



MB „Sava architektūra“
Kodas 303248356
Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.
tel. Nr. 8-610 24057
El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/
Užsakovas J S

Statinio projekto
pavadinimas

SODO PASTATO, PAPANČIO 25-OJI G. 1, VIEČIŪNAI, DRUSKININKŲ SAV.,
REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

16/2021

Projektavimo stadija

PP (projektiniai pasiūlymai)

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (7.1.)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio
projekto dalis

PP

Byla (knyga)

PP- 1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021- 06-11

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius –

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A1280

MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“
Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas
Projektiniai pasiūlymai
Rprojektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	589	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			vieno buto gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	129,31	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	129,31	
4. Pastato tūris.*	m ³	610	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,568	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²		
III SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	4 11	vandentiekio kanalizacijos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 110	vandentiekio kanalizacijos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

MB „Sava architektūra“,
Jotvingių g. 14, LT-62116, Alytus.
Kodas 303248356.
El. p. arch.ineta@gmail.com
tel. Nr. 8-610 24057



Sava
Architektūra

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas J. S.
(vardas, pavardė, parašas, data)

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnuojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	ESR „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	ESR „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	ESR „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0

STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	9	0

	reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EĮIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Planuojamos veiklos užsakovas: J. S.

Statinio pavadinimas: Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas.

Projektuotojas: MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Druskininkų savivaldybėje, Viečiūnuose, Paparčio 25-oji g. 1, tai sodų bendrijos teritorija, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Teritorija yra tankiai užstatyta anašaus tipo pastatais. Teritorijos užstatymo tipas – gyvenamieji pastatai su priklausiniais. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai, sklypo plotas – 589 m², kadastrinis Nr.: 3878/0004:121, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą planuojamas nuo esamo sodo kelio vakarinėje pusėje. Planuojama rekonstruoti esamą sodo pastatą 1S1m.

Sklype yra sodo pastatas ir du ūkiniai pastatai bei šiltnamis, jame nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sodo žemės sklypais. Pagal Druskininkų savivaldybės bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į mažaaukštės gyvenamosios statybos teritoriją.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (5 skyrius, 24 skirsnis).
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinės kanalizacijos tinklų, elektros įvadas sklype esamas. Vanduo ūkio buities poreikiams bus imamas iš planuojamo gręžinio, o buitinės nuotėkos bus išleidžiamos į projektuojamą buitinių nuotėkų valymo įrenginį.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statyto pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai kuriais vadovaujantis suprojektuota projekto konstrukcijų dalis.

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Esamas rekonstruojamas sodo pastatas yra vieno aukšto ir su rūsius, po rekonstrukcijos pastatas padidėja per visą perimetrą, senos rąstinės sienos keičiamos tvirtesnėmis karkasinėmis, išlieka rūšys. Privažiavimas planuojamas iš vakarų, taip pat ir įėjimas į namą. Pastatas nėra sudėtingos konfigūracijos – keturkampis su priblokuotu garažo tūriu ir dengta terasa rytinėje pastato dalyje, išplanavimas kompaktiškas ir racionalus. Įėjimas pro tambūrą, šalia įėjimas į garažą už kurio ūkinė patalpa, kitoje tambūro pusėje – virtuvė, už jos sandėliukas ir WC patalpa. Toliau – į šiaurės pusę suplanuoti 3 gyvenamieji kambariai su dideliu vonios kambariu. Ties namo viduriu įkomponuojama svetainė su valgomuoju, kur numatomas atskiras išėjimas į dengtą lauko terasą rytinėje pusėje. Poilsio ir gyvenamosios zonos nepersikerta. Visoje svetainėje langai aukšti, vitrininiai. Pastato stogas šlaitinis.

Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

Elektra

Elektros įvadas sklype esamas.

Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami virš perdangos. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

Vandentiekis ir kanalizacija

Sklype bus įrengtas nuotėkų valymo įrenginys ir gręžinys vandeniui. Planuojant šiuos inžinerinius statinius privaloma laikytis sanitarinių apsauginių atstumų: nuo nuotėkų valymo įrenginio išlaikyti 8m atstumą iki gretimo sklypo ribos, gręžinio sanitarinis atstumas iki pastatų ir gretimo sklypo ribos 5m. Tarp nuotėkų valymo įrenginio ir šulinio sanitarinis atstumas turi būti nemažiau kaip 15m.

Pagal galiojančius teisinius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 4 skirsnis, deklaracijos tvirtinimas, 93 punktas, 93.17 papunktis, pridudamas statinį statytojas su prašymu patvirtinti deklaraciją bendruoju atveju kartu su kitais dokumentais pateikia Statybos Inspekcijai ir geriamojo vandens kokybės tyrimų (mikrobiologinių ir cheminių – azoto grupės junginių), atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentus ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą. Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

PASTABOS:

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo aukštis beveik lygus svyruoja nuo 93.80 iki 93.70– peraukštėja apie 10 cm. Statybos vieta išlyginama, kad būtų patogi statybai. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš vakarinės pusės. Aplinkinė teritorija tankiai užstatyta panašiais sodo ir gyvenamosios paskirties pastatais. Projektuojamo namo aukštis 5,568 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: betonas, tinkas, klinkeris, medis, skardinė stogo danga. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

Atliekos

Buitinės atliekos, pakuotės ir stiklas kaupiamos tam skirtuose konteineriuose kurie statomi statytojo sklype ir išvežami pagal atliekas tvarkančios įmonės numatytą tvarką.

Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.

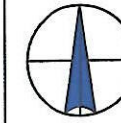
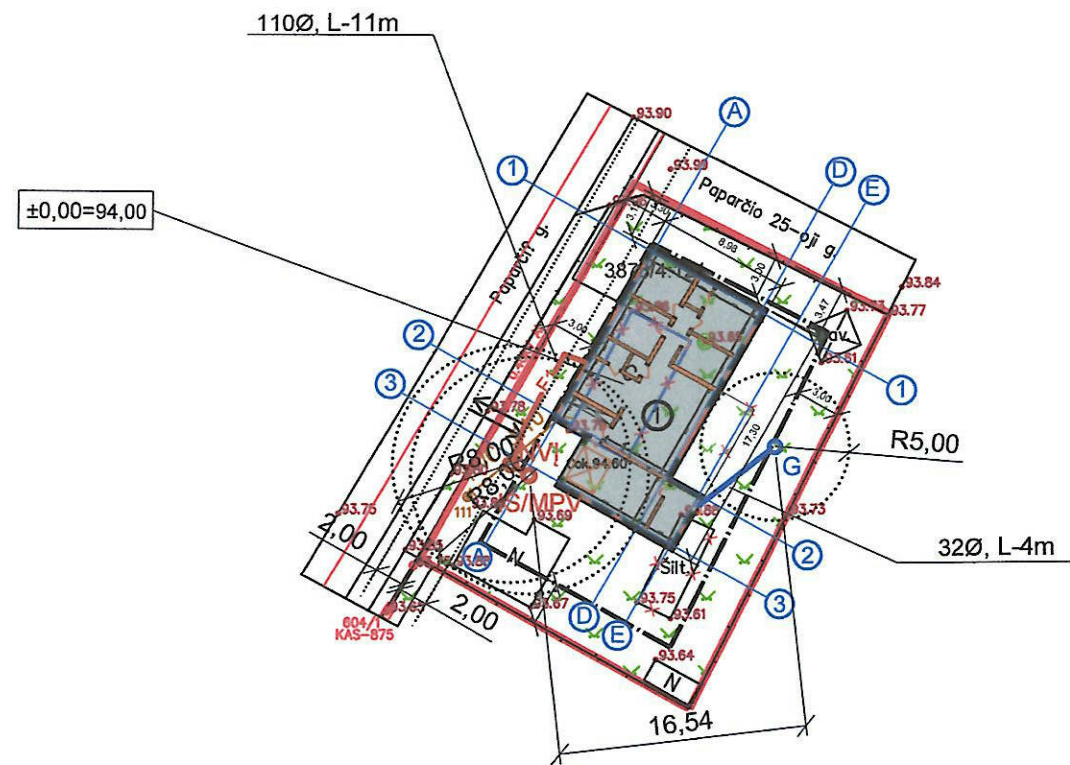
Paruošė PV..... Ineta Bartasevičiūtė

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav., rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
- Užstatymo riba
- ××× Griaunamos konstrukcijos
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- G Planuojamas gręžinys
- NVĮ Planuojamas nuotėkų valymo įrenginys
- IŠ/MPV Infiltracijos šulinys/mėginių paėmimo vieta
- V1 Planuojamas vandentiekio įvadas
- F1 Planuojamas nuotėkų išvadas

BENDRIEJI RODIKLIAI

- Sklypo plotas 589 m²
- Sklypo užstatymo plotas 214 m²
- Gyvenamojo namo užstatymo plotas 174 m²
- Gyvenamojo namo bendras plotas 129,31 m²
- Gyvenamojo namo naudingas plotas 129,31 m²
- Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 73,30 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 22 %
- Sklypo užstatymo tankis 36 %

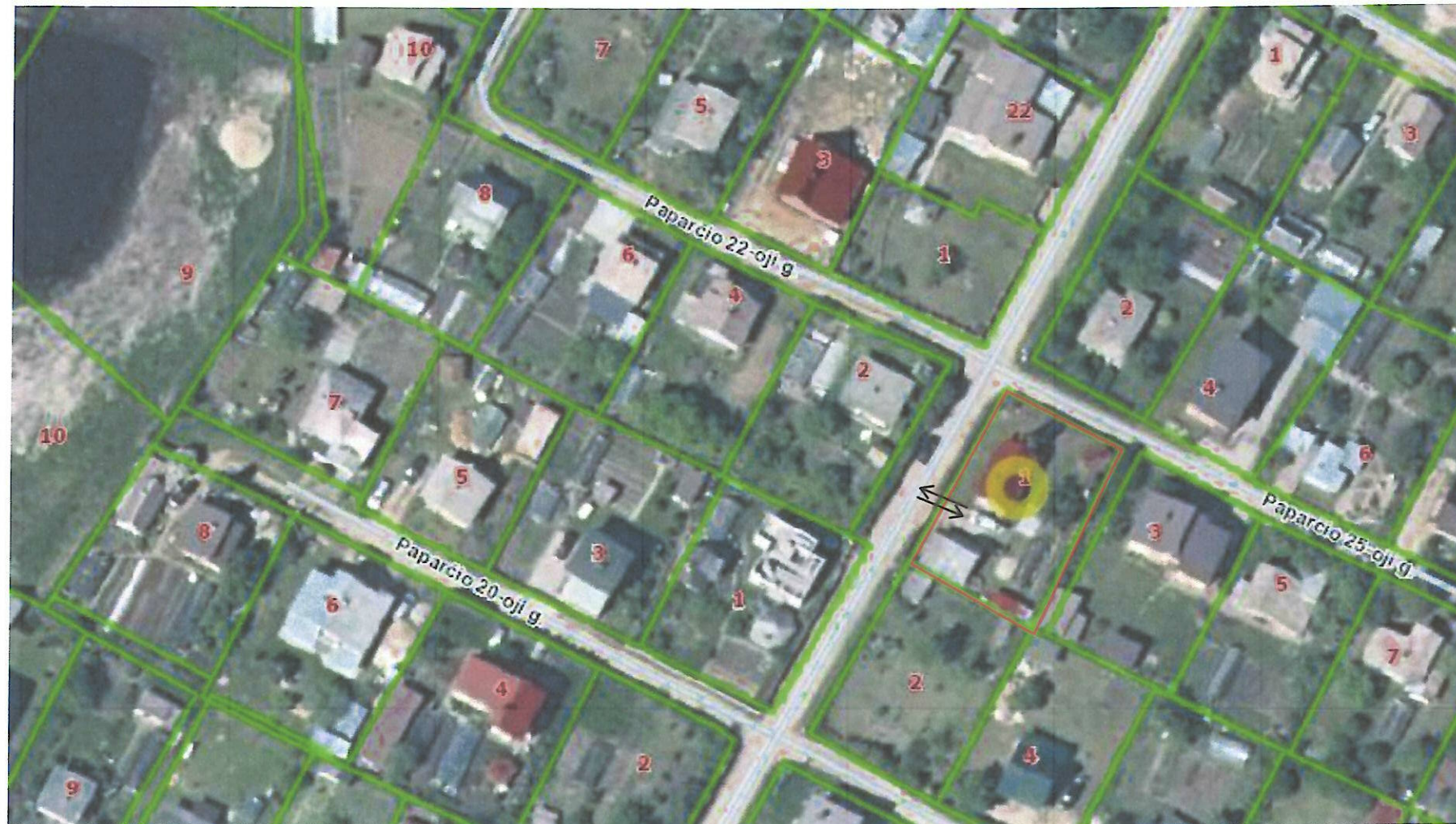
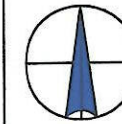
Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacijų sistema - LKS 1994

PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (redakcija nuo 2010-05-26) kai vietinė nuotėkų valykla ir nuotėkų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra gyvenamo pastato priklausiniai - atstumai iki jų nenormuojami. Sklype planuojama vietinė nuotėkų valykla NVĮ ir vandens paėmimui gręžinys G. NVĮ saz - 8m, G saz - 5m, tarp įrenginių privalomas 15m sanitarinis atstumas. Nuo NVĮ iki gretimo sklypo ribos išlaikomas 8m sanitarinis atstumas.
2. Vandentiekio vamzdžiai klojami 1,8 m gylyje, kad nepasiektų įšalą.
3. Elektros įvadas esamas.

Kval. Patv. Dok.NR.		Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610 24057	Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	J. S.	16/2021-R TDP-SP-B_02	Laida
			Lapas Lapų

SITUACIJOS PLANAS

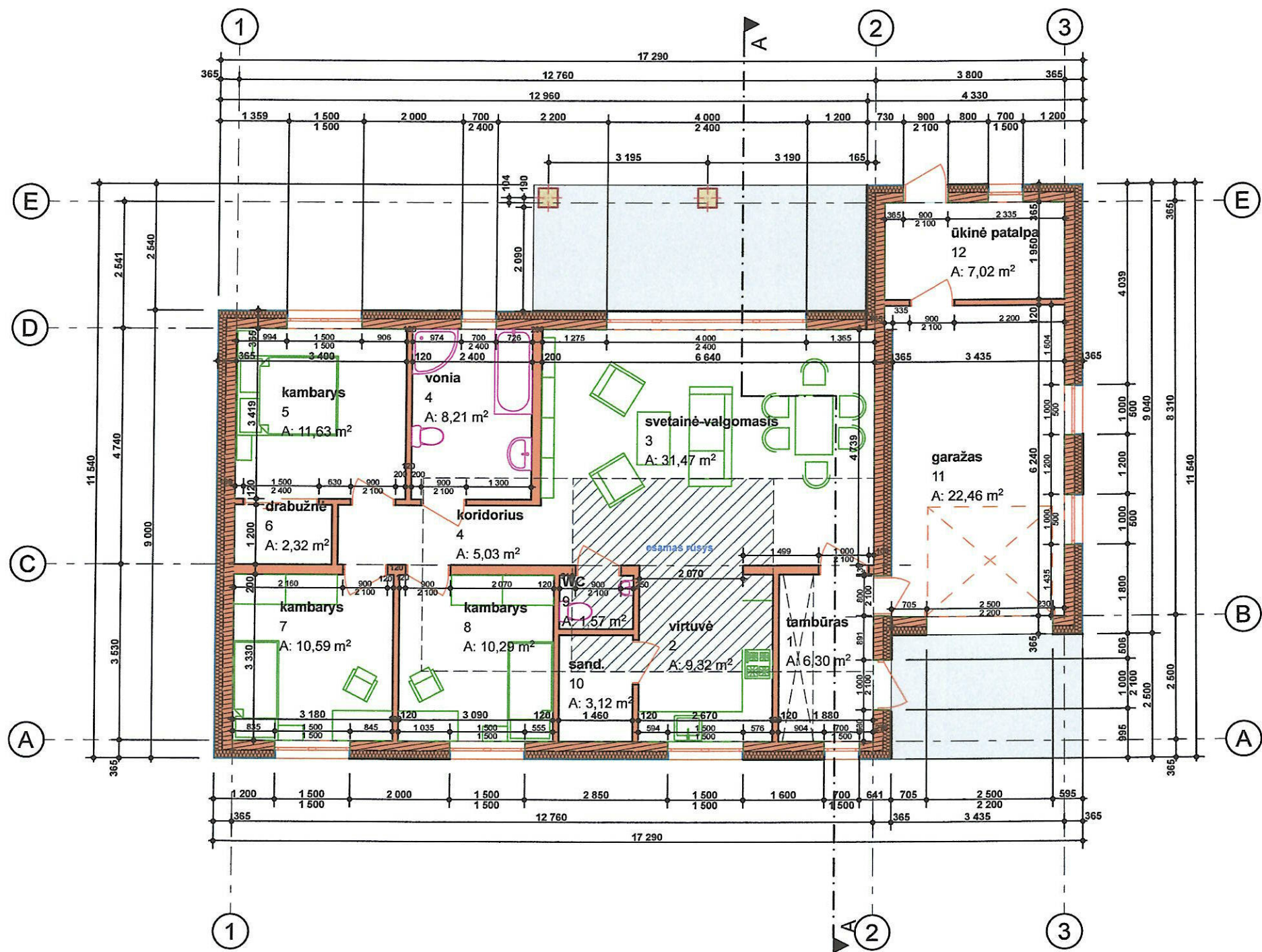


↔ - įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis

— - sklypo riba

Teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, sklype bus įrengiami vietiniai valymo įrenginiai ir gręžinys vandeniui.

Kval. Patv. Dok.NR.		Sava Architektūra	MB „Sava architektūra“ arch. Ineta Bartasevičiūtė, tel. 8-610-24057	Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	Laida	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	SITUACIJOS PLANAS	
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021		
LT	J. S.	16/2021-R TDP-SP-B_00			Lapas	Lapų



PATALPŲ PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:




1. Tambūras	6,30m ²
2. Virtuvė	9,32m ²
3. Svetainė-valgomasis	31,47m ²
4. Vonija	8,21m ²
5. Kambarys	11,63m ²
6. Drabužinė	2,32m ²
7. Kambarys	10,59m ²
8. Kambarys	10,29m ²
9. WC	1,57m ²
10. Sandėliukas	3,12m ²
11. Garažas	22,46m ²
12. Ūkinė patalpa	7,02m ²

Bendrasis namo plotas	129,31m ²
Naudingasis namo plotas	129,31m ²
Gyvenamasis namo plotas	73,30,13m ²

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais.
- Esamos lauko sienos rąstinės, naujai projektuojamos - karkasinės, šiltinamos poliuretano arba akmens vata ir putų polistirenu. Visas namas tinkuojamas fasadiniu tinku kuris kombinuojamas su klinkerio plytelėmis.
- Pertvaros - karkasinės, apdailai naudojamos gipso kartonas, glaistas ir akriliniai dažai.
- Stogas dengiamas skarda, nešiltinamas. Kamino nebus.
- Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, pagalbinėse patalpose neslidžių keraminių arba akmens masės plytelių.
- Perdanga medinė, apšiltinama akmens vata arba putų poliuretano.
- Patalpų šildymas vietinis, šilumos siurblio oras-vanduo pagalba. Patalpose bus įrengiamas grindinis šildymas.
- Prieškambaryje įrengiamas liukas į palėpę.

Statybos montavimo darbus atlikti vadovaujantis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

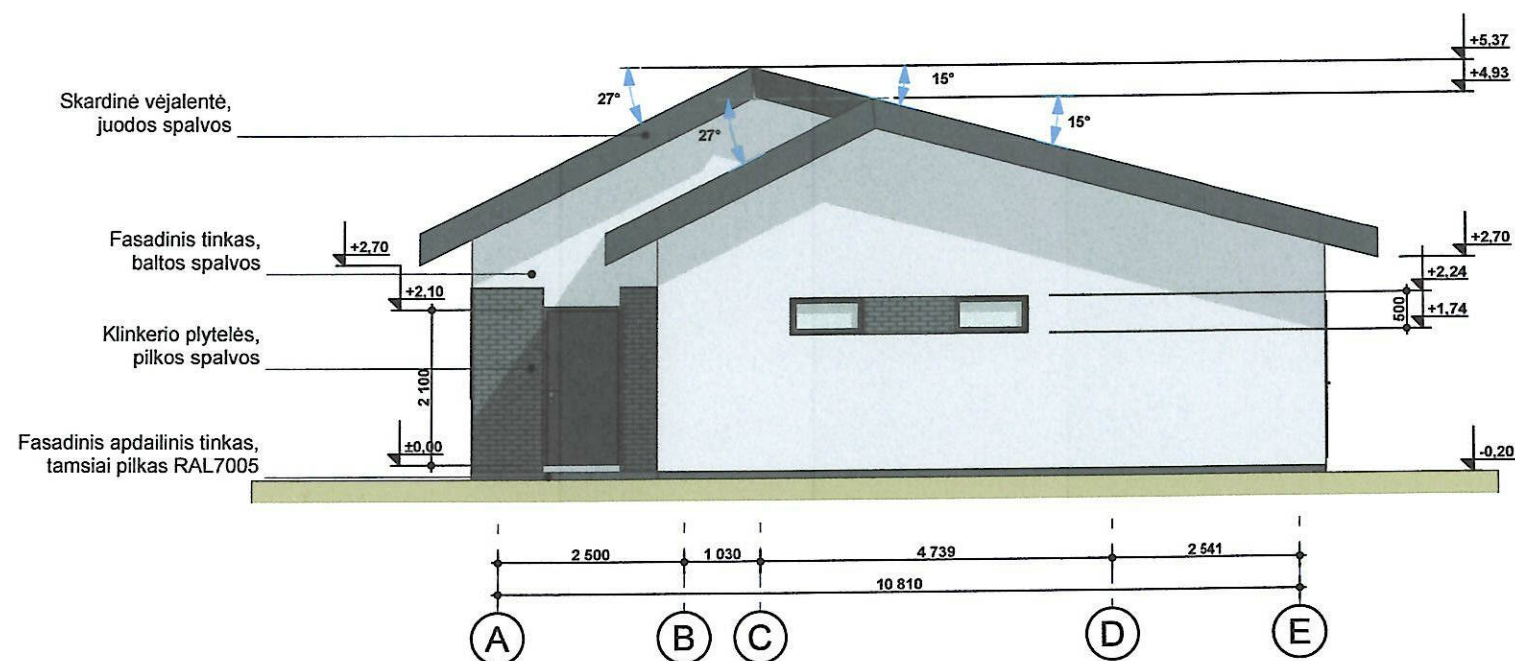
-  - esamas rūsvis
-  - demontuojamos konstrukcijos
-  - naujai projektuojamos konstrukcijos

Atestato Nr.		Sava Architektūra	MB "Sava architektūra"
			arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT		J. S.	

Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas		
PATALPŲ PLANAS M 1:100		Laida
16/2021_R TDP_SA_B-01	Lapas	Lapų

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Sienos karkasinės, apšiltinamos ir tinkuojamos fasadiniu tinku bei aptaisomos klinkerio plytelėmis.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.



PIETINIS FASADAS M 1:100

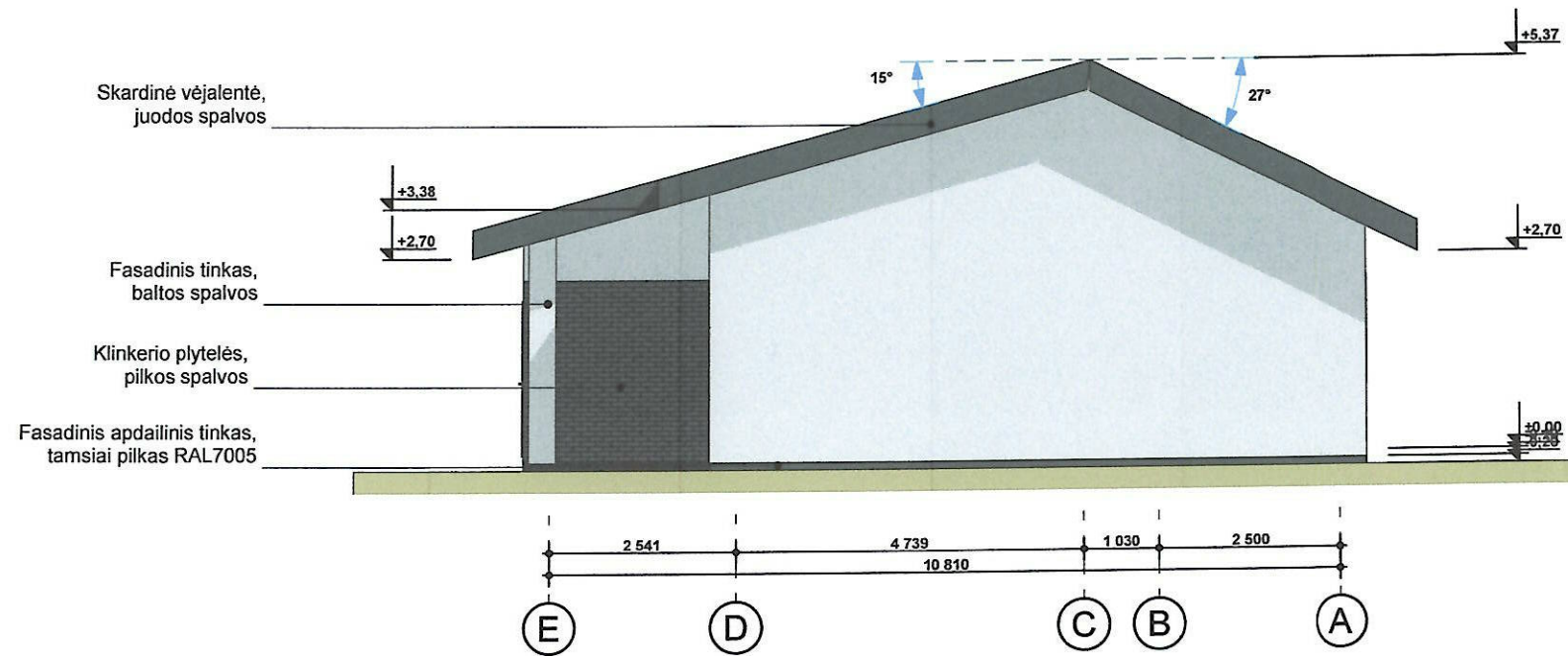


RYTINIS FASADAS M 1:100

Atestato Nr.			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI M 1:100
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	J. S.		16/2021_R TDP_SA_B-02		Lapas Lapų Laida

PASTABOS:


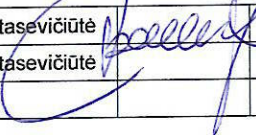
1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Sienos karkasinės, apšiltinamos ir tinkuojamos fasadiniu tinku bei aptaisomos klinkerio plytelėmis.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda.
4. Langų rėmai plastikiniai su stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.

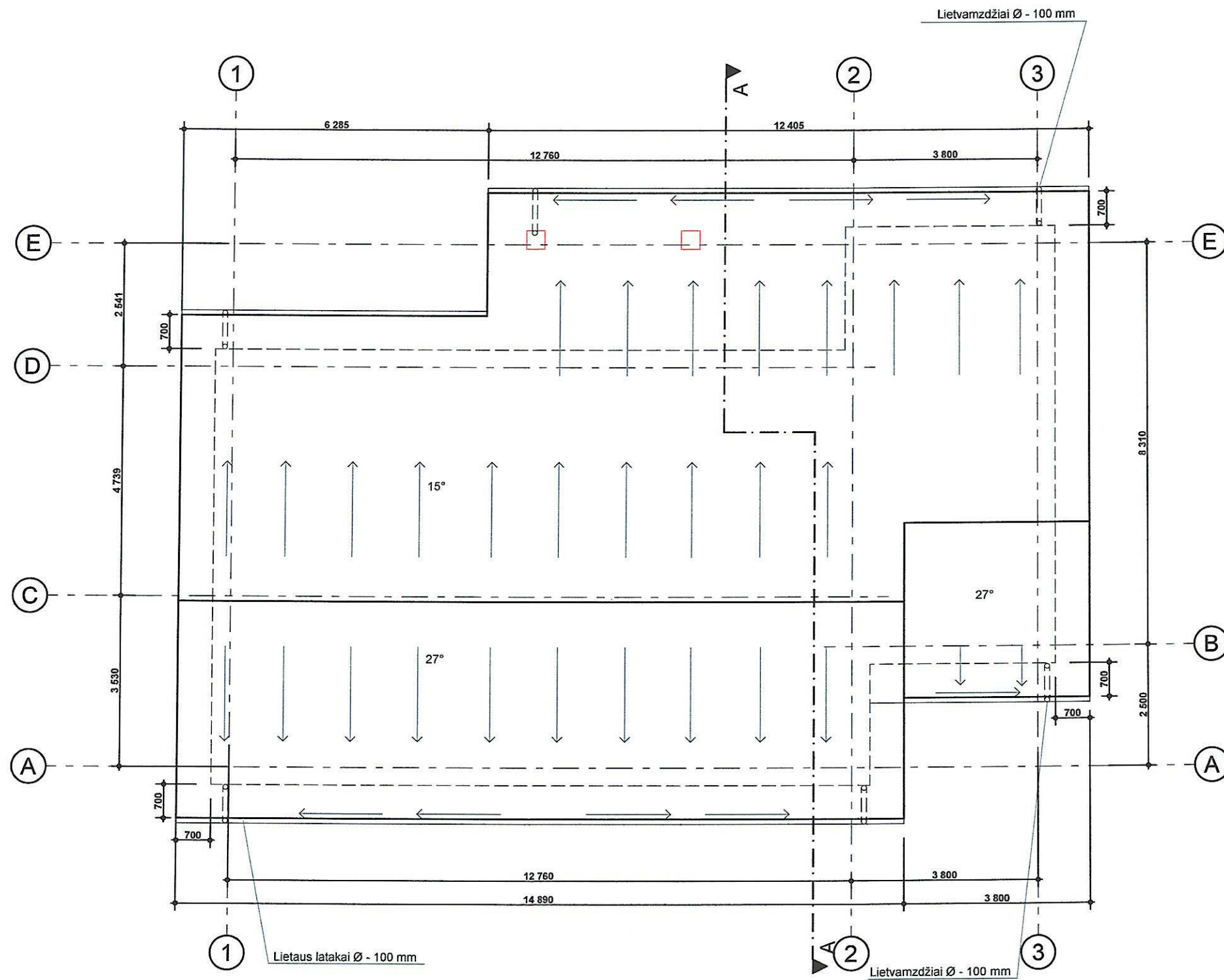


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

Atestato Nr.			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	J. S.		16/2021_R TDP_SA_B-03		Lapas Lapų



DENGIAMAS STOGO PLOTAS 234 m²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Stogas dengiamas skardine danga, lakštų pritvirtinimo vietas turi būti ant bangos viršaus. Lakštai turi uždengti bent vieną visą lakšto bangą. Tokio tipo stogo nuolydis turi būti nemažiasnis kaip 7°.
Nebus šiltinamas.
3. Stogo plokštumų susikirtimo vietas turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
4. Esant galimybei vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
5. Kamino nebus.
6. Hidroizoliaciniai, antikondensaciniai bei vėją izoliuojančių medžiagų sluoksniai turi būti patikimai sujungti.
7. Neapsiltintų šlaitinių stogų pastogės turi būti natūraliai vėdinamos. Naudojant medinius paklotus ar grebėstus, stogo konstrukcijoje būtina įrengti oro tarpus ir angas atbrailose ir kraige.
8. Lietaus vandens nuvedimo sistema iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.
9. Dūmtraukius ir ventiliacijos kanalus apšiltinti 50mm akmens vata.
10. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogą laikančias medines konstrukcijas-gegnes, statramsčius, stygas, spyrius gaminti iš pirmos rūšies medienos, kitas konstrukcijas iš antros rūšies. Medienos drėgnumas neturi būti daugiau, kaip 20%.
11. Mediena apdorojama atsparumą ugniai ir puvimui didinančiomis medžiagomis.
12. Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine danga.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

STOGO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	SA Sava Architektūra		MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė	2021
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	2021
LT	J. S.		

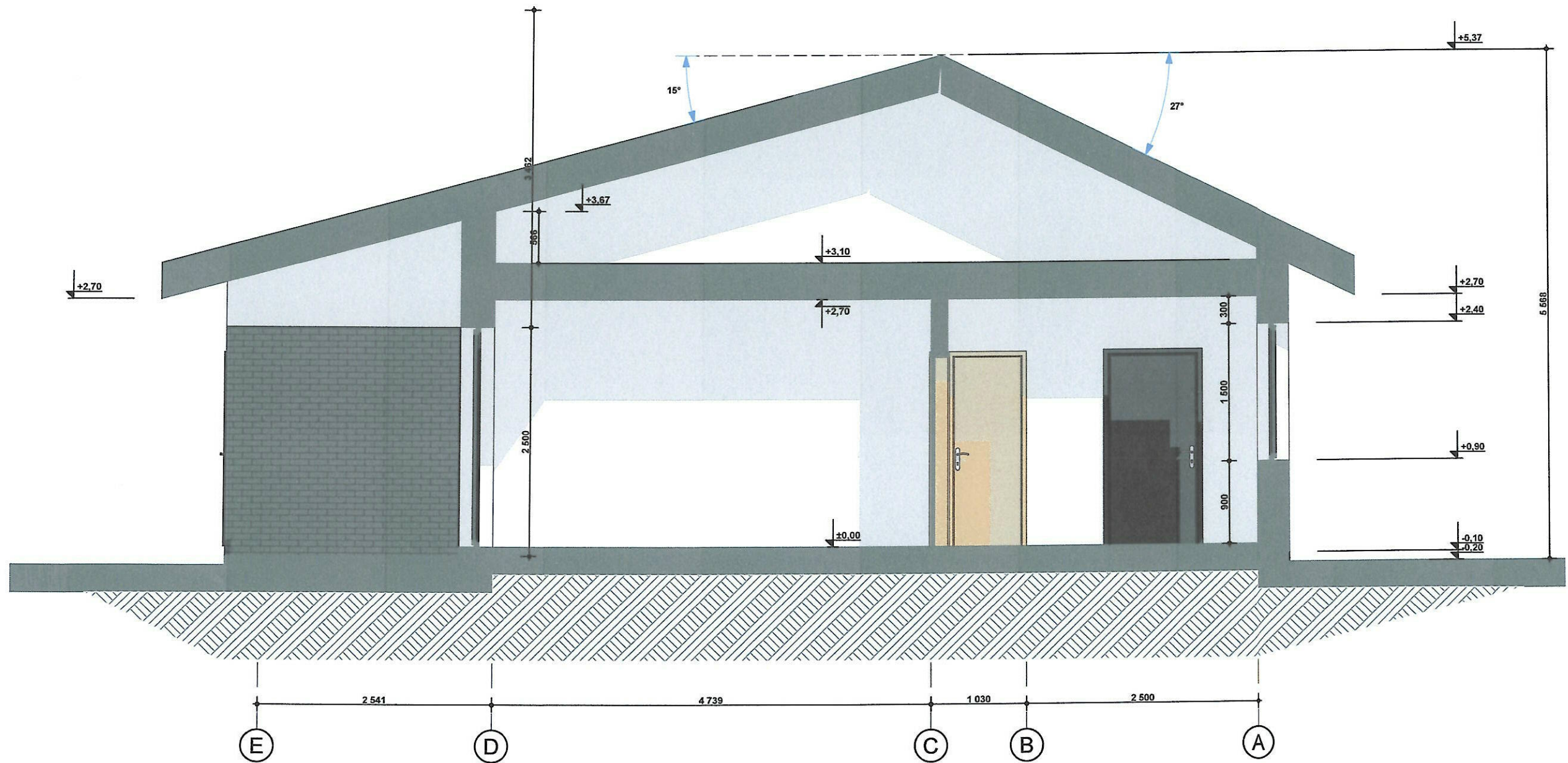
Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas

STOGO PLANAS M 1:100


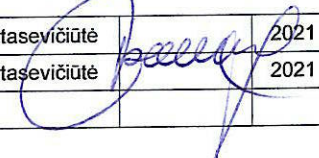
Laida

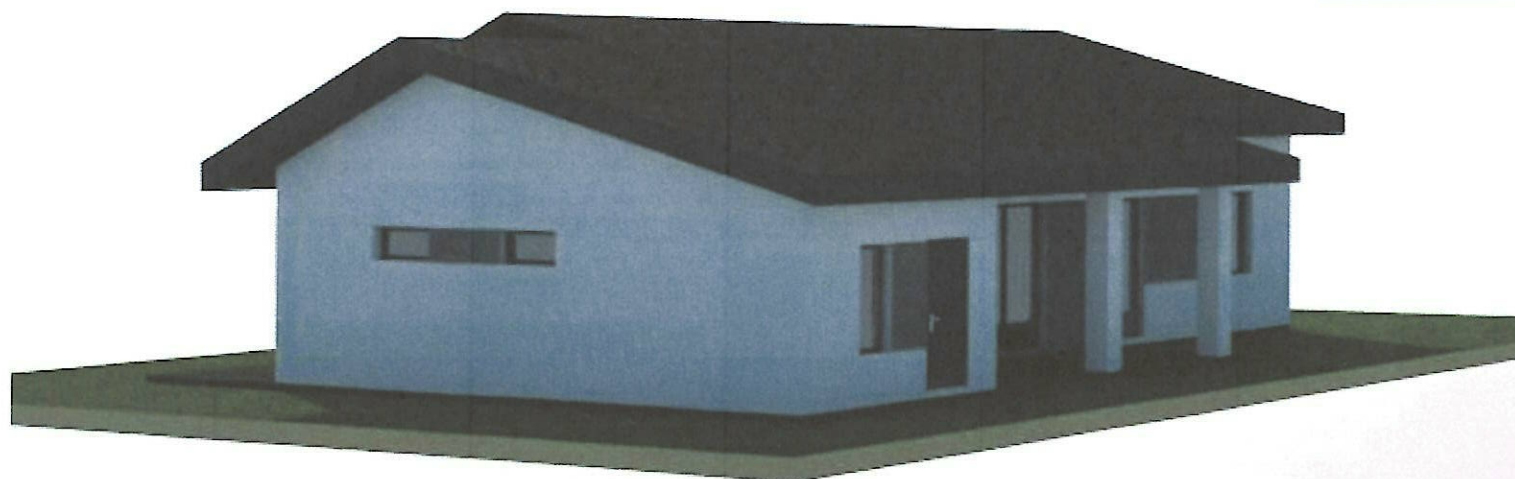
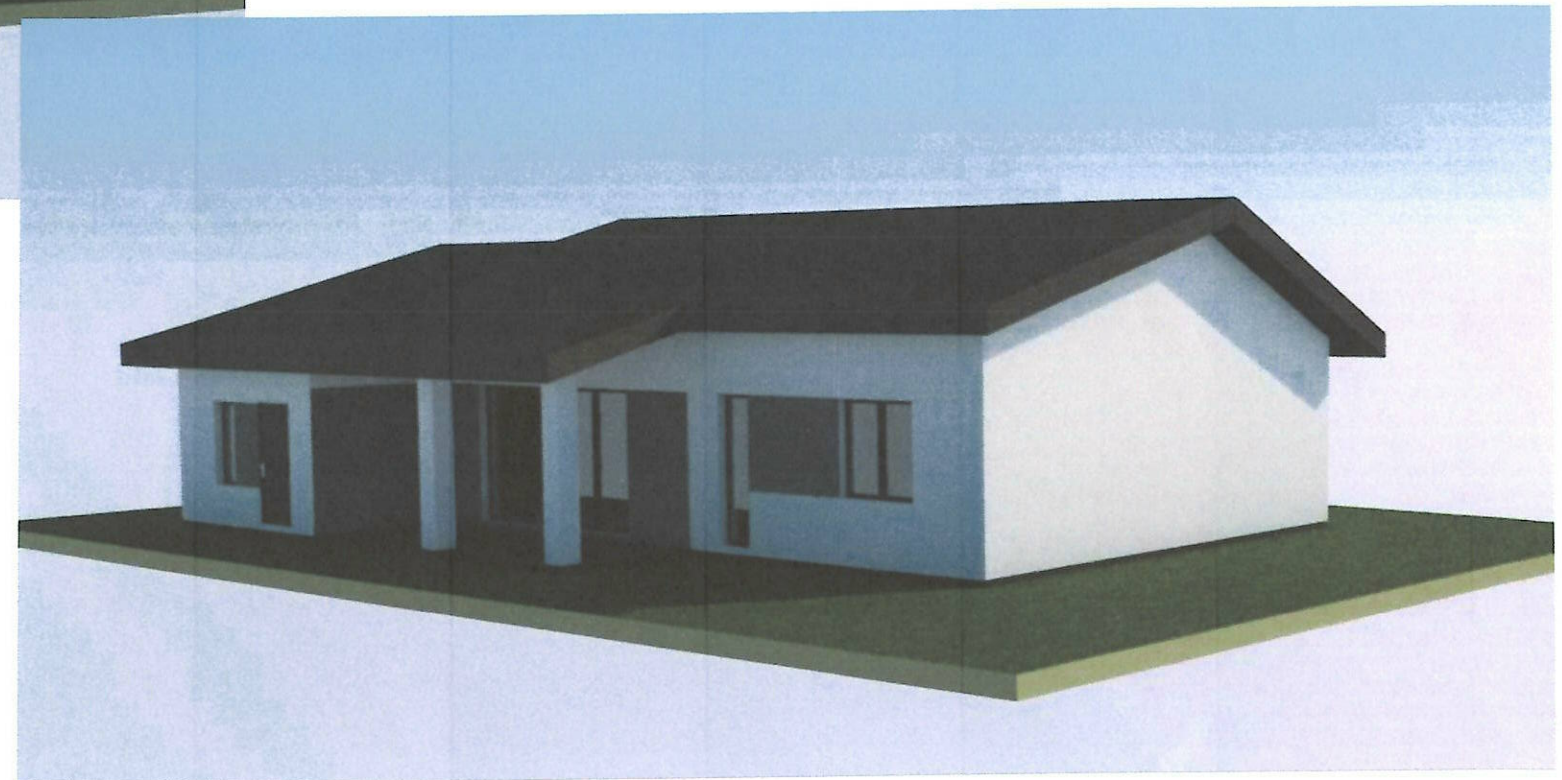
Lapas Lapų

16/2021_R TDP_SA_B-04



PJŪVISA-A M 1:50

Atestato Nr.			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2021	PJŪVISA-A M 1:50 Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2021	
LT	J. S.		16/2021_R TDP_SA_B-05		Lapas Lapų



Atestato Nr.	 Sava Architektūra MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Sodo pastato, Paparčio 25-oji g. 1, Viečiūnai, Druskininkų sav. rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į gyvenamąjį namą, projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė	2021	Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė	2021	3D PROJEKCIJOS
LT	J. S.	16/2021_R TDP_SA_B-06		Lapas Lapų