

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Objekto pavadinimas – vieno buto gyvenamojo namo, Rietavas, Beržų g. 1G statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6857/0001:376.

Statytojas: R. Š., Rietavas, Daržų g. 5-8, mob. +370 61562856. El. paštas simrim555@gmail.com

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 6.1.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6847/0001:376, unikalus Nr. 4400-5650-4399. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso R. Š.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo rytinė pusė ribojasi su Beržų gatve, šiaurinė ir vakarinė pusės su gyvenamosios paskirties sklypais, pietinė su kanalu ir mišku. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota atliekant kadastrinius matavimus. Esama teritorija neprieštaruoja Rietavo savivaldybės bendrajam planui.

Patekimas į sklypą iš vakarinėje sklypo pusėje esančios gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi esamais sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas). Įvažiavimo danga – numatoma betoninės trinkelės.

Statinių projektuojama paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas 6.1.

sklypo plotas - 2428 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 5%,

sklypo užstatymo tankumas - iki 7%; (pagal STR - 20%);

pastato bendrasis plotas – iki 100 kv.m.;

pastato aukštis – iki 6 m;

pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas šilumos siurblys (energija iš oro) ar dujiniu katilu.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO ar elektros generatoriumi.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas. Pastato išoriniai matmenys 12,56m. x 10,16 m. neįvertinant įtraukimo.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 5,20 m, nuo vidutinio žemės lygio 5,50m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – struktūrinis tinkas baltos spalvos RAL9017 ir medinės dailylentės šiesiai rudos spalvos. Stogas – tamsiai pilkos spalvos RAL9016 valcuotų lakštų danga. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilkos spalvos RAL9016 struktūrinis tinkas.

Planinis sprendimas

Suprojektuotas patekimas į pastatą, per tambūrą. Bendras patalpų plotas apie 100m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos g/k arba tinkas. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios, dušo kambarys, katilinė, ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojant hidroizoliaciją. Gyvenamuosiuose kambariuose – parketas-grandinės lentos, apšiltintos. Vidinės sienos ir lubos tapetuojamos, aptaisomos medinėmis daililentėmis ar dažomos emulsiniais dažais individualiai parinkta spalva.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

K. M. Aleknavičius

Architektūrinės dalies vadovas

2. Konstrukcinė dalis

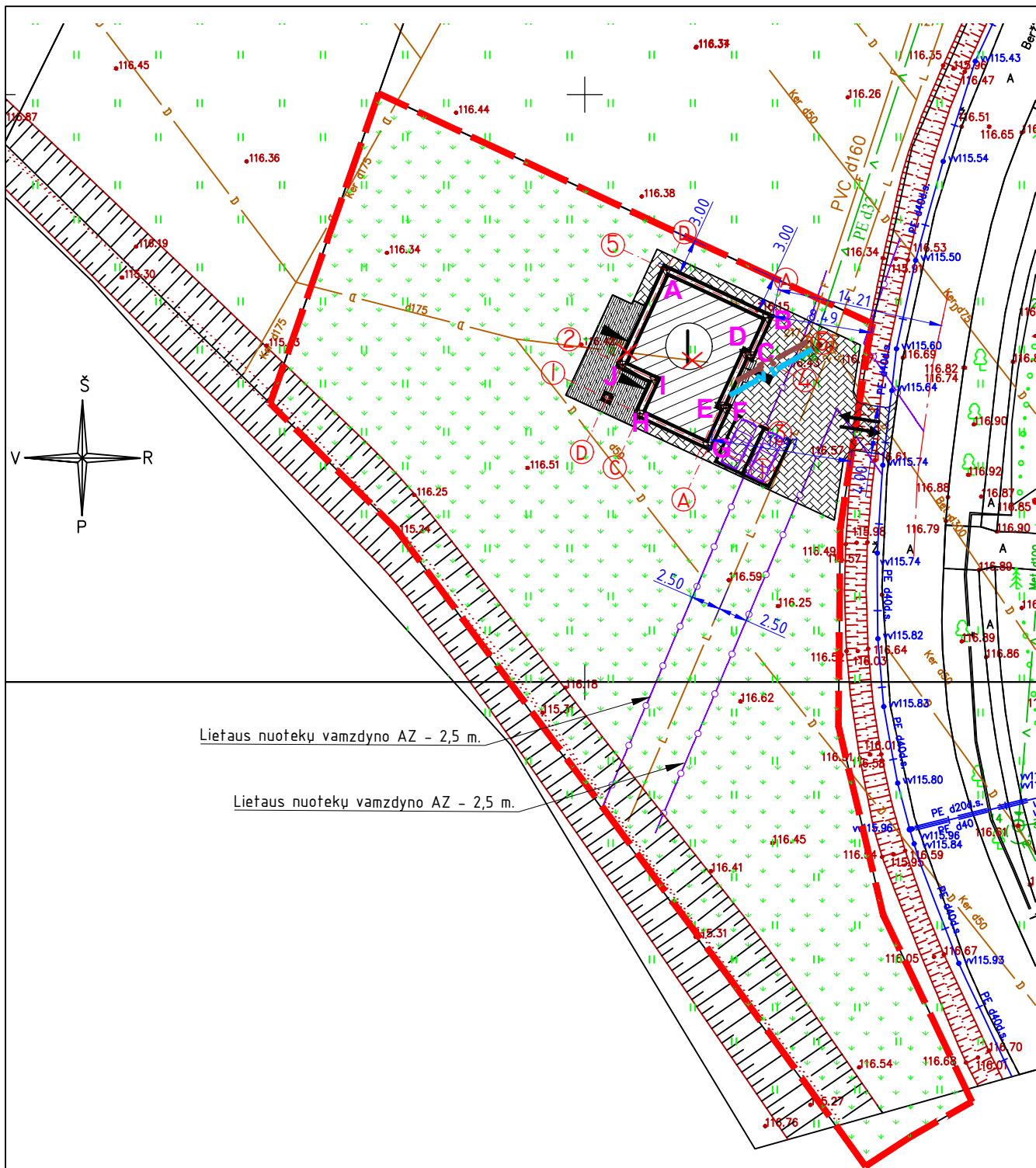
Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, gręžtiniai pamatai, medinė perdanga ir medinės stogo konstrukcijos Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- gręžtiniai pamatai;
- mūro sienos;
- medinė perdanga;
- stogo konstrukcija;
- grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais	
I. Sklypas				
Sklypo plotas		2428m ²		
Sklypo užstatymo intensyvumas	0%	4%	40%	
Sklypo užstatymo tankumas	0%	5%	20%	
II. Pastatai				
Vieno buto gyvenamasis namas				
Pastato bendras plotas		86,94m ²		
Pastato naudingas plotas		86,94m ²		
Pastato tūris		468m ³		
Aukštų skaičius		1		
Pastato aukštis		5,57m		
Butų skaičius		1		
4 kambarių butų		1		
Energetinio naudingumo klasė		A++		
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius		2		
Želdinių užimamas plotas		86%		

Pastabos:
 Užstatymo intensyvumas:
 $86,94 / 2428 * 100 = 3,58$
 Užstatymo tankumas:
 $116,27 / 2428 * 100 = 4,79$



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Proj. buitinių nuotekų nuvedimo linija
- Proj. vandentiekio linija
- Naikinama drenažo linija
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai ir takeliai
- Projektuojamos terasos
- Veja ir sodai
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Statinio kampo koordinatė (ties ašiu susikirtimais)

Projektuojamo gyvenamojo namo kampų koordinatės (ties ašiu susikirtimais)

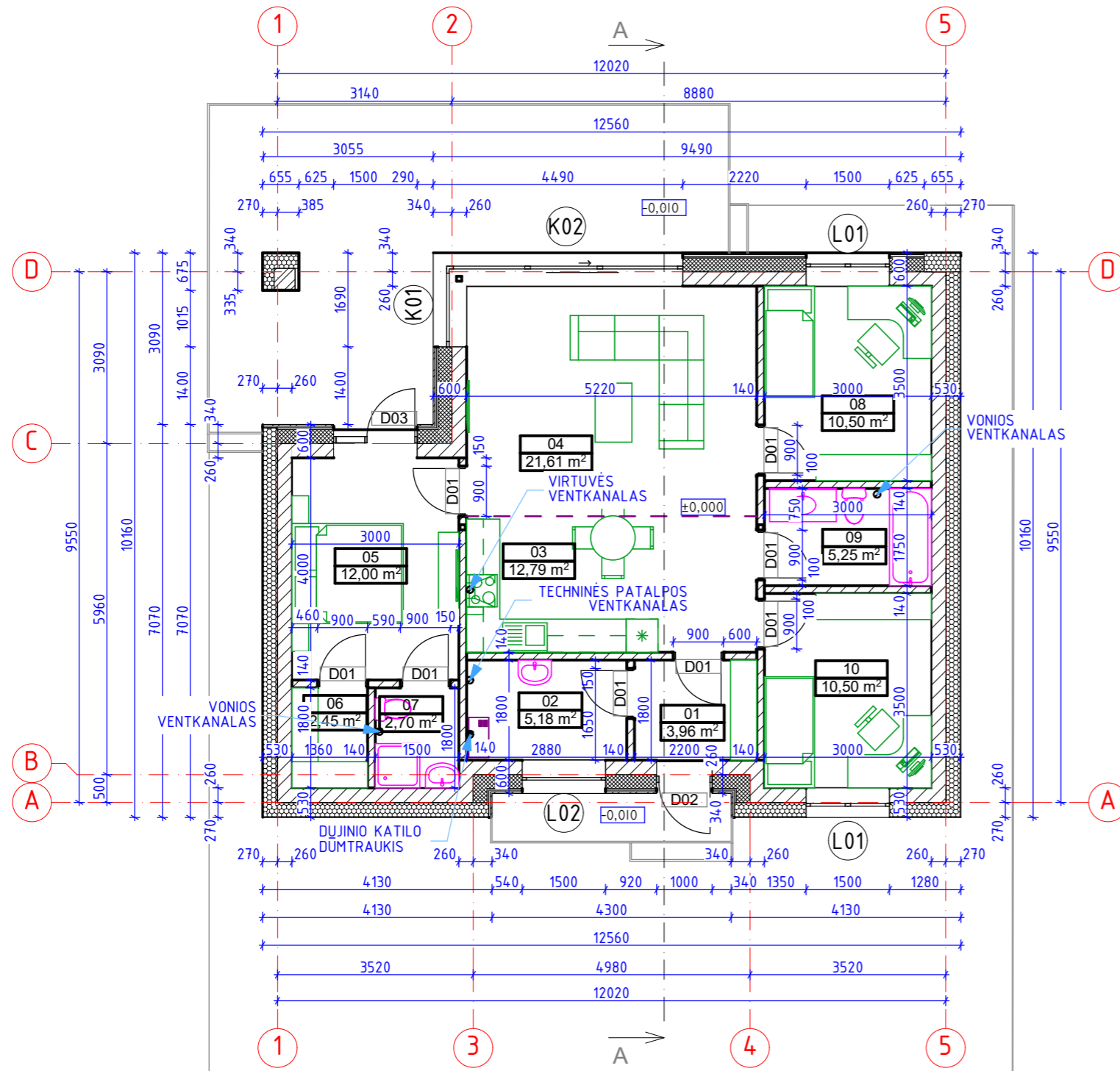
A	y=368806.96	x=6179285.06
B	y=368815.62	x=6179281.02
C	y=368814.13	x=6179277.83
D	y=368813.67	x=6179278.04
E	y=368811.57	x=6179273.53
F	y=368812.02	x=6179273.32
G	y=368810.51	x=6179270.13
H	y=368804.68	x=6179272.86
I	y=368806.01	x=6179275.71
J	y=368803.21	x=6179277.01

EKSPLIKACIJA:
 1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

M 1:500

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas:	
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Įmonės kodas 300581291	Vieno buto gyvenamojo namo, Rietavas, Beržu g. 1G, statybos projektas	
				Brėžinys:	Etapas Laida
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI // SKLYPO PLANAS	TDP 0
Užsakovas:	R. Š.			Žymuo:	Lapų Lapas
				STA-R-21-4-PP	5 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (M2)
01	Tambūras	3,96
02	Techninė patalpa	5,18
03	Virtuvė	12,79
04	Svetainė	21,61
05	Miegamasis	12,00
06	Drabužinė	2,45
07	WC, Dušas	2,70
08	Kambarys	10,50
09	WC, Vonia	5,25
10	Kambarys	10,50
IŠ VISO:		86,94 m ²

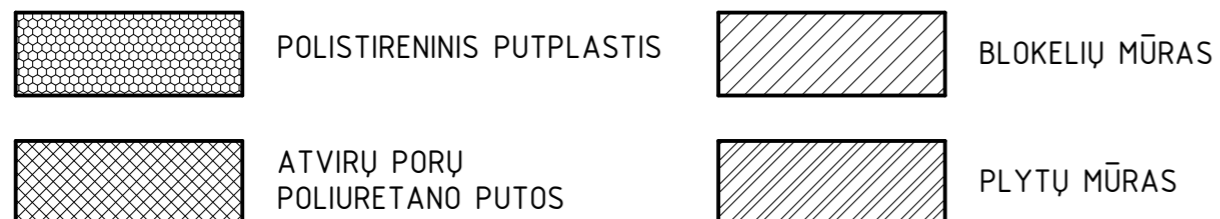
DURŲ ŽINIARAŠTIS (M1:100)

Eil. Nr.	D01	D02	D03
Kiekis	8	1	1
Plotis x Aukštis	900 x 2100	1000 x 2200	1500 x 2200
Pavadinimas	Vidaus durys	Lauko durys	Durys į terasą
Eskizas			

LANGŲ ŽINIARAŠTIS (M1:100)

Eil. Nr.	K01	K02	L01	L02
Kiekis	1	1	2	1
Plotis x Aukštis	1400 x 2700	4200 x 2700	1500 x 1600	1500 x 600
Pavadinimas	Kampinis langas	Kampinis langas	Langas	Langas
Eskizas				

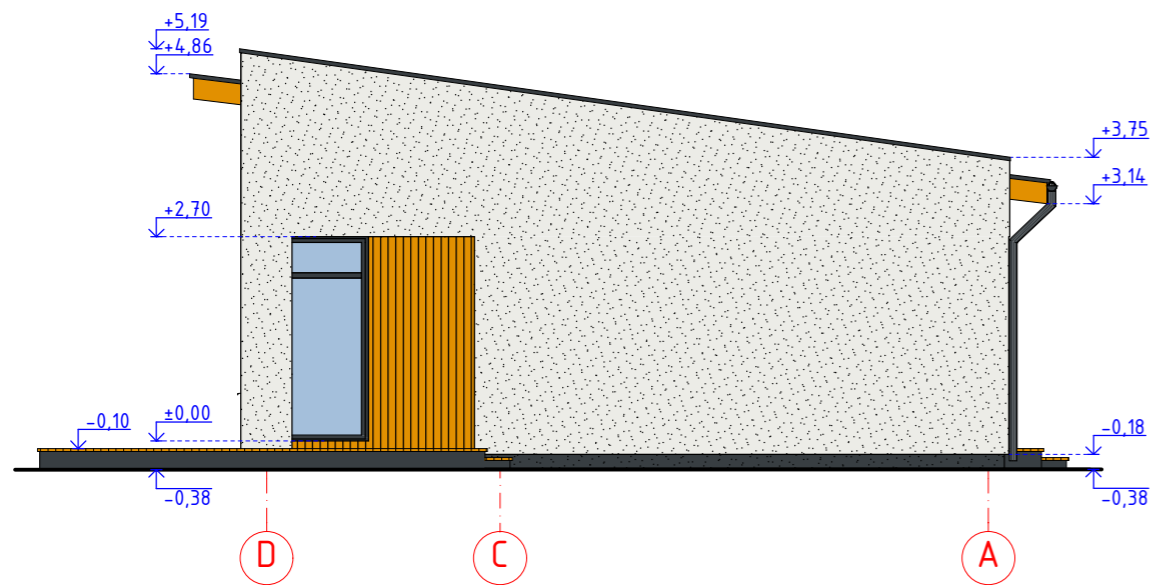
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



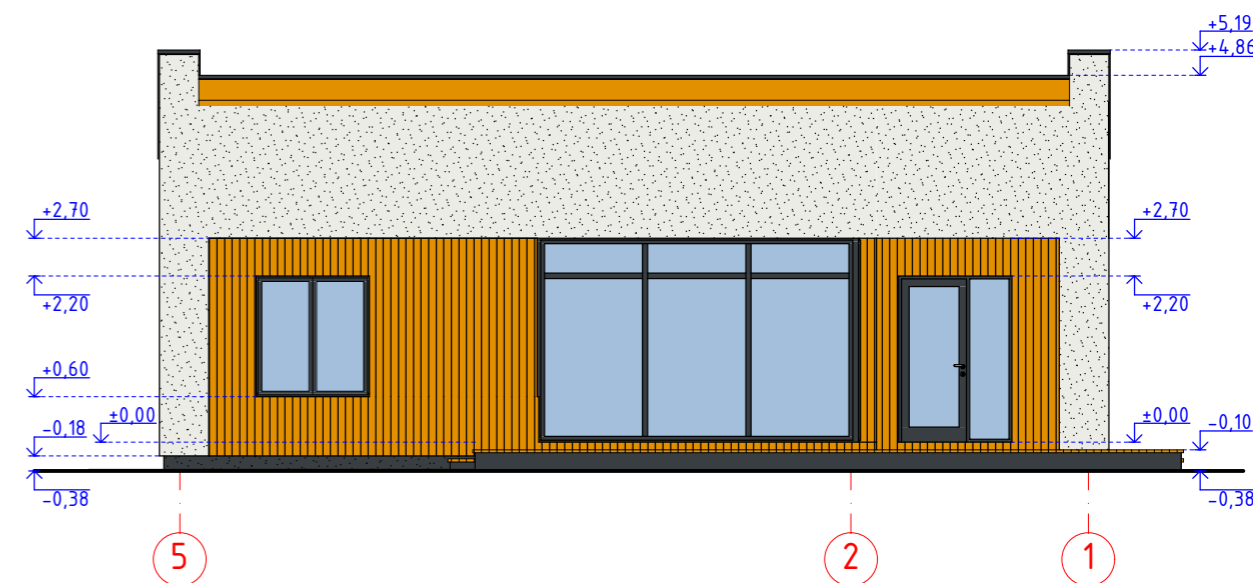
PASTABOS:
1. VISŲ LANGŲ BEI DURŲ MATMENYS PRIEŠ UŽSAKANT TIKSLINAMI PAGAL ANGAS NATUROJE.

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Rietavas, Beržų g. 1G, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI // PIRMO AUKŠTO PLANAS	Etapas Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			TDP 0
Užsakovas:	R. Š.			Žymuo:	Lapu Lapas
				STA-R-21-4-PP	5 2

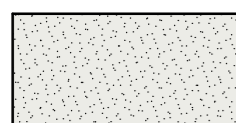
FASADAS AŠYSE "D-A" (M1:100)



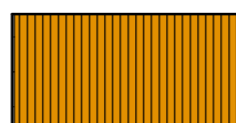
FASADAS AŠYSE "5-1" (M1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SIENOS: STRUKTŪRINIS TINKAS (BALTA SPALVA, RAL 9003)



SIENOS: MEDINĖS DAILYLĖNTĖS (SVIESIAI RUDA SPALVA, RAL 1006)



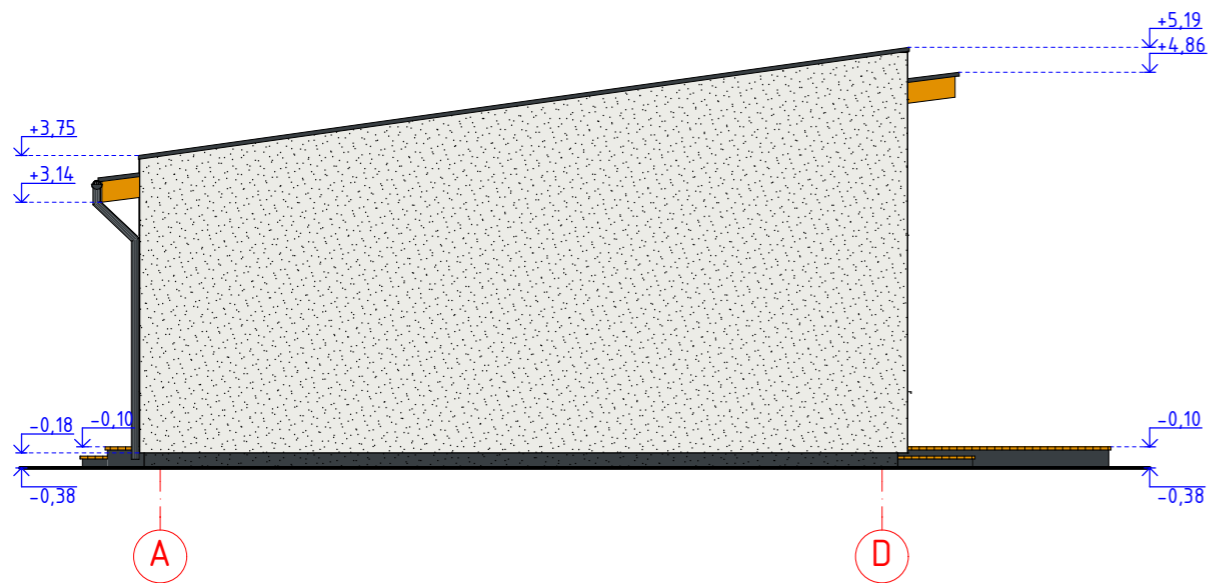
COKOLIS: STRUKTŪRINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA, RAL 7016)



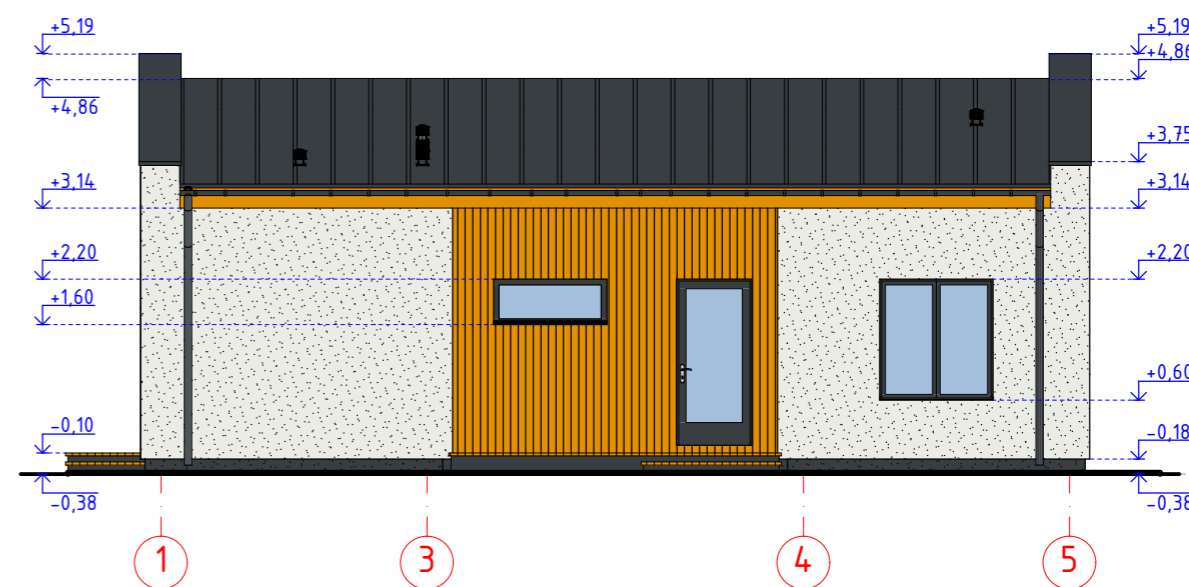
STOGAS: PLIENINIŲ VALCUOTŲ LAKSTŲ DANGA (TAMSAI PILKA SPALVA, RAL 7016)

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Rietavas, Beržų g. 1G, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI // FASADAS AŠYSE "D-A", FASADAS AŠYSE "5-1"	Etapas	Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			TDP	0
Užsakovas: R. Š.				Žymuo: STA-R-21-4-PP	Lapu	Lapas
					5	3

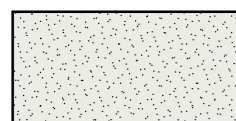
FASADAS AŠYSE "A-D" (M1:100)



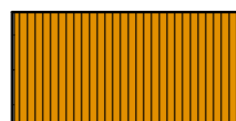
FASADAS AŠYSE "1-5" (M1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SIENOS: STRUKTŪRINIS TINKAS (BALTA SPALVA, RAL 9003)



SIENOS: MEDINĖS DAILYLENTĖS (SVIESIAI RUDA SPALVA, RAL 1006)



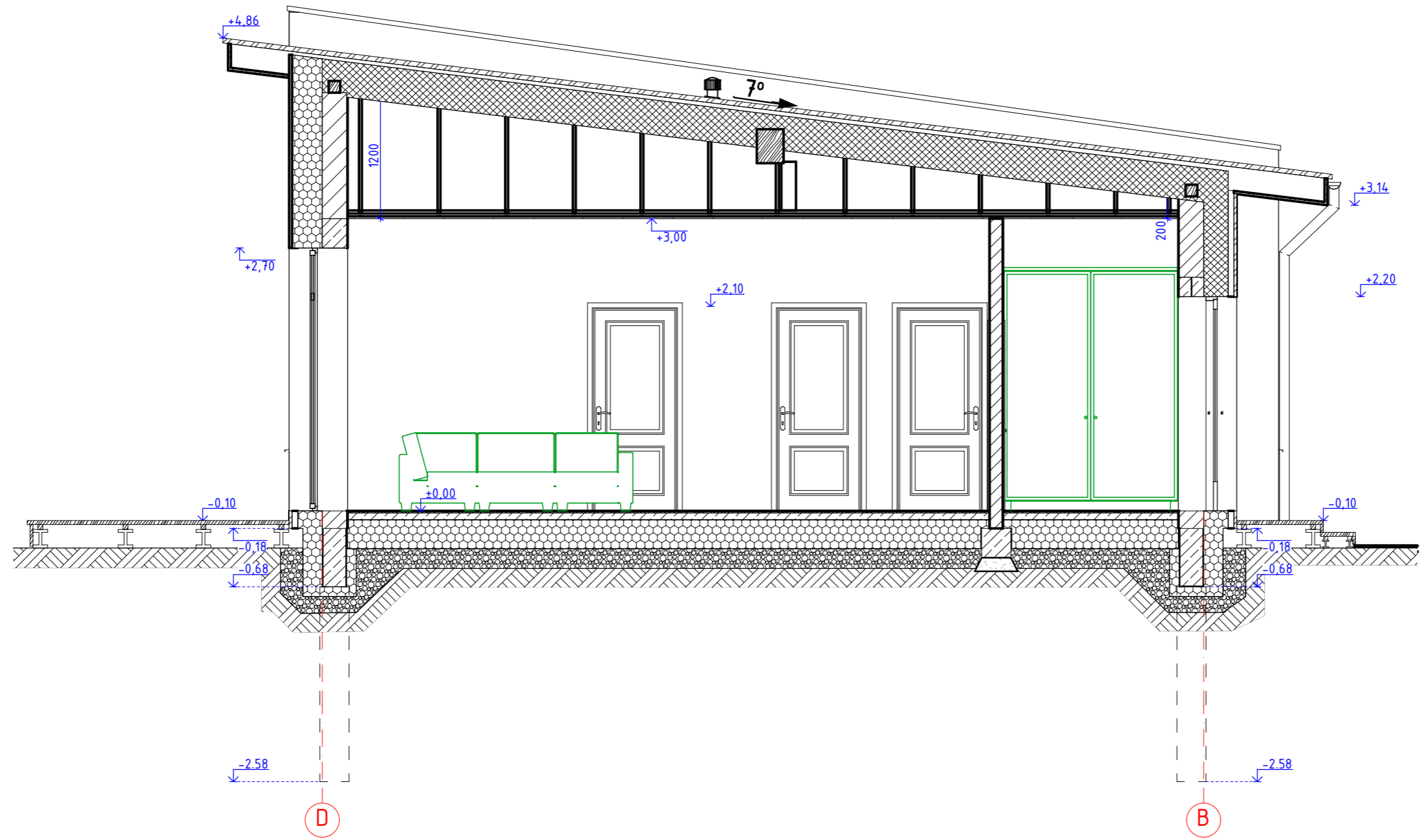
ČOKOLIS: STRUKTŪRINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA, RAL 7016)



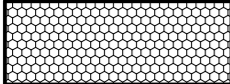
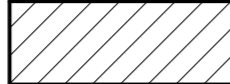
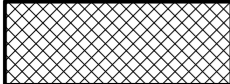
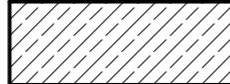
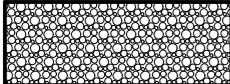


STOGAS: PLIENIŅŪ VALCUOTŪ LAKSTŪ DANGA (TAMSAI PILKA SPALVA, RAL 7016)

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Rietavas, Beržų g. 1G, statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI // FASADAS AŠYSE "A-D", FASADAS AŠYSE "1-5"	Etapas	Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			TDP	0
Užsakovas: R. Š.				Žymuo: STA-R-21-4-PP	Lapu	Lapas
					5	4

PJŪVIS "A-A" (M1:50)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------------|
|  | POLISTIRENINIS PUTPLASTIS |  | BLOKELIŲ MŪRAS |
|  | ATVIRŲ PORŲ POLIURETANO PUTOS |  | ARMUOTAS BETONAS |
|  | ŠUTANKINTAS ŽVYRAS |  | SUTANKINTAS GRUNTAS |
|  | SUTANKINTAS SMĖLIS | | |

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Rietavas, Beržų g. 1G, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI // PJŪVIS "A-A"	Etapas Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			TDP 0
Užsakovas: R. Š.				Žymuo: STA-R-21-4-PP	Lapu Lapas 5 5