

Statytojas/ Užsakovas	G.B.		
Statinio projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖJE MIŠKŲ G. 46 STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	210604		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statinys	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	Byla (knyga)	BD, SP, A-1
	SKLYPO PLANO DALIS	Bylos laida	0
	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
		Bylos išleidimo data	Data 2021/06/01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Mindaugo Žemgulis individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216	Projektuotojas	Mindaugas Žemgulys		
	Statinio projekto vadovas	Mindaugas Žemgulys	001593	
	Projekto BD/A/SP dalies vadovas	Mindaugas Žemgulys	001593	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
--

Psl. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
BENDROJI DALIS (BD)			
		<i>Tekstinė dalis</i>	
1		Projekto viršelis	1 lapas
2	PP-DSZ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapai
3	PP -BSR	Bendrieji statinio rodikliai ir projekto patvirtinimas	1 lapas
4-6	PP -NDS	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas	3 lapas
		<i>Tekstinė dalis</i>	
7-16		Aiškinamasis raštas	9 lapai
		<i>Brėžiniai</i>	
17	PP -SP-01	Sklypo ir dangų planas, M 1:500	1 lapas
18	PP -SP-02	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas, M 1:500	1 lapas
19	PP -SA-01	Pirmo aukšto planas, stogoplanas, pjūvis A-A, M 1:100	1 lapas
20	PP -SA-02	Fasadai tarp ašių 1-2, A-C, C-A, 2-1, M 1:100	1 lapas

PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖJE MIŠKŲ G. 46
STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: PLUNGĖ MIŠKŲ G. 46

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1505	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	Pagal STR.2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" maksimalūs pastatų užimamo žemės ploto dydžiai sklype 1505m ² (25%)
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79.51	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	79.51	
4. Pastato tūris.*	m ³	710	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	Klasė
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	Garso klasė
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Vandentiekio tinklai	m	11,50	
4.1.1. Vamzdyno skersmuo: D32 mm	m	11,50	
4.2. Nuotekų tinklai	m	19,80	
4.2.1. Vamzdyno skersmuo: D110 mm/ D160 mm	m	1,80/ 18,00	
4.3. Paviršiniai nuotekų tinklai	m	16,00	
4.3.1. Vamzdyno skersmuo: D110 mm/D160 mm	m	10,50/5,50	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Mindaugas Žemgulys

Statinio projekto vadovas

G. B.

Užsakovas

.....
parašas

.....
parašas

NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS:

- 1.
2. **LR įstatymai:**
3. LR Statybos įstatymas;
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
7. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
8. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.
- 9.
10. **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**
11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
12. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
13. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;
14. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas;
15. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
17. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
19. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
21. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
22. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės ;
23. **Statybos techninių reikalavimų reglamentai**
24. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
25. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
26. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	4	0

27. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
28. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
29. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
30. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
31. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
32. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
33. STR 2.01.09:2012 Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas;
34. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;
35. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
36. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
37. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
38. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
39. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
40. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
41. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
42. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
43. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
44. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
45. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
46. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
47. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos;
48. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
49. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
50. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
51. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
52. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (papildymai)
53. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
54. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
55. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
56. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
57. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
58. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas
59. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

60. RSN 121-91 Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
61. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
62. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
63. **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**
64. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
65. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
66. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
67. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ;
68. **Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai**
69. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
70. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
71. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės“;
72. RSN 121-91 „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“;
73. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.; Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
74. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
75. LR AM 2003-12-24 įsakymas Nr.687 Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo;
76. LR AM 2003-12-30 įsakymas Nr.722 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo;
77. LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 Dėl buities, Sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

78. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362);
79. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“
80. GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;
81. EIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
82. **EETNT 12-01 Elektros ĮAS pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.**

PP-NDS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO PLANAS

SKLYPO PLANO DUOMENYS

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Plungės m., Miškų g. 46, sklypo unikalus numeris – 4400-5157-7716, kadastrinis numeris 6854/0023:44. Sklypo plotas 0.1505 ha. Paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos.

Sklypas priklauso Rimantui Brasui (gim. 1988-09-24), Gintarei Brasieniai (gim. 1989-07-20). Projekto statytojas – Gintarė Brasienė.

Sklype pastatų nėra.

Projektas rengiamas vadovaujantis- PLUNGĖS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PADĖTIS SKLYPE

Sklypas iš vakarų, šiaurės, pietų pusės ribojasi su gretimais sklypais. Įvažiavimas – iš rytinėje pusėje esančios Miškų g. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių orientaciją, sklypo formą, aplinkinių pastatų padėtį sklypo atžvilgiu. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos sklypo dangos – betoninių trinkelų grindinys važiuojamajai daliai. Sklypo kietosios dangos yra projektuojamos tik ties įvažiavimu į sklypą, likusi sklypo dalis yra apželdinama veja. Aplink gyvenamąjį namą projektuojama akmens skaldos nuogrinda.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose prie pietinės sklypo ribos.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai - jungiama prie miesto centralizuotų vandentiekio tinklų

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	9	0

Lietaus tinklai- šiuo projektu numatoma surinkti paviršinius nuotekas nuo projektuojamo namo stogo lietvamzdžiais iki įlajų, paskui nuo jų iki projektuojamų nuotekų šulinėlių beslėgiais vamzdžiais lietus surenkamas ir nuvedamas iki centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų.

Elektros tinklai – šiuo metu vyksta projektavimo darbai (projektuotojas AB „Energijos skirstymo operatorius“) Elektra tiekimas numatytas iš atsinaujinančių šaltinių. Laikinais sklype naudojamas elektros generatorius.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Plungės m., Miškų g. 46 , sklypo unikalus numeris – 4400-5157-7716, kadastrinis numeris 6854/0023:44. Numatyta statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – nesudėtingas statinys.

Projektuojamas gyvenamasis namas – vieno aukšto , stogas šlaitinis. Aplinkinis užstatymas – 1-2 aukštų vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGOS

1.2.2.1 FASADAI

Gyvenamojo namo apdailos medžiagos:

Stogo danga – betoninės čerpės (RAL 7024) ;

Fasadų apdaila – plytelės (RAL 7024; 7036).

Cokolis tinkuojamas (RAL 7036).

Spalvų kodus derinti su architektu pagal pasirinkto konkretaus gaminio rūšį ir spalvų katalogą.

1.2.2.2. STOGAS

Pastatui projektuojamas šlaitinis stogas. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis (lietvamzdžiais). Pirmajame aukšte prie valgomojo zonos įrengiama medžio lentų terasa, stogo danga – skarda .

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

1.2.2.3. LANGAI

Langai užtikrina visų projektuojamų patalpų apšvietimą dienos metu. Langų rėmai mediniai, spalva – RAL 7024 su dviejų kamerų stiklo paketu, šilumos perdavimo koeficientas (U) ne didesnis kaip 0,68 W/m²K.

1.2.2.4. DURYS

Rekomenduojama išorės duris statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

PASTATO PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI:

Pirmajame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į katilinę ir svetainės bei virtuvės valgomojo erdves. Iš svetainės per koridorių patenkama į vonią bei tris miegamuosius.

ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš rytų sklypo pusės trinkelio dangos grindiniu sujungtas su prie įvažiavimo į sklypą projektuojama automobilių stovėjimo vieta sklypo šiaurinėje pusėje. Kitas įėjimas projektuojamas vakarų pusėje per lauko terasą.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI:

Pastato atitvarinių sienų konstrukcijos – 180 cm blokelių mūras, šiltinamas putplasčiu, ir apdailinama plytelėmis. Iš vidinės pusės tinkuojamas.

Stogas – medinių konstrukcijų. Stogo lubos – gipso kartono plokštės. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, 30 cm šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastato laikančiąją konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

ELEKTROS INSTALIACIJA

Patalpose įrengiami elektros tiekimo ir patalpų dirbtinio apšvietimo tinklai, jie prijungiami prie esamo elektros įvado. Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

6. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

1. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrekinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi

būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3 asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

1. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637)

statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti

saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne

ilgiau kaip

iki statybos darbų pabaigos.

Nuardytas senas asbestinis šiferis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo

reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į atliekų surinkimo ir

sutvarkymo centrą.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Stybinių atliekų turėtojas išsprendžia, kaip ir į kuria tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos -tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną,

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Šiukllės ir buitinės atliekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Darbuotojų higieniniams-buitiniams poreikiams tenkinti statybvietyje numatomas kilnojamų biotuoletų arba sanitarinių konteinerių įrengimas nuomos pagrindu su įmone, teikiančia biotuoletų ir sanitarinių konteinerių nuomos su galutiniu aptarnavimu paslaugas.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Vykdamat statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdamat statybos darbus sausuoju metų laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulksės. Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statybos metu susidarančios atliekos ir jų kodai:

Orientaciniai pagrindiniai statybos laužo kiekiai pateikiami punkte Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Mūro – 1 kub.m

Medžio – 0.2 kub.m

Metalo – 0,01t

Čerpės- 0.1 kub.m

Orientacinio statybinio laužo kiekius tikslinti vietoje.

Numatomos atliekų rūšys ir kodai:

17 00	STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS
17 01	betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu
17 02	medis, stiklas ir plastmasė
17 03	asfaltas, derva ir dervos gaminiai
17 04	metalai (įskaitant lydinius)
17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto
17 06	izoliacinės medžiagos

Eksploatuojant pastatą numatomi apytikriai atliekų kiekiai:

- 1 t per metus;

Numatomos atliekų rūšys ir kodai:

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)
20 01 06	kiti metalo gaminiai
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Oro tarša:

Oro tarša nenumatoma. Nuo vėdinimo įrengimų tarša neviršys norminių dydžių.

Sklypuose taršos šaltiniai nenumatomi, jie neskleis taršos, kuris numatutas vertinti pagal „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašė“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 10 30 įsakymu Nr. 471/582. Veikla sklypuose projektuojama identiška arba panaši į gretimuose sklypuose esančią veiklą.

Vandens tarša:

Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams. Pašalinamo vandens užterštumas neviršija nustatytų normų.

Triukšmas bei vibracija

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų.

Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

Mobilios smulkinimo technikos projektavimas

Statybvietėje neplanuojama statybinės atliekas smulkinti mobilia įranga.

Su statybviete besiribojancios teritorijos

Statybos darbai bus atliekami pagal normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus (Triukšmo valdymo įstatymas, Triukšmo prevencijo Plungės miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklės).

Medžiagų kokybės reikalavimai:

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

srove, sprogimo) rizikos. Projektuojamų statinių gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikyti - aplinkui statinių nėra.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- langai su įstiklinimu iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

GAISRO APTIKIMO SISTEMOS

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vientą patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Montavimo vietą derinti su projekto autoriais.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Numatomos pirminės gesinimo priemonės - gesintuvai: po 1 vnt. 4 kg gyvenamajame name.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- kiemo aikštelė- betoninės grindinio trinkelės



- įėjimas į pastatą



- buitinių atliekų konteineris



- projektuojamo sklypo riba



- projektuojamas pastatas



- įvažiavimas į sklypą



- automobilių stovėjimo vietos



- kertamas medis

SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas 1505 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 5%
- Sklypo užstatymo tankumas 7%
- Apželdintas plotas 1285m² (85%)

EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Vykdamas statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nr.	M. Žemgolio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖJE MIŠKŲ G. 46 STATYBOS PROJEKTAS		
001593	PV./PDV.	M. Žemgulys	2021	SKLYPO IR DANGŲ PLANAS		Laida
				M 1:500		0
LT	Užsakovas : G.B.			210604-PP-SP-01		Lapas
						Lapų
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EKSPLIKACIJA:

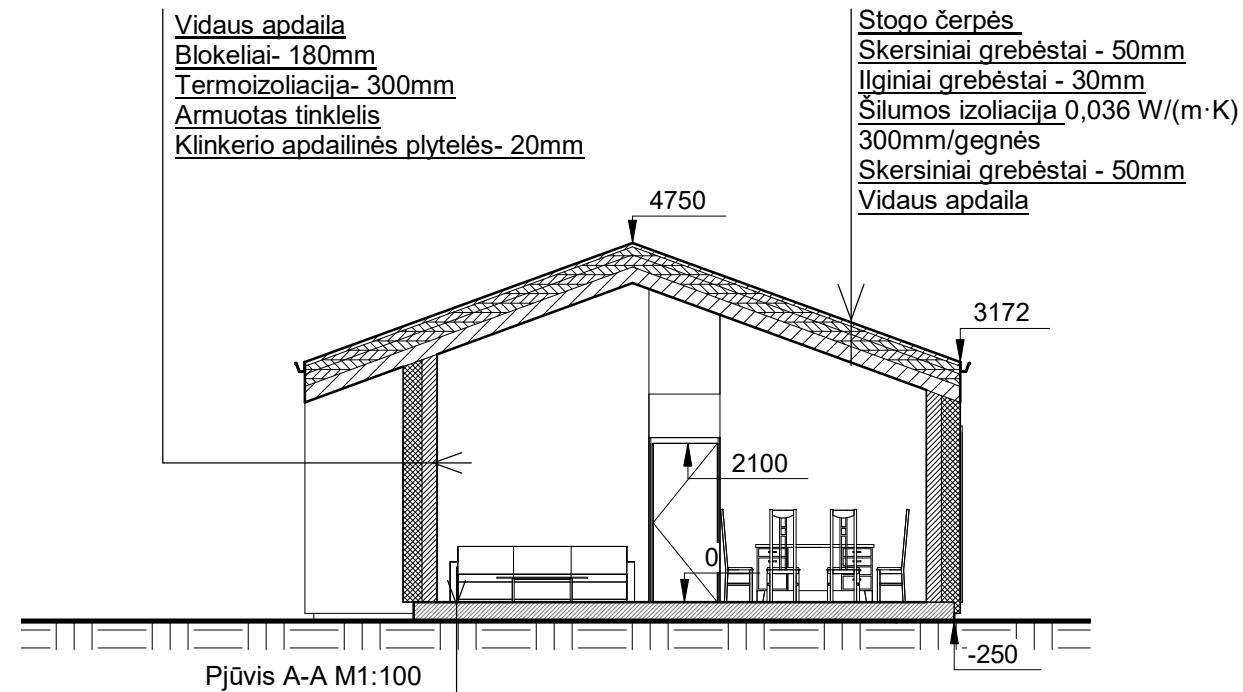
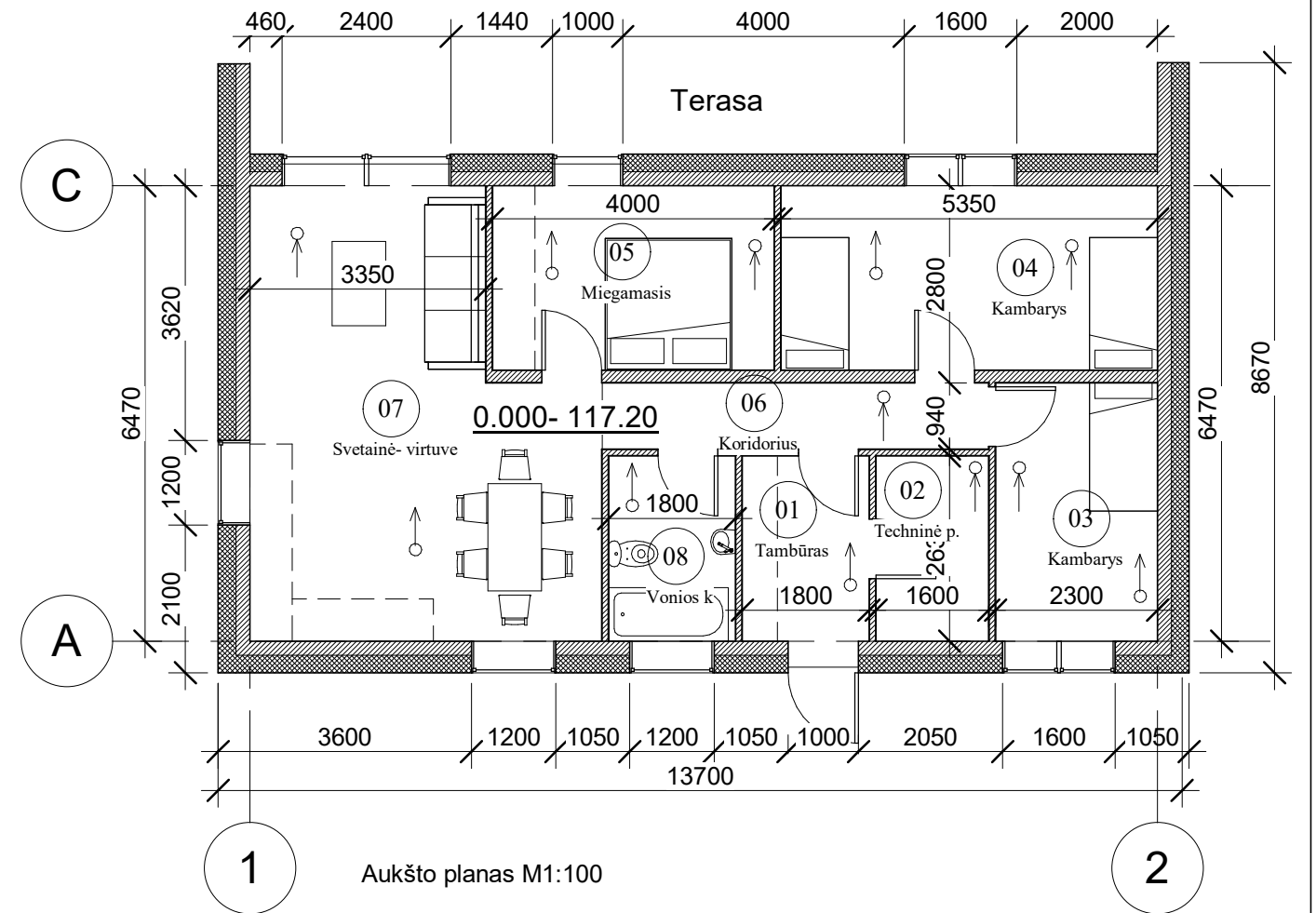
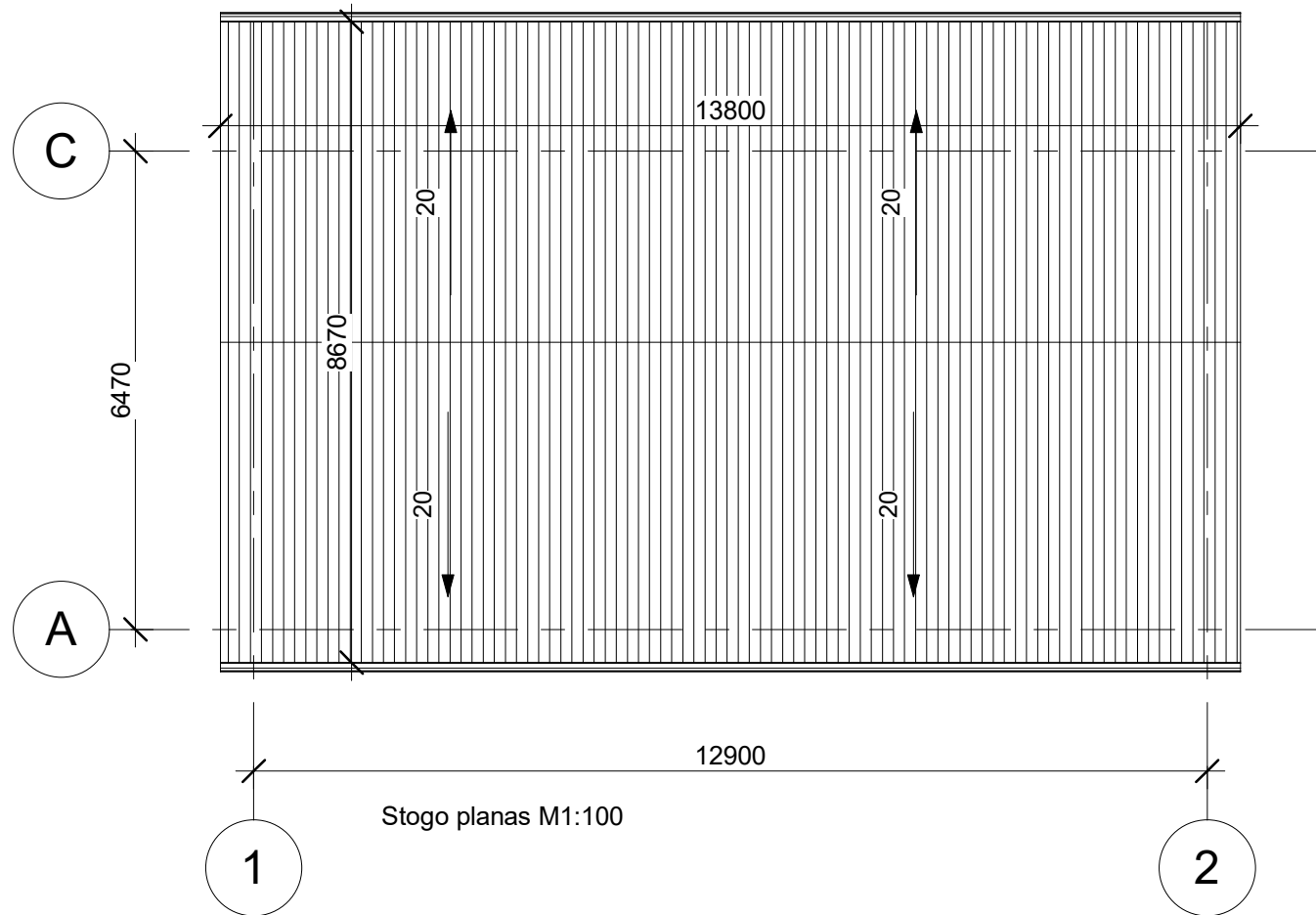
① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

-  - kiemo aikštelė- betoninės grindinio trinkelės
-  - įėjimas į pastatą
-  - projektuojamo sklypo riba
-  - projektuojamas pastatas
-  - įvažiavimas į sklypą
-  - automobilių stovėjimo vietos
-  - projektuojami vandentiekio tinklai
-  - projektuojami buitinių nuotėkų tinklai
-  - projektuojami lietaus nuotėkų tinklai
-  - perlaida
-  - inžinerinių tinklų apsaugos zona

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Vykdant statybos darbus sklype trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
3. Elektros tiekimas pastatui užtirinamas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

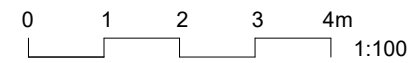
Nr.	M. Žemgolio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖJE MIŠKŲ G. 46 STATYBOS PROJEKTAS		
001593	PV./PDV.	M. Žemgulys	2021	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS		Laida
				M 1:500		0
LT	Užsakovas : G.B.			210604-PP-SP-02		Lapas 1
						Lapų 1



Vidaus apdaila
 Blokeliai- 180mm
 Termoizoliacija- 300mm
 Armuotas tinklelis
 Klinkerio apdailinės plytelės- 20mm

Stogo čerpės
 Skersiniai grebėstai - 50mm
 Ilginiai grebėstai - 30mm
 Šilumos izoliacija 0,036 W/(m·K)
 300mm/gegnės
 Skersiniai grebėstai - 50mm
 Vidaus apdaila

Grindų danga - 20mm
 Armuotas g/b sluoksnis - 100mm C8/10, A.T.150/150/4/4, S-240
 betonas C12/16, A.T.100/100/4/4 S275
 Betonavimo popierius, PE plėvelė arba AL folija
 Termoizoliacija - 300mm
 Horizontali hidroizoliacija
 Išlyginamasis sluoksnis betonas c8/10 - 50mm
 Skalda
 Sutankintas gruntas



Sutartiniai žymėjimai

- Oro ištraukimas
- Oro padavimas

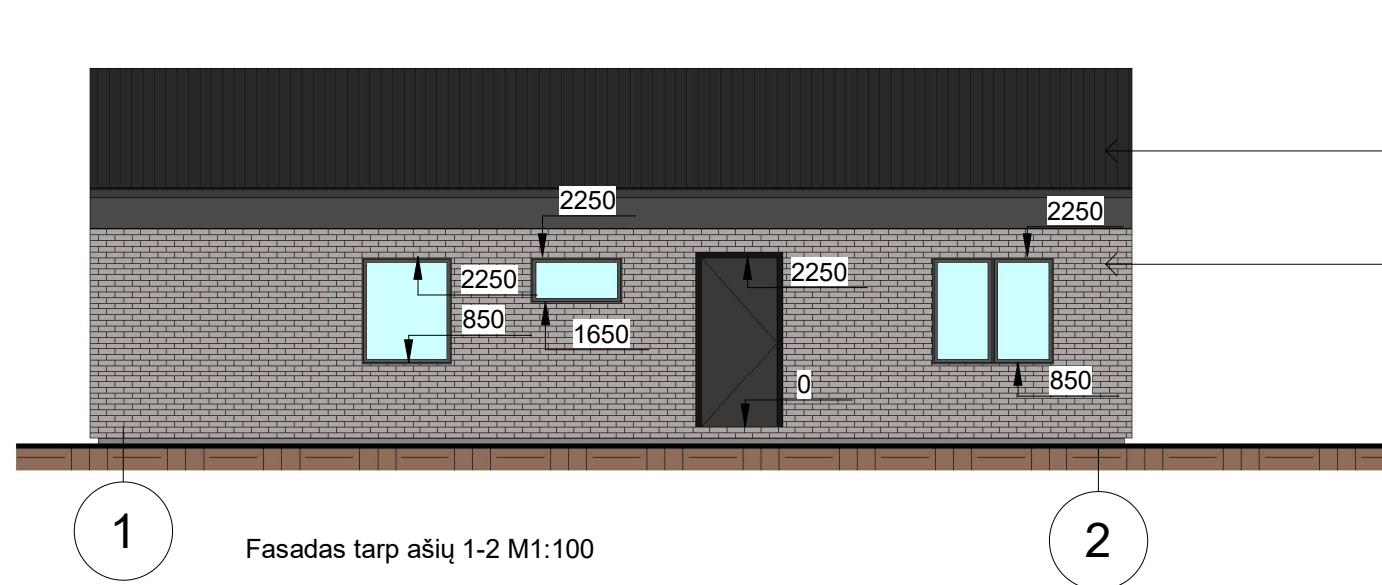
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

01	Tambūras	4.73 m ²
02	Techninė p.	4.21 m ²
03	Kambarys	8.44 m ²
04	Kambarys	14.02 m ²
05	Miegamasis	10.48 m ²
06	Koridorius	5.16 m ²
07	Svetainė- virtuve	27.74 m ²
08	Vonios k.	4.73 m ²
: 8		79.51 m ²
		79.51 m ²

Pastabos:

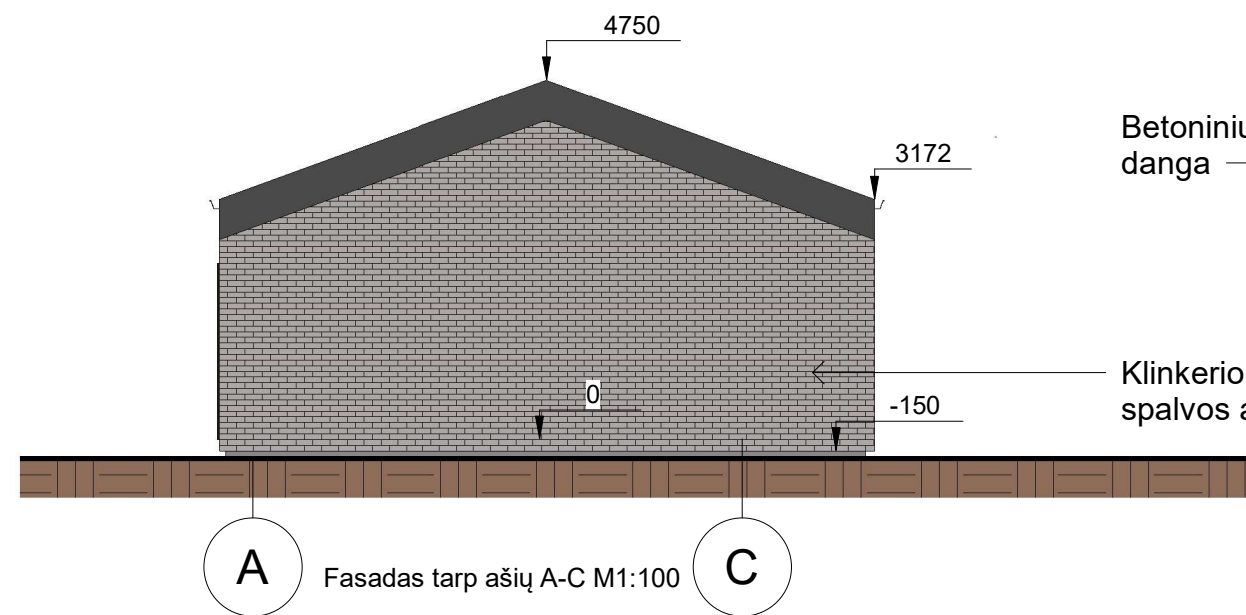
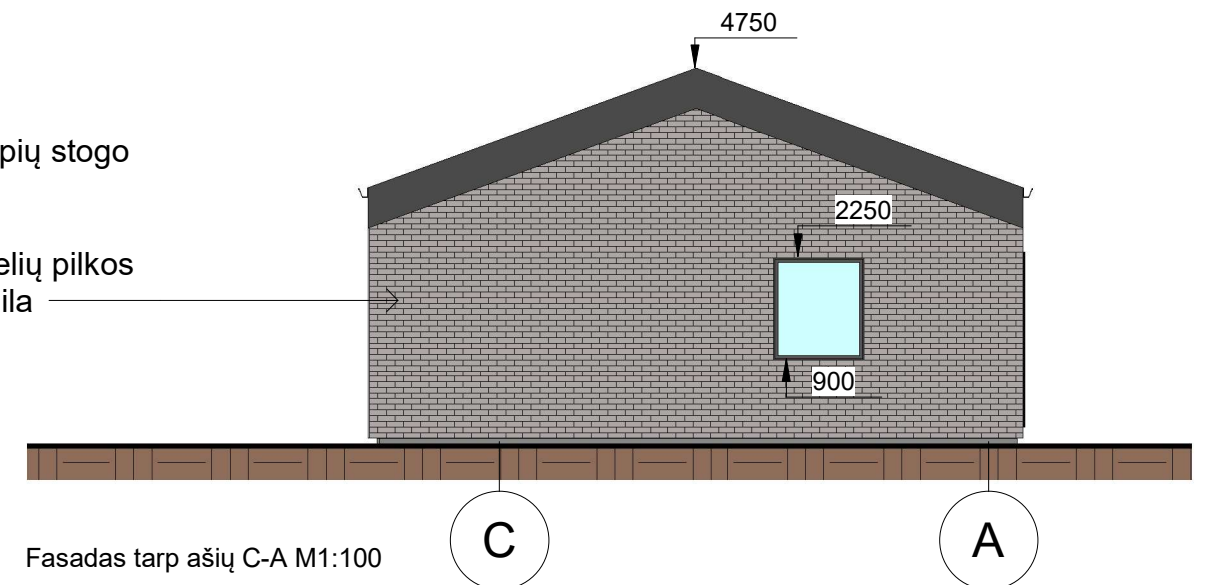
1. Matmenys duoti mm.
2. Stogo danga - betoninių čerpių danga, tamsiai pilkos spalvos. Numatyti visas komplekčiuojančias stogo detales.
3. Lietvamzdžiai, latakai, nuolajos, palangės, ventilacijos kaminėliai bei kitos fasado detalės gaminamos iš puralu dažytos plastifikuotos tamsiai pilkos skardos.

Diplomo/ Atestatas Nr.	M. Žemgilio individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖJE MIŠKŲ G. 46 STATYBOS PROJEKTAS		
MK001593	PV/PDV	M. Žemgulys	2021	Pirmo aukšto planas, stogoplanas, pjūvis A-A		Laida 0
LT	Užsakovas: G.B.			210604-PP-A-01	Lapas 1	Lapų 1



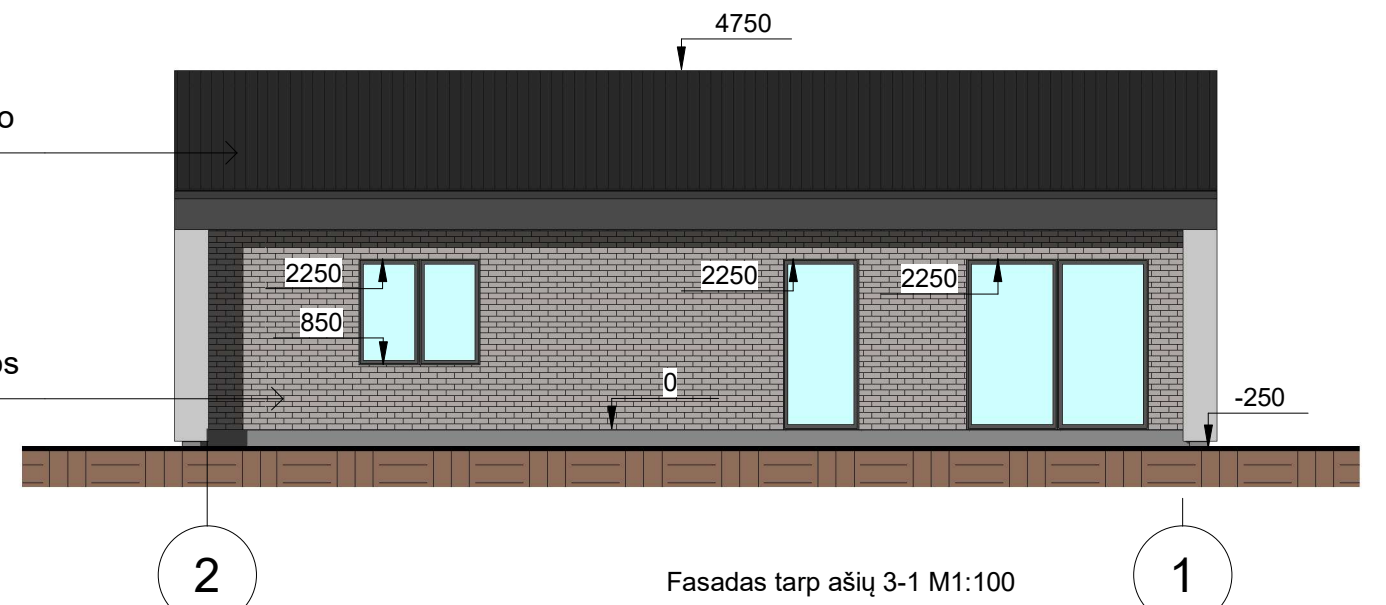
Betoninių čerpių stogo danga

Klinkerio plytelių pilkos spalvos apdaila



Betoninių čerpių stogo danga

Klinkerio plytelių pilkos spalvos apdaila



Diplomo/ Atestatas Nr.	M. Žemgulis individualios veiklos verslo liudijimo Nr. 120216			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLUNGĖJE MIŠKŲ G. 46 STATYBOS PROJEKTAS	
MK001593	PV/PDV	M. Žemgulis		2021	Fasadai tarp ašiu 1-2, A-C, C-A, 2-1
					Laida 0
LT	Užsakovas: G.B.			210604-PP-A-02	Lapas 1
					Lapų 1