

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.

PROJEKTO PAVADINIMAS:
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRIJOS G. 29, ALYTAUS M. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

PROJEKTO NUMERIS: 887/2021

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.



PARĖIGOS/V. TEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

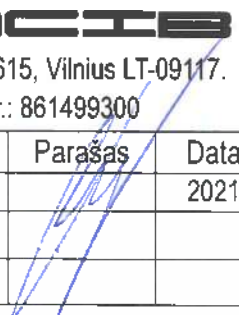
Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2021

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2021-887-TDP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Statinio projektavimo užduotis	1	5
	Teritorijos detaliojo plano sprendiniai	4	6-9
	Bendrieji statinio rodikliai	1	10
	Aiškinamasis raštas	8	11-18
2021-887-TDP-SP-01	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos planas), M1:500	1	19
2021-887-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	20
2021-887-TDP-SA-02	Antresolės planas, M1:100	1	21
2021-887-TDP-SA-03	Stogo planas, M1:100	1	22
2021-887-TDP-SA-04	Fasadai tarp ašių 1-6, D-A, M1:100	1	23
2021-887-TDP-SA-05	Fasadai tarp ašių 6-1, A-D, M1:100	1	24
2021-887-TDP-SA-06	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	25

Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRIJOS G. 29, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida 0	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021			
Etapas	Užsakovas:						Dokumento šifras:
PP	R. K.				2021-887-TDP-BD-DŽ	2	Lapų

PPT ARNU
2021.08.13

Derinu :

Igaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

JAVIKDYBĖS VYRIAUSIAJI DEPUTATAS
(pareigos, vardas, pavardė) (parašas)

RODUNT BRIDAVI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-12

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)
Paslaugų paskirties pastatas Ūdrijos g. 29, Alytuje (skl. kadastr. Nr. 1101/0002:37); Nauja statyba; Neypatingas statinys; sklypo žemės paskirtis kita; naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.
sklypo užstatymo tankumas 24 % (pagal TPD 24) ir intensyvumas 25 % (pagal TPD 47);
pastato aukštų skaičius– 1; aukštis– 8.33 m; hendras plotas 324.38 m²; tūris 2400 m³;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;
informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;
nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
grafinė dalis:
žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas. Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
pastato (-ų) fasadai jo dalių.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktu 8.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.

Statytojas (užsakovas) R. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-04-05)

STATYTOJAS	R. K.	
STATYBOS ADRESAS	Ūdrijos g. 29, Alytaus m. sav.	Kadastr. Nr. 1101/0009:233
STATYBOS PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato statyba	Stadija TP
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Paslaugų	Autoserviso pastatas
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Pagal Alytaus miesto bendrojo plano, sklypo patvirtintą DP, statybos įstatymą ir STR sprendinius	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Vieno aukšto	Su antresole
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Pastatas apie 300-310 m ²	Pagal TPID rodiklius
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Pastatas apie 290-300 m ²	Pagal TPD rodiklius
STATINIO KOMERCINIS PLOTAS	-	
BUTŲ SKAIČIUS	-	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	Prie pastato sklype	Papildomos aut. stovėjimo vietos sklype, pagal STR
RŪŠYS	Nėra	
MANSARDA	-	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Pamatai- g/h poliniai, monolitiniai; Sienos- g/b kolonos ir daugiasluoksniai paneliai; Perdanga- g/h surenkama (antresolės); Stogas- profiliuota skardos danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
STATINIO (PATALPU) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Inžineriniai tinklai projektuojami ir pajungiami pagal išduotas technines sąlygas	

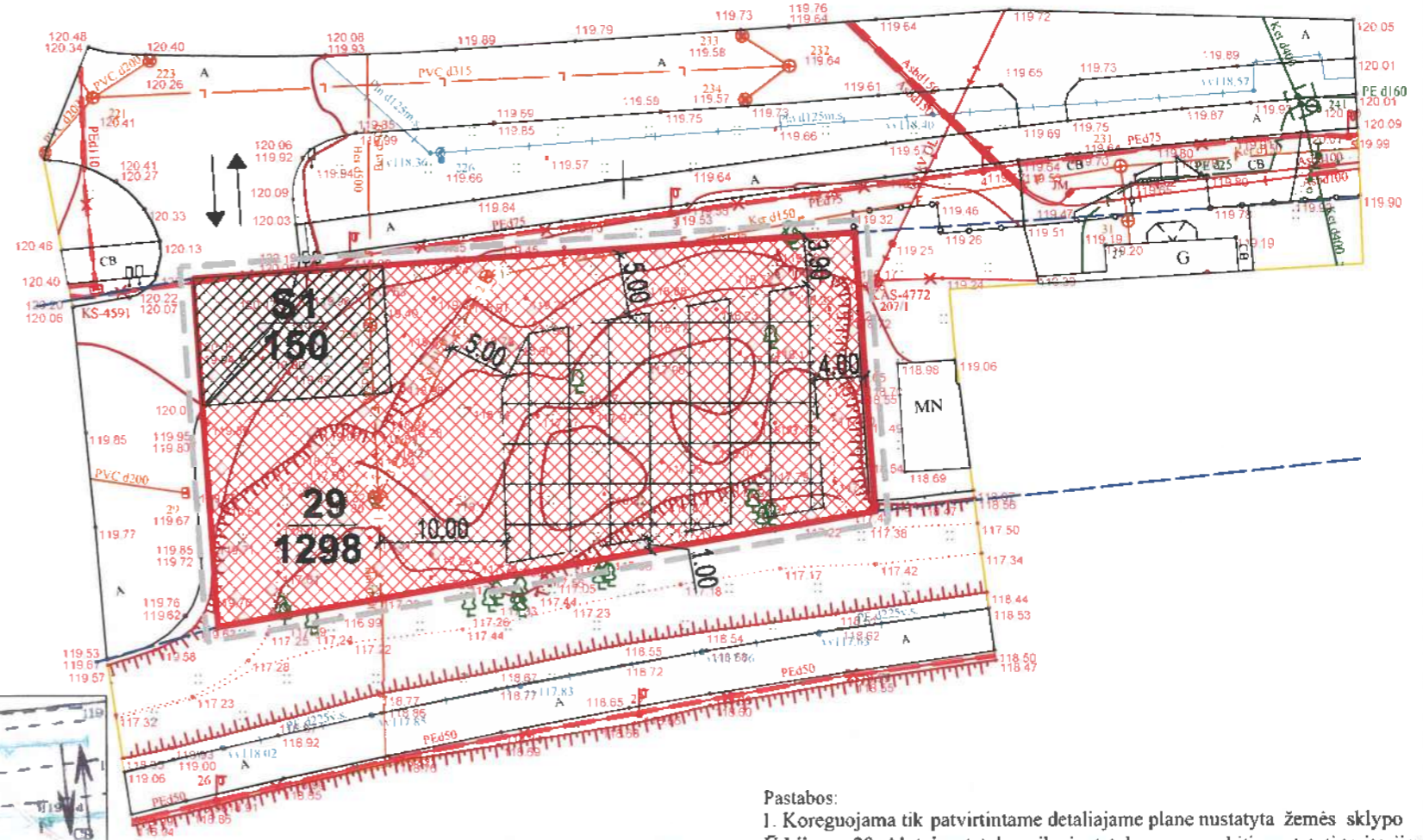
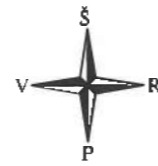
UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS

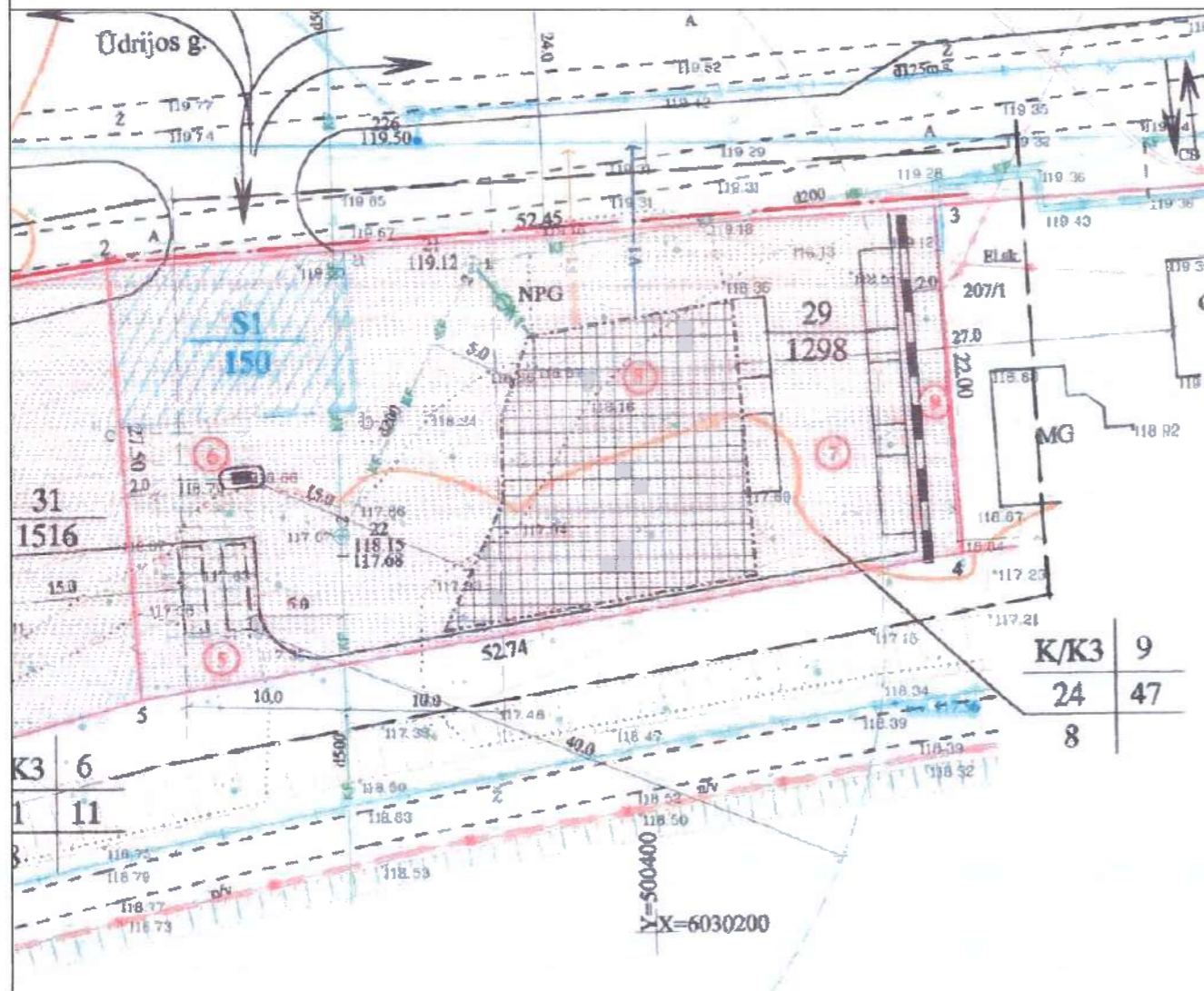
R. K.

 UAB „ACIB“
A. MOCEVIČIUS


Situacijos schema



2008-12-30 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-258 patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka



Sutartiniai žymėjimai

- Komercinės paskirties objektų teritorija
- statybos zona
- nustatytas servitutas
- statybos riba
- gretimų sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- esamo sklypo ribos
- esamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

Pastabos:

1. Koreguojama tik patvirtintame detalajame plane nustatyta žemės sklypo Ūdrijos g. 29, Alytuje, statybos riba ir statybos zona – kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami;
2. Pietinėje žemės sklypo pusėje statybos riba ir zona nekeičiama – paliekama kokia ir buvo suplanuota patvirtintame detalajame plane - 1 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurinėje sklypo pusėje statybos riba ir zona planuojama 3,9 -5,0 m atstumu nuo sklypo ribos įvertinat normatyvinius atstumus nuo inžinerinių tinklų, vakarinėje sklypo pusėje statybos riba ir zona planuojama įvertinat normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų.
3. Techninio projekto rengimo metu pastato aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos turi būti papildomai įvertinami pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.
4. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo projektuojamų pastatų iki inžinerinių tinklų - turi būti numatytos papildomos inžinerinių tinklų apsaugos priemonės.
5. Pagal detaliojo plano sprendinius rengiant techninius projektus pastatams reikalingas automobilių vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius. uab.acib@gmail.com			Žemės sklypų Ūdrijos g. 31 ir Ūdrijos g. 29, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo, tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalūs planas (statybos zonos ir ribos koregavimas)	
ATP 1273	PV	A. Mocevičius	2021	Brėžinys M 1:500	LAIDA
ATP 1273	Rengė	A. Mocevičius	2021		0
ETAPAS	Planavimo iniciatorius R. K. ir B. K.			LAPAS	LAPŲ
DP				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų Ūdrijos g. 31 ir Ūdrijos g. 29, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo, tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T-258, koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skyriaus šeštu skirsniu.

Detaliojo plano koregavimo tikslas - patikslinti detaliojo plano statybos ribą ir statybos zoną žemės sklype Ūdrijos g. 29, Alytuje, nekeičiant kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų.

Esama situacija. Patvirtintame detaliojo plane žemės sklypui Ūdrijos g. 29, Alytuje, kad. Nr. 1101/0002:37, kurio plotas - 0,1298 ha, nustatyta naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3), leistinas užstatymo tankis yra 24 procentai, leistinas užstatymo intensyvumas yra 47 procentai, o maksimalus pastatų aukštis yra 9 m.

Sprendiniai. Žemės sklype Ūdrijos g. 29 planuojama statyti autoservisą, todėl nustatyta statybos zona ir riba yra koreguojamos. Detaliojo plano koregavimas parengtas įvertinus esamus patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir gretimybes. Ūdrijos g. 29 žemės sklypo vakarinės pusės gretimybė yra žemės sklypas, kuriame pastatyta degalinė, pietinėje ir šiaurinėje pusėse Ūdrijos g. 29 žemės sklypas ribojasi su susisiekimo komunikacijų žemės sklypais, o rytinėje pusėje esančiame gretimame žemės sklype yra pastatytas gyvenamasis namas.

Pietinėje žemės sklypo Ūdrijos g. 29, Alytuje, pusėje statybos riba ir zona nekeičiamos – paliekama kaip ir buvo suplanuota patvirtintame detaliojo plane - 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Šiaurinėje žemės sklypo pusėje statybos riba ir zona planuojama 3,9 - 5,0 m atstumu nuo sklypo ribos kartu įvertinat normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų. Vakarinėje žemės sklypo pusėje statybos riba ir zona planuojama įvertinat normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų. Kiti Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T-258 patvirtinto detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai yra nekeičiami.

Rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje žemės sklypo pusėse koreguojama statybos riba ir statybos zona atitinka STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nustatytus statinių aukščio ir atstumo nuo sklypo ribos reikalavimus. Pagal pirmiau minėto statybos techninio reglamento nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas (išskyrus užtvaras) arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalinga gauti gretimio sklypo savininko sutikimą.

Techninio projekto rengimo metu pastatų aukštis ir atstumas nuo sklypo ribų turi būti papildomai įvertinamas pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų

gesinimui gali būti naudojami šalia planuojamos teritorijos ne didesniu kaip 200 atstumu esantys gaisriniai hidrantai.

Pastatams aptarnauti reikalingas automobilių vietų skaičius techninio projekto rengimo turi būti įvertintas ir įrengtas atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir plotą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Brėžinys su pažymėtais koreguojamais detaliojo plano sprendiniais parengtas ant skaitmeninio topografinio plano (kaip numato Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, ne senesnio kaip 3 metai).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms neturės, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunktį detaliojo plano koregavimui turi pritarti Teritorijų planavimo komisija, kuriai pateikiamas detaliojo plano koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas, statinio projekto sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas). Suderinta detaliojo plano korektūra tvirtinama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu ir registruojama Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Architektas



Albinas Mocevičius



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŪDRIJOS G. 31 IR ŪDRIJOS G. 29, ALYTUJE, NAUDOJIMO
BŪDO IR POBŪDŽIO KEITIMO, TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REŽIMO
NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TVIRTINIMO, KOREGUOJANT
ŽEMĖS SKLYPO ŪDRIJOS G. 29 (KADASTRO Nr. 1101/0002:37) STATINIŲ
STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2021 m. rugpjūčio 4 d. Nr. DV-908
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 318.3.1 papunkčiais, atsižvelgdama į UAB „Acib“ parengtą Žemės sklypų Ūdrijos g. 31 ir Ūdrijos g. 29, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo, tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00004756, koregavimas), su patikslintais sprendiniais (koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba) bei į Teritorijų planavimo komisijos 2021-07-13 protokolą Nr. KPPn-32,

t v i r t i n u Žemės sklypų Ūdrijos g. 31 ir Ūdrijos g. 29, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo, tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano, patvirtinto Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimo Nr. T-258 „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ 2 punktu, koregavimą (TPD, reg. Nr. T00004756, koregavimas), koreguojant žemės sklypo Ūdrijos g. 29, kadastrinis Nr. 1101/0002:37, statinių statybos zoną ir statybos ribą techninio projekto rengimo metu pagal tikslinimo brėžinį (pridedama) ir aiškinamąjį raštą (pridedama), išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos naudojimo reglamentų.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais.

Administracijos direktorė

Nuorašas tikras

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1298	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
II SKYRIUS PASTATAS (paslaugų paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	324.38	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
3. Pastato tūris.*	m ³	2400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8.33	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocerius Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas R. K.



Aiškinamasis raštas

1. Iivadas

Paslaugų paskirties pastato statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui R. K., bendros nuosavybės teise su B. K. priklausančiame 1298 m² sklype Ūdrijos g. 29, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0002:37, registro Nr. 11/2763). Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2. Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

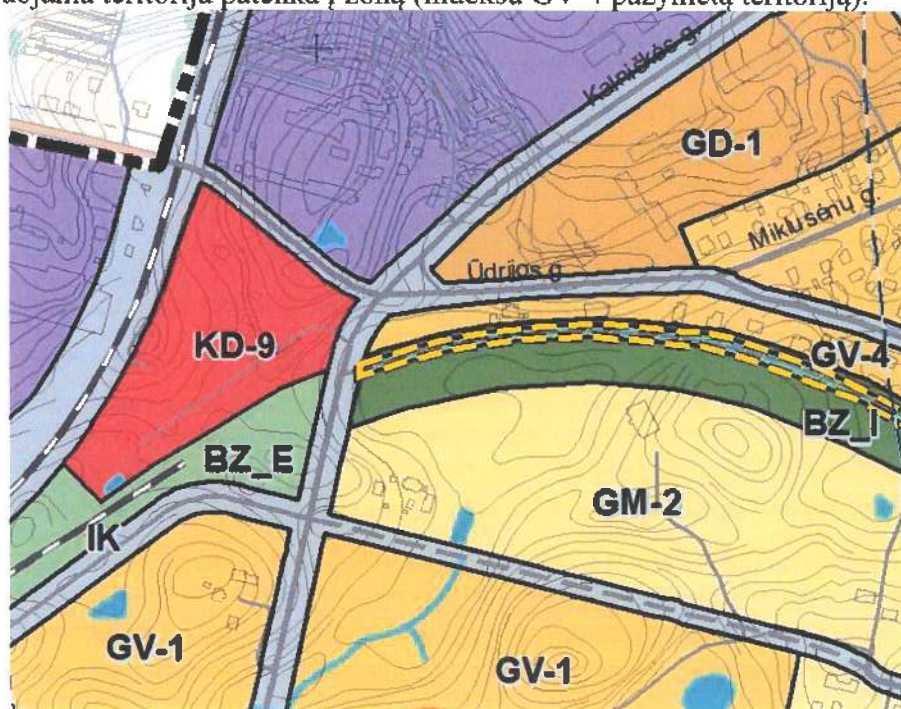
Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Ūdrijos g. 29, Alytaus m. sav. Sklypas yra 1298 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas– komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal „Žemės sklypų Ūdrijos g. 31 ir Ūdrijos g. 29, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo, tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano“ sprendinius. Žemės sklypui Ūdrijos g. 29, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

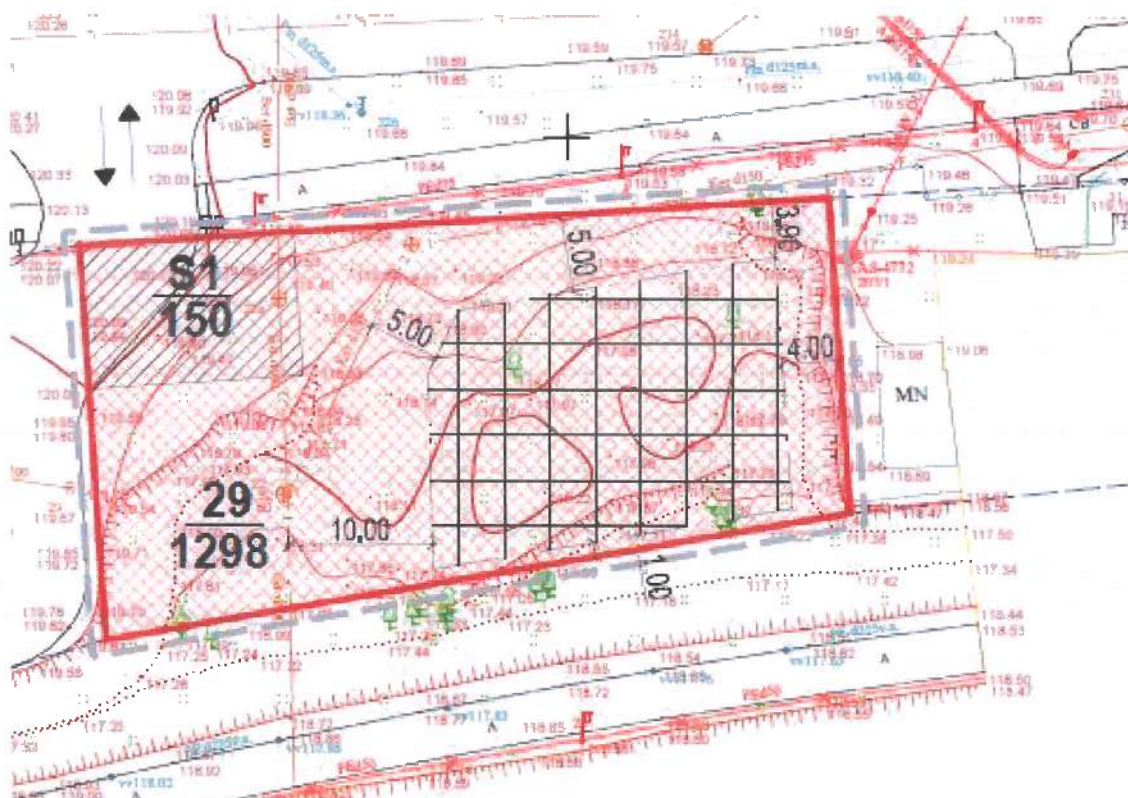


Žemės sklypo adresu Ūdrijos g. 29, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į zoną (indeksu GV-4 pažymėtą teritoriją).



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)



Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių.

Paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas rytinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis– 24 proc. (leidžiamas 24 proc.), intensyvumas– 25 proc. (leidžiamas 47 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 311 m².

Į sklypą bus patenkama iš Ūdrijos gatvės kaip numatyta detalajame plane. Įvažiavimo į sklypą esamas (numatyto servituto zonoje), neprojektuojamas, asfalto dangos. Esama Ūdrijos gatvės danga asfaltbetonio dangos. Trinkelių danga transportui klojama aplink pastatą ir kiemo aikštelėje.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 6 vietos, numatytos prie pastato sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties (automobilių remonto įmonėms) pastatui– 6 vietų (1 vieta 1 remonto vietai, numatomos šešios remonto vietos) ir papildomai– 1 vieta žmonėms su negalia, arčiausiai pastato. Viso numatyta įrengti 7 vietos. Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 119.00 iki 119.40 m. Paslaugų paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = 119.50$, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų, sklypo lygis prie statybos darbus keliamas, pagal įvažiavimo lygį. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) pajungiamos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Paslaugų paskirties pastatas (automobilių remonto įmonės pastatas) projektuojamas vieno aukšto, be rūsių.

Pastate projektuojamos pagrindinės patalpos– remonto patalpos, kurių plotas 256.98 m². Taip pat pirmame aukšte numatomos laukiamojo (klientams) patalpos, wc ir techninės patalpos (transformatorinė), katilinės patalpos. Antresolėje numatomos pagalbinės patalpos personalui.

Bendras projektuojamo pastato plotas 324.38 m².

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A+++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5

1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype Ūdrijos g. 29, Alytuje, jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.

- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- Pastato energinio naudingumo sertifikata.

- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 papunkčiuose.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama daugiasluoksniai fasadiniai paneliai („Sandwich“ tipo), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose– keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifluotas (poliruotas) betonas, buitinėse patalpose–akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Apdailos gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, su rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas daugiasluoksniomis stoginėmis panelėmis. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais.

3. Konstruktivinė dalis

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – daugiasluoksniai fasadiniai paneliai, storis 200 mm. Vidinės pertvaros – 120 mm, silikatinės plytos arba g/k konstrukcijų pertvaros. Bendras lauko sienos storis- 200 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, atlaikančio automobilių remonto įrangos apkrovas, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

3.4. Denginys

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis.

3.5. Stogas

Pastato stogas vienšlaitis, su 7 laipsnių nuolydžiu.

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas gamtinėmis (suskystintomis) dujomis. Vėdinimas – turi būti montuojama aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus.

4.3. Vandentiekis- nuotekos

VANDENTIEKIS

Vandentiekio tinklai ir įvadas pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Nuotekynės tinklai ir išvadai pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

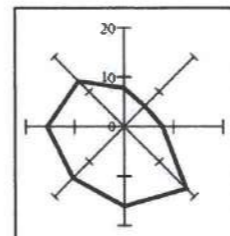
Lietaus nuotekų tinklai pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273





SKLYPO VIETA

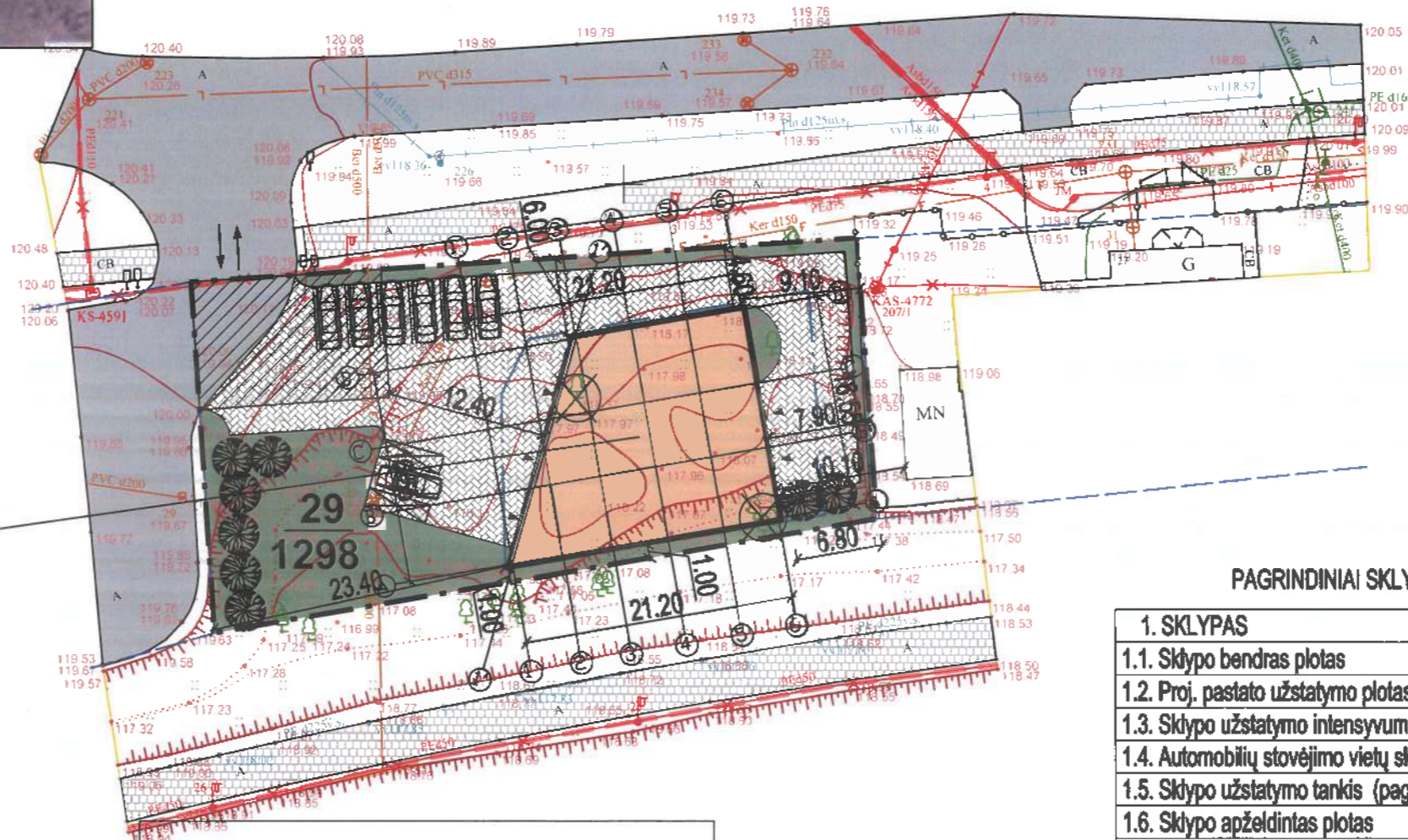


GENPLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② ESAMI KAIMYNINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	MUSTATYTAS KELIO (VAŽIAVIMO) SERVIDITAS, 150 M2
	MUSTATYTŲ SERVIDITŲ ZONOS
	VAŽIAVIMO SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ PASTATŲ VIETOS
	IŠPJAUNAMI ESAMI MEDŽIAI
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt



+/-0.00=119.50

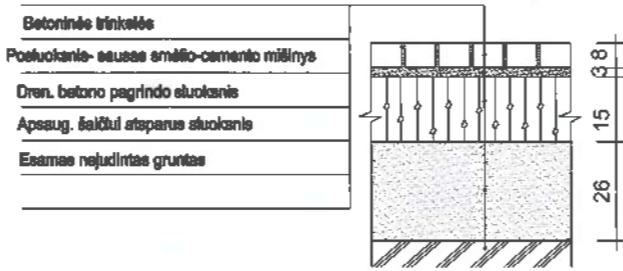
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1298 m ²
1.2. Proj. pastato užstatymo plotas	311 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal TPD 47 proc.)	25 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius (min. 6)	7
1.5. Sklypo užstatymo tankis (pagal TPD 24 proc.)	24 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	360 m ²

DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI

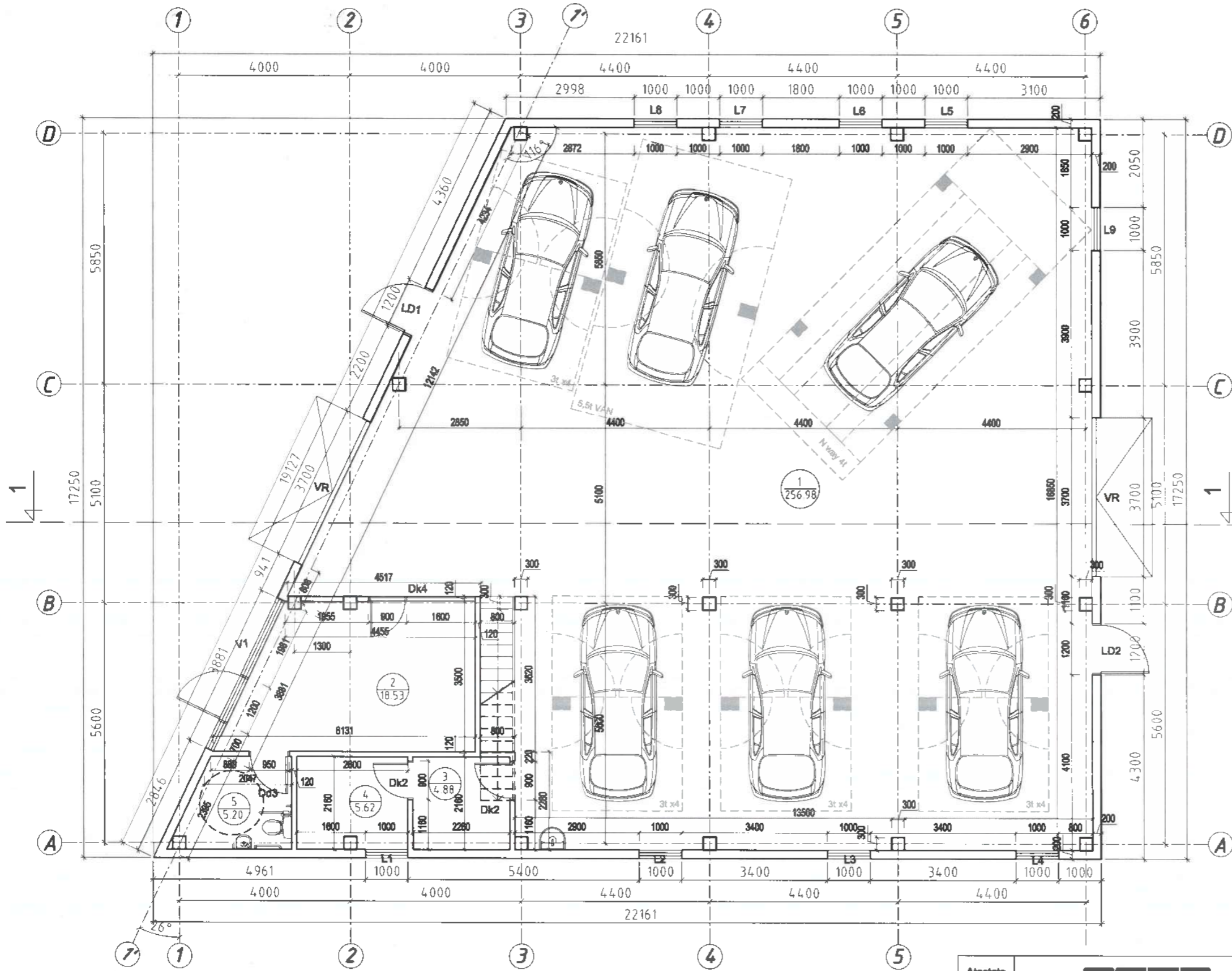
	SUKIETINTA DANGA (betoninės trinkelės automob.), PLOTAS 571 M ²
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	SĖJAMA VEJA SKLYPE, plotas apie 360 m ² (ne mažiau 25 proc.)
	ESAMA SERVIDITINIO VAŽIAVIMO IR GATVĖS ASFALTBETONO DANGA
	ESAMI MEDŽIAI SKLYPE, IŠSAUGOMI

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PRIE PASTATO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ. DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ IV



Atestato nr.	UAB ACIB			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDIRIJOS G. 29, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	LAI DA
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.			2021-887-TDP-SP-01	LAPAS
PP					LAPŲ

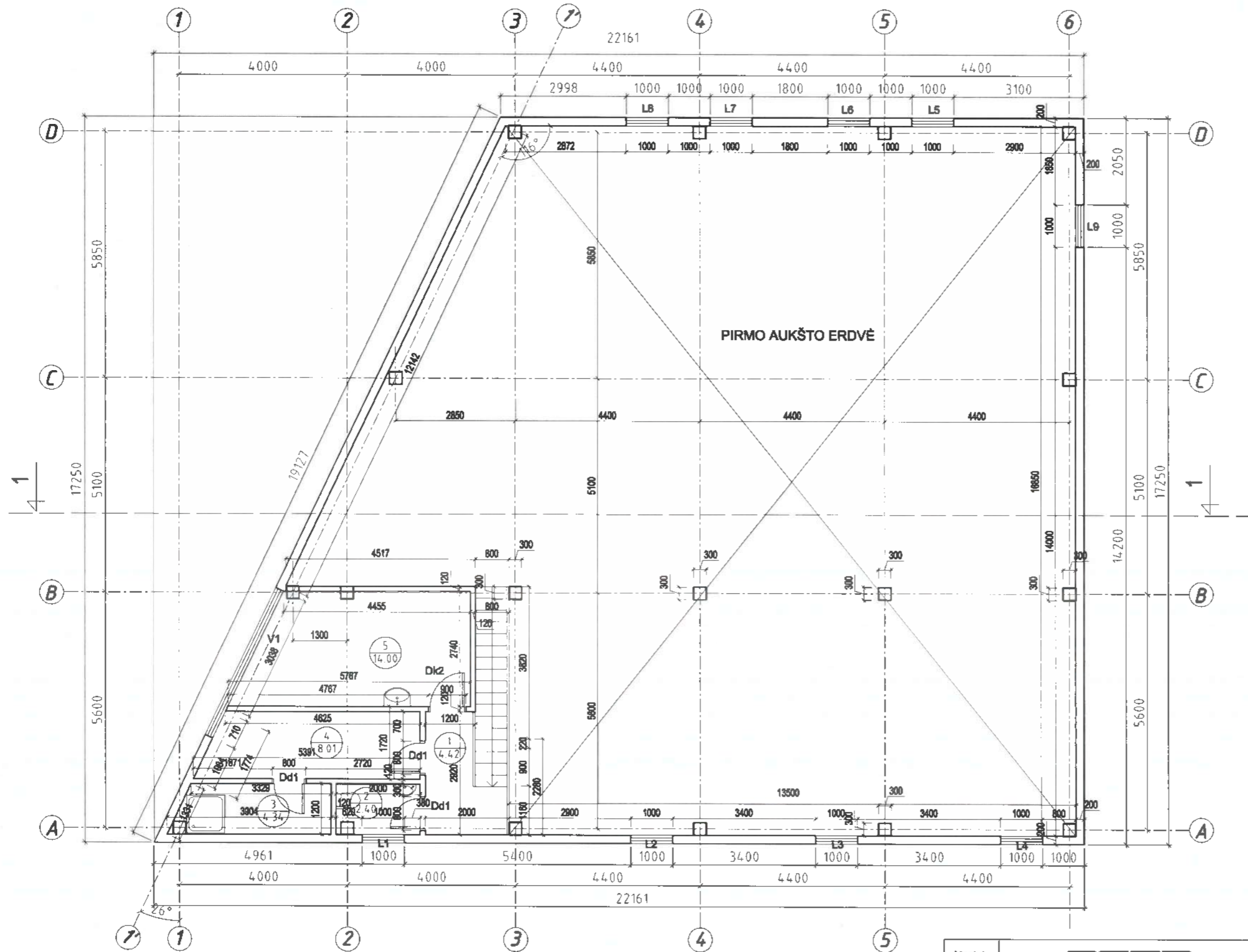
I.A



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	REMONTO PATALPA	256,98 m ²
2	LAUKIAMOJO PATALPA	18,53 m ²
3	KOMPRESORINĖ	4,88 m ²
4	KATILINĖ	5,62 m ²
5	WC	5,20 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		291,21 m ²
VISO PASTATO PLOTAS		324,38 m ²

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRIJOS G. 29, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				LAIKA
	Arch.	G.Brukštutė			0	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.				LAPAS	LAPŲ
PP					2021-887-TDP-SA-01	10

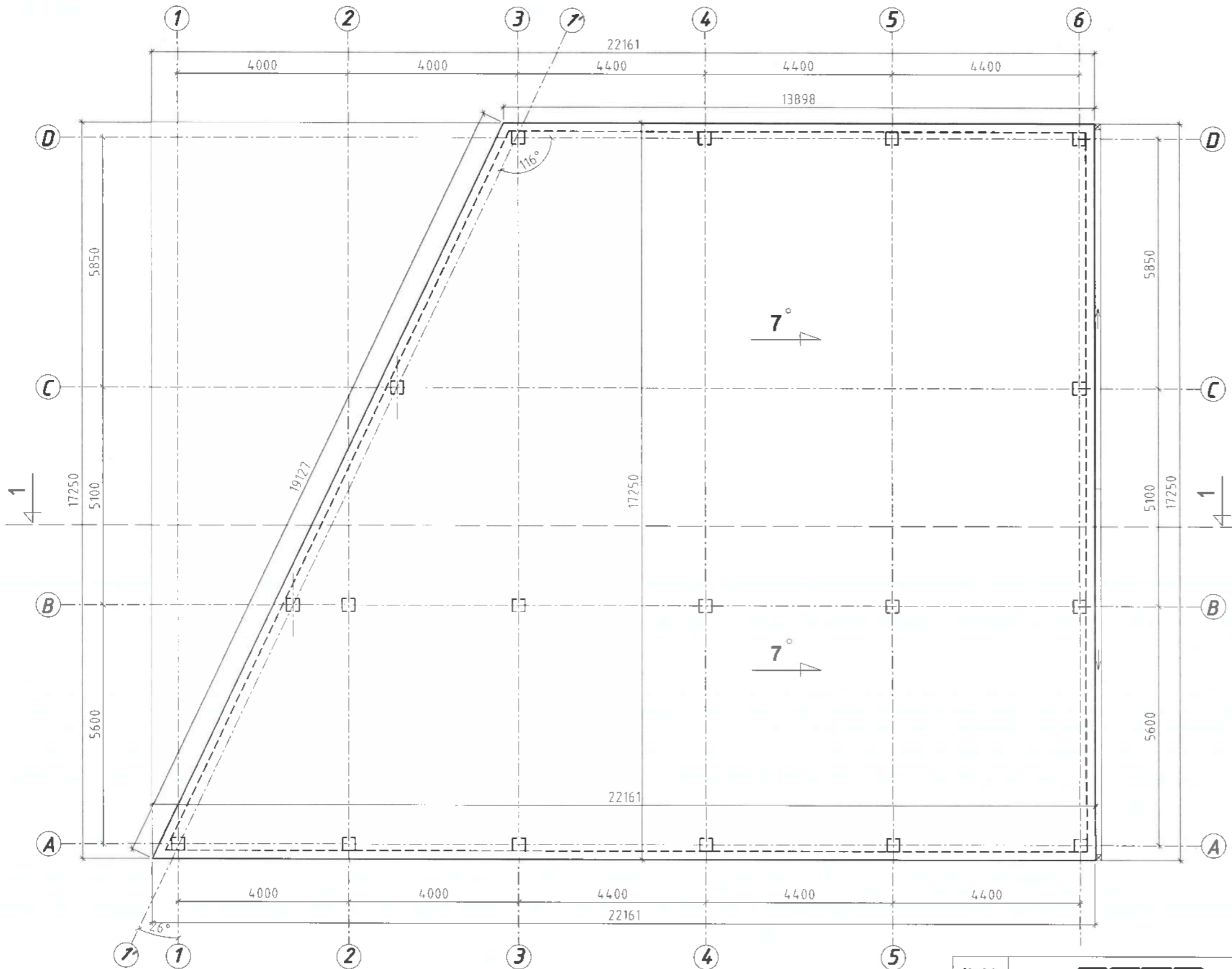
A



ANTRESOLĒS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	LAIPTINĒ	4,42 m ²
2	WC	2,40 m ²
3	PAGALBINĒ PATALPA	4,34 m ²
4	PAGALBINĒ PATALPA	8,01 m ²
5	PAGALBINĒ PATALPA	14,00 m ²
ANTRESOLĒS PLOTAS		33,17 m ²
VISO PASTATO PLOTAS		324,38 m ²

A1273	PV.	A.Mocevičius	2021
	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Brukštutė	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.		
PP			

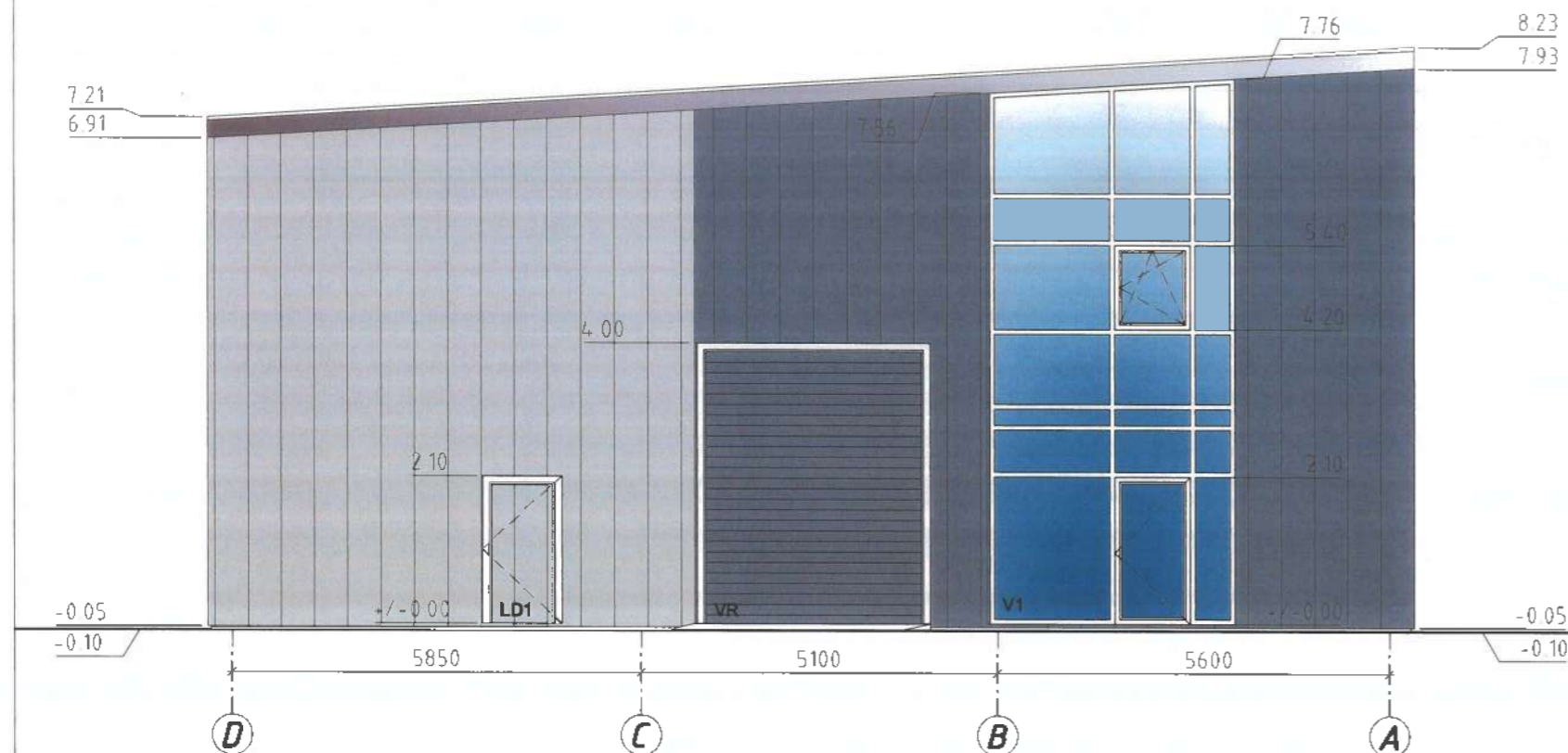
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRUOS G. 29, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
ANTRESOLĒS PLANAS, M1:100			LAIDA
			0
2021-887-TDP-SA-02		LAPAS	LAPŲ
		21	



S

Atestato nr.	uab ACIB Karalių g. 6-616, LT-08117 Vėlnius, uab.acib@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRUOS G. 29, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	STOGO PLANAS, M1:100 LAIDA 0	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
	Arch.	G.Brukštutė				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.				LAPAS	LAPŲ
PP					2021-887-TDP-SA-03	22

1-6 D-A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA
	DAUGIABLUKŠNIAI PANELIAI
	DAUGIABLUKŠNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7047 ARBA 7058
	DAUGIABLUKŠNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7051 ARBA 7048
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7081 ARBA 7046

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-816, LT-08117 Vilnius, usb.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Brukštutė	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.		
PP			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRINOS G. 29,
ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, D-A, M1:100

2021-887-TDP-SA-04

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

0

23

6-1 A-D



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI
	DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7047 ARBA 7038
	DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7031 ARBA 7046
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7031 ARBA 7046

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius	
	Arch.	G.Brukštutė	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.		
PP			

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRIJOS G. 29,
ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

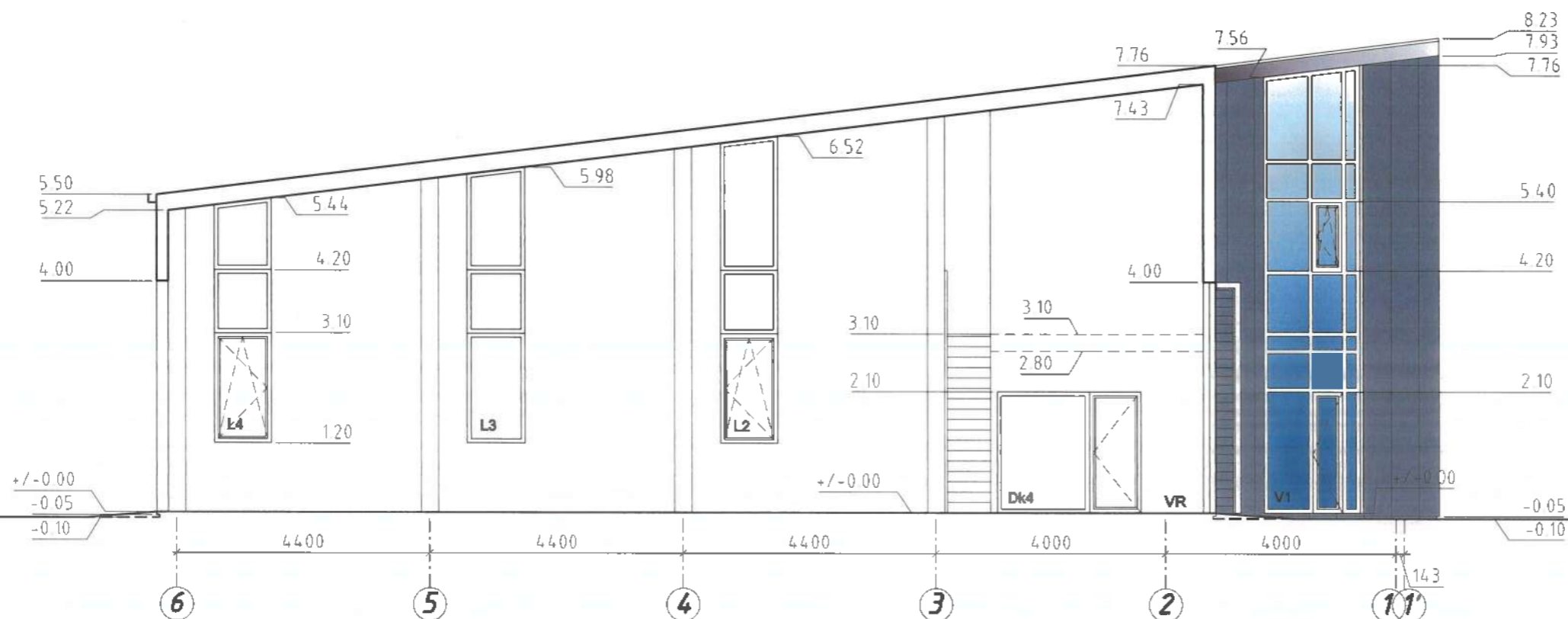
FASADAİ TARP AŠIŲ 6-1, A-D, M1:100

2021-887-TDP-SA-05

LAPAS	LAPŲ
24	

LAIDA
0

1-1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	STOGO DANGA
	DAUGIASLUOKSNIAI FABRINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7047 ARBA 7039
	DAUGIASLUOKSNIAI FABRINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7031 ARBA 7048
	MET./SKARDINĖS DETALĖS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7031 ARBA 7048

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivų g. 6-615, LT-08117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ŪDRIJOS G. 29, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100	LAIKA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			
	Arch.	G.Brukštutė			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: R. K.				LAPAS 25
PP					LAPŲ
	2021-887-TDP-SA-06				









