

Nr.	21/05
Laida	00
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K, Utenoje statybos projektas
Sklypo kadastrinis Nr.	8270/0009:327
Kategorija	Neypatingasis statinys – gyvenamasis namas
Paskirtis	Gyvenamoji vieno buto (6.1.)
Statybos rūšis	Nauja statyba (7.1.)
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	A
Užsakovas/statytojas	D.B.
PV/ PDV A 2169	Jolita Andrijevskytė, A 2169 +370 646 28240, archiartis@gmail.com Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12



PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TOMAS I)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	21/05 - 00 -00, PP	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Aiškinamasis raštas	
	21/05 – 00 -00, PP, SP, A	SP, A grafiniai sprendiniai.	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė		J. Andrijevskytė A 2169			2021-08

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28
4. projektuojamu statiniu užstatytas žemės plotas	m ²	140
8. želdynų plotas	m ²	~300
II. STATINIAI		
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), kategorija – neypatingasis statinys		
1.1. bendrasis plotas:	m ²	146,93
1.2. naudingasis	m ²	127,89
1.3. pastato tūris	m ³	830
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2
1.5. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 8,13 Nuo vid.žemės pav. 8,53
1.6. energinio naudingumo klasė		A++
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Inžineriniai tinklai		
1.1. Buities nuotekų tinklai (9.5.) d110 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.2. Buities nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.3. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	
1.4. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d200 (II gr. nesudėtingasis)	m	
1.5. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d250 (II gr. nesudėtingasis)	m	
1.4. Vandentiekio tinklai (9.3.) d32 (I gr. nesudėtingasis)	m	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
1. Aikštelė (12.) (I gr. nesudėtingasis)	m ²	36

Bendrujų rodiklių lentelė bus patikslinta TDP rengimo metu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji statybos duomenys

Rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas. Statybos adresas - Vestuvių g. 16K, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0009:327, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo dydis – 0,05 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso D.B.

Projektuojamo gyvenamojo namo

kategorija – neypatingasis statinys

paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.);

statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektas ruošiamas pagal:

- Pagal prisijungimo sąlygas, projektavimo užduotį, toponuotrauką, grunto tyrimo ataskaitą, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 4 skyriuje.

Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje miesto dalyje, netoli Utenos tvenkinio, Vestuvių ir Svajonių gatvių apribotame naujame besivystančiame nuosavų gyvenamųjų namų kvartale. Sklypas patenka į Utenos miesto urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną (pagal Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-228 (2020m., rugpjūčio 27d.) „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintą bendrąjį planą).

Sklypas neužstatytas, pastatų jame nėra. Sklype yra orinė elektros linija. Sklypo plano sprendiniai aptarti su AB ESO. Prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, bus gautas AB ESO raštiškas pritarimas.

Statinių planavimas sklype sudėtingas – sklypas nedidelis, netaisyklingos formos, didžioji jo dalis patenka į elektros tinklų apsaugos zoną. Namo vieta parinkta atsižvelgiant į aukščiau paminėtas sąlygas. Gavus gretimą sklypo savininkų sutikimą bei AB ESO suderinimą, pastatas projektuojamas prie šiaurės vakarinės sklypo ribos (jokioms pastato konstrukcijoms neperžiangiant sklypo ribų). Atstumai iki kitų ribų išlaikomi normatyviniai.

Projektuojamos dvi vietos automobiliams – viena kieme ir viena garaže. Nuovaža projektuojama nuo Vestuvių gatvės.

Statinio aprūpinimui vandeniu bus prisijungta prie centralizuotų miesto tinklų, gautos UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos. Lietaus nuotekų surinkimui projektuojamas infiltracinis šulins sklypo ribose. Želdynai sudarys daugiau kaip 50% sklypo ploto.

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15m jokių pastatų nėra. Artimiausias pastatas esantis gretimame sklype nutolęs 11,29m, jis yra II ugniai atsparumo laipsnio

(minimalus atstumas tarp II ug. a. laipsnio pastatų – 8m – išlaikomas). Projektuojamas bendras projektuojamų vienbučio ir dvibučio (Vestuvių g. 16) gyvenamųjų namų gaisrinis skyrius. Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinių statybų metu. Teigiamas estetiškas, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis: sutvarkytas bei prižiūrimas sklypas ir jo prieigos, suremontuotos nuvažos, išplėsta paslaugų infrastruktūra gyventojų poreikiams.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statybos ir eksploataavimo metu susidaranti atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

Projektuojamo statinio architektūriniai, konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas vieno buto dviejų aukštų gyvenamasis namas. Tūrinė - planinė kompozicija kuriama kartu su gretimame sklype projektuojamu (Vestuvių g. 16) dvibučiu gyvenamuoju namu. Parenkamos tos pačios apdailos medžiagos – klasikinio profilio skarda, baltos spalvos tinkas, šviesiai pikos dažytos medinės dailylentės.



1pav. Fasadų apdailos medžiagų pavyzdžiai - fasadinis tinkas, medinės dailylentės, pilka klasikinio profilio skarda stogui ir sienoms

Siekiant neviršyti vyraujančio urbanistinio ir gamtinio mastelio - tūriai skaidomi skirtingų stogų formų, apdailos medžiagų pagalba. Dalis projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo pirmo aukšto stogų plokšti, eksploatuojami. Antro aukšto stogas dvišlaitis. Pirmame aukšte planuojami kambariai, san mazgas, garažas, antrame – kambariai, san mazgas ir koridorius. Projektuojama į pietvakarius orientuota terasa. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas - nuo Vestuvių gatvės.

Statinių statybai numatyta naudoti šiuolaikiškas medžiagas – gelžbetonį, silikatinčius blokelius, medieną, metalą, stiklą. Planuojamo pastato energinė klasė A++, ugniai atsparumo laipsnis II.

Visi reikalingi išankstiniai sutikimai ir suderinimai bus pateikti kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą.

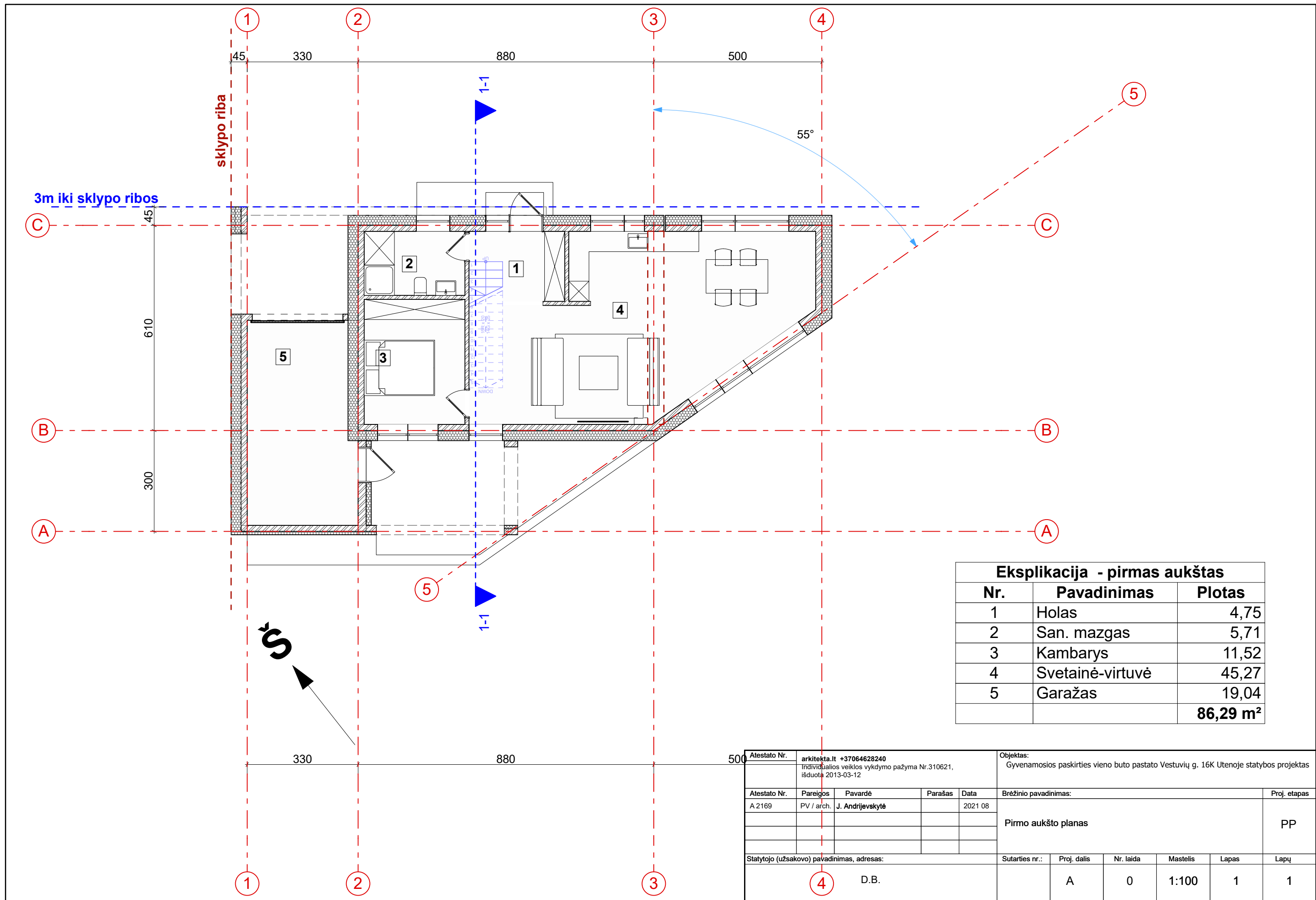
3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS (rengiant projektą vadovautasi 2021 07 01 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
16. Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;
26. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Saldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aluminiinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvėnkos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvėnkos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

4. PRIEDAI - Sklypo plano ir architektūrinės dalies schemos, maketai.



Eksplikacija - pirmas aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	4,75
2	San. mazgas	5,71
3	Kambarys	11,52
4	Svetainė-virtuvė	45,27
5	Garažas	19,04
		86,29 m²

Atestato Nr.		arkitekta.lt +37064628240			Objektas:					
		Individo valios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Gyvenamosios paskirties vieno buto pastato Vestuvių g. 16K Utenoje statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2021 08	Pirmo aukšto planas					PP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
4 D.B.						A	0	1:100	1	1

