

Statytojas (užsakovas)	<b>S. Š.</b>
Projektuotojas	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt
Statinio projekto pavadinimas	<b>VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 68, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Statinio projekto Nr.	<b>MZ202055</b>
Statinio projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
Statybos rūšis	<b>Rekonstravimas</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statinio (statinių) pavadinimas	<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>MZ202055-PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0 leidimas</b>
Projekto parengimo metai	<b>2020</b>
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2021-07-01</b>

Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:
Projekto vadovas / Projekto dalies vadovas	<b>Maksimas Zacharovas</b> <b>A2157</b>

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1	MZ202055-PP-SŽ	1	Sudėties žiniaraštis	
2	MZ202055-TDP-BD-AR	3	Aiškinamasis raštas	

<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
3.1	MZ202055-TDP-BD-BR-01	1	Sklypo ir situacijos planas	
3.2	MZ202055-TDP-BD-BR-02	1	Sklypo sutvarkymo planas	
3.3	MZ202055-TDP-BD-BR-03	1	Sklypo vertikalinis planas	
3.4	MZ202055-TDP-BD-BR-04	1	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų ir apsaugos zonų planas	
3.5	MZ202055-01-TDP-SA-BR.05	1	Cokolinio aukšto architektūrinis planas	
3.6	MZ202055-01-TDP-SA-BR.06	1	Cokolinio aukšto statybinis planas	
3.7	MZ202055-01-TDP-SA-BR.07	1	Pirmo aukšto architektūrinis planas	
3.8	MZ202055-01-TDP-SA-BR.08	1	Pirmo aukšto statybinis planas	
3.9	MZ202055-01-TDP-SA-BR.09	1	Stogo planas	
3.10	MZ202055-01-TDP-SA-BR.10	1	Pjūviai	
3.11	MZ202055-01-TDP-SA-BR.11	1	Pjūviai	
3.12	MZ202055-01-TDP-SA-BR.12	1	Fasadai	
3.13	MZ202055-01-TDP-SA-BR.13	1	Fasadai	
3.14	MZ202055-01-TDP-SA-BR.15	1	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	

<b>PRIEDAI</b>				
4		3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

0	2021-08-17	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

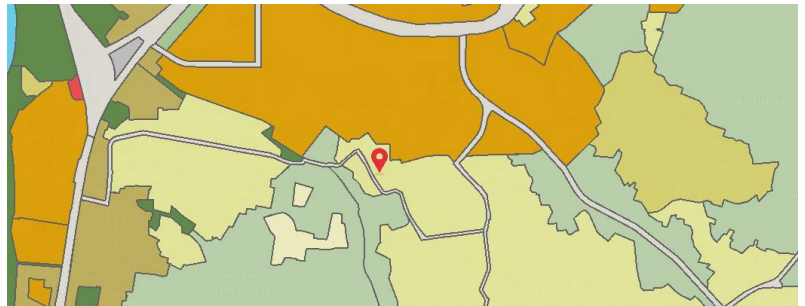
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: <b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 68, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 2157	PV, PDV	Maksimas Zacharovas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas  S. Š.			Dokumento žymuo MZ202055-PP-SŽ	Lapas	Lapų
					1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Žirgo g. 68, Vilnius
<b>Rekonstruojamų statinių sąrašas</b>	
1 statinio paskirtis	Gyvenamasis pastatas (vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)) <i>Iki rekonstrukcijos:</i> <i>Paskirtis: kita (sodu) / Unikalus daikto numeris: 1098-0027-8016</i> <i>Pavadinimas: sodo pastatas</i>
1 statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
1 statinio kategorija	Neypatingas statinys (iki rekonstrukcijos – I gr. nesudėtingas)
<b>Kiti duomenys</b>	
Kiti duomenys	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai**

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama (nėra detaliojo plano). Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio projekto rengimo metu nebus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.



Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. projekciniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus: **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas**

NUSTATOMI SKLYPO REGLAMENTAI:		
	BP reglamentas:	Projekte:
Kvartalo numeris	MIL-4	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	MIL-4-1	
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona	
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI	GV
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	Žemės ūkio
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E;Z1;Z5	Mėgėjų sodo žemės sklypai
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-	
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3	1
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12	6,78
Užstatymo tipas	vd	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0,27 < 0,4 (pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai")
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40	32 < 40 (pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 400 m <sup>2</sup> sklypo plotui)

0	2021-08-17	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: Architektas <b>Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIRGO G. 68, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
	A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas  S. Š.			Dokumento žymuo MZ202055-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

<b>Minimalus sklypo dydis naujai statybai</b>	400	400
<b>Maksimalus būstų skaičius sklype</b>	1	1
<b>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)</b>	40	38
<b>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)</b>	500	nenumatoma
<b>Tekstiniai reglamentai:</b>		
32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;		
33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;		
39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;		
<b>Igyvendinimo prioritetas</b>	Neprioritetinė plėtros teritorija	
<b>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas</b>	2	
<b>Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas</b>	10	
<b>Seniūnija</b>		
<b>Statybos zona</b>	BP nenumatoma	3 m iki sklypo ribų, neviršijant 8,5 m aukštumo, rekonstrukcijos atveju pridėjus esamo įregistruoto pastato kontūrą, esantį už 3 m ribos.
<b>Priklausomųjų želdynų norma (%)</b>	BP nenumatoma	25 proc. (pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą), projekte – 42 proc.

Projektu numatyti reglamento reikalavimai nepažeidžiami.

#### Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	Iki rekonstrukcijos: 8
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	Iki rekonstrukcijos: 9
<b>II. PASTATAI / STATINIAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis pastatas</b>			Rekonstravimas,
<b>Paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)</b>			Neypatingas
<b>Pavadinimas: gyvenamasis namas</b>			Iki rekonstrukcijos – I gr. nesudėtingas
<i>Iki rekonstrukcijos:</i>			
<i>Paskirtis: kita (sodų) / Unikalus daikto numeris: 1098-0027-8016</i>			
<i>Pavadinimas: sodo pastatas</i>			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	109,91	Iki rekonstrukcijos: 32,65
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	99,35	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	620	Iki rekonstrukcijos: 126
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Iki rekonstrukcijos: 1
1.6. Pastato aukštis. *	m	6,78	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		B	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Iki rekonstrukcijos: II
<b>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (12)</b>			Nauja statyba,
<b>Pavadinimas: kiemo aikštelė</b>			I grupės nesudėtingas
2.1. Plotas	m <sup>2</sup>	26,00	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys Danga: trinkelės Plotas < 100 m <sup>2</sup>

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

MZ202055-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

### Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Rekonstruojamas esamas sodų paskirties pastatas keičiant jo paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą. Išsaugomi esami pamatai ir išorinių sienų mūras. Naujai projektuojamas cokolinis aukštas, kuris sujungiamas su esamomis pastato konstrukcijomis. Rekonstruojamos senos pastato dalies stogas yra apšiltinamas, įrengiant papildomas konstrukcijas šiltinimo medžiagai. Aukštis ir užstatymo plotas nežymiai didėja dėl šiltinimo sprendinių.

Gyvenamojo namo padėtis numatoma šiaurės-rytinėje sklypo dalyje. Išlaikoma statybos zona ir minimalūs atstumai po 3 m nuo sklypo ribos iki kaimyninių sklypų ribų, neįskaitant esamo rekonstruojamo sodo pastato sienų. Sienos yra šiltinamos, nežymiai kinta atstumas. Pastatų aukštingumas numatomas – gyv. namo iki 8,50 m, mažiausiai atitraukius 3 m nuo sklypų ribų, neįskaitant esamo rekonstruojamo sodo pastato sienų (keičiama stogo konstrukcija dėl šiltinimo medžiagos montavimo ir konstrukcijų stiprinimo, esamas pastato aukštingumas keičiasi nežymiai. Įėjimas į gyv. namą planuojamas šiaurės vakarinėje namo pusėje.

Rekonstruojamo pastato esama dalis yra tradicinių formų, naujai įrengiama pastato dalis - modernių formų. Tūrinę kompoziciją sudaro du stačiakampio formos tūriai. Esamos dalies tūris (aukščiau reljefe) su dvišlaičiu stogu ir naujai įrengiamos dalies tūris (žemiau reljefe) su sutapdintu stogu. Gyvenamasis namas susideda iš pirmo aukšto ir cokolinio aukšto, kuris yra 1.9 m žemiau pirmo aukšto. Cokolinį aukštą nuo pirmo aukšto skiria laiptinė. Garažas neprojektuojamas. Pastato fasado išorės apdaila – šviesiai rusvos spalvos struktūrinis tinkas (RAL7044 arba analogiškas) ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės. Langai – aliuminiai, mediniai arba plastikiniai (rėmai – tamsiai pilkos spalvos RAL9004). Gyvenamojo namo dvišlaičio stogo danga – valcuoto profilio plieninė, tamsiai pilkos spalvos (RR33 arba RAL9004). Sutapdinto stogo danga – prilydoma hidroizoliacija. Pastato spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

### Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Laikantysis karkasas – poliniai pamatai, 450mm diametro, 4,0 ir 4,5 m ilgio, apjungti 500 ir 1000 mm aukščio antpoliu, mūrinės sienos, gelžbetoninės perdangos, medinis dvišlaitis stogas. Išorės sienos – mūras, susidedantis iš 180 mm silikatinių blokelių, šilumos izoliacija, neoporas 200/250/300/450 mm storio, fasadai turi atitikti CAPAROL fasadų sistemą. Vidaus sienos – silikatiniai blokelių mūras, storis 180 mm, laikančių sienų blokelių stipris negali būti mažesnis nei 10 MPa. Vidaus pertvaros pirmame aukšte gali būti mūrijamos iš bet kokio tipo, 120mm storio plytų ar blokelių, kurių stipris negali būti mažesnis nei 3Mpa.

### Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Naudojamas esamas vandentiekio įvadas statybų metu apsaugomas ir išsaugomas. Nauji tinklai neprojektuojami.

Naudojamas esamas nuotekų išvadas statybų metu apsaugomas ir išsaugomas. Nauji tinklai neprojektuojami.

### Energinis aprūpinimas ir atsinaujinantys energijos ištekliai

Šilumos siurblys / energija iš oro (oras – vanduo).

### Elektros tinklai

Elektros įvadas yra esamas iš Žirgo g. rytinėje dalyje (centralizuoti tinklai).

### Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklype numatyta vieta šiukšlių rušiavimo konteineriams. Žiūrėti sklypo planus.

### Susisiekimo komunikacijos

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Į sklypą numatomas įvažiavimas nuo Žirgo g., sprendiniai pateikti sklypo plano dalyje. Sklype numatytos 2 aut. stovėjimo vietos.

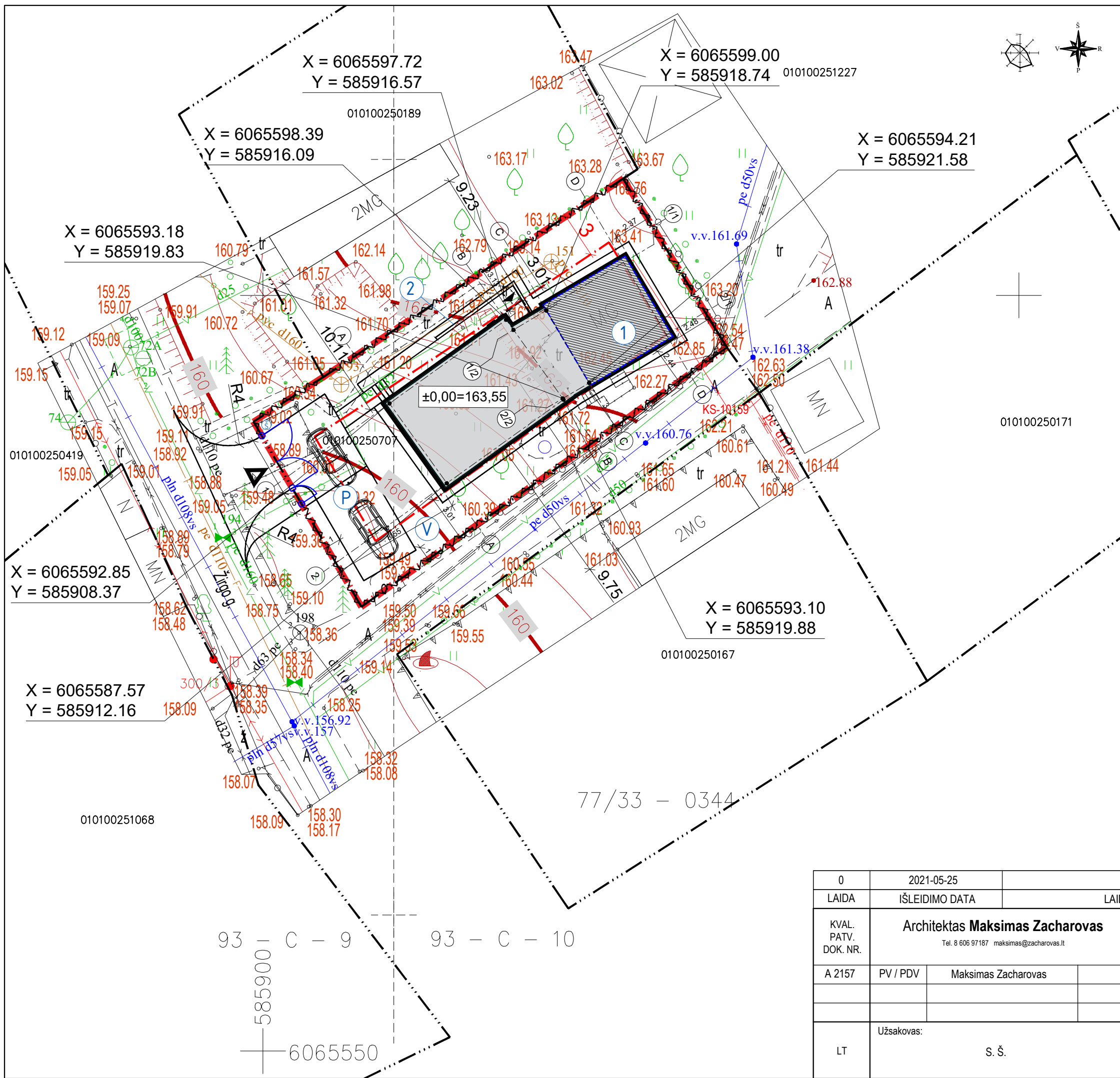
### Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Statybos įstatymo 51 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai privalomi rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkcinio požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

Minimalūs reikalavimai nustatyti statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (toliau – reglamentas). Pagal šio reglamento 22.2 papunktį, pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo.

Statytojo pageidavimu, rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo, energinio naudingumo klasė numatoma ne mažesnė, kaip B.

MZ202055-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

- Sodų pastato rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą
- Proj. atraminė sienutė (h=1,20m)
- Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (2 vnt.)
- Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
- Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

Objekto vieta

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Statybos zona (3 m nuo sklypo ribos, išskyrus rekonstruojamai daliai)
- Tvora, kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma neperžengiant sklypo ir servituto ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Vartai (4 m) ir varteliai (1,2 m)
- Demontuojamos esamos dangos, laiptai sklype, atraminė sienelė
- Rekonstruojamo pastato kontūras

**BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	400
SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	129,89
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	32
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	27
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*		42% - 167 m <sup>2</sup>

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)**

BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
BENDRAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	109,91
NAUDINGAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	99,35
PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	620
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*	m	6,78

- PASTABOS**
- Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose.
  - Visi matmenys duoti metrais (m).
  - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
  - \*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis **Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis**, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
  - Dangų viršaus altitudės tikslinti statybos metu.

0	2021-05-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas <b>Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Sodų paskirties pastato Žirgo g. 68, Vilniuje, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamosios paskirties pastatą, rekonstravimo projektas</b>
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>SKLYPO IR SITUACIJOS PLANAS, M 1:250</b>
LT	Užsakovas:	S. Š.	Dokumento žymuo <b>MZ202055-00-TDP-BD.BR-01</b>
			Lapas 1
			Lapų 1





### SKLYPO EKSPLIKACIJA

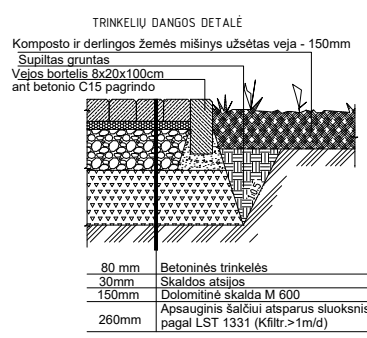
- Sodų pastato rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą
- Proj. atraminė sienutė (h=1,20m)
- Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (2 vnt.)
- Butinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
- Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Statybos zona (3 m nuo sklypo ribos, išskyrus rekonstruojamai daliai)
- Tvora, kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma neperžengiant sklypo ir servituto ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Vartai (4 m) ir varteliai (1,2 m)
- Demontuojamos esamos dangos, laiptai sklype, atraminė sienelė
- Rekonstruojamo pastato kontūras
- Bortas
- Trinkelė dangą (aut. stovėjimui) - 53 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup> sklype + nuvažiai 27 m<sup>2</sup>)
- Trinkelė dangą - 26 m<sup>2</sup>
- Nuogrinda - 30 m<sup>2</sup>
- Veja - 167 m<sup>2</sup>
- Korio dangą su skaldos ar vejos užpildu (aut. stovėjimui) - 26 m<sup>2</sup>

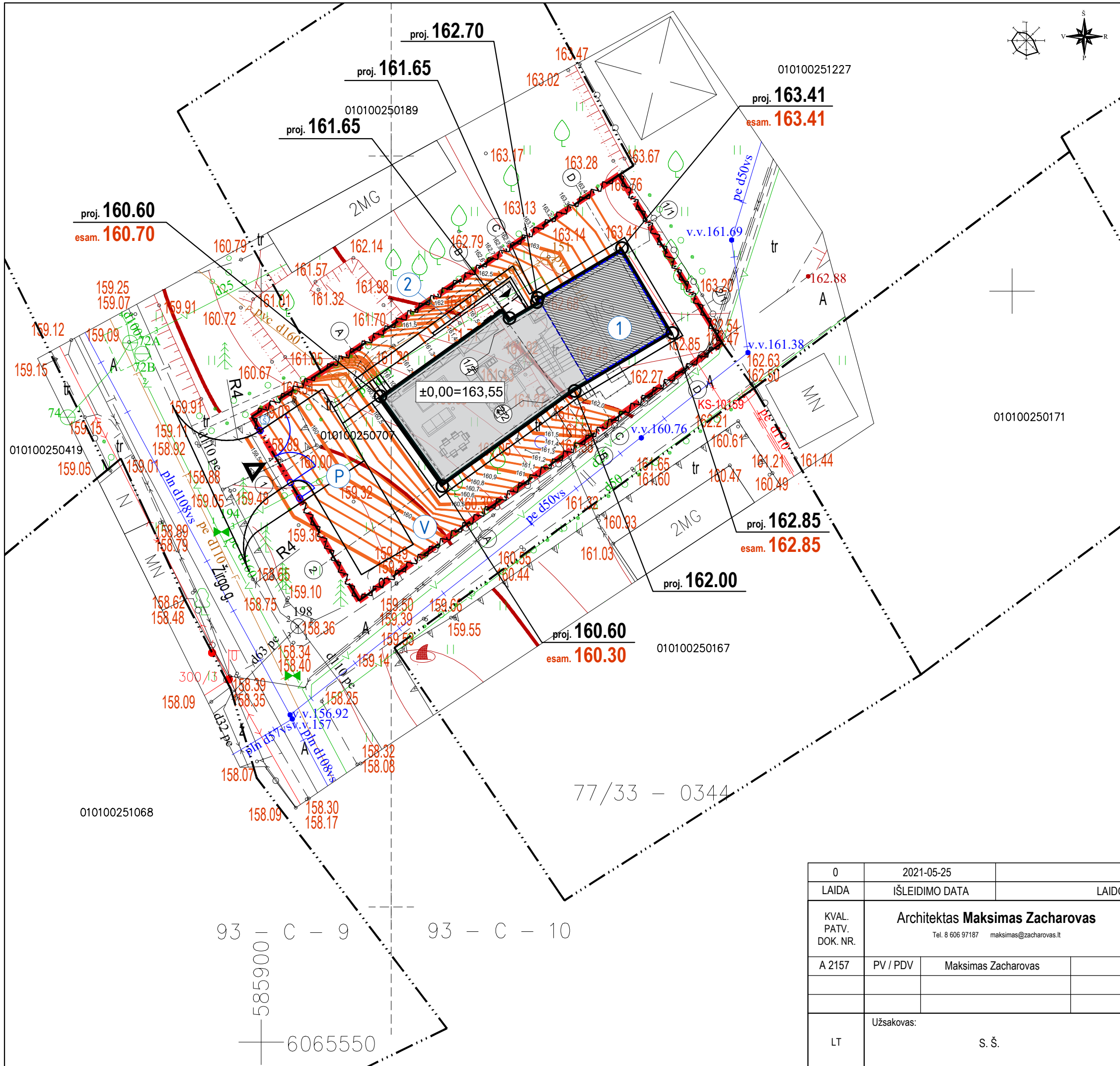
### PASTABOS

- Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfaltas), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
- Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose.
- Visi matmenys duoti metrais (m).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Nauji medžiai sklype neprojektuojami. Eksploatavimo laikotarpiu galimas naujos augmenijos sodinimas, išlaikant šiuos normatyvinius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemiaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.
- Išsaugomi medžiai nėra arčiau kaip 2 m nuo kietos dangos paviršiaus.



0	2021-05-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas <b>Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Sodų paskirties pastato Žirgo g. 68, Vilniuje, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamosios paskirties pastatą, rekonstravimo projektas</b>		
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas		Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250		0
LT	Užsakovas:	S. Š.	Dokumento žymuo		Lapas
			MZ202055-00-TDP-BD.BR-02		Lapų
			1	1	





**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

- Sodų pastato rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą
- Proj. atraminė sienutė (h=1,20m)
- P. Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (2 vnt.)
- Š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ų) vieta
- V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Statybos zona (3 m nuo sklypo ribos, išskyrus rekonstruojamai daliai)
- Tvora, kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma neperžengiant sklypo ir servituto ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Vartai (4 m) ir varteliai (1,2 m)
- Demontuojamos esamos dangos, laiptai sklype, atraminė sienelė
- Rekonstruojamo pastato kontūras

**169.65** BŪSIMA  
**169.65** ESAMA

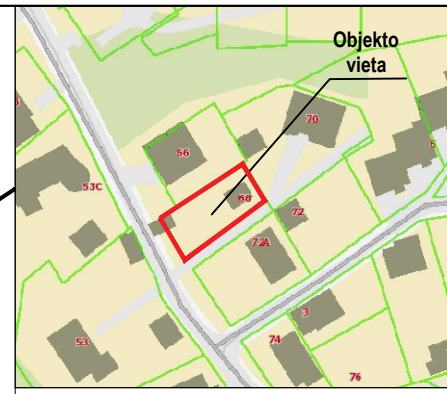
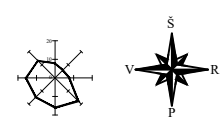
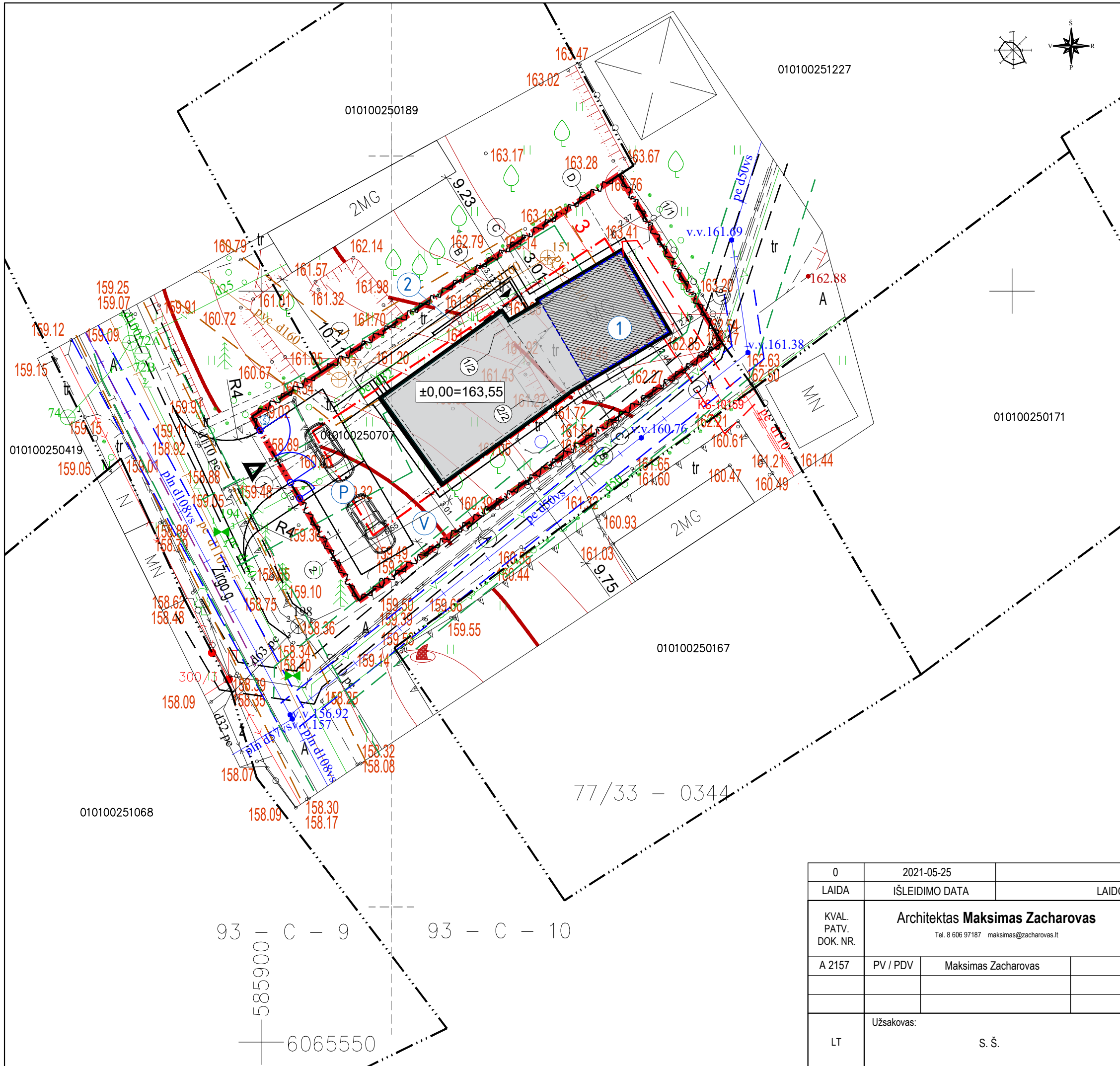
- Esamos horizontalės
- Projektuojamos horizontalės kas 0.5 m
- Projektuojamos horizontalės kas 0.1 m

**PASTABOS**

- Sklypo žemės pokyčiai formuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir nepablogintų kaimyninių sklypų esamos situacijos.
- Visi matmenys duoti metrais (m).
- Pastato - GYVENAMOJO NAMO cokolio kampų sąlyčio su esama žeme vid. altitudo - 161,82 m

0	2021-05-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas <b>Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Sodų paskirties pastato Žirgo g. 68, Vilniuje, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamosios paskirties pastatą, rekonstravimo projektas</b>
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:250</b>
LT	Užsakovas:	S. Š.	Dokumento žymuo <b>MZ202055-00-TDP-BD.BR-03</b>
			Lapas 1
			Lapų 1



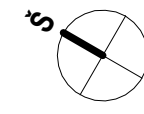
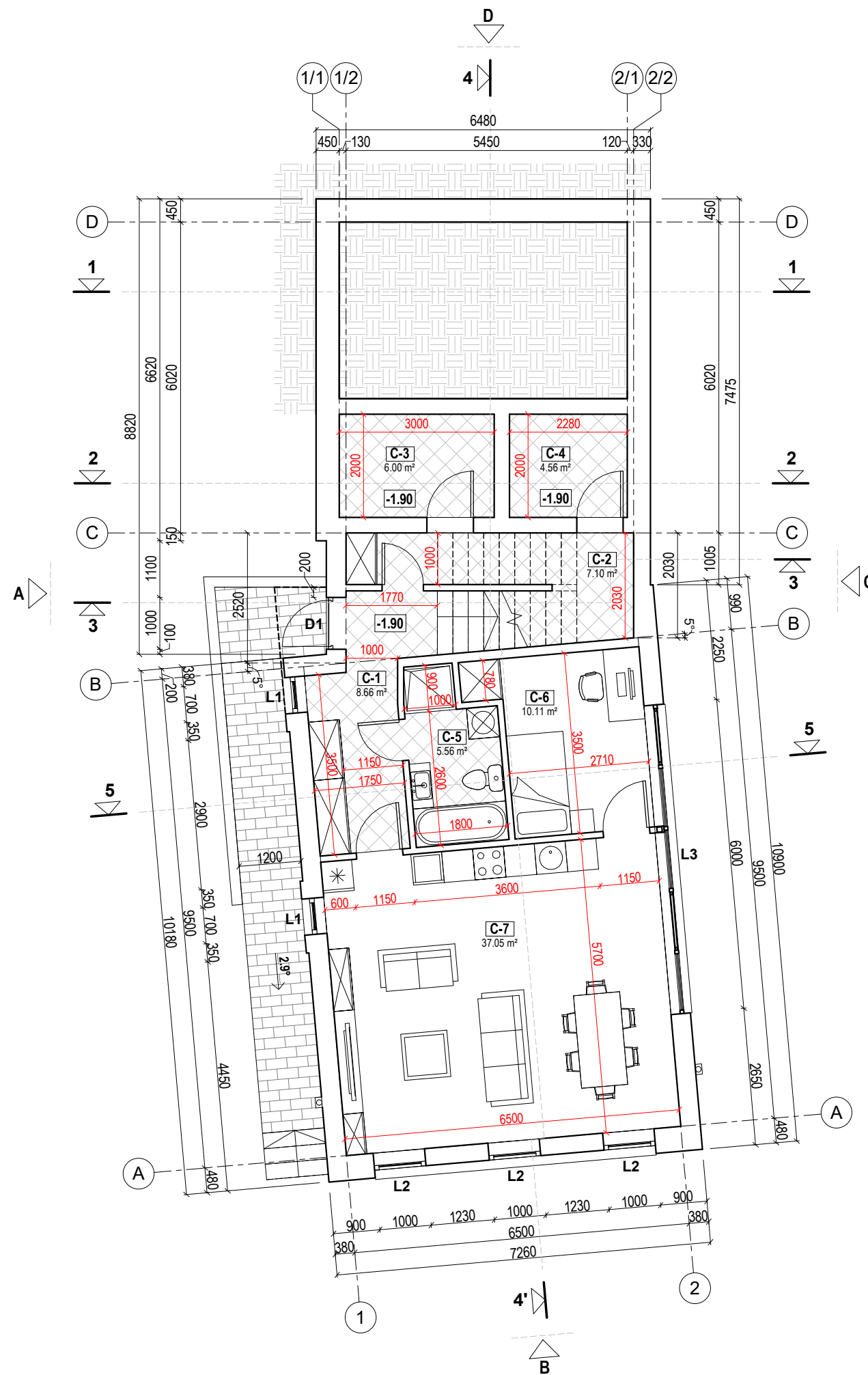


- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
1. Sodų pastato rekonstravimas į vienbutį gyvenamąjį namą
  2. Proj. atraminė sienutė (h=1,20m)
  - P. Automobilių stovėjimo / saugojimo vietos (2 vnt.)
  - Š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta
  - V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Kaimyninių sklypų ribos
  - Statybos zona (3 m nuo sklypo ribos, išskyrus rekonstruojamai daliai)
  - Tvora, kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma neperžengiant sklypo ir servituto ribos
  - Įėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Vartai (4 m) ir varteliai (1,2 m)
  - Demontuojamos esamos dangos, laiptai sklype, atraminė sienelė
  - Rekonstruojamo pastato kontūras
  - ESAMO LAUKO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA 2,5 M
  - ESAMO BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA 2,5 M
  - ESAMO VARTOTOJO EL. KABELIO 0,4KV APSAUGOS ZONA 1 M
  - ESAMO DUJŲ TINKLO APSAUGOS ZONA 1 M
  - ESAMO RYŠIŲ TINKLO APSAUGOS ZONA 1 M
  - ESAMOS EL. ORINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA 2 M

- PASTABOS:**
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
  2. Remiantis nutarimo "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenusistatomas. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.
  3. Pastačius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privalomą.
  4. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinimosiomis tarnybomis.
  5. Už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
  6. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
  7. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.
  8. Inžinerinių tinklų susikirtimo altitudes su esamais tinklais tikslinti statybos vietoje.
  9. Projektas su užsakovu - suderintas;
  10. Trečiųjų asmenų interesai - nepažeisti.
  11. Dangų viršaus altitudes tikslinti statybos metu.
  12. Nuovažų vietas bei pločius į sklypus tikslinti statybos metu suderinus su sklypų savininkais.

0	2021-05-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas <b>Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Sodų paskirties pastato Žirgo g. 68, Vilniuje, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamosios paskirties pastatą, rekonstravimo projektas</b>		
A 2157	PV / PDV	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas <b>SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:250</b>		Laida 0
LT	Užsakovas:	S. Š.	Dokumento žymuo <b>MZ202055-00-TDP-BD.BR-04</b>		Lapas 1
					Lapų 1



### COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-1	TAMBŪRAS	8.66 m <sup>2</sup>
C-2	PAGALBINĖ PATALPA	7.10 m <sup>2</sup>
C-3	ESAMA ĮVADŲ PATALPA	6.00 m <sup>2</sup>
C-4	PAGALBINĖ PATALPA	4.56 m <sup>2</sup>
C-5	SAN. MAZGAS	5.56 m <sup>2</sup>
C-6	KAMBARYS	10.11 m <sup>2</sup>
C-7	VIRTUVĖ, VALGOMASIS IR SVETAINĖ	37.05 m <sup>2</sup>
		79.04 m <sup>2</sup>

**BENDRAS VISO PASTATO PATALPŲ PLOTAS: 109.91 KV.M.**

### DANGŲ EKSPLIKACIJA

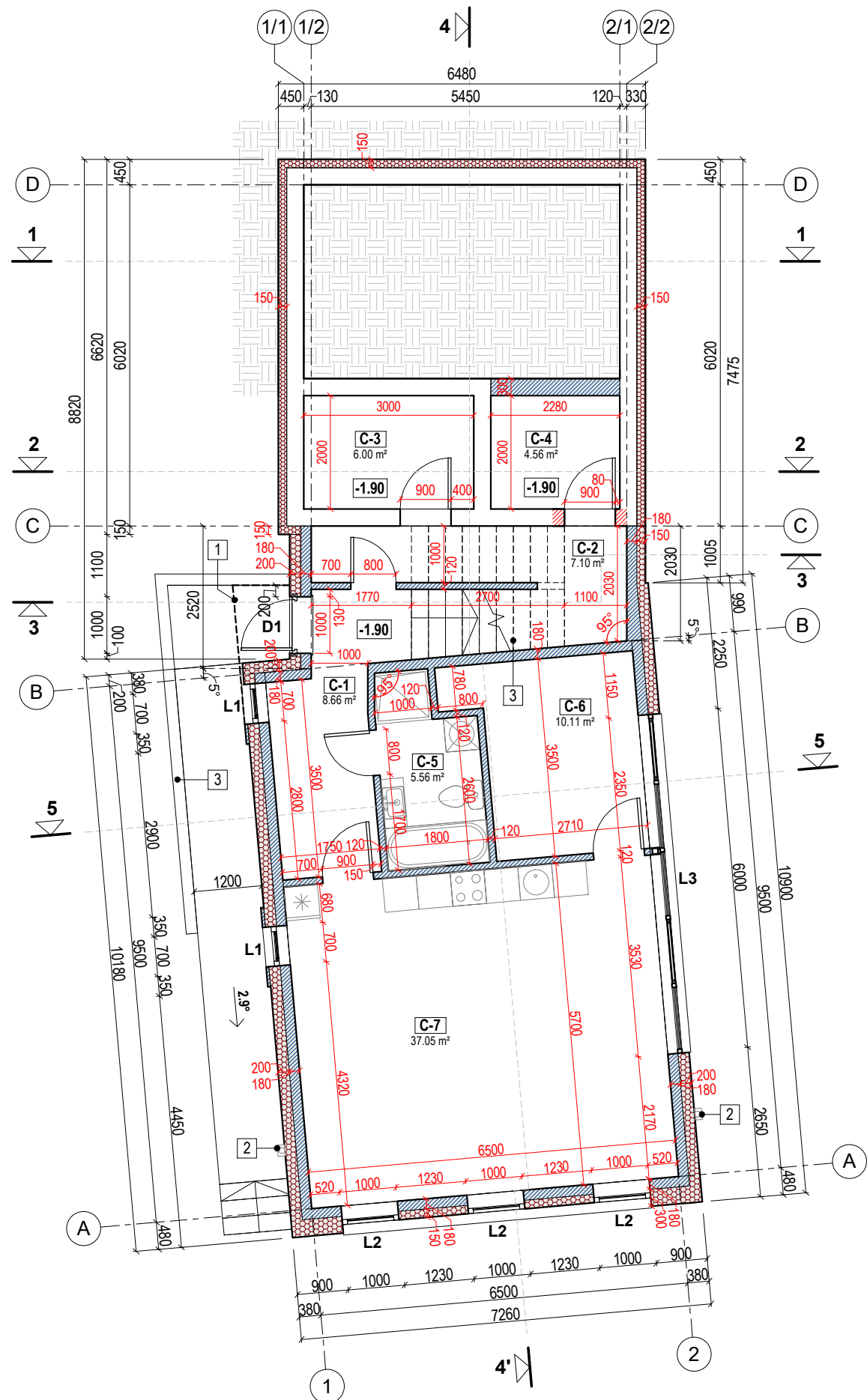
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	VIDAUS AKMNES MASĖS PLYTELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS

### BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

**STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.**

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b>		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	COKOLINIO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS, 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-05	Lapas 1
				Lapų 1



### COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
C-1	TAMBŪRAS	8.66 m <sup>2</sup>
C-2	PAGALBINĖ PATALPA	7.10 m <sup>2</sup>
C-3	ESAMA ĮVADŲ PATALPA	6.00 m <sup>2</sup>
C-4	PAGALBINĖ PATALPA	4.56 m <sup>2</sup>
C-5	SAN. MAZGAS	5.56 m <sup>2</sup>
C-6	KAMBARYS	10.11 m <sup>2</sup>
C-7	VIRTUVĖ, VALGOMASIS IR SVETAINĖ	37.05 m <sup>2</sup>
		79.04 m <sup>2</sup>

**BENDRAS VISO PASTATO PATALPŲ PLOTAS: 109.91 KV.M.**

### KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	IŠORINIS STOGO KONTŪRAS
2	LİETVAMZDIS D=100mm
3	LAIPTAI PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	<b>IŠSAUGOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS:</b> PAMATAI, IŠORINĖS SIENOS, RŪSIO PERDANGA
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS - PLYTŲ MŪRAS IŠORINĖS SIENOS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (180mm) PERTVAROS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (120mm)
	DIDINAMOS / ĮRENGIAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	GRIAUNAMI ESAMI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMAS EPS ŠILTINIMAS:</b> IŠORINĖS SIENOS - EPS 70N (200mm) PAMATAI - EPS 100 (150mm)

\* TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU

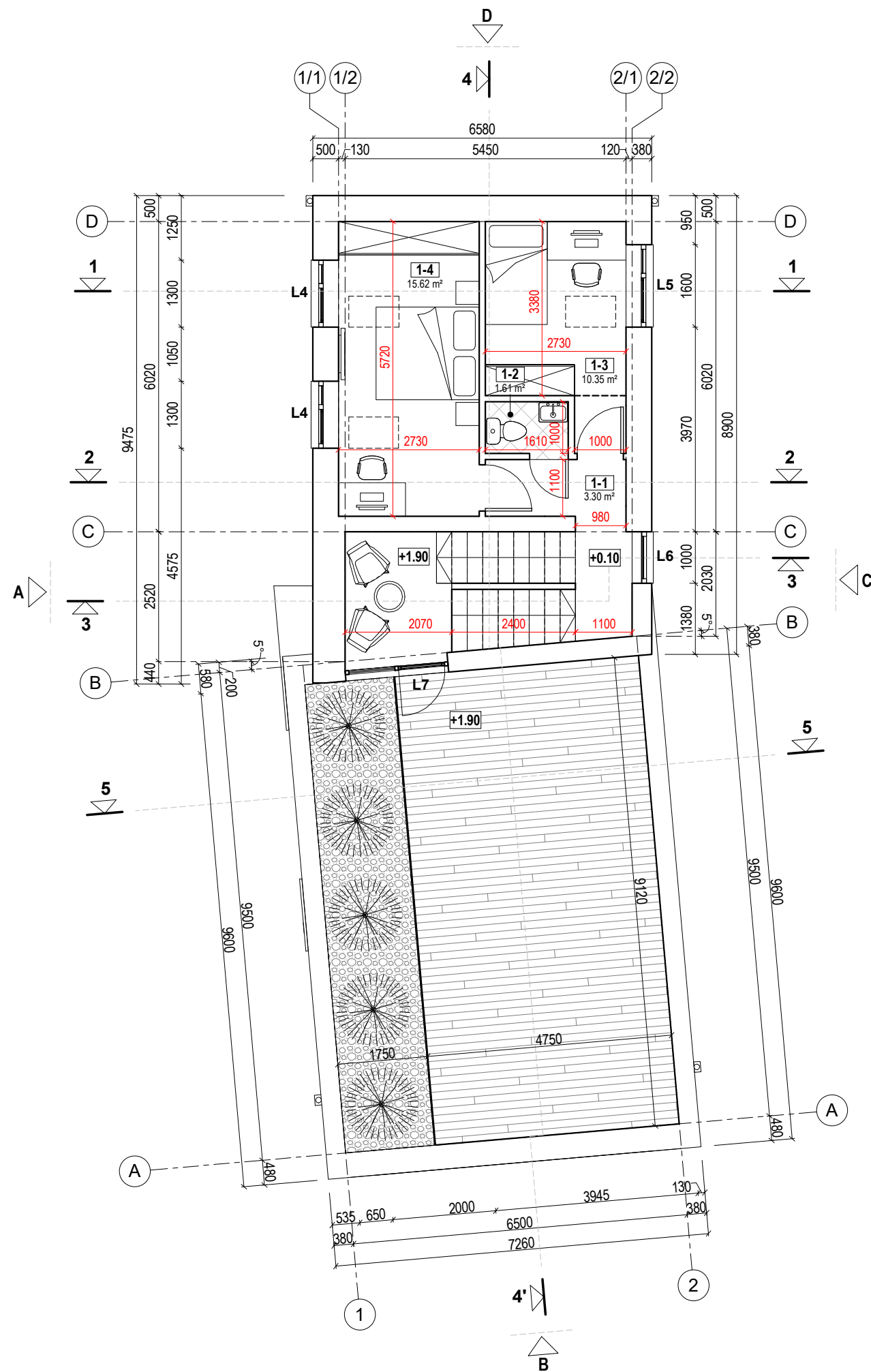
### BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAMAI KISTI STATYBŲ METU.
- ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

**STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.**

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b>		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	COKOLINIO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-06	Lapas 1
				Lapų 1





**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	3.30 m <sup>2</sup>
1-2	SAN. MAZGAS	1.61 m <sup>2</sup>
1-3	KAMBARYS	10.35 m <sup>2</sup>
1-4	KAMBARYS	15.62 m <sup>2</sup>
		30.87 m <sup>2</sup>

**BENDRAS VISO PASTATO PATALPŲ PLOTAS: 109.91 KV.M.**

**DANGŲ EKSPLIKACIJA**

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	MEDINĖS TERASINĖS LENTOS

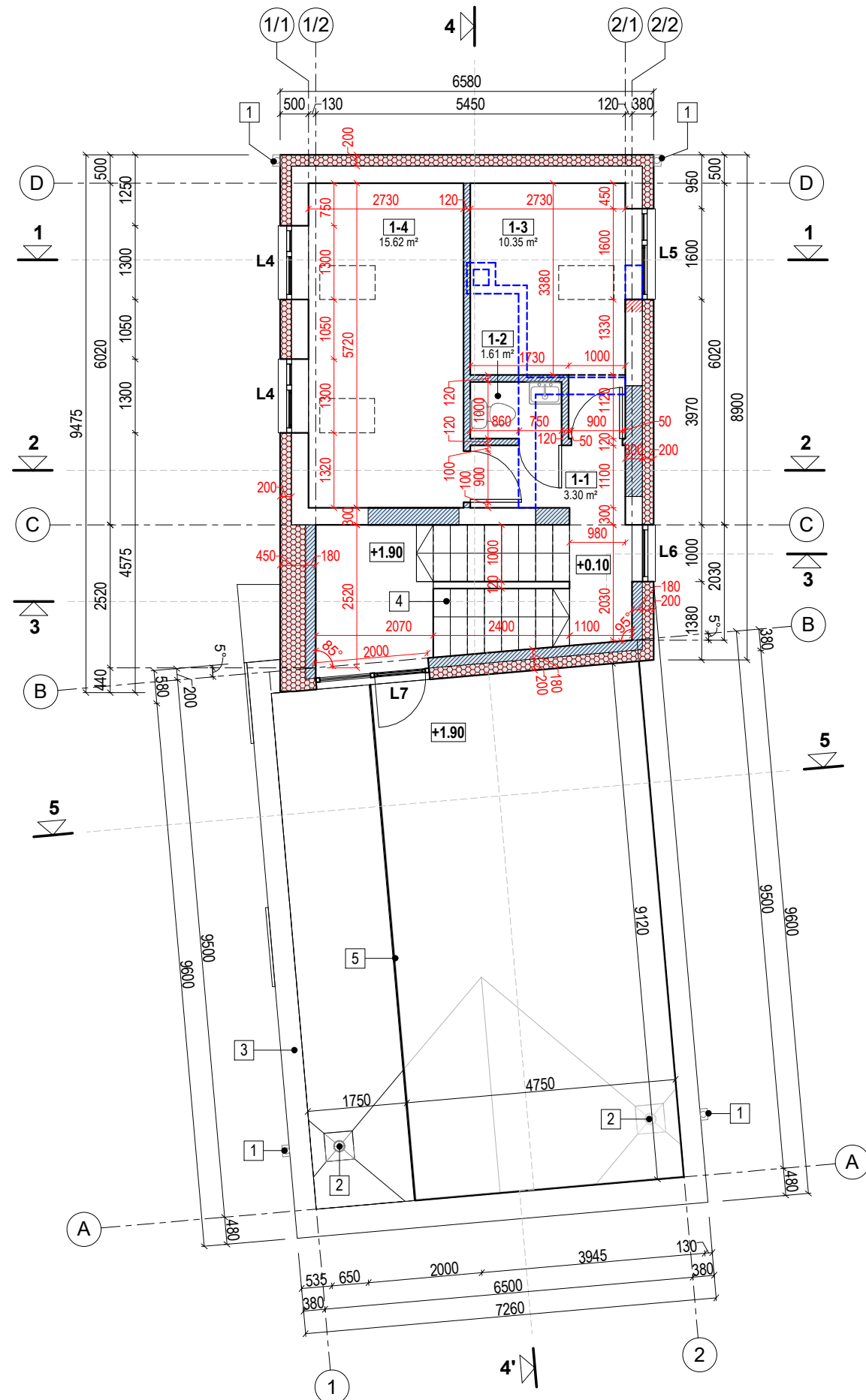
**BENDROS PASTABOS**

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

**STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.**

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas
BK018686	ARCH	S. Leliūga
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.	Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS, 1 : 100  Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-07
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1





### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	3.30 m <sup>2</sup>
1-2	SAN. MAZGAS	1.61 m <sup>2</sup>
1-3	KAMBARYS	10.35 m <sup>2</sup>
1-4	KAMBARYS	15.62 m <sup>2</sup>
		30.87 m <sup>2</sup>

BENDRAS VISO PASTATO PATALPŲ PLOTAS: 109.91 KV.M.

### KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	LIETVAMZDIS D=100mm
2	ILAJA, D=100MM
3	PARAPETO SKARDINIMAS
4	LAIPTAI PAGAL INDIVIDUALŲ PROJEKTĄ
5	STIKLINIS APSAUGINIS TURĖKLAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	<b>IŠSAUGOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS:</b> PAMATAI, IŠORINĖS SIENOS, RŪSIO PERDANGA
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS - PLYTŲ MŪRAS IŠORINĖS SIENOS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (180mm) PERTVAROS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (120mm)
	DIDINAMOS / ĮRENGIAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	GRIAUNAMI ESAMI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMAS EPS ŠILTINIMAS:</b> IŠORINĖS SIENOS - EPS 70N (200mm) PAMATAI - EPS 100 (150mm)

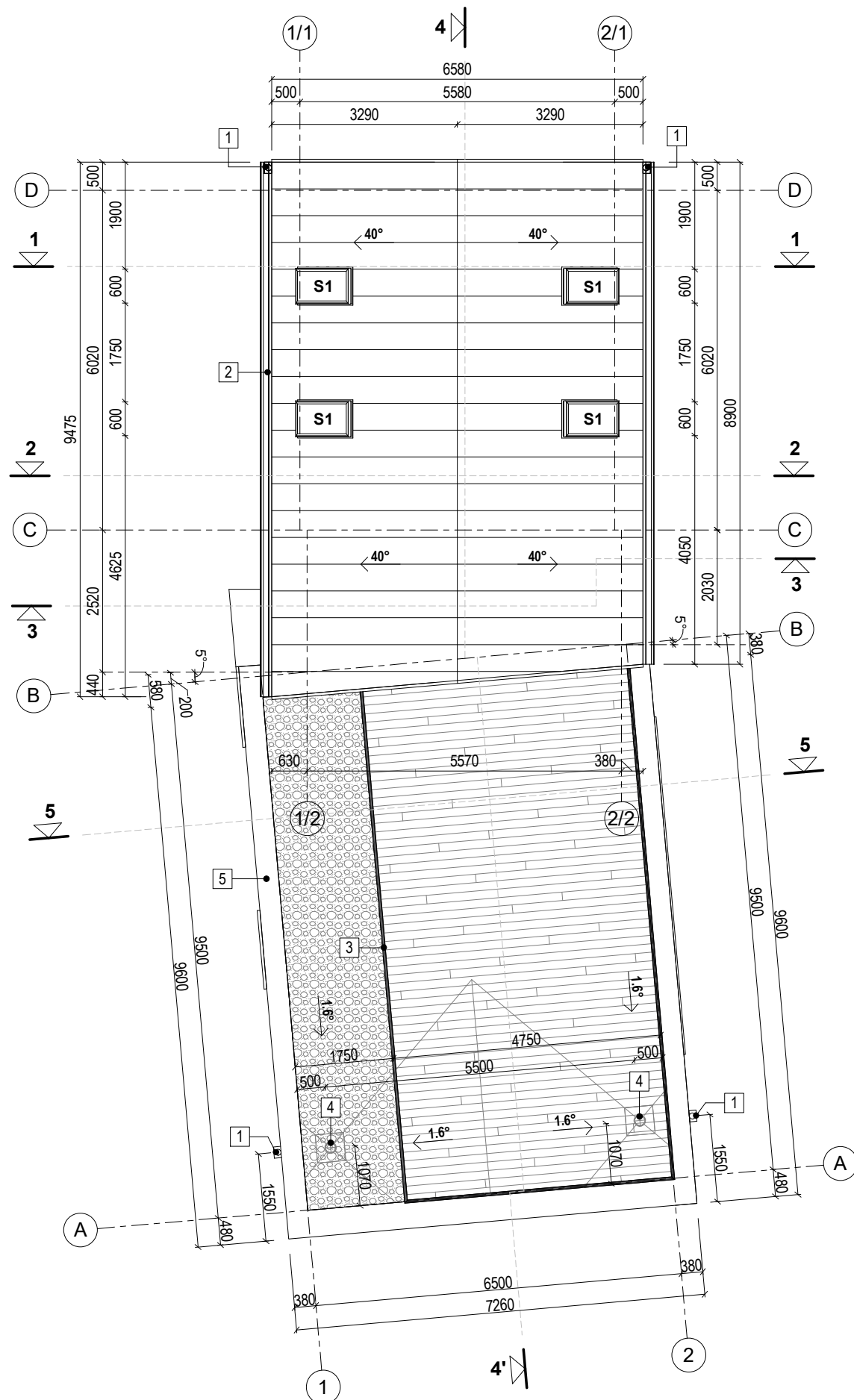
\* TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU

### BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAM KISTI STATYBŲ METU.
- ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-08	Lapas Lapų 1 1



### STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	VALCUOTO PROFILIO SKARDINĖ STOGO DANGA

### KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	LIETVAMZDIS D=100mm
2	LIETLOVIS, NUOLYDŽIO ĮRENGIMAS PAGAL GAMINTOJĄ
3	STIKLINIS APSAUGINIS TURĖKLAS
4	ĮLAJA, D=100MM
5	PARAPETO SKARDINIMAS

### STOGO PASTABOS

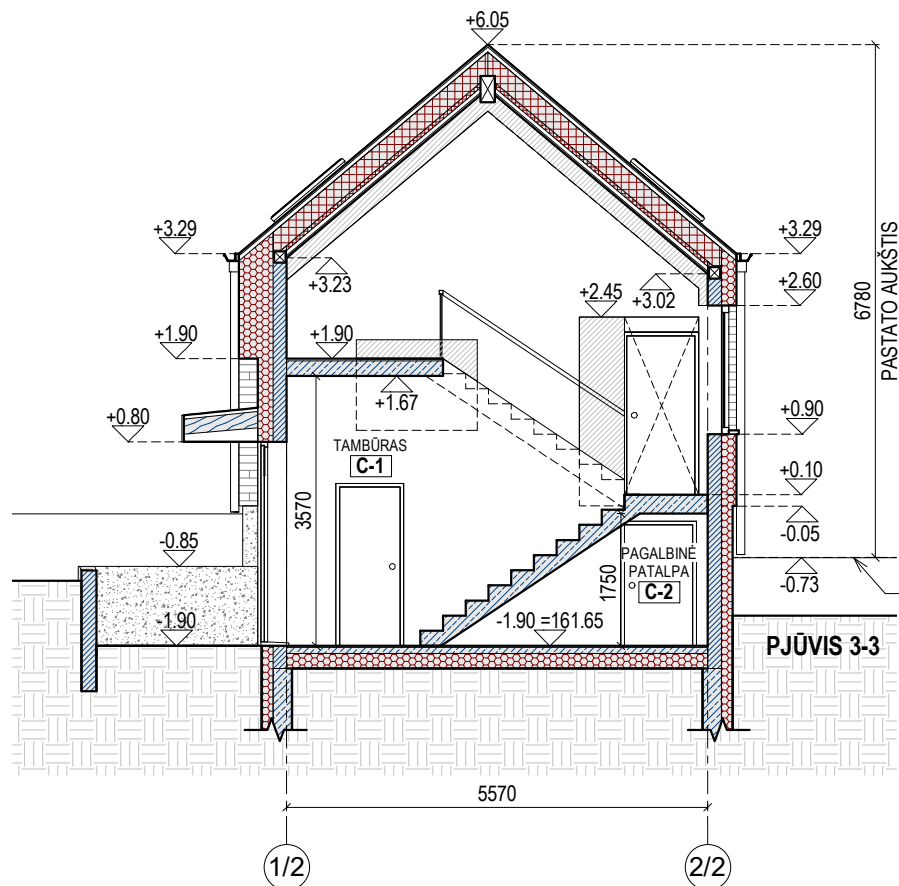
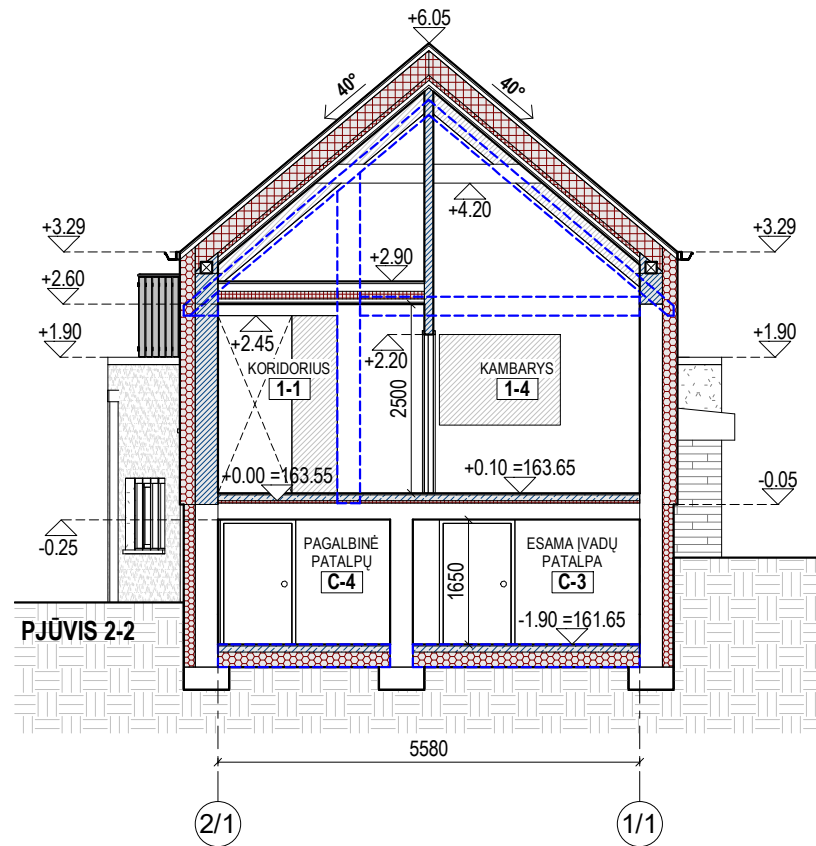
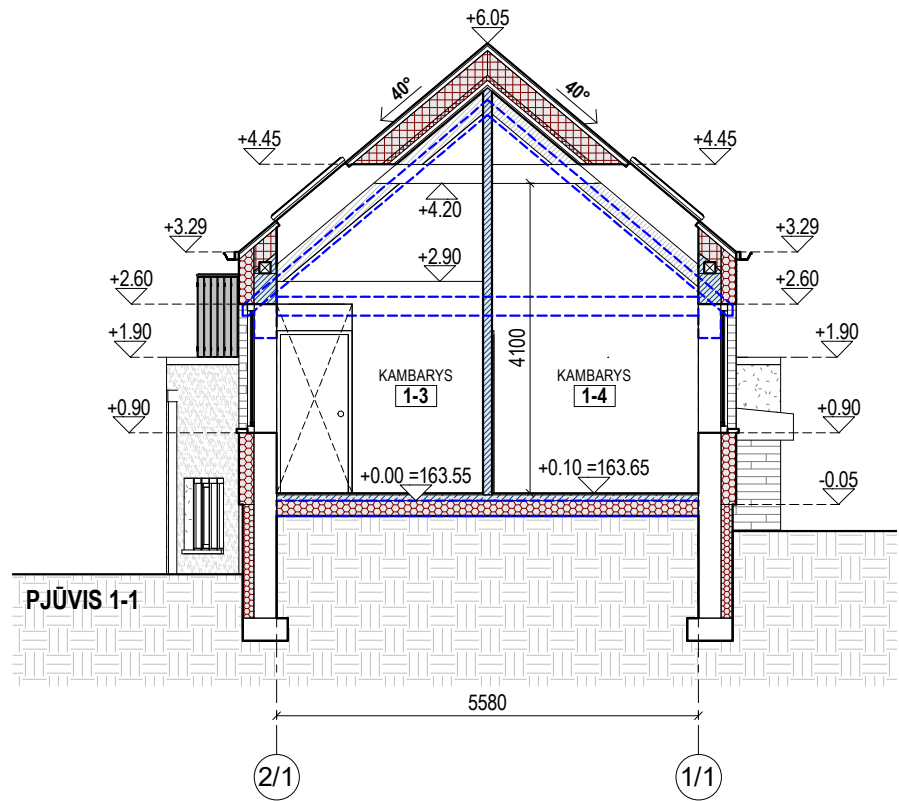
1. PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA – IŠORINĖ. DVIŠLAIČIUI STOGUI VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS. SUTAPDINTUI STOGUI VANDUO SURENKAMAS STOGE ĮRENGTOMIS ĮLAJOMIS IR TOLIAU NUVEDAMAS IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS. LIETVAMZDŽIUS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO SUSIGERTI Į VEJĄ.
2. STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS.
3. ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (ĮRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).
4. VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO. SPALVA - RAL 9004;
5. PARAPETŲ VIRŠAUS NUOLYDIS TURI BŪTI Į STOGO PUSĘ IR NE MAŽESNIS KAIP 2,9°.
6. VISUOSE PLATESNIUOSE KAIP 10 M STOGUOSE TURI BŪTI ĮRENGTI VĒDINIMO KAMINĖLIAI. 60 -80 KV.M. STOGO PLOTE TURI BŪTI ĮRENGTAS NE MAŽIAU KAIP VIENAS VĒDINIMO KAMINĖLIS.
7. MAŽIAUSIAS SKARDINIO ELEMENTO UŽLEIDIMAS ANT SIENOS (VERTIKALIA KRYPTIMI ŽEMYN) TURI BŪTI NE MAŽESNIS 5CM.

### BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAM KISTI STATYBŲ METU.
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
4. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
5. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
6. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	STOGO PLANAS, 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-09	Lapas 1
				Lapų 1



STATINIO STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAV. VID. ALT. 161.82

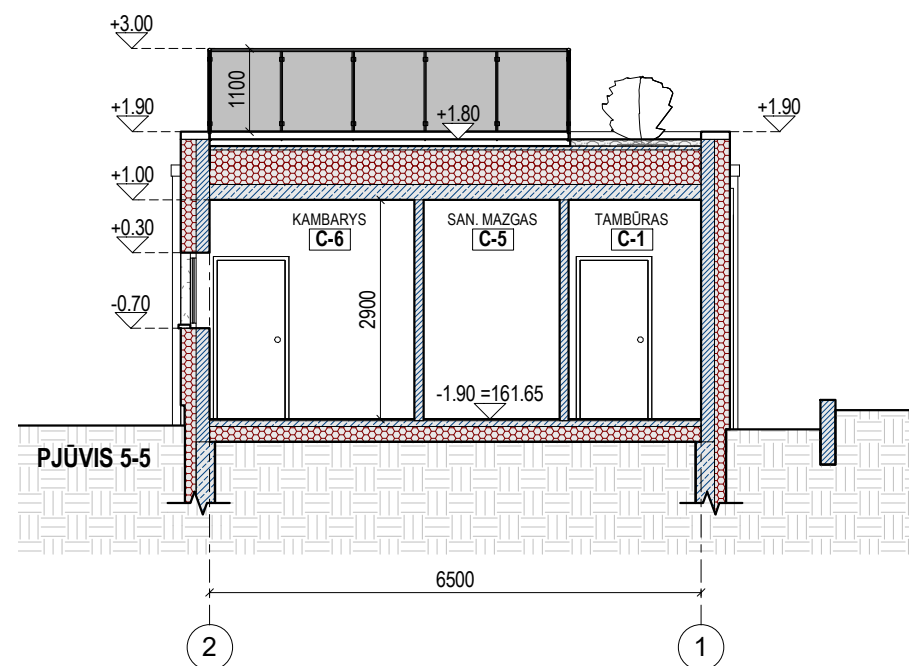
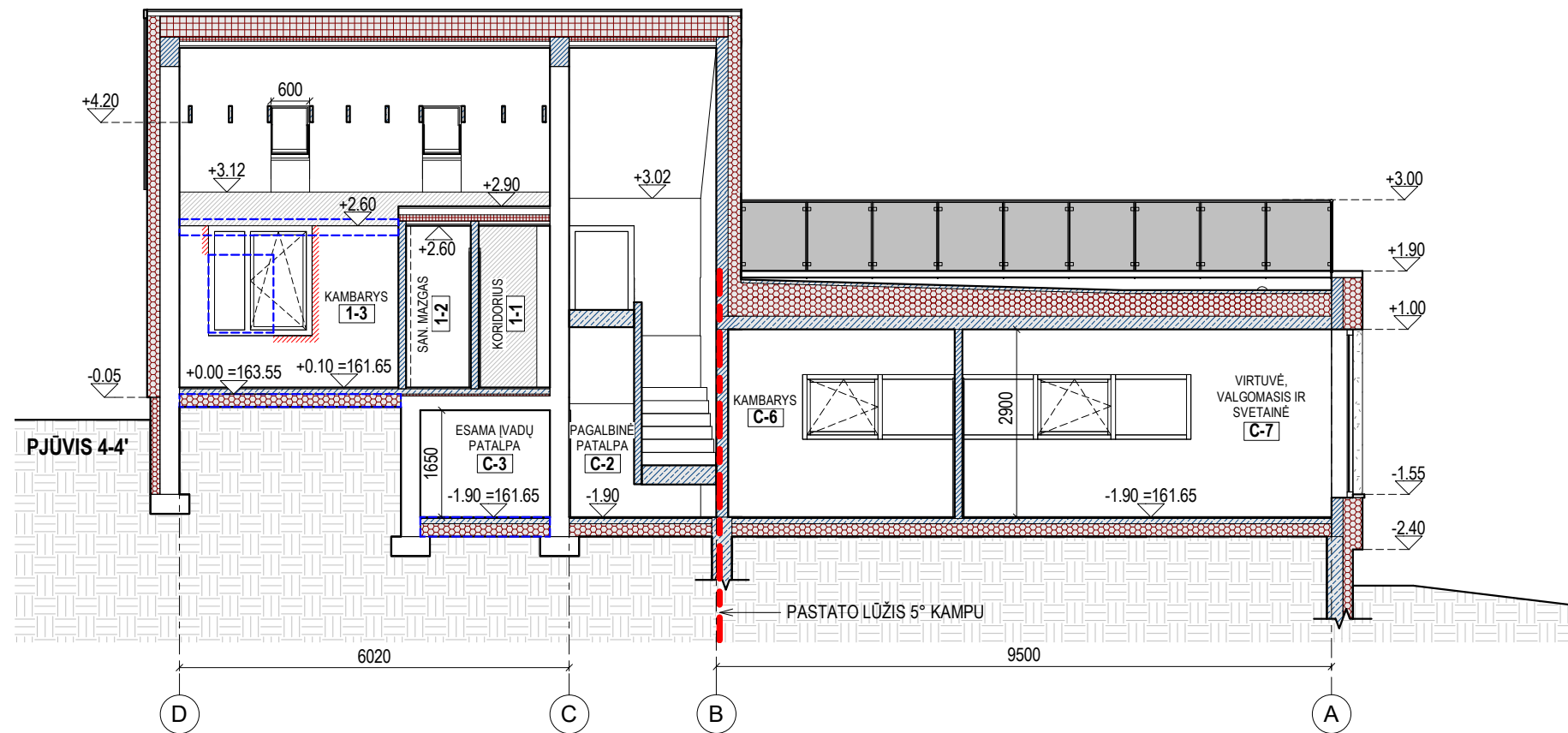
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	<b>IŠSAUGOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS:</b> PAMATAI, IŠORINĖS SIENOS, RŪSIO PERDANGA
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS - PLYTŲ MŪRAS IŠORINĖS SIENOS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (180mm) PERTVAROS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (120mm)
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> PAMATAI, GRINDŲ IŠLYGINAMIS SLUOKSNIS, PERDANGOS, SĄRAMOS, MONOLITINIS RUOŽAS, LAIPTAI IR T.T.
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> STOGO GEGNĖS (250mm), STYGOS, SIJOS
	PAPILDOMI MŪRO DARBAI ESAMOSE SIENOSE
	DIDINAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	GRIAUNAMI ESAMI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMAS STOGO ŠILTINIMAS:</b> MINERALINĖ VATA (250mm + 50mm)
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMAS EPS ŠILTINIMAS:</b> SUTAPDINTAS STOGAS - EPS 100N (300mm) IŠORINĖS SIENOS - EPS 70N (200mm) PAMATAI - EPS 100 (150mm) GRINDYS ANT GRUNTO - EPS 100 (200mm)

\* TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU

BENDROS PASTABOS	
1.	PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2.	PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
3.	ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
4.	PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
5.	VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
6.	VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.  
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -1,73 = 161,82.

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	PJŪVIAI (1-1, 2-2, 3-3), 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.	Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-10	Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	<b>IŠSAUGOMOS ESAMOS KONSTRUKCIJOS:</b> PAMATAI, IŠORINĖS SIENOS, RŪSIO PERDANGA
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS - PLYTŲ MŪRAS IŠORINĖS SIENOS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (180mm) PERTVAROS - SILIKATINIAI BLOKELIAI (120mm)
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> PAMATAI, GRINDŲ IŠLYGINAMIS SLUOKSNIS, PERDANGOS, SAŖAMOS, MONOLITINIS RŪOŽAS, LAIPTAI IR T.T.
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS:</b> STOGO GEGNĖS (250mm), STYGOS, SIJOS
	PAPILDOMI MŪRO DARBAI ESAMOSE SIENOSE
	DIDINAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	GRIAUNAMI ESAMI KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMAS STOGO ŠILTINIMAS:</b> MINERALINĖ VATA (250mm + 50mm)
	<b>*NAUJAI ĮRENGIAMAS EPS ŠILTINIMAS:</b> SUTAPDINTAS STOGAS - EPS 100N (300mm) IŠORINĖS SIENOS - EPS 70N (200mm) PAMATAI - EPS 100 (150mm) GRINDYS ANT GRUNTO - EPS 100 (200mm)

\* TIKSLINTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU

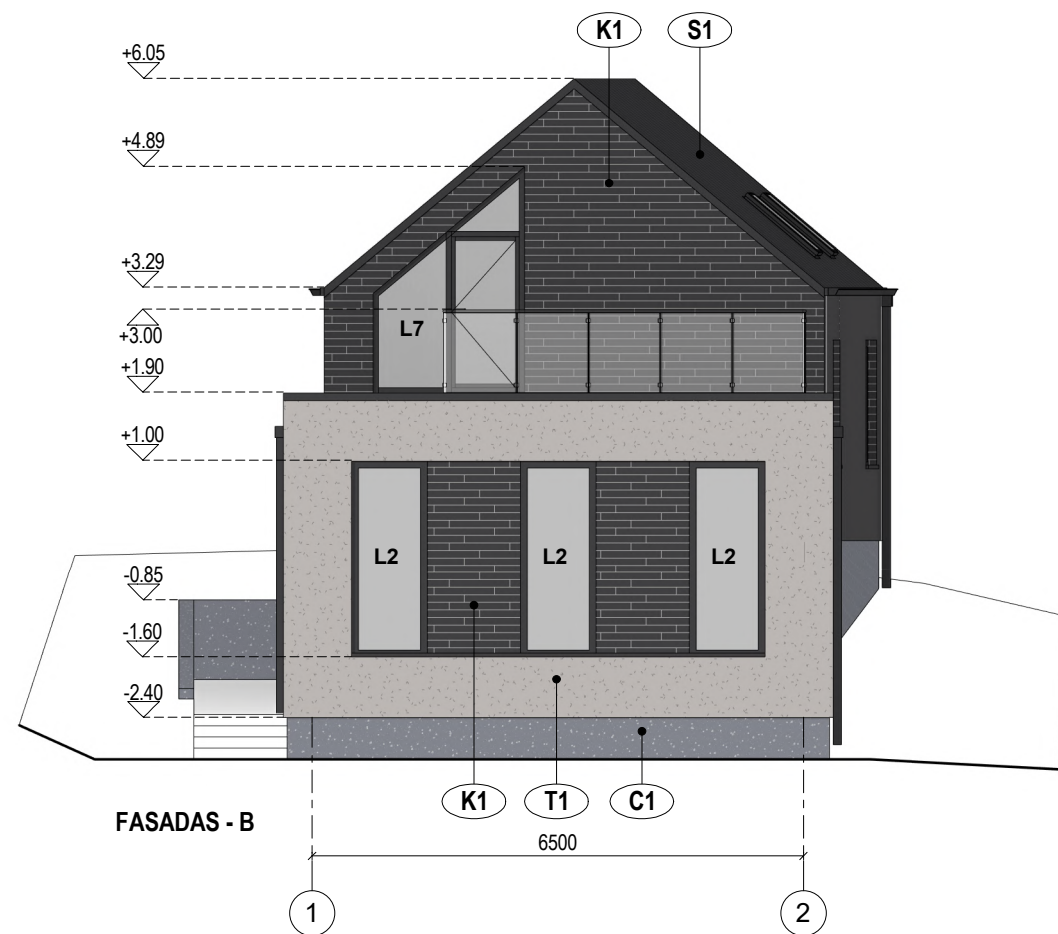
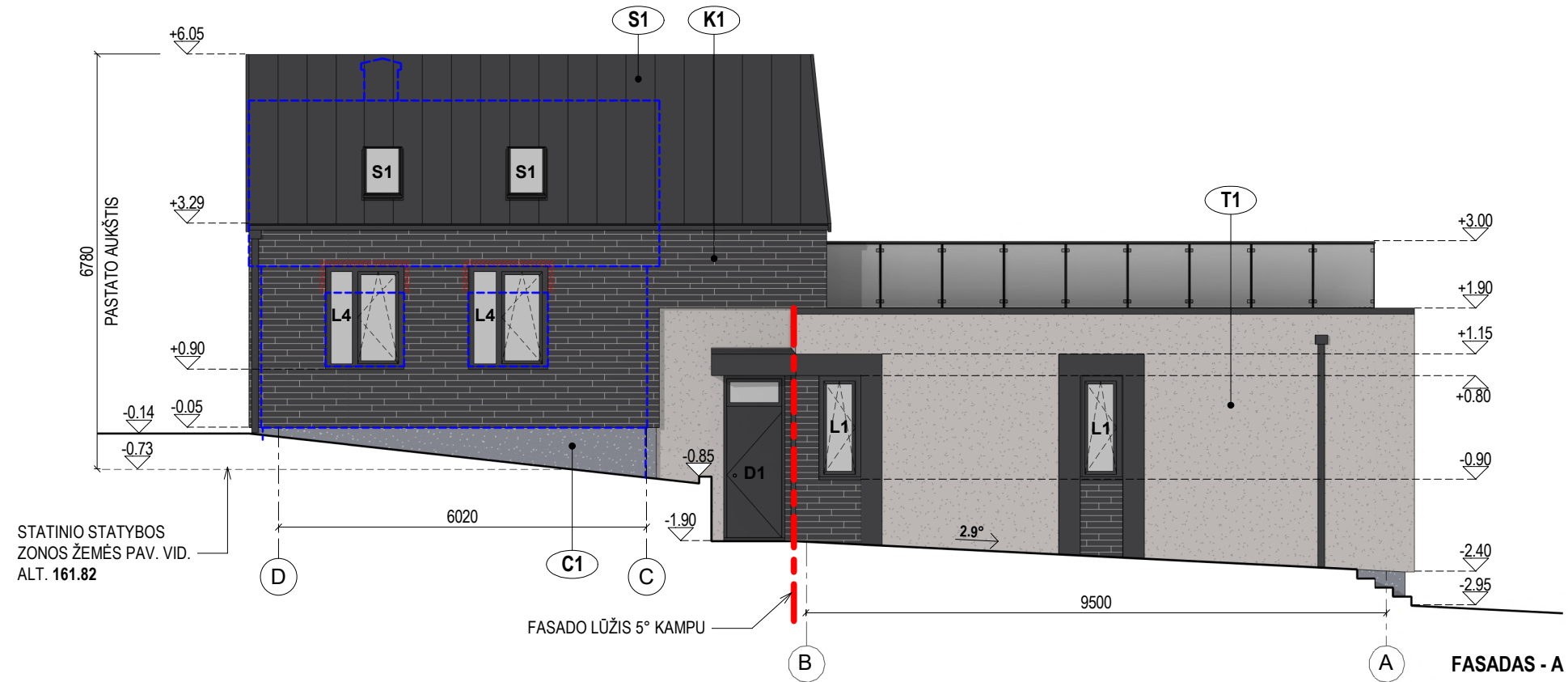
#### BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.  
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -1,73 = 161,82.

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga	PJŪVIAI (4-4', 5-5), 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-11	Lapas 1
				Lapų 1





### MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
C1	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA (RAL7046)
K1	KLINKERINĖS PLYTELĖS	TAMSAI PILKA (SIŪLĖS - RAL7044)
S1	VALCUOTO PROFILIO SKARDA	TAMSAI PILKA RR33 (RAL9004)
T1	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI RUSVA (RAL7044)

1. KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 9004.
2. FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

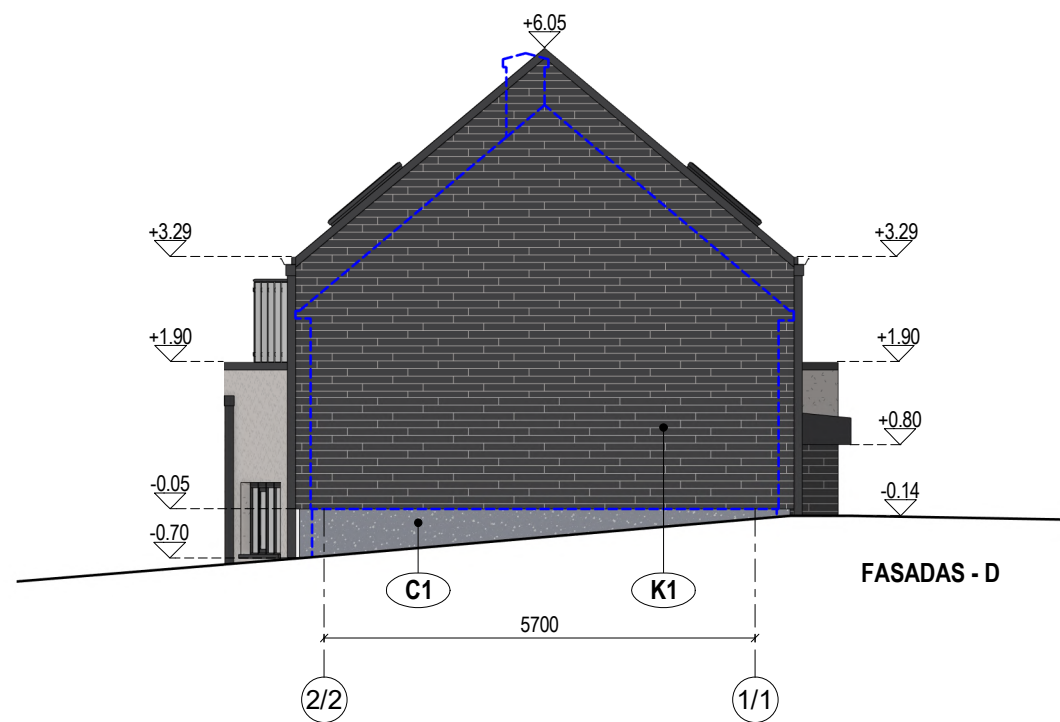
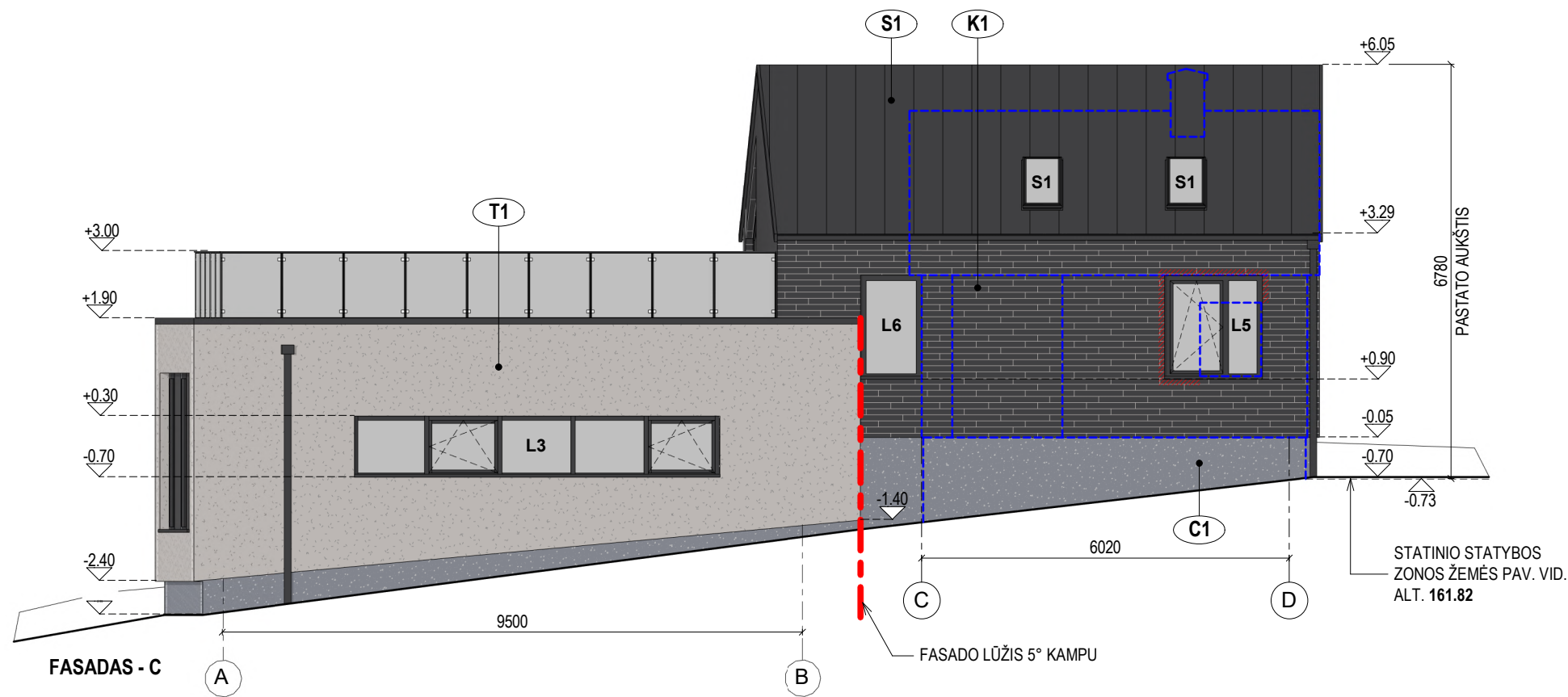
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ KONTŪRAS
	DIDINAMA LANGO ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE

### BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAM KISTI STATYBŲ METU.
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
4. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
5. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
6. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.  
 STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -1,73 = 161,82.

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas
BK018686	ARCH	S. Leliūga
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.	Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Brėžinio pavadinimas: FASADAI ( A, B), 1 : 100 Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-12
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1



### MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
C1	COKOLIO TINKAS	TAMSAI PILKA (RAL7046)
K1	KLINKERINĖS PLYTELĖS	TAMSAI PILKA (SIŪLĖS - RAL7044)
S1	VALCUOTO PROFILIO SKARDA	TAMSAI PILKA RR33 (RAL9004)
T1	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI RUSVA (RAL7044)

1. KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL 9004.
2. FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ KONTŪRAS
	DIDINAMA LANGO ANGA ESAMOJE KONSTRUKCIJOJE

### BENDROS PASTABOS

1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMIAI KISTI STATYBŲ METU.
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBŲ METU.
4. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
5. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS.
6. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

STATINIO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,55.  
 STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAV. VID. ALT.: -1,73 = 161,82.

0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b> Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO   VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas	Brėžinio pavadinimas: FASADAI (C, D), 1 : 100	Laida
BK018686	ARCH	S. Leliūga		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-13	Lapas
				Lapų
				1
				1





0	2021-03-25	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	<b>Architektas Maksimas Zacharovas</b>		Statinio projekto pavadinimas: SODŲ PASKIRTIES PASTATO ŽIRGO G. 68, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2157	PV / PDV	M. Zacharovas		Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS,
BK018686	ARCH	S. Leliūga		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: S. Š.		Dokumento žymuo: MZ202055-01-TDP-A.BR-15	Lapas 1
				Lapų 1



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 68, Vilniaus m., rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	40 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR
------	--------------------------------------	---



	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Vadovautis LR Sodininkų bendrijų įstatymu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-06 Nr. A659-416/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-06 16:38:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-06 16:38:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-06 16:55:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-06 16:55:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“