

MB „ARCHPLIUS“

Algirdo Juliaus Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245,

Tel.: +370 699 66817,

Įmonės kodas 303057760

Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930

AB “Swedbank“;

OBJ. NR.

SKER-2021-08 -PP

STATYTOJAS

Privatus asmuo A.B.

OBJEKTASGyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav,
Avižienių sen., Bajorų k., Skersinėsg.75,
(sklvno kad. Nr. 4103/0300:1220). statybos projektas.**ADRESAS**

Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k., Skersinės g.75.

**STATYBOS
DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO
KATEGORIJA**

Neypatingas statinys

STADIJA

PP


DALIS

SA

TOMAS

01

PROJEKTUOTOJAS MB „ARCHPLIUS“

PAREIGOS	ATEST. Nr.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, PDV	A 626	B. GURSKIENĖ	
ARCHITEKTAS	A 966	K. MIKŠYS	

PAŽINTINIAI DUOMENYS

SKLYPO VIETA



Sklypo vieta

A	2021-02	VIEŠINIMO SU VISUOMENE PROCEDŪRAI ATLIKTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "ARCHPLIUS " Adresas; A.J. Greimo 14-2, Vilnius tel.+370 699 66817			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, (sklypo kad. Nr.4103/0300:1220), statybos projektas	
A 626	PV	B. GURSKIENĖ	2021-08	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 626	PDV	B. GURSKIENĖ	2021-08		
A 966	ARCH	K. MIKŠYS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Privatus asmuo A.B.			SKER-2021-08-PP-AR	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen. Bajorų k., Skersinės g. 75, (sklypo kad. Nr.4103/0300:1220), statybos projektas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **A.B.**

PROJEKTUOTOJAS: **MB "ARCHPLIUS"**,

Projekto vadovė ir projekto dalies vadovė-**Birutė Gurskienė** (kvalifikacijos atestatas Nr. A 626),

Architektas- **Kęstutis Mikšys** (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 966),

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektas rengiamas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, nuosavybės teise savininkams A.B. ir S.B. priklausančiame sklype. Pagrindinis patekimas - iš pietinėje dalyje esančios Skersinės gatvės. Sklypas suformuotas stačiakampio formos, kurio dvi kraštinės, vakarinė ir rytinė, ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, šiaurinėje pusėje-miško teritorija. Pietinė kraštinė ribojasi su tarp sklypo ir Skersinės gatvės suformuota 7,89 kv. m. teritorija.

SKLYPO PLANAS

ESAMA SITUACIJA

Sklypas adresu: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g.75.

- Unikalus Nr.4400-3822-5782
- Kadastrinis Nr. 4103/0300:1220 Avižienių k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita,
- Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos,
- Nuosavybės teisė: privatus asmuo A.B. ir S.G.

Teritorijai, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra taikomos.

PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Sklypo, adresu Vilniaus r., Bajorų k., Skersinės g. 75, vakarinėje sklypo dalyje, projektuojamas neypatingas, dviejų aukštų, vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Sklypo užstatymo plotas-253,00kv.m.

Pagrindinis patekimas į teritoriją numatytas iš pietinėje pusėje esančios Skersinės gatvės.

Garažas, įvažiavimas į jį ir pagrindinis patekimas į pastatą, pagal Užsakovo pageidavimą, suprojektuoti pietinėje sklypo dalyje.

Esamas sklypo pietvakarinės dalies žemės paviršiaus lygis tikėtina susiformavęs vykdant statybas gretimame sklype. Žemės paviršiaus lygis šioje dalyje tarp vakarinės užstatytos teritorijos ir sklypo, kuriame planuojama statyba, 1,0m-1,20m.skirtumas. Tar jų įrengta 1,20m (h) atramine sienele. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 195,00-197,50 altitudės.

Planuojant sklypo užstatymą, numatyta šią, pietvakarinę sklypo dalį, pakelti piltniu gruntu, taip suformuojant aikštelę statybos vykdymui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
SKER-2020-11-PP-AR	2	4	A

Pastato absoliutinė altitudė +-197.70

Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse reljefas išlaikomas esamas.

Pastato automobilių stovėjimo vietų poreikiui tenkinti numatytos 3 vnt. stovėjimo vietos garaže bei 4vnt vietos kietos dangos aikštelėje, prie garažo.

Kieta danga planuojama patekimui į garažą ir pastatą, ir aikštelė automobiliams. Poilsui skirtose vietose- sutankintas gruntas.

Sklypo aptvėrimas numatomas ažūrine tvora su automatiniais vartais.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas iš dviejų, skirtingų aukščių tūrių :
Pagrindinis dviejų aukštų tūris su šlaitiniu stogu, skirtas gyvenamosios paskirties patalpoms, numatytas vakarinėje sklypo dalyje.

Prie pietinio dviaukščio pastato fasado priblokuotas vieno aukšto, sutapdintu stogu tūris, skirtas 3 vietų garažui.

Pastato antžeminės dalies plotas užima 305.18 kv.m.

Po dalimi pastato numatytas rūsys-55.97 kv.m.

Pagrindinis patekimas į gyvenamąją dalį suprojektuotas iš rytinės pusės, per tambūrą, kuris jungia gyvenamąją dalį, garažą, pagalbinę patalpą-sandėlį ir į rūsyje numatytas technines ir ūkio reikmėms skirtas patalpas. Tarp garažo ir gyvenamojoje dalyje suplanuotos laiptinės, numatyta pagalbinė patalpa-sandėlis į kurį galima patekti iš lauko, sklypo vakarinėje dalyje.

Gyvenamosios dalies pirmame aukšte suprojektuota: laiptinė patekimui į antrą aukštą, darbo kambarys, tarp darbo kambario ir laiptinės wc patalpa, bendrasis kambarys su židiniu, vaizdu į mišką ir rytinę sklypo dalį, pietrytinėje dalyje – virtuvė su valgomuoju.

Antrame aukšte numatyti miegamieji : šiaurinėje, į mišką orientuotoje pusėje-tėvų miegamasis su vonia ir balkonu, apjungiančiu abi patalpas, ir trys vaikų kambariai, orientuoti į rytus.

Tėvų drabužinė, per kurią patenkama į miegamąjį ir vaikams skirta higienos patalpa numatyta vakarinėje aukšto pusėje.

Pagrindinės statybinės medžiagos:

Pamatai-pagal konstrukcinį sprendimą.

Sienos-mūras

Vidaus pertvaros - plytų mūras arba lengvo tipo karkasinės.

Perdanga- monolitinė

Išorės apdaila- klinkerio plytos arba tinkas.

Stogas- dvišlaitis, danga-keramikinės čerpės

- Sutapdintas-bituminė

-

Tinklai:

Elektra- vadovaujantis ESO sutartimi.

V N- kadangi artimiausi vandentiekio-nuotekų nutolę virš 0,15km., gręžinį ir valymo įrenginius numatoma projektuoti sklypo teritorijoje, iki kol bus nutiesti centralizuoti vandentiekio- nuotekų tinklai.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentele.

Eil.Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai **	Pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70kv.m.-1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70kv.m., bet neviršija 140kv.m.-2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140kv.m.-2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35kv.m., didesniai kaip

DOKUMENTO ŽYMUO

SKER-2020-11-PP-AR

Lapas

3

Lapų

4

Laida

A

	140kv.m. esančiam naudingajam plotui
--	--------------------------------------

Skaičiavimas:

140.00kv.m.ploto-2 vietos.

305.18 kv.m. naudingojo ploto – 140.00 kv. m. naudingojo ploto =165.18 kv.m. papildomo naudingojo ploto: 35kv.m.= 4,71 vietos.

Iš viso: 2 vietos (nuo 140.00kv.m. naudingojo ploto)+ 4,71 vietos (nuo papildomų 165.18.kv.m. naudingojo ploto) = VISO: 7 transporto pastatymo vietos

Sklype adresu : Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, suprojektuotos **7 transporto pastatymo vietos, sąlyga tenkinama. 3 vietos-garaže ir 4 vietos aikštelėje prie garažo.**

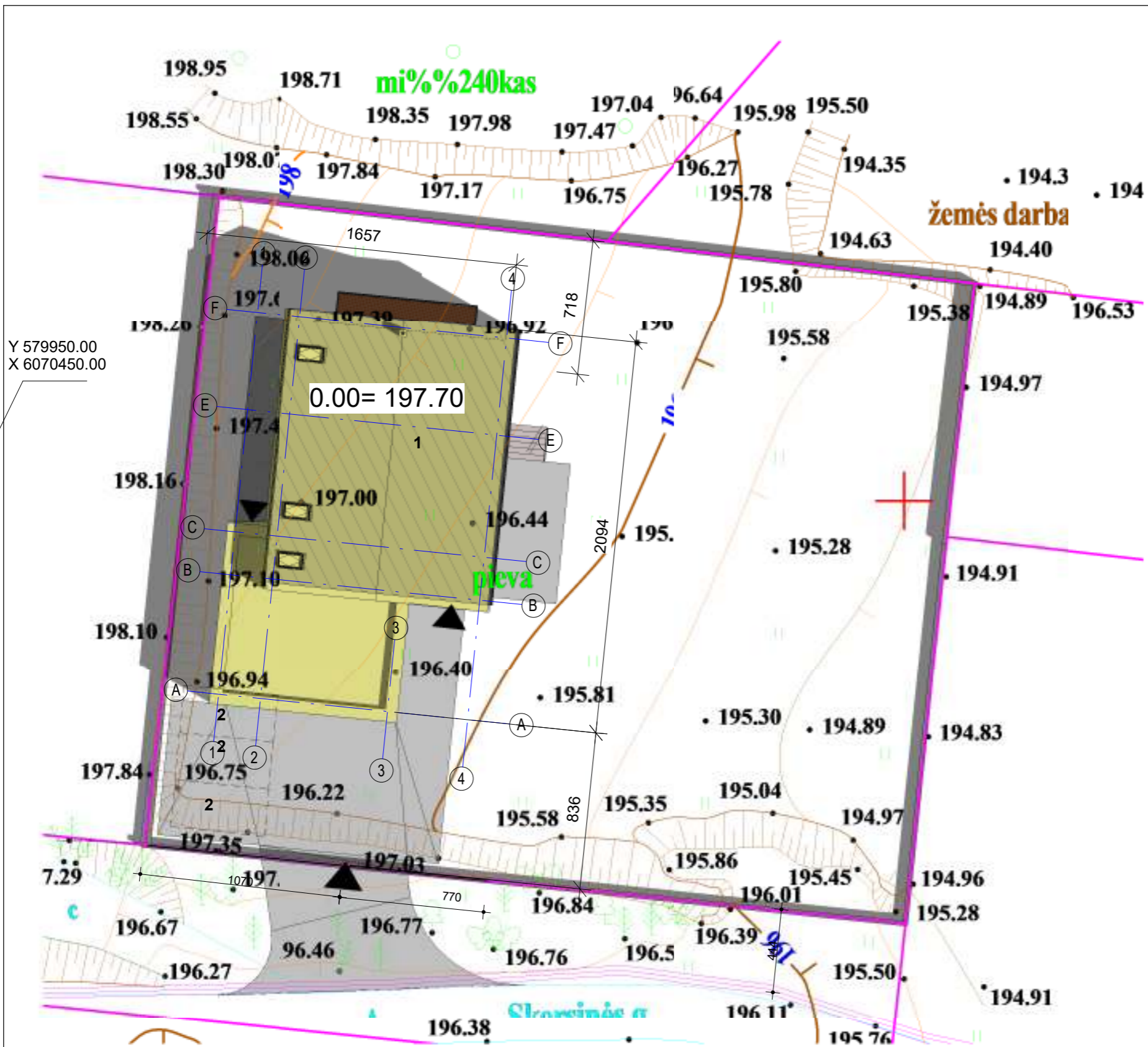
Pagrindiniai planuojami techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	kv.m.	1405.00	
2. Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	253,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	24,90	
4. Sklypo užstatymo tankumas	proc.	18,00	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas	kv.m.	361.15	
2.3. naudingasis	kv.m.	256.75	be garažo
2.4. garažas	kv.m.	48,43	
2.5. pastato tūris	kub.m		
2.6. aukštų skaičius		1-2	
2.7. pastato aukštis	m	10.00	
2.8. energetinio naudingumo klasė		A++	
III INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų sklype ilgis:			
1.1. PE vandentiekio vamzdžiai			
1.2. PVC buitinių nuotekų vamzdžiai FI 110			
1.3. PVC buitinių nuotekų vamzdžiai FI 160			
1.4. PVC lietaus nuotekų vamzdžiai LI 110			
1.5. PVC lietaus nuotekų vamzdžiai LI 160			
1.6. Elektros tinklai Cu3x50			
1.7. Ryšių įvadas PVC vamzdis 32			

Projekto vadovė

Birutė Gurskienė

DOKUMENTO ŽYMUO SKER-2020-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

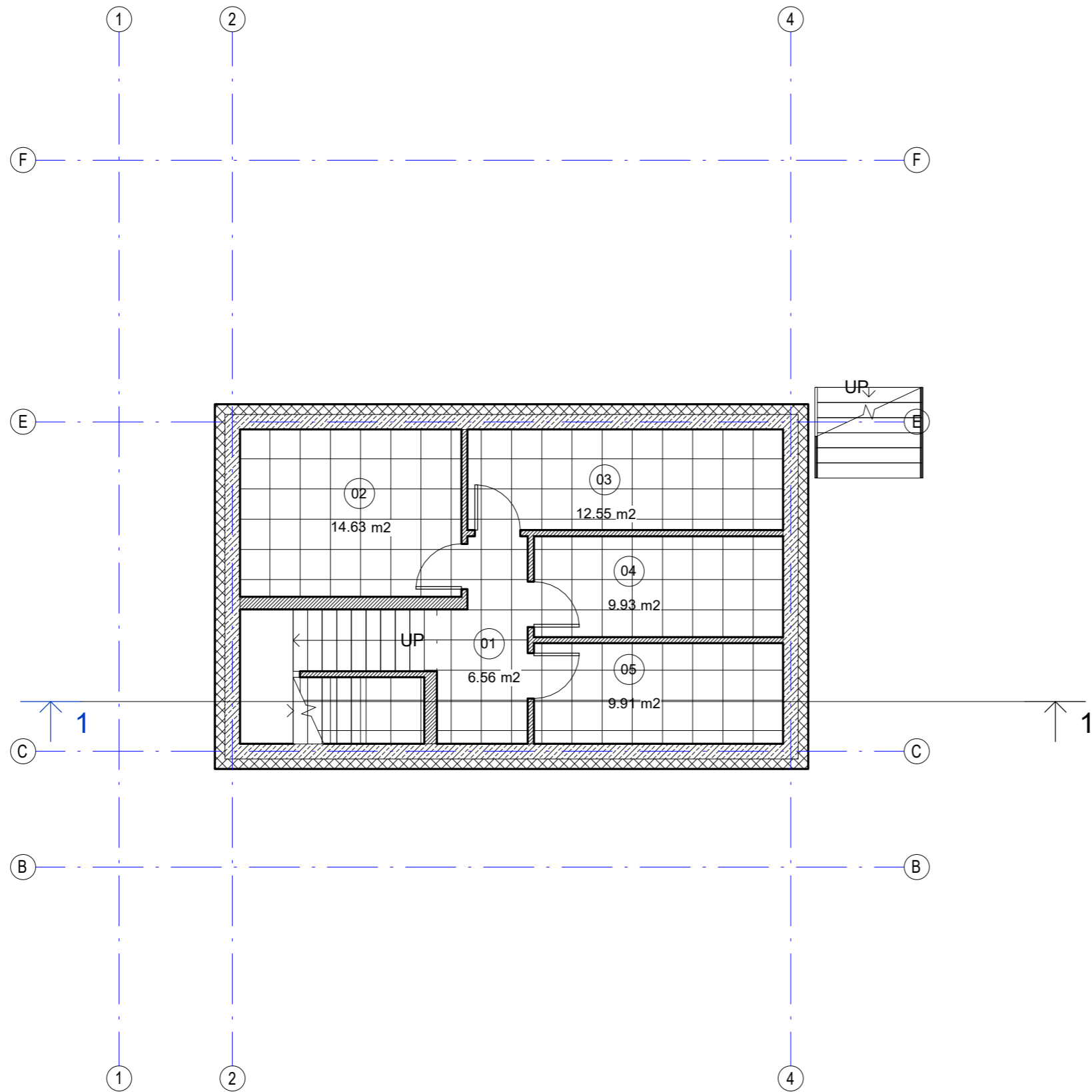
EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas namas
2	parkavimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

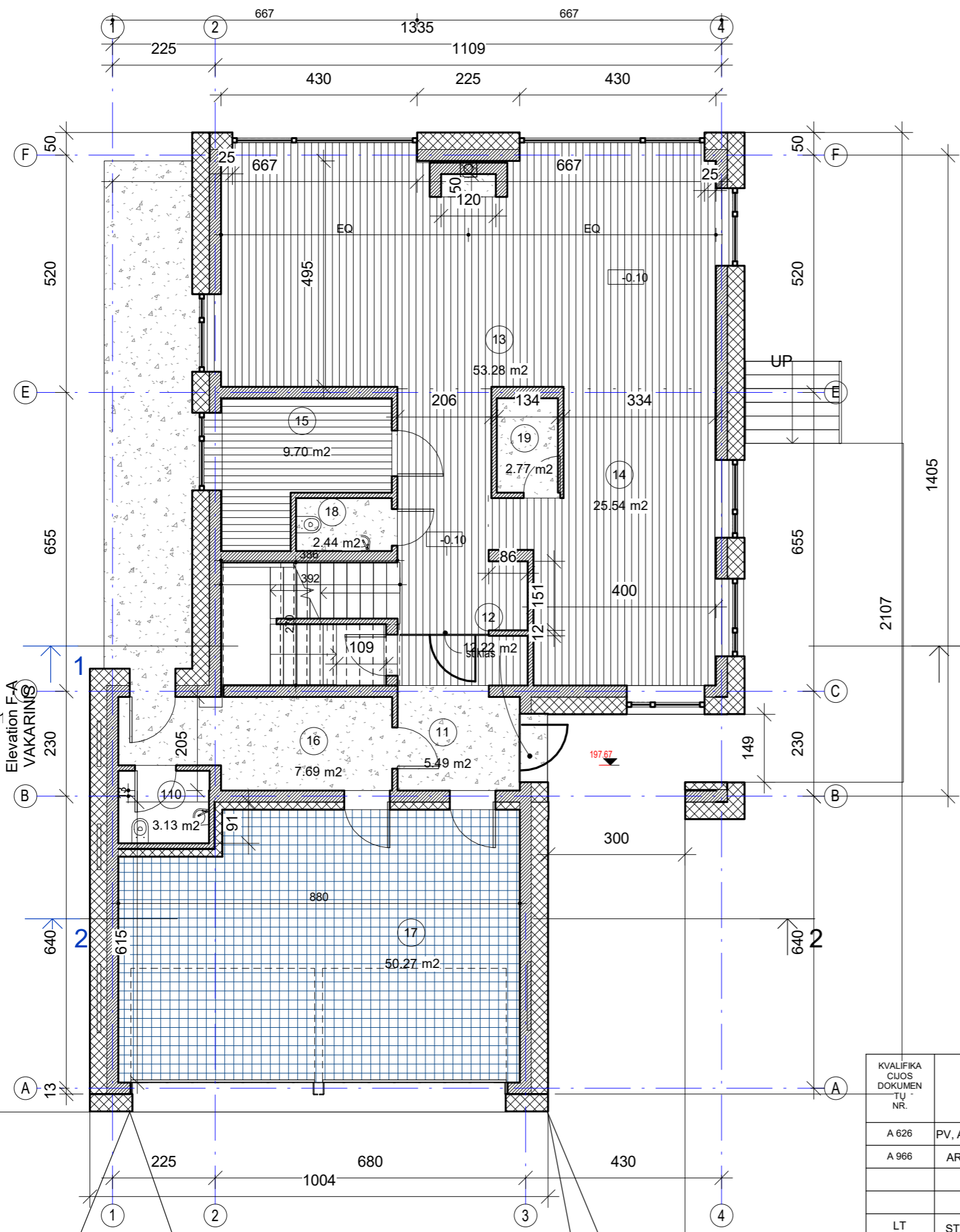
- SKLYPO RIBA
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. TVORA
- ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
- PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLIUS"			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	SKLYPO PLANAS	As indicated	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08			0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2021-08-TDP-SA-1	LAPAS	LAPŲ
					1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	KORIDORIUS	6.56 m ²
02	SANDĖLIS	14.63 m ²
03	SANDĖLIS	12.55 m ²
04	KATILO PATALPA	9.93 m ²
05	VANDENS ĮVADO PATALPA	9.91 m ²
		53.58 m ²

KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	RŪSIO PLANAS	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08			0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2021-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1

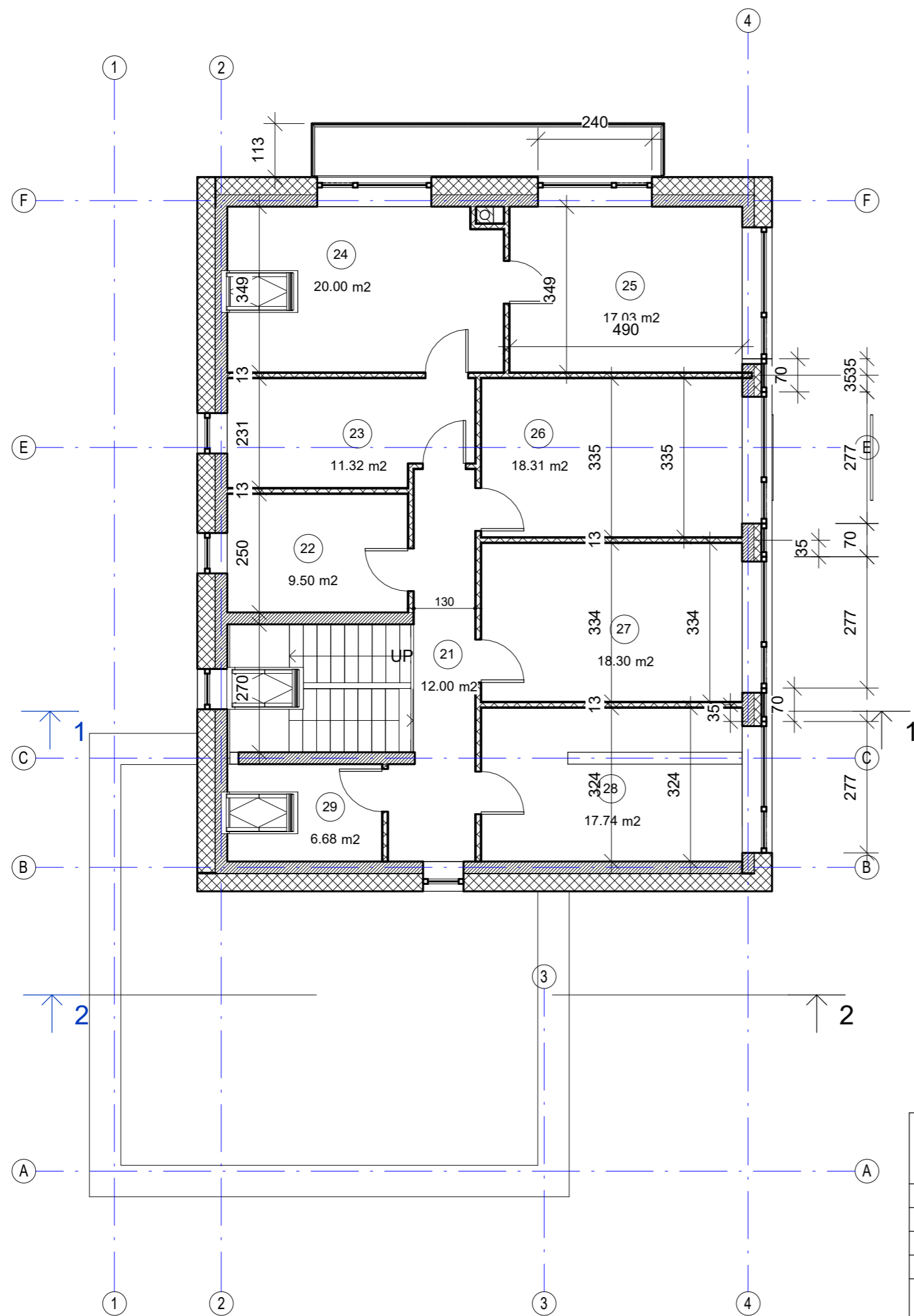


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
11	TAMBŪRAS	5.49 m ²
12	KORIDORIUS	12.22 m ²
13	GYVENAMASIS KAMBARYS	53.28 m ²
14	VIRTUVĖ VALGOMASIS	25.54 m ²
15	DARBO KAMBARYS	9.70 m ²
16	SANDĒLIS	7.69 m ²
17	GARAŽAS	50.27 m ²
18	WC	2.44 m ²
19	SANDĒLIS	2.77 m ²
110	GARAŽAS	3.13 m ²
		172.53 m ²

A-7

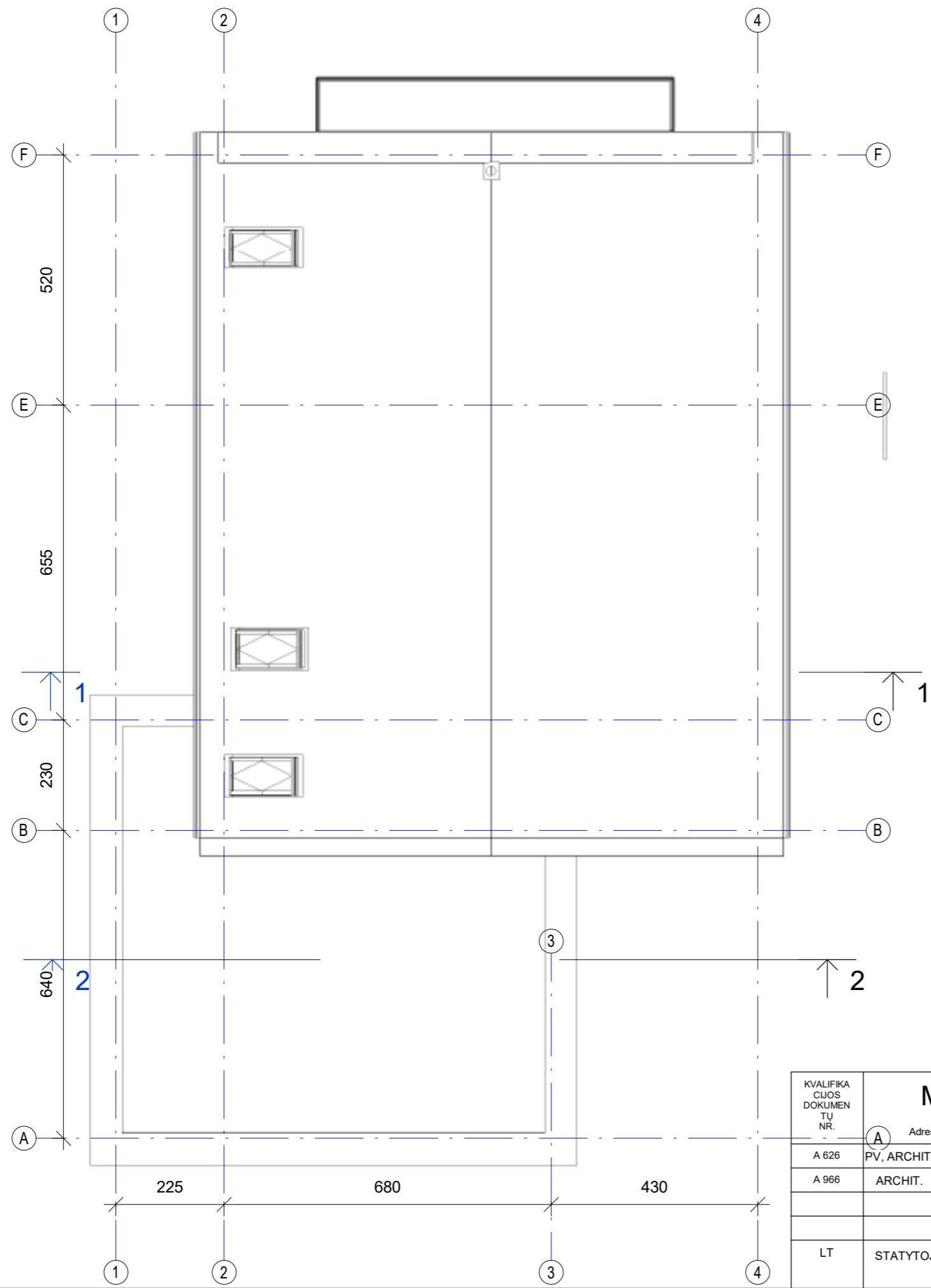
Elevation F-A
VAKARINIS

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.	
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817			
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	1 AUKŠTO PLANAS, 1 : 100
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08	
LT	STATYTOJAS: A.B.		SKER-2021-08-TDP-SA	LAPAS
				LAPŲ
				1 1

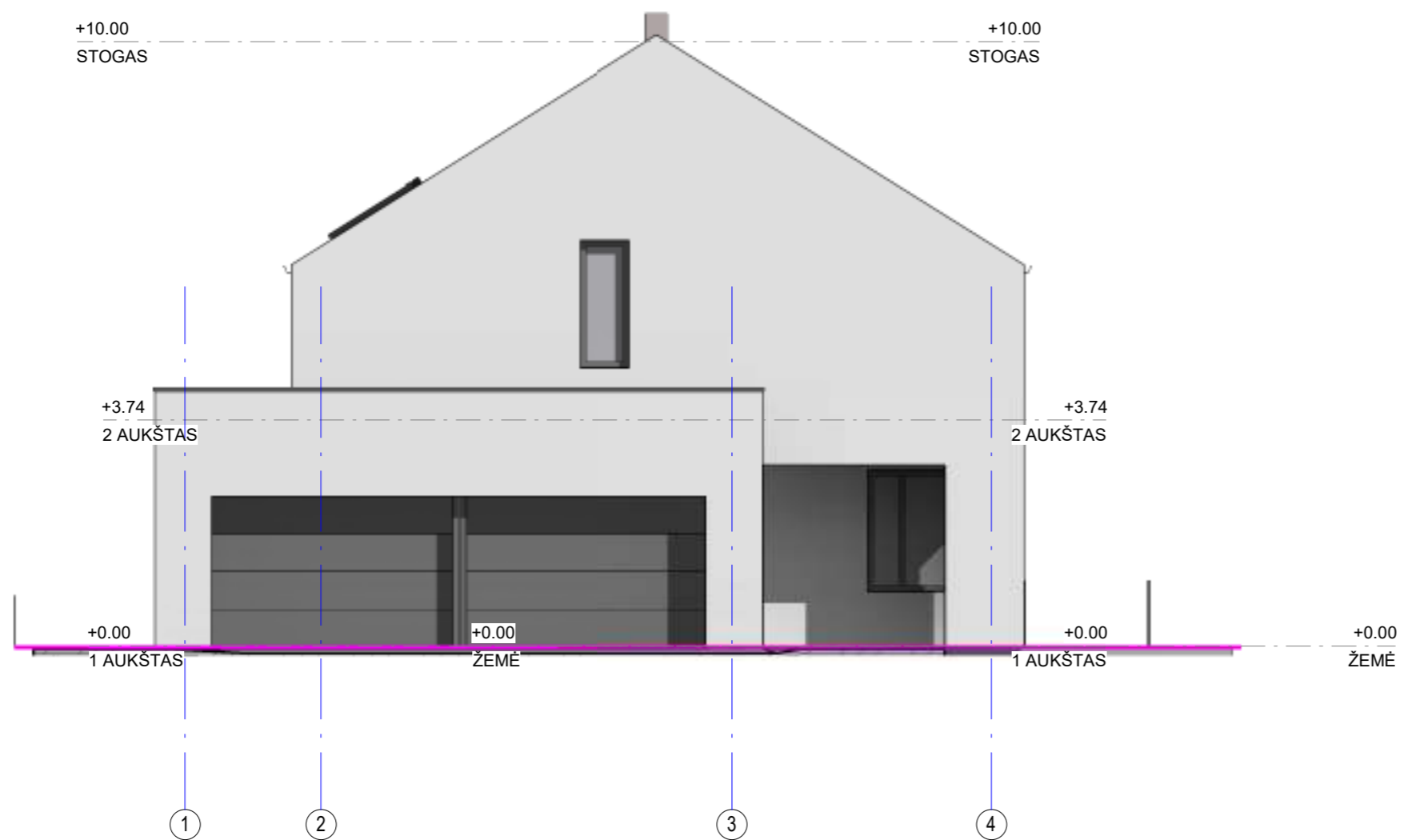


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
21	KORIDORIUS	12.00 m ²
22	VONIA	9.50 m ²
23	DRABUŽINĖ	11.32 m ²
24	MIEGAMASIS	20.00 m ²
25	VONIA	17.03 m ²
26	KAMBARYS	18.31 m ²
27	KAMBARYS	18.30 m ²
28	KAMBARYS	17.74 m ²
29	SKALBYKLA	6.68 m ²
		130.88 m ²

KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08			0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2021-08-TDP-SA		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



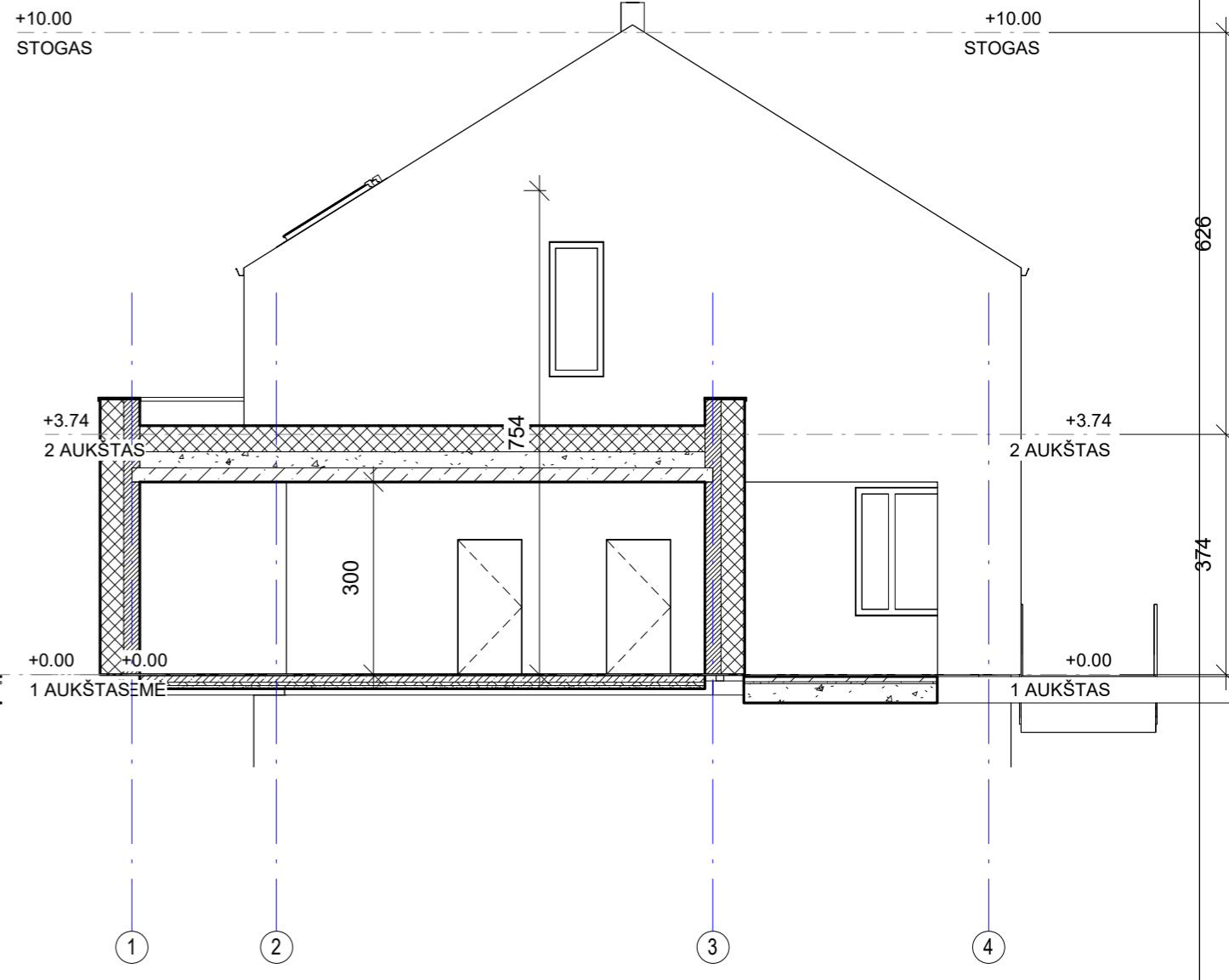
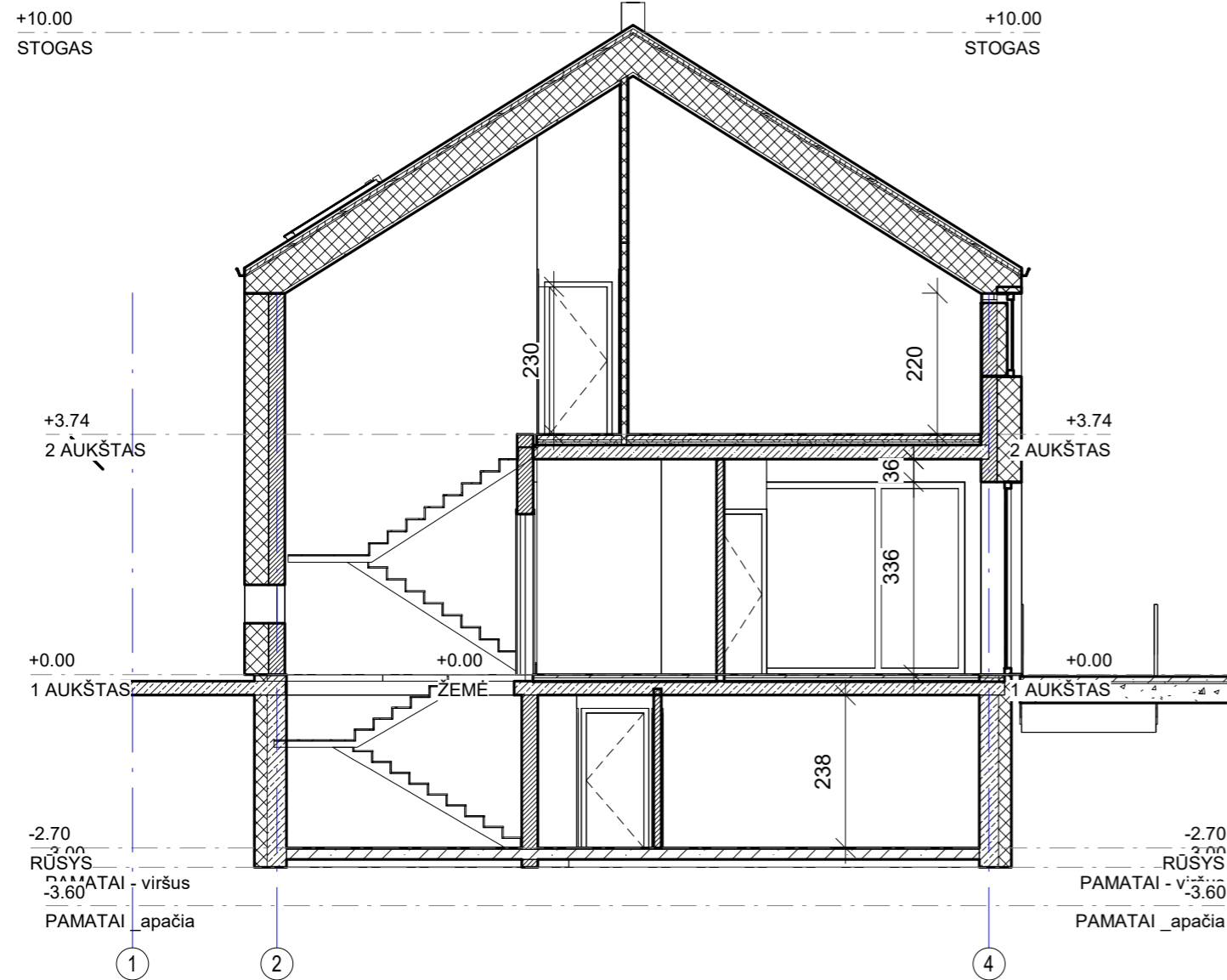
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTU NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.	
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817				
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	STOGO PLANAS	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08		1 : 100
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2021-08-TDP-SA	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



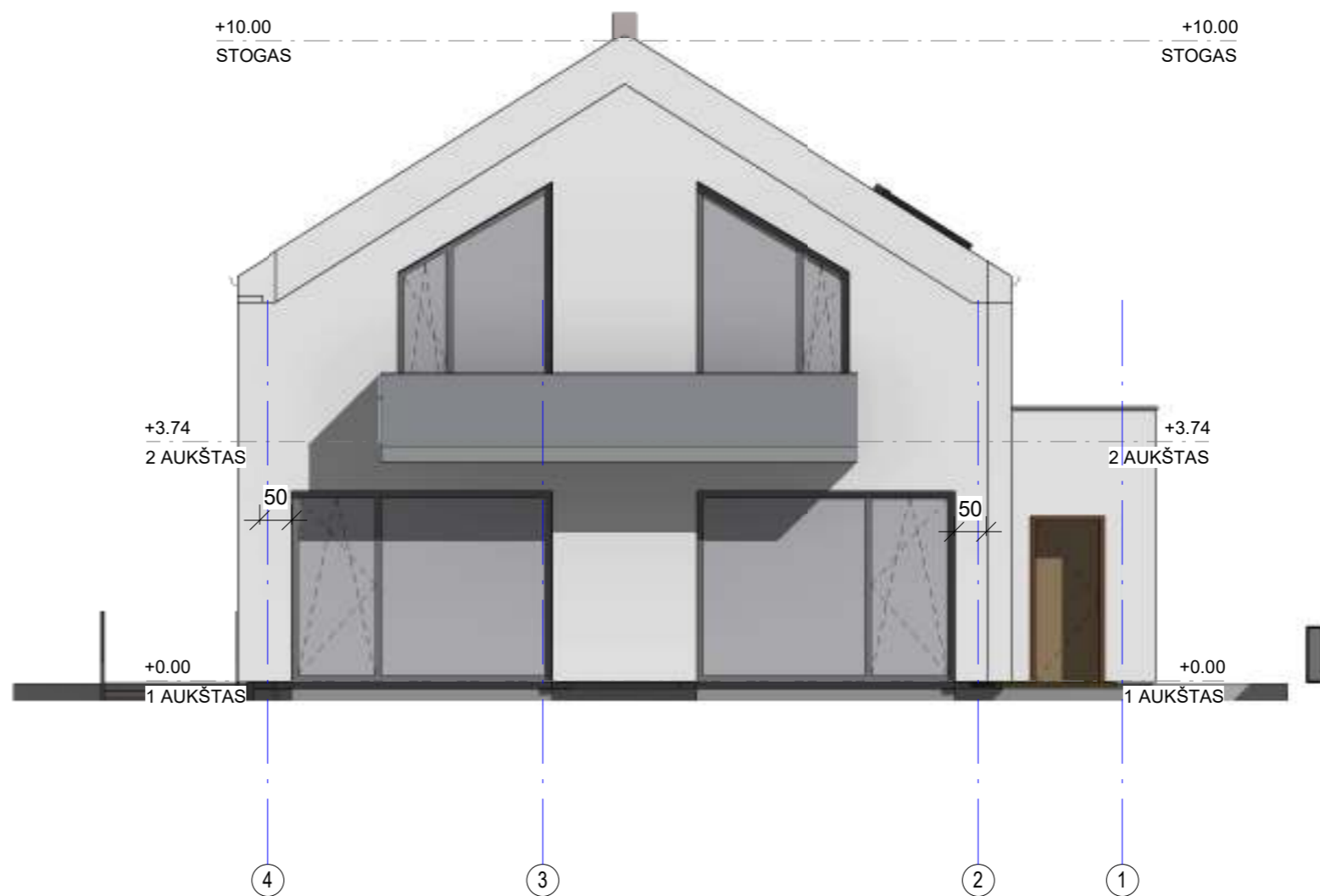
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ		2021-08	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS		2021-08			0
					SKER-2021-08-TDP-SA		LAPAS
LT	STATYTOJAS: A.B.						1
							1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	FASADAS A- F	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08		0	
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2021-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTU NR.	MB "ARCHPLIUS"			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817					
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ	2021-08	PJŪVIAI	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS	2021-08			0
LT	STATYTOJAS: A.B.			SKER-2021-08-TDP-SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLUS"				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav, Avižienių sen, Bajorų k, Skersinės g. 75, (skl. kad Nr. 4103/0300:1220) statybos projektas.		
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A 626	PV, ARCHIT.	B. GURSKIENĖ		2021-08	FASADAS 4-1	1 : 100	LAIDA
A 966	ARCHIT.	K. MIKŠYS		2021-08			0
							LAPAS
LT	STATYTOJAS: A.B.				SKER-2021-08-TDP-SA		LAPŲ
							1
							1