
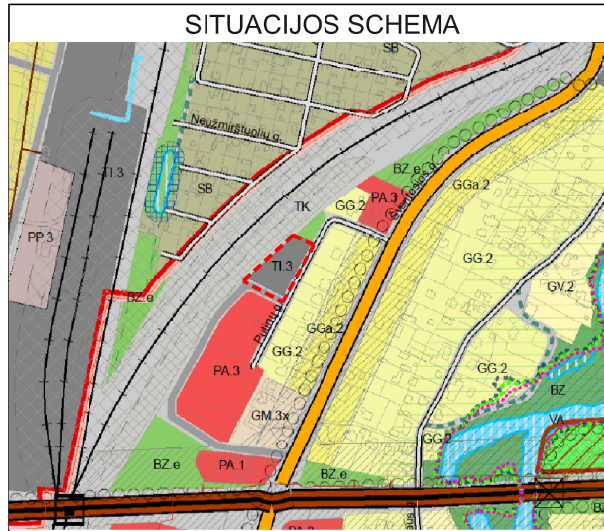


Projektuojami garažų paskirties pastatai yra Kretingos r. sav., Kretingoje, Putinų g. 15. Sklypas iš šiaurinės, rytinės bei pietinės pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinėje pusėje - geležinkeliu. Privažiavimas į žemės sklypą nuo magistralinio kelio A11, per krašto kelią bei Putinų gatvę. Patekimas į objektą per rytinėje pusėje esančią Putinų gatvę.

Sklype yra servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), bei servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

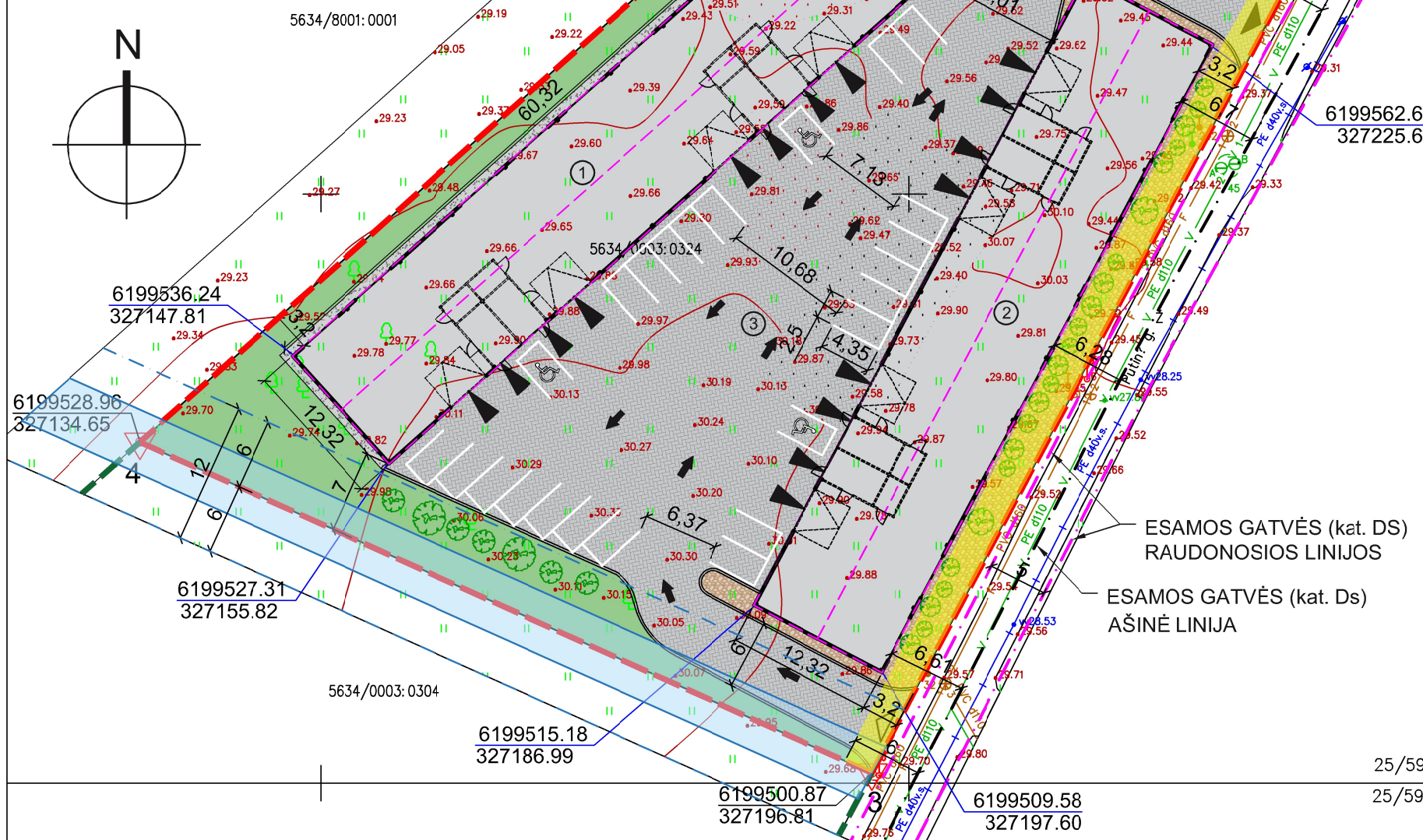
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Situacijos ir susisiekimo schema	Laida	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		M 1:500	0
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris		Lapas
PP	Statytojas	A. A.	KPR-21/03-PP-01	1	Lapų
				1	1



- EKSPLIKACIJA**
1. Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - I statybos etapas;
 2. Garažų paskirties pastatas (7.7) - nauja statinio statyba - II statybos etapas;
 3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) - nauja statinio statyba - III statybos etapas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastato stogų kontūrai
	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Žemės sklypo kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato kampų ašių susikirtimo koordinatės
	Ivažiavimas / išvažiavimas į / iš žemės sklypą / -o
	Pateikimas į pastatą
	Transporto eismo judėjimo kryptis sklype
	Projektuojama trinkelė danga - III statybos etapas
	Projektuojama nuogrinda
	Projektuojama dekoratyvinė skalda
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojami želdiniai - krūmai, žemaūgiai medžiai
	Ateityje numatoma nuovaža
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami atliekų konteineriai
	Esamos gatvės (kat. Ds) raudonosios linijos
	Esamos gatvės (kat. Ds) ašinė linija
	Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniuose numatoma pagalbinė gatvė
	Pagalbinės gatvės numatomos raudonosios linijos
	Esant poreikiui rezervuojama teritorija Putinų gatvės plėtrai



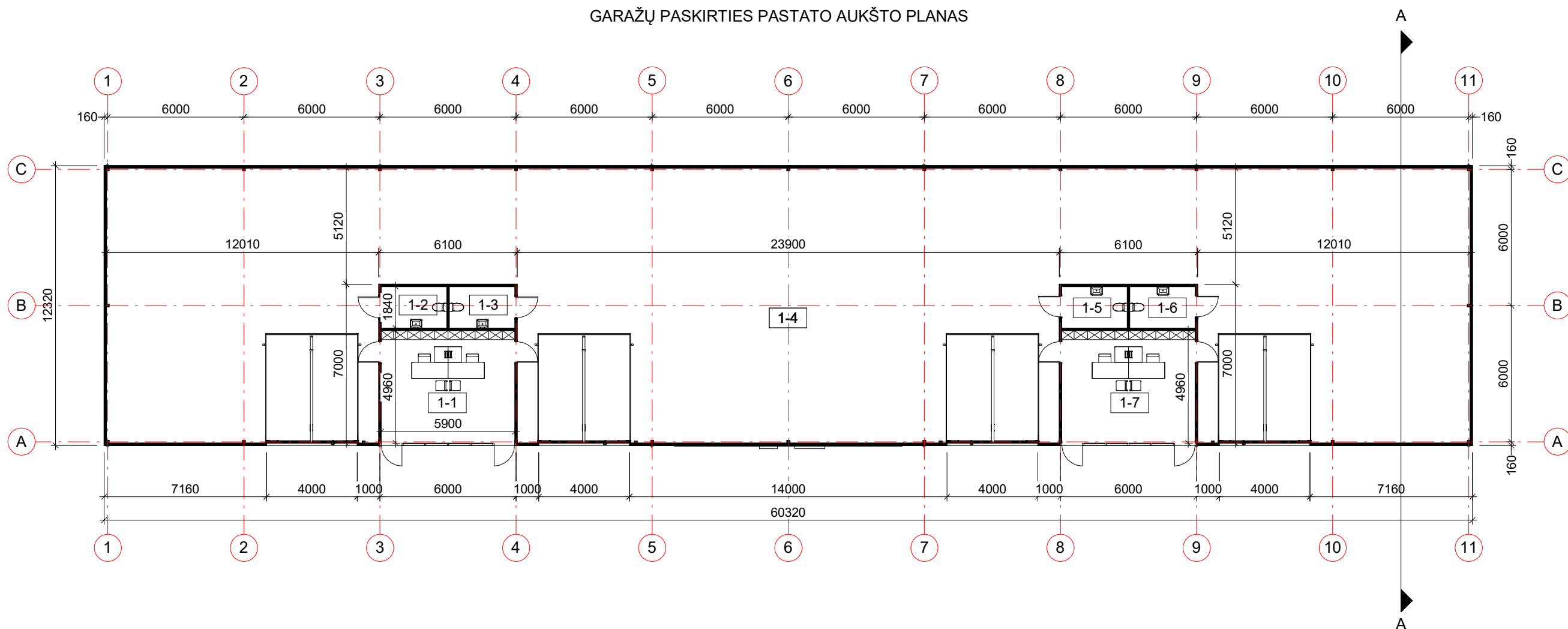
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojamas rodiklis	Atitiktis	
Sklypo plotas	4085 m ²	-	-
Užstatymo intensyvumas	35 % (0,35)	1,8	Vadovaujantis Kretingos miesto bendrojo plano sprendiniais
Užstatymo tankumas	36 %	72 %	
Apželdintas plotas	15 % (605 m ²)	10 % - pagal įsakymą nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Projektuojamas rodiklis
1. Garažų paskirties pastatas - I statybos etapas		
Bendras plotas		722,83 m ²
Pastato tūris		3845 m ³
Užstatymo plotas		743,14 m ²
Pastato aukštis / aukštų sk.		6,25 m / 1 a.
2. Garažų paskirties pastatas - II statybos etapas		
Bendras plotas		722,83 m ²
Pastato tūris		3845 m ³
Užstatymo plotas		743,14 m ²
Pastato aukštis / aukštų sk.		6,25 m / 1 a.
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys - plokščias horizontalus inžinerinis statinys - III		
Kiemo aikštelės plotas		1710 m ²
Automobilių stovėjimo vietos		27 vnt

- PASTABOS:**
1. Pagal 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimą yra numatyta pagalbinė gatvė, vedanti nuo krašto kelio Nr. 218 Kretinga-Skuodas (Šventosios gatvės), toliau – pagal geležinkelį ir projektuojamo žemės sklypo pietvakarinę ribą iki esamos Putinų gatvės. Įgyvendinus šiuos bendrajame plane numatytus sprendinius, transporto srautas į projektuojamų statinių žemės sklypą, bus nukreiptas nurodyta gatve, suprojektuojant naują nuovažą kitu projektu.
 5. Sklypo vertikalus planavimas sprendžiamas rengiant techninį projektą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų bei teisės aktų.
 6. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.
 7. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų atstumai: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
 8. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15. statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Sklypo, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		M 1:500	0
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	KPR-21/03-PP-02	Lapas Lapų
PP	Slatytojas	A. A.		1	1

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO AUKŠTO PLANAS

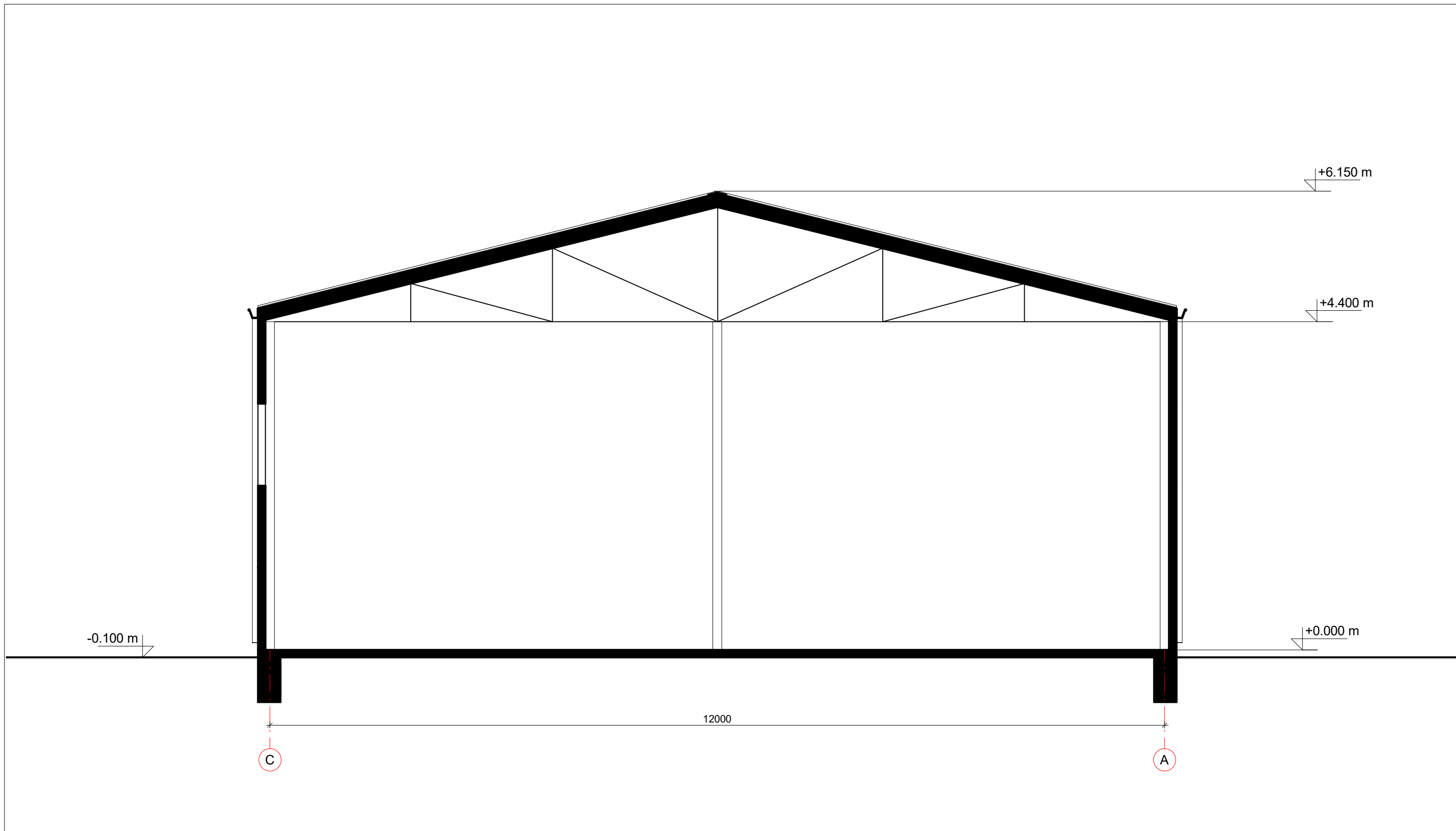


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Administracinė patalpa	29.26 m ²
1-2	Tualetas	5.34 m ²
1-3	Tualetas	5.34 m ²
1-4	Garažas	642.96 m ²
1-5	Tualetas	5.34 m ²
1-6	Tualetas	5.34 m ²
1-7	Administracinė patalpa	29.26 m ²
Bendras plotas		722.83 m ²

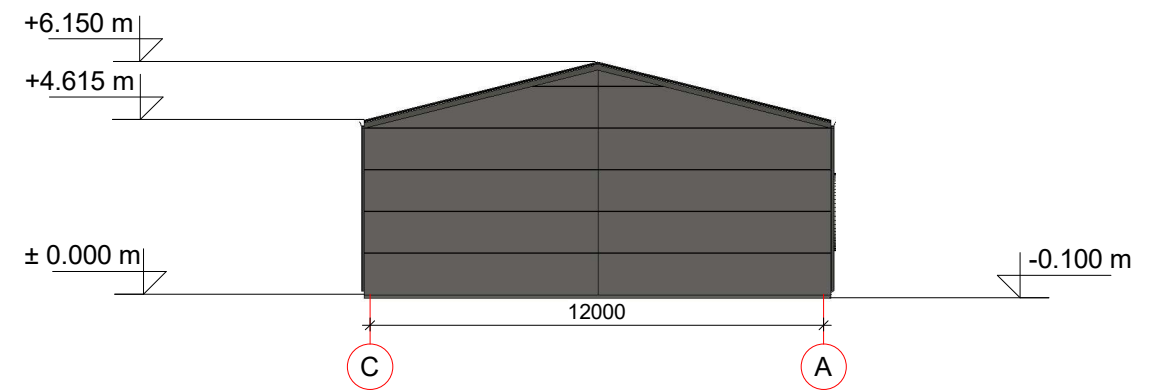
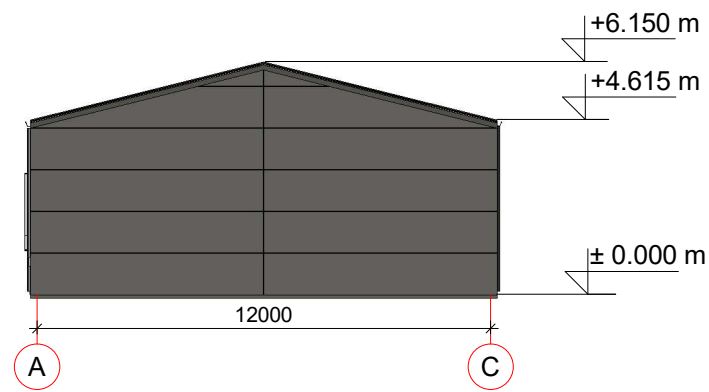
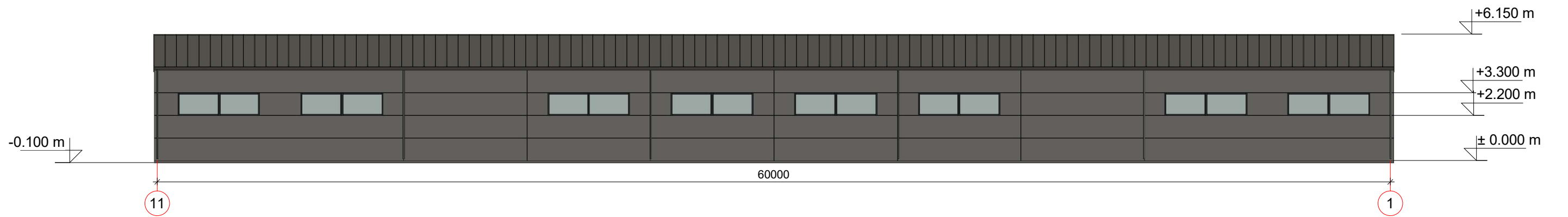
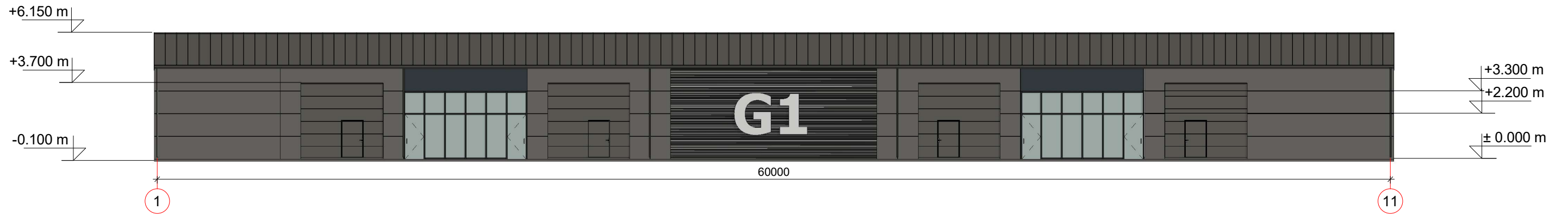
PASTABA:

1. Projektuojami du garažų paskirties pastatai, kurių statyba vykdoma dviem etapais.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
	PV, archit.	R. Laužikas	Aukšto planas	
	Braižytoja	E. Merčaitienė	M 1:200	Laidų
				0
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	Lapas
			KPR-21/03-PP-03	Lapų
				1 / 1



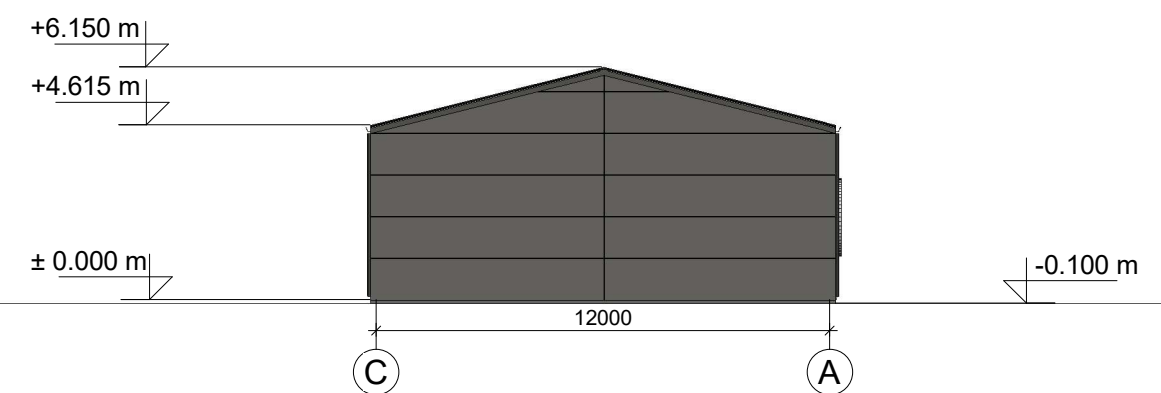
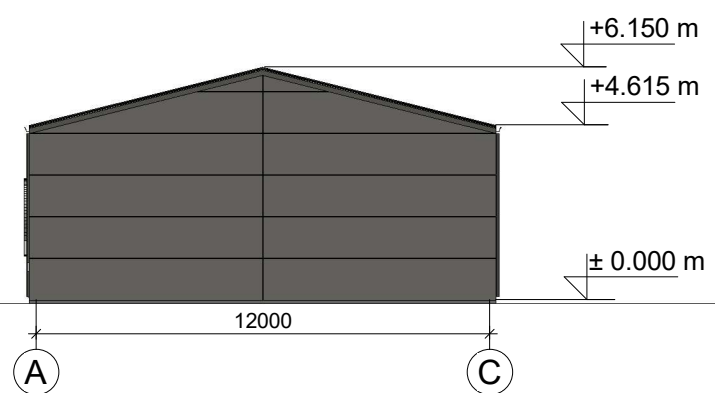
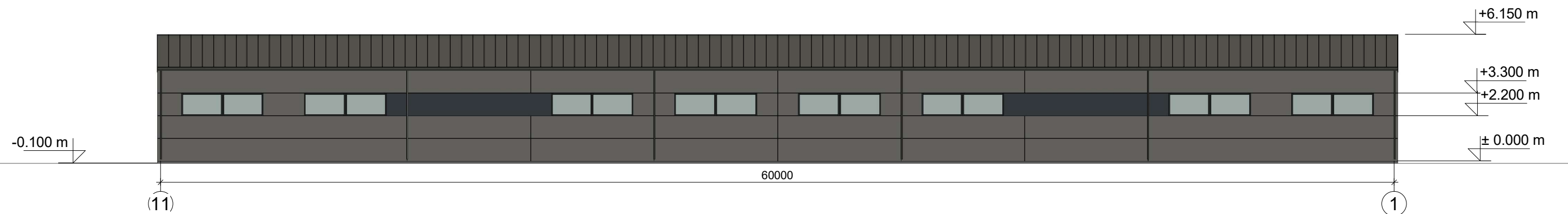
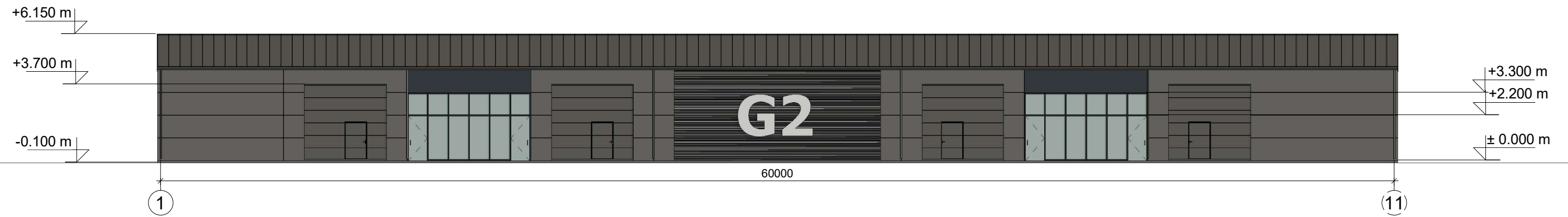
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	M 1:50	
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Laida 0	
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris KPR-21/03-PP-04	Lapas 1
				Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

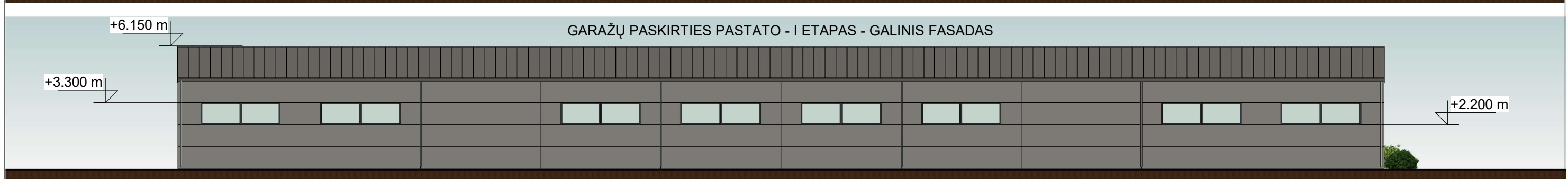
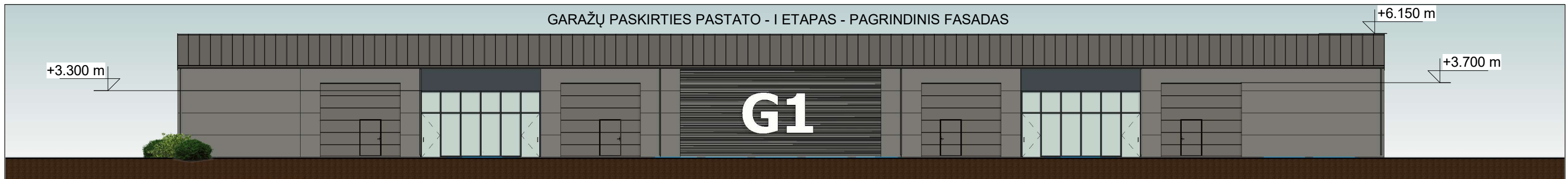
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinių g. 15, statybos projektas	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	Fasadai - I statybos etapas	M 1:200 0
	Braižytoja	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	Lapas Lapų
PP	Statytojas	A. A.	KPR-21/03-PP-05	1 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		
	Braižytoja	E. Merčaitienė	M 1:200	0
PP	Statytojas	A. A.	Brėžinio numeris	Lapas
			KPR-21/03-PP-06	Lapų
				1
				1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Sieninės horizontalios daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka / antracitas, RAL 9007 / 7016
	Sienų apkala - banguota skarda	Spalva antracitas, RAL 7016
	Stogo daugiasluoksnės plokštės	Spalva pilka, RAL 9007
	Garažo vartai	Spalva pilka, RAL 9007
	Langai	Spalva antracitas, RAL 7016
	Apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema	Spalva pilka, RAL 9007

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas	
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Braižytoja	R. Laužikas		Brėžinio pavadinimas	Laida
		E. Merčaitienė		Fasadų spalvinis sprendimas (3D)	0
				M 1:200	
PP	Statytojas	A. A.		Brėžinio numeris	Lapas
				KPR-21/03-PP-07	Lapų
					1 1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Im. k. 300975770			Garažų paskirties pastatų, Kretingos r. sav., Kretinga, Putinų g. 15, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Vizualizacija gretimoje aplinkoje	
	Braižytoja	E. Merčaitienė		Brėžinio numeris	
PP	Statytojas	A. A.		KPR-21/03-PP-08	Lapas
					Lapų
				1	1