

**A. Alutienė, IV Nr. 431740**

**Tel. Nr. 8 699 77478**

**El. pašto adresas: [andzelika.nekaityte@gmail.com](mailto:andzelika.nekaityte@gmail.com)**

---

---

OBJEKTO PAVADINIMAS	<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastato – daržinės, S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., statybos projektas</b>
STATYTOJAS	<b>E. B.</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Neypatingas statinys</b>
ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai 20/06-TDP-PP</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>Nauja statyba</b>
PARENGIMO METAI	<b>2020 m.</b>
PROJEKTUOTOJAS	<b>Andželika Alutienė</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>Andželika Alutienė</b>
MOB.TEL. NR.	<b>8 699 77478</b>
EL.PAŠTAS	<b><a href="mailto:andzelika.nekaityte@gmail.com">andzelika.nekaityte@gmail.com</a></b>

## Aiškinamasis raštas

### Bendri objekto duomenys

Objekto pavadinimas ir adresas : *Pagalbinio ūkio paskirties pastato – daržinės, S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.*

Statinio kategorija: *neypatingas.*

Statinio statybos rūšis: *nauja statyba.*

Statinio paskirtis: *pagalbinio ūkio paskirtis.*

Statytojas: *E. B.*

Projektuotojas: *Andželika Alutienė, Individualios veiklos pažymos Nr. 431740.*

*Projekto vadovas: Andželika Alutienė, architektūrinės dalies vadovas Mindaugas Zabarauskas, tel .Nr. 869977478, el.paštas: andzelika.nekaityte@gmail.com.*

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. išreikšti projektuojamo statinio pagrindinių sprendinių idėją, kuriems nereikia pateikti specialiųjų architektūros reikalavimų.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis: 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas); 2. (Pastato) aukšto plano schema; 3. Pastato charakteringo pjūvio schema; 4. Pastato fasadai bei Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija).

10. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

#### II. PASTATAI

##### 1. **Negyvenamieji pastatai - daržinė**

1.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	938,36
1.2.1. pagrindinis*	m <sup>2</sup>	938,36
1.2.2. pagalbinis*	m <sup>2</sup>	-
1.3. visas pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5200
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. pastato aukštis	m	7,00

## Projektuojami sprendiniai

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Esamoje teritorijoje kultūros vertybių nėra, nepatenka į saugomos teritorijos apsaugos zoną. Gretimi kaimyniniai sklypai yra žemės ūkio paskirties sklypai. Žemės sklypo, kad. Nr. 8804/0002:161, adresu S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas 148894 m<sup>2</sup>. Bendrieji statinių rodikliai:

- sklypo užstatymo intensyvumas 1,3%;
- sklypo užstatymo tankumas 1,4 %; vadovaujantis STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu: Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m<sup>2</sup>, maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:  $UT = \frac{1500}{\sqrt{F}}$ , %, kur F – sklypo plotas, m<sup>2</sup>.  
 $UT = 1500 / \sqrt{148894} = 3,9\%$
- Statinio aukštingumas – 1 aukšto 7,000 m.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios S Valiūno gatvės esamu vietiniu privažiavimu (žr. SITUACIJOS SCHEMA br. 20/06-TDP-SP-1).

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Vandens tiekimas bei buitinės nuotekos į/iš pastatą neprojektuojamas. Sklype yra esami elektros tinklai. Į pastatą bus įrengta elektra nuo esamų sklype elektros tinklų.

**Sklype nėra nustatytų servitutų.**

**Sklypo vertikalus planavimas.** Žemės paviršius projektuojamoje teritorijoje kinta 1,5-2 m ribose. Esamas žemės paviršiaus lygis formuojamas, siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, projektuojamos dangos, sklypo aptvėrimas.**

Projektuojamas pastatas bus statomas žemės ūkio paskirties žemėje, statinių statybos numatytoje vietoje, kaip pateikta brėžiniuose. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas..

**Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Architektūriniai pastato sprendiniai išlaiko stilistinę išraišką ir derinama prie teritorijoje būdingo užstatymo charakterio, naudojant natūralias medžiagas. Pateikiami spalviniai bei medžiaginiai išorinės apdailos sprendimai: fasadų apdailai bei stogo dangai naudojami profiliuoti plieniniai lakštai, spalva pilka. Projektuojamas dvišlaitis stogas.

**Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai**

Projektuojami stulpiniai pamatai su rostverku.

**A. Alutienė, IV Nr. 431740**  
**Tel. Nr. 8 699 77478**  
**El. pašto adresas: [andzelika.nekaityte@gmail.com](mailto:andzelika.nekaityte@gmail.com)**

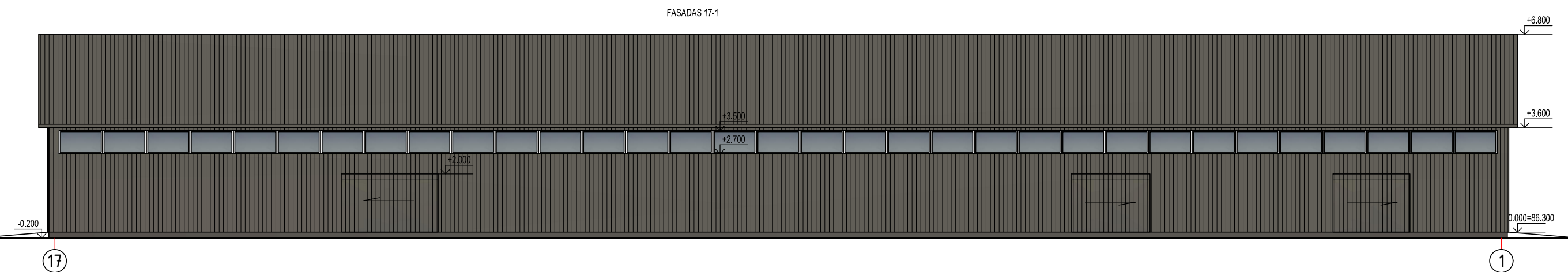
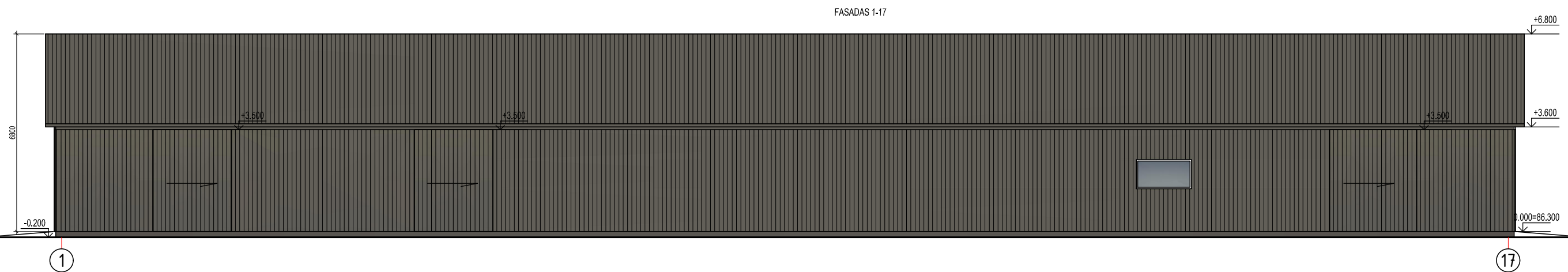
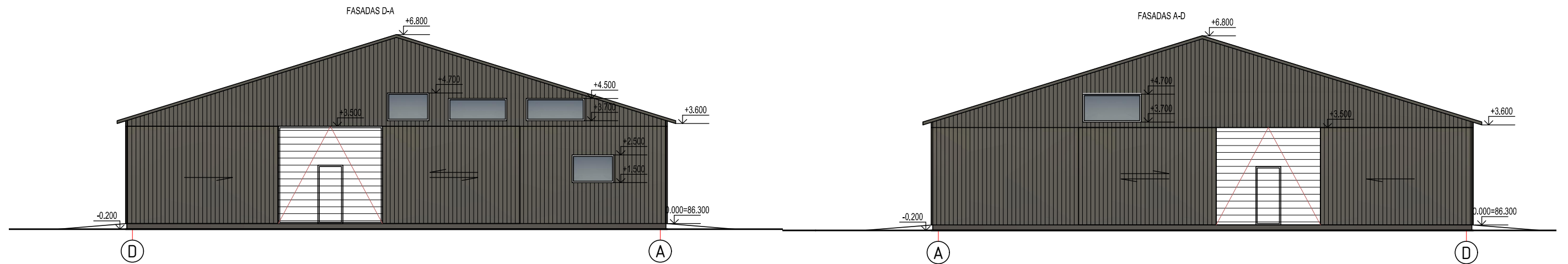
---

Projektuojama rėminė sienų konstrukcija – kolonos, tarp kurių įrengiama profiliuotų plieninių lakštų pertvarinės sienos.

Projektuojamas dvišlaitis stogas, stogo danga – profiliuoti plieniniai lakštai. Stogo konstrukcijos projektuojamos medinių konstrukcijų: mūrlotas, gegnės, templės.

Rojektinių pasiūlymų rengėja

Andželika Alutienė

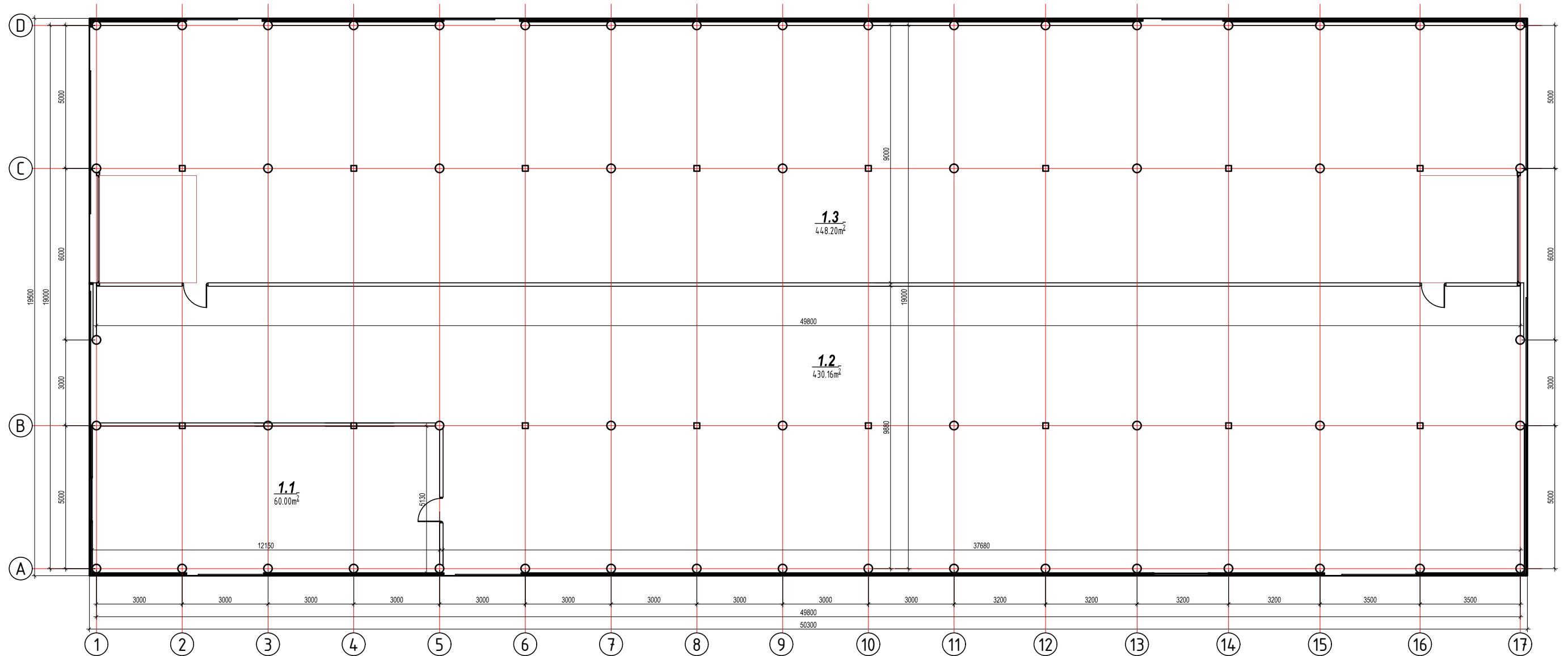


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Profiliuoti plieniniai lakštai, spalva - pilka;
3		Stogas	Profiliuoti plieniniai lakštai, spalva - pilka.

Atestato Nr.	A. Alutienė, IV paž. Nr. 431740 Tel. Nr. 8 699 77478. el. paštas: andzeika.nekaityte@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - daržinės, S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
38402	PV	A. Alutienė		FASADAI 1-17; 17-1; A-D; D-A SPALVINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Laida
A050	ADV	M. Zabarauskas			1:100	0
TDP				20/06-TDP-AK-1	Lapas	Lapų
					1	6

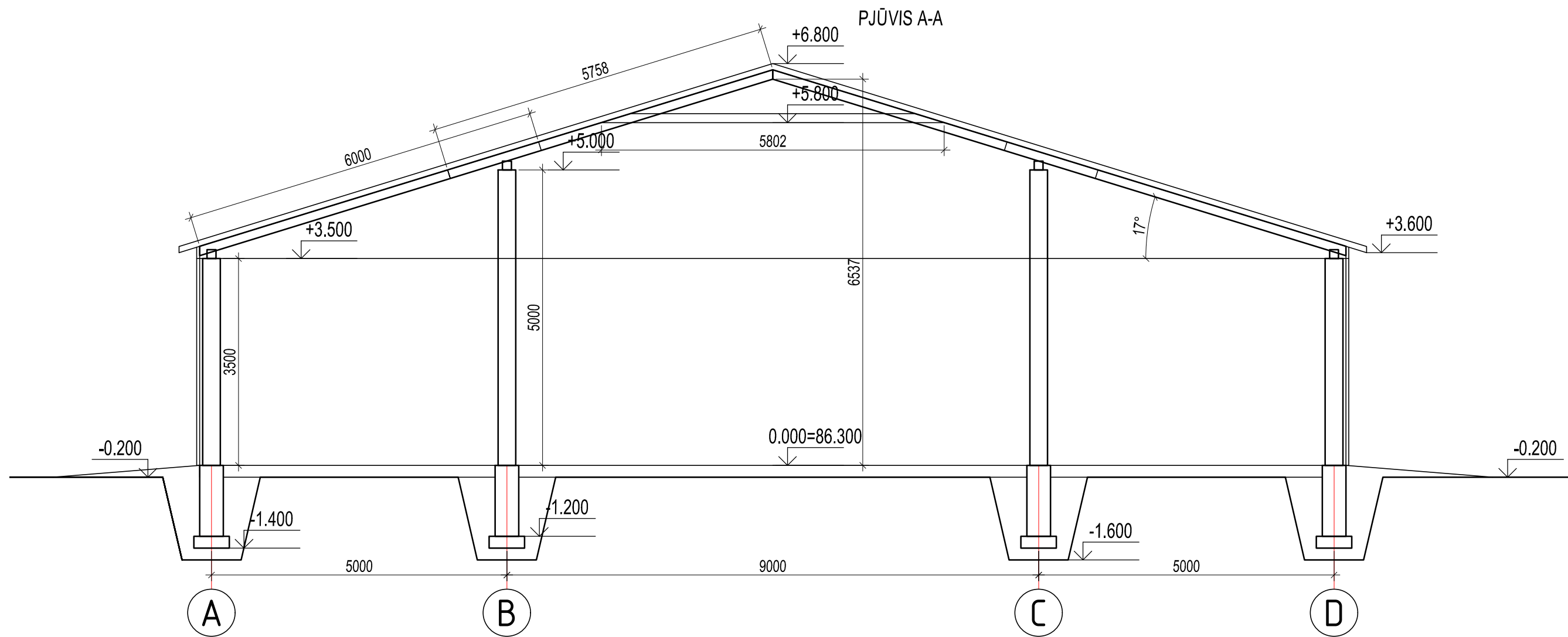
PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES - DARŽINĖS  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>		
1.1	Sandėlis	60,00
1.2	Ūkinė patalpa	430,16
1.3	Ūkinė patalpa	448,20
	Pagrindinis plotas:	938,36
	Bendras plotas:	938,36

Atestato Nr.	A. Alutienė, IV paž. Nr. 431740 Tel. Nr. 8 699 77478, el. paštas: andzelika.nekaityte@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - daržinės, S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
38402	PV	A. Alutienė		PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Mastelis	Laida
A050	ADV	M. Zabarauskas			1:150	0
TDP				20/06-TDP-AK-2	Lapas	Lapų
					2	6



Atestato Nr.	A. Alutienė, IV paž. Nr. 431740 Tel. Nr. 8 699 77478, el. paštas: andzelika.nekaityte@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - daržinės, S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
38402	PV	A. Alutienė		PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
A050	ADV	M. Zabarauskas			1:75	0
TDP				20/06-TDP-AK-3	Lapas	Lapų
					3	6



### SKLYPO EKSPLIKACIJA

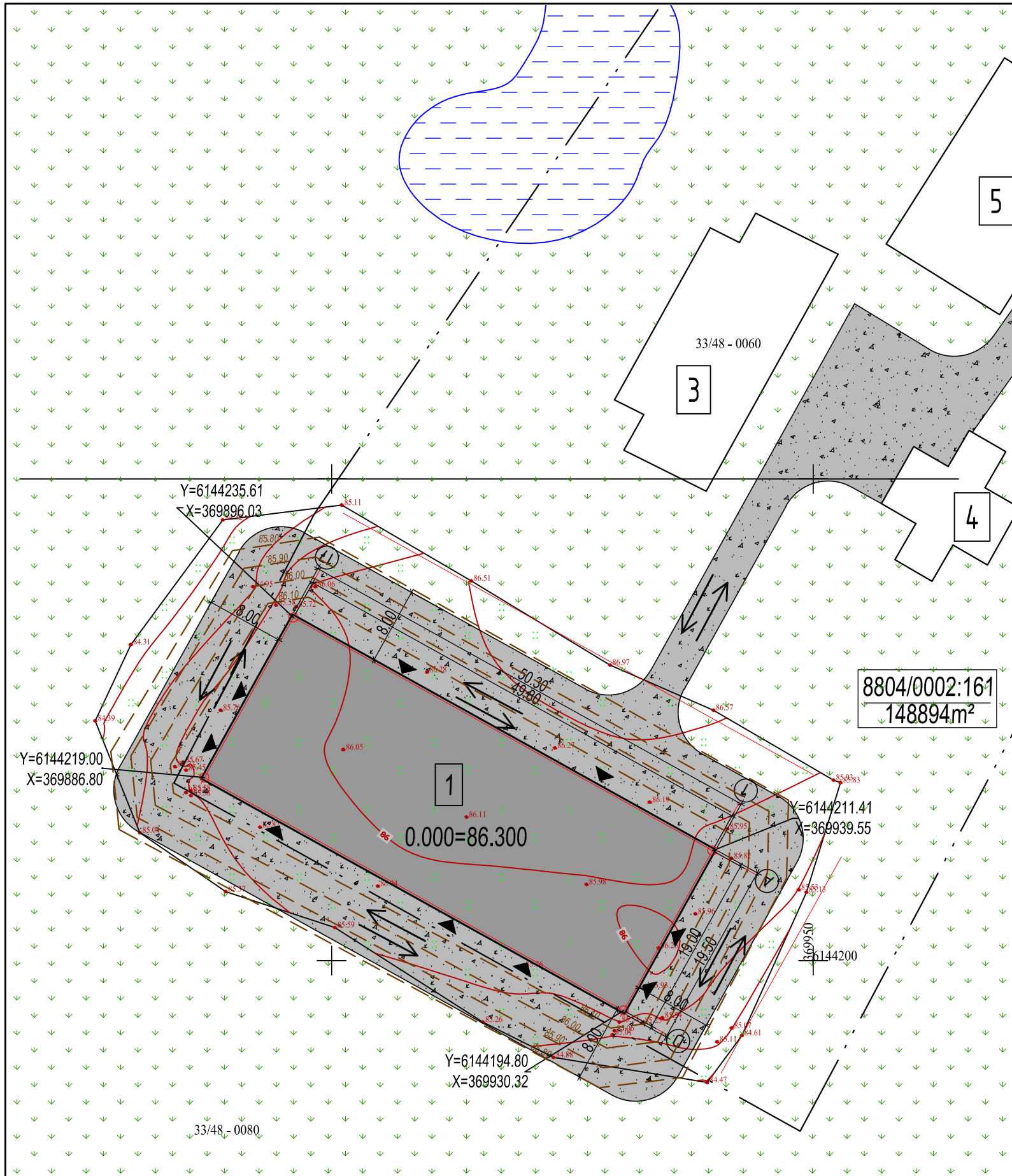
- 1 - projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - daržinė, užstatymo plotas 981,00 m<sup>2</sup>, bendras pl. 938,36 m<sup>2</sup>)
- 2 - esamas gyvenamas namas (unik.Nr. 8894-1001-5016, 1A1m, užst. pl. 127,0 m<sup>2</sup>, bendras pl. 108,03 m<sup>2</sup>)
- 3 - esamas pagalbinio ūkio pastatas (unik. Nr.8894-1001-5049, 4I1ž, užst. pl. 341,0 m<sup>2</sup>, bendras pl.309,69 m<sup>2</sup>)
- 4 - esamas pagalbinio ūkio pastatas (Unik. Nr. 4400-4505-5469, 12I1p, užst. pl. 133,0 m<sup>2</sup>, bendras pl. 151,20 m<sup>2</sup>)
- 5 - esamas pagalbinio ūkio pastatas - tvartas (Unik. Nr. 4400-4505-5470, 13I1p, užst. 351,00m<sup>2</sup>, bendras pl. 290,29 m<sup>2</sup>)
- 6 - esamas pagalbinio ūkio pastatas-daržinė (unik. Nr. 8894-1001-5070, 7I1ž, užst. pl. 111,0 m<sup>2</sup>, bendras pl. 111,00 m<sup>2</sup>)
- 7 - esamas ūkinis pastatas - daržinė (unik. Nr. 8894-1001-5081, 8I1m, užst. pl. 43,00 m<sup>2</sup>, bendras pl. 43,00 m<sup>2</sup>)
- 8 - esamas ūkinis pastatas -sandėlis (unik. Nr. 8894-1001-5092, 9I1ž, užst. pl. 19,00 m<sup>2</sup>, bendras pl. 19,00 m<sup>2</sup>)
- 9 - esamas ūkinis pastatas - tvartas (unik.Nr. 8894-1001-5116, 11I1ž, užst. pl. 36,00 m<sup>2</sup>, bendras pl. 36,00 m<sup>2</sup>)

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statinių užstatymo preliminarios ribos 10245m<sup>2</sup>
- įėjimas į pastatą
- žalia zona, įvairūs želdiniai
- privažiavimo keliai sklypo ribose, žvyro danga

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	148894m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,3%
3	Sklypo užstatymo tankumas	1,4%
4	Užstatymo pastatais plotas	2142,00m <sup>2</sup>
4.1	Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato daržinės užstatymo plotas	981,00m <sup>2</sup>
4.2	Kitais statiniais užstatymo plotas	1161,00m <sup>2</sup>
5	Pastato bendras plotas	2006,57m <sup>2</sup>
5.1	Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato daržinės užstatymo plotas	938,36m <sup>2</sup>
5.2	Kitų statinių bendro ploto suma	1068,21m <sup>2</sup>
6	Projektuojamo pastato tūris	5200m <sup>3</sup>
7	Projektuojamo pastato aukštingumas	1A / 7,00m



Atestato Nr.	A. Alutienės, IV Nr.431740 Tel. Nr. 8 699 77478, el. paštas: andzelika.nekaityte@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - daržinės, S. Valiūno g. 4, Aušbikavio k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
38402	PV	A. Alutienė		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SKLYPO PLANAS	Mastelis	Laida
A050	PDV	M. Zabarauškas			1:500	0
TDP	E. B.			20/06-TDP-SP-2	Lapas	Lapų
					1	1