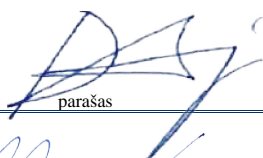
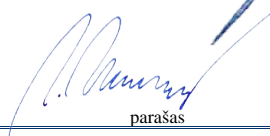





**P.A.R.Y.Ž.I.U.S.**

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."  
Įm. Kodas 121677227  
Tilto g. 35/ Vilniaus g. 4  
LT-01013, Vilnius  
Tel. (5)2 388 300, faks. (5)2 388 302  
e-paštas: paryzius@iti.lt

Atestato Nr.3873

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	A V	
STATINIO PAVADINIMAS	01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)	
DALIS LAIDA ETAPAS	SA ir SP 0 PP	
STATYBOS R ŠIS	Nauja statyba	
STATYBOS VIETA SKLYPO KAD. NR.	Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C 4162/0100:1480	
STATINIO KATEGORIJA	01. Neypatingas statinys	
PROJEKTO NUMERIS	19009-01-PP	
Su projekto sprendiniais susipažinau ir jiems pritariu	A V	
DIREKTORIUS	A.V.  parašas	DALIUS DAINYS
PROJEKTO VADOVAS	 parašas	RIMVYDAS ADOMAITIS AT.NR. A2237
ARCHITEKTAS	 parašas	RIMVYDAS ADOMAITIS AT.NR. A2237

2021, VILNIUS

PRITARTA \_\_\_\_\_  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PU-1235 2021-08-17

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-05  
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k. V. Sirokoplės g. 28C, sklypo kad. Nr. 4162/0100:1480, naujo statinio statyba, neypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai užstatymo tankumas 10 %, užstatymo intensyvumas 0.06, aukštų skaičius – 1, pastato aukštis 6.01 m, bendras plotas 353.16 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 284.31 m<sup>2</sup>.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Informuoti visuomenę apie numatomo naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m<sup>2</sup>. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacija su gretima aplinka, detalus plano pagrindinis brėžinys ir patvirtinimo dokumentai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypo registru centro išrašas ir sklypo planas, vizualizacija su gretima aplinka, detalus planas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizacija su gretima aplinka.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Projektiniai pasiūlymai Statytojui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 rgz.) pasirašyti elektroniniu parašu.

Statytojas (užsakovas) A V  
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)  
Pagal įgaliojimą Rimvydas Adomaitis

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB PARYŽIUS, proj. vadovas Rimvydas Adomaitis  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

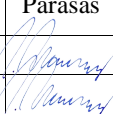
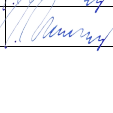
## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.2. PRIVALOM J DOKUMENT SUD TIS

- 1.2.1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kad.Nr. 4162/0100:1480 Nemūžio k.v. registracijos pažymėjimas Nr.44/2350929;
- 1.2.2. Sklypo planas;
- 1.2.3. Toponotauka;
- 1.2.4. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštas dėl komunikacijų rengimo 2020 04 30 Nr. A33(8)-749(25.4.5)
- 1.2.5. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų lygos Nr. SKPS – 770/21.
- 1.2.6 ESO elektros tiekimo sutartis Nr. E1N1613225.

### 1.3. PAGRINDINI NORMATYVINI DOKUMENT S RAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos statymas (Žin.,1996,Nr.32-788; 2001, Nr.101- 3597, aktualus nuo 2013-07-16);
2. STR 1.01.02:2016 “ Normatyviniai statybos techniniai dokumentai ”.
3. STR 1.01.03:2017 “ Statinių klasifikavimas ”.
4. STR 1.01.08:2002 “ Statinio statybos rėšys “.
5. STR 1.04.02:2011 “ Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai “.
6. STR 1.04.04:2017 “ Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “.
7. STR 1.05.01:2017 “ „Statybos leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techniniai ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė “.
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

0	2021				Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
	UAB „P.A.R.Y. Ž. I.U.S“ Vilniaus g. 4, LT-01102 Vilnius, tel. (8 5) 238 83 00				Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemūžio sen., Nemūžio k., V. Sirokoms g. 28C statybos projektas		
					Statinio nr. ir pavadinimas: 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
Atestato nr.	Pareigos	V., Pavard	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2237	PV/SA PDV	R. Adomaitis		2021		0	
A2237	Architektas	R. Adomaitis		2021			
LT	Statytojas: A V				19009-01-PP-AR	Lapas	Lap
						1	8

13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
17. STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.01.08:2003 „Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas“
21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
22. STR 2.02.02:2004 „Visuomenin s paskirties pastatai“.
23. STR 2.02.07:2012 „Sand liavimo, gamybos ir pramon s statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
24. STR 2.02.04:2004 „Vandens mimas, vandenruoša. Pagrindin s nuostatos “.
25. STR 2.02.05:2004 „Nuotek valyklos. Pagrindin s nuostatos “.
26. STR 2.02.09:2005 „Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai“.
27. STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“.
28. STR 2.05.03:2003 „Statini konstrukcij projektavimo pagrindai“.
29. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
30. STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medini konstrukcij projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plienini konstrukcij projektavimas. Pagrindin s nuostatos “.
33. STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“.
34. STR 2.05.10:2005 „Armoementini konstrukcij projektavimas“.
35. STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos. Grindys“.
36. STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“.
37. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
38. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“.
39. „Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2d. sakymu Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
40. D m ir šilumos valdymo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s, patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 04 d. sakymu Nr. 1-249;
41. V dinimo sistem gaisrin s saugos taisykl s, 2016-10-04 s kymas Nr. 1-250;
42. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkri io 17 d. sakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168 (Žin., 2011, 48-2343);
44. Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2009 m. geguž s 22 d. sakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538));
45. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2009 m. birželio 29 d. sakymu Nr. 1-186 (Žin., 2009, Nr. 78-4085);

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	2	8	0

46. Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. sakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
47. „Elektros rengini rengimo bendrosios taisykl s“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. Balandžio 27 d. sakymu Nr. 1-125 (TAR, 2017-04-28, Nr. 7114);
48. Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s, Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkri io 24 d. sakymu Nr. 1-345 , TAR, 2015-11-24, Nr. 18581;
49. Elektros linij ir instaliacijos rengimo taisykl s. Patvirtintos LR energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. sakymu Nr. 1-309;
50. Gyvenam j pasta gaisrin s saugos taisykl s patvirtintos Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. sakymu Nr. 1-64
49. LAND 21-01 „Aplinkosaugin s buitini nuotek filtravimo rengini rengimo gamtin mis s lygomis taisykl s“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
50. Paviršini nuotek tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
51. Nuotek valymo rengini taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).

#### 1.4. NAUDOJAMA PROGRAMIN RANGA

- Autodesk REVIT 2021 (s/n: 560-10648138) – (3D modelis, br žiniai);
- Autodesk Autocad 2021 (s/n: 560-10648138) – (br žiniai);
- Microsoft Office 2010 (BTWVF-FM9PR-8YQW7-JK23M-CQ6YW) – (tekstin dalis);
- Nitro PDF Pro9 – (NIT07, Lic.Nr.234600165551979570) (pdf dokumentai).

## **2. PROJEKTUOJAM STATINI STATYBOS VIETA**

- Žem s sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C kad. Nr. 4162/0100:1480.
- Statybos r šis – naujo statinio statyba;
- Statinio paskirtis: gyvenamoji (6.1).
- Statinio kategorijos: neypatinas.
- Sklypo savininkas A V. SLD bus išduodamas A V vardu.

## **3. INFORMACIJA APIE SKLYP**

- Žem s sklypas yra Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C kad. Nr. 4162/0100:1480, Nem žio k.v.
- Naudojimo paskirtis – Kita.
- Naudojimo b das – Vienbu i ir dvibu i gyvenam j pastat teritorijos
- Žem s sklypo plotas 0,30 ha.
- Žem s sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C. Jo plotas 3000 m<sup>2</sup>.

Sklyp iš šiaur s ir šiaur s vakar pus s juosia vietinis kelias, o pietin je pus je jis ribojasi su gretimame, tam pa iam savininkui priklausan iame, sklype esan iu 236 m<sup>2</sup> vandens telkiniu.

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	3	8	O

Sklypo kad. Nr. 4162/0100:1480 reljefas šiaurės rytų pusėje - 181,24, šiaurės vakarų pusėje - 184,66, pietryčiai - 181,34, pietvakariai - 183,32. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijos lygos Nr. SKPS - 770/21 sklyp numatomi du važiuavimai: šiaurės rytų pusėje - namo la projektuojam automobili parkavimo aikštelė, o šiaurės rytų pusėje - rasyje projektuojamas pagalbinio kio paskirties patalpa. Parkavimui planuojama 7 vietos.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- IV.(1 skirsnis) Komunaliniai objektai sanitarinės apsaugos zonos - 1776,00 kv.m.
- III.(2 skirsnis) Kelių apsaugos zonos - 504,00 kv.m.
- III.(1 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos - 3000,00 kv.m.
- III.(4 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos - 712,00 kv.m.
- IV.(1 skirsnis) Gamybiniai objektai sanitarinės apsaugos zonos - 1776,00 kv.m.

Sklypui taikomos šios daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 200,00 kv.m.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 329,00 kv.m.

Sklype augalynas.

Vyraujanti vėjo kryptis - pietvakariai.

Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista, kit aplink teršianieji objektai nėra. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta.

Maksimalus užstatymo tankis - 19,66 % (588.80 m<sup>2</sup>), intensyvumas - 0.4 (1200 m<sup>2</sup>), Privalomasis želdinys plotas - ne mažesnis, kaip 50% sklypo ploto (min. 750 m<sup>2</sup>).

Projektuojamas vieno buto 353.16 m<sup>2</sup> bendro ploto vieno aukšto su rūsiais gyvenamasis namas, kuris komponuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Namų gyvenamosios patalpos - orientuotos pietus ir pietryčius. Namų aukštis - 6,01 m, tūris - 1703 m<sup>3</sup>.

Siekiant minimizuoti šiluminę tiltelių poveikį ir pasiekti kuo geresnes atitvarų U vertes, bei kuo didesnį konstrukcijų šiluminę talpą projektuojamos tokios atitvarų konstrukcijos: pastato pamatai - plokštuminiai, sienos - Arko blokai šiltinti EPS80N ir tinkuoti struktūriniu tinku, perdanga - surenkamas g/b plokštis, laiptai g/b konstrukcijos, stogas - surenkamas g/b plokštis, šiltintas EPS100, 100N ir PIR, hidroizoliacinė medžiaga - EPDM. Langai ir lauko durys - plastikiniai (Rehau Geneo PHZ). Vidaus apdaila: sienos - tinkas, grindys - akmeninis plytelės, parketlentės, kiliminis dangus, lubos gipskartonio plokštės.

#### 4. INFORMACIJA APIE ESAMUS STATINIUS

Sklype stovi ESO transformatorinė. Jos aptarnavimui numatytas servitutas.

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAI DA
	4	8	O

## 5. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

### 01. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos  
kin s veiklos, paslaug apimtis, but , viet , lov , bendras ir  
aptarnaujam žmoni skai ius, kiti rodikliai).

1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	353.16
2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	284.31
3. Pastato t ris.*	m <sup>3</sup>	1703
4. Aukšt skai ius.*	vnt.	1
5. Pastato aukštis. *	m	6.01
6. But skai ius (gyvenamajame name), iš j :	vnt.	1
6.1. 1 kambario	vnt.	-
6.2. 2 ir daugiau kambari	vnt.	1
7. Energinio naudingumo klas		A++
8. Pastato (patalp ) akustinio komforto s lyg klas		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	5	8	0

## **GAMYBA, TECHNOLOGIJA**

Joki gamybini , triukšm , atliekas ir kit tarš generuojan i veikl vykdyti nenumatoma.

## **8. INŽINERINI TINKL APRAŠYMAS**

### **8.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR BUITINI NUOTEK TINKLAI**

#### **Vandens tiekimas**

Projektuojamas vandens gr žinys. Kadangi jo apsaugos zona patenka sklyp kad.Nr. 4162/0100:1550, yra gautas jo savininko sutikimas.

#### **Buitini nuotek šalinimas**

Projektuojamas buitini nuotek valymo renginys.

#### **Paviršin s lietaus nuotekos**

Surinktos lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir kiet dang išleidžiamos lietaus nuotek filtracin / kaupimo talp ..

### **8.2. ŠILUMOS IR V SOS GAMYBA**

Planuojama pastato šildymo sistema – geotermin (oras – vanduo) bus naudojama ir pastato v sinimui.

### **8.3. V DINIMAS**

Rekuperacin v dinimo sistema.

### **8.4. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Pastatui projektuojama žiedin -higieniška vandentiekio sistema karšto ir šalto vandens tiekimui, tiek šalto.

### **8.5. ELEKTRA**

Elektros tiekimui sudaryta sutartis su AB ESO Nr. E1N1613225. Objektui skirtas 15 kW (trifazis) galingumas, patikimumo kategorija III. Elektros tiekimui pastat sklypo ribose, nepažeidžiant tre i j asmen interes , bus projektuojama abonentin 0,4 kV kabelio linija E1, CYKY 5x10 mm2.

## **9. KONSTRUKCIJ APRAŠYMAS**

Laikan ios konstrukcijos bus suprojektuotos remiantis esminiais statinio reikalavimais.

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	6	8	0



## PAMATAI

Planuojami plokštuminiai pamatai ant sutankinto pagrindo. Pagrindin plokšt numatyta 150mm storio, taip pat rengiamos briaunos 300x500mm visu pastato perimetru, bei po laikan iomis sienomis. Pamatams rengti naudojamas betonas C30/37 XC1.

## SIENOS

Laikan ios sienos bus projektuojamos iš 180mm silikatini ARKO blokeli . Sienos armuojamas kas 4 blokeli eil , kampuose kas 2 eil . M rijimui naudojamas plonasluoksnis klij mišinys. Sienos nuo pamato atskiriamos hidroizoliacija. Sienos viršuje apjungiamos gelžbetoniniu žiedu.

## PERTVAROS

Vidin s pertvaros m rijamos iš silikatini blokeli 120mm.

Tarp pertvar m ro ir pamatini sij atskiriamos hidroizoliacijos sluoksniu.

Nuo pertvarini sij viršaus iki laikan i j perdandangos konstrukcij paliekamas 30mm tarpelis, kuris v liau užpildomas mineraline vata arba elastingomis montažin mis putomis.

## S RAMOS

Planuojami monolitiniai žiedai ir monolitini s s ramos. Monolitini žied ir s ram betono klas C25/30 XC-1, armat ros klas S500 ir S240.

## STOGAS

Namo stogo laikan ioms konstrukcijoms planuojama panaudoti surenkamas g/b plokštes, jas apšiltinant EPS100, 100N ir PIR, bei rengiant hidroizoliacin medžiaga – EPDM.

## 10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJ APRAŠYMAS

Pagal Vilniaus rajono savivaldyb s administracijos statybos skyriaus prisijungimo prie susisieki mo komunikacij s lygas Nr. SKPS – 770/21 sklyp numatomi du važiavimai: šiaur s ryt pus je – namo la projektuojam automobili parkavimo aikštel , o šiaur s ryt pus je – r syje projektuojamas pagalbinio kio paskirties patalpas. Parkavimui planuojama 7 vietos. Automobili parkavimui ir privažiavimui prie namo sklypo ribose planuojama betonini trinkeliai , bei koriu sustiprinta vejos danga.

## 11. NUMATOM STATYBOS DARB POVEIKIS APLINKAI

- Statybos taka aplinkai statant gyvenam j nam bus minimali. Statybai reikalingi renginiai sukoncentruoti apie statom pastat . Ten, kur ar iausia priart jama prie sklypo ribos, sklypas bus aptvertas.
- Statybin s atliekos turi b ti tvarkomos LR Atliek tvarkymo statymo 1998m. birželio 16d. Nr. VIII –787, nustatyta tvarka.
- Projektuojamame objekte aplinkos oro taršos šaltini n ra.
- Objekto statybos ir tolesn s eksploatacijos metu dirvožemis nebus teršiamas. Vykdam statybos darbus, dirvožemis sklypo užstatymo zonoje bus nukasamas ir sand liuojamas sklype, o pabaigus statybas ir tvarkant gerb v , v l panaudotas vej rengimui. Likusioje sklypo dalyje dirvožemis nejudinamas ir nelie iamas.

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAIDA
	7	8	O

- Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

## 12. APSAUGINI PRIEMONI NUO VANDALIZO IR SMURTO APRAŠYMAS

- Lauko durys ir varstomi langai montuojami ne žemesnės nei WK2 silaužiminės klasės;
- Numatomas teritorijos įėjimo durų apšvietimas;
- Name rengiama apsauginė signalizacija.

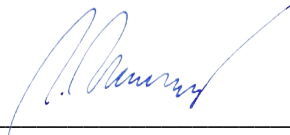
## 13. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

- Suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas atitinka A++ energinio naudingumo klasę.

## 14. GAISRINĖ SAUGA

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - III.

Statinio projekto vadovas

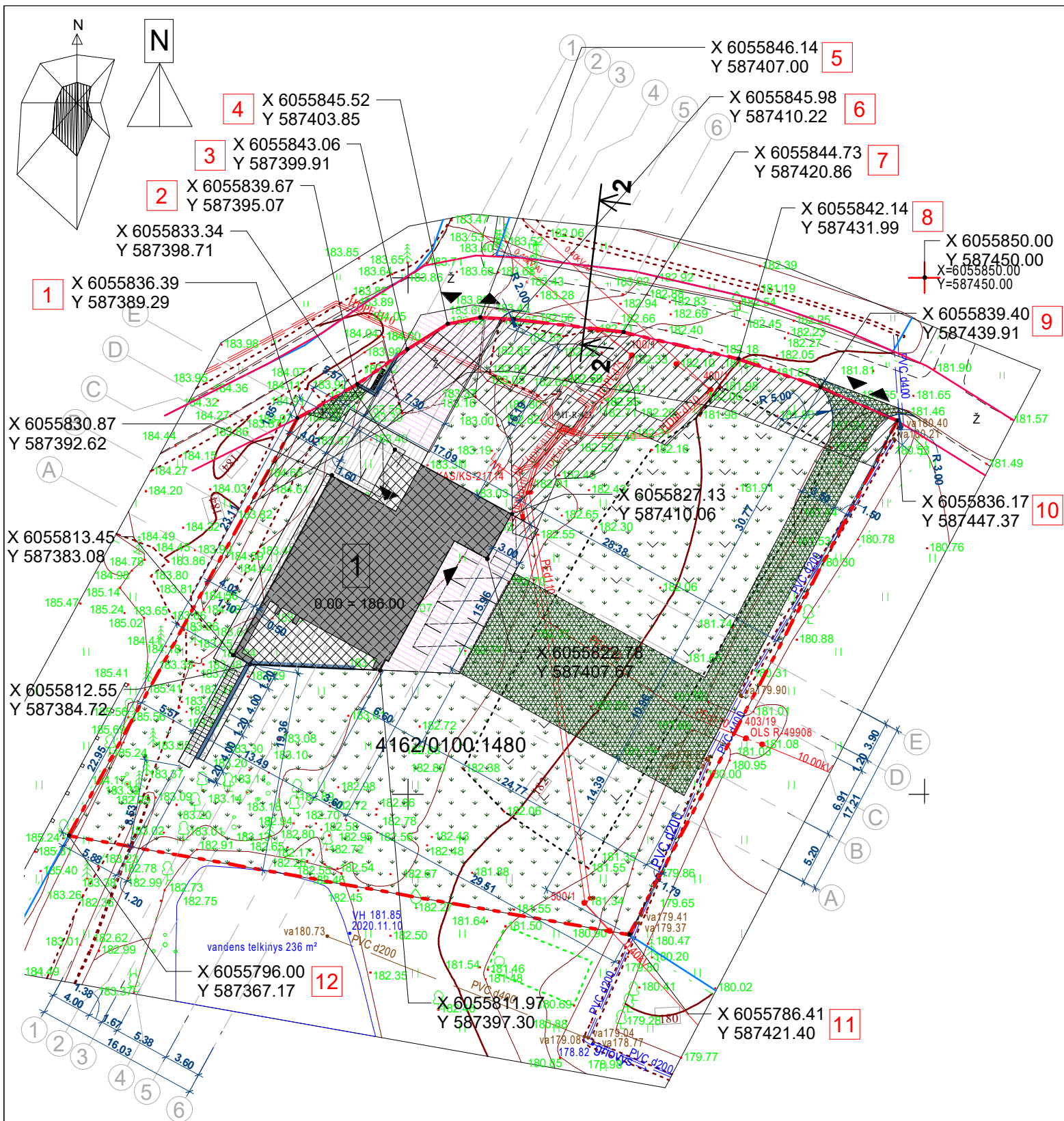


R. Adomaitis (A2237)

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

19009-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAP	LAI DA
	8	8	0



SITUACIJOS SCHEMA

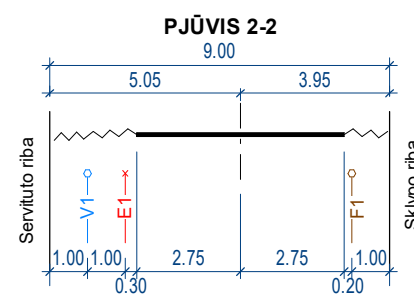


Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba	Kiekis
	Gatvių raudonosios linijos	
	Kaimyninių sklypų ribos	
	Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai	
	Projektuojamas pastatas	
	Stogo projekcija į žemę (300.03 m2)	
	Automobilio parkavimo vieta	7 vt.
	Sklypo ribos kampo Nr.	
	Buitinių atliekų konteineriai	4 vnt.
	Veja / koriu sustiprinta veja t.t.	2423m2/400m2
	Betoninių trinkelų danga - autom.. Skl. ribose / už	181.67m2/ 14.60m2
	Betoninių trinkelų danga - pėstiesiems	144.06 m2
	Kelio servitutas 215 ir servitutas 222	329 m2/200 m2
	Proj. atraminės sienutės	26.76 m

Bendrieji statinio rodikliai

SKLYPAS (0101/0060:164)				Leistinas
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas (178.72/3000)		0.06	0.4/1200 m2
3	Sklypo užstatymo tankis (300.03/3000)	%	10.00	19.66
((15-20)/((10000-2500)x(3000-2500))+20)=19.66%				
3000x19.66%=588.80 m2				
(01) VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1	Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	353.16	
2	Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	284.31	
3	Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1703	
4	Aukštų skaičius *	vnt.	1	
5	Pastato aukštis *	m	6.01	
6	Butų skaičius	vnt.	1	
7	Energinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9	Statinio atsparumo ugniai lygis		III	
KITI RODIKLIAI				
1	Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	300.03	
2	Apželdintas sklypo plotas (2415 m2)	%	80.50 %	25.00 %/750 m2
3	Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	7	
284.31 - 140 = 144.31/35 = 4.12 + 2 = 7				
4	Sklypo kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	325.73	



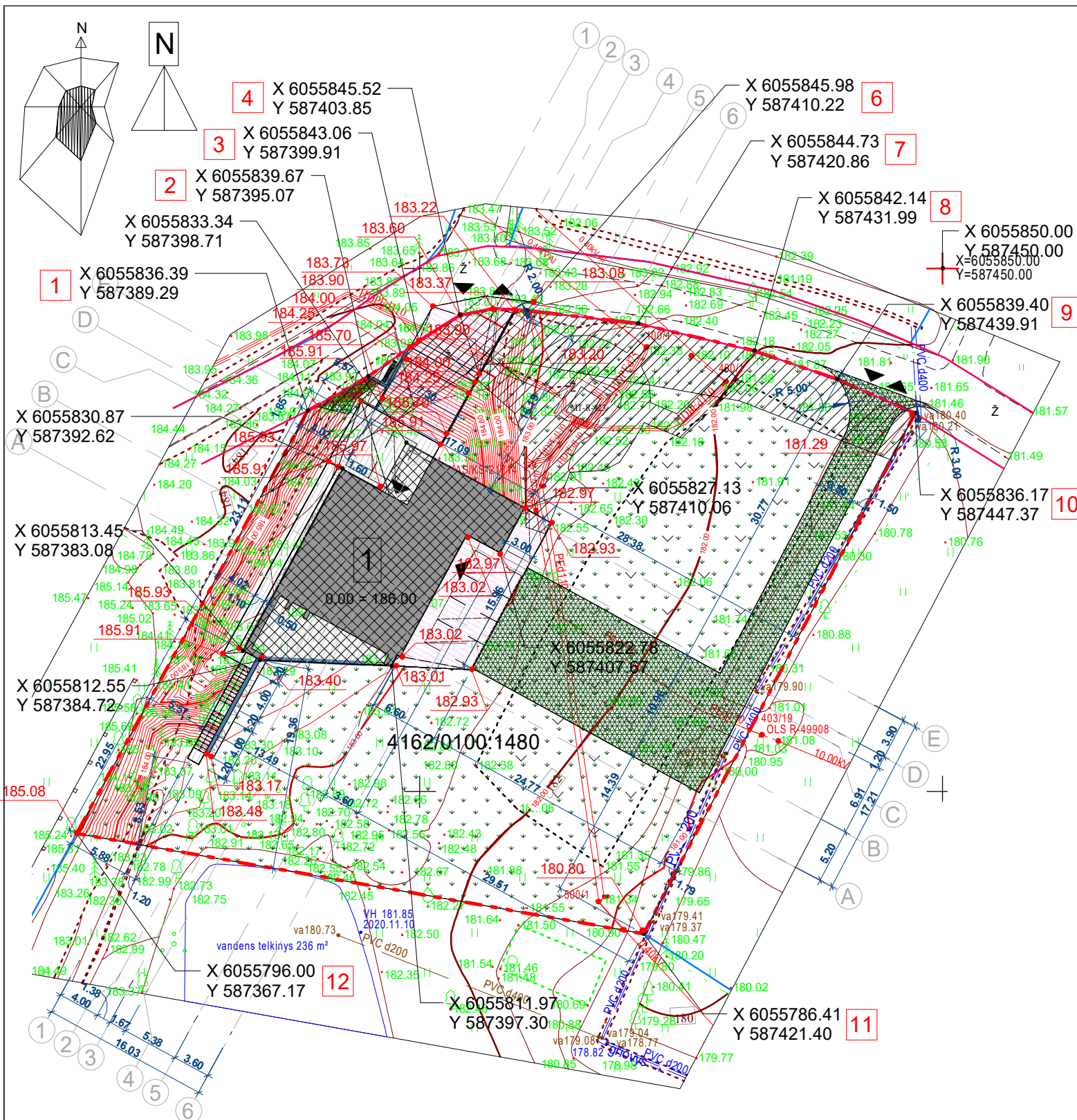
Nuovaža 5 tipo ant F3 klasės grunto.  
KPT SDK19, 14 lentelė:

- Žvyro danga be riškių - 4 cm.
- Žvyro pagrindo sluoksnis - 12 cm.
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 25 cm.

Su projekto sprendiniais  
sutinku:

Statytojas: A V

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
KVAL. DOK. NR.	<p><b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b></p> <p>Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300</p> <p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28C statybos projektas</p>	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A V
STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS		As indicated
DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SP.B-1		LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA



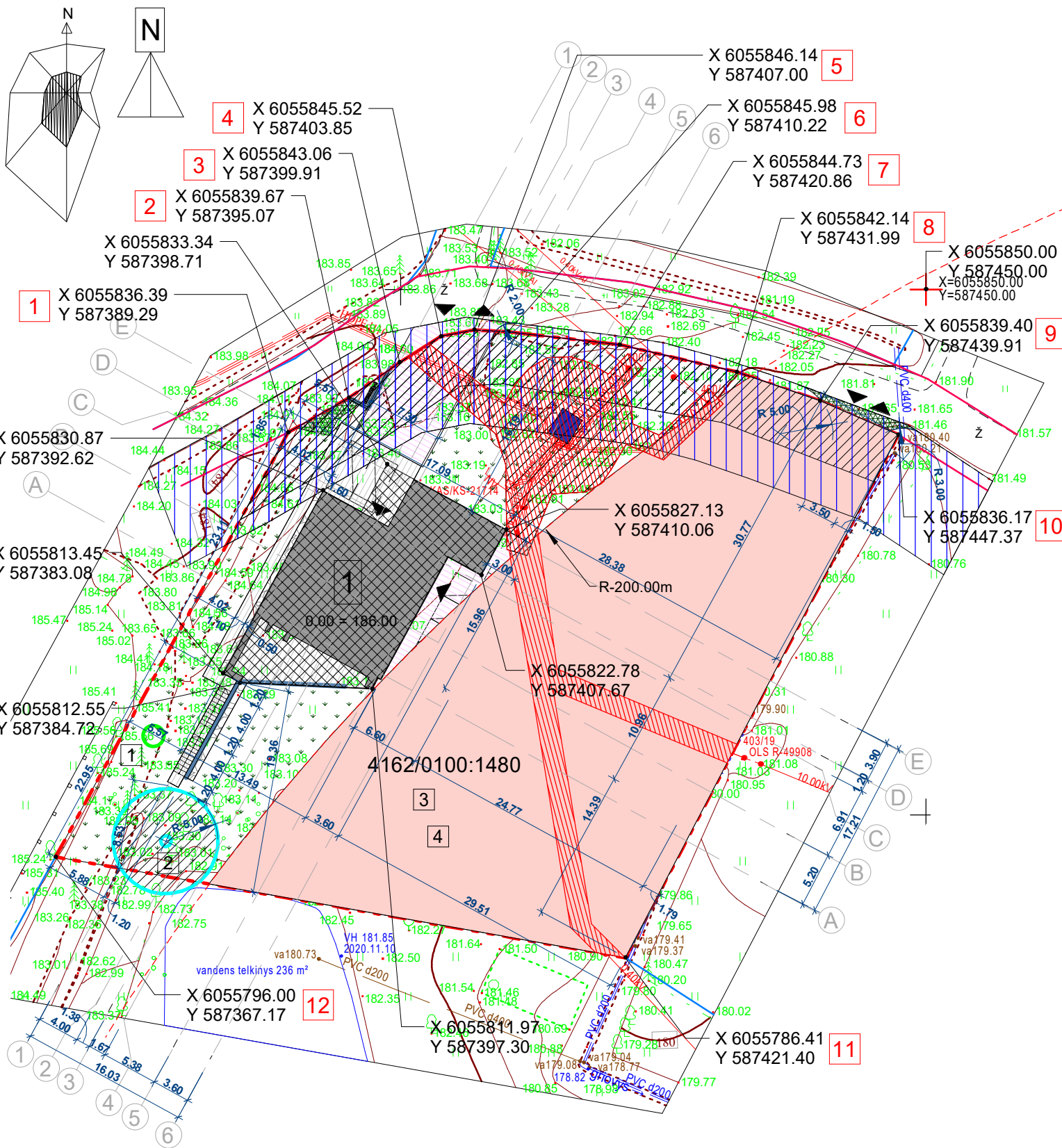
Sutartiniai žymėjimai

Symbolis	Aprašymas	Kiekis
---	Sklypo riba	
—	Gatvių raudonosios linijos	
—	Kaimyninių sklypų ribos	
◀	Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai	
■	Projektuojamas pastatas	
▨	Stogo projekcija į žemę (300.03 m <sup>2</sup> )	
□	Automobilio parkavimo vieta	7 vt.
3	Sklypo ribos kampo Nr.	
■	Buitinių atliekų konteineriai	4 vnt.
■	Veja / koriu sustiprinta veja t.t.	2423m <sup>2</sup> /400m <sup>2</sup>
▨	Betoninių trinkelų danga - autom. Skl. ribose / už	181.67m <sup>2</sup> / 14.60m <sup>2</sup>
▨	Betoninių trinkelų danga - pėstiesiems	144.06 m <sup>2</sup>
▨	Kelio servitutas 215 ir servitutas 222	329 m <sup>2</sup> /200 m <sup>2</sup>
—	Proj. atraminės sienutės	26.76 m

Su projekto sprendiniais  
sutinku:  
Statytojas: A V

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28C statybos projektas			
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS HORIZONTALIŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V		DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SP.B-2	LAPAS LAPŲ 1 1

1 : 500  
LAIDA  
0



SITUACIJOS SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba	Kiekis
	Gatvių raudonosios linijos	
	Kaimyninių sklypų ribos	
	Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai	
	Projektuojamas pastatas	
	Stogo projekcija į žemę (300.03 m <sup>2</sup> )	
	Automobilio parkavimo vieta	7 vnt.
	Sklypo ribos kampo Nr.	
	Buitinių atliekų konteineriai	4 vnt.
	Veja / koriu sustiprinta veja t.t.	2423m <sup>2</sup> /400m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelėlių danga - autom.. Skl. ribose / už	181.67m <sup>2</sup> / 14.60m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelėlių danga - pėstiesiems	144.06 m <sup>2</sup>
	Kelio servitutas 215 ir servitutas 222	329 m <sup>2</sup> /200 m <sup>2</sup>
	Proj. atraminės sienutės	26.76 m

Sutartiniai žymėjimai - apsaugos zonos

Žymėjimas	Pavadinimas	Užimamas plotas sklype
	II. Kelių apsaugos zona (2)	504 m <sup>2</sup>
	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1776 m <sup>2</sup>
	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	329 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai - proj. inžineriniai įrenginiai

Žymėjimas	Pavadinimas
	1 Lietaus nuotekų filtracinė/kaupimo talpa
	2 Vandentiekio gręžinys ir apsaugos zona, R-5.0m, 78.54 m <sup>2</sup>
	3 Buitinių nuotekų valymo įrenginys
	4 Valytų nuotekų priimtuvas

Su projekto sprendiniais sutinku:

Statytojas: A V

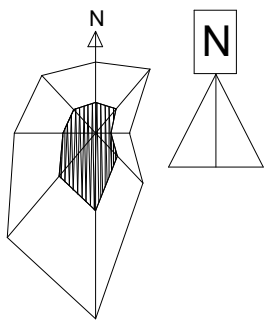
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			
A2237	SPV/SPDVA	R. ADOMAITIS	2021-08	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokomiės g. 28C statybos projektas
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	
SPDV VN				2021-08
SPDV E				2021-08
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
A V			19009-01-TDP- SP.B-3	LAPAS LAPŲ
			1	1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS

1 : 500

LAIDA

0



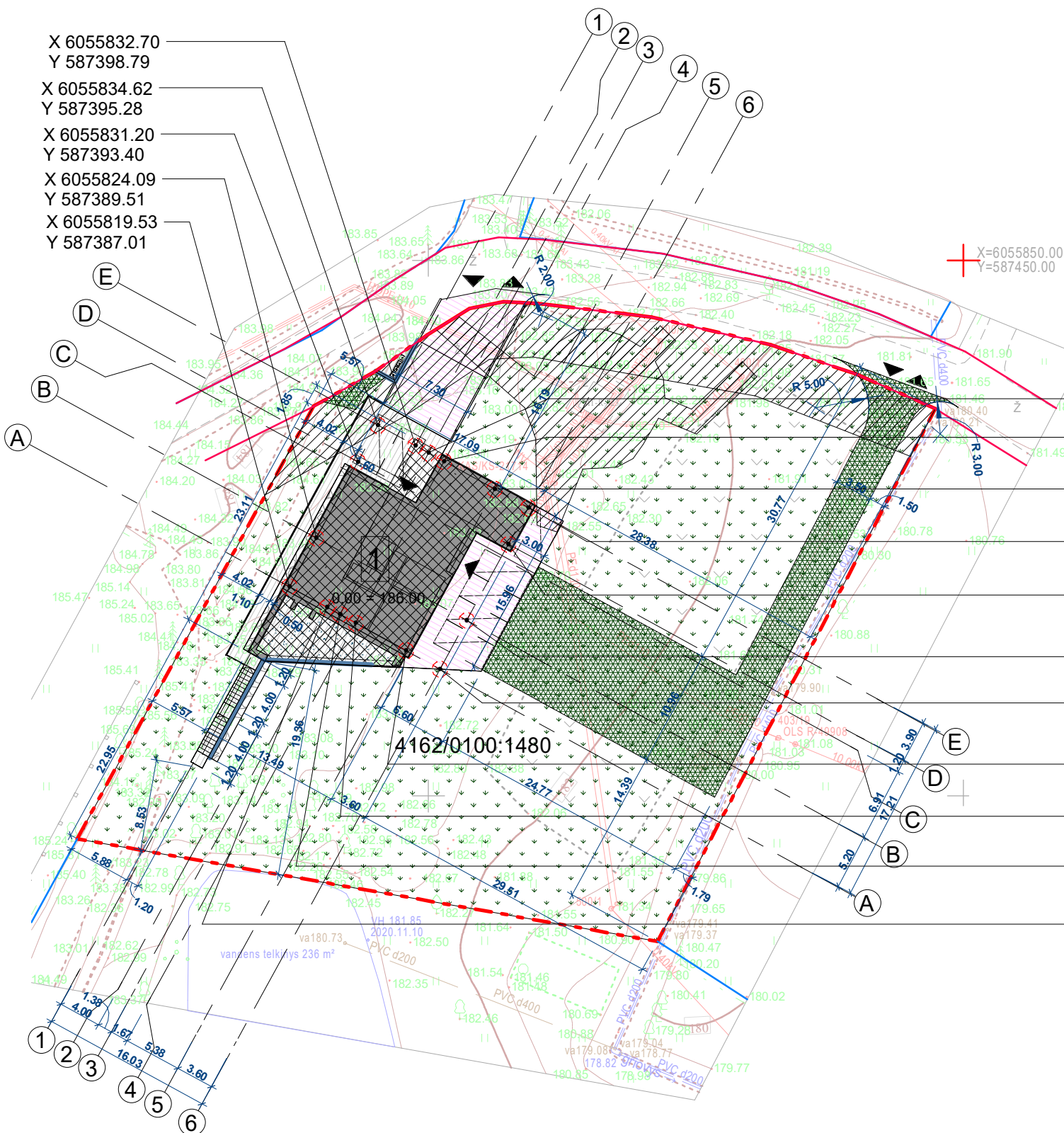
SITUACIJOS SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai

Symbolis	Aprašymas	Kiekis
	Sklypo riba	
	Gatvių raudonosios linijos	
	Kaimyninių sklypų ribos	
	Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai	
	Projektuojamas pastatas	
	Stogo projekcija į žemę (300.03 m <sup>2</sup> )	
	Automobilio parkavimo vieta	7 vt.
	Sklypo ribos kampo Nr.	
	Buitinių atliekų konteineriai	4 vnt.
	Veja / koriu sustiprinta veja t.t.	2423m <sup>2</sup> /400m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelų danga - autom. Skl. ribose / už	181.67m <sup>2</sup> / 14.60m <sup>2</sup>
	Betoninių trinkelų danga - pėstiesiems	144.06 m <sup>2</sup>
	Kelio servitutas 215 ir servitutas 222	329 m <sup>2</sup> /200 m
	Proj. atraminės sienutės	26.76 m

X 6055832.70  
Y 587398.79  
X 6055834.62  
Y 587395.28  
X 6055831.20  
Y 587393.40  
X 6055824.09  
Y 587389.51  
X 6055819.53  
Y 587387.01



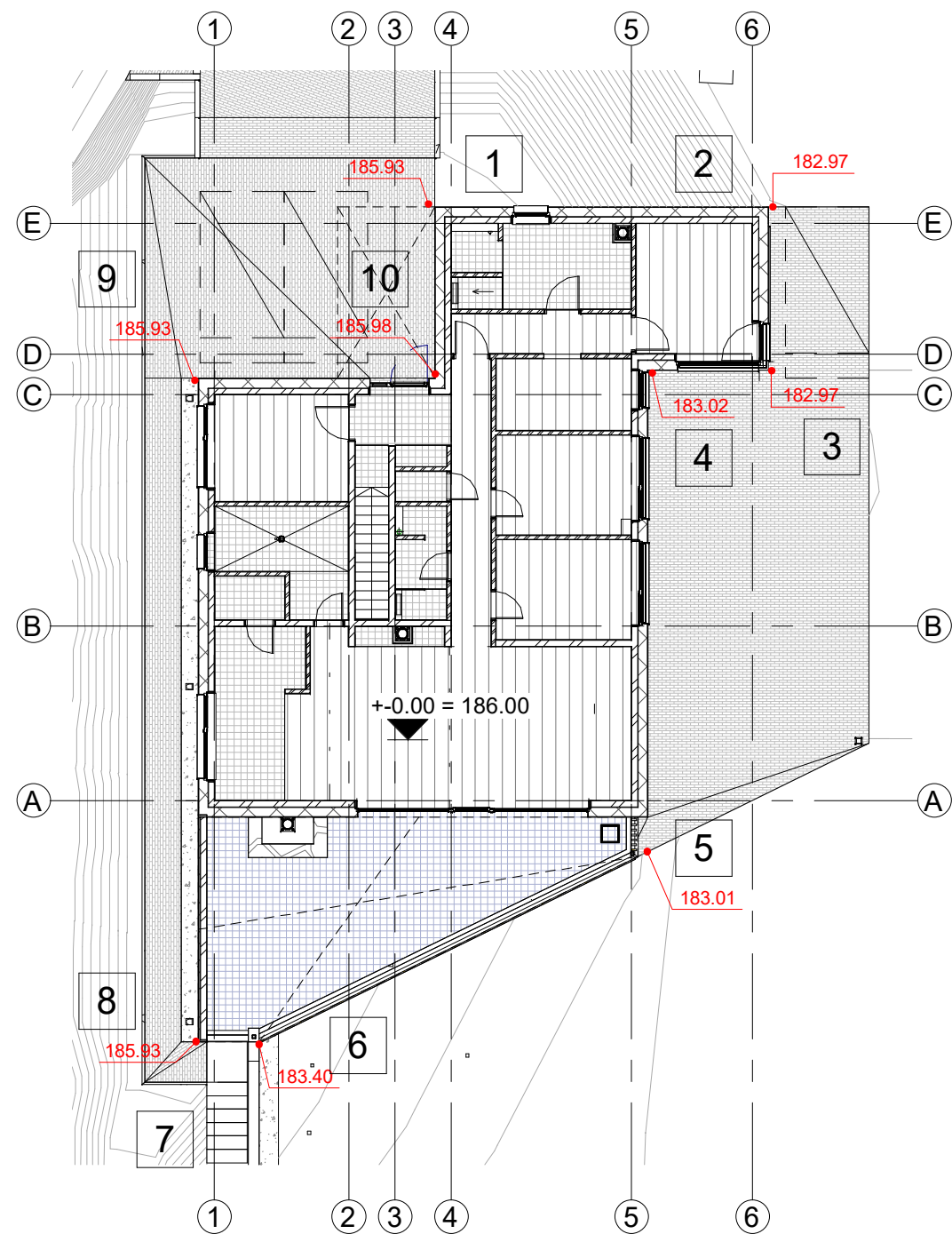
X=6055850.00  
Y=587450.00

X 6055832.03  
Y 587400.00  
X 6055831.23  
Y 587401.46  
X 6055828.65  
Y 587406.18  
X 6055826.92  
Y 587409.34  
X 6055823.50  
Y 587407.46  
X 6055816.39  
Y 587403.57  
X 6055811.83  
Y 587401.07  
X 6055813.58  
Y 587397.91  
X 6055816.15  
Y 587393.20  
X 6055816.95  
Y 587391.73  
X 6055817.61  
Y 587390.52

4162/0100:1480

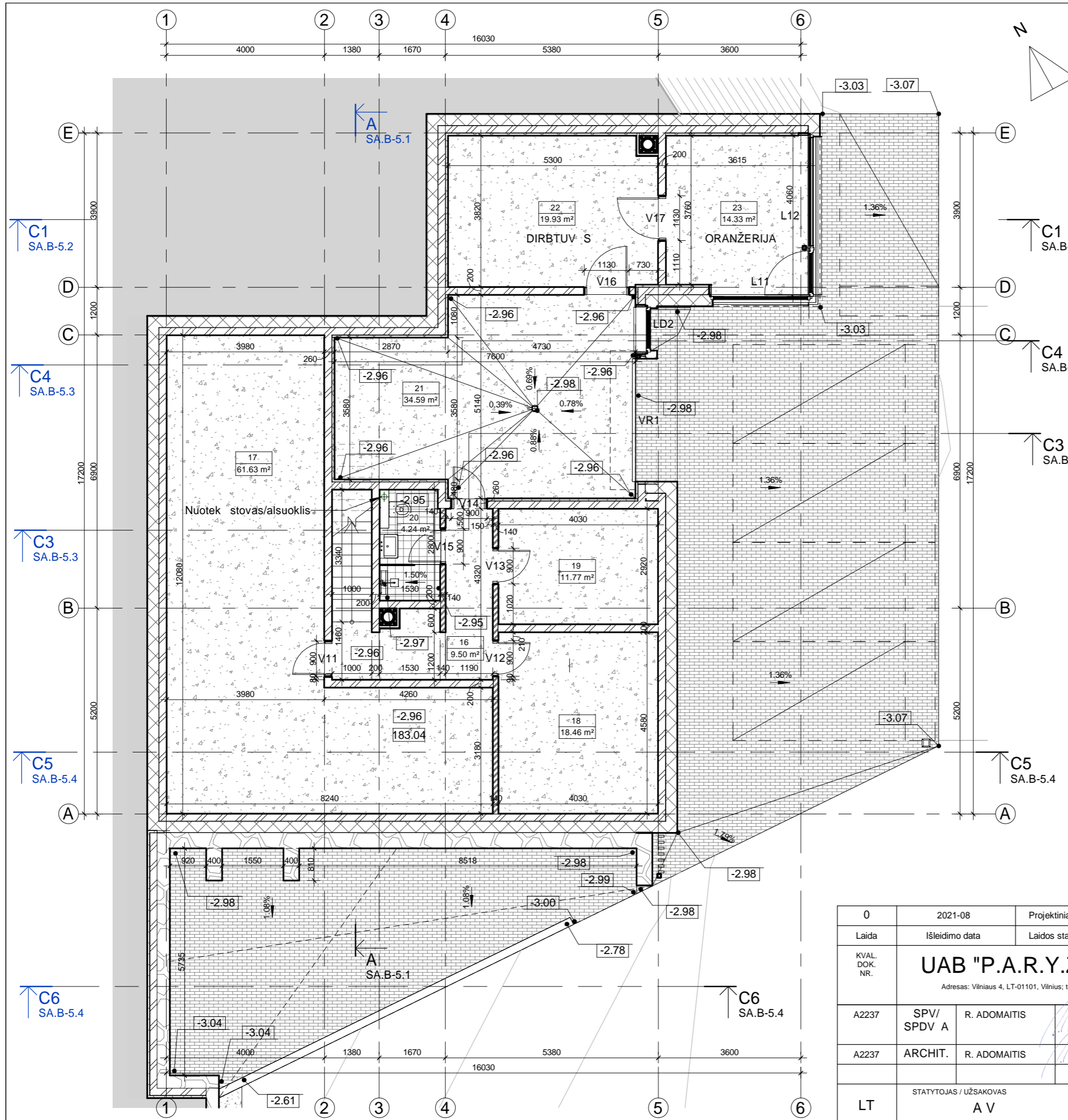
Su projekto sprendiniais  
sutinku:  
Statytojas: A V

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>	
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A V
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PAVADINIMAS
Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28C statybos projektas		01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO
AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ		19009-01-TDP-SP.B-4
1 : 500		LAPAS LAPŲ
0		1 1



Vidutinės žemės paviršiaus altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimas			
Pastato kampų taškų Nr. plane	Taškų skaičius	Žemės pav. altitudė taške, m	Taško altitudė x taškų sk., m
1; 9	2	185,93	371,86
2; 3	2	182,97	365,94
4	1	184,02	184,02
5	1	183,01	183,01
6	1	183,40	183,40
7; 8; 10	3	185,98	557,94
Viso:	10		1846,17
Vid. žemės pav. altitudė (viso m/ tašk. sk.)			<b>184,62</b>
Pastato parapeto absoliutinė altitudė			190,63
Pastato aukštis, m			<b>6,01</b>

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoslės g. 28C statybos projektas
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	A V	19009-01-TDP-SP.B-5	
		1 : 200	LAPAS LAPŲ
		1	1



R sio patalp eksplikacija			
Nr.	( Pastato Nr. ) Patalpos pavadinimas	Plotas	T ris

Naudingas plotas			
16	Holas	9.50 m <sup>2</sup>	23.66 m <sup>3</sup>
17	Muziejaus patalpa	61.63 m <sup>2</sup>	153.45 m <sup>3</sup>
18	Knyg saugykla	18.46 m <sup>2</sup>	45.96 m <sup>3</sup>
19	Sand lys	11.77 m <sup>2</sup>	29.30 m <sup>3</sup>
20	WC	4.24 m <sup>2</sup>	10.59 m <sup>3</sup>
		105.60 m <sup>2</sup>	262.96 m <sup>3</sup>

Nenaudingas plotas			
21	kin s patalpos _ nešildoma	34.59 m <sup>2</sup>	86.12 m <sup>3</sup>
22	Dirbtuv s _ nešildoma	19.93 m <sup>2</sup>	49.62 m <sup>3</sup>
23	Oranžerija / augal saugykla _ nešildoma	14.33 m <sup>2</sup>	35.69 m <sup>3</sup>
		68.85 m <sup>2</sup>	171.43 m <sup>3</sup>
<b>VISO R SYJE</b>		<b>174.44 m<sup>2</sup></b>	<b>434.39 m<sup>3</sup></b>

**R SIO AUKŠTO SANTYKIS SU VIDUTINIU ŽEM S PAVIRŠIUMI**

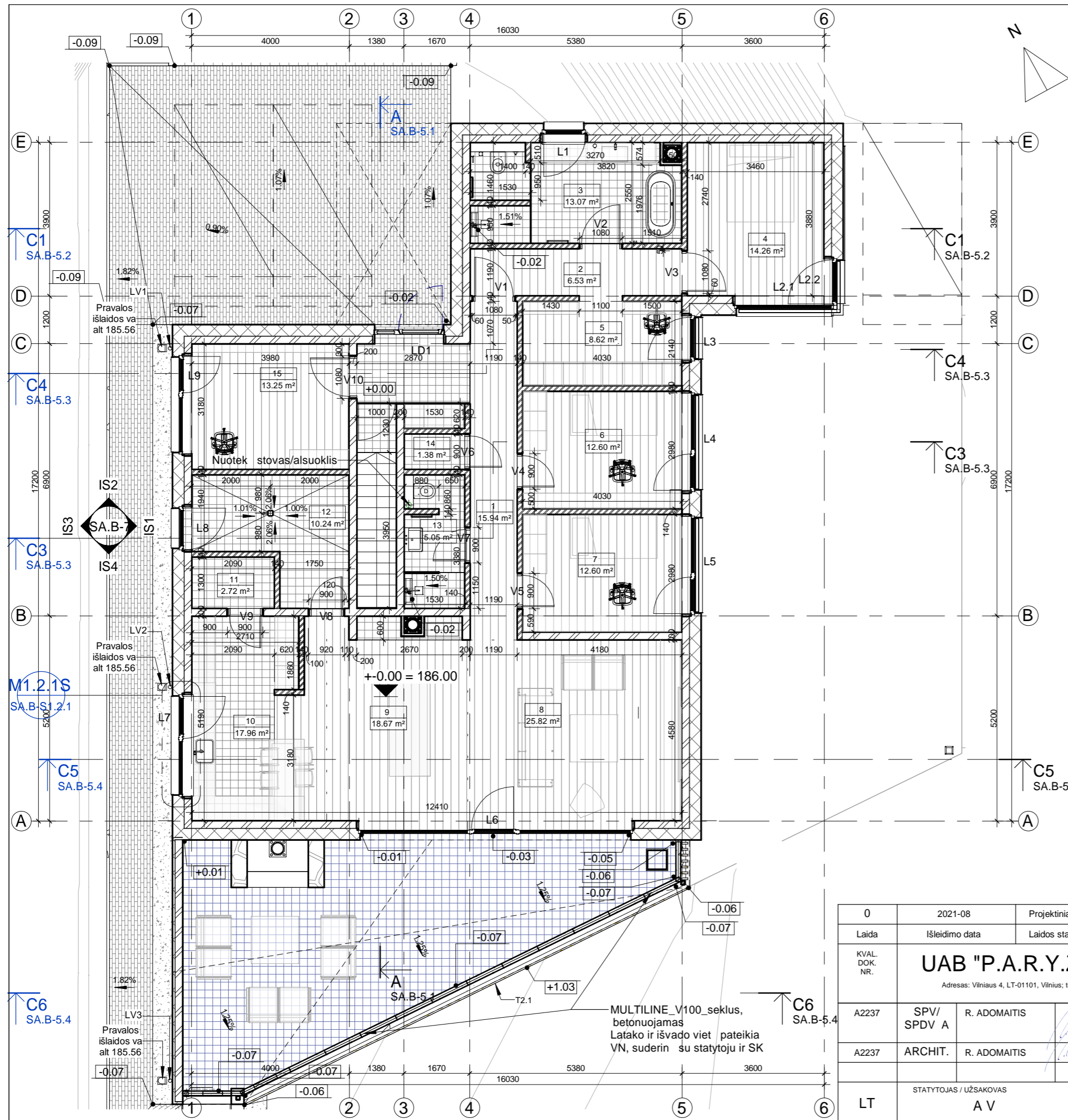
Vidutin žem s paviršiaus altitud pastato statybos zonoje - 184.62 (SP.B-5)  
 R sio grind abs. alt. 183.04, yra žemiau vidutinio paviršiaus - 1.58m  
 R sio patalp min. H - 2.47m, 1/2 H = 1.235m.  
 Patalp grindys yra žemiau vidutinio žem s paviršiaus daugiau negu pus patalp aukš io.

- PASTABOS:**
1. Vidaus laikan ios sienos ang , esan i ar iau kaip 1.0 m iki lauko sienos, angokraš iai tinkuojami, jungtis su grindimis/perdanga sandarinama iš abiej sienos pusi , 1.0 m atstumu nuo lauko sienos.
  2. Visos vietos, kur vamzdžiai, ortakai ir kiti namo elementai, kertanta lauko sienas, stog ar pamat privalo b ti užsandarintos.
  3. Rozet ms montuoti skirtos, taip pat ir kitos nišos lauko sienose, taip pat ir pertvarose, jei rengiamos ar iau nei 1.0 m atstumu nuo lauko sienos, turi b ti išinkuotos, o instaliacija montuojama naudojant sandarinimo membranas.

**Su projekto sprendiniais sutinku:**  
 Statytojas : A V \_\_\_\_\_

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS R SIO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V		DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-1.1	LAPAS 1
				LAP 0
				LAP 1





# 1 Aukšto patalp eksplikacija

Nr	(Pastato Nr.) Patalpos pavadinimas	Plotas	T ris
<b>Naudingas plotas</b>			
1	Holas / r bin / koridorius	15.94 m <sup>2</sup>	53.08 m <sup>3</sup>
2	Koridorius	6.53 m <sup>2</sup>	21.75 m <sup>3</sup>
3	T v vonia	13.07 m <sup>2</sup>	43.51 m <sup>3</sup>
4	T v miegamasis	14.26 m <sup>2</sup>	47.48 m <sup>3</sup>
5	T v drabužin	8.62 m <sup>2</sup>	28.72 m <sup>3</sup>
6	Vaiko kambarys 1	12.60 m <sup>2</sup>	41.97 m <sup>3</sup>
7	Vaiko kambarys 2	12.60 m <sup>2</sup>	41.97 m <sup>3</sup>
8	Svetain	25.82 m <sup>2</sup>	86.00 m <sup>3</sup>
9	Valgomasis	18.67 m <sup>2</sup>	62.17 m <sup>3</sup>
10	Virtuv	17.96 m <sup>2</sup>	59.79 m <sup>3</sup>
11	Virtuv s sand lys	2.72 m <sup>2</sup>	9.05 m <sup>3</sup>
12	Technin patalpa / skalbykla	10.24 m <sup>2</sup>	34.10 m <sup>3</sup>
13	WC	5.05 m <sup>2</sup>	16.81 m <sup>3</sup>
14	Sand lys	1.38 m <sup>2</sup>	4.59 m <sup>3</sup>
15	Darbo kambarys	13.25 m <sup>2</sup>	44.13 m <sup>3</sup>
		<b>178.72 m<sup>2</sup></b>	<b>595.13 m<sup>3</sup></b>

VISO 1 AUKŠTE

**178.72 m<sup>2</sup> 595.13 m<sup>3</sup>**

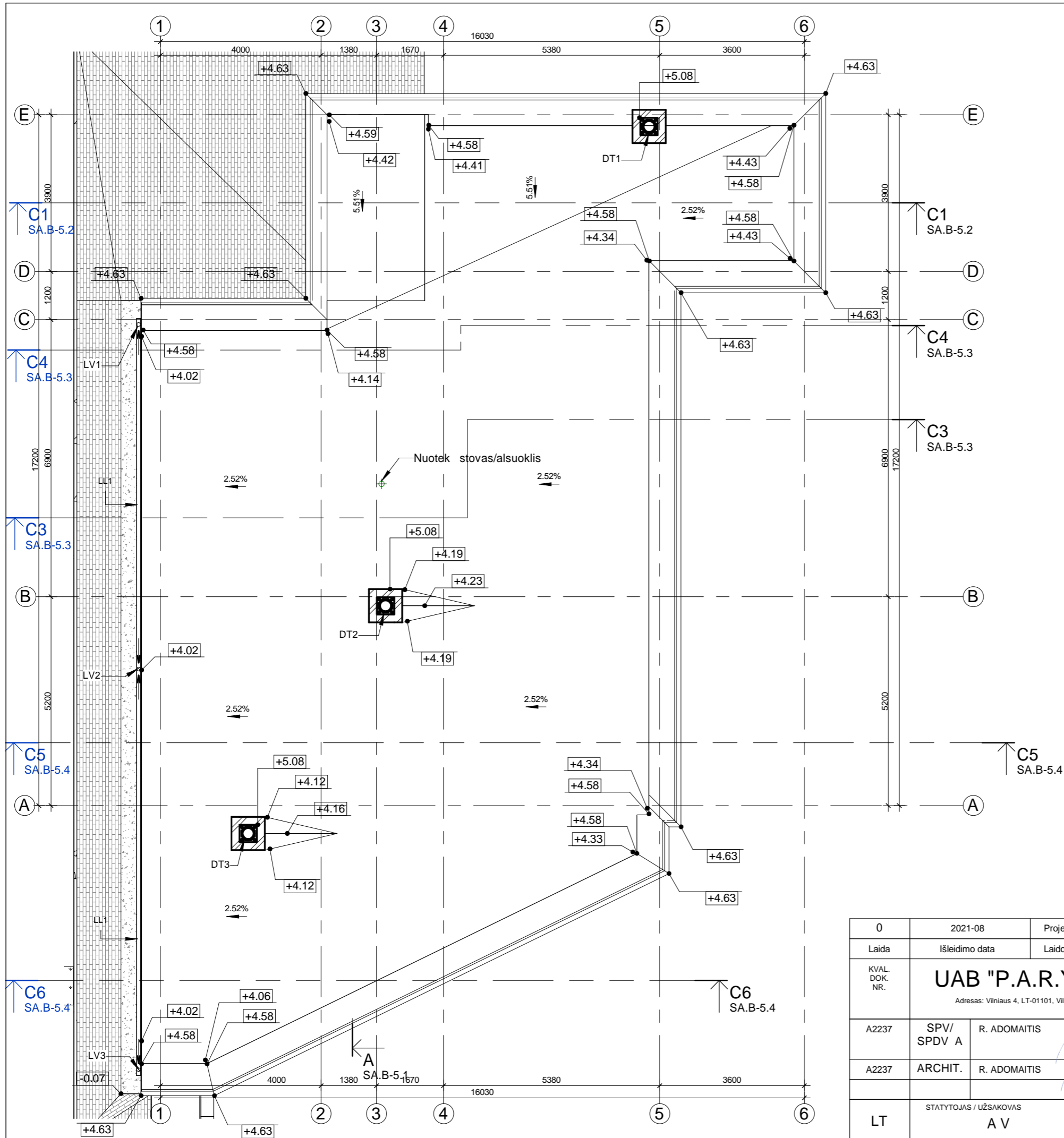
**PASTABOS:**

- Vidaus laikan ios sienos ang , esan i ar iau kaip 1.0 m iki lauko sienos, angokraš iai tinkuojami, jungtis su grindimis/perdanga sandarinama iš abiej sienos pusi , 1.0 m atstumu nuo lauko sienos.
- Visos vietas, kur vamzdžiai, ortakiai ir kiti namo elementai, kertanta lauko sienas, stog ar pamat privalo b ti užsandarintos.
- Rozet ms montuoti skirtos, taip pat ir kitos nišos lauko sienose, taip pat ir pertvarose, jei rengiamos ar iau nei 1.0 m atstumu nuo lauko sienos, turi b ti ištinuotos, o instaliacija montuojama naudojant sandarinimo membranas.

Su projekto sprendiniais sutinku:

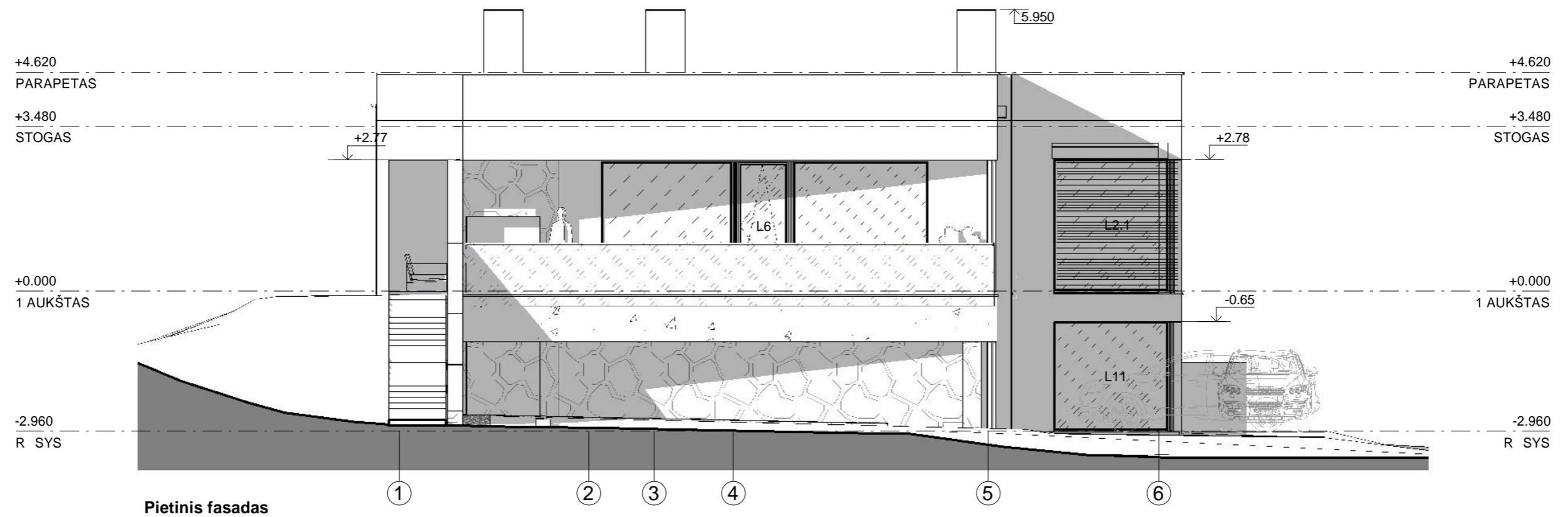
Statytojas : A V \_\_\_\_\_

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).		
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	1A PLANAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAP
	A V		19009-01-TDP-SA.B-2.1		1 1



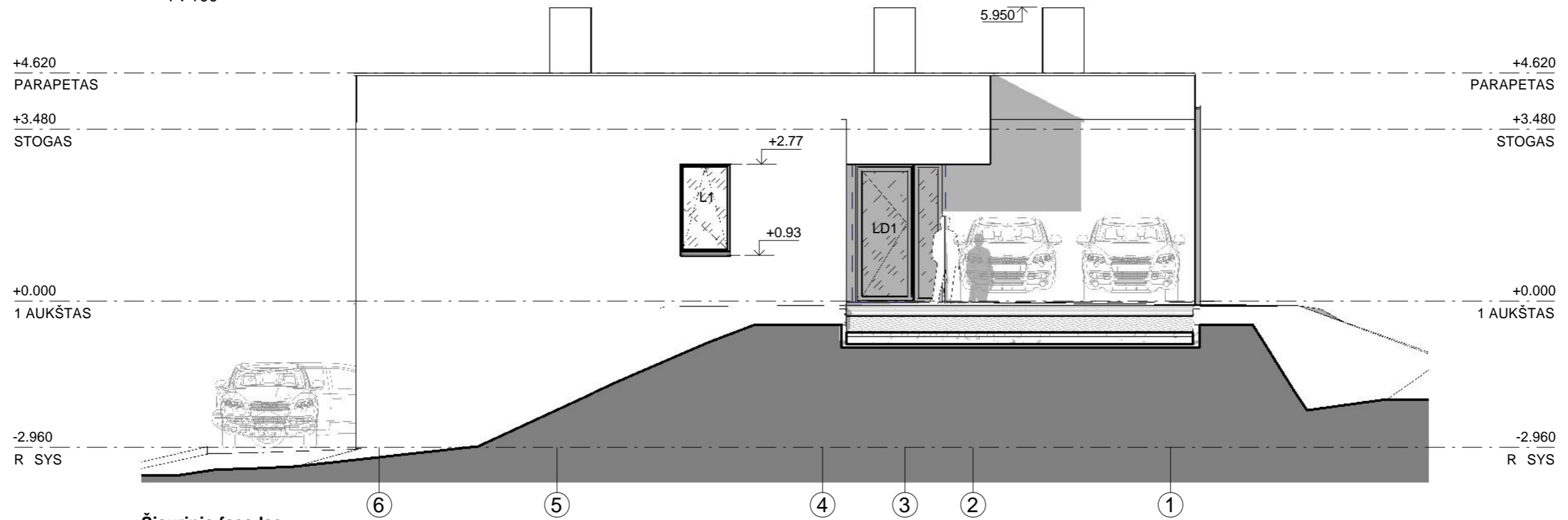
0	2021-08	Projektiniai pasi lymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V		DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-3	LAPAS 1
				LAIDA 0
				LAP 1

1 : 100



Pietinis fasadas

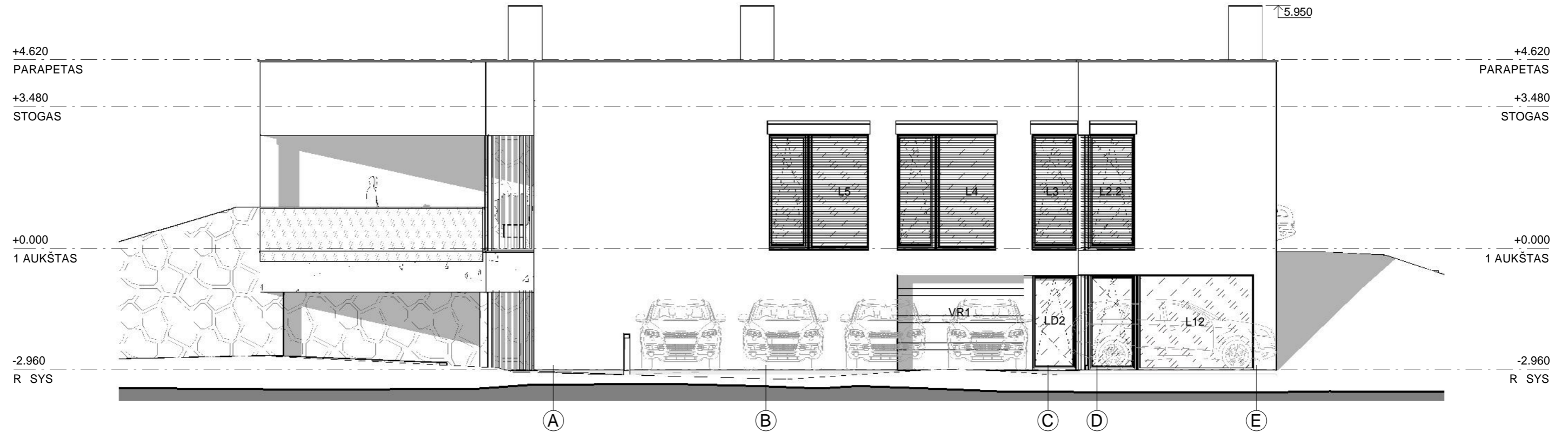
1 : 100



Šiaurinis fasadas

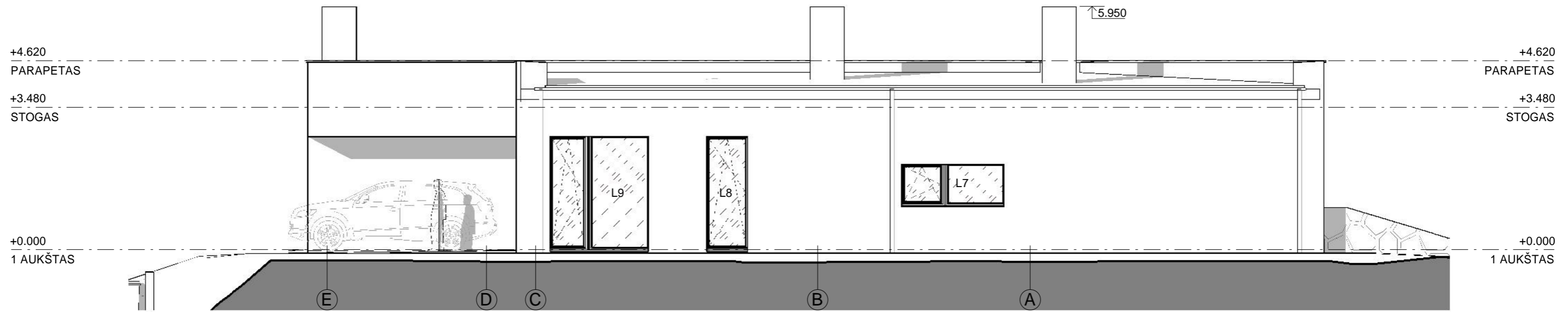
1 : 100

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuoio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemūžio sen., Nemūžio k., V. Sirokomlės g. 28C statybos projektas	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V	DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-4.1		LAPAS 1
				LAPAS 1
				LAPAS 1



**Rytinis fasadas**

1 : 100



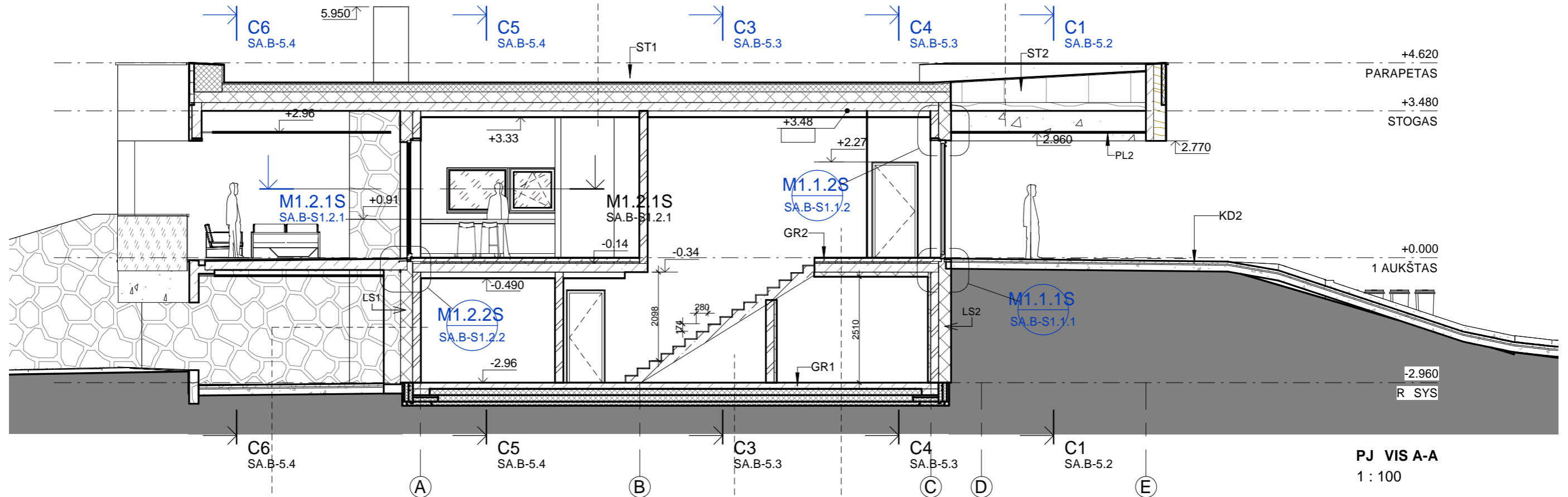
**Vakarinis fasadas**

1 : 100

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2021-08
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2021-08
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V			DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-4.2
				STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
				DOKUMENTO PAVADINIMAS RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI
				1 : 100
				LAPAS 1
				LAP 1

ST1 _ U = 0.00 W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
ST1	
1	STOGO DANGA EPDM (2)
2	Recticel Silver PIR 30mm, -0,022 W/mK(3)
3	ŠILOPORAS EPS 100, -0,035 W/mK. 50-370mm nuolyd formuojantis sluoksnis (3)
4	ŠILOPORAS EPS 100N, =0.030 W/mK, 250 mm(4)
5	G/B perdangos plokštė, -2.30 W/mK, 200 mm(5)

ST2 _ U = 0.00 W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
ST2	
1	Stogo danga "Firestone EPDM" (1)
2	EPDM pagrindo klijai BA-2012 (2)
3	Plokštė DURELIS 21 mm (3)
4	Nuolyd formuojanti konstrukcija 50 - 400mm (4)
5	STEICO sijos 200mm (5)

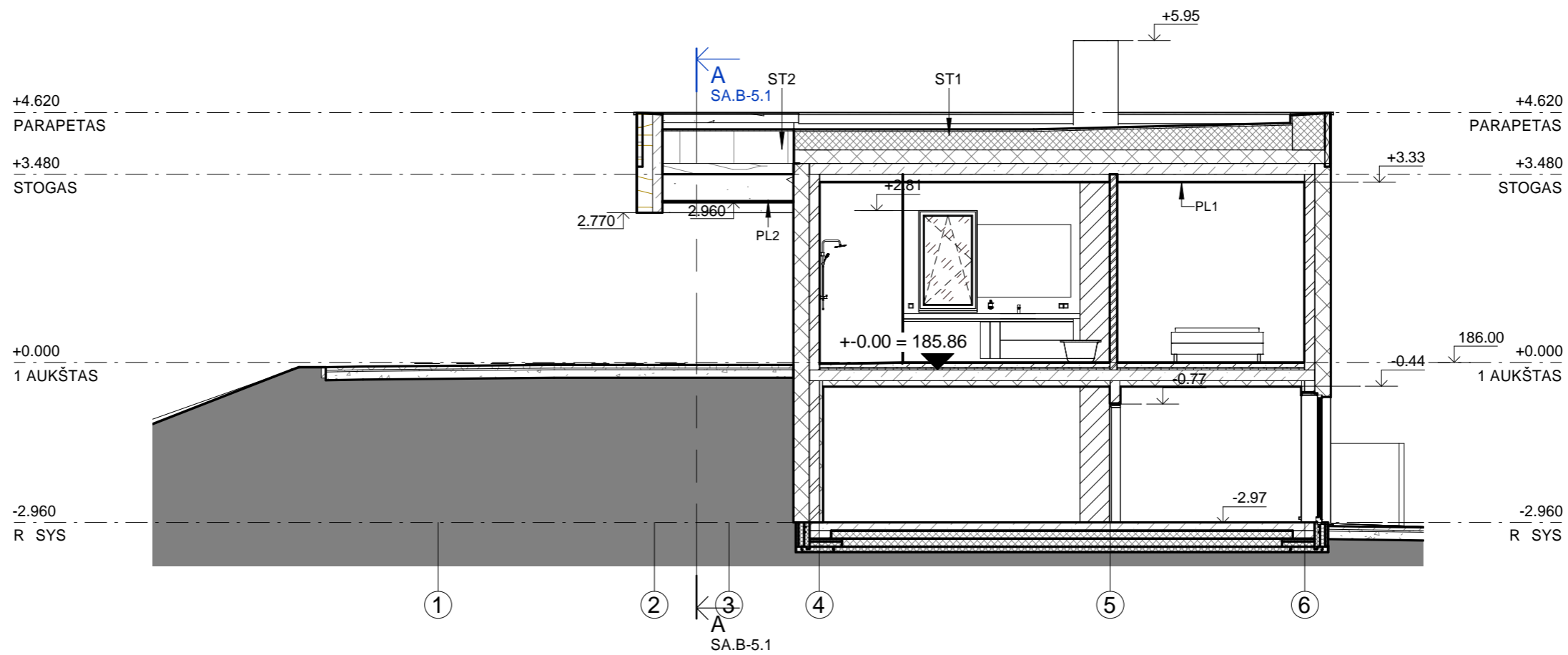


GR - 1 _ U = 0.00 W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
GR1	
1	G/b impregnuotas Granit 28 Cure (Baltflor 868634438)
2	ŠILOPORAS EPS 100, -0,035 W/mK. 150 mm(3)
3	ŠILOPORAS EPS 100, -0,035 W/mK. 150 mm(4)
4	Finfoam FI 300, 100 mm, =0.036 W/mK(5)

GR - 2 _ U = 0.00 W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
GR2	
1	Grind danga 20mm pagal gr. dang plan
2	Išlyginamasis armuotas sm lbetonio C16/20 sluoksnis 70mm, -2,000 W/mK(2)
3	Mineralin vata ISOVER FLO 20mm, - 0,035 W/mK - sm ginio garso izoliacija(3)
4	Keramzitas(4)
5	Monolitin G/B perdanga, -2.30 W/mK, 200 mm(5)

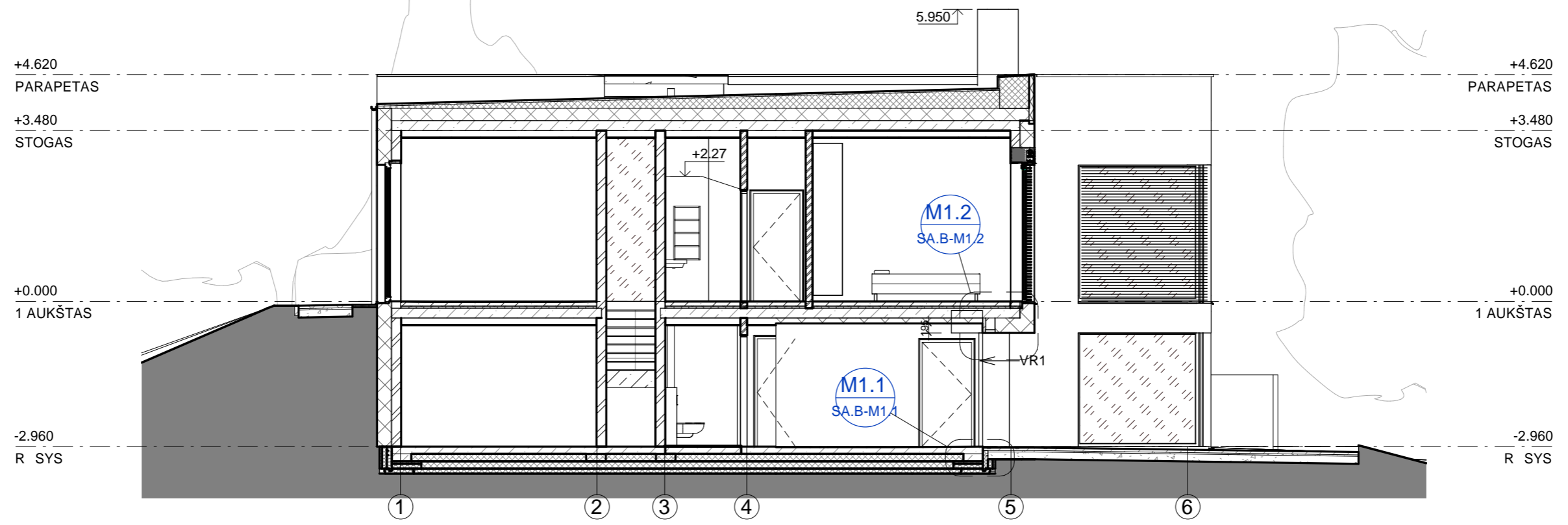
LS - 1 _ U = 0.00 W(m2K)	
Nr.	Pavadinimas
LS1	
1	Dek tink Caparol Thermosan NQG K (frakcija 1,5 -3 mm),gruntas Capatect 610,armavimo tinklelis Capatect 650, armavimo mišinys Armareno 700
2	ŠILOPORAS EPS 80N, =0.031 W/mK, 280 mm(2)
3	EPS klijai, 10 mm(3)
4	ARKO M18, -0.68 W/mK, 180 mm
5	Tinkas VIDAUS, -0.7 W/mK, 10 mm(5)

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.				
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300					
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas				
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS	01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).	
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PJ VIS A-A	
					1 : 100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAP
A V			19009-01-TDP-SA.B-5.1		1	1

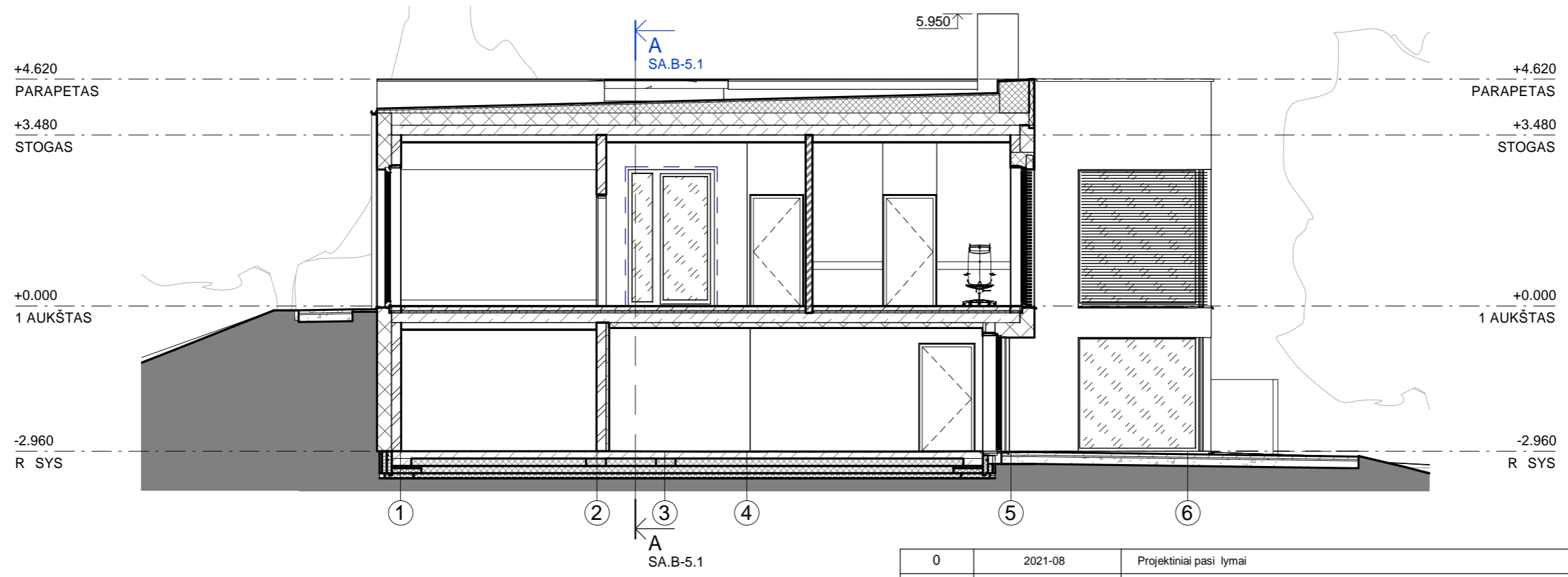


**PJ VIS C1-C1**  
1 : 100

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJ VIS C1-C1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V	DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-5.2		LAPAS 1
				LAP 1

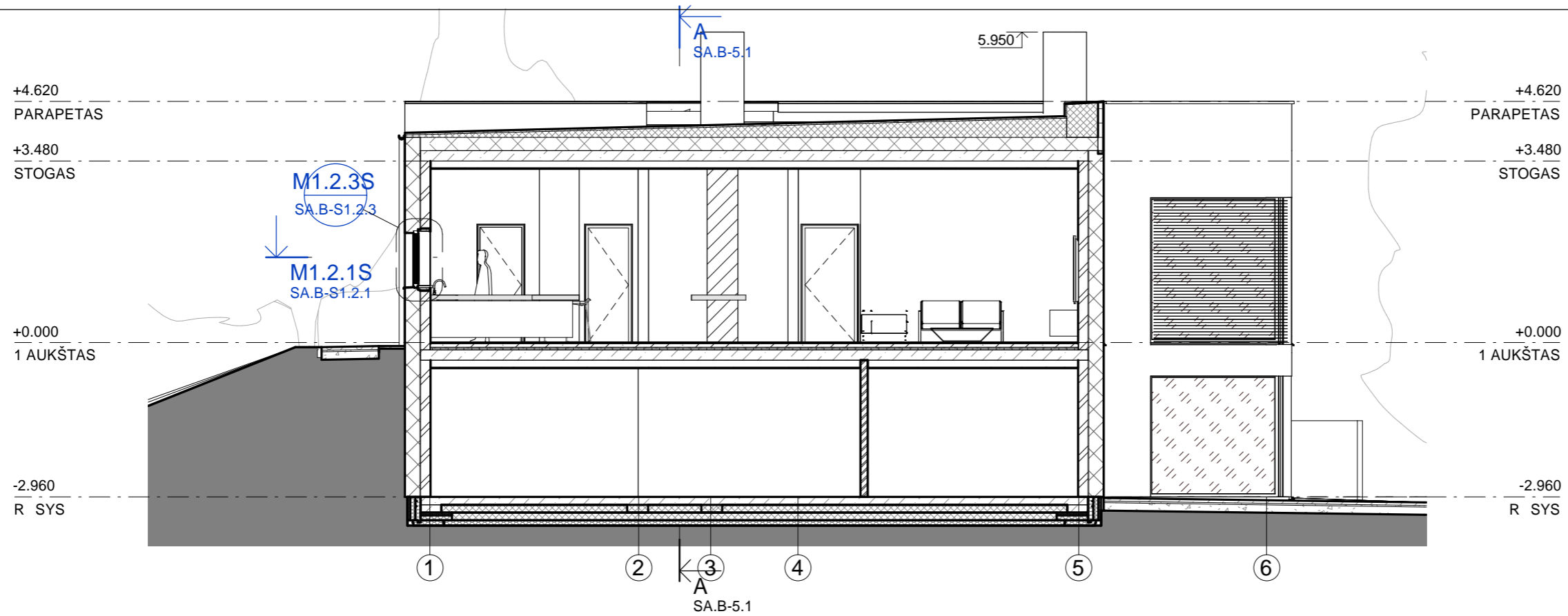


**PJ VIS C3-C3**  
1 : 100

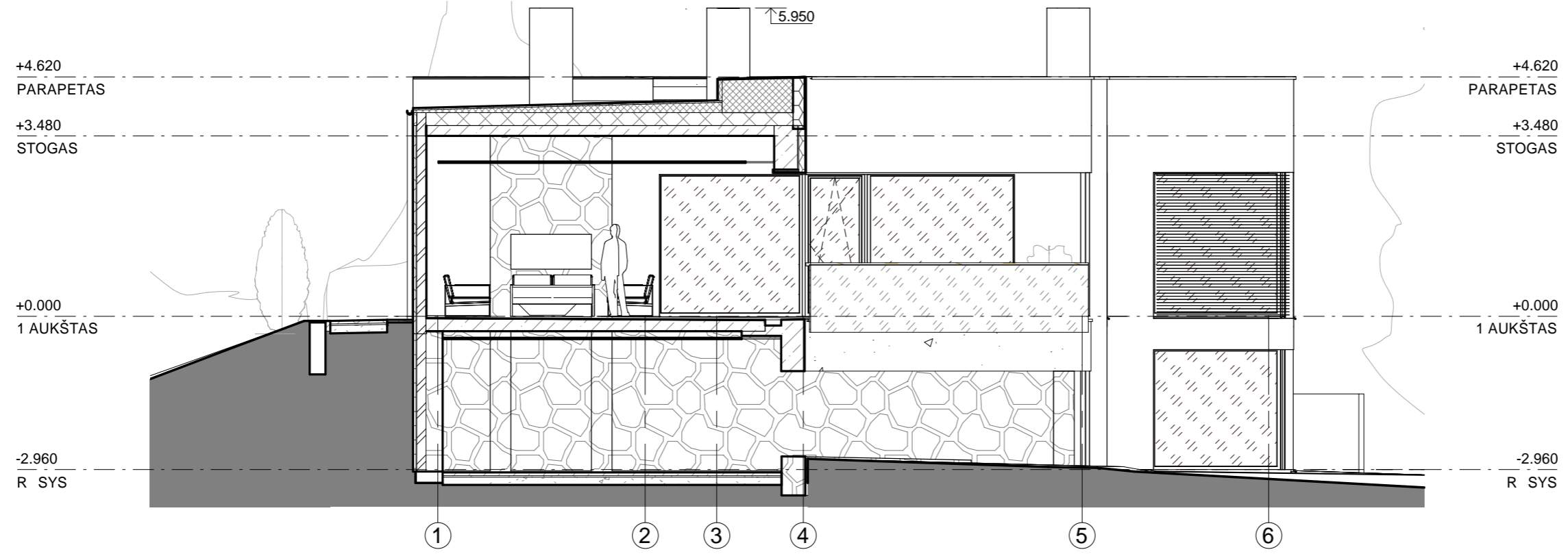


**PJ VIS C4-C4**  
1 : 100

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas	
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJ VIAI C3-C3, C4-C4
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V		DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-5.3	LAPAS 1
				LAP 1



**PJ VIS C5-C5**  
1 : 100



**PJ VIS C6-C6**  
1 : 100

A  
SA.B-5.1

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJ VIAI C5-C5, C6-C6
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	A V	DOKUMENTO ŽYMUO <b>19009-01-TDP-SA.B-5.4</b>	LAPAS 1
				LAP 1

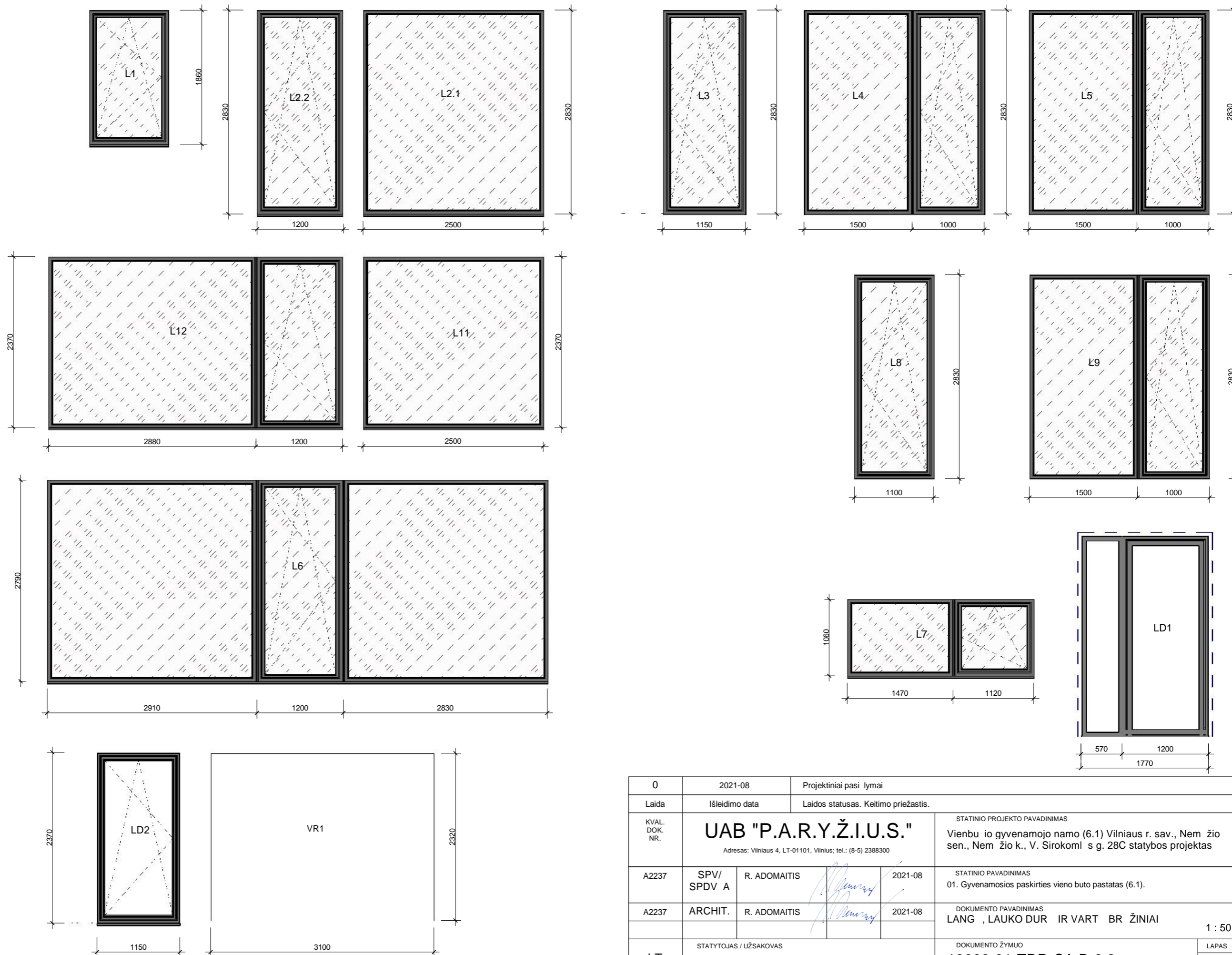


LANG IR LAUKO DUR ŽINIARAŠTIS											
Nr.	Žymuo	Gaminio aukštis	Gaminio plotis	Angos aukštis	Angos plotis	Varstymo kryptis	Kiekis	U-Reikšm	Stiklo paketo Ug ir g	Stiklo paketo r melis	Žaliuzi / tinklelis nuo vabzdži
1	L1	1860	1100	2040	1200	D	1	0.85	g-60%, Ug-0.64W/m2K	Swisspacer U, psi - 0,030	
2	L2.1	2830	2500	3010	2600		1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Žaliuzi
3	L2.2	2830	1186	3010	1286	D	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Žaliuzi / tinklelis nuo vabzdži
4	L3	2830	1150	3010	1250	D	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Žaliuzi / tinklelis nuo vabzdži
5	L4	2830	2500	3010	2600	K	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Žaliuzi / tinklelis nuo vabzdži
6	L5	2830	2500	3010	2600	K	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Tinklelis nuo vabzdži
7	L6	2790	6940	3010	7040	D	1	0.85	g-60%, Ug-0.64W/m2K	Swisspacer U, psi - 0,030	Tinklelis nuo vabzdži
8	L7	1060	2590	1240	2690	D	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Tinklelis nuo vabzdži
9	L8	2830	1100	3010	1200	D	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	
10	L9	2830	2500	3010	2600	K	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Tinklelis nuo vabzdži
11	LD2	2370	1150	2550	1250	D	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Tinklelis nuo vabzdži
12	L11	2370	2500	2550	2600		1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	
13	L12	2370	4080	2550	4180	K	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	Tinklelis nuo vabzdži

LAUKO DURYS LD1											
NR.	Žymuo	Gaminio aukštis	Gaminio plotis	Angos aukštis	Angos plotis	Varstymo kryptis	Kiekis	U-reikšm	Stiklo paketo Ug ir g reikšm s	Stiklo paketo r melis	
14	LD1	2805	1770	2855	1870	K	1	0.85	Ug-0.52W/m2K, g-52%	Swisspacer U, psi - 0,030	

VIDAUS DUR ŽINIARAŠTIS									
NR.	Žymuo	Comments	Gaminio aukštis	Gaminio plotis	Angos aukštis	Angos plotis	Varstymo kryptis	Kiekis	
1	V1		226.00	108.00	227.00	110.00	D	1	
2	V2		226.00	108.00	227.00	110.00	K	1	
3	V3		226.00	108.00	227.00	110.00	K	1	
4	V4		226.00	90.00	227.00	92.00	K	1	
5	V5		226.00	90.00	227.00	92.00	K	1	
6	V6		226.00	90.00	227.00	92.00	K	1	
7	V7		226.00	90.00	227.00	92.00	D	1	
8	V8		226.00	90.00	227.00	92.00	K	1	
9	V9		226.00	90.00	227.00	92.00	D	1	
10	V10		226.00	108.00	227.00	110.00	K	1	
11	V11		219.00	90.00	220.00	92.00	D	1	
12	V12		219.00	90.00	220.00	92.00	D	1	
13	V13		226.00	90.00	227.00	92.00	D	1	
14	V14	Ud 0.85	226.00	90.00	227.00	92.00	D	1	
15	V15		226.00	90.00	227.00	92.00	D	1	
16	V16		219.00	113.00	220.00	115.00	K	1	
17	V17		219.00	113.00	220.00	115.00	K	1	

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuoio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemūžio sen., Nemūžio k., V. Sirokoml's g. 28C statybos projektas
A2237	SPV/SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	A V	19009-01-TDP-SA.B-6.1	
		LAPAS	LAP
		1	1



0	2021-08	Projektiniai pasi lymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300		Vienbu io gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nem žio sen., Nem žio k., V. Sirokoml s g. 28C statybos projektas		
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).	
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANG , LAUKO DUR IR VART BR ŽINIAI	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V		DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.B-6.2		
				LAPAS	LAP
				1	1



0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuoio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemūžio sen., Nemūžio k., V. Sirokomlės g. 28C statybos projektas	
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS		2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZ - PIET Š 1
					1 : 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V			DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.V-12	
				LAPAS	LAP
				1	1
				LAIDA	0



0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."</b> Adresas: Vilniaus 4, LT-01101, Vilnius; tel.: (8-5) 2388300			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbuoio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Nemūžio sen., Nemūžio k., V. Sirokomlės g. 28C statybos projektas
A2237	SPV/ SPDV A	R. ADOMAITIS	2021-08	STATINIO PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).
A2237	ARCHIT.	R. ADOMAITIS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZ - PIET Š 2_DIENA
				1 : 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A V			DOKUMENTO ŽYMUO 19009-01-TDP-SA.V-14
				LAPAS 1
				LAP 1