

Projektuotojas <b>ARCHITEKTAS</b> <b>Lauras Paulauskas</b> mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		<b>MB „Architektas Lauras”</b> Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	<b>A.S.</b>		
Projekto pavadinimas	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statybos vieta	<b>ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Projektavimo etapas	<b>TECHNINIS PROJEKTAS (TP)</b>		
Projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Data	<b>2021.06</b>		
Objekto Nr.	<b>746-TP-PP</b>		
Laidos Nr.	<b>0</b>		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	<b>Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)</b>		
PV	<b>Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)</b>		
PDV/Arch	<b>Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)</b>		

Vilnius, 2021 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

<b>Eil. nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Psl. nr.</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
00.	TITULINIS	1
0.	TURINYS / PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
1.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-9
3	SKLYPO PLANAI M 1:500	10-13
4	PASTATO PLANAI (VAIZDINĖ MEDŽIAGA)	14-20

## NUMATOMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Projekto dalies vadovas</b>
1.	BENDROJI DALIS	Lauras Paulauskas (A 1595)
2.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Lauras Paulauskas (A 1595)
3.	SKLYPO PLANO DALIS	Lauras Paulauskas (A 1595)
4.	POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINYS SU VIETINIAIS LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS	Tiklinama techninio projekto metu
5.	KONSTRUKCIJŲ DALIS	Tiklinama techninio projekto metu

\*TIKSLINAMA PROJEKTAVIMO METU

# BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5771	Pagal NT registrą Nr.: 86/12325
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,64	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4,99	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS)
2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	184,46	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	184,46	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	1000	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,8	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės(177,20) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (karnizo) – 4,50 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (177,20) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (karnizo) - 4,80m.
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. Vandentiekio tinklai</b>	m		
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
<b>5. Nuotekų šalinimo tinklai</b>	m		
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; m m <sup>2</sup> ,		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; m m <sup>2</sup> ,		
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
12. kitos paskirties inžinerinis statinys - nuotekų valykla	našumas	0,3m <sup>3</sup> /h	<i>II gr. nesudėtingas stat.</i>
12. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	238	<i>II gr. nesudėtingas stat.</i>
7.17.pagalbinio ūkio paskirties pastatai (pirtis)	m <sup>2</sup>	24,69	<i>I gr. nesudėtingas stat.</i>
Pastato aukštis.	m	3,8	
Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	150	

RODIKLIAI GALI BŪTI PATIKSLINTI PROJEKTAVIMO METU

## 1.1. BENDROJI INFORMACIJA

**Statybos objektas:** POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS;

**Projektuojamo statinio statybos vieta** - ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13 (sklypo kad. nr.: 8664/0004:209);

**Statytojas (užsakovas)** – A. S.;

**Projektuotojas** - MB "Architektas Lauras";

**Projekto vadovas** - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

**Statybos rūšys** - nauja statyba;

**Statinio kategorija** – neypatinga / nesudėtingas;

**Statinio paskirtis:**

7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) neypatingas

12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS  
(AIKŠTELĖ, NUOTEKŲ VALYKLA) nesudėtingas II gr.

7.17.PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS) nesudėtingas I gr.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujamosi galiojančių teritorijų planavimo dokumentu: Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 19 d. sprendimo Nr. T-15 patvirtintu Švenčionių rajono savivaldybės turizmo ir rekreacinių teritorijų dalių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, Sarių ežeras. Pateikti rodikliai viršija leidžiamus. Galimas UT rodiklis iki 5%. Galimas UI rodiklis iki 0,4.

## ESAMA SKLYPO SITUACIJA

### Geografinė vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13.



Pagal NT registro išrašą Nr. 86/12325;

- Unikalus daikto nr. - 8664-0004-0209;
- Žemės sklypo kad. nr. - 8664/0004:209;

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos**;
- Žemės sklypo plotas - 0.5771ha (5771 m<sup>2</sup>);

Juridiniai faktai - asmeninės nuosavybė;

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

*Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius,  
aštuntasis skirsnis)*

### **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Nėra.

### **Sklype esantys statiniai**

Nėra.

### **Sklype esantys želdiniai**

Sklype esantys menkaverčiai augalai, saugomų želdinių - nėra. Ketinama nukirti keleta medžių kuriai trukdo pastatų statybai.

### **Sklype, esantys servitutai, apribojimai**

Nėra.

### **Hidrogeologinės sąlygos**

Nenustatytos.

### **Geologinės sąlygos**

Nėra daryta.

### **Aplinkinis užstatymas**

Aplinkoje vyrauja mažaaukščiai vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai, poilsio paskirties pastatai (vasarnamiai, sodybos).

### **Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Techninio projekto sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

### **Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype**

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai".

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos lauke.

### **Projektuojami/įrengiami inžineriniai tinklai sklype**

#### **Elektros tinklai**

Elektros tiekimas numatomas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“.

#### **Vandentiekio tinklai**

Projektuojamo pastato sklype nėra galimybės naudotis centralizuotais vandentiekio ir nuotėkų šalinimo tinklais. Vanduo busimiems vartotojams bus tiekiamas iš individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio.

Gręžinys vandeniui tiekti projektuojamas ir bus įrengiamas pagal LAND 4-99 reikalavimus. Gręžinio vietą tikslinama projektavimo metu.

#### **Buitinių nuotekų tinklai**

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato bus nukreiptos į atitinkamo našumo biologinio valymo įrenginius. Nuotekų tvarkymo aikštelė pasirinkta atsižvelgiant į vietines sąlygas. Tikslinama projektavimo metu.

## Susisiekimo komunikacijų (privažiavimo) sprendiniai

Patekimas į sklypą numatomas iš rytų pusės, nuo Ajerų g. per **esamą įvažiavimą**. Prie pastato suformuoja stovėjimo aikštelė.

Dangos konstrukciją įrengiama vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19". Tikslų dangos konstrukcijų mazgą, įvertinus esamus gruntus sklype Rangovas derina su Statytoju statybos metu.

## Pastato šildymas

Pastatas apšildomas naudojant orą –vanduo sistemą arba kietą kurą. Tikslinama projektavimo metu.

## Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 priedo punktu - 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, upėje ar jos dalyje, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą [8.15] įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą [8.41], gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį-leidimas privalomas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10$ m <sup>2</sup> , $\leq 100$ m <sup>2</sup>	plotas $> 100$ m <sup>2</sup> , $\leq 10000$ m <sup>2</sup>	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė priskiriama II gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui.

## Vertikalus planiravimas

Statybos zonoje esamas grunto lygis keičiamas nežymiai (paaukštinamas apie 50 cm). Aplink pamatus rekomenduojama įrengti drenažą.

Numatoma pastato absoliutinė altitudė – 177,20 m.

## Sklypo paruošimas statybai

Grunto augalinis sluoksnis iki 0,2 m storiu nukasamas ir sandėliuojamas statybos darbų technologijos projekte nurodytoje vietoje iki bus panaudotas įrengiant sklypo žaliuosius plotus.

Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1 368 redakcija) patvirtintomis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

## Gamtosaugos priemonės atliekant lauko darbus

Vykdam lauko darbus (gręžimą, išpumpavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso.

Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpumpavimo metu išsiurbiamą vandenį išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį.

Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpumpavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta.

## Projektuojamas statinys

Numatoma vasarnamio ir pirties pastatų statyba sklype. Vasarnamis bus vieno aukšto su 3 miegamaisiais ir salonu, pagalbinėmis patalpomis. Pirties pastatas iki 25m<sup>2</sup>. Pastatai statomi kaimo kompaktiškai užstatytose teritorijoje, todėl galima statyti pastatus arčiau nei 50 m. nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos. Pastatai bus skirti poilsiui.

### Statinio aukštis

Vasarnamio aukštis nuo nulinės grindų altitudės(177,20) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (karnizo) – 4,50 m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (169,90) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (karnizo) - 4,80m.

Pirties aukštis apie 3,8m.

### Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis patekimas į pagrindines patalpas rytų pusės. Ežero pusėse numatoma lauko terasa. Patekimas į terasą projektuojamas iš svetainės/valgomojo zonos.

### Projektuojamos patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Darbo kambarys	9,27
02	Kambarys	12,97
03	Darbo kambarys	10,37
04	Holas	5,04
05	Vonia	7,08
06	Svetainė/ virtuvė / valgomasis	91,63
07	Holas	5,11
08	Kambarys	14,36
09	Kambarys	16,06
10	Vonia	7,07
11	Katilinė	5,50
	<b>Bendras plotas</b>	<b>184,46</b>

**Pirtis iki 25 m<sup>2</sup>**

### Išorinė pastato apdaila

#### Fasadas

Fasado sienos mazgai tikslinami konstrukcijų TP metu. Pastato fasado apdailai numatomas-tinkuojamas fasadas ir tamsaus klinkerio apdaila. Pirties fasadai analogiški pastato.

#### Stogas

Sutapdintas stogas – 2% nuolydžio.

Stogo danga - prilydoma .Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos.

#### Cokolis

Apšiltinimas ir dengiamas drėgmei atspariu tinku pagal gamintojo technologiją.

#### Langai

Langai klijuotos medienos arba pvc rėmo – min 5 kamerų, stiklo paketas – 3 stiklų, dviejų kamerų. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB.

Išorinių langų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0,510.

Išorinių langų/durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

Rekomenduojami gaminiai su išbaigta gamykline apdaila, antracito spalvos iš lauko, baltos spalvos iš vidaus.

#### Durys

Rekomenduojama lauko durims naudoti plieninio karkaso duris – su įstiklinta dalimi. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Išorinių durų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0,510.



Išorinių durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

### **Vidaus pastatų apdaila.**

#### **Vidinės sienos ir lubos**

Pertvarinių blokelių mūras 12 cm arba montuojamos dvigubo gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Dažymas ir apsauginės medžiagos.

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### **Grindys**

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Kitose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

### **Projektavimo terminai**

Numatomi projektavimo terminai iki 1,5 metų.

### **Kopijų pateikimas**

Projektuotojas užsakovui pateikia vieną popierinę projekto bylą ir skaitmeninę jos versiją.

### **Želdynų kiekis**

Pagal įsakymą nr. d1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ - 40 %. Sklype želdynų normos yra tenkinamos.

### **Kompaktiškai užstatyta teritorija**

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų. Galime teigti kad sklypas patenka 5 kompaktiškai užstatyta teritorija ko pasekoje atstumas iki vandens telkinio juostos gali būti mažesnis nei 50 m.



PROJEKTO VADOVAS - ARCHITEKTAS

**Lauras Paulauskas**

Kareivių g. 6-419, Vilnius

Mob. tel. - 86 83 48736 [www.archLP.lt](http://www.archLP.lt) el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

**2021-06-22**

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Nagrinėjama teritorija 5,3 ha.

Užstatyta teritorija apie 1,7 ha

Užstatymo tankis apie 31%.

Galime teigti kad sklypas patenka 5 kompaktiškai užstatyta teritorija ko pasekoje atstumas iki vandens telkinio juostos gali būti mažesnis nei 50 m.

*Projekto vadovas - Architektas*

*Lauras Paulauskas*





Santų  
ežerė

53,506.4 m<sup>2</sup>

Ajerų g.

Pasirinkite sluoksnių temą

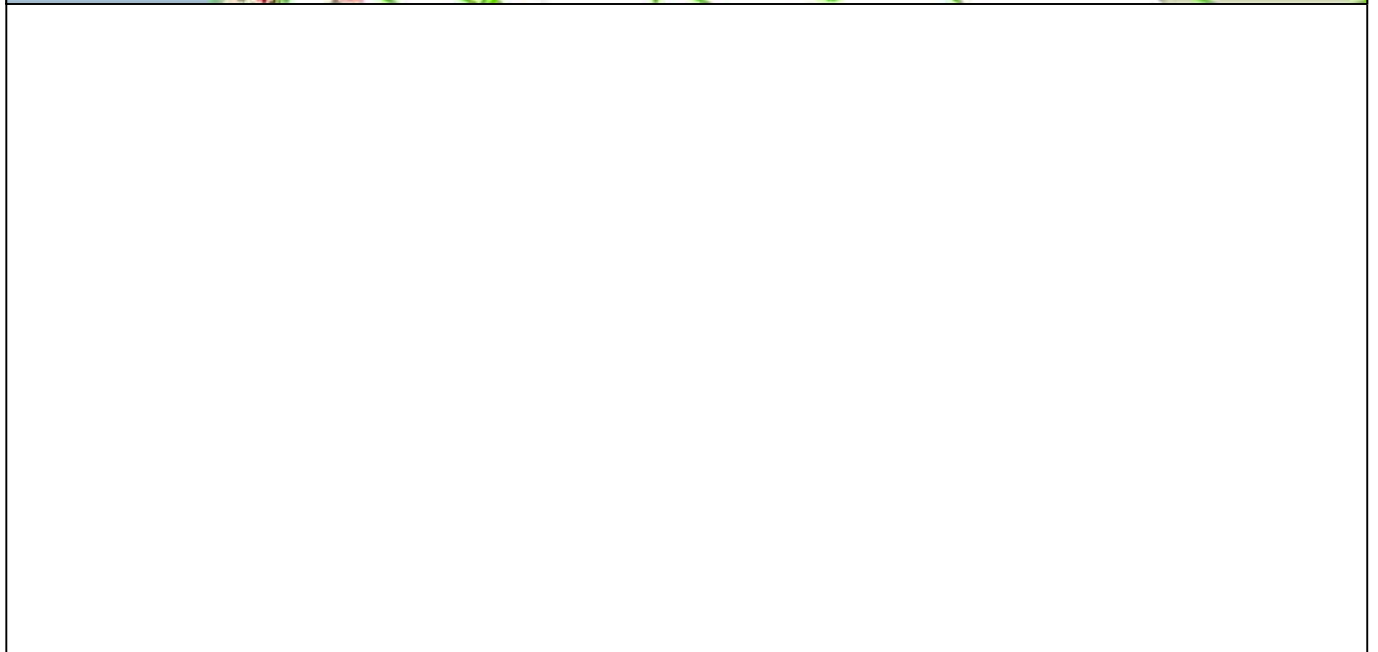
16


21

17

19

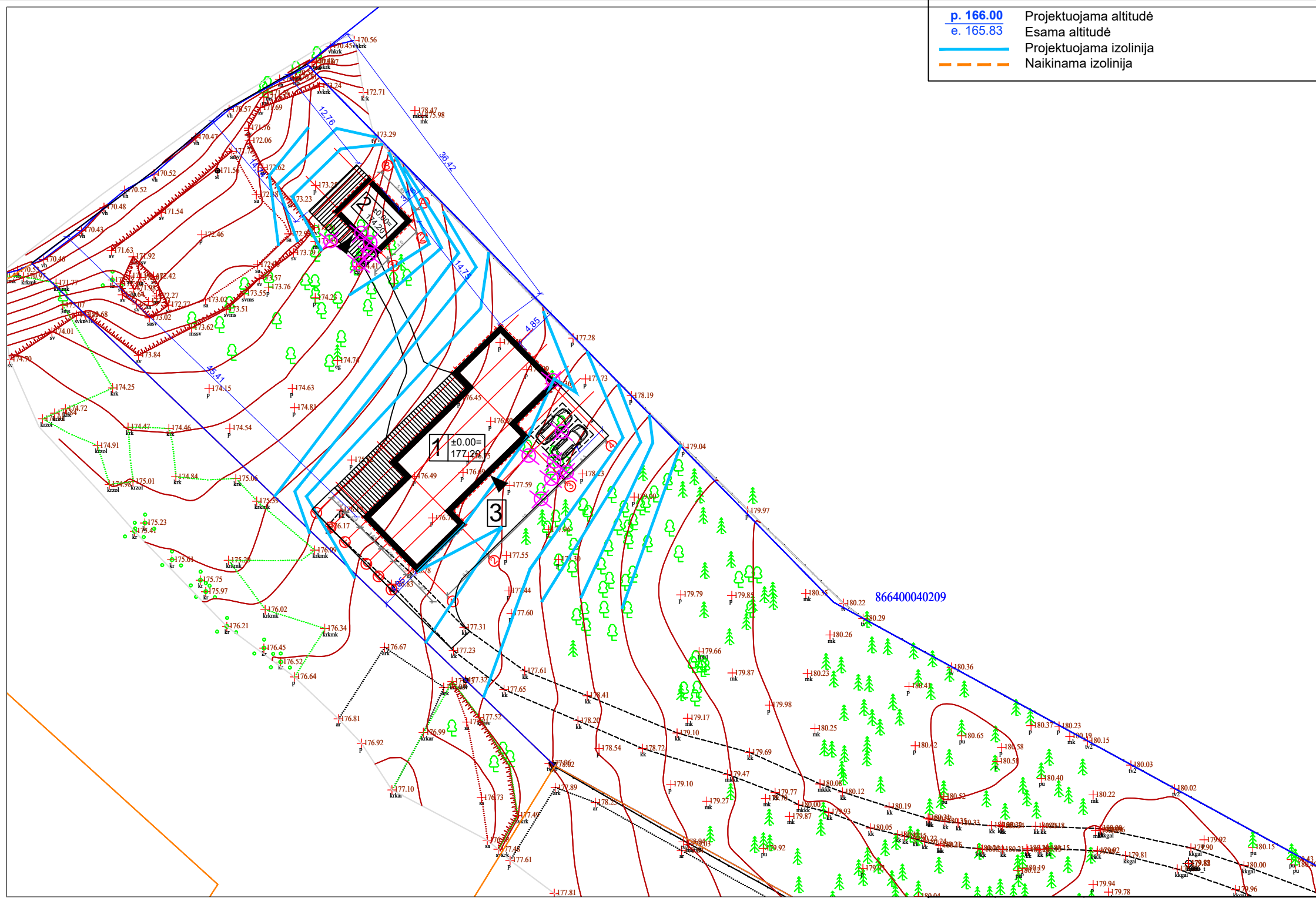
15



LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS ( KIEMO AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)							
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS			2021.06				
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS			2021.06				
						<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA	
								0	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> A.S.				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 746-TP		LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



p. 166.00 Projektuojama altitudė  
 e. 165.83 Esama altitudė  
 — Projektuojama izolinija  
 - - - Naikinama izolinija



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

- Sklypo plotas 5771 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas užstatymas 247+41 m<sup>2</sup>
- Projektuojamas užstatymo tankumas 4,99 %
- Projektuojamas užstatymo intensyvumas 210m<sup>2</sup> 0,0364
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2
- Želdynų plotas m<sup>2</sup> (>50 %)
- Aukštingumas 1 aukštas

**SKLYPUI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO RODIKLIAI:**

- Leidžiamas užstatymo tankumas 5 %
- Leidžiamas užstatymo intensyvumas 0,40
- Leidžiamas aukštingumas 10a.
- Privalomas želdynų kiekis 40%

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE:**

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (VASARNAMIS)
- 2 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS)
- 3 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ [12.]

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

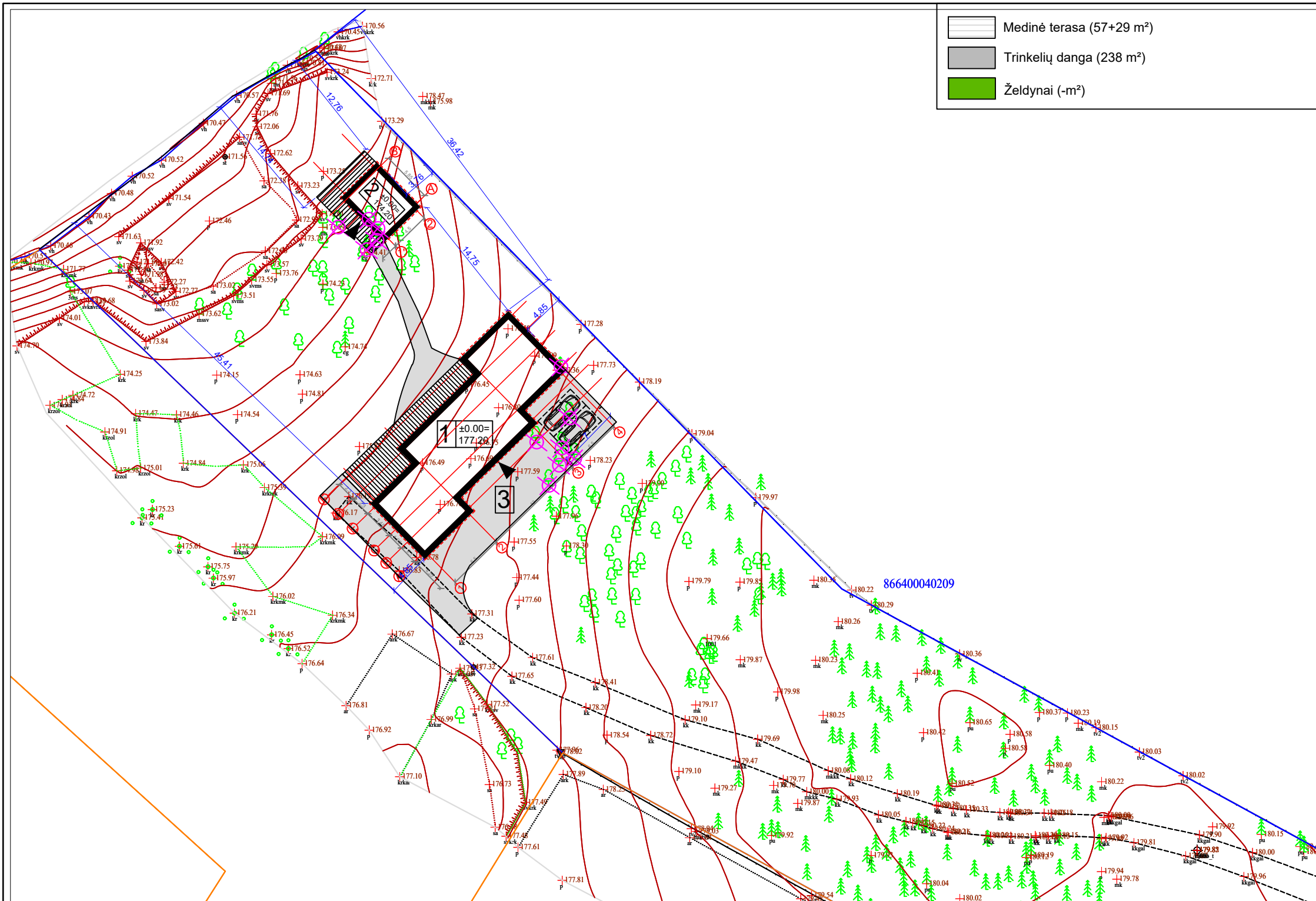
- Sklypo riba
- Šalia esančių sklypų ribos
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- ⊗ Kertami medžiai
- ▶ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▶ Įvažiavimas į sklypą
- X=6070328.58 Sklypo kampo koordinatė
- Y=589824.51
- ⊠ Automobilio parkavimo vieta (2,5x5,1m)



**PASTABOS:**

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULAUSKU TEL NR. 868 348736.
4. LIETAUS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMOS, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMA, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
5. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
6. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.

LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536 mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		
A 1595	pV	L.PAULAUŠKAS		2021.06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.06
<b>STATYTOJAS:</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>		
LT	A.S.	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS ( KIEMO AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>		LAIDA
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		0
		M1 :500		
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>		LAPAS
		746-TP		LAPŲ
				1
				1



**SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:**

• Sklypo plotas	5771 m <sup>2</sup>
• Projektuojamas užstatymas	247+41 m <sup>2</sup>
• Projektuojamas užstatymo tankumas	4,99 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	210m <sup>2</sup> 0,0364
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	2
• Želdynų plotas	m <sup>2</sup> (>50 %)
• Aukštingumas	1 aukštas

**SKLYPUI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO RODIKLIAI:**

• Leidžiamas užstatymo tankumas	5 %
• Leidžiamas užstatymo intensyvumas	0,40
• Leidžiamas aukštingumas	10a.
• Privalomas želdynų kiekis	40%

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE:**

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

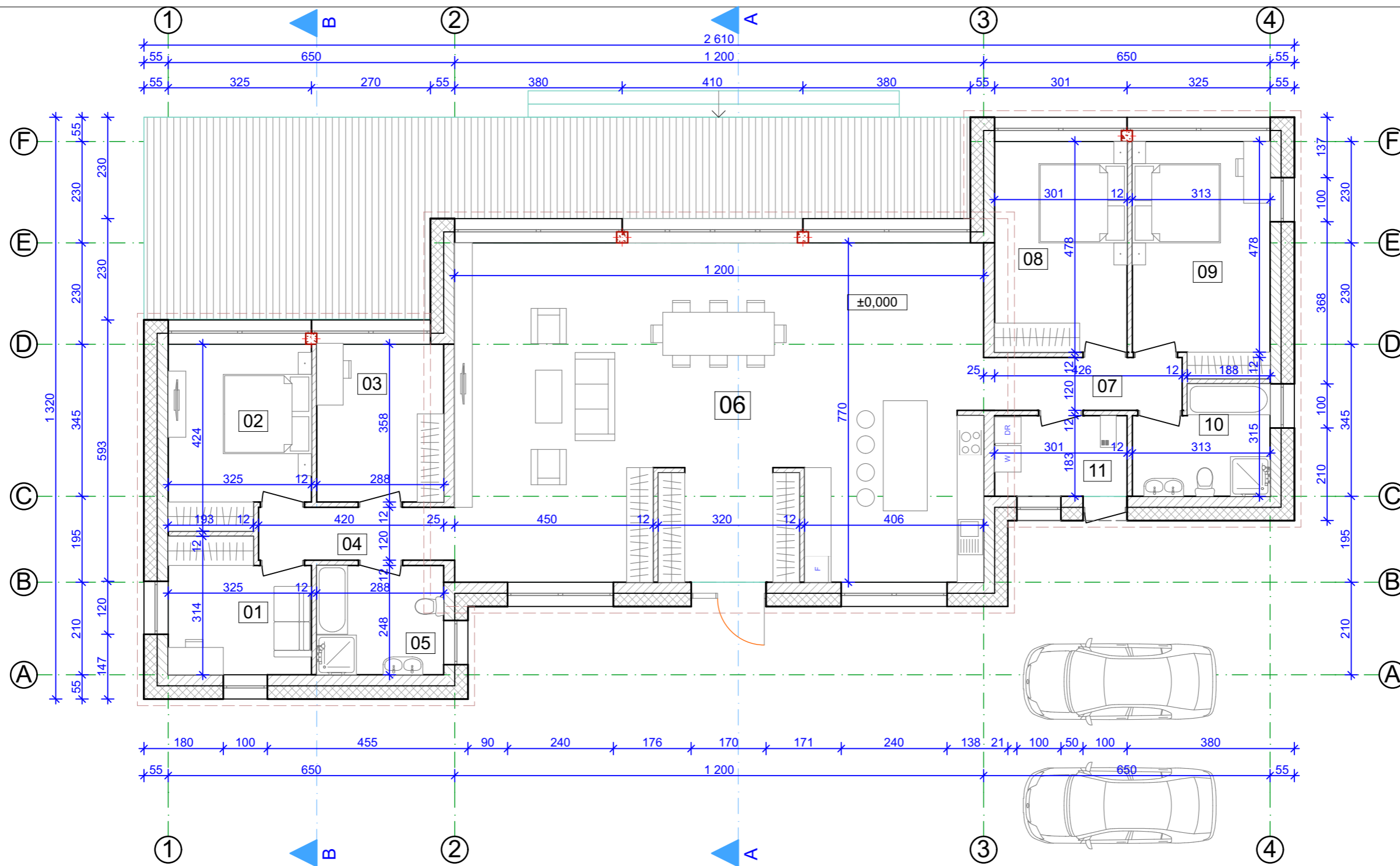
- EKSPLIKACIJA:**
- 1** POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (VASARNAMIS)
  - 2** PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS)
  - 3** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ [12.]

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Šalia esančių sklypų ribos
  - Planuojamas antžeminis užstatymas
  - Kertami medžiai
  - Pagrindiniai įėjimai į pastatą
  - Įvažiavimas į sklypą
  - X=6070328.58, Y=589824.51 Sklypo kampo koordinatė
  - Automobilio parkavimo vieta (2,5x5,1m)

**PASTABOS:**

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
- AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
- LIETAUS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMOS, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
- VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.

LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com Įmonės kodas: 304430536		
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.06
<b>LT</b>	<b>STATYTOJAS:</b>	<b>STATYTOJAS:</b> A.S.		
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS	
		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b>	7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS ( KIEMO AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1 :500	
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	LAPAS	LAPŲ
		746-TP	1	1



- PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais. Matmenį "950" - laikyti 950 cm.
  2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
  3. SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.
  4. \* Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).

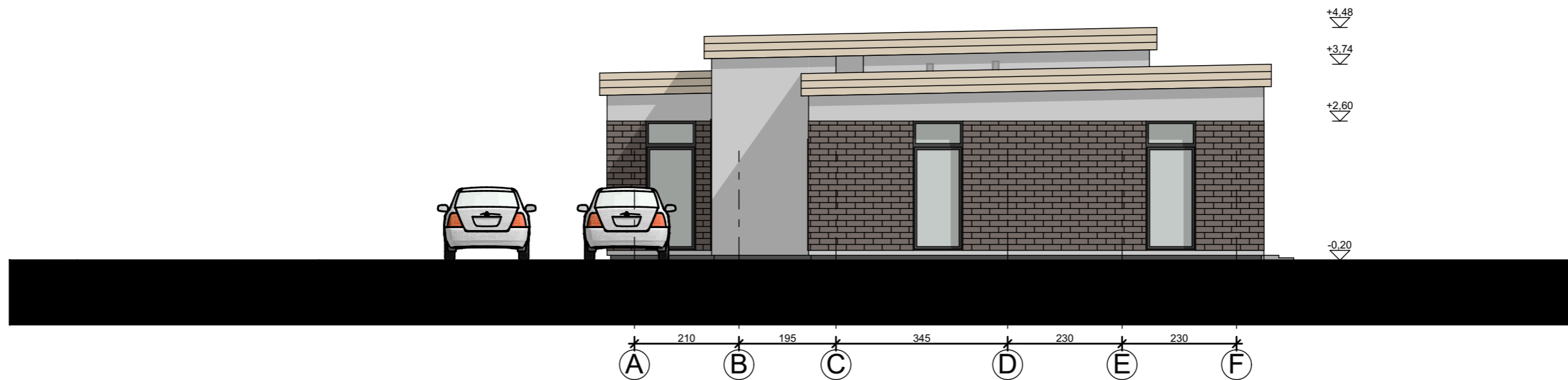
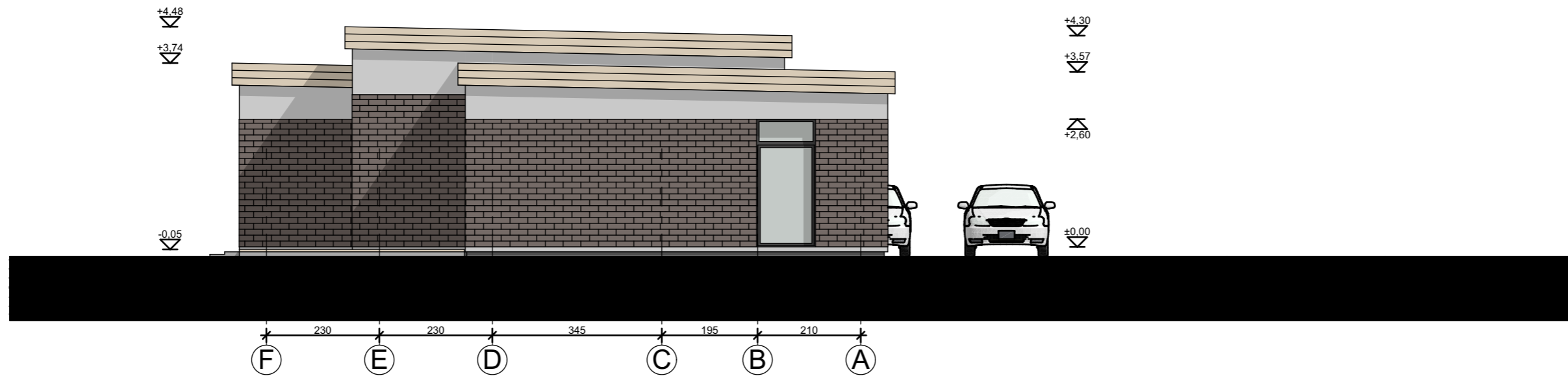
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	DARBO KAMBARYS	9,27
02	KAMBARYS	12,97
03	DARBO KAMBARYS	10,37
04	HOLAS	5,04
05	VONIA	7,08
06	SVETAINĖ	91,63
07	HOLAS	5,11
08	KAMBARYS	14,36
09	KAMBARYS	16,06
10	VONIA	7,07
11	KATILINĖ	5,50
	Pastato plotas	184,46 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Siena (lauko) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm mūras	55 cm
	30 cm apšiltinimas (putplastis) apdaila - struktūrinis tinkas. Sienos U ≤ 0,11 W/(m2K)	
	Sienos (pertvaros / laikančios sienos) 12 / 25 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12/25 cm

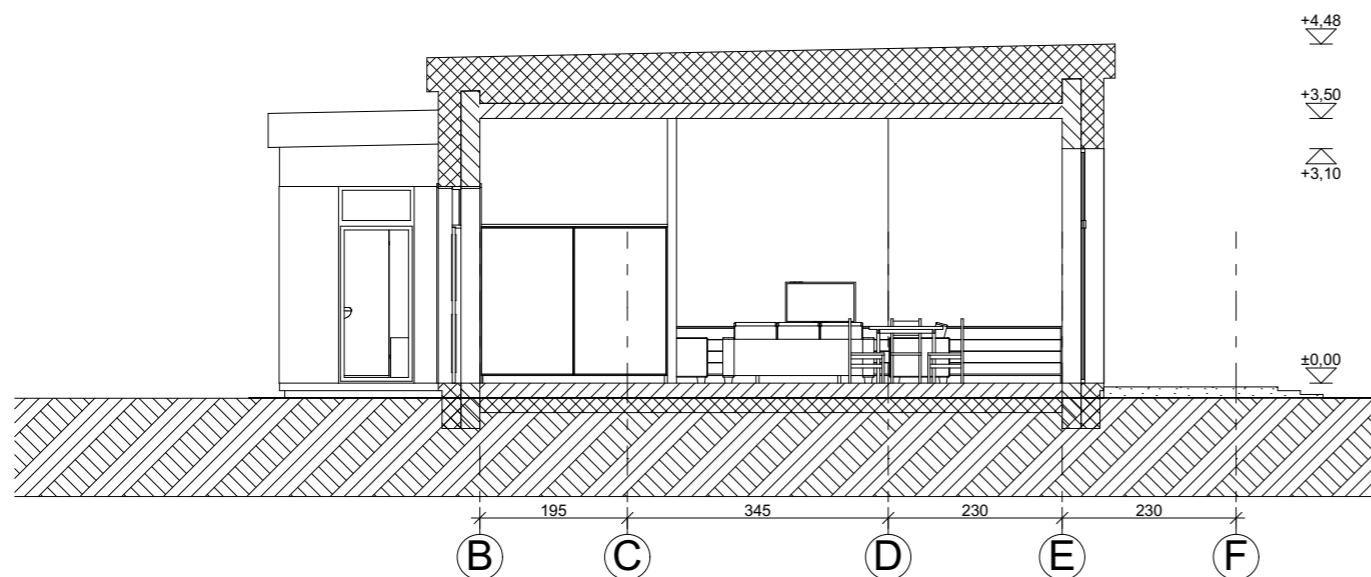
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com Įmonės kodas: 304430536
A 1595	PV	L.PAULASKAS 2021.06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS 2021.06
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VASARNAMIŲ), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS
LT A.S.		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 746
		LAPAS LAPŲ 1 1




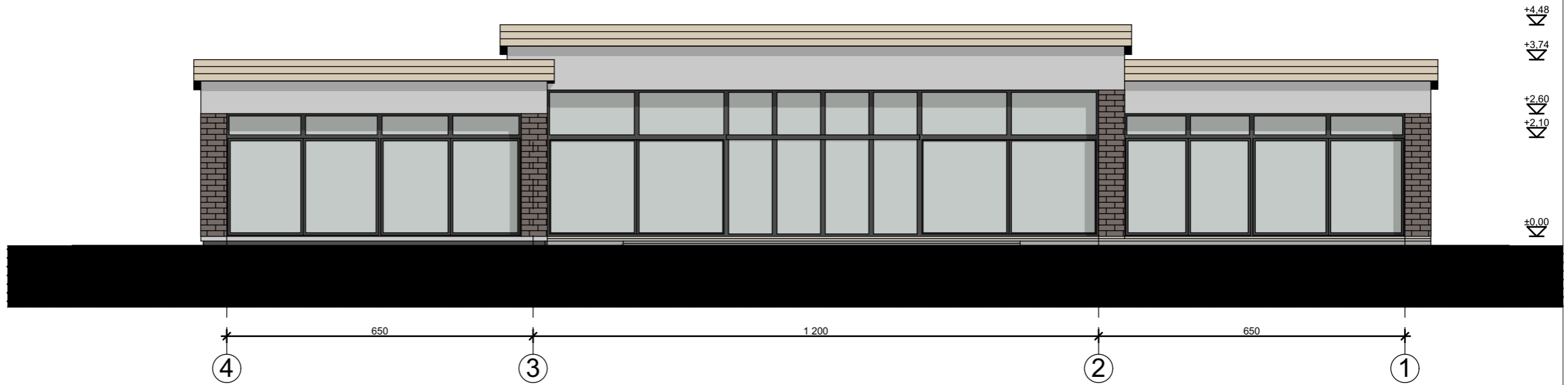
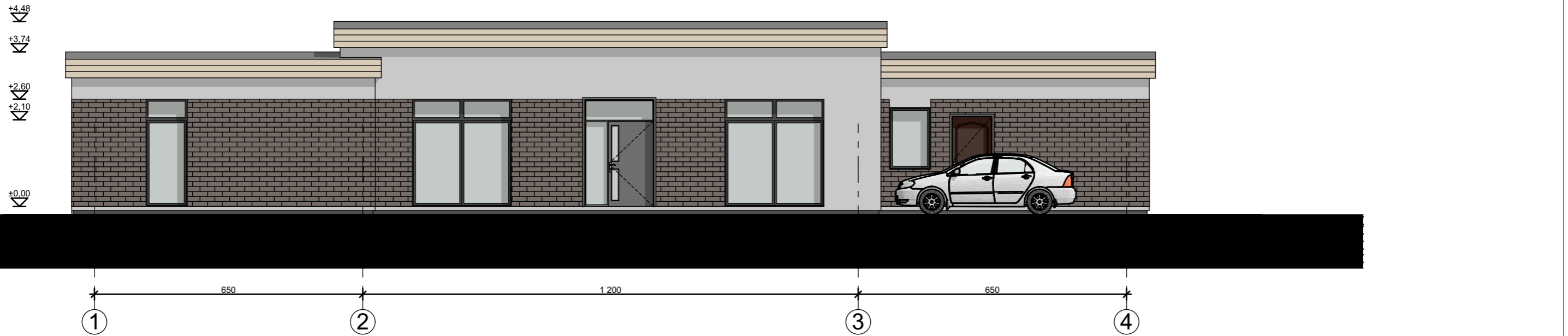




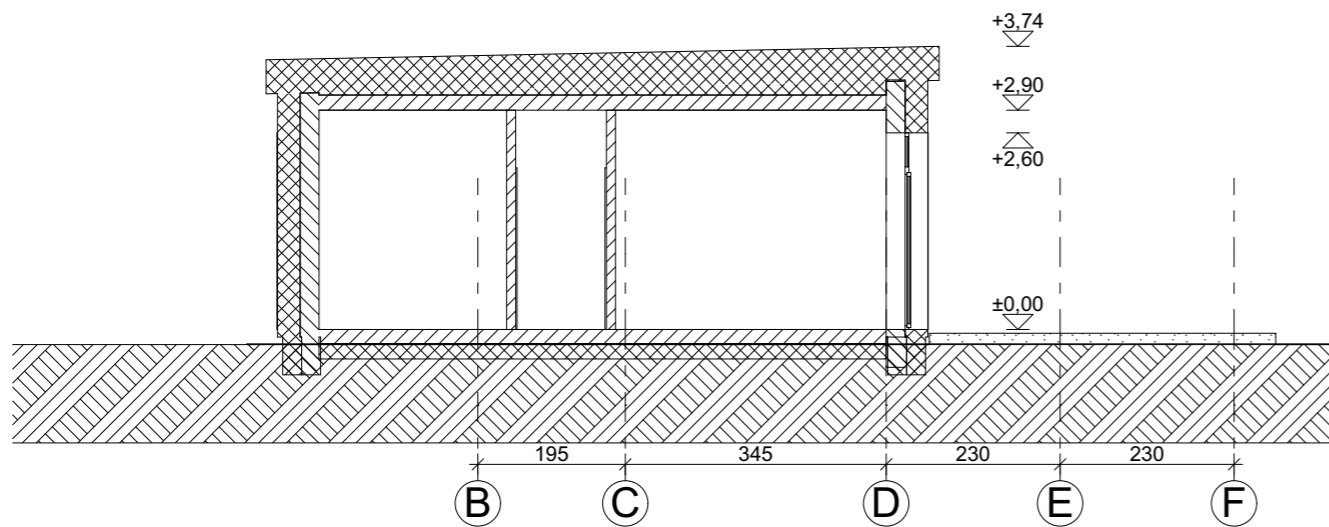
PJŪVIS A-A M 1:100




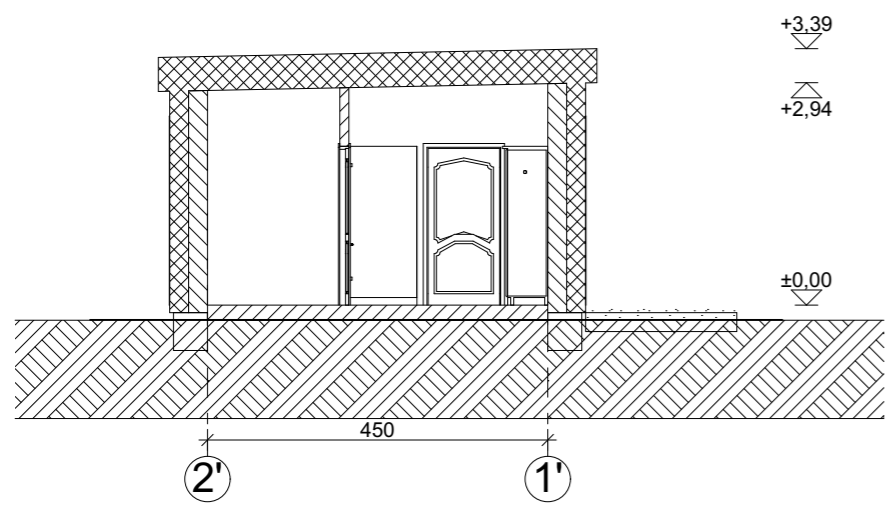
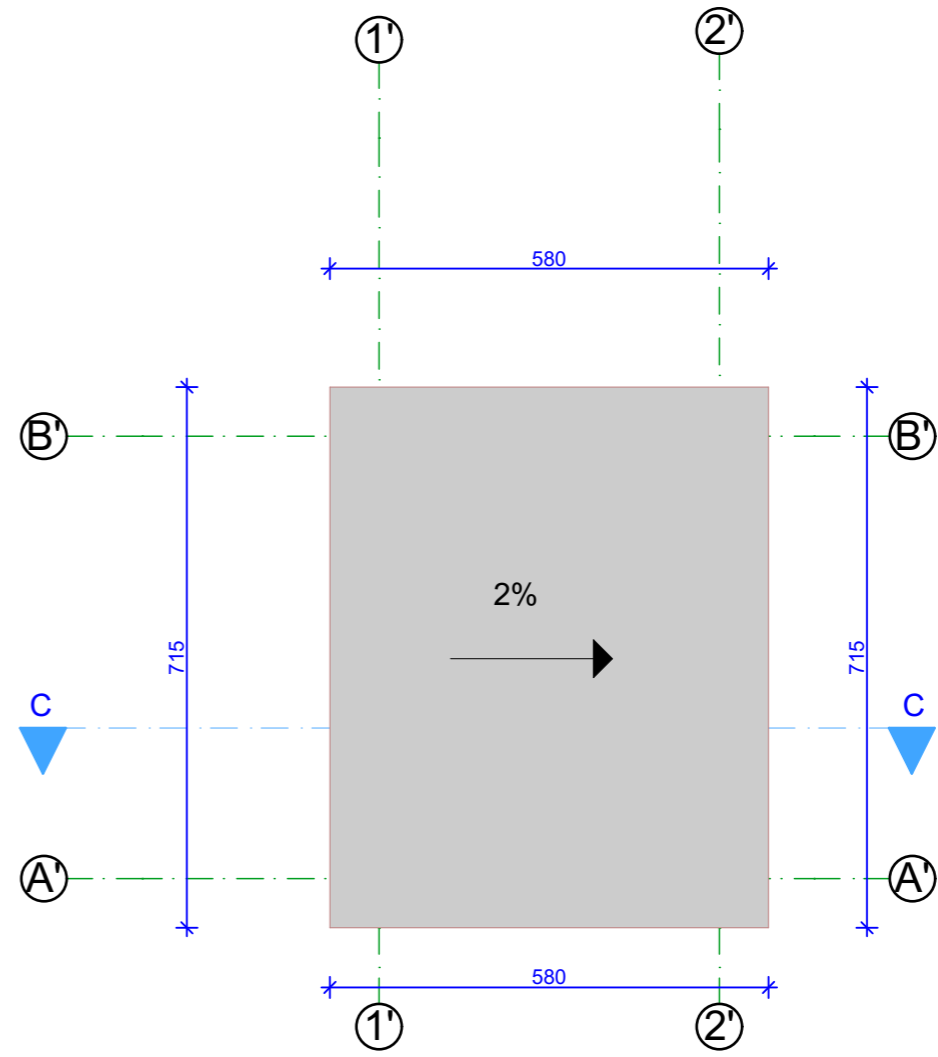
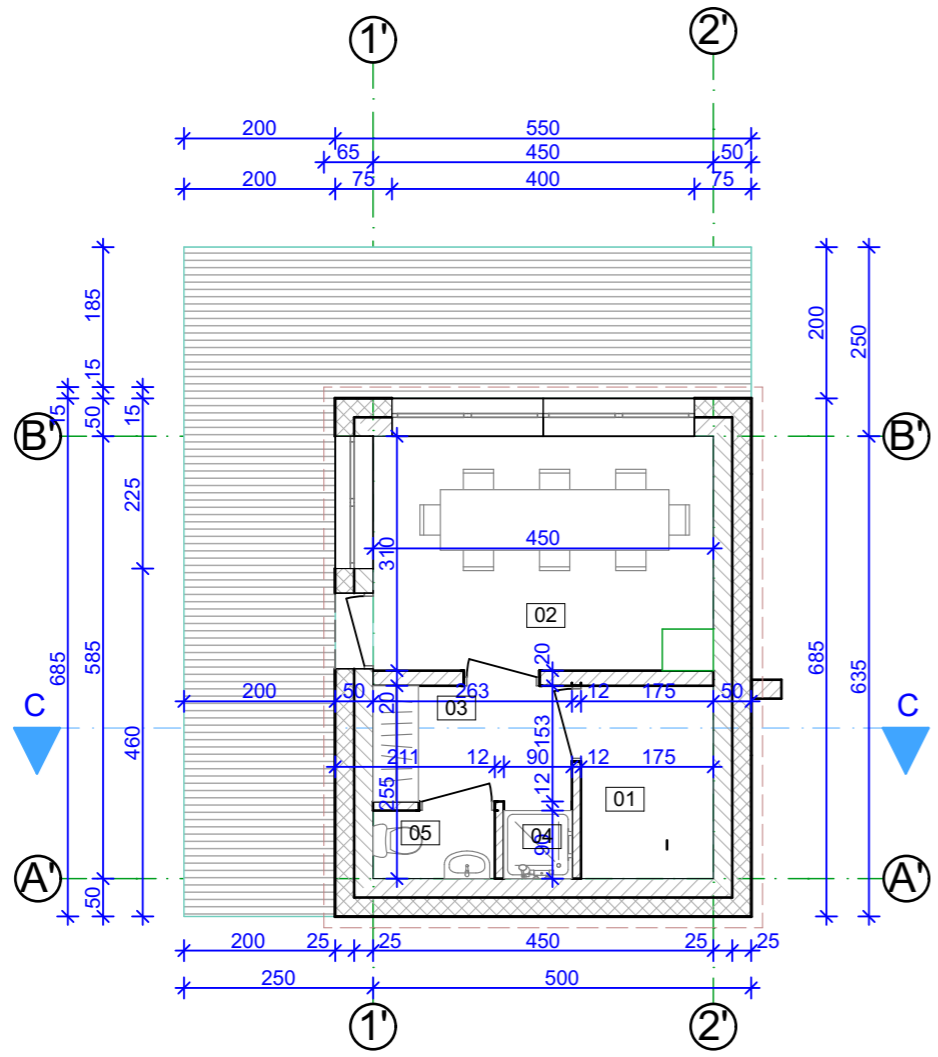
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIŲ), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1595	PV	L. PAULAUŠKAS		2021.06	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)
A 1595	PDV, ARCH.	L. PAULAUŠKAS		2021.06	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>		LAIDA	
		FASADAI TARP AŠIŲ M 1:100		0	
LT		<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	
		A.S.		746	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




PJŪVIS B-B M 1:100




LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VASARNAMIŲ), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.06	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIŲ) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.06	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> FASADAI TARPĄŠIŲ M 1:100
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> A.S.			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 746	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1




Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	PIRTIS	4,46
02	PIEŠPIRTIS	13,95
03	HOLAS	4,02
04	DUŠAS	0,81
05	WC	1,45
		24,69 m <sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS 2021.06
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS 2021.06
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VASARNAMIŲ), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS		
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)		
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>		<b>LAIDA</b>
PIRTIES PLANAI		0
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>
LT A.S.		746
		LAPAS LAPŲ
		1 1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (VASARNAMIŲ), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2021.06	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ) 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (PIRTIS)
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2021.06	
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>				LAIDA	
PIRTIES FASADAI				0	
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b>				<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	
LT A.S.				746	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>Lauras Paulauskas</b> ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> POILSIO PASKIRTIES PASTATO(VASARNAMIŲ), ŠVENČIONIŲ R. SAV., SARIŲ SEN., PETRUŠKŲ K., AJERŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2021.06	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> 7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI(VASARNAMIS) 12. - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS(AIKŠTELĖ) 7.17.PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI(PIRTIS)
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2021.06	
					<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>
					VIZUALIZACIJOS
					LAI DA
					0
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</b> A.S.			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	LAPAS LAPŲ
				746	1 1