



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, 2001 Vilnius
Tel./Faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS: UAB "T PARKAS", kodas 304485269
Darius ir Girėno g. 2, Vilnius, kont. tel. +37066176253
El.p. povilas@tparkas.lt

PROJEKTO NR: SMA/20-16

ŽYMĖJIMAS: Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zona

ADRESAS: **Darius ir Girėno g. 2, Vilniaus m.**
u/ Nr. 1097-4010-8010

PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE,
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU
KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR
MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Direktorius: D.Sabaliauskienė

Projekto vadovė: D.Sabaliauskienė atest. Nr. A1107, NKVA 0351

MB „Beribės idėjos“

PDV, architektas: L.Opuchovičius Atest. Nr. 2044

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Eil. nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Puslapiai
1	Projekto dalies žiniaraštis		2
2.	PPU		3-5
2.	Bendrujų užstatymo rodiklių lentelė		6-7
3.	Bendras aiškinamasis raštas	SMA 20-16-PP-AR	8-16

BRĖŽINIAI:

Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Brėžinio NR.
1.	Sklypo planas su kapitaliai remontuojamo pastato aplinka M 1:500	1	SMA-20-16-PP- SP-01
2.	Pastato aukštų planai su projektuojamos keičiamos paskirties rodikliais M 1:100	9	SMA-20-16-PP- SA-01-09
4.	Vizualinė medžiaga – fasadų fotofiksacija	1	

Priedai:

1.	Statytojo įgaliojimas PV	1 lapas
2.	PV, PDV atestatų kopijos	3 lapai
3.	NTR išrašai pastatui, sklypui	16 lapų
4.	Sklypo planas	2 lapai
5.	Pastato matavimų byla	10 lapų
6.	Hipotekos davėjo sutikimas	1 lapas
7.	Toponuotrauka 2020 m.	1 lapas

Etapas	Statytojas: T PARKAS	SMA 20-16-PP	Lapas	Lapų	NR.byloje
PP			BSR-1	1	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinį pastatą su kultūros, paslaugų, prekybos, sporto ir maitinimo patalpomis, sudalinimo ir kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 5 dalimi, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – ne mažiau 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse įrengti prieigas dviračių įkrovimui, numatyti vietų apdengimą.
2.8.	priklausomųjų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų

		(plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu; užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų ir kiemo erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Užtikrinti patogias, saugias, nuo automobilių pravažiavimų atskirtas, neįgaliesiems pritaikytas prieigas į formuojamas patalpas. Nagrinėti galimybę mažinti kietųjų sklypo dangų plotus, didinti apželdintą sklypo dalį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Įvertinti STR 1.05.01:2017 8 priedo reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti patalpų pastate sąrašą. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan..
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti parengtus apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-18-517).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti parengtus apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių,

		Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano sprendinius (TPDRIS TPD Nr. K-VT-13-18-517).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti žemės sklypo planą ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano, nurodyti įvažiavimo į sklypą vietą, statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, prieigų sprendinius, želdinius, kitus sklypo elementus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti informacija apie pastate esančių skirtingų paskirčių patalpų balansą, pateikti turtinių vienetų sudalinimo schemą, nurodyti turtinių vienetų paskirtis. Pateikti pastate esančių patalpų kadastrinių matavimų bylų kopijas, projektinių pasiūlymų brėžiniuose išskirti esamas, naikinamas, projektuojamas statinio dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DARIAUS IR GIRĖNO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-27 Nr. A659-291/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-26 23:12:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-26 23:12:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-27 09:12:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-27 09:12:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21700	(esama)
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	52	
4. želdynų plotas	%	~4,7	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Administracinio pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Administracinių patalpų plotas *	m ²	~10596.42	
1.2. Kultūros patalpų -muziejaus plotas*	m ²	~4743.57	
1.3. Paslaugų patalpų plotas*	m ²	~6882.07	
1.4. Prekybos patalpų plotas*	m ²	~2679.03	
1.5. Sporto patalpų plotas*	m ²	~1766.70	
1.6. Maitinimo patalpos plotas*	m ²	~546.99	
1.7 Gamybos, pramonės plotas*	m ²	~1109.76	
1.7. Bendro naudojimo holai, koridoriai, techninės patalpos*	m ²	~1544.38	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	~29868.92	esamas 30869.51
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	~29868.92	
4. Pastato tūris.*	m ³	132096 (esamas)	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	8 (esamas)	
6. Pastato aukštis. *	m	~31,98	
7. Patalpų skaičius (projektuojamas):	vnt.	22	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.			

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	TP stadijoje
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	--
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-, -
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	--

V SKYRIUS KITI STATINIAI

5. Dviračių stovų stoginės - 2 nesudėtingi statiniai	-	tikslinama TP stadijoje
--	---	-------------------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Diana Sabaliauskienė

Atest.nr. 1107A, 0351

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinį pastatą su kultūros, paslaugų, prekybos, sporto ir maitinimo patalpomis, sudalinimo ir kapitalinio remonto projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

TAISYKLĖS, NORMOS, REIKALAVIMAI

- HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (VŽ 2011-06-13 Nr.75-3638).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 2-107); kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas; ir kiti galiojantys aktualūs teisės aktai.

2. Projektuojamo pastato paskirties keitimo, sudalinimo ir kapitalinio remonto projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų parengimo užduotis patvirtinta VMSA Vyriausiojo miesto architekto PPU 2021-05-27 Nr. A659-291/21(3.3.2.26E-VMA), žr. *prieduose*
- NTR išrašai sklypui ir pastatams, žr. *prieduose*;
- Žemės sklypo dalių reikalingų savarankiškai statiniui funkcionuoti planas 2017-09-21.

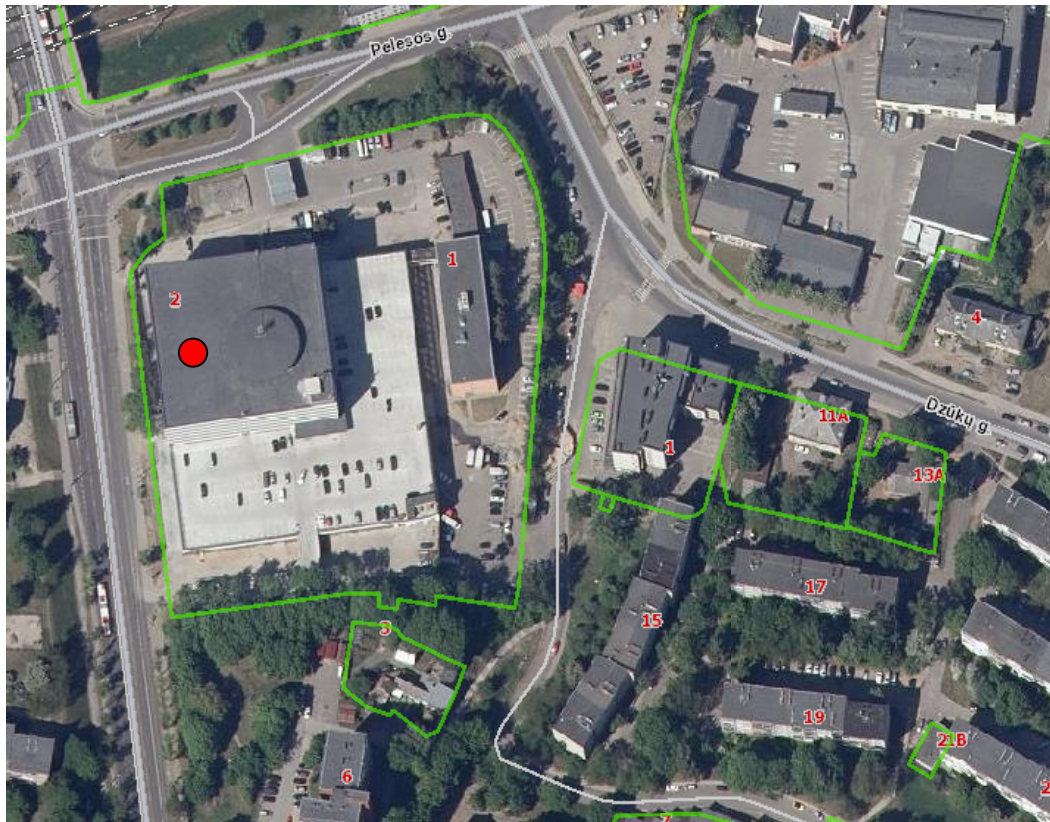
3. Esama būklė.

Garažų paskirties pastatas Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m. (u.n. 1097-4010-8010) indeksas 1G8/pb)

Pagal VI „Registrų centras“ duomenis statytas 1974 m., remontuotas 2018 m.

8 aukštų su techniniu antstatu socialistinio funkcionalizmo pastatą sudaro dviejų tūrių kompozicija: 2 aukštų remontinė dalis ir viršutiniai 6 aukštai buvo skirti sutalpinti 650 lengvųjų automobilių taksi - parkavimui.

Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	AR-1	8



www.Regia.lt

Pastatas stovi žemės sklype **Pelesos g. 1, Vilniaus m. k/nr. 0101/0071:179**, plotas 2,17 ha; nustatyti žemės naudojimo būdai – *komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*.

Sklype be projektuojamo garažų pastato yra registruoti - administracinės paskirties, paslaugų ir pagalbinio ūkio pastatai ir kiti kiemo statiniai.

Projektuojamame pastate registruotos 2 negyvenamosios patalpos: garažų ir paslaugų paskirties. Paprastojo remonto, tvarkomieji fasadų ir panduso remonto tvarkomieji statybos darbai atlikti 2018 m.

Gretimybės: sklypas iš trijų pusių apribotas susisiekimo infrastruktūros teritorijų: vakaruose - Dariaus ir Girėno gatvė, šiaurėje – Pelesos gatvės infrastruktūros ir sanitarinio želdyno teritorija, rytuose – Dzūkų gatvė; pietinę sklypo ribą formuoja šlaitas apsodintas medžiais – laisva valstybinė žemė, kurioje yra gaisrinis rezervuaras statytas tuo pačiu laikotarpiu kaip ir garažas. Naujininkų seniūnijos šiaurinė dalis atribota geležinkelio teritorijos nuo pietinės Naujamiesčio dalies, parengtas „VILNIUS CONECT“ projektas, siekiant apjungti abipus geležinkelio išsidėsčiusius komercinius objektus

4. Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai, galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Statinio Vilniuje, Pelesos g. 1 (Taksi parko pastatas), techninės būklės ištyrimo aktas, 2016 m. UAB „Konstruktorių cechas“;
- Statinio Vilniuje, Pelesos g. 1 (Taksi parko pastatas), dviaukštės dalies mūro sienų techninės būklės ištyrimo aktas, 2017 m. UAB „Konstruktorių cechas“.
- Lauko įvažiavimo panduso Pelesos g. 1, Dariaus ir Girėno g. 2, Naujininkų sen., Vilniaus m. žvalgybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, 2017 m. UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“.
- Lauko įvažiavimo panduso Pelesos g. 1, Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m. projektas, 2018 m; UAB „INHUS“, aut. E.Skirius, arch. T. Benaitis.

Pagal atliktų konstrukcijų tyrimų dokumentaciją, pažymėta, kad statybos vykdymo žurnaluose pateikiama informacija pastato statybos metai - 1970-1972 m., statinys pastatytas pagal individualų

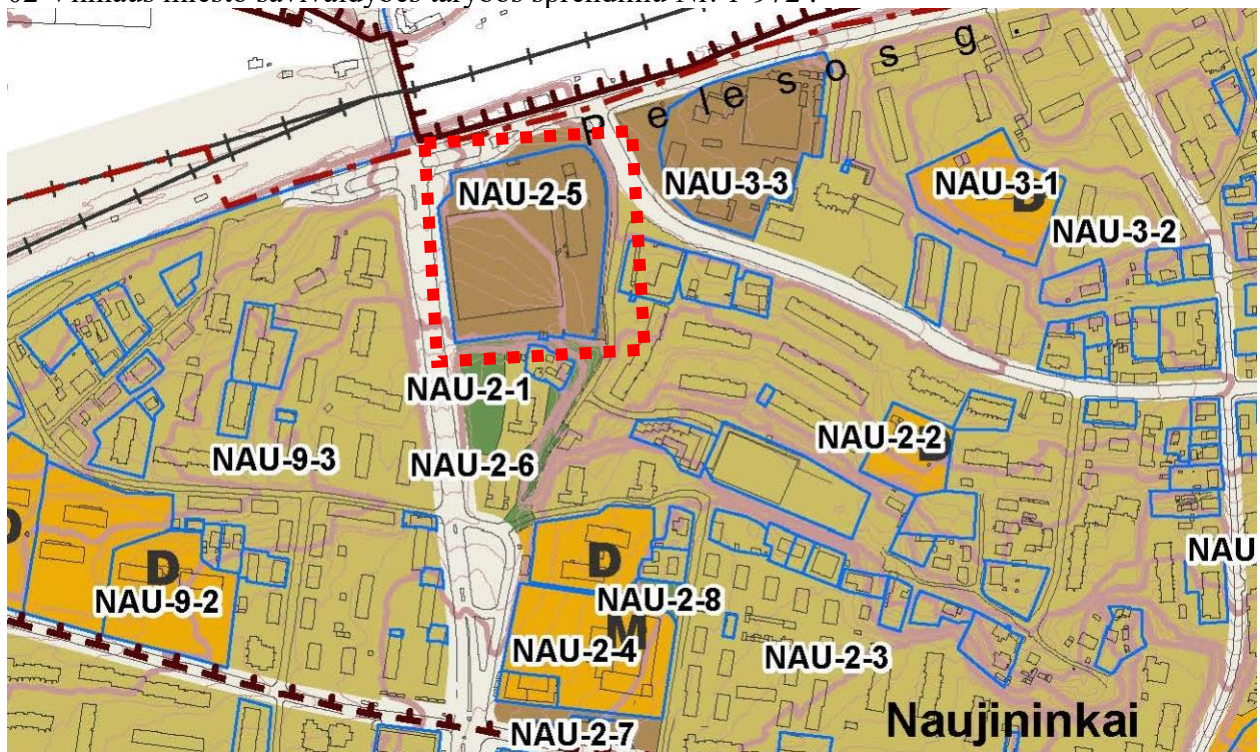
Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	AR-2	8

projektą, kurį atliko Kaune Pramoninės statybos projektavimo instituto specialistai. Pastato kolonos surenkamos gelžbetoninės, gamintos pagal individualius brėžinius, remiantis ГОСТ 13015-67 reikalavimais, (projektui tipinės kolonos nebuvo pritaikytos), 3-8 aukštų aukštis netipinis – 3m. Rygeliai panaudoti surenkami gelžbetoniniai surenkami, tipiniai. Perdangos plokštės surenkamos gelžbetoninės briaunuotos, individualios, suprojektuotos šiam pastatui. Centrinėje pastato dalyje - automobilių pakilimo pandusas iš monolitinio gelžbetonio. Vidinė panduso kraštinė paremta ant monolitinių kolonų, išorinė – ant silikatinių plytų 640mm 1-3 aukštuose, 510mm 4-8 aukštuose storio mūrinės sienos. Pastato erdvinį pastovumą užtikrina standūs kolonų-pamatų, kolonų-rygelių mazgai, vertikalūs metaliniai ryšiai tarp kolonų ir masyvios mūrinės panduso sienos. Garažo pastate betoninės grindys įrengtos tiesiai ant perdangos plokščių. Išorinės pastato sienos iš akyto betono surenkamų plokščių. Pastate dvi laiptinės, sumontuotos iš surenkamų gelžbetoninių elementų.

2018 m. Statytojo iniciatyva buvo atlikti tvarkomieji statybos darbai: fasadų ir laiptinių remontas, inžinerinių sistemų atnaujinimas, 1 ir 2 aukštų interjero įrengimo darbai, lauko panduso remontas.

2017 m. Geologinių tyrimų ataskaitoje pažymėta sklypo paviršius iki 0,9 m - 2,1 m gylio padengtas technogeninio (piltinio) Mg grunto (tIV) sluoksniu, kuris sudarytas iš smulkaus ir vidutinio rupumo smėlio su organikos priemaiša, vietomis su statybinėmis atliekomis, smėlingo molingo dulkingo bei žvyringo smėlio priemaiša. Po technogeninio (piltinio) grunto sluoksniu iki pragręžto 7,0 m gylio vyrauja priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos glacialiniai dariniai: stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas dulkingas molis; labai stiprus moreninis smėlingas molingas dulkingas. Požerninis vanduo iki pragręžto 7,0 m gylio neaptiktas.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00086338) patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 :



Funkcinės zonos Nr.

Funkcinės zonos pavadinimas

Teritorijos naudojimo tipas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

Galimi žemės naudojimo būdai

NAU-2-5

Miesto dalies centro zona

GC; GM; PA; SI

Kita (KT)

G2; K; V; R; B; I2; E

Etapas	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-3	8

Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštais)	7
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiau (m)	35
Užstatymo intensyvumas (UI)	2
Užstatymo tankis (UT)	80
Didžiausias nelaidžių dangų plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	10000 -
Tekstinio reglamento Nr.	01; 02; 03; 05; 18; 32; 33; 36
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	3
Infrastruktūros eksploataavimo tarifo zona	1

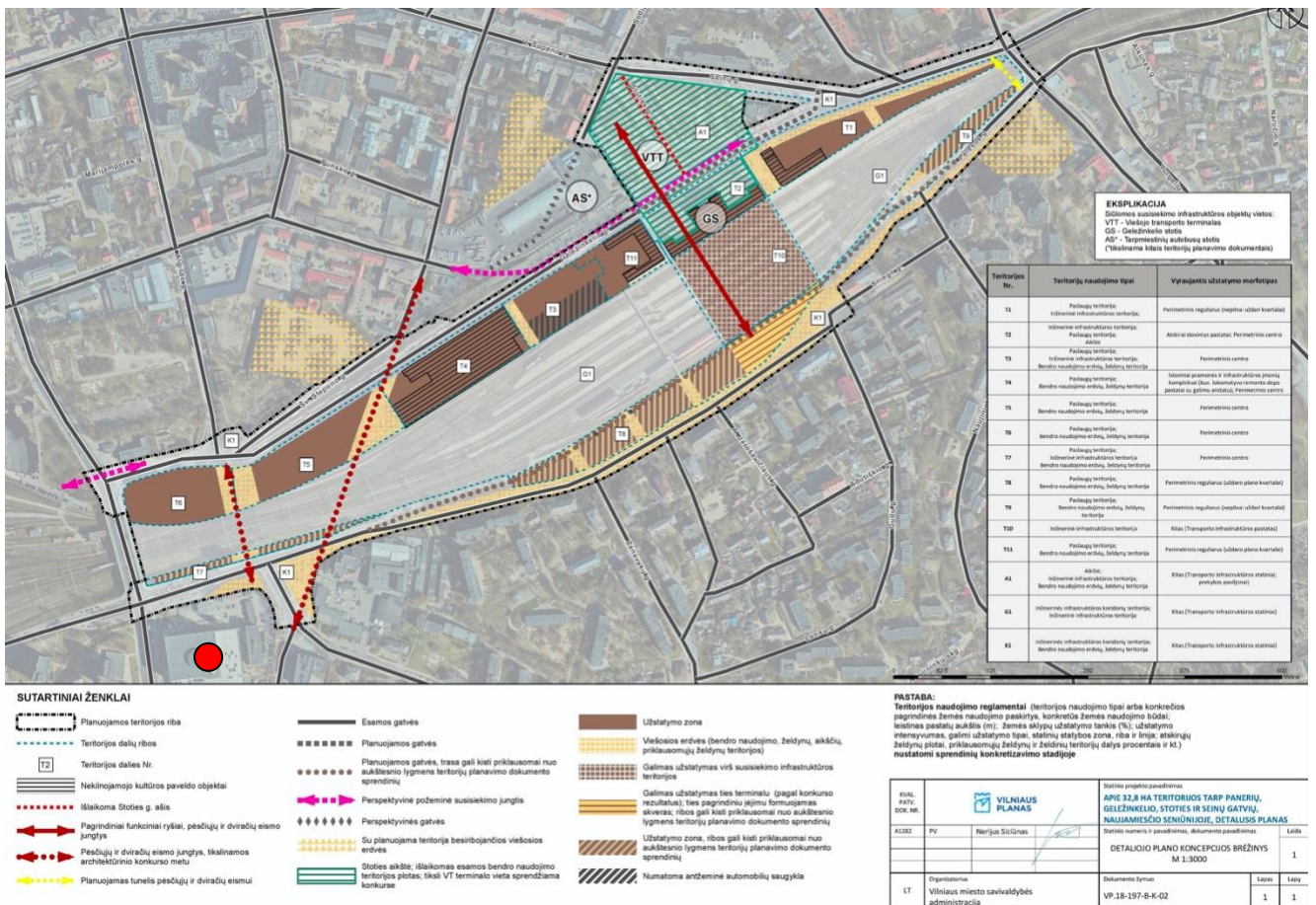
Sklypui nėra parengto galiojančio detaliojo plano.



projektuojamas pastatas su gretimybėmis Vilnius 3d www.vilnius.lt

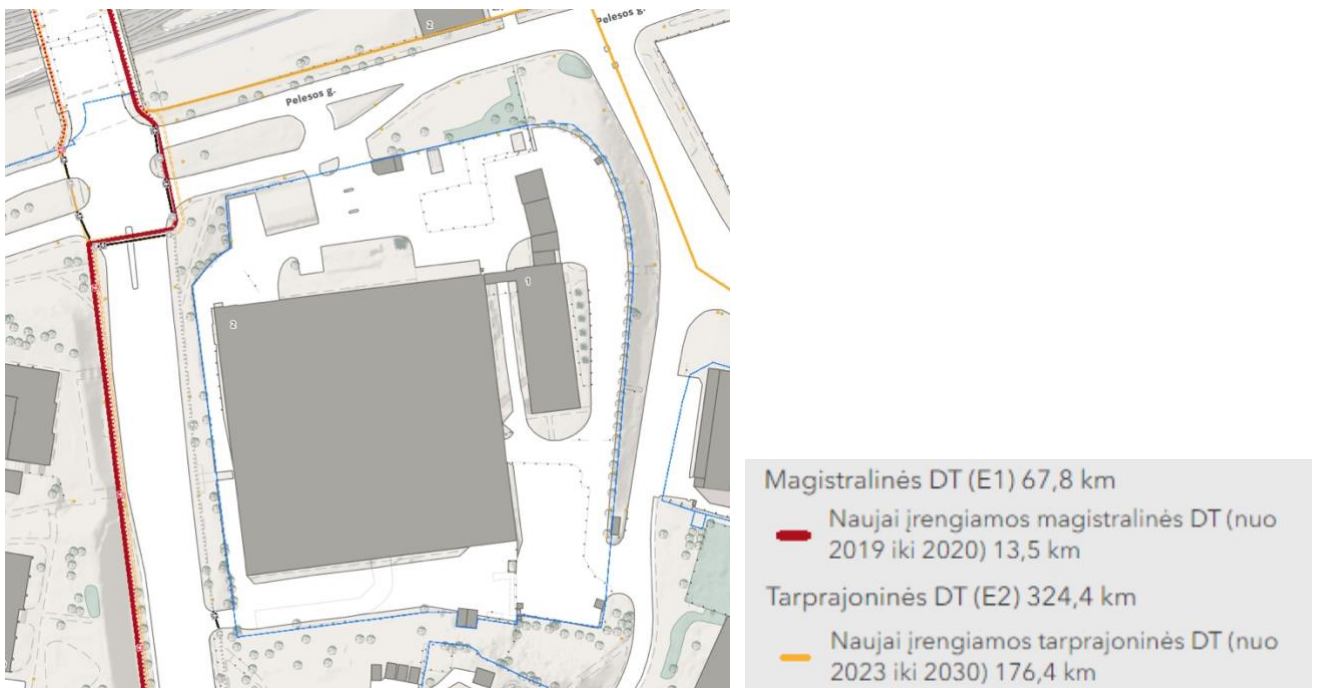
Projektuojamo pastato gretimybėje parengtas ~ 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas, (TPDRIS TPD Nr.K-VT-13-18-517), planuojama teritorija ribojasi su projektuojamo pastato sklypu šiaurės rytiniame kampe, patvirtintos detaliojo plano koncepcijos brėžinyje numatytos naujos pėsčiųjų jungtys tarp Naujamiesčio ir Naujininkų teritorijų – Pelesos ir Dzūkų g. sankirtoje. Vilniaus savivaldybės administracijos direktorius pritarė apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, detaliojo plano koncepcijos sprendiniams 2020-10-06 įsakymu Nr. 30-2352/20.

Etapas	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-4	8



Rengėjas SI „Vilniaus planas“ DP koncepcijos patvirtintas brėžinys;

Dviračių takų susisiekimo sprendiniai pateikiami VMS interaktyvaus transporto žemėlapiu ištrauka, 2021 m; <https://maps.vilnius.lt/transportas>



Planuojamas naujų magistralinių ir tarprajoninių dviračių trasų tinklas užtikrina projektuojamo pastato pasiekiamumą iš kitų miesto rajonų.

Etapas	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-5	8

5. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Projektuojama statinio pagrindinė paskirtis: (7.2.) **administracinės paskirties pastatas**, naudojamas administraciniams tikslams su kitos paskirties negyvenamosiomis patalpomis, (žr. bendrųjų rodiklių lentelę ir grafinę dalį).

Pagal Statytojo užduotį šiuo projektu numatomi I ETAPO projektavimo ir statybos darbai - paskirties keitimas, sudalinimas, kapitalinis remontas. II ETAPO stadijoje bus pertvarkomas viršutinis techninis aukštas (atskirai bus viešinami PP).

Kapitalinio remonto darbais, nekeičiant esamo pastato aukščio ir užstatyto ploto, esamos pastato konstrukcinės schemos, fasadų architektūrinės išraiškos - projektuojamas vidinis pastato perplanavimas: papildomų funkcinių atitvarų ir atriumų įrengimas; vidaus inžinerinių sistemų keitimas.

Funkcinis zonavimas –1 ir 2 aukštuose projektuojamos prekybos, paslaugų, sporto klubo patalpos, atskiriant patalpas į naujus nekilnojamojo turto kadastro vienetus. 3 ir 4 aukštuose projektuojamos kultūros paskirties patalpos – skirtos autotransporto muziejui ir matinimo paskirties patalpai - kavinei. 5-8 aukštuose projektuojamos administracinės patalpos.

Patalpų funkcinis sudalinimas ir turtinių vienetų skaičius tikslinami techniniame projekte, įvertinus gaisrinės saugos reikalavimus evakuacijai ir gaisrinių skyrių formavimą.

Panduso atriume projektuojami 2 nauji liftai.

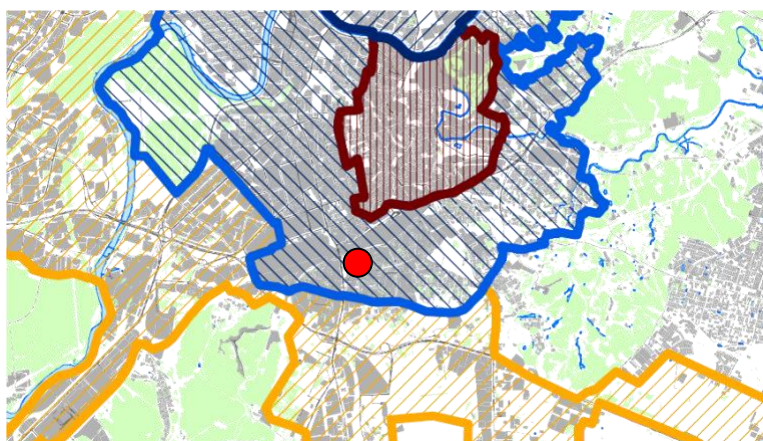
Inžinerinė infrastruktūra. Pastatas prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų: yra vartotojų elektros įvadai, dujotiekis, vandentiekis, buitinės nuotekynės ir ryšių tinklai. Esamų įvadų ir vartotojo pajėgumų pakanka pastato paskirties keitimui ir naujų nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų formavimui (sudalinimui). Lauko inžineriniai tinklai šiuo projektu neprojektuojami.

Transportinė infrastruktūra.

Paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektu nekeičiami esami sklypo eismo organizavimo principai.

Lengvųjų automobilių parkavimas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais ir taikant VMT patvirtintą 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

<https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>



Miesto centras zona nr.2, taikomas minimalus koeficientas 0,5

Sutartiniai ženklai					
K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms	
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0	
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-	
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neris krante	0,50	0,60	1,0	
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-	
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-	

Trūkstantį vietų skaičių galima spręsti pagal šių dokumentų reikalavimus (TP stadijoje bus patikslinti patalpų pagrindinio ploto sprendiniai).

*Projektuojamas pastatas yra **zonoje 2** (Miesto centras), kuriai taikomas minimalus koeficientas – 0. 5.

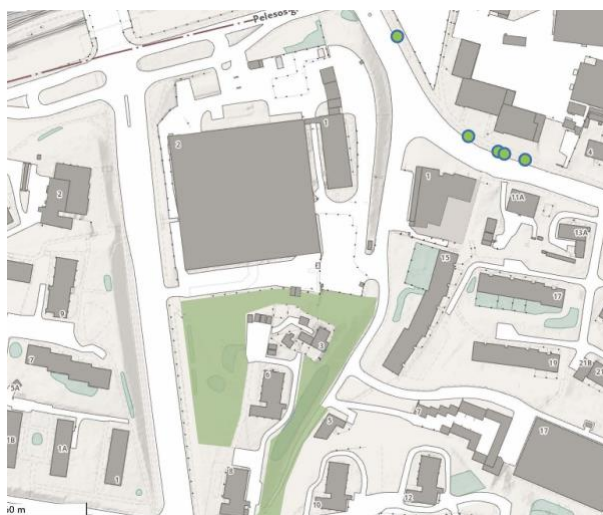
Etapas	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-6	8

Eil. Nr.	Projektuojamos patalpų paskirtys:	Pagrindiniai patalpų, salių plotai	Skaičiavimas pagal STR	Parkavimo poreikis taikant koeficientą*
1.	Administracinės patalpos	~6887 kv.m.	1 vnt. /25 kv.m.	275×0,5=137,5
2.	Kultūros patalpos - muziejus	~ 4178,26 kv.m.	1 vnt. /40 kv.m.	104,45×0,5=52,22
3.	Maitinimo – kavinė	~312,70 kv.m.	1 vnt. /15 kv.m.	20,84×0,5=10,4
4.	Paslaugų patalpos	~32 remontinių vietų	1 vnt. /1 remontinei/darbo vietai	16×0,5=8*
5.	Sporto klubas	~900 kv.m.	1 vnt. /30 kv.m.	30×0,5=15
6.	Prekybos patalpos (specializuotos parduotuvės)	~1890 kv.m.	1 vnt. /60 kv.m.	31,5×0,5=15,75
7.	Gamybos patalpos	~ 887 kv.m.	1 vnt. /100 kv.m.	9×0,5=4,5
	Poreikis pagal normas, taikant centro koeficientą*			~243 vt.

Sklypo plano brėžinyje pažymėtos esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos, skirtos projektuojamo Dariaus ir Girėno g. 2 pastato funkciniam poreikiams, žr. *grafinę PP dalį*:

Esama automobilių aikštelė ant projektuojamo pastato 2 aukšto stogo su su įvažiavimo pandusu nuo Dariaus ir Girėno gatvės ~ 174 vt.; esamos automobilių aikštelės sklypo kiemuose ~ 49 vt. Pastatas yra miesto centro zonoje, kurioje skatinamas bemotorių eismo priemonių naudojimas, todėl projektuojama 10 % darbuotojams dviračių stovų vietų (numatomas darbuotojų skaičius ~ 900-930); numatomos dvi dviračių parkavimo stovų pavėsinės ~40+54 = ~94 vt. Sprendiniai bus tikslinami TP stadijoje, konkretizuojant ekspozicinių salių plotus. Prognozuojama, kad muziejaus lankytojai bus atvežami organizuotomis grupėmis mikroautobusais arba autobusais, neparkuojant užsakytos transporto priemonės sklype. Projektuojamas visuomeninės paskirties pastatas su kultūros patalpomis yra greta pagrindinio trakto iš Vilniaus oro uosto į miesto centrą, kur yra plačiai išvystytas visuomeninio transporto susisiekimo tinklas, pavežėjimo ir automobilių dalinimosi paslaugos. Viešo transporto stotelė yra Dariaus ir Girėno gatvėje šalia projektuojamo pastato.

Esami **sklypo želdiniai** suformuoti XX a. antroje pusėje prie specialiosios paskirties objekto buvo perimetru apsodintas lapuočiais ir kieme prie Pelesos g. spygliuočių – eglė grupė. Sklypo dalis skirta priklausomajam želdynui ~4,7 %, vyrauja asfalto ir betono trinkelė dangos. Kompensuojant priklausomųjų želdynų poreikį projektuojamas daugiamečių augalų krūmų ir žolinių augalų kompozicijų papildymas vazonuose, komponuojant juos prie pagrindinių įėjimų į pastatą, žr. *sklypo plano brėžinį*.



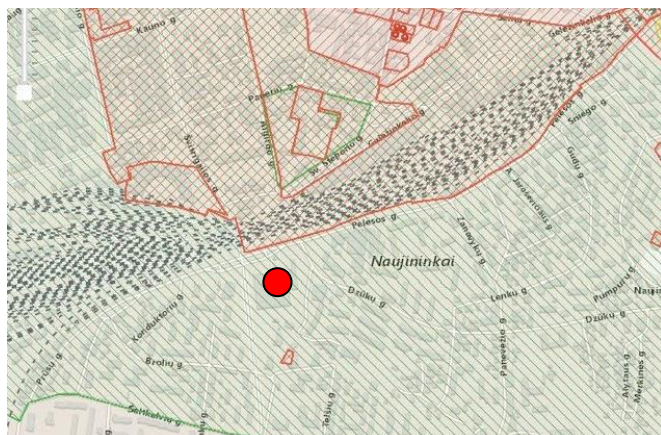
www.vilnius.lt



Etapas			Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	AR-7	8

Paveldosauginė dalis.

Pastatas ir sklypas patenka į **Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vizualinės apsaugos zoną**, kurioje keliami reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams.



www.kpd.lt

Projektuojami kapitalinio remonto darbai nekeičia esamų sklypo užstatymo reglamentų, neįtakos saugomos vietovės panoramų apžvalgos, bei vizualinių ryšių su kitais artimiausioje aplinkoje esančiais registruotais kultūros paveldo objektais, iš kurių artimiausias NKV objektas **Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksas** (kodas 45185), <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamas pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniaus m. (u.n. 1097-4010-8010) paskirties keitimas atitinka sklypui Pelesos g. 1 (k/nr. 0101/0071:179) nustatytą žemės naudojimo būdą – *komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos*.

Tvarkomieji statybos darbai – kapitalinis remontas, keičiant paskirtį ir formuojant naujus nekilnojamojo turto vienetus, neapriboja sklypo bendranuomininkų ir naudotojų nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų; bei neturi neigiamos įtakos kaimyninėms gyvenamosioms teritorijoms, nekeičia jų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodiklių. Įgyvendinus projekto sprendinius prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis „miesto vartų“ – Dariaus ir Girėno gatvės reprezentacinei jungčiai su istoriniu miesto centru.

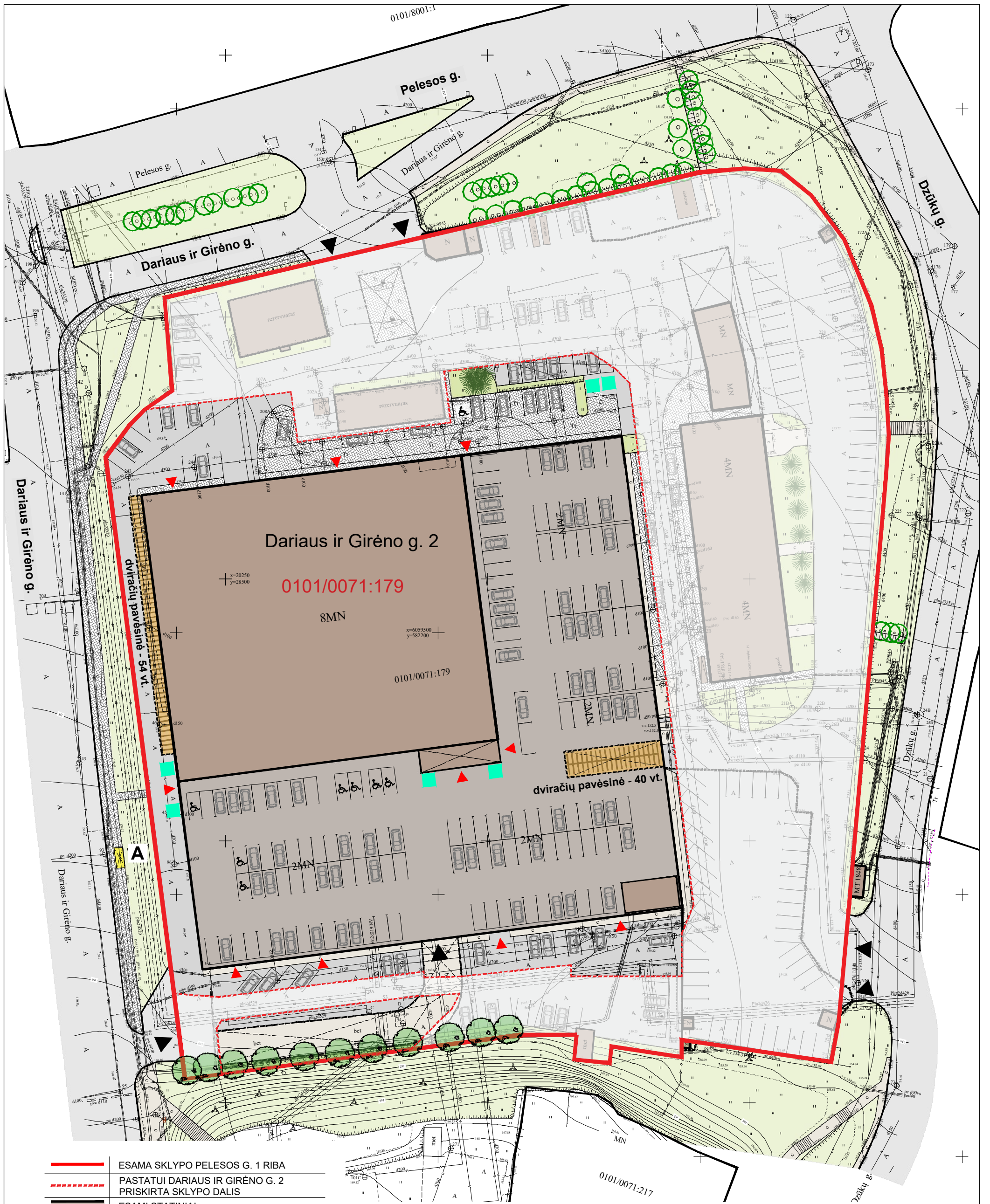
Projekto vadovė

Diana Sabaliauskienė A1107, NKVA 0351

PDV

Leonidas Opuchovičius A2044

Etapas	Statytojas: UAB „T-PARKAS“	SMA-20-16-PP-AR	Lapas	Lapų
PP			AR-8	8



- ESAMA SKLYPO PELESOS G. 1 RIBA
- PASTATUI DARIAUS IR GIRĖNO G. 2 PRISKIRTA SKLYPO DALIS
- ESAMI STATINIAI
- BETONO/ CEMENTO DANGA
- ASFALTO DANGA
- CEMENTO TRINKELĖS
- VEJA
- PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ PAVĖSINĖS
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- A ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ
- SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI
- SODINAMI VAZONINIAI AUGALAI
- ♿ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA

Į. K.
125921419



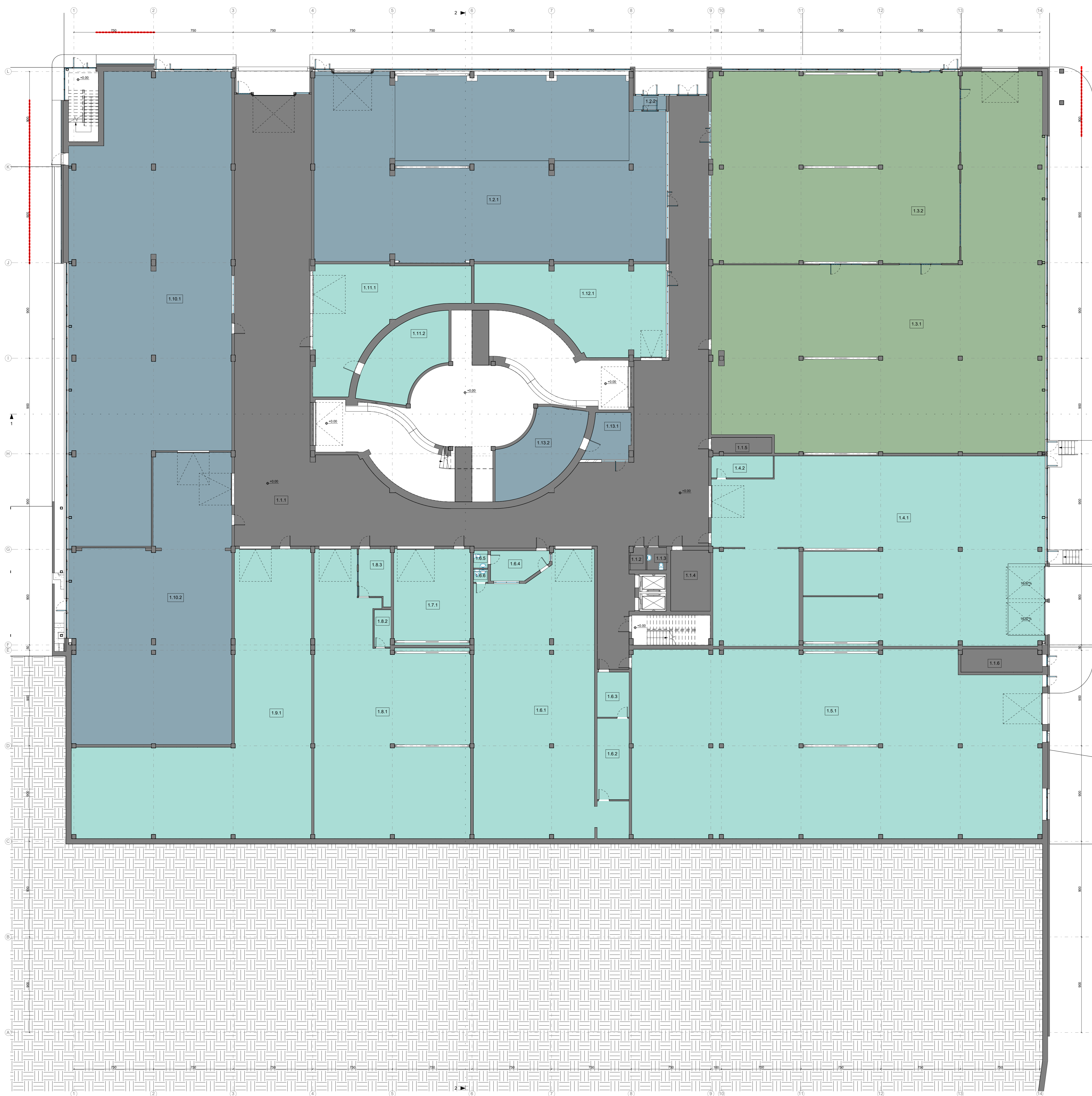
UAB "SENOJO Miesto
ARCHITEKTAI"

MB "BERIBĖS IDĖJOS"

GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE,
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ
SUKULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR
MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-08
A2044	PDV, proj. architektas	L. OPUCHOVIČIUS	2021-08
A1904	arch.	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-08
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB „T PARKAS“		

SKLYPO PLANAS		LAPAS	LAPŲ
		1	1
SMA/ 20 - 16 - PP - SP - 02		1	1



- PASKIRTIS**
- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
 - GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIS
 - PASLAUGŲ PASKIRTIS
 - PREKYBOS PASKIRTIS

NR	PAVADINIMAS	PLAUTAS
1.1	RAIDYTOJŲ KAMEROS	21,71 m ²
1.1.1	TECHNINĖ PATALPA (B. APSK.)	21,71 m ²
1.2	ME	3,82 m ²
1.3	PALAIKINĖ PATALPA	21,15 m ²
1.4	PALAIKINĖ PATALPA	13,84 m ²
1.5	TECHNINĖ PATALPA (VAND. TONDAI)	18,26 m ²
1.6	TECHNINĖ PATALPA (VAND. TONDAI)	18,26 m ²
1.7	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.8	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.9	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.10	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.11	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.12	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.13	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.14	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.15	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.16	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.17	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.18	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.19	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.20	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.21	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.22	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.23	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.24	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.25	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.26	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.27	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.28	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.29	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.30	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.31	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.32	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.33	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.34	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.35	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.36	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.37	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.38	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.39	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.40	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.41	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.42	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.43	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.44	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.45	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.46	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.47	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.48	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.49	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.50	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.51	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.52	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.53	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.54	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.55	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.56	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.57	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.58	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.59	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.60	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.61	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.62	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.63	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.64	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.65	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.66	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.67	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.68	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.69	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.70	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.71	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.72	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.73	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.74	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.75	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.76	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.77	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.78	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.79	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.80	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.81	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.82	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.83	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.84	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.85	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.86	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.87	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.88	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.89	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.90	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.91	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.92	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.93	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.94	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.95	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.96	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.97	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.98	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.99	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²
1.100	RAIDYTOJŲ KAMEROS	14,41 m ²

01-1 AUKŠTAS 1: 150

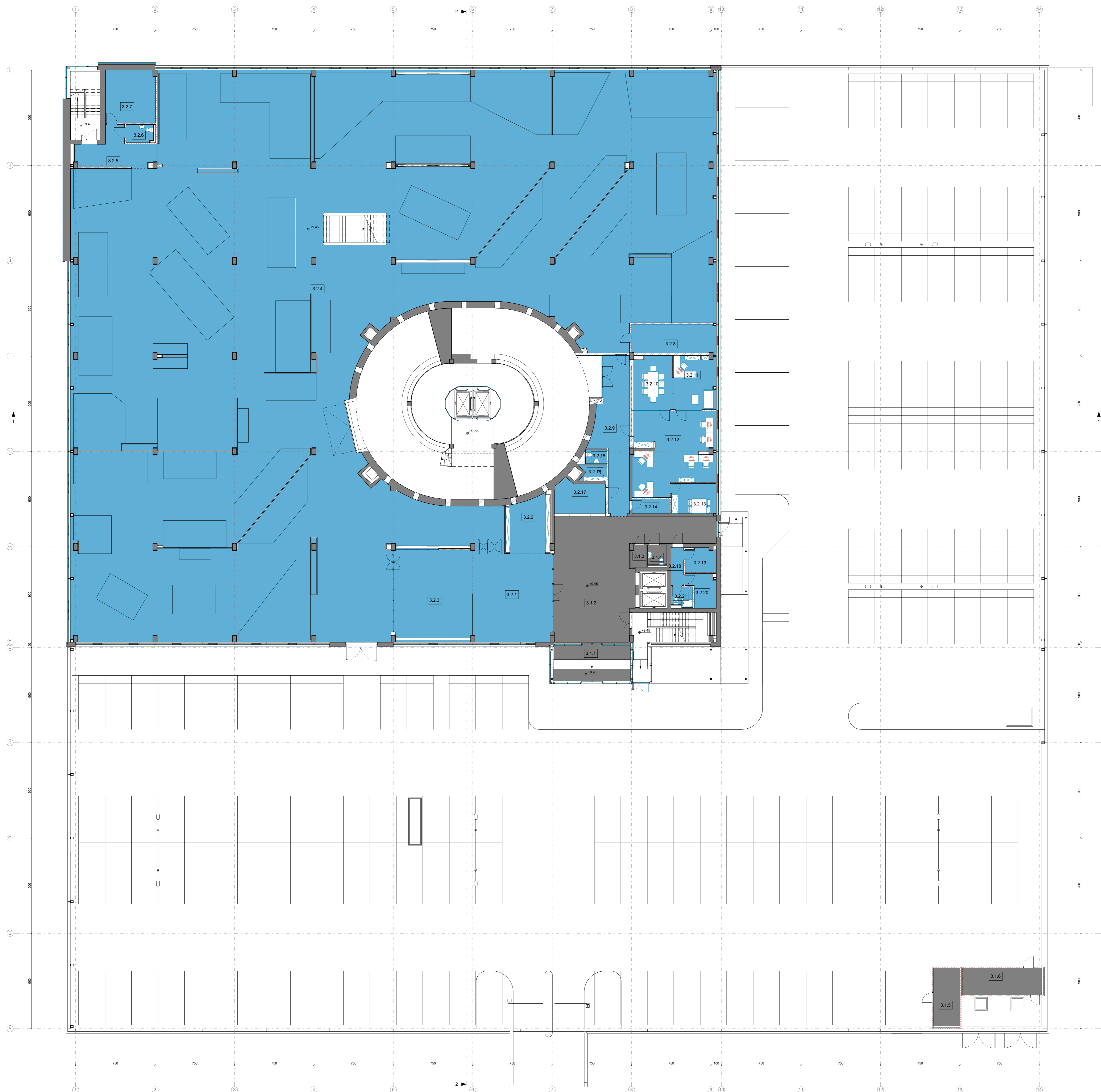
SIENŲ ŽYMEJIMAS 1: 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILKATINĖ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-100-100mm)
- ATITINKAMOS SIENOS APS. SIENA (S-100-100mm)
- SILKATINĖ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-100mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-100mm)
- ŽEMŲŲ SU NEGALIA POREIKIAMS PRISITAISYMAS
- SKLYPO RIBA

STACIJOS SCHEMA

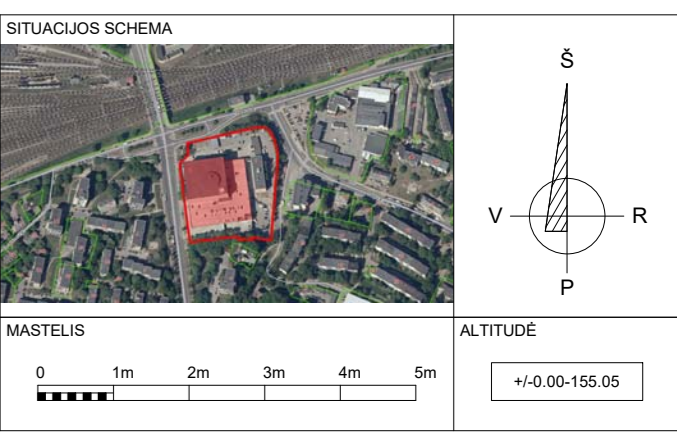
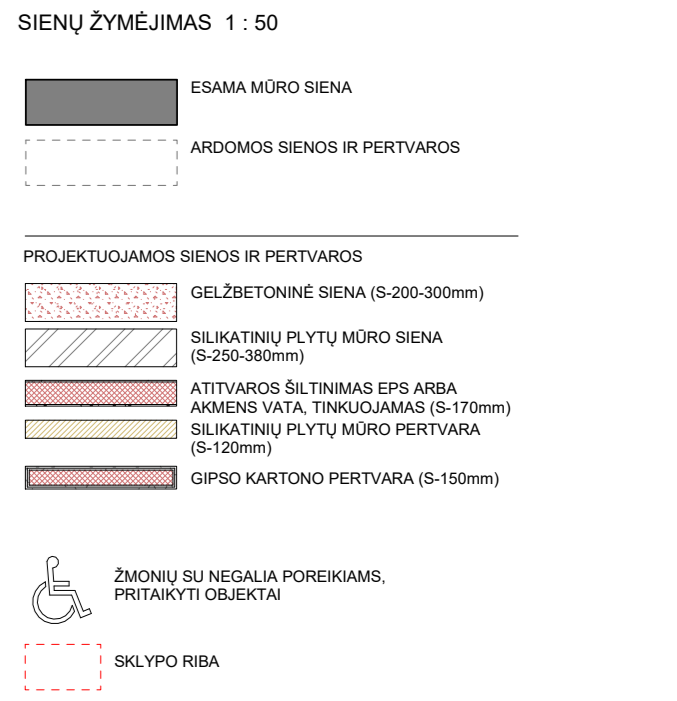
WASTEILIS: 0 1m 2m 4m 6m
ALTITUCIJA: +0.00/10.00

LD	SD	STATYBOS LEIDIMAS KONKURSIUI	LAIDOS STATUSAS (KITŲŲ PRIZJASTIS)
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENKLO MESTO ARCHITEKTA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARŽŲ PASTATO DARBAUS IR GRĖNIO G. 2 VĖNLUJE, PASKIRTIES KEITIMO, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ SU KUL.TOROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MŪŠIMŲ PATALPŲS, SUGALVINO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	STATINIO: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
A-2044	PV DIANA SABALIAUSKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA: 0
KVAL. DOK. NR. A-2044	BERIBES IDEJOS LEONIDAS DRUCHOVICIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-2016-TP-SA-01.1	MASTELIS: LAPAS: LAPŲ: 1:150 SA-01.1 01
STADIJA: LT	STATYTOJAS: UAB T PARKAS		



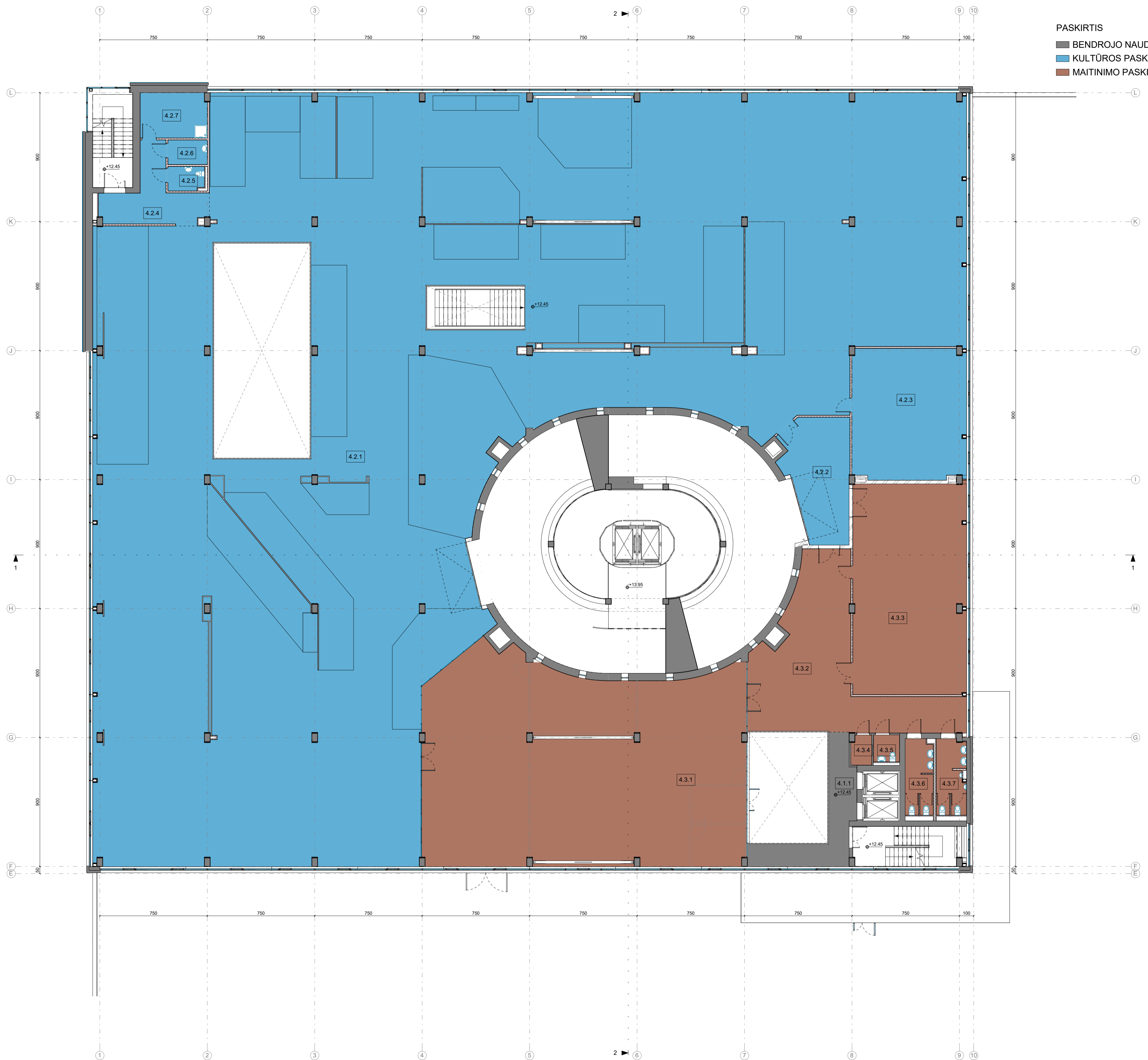
PASKIRTIS
 ■ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
 ■ KULTŪROS PASKIRTIS

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.1	TECHNINIS	33,07 m ²
3.1.1	HOLAS	108,81 m ²
3.1.2	TECHNINĖ PATALPA SU APŠVI.	1,84 m ²
3.1.3	WC	3,35 m ²
3.1.4	TECHNINĖ PATALPA (KATILAI)	19,30 m ²
3.1.5	TECHNINĖ PATALPA (KATILAI)	17,95 m ²
3.1.6	TECHNINĖ PATALPA (KATILAI)	17,95 m ²
3.1.7	HOLAS	14,80 m ²
3.1.8	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.9	AUTOMATIZUOTA JŪSŲ EKSPONAVIMO SALĖ	202,77 m ²
3.2	RECEPCIJA	17,74 m ²
3.2.1	WC	4,31 m ²
3.2.2	TECHNINĖ PATALPA	14,44 m ²
3.2.3	APVALGOS POSTAS	11,96 m ²
3.2.4	RECEPCIJA	30,06 m ²
3.2.5	KABINETAS	18,02 m ²
3.2.6	KABINETAS	18,02 m ²
3.2.7	TECHNINIS	11,96 m ²
3.2.8	TECHNINĖ PATALPA (SERVISINIS)	4,88 m ²
3.2.9	TECHNINĖ PATALPA (SERVISINIS)	4,88 m ²
3.2.10	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.11	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.12	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.13	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.14	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.15	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.16	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.17	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.18	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.19	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.20	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.21	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.2.22	RECEPCIJA	13,86 m ²
3.1	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.1	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.2	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.3	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.4	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.5	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.6	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.7	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.8	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.9	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.10	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.11	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.12	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.13	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.14	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.15	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.16	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.17	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.18	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.19	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.20	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.21	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.22	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.23	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.24	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.25	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.26	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.27	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.28	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.29	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.30	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.31	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.32	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.33	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.34	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.35	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.36	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.37	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.38	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.39	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.40	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.41	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.42	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.43	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.44	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.45	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.46	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.47	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.48	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.49	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.50	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.51	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.52	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.53	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.54	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.55	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.56	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.57	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.58	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.59	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.60	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.61	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.62	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.63	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.64	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.65	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.66	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.67	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.68	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.69	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.70	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.71	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.72	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.73	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.74	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.75	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.76	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.77	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.78	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.79	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.80	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.81	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.82	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.83	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.84	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.85	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.86	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.87	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.88	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.89	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.90	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.91	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.92	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.93	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.94	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.95	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.96	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.97	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.98	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.99	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²
3.1.100	SAVIVALDYBĖS KAMERINĖ	11,96 m ²



03-3 ALKSTAS 1:150

LD	2016	STATYBOS LEIDIMUI KONSURSI	LAIŠKAS STATYBOS KETINIMUI PRIZASTI
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENKLO MĖSTO ARCHITECTA"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	GARŲŲ PASTATO DARBAUS IR GRĖNO G. 2 VĖLNĖJE, PASKIRTIES KETINIMO ADMINISTRACIJOS PASTATA SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MŪŠINIO PATALPOMIS, SUBALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A-2044	PV DIANA SABALIAUSKIENE	STATYBOS:	01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBES IDEJOS LEONIDAS OPUCHOVICIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	TREČIO AUKŠTO PLANAS
STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS LAPAS LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-2016-TP-SA-01.3	1:150 SA-01.3 01



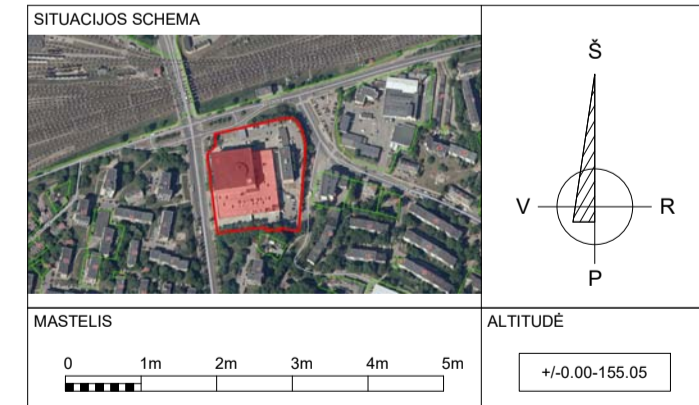
PASKIRTIS

- BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
- KULTŪROS PASKIRTIS
- MAITINIMO PASKIRTIS

04 KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4.1.1	KORIDORUS	25.22 m ²
4.1	BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS	25.22 m ²
4.2.1	AUTOMOBILIŲ MUZIEJAUS EKSPOZICIJOS SALĖ	1027.49 m ²
4.2.2	VAZAVIMO HOLAS	35.40 m ²
4.2.3	ARCHYVAS	72.20 m ²
4.2.4	KORIDORUS	22.93 m ²
4.2.5	WC	4.19 m ²
4.2.6	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	4.66 m ²
4.2.7	PAGALBINĖ PATALPA	14.58 m ²
4.2	MUZIEJAUS	2081.46 m ²
4.3.1	KAVINĖVALGYKLA	312.70 m ²
4.3.2	VIRTUVĖ	91.67 m ²
4.3.3	VIRTUVĖ	116.05 m ²
4.3.4	TECHINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.84 m ²
4.3.5	WC (NEIGALIAJŲ)	3.35 m ²
4.3.6	WC (MOTERŲ)	9.53 m ²
4.3.7	WC (VYRŲ)	10.45 m ²
4.3	KAVINĖ	546.99 m ²
		2633.67 m ²

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

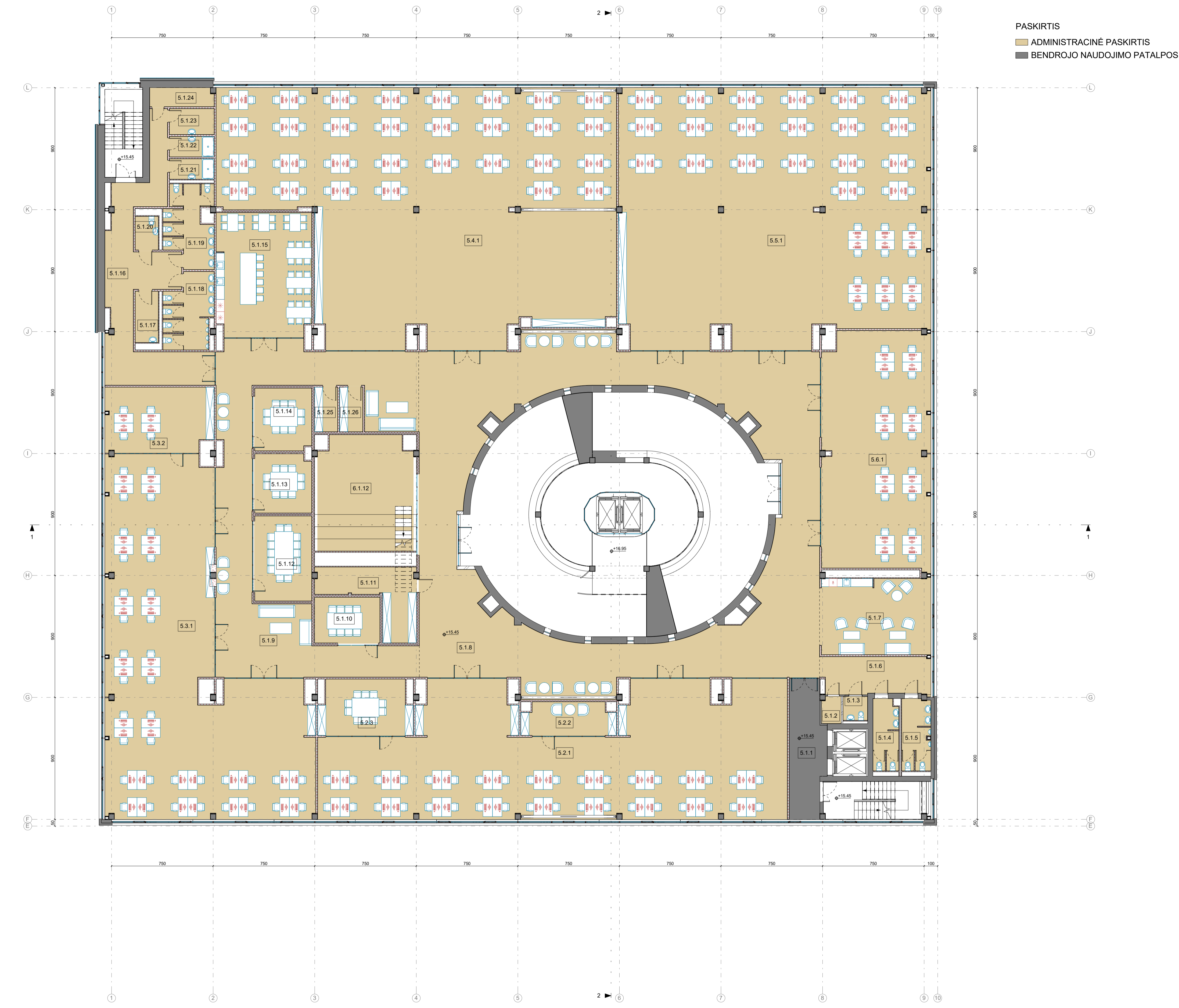
- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-300mm)
- ATITVAROS SILTNIMAS EPS ARBA AINENS VATA, TINKLŪJIMAS (S-170mm)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
- GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)
- ♿ ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI
- SKLYPO RIBA



04-4 AUKŠTAS 1 : 150

Q	2021-08	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSŲ	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PREŽASTIS
LAIDA	DATA		
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MAITINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA O
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA O
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	
STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-2016-TP-SA-01.4	MASTELIS LAPAS LAPŲ
LT	UAB T PARKAS		1:150 SA-01.4 01

PROJEKTO DOK. NR. 0101-1518-101-101
 UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"



05 PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA Copy 1		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
5.1.1	KORIDORUS	25.33 m ²
5.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		
5.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m ²
5.1.3	WC (NEKALNŲ)	3.17 m ²
5.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m ²
5.1.5	WC (VYRŲ)	10.94 m ²
5.1.6	KORIDORUS	21.97 m ²
5.1.7	POŠTO ZONA	45.98 m ²
5.1.8	KORIDORUS	354.96 m ²
5.1.9	KORIDORUS	153.62 m ²
5.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	16.23 m ²
5.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	23.77 m ²
5.1.12	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m ²
5.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m ²
5.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m ²
5.1.15	VALDYKLA	63.47 m ²
5.1.16	KORIDORUS	64.51 m ²
5.1.17	MOTINOS IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m ²
5.1.18	WC (VYRŲ)	18.02 m ²
5.1.19	WC (MOTERŲ)	18.80 m ²
5.1.20	WC (NEKALNŲ)	4.21 m ²
5.1.21	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
5.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
5.1.23	FRIGALINĖ PATALPA	6.27 m ²
5.1.24	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	6.52 m ²
5.1.25	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m ²
5.1.26	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m ²
5.2.1	KABINETAS	287.56 m ²
5.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m ²
5.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	29.99 m ²
5.3.1	KABINETAS	286.62 m ²
5.3.2	KABINETAS	37.69 m ²
5.4.1	KABINETAS	475.72 m ²
5.5.1	KABINETAS	425.88 m ²
5.6.1	KABINETAS	139.07 m ²
5.2 BIURAS		2011.46 m ²
		2636.79 m ²

05-5 AUKŠTAS 1 : 150

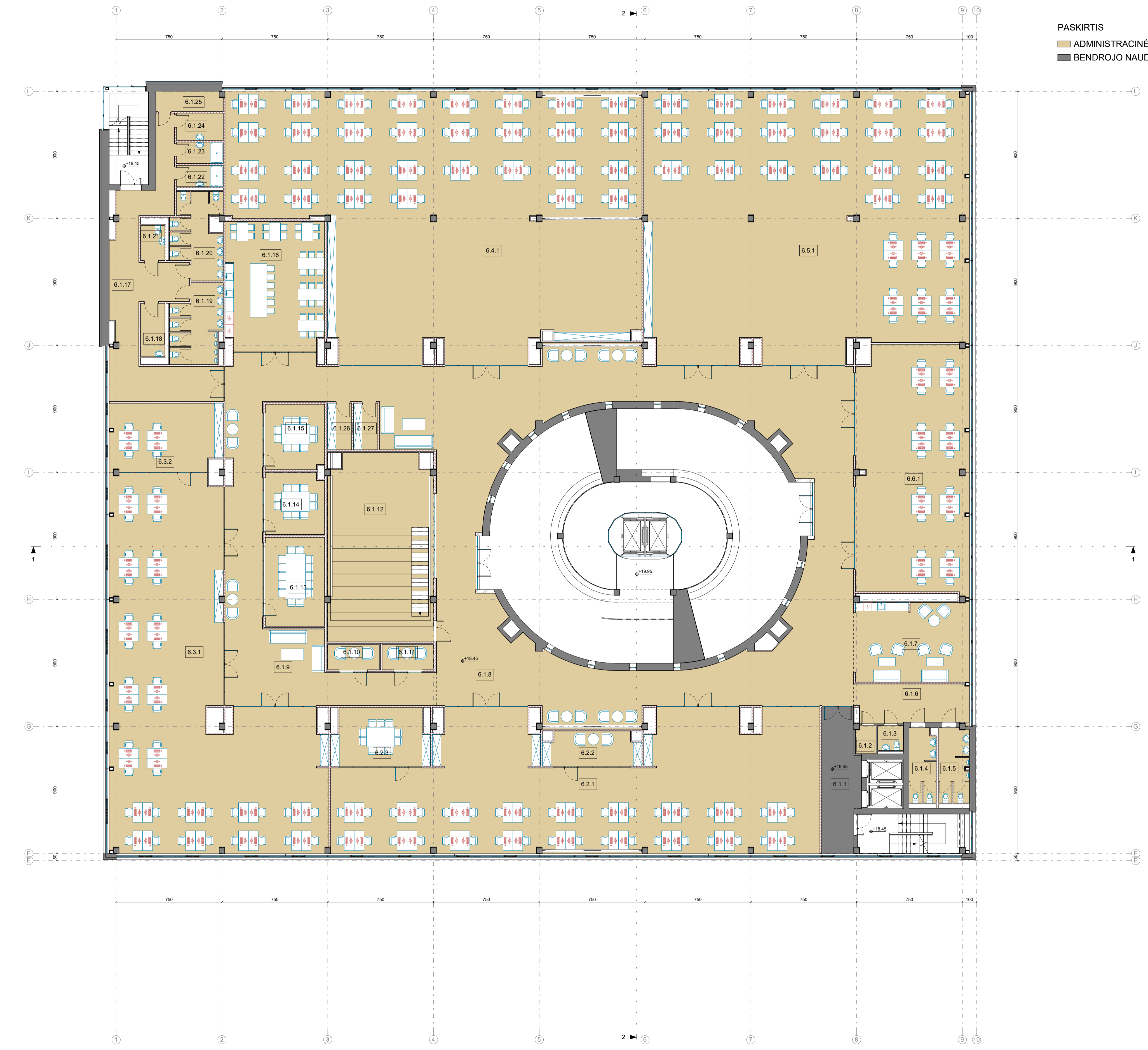
SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
 - ATTIVAROS SILTINMAS EPS ARBA AKMENIS VAIA, TINKLOJIMAS (S-170mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-100mm)
 - GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)
- ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITARYTI OBJEKTAI
- SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

MASTELIS: 0 1m 2m 3m 4m 5m
ALTYTUDE: +0.00-155.05

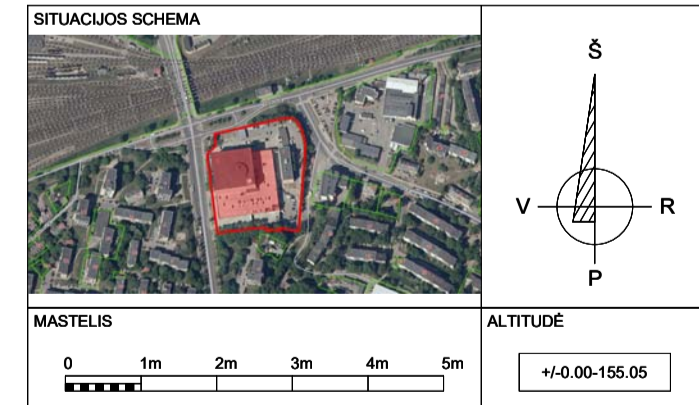
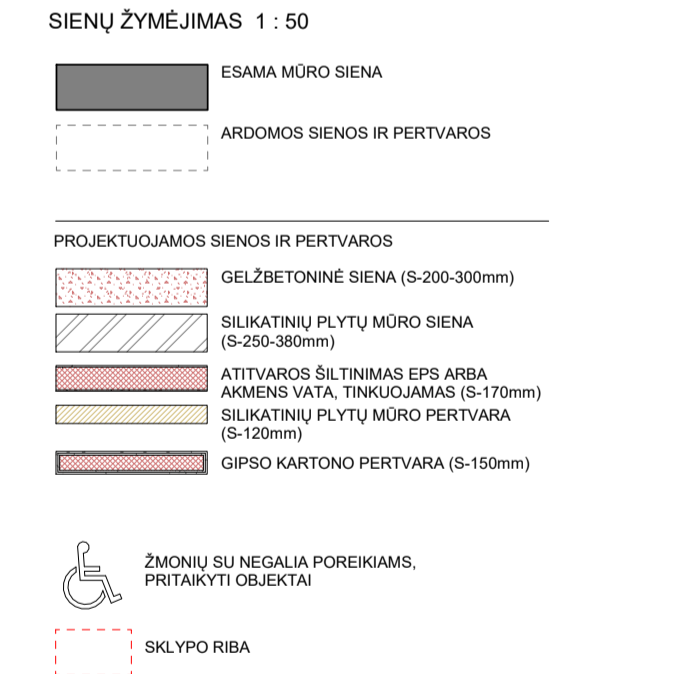
LAIDA	DATA	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSŲ	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PREŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	2021-08	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMŲ Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MATTINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.		BERIBĖS IDĖJOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PENKTO AUKŠTO PLANAS
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	LAIDA: O
STADIJA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-2016-TP-SA-01.5
LT	UAB T PARKAS		MASTELIS: 1:150 LAPAS: SA-01.5 LAPŲ: 01



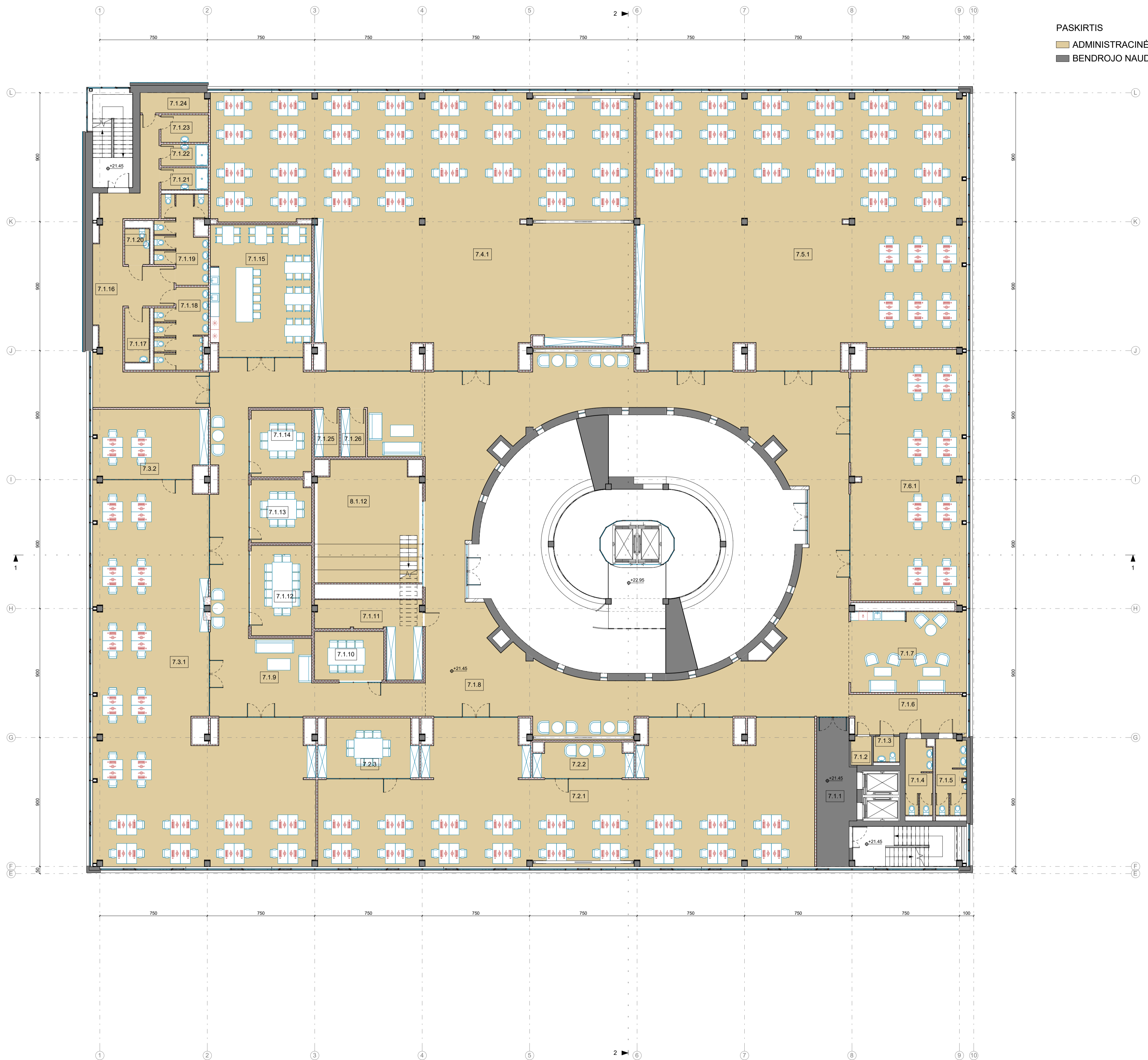
06-6 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS
 ■ ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
 ■ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
6.1.1	KORIDORUS	25.33 m ²
6.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m ²
6.1.3	WC (NEŠALVŲ)	3.17 m ²
6.1.4	WC (MOTERŲ)	4.62 m ²
6.1.5	WC (VYRŲ)	10.84 m ²
6.1.6	KORIDORUS	21.99 m ²
6.1.7	PONISO ZONA	45.98 m ²
6.1.8	KORIDORUS	354.98 m ²
6.1.9	KORIDORUS	153.62 m ²
6.1.10	PASITARŲJŲ PATALPA	6.42 m ²
6.1.11	PASITARŲJŲ PATALPA	6.42 m ²
6.1.12	AUDITORIJA	97.65 m ²
6.1.13	PASITARŲJŲ PATALPA	26.30 m ²
6.1.14	PASITARŲJŲ PATALPA	18.00 m ²
6.1.15	PASITARŲJŲ PATALPA	19.18 m ²
6.1.16	VALDYKLA	63.47 m ²
6.1.17	KORIDORUS	84.51 m ²
6.1.18	MOTYBŲ IR VAIKŲ KAMBARYS	6.42 m ²
6.1.19	WC (VYRŲ)	18.03 m ²
6.1.20	WC (MOTERŲ)	18.80 m ²
6.1.21	WC (NEŠALVŲ)	4.21 m ²
6.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
6.1.23	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
6.1.24	PAGALBINĖ PATALPA	6.27 m ²
6.1.25	TECHNINĖ PATALPA	6.52 m ²
6.1.26	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m ²
6.1.27	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m ²
6.2.1	KABINETAS	287.58 m ²
6.2.2	PASITARŲJŲ PATALPA	16.13 m ²
6.2.3	PASITARŲJŲ PATALPA	26.99 m ²
6.3.1	KABINETAS	287.02 m ²
6.3.2	KABINETAS	37.69 m ²
6.4.1	KABINETAS	475.72 m ²
6.5.1	KABINETAS	425.88 m ²
6.6.1	KABINETAS	130.07 m ²
6.2 BIURAS		2882.35 m ²
		2707.69 m ²



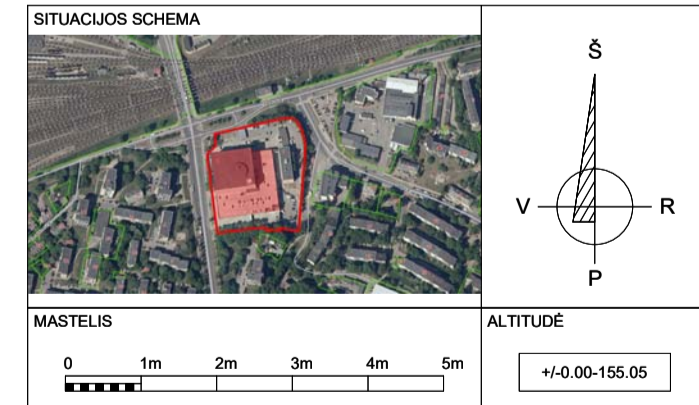
LAIDA	2021-08	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSU	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PREŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MŪŠINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBES IDĖJOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	LAIDA O
STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	MASTELIS LAPAS LAPŲ
LT	UAB T PARKAS	SMA-2016-TP-SA-01.6	1:150 SA-01.6 01



PASKIRTIS
 ■ ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
 ■ BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

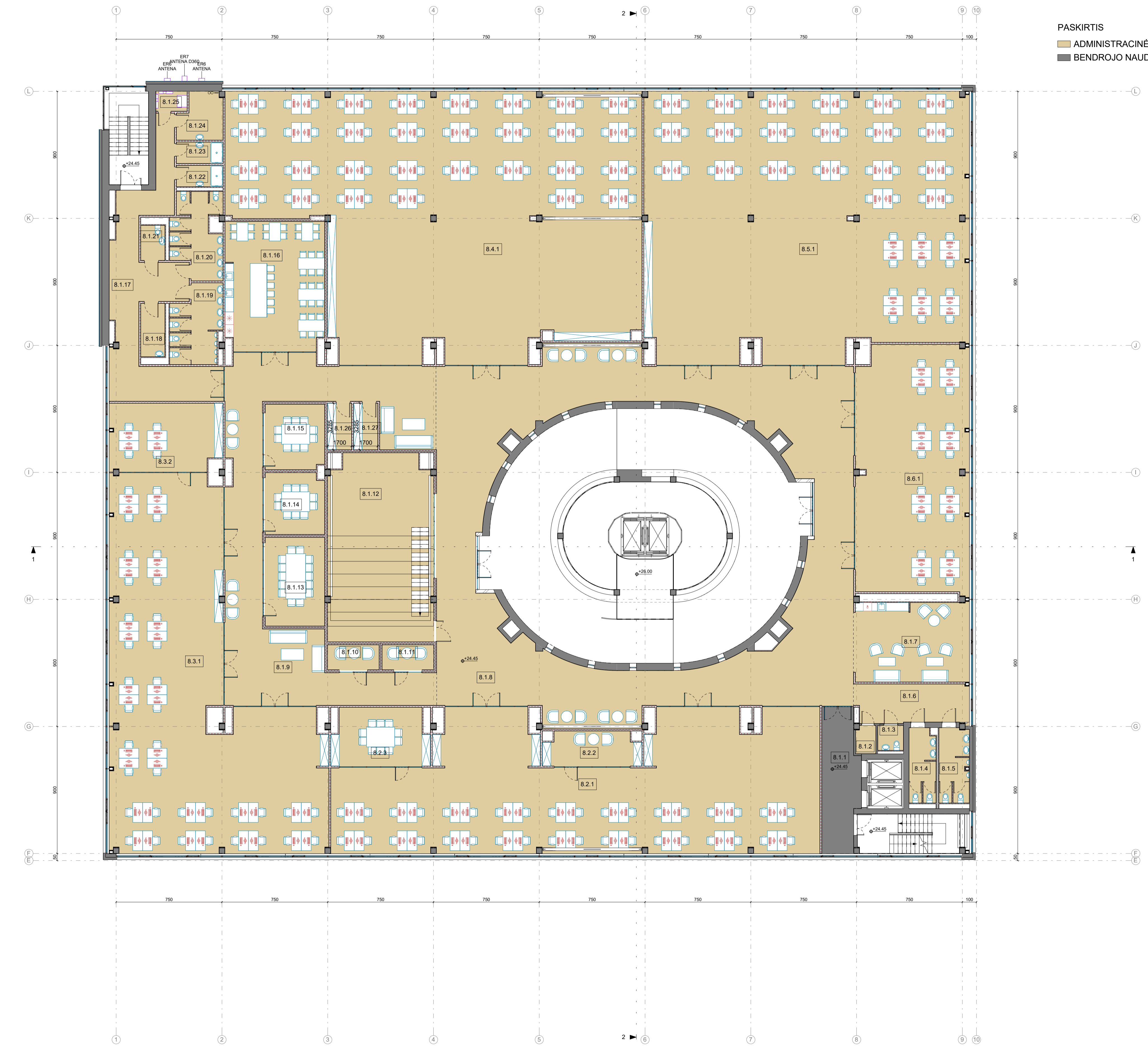
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
7.1.1	KORIDORUS	25.33 m ²
7.1	BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS	25.33 m ²
7.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m ²
7.1.3	WC (NEIGALIAJŲ)	3.17 m ²
7.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m ²
7.1.5	WC (VYRŲ)	10.94 m ²
7.1.6	KORIDORUS	21.97 m ²
7.1.7	POLISO ZONA	45.98 m ²
7.1.8	KORIDORUS	354.96 m ²
7.1.9	KORIDORUS	153.62 m ²
7.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	16.23 m ²
7.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	23.77 m ²
7.1.12	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m ²
7.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m ²
7.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m ²
7.1.15	VALDYKLA	63.87 m ²
7.1.16	KORIDORUS	64.51 m ²
7.1.17	MOTINGO IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m ²
7.1.18	WC (VYRŲ)	18.02 m ²
7.1.19	WC (MOTERŲ)	18.80 m ²
7.1.20	WC (NEIGALIAJŲ)	4.21 m ²
7.1.21	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
7.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
7.1.23	PRIGALBINĖ PATALPA	6.27 m ²
7.1.24	TECHNINĖ PATALPA	6.52 m ²
7.1.25	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m ²
7.1.26	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINE)	5.58 m ²
7.2.1	KABINETAS	287.56 m ²
7.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m ²
7.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	29.99 m ²
7.3.1	KABINETAS	286.62 m ²
7.3.2	KABINETAS	37.69 m ²
7.4.1	KABINETAS	475.72 m ²
7.5.1	KABINETAS	425.88 m ²
7.6.1	KABINETAS	139.07 m ²
7.2	BURAS	2011.46 m ²
		2636.79 m ²

- SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1:50
- ESAMA MŪRO SIENA
 - ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
 - ATTIVAROS ŠILTINMAS EPS ARBA AKMENIS VATA, TINKLOJIMAS (S-170mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
 - GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITARKYTI OBJEKTAI
 - SKLYPO RIBA



07-7 AUKŠTAS 1:150

LAIDA	DATA	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSŲ	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PREŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMŲ Į ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MATTINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA O
A-2044	PV DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS	
KVAL. DOK. NR.	BERIBES IDĖJOS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA O
A2044	PDV LEONIDAS OPUCHOVIČIUS		
STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-2016-TP-SA-01.7	MASTELIS LAPAS LAPŲ
LT	UAB T PARKAS		1:150 SA-01.7 01

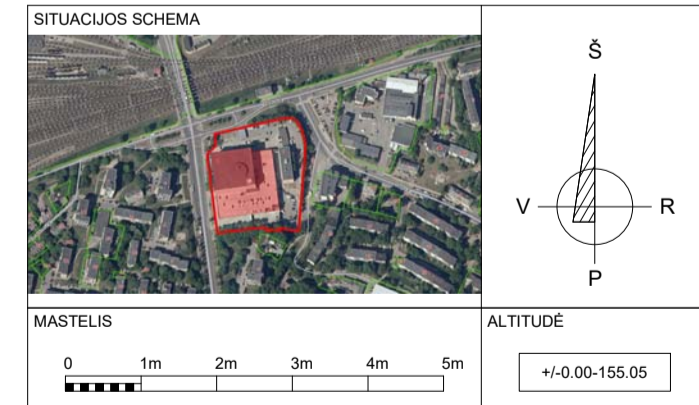


08-8 AUKŠTAS 1 : 150

PASKIRTIS
 ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS
 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

NR	PAVAIDINIMAS	PLOTAS
8.1.1	KORIDORUS	25.33 m ²
8.1.2	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	2.77 m ²
8.1.3	WC (NEŠALVJŲ)	3.17 m ²
8.1.4	WC (MOTERŲ)	9.62 m ²
8.1.5	WC (VYRŲ)	10.84 m ²
8.1.6	KORIDORUS	21.99 m ²
8.1.7	POKŠIO ZONA	45.98 m ²
8.1.8	KORIDORUS	354.98 m ²
8.1.9	KORIDORUS	153.62 m ²
8.1.10	PASITARIMŲ PATALPA	6.42 m ²
8.1.11	PASITARIMŲ PATALPA	6.42 m ²
8.1.12	AUDITORIJA	97.65 m ²
8.1.13	PASITARIMŲ PATALPA	26.30 m ²
8.1.14	PASITARIMŲ PATALPA	18.00 m ²
8.1.15	PASITARIMŲ PATALPA	19.18 m ²
8.1.16	VALDYKLA	63.47 m ²
8.1.17	KORIDORUS	64.51 m ²
8.1.18	MOTYBŲ IR VAIKO KAMBARYS	6.42 m ²
8.1.19	WC (VYRŲ)	18.03 m ²
8.1.20	WC (MOTERŲ)	18.80 m ²
8.1.21	WC (NEŠALVJŲ)	4.21 m ²
8.1.22	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
8.1.23	DUŠO PATALPA	4.95 m ²
8.1.24	PAGALBINĖ PATALPA	9.87 m ²
8.1.25	TECHNINĖ PATALPA	3.07 m ²
8.1.26	TECHNINĖ PATALPA (EL. APSK.)	5.58 m ²
8.1.27	TECHNINĖ PATALPA (SERVERINĖ)	5.58 m ²
8.2.1	KABINETAS	287.58 m ²
8.2.2	PASITARIMŲ PATALPA	16.13 m ²
8.2.3	PASITARIMŲ PATALPA	26.99 m ²
8.3.1	KABINETAS	287.02 m ²
8.3.2	KABINETAS	37.69 m ²
8.4.1	KABINETAS	475.72 m ²
8.5.1	KABINETAS	425.88 m ²
8.6.1	KABINETAS	130.07 m ²
8.2 BIURAS		2882.50 m ²
		2707.84 m ²

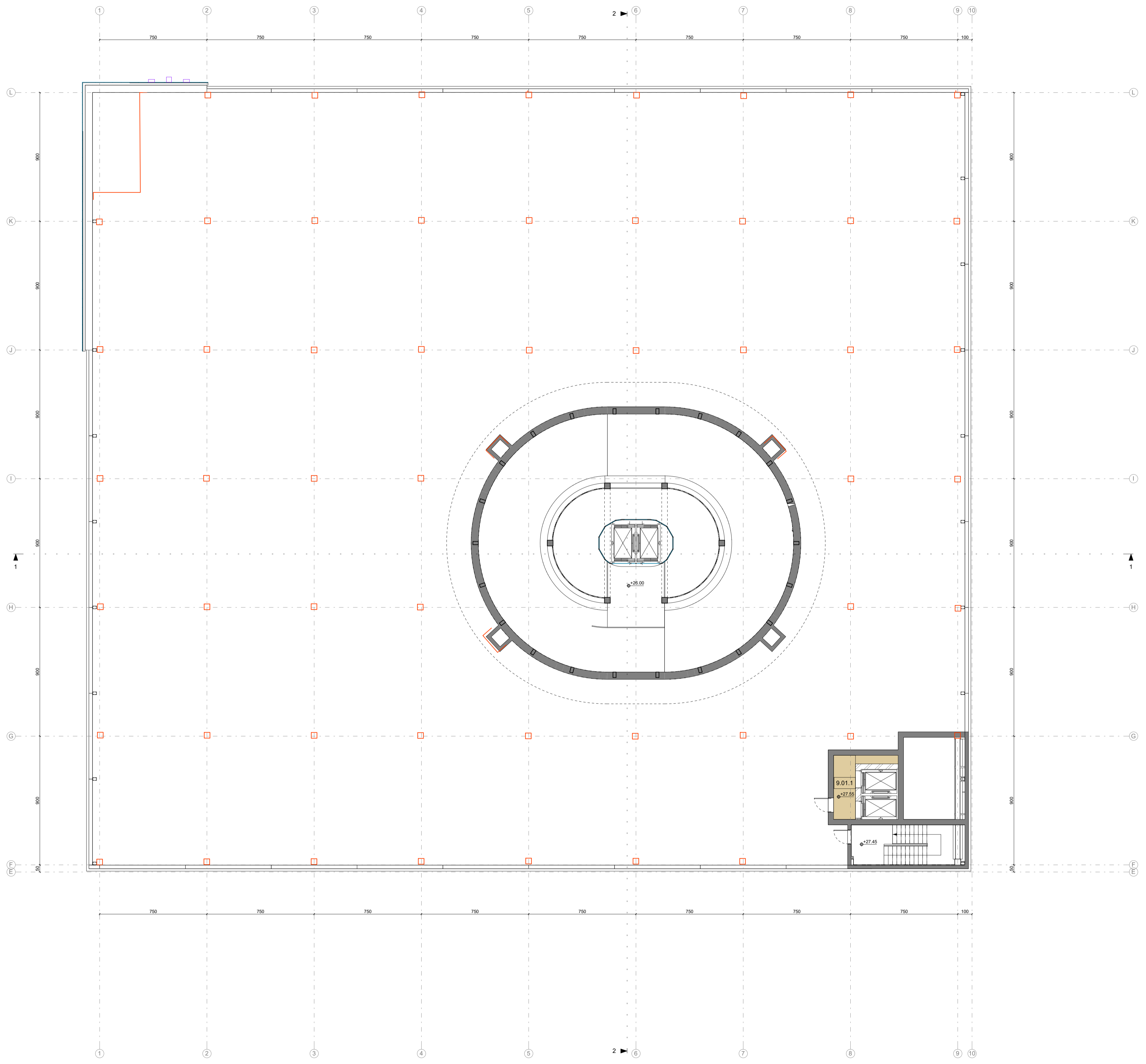
- SIENŲ ŽYMEJIMAS 1 : 50**
- ESAMA MŪRO SIENA
 - ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS**
 - GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
 - ATITVAROS SILTINMAS EPS ARBA AKMENIS VATA, TINKOJIMAS (S-170mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
 - GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAIKYTI OBJEKTAI
 - SKLYPO RIBA



LAIDA	DATA	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSŲ	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PREŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMŲ Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MŪŠIŠKINIO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	LAIDA: O
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	LAIDA: O
STADIJA	STATYTOJAS	UAB T PARKAS	DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-2016-TP-SA-01.8
LT			MASTELIS: 1:150 LAPAS: SA-01.8 LAPŲ: 01

PAVADINIMAS: 08-8 AUKŠTAS 1 : 150
 DATA: 2021-08
 LAIDA: 01

09 DEVINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVAIDINIMAS	PLOTAS
9.01.1	KORIDORIUS	8.64 m²
9.1 BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		8.64 m²
		8.64 m²



09-9 STOGAS 1 : 150

SIENŲ ŽYMĖJIMAS 1 : 50

- ESAMA MŪRO SIENA
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - GELŽBETONINĖ SIENA (S-200-300mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA (S-250-380mm)
 - ATITVAROS ŠILTNIMAS EPS ARBA ARKŠENS VATA TINKUOJAMAS (S-170mm)
 - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA (S-120mm)
 - GIPSO KARTONO PERTVARA (S-150mm)
- ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS, PRITAKYTI OBJEKTAI
- SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA

Q	2021-08	STATYBOS LEIDIMUI KONKURSUI	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PREŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GARAŽŲ PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ SU KULTŪROS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SPORTO IR MATTINIMO PATALPOMIS, SUDALINIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
A-2044	PV	DIANA SABALIAUSKIENĖ	STATINYS: 01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS		
KVAL. DOK. NR.	BERIBĖS IDĖJOS	Prėmė: 2021-12-02, Nr. VPS-110079, www.beribes.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A2044	PDV	LEONIDAS OPUCHOVIČIUS	DEVINTO AUKŠTO PLANAS	O	
STADIJA	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:		MASTELIS	LAPAS
LT	UAB T PARKAS	SMA-2016-TP-SA-01.9		1:150	SA-01.9
			LAPŲ	01	



Dariaus ir Girėno g. 2 projektuojamo pastato vaizdas iš pietų pusės



Dariaus ir Girėno g. 2 projektuojamo pastato vaizdas iš šiaurės rytų kiemo

Garažų paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 2, Vilniuje paskirties keitimo į administracinį pastatą su kultūros, paslaugų, prekybos, sporto ir maitinimo patalpomis, sudalinimo ir kapitalinio remonto projektu - **nekeičiama fasadų architektūra**



Dariaus ir Girėno g. 2 pietinis fasadas, vaizdas iš kiemo



Esamos būklės fotofiksacija