

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas

Projekto numeris CPO166550/AZP-021-200

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Šilalės rajono savivaldybės administracija

Projektavimo stadija **Projektiniai pasiūlymai**


Statinio paskirtis Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)


Statinio vieta Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav.


Statybos rūšis Nauja statyba

Statinio kategorija Neypatingasis

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius 

Projekto vadovas A. Kairytė, atest. Nr. A 1205 

Projekto dalies vadovas E. Klinavičius, atest. Nr. A 1924 

Vilnius, 2021

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
		TEKSTINĖ DALIS:		
1.	CPO166550/AZP-021-200-PP-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO166550/AZP-021-200-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO166550/AZP-021-200-PP	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4.	CPO166550/AZP-021-200-PP -PDS	Aiškinamasis raštas	15	5-19
		BRĖŽINIAI:		
5.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SP-B-01	Situacijos schema	2	20-21
6.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SP-B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	22
7.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-01	Aukšto planas M 1:100	1	23
8.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-02	Stogo planas M 1:100	1	24
9.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-03	Grindų planas M 1:100	1	25
10.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-04	Lubų planas M 1:100	1	26
11.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-05	Sienų apdailos planas M 1:100	1	27
12.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-06	Fasadas ašyse 1-3. M 1:100	1	28
13.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-07	Fasadas ašyse 3-1. M 1:100	1	29
14.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-08	Fasadas ašyse A-C. M 1:100	1	30
15.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-09	Fasadas ašyse C-A. M 1:100	1	31
16.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-10	Pjūvis A-A. M 1:100	1	32
17.	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B-11	Vizualizacija	1	33
		PRIEDAI:		
18.	CPO166550/AZP-021-200-PP	Topografinė nuotrauka	1	34
		IŠVISO:		34

TVIRTINU
Investicijų ir statybos skyriaus vedėjas

M R

TVIRTINU: _____



STATYTOJAS: Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2 LT-75138 Šilalė.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav.. Statybos projektas

OBJEKTO ADRESAS: Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav.

2021 m. rugpjūčio 9 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas
2.	Statybos adresas	Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav.
3.	Projektuojami pastatai/statiniai sklype:	
3.1	Statinio tipas	Gyvenamasis namas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6,4 įvairių socialinių grupių asmenims)
	Gyventojų skaičius	10
	Darbuotojų skaičius	1
3.2	Statinio tipas	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingas
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Automob. vietų skaičius	4
4.	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	
4.1	Žemės sklypo kadastro Nr.	8737/0006:342
4.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
4.3	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4.4	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

4.5		Žemės sklypo plotas, m ²	1437
4.6		Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	380,0
4.7		Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	27,0 %
4.8		Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	250,0
4.9		Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	18,0 %
4.10		Planuojamas bendras kietų dangų plotas sklype, m ²	340,0
4.11		Projektuojamo pastato aukštis, m	5,0
5. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
5.1		Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	1. Skalūno plokštelės 2. Termomedienos dailylentės
5.2		Projektuojamų pastatų spalvos	1. Tamsiai pilka-skalūnas 2. Pilkšva/pilka/rusvai pilka - teromediena
5.3		Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias.)	Keturšlaitis. Spalva: Tamsiai pilka.
6. Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
6.1		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
6.2		Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
6.3		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
7. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
		Žemės sklypo planas	
		Inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai	
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
		Įgaliojimas	
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:			
		1. Aiškinamasis raštas	
		2.1 Grafinė dalis	
		2.2 Situacijos schema	
		2.3 Žemės sklypo sutvarkymo planas	
		2.4 Aukšto planas	
		2.5 Pjūvis	
		2.5 Stogo planas	
		2.6 Statinio fasadai	
		2.7 Vizualizacija	
9. Kiti duomenys:			

Projekto vadovas: Arch. Asta Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)

(Vardas, pavardė, parašas)



UAB "A-Z projektai"

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATAS. PILIAKALNIO G. 16 C, KVĖDARNA, ŠILALĖS R. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas

Statinys: Gyvenamosios paskirties pastatas – grupinio gyvenimo namai (6.4)

Statybos vieta: Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas (užsakovas): Šilalės raj. savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2 LT-75138 Šilalė.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kairytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
- Toponuotrauka, parengta 2021 kovo mėn. geodezininko A.S. Suteiktas Nr. TOPD sistemoje 87:21:42

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

0	2021	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16 C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius		Aiškinamasis raštas
				0
LT	Statytojas:	CPO166550/AZP-021-200-PP-BD-AR		Lapas
	Šilalės rajono savivaldybės administracija			Lapų
				1
				15

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018, „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EIJBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

UAB "A-Z projektai"

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1 437
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	374,2
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,04
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,33
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	249,04
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,73
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	165,95
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	83,09
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
2.13 Darbo vietų skaičius	vnt.	1

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

Sklypo charakteristika

Projektuojamas sklypas yra Kvėdarnoje, pietinėje miestelio dalyje, Piliakalnio g. 16 C (unikalus d. nr. 4400-5451-3287). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. Vakarinėje sklypo pusėje – daugiabučių gyvenamųjų namų zona, sklypai nesuformuoti. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Piliakalnio g.

Sklypo plotas – 1 437 m²

Sklypo kad. Nr. – 8737/0006:342

Įvažiavimas į sklypą - neįrengtas.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklypo reljefas- sąlyginai lygus: altitudės kinta nuo 109,14 šiaurinėje sklypo dalyje iki

Statinsys:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	Lapas 3 iš Lapų 14
Piliakalnio g. 16 C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas	

108,44 rytinėje sklypo dalyje.
Sklype nėra medžių ir krūmų.

Esami inžineriniai tinklai

Sklype yra įrengtos drenažo sistemos (vamzdžių Ø 50).

Sklypas patenka į:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zoną.

Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje dominuoja vieno/vieno aukšto su mansarda gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Piliakalnio g.

4.2 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Piliakalnio gatvės, projektuojama 5 tipo nuovaža į sodybas gyvenvietėse pagal R36-01 Automobilių kelių sankryžos. Įvažiavimo plotis- 3,5 m., įėjimo plotis- 1.5 m.

Numatomi automatiniai, slenkantys į šoną vartai. Varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis turi būti ne mažesnis nei 2,4 m.. Vartelių plotis – 1 m., varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm.

Įėjimo ir įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama 0,6 m. betono trinkelė nuogrinda.

Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklype projektuojama aikštelė 4-iems automobiliams (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

Projektuojama ažūrinė tvora be cokolio. Aukštis – iki 1,8 m. Tvorą tverinama sklypo ribose.

Tvoros ažūriškumas:

1) statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°) – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą)

2) statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse - kiaurymių plotas didesnis už 25%;

3) statytojo sklypo pietinėje pusėje (tarp (>)135° ir (<)225°) – tvoros tipas nereglamentuojamas

Įrengiama buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

Sklypas yra apželdintas. Numatomas želdynų plotas - 69 % viso sklypo ploto.

Sklypo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

5.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statyns suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be

didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai.
- Laikančios sienos– silikatiniai blokeliai.
- Stogo forma – keturšlaitė.
- Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

5.3. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

- Šildymas-šilumos siurblys - sistema – oras-vanduo
- Vėdinimas – rekuperacija.

6. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

6.1. Išorės apdaila

Išoriniu sienų termoizoliacija – PIR plokštė, apdaila – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva RAL 7024 iš abiejų pusių (tamsiai pilka).

6.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose– akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

7. HIGIENA, SVEIKATA

7.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C ⁰

UAB "A-Z projektai"

- virtuvė	18-22 C ⁰
- drabužinė	18-20 C ⁰
- darbo kambarys	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas turi būti projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galimumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galimumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Statinsys:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Piliakalnio g. 16 C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 6 iš Lapų 14

8. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

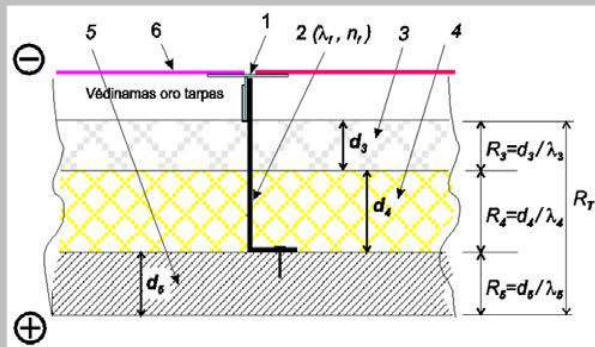
- A++ klasės: C1 $\leq 0,25$ ir C2 $\leq 0,70$;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Išorinių sienų šiluminė varža:

Ventiliuojamas fasadas. Silikatinių blokelių mūro siena šiltinama PIR plokšte. Apdaila- skalūno plytelės arba termomedienos dailylentės.



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas: Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

3

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

0,0000283

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,022	0,18	8,182	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,2	0,25	1,250	

R_T , (m²·K)/W:

9,692

ΔU , W/(m²·K):

0,005

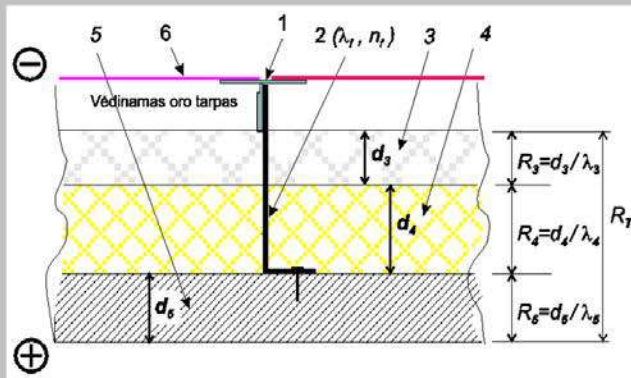
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K):

0,108

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
	6	0,00002827
Stačiakampis (a x b):	a, mm	b, mm
		Plotas, m ²
		0

Stogas mineralinė vata



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusio į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksniu šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksniu šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,022	0,05	2,273	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,034	0,35	10,294	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,000	

R_T , (m²·K)/W:

ΔU , W/(m²·K):

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m²·K):

Skerspjūvio plotu skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m ²
	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,0000000"/>
Stačiakampis (a x b):	a, mm b, mm	Plotas, m ²
	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>

Grindys: Polistireno putplastis EPS100, smėlbetonis

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Grindys (šilumos srautas žemyn)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	λ_{ds} , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):	0,032	0,02	0,625	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,037	0,28	7,568	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,08	0,070	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	
R_T , (m ² ·K)/W:			8,472	
ΔU , W/(m ² ·K):			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U , W/(m ² ·K):			0,118	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm: Plotas, m²: 0,00000000

Stačiakampis (a x b): a, mm: b, mm: Plotas, m²: 0

Cokolis – Ekstrudinis polistirenas, struktūrinio tinko apdaila

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Siena (horizontalus šilumos srautas)

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

n_f – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m²):

A_f – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m²):

	$\lambda_{ds}, W/(m \times K)$	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m ² K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d_3 įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d_4 įvesti būtina):	0,03	0,24	8,000	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,2	0,174	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$			8,344	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$			0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K):$			0,120	

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas: Skersmuo, mm Plotas, m²

Stačiakampis (a x b): a, mm b, mm Plotas, m²

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šiluminių nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai nuostoliai	savitieji šilumos nuostoliai	Norminiai savitieji šilumos nuostoliai
Stogai		0,078	0,1
Perdangos			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu		0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių			
Sienos		0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios		0,8	0,8

Statins:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas
Piliakalnio g. 16 C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 11 iš Lapų 14

UAB "A-Z projektai"

atitvaros		
Durys, vartai	1,2	1,2

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 < 0,50$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	$< 0,3$
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C2 \leq 0,7000$	$\leq 0,70$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	$< 131,257 \text{ W/K}$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,68$.	$\geq 0,68$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,55 \text{ Wh/m}^3$	$\leq 0,55$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	$< 197 \cdot A_p^{-0,23}$

9. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40^oC;

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 ^oC;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

12. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

13. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybines atliekas, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);

1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);

1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);

1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, keramzitas ir kt.);

1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);

2.7. Stiklo duženas;

2.8. Bituminės medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali perduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į informintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

14. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

15. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su san.mazgu, pritaikytu ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams. Iš viso pastate projektuojami penki san.mazgai.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l= 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

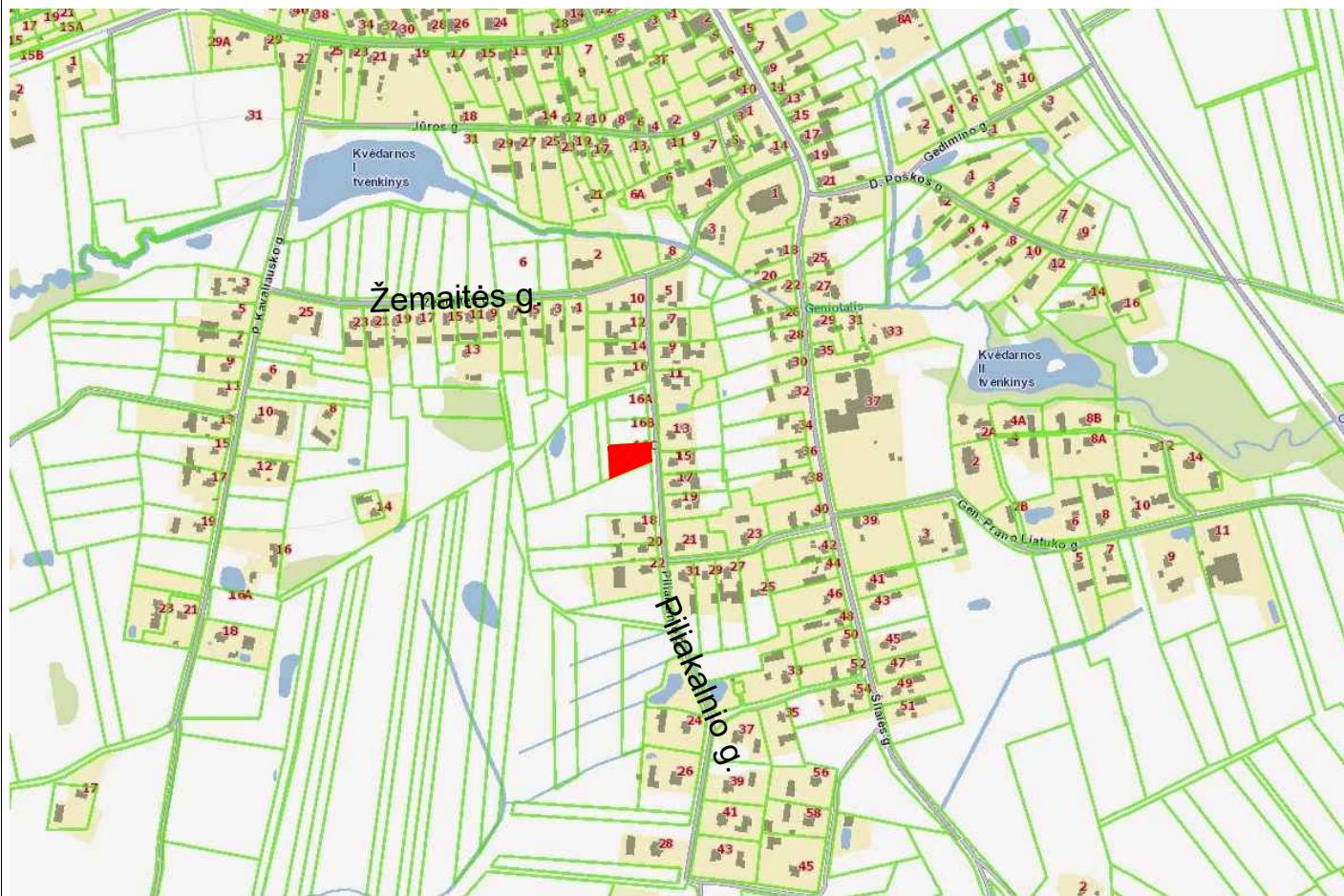
UAB "A-Z projektai"


ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.


PV: A.Kairytė (Kvalif. Atestato Nr. A 1205)





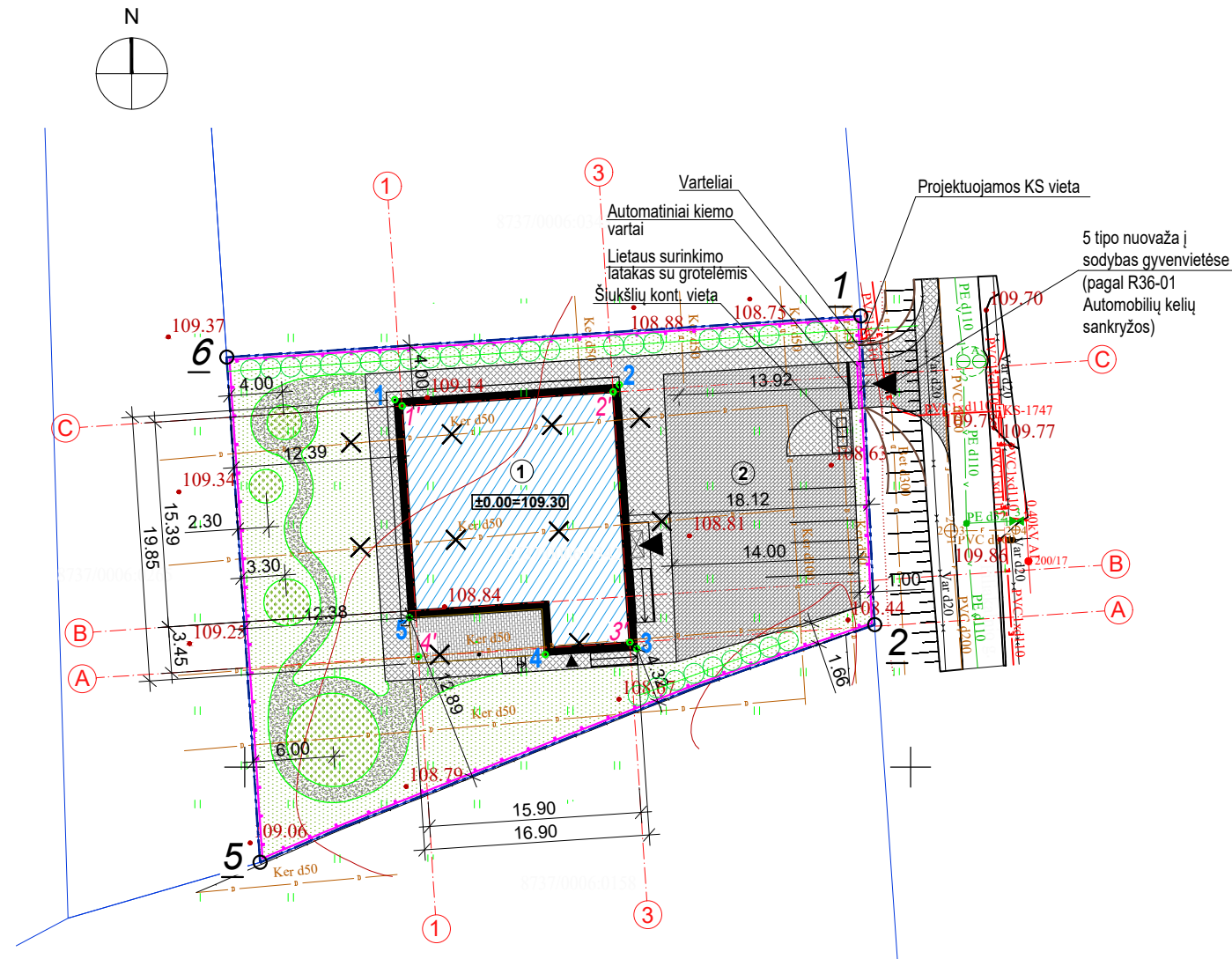
0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas	
A 1205	PV	A.Kairytė	Dokumento pavadinimas	
A 1205	PDV	A.Kairytė	Situacijos schema	
			Laida	
			0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SP-B-01	Lapų
				1
				2



0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav. Statybos projektas		
A 1205	PV	A.Kairytė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1205	PDV	A.Kairytė		Situacijos schema	
					0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SP-B-01	2	2



SITUACIJOS SCHEMA



TOPOGRAFIJAI 2019 06 25 SUTEIKTAS NUMERIS TOPD SISTEMOJE:87:21:42

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
②	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 8737/0006:342)	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI	
	PASTATO KAMPŲ TAŠKAI	
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	
	PROJEKTUOJAMA TVORA	
	NAIKINAMOS DRENAŽO SISTEMOS DALYS	
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	33 vnt.
	BETONO TRINKELĖS (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	230.0 m ²
	BETONO TRINKELĖS (TAKAI)	97.0 m ²
	GRANITINĖS ATSIJOS (TAKAI)	97.0 m ²
	TRINKELĖS (TERASA)	35.0 m ²
	VEJA	465.0 m ²
	GĖLYNAI/ŽELDYNAI	58.0 m ²

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

TĄŠKAS	X	Y
1'	6159227.11	373461.79
2'	6159228.16	373477.66
3'	6159209.35	373478.90
4'	6159208.30	373463.04

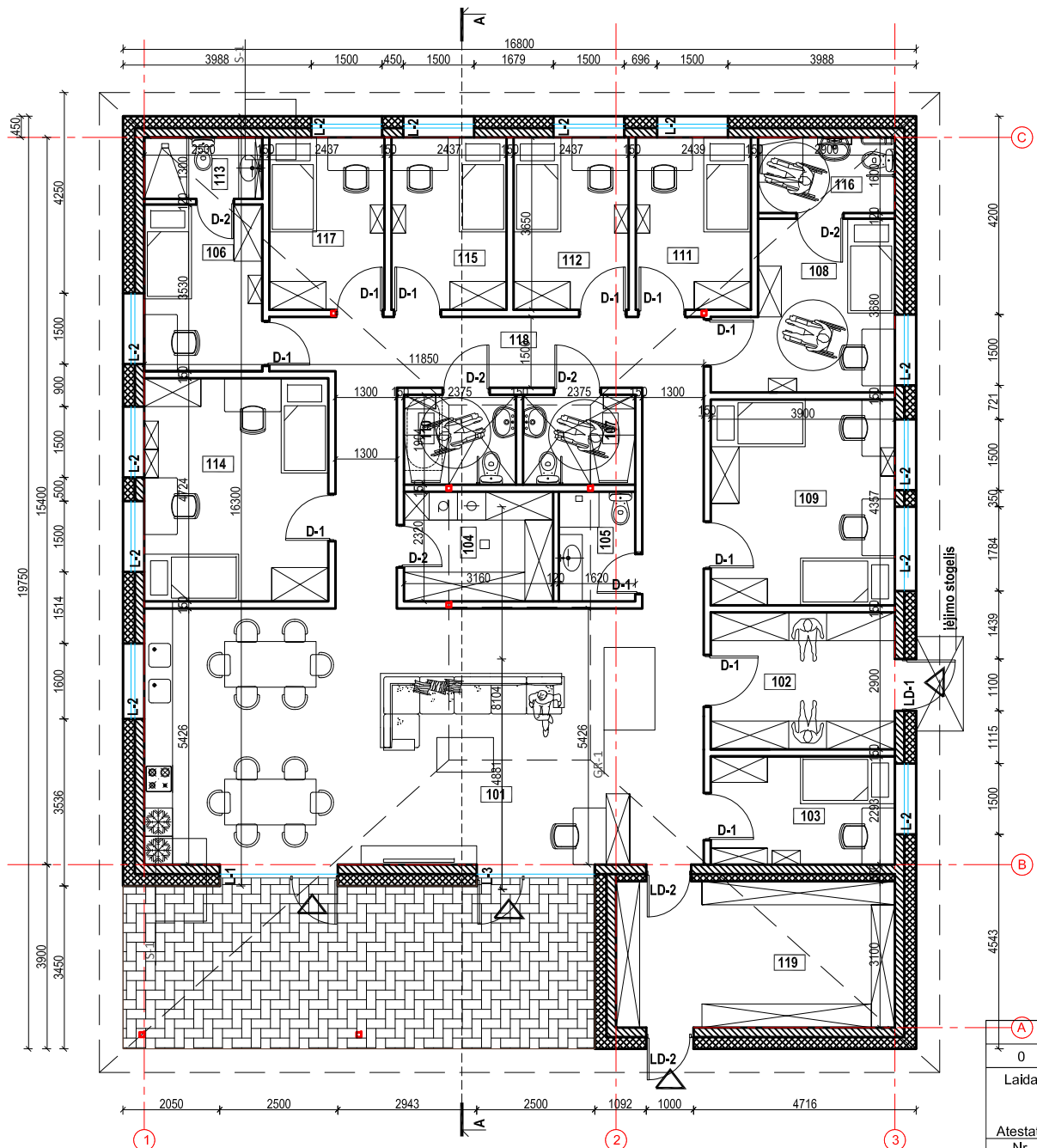
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6159233.86	373496.25
2	6159210.68	373497.29
3	6159206.12	373484.19
4	6159195.61	373457.65
5	6159129.85	373451.14
6	6159230.77	373448.63

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	1 437
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	26,04
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17,33
4.	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	374,2
5.	STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	249,04
6.	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	230,73
7.	PASTATO TŪRIS	m ³	1300
8.	PASTATO AUKŠTIS	m	4,75

0	2021-08	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS. PILIAKALNIO G. 16C, KVĖDARNA, ŠILALĖS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A1205	PV.	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	Laida
A1205	PDV.	A. Kairytė		0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SP-B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

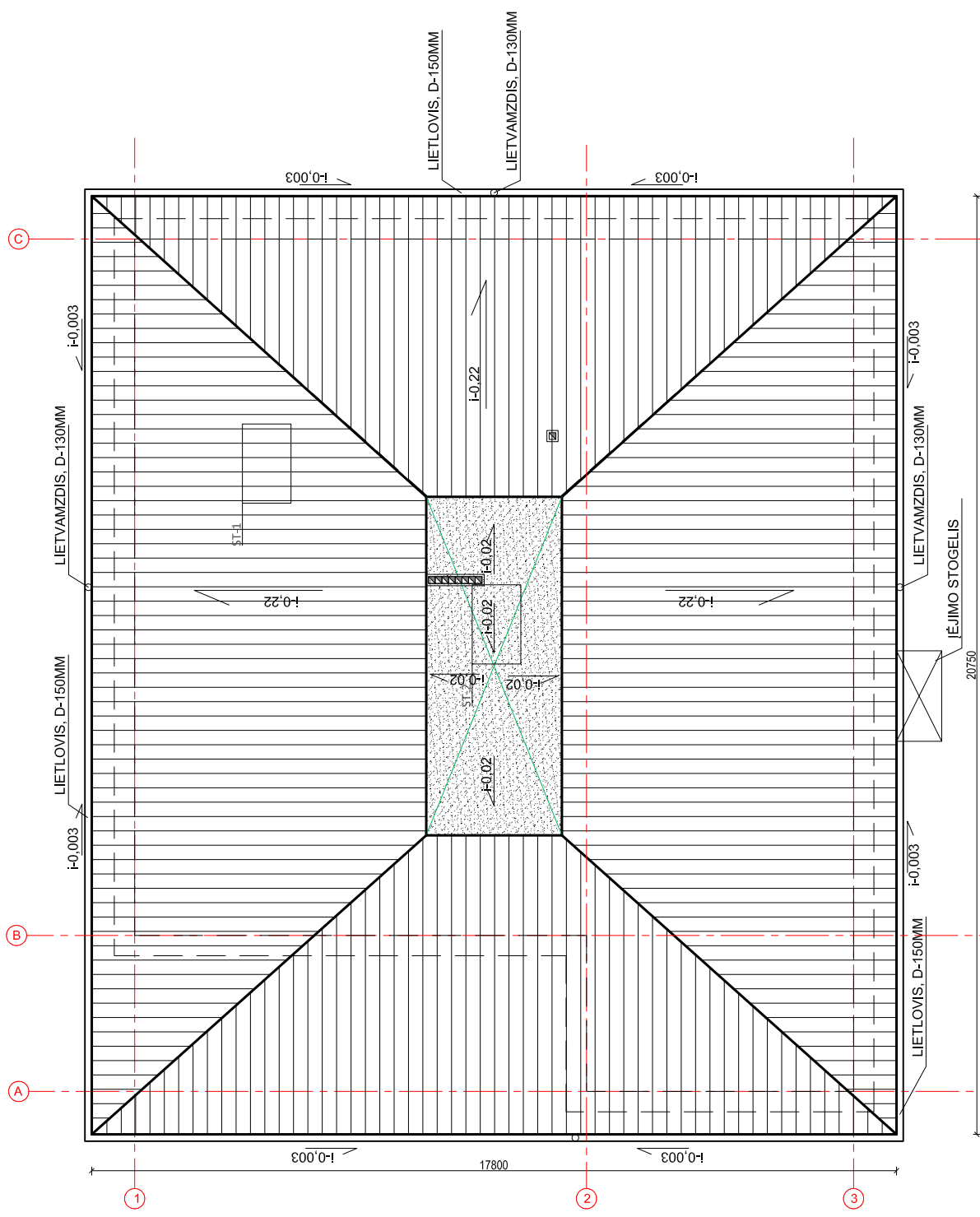


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

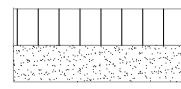
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

0		2021 08	Statybos leidimui gauti		
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
A 1205		PV	A. Kaiirytė	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
A 1924		PDV	E. Klinavičius	Dokumento pavadinimas	
Kalbos trumpinys		Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT		Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 01	
				M:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

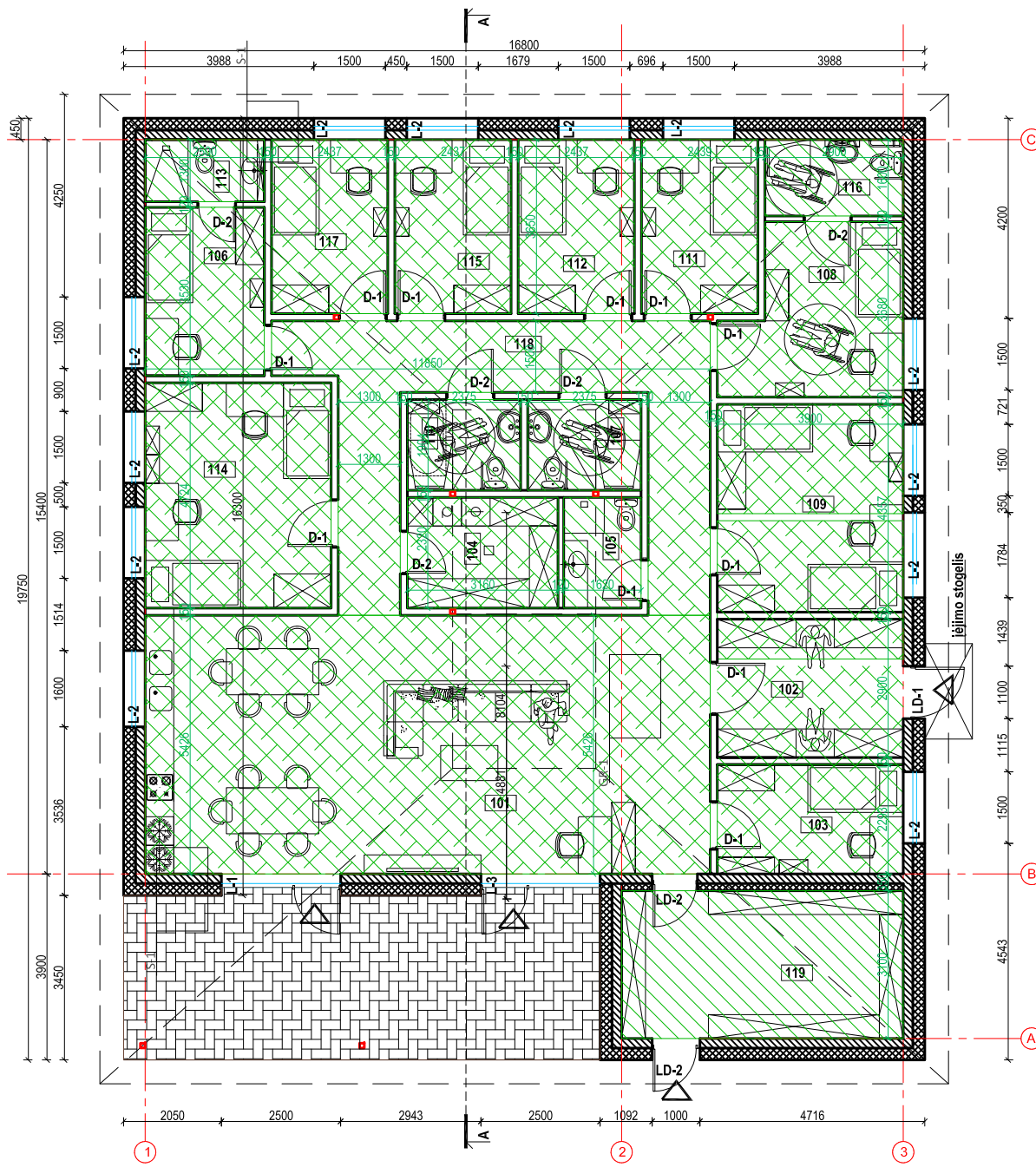


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL 7024
BITUMINĖ RULONINĖ STOGO DANGA

		Statybos leidimui gauti				
0	2021 08	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Laida	Išleidimo data	 AZ-PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas		
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas		
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas		
A 1924	PDV	E. Klinavičius		STOGO PLANAS		
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas	
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 02		Lapų	
					M:100	0
					1	1



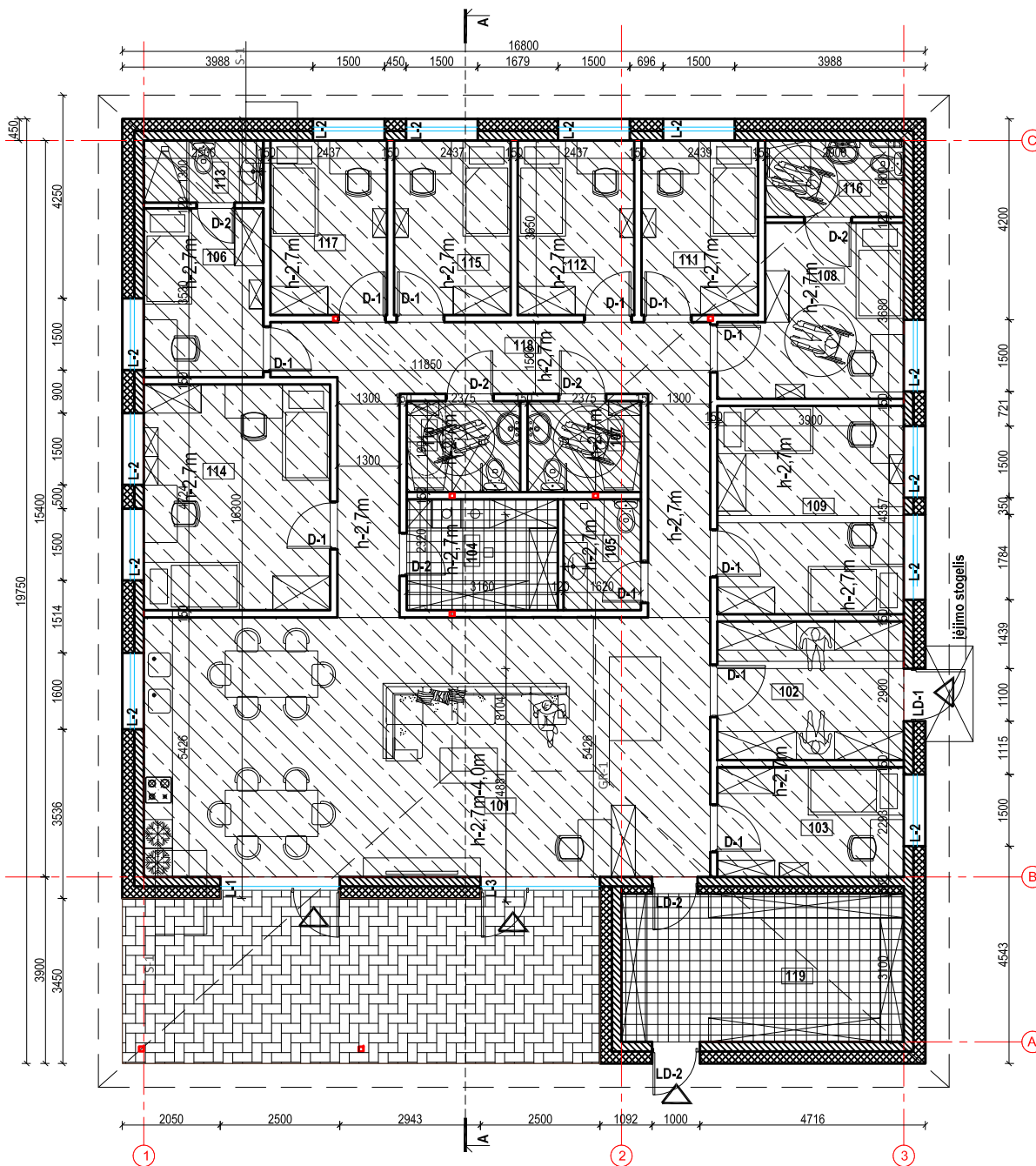
Aukšto patalpu eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
Bendras plotas		249,04

GRINDŲ DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJMAI:

 PVC heterogeninė lentelių grindų danga

 Akmens masės plytelių įrengimas (šlapios patalpos)

Statybos leidimui gauti					
0	2021 08	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas		Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius	GRINDŲ PLANAS		M:100 0
Kalbos trumpinys	LT	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
		Šilalės rajono savivaldybės administracija	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 03		1 1

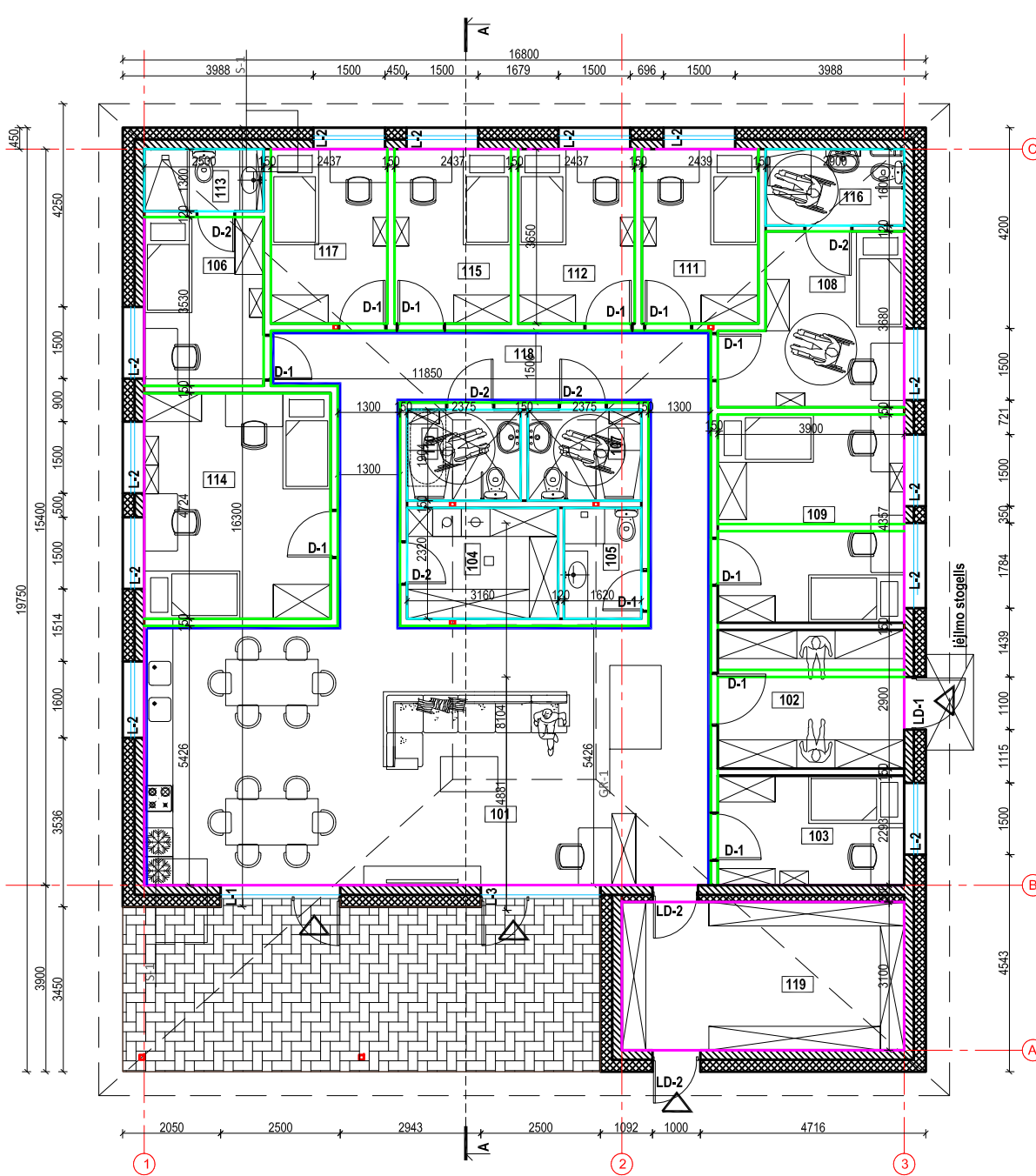


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

LUBŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/k plokščių lubos (šlapiose patalpose)
- Surenkamos mineralinių plokščių lubos
Mineralinių plokščių surenkamos lubos 600X600mm
- G/k plokščių lubos

0		2021 08	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 1205	PV	A. Kaiirytė	Gyvenamosios paskirties (jvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius	Dokumento pavadinimas	
			LUBŲ PLANAS	
Kalbos trumpinys	LT	Užsakovas/Statytojas:	Šilalės rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo
			CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 04	M:100 0
				Lapas Lapų
				1 1



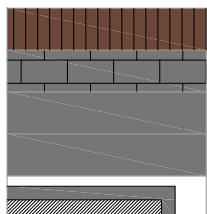
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
	Bendras plotas	249,04

- SIENŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- G/k SIENŲ SIŪLIŲ UŽTAISYMAS, GLAISTYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS, ral 1013 arba ral9001, arba ral 9002
 - MŪRO SIENŲ TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS ral 1013 arba ral9001, arba ral 9002
 - SIENŲ APDAILA AKMENS MASĖS PLYTELĖMIS, H-2,08M
 - SIENŲ APDAILA HETEROGENINE PVC DANGA, H-1,5M

0	2021 08	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas			
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas			
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas			
A 1924	PDV	E. Klinavičius		SIENŲ APDAILOS PLANAS			
Kalbos trumpinys	LT	Užsakovas/Statytojas:	Šilalės rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 05	M:100	0
				Lapas	1	Lapų	1

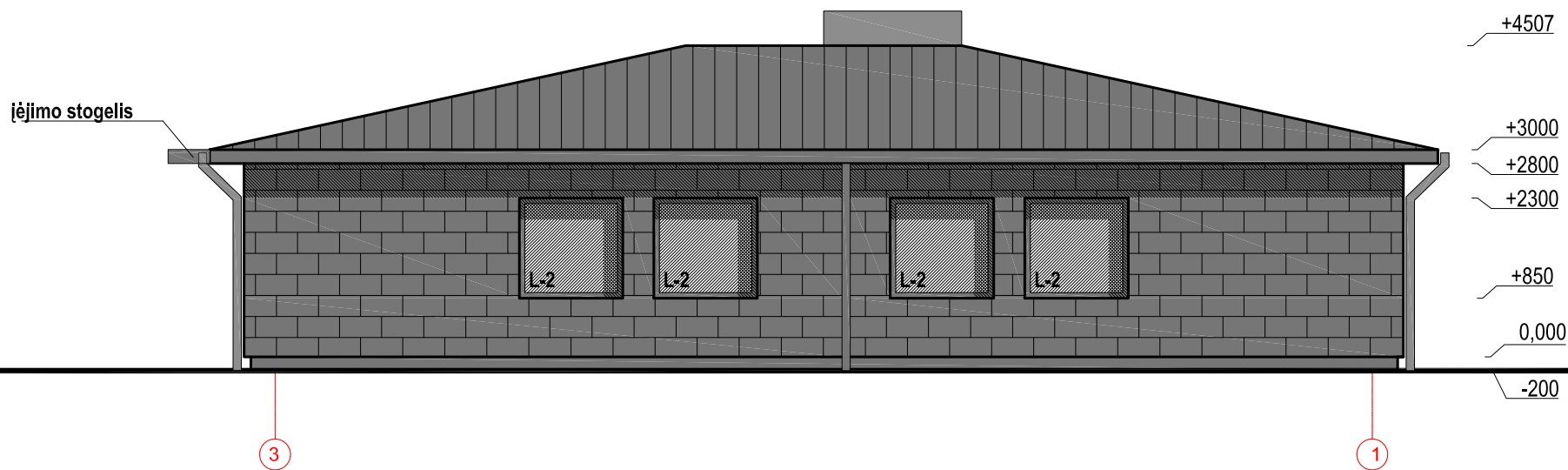


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

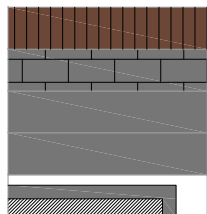


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO PLYTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti		
0		2021 08		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas			
A 1205	PV	A. Kairytė		Laida
A 1924	PDV	E. Kliavičius		
			M:100 0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 06	
			Lapas	Lapų
			1	1

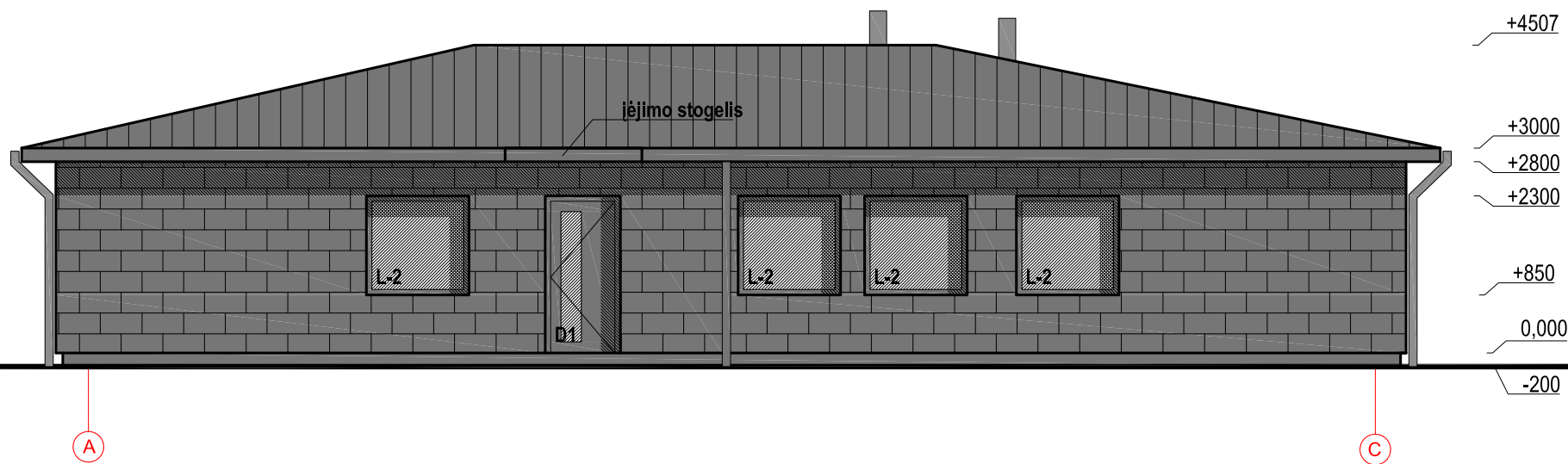


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

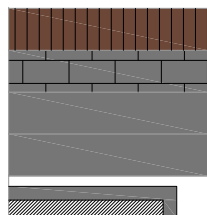


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO PLYTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

				Statybos leidimui gauti	
0		2021 08		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1924	PDV	E. Klinavičius			
				FASADAS	M:100 0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:			Dokumento žymuo	
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija			CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 07	Lapas Lapų
					1 1

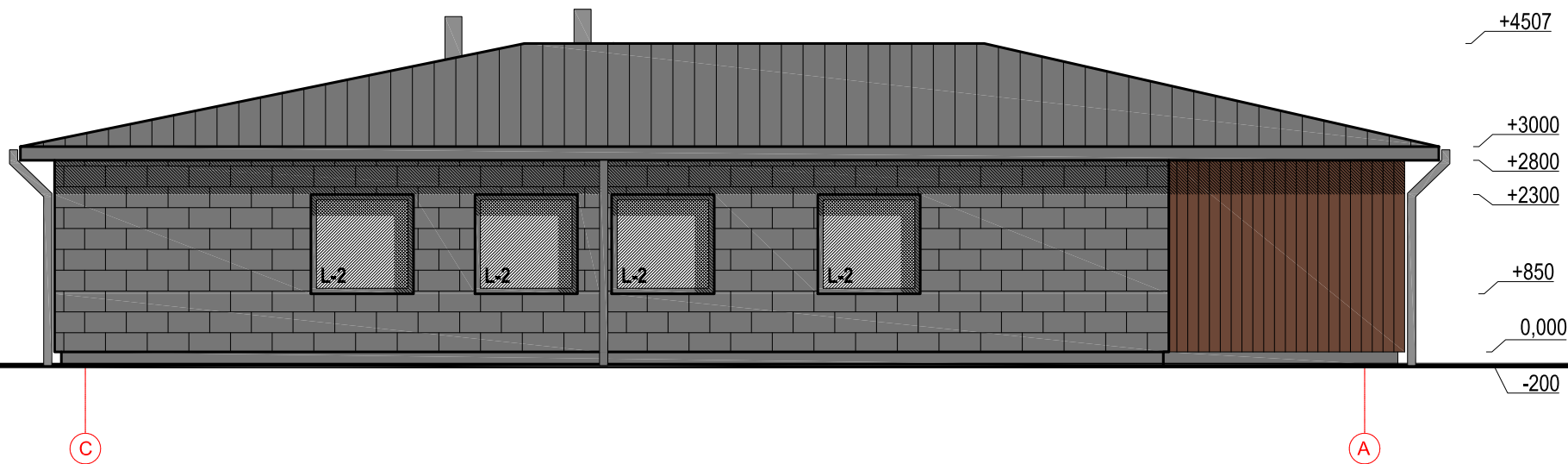


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

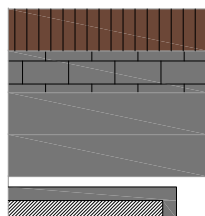


- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO PLYTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti			
0	2021 08	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data				
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas				
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas FASADAS		
A 1924	PDV	E. Kliavičius			
			M:100	0	
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 08	1	1



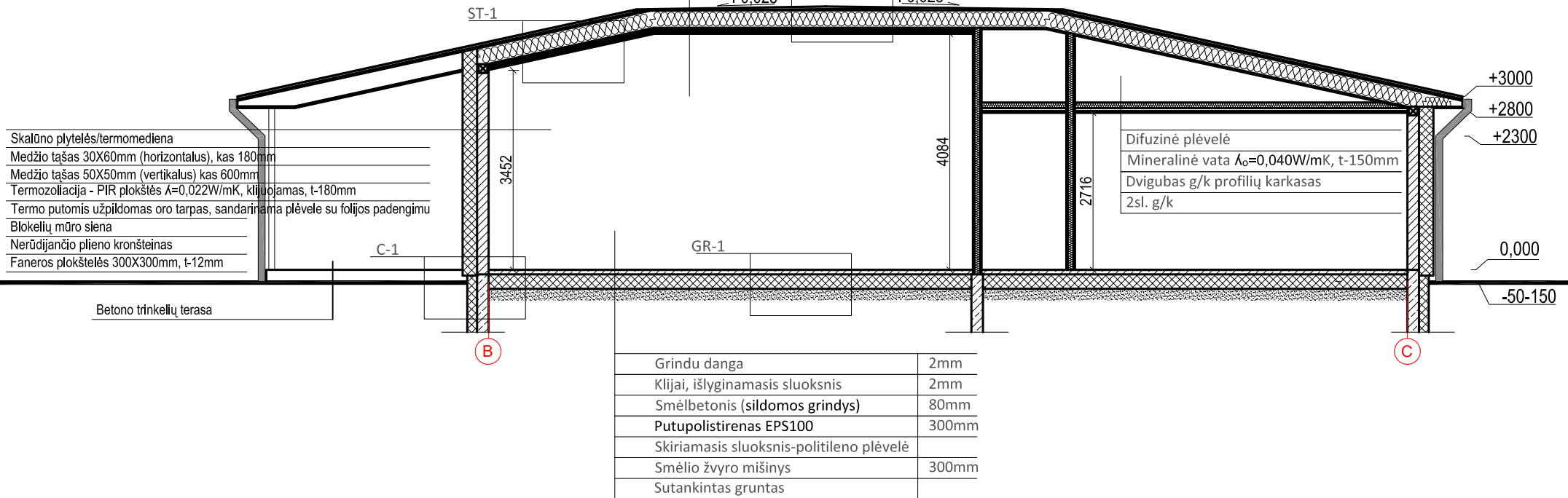
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO PLYTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

		Statybos leidimui gauti		
0		2021 08		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Laida	Išleidimo data		 Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.				
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas FASADAS
A 1924	PDV	E. Klinavičius		
				M:100
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo	
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 09	
			Lapas	Lapų
			1	1

	Plieno skarda jungiama falcu
	Medžio tašas, išlginiai ir skersiniai 30X60mm
	Difuzinė plėvelė
350mm	Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$ /medžio tašas
	Medžio tašas 25x100mm
	Garo izoliacinė plėvelė, armuota su folija
	PIR plokštės $\lambda_0=0,022W/mK$
50m	G/k profiliai
	2sl. gipso kartonas

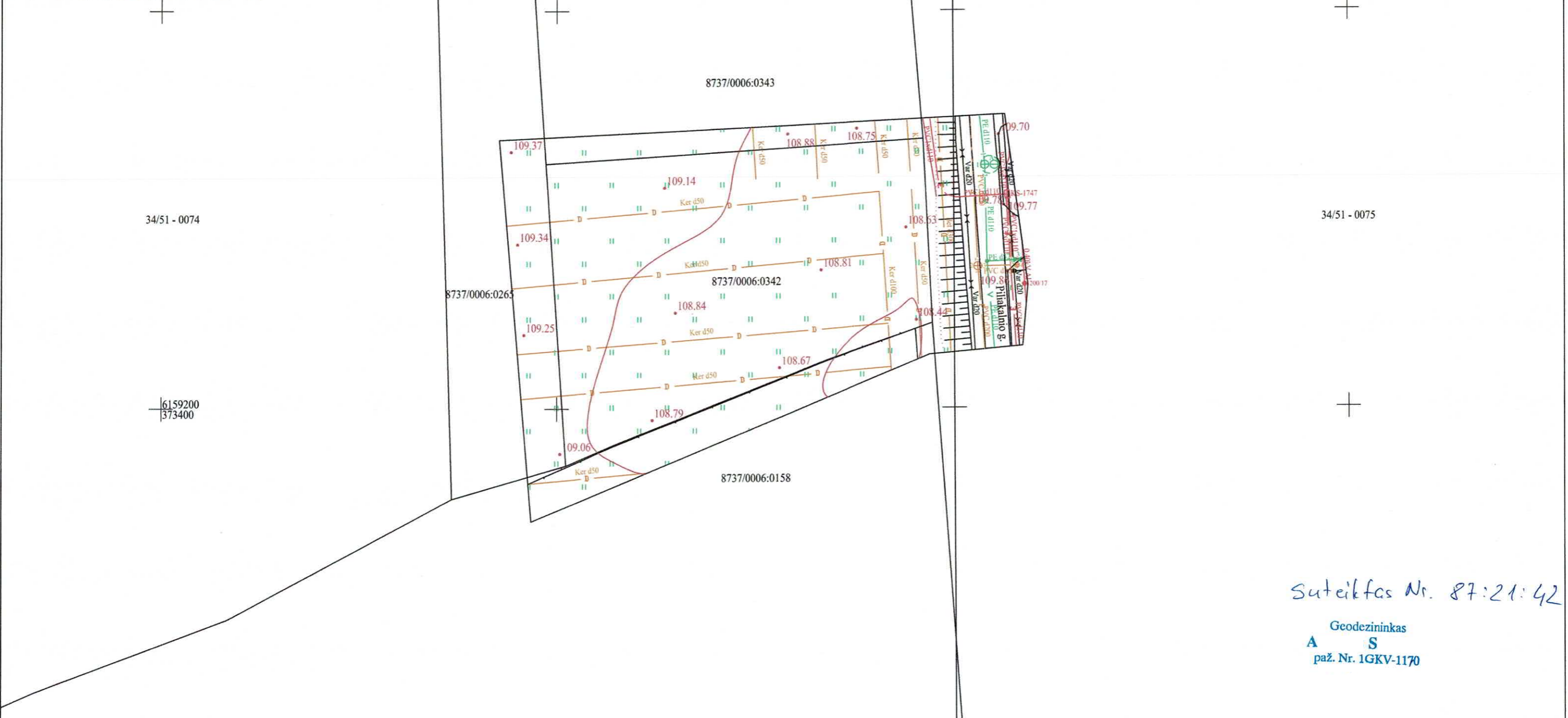
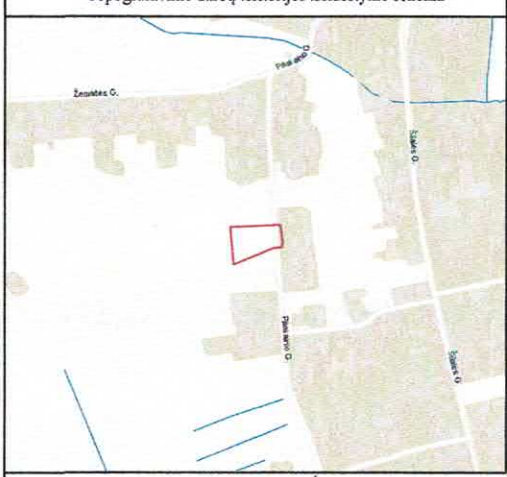


		Statybos leidimui gauti	
0	2021 08	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumento pavadinimas
A 1924	PDV	E. Kliavičius	PJŪVIS A-A
			M:100
			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:	Dokumento žymėjimas	Lapas
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija	CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 10	Lapų
			1 1



		Statybos leidimui gauti			
0	2021 08	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data			Statinio projekto pavadinimas	
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas, Piliakalnio g. 16C, Kvėdarna, Šilalės r. sav., statybos projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė		Dokumento pavadinimas	
A 1924	PDV	E. Klinavičius		VIZUALIZACIJA	
				M:100	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas/Statytojas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Šilalės rajono savivaldybės administracija		CPO166550/AZP-021-200-PP-SA-B- 11		Lapų
				1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1: 500



Suteiktas Nr. 87:21:42

Geodezininkas
A S
paž. Nr. 1GKV-1170

OBJEKTAS	Piliakalnio g. 16C Kvėdarnos mstl. topo	Piliakalnio g. 16C Kvėdarnos mstl. Kvėdarnos sen., Šilalės r.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1170		
	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	A S		2021-03

