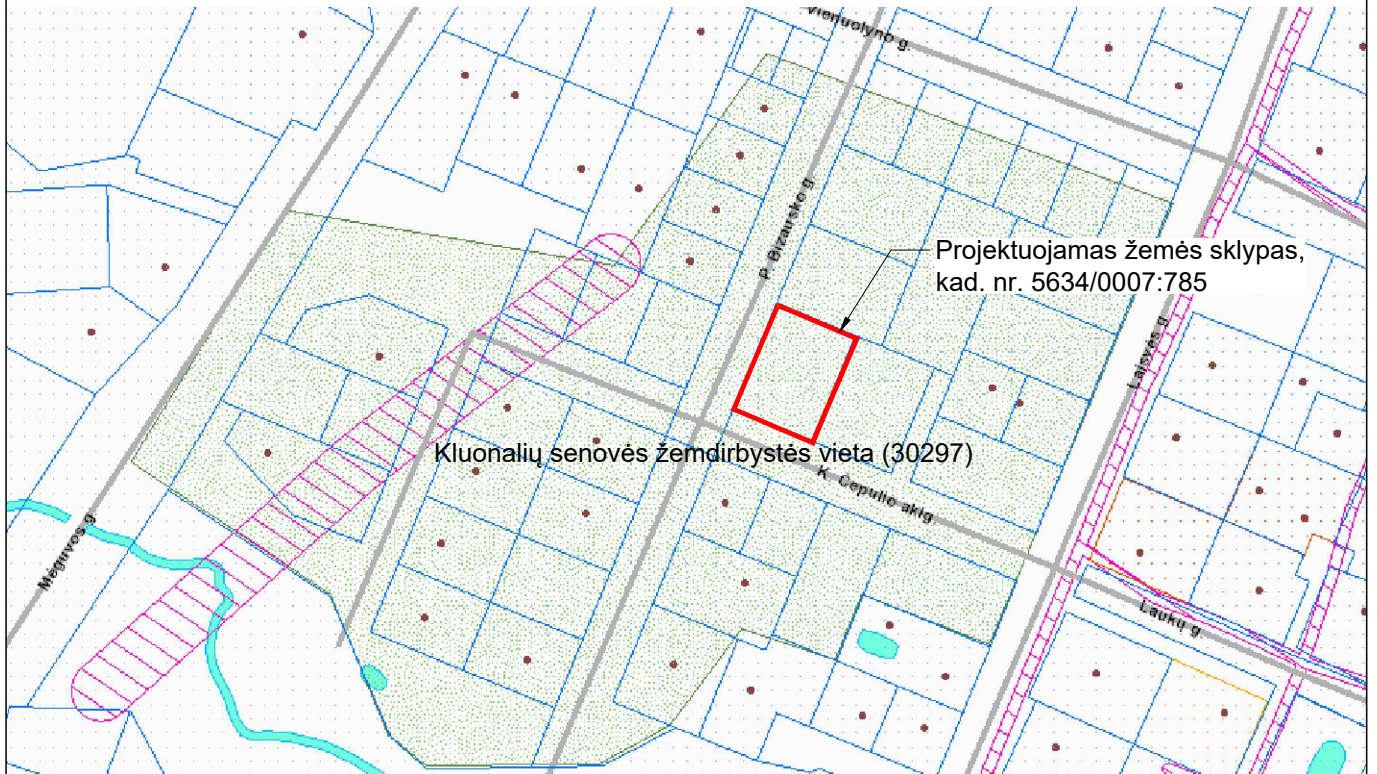

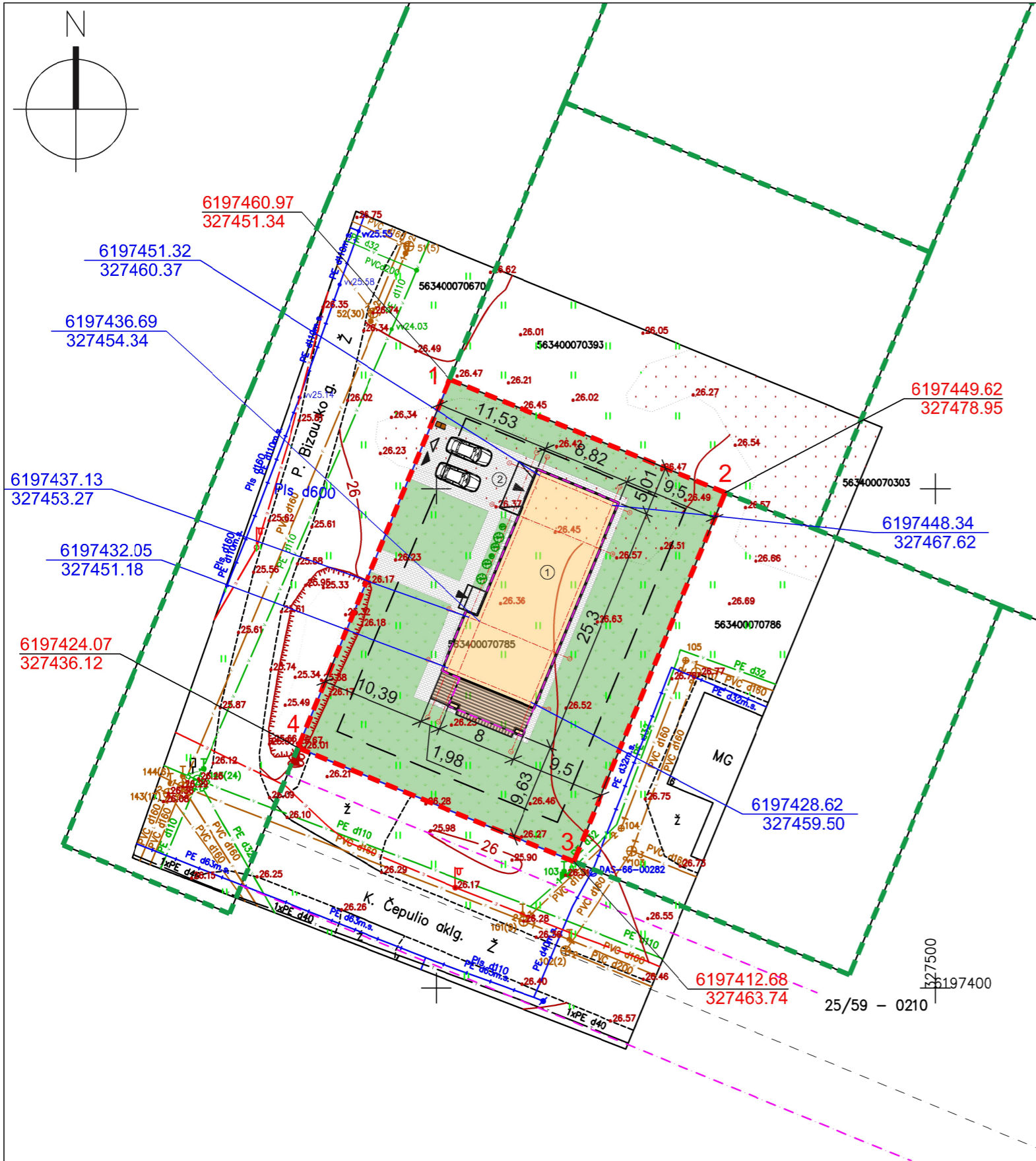


SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 15. Iš šiaurinės ir rytinės pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, patekimas į sklypą iš P. Bizausko gatvės, vakarinės sklypo pusės.
Sklypas patenka Kluonalių senovės žemdirbystės vietą (kodas 30297).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt</small>		Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Situacijos ir susisiekimo schema	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		0
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas	T. R.	KPR-21/12-PP-01	Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo stogo kontūras
	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Esamo K. Čepulio aklg. ašinė linija
	Esamo K. Čepulio aklg. raudonosios linijos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama terasa
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamas automobilių stovėjimas
	Projektuojami želdiniai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pastabos
Bendras plotas	161,80 m ²	-
Naudingas plotas	137,72 m ²	-
Pastato tūris	723 m ³	-
Užstatymo plotas	228 m ²	Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingasis statinys
Užstatymo plotas	154 m ²	Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis statinys
Pastato aukštis	4,20 m	-
Aukštų skaičius	1 a.	-

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Atitiktis	
Sklypo plotas	1193 m ²	-	
Užstatymo intensyvumas	14 %	0,9	pagal 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrąjį planą
Užstatymo tankumas	19 %	36 %	
Apželdintas plotas	66 % (793 m ²)	25 %	vadovaujantis įsakymu Nr. D1-694 "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos"

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², turi būti numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

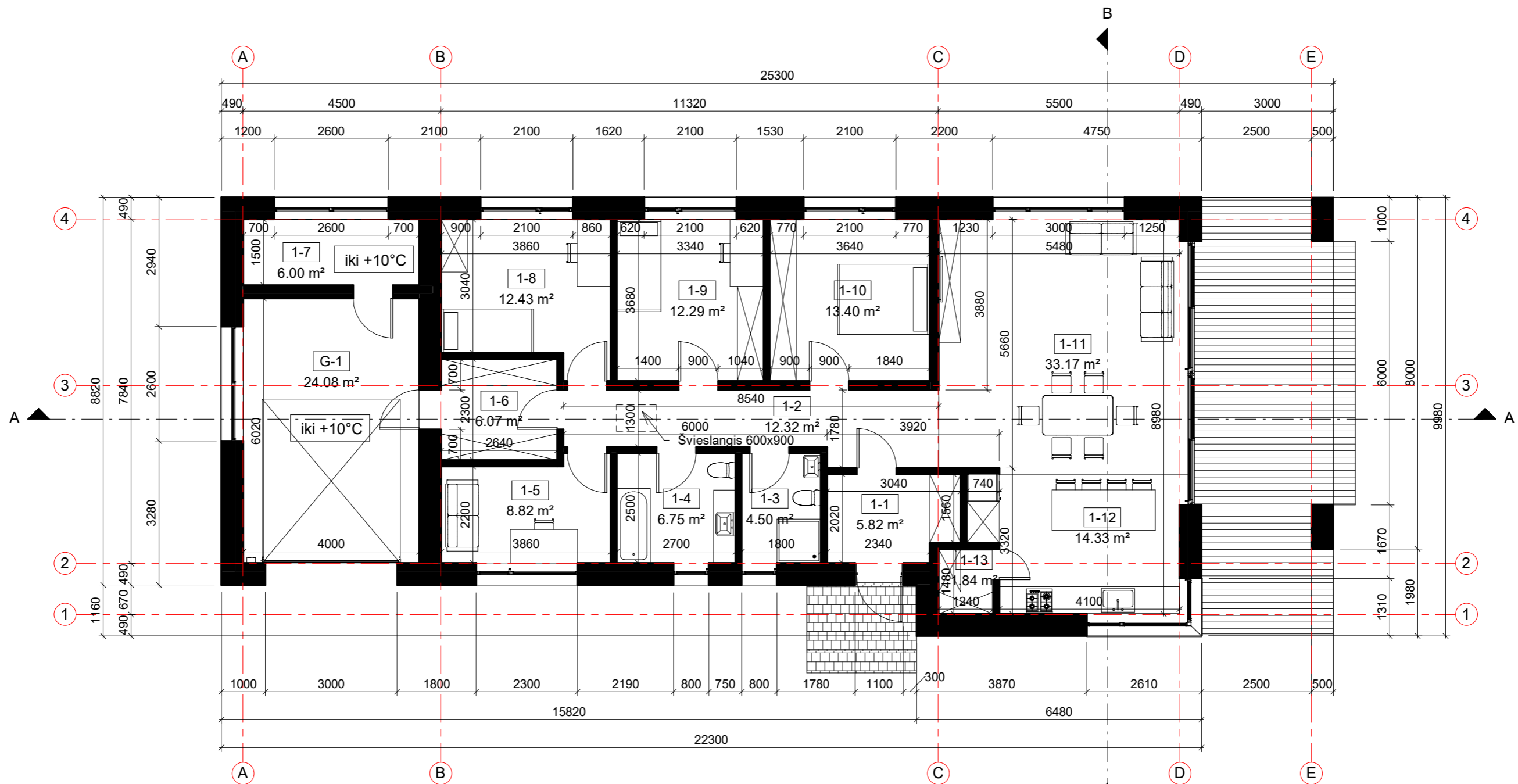
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6197460.97	327451.34
2	6197449.62	327478.95
3	6197412.68	627463.74
4	6197424.07	627436.12

EKSPLIKACIJA

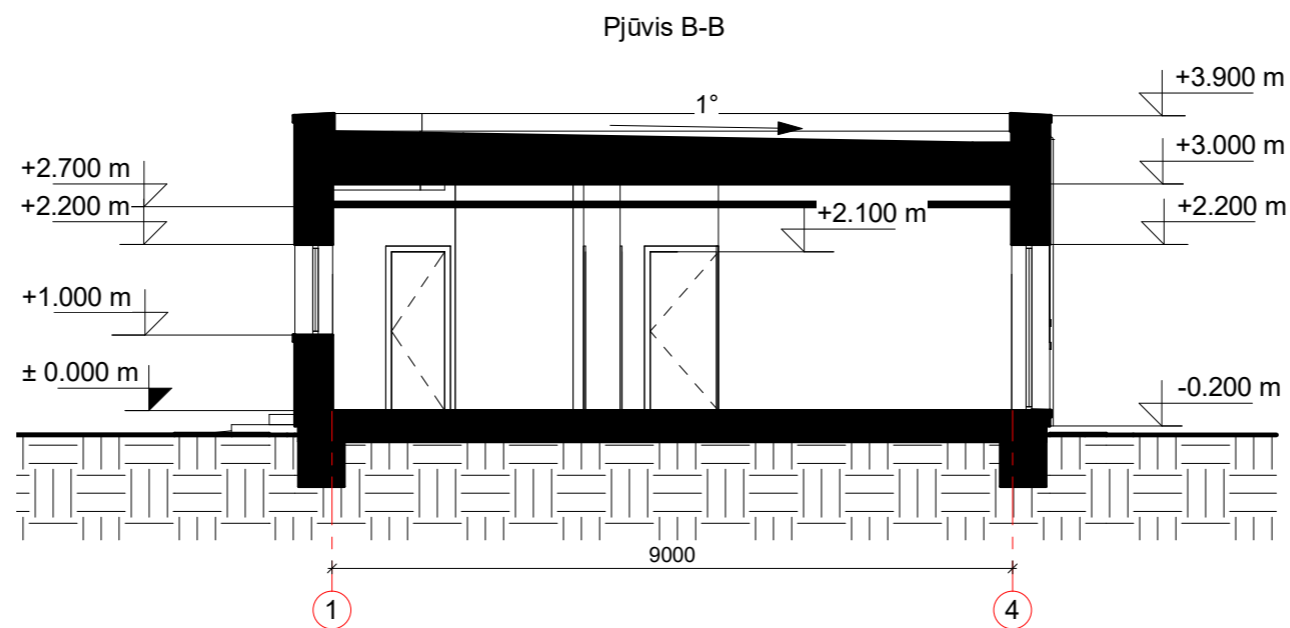
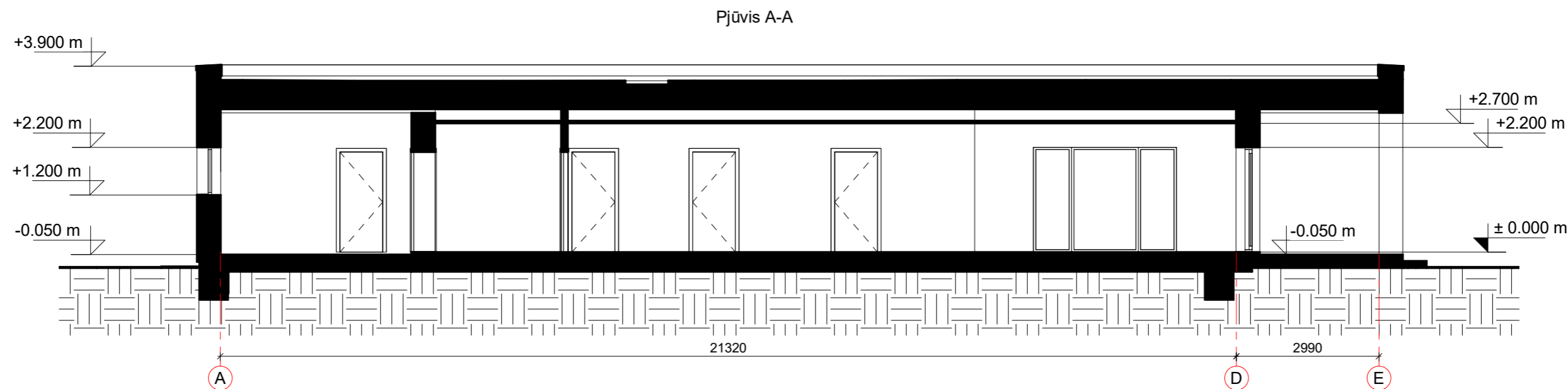
- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - neypatingasis statinys - nauja statinio statyba;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - nauja statinio statyba;

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas	
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
			M 1:500	
			Laida	
			0	
PP	Statytojas	T. R.	Brėžinio numeris	
			KPR-21/12-PP-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

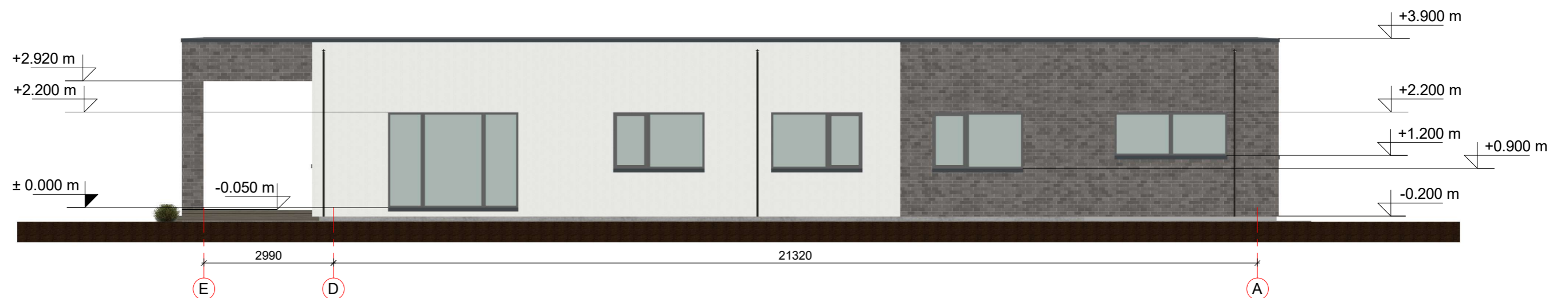
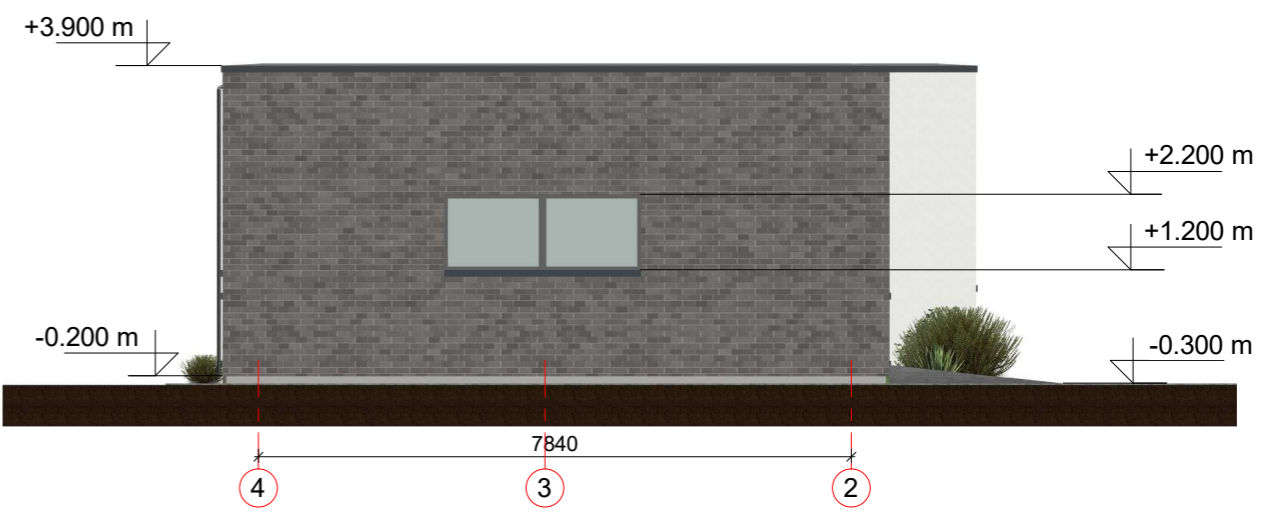
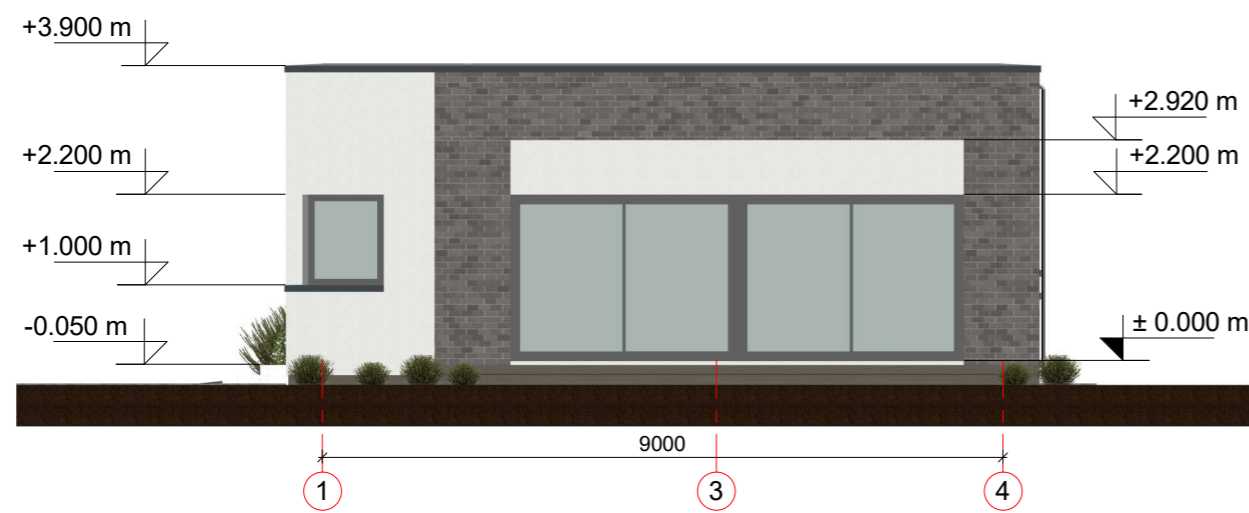
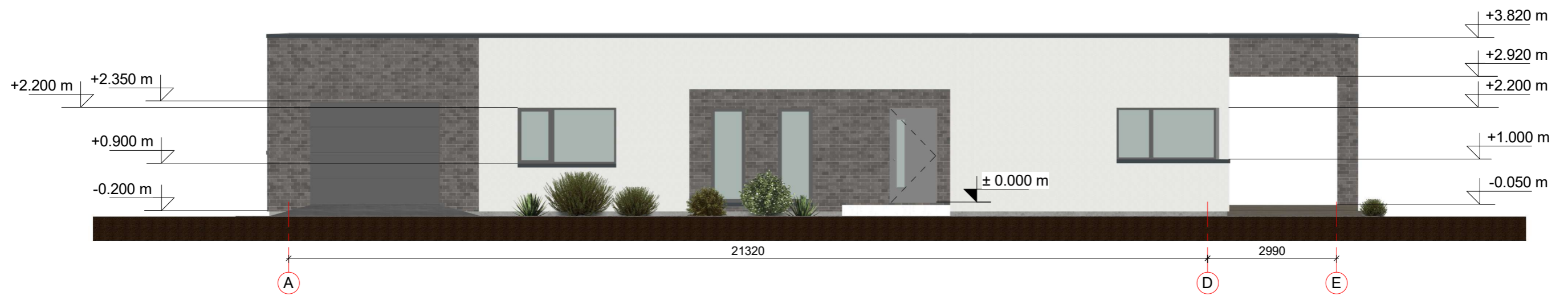


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5.82 m ²
1-2	Koridorius	12.32 m ²
1-3	Sanitarinis mazgas	4.50 m ²
1-4	Sanitarinis mazgas	6.75 m ²
1-5	Darbo kambarys	8.82 m ²
1-6	Pagalbinė patalpa	6.07 m ²
1-7	Techninė patalpa	6.00 m ²
1-8	Miegamasis	12.43 m ²
1-9	Miegamasis	12.29 m ²
1-10	Miegamasis	13.40 m ²
1-11	Svetainė	33.17 m ²
1-12	Virtuvė	14.33 m ²
1-13	Sandėliukas	1.84 m ²
G-1	Garažas	24.08 m ²
Bendras plotas		161.80 m ²




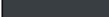
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	Aukšto planas	
	Braižytoja	E. Merčaitienė	M 1:100	
			Lapas	
PP	Statytojas	T. R.	KPR-21/12-PP-03	
			1	Lapų
				1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas			
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas		Laida	
	PV, archit.	R. Laužikas	Pjūvis A-A, pjūvis B-B		M 1:100	0
	Braižytoja	E. Merčaitienė				
PP	Statytojas	T. R.	Brėžinio numeris		Lapas	Lapų
			KPR-21/12-PP-04		1	1




FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai / durys	Spalva t. pilka
	Sienų išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas	Spalva balta
	Sienų išorės apdaila - klinkerio plytelės	Spalva pilka
	Prilydoma stogo danga	Spalva juoda

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
	PV, archit.	R. Laužikas	Fasadai	
	Braižytoja	E. Merčaitienė	M 1:100	
PP	Statytojas	T. R.	Brėžinio numeris	Lapas
			KPR-21/12-PP-05	Lapų
			1	1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas		
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas		
PP	Statytojas	Braižytoja	E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas		Laida
		PV, archit.	R. Laužikas	Fasadai (3D)		0
				Brėžinio numeris		Lapas
				KPR-21/12-PP-06		Lapų
				M 1:100		1
						1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Kretinga, P. Bizausko g. 15, statybos projektas	
	A 409	Direktorius PV, archit. Braižytoja	E. Petrauskas R. Laužikas E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija gretimoje aplinkoje M 1:100
PP	Statytojas	T. R.		Brėžinio numeris KPR-21/12-PP-07
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1