

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: \_\_\_\_\_ O. A.

OBJEKTAS: \_\_\_\_\_ Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro  
(prekybos ir paslaugų paskirties pastatų) adresu:  
Medvalakio g. 30 Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

STATINIŲ KATEGORIJA: \_\_\_\_\_ Ypatingi ir neypatingi statiniai

STADIJA: \_\_\_\_\_ PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: \_\_\_\_\_ S. Juška



PRITARIU  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 05  
TVIRTINU:

Vytautas Indreika  
21 d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	<del>Ona A. XXXX, gim. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. I33660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Medvalakio g. 30, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ . 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastato), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus numeris: 2501-0023-0063 Kadastru numeris: 2501/0023:63 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 3.1828 ha Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas: 0.7459 ha. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.2016 ha. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.3044 ha. I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.1039 ha.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška

Žemės sklypo užstatymo tankis - 35%;  
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 40%;  
Aukštis - 12 m;

**Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas: architektūros aprašas.

Grafinė dalis: sklypo planas, planas, pjūvis, fasadai, vaizdinė medžiaga.

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje** naujos statybos projekto parengimui.

**Statytojas:** O. A.

**Projektuotojas:** UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424,  
adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

Žemės sklype adresu Medvalakio g. 30, Palangoje, numatoma prekybos ir paslaugų paskirties pastatų statyba formuojant vieningą užstatymo koncepciją.

Jau apstatytame sklype numatomas dviejų vieningos architektūros pastatų projektavimas su bendra infrastruktūra ir gerbūviu.

**Statinių paskirtis** (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):  
7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (Pastatas „B“);  
7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (Pastatas „A“).

**Statinių kategorija** – Pastatas „A“ - Ypatingas statinys;  
- Pastatas „B“ - Neypatingas statinys.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija				
OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai		Lapas	Lapų	Laida
	2021-10-PP-AR	1	5	0

## INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

**Unikalus numeris:** 2501-0023-0063

Kadastro numeris: 2501/0023:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

**Naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 3.1828 ha

**Nuosavybės teisė Savininkas:** LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis:** Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Plotas:0.7459 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas:0.2016 ha.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas:0.3044 ha.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas:0.1039 ha.

### Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi;

### Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašai
- Sklypo planai
- Toponuotrauka

### Žemės sklypams galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija				
OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai	2021-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

**Žemės sklypas išnuomotas įvairioms įmonėms ir fiziniams asmenims (žiūrėti pridedame NT Registro duomenų bazės išrašė). Žemės sklype yra pastatų, nuosavybės teise priklausančių įvairioms įmonėms ir privatiems asmenims.**

Vadovaujantis 2003.05.05 valstybės žemės nuomos sutartimi ir 2018.02.28 ir 2020.10.26 pasirašytais šios sutarties priedais, sklypo dalyje. Išnuomotoje UAB „Eritėja“, į.k.301240834, Fiziniai asmenys R. A. ir O. A.. Fiziniai asmenys R. Š. ir E. Š., galima naujų statinių statyba ir esamų statinių rekonstravimas, jeigu tai nepreištarauja nustatytam teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimui ( 2018.02.28 sutarties priedo 4.1.p.)

Projektuojami pastatai žemės sklypo dalyje (plotas -18517m2), sklypo naudojimo padalinimu, (žiūrėti pridedamą sklypo dalies naudojimosi tvarkos planą) išnuomotoje fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie yra projektuojamų pastatų Statytojai:

- UAB „Eritėja“, į.k.301240834
- Fiziniai asmenys R. A. ir O. A.
- Fiziniai asmenys R. Š. ir E. Š.

Bendru susitarimu, juos atstovauti Statytojai išrinko vieną atstovą fizinį asmenį O. A., kuriuo vardu bus išimamas statybą leidžiantis dokumentas.

Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu žemės sklypas patenka į Palangos miesto S499 teritoriją – „mažo užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos“

Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu dalis sklypo ir projektuojamo pastato patenka į vandenviečių griežto režimo apsaugos juostą, kurioje draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesusijusi su vandenvietės aptarnavimu. Tačiau vadovaujantis 2008-08-28 Nr. T2-229 "Dėl Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano patvirtinimo", žemės sklypas Medvalakio g. 30 Palangoje, nepatenka į vandenvietės griežto režimo apsaugos juostą. Sklypas patenka į vandenvietės apsaugos zoną, kurioje netarši ūkinė veikla galima, reiškia galima statyti paslaugų paskirties pastatą, kuriame būtų vykdoma netarši veikla. Plačiau Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos Inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (VTPSI) konsultavimo skyriaus išaiškinime ir schemoje (pridedama).

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija				
OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai	2021-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1 Sklypo sprendiniai

Žemės sklypo dalyje, adresu Medvalakio g. 30, Palangoje, numatoma dviejų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų statyba pagal vieningą užstatymo koncepciją su bendra infrastruktūra ir gerbūviu. Sklypo teritorija yra dalinai užstatyta, reljefas lygus.

Prie projektuojamų pastatų numatomi trys įvažiavimai: esamas iš Medvalakio gatvės ir du nauji iš Bendrovių gatvės. Įvažiavimų į sklypą projektai, prisijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Automobilių stovėjimo aikštelė suprojektuota vidurinėje ir šiaurės rytų (prie Bendrovių gatvės) sklypo dalyse, šalia projektuojamų prekybos ir paslaugų pastatų.

Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė

„Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

*Prekybos paskirties (5) pastatams: ne maisto produktų parduotuvės (5.3) - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto;*

Paslaugų paskirties statinių punkte nėra pateikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo paslaugos pastatams (pateikiama tik automobilių plovykloms ir automobilių remonto įmonėms). Dėl to nuspręsta vadovautis prekybos paskirties pastatams nurodytu minimaliu automobilių stovėjimo vietų skaičiumi.

Pastatui A, projektuojama 112 automobilių stovėjimo vietų. Pastatui B, kuriame projektuojamos 33 automobilių stovėjimo vietos. Viso projektuojama 145 automobilių stovėjimo vietos.

Prekėms ir medžiagoms gabenti skirtam transportui numatoma plati, daugiau nei 24m skersmens apsisukimo aikštelės dalis. Automobilių parkavimo aikštelės danga - asfalto arba sustiprinta betoninių trinkelėlių danga. Kietosios danga (betono trinkelės) numatomos ir privažiavimams bei pėsčiųjų takams.

Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja. Visi esami medžiai išsaugomi.

Pastatai projektuojami į šiaurę nuo sklype esamų pastatų. Statybvietės vietoje esantys nevertingi negyvenami mažos kvadratūros statiniai griunami.

Pagrindinis įėjimas į pastatą A – iš vakarinio, privažiavimai iš pietų fasado. Pagrindinis įėjimas į pastatą B – iš vakarinio, privažiavimai iš šiaurinio fasado.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija				
OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai	2021-10-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

### 3.2 Pastatų architektūriniai sprendiniai

Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis (pastatas A) projektuojamas 2-ju aukštu, prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis (pastatas B) projektuojamas 1-aukšto, bendrasis projektuojamų pastatų plotas apie 6680m<sup>2</sup>.

Pagrindinis įėjimas į pastatą A – iš vakarinio fasado, nuo Bendrovių gatvės, akcentuojamas stačiakampės formos antro aukšto konsolė. Siekiant suteikti pastatams dinamiškumo, fasaduose langai formuoja horizontalias juostas, fasaduose spalviškai apdailinėmis plokštėmis pabrėžiama įėjimo dalis. Pastato A pietvakarių kampas išreikštas atviru – stiklo fasadu pirmame ir antrame aukštuose. Šio kampo atviriems fasadams naudojamos stiklo vitrinos (rėmo profilis-tamsiai pilkos spalvos aliuminio profilis).

Pastato „A“ vyraujanti paslaugų paskirtis (7.4) su prekybos paskirties patalpomis.

Pastato „B“ vyraujanti prekybos paskirtis (7.3) pastatai su paslaugų paskirties patalpomis.

Projekto vadovas  
Stasys Juška,  
kvalifikacijos atestato Nr. A184



PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai

2021-10-PP-AR

Lapas

5

Lapų

5

Laida

0



Projektuojamas pastatas

Palangos Bendrojo plano ištrauka

Bendrajame plane pažymėta vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta, kurioje draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesusijusi su vandenv. aptarnavimu

Projektuojamas pastatas





del Jusu paklausimo 7D-1299

**Paklausėjo tipas:** Fizinis asmuo

**Tema**

Statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymas

**Klausimas**

Norim projektuoti paslaugų paskirties pastatą. Žemės sklypo paskirtis Kita, naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, adresas: Medvalakio g. 30 Palanga. Prašome išaiškinti ar galime projektuoti pastatą schemeje pažymėtoje vietoje. Vadovaujantis Palangos bendruoju planu, dalis sklypo ir projektuojamo pastato patenka į vandenviečių griežto režimo apsaugos juostą, kurioje draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesusijusi su vandenvietės aptarnavimu. Bet vadovaujantis 2008-08-28 Nr. T2-229 "Dėl Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano patvirtinimo", žemės sklypas Medvalakio g. 30 Palangoje, nepatenka į vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta. Sklypas patenka į vandenvietės apsaugos zoną, kurioje netarši ūkinė veikla galima, reiškia galima statyti paslaugų paskirties pastatą, kuriame būtų vykdoma netarši veikla. Ar galim vadovautis specialiojo plano sprendiniais, kurie patikslina bendrajame plane pažymėta griežto režimo vandenvietės apsaugos juostos vietą.

**Siuntėjo vardas ir pavardė:**

**Juridinio asmens kodas:** 133660424

**Juridinio asmens pavadinimas:** UAB S. Juškos architektūros studija

**Telefonas:** +37067016280

**Adresas:** M. Valančiaus g. 21, Kaunas

**El. paštas**

Laba diena,

Teikiame nuomonę pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) kompetenciją dėl Jūsų klausimo, atsižvelgdami į 2021-04-01 el. paklausime (reg. Nr. 7D-1299) nurodytus duomenis.

Atsakydami į paklausimą, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos turinys.

Taip pat informuojame, kad Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Konsultavimo taisyklių 4.1 papunktyje nustatyta, kad **konsultacija** – Inspekcijos teikiama administracinė paslauga – žodinis ar

rašytinis atsakymas į asmens paklausimą pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais. Todėl teikiame konsultaciją apie galiojantį teisinį reguliavimą bendroju atveju, esant paklausimui nurodytoms aplinkybėms.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašo 20 punkte nurodyta, kad komercinės paskirties objektų teritorijose esantys žemės sklypai yra skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetu išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas, kurio 140 str. 1 dalyje nustatyta, kad šis įstatymas, išskyrus III skyriaus septintąjį skirsnį, 142 ir 143 straipsnius ir šio straipsnio 4 dalį, įsigalioja **2020 m. sausio 1 d.**) 2 str. apibrėžiamos sąvokos:

**27. Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zona** – požeminio vandens vandenvietės apsaugai skirta teritorija, kurioje taikomos šiuo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**28. Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-oji juosta** – atsižvelgiant į požeminio vandens vandenvietės grupę nustatyto pločio arčiausiai kaptazo įrenginių esanti juosta, kurios paskirtis – apsaugoti vandenvietę nuo taršos ir kurioje draudžiama ūkinė ir kita veikla, nesusijusi su vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

**29. Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-oji juosta** – už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apskaičiuoto pločio juosta, kurioje ribojama mikrobiologinę ir cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

**30. Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 3-ioji juosta** – už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apskaičiuoto pločio juosta, kurioje ribojama cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

**31. Požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juosta** – aplink I ir II grupės požeminio vandens vandenvietės, iš kurios išgaunamas gėlas vanduo, naudojamas ar planuojamas naudoti maistui, kaptazo įrenginius nustatyta 50 metrų pločio juosta (įskaitant požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-ąją juostą), kurioje draudžiama mikrobiologinę ir (arba) cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

Pažymėtina tai, kad SŽNS įstatyme nėra termino „*griežto režimo vandenvietės apsaugos juosta*“.

SŽNS įstatymo 105 straipsnyje nustatyta, kad požeminio vandens vandenvietes priskirti vienai iš trijų grupių gali tik juridiniai ir fiziniai asmenys bei šių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartis, turintys Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą leidimą tirti žemės gelmes.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 4 straipsnio 5 dalį žemės valdytojai ir naudotojai vadovaujasi planuojamoje teritorijoje galiojančiais žemiausio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais, o neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose – ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, išskyrus šio straipsnio 6 dalyje nurodytus atvejus.

TPI 22 str. 2 dalyje nustatyta, kad savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Kitų patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai derinami, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus, su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

Statybos įstatymo 24 str. 24 dalyje nustatyta, kad šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai. Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai

nebuvo išduoti, šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną. Jeigu statinio projektas buvo pradėtas rengti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo, jis turi atitikti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai, statytojas (užsakovas) kreipiasi į savivaldybės administracijos direktorių (jo įgaliotą savivaldybės administracijos valstybės tarnautoją) dėl specialiųjų reikalavimų, atitinkančių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gavimo. Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.

Pažymėtina ir tai, kad remiantis Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas yra viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų)) savivaldybių funkcijų. Įgyvendindamos šias funkcijas, savivaldybės turi Konstitucijos ir įstatymų nustatytą sprendimų iniciatyvos, jų priėmimo ir įgyvendinimo laisvę ir yra atsakingos už savarankiškųjų funkcijų atlikimą (5 str. 1 d. 1 p.). Todėl išsamesnės informacijos dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo konkrečiu atveju galima kreiptis į vietos savivaldybės administraciją.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje [www.e-tar.lt/portal/index.html](http://www.e-tar.lt/portal/index.html).

Maloniai prašome išreikšti nuomonę, ar ši Jums suteikta konsultacija naudinga, padėjo suprasti teisės aktų taikymą. Tą padaryti galima Inspekcijos interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> puslapyje, paspaudus nuoroda „Konsultacijos“ → „Nuomonė apie konsultacijos kokybę“ ir užpildžius pateiktą anketą <http://apklausos.vtpsi.lt/index.php/254987?lang=lt>

**Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo čia - <http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas>.**

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos  
Inspekcijos prie Aplinkos ministerijos  
Konsultavimo skyriaus vyriausioji specialistė  
tel. 8 5 271 3328

Žemės sklypo išdėstymo schema

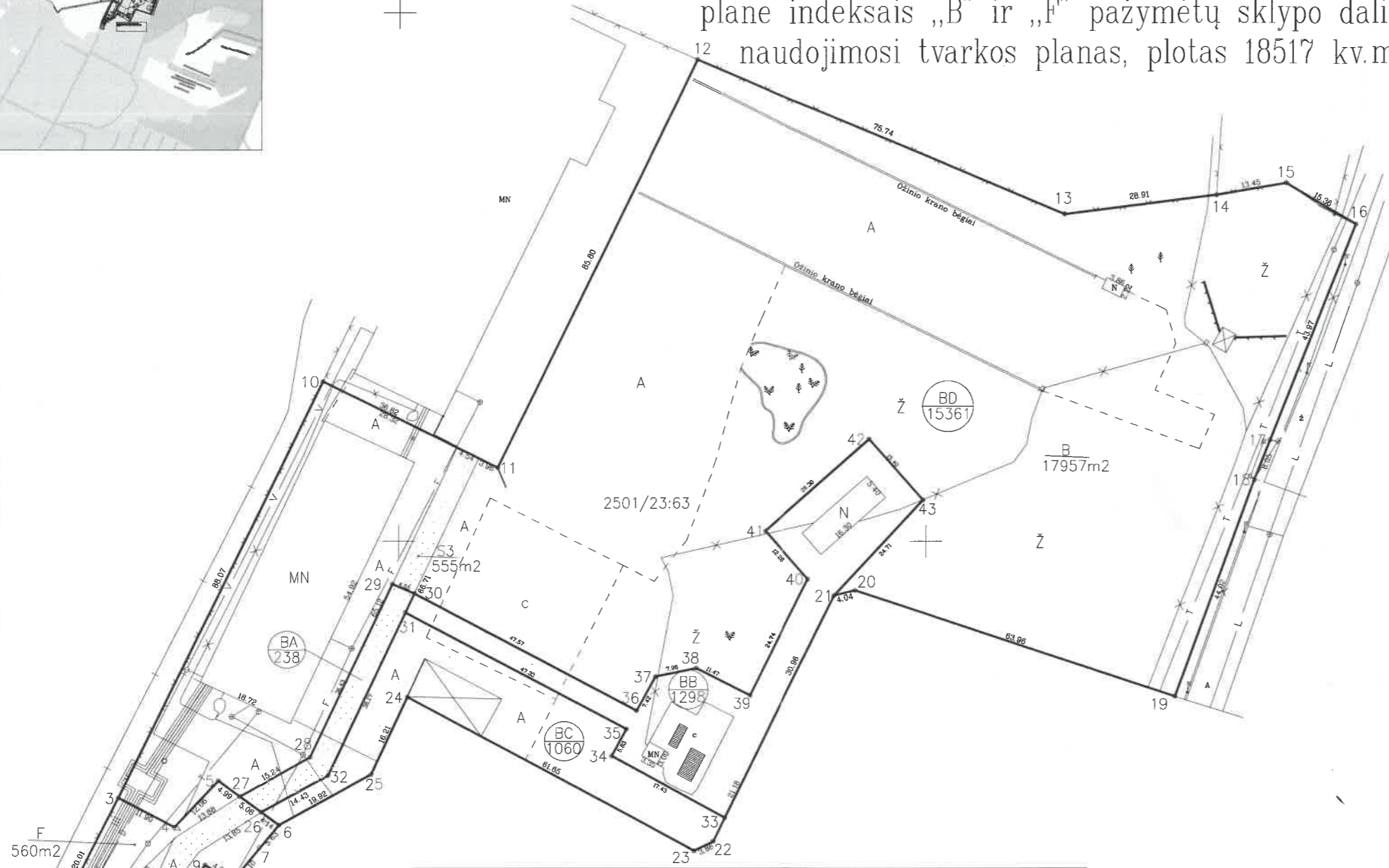


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 31828 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo dalies A. P

personalinės įmonės 2007-01-01 parengtame plane indeksais „B“ ir „F“ pažymėtų sklypo dalių naudojimosi tvarkos planas, plotas 18517 kv.m.



Pastabos: Sklypo dalimi S3-555m2 servitutu teise (pravažiavimas) naudojasi UAB "Gerda" Žemės sklypo ribos nurodytos VĮ "Registrų centras" duomenimis.  
 Žemės sklypo kad nr. 2501/23:63 naudojimosi tvarkos plano papildymas parengtas naudojant 2007 01 01 A. Petrausko personalinės įmonės plano duomenis.  
 F dalis plane nurodyta taškais 1-9.  
 BA dalis plane nurodyta taškais 26-32.  
 BB dalis plane nurodyta taškais 33-35; 31; 30; 36-43; 21.  
 BC dalis plane nurodyta taškais 6; 22-26; 31-35.  
 BD dalis plane nurodyta taškais 3-5; 10-21; 27-30; 36-43.  
 Plane valdymo dalių plotai nurodyti kvadratiniais metrais.

18500  
203000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	5	0	1	0	0
	2	3	0	0	6	3

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Medvalakio g. 30

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
						F	560
						BA	238
				BB	1298		
						BC	1060
						BD	15361

Su žemės sklypo plane nurodytomis valdymo dalių ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB Eritėja (F 22), (BA 119), (BB 1298)  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas) (data) 2020 07 14

(F 129), (BA 60), (BC 530), (BD 7680)  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas) (data) 2020 07 14

(F 129), (BA 59), (BC 530), (BD 7681)  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas) (data) 2020 07 14

(parašas) (data) 2020 07 14

(parašas) (data) 2020 07 14

Pastaba: valdymo dalių plotai pateikti kvadratiniais metrais.

T T individuali veikla

Individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 647478, Kalvos g. 82, LT-97167, Kretinga

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A	Tomas Petrauskas		2020-07-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1971

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 31828 m<sup>2</sup>

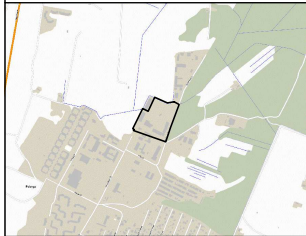
Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0 0 2 3 0 0 6 3		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	r	6203025.26	318354.08	40	r	6203092.74	318477.63
2	r	6203033.16	318338.33	41	r	6203101.92	318469.51
3	r	6203051.05	318347.30	42	r	6203119.35	318489.20
4	r	6203045.50	318357.82	43	r	6203107.82	318499.41
5	r	6203054.32	318366.05				
6	r	6203045.90	318377.47				
7	r	6203041.68	318373.74				
8	r	6203035.33	318368.71				
9	r	6203038.32	318363.55				
10	r	6203130.33	318385.67				
11	r	6203113.98	318418.66				
12	r	6203191.08	318456.32				
13	r	6203161.93	318526.22				
14	r	6203165.59	318554.91				
15	r	6203167.89	318568.16				
16	r	6203160.08	318581.39				
17	r	6203119.21	318565.16				
18	r	6203111.72	318562.20				
19	r	6203070.32	318547.27				
20	r	6203090.60	318486.61				
21	r	6203089.64	318482.68				
22	r	6203042.85	318459.66				
23	r	6203041.06	318456.02				
24	r	6203070.27	318401.72				
25	r	6203055.57	318394.88				
26	r	6203048.37	318374.12				
27	r	6203051.34	318370.09				
28	r	6203058.82	318383.35				
29	r	6203091.79	318398.84				
30	r	6203090.00	318403.02				
31	r	6203086.37	318401.32				
32	r	6203055.36	318386.75				
33	r	6203047.31	318461.86				
34	r	6203059.03	318440.32				
35	r	6203064.15	318443.11				
36	r	6203067.66	318445.02				
37	r	6203074.16	318448.59				
38	r	6203075.76	318456.39				
39	r	6203070.58	318466.62				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	-	-	-	-	-	-
Valstybinė LKS-1994	X=6008353 Y=536906	-	-	-	-	-	-
Žiniaraštį sudarė	(pavardė)	(vardas ir pavardė)	2M-M-1971	2020-07-14	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

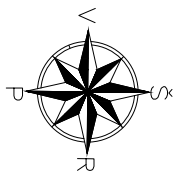
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



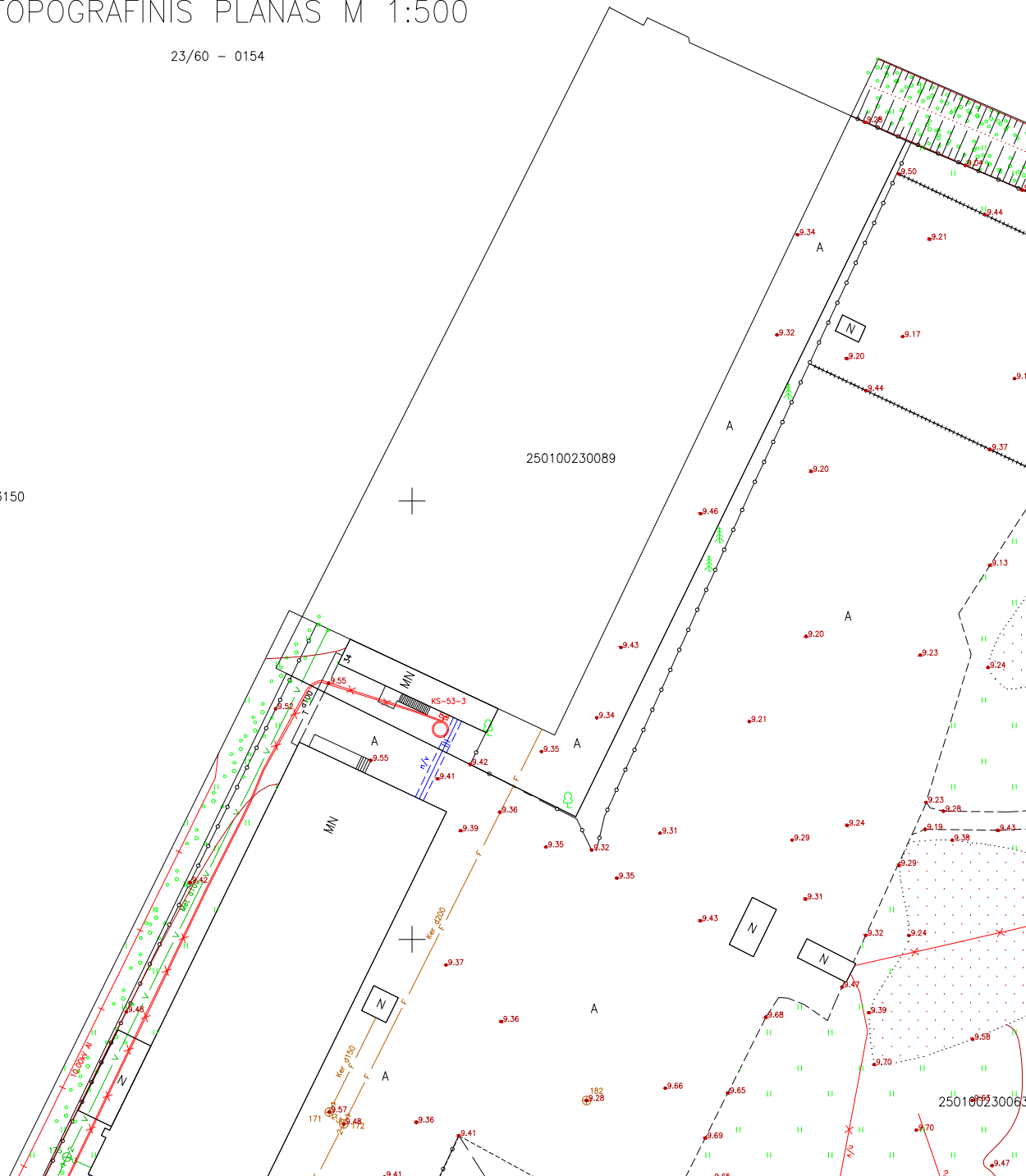
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 – 0154

<b>GISTAMA</b> Mūnijos g. 127-306, Klaipėda Tel.: 867772745 DIREKTORIUS		Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.	
		KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
OBJEKTIAS	Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25241583 /vardas/: 272094	Adresas: Medvokiško g. 30, Palanga	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-894	Užsakovas:		
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	Lapas/lapų skaičius: 1/4	DATA
			2021-02-23



14.18.550  
+  
203150



250100230089

250100230063

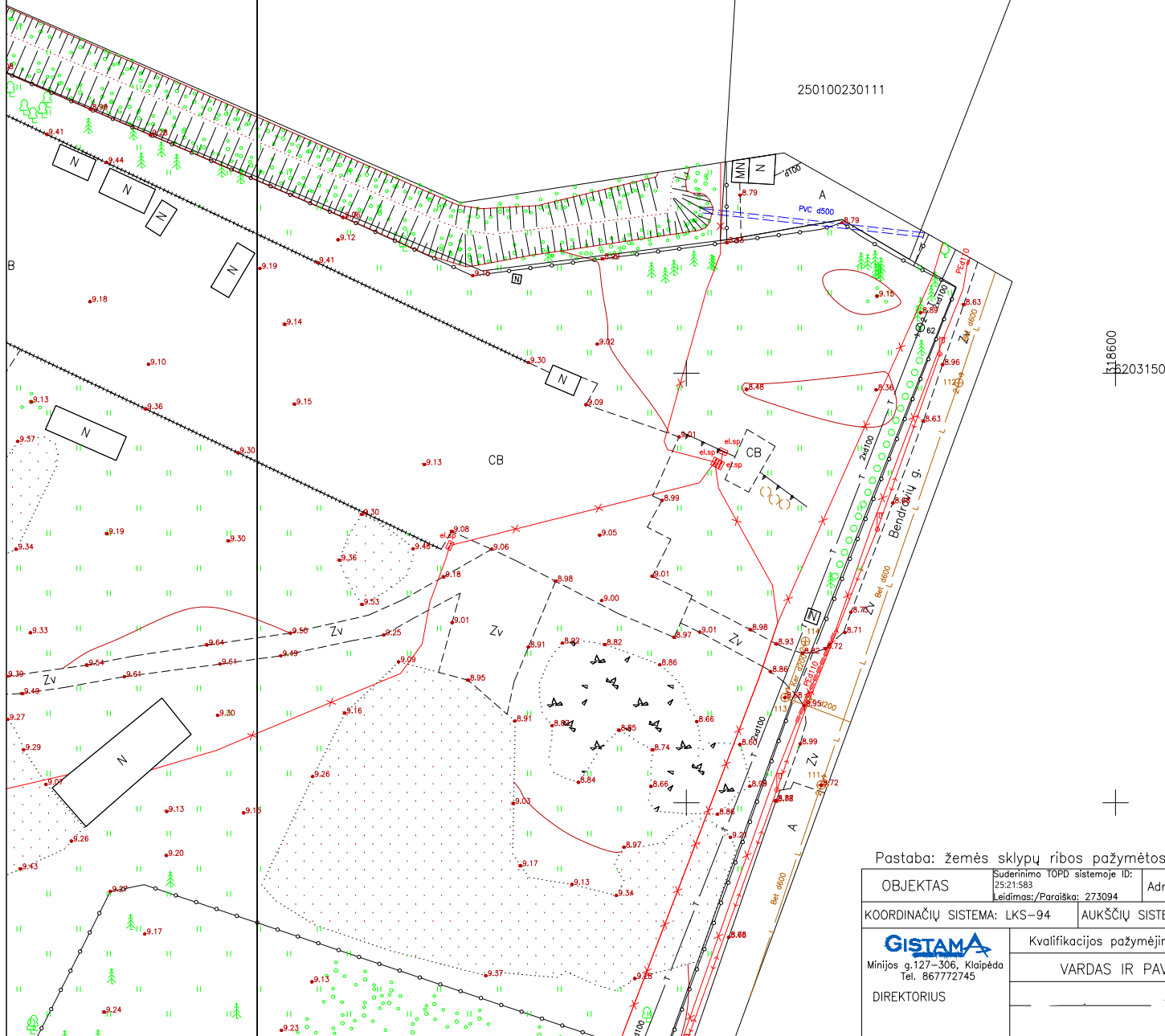
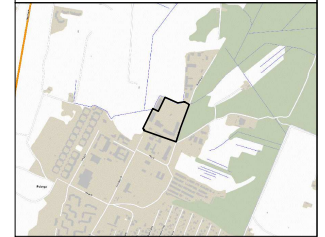
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0154

23/60 - 0155

250100230111

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

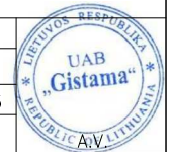


118600  
13203150

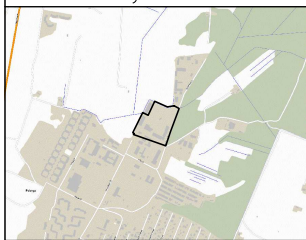


Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

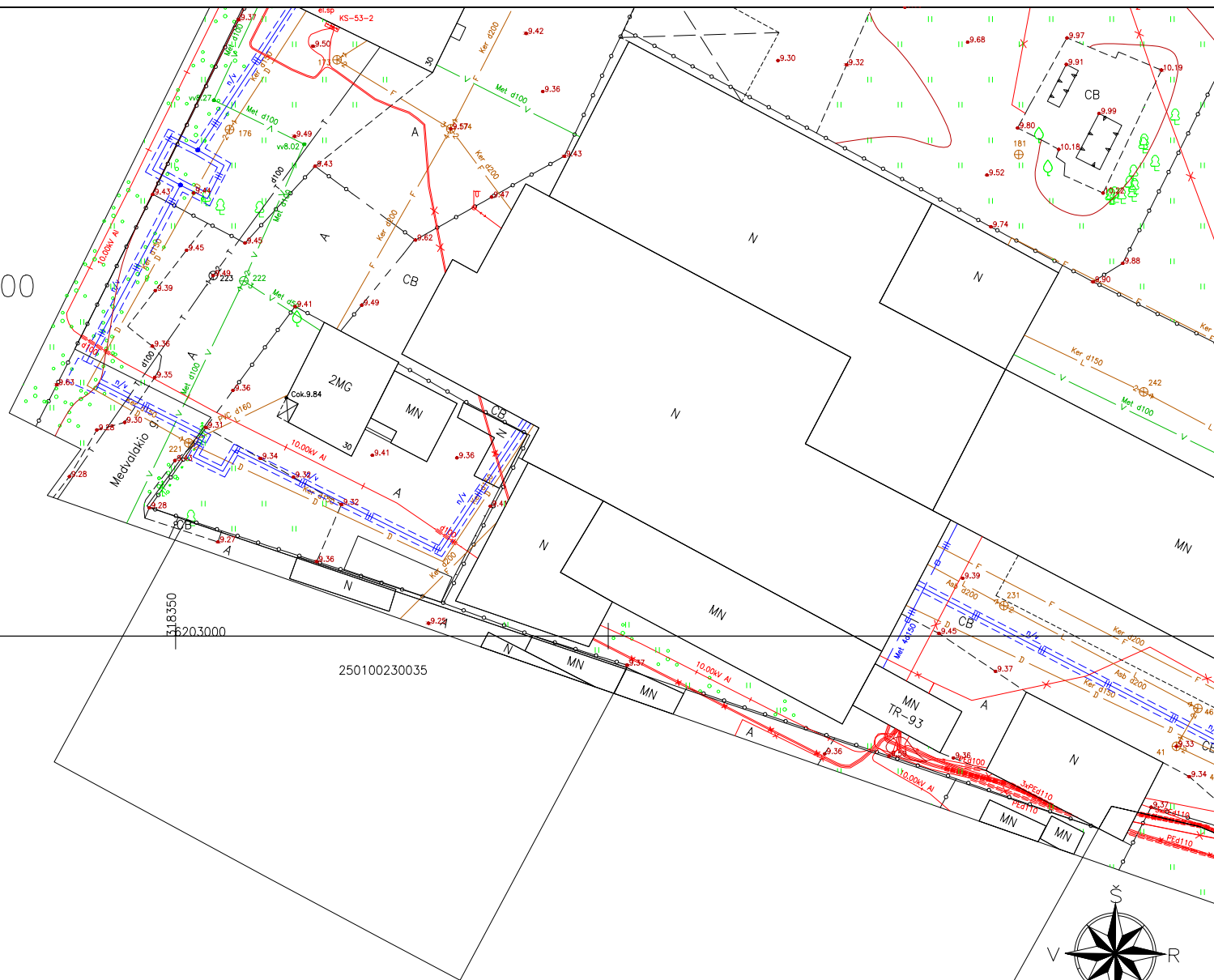
OBJEKTAS		Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25-21-583		Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga	
		Leidimas/Paraiška: 273094			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		Užsakovas:	
GISTAMA		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894		Lapas/lapų skaičius: 2/4	
Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	
DIREKTORIUS				DATA	
				2021-02-23	



Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

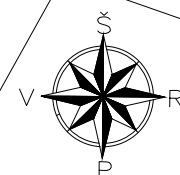


23/60 – 0154

23/60 – 0174

118350  
203000

250100230035



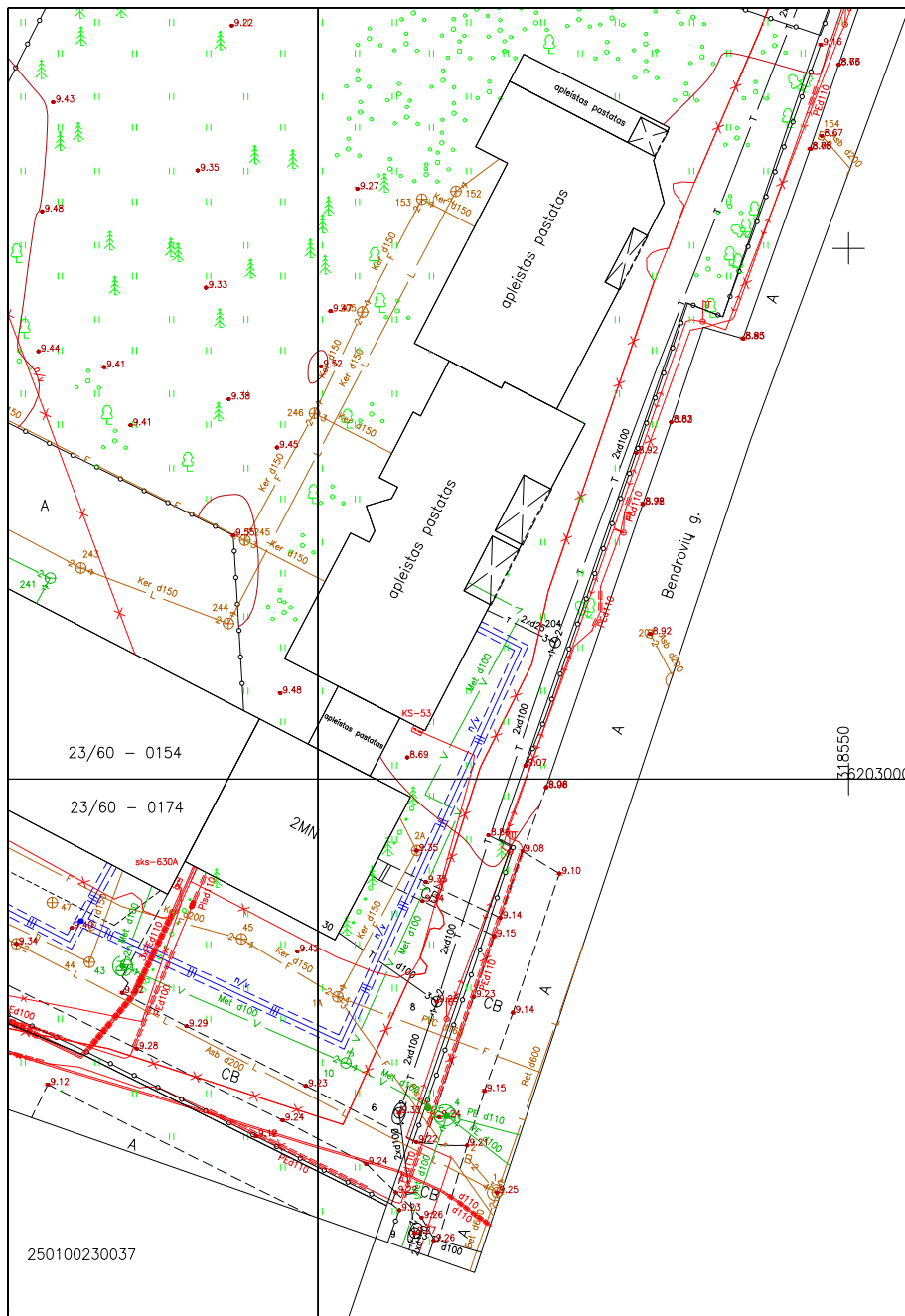
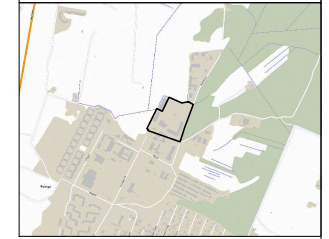
Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:21:583 Leidimas/Paraiška: 273094	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
 Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 3/4	 UAB "Gistama" REPUBLICA OF LITHUANIA
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
			2021-02-23



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



18550  
18203000

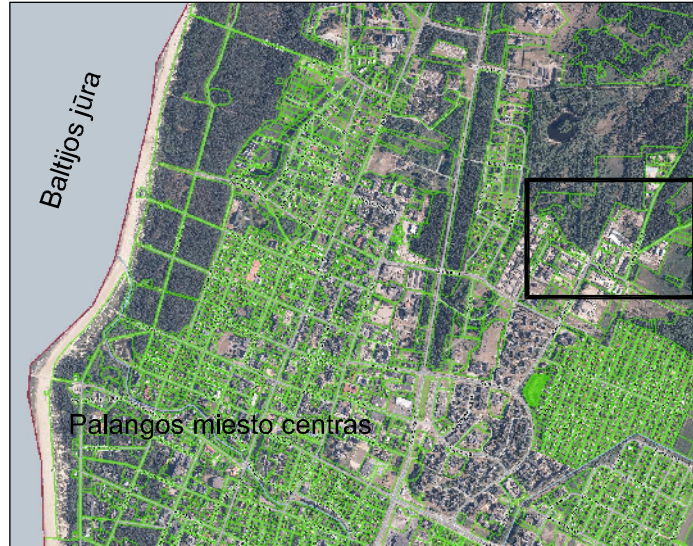
23/60 - 0154

23/60 - 0175




Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.


OBJEKTAS	Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25.21.583 Leidimas/Paraiška: 273094	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
 Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 4/4	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
			2021-02-23



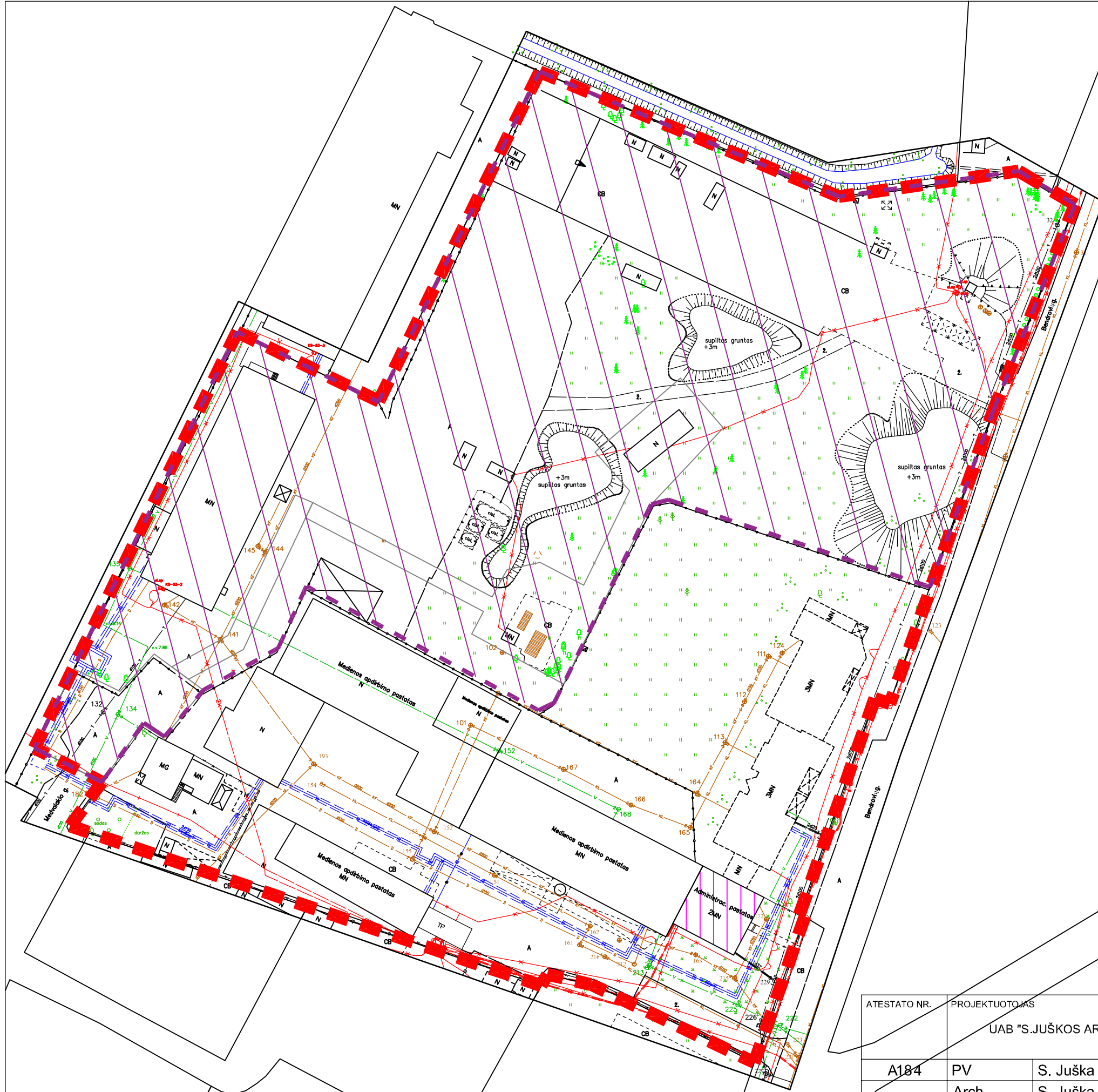
nuotraukų šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 Sklypas adresu: Medvalakio g. 30

 Naudojama sklypo dalis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB "S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"				Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	S. Juška		2021	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Arch.	S. Juška		2021		0	
					Situacijos schema		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	O. A.				2020-10-PP-SCH-01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Naudojama sklypo dalis

Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Užsakovas:
Medžio konstrukcijų kompleksas	UAB "S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"
Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-01
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1019V-894	Lapas/lapų skaičius: 3/4
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	DATA
	2021-02-23
DIREKTORIUS	A.V.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A184	UAB "S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA"	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
PV	S. Juška	BRĖŽINYS
Arch.	S. Juška	ESAMA SITUACIJA M 1:1000
2021		LADA
2021		0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS
LT	O. A.	2020-10-PP-SP-00
		LAPŲ
		1
		1



OBJEKTAS	Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/4
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
DATA	2021-02-23
DIREKTORIUS	A.V.

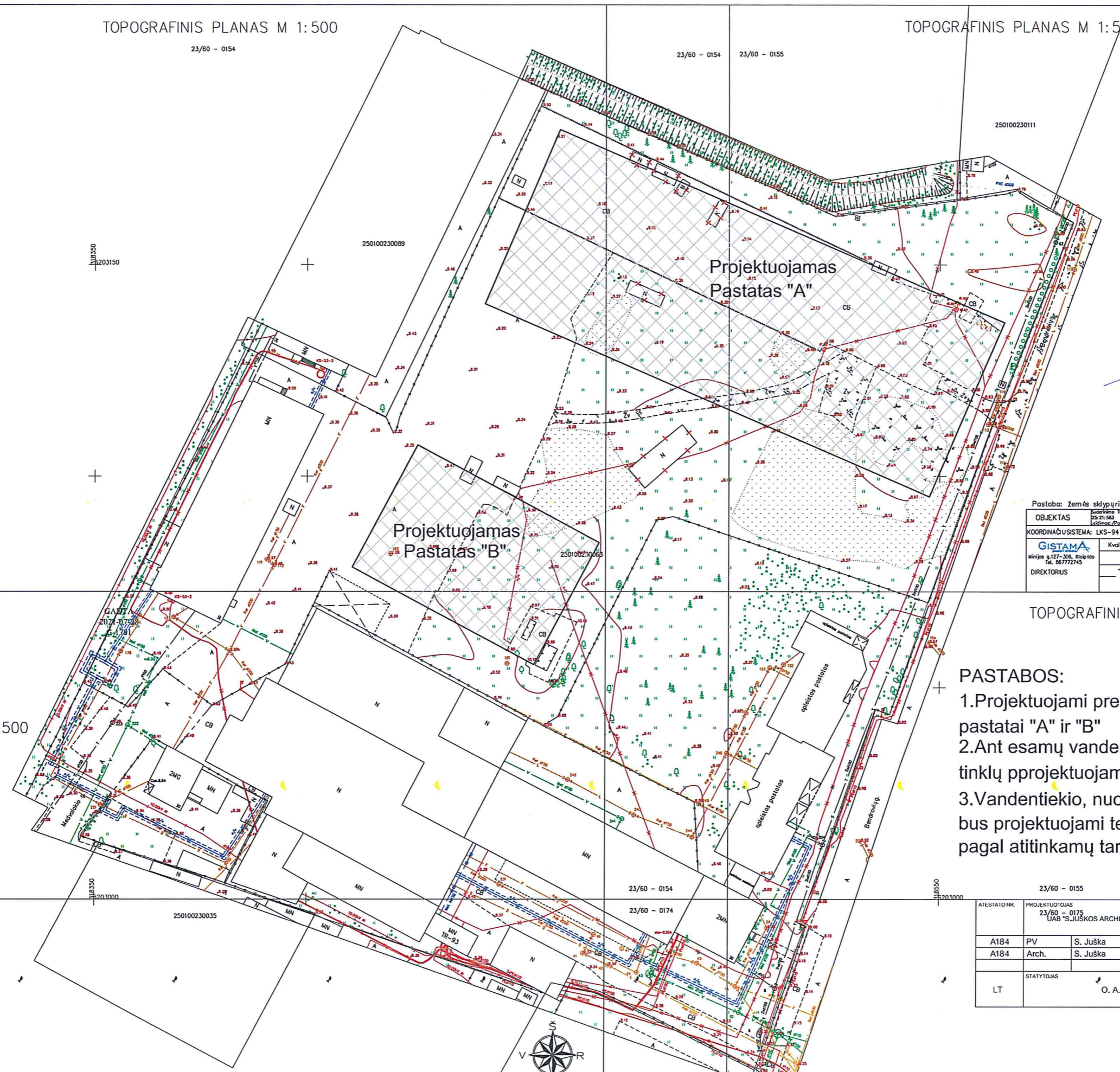
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0154

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0154 23/60 - 0155

250100230111



PRŪ  
UAB  
Direktori  
2021 m. febr. 23 d.  
Darysima šis pastatų  
vieta planas.

Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.

OBJEKTAS	Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-894	Lapas/lapų skaičius: 2/4	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
		2021-02-23
DIREKTORIUS		A.V.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0154

23/60 - 0174

250100230035

23/60 - 0154

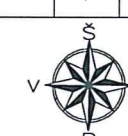
23/60 - 0174

23/60 - 0155



- PASTABOS:
1. Projektuojami prekybos ir paslaugų pastatai "A" ir "B"
  2. Ant esamų vandentiekio ir nuotėkų tinklų pprojektuojami pastatai neužstatomi
  3. Vandentiekio, nuotėkų, elektros ir kt. tinklai bus projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS	OBJEKTAS	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniais pasiūlymais
A184	PV S. Juška	BREŽIŲYS	
A184	Arch. S. Juška	Sklypo planas M 1:1000	LADA 0
LT	STATYTOJAS	ZYMUO	LAPAS 1/PU 1
	O. A.	2020-10-PP-SP-01	

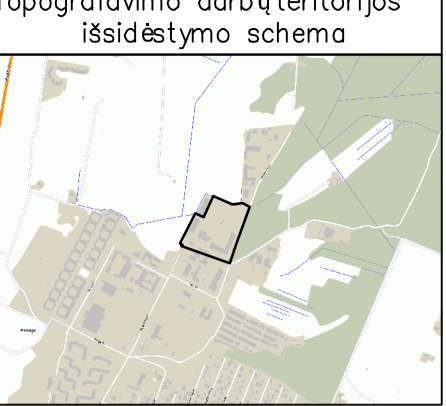


Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.

OBJEKTAS	Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-894	Lapas/lapų skaičius: 3/4	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
		2021-02-23
DIREKTORIUS		A.V.

Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.

OBJEKTAS	Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VIRegistrųcentro duomenis.	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-894	Lapas/lapų skaičius: 4/4	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
		2021-02-23
DIREKTORIUS		A.V.

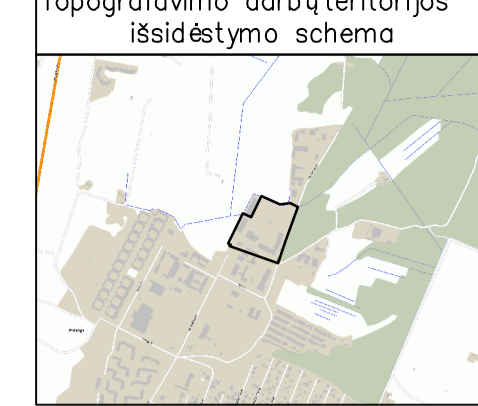


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0154

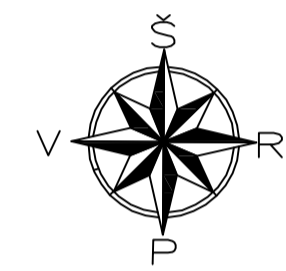
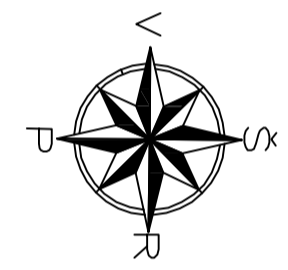
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

23/60 - 0154 23/60 - 0155



Postaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Užsakovas:	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/4
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DATA	2021-02-23



Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Užsakovas:	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 2/4
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DATA	2021-02-23

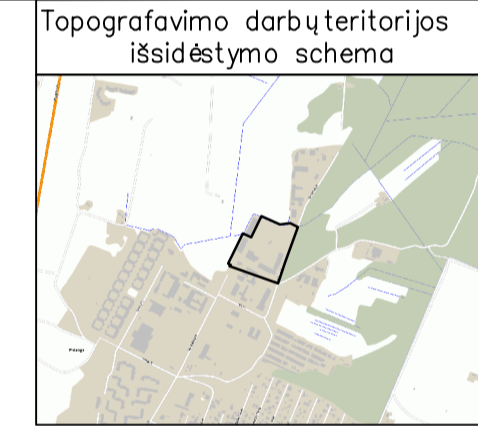


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

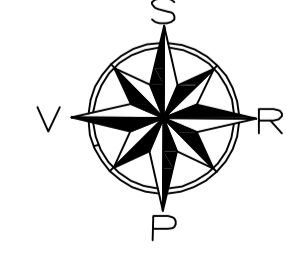
23/60 - 0154

23/60 - 0174

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- PASTABOS:**
1. Projektuojami prekybos ir paslaugų pastatai "A" ir "B"
  2. Ant esamų vandentiekio ir nuotėkų tinklų pprojektuojami pastatai neužstatomi
  3. Vandentiekio, nuotėkų, elektros ir kt. tinklai bus projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas



SUDERINTA  
AB „Enerģijos skirstymo operatorius“  
20.21.08-06  
NŽT sutikimui gauti  
Elektrinio tinklo eksploatavimo  
skyriaus vyresnysis inžinierius

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Užsakovas:	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 3/4
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DATA	2021-02-23

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
Užsakovas:	Užsakovas:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 4/4
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
DATA	2021-02-23

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAUŠ	OBJEKTAS	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų pasiskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
A184	PV	S. Juška	2021
A184	Arch.	S. Juška	2021
STATYTOJAS	O. A.	ZYMUOJAS	2020-10-PP-SP-01



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**I. SKLYPAS**

Pavadinimas	Mato vnt.	su esamais pastatais	su esamais ir projektuoj. pastatais	Pastabos
1. sklypo plotas	m2	31 828	31 828	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	40	pagal bendr. planą ne daugiau 40%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	30	pagal bendr. planą ne daugiau 30%
4. sklypo užstatymo plotas	m2	4635	9548	

**II. PASTATAI** - projektuojami prekybos ir paslaugų paskirties pastatai, esami - įvairios paskirties pastatai

Pavadinimas	Mato vnt.	esami	projektuojami		VISO:
			pastatas A ypatingas st.	pastatas B neypatingas st.	
2. Bendrasis plotas:	m2	6050	5 344	1 336	12730
3. Pastatų užstatymo plotas	m2	4635	4143	770	9548
4. Aukštų skaičius	vnt.		2 a.	1 a.	
5. Pastato aukštis	m		12	12	

**III. KITI INŽINERINI STATINIAI**

**Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės**

1. Aikštelė -1, 112 automob. stovėjimo vietų, II gr. nesudėtingas statinys	m2	4780
2. Aikštelė -2, 33 automob. stovėjimo vietos, II gr. nesudėtingas statinys	m2	890

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas "A" Paslaugų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis Ypatingas statinys
2.	Projektuojamas pastatas "B" Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis Neypatingas statinys
3.	Aikštelė - 1 Nesudėtingas statinys
4.	Aikštelė - 2 Nesudėtingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

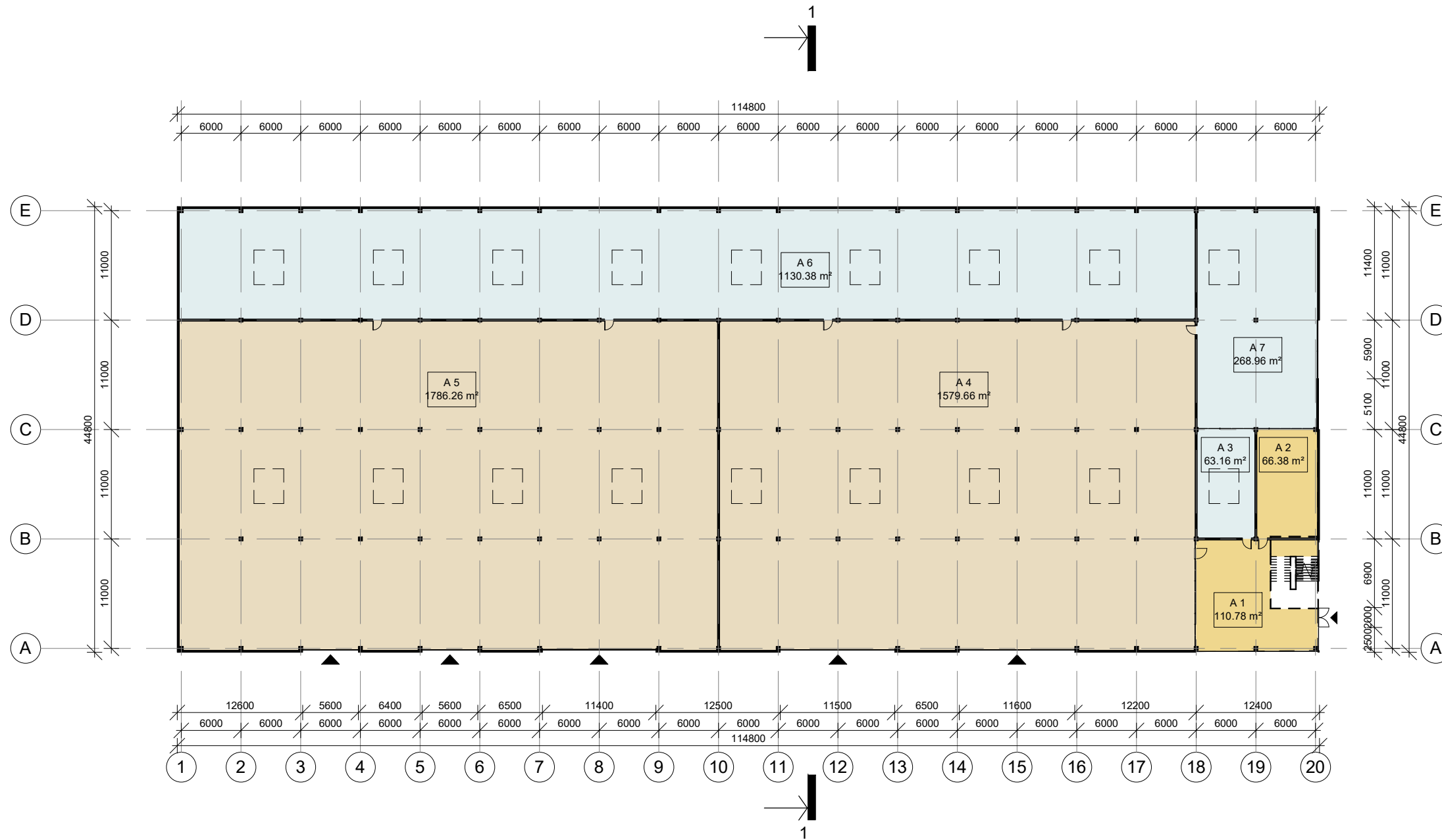
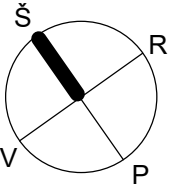
	Projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Naudojama sklypo dalis
	Griaunami statiniai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojamos aut. stovėjimo vietos
	Projektuojama trinkelų danga

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A184	PV	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
A184	Arch.	
	S. Juška	BRĖŽINYS
	S. Juška	Sklypo planas M 1:1000
		LAPAS
LT	O. A.	2020-10-PP-SP-01
		LAPŲ
		1
		LAIDA
		0
		LAPŲ
		1

Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS	Adresas: Medvalakio g. 30, Palanga
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS-07
Kvalifikacija pažymėjimo Nr. 10KV-894	Lapas/lapų skaičius: 3/4
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
Tautydas Vrkutis	DATA
	2021-02-23

DIREKTORIUS A.V.



Pastato "A" 1-o aukšto eksplikacija

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
-----	-----------	--------

A 1	administracijos patalpos	110.78 m <sup>2</sup>
A 2	administracijos patalpos	66.38 m <sup>2</sup>
A 3	darbuotojų buitinės patalpos	63.16 m <sup>2</sup>
A 4	Prekybos ir paslaugų patalpa	1579.66 m <sup>2</sup>
A 5	Prekybos ir paslaugų patalpa	1786.26 m <sup>2</sup>
A 6	pagalbinės patalpos	1130.38 m <sup>2</sup>
A 7	pagalbinės patalpos	268.96 m <sup>2</sup>

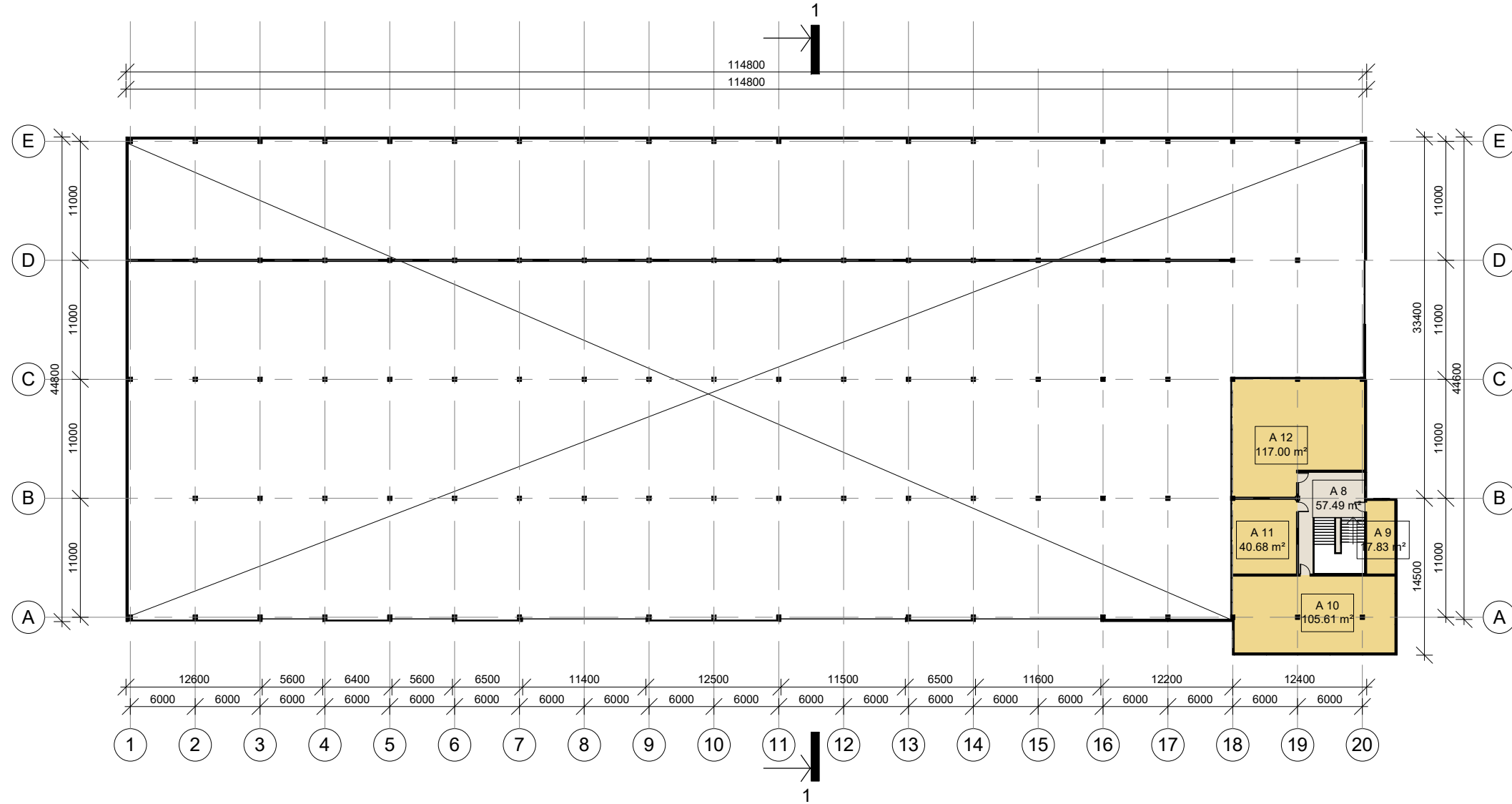
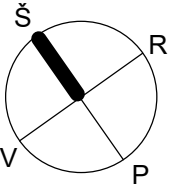
Bendras aukšto plotas: 5005.58 m<sup>2</sup>

Bendras pastato plotas: 5344.18 m<sup>2</sup>

## PIRMO AUKŠTO PLANAS

PASTATAS "A"

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-05				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S. Juška		2021	BRĖŽINYS
	Arch.	B. K.		2021	Pastatas "A"
					Pirmo aukšto planas, M1:500
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	O. A.			ŽYMUO
					2020-10-PP-SA-01
		LAPAS			LAPŲ
		1			1



## ANTRO AUKŠTO PLANAS

PASTATAS "A"

Pastato "A" 2-o aukšto eksplikacija

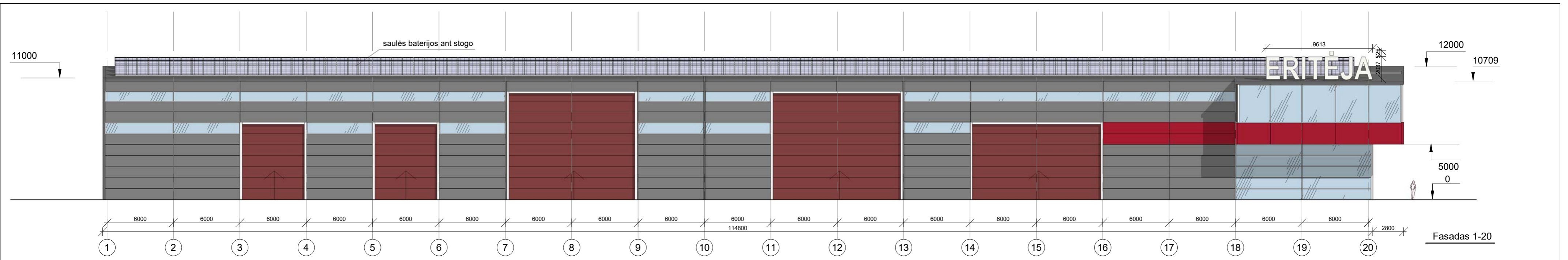
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
A 8	koridorius	57.49 m <sup>2</sup>
A 9	administracijos patalpos	17.83 m <sup>2</sup>
A 10	administracijos patalpos	105.61 m <sup>2</sup>
A 11	administracijos patalpos	40.68 m <sup>2</sup>
A 12	administracijos patalpos	117.00 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas: 338.60 m<sup>2</sup>

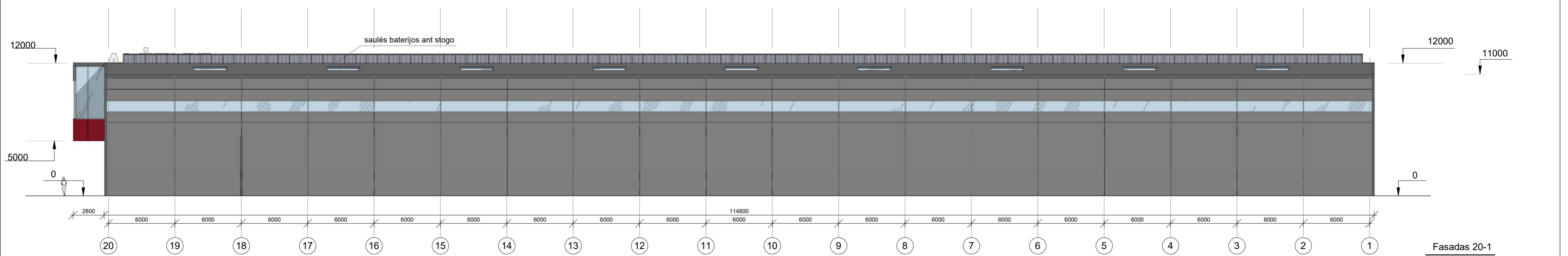
Bendras pastato plotas: 5344.18 m<sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-05					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai				
A184	PV	S. Juška		2021	BRĖŽINYS	
	Arch.	B. K'		2021	Pastatas "A"	
					Antro aukšto planas, M1:500	
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS	O. A.			ŽYMUO	LAPAS
					2020-10-PP-SA-02	LAPŲ
						1
						1

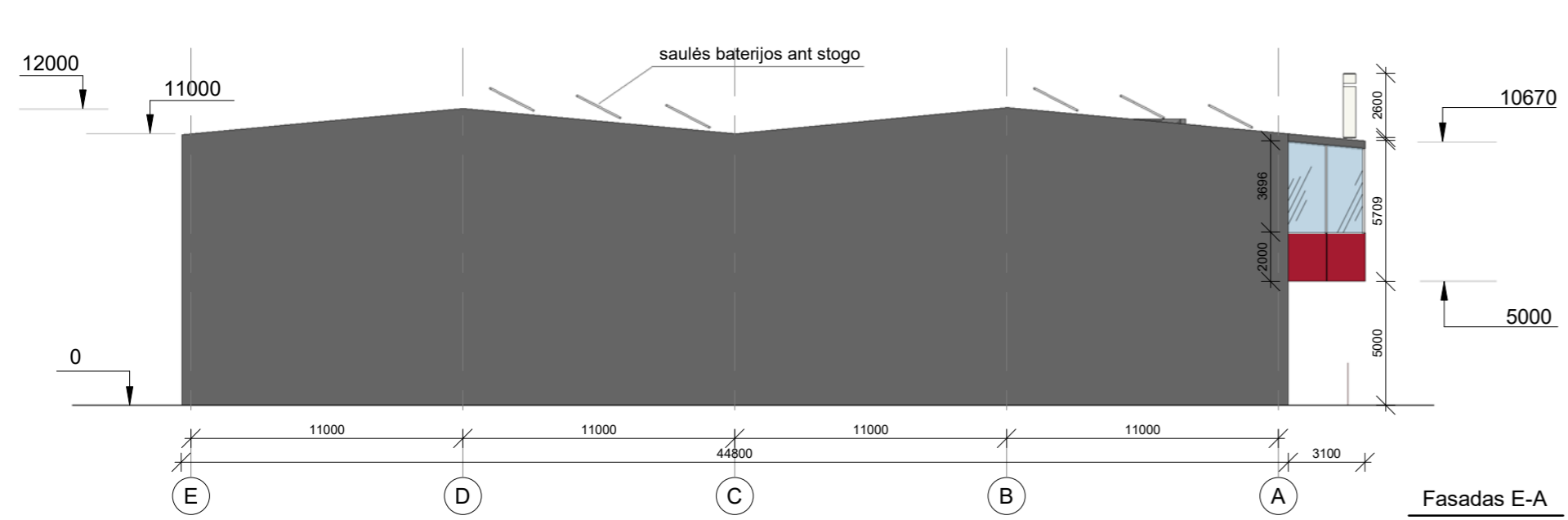




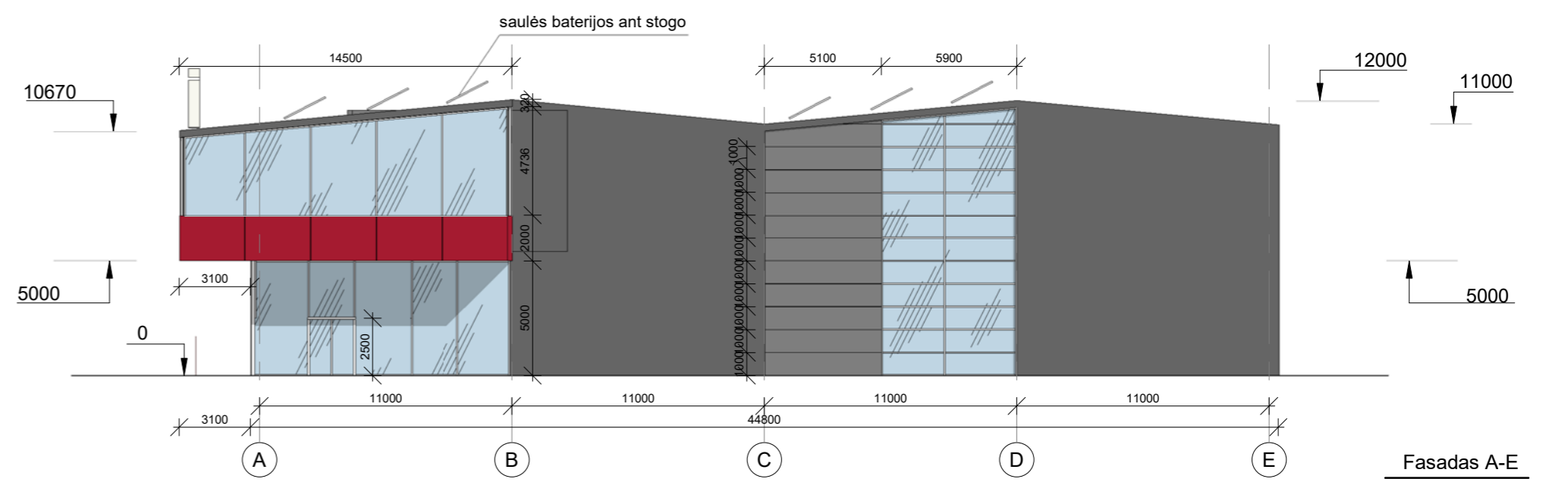
Fasadas 1-20



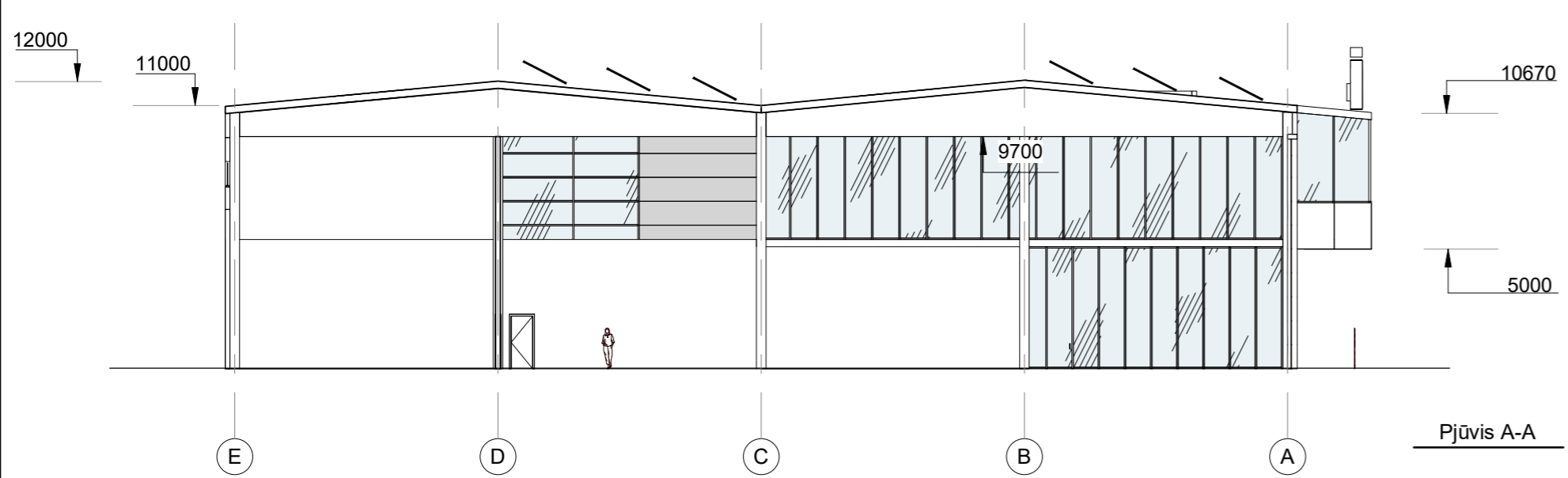
Fasadas 20-1



Fasadas E-A

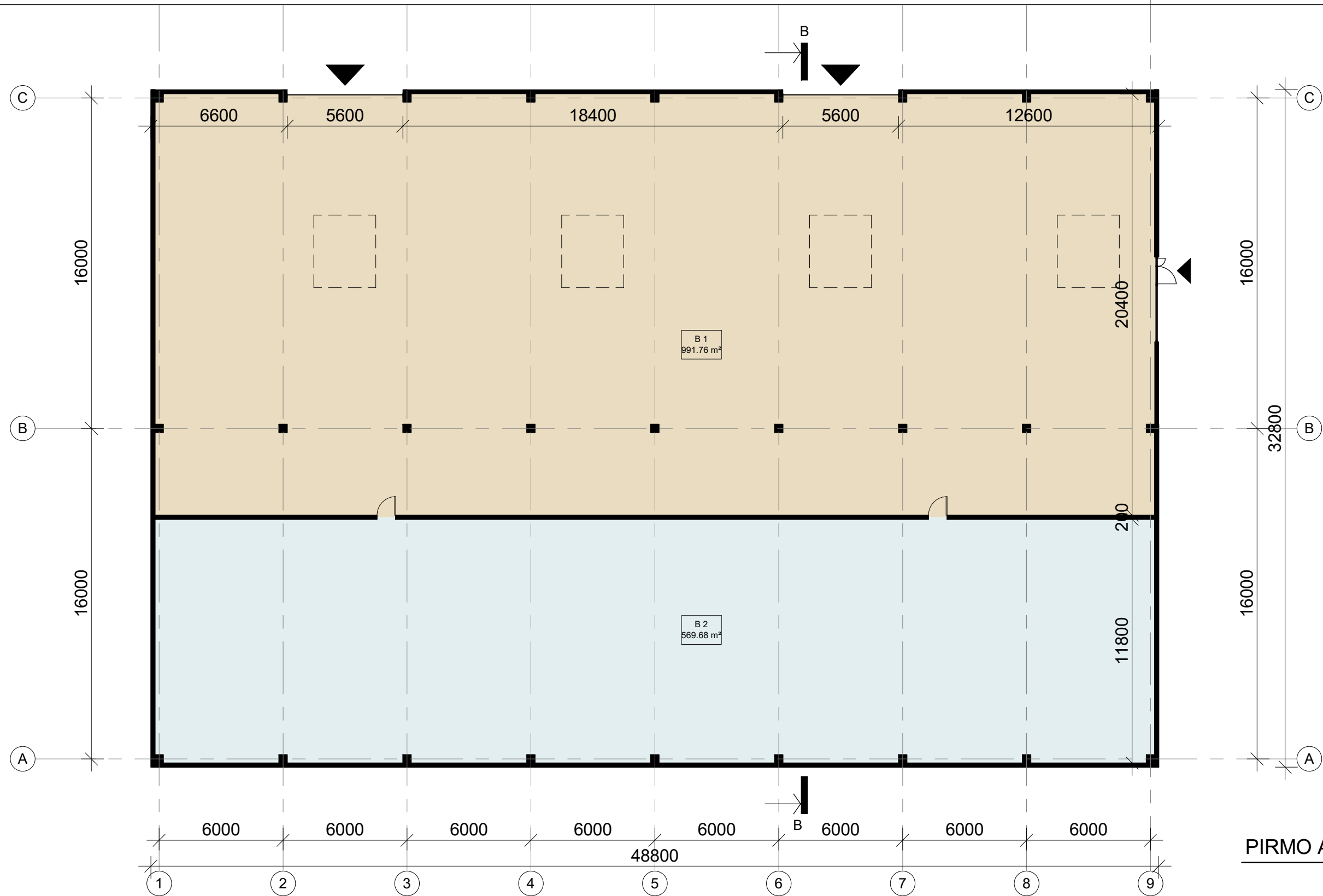


Fasadas A-E



Pjūvis A-A

LAI DA	0	ISLEIDIMO DATA	2021-05	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS)	
ATESTATO NR.	A184	PROJEKTUOTOJAS	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA		OBJEKTAS
					Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	O. A.		BRĖŽINYS	Pastatas "A"	
				Fasadai ir pjūvis, M1:250	
				LAI DA	0
				LAPAS	LAPŲ
LT			ŽYMUO	2020-10-PP-SA-03	1 1



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
PASTATAS "B"

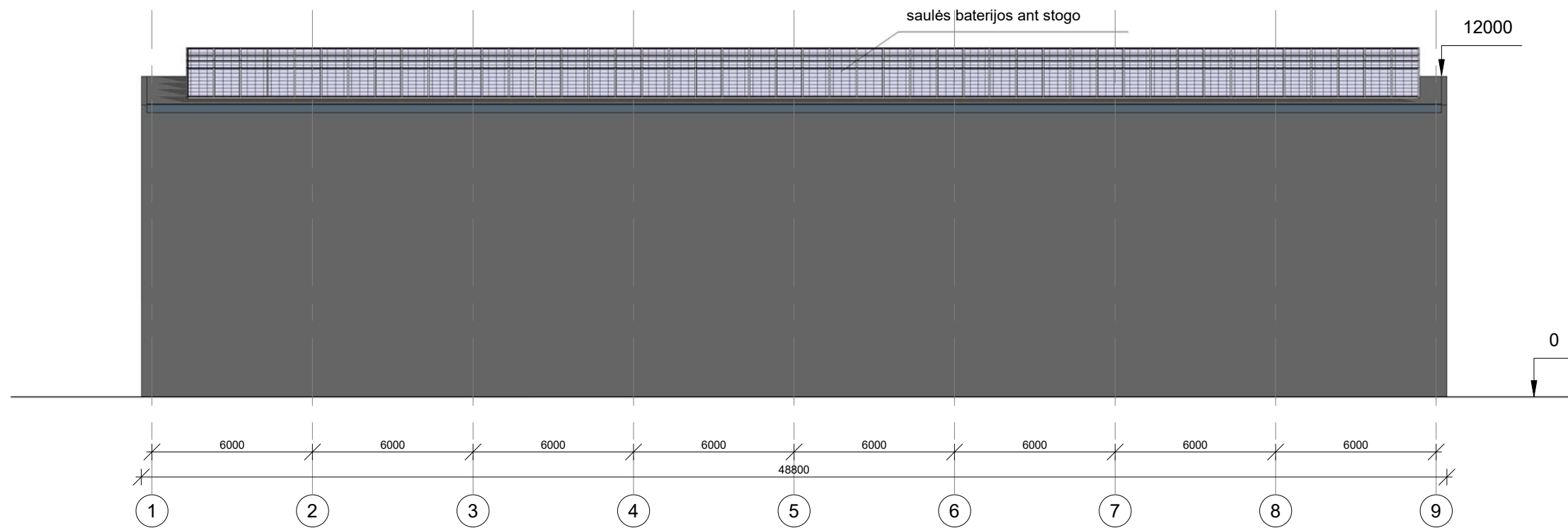
Pastato "B" 1-o aukšto eksplikacija		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

B 1	Prekybos ir paslaugų patalpa	991.76 m <sup>2</sup>
B 2	pagalbinės patalpos	344.68 m <sup>2</sup>

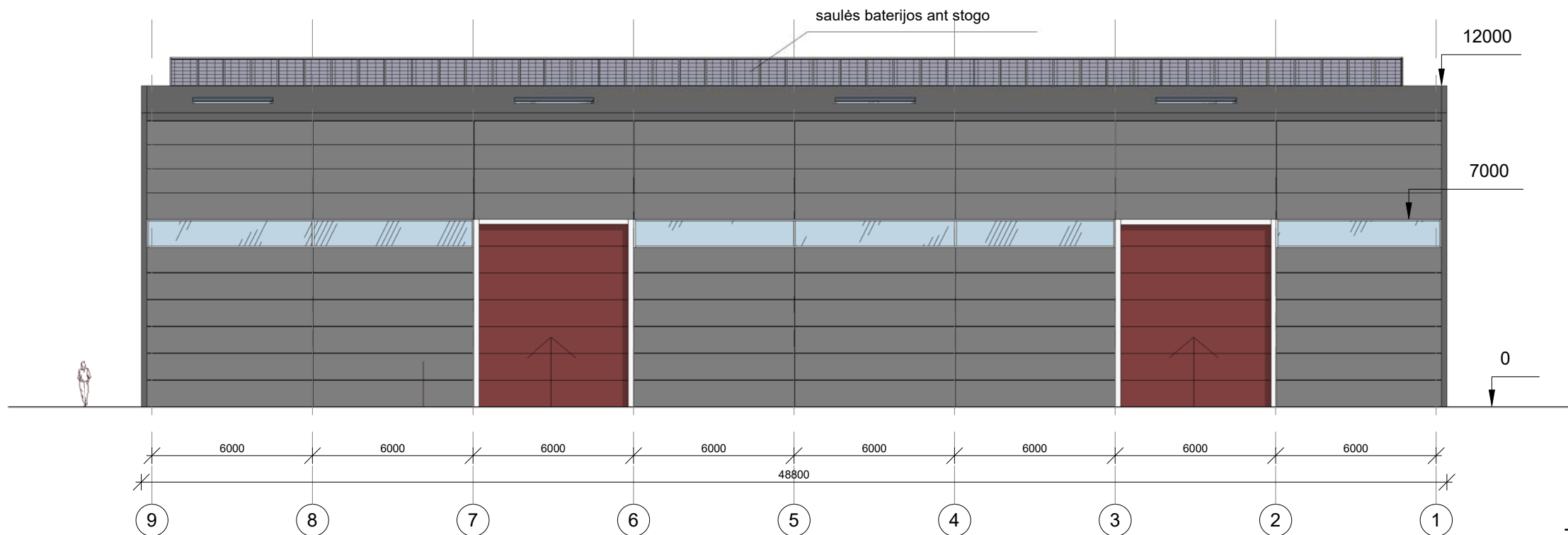
Bendras aukšto plotas: 1336.44 m<sup>2</sup>

Bendras pastato plotas: 1336.44m<sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-05				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S. Juška		2021	BRĖŽINYS Pastatas "B"
	Arch.	B. K.		2021	Pirmo aukšto planas, M1:100
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	O. A.	2020-10-PP-SA-04	1	1	

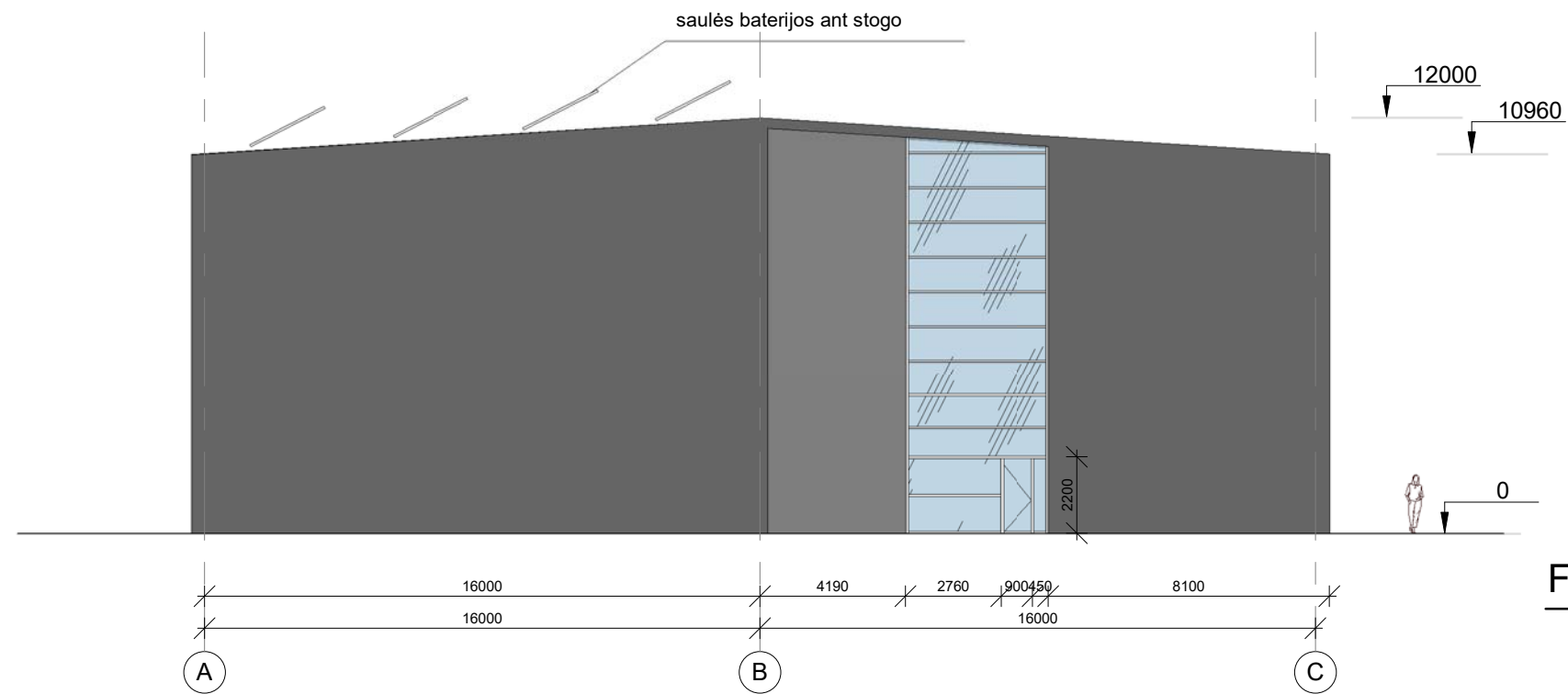


**Fasadas 1-9**

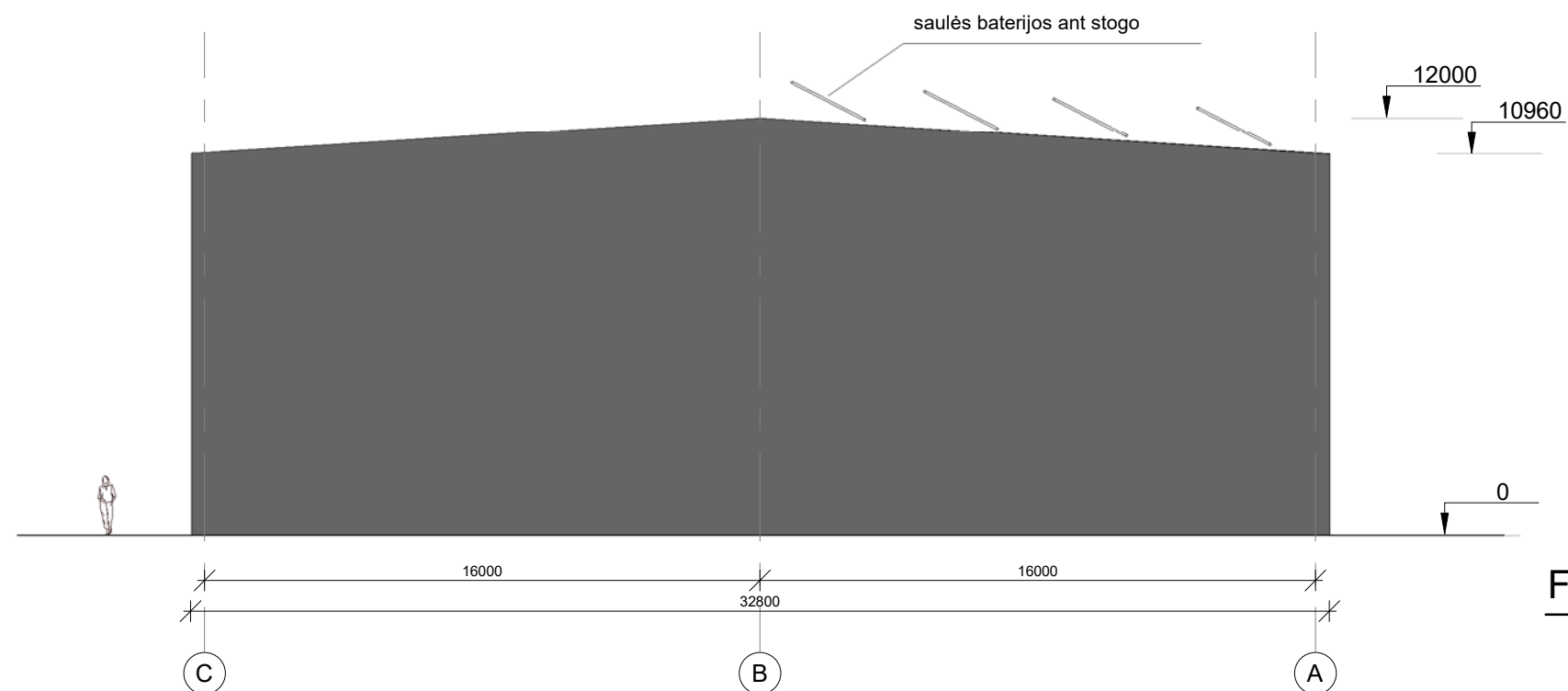


**Fasadas 9-1**

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-05				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS
	Arch.	B. K.	<i>[Signature]</i>	2021	Pastatas "B"
					Pastato fasadai 1-9,9-1, M1:100
LT	STATYTOJAS	O. A.			ŽYMUO
					2020-10-PP-SA-05
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		

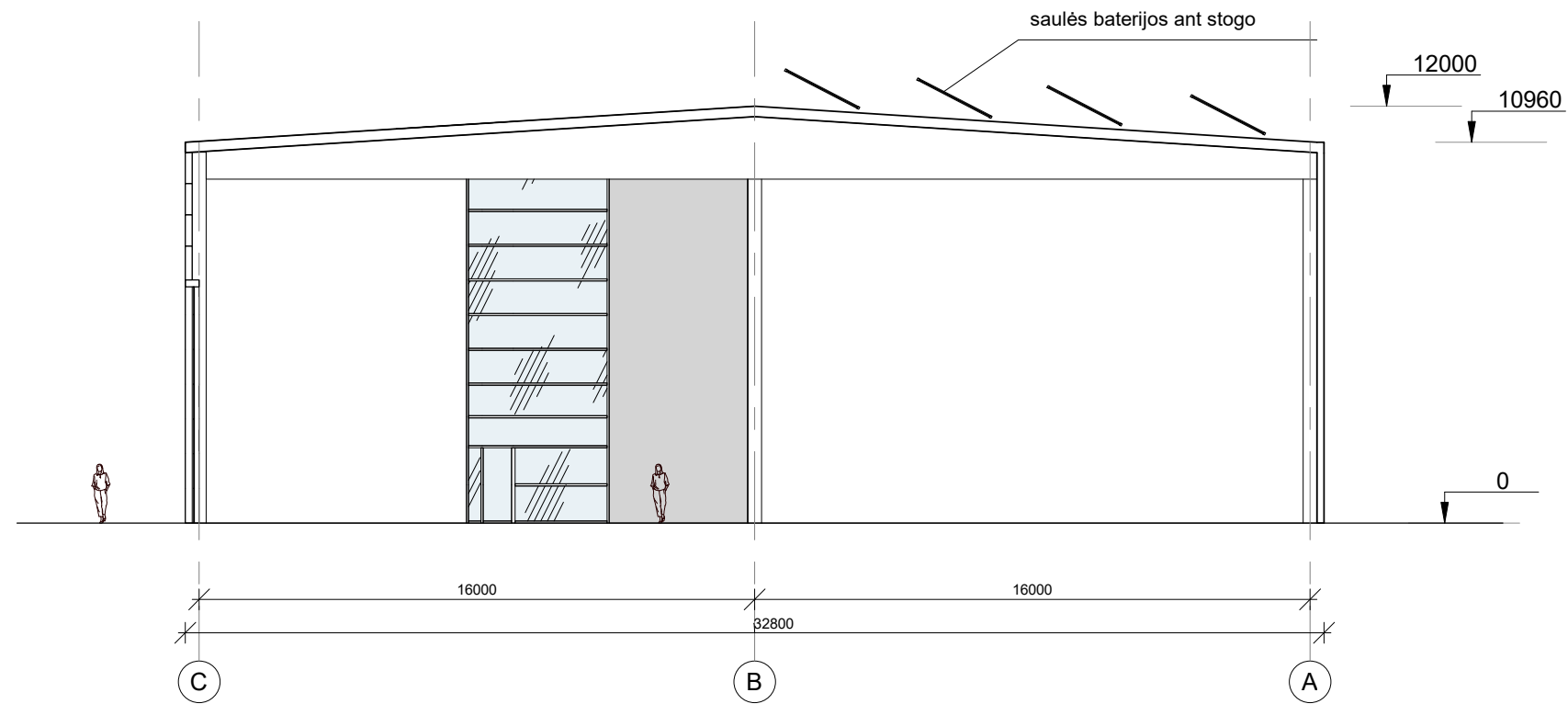


**Fasadas A-C**



**Fasadas C-A**

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-05				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS
	Arch.	B. K.	<i>[Signature]</i>	2021	Pastatas "B"
					Pastato fasadai A-C, C-A, M1:100
LT	STATYTOJAS	O. A.			ŽYMUO
					2020-10-PP-SA-06
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



**PJŪVIS B-B**

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-05					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai				
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
	Arch.	B. K	<i>[Signature]</i>	2021	Pastatas "B"	
					Pjūvis B-B, M1:100	
					LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS	O. A.			ŽYMUO	LAPAS
					2020-10-PP-SA-07	LAPŲ
						1
						1



PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

Projekto vizualizacija

OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai

2021-10-PP

Lapas	Lapų	Laida
1	5	0



PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

Projekto vizualizacija

OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai

2021-10-PP

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0



PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

Projekto vizualizacija

OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai

2021-10-PP

Lapas	Lapų	Laida
-------	------	-------

3	5	0
---	---	---





PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

Projekto vizualizacija

OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai

2021-10-PP

Lapas	Lapų	Laida
4	5	0



PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija

Projekto vizualizacija

OBJEKTAS: Medžio konstrukcijų komplektavimo ir pardavimo centro (prekybos ir paslaugų paskirties pastatų), adresu: Medvalakio g. 30 Palangoje projektiniai pasiūlymai

2021-10-PP

Lapas	Lapų	Laida
5	5	0