100		Laida	
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021			0	
	ARCH	K. Juraitytė		2021				
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"				2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP		Lapas	Lapų
							1	1

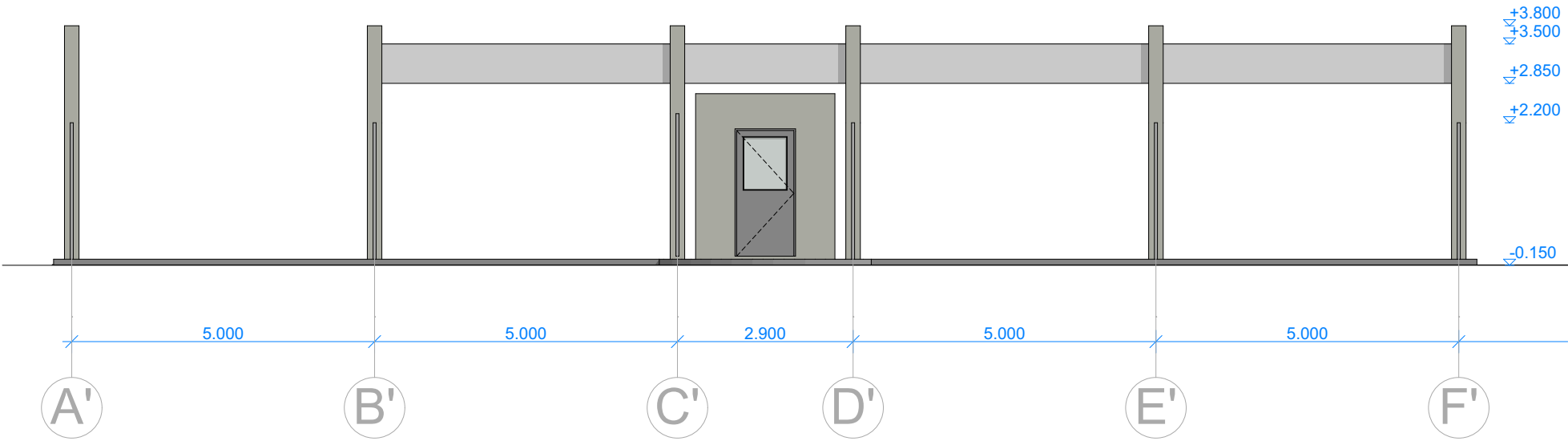


Laida	Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Inžinerinio statinio (plovyklos) Stogo planas, M 1:100	Laida	
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021		0	
	ARCH	K. Juraitytė		2021			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"		2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP			Lapas	Lapų
						1	1

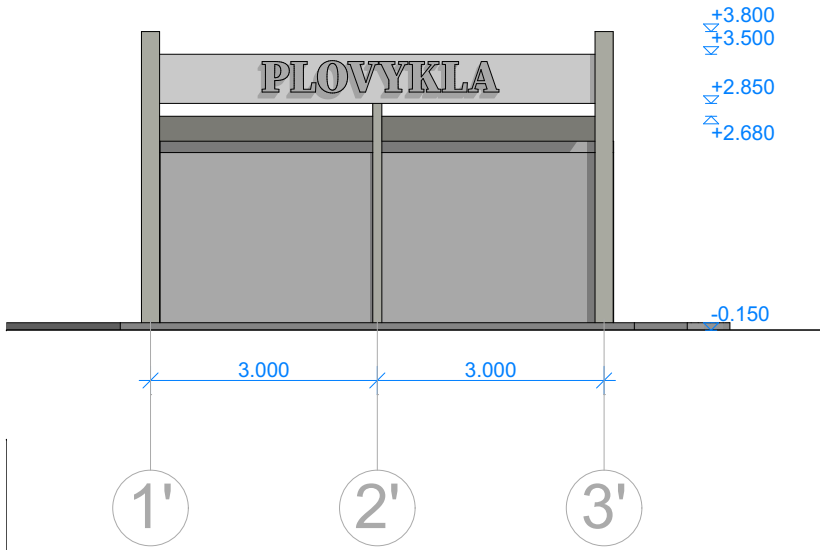
FASADAS 3-1



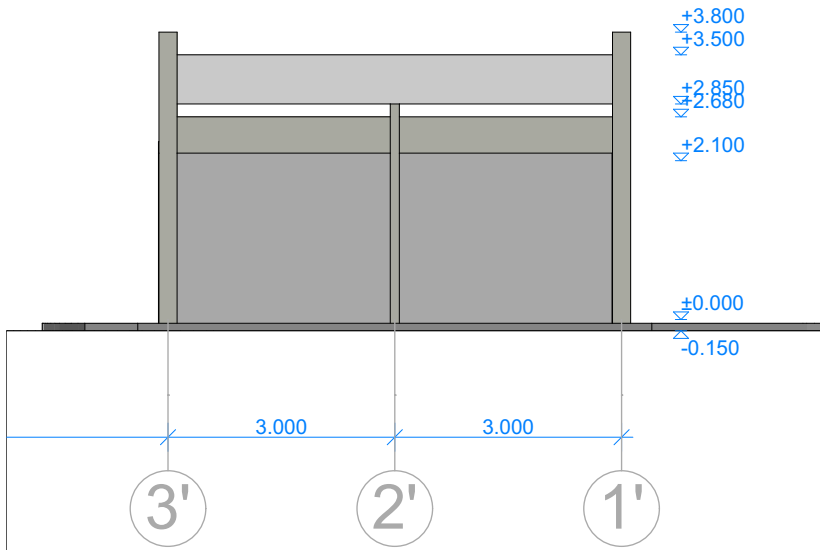
FASADAS 1-3



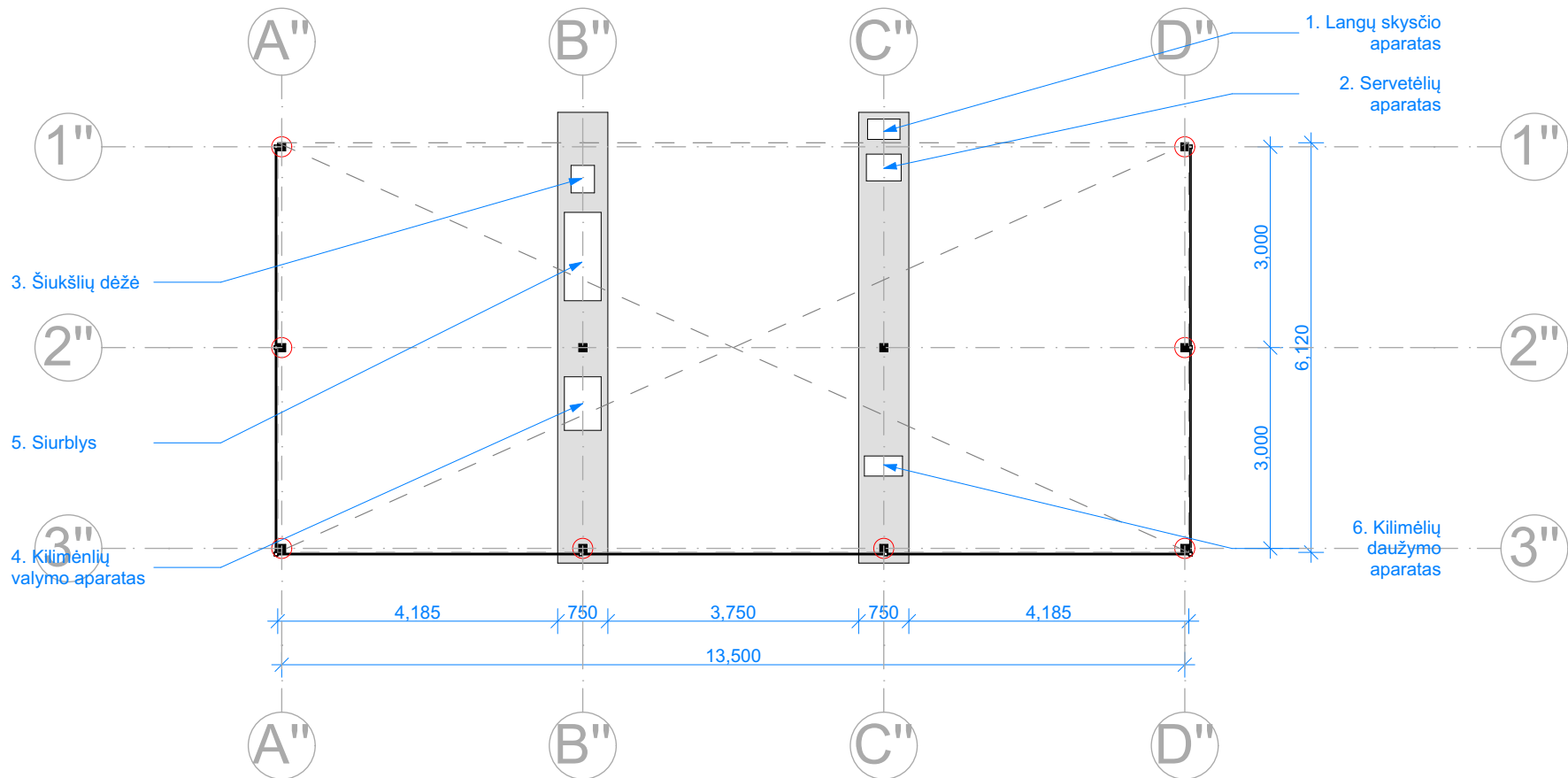
FASADAS F'-A'



FASADAS A'-F'



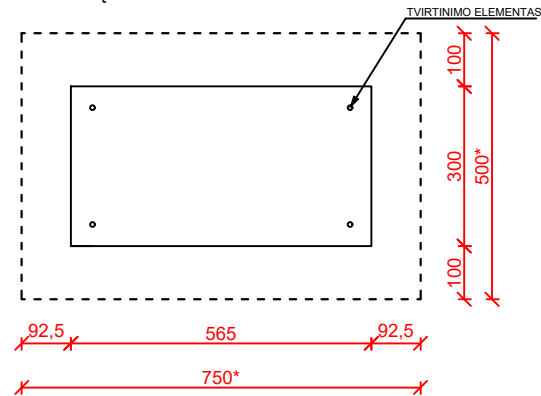
Laida	Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Inžinerinio statinio (plovyklos) Fasadai, M1:100		Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021			0
	ARCH	K. Juraitytė		2021			
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"			2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP		Lapas	Lapų
						1	1



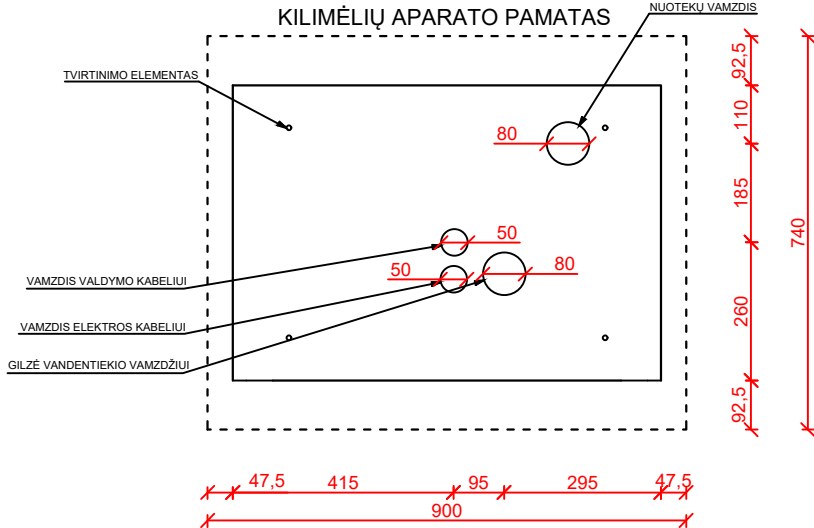
- PASTABOS:
- Dulkių siurblys ir šiukšliadėžė montuojasi tiesiai ant trinkelėlių.
 - Po šluosčių aparatu Pannomatic, kilimėlių valymo aparatu, kilimėlių daužymo aparatu ir langų skysčio aparatu įrengiamas betoninis padas, kurio storis 100mm
 - Dulkių siurbliui, kilimėlių valymo aparatui, šluosčių aparatui Panomatic ir langų skysčio aparatui reikalingas elektros prievadas.
 - Kilimėlių valymo aparatui reikalingas vandentiekio ir nuotekų prievadas.
 - Langų skysčio aparatui reikalingas techninis vamzdis skysčiui.
 - Oro linija reikalinga tik siurbliams su papildomomis funkcijomis, tikslintis pagal siurblio modelį.

- LANGŲ SKYSČIO APARATAS
GALIOS KABELIS Cu 3x2,5mm²
- SERVETĖLIŲ APARATAS PANNOMATIC
GALIOS KABELIS Cu 3x2,5mm²
- ŠIUKŠLIADĖŽĖ
- KILIMĖLIŲ VALYMO APARATAS
GALIOS KABELIS Cu 5x2,5mm²
- SIURBLYS
GALIOS KABELIS Cu 5x2,5mm²
- KILIMĖLIŲ DAUŽYMO APARATAS

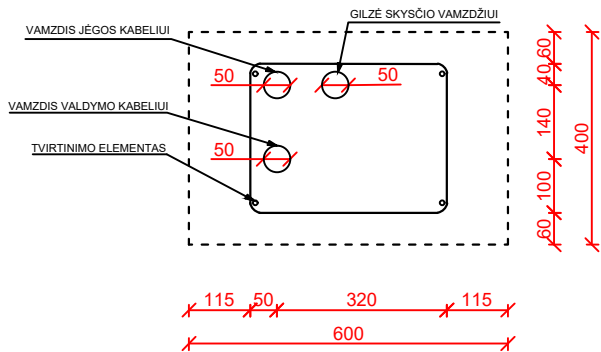
KILIMĖLIŲ DAUŽYMO STOVO PAMATAS



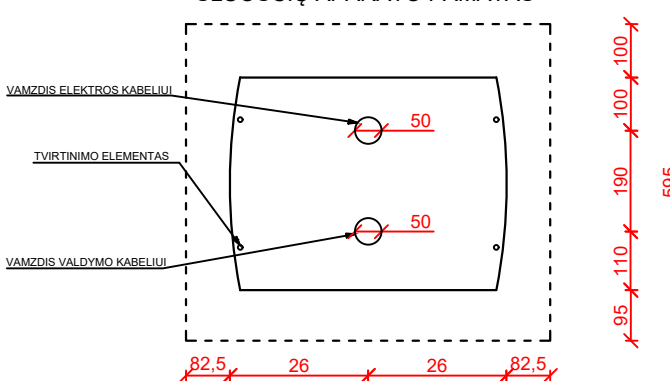
KILIMĖLIŲ APARATO PAMATAS



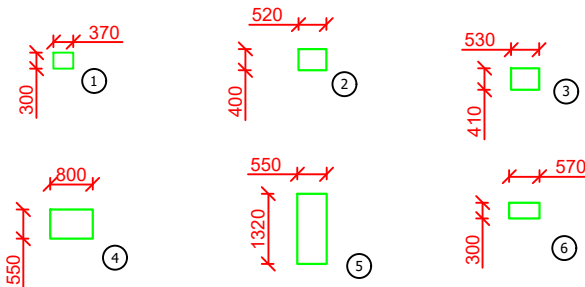
LANGŲ SKYSČIO APARATO PAMATAS



ŠLUOŠČIŲ APARATO PAMATAS

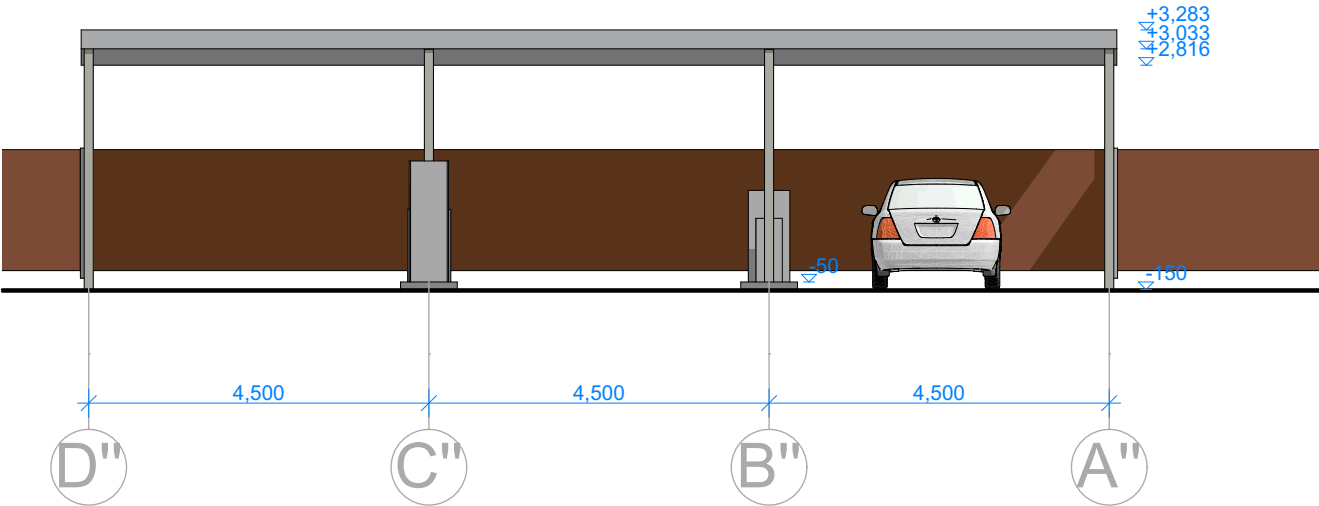


APARATŲ MATMENYS

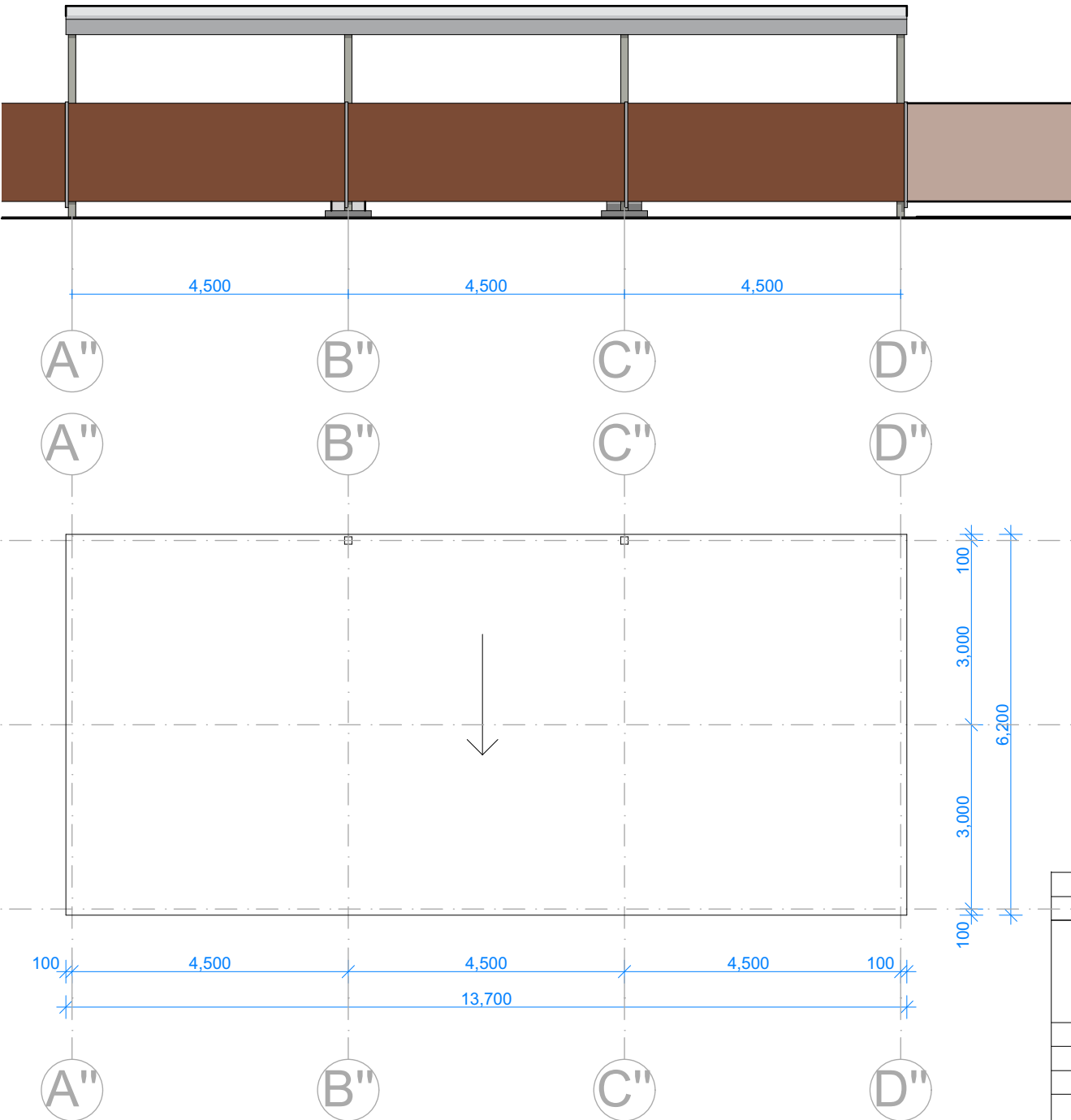


Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Inžinerinio statinio (stoginės) Planas, M 1:100
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis		2021	
	ARCH	K. Juraitytė		2021	
PP	Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"		2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP		Lapų
					1 1

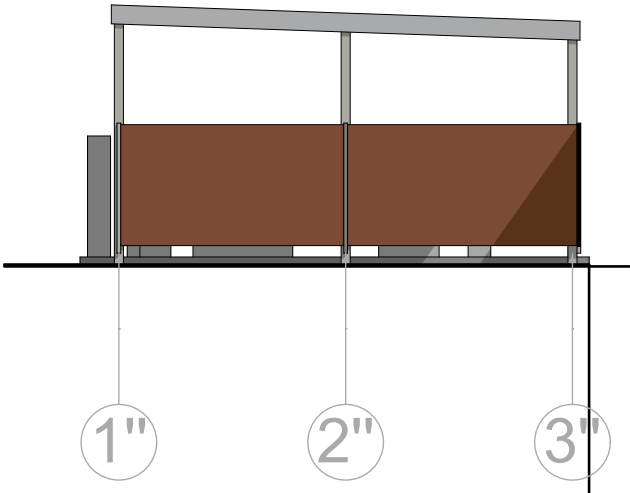
FASADAS 3-1



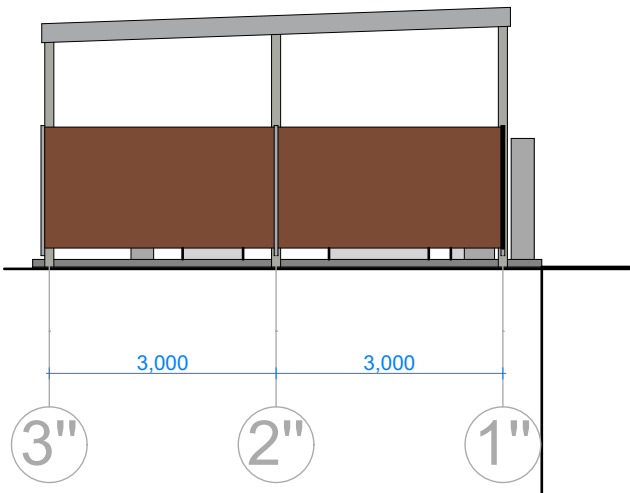
FASADAS 1-3



FASADAS F'-A'



FASADAS A'-F'



Laida		Išleidimo metai		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		Prekybos paskirties pastato Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	Inžinerinio statinio (stoginės) Fasada, stogo planasM1:100	Laida
A 1732	PDV/ARCH	R. Mazuronis	2021		0
	ARCH	K. Juraitytė	2021		
PP		Statytojas: UAB "Baltijos gėrimai"		2021/7.3/STIPIRKIŲ K./PP	Lapas
				1	Lapų 1

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 kovo 22 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas** – *Prekybos paskirties pastato ir inžinerinio statinio Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas;*
 - **Sklypo adresas, kadastrinis nr.** – *Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21, sklypo kad. nr.: 3203/0007:170;*
 - **Statybos rūšis** – *nauja statyba;*
 - **Statinio kategorija** – *neypatingas, nesudėtingas;*
 - **Statinio naudojimo paskirtis** – *7.3. prekybos paskirties pastatas, 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);*
 - **Numatomas bendras patalpų plotas** – *Prekybos paskirties pastatas iki 300 m², Kitos paskirties inžinerinis statinys iki 20 m²;*
 - **Aukštingumas** – *Prekybos paskirties pastatas iki 8,5m (1 aukštas), Kitos paskirties inžinerinis statinys iki 5 m (1 aukštas);*
 - **Sklypo plotas** – *11500 m²;*
 - **Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus)** – *apie 5 %;*
 - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus)** – *apie 0,03;*
 - **Priklausomųjų želdynų plotas** – *10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))*
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – *Prekybos paskirties pastato ir inžinerinio statinio Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Stipirkių k., Eibučių g. 21 statybos projektas;*
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **Projektiniai pasiūlymai;**
 - **Žemės sklypo NT registro išrašas;**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Igaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

Direktorius
Rolandas Čalnaras

(parašas)

UAB „Baltijos gėrimai”

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(parašas)

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis

(fizinis arba juridinis asmuo)