



Gyvenamųjų namų projektai

JMONĖS KODAS 300586477

Tel. nr. (8 41) 523 775

www.enamai.lt



PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 6, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Enamai"
STATYTOJAS	L. B.
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., ŠIELAVOS K., ŽIEDO G. 6
LAIDA	0

2021	TDP-K-21-01-12/1417	NEYPATINGAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

TVIRTINU L. B.

Dokumentų žiniaraštis

Brėž. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
	<i>Titulinis</i>	<i>1</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-DŽ</i>	<i>Dokumentų žiniaraštis</i>	<i>2</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-AR</i>	<i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>3-7</i>
	BRĖŽINIAI	
	<i>Brėžinių žiniaraštis</i>	<i>8</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SP-01</i>	<i>Sklypo dangų planas, Sklypo sutvarkymo planas M1:500</i>	<i>9</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SP-02</i>	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500</i>	<i>10</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SP-03</i>	<i>Sklypo vertikalus planas M1:500</i>	<i>11</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SA-01</i>	<i>Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100</i>	<i>12</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SA-02</i>	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>	<i>13</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SA-03</i>	<i>Fasadas 1-5, A-E M1:100</i>	<i>14</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SA-04</i>	<i>Fasadas 5-1, E-A M1:100</i>	<i>15</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SA-05</i>	<i>Stogo planas M1:100</i>	<i>16</i>
<i>PP-K- 21-01-12/1417-SA-05</i>	<i>Pastato pjūvis A-A M1:50</i>	<i>17</i>

Bendrasis aiškinamasis raštas PP-K- 21-01-12/1417-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečių asmenų interesų.

1. PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6 statybos projektas.

2. STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingos kategorijos statinys)
2. Nuotekų valykla (II gr. nesudėtingos kategorijos statinys)

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Sklypo adresas: **Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6.**

Sklypo plotas: 15,03a

Sklypas suformuotas padalijus daiktą.

Sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Situacijos schema

PP-K- 21-01-12/1417-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

5. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas stačiakampio formos. Suformuotas padalijus daiktą. Į sklypą patenkama per naujai projektuojamą nuovažą iš pietrytinės sklypo pusės, kuri jungiasi su Žiedo gatve. Iš visų pusių sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Sklypo ribos koordinuotos. Reljefas sąlyginai tolygus. Sklypas švarus, neapžėlęs, neužstatytas. Sklype nėra griaunamų statinių, demontuojamų inžinerinių tinklų, nenumatomas medžių ir krūmų išskirtimas. Sklype numatoma sutvarkyti esamus želdinius, įrengti veją, sukurti rekreacinę poilsio zoną.

6. SERVITUTAI IR APRIBOJIMAI

Sklype **yra** įregistruotų servitutų:

1. Servitutas- teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis)
2. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Sklype **yra** įregistruotų specialios žemės naudojimo sąlygų:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

7. RELJEFAS IR ŽELDINIAI

Žemės sklypo reljefo absoliutinė altitudė svyruoja tarp 70,06-69,27. Tvorą neprojektuojama, jeigu bus ateityje statoma, tai sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (iki h-2,0m, kiaurymių plotas didesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto) iš visų sklypo pusių. Tvoros konstrukcija įrengiama sklypo ribose. Be g/b cokolios ar juostos tarp metalinių stulpų.

Projektuojami sklypo rodikliai	
Sklypo užstatytas plotas	184
Apželdintas plotas	82%
Sklypo užstatymo intensyvumas	6,67% (pagal STR 2.02.09:2005 40%)
Sklypo užstatymo tankumas	12,24% (pagal STR 2.02.09:2005 24,99%)

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Sklype numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams. Priešgaisrinis vanduo numatomas iš prūdo esančio 982m iki projektuojamo pastato. Pastatas išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių pastatų. Geriamas vanduo tiekiamas iš suprojektuoto gręžinio, buitinės nuotekos nuleidžiamos į suprojektuotą nuotekų valymo įrenginį. Elektros tiekimui laikinai naudojamas dyzelinis generatorius, gavus statybų leidimą, prisijungti prie elektros tinklų.

PP-K- 21-01-12/1417-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

9. PASTATO DUOMENYS:

Projektuojamas **vienbutis gyvenamasis namas (Sklypo sutvarkymo brėžiniuose pažymėjimas Nr.1)**. Pastatas **vieno aukšto**, be rūsio, stačiakampio plano formos, bendras ilgis ir plotis 15,02mx8,84m. Gyvenamojo namo aukštis 5,87m nuo suplanuoto žemės paviršiaus.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Gyvenamajame name suprojektuoti: **tambūras, pagalbinė patalpa, san. mazgas, koridorius, svetainė, virtuvė, miegamieji kambariai, draubūžinė**. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius žiūrėti aukšto plano brėžinyje.

Projektuojamojo gyvenamojo namo paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P 1.1 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1503	-
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	12,24	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,67	-
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	100,38	-
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	100,38	-
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	72,09	-
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	28,29	-
6. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-
7. Pastato tūris*	m ³	601	-
8. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
9. Pastato aukštis*	m	5,87	-
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
11. Energinio naudingumo klasė		A++	-
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
13.1 Ugniai atsparumo laipsnis		II	

PP-K- 21-01-12/1417-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.1. vandentiekio tinklai	m	31,1	-
4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	9,7	-
4.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
4.3. dujotiekio įvadas	m	-	-
4.4. elektros įvadas	m	-	
5. dujotiekio įvadas	DN	-	-
6. Drenažas	m	-	-
7. Lietaus nuotekų tinklai	m	31,5	-
7.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110	
8. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
9. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³ /d	0,8	
2. Gręžinys	Vnt.	1	-
3. Lietaus nuotekų kaupimo šulinys	Vnt.	2	-
4. Nuogrinda	m ²	54	-
5. Apželdinta korėta sutankinta danga (I gr.nesudėtingas statinys)	m ²	85	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

6.1 Pamatai. Pamatai projektuojami atlikus inž. geologinių tyrimus. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatoma projektuoti mūro, iš akytojo betono blokelių 200mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – mūrinės arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kaminai, vent. angos projekte numatoma mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

PP-K- 21-01-12/1417-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

6.3. Stogas. Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – skardos lakštai. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksnį.

6.5. Fasadai. Pastato sienos šiltinamos 250mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadas tinkuojamas.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas Laimonas Sipavičius



PP-K- 21-01-12/1417-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

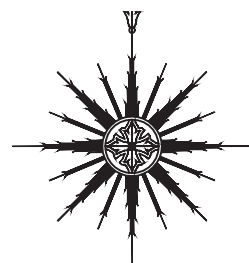
GRAFINĖ DALIS

1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500
2. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
3. Sklypo vertikalus planas M1:500
4. Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100
5. Pirmo aukšto planas M1:100
6. Fasadas 1-5, A-E M1:100
7. Fasadas 5-1, E-A M1:100
8. Stogo planas M1:100
9. Pastato pjūvis A-A M1:50

	Lapas	Lapų	Laida
PP-K- 21-01-12/1417-AR	6	6	0



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 982m iki projektuojamo namo



Situacijos schema
KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 6



PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	608104.757	505371.59
2.	608104.2.69	505377.68
3.	6081038.21	505374.09
4.	6081038.60	505373.61
5.	6081036.59	505371.99
6.	6081036.20	505372.48
7.	6081031.78	505368.94
8.	6081036.66	505362.85

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6081073.95	505357.11
2K	608104.7.17	505389.62
3K	6081019.08	505367.12
4K	608104.7.02	505334.86

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	1503	m ²
2	Užstatymo tankumas	12,24	%
3	Užstatymo intensyvumas	6,67	%
4	Užstatymo plotas	184	m ²
5	Trinkelų plotas	54	m ²
6	Apželdinimo plotas	82	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	72,09	m ²
8	Naudingasis plotas	100,38	m ²
9	Bendrasis plotas	100,38	m ²
10	Pastato aukštis	5,87	m
11	Statybinė kubatūra	601	m ³
Pastato konstrukcinė schema			
12	Pamatai	Gręžtiniai poliai	
13	Išorės atitvaros	Akyto betono blokelių mūras 200mm	
14	Perdangos	Medinių konstrukciju	
15	Stogas	Medinių konstrukciju	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ŽOLĖ
- APŽELDINTA KORĖTA SUTANKINTA DANGA - 85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
VG	Projektuojamas vandens gręžinys
NVĮ	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
K.R.	Projektuojamas išvalytų nuotekų priimtuvas
--- (dashed line)	Projektuojamo gręžinio apsaugos zonos riba

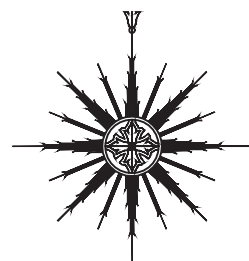
PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖSINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO 982m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (>)330° IR (<)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)
- MIESTO TERITORIJOJE TRINKELIŲ PLOTAS NUOGRINDAI, AIKŠTELEI NEGALI VIRŠYTI 100M², VIRŠIJUS NURODYTĄ KVADRATŪRĄ GAUTI PAPILDOMAI ATSKIRA LEIDIMĄ AIKŠTELEI VIRŠ 100KV.M. PLOTO.

ATESTATO Nr.	Jmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6 statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2021-07	SITUACIJOS PLANAS, SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2021-07		
BK020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2021-07		
KALBA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
LT	L. B.				TDP-K-21-01-12/1417-SP-02	1 1



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 982m iki projektuojamo namo



Situacijos schema
KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 6



PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	608104.757	505371.59
2.	608104.2.69	505377.68
3.	6081038.21	505374.09
4.	6081038.60	505373.61
5.	6081036.59	505371.99
6.	6081036.20	505372.48
7.	6081031.78	505368.94
8.	6081036.66	505362.85

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6081073.95	505357.11
2K	608104.7.17	505389.62
3K	6081019.08	505367.12
4K	608104.7.02	505334.86

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	1503	m ²
2	Užstatymo tankumas	12,24	%
3	Užstatymo intensyvumas	6,67	%
4	Užstatymo plotas	184	m ²
5	Trinkelų plotas	54	m ²
6	Apželdinimo plotas	82	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	72,09	m ²
8	Naudingasis plotas	100,38	m ²
9	Bendrasis plotas	100,38	m ²
10	Pastato aukštis	5,87	m
11	Statybinė kubatūra	601	m ³
Pastato konstrukcinė schema			
12	Pamatai	Gręžtiniai poliai	
13	Išorės atitvaros	Akyto betono blokelių mūras 200mm	
14	Perdangos	Medinių konstrukciju	
15	Stogas	Medinių konstrukciju	

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBOS
 - ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - IVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
 - PAGRINDINIS ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
 - KITI ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ŽOLĖ
 - APŽELDINTA KORĖTA SUTANKINTA DANGA - 85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
VG	Projektuojamas vandens gręžinys
NVI	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
K.R.	Projektuojamas išvalytų nuotekų priimtuvas
--- (dashed blue)	Projektuojamo gręžinio apsaugos zonos riba
V1	Projektuojamas vandentiekis
F1	Projektuojama buitine nuotekyne
L1	Projektuojama lietaus nuotekyne
---	Vamzdynas klojamas dėkle

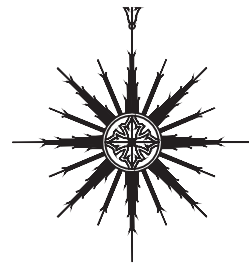
PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GEŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO 982m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.**
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTI REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (>)330° IR (<)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)
- MIESTO TERITORIJOJE TRINKELIŲ PLOTAS NUOGRINDAI, AIKŠTELEI NEGALI VIRŠYTI 100M², VIRŠIJUS NURODYTĄ KVADRATŪRĄ GAUTI PAPILDOMAI ATSKIRA LEIDIMĄ AIKŠTELEI VIRŠ 100KV.M. PLOTO.**

ATESTATO Nr.	Gyvenamųjų namų projektai			Jmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6 statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2021-07	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		LAI DA	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2021-07			0	
BK020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2021-07				
KALBA	STATYTOJAS						LAPAS	LAPŲ
LT	L. B.						TDP-K-21-01-12/1417-SP-03	1 1



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 982m iki projektuojamo namo



Situacijos schema
KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., ŠLIENAVOS K., ŽIEDO G. 6



PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	608104.757	505371.59
2.	608104.2.69	505377.68
3.	6081038.21	505374.09
4.	6081038.60	505373.61
5.	6081036.59	505371.99
6.	6081036.20	505372.48
7.	6081031.78	505368.94
8.	6081036.66	505362.85

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6081073.95	505357.11
2K	608104.7.17	505389.62
3K	6081019.08	505367.12
4K	608104.7.02	505334.86

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mat. vnt.
1	Sklypo plotas	1503	m ²
2	Užstatymo tankumas	12,24	%
3	Užstatymo intensyvumas	6,67	%
4	Užstatymo plotas	184	m ²
5	Trinkelio plotas	54	m ²
6	Apželdinimo plotas	82	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	72,09	m ²
8	Naudingasis plotas	100,38	m ²
9	Bendrasis plotas	100,38	m ²
10	Pastato aukštis	5,87	m
11	Statybinė kubatūra	601	m ³
Pastato konstrukcinė schema			
12	Pamatai	Gręžtiniai poliai	
13	Išorės atitvaros	Akyto betono blokelių mūras 200mm	
14	Perdangos	Medinių konstrukcijų	
15	Stogas	Medinių konstrukcijų	

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBOS
 - ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - IVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
 - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - KITI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ŽOLĖ
 - APŽELDINTA KORĖTA SUTANKINTA DANGA - 85m²
 - VERTIKALINĖS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
 - ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

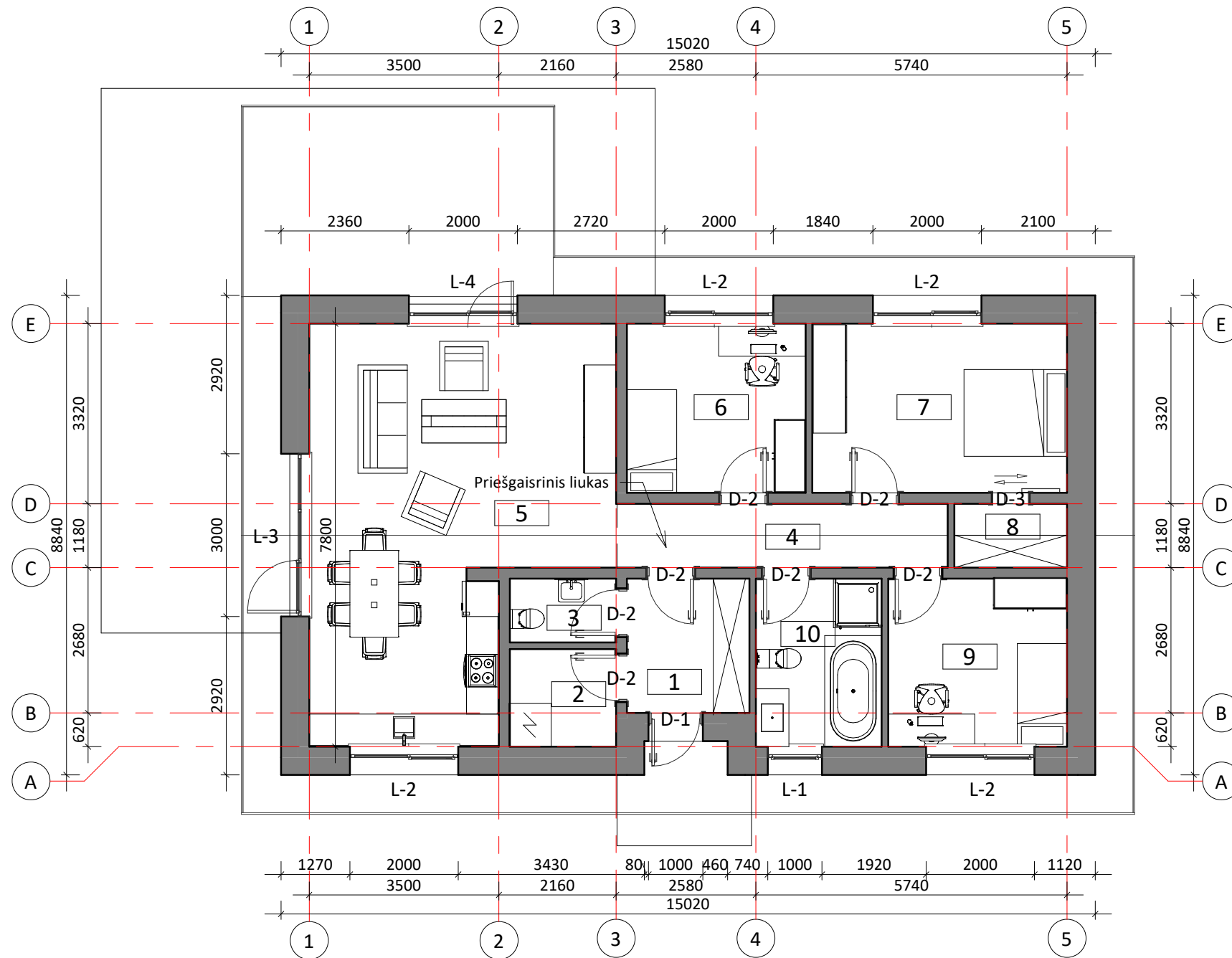
ŽYMUO	PAVADINIMAS
VG	Projektuojamas vandens gręžinys
NVĮ	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
K.R.	Projektuojamas išvalytų nuotekų priimtuvas

PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖSINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO 982m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.**
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS Taisyklės", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTI REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (>)330° IR (<)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)
- MIESTO TERITORIJOJE TRINKELIŲ PLOTAS NUOGRINDAI, AIKŠTELEI NEGALI VIRŠYTI 100M², VIRŠIJUS NURODYTĄ KVADRATŪRĄ GAUTI PAPILDOMAI ATSKIRA LEIDIMĄ AIKŠTELEI VIRŠ 100KV.M. PLOTO.**


ATESTATO Nr.	Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6 statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2021-07	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500 TDP-K-21-01-12/1417-SP-04	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2021-07		
BK020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2021-07		
KALBA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
LT	L. B.				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU
1 : 100

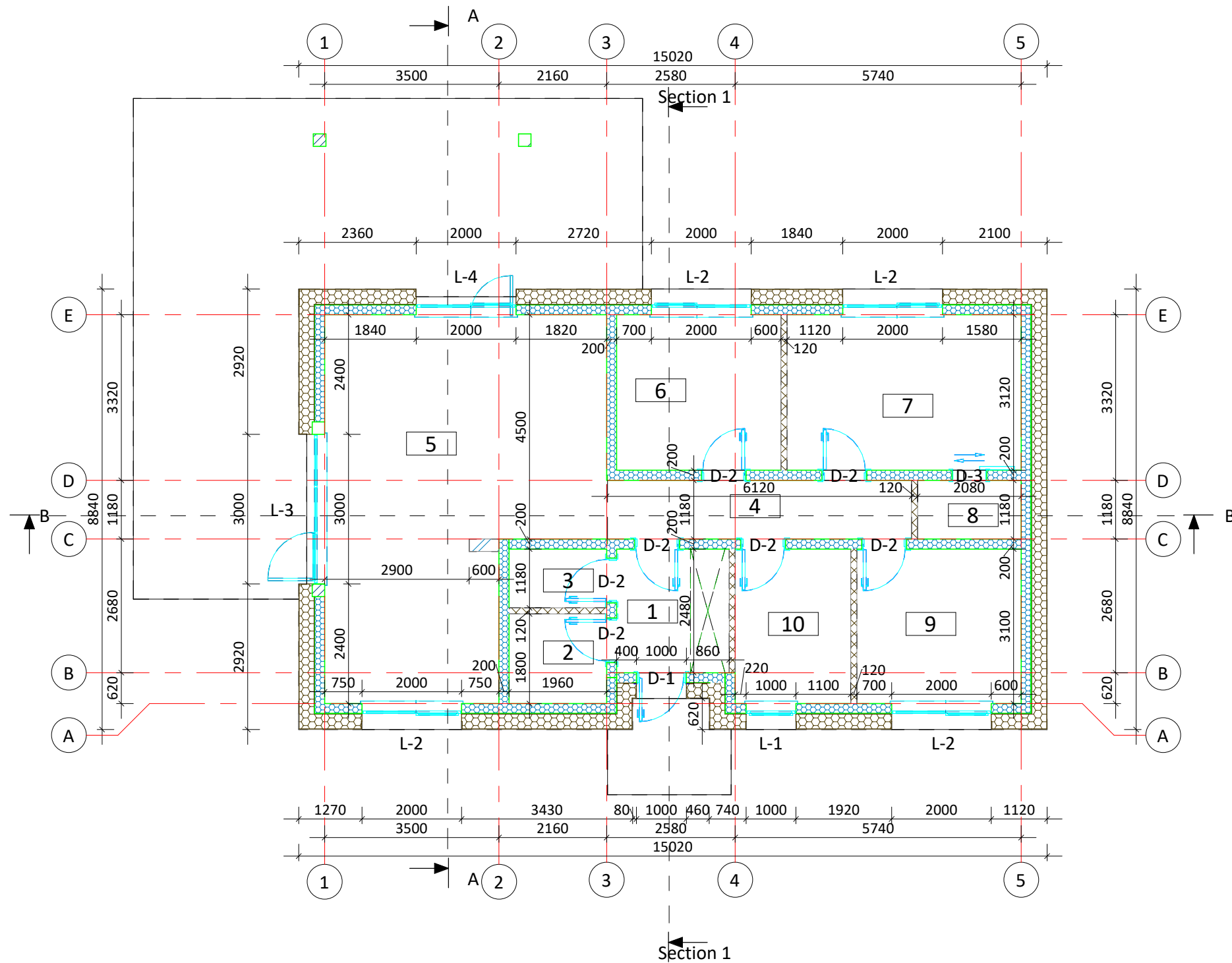


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5.60
2	Pagalbinė patalpa	3.53
3	San. mazgas	2.31
4	Koridorius	7.20
5	Svetainė ir virtuvė	36.90
6	Kambarys	10.30
7	Miegamasis	14.66
8	Drabužinė	2.45
9	Kambarys	10.23
10	San. mazgas	7.19
Iš viso:		100.38

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Bendras plotas	100.38 m ²
Gyvenamas	72.09 m ²
Pagalbinis	28.29 m ²
Naudingas	100.38 m ²
Užstatymo plotas	184 m ²
Pastato tūris	601m ³

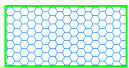

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6, statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU	
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	M= 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	L.B.		TDP- K2021-01-171417-SA.B01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


PIRMO AUKŠTO PLANAS
1 : 100






PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5.60
2	Pagalbinė patalpa	3.53
3	San. mazgas	2.31
4	Koridorius	7.20
5	Svetainė ir virtuvė	36.90
6	Kambarys	10.30
7	Miegamasis	14.66
8	Drabužinė	2.45
9	Kambarys	10.23
10	San. mazgas	7.19
Iš viso:		100.38

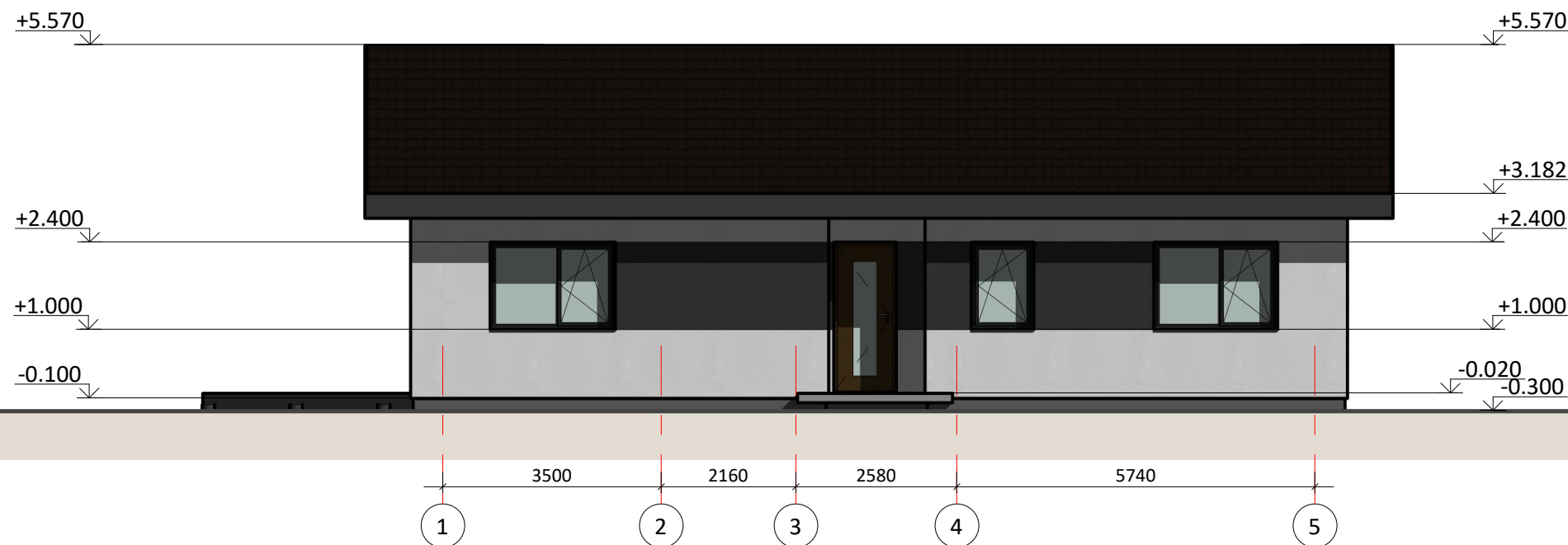
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
1 : 100

-  Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 200mm pločio aktyjo betono blokelių. Blokelių atsparumas gniuždymui ne mažiau 1.8 N/mm
-  Vidinės 120mm pločio pertvara iš silikatinų blokelių mūro. (Pertvaroms naudojamas medžiagas galima keisti)

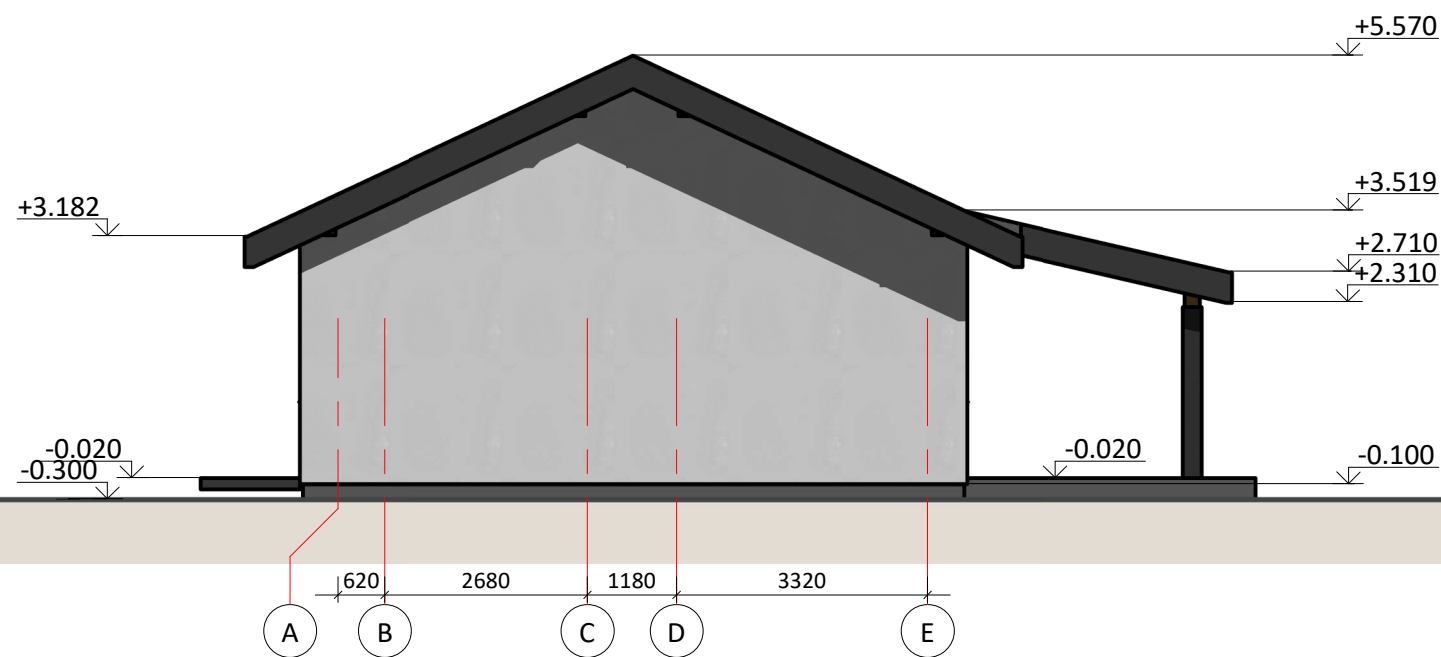
KVAL. PATV. DOK. NR.			Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6, statybos projektas	
	A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M=1:100	
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ			DOKUMENTO ŽYMUO TDP- K2021-01-17/1417-SA.B02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.B.			LAPAS 1		LAPŲ 1

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Kiekis, m ²	Medžiagos Specifikacija
Dekoratyvinis tinkas	142 m ²	
Tamsiai pilkas dekoratyvinis tinkas	23 m ²	
Čerpinio profilio skardos lakštai	202 m ²	

FASADAS 1-5
1 : 100



FASADAS A-E
1 : 100



PASTABOS:

1. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
2. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
3. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

enamai
Gyvenamųjų namų projektai

Įmonės kodas 300586477
tel. Nr.: (8 41) 523 775
www.enamai.lt
el. p.: info@enamai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno r. sav.,
Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6, statybos projektas

A1768

PV

L. SIPAVIČIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

FASADAI 1-5, A-E

LAIDA

0

A1768

PDV SA

L. SIPAVIČIUS

M = 1 : 100

BK 020932

ARCH.

G. NAVICKIENĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

TDP- K2021-01-171417-SA.B03

LAPAS

LAPŲ




1

1

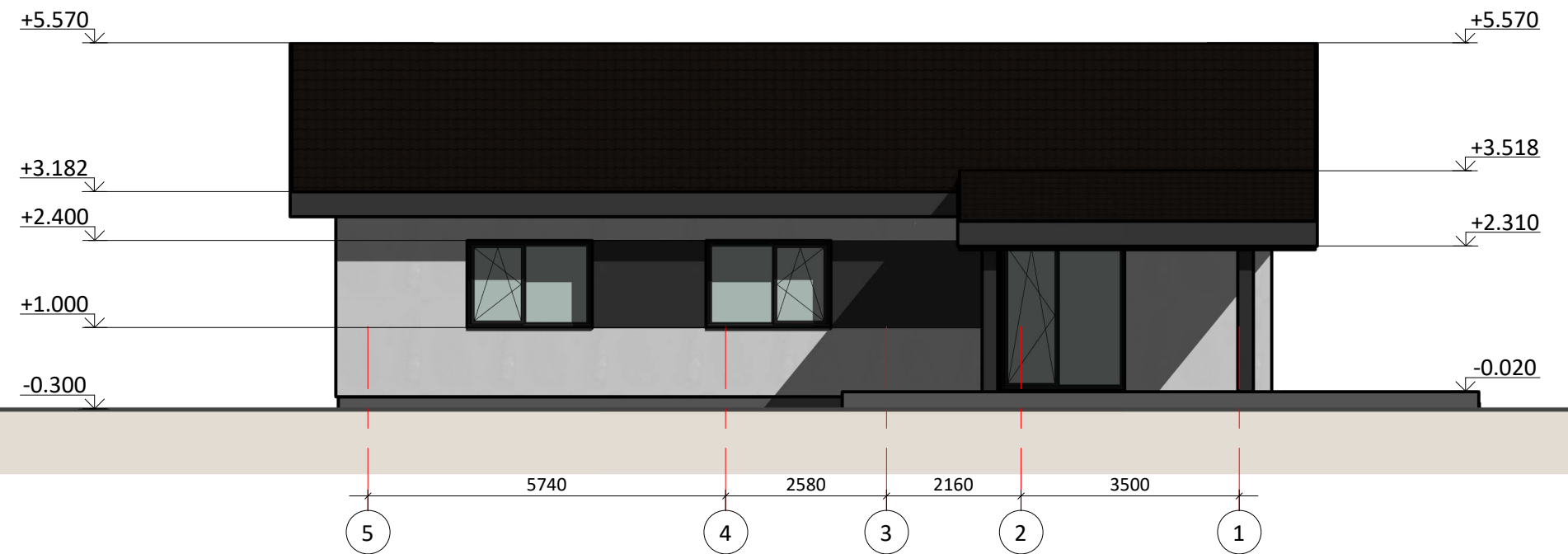
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

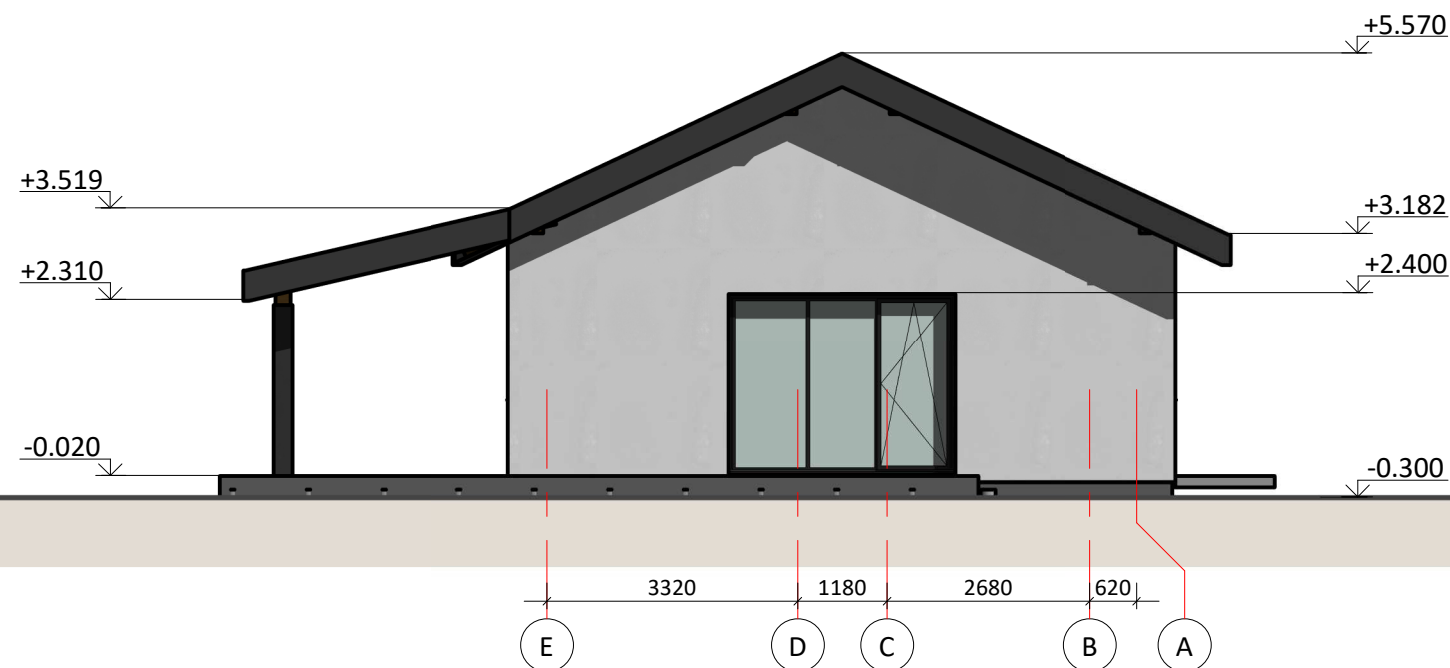
L.B.

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Kiekis, m ²	Medžiagos Specifikacija
Dekoratyvinis tinkas	142 m ²	
Tamsiai pilkas dekoratyvinis tinkas	23 m ²	
Čerpinio profilio skardos lakštai	202 m ²	

FASADAS 5-1
1 : 100




FASADAS E-A
1 : 100

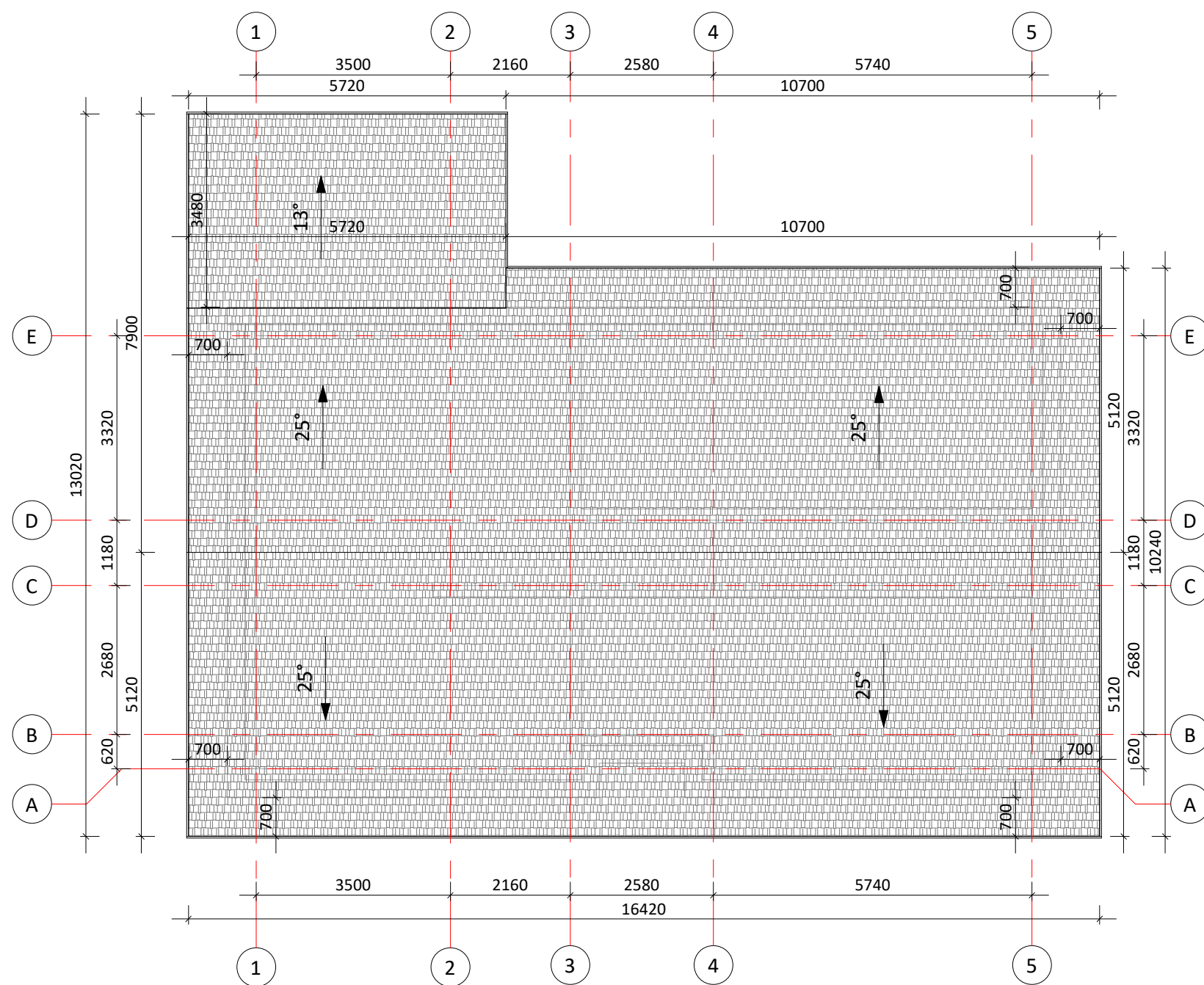


PASTABOS:

1. Langai ir durys - plastikiniai, tamsiai rudos spalvos iš išorės
2. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos plieno skardos, dengtos plastizoliu, spalva - tamsiai ruda.
3. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6, statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-D, 4-1 M= 1 : 100	
A1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS		
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO TDP- K2021-01-171417-SA.B04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.B.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

STOGO PLANAS
1 : 100

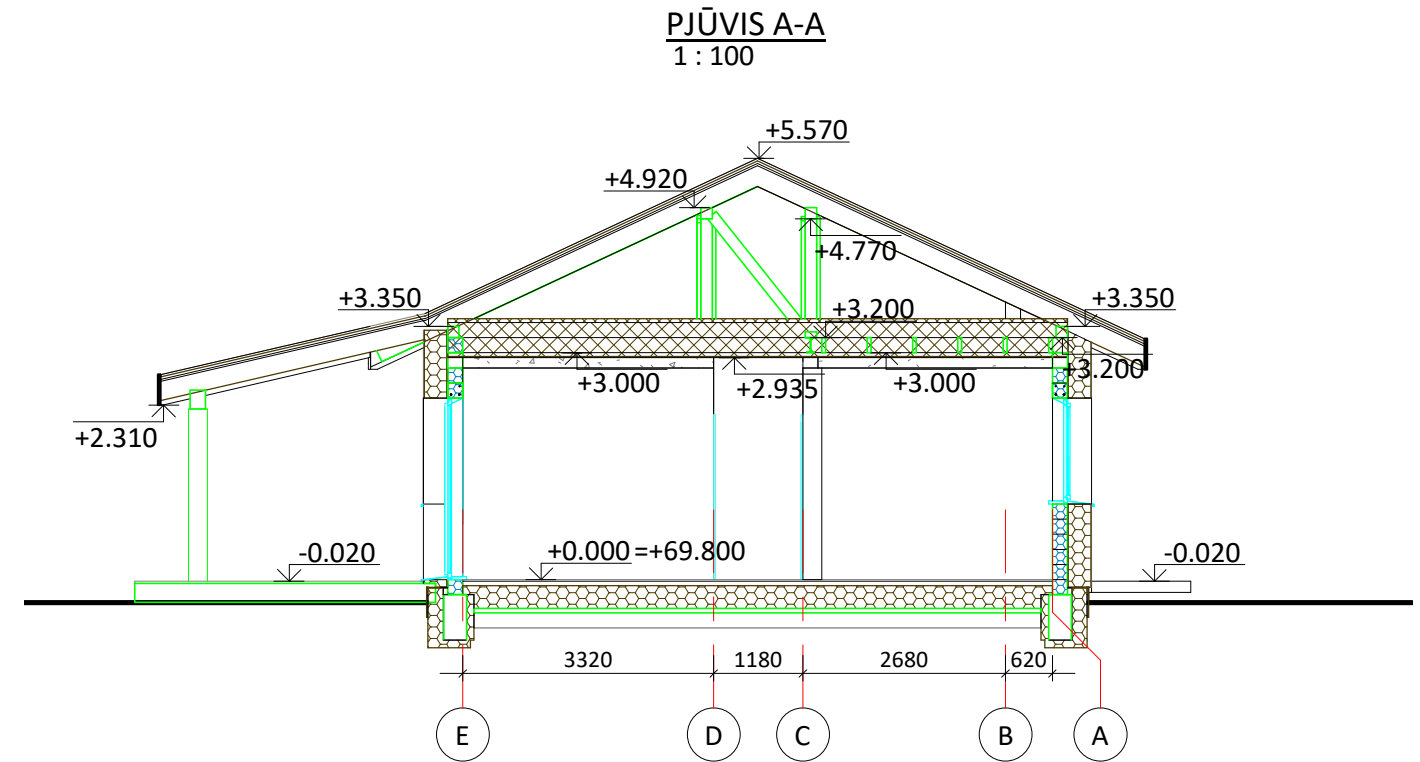


MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS STOGUI	
Pavadinimas	Plotas, m ²
Difuzinė plėvelė	202 m ²
Oro tarpas	605 m ²
Čerpinio profilio skardos lakštai	202 m ²

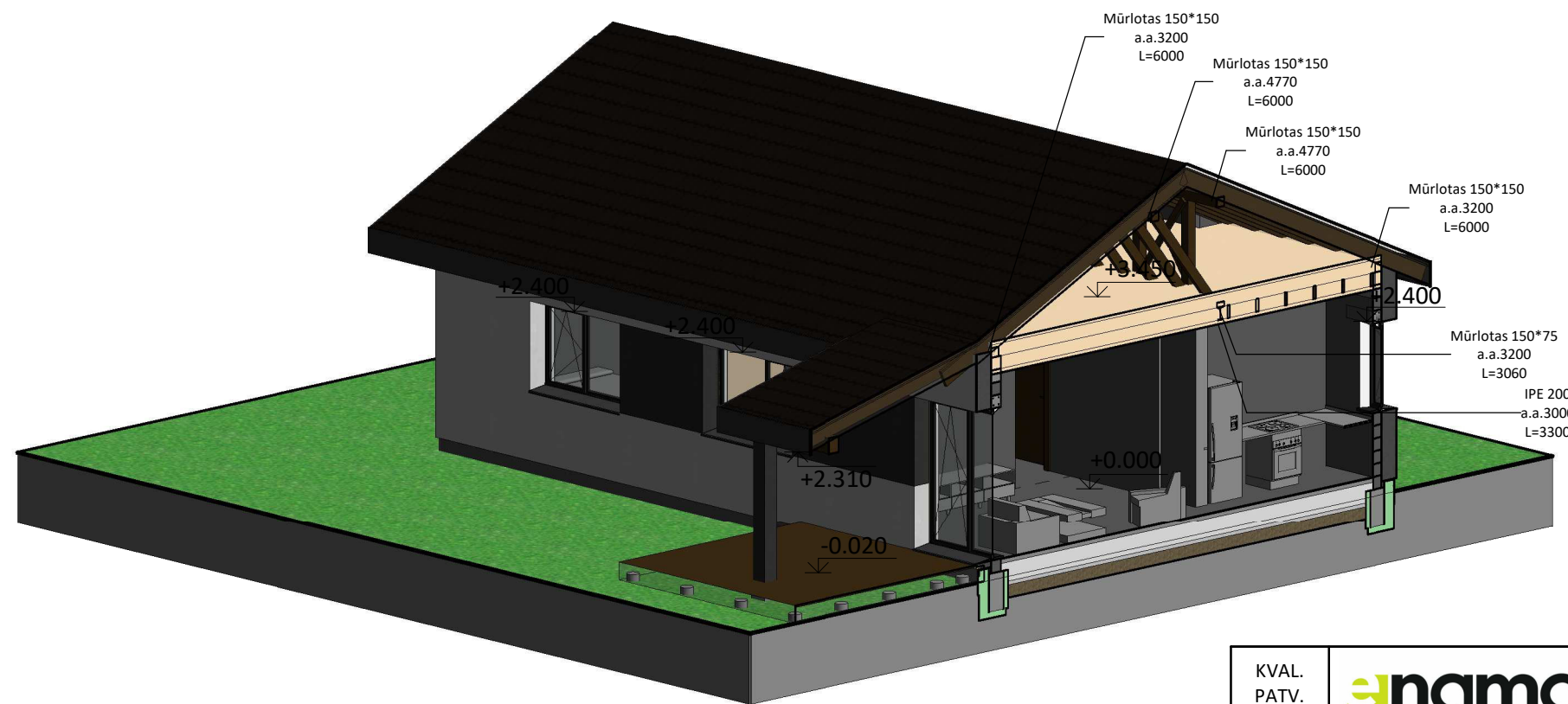
REKOMENDACIJOS:


1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis, iš plieninio daugiagyslis lyno 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10 mm skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

KVAL. PATV. DOK. NR.	enamai Gyvenamųjų namų projektai	Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6, statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	STOGO PLANAS	
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	M = 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.B.		DOKUMENTO ŽYMUO TDP- K2021-01-171417-SA.B05	LAPAS 1
			LAPŲ	1



3D Pjūvis



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai		Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Žiedo g. 6, statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M= 1 : 100	
A1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS		LAIDA 0	
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO TDP- K2021-01-17/1417-SA.B06	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.B.			LAPAS	LAPŲ
				1	1