



UAB Dotnuva Baltic
Parko g. 6, Akademija, LT-58351 Kėdainių r.
Mob. 8 347 37030
el. paštas: info@dotnuvabaltic.lt

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO
DIRBTUVIŲ) ŽEMAIČIŲ G. 2B, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ
KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2021 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB DOTNUVA BALTIC

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (REMONTO DIRBTUVIŲ)
ŽEMAIČIŲ G. 2B, VIJOLIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 21/0510/PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX- VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2021-08-09

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	

2021 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	1	0	Titulinis lapas	
HT21/0510/PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT21/0510/PP-01.AR-01	10	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT21/0510/PP-01. B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
HT21/0510/PP-01. B-02	1	0	Pirmo aukšto trimatis planas	
HT21/0510/PP-01. B-03	1	0	Antresolės planas	
HT21/0510/PP-01. B-04	1	0	Antresolės trimatis planas	
HT21/0510/PP-01. B-05	1	0	Fasadai E-A, 1-7. Pjūvis 1-1	
HT21/0510/PP-01. B-06	1	0	Fasadai A-E, 7-1. Pjūvis 2-2	
HT21/0510/PP-01. B-07	1	0	Pietvakarių vizualizacija	
HT21/0510/PP-01. B-08	1	0	Pietryčių vizualizacija	
HT21/0510/PP-01. B-09	1	0	Šiaurės rytų vizualizacija	
HT21/0510/PP-01. B-10	1	0	Šiaurės vakarų vizualizacija	
HT21/0510/PP-01. B-11	1	0	Sklypo planas	
Priedami dokumentai				
Nr. 5	2	-	Projektavimo užduotis	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	2
2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	3
3.1. Sklypo plano sprendiniai	3
3.2. Architektūriniai sprendiniai	4
3.3. Konstrukciniai sprendiniai	4
3.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	4
3.4.1. Vandentiekio tinklai	5
3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai	5
3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai	6
3.4.4. Drenažo tinklai	6
3.5. DUujotiekio sprendiniai	6
3.6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai	6
3.6.1. Šildymas	6
3.6.2. Vėdinimas, oro kondicionavimas	6
3.7. elektrotechnikos sprendiniai	7
3.8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai	8
3.9. Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sprendiniai	8
3.10. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	8
3.11. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai	9
3.12. Technologinis procesas	9
3.13. Atliekų tvarkymas	9
3.14. Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai	9

0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	XX Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Dotnuva Baltic“		HT21/0510/PP-01.AR-01	LAPŲ
			1	10

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Dotnuva Baltic“
Statinio statybos vieta	Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4) 01 Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)
Projektuojami statiniai	02 Gaisrinė siurblinė 03Priešgaisriniai rezervuarai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, 2021 m. gegužės 17 d. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-0198-0498) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vijolių k., Žemaičių g. 2B, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Dotnuva Baltic“. Žemės sklypo, kuriame planuojama naujo paslaugų paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,7532 ha, kadastrinis Nr. 9103/0001:4 Bridų k.v.

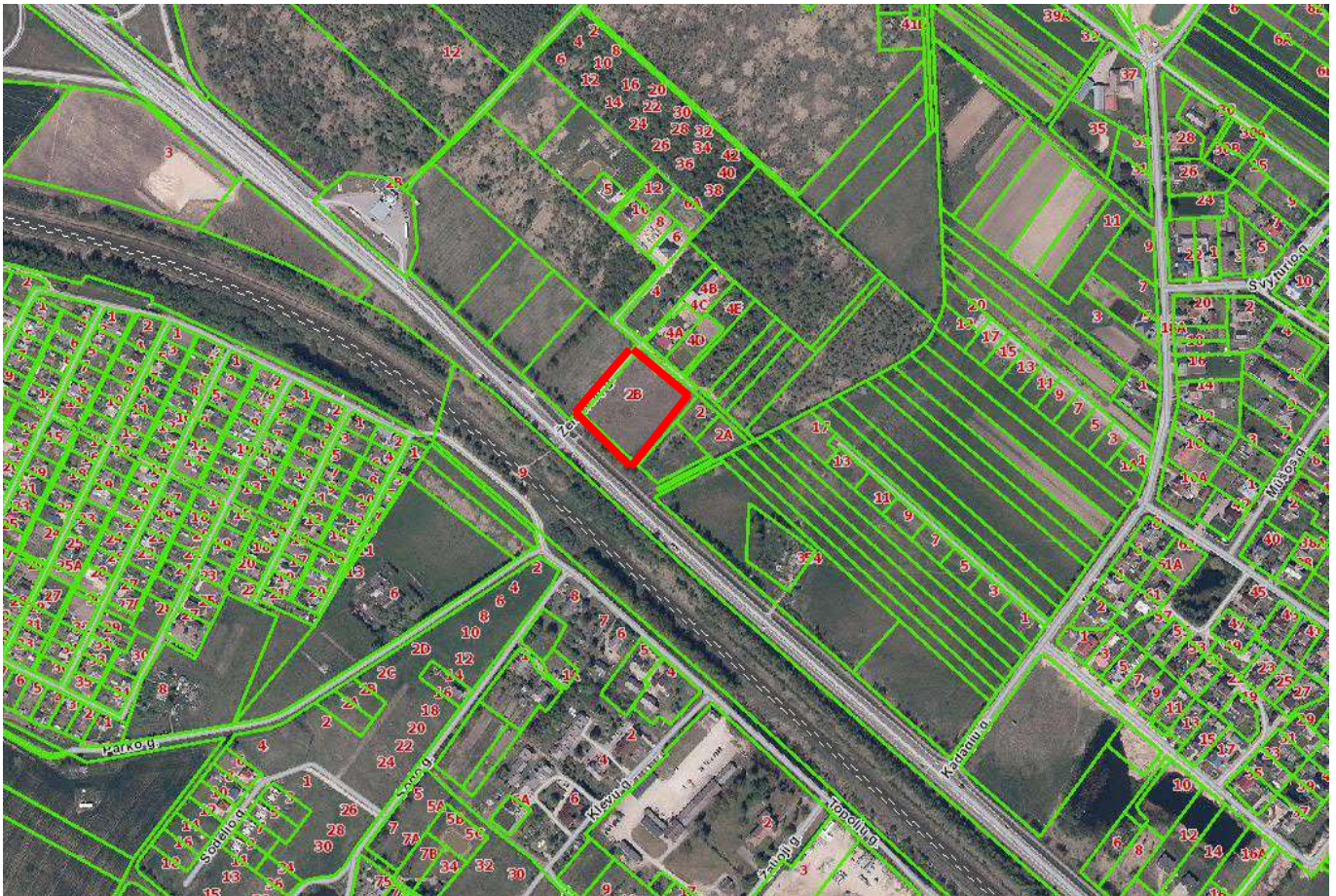
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypams yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurių plotas 0,1075ha;
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), kurių plotas 0,3365 ha.

Žemės sklype yra servitutas (tarnaujantis), kuris nustatomas elektros oro/kabelių linijų statybai ir eksploatavimui. Užimama plotas – 0.0007 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	2	10	0



1 pav. Naujai statomo statinio vieta

Analizuojamas sklypas yra į Šiaurės vakarus nuo Šiaulių miesto, vakarinėje Vijolių kaimo pusėje. Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su magistraliniu keliu A11, o šiaurinėje su gyvenamųjų namų sklypais.

Artimiausioje gretimybėje gydymo, ugdymo įstaigų bei kitos paskirties visuomeninių pastatų, nėra. Sklypas tvarkingas, prižiūrimas, sklype vyrauja žolinė augalija.

Sklypas, kuriame numatoma naujų statinių statyba, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalų rūšių.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš vakarinės sklypo dalies, Žemaičių gatvės. Pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje, kiek arčiau šiaurinės sklypo ribos. Pastatas yra už magistralinio kelio A11 Šiauliai – Palanga apsaugos zonos. Mažesnis pastato tūris – plovykla – priglausta prie šiaurinės pagrindinio tūrio sienos. Aplink visą pastatą numatytas asfalto apvažiavimas. Sklypo perimetru planuojama veja su želdiniais. Šiaurinėje sklypo dalyje suplanuota skaldos dangos aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT21/0510/PP-01.AR-01	3	10

Pagrindinis įėjimas į pastatą Suplanuotas pietiniame pastato fasade. Šalia šio įėjimo numatyta neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ir 4 vnt. automobilių stovėjimo vietų ir 2 elektromobilių įkrovos vietos. Rytinėje sklypo pusėje numatytos dar 7 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių remonto įmonėms 1 remonto vietai turi būti numatyta 1 automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamame pastate suplanuotos 5 remonto vietos, tad pagal reikalavimus turi būti Suplanuota ne mažiau kaip 5 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype iš viso numatytos 14 automobilių stovėjimo vietų.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas remonto dirbtuvių pastatas yra taisyklingo stačiakampio gretasienio tūrio su prie jo priglaustu mažesniu tūriu - plovykla. Pastatas vieno aukšto su antresole, sutapdintu stogu.

Didžioji dalis pastato (rytinė pastato dalis) skirta remonto dirbtuvių patalpai. Likusioje pastato dalyje (vakarinėje pastato dalyje) suprojektuotos administracinės, buitinės, techninės ir sandėliavimo paskirties patalpos. Dalyje pastato įrengiama antresolė.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą suprojektuoti pietvakariniame pastato kampe, administracinėje zonoje. Iš administracinės zonos yra tiesioginė jungtis su buitinėmis patalpomis ir remonto dirbtuvėmis. Iš remonto dirbtuvių patenkama į sandėliavimo ir technines patalpas. Dalis techninių patalpų yra antresolėje, į kuria patekimas Suplanuotas iš sandėlio. Į dalį techninių patalpų patenkama iš lauko.

Pastato fasadai numatomi pilkos spalvos. Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnių plokščių. Administracinėje dalyje numatyta natūralios spalvos fibrocementinių plokščių apdaila su stiklo vitrinų intarpais. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į magistralinį kelią A11.

3.3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatas Planuojamas g/b kolonų su daugiasluoksnių plokščių išorinėmis sienomis. Pastato stogas sutapdintas - metalinio pakloto ir apšiltinimo sluoksnio, su prilydoma stogo danga.

Dalyje pastato numatoma g/b perdanga.

3.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Siekiant užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkosaugos, priešgaisrinės saugos ir kitus susijusius reikalavimus Objekte numatoma įrengti šias sistemas:

- geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- priešgaisrinio vandens tiekimo sistemą;
- buitinių nuotekų valymo ir šalinimo sistemą;
- paviršinių nuotekų valymo ir šalinimo sistemą;
- drenažo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	4	10	0

Paslaugų paskirties pastato aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir buitinių nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

3.4.1. Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. Planuojamas gręžinys užtikrins reikalingą vandens tiekimą pastato ūkio – buities, technologiniams ir gaisrinių rezervuarų užpildymui bei papildymui.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 slėgio klasės vamzdžių. Vandens apskaita projektuojama kartu su arteziniu gręžiniu arba atskirai pastato vandens įvado patalpoje.

Karšto vandens ruošimui planuojama įrengti kombinuotą šilumos siurblio ir el. tūrinius arba momentinius vandens šildytuvus.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

Vidaus gaisrų gesinimui numatoma įrengti siurblinę, kuriai vanduo užtikrinamas iš projektuojamų rezervuarų ar kūdros.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų rezervuarų ar kūdros. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai

Paslaugų paskirties pastate projektuojama buitinių nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių ir Remonto nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų.

Iš pastato surinktos buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	5	10	0

3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklai bei valymo įrenginiai. Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus surenkamas lietaus ir pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų, stogų ir plovyklos. Į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą bus išleidžiamos drenažo nuotekos ir išvalytos nuotekos iš buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų, prieš išleidžiant į bendrą lietaus nuotekų sistemą, bus valomos naftos produktų atskirtuve su smėliagaude. Už naftos produktų valymo įrenginių bus įrengiamas mėginių paėmimas, nuotekų kokybei tikrinti. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į greta esantį griovį, iš kur pateks į Švendrelio upę.

3.4.4. Drenažo tinklai

Planuojamas drenažo tinklas projektuojamų aikštelių konstrukcijos šalčiui atsparaus sluoksnio sausinimui. Drenažo tinklas Planuojamas iš perforuotų vamzdžių.

3.5. DUJOTIEKIO SPRENDINIAI

Suplanuota skystintų naftos dujų tiekimo ir saugojimo sistema. Numatoma suskystintas dujas tiekti pastato šildymui. Dujos tiekiamos iš projektuojamo grupinio suskystintų naftos dujų balionų įrenginio (komplekte su reduktoriumi, automatiniiais reguliatoriais, dujų nuotėkio detektoriais, apsauginiais vožtuvais) arba skystintų dujų rezervuaro su visa privaloma įranga. Dujos bus naudojamos kaip rezervinis kuras, kai geoterminio šildymo nepakaks šildymui (šilumos nuostoliams padengti) ir karštam vandeniui ruošti.

3.6. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

3.6.1. Šildymas

Objekto šilumos nuostoliams padengti ir patalpų mikroklimato parametrus palaikyti ir reguliuoti, numatytos pilnai automatizuotos šildymo sistemos. Planuojama naudoti kombinuotą šilumos šaltinį šildymui ir karšto vandens ruošimui – geoterminį ir dujinį šildymą. Šilumos šaltinis projektavimo stadijoje gali keistis. Šildymo sistemose bus numatyta reguliavimo, balansavimo, atjungimo ir paskirstymo įtaisų, tinkamam sistemų valdymui ir reguliavimui, pagal objekto poreikius. Remonto ir sandėliavimo patalpų šildymo būdai ir prietaisai parenkami projektavimo stadijoje, atsižvelgiant į technologinių procesų poreikius.

3.6.2. Vėdinimas, oro kondicionavimas

Pastato patalpų mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikyti ir reguliuoti, numatyta pilnai automatizuota vėdinimo sistema, pritaikyta optimaliai panaudoti energiją patalpų mikroklimato parametrus palaikyti, esant tiek normalioms, tiek projektinėms ribinėms lauko sąlygoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	6	10	0

Administracinėse patalpose planuojama rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogrąžos įrenginiais. Oro ruošimo įrenginiai numatyti ir su triukšmo slopintuvais, mažinančiais sklindančio triukšmo lygį, tiekiamo oro šildymo sekcijomis, užtikrinančiomis reikiamą tiekiamo oro temperatūrą, oro filtrais, užtikrinančiais reikiamą tiekiamo/šalinamo oro kokybę bei valdymo ir reguliavimo priedais, leidžiančiais optimizuoti sistemų darbą. Remonto ir sandėliavimo patalpų vėdinimo sistemos ir įrenginiai parenkami projektavimo stadijoje atsižvelgiant į technologinių procesų poreikius.

Pastate numatyti sprendiniai, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo pavojaus.

Administracijos patalpose bei kitose patalpose pagal poreikį numatyti papildomi vietinio vėsinimo įrenginiai (lubinės kasetės ir/ar sieninio tipo įrenginiai), turintys visą tinkamam eksploatavimui reikalingą reguliavimo ir valdymo įrangą.

3.7. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu. Elektros tiekimas numatomas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tiekimo tinklų. Nuo KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti požeminiais kabeliais iki teritorijoje ir pastate projektuojamos elektros paskirstymo spintų. Planuojamo įvado tinklo įtampa - 400V.

Dalį elektros numatoma pasigaminti iš ant pastato stogo įrengtų saulės modulių, kurių pagamintą elektros energiją panaudojama pastato poreikiams, o nepanaudota elektros energija - perduodama į AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklus.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją. Tam, kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų į gaisrinę siurblinę, dūmų šalinimo ventiliatoriams (jei jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis.

Sklype numatomas apšvietimas su LED lempomis, tvirtinant šviestuvus prie pastato sienų, atramų ir montuojant grunte.

Paslaugų paskirties pastate numatoma suprojektuoti jėgos ir apšvietimo sistemas. Elektros instaliacijos kabelius administracinėse ir buitines patalpose numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose. Sandėliavimo ir serviso patalpose – atvirai – kabeliniuose latakuose. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis. Pastate numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	7	10	0

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo projektuojami apšvietimo skydeliai. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje.

Bus projektuojama pastato apsauga nuo žaibo, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Statinys priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai, techninio projekto metu žaibosaugos kategorija bus tikslinama.

Šiam pastatui numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Ant pastato stogo ir parapetų numatoma sumontuoti cinkuotą vielą ir žaibolaidžius.

Žaibolaidžiai cinkuotos vielos laidininkais, sujungiami su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Pastatui bus suprojektuotas naujas įžeminimo kontūras. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R \leq 10 \Omega$. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

3.8. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Planuojamo pastato elektroninių ryšių tinklus planuojama jungti prie Teliarų ryšių tinklų. Įvadas į pastatą numatomas į ryšių spintą. Ryšių tinklas numatomas pastato interneto ir telefoninio tinklo prijungimui.

3.9. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS IR VAIZDO STEBĖJIMO SPRENDINIAI

Planuojama suprojektuoti ir įrengti pastato apsaugos signalizaciją, perimetrinę signalizaciją ties sklypo tvora, įeigos kontrolės bei vaizdo stebėjimo sistemą. Informaciją apie sistemos būseną perduodama į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui. Apsauginės signalizaciją numatoma integruoti kartu su pastato valdymo sistema. Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas bei šviesos signalą.

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija, su judesio davikliais. Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Pastate numatoma įeigos kontrolės sistema. Įėjimas į patalpas galimas su indentifikacinės kortelės pagalba. Darbuotojus numatoma suskirstyti į grupes ir joms priskirti patalpas į kurias šios grupės galės patekti. Įeigos kontrolės sistemą numatoma integruoti su pastato valdymo sistema.

3.10. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastato viduje numatoma adresinė gaisrinės ir apsaugos signalizacijos sistema su duomenų perdavimu GSM ryšiu. Gaisrinės signalizacijos sistemos elektros energijos patikimumo kategorija - 1.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	8	10	0

3.11. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastate numatoma suprojektuoti pastato valdymo sistemą. Bus numatyti šildymo, vėdinimo automatinio valdymo sprendiniai. Sprendiniai tikslinami projekte.

3.12. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Planuojamas paslaugų paskirties pastatas - žemės ūkio technikos patikros ir remonto dirbtuvės su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Vienu metu numatoma nuo 3 iki 5 žemės ūkio technikos remonto vietų. UAB „Dotnuva Baltic“ servise bus surenka visą importuojama techniką, atliekami įrangos testai ir kalibravimai, atlieka priešpardaviminį patikrinimą. Servisas atlieka visos technikos garantinį ir pogarantinį aptarnavimą, naudojant originalias atsargines dalis, bei gamintojų rekomenduojamas eksploatacines medžiagas.

Atvežama remontuoti žemės ūkio technika prieš remontą nuplaunama, remontuojama ir suremontuota laikoma teritorijoje.

Numatomos 7 naujos darbo vietos.

3.13. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidarys tam tikri kiekiai statybinių atliekų. Visos statybos proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos metu susidariusių atliekų trumpalaikis saugojimas numatomas statybos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybinių atliekų laikino laikymo vieta statybvietėje bus detalizuota rengiant techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalį.

Eksploatacinės atliekos:

- Siuntų pakuotės – dėžės, maišai – nebetinkamos naudoti surenkamos į rūšiavimo konteinerius.
- Buitinės atliekos kraunamos į atskirus konteinerius. Atliekos išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

3.14. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Numatomi energijos ištekliai:

Elektros poreikis:

Maitinimo tinklo įtampa – 400-230 V

Leistinas galingumas – 100 kW

Pareikalaujamas galingumas – 80 kW

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	9	10	0

Elektros energijos tiekimo kategorija – III-a.

Metinis elektros energijos sunaudojimas ~350 000 kW

Numatomas

Šilumos poreikis:

Šildymui – 64,0 kW

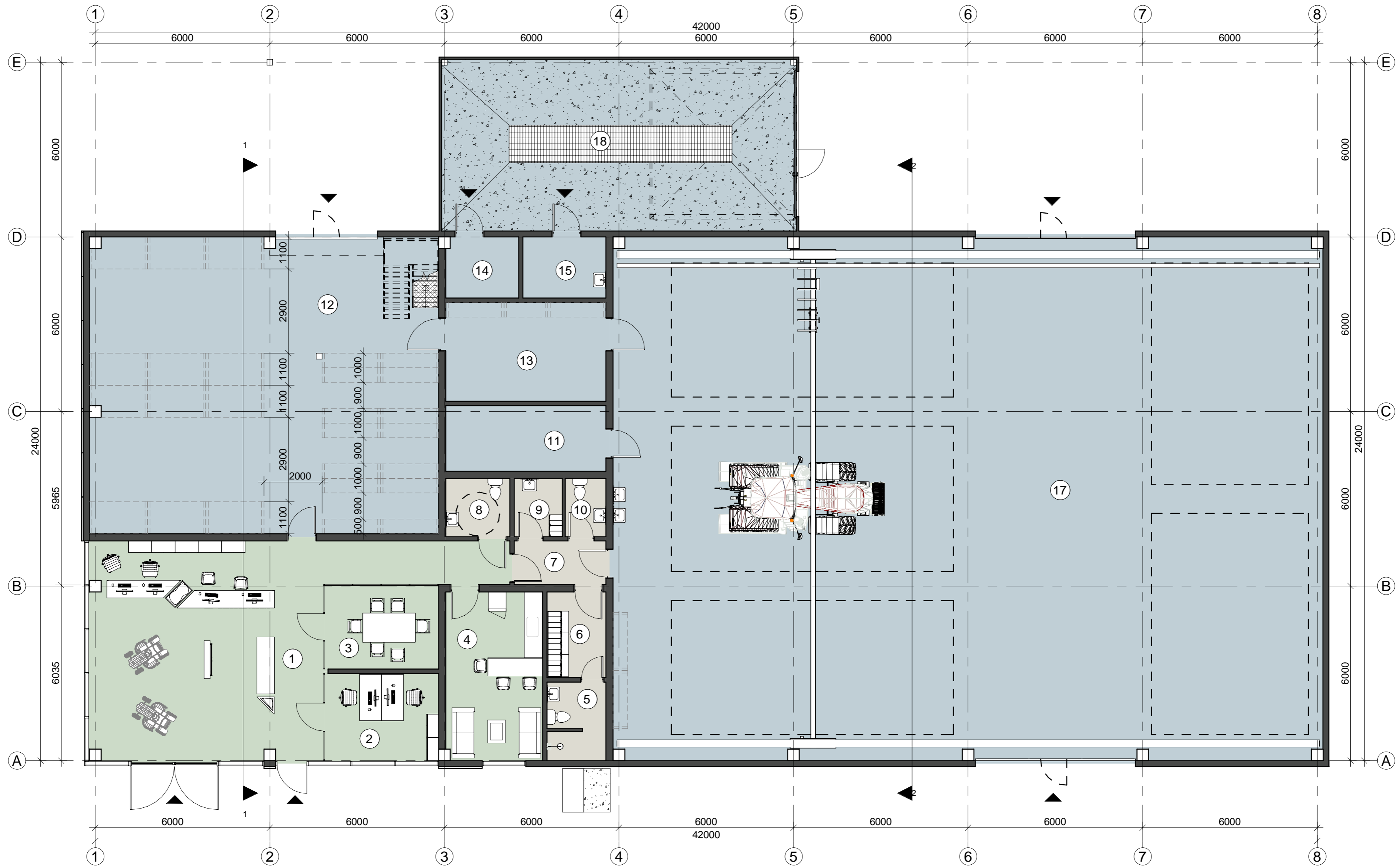
Vėdinimui – 23,0 kW

Karšto vandens ruošimui – 24 kW

Vėsinimui – 14 kW

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT21/0510/PP-01.AR-01	10	10	0

PIRMO AUKŠTO PLANAS. M:100

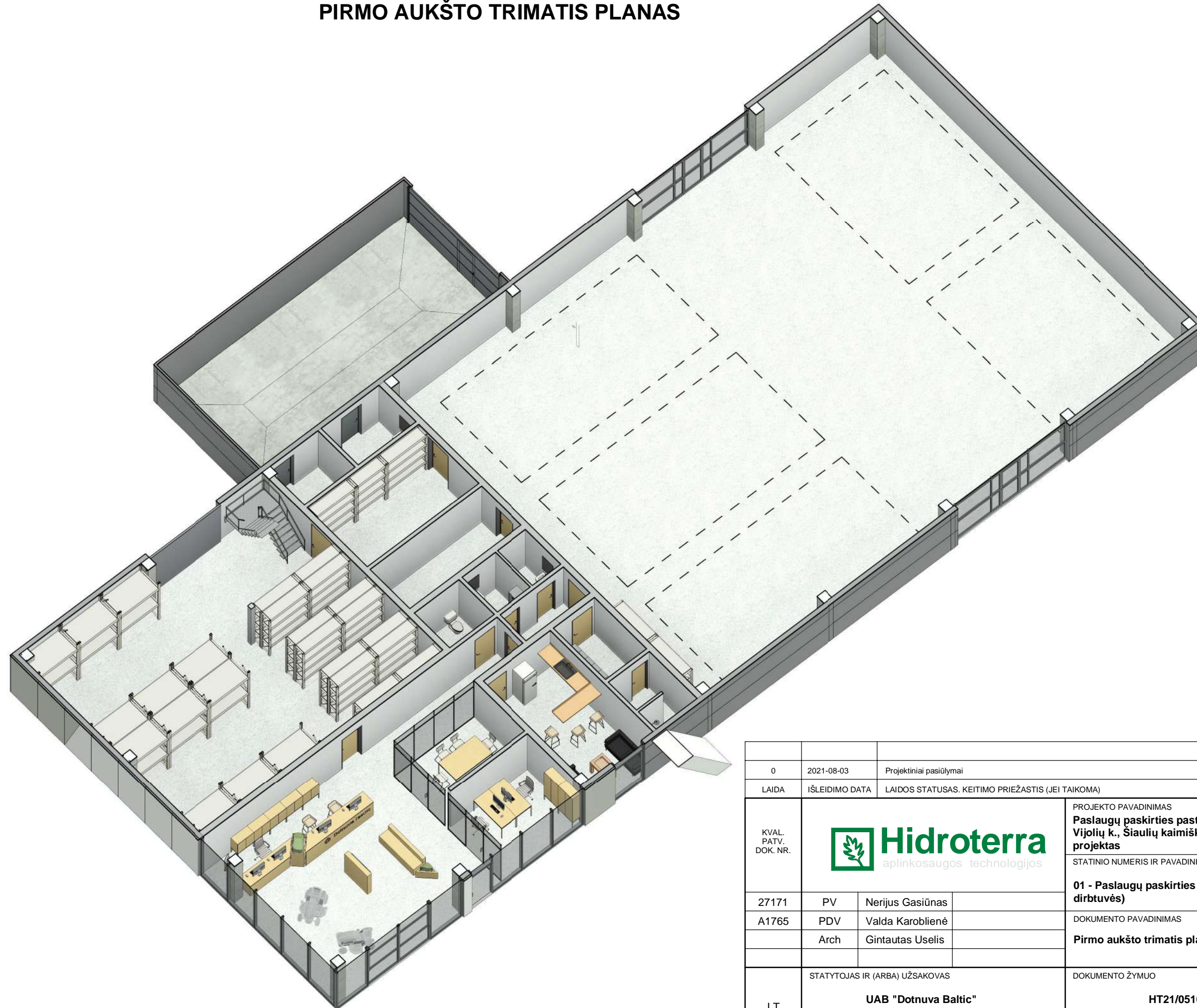



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Ekspozicinė salė	70.53
2	Kabinetas	11.81
3	Posėdžių patalpa (4 vt.)	11.35
4	Poilsio / pavalgymo patalpa	19.29
5	San. mazgas	5.35
6	Persirengimo patalpa	5.97
7	Koridorius	4.73
8	WC pritaikytas neįgaliesiems	4.40
9	Valymo inventoriaus pat.	3.30

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
10	WC	2.80
11	Įrankinė	12.38
12	Sandėlis	122.40
13	Tarpinis sandėlis, įrankinė, tepalų laikymo patalpa	18.70
14	Kompresorinė	5.25
15	Ploviklos techninė patalpa	5.99
17	Remonto dirbtuvės	439.18
18	Plovykla	71.99
	Suma	815.41

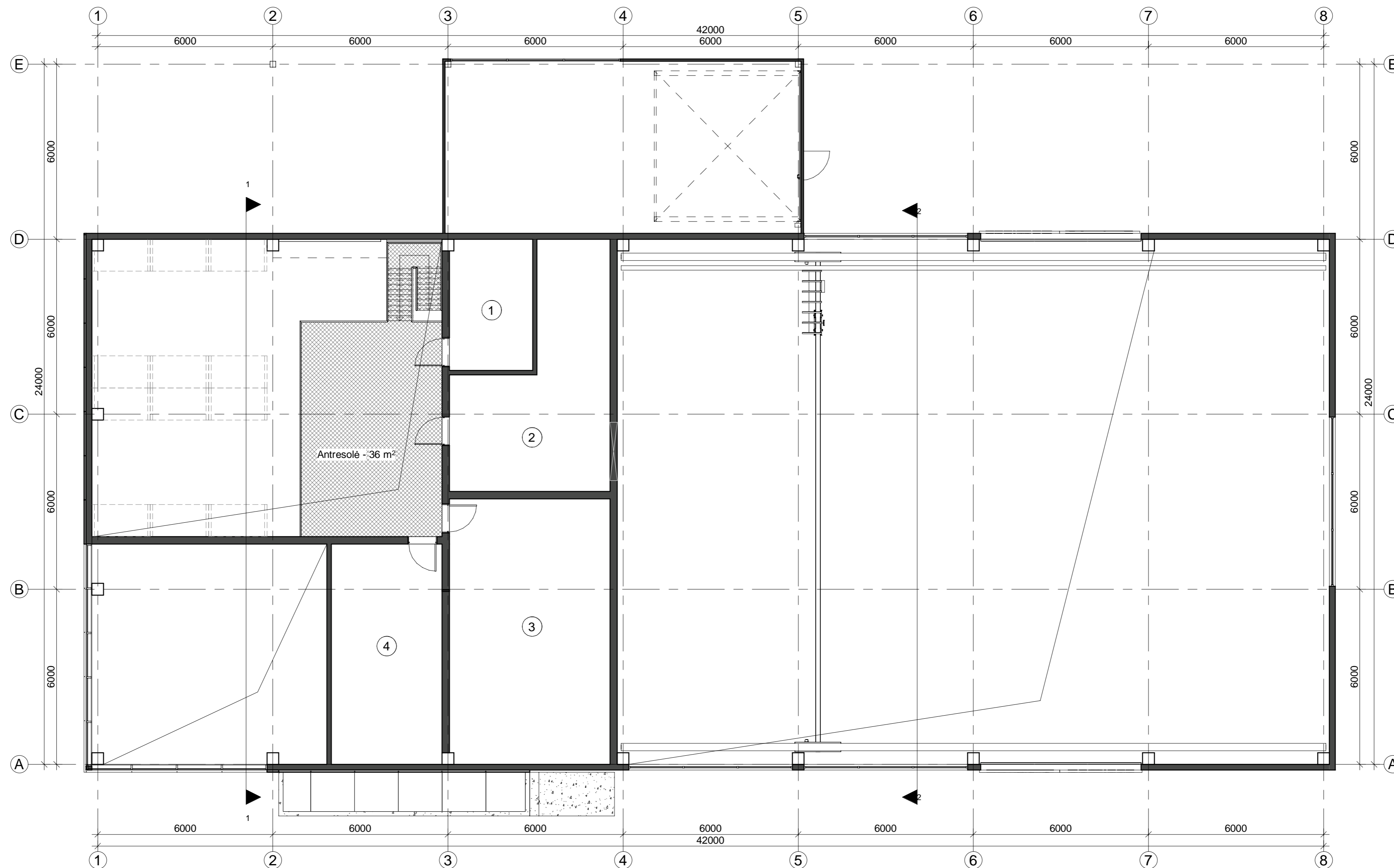
0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijočių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas LAIDA 0
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	Arch	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dotnuva Baltic"		DOKUMENTO ŽYMUO HT21/0510/PP-01.B-01 LAPAS LAPŲ 1 1

PIRMO AUKŠTO TRIMATIS PLANAS




0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)	
	Arch	Gintautas Uselis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto trimatis planas	LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Dotnuva Baltic"			HT21/0510/PP-01.B- 02	LAPŲ
					1
					1

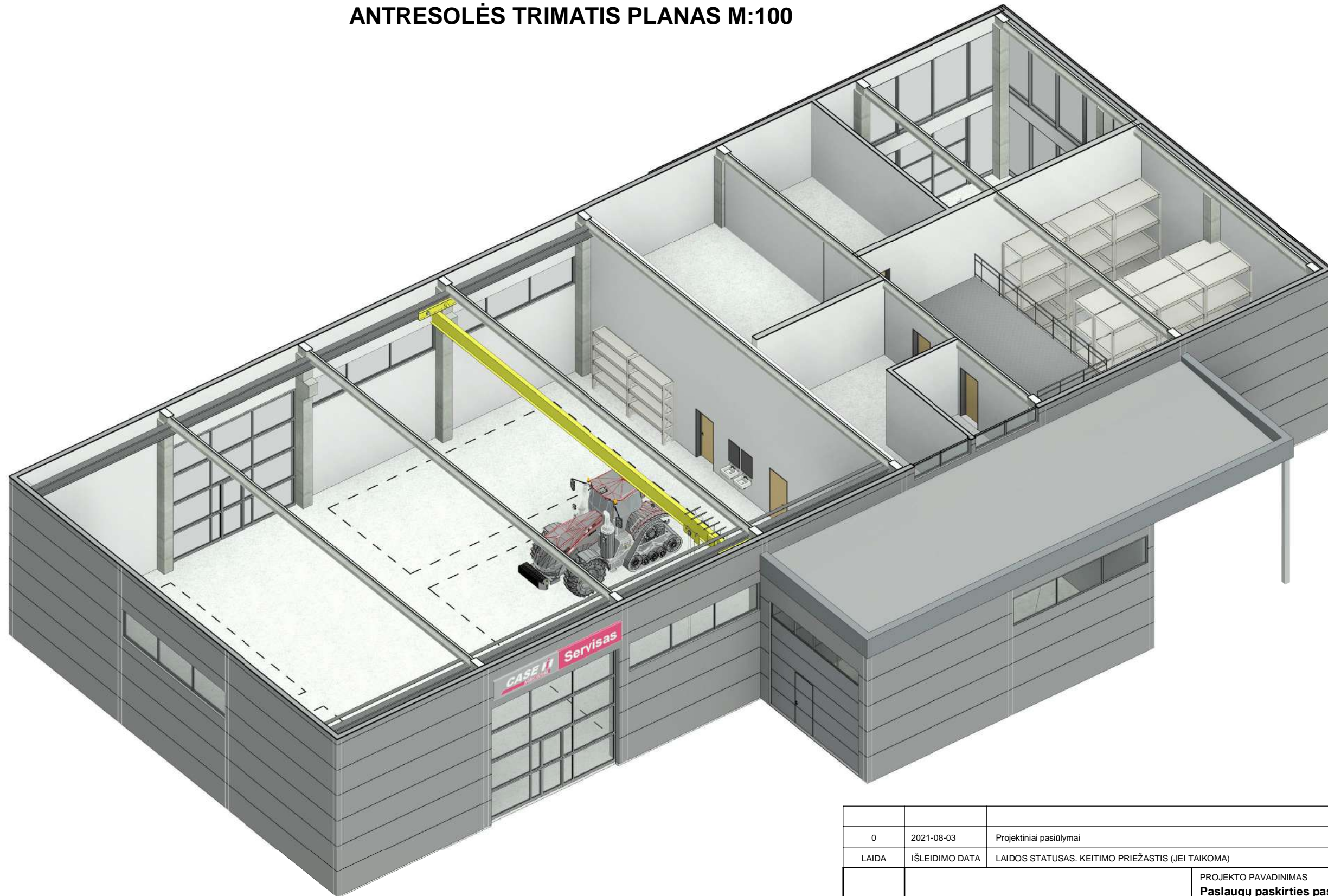
ANTRESOLĒS PLANAS. M:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	Katinē	12.83
2	Vēdinimo ierāgo patalpa	33.63
3	Pagalbinē patalpa	50.05
4	Pagalbinē patalpa	28.69
		125.19

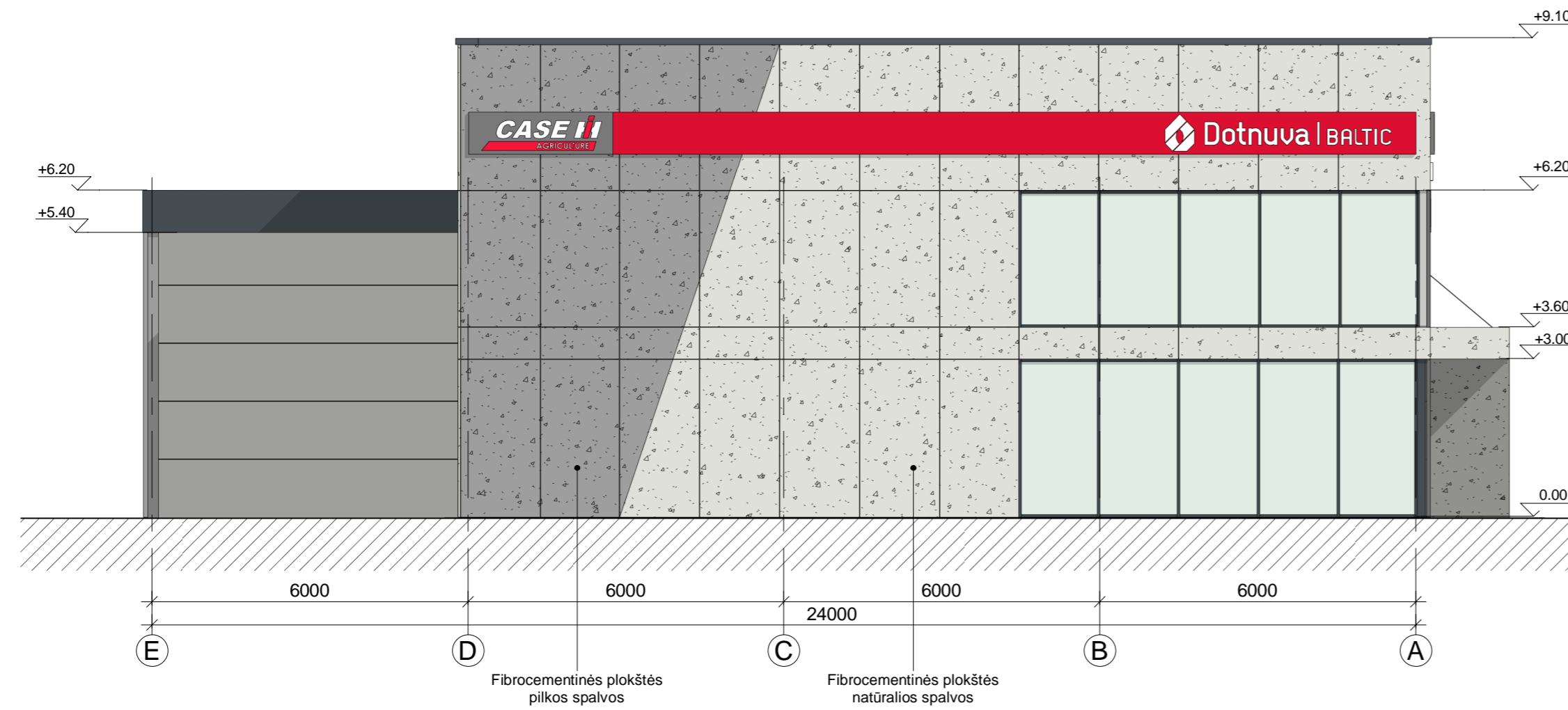
0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijočių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)		
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	Arch	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Dotnuva Baltic"	DOKUMENTO ŽYMUO HT21/0510/PP-01.B-03
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

ANTRESOLĖS TRIMATIS PLANAS M:100

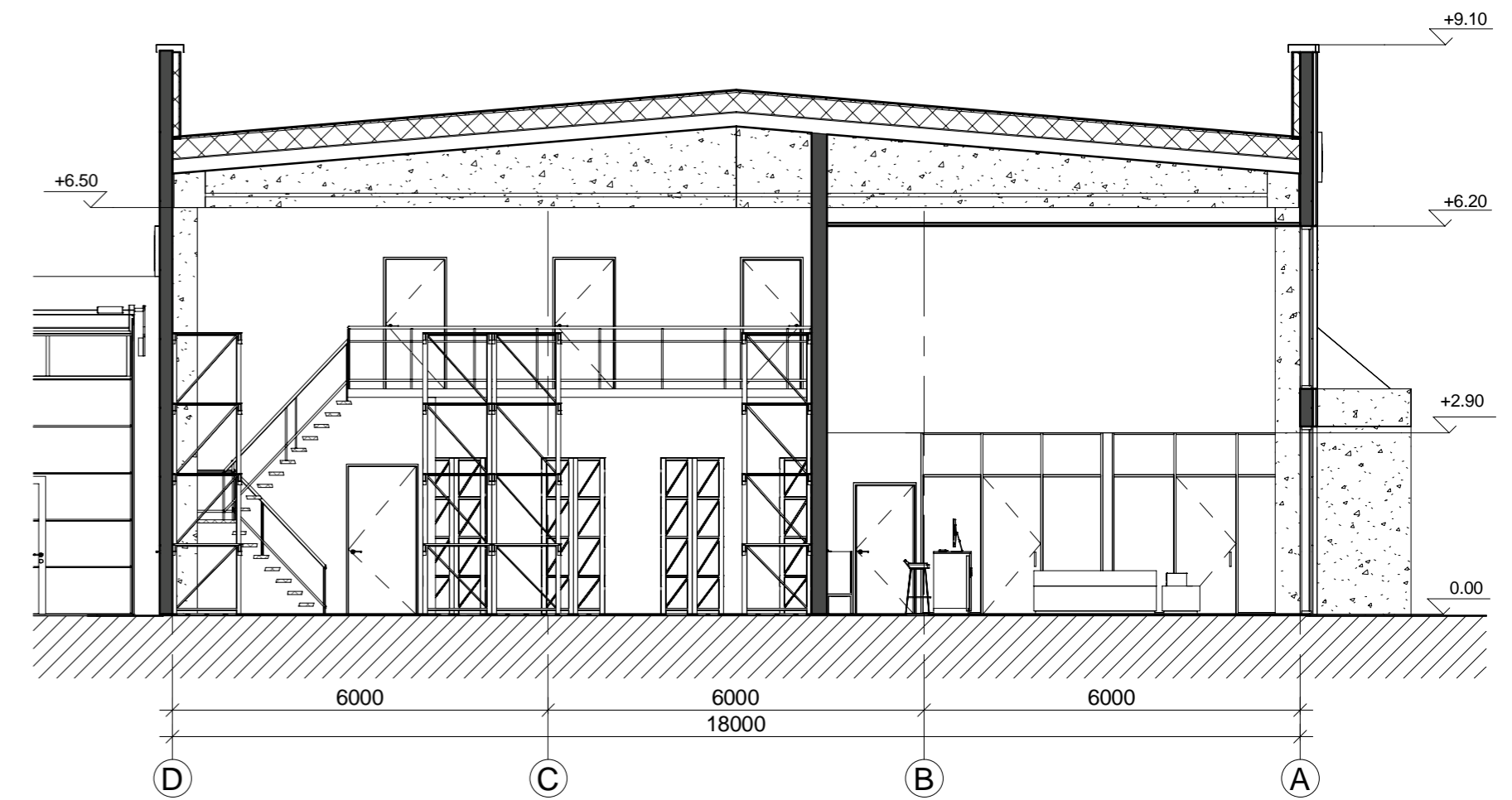


0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1765	PDV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch	Gintautas Uselis		
				01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Antresolės trimatis planas
				LAIDA
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				HT21/0510/PP-01.B- 04
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
		UAB "Dotnuva Baltic"		LAPŲ
				1
				1

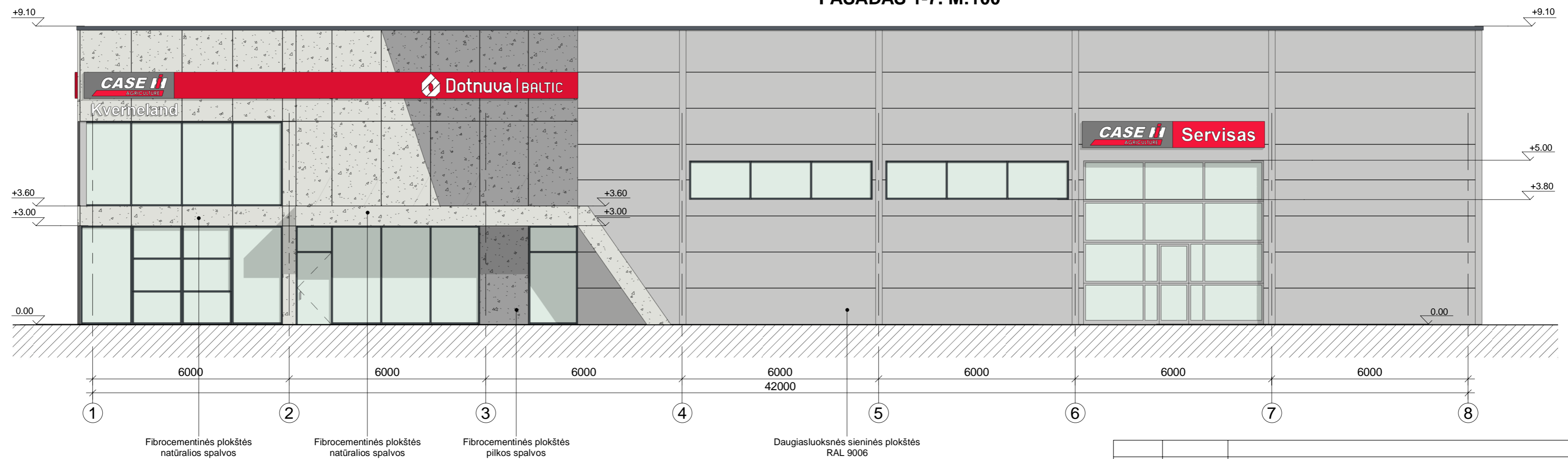
FASADAS E-A. M:100




PJŪVIS 1-1. M:100

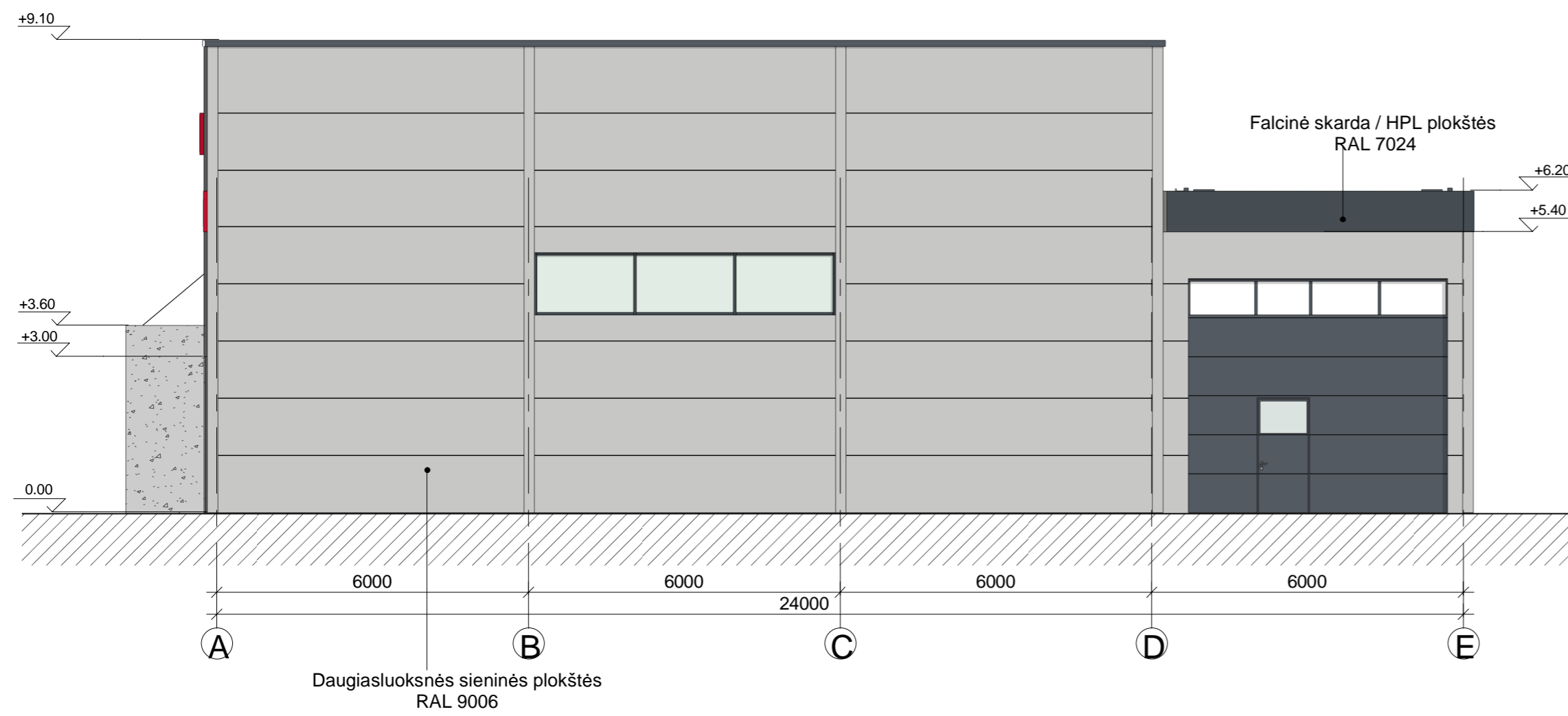


FASADAS 1-7. M:100

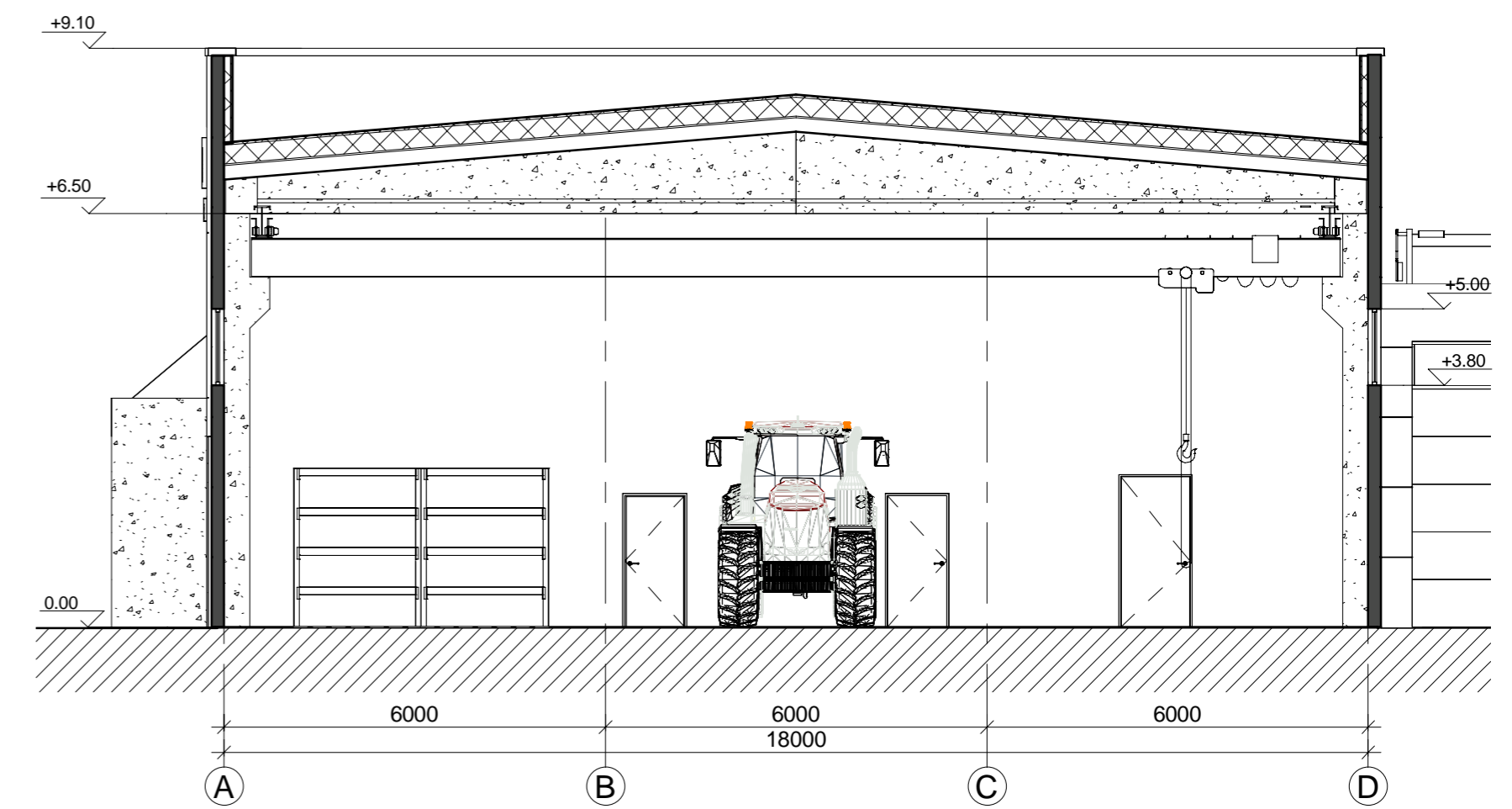


0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijočių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	Arch	Gintautas Uselis	Fasadai E-A, 1-7. Pjūvis 1-1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Dotnuva Baltic"			
				1
				1

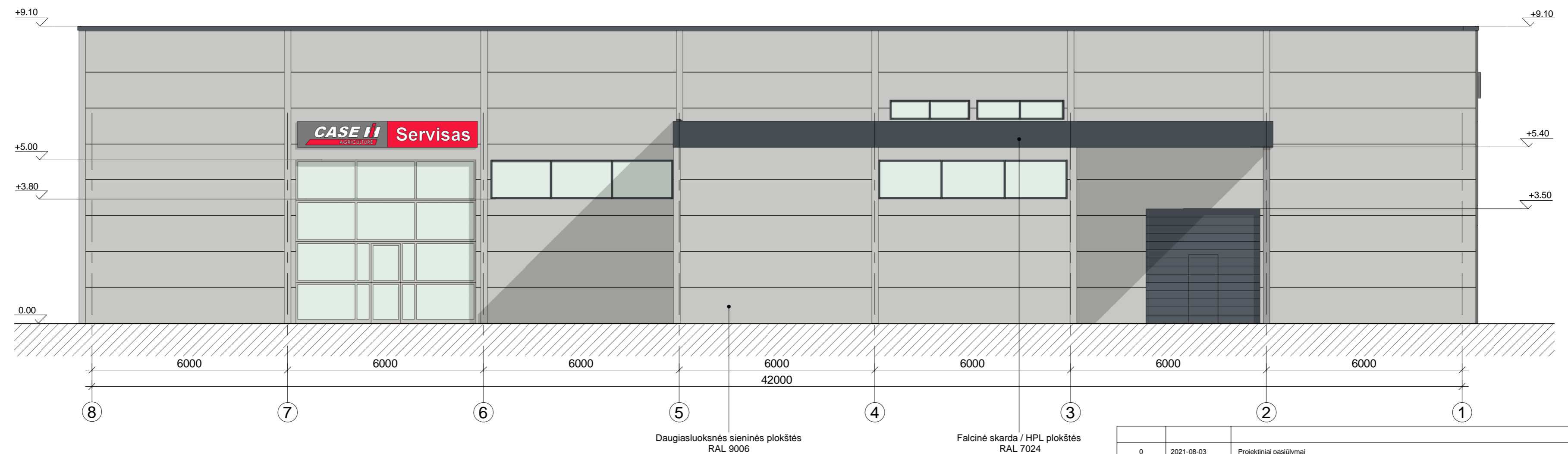
FASADAS A-D. M:100




PJŪVIS 2-2. M:100




FASADAS 7-1. M:100




0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijočių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai A-E, 7-1. Pjūvis 2-2 LAIDA 0
A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	Arch	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dotnuva Baltic"		DOKUMENTO ŽYMUO HT21/0510/PP-01.B-06 LAPAS 1 LAPŲ 1




0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)	
	Arch	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pietvakarių vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Dotnuva Baltic"		HT21/0510/PP-01.B- 07	LAPŲ
				1
				1




0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietryčių vizualizacija
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	Arch	Gintautas Uselis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dotnuva Baltic"			DOKUMENTO ŽYMUO HT21/0510/PP-01.B- 08
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)	
	Arch	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Šiaurės rytų vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Dotnuva Baltic"		HT21/0510/PP-01.B- 09	LAPŲ
				1
				1



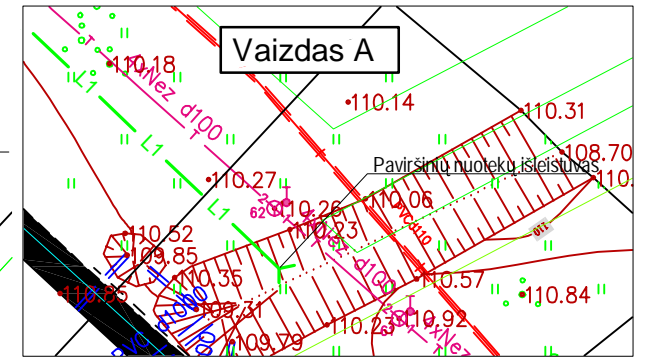
0	2021-08-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Paslaugų paskirties pastatas (remonto dirbtuvės)	
	Arch	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Šiaurės vakarų vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Dotnuva Baltic"		HT21/0510/PP-01.B- 10	LAPŲ
				1
				1



- Situacijos schema**
- Sutartinis žymėjimas
 - Sklypo riba
 - Magistralinio kelio apsaugos zona 70 m
 - Tvora
 - Asfalto danga
 - Trinkelės
 - Veja
 - Skalda
- Statinių eksplikacija**
- 01 Paslaugų paskirties pastatas
 - 02 Gaisrinė siurblinė
 - 03 Požeminiai gaisriniai rezervuarai

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

V1	PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS
V2	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS TINKLAS
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
LD1	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS
D2	PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS
R0	PROJEKTUOJAMA ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS
E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS
E2	PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMO TINKLAS



0	2021 08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas 1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dotnuva Baltic"		DOKUMENTO ŽYMUO HT21/0510/PP-01. B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

Pritaista 2021-06-01 NR.5

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Jovita Rūkienė

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Šiaulių rajono savivaldybės vyriausiasis
architektas_____
(parašas) Vilija Vaičekauskienė

202__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS2021 m. gegužės 18 d.
Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius):
 - 1.1. Pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) Žemaičių g. 2B, Vijolių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
 - 1.2. Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.
 - 1.3. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
 - 1.4. Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
 - 1.5. Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.7. Pastatų aukštis: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 - 1.8. Pastatų aukštų skaičius: 1 aukštas
 - 1.9. Pastatų bendrasis plotas: iki 900 m²
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
 - 2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas.
 - 3.2. Grafinė dalis: žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema;
 - 3.3. Pastatų aukštų planų schemas; pastatų charakteringų pjūvių schemas; pastatų fasadai.
 - 3.4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - 4.1. Techninė užduotis.
 - 4.2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
 - 4.3. Žemės sklypo planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
 - 5.1. Pastatų vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
 - 6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas: 15 d. d. nuo šios užduoties patvirtinimo.
 - 6.2. Projektinių pasiūlymų dokumentacija Statytojui pateikiama elektroniniame originaliame formate, PDF formate, pasirašyta elektroniniu parašu, ir, esant poreikiui, popierinėje versijoje.

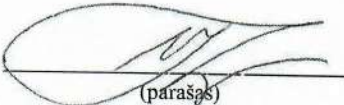
Statytojas (užsakovas)

UAB "Dotnuva Baltic"
Generalinis direktorius Jonas Bakšys
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Hidroterra
(fizinis arba juridinis asmuo)
Architektė Valda Karoblienė


(parašas)