

Statytojas (užsakovas)	UAB "Jodragis" į. k. 304890552
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto Nr.	2004
Statybos (statinio) vieta (adresas)	ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50)
Statinių paskirtis	KITA (7.22)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Projektavimo stadija	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMUI)
Tomas (byla)	I
Projekto dalis	BD (BENDROJI)
Dokumento žymuo	2004-XX-PP-BD


Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	
2	KD	0	Kiti dokumentai	

0	2021-02-11	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Skł. kad. Nr. 4112/0700:50) [7.22]
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		
				Laida 0
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis", į.k. 304890552		Dokumento žymuo 2004-XX-PP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

PV-1131
2021-02-11

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį	
1.1.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastato (un. Nr. 4199-9018-2010) Žvejų g. 1, Buivydžių I k., Buivydžių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 4112/0700:50)
1.2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties pastatai – kitos paskirties pastatai, nurodant tikslinę paskirtį, kurių negalima priskirti prie kitų Reglamente išvardintų pastatų grupių (pogrūpių). Pastato esama paskirtis – Kita (pieno supirkimo punktas). Pastato paskirtis nesikeičia. Pastato būsima paskirtis – Kita (bravoras). Pagal STR 1.01.03:2017 3 skirsnį punktas 7.22 .
1.5.	Techniniai ir paskirties rodikliai:	
1.5.1.	Žemės sklypo	Unikalus Nr.: 4112-0700-0050; Kadastro Nr.: 4112/0700:50; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Sklypo plotas: 0,0550 ha (550 m ²).
1.5.2.	Statinio	Kitos paskirties pastato (midaus ir vyno gamybos): 1. Bendras plotas ~ 106 m ² ; 2. Užstatymo plotas ~ 185 m ² ; 3. Aukštų skaičius – 2 a.; 4. Pastato aukštis ~ 8,0 m.
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 4 priedo 7.22 p. reikalavimus: 7.22 p. Kitos paskirties pastatai.
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 13 priedo II skyr. reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis: a) <u>Tekstinė dalis</u> : Aiškinamasis raštas; b) <u>Grafinė dalis</u> : b.1. Žemės sklypo planas; b.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemas; b.3. Pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; b.4. Pastato (-ų) fasadai; c) <u>Vaizdinė informacija</u> : Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas.
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	a) NT Registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas); b) Žemės sklypo planas; c) NT Registro duomenų bazės išrašas (pastatas); d) NT kadastrinių matavimų byla (pastato).

		e) Įgaliojimas projektuotojui.
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektiniuose pasiūlymuose turi būti pateiktos vizualizacijos su sklypo sutvarkymo sprendiniais, kitos paskirties pastato sprendiniais.
6.	Kiti duomenys	
6.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2020.12.01 – 2020.12.30
6.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita)	Projektinių pasiūlymų dokumentaciją Statytojui pateikti: 1 (vieną) egz. (kopiją) popieriniame variante; 1 (vieną) egz. kompiuterinę laikmeną su projektinių pasiūlymų įrašais (*.pdf) formate, pasirašyta el. parašu.
6.3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pasirašymas	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis yra pasirašoma Statytojo ir Projekto vadovo (3 egz.).
6.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties teikimas	Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašyti užduotį ir pateikti ją derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui).

Projektinių pasiūlymų užduoties priedai:

1 priedas: Statytojo pateikiami dokumentai (nurodyti 4 p.).

Statytojas (Užsakovas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Jodragis“ direktorius Mykolas Vyšniauskas

Vardas, pavardė

MB „AD17 architektai“ PV Rimvydas Jarašūnas

Vardas, pavardė

Parašas

2020-12-21

Data

Parašas

2020-12-21

XX Visi statiniai


BENDROJI DALIS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji	

BENDROSIOS STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			Tekstinė dalis		
2004-XX-PP-BD.PSZ-1	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		1
PV-1131, 2021-02-11	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-3
2004-XX-PP-BD.BSZ-1	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		4
2004-XX-PP-BD.BAR-1	9	0	Aiškkinamasis raštas		5-13
			Grafinė dalis (schemos):		
2004-00-PP-SP.B-1	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500		14
2004-01-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto plano schema M 1:100		15
2004-01-PP-SA.B-2	1	0	Antro aukšto plano schema M 1:100		16
2004-01-PP-SA.B-3	1	0	Pjūvių 1-1 ir 2-2 schemos M 1:100		17
2004-01-PP-SA.B-4	1	0	Fasadai tarp ašių: 1-2 ir 2-1 M:100		18
2004-01-PP-SA.B-5	1	0	Fasadai tarp ašių: B-A ir A-B M:100		19
2004-01-PP-T.B-1	1	0	Pirmo aukšto plano schema su technologija M 1:100		20
			Vaizdinė informacija		
	2	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		21-22
			Priedai (statytojo pateikiami dokumentai neviešinami) teikiami atskiroje skiltyje (byloje)		
	1		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		23
	2		Žemės sklypo planas		24-25
	2		Statinių nuosavybės dokumentai		26-27
	9		Statinio kadastro duomenų byla		28-36
	2		PV ir PDV kvalifikacijos atestatai		37-38
	1		Igaliojimas pateikti prašymą ir projektinius pasiūlymus		39

0	2021-02-11	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Skł. kad. Nr. 4112/0700:50) [7.22]
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		XX – VISI STATINIAI BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis", į.k. 304890552		Dokumento žymuo 2004-XX-PP-BD.BDŽ-1	Lapas
				1
				Lapų
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Parengti projektiniai pasiūlymai teikiami informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

1. Statinio ar jo dalies statybos vieta


Sklypas (skl. kad. Nr. 4112/0700:50), kuriame rengiami kitos paskirties pastato (un. Nr. 4199-9018-2010, sklypo plane pažymėtas indeksu 1H1p) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai yra Vilniaus rajono rytuose, pasienyje su Baltarusija Buivydžių sen., Buivydžių I k., Žvejų g. 1. Sklypo plotas yra 550 m².

2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

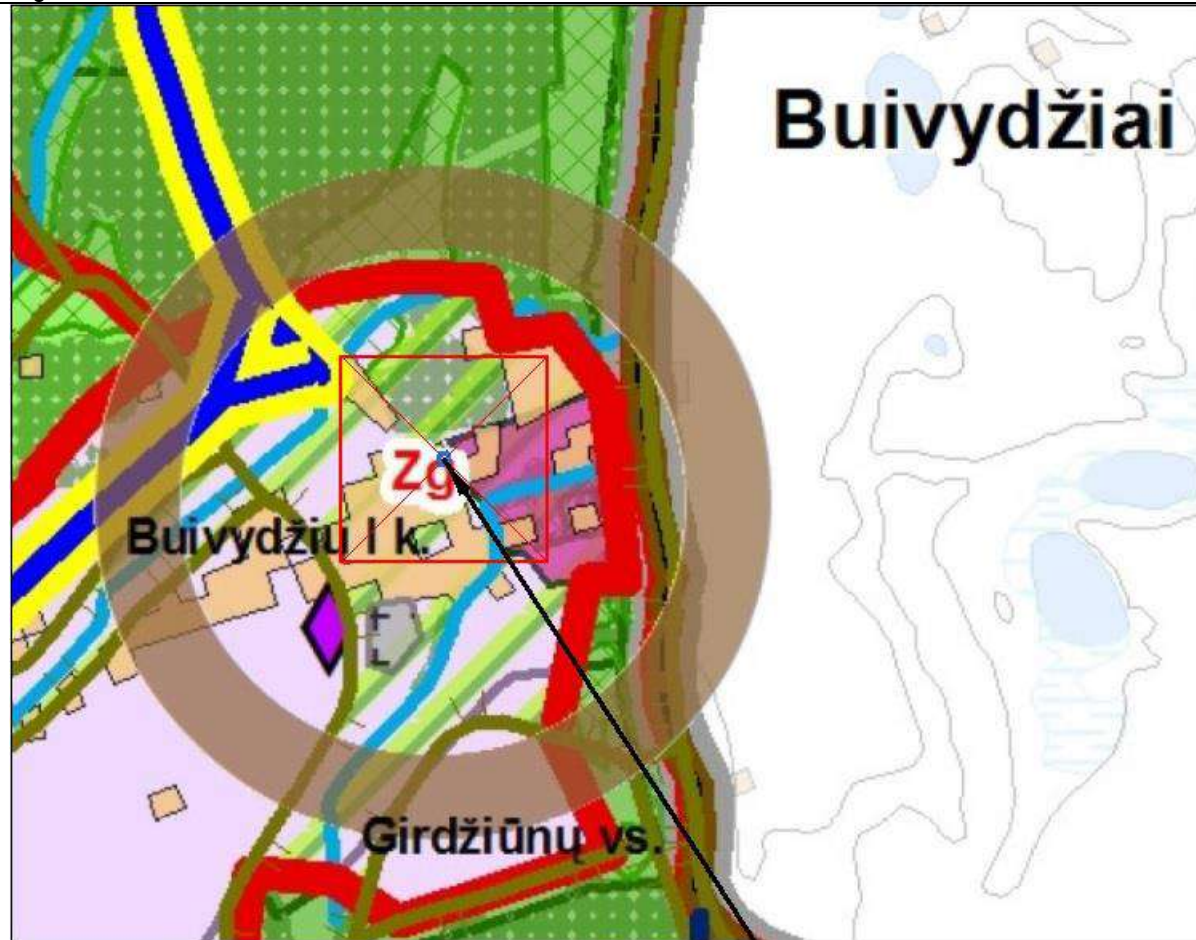
Esamas rekonstruojamas pastatas yra negyvenamosios paskirties pastatas. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (pieno supirkimo punktas). Rekonstravimo metu pastato paskirtis nekeičiama. Pastato būsima paskirtis – kita (bravoras).

3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

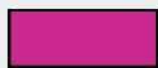
Pagal Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į „Z“ žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties zoną, kurioje žemės naudojimo reglamentai - Z(z)m(M)G(g)R(r)c – intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija. Sklypas taip pat patenka į „Zg“ pazonės teritoriją, kurioje laikomasi gamtinio karkaso tvarkymo reglamentų.

0	2021-02-11	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (Skl. kad. Nr. 4112/0700:50) [7.22]	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX – VISI STATINIAI BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			0
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis", į.k. 304890552		Dokumento žymuo 2004-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų
				1	9

Pav. Nr.1. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai“:



Sutartiniai ženklai



Kultūros paveldo objektai



Z

- žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties ;
Z(z)m(M)G(g)R(r)c- Intensyvaus ir tausojantis žemės ir miškų ūkis, kaimo gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija.



Zg, ZKg, ZRg,
Ug, Hg

žemės naudojimo zonų teritorijos, patenkančios į gamtinį karkasą, vystomos papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui.

Z; z – žemės ūkio žemės paskirtis (intensyvaus priemiestinio ir tausojančio naudojimo);

G; g – kaimo gyvenviečių vystymas (plėtojamas ir renovacinis- konservacinis, žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemėje)

Dokumento žymuo

2004-XX-PP-BD.BAR

Lapas

2

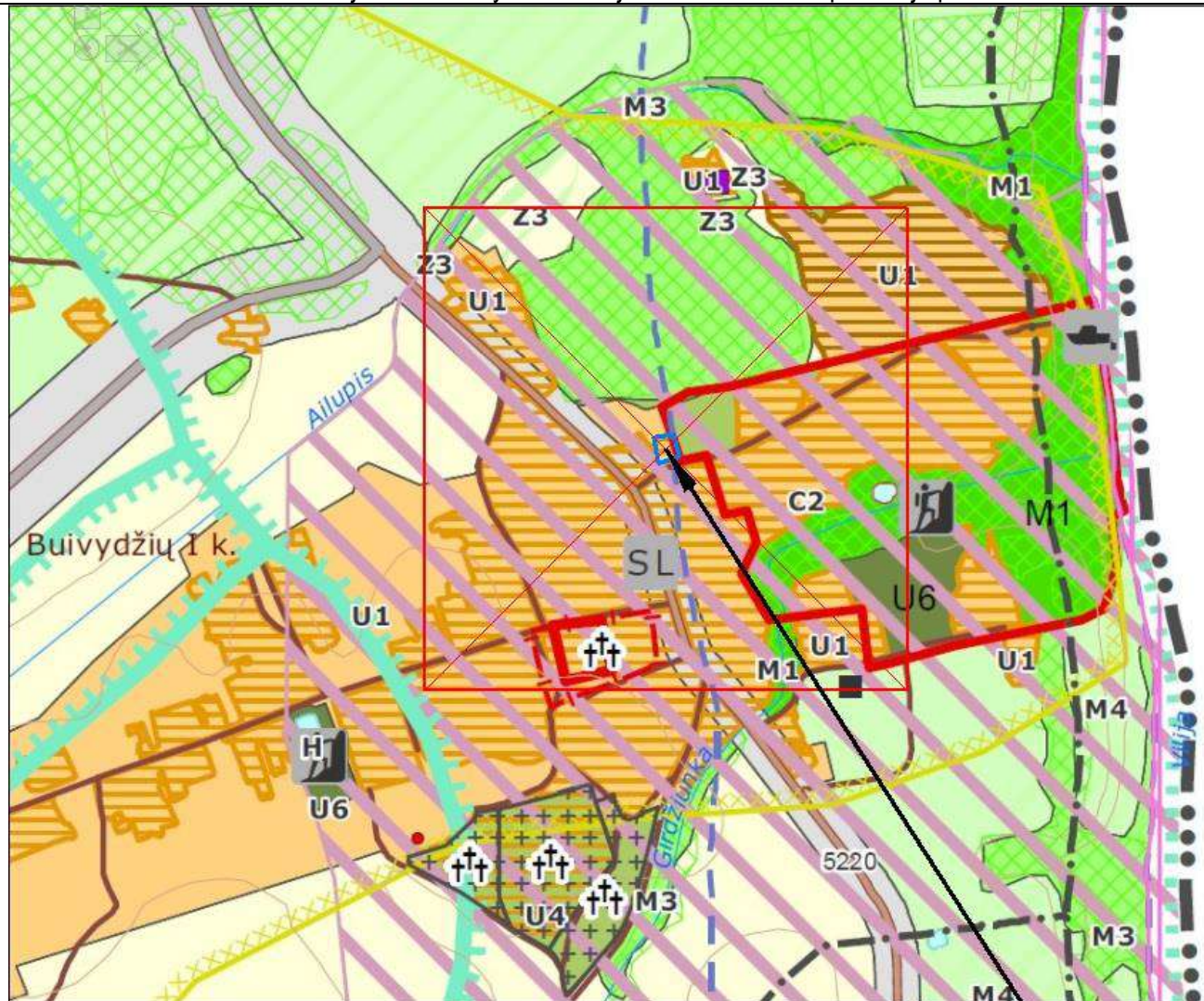
Lapų

9

Laida

0

Pav. Nr.2. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano:



Sutartiniai ženklai

	Miško žemė
	Kultūros paveldo vertybių sandėkų arealas (jo numeris)
	Gamtinio karkaso teritorijos riba
	C2 - Kultūros paveldo objekto
	U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
	U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, esamas sklypas patenka į urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną „U1“ – planuojamų gyvenamųjų vietovių zoną.

Pagal Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624) p. 11. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	3	9	0

dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geokologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Reglamentai pagal parengtus projektinius pasiūlymus:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **Kita** (esama).

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos** (esamas).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita** (esama).

Užstatymo tipas: **Esamas**.

Sklypo užstatymo tankis: **36,7 %**.

Užstatymo tankis UT = 202 m² (užstatytas plotas) : 550 m² (sklypo plotas) x 100 % = 36,7 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas: **0,184 (18,4 %)**.

Pagal projektą antžeminės dalies bendras plotas yra 101,19 m², o užstatymo intensyvumas UI = 101,19 m² (pastato antžeminės dalies bendras plotas) : 550 m² (sklypo plotas) = 0,184 (18,4 %).

Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: **8,0 m**.

Maksimali absoliutinė altitudė: **131,91 m**.

Statinių statybos zonos vidutinė žemės paviršiaus: 123,91 m.

(123,99+12,89+123,92+123,83 = 495,63 : 4 (kampai, taškai) = 123,9075 ~ 123,91 m).

Statinio nulinė altitudė (+0,000): 124,36 m (esamas rekonstruojamo pastato grindų lygis).

Aukštų skaičius: **2 a**.

Priklausomųjų želdynų plotas: **39,8 %** (219 m²).

Planuojamame sklype numatomi priklausomieji želdynai pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir nustatymo tvarkos aprašą (patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694)

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentas nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskirtas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	4	9	0

Įvertinus tai, kad sklypas patenka į gamtinį karkasą, o sklypo užstatymo tankumą norima padidinti iki 36,7 % (kai gamtiniame karkase kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 %), tai želdynams priskirtas plotas didinamas ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Reiškia šio sklypo želdynams priskirtas plotas nuo viso žemės sklypo bus $10\% + 10\% = 20\%$. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus želdiniams priskirtas plotas yra 219 m², tai yra 39,8 %.

39,8 % > 20 %.

4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	550	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,4 (0,184)	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	36,7	(su stogine ir terasa)
II. PASTATAI				
1.	Kitos paskirties pastatas [7.22] (un. Nr. 4199-9018-20210)			neypatingas statinys
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	-	
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	101,19	
1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	101,19	
1.4.	Pastato tūris*	m ³	456	
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6.	Pastato aukštis* (nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus)	vnt.	8,0	
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
V. KITI STATINIAI				
1.	Kiti inžineriniai statiniai (stoginė) [12]			I gr. nesudėtingas statinys
1.1.	Plotas*	m ²	58,2	
1.2.	Aukštis	m	4,0	
2.	Kiti inžineriniai statiniai (terasa) [12]			II gr. nesudėtingas statinys
2.1.	Plotas*	m ²	61,4	
3.	Kiti inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai 5 m³/per parą našumo ir nuotekų kaupimo rezervuaras) [12]	kompl.	1	II gr. nesudėtingas statinys
4.	Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė) [12] (parkavimo) (un. Nr. 4199-9018-2021)			II gr. nesudėtingas statinys
4.1.	Vietų skaičius	vnt.	7	
4.2.	Plotas*	m ²	103,9	
5.	Kiti inžineriniai statiniai (tvora) [12] T-1; T-2; T-3; T-4			I gr. nesudėtingas statinys
5.1.	Ilgis (2,09+27,45+20,21+23,25=73,00 m')	m	73,0	
5.2.	Aukštis	m	2,0	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	5	9	0

5. Statinio statybos rūšis

Statinio rekonstravimas

6. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Sklypo dalyje numatoma rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

1. Kitos paskirties pastatas (unikalus Nr. 4199-9018-2010) – rekonstravimas;
2. Stoginė su terasa po ja – nauja statyba;
3. Terasa – nauja statyba;
4. Nuotekų valymo įrenginiai 5 m³/per parą našumo ir nuotekų kaupimo rezervuaras – nauja statyba;
5. Aikštelė (parkavimo) (unikalus Nr. 4199-9018-2021) – rekonstravimas;
6. Tvorą – nauja statyba;
7. Inžineriniai tinklai (pagal prisijungimo sąlygas reikalavimus) – nauja statyba;

7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Ivažiavimas į sklypą

Ivažiavimui į sklypą naudojama esama eismo jungtis iš Žvejų gatvės.

Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimo poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas p. 107 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius

Kadangi pastatas yra kitos paskirties pastatas ir nepatenka į 30 lentelę tai pagal p. 111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Pastate pastoviai dirbs 2(3) darbuotojai. Jiems skirta viena automobilių stovėjimo vieta, o lankytojams skirtos šešios vietos. Viso sklype numatytos 7-ios (septynios) automobilių stovėjimo vietos. Esama kiemo aikštelė (un. Nr. 4199-9018-2021) rekonstruojama ir pritaikoma automobilių stovėjimo aikštei.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype medžių nėra.

Horizontalusis želdinimas sudaro 218,8 m² ploto, tai 39,8 % viso sklypo ploto.

Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų surenkamas šulinėliais ir nuvedamas į lietaus surinkimo sistemas.

Statinio architektūra

Vieno aukšto pastatas rekonstruojamas į dviejų aukštų pastatą.

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, bravoro (paruošimo) patalpa, akcizinis sandėlis (parduotuvė), tualetas, lauko terasa su stogine.

Antrame aukšte projektuojamas koridorius, persirengimo patalpa, dušas, tualetas, sandėliavimo ir administracinė patalpa.

Įėjimai į pastatą iš tambūro projektuojami trys. Vienas įėjimas numatytas į bravoro (paruošimo) patalpą, kitas į akcizinį sandėlį, o trečias - lauko išoriniais laiptais į antrą aukštą. Patekimui į lauko terasą, kurioje sezono metu gali

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	6	9	0

vykti gėrimų degustavimas, numatytas atskiras išėjimas. Iš lauko numatytas patekimas ir į tualetą.
Į antrą aukštą, gervių pagalba, bus galima užkelti sandėliuojamus birius produktus.

Fasadų medžiagos:

Pastato sienos dengiamos medinėmis dailylentėmis. Stogo danga skarda. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis su 30 proc. nuolydžiais, o stoginė su 10 proc. nuolydžiu.

8. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Projektuojamo 2-o (antro) aukšto laikanti konstrukcija būtų – mūrinės išilginės sienos, ant kurių bus mediniai mūrtašiai („murlotai“). Ant jų remsis medinės gegnės. Esamos ir naujos išorinės sienos apšiltinamos 150 mm storio šilumine izoliacija. Fasadų apdaila - medinės dailylentės ant medinio karkaso.

Rekonstruojamo pastato stogo danga – skarda ant medinių grebėstų, kurie projektuojami ant medinių gegnių.

9. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Trumpas technologinio proceso aprašymas:

Bravoro (paruošimo) patalpoje (ekspl. Nr. 1.2) nuplautos uogos ir vonioje sutraiškytos sumaišytos su vandeniu pašildomos virimo katile.

Uogos, vaisių ir uogų sultys yra sumaišomos su medumi, mielėmis ir patalpinamos į nerūdijančio plieno talpas, esančias bravoro centre, skirtas fermentacijai. Jose fermentuojamas midus 3-4 savaites.

Po fermentacijos, gautas skystis atskiriamas nuo mielių ir perpumpuojamas į vieną iš brandinimo talpų, kurios surikiuotos bravoro dešinėje.

Šiose brandinimo talpose gėrimai yra brandinami bent 7 mėnesius ir tik vėliau pilstomi.

Po brandinimo midus supilstomas į butelius, pasterizuojamas ir toliau brandinamas butelių sandėliavimo patalpoje (ekspl. Nr. 1.3.), kuri yra su šilumos izoliacija ir kurioje pastoviai palaikoma +18°C. Šioje patalpoje bus sandėliuojamos akcizinės prekės, midus išpilstytas į butelius, taip pat sultys. Pasterizuotos sultys yra plastikiniuose maišuose, sukrautos į dėžes.

Uogų sandėliavimas numatytas šaldiklyje, kuris yra bravoro patalpoje (ekspl. Nr. 1.2).

Antro aukšto, sandėliavimo patalpa (zona) (ekspl. Nr. 2.5) skirta sandėliuoti buriams produktams, pavyzdžiui salyklui, arbatoms, žolelių mišiniams kurie naudojami gamyboje ir t.t. Sandėliavimui skirti produktai, prekės bus užkelti į antrą aukštą iš lauko gervės pagalba.

Po fermentacijos gauta masė su išspaudomis ir mielėmis tampa kompostuojama atlieka, kuri periodiškai išvežama į kompostavimo aikštes.

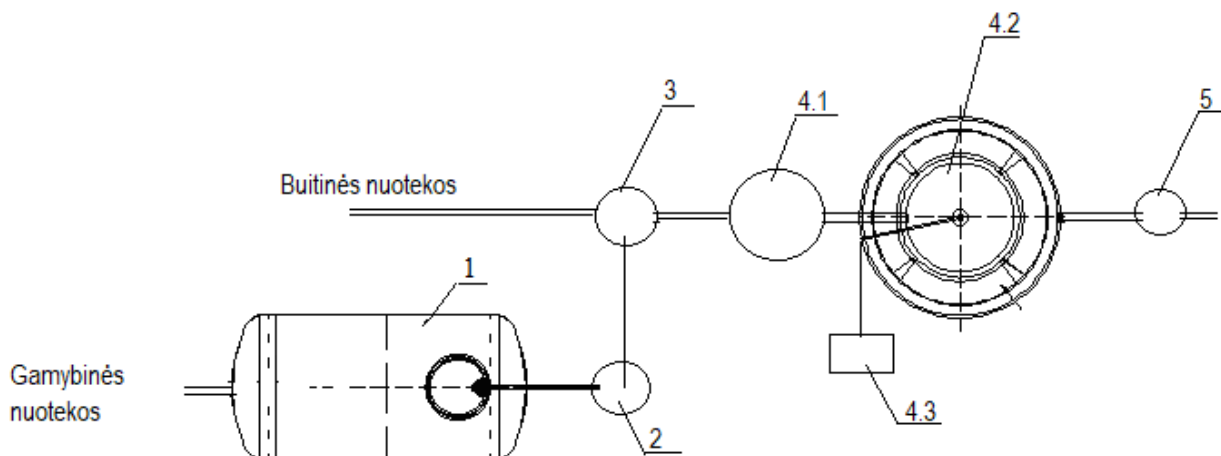
Greta šių atliekų, dar yra ir nemažas kiekis vandens, kuris naudojamas gamyboje ir plovimui. Fermentavimo talpos periodiškai plaunamos fosforo rūgštimi ir šarmu.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Gamybinių nuotekų šalinimo tinklai:

TECHNOLOGINĖ SCHEMA

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	7	9	0



1. Dviejų kamerų talpa su dozavimo siurbliu
2. Slėgio gesinimo šulinys
3. Tarpinis šulinys
4. Biologinio valymo įrenginys NV-3 Comfort
- 4.1. Dumblo kaupimo/denitrifikacijos kamera
- 4.2. Biologinis valymo įrenginys-aeracinė kamera
- 4.3. Valdymo blokas su orapūte, reagentų dozavimo siurbliu ir talpa
5. Valtų nuotekų mėginių paėmimo šulinys

Technologijos aprašymas

Gamybinės nuotekos pirmiausia patenka į dviejų kamerų talpą (1), kurioje bus laikinai kaupiamos, talpoje sumontuoto siurblio dozatoriaus pagalba nuotekos tolygiu srautu per slėgio gesinimo šulinį (2) ir tarpinį šulinį (3), į kurį atitekės buitinės nuotekos. Tuoliau bendras nuotekų srovė atitekės į biologinio valymo įrenginį NV-3 Comfort (4), sudaro dumblo kaupimo/denitrifikacijos kamera (4.1), nitrifikacijos kamera – valymo įrenginys (4.2), valdymo blokas (4.3).

Nuotekos pirmiausia patenka į priėmimo kamerą, iš kurios per įtekėjimo vamzdyną srovė patenka valymo įrenginio aeracinę kamerą kur oro pagalba maišosi su aktyviuoju dumbliu. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinės recirkuliacijos palaikymui oras tiekiamas orapūtės pagalba. Biologinis nuotekų valymas vykdomas mikroorganizmų, kurie skaido organines medžiagas, pagalba. Proceso tikslas – surišti tirpias, koloidines ir biogenines medžiagas iš nuotekų į aktyvųjį dumblą ir atskirti aktyvųjį dumblą. Aeracinėje zonoje vyksta organinių medžiagų skaidymas ir amonio junginių oksidimas iki nitritų, nitratų, taip pat aktyvaus dumblo susidarymas. Įrenginio darbo pradžioje kol aktyvaus dumblo tūrio koncentracija nėra pasiekusi 20 tūrio procentų fosforas iš nuotekų šalinimas tik biologiškai. Cirkuliacinio dumblo gražinimo režimas nustatomas valdiklyje. Didėjant mikroorganizmų masei, didėja aktyvaus dumblo kiekis. Kai aktyvaus dumblo kiekis pasiekia 30 tūrio procentų, biologiškai nepašalintam fosforui iš nuotekų pašalinti į aeracinę kamerą iš koagulianto talpos dozatoriaus pagalba pradedamas dozuoti koagulianto tirpalas. Į erliftą tiekiamo oro kiekis reguliuojamas pagal valdiklyje nustatytą režimą.

Perteklinis dumblas dumblo kaupimo kameroje sėda į apačią, o nudumblėjęs vanduo pro trišakį persipylimo atvamzdį patenka į nuotekų priėmimo kamerą ir sugražinamas į valymo įrenginį. Savaimė sutankėjęs perteklinis dumblas iš tankintuvo šalinamas periodiškai išsiurbiant.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	8	9	0

Eksplotacijos atliekos

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono;
- 2) Stiklo;
- 3) Plastmasės;
- 4) Buitinės.

Buitinių atliekų laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklypo dalyje pietvakarių kampe, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytais valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Žemės sklype (kad. Nr. 4112/0700:50) nėra paklotų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų.

Vandens tiekimas numatomas iš vietinio gręžinio. Nuotekų surinkimui projektuojami valymo įrenginiai.

Elektros kabelis iki sklypo projektuojamas pagal AB „ESO“ 2020-12-14 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS20-C0482.

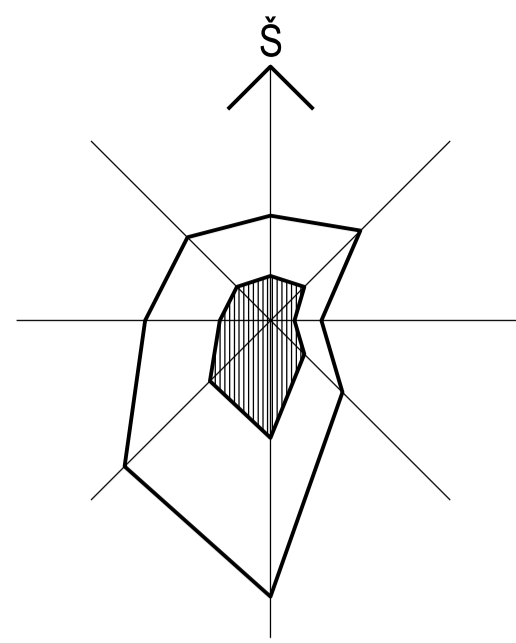
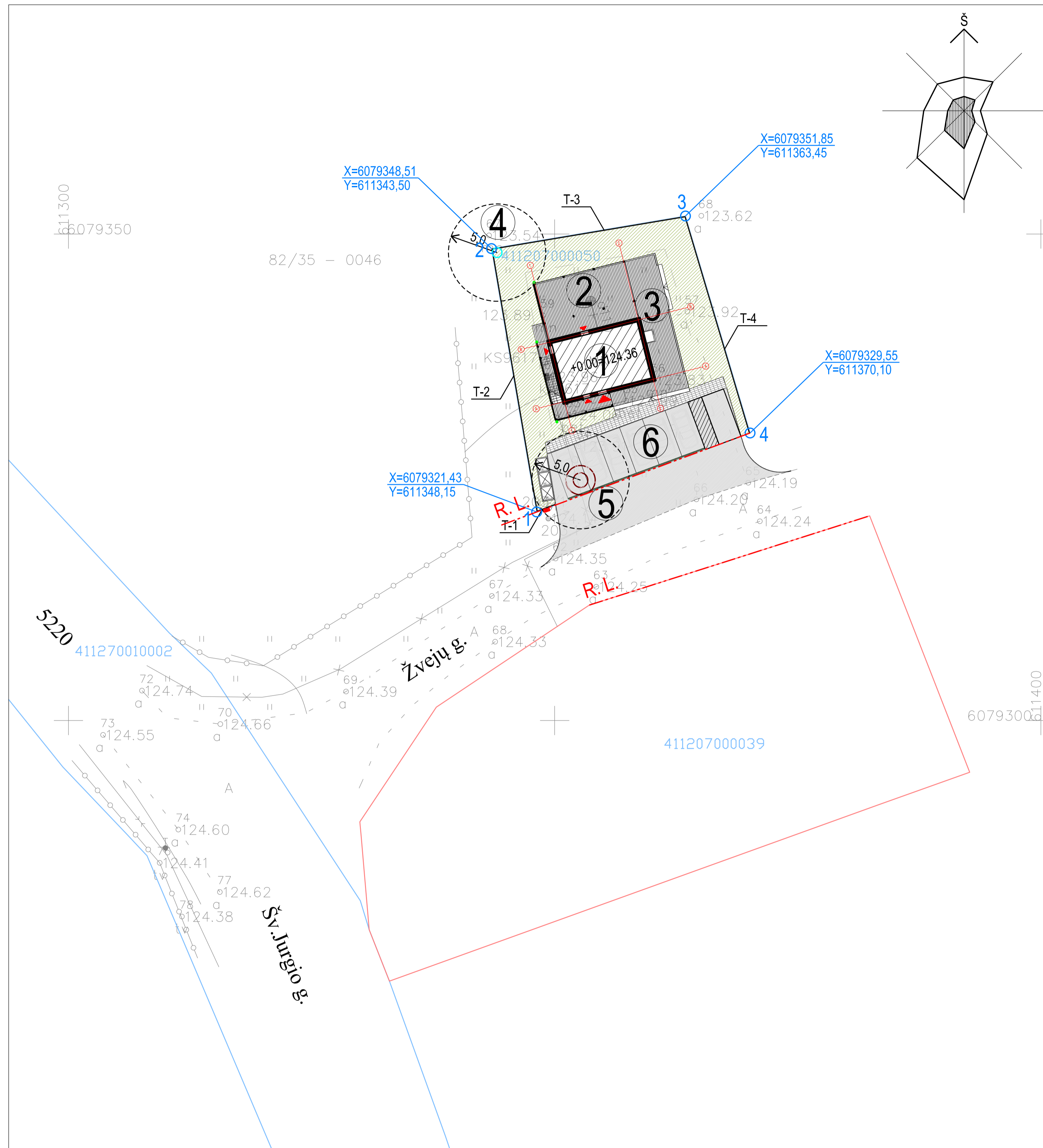
Rekonstruojamam pastatui šilumą ir karštą vandenį tiekia elektrinis katilas ir boileris, kuris yra pirmame aukšte.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas:

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas (esamas / naujas) per metus	Suvartojimas (esamas / naujas) per parą	Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą
1	2	3	4	5
1.	Geriamasis vanduo	- / 0,46 tūkst. m ³ /metus	- / 1,25 m ³ /parą	- / 0,40 m ³ /h max
2.	Elektros energija	- / ? k Wh / metus		

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	2	3
1.	Nauja leistinoji galia	- / 18 kW
2.	Iš viso leistinoji naudoti galia	- / 18 kW
3.	Elektros tiekimo patikimumo kategorija	- / III
4.	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)	- / trifazis

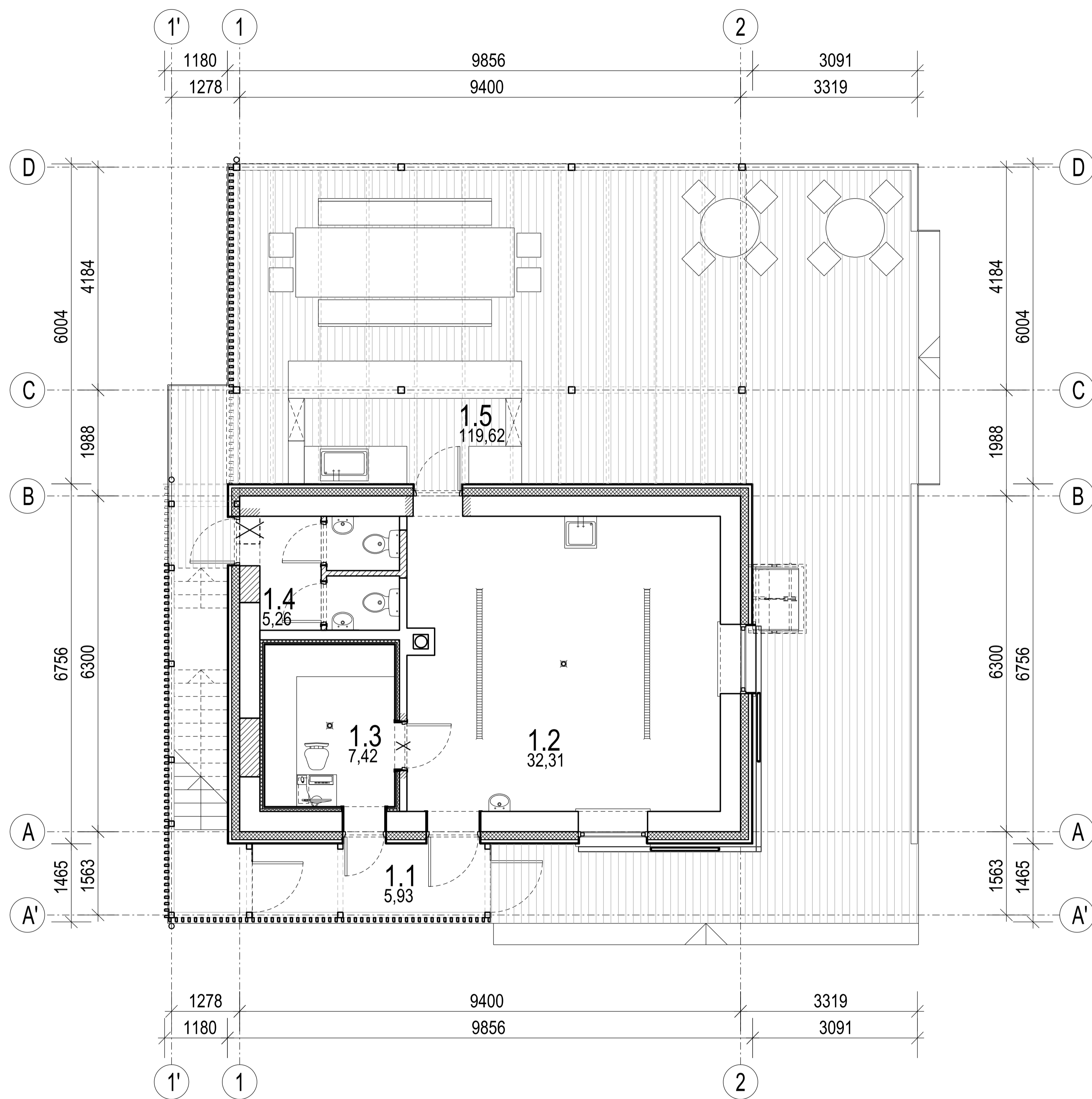
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2004-XX-PP-BD.BAR	9	9	0



Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Rekonstr.
2	Stoginė (kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.
3	Terasa (kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.
4	Gręžinys vandeniui	Projek.
5	Nuotekų valymo įrenginiai (kiti inž. statiniai) [12]	Projek.
6	Parkavimo aikštelė (kiti inžineriniai statiniai) [12]	Rekonstr.
T-1	Tvora (Kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.
T-2	Tvora (Kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.
T-3	Tvora (Kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.
T-4	Tvora (Kiti inžineriniai statiniai) [12]	Projek.

Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Rekonstr. pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Parkavimo vietos sklype
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Proj. kelio bortas
	Proj. skaldos danga
	Poj. betoninių trinkelų danga (šaligatvis)
	Proj. veja
	Proj. medinių lentų terasa

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 00 - SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500		
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis"		Dokumento žymuo 2004-00-PP-SP.B-1	Lapas 1	Lapų 2



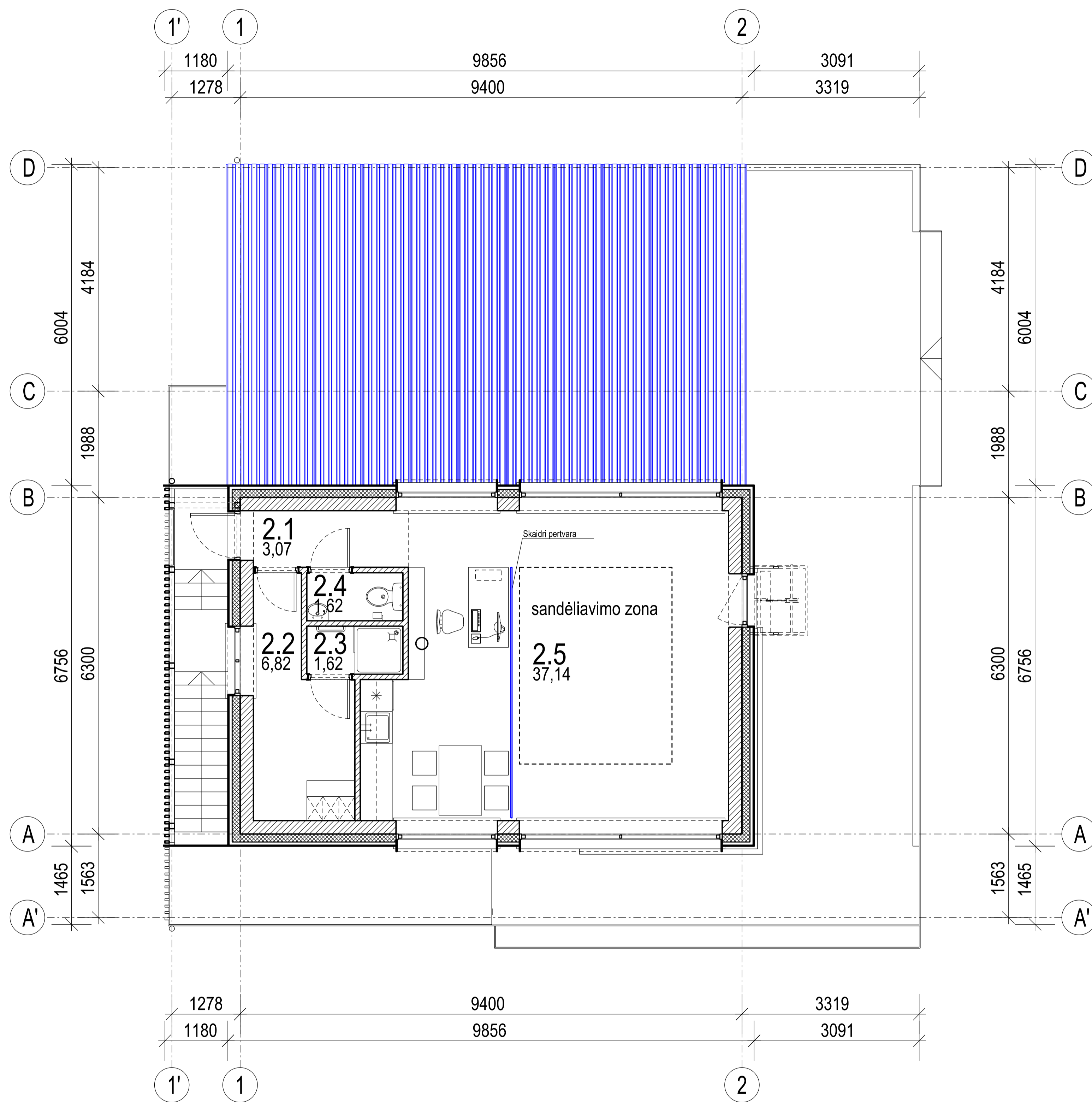
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
1.1.	Tambūras	5,93	
1.2.	Bravoro (paruošimo) patalpa	32,31	
1.3.	Akcizinis sandėlis / parduotuvė	7,42	
1.4.	Tualetas	5,26	
Viso 1.1.-1.4.:		50,92	
1.5.	Lauko terasa	119,62	

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos, pertv.)
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta (esam. sienos, pertv.)
	Projektuojama nauja dalis (naujos sienos, pertvaros)
	Atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Proj. apšiltinimas 150 mm storio
	Proj. sienų apdaila (med. dailylentės) ant karkaso
	Proj. ažūrinė sienutė (iš medinių vertikalių elementų)
	Proj. medinių lentų terasa

PASTABOS:

1.

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	01 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22]	
			PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
			M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
		UAB "Jodragis"	2004-01-PP-SA-B-1	Lapų
			1	5



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
2.1.	Koridorius	3,07	
2.2.	Persirengimo patalpa	6,82	
2.3.	Dušas	1,62	
2.4.	Tualetas	1,62	
2.5.	Sandėliavimo ir administracinė patalpa	37,14	
Viso 2.1.-2.5.:		50,27	

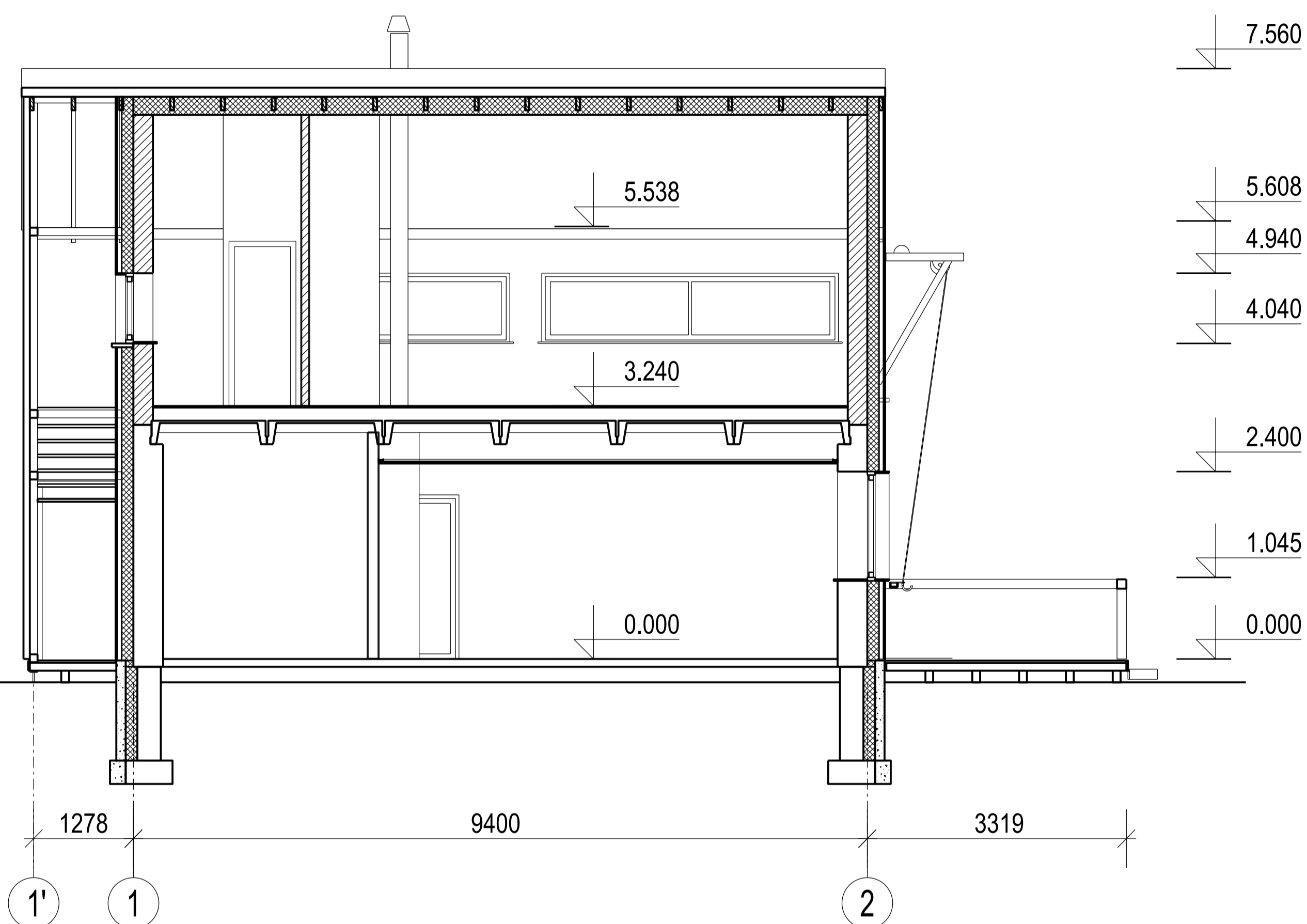
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos, pertv.)
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta (esam. sienos, pertv.)
	Projektuojama nauja dalis (naujos sienos, pertvaros)
	Atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Proj. apšiltinimas 150 mm storio
	Proj. sienų apdaila (med. dailylentės) ant karkaso
	Proj. ažūrinė sienutė (iš medinių vertikalių elementų)
	Proj. skaidri stogo danga

PASTABOS:

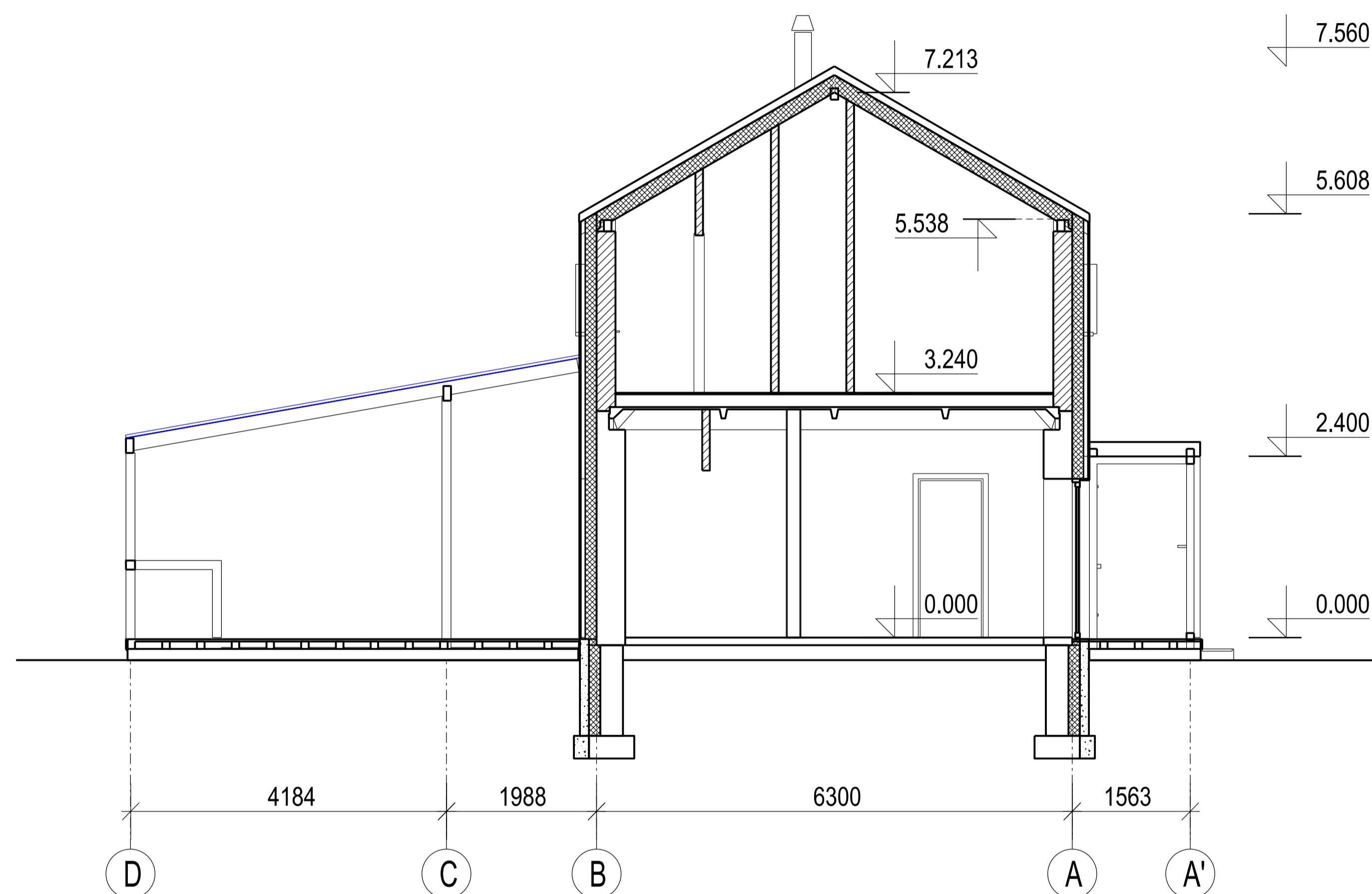
1.

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis			
			01 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22] ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	M 1:100	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis"		Dokumento žymuo 2004-01-PP-SA-B-2	Lapas 2	Lapų 5

1-1



2-2

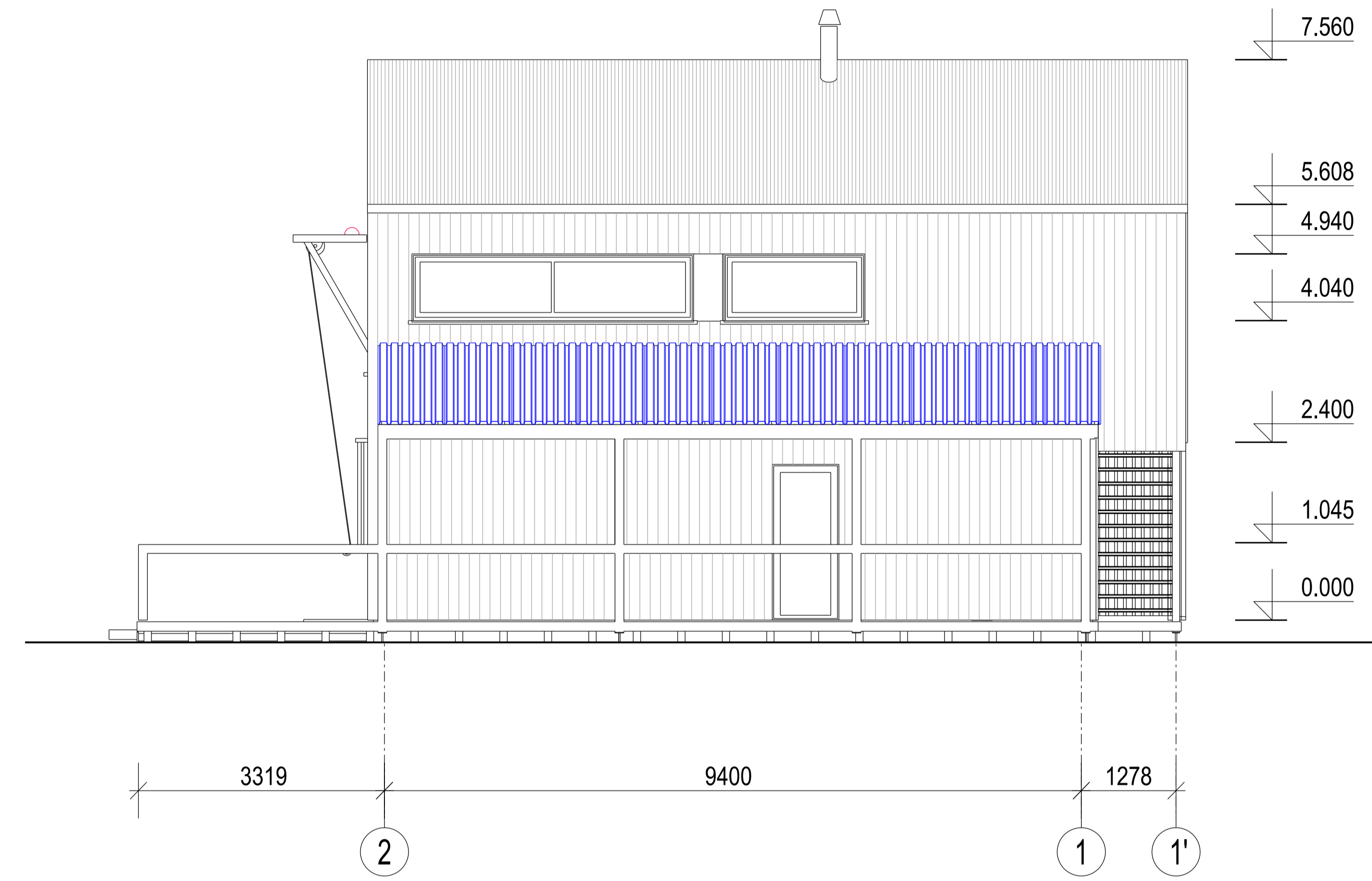
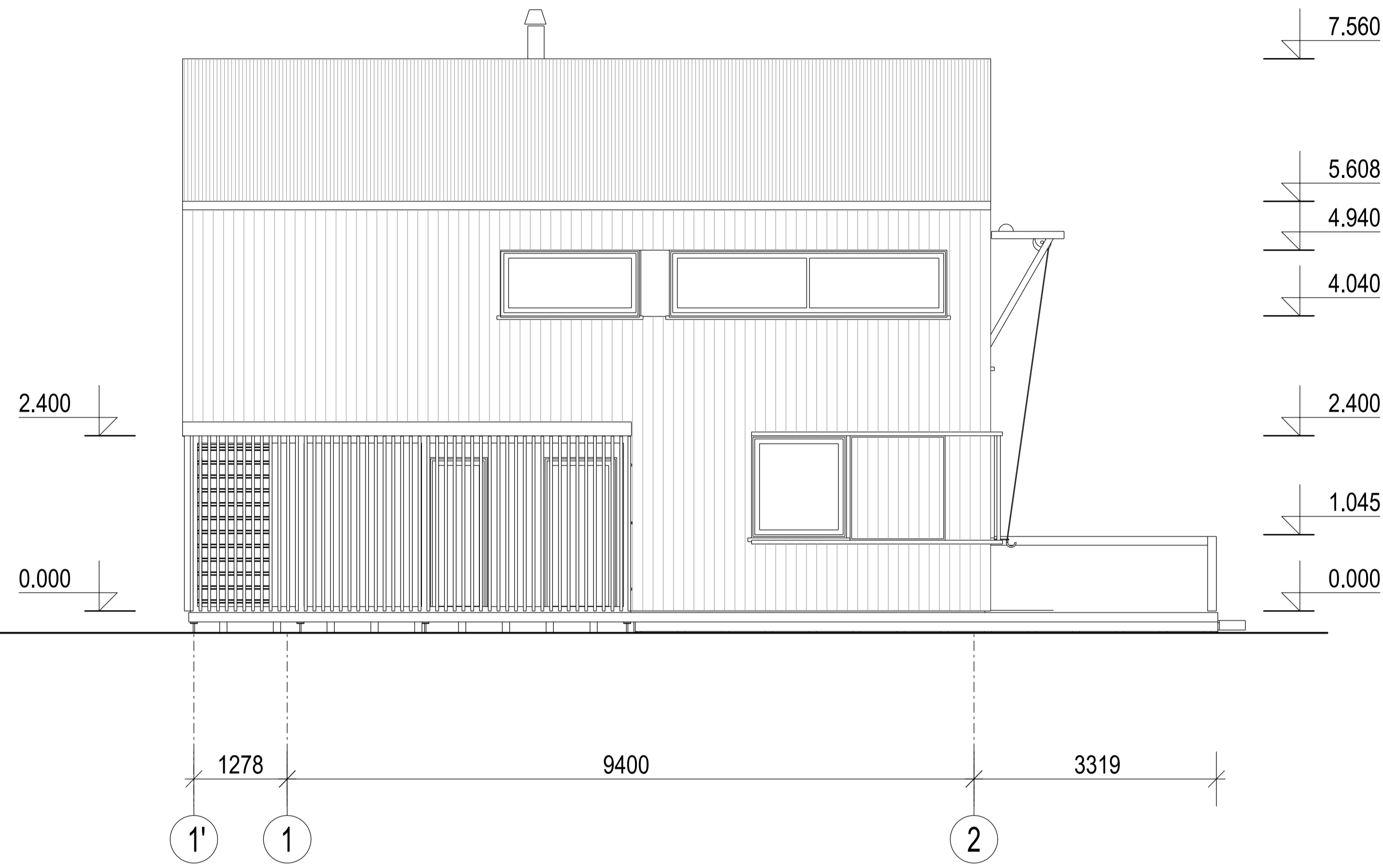


PASTABOS:

1.

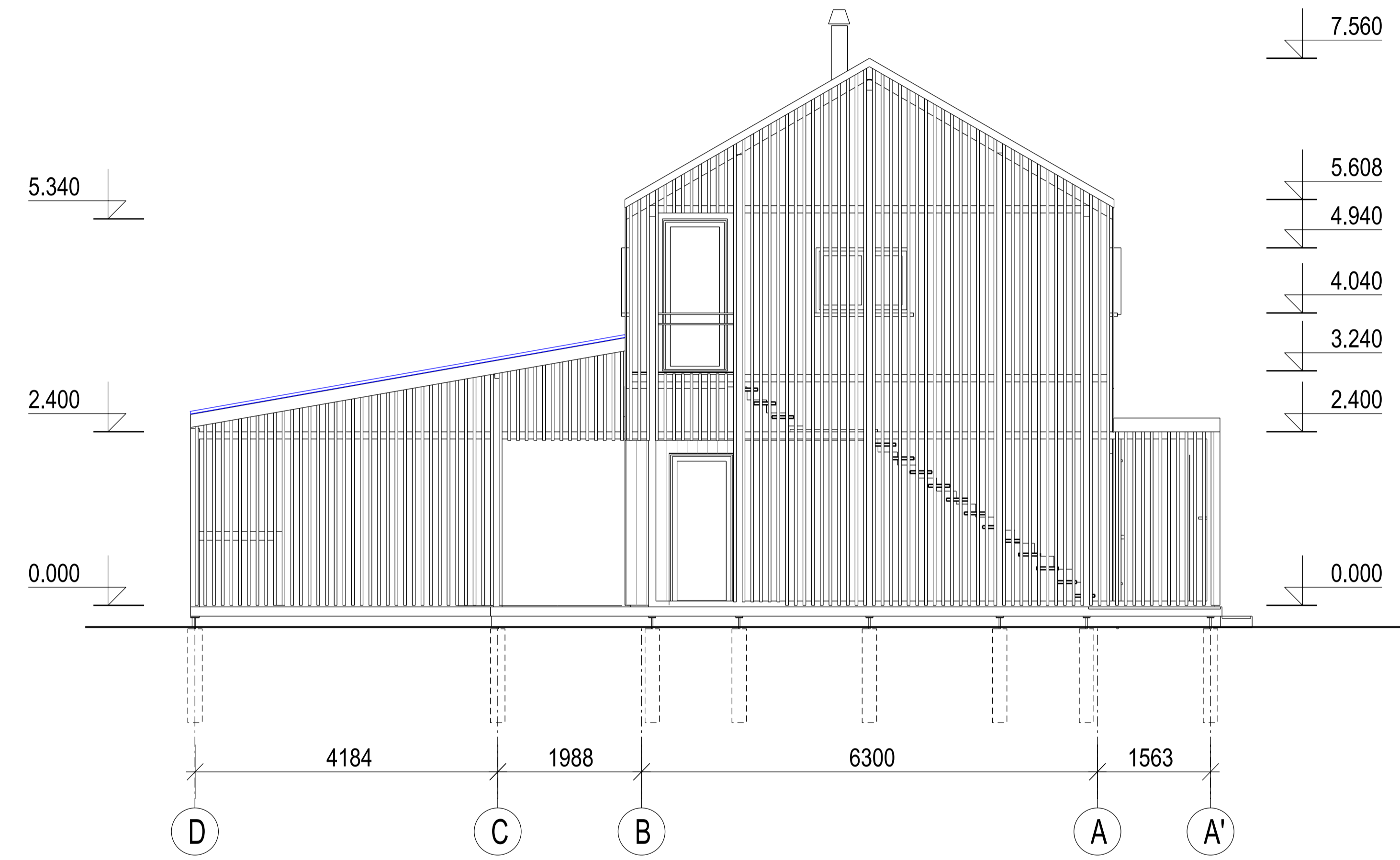
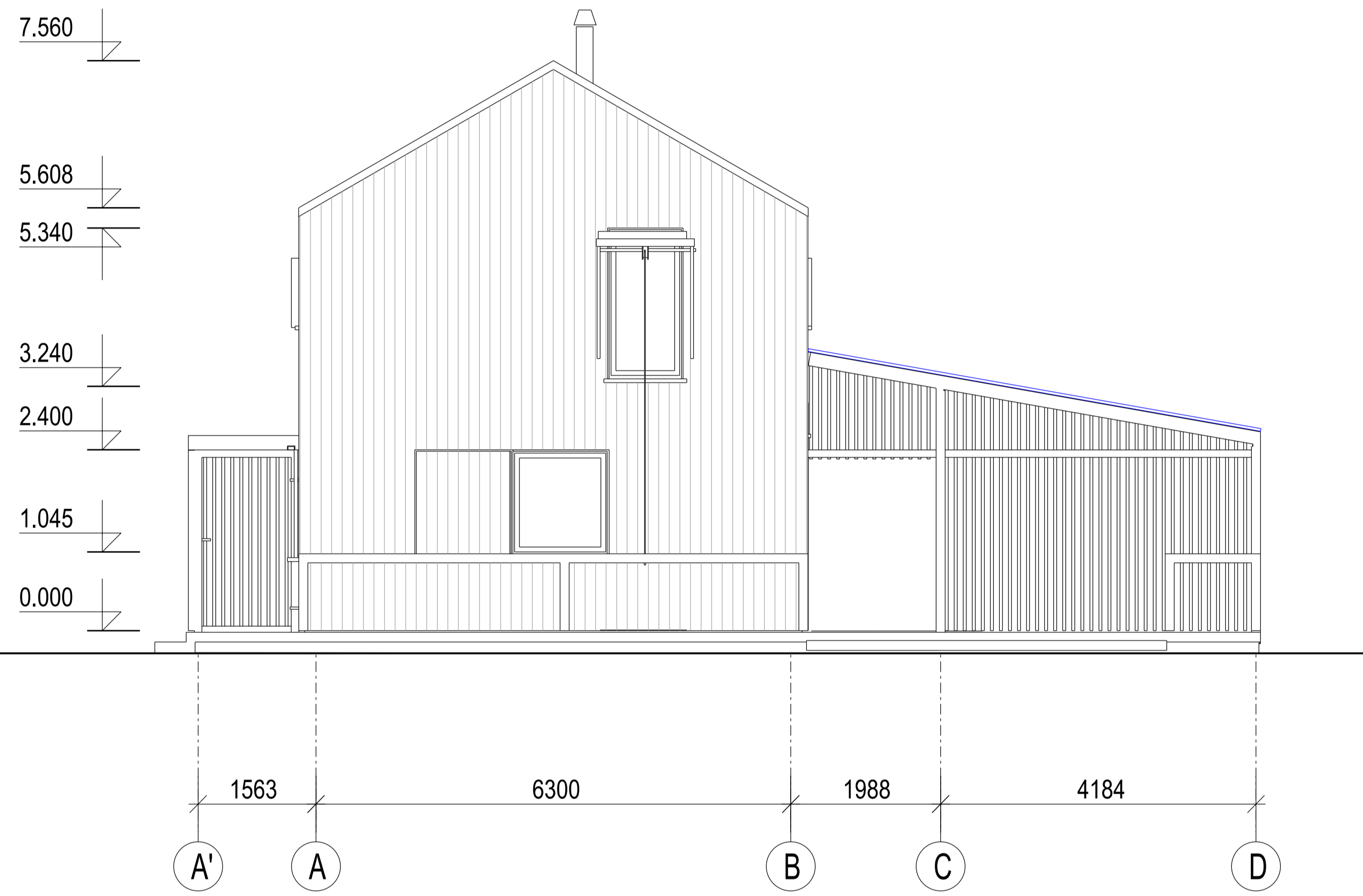
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos, pertv.)
	Projektuojama nauja dalis (naujos sienos, pertvaros)
	Projektuojama nauja dalis (naujas pamatas)
	Proj. apšiltinimas 150 mm storio
	Proj. sienų apdaila (med. dailylentės) ant karkaso

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	01 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22] PJŪVIŲ 1-1, 2-2 SCHEMAS	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis"		Dokumento žymuo	Laida
			2004-01-PP-SA-B-3	O
				M 1:100
				Lapas
				3
				Lapų
				5



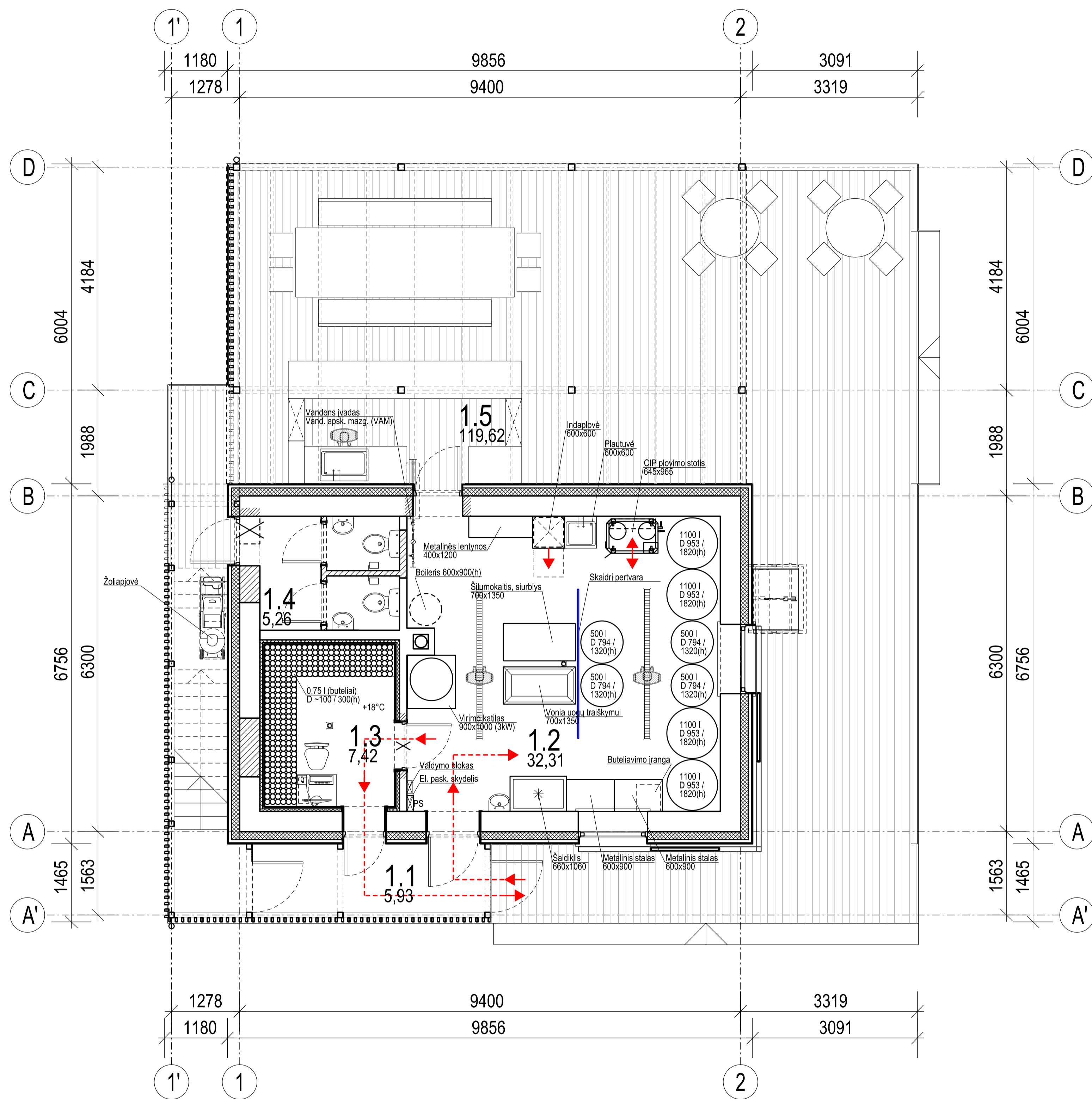
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. medinės dailylentės
	Proj. ažūrinė sienutė (iš medinių vertikalių elementų)
	Proj. plieninė stogo danga
	Proj. skaidri stogo danga
	Proj. langai, durys

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		01 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22] FASADAI TARP AŠIŲ: 1-2; 2-1	O
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis"		Dokumento žymuo 2004-01-PP-SA.B-4	M 1:100	Lapas
					4



Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Proj. medinės dailylentės
	Proj. ažūrinė sienutė (iš medinių vertikalių elementų)
	Proj. plieninė stogo danga
	Proj. skaidri stogo danga
	Proj. langai, durys

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]		
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22] FASADAI TARP AŠIŲ: A-B; B-C	Laida	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis		O	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis"		Dokumento žymuo 2004-01-PP-SA.B-5	Lapas 5	Lapų 5



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
1.1.	Tambūras	5,93	
1.2.	Bravoro (paruošimo) patalpa	32,31	
1.3.	Akcizinis sandėlis / parduotuvė	7,42	
1.4.	Tualetas	5,26	
Viso 1.1.-1.4.:		50,92	
1.5.	Lauko terasa	119,62	

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esama dalis, kuri turi būti išsaugota (esam. sienos, pertv.)
	Esama dalis, kuri turi būti išardyta (esam. sienos, pertv.)
	Projektuojama nauja dalis (naujos sienos, pertvaros)
	Atviros dalies esamoje konstrukcijoje užtaisymas
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Proj. apšiltinimas 150 mm storio
	Proj. sienų apdaila (med. dailylentės) ant karkaso
	Proj. ažūrinė sienutė (iš medinių vertikalių elementų)
	Proj. medinių lentų terasa

	Technologijos judėjimo kryptys
--	--------------------------------

PASTABOS:

1.

O	2021.05.14	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Statinio projekto pavadinimas KITOS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 4199-9018-2010) ŽVEJŲ G. 1, BUIVYDŽIŲ I K., BUIVYDŽIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 4112/0700:50) [7.22]	
A 033	SA SPDV	R. Noreikis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 - KITOS PASKIRTIES PASTATAS [7.22] PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA SU TECHNOLOGIJA	
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Jodragis"		Dokumento žymuo 2004-01-PP-T.B-1	Lapas 1
			Laida O	Lapų 1
			M 1:100	

Kitos paskirties pastato (un. Nr. 4199-9018-2010) Žvejų g. 1, Buivydžių I k., Buivydžių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 4112/0700:50)



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2

Kitos paskirties pastato (un. Nr. 4199-9018-2010) Žvejų g. 1, Buivydžių I k., Buivydžių sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas (skl. kad. Nr. 4112/0700:50)



Vizualizacija Nr. 3



Vizualizacija Nr. 4