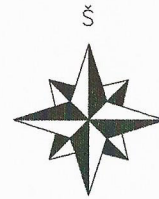
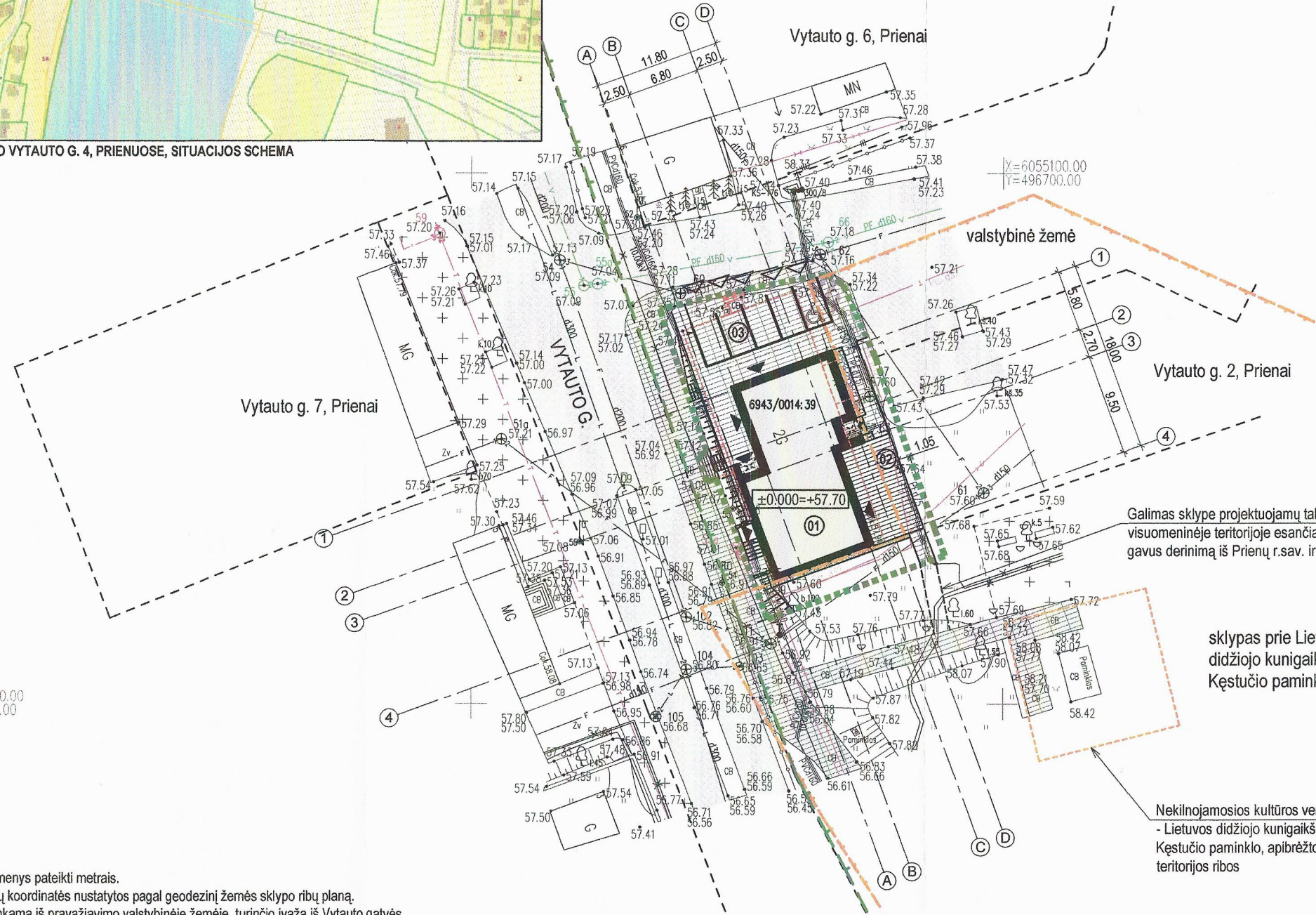


SKLYPO VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, SITUACIJOS SCHEMA

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Planuojamas patalpų kiekis	Reikalavimai pagal STR 2.06.04:2014	Reikiamas vt. skaičius
1.	Maitinimo paskirties patalpos	56,58 m ² pagr. ploto	1 vieta 15 m ² salės ploto	4
2.	Ne maisto produktų parduotuvė	29,21 m ² pagr. ploto	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	1
3.	Gyvenamosios patalpos (butai)	2 vnt.	1 vieta vienam butui	2
			IŠ VISO:	7



Vytauto g. 6, Prienai



valstybinė žemė

Galimas sklype projektuojamų takų sujungimas su visuomeninėje teritorijoje esančiais takais, papildomai gavus derinimą iš Prienų r.sav. ir kitų institucijų

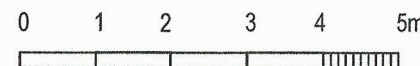
sklypas prie Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo

Nekilnojamosios kultūros vertybės - Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo, apibrėžtos teritorijos ribos

X=6055050.00
Y=496600.00

PASTABOS:

- Brėžinio matmenys pateikti metrais.
- Sklypo kampų koordinatės nustatytos pagal geodezinį žemės sklypo ribų planą.
- Sklypas patenkama iš pravažiavimo valstybinėje žemėje, turinčio įvažį iš Vytauto gatvės.
- Rekonstravimo projektu esamas pastatas sumažinamas ir suskaidomas į du tūrius, paliekant sklype vietos želdynams, automobilių stovėjimo aikštelei, terasai, takams ir t.t.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. 5 vietos numatomos sklypo ribose, prie pravažiavimo valstybinėje žemėje, iš kurių viena skirta ŽN. Dar dvi vietos numatomos bendroje miesto automobilių stovėjimo aikštelėje. Nuo įėjimų į pastatą jos turi būti nutolusios ne daugiau kaip 500 m.
- Ne mažiau kaip 10% sklypo ploto turi būti skirta želdynams. Saugotinių želdinių žemės sklype nėra.
- Visas sklypas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko ribas - ekologinės apsaugos prioriteto zoną.
- Dalis sklypo šiaurės rytų ir pietryčių pusėse patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo (kodas 15728) vizualinės apsaugos pozonį, kuris sutampa su esamo pastato riba.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
-----	SKLYPO VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, RIBA
-----	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-----	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 01
-----	ARDOMAS PASTATAS
▲	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▭	TERASA
▭	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
▭	ESAMA ASFALTO DANGA
▭	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
▭	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
▭	PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA
▭	SKIRTINGŲ DANGŲ RIBOS
▭	VEJA
▭	NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO RIBA
▭	KĖŠTUČIO PAMINKLO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	REKONSTRUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (UNIK. NR. 6994-8001-6012)
02	PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
03	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

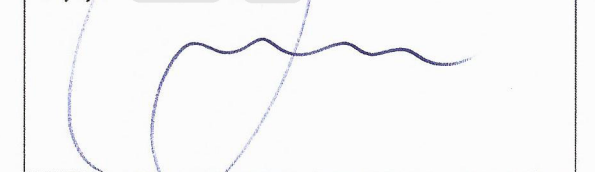
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis, mato vnt.	
	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
SKLYPO PLOTAS	528 m ²	
UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	302 m ²	245 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	102 %	48 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	58 %	47 %

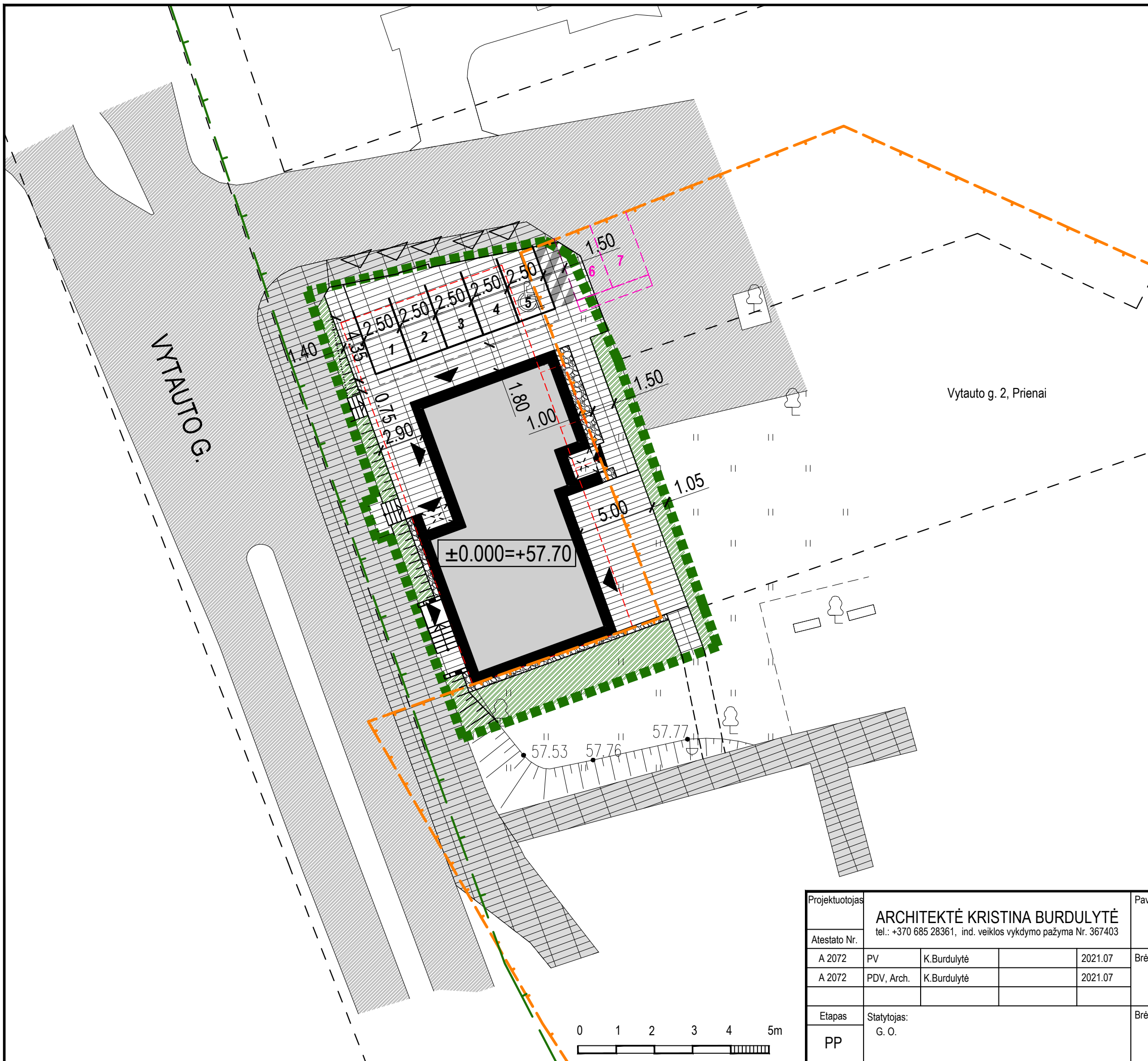
REKONSTRUOJAMO PASTATO 01 BENDRIEJI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis, mato vnt.	
	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
BENDRASIS PLOTAS	537,77 m ²	253,64 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	350,13 m ²	85,79 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	-	123,18 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	-	91,41 m ²
RŪSIO PLOTAS	58,72 m ²	-
MEZONINO PLOTAS	230,42 m ²	-
PASTATO TŪRIS	2147 m ³	1626 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 + mezoninas	2 aukštai
PASTATO AUKŠTIS	9,60 m	11,05 m
PATALPŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	1vnt	4vnt
SPORTO PASKIRTIES	1vnt	-
MAITINIMO PASKIRTIES	-	1vnt
PREKYBOS PASKIRTIES	-	1vnt
2 KAMBARIŲ BUTAI	-	1vnt
3 KAMBARIŲ BUTAI	-	1vnt
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	E	A++
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	-	C
STATINIO UGNIATSPARUMO LAIPSNIS	III	II

TVIRTINU:
statytojas G. O.



Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: SKLYPO PLANAS	Mastelis 1:500	Laida 0
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07			
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-01	Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:
- Brėžinio matmenys pateikti metrais.
 - Į sklypą patenkama iš pravažiavimo valstybinėje žemėje, turinčio įvažį iš Vytauto gatvės.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. 5 vietos numatomos sklypo ribose, prie pravažiavimo valstybinėje žemėje, iš kurių viena skirta ŽN. Dar dvi vietos numatomos bendroje miesto automobilių stovėjimo aikštelėje. Nuo įėjimų į pastatą jos turi būti nutolusios ne daugiau kaip 500 m.
 - Ne mažiau kaip 10% sklypo ploto turi būti skirta želdynams. Saugotųjų želdinių žemės sklype nėra.
 - Visas sklypas patenka į Nemuno kilpų regioninio parko ribas - ekologinės apsaugos prioriteto zoną.
 - Dalis sklypo šiaurės rytų ir pietryčių pusėse patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo (kodas 15728) vizualinės apsaugos pozonį, kuris sutampa su esamo pastato riba.

Vytauto g. 2, Prienai

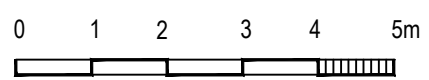
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

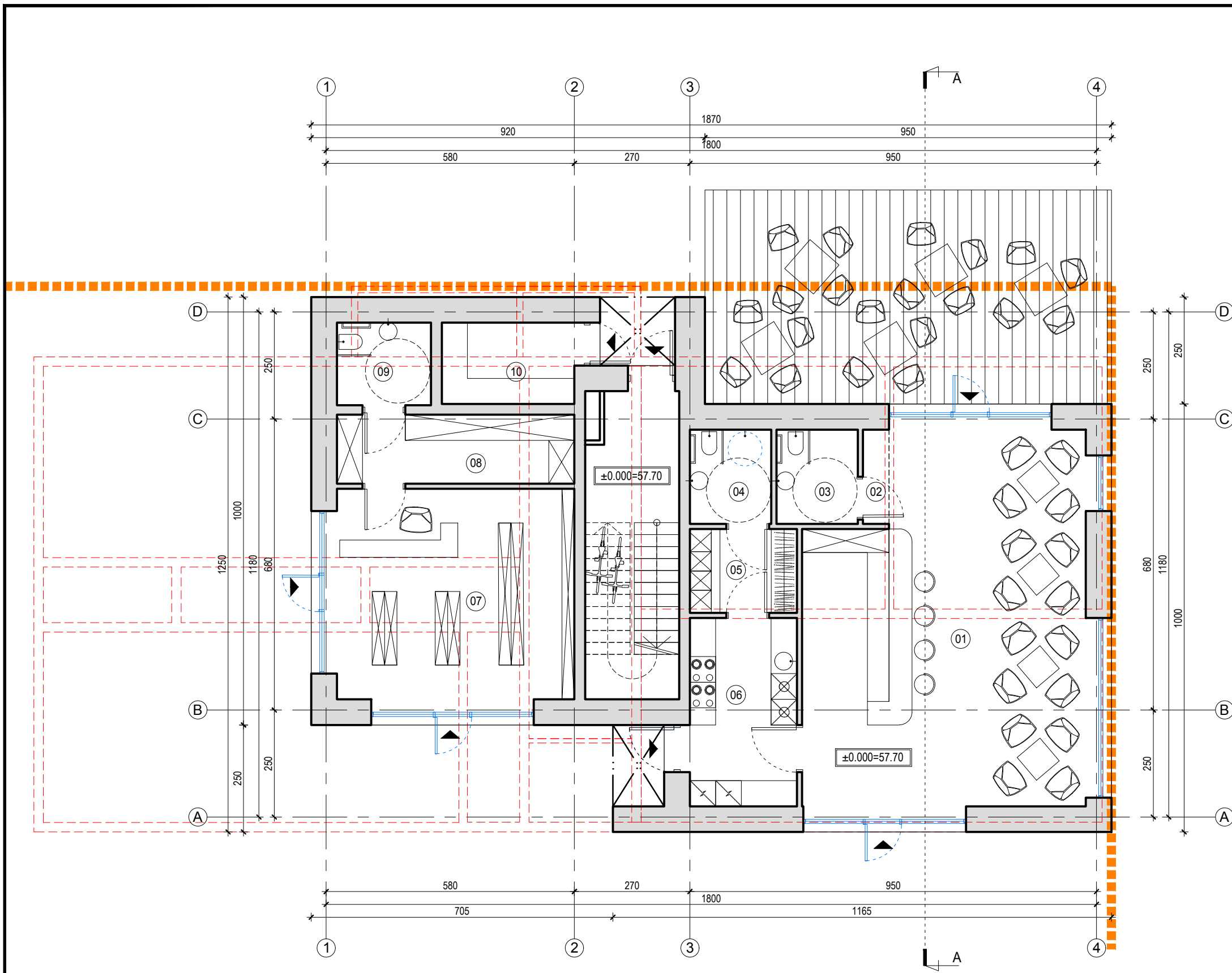
Žymėjimas	Pavadinimas
	SKLYPO VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS Nr. 01
	ARDOMAS PASTATAS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TERASA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	GALIMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA UŽ SKL. RIBŲ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA
	SKIRTINGŲ DANGŲ RIBOS
	VEJA
	NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO RIBA
	KĘSTUČIO PAMINKLO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	GALIMA PĖSČIŲŲ TAKO PRATĖSIMO VIETA UŽ SKL. RIBŲ

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	REKONSTRUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (UNIK. NR. 6994-8001-6012)
02	PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
03	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07		1:250	0
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-02	Lapas	Lapų
PP						1	1



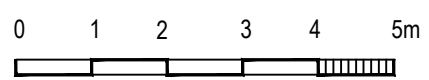


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pat.	Park.
01	Kavinės salė	56,58 m ²	Kavinė	4 parkavimo vietos
02	Koridorius	1,34 m ²		
03	WC	4,18 m ²		
04	WC	4,18 m ²		
05	Darbuotojų patalpa	4,90 m ²		
06	Virtuvė	11,00 m ²		
VISO kavinė		82,18 m ²	Parduotuvė	1 parkavimo v.
07	Parduotuvės salė	29,21 m ²		
08	Sandėlis	8,93 m ²		
09	WC	4,25 m ²		
VISO parduotuvė		42,39 m ²		
10	Techninė patalpa	5,89 m ²		
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		130,46 m ²		

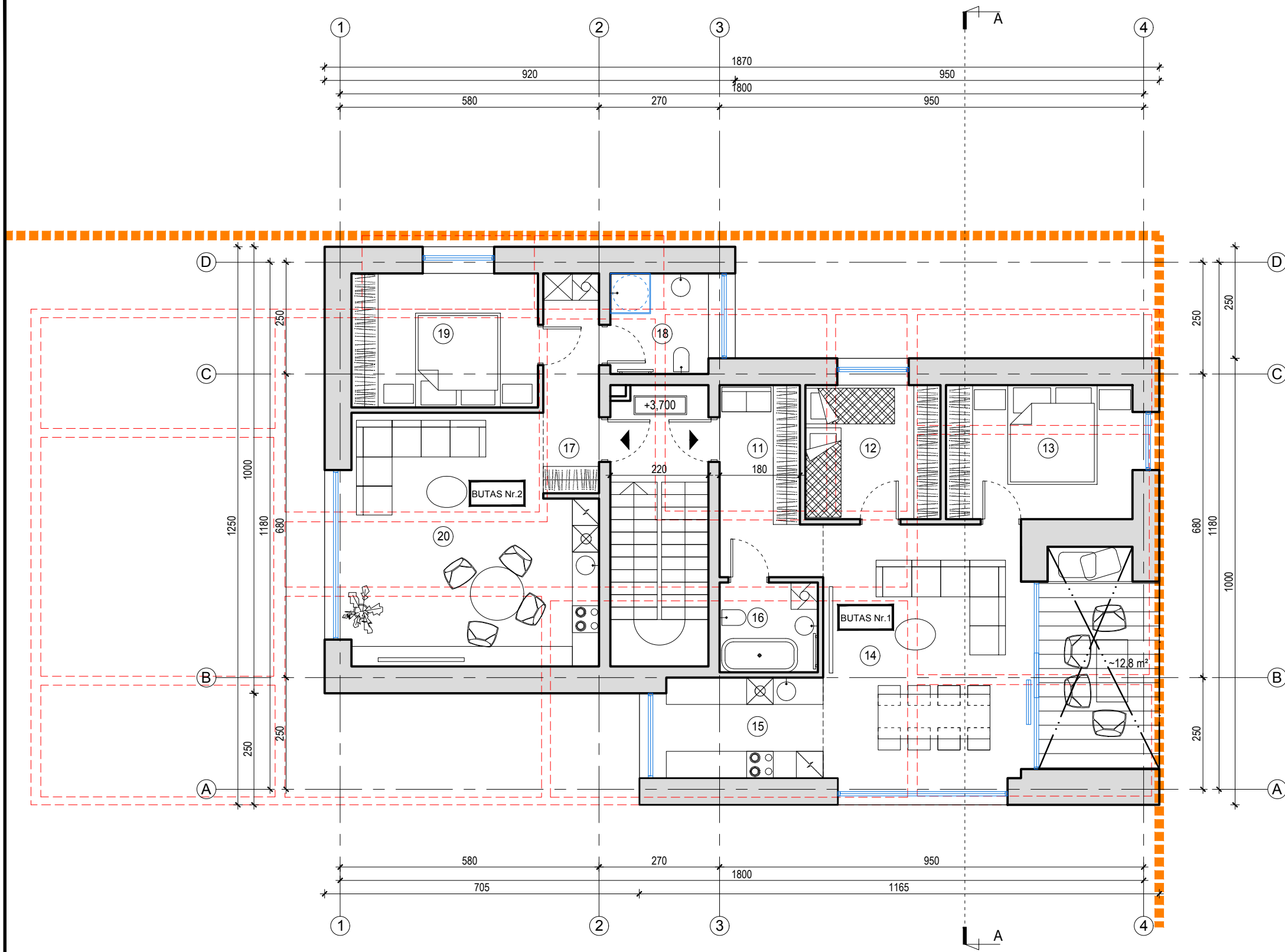
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - LANGAI/ VITRINOS
 - MEDINĖ TERASA
 - ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
 - KĖSTUČIO PAMINKLO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 3. Patalpų plotai ir matmenys pateikti be apdailos sluoksnio.
 4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.
 5. Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.

VYTAUTO G.



Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07		1:100	0
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-03	Lapas	Lapų
PP						1	1

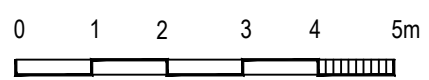


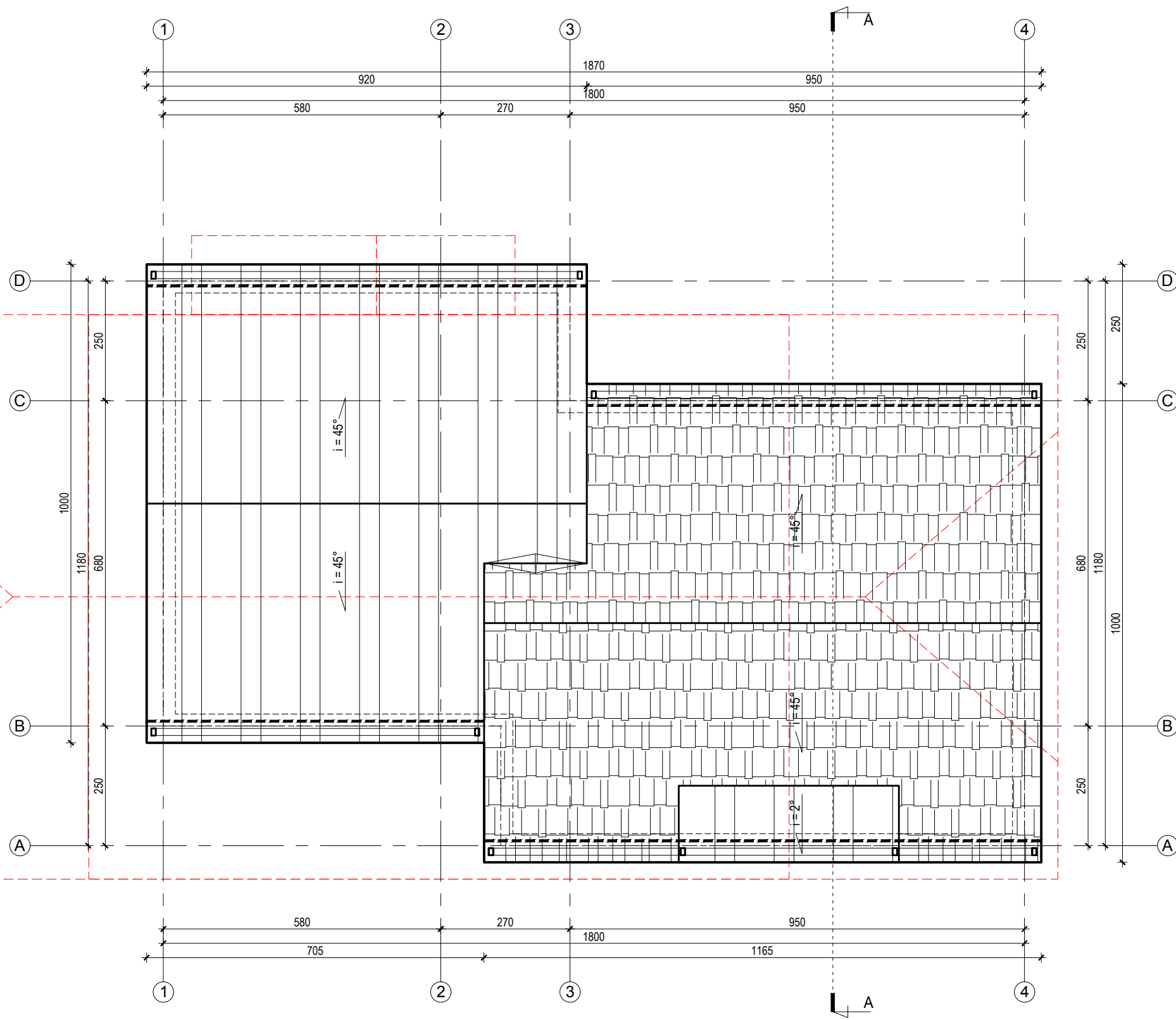
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Butas	Park.
11	Tambūras	8,35 m ²	Butas Nr. 1	1 parkavimo vieta
12	Kambarys	9,09 m ²		
13	Kambarys	12,54 m ²		
14	Svetainė-valgomasis	27,17 m ²		
15	Virtuvė	7,91 m ²		
16	Vonia	4,42 m ²		
VISO butas Nr. 1		69,48 m ²		
17	Tambūras	6,15 m ²	Butas Nr. 2	1 parkavimo vt.
18	Vonia	4,94 m ²		
19	Kambarys	12,54 m ²		
20	Svetainė-virtuvė-valgomasis	30,07 m ²		
VISO butas Nr. 2		53,70 m ²		
ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		123,18 m ²		
BENDRAS PASTATO PLOTAS		253,64 m ²		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - LANGAI/ VITRINOS
 - ARDOMOS SIENOS/ PERTVAROS
 - MEDINĖ TERASA
 - ĮĖJIMO Į BUTĄ VIETA
 - KĖSTUČIO PAMINKLO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 2. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 3. Patalpų plotai ir matmenys pateikti be apdailos sluoksnio.
 4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.
 5. Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07		1:100	0
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-04	Lapas	Lapų
PP						1	1



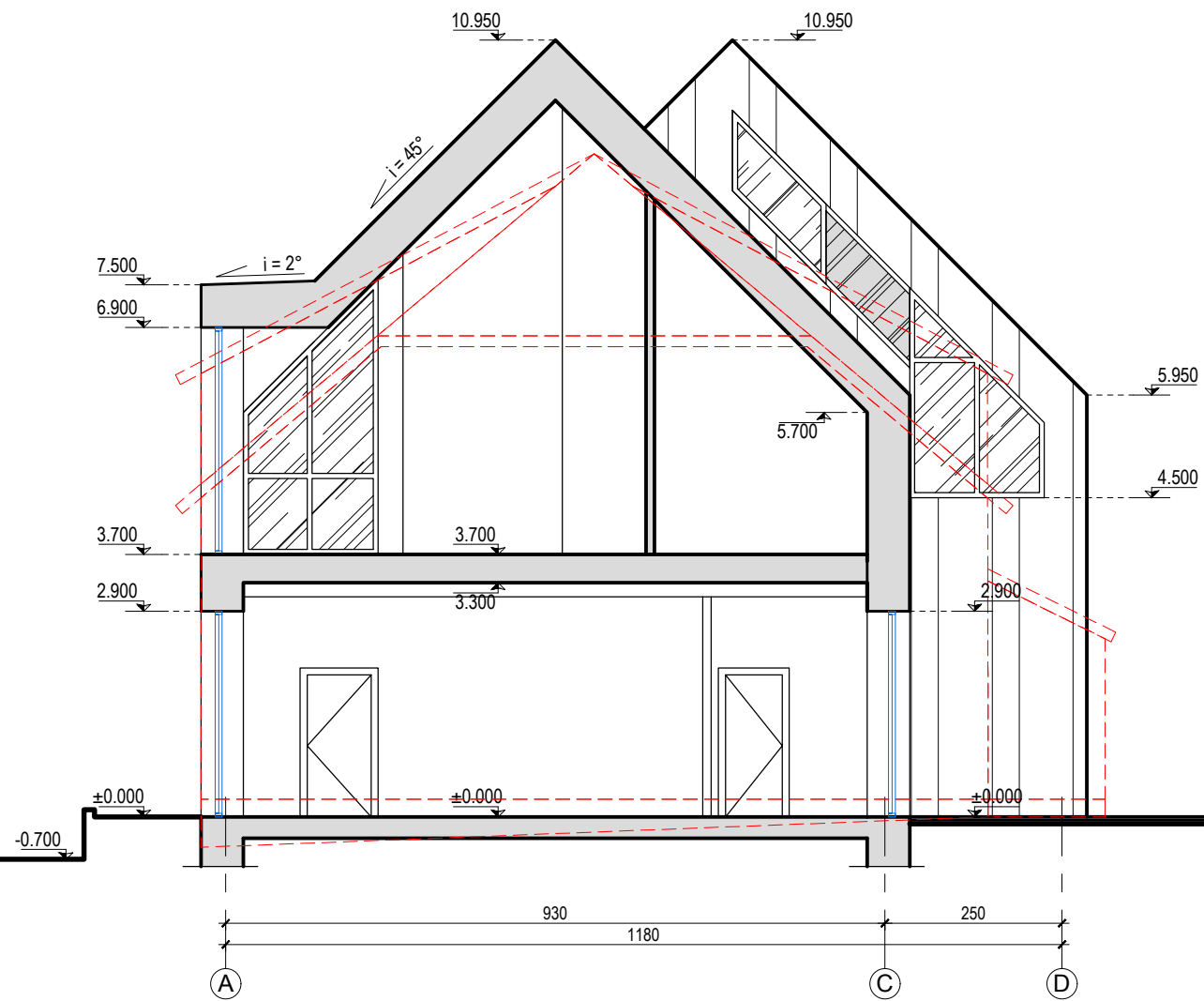


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKARDINĖ STOGO DANGA
 - SKALŪNO DANGA
 - ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
 - SIENŲ MŪRAS
 - $i = 45^\circ$ STOGO NUOLYDIS
 - LIETVAMZDIS PASLĒPTAS FASADO SISTEMOJE
 - SNIEGO UŽTVARA

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.
 3. Vykdam darbus būtina vadovautis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 4. Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.



Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07		1:100	0
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-05	Lapas	Lapų
PP						1	1

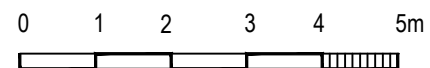


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

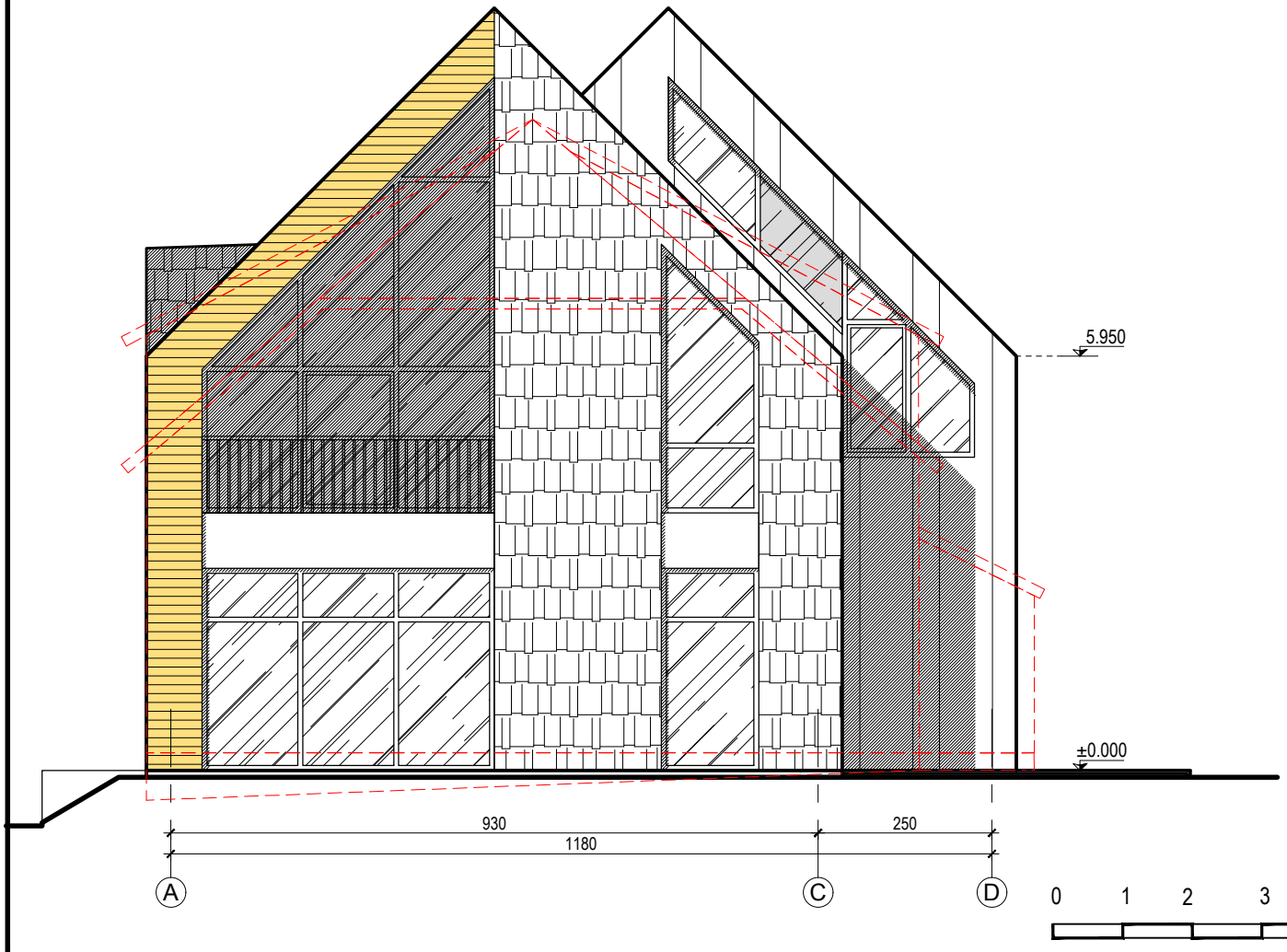
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
- SKARDOS APDAILA
- LANGAI - VITRINOS

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.



Projektuotojas		ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403			Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.		A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys:	
		A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07	PJŪVIS A-A	
Etapas		Statytojas: G. O.			Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-06		Mastelis
PP							Laida
							1:100
							0
							Lapas
							Lapų
							1
							1



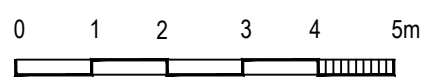
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

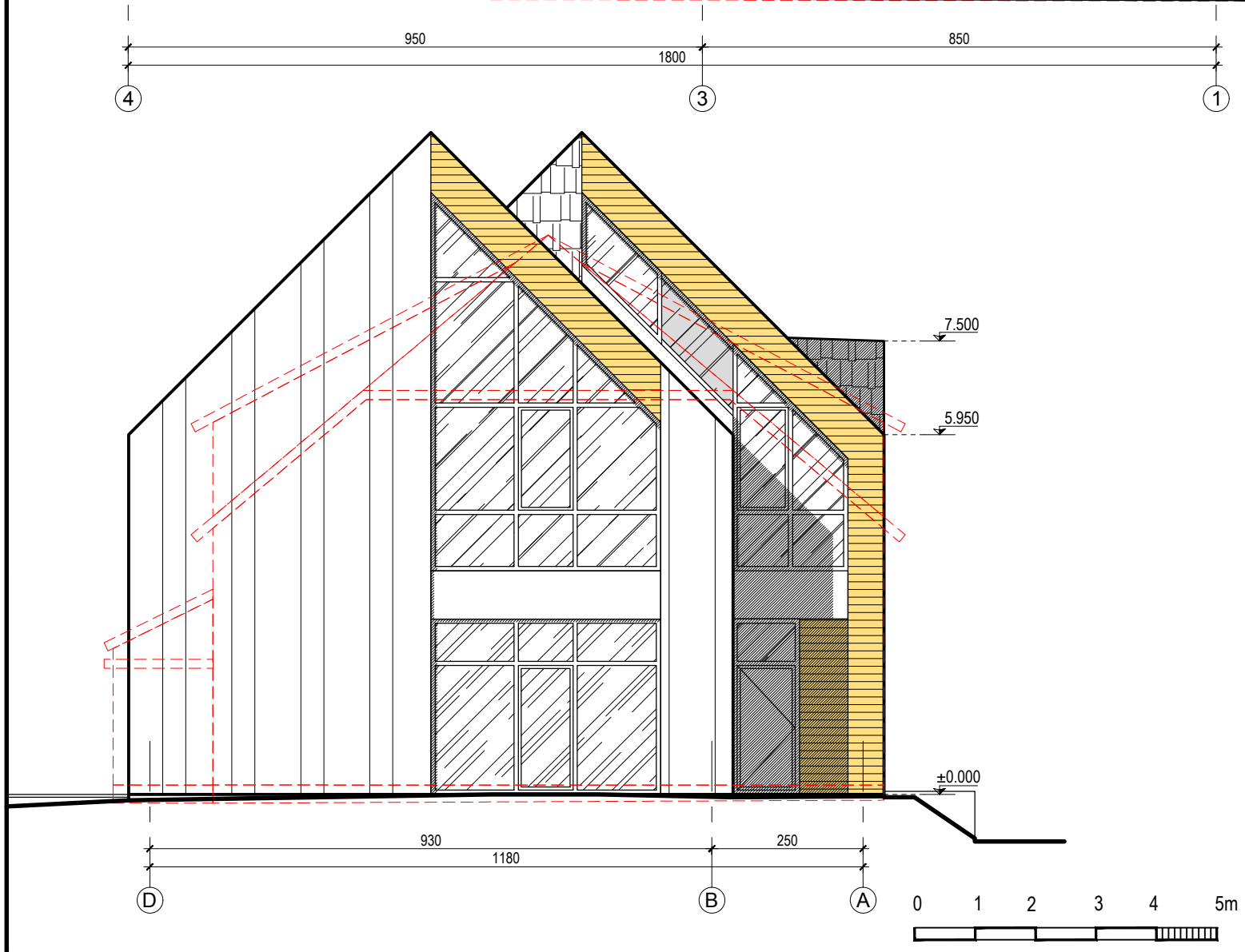
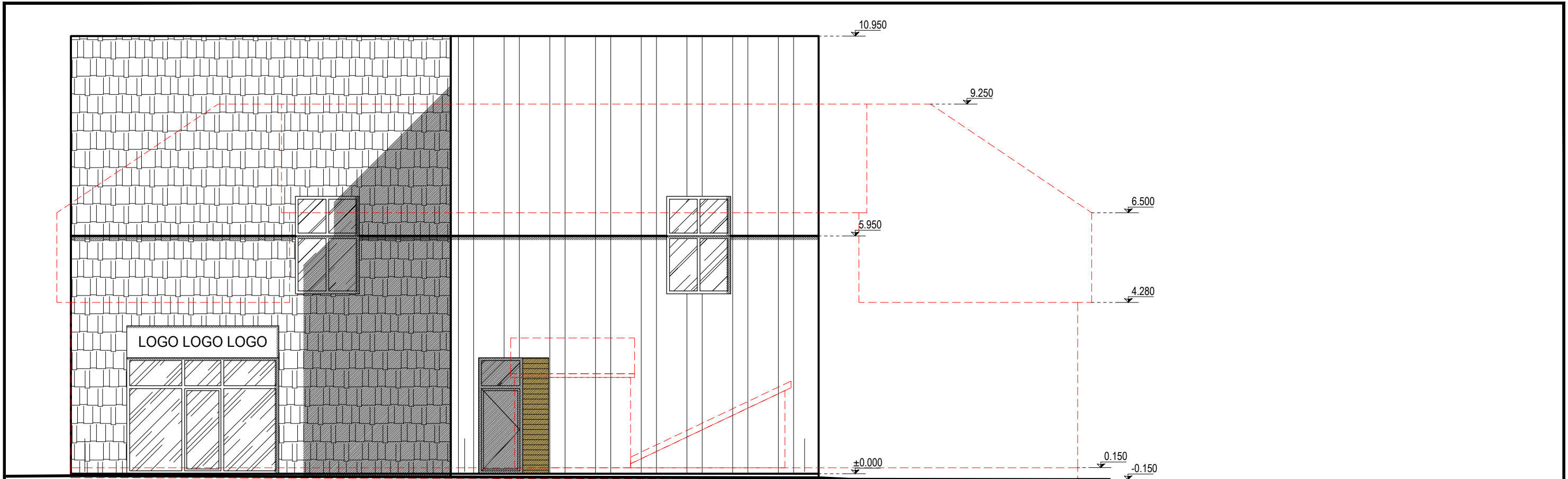
- ARDOMAS PASTATAS
- TERMOMEDIENOS APDAILA
- AKMENS SKALŪNO ČERPELĖS
- SKARDOS APDAILA
- LANGAI - VITRINOS

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Fasadų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
3. Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: FASADAI 1-4; A-D	Mastelis	Laida
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07		1:100	0
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-07	Lapas	Lapų
PP						1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ARDOMAS PASTATAS
- TERMOMEDIENOS APDAILA
- AKMENS SKALŪNO ČERPELĖS
- SKARDOS APDAILA
- LANGAI - VITRINOS

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Fasadų spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
3. Statybos produktų tiekėjai turi turėti gamybos kontrolės sertifikatus pagal galiojančius įstatymus.

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: PASTATO - SPORTO KLUBO (UNIK.NR. 6994-8001-6012) VYTAUTO G. 4, PRIENUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 2072	PV	K.Burdulytė	2021.07	Brėžinys: FASADAI 4-1; D-A	Mastelis	Laida
	A 2072	PDV, Arch.	K.Burdulytė	2021.07		1:100	0
Etapas	Statytojas: G. O.				Brėžinio žymuo: 2021/05-PP-08	Lapas	Lapų
PP						1	1



PRIĖJUS ARČIAU



ATEINANT NUO NEMUNO



VAIZDAS NUO VYTAUTO GATVĒS PUSĒS



VAIZDAS NUO KĚSTUČIO PAMINKLO PUSĒS