

PROJEKTĄ PARENGĖ:

UAB "G.A.L. architektai"
Tel.: 8(685)12351
E-mail: info@galarchitektai.lt
Adresas: Pulko g. 2, LT-08221, Vilnius, Lietuva
Direktorius: Adomas Šablevičius
Įmonės kodas: 300550456

STATYTOJAS:

UAB "Pervalkos terasos"
Tel.: 8(650)94862
E-mail: agne@statybuprojektai.lt
Adresas: Pervalkos g. 12, LT-93104 Neringa, Lietuva
Direktorius: Saulius Vaičiulis
Įmonės kodas: 305660312

OBJEKTO NR.:

GAL 2012 - PP

OBJEKTAS:

POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR PASTATO - VALGYKLOS
(MAITINIMO PASKIRTIS) PERVALKOS G. 12, NERINGA, REKONSTRAVIMO
[POILSIO PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS

ADRESAS:

Pervalkos g. 12, Neringa 93104, Lietuva

SKL. UNIK. NR.:

2301-0003-0013

SKL. KADASTR. NR.:

2301/0003:13

POILSIO PASTATO. UNIK. NR.:

2398-5000-3010

MAITINIMO PASTATO. UNIK. NR.:

2398-5000-3021

SKLYPO PASKIRTIS:

Kita

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:

Rekreacinės teritorijos

STADIJA:

PP

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

STATINIŲ PASKIRTIS:

POILSIO PASTATAI

BYLA:

PP - Projektiniai Pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS:

Adomas Šablevičius

2021



TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-11
DETALUSIS PLANAS 1997 M	12-13
UŽSTATYMO RIBŲ SCHEMA	14
SKLYPO IR TERITORIJOS SCHEMOS	15
SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA	16
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS	17
PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ ANALIZĖ	18
ESAMS IR BŪSIMA SITUACIJA IŠ MONITORINGO TAŠKO	19
NAUJŲ TŪRIŲ SUDARYMO SCHEMA	20
ATRAMINIŲ SIENUČIŲ VAIZDAVIMAS	21
VIZUALINIŲ RYŠIŲ SCHEMA	22
APŽVALGOS TAŠKAS 1. KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	23
APŽVALGOS TAŠKAS 2. KVARTALO VAIZDAS ATVAŽIUOJANT KELIU 2211	24
APŽVALGOS TAŠKAS 3. KVARTALO VAIZDAS IŠ PERVALKOS G.	25
APŽVALGOS TAŠKAS 4. A IR B POILSIO PASTATŲ VIZUALIZACIJA IŠ PERVALKOS G.	26
APŽVALGOS TAŠKAS 5. A IR B POILSIO PASTATŲ VIZUALIZACIJA IŠ PERVALKOS G.	27
APŽVALGOS TAŠKAS 6. A PASTATŲ VIZUALIZACIJA KVARTALO VIDUJE	28
APŽVALGOS TAŠKAS 7. A PASTATŲ VIZUALIZACIJA KVARTALO VIDUJE	29
PERVALKOS GATVĖS IŠKLOTINĖ	30
POILSIO PASTATAI A 1-2-3-4: FASADAI	31-34
POILSIO PASTATAI A 1-2-3-4: PLANAI	35-37
POILSIO PASTATAI A 1-2-3-4-5: PJŪVIS	38
POILSIO PASTATAS A 5: FASADAS	39
POILSIO PASTATAS A 5: PLANAI	40-43
POILSIO PASTATAI B 1-2-3-4-5: FASADAI	44-46
POILSIO PASTATAI B 1-2-3-4-5: PLANAI	47-49
POILSIO PASTATAI B 1-2-3-4-5: PJŪVIAI	50
SPALVINIŲ SPRENDIMŲ PAIEŠKA	51



PRIEDAI

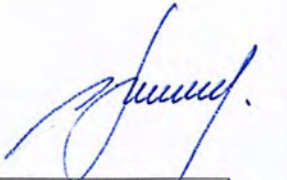
SUDERINTA:  PRITARIU:

Svajūnas Bradūnas
Neringos savivaldybės administracijos
Vyriausiasis architektas

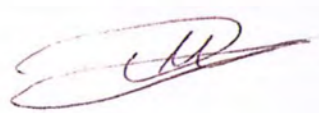
2021 m. 06 mėn. 15 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

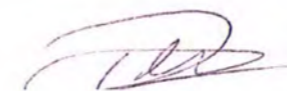
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;	
1.3.	Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;	
1.4.	Nustatyti galiojančių ir sklypui taikomų teritorijų planavimo dokumentų koregavimo ar keitimo planavimo tikslus ir uždavinius.	
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
2.1	Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas
2.2	Žemės sklypas rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Pervalkosg.12, Neringa 2301-0003-0013 2301/0003:13 Kita Rekreacinės teritorijos 0,9281ha
2.3	Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai: Paskirtis Unikalus Nr. Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris Aukštų skaičius Paskirtis Unikalus Nr. Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris Aukštų skaičius	Poilsio 2398-5000-3010 1236,59 kv. m 611,53 kv. m 607 kv.m 5150 kub.m 1 Maitinimo 2398-5000-3021 1275,73 kv. m 806,95 kv. m 1813.00 kv. m 8215 kub. m 1 Numatomo rekonstruoti pastato, inžinerinių statinių ir žemės sklypo rodiklių galimi



		pakitimai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu
2.4	Statybos rūšis	Rekonstravimas neypatingų statinių, nauja statyba nesudėtingų statinių
2.5.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai ir nesudėtingi statiniai
2.6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos)	7.13. Poilsio paskirties pastatai
3.	Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702); 2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164); 3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54); 4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22); 5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184); 6. Neringos m. Pervalkos gyv. centrinės dalies detalusis planas (1997-03-14; TPDR Nr. 003233000002).
4.	Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	1. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“;
5.	Kiti reikalavimai	1. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritarti, turi būti gautas įvertinimas, urbanistinio integralumo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais, iš KNNP direkcijos bei Regioninės architektūros tarybos išvada ir rekomendacijos; 2. Jei projektiniuose pasiūlymuose numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, iki projektinių pasiūlymų pateikimo vyr. architektui, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Neringos savivaldybe.







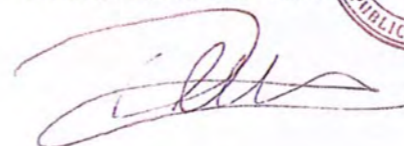


6.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė;</p> <p>2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vietos, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, automobilių vietų poreikis ir kt., paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>3. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>4. Pastato aukštų planų schemas;</p> <p>5. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>6. Pastato fasadai;</p> <p>7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas. Pateikiamų vizualizacijų apžvalgos taškai turi būti susieti KNNP atliekamo teritorijų monitoringo apžvalgos taškais.</p> <p>8. Pateikti projektuojamo objekto 3D modelį (draw ir render) .skp formatu (SketchUp).</p>
7.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:	<p>1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;</p> <p>2. Žemės sklypo planas M 1:500;</p> <p>3. Žemės sklypo topografinis planas;</p> <p>4. Inventorinė medžiaga.</p>
8.	Kita informacija	-
9.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
10.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2

Statytojas (užsakovas):

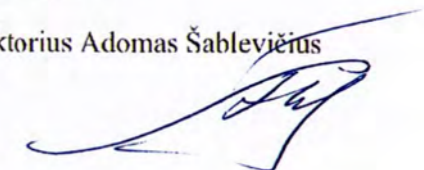
UAB "Pervalkos terasos"
 Įmonės kodas 305660312
 PVM mok. kodas LT100013647412
 Pervalkos g. 12, Neringa
 Tel. 865094862

Direktorius Saulius Vaičiūnas


**Vykdytojas (projektuotojas):**

UAB G.A.L. architektai
 Įmonės kodas 300550456
 PVM mok. kodas LT100002317119
 Pulko g. 2, Vilnius
 tel. 868512351

Direktorius Adomas Šablevičius





PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių statybos vieta:

Planuojama teritorija yra Pervalkos gyvenvietės, priklausančios Neringos miestui, dalis.
Planuojamos teritorijos adresas – Pervalkos g. 12, Neringa. Sklypo unikalus nr. 2301-0003-0013, kadastrinis nr. 2301/0003:13.

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Esama statinių paskirtis: sandėliavimo;

Būsima statinių paskirtis: poilsio;

Statinių kategorija: neypatingi.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Sklypas:

Sklypo plotas – 9281m².

Pagal DP leistinas užstatymo tankis - iki 30% (iki 2784m²)

Projektuojamas užstatymo tankis – 27%

Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 0.49

Pastatai:

Visų pastatų bendrasis plotas (be rūšio) apie 4527m²

A korpusų pastatai dviejų aukštų su mansarda

B korpusų pastatai vieno -dviejų aukštų su mansarda

A korpuso (valgyklos) esamas 10.81m

Aukštis A korpusų projektuojamas 10.5m

B korpuso esamas aukštis 9.98 - 12.44m

B korpuso projektuojamas 12.44m

A visų korpusų tūris 12503m³

B korpusų tūris 5589m³

Ugniaatsparumo laipsnis - II

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGLAMENTUOJANTYS STATYBĄ IR/AR KITĄ ŪKINĘ VEIKLĄ SKLYPE

1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);
4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);
6. Teritorijos Pervalkos gyvenvietėje tarp senųjų kapinių, Pervalkos gatvės ir valgyklos detalusis planas 1997m.

Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype

2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Projektuojamam sklypui yra aktualūs Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas, detalusis sklypo planas ir kiti galiojantys dokumentai, apibrėžiantys pagrindinius naudojimo parametrus.

Projektuojamas sklypas yra Pervalkos urbanistinės struktūros dalis, o ši struktūra susideda iš linijinio užstatymo pamario gyvenvietės, autonomiško senojo Pervalkos žvejų uosto ir jo aplinkos komplekso, gyvenvietės poreikiams skirto pamario miško parko juostos, pajūrio rekreacinės zonos ir žiedinės svarbiausių komunikacijų sistemos. Pagal Neringos savivaldybės bendrojo plano principinę morfotipų schemą, sklypas priklauso Mtn-1 – naujos statybos morfotipui, esančiam šalia Pervalkos gyvenvietės kultūros vertybės objekto teritorijos ribos.

Projektuojamas sklypas



NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI

Mtn-1

NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS

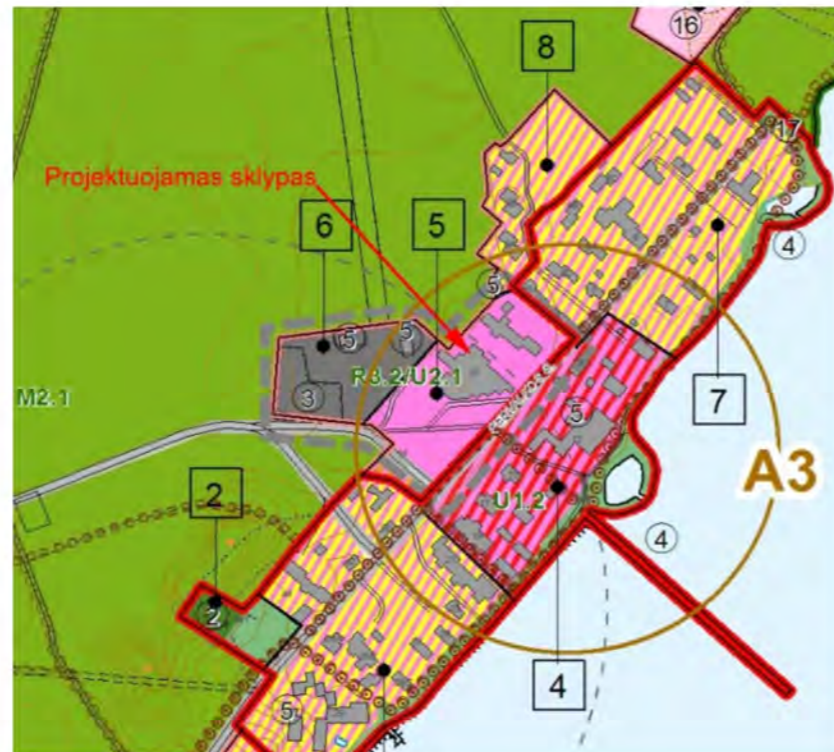
IŠLIKUSIOS IKI 1942M. EGZISTAVUSIOS GATVIŲ TRASOS
KULTŪROS VERTYBĖS (PERVALKOS GYVENVIETĖ 2068) TERITORIJOS RIBA



Šis morfotipas yra žemiausios vertės, jo charakteringi bruožai yra pakitę ir neišlikę senoji urbanistinė struktūra, naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta. Galimos statybos rūšys: paprastas remontas (REM), kapitalinis remontas (KREM), reglamentuota rekonstrukcija (RREK), reglamentuota nauja statyba (RNS). Statybinė veikla papildomai reglamentuojama specialiojo paveldosauginio plano sprendiniuose.

Vadovaujantis Neringos savivaldybės bendroju planu, Pervalkos urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžiniu, projektuojamas sklypas priklauso ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos zonai. Taikomi rekreacinio prioriteto zonos kitos paskirties žemėje (K) pogrupiai R3.2 – urbanizuojamos rekreacinės teritorijos, ir U2.1 – ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys. Gretimos teritorijos priklauso gyvenamosioms rekreacinėms, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, rekreacinėms/komercinėms teritorijoms bei rekreaciniams miškams M2.1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane išskiriami prie projektuojamo sklypo esantys svarbiausi aplinkiniai objektai yra inžineriniai statiniai NR.5 bei automobilių stovėjimo aikštelė NR.3. Pervalkos pamario gyvenvietėje numatytas aptarnavimo centras (A3) centrinėje jos dalyje, kurio funkcijos yra turistų apgyvendinimas, viešasis maitinimas, prekybos paslaugos, transporto paslaugos, ryšių paslaugos ir kultūriniai – pramoginiai renginiai.

Ištrauka iš bendrojo plano, gyvenviečių teritorijų vystymo, Pervalkos urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies brėžinio:



PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI

VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ



KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ

REKREACINĖS TERITORIJOS

ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS) / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

Pervalkos centro teritorijai pagal BP taikomi reglamentai:

Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: ekstensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.1)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) prioritetinis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba;
- 2) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – poilsio objektų sklypas;
- 3) prioritetinis naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos; naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynai; naudojimo turinys – skveras, erdvė šventiniams renginiams;
- 4) galimas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (pietinėje tvarkymo zonos dalyje);
- 5) galimas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (šiaurinėje tvarkymo zonos dalyje). Tvirtinimo priemonės: brėž. 4a ir 2 tomo 2.4.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, žr. taikomas priemones, numatytas užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje. Užstatymo tankumas: iki 25%.

Užstatymo aukštingumas: paliekamas esamas, išskyrus atvejus, kai plokščiastragiams pastatams įrengiami šlaitiniai stogai.

Užstatymo aukštis: neturi viršyti esamo maksimalaus.

Pastaba:

Reglamentinėse zonose, kuriose yra patvirtinti detalieji planai, galioja detalieji planais nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Sklypui yra parengtas ir galioja detalusis planas „Teritorijos Pervalkos gyvenvietėje tarp senųjų kapinių, Pervalkos gatvės ir valgyklos detalusis planas“, kuriame nurodyti šie reglamentai:

Užstatymo tankumas: iki 30% (20% esamas).

Aukštingumas: 2 aukštai su pastoge.

Pagrindinės statybinės medžiagos: sienos – mūro ir medžio, stogai – čerpių.

Saugojimo mastas: fragmentinis.

Tvarkymo režimas: restauravimo - atkūrimo (visų rūšių remonto ir pritaikymo darbai).

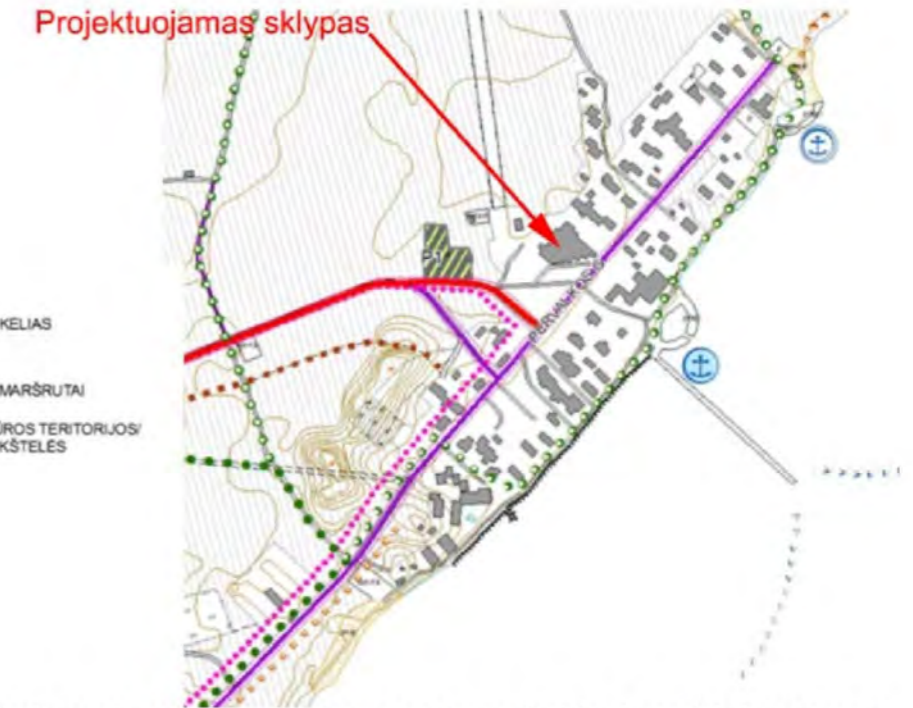
Naudojimo režimas: riboto naudojimo (paskirtis – visuomeninis aptarnavimas ir rekreacija).

Tvarkymo darbai: pritaikymas, reglamentuota statyba.

F Pervalkos 12	"Baltijos" laivų statykla	9965 m2	mūrus - blokuotų pastatų grupės	30% (20% esamas)	2 aukštai su pastoge	sienos - mūro ir medžio, stogai - čerpių.	fragmentinis	restauravimo - atkūrimo: visų rūšių remonto ir pritaikymo darbai	riboto naudojimo (paskirtis - visuomeninis aptarnavimas ir rekreacija)	pritaikymas, reglamentuota statyba
-------------------	---------------------------	---------	---------------------------------	------------------	----------------------	---	--------------	--	--	------------------------------------



Pervalkos susisiekimo infrastruktūros požiūriu sklypas yra svarbių gatvių susikirtimo mazge. Gatvių trasos egzistavo dar iki 1942 metų ir išliko iki šiol. Tai yra IV kategorijos rajoninis kelias, kuriuo patenkama į Pervalką bei D2 kategorijos Pervalkos gatvė – pagrindinė miestelio transporto ašis. Svarbu paminėti, kad už maždaug 50m nuo projektuojamo sklypo ribos yra esama automobilių stovėjimo aikštelė P1 – inžinerinės infrastruktūros teritorija. Dviračių eismui pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą numatoma trasa palei Kuršių marios. Pervalkos susisiekimo infrastruktūroje yra viena esama ir viena numatoma prieplauka.



Netoli sklypo, pagrindinėmis gatvėmis vyksta reguliarūs viešojo transporto maršrutai bei yra viešojo transporto stotelė (A). Taškine linija pavaizduoti elektrinio viešojo transporto maršrutai. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialiojo plano:





Sklypo urbanistiniam vystymui bei projektuojamų pastatų architektūrai kaip svarbi gamtinė vertybė įtakos turi ekstensyvaus naudojimo miško parkas M2.1. Su šia rekreacinio miško teritorija projektuojamas sklypas ribojasi šiaurės vakarų dalyje.



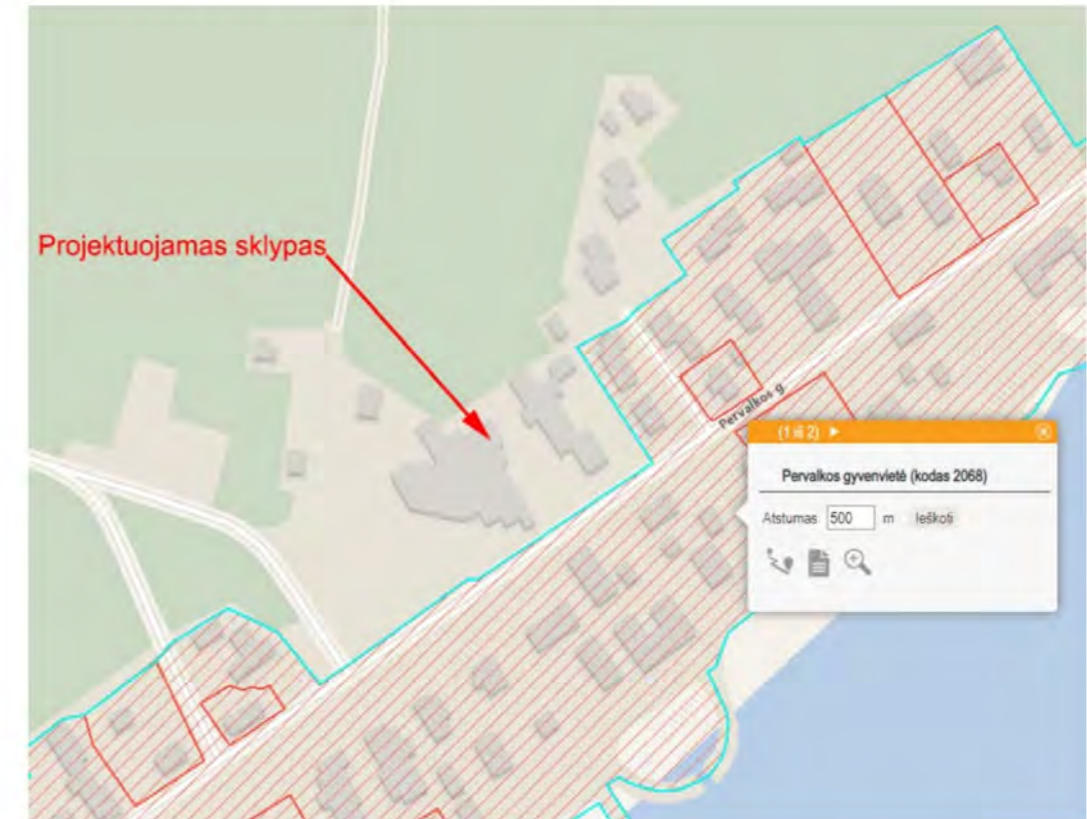
Projektuojamam sklypui aktualus Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, nes sklypas patenka į šio parko ribas. Sovietiniais metais užstatytoms Kuršių nerijos gyvenviečių dalims nustatytas rekreacinių gyvenviečių intensyvaus (Gri) ir ekstensyvaus (GRe) kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas. Naujai gyvenamajai statybai numatytos teritorijos Pervalkoje, Preiloje ir Nidoje, o šioms teritorijoms taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas (GRe) – formuojamas būsimas užstatymas turi išlaikyti Kuršių nerijos tradiciniam urbanistiniam kraštovaizdžiui būdingą erdvinį mastelį, proporcijas, architektūrinį vientisumą ir harmoniją su gamtinės aplinkos linijomis – vandens, miško ir kopų.

Ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona – GRe apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias arba perspektyvinio užstatymo Nidos, Preilos, Pervalkos ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis. Projektuojamam sklypui taikomas ekstensyvaus tvarkymo reglamentas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis, žvejų sodyboms arba senosioms viloms būdingos architektūrinės formos.

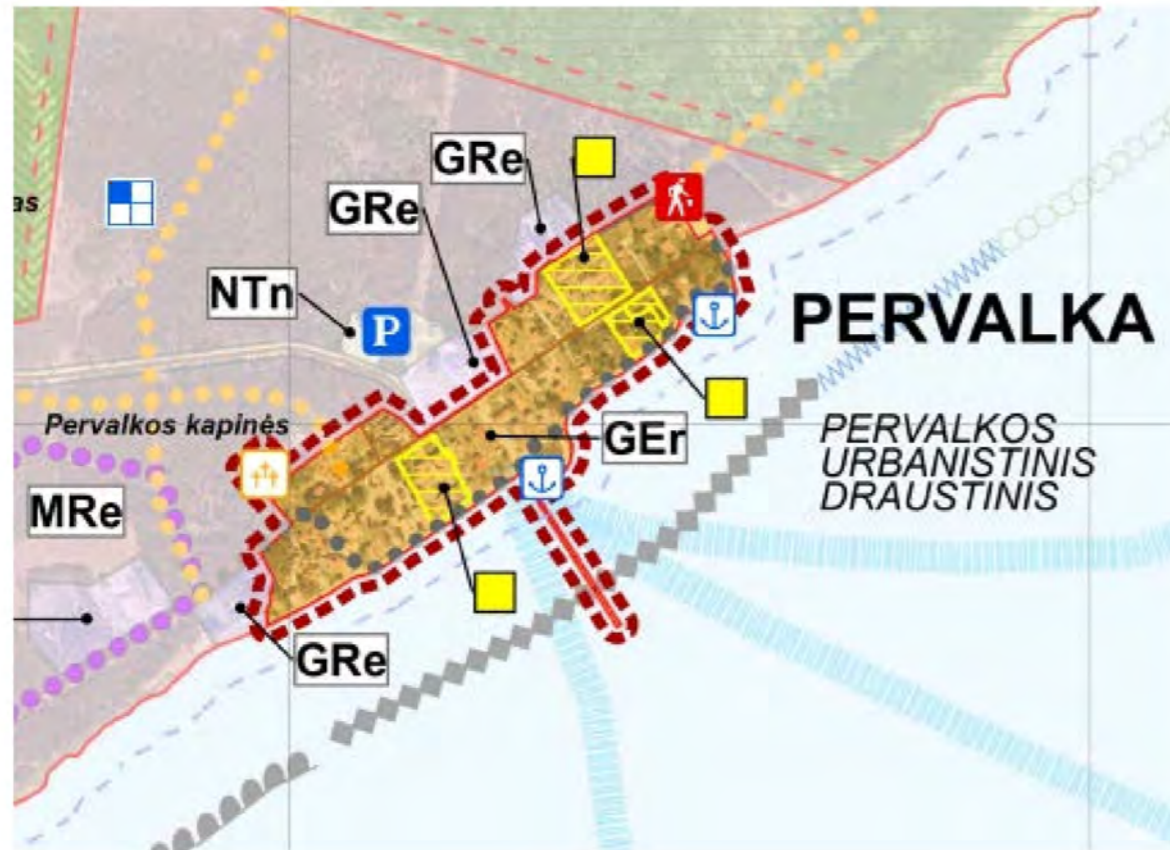


Projektuojamas sklypas ribojasi su kultūros paveldo vertybe – Pervalkos gyvenvieta, unikalus kodas 2068. Vertingųjų savybių pobūdis yra architektūrinis, kraštovaizdžio, urbanistinis. Pagrindinės vertingosios savybės:

1. linijinė plano struktūra, Pervalkos g. trasa, krantinės linija, dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a.pr.-XXa. 4 dešimtmečio vieno aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie galu orientuoti į marias arba Pervalkos g., gyvenvietės panorama ir siluetas nuo marių pusės;
2. reljefas – pamario palvė, marių paplūdimys;
3. apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastosiomis ir kalninėmis pušimis pobūdis;
4. pirminė ir istorinė paskirtis – gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė.



Pats sklypas kultūros paveldo vertybėms ar jų apsaugos zonoms nepriklauso, tačiau dalinai patenka į Pervalkos urbanistinio draustinio ribas. Pervalkos urbanistinio draustinio tikslas – išsaugoti Pervalkos planinę ir erdvių struktūrą su išlikusiomis architektūros vertybėmis, išlaikant būdingų erdvių ir architektūros pobūdį.



Sklypas nepatenka į Natura 2000 teritorijas. Kuršių marios yra priskiriamos buveinių apsaugai svarbia teritorija (BAST), o kai kurios Pervalkos pakrantės zonos, molas, prieplauka priskiriamos paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms (PAST).

Projektuojama teritorija ir jos aplinkos fotofiksacijos:





PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pervalka viena iš Neringos gyvenviečių, kurioje geriausiai išsaugota autentiška urbanistinė struktūra. Projektu siekiama sukurti vientisą architektūrinę-urbanistinę stilistiką kartu su Pervalkos gyvenvietės esamais pastatais. Laikomasi šiai teritorijai būdingo besiformuojančio charakterio tiek pastatų forma ir proporcijomis, tiek spalviniais sprendimais ir medžiagiškumu, taikantis prie natūralios gamtos ir prisilaikant senųjų tradicijų spalvinės gamos-natūralios medienos elementų.

Giminingi tūriai projektuojami neblaškant aplinkos, vengiant papildomų spalvų, laikantis tvarkingo, ramaus išdėstymo.

Erdvės tarp pastatų želdinamos vietiniais augalais, formuojamos bangavimo minikopelės, kuriamas kolektyviškumo, saugumo jausmas.

Nuo monitoringo taško projektuojami pastatai



Architektūra

Projektuojami poilsio pastatai, rekonstruojant esamus pastatų korpusus: J.A.Zavišos poilsio namus ir valgyklos pastatą. Numatoma veikla – trumpalaikis poilsiautojų apgyvendinimas rekreacinėje aplinkoje.

Pastatai rekonstruojami laikantis tradicinės etnografinio regiono architektūros savitumo bei pritaikant pastatus šiuolaikiniams poreikiams, naudojamos būdingos pastatų formos bei medžiagos. Pastatų komplekso stilistikos išraišką užduoda J.A.Zavišos poilsio namų architektūra, kuri rekonstrukcijos projektu išsaugojama ir mažiausiai keičiasi. Esamų J.A.Zavišos pastatų urbanistinė struktūra, silueta, šlaitinių stogų ritmika ir medžiagiškumas atsikartoja viso komplekso architektūroje. Tai estetiškai pakeičia dabartinę valgyklos plokščiastrugę silikatinę šios lokalsios teritorijos išraišką bei papildo besiformuojančią šioje gatvėje architektūrą.

Projektuojami pastatai sudaro duetą, kuris turi vizualinio bendrumo su kitoje Pervalkos gatvės pusėje esamais pastatais. Pastatų komplekso urbanistinė struktūra statmena Pervalkos g. ir vizualiniais erdviniais koridoriais atsisukusi į Marių pusę. Projektuojamai pastatų urbanistikai būdinga vidaus kiemų, prasilenkiančių tūrių, vizualinio koridoriaus tarp Marių ir miško išlaikymas.

Planuojant namus, atsižvelgta į insoliacinius ir saugius gaisrinius atstumus. Kiekvienas pastatas savarankiškas, aprūpinamas inžinerija.

Pastatų apdailą kaip ir urbanistinę struktūrą įtakojo J.A.Zavišos poilsio namų apdaila. J.A.Zavišos poilsio namų architektūroje dominuoja natūralios medžiagos molio plytos, mediena ir molio čerpiniai stogai. Rekonstruojant esamus pastatus, siekiama kompleksiško medžiagiškumo. Pasirinktos pastatų apdailinės medžiagos: sienoms- kiemų fasadų išilginės plokštumos - raudonų plytų klinkerio mūras, frontoninės fasadų plokštumos – medžio lentų; stogas, raudonų molinių čerpių. Išilginės raudono klinkerio plytų fasadų plokštumos ir stogų molinių čerpių apdaila sudaro vientisą pastato apvalkalą. Medžio lentos ir mediniai balkonų erkerių elementai dekoruojami išpjovomis pasitaikančiomis Neringos architektūroje. Spalviniai sprendimai švelnios gamos, gamtiški – lentos šviesių natūralių atspalvių, plytos ne intensyvios raudonos spalvos, išblukusios kelių spalvinių gamų raudonumo derinys.



Konstrukcijos:

Esami ir projektuojami pamatai - gelžbetoniniai, konstruktyvinės sienos - blokelių mūras ir betoninės konstrukcijos, stogas - šlaitinis gegnių konstrukcijos su molinių čerpių danga.

UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEIGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos neigaliesiems, įrengiamos ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimų į pastatus. Kadangi visame poilsio komplekse yra 18 apartamentų, pritaikytų neigaliesiems, numatoma įrengti 18 automobilių vietų ŽN. Vietose, kur pėsčiųjų judėjimo trasa sutampa su važiuojamąja dalimi, papildomos išlipimo aikštelės neįrengiamos. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Šios aikštelės pažymimos kryžminėmis juostomis, kad toje vietoje neatsirastų kliūčių ir niekas nestatytų transporto priemonių.

Sklype suprojektuoti takai su pritaikytais įspėjamaisiais paviršiais – juostelėmis ir kauburėliais, padedančiais orientuotis sklype. Užapvalintų kauburėlių ir plokščiaviršių juostelių aukštis 4-5mm.

Mediniai takai, pritaikyti žmonėms su vežimėliais judėti, turi apsauginius bortus, virš tako pakeltus 5cm.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, kurios plotis 1500mm ir didesnis. Vietose, kur tako plotis 1500mm kas 25m yra suprojektuota galimybė dviem vežimėliams prasilenkti, t. y. tako išplatėjimas, kurio matmenys ne mažesni nei 1.8x2m. Takai projektuojami iš kietų, lygių dangų.

Įėjimai į pastatus ir pritaikytas patalpas gerai matomi ir lengvai randami. Įspėjamieji paviršiai įrengiami pagrindinėmis judėjimo trasomis nuo automobilių stovėjimo vietų iki pat įėjimo durų. Įėjimo slenksčiai ne aukštesni nei 20mm. Prieš visus pritaikytus įėjimus yra galimybė vežimėliui manevruoti 1500x1500mm plote. Visų išorinių ir vidinių durų plotis poilsio komplekse yra ne mažesnis nei 850mm, įėjimų durys dvivėrės su galimybe paplatinti praėjimo plotį.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras kambarių skaičius yra mažesnis nei 25, tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius – 2. Visuose poilsio komplekso pastatuose įrengiama po 2 apartamentus pirmuose aukštuose, pritaikytus neigaliesiems. Tokie apartamentai turi atskirus įėjimus iš lauko. Įėjimų durys varstomosios, 1000mm pločio. Įėjimai ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad žmogui su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Šiuose apartamentuose projektuojami A tipo san.mazgai su šoninio persėdimo galimybe iš abiejų pusių. Dušo zonose įrengiama sulankstoma kėdė, atitvėrimas sprendžiamas užuolaidomis. Prieš unitazą numatoma 900x900mm manevravimo erdvė, durys atsidaro į išorę, abipus unitazo įrengiami nulenkiama turėklai bei šalia numatomas vandens šaltinis (dušo įranga), pasiekiamas atsisėdus. Visose ŽN pritaikytose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema.

Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Numatoma, kad poilsio komplekse taip pat bus eksploatuojamas savaeigis kopiklis laiptais žmonėms su judėjimo negalia. Ši įranga skirta poilsio komplekso svečiams, atsiradus būtinybei pasinaudoti laiptais. Kopiklis atlieka vežimėlio transportavimą aukštyn / žemyn laiptais ir yra valdomas lydinčiojo asmens. Įrenginio valdymas nereikalauja fizinių pastangų. Planuojama, kad kopiklis bus laikomas pagalbinėje vieno iš korpusų patalpoje iki atsirandant poreikiui jį panaudoti.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti neblizgiais, kontrastingais, aiškiais ir gerai įskaitomais informaciniais ženklais.

Inžinerija

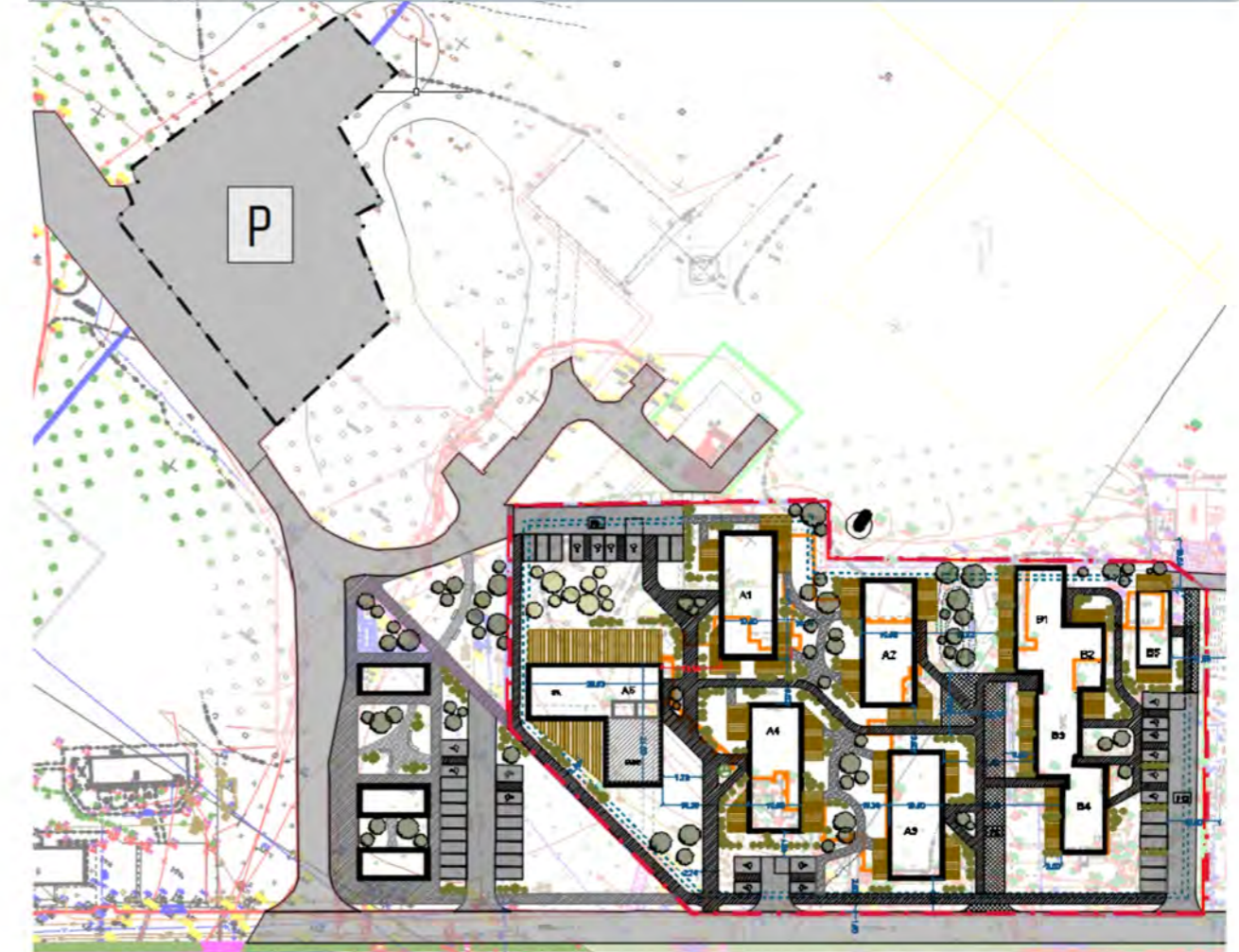
Pastatus planuojama jungti prie naujų geoterminių gręžinių bei miesto inžinerijos komunikacijų tinklų. Elektros apskaitos dėžėms numatytos vietos- pastatų nišoje ties įėjimais. Vėsinimo įranga veiks nuo geoterminių gręžinių, todėl išoriniai vėsinimo ar šildymo blokai nenumatomi.

Automobilių stovėjimo vietos:

Planuojama teritorija lengvai pasiekama automobiliu asfaltuota Pervalkos gatve. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI " 30 lentele. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta iki 83 apartamentų, iš kurių 18 vietų numatyta ŽN. Visos ŽN vietos ir dar 11 paprastų parkavimo ir išsikrovimo vietų projektuojamos sklypo ribose. Kiti automobiliai parkuojami statytojo valdomoje automobilių aikštelėje netoli (70m) sklypo.

Atsižvelgiant, kaip miestas įrenginėja parkavimus, šaligatvius, takus numatoma panašiomis dangomis įrengti vidaus sklypus, prieigas papildant mediniais takais.

Nors norminis automobilių skaičius sprendžiamas, yra akivaizdu, kad perspektyvinis Pervalkos gatvės užstatymas atsinaujina. Todėl siūloma, kad Statytojas su Neringos savivaldybe parengtų infrastruktūros sutartį, kuri apibrėžtų, jog Statytojas remiantis Detaliojo plano sprendiniais D teritorijoje savo lėšomis ir jėgomis parengs šalia sklypo numatytą gatvelės su parkavimo vietomistechninį projektą ir gavęs statybos leidimą bei įrengęs, neatlygintai perduos savivaldybei.



Gaisrinė sauga

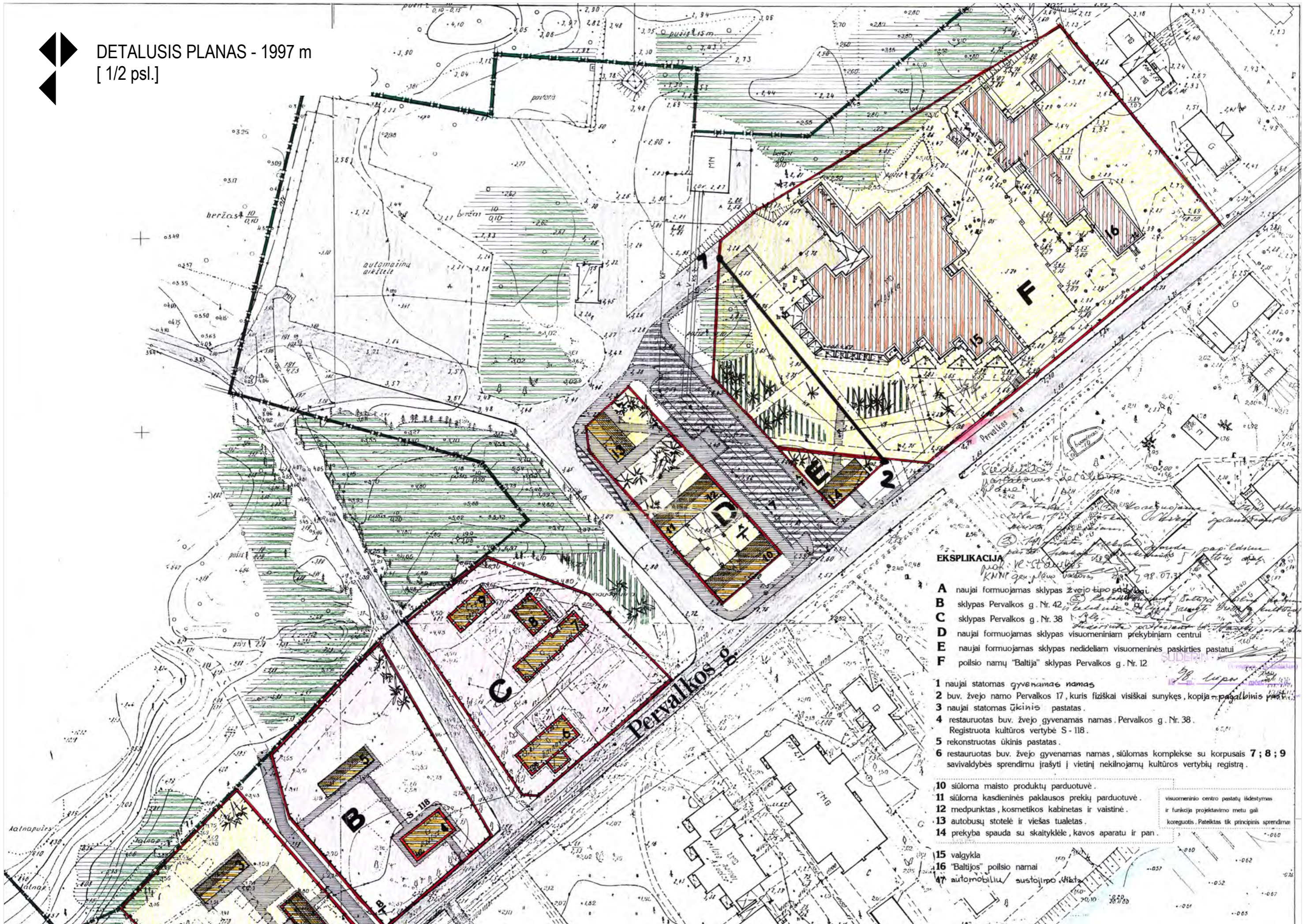
Pastatai priskirtini II ugniaatsparumo laipsnio statiniams. Atstumai tarp korpusų ir kaimyninių pastatų ir perspektyvinio užstatymo - norminiai, virš 10m. Išorinis pastatų gesinimas - gaisriniais automobiliais, kurių papildymas iš Pervalkos gatvės (Nr17, Nr. 223 ir Nr. 191) hidrantų.

Visuomenei svarbūs statiniai

Remiantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" Poilsio pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl privaloma informuoti apie numatomą projektavimą ir statinių paskirties keitimą.



DETALUSIS PLANAS - 1997 m
[1/2 psl.]

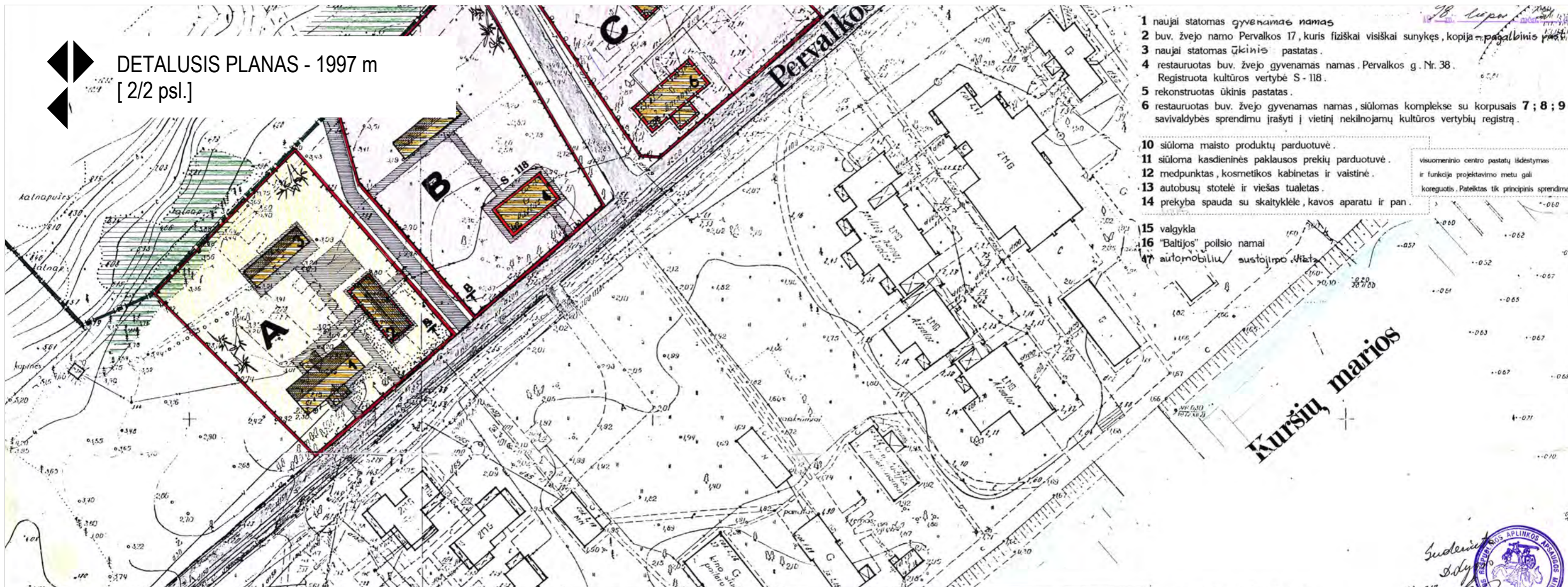


EKSPLIKACIJA

- A** naujai formuojamas sklypas žvejo tipo sodui
 - B** sklypas Pervalkos g. Nr. 42
 - C** sklypas Pervalkos g. Nr. 38
 - D** naujai formuojamas sklypas visuomeniniam prekybiniam centrui
 - E** naujai formuojamas sklypas nedideliam visuomeninės paskirties pastatui
 - F** poilsio namų "Baltija" sklypas Pervalkos g. Nr. 12
-
- 1** naujai statomas gyvenamas namas
 - 2** buv. žvejo namo Pervalkos 17, kuris fiziškai visiškai sunykęs, kopija - pagalbinis planas
 - 3** naujai statomas ūkinis pastatas
 - 4** restauruotas buv. žvejo gyvenamas namas Pervalkos g. Nr. 38. Registruota kultūros vertybė S-118.
 - 5** rekonstruotas ūkinis pastatas
 - 6** restauruotas buv. žvejo gyvenamas namas, siūlomas komplekse su korpusais **7; 8; 9** savivaldybės sprendimu įrašyti į vietinį nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
 - 10** siūloma maisto produktų parduotuvė.
 - 11** siūloma kasdieninės paklausos prekių parduotuvė.
 - 12** medpunktas, kosmetikos kabinetas ir vaistinė.
 - 13** autobusų stotelė ir viešas tualetas.
 - 14** prekyba spauda su skaityklele, kavos aparatu ir pan.
 - 15** valgykla
 - 16** "Baltijos" poilsio namai
 - 17** automobilių sustojimo vieta

visuomeninio centro pastatų išdėstymas ir funkcija projektavimo metu gali koreguotis. Pateiktas tik principinis sprendimas

DETALUSIS PLANAS - 1997 m
[2/2 psl.]

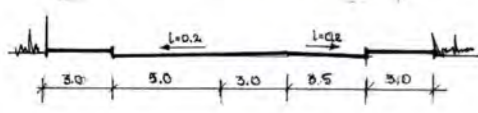


- 1 naujai statomas gyvenamas namas
- 2 buv. žvejo namo Pervalkos 17, kuris fiziškai visiškai sunykęs, kopija - pagalbinis planas
- 3 naujai statomas ūkinis pastatas.
- 4 restauruotas buv. žvejo gyvenamas namas Pervalkos g. Nr. 38. Registruota kultūros vertybė S-118.
- 5 rekonstruotas ūkinis pastatas.
- 6 restauruotas buv. žvejo gyvenamas namas, siūlomas komplekse su korpusais 7; 8; 9 savivaldybės sprendimu įrašyti į vietinį nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
- 10 siūloma maisto produktų parduotuvė.
- 11 siūloma kasdieninės paklausos prekių parduotuvė.
- 12 medpunktas, kosmetikos kabinetas ir vaistinė.
- 13 autobusų stotelė ir viešas tualetas.
- 14 prekyba spauda su skaitykle, kavos aparatu ir pan.
- 15 valgykla
- 16 "Baltijos" poilsio namai
- 17 automobilių sustojimo vieta

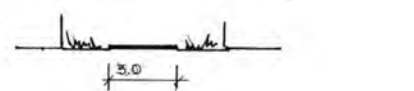
visuomeninio centro pastatų išdėstymas ir funkcija projektavimo metu gali koreguotis. Pateiktas tik principinis sprendimas

Kursių marios

Automobilių parkavimo aikštelės su pravažavimu skersinis profilis (A - A)



Pėsčiųjų tako tarp sklypų A ir B skersinis profilis (B - B)



Sklypas, adresas	Teritorijos naudojimo reglamentas						Nekilnojamojo kultūros vertybių (kultūrinės vietovės) apsaugos reglamentas			
	sklypo valdytojas ar naudotojas	Sklypo plotas	Užstatymo tipas	Užstatymo %	Aukštingumas	Pagrindinės statybinės medžiagos	Saugojimo mastas	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
A Pervalkos 44 sklype - siūlomas savivaldybės sprendimu į vietinį nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašyti pastatas - Pervalkos 17 kopija.	AB "Giedra" (Neringos m. savivaldybės tarybos spr. 1996 09 05 Nr. 054)	1950 m ²	atskirai stovintys pastatai	20% (16% esamas)	vieno aukšto su pastoge	sienos medžio konstrukcijos, stogas - nendrių arba molio čerpių	fragmentiniai	restauravimo - atkūrimo: atkūrimo darbai (visuminis atkūrimas), visų rūšių remonto darbai, visų rūšių pritaikymo darbai (įskaitant ir reglamentuotą naują statybą)	riboto naudojimo režimas (paskirtis - gyvenama teritorija tverama medine dek. tvorele, apželdinama krūmais ir medžiais.)	pritaikymas, reglamentuota statyba
B Pervalkos 42 sklype - registruota kultūros vertybė - buv. žvejo gyvenamas namas - S - 118.	Neringos m. savivaldybė	2034 m ²	atskirai stovintys pastatai	20% (10% esamas)	vieno aukšto su pastoge	sienos medžio konstrukcijos, stogas - nendrių	komponentinis	restauravimo: visuminis restauravimas, dalinis atkūrimas (pagalbinio pastato), visų rūšių remonto darbai, visų rūšių pritaikymo darbai išskyrus reglamentuotą naują statybą	riboto naudojimo (paskirtis - gyvenama arba vasarvietė, teritorija tverama medine dek. tvorele, apželdinama krūmais ir medžiais.)	restauravimo ir atkūrimo
C Pervalkos 38 sklype - siūloma savivaldybės sprendimu į vietinį nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašyti sodybos pastatus		2155 m ²	atskirai stovintys pastatai	20% (17% esamas)	vieno aukšto su pastoge	sienos medžio konstrukcijos, stogas - nendrių	komponentinis	restauravimo: visuminis restauravimas, visų rūšių remonto darbai, visų rūšių pritaikymo darbai išskyrus reglamentuotą naują statybą	riboto naudojimo (paskirtis - gyvenama arba vasarvietė, teritorija tverama medine dek. tvorele, apželdinama krūmais ir medžiais.)	restauravimo
D; E pastatų išdėstymas projektavimo metu gali koreguotis	Neringos m. savivaldybė	1342 m ²	atskirai stovintys pastatai	30%	vieno aukšto su pastoge	sienos medžio konstrukcijos, stogas - nendrių arba molio čerpių	fragmentiniai	restauravimo - atkūrimo: visų rūšių pritaikymo darbai, įskaitant ir reglamentuotą naują statybą.	riboto naudojimo (paskirtis - visuomeninis aptamavimas)	pritaikymas, reglamentuota statyba
F Pervalkos 12	"Baltijos" laivų statykla	9965 m ²	mišrus - blokuotų pastatų grupės	30% (20% esamas)	2 aukštai su pastoge	sienos - mūro ir medžio, stogai - čerpių.	fragmentiniai	restauravimo - atkūrimo: visų rūšių remonto ir pritaikymo darbai	riboto naudojimo (paskirtis - visuomeninis aptamavimas ir rekreacija)	pritaikymas, reglamentuota statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojami mediniai vieno a. su pastoge pastatai
- esamas medinis vieno aukšto su pastoge pastatas - registruota kultūros vertybė S-118
- esami mediniai vieno aukšto su pastoge pastatai, siūlomi savivaldybės sprendimu įrašyti į vietinį nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
- esami mūriniai pastatai
- esami asfalto keliai ir pravažavimai
- naujai projektuojami keliai
- esami želdinių masyvai
- siūlomi želdinių masyvai ir pavieniai dekoratyviniai medžiai
- sklypų ribos
- gyvenvietės teritorijos riba

LIETUVOS RESPUBLIKOS
SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIA
KLAIPĖDOS
VISUOMENIES SVEIKATOS CENTRAS
KLAIPEDA, ŠROD-C LIEPU 17
TEL. 21-22-22, FAKS. 21-77-53

SUDERINTA
1997 m. 02 mėn. 10 d.
Neringos m. Priešgaisrinės tarnybos viršininkas
Vladas Novikas

SUDERINTA
1997 m. 02 mėn. 10 d.
Neringos m. Priešgaisrinės tarnybos viršininkas
Vladas Novikas

Teritorijos Pervalkos gyvenvietėje tarp senųjų kapinių, Pervalkos gatvės ir valgyklos detalus planas				stadija	lapas	lapų
arch.	M. Ramanauskienė			TP	DP-4	4
arch.	R. Ramanauskas			Pagrindinis brėžinys M 1:500		
arch.	R. Kristopavičius			UIAB "GIEDRA"		



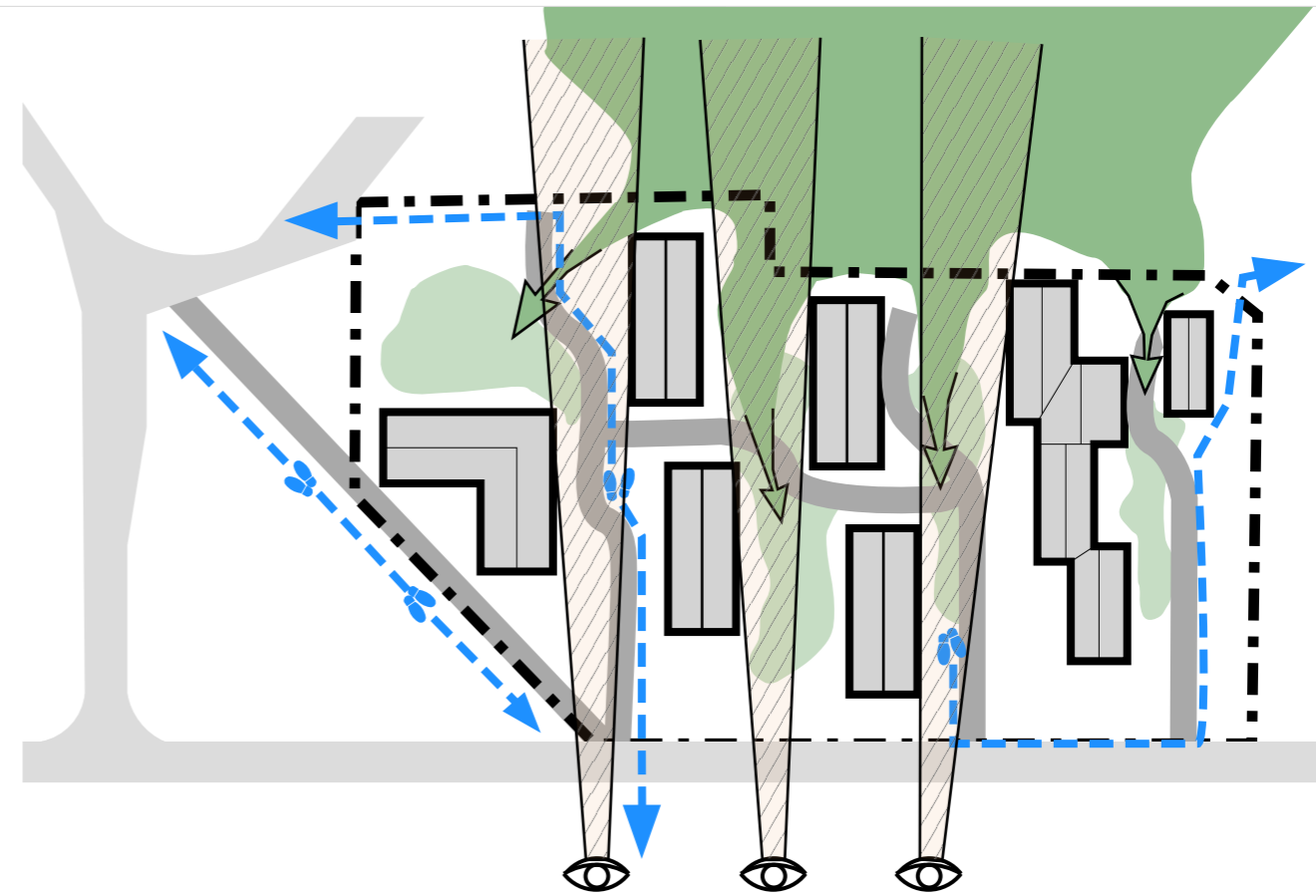
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS RIBA
	TIKSLINAMA STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 10 m aukščio statyba)
	TIKSLINAMA STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje galimas terasų ir parkavimo aikštelių įrengimas, aukštumas - 0 m)
	ESAMA STATYBOS ZONA
	TIKSLINAMA STATYBOS ZONA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB "Project 28" I. Kanto g. 36-1, 92237 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas:		
	Direktorė	S. Kazlauskienė		Brezinis: UŽSTATYMO ZONOS KEITIMO SCHEMA. PERVALKOS DETALUSIS PLANAS - 1997 m.	Mastelis	Laida
A 2022	PV	G. Auškalnienė			1:1000	0
	Projektuotoja	E. Valmienė		Žymuo: 2021-05-SP1	Lapas	Lapų
SP	Užsakovas:				1	1



SKLYPO IR TERITORIJOS SCHEMAS



VIZUALINIAI RYŠIAI, ŽALIOSIOS ZONOS IR PAGRINDINĖS PĖSČIŲJŲ TRASOS SKLYPE



PERVALKOS PASTATŲ DOMINUOJANTI URBANISTINĖ STRUKTŪRA - STOGŲ KRYPTIS STATMENA MARIOMS.





SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
- TERASOS
- TAKAI IR AIKŠTELĖS DENGTI TRINKELIŲ DANGA
- PLASTIKINĖ AŽŪRINĖ DANGA
- SUKIJINTO GRUNTO ARBA MEDINĖ DANGA
- ESAMI / PROJEKTUOJAMI AUGALAI IR MEDŽIAI



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

- SKLYPAS:**
1. SKLYPO PLOTAS - 9281 kv.m;
 2. PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS - 27%;
 3. PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.49.

PASTATAI:

VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (BE RŪSIO) - 4527 kv.m;

A KORPUSAI - 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA,
 ESAMAS AUKŠTIS (VALGYKLOS) - 10.81 m,
 PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS - 10.50 m;
 A VISŲ KORPUSŲ TŪRIS - 12503 kub. m;

B KORPUSAI - VIENO/DVIEJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA
 ESAMAS AUKŠTIS - 9.98 - 12.44 m;
 PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS - 12.44 m;
 B KORPUSŲ TŪRIS - 5589 kub. m;
 UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS - II.

ATEST.NR. A 1263	PV	Adomas Šablevičius	UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993	2021	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas		LAIDA
	ARCH	Eglė Buikaitė			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0	
	ARCH	Eglė Žemaitytė					
	ARCH	Gintautas Vieversys					
ARCH	Vaidas Paliulionis	ETAPAS PP		STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojami pastatų kontūrai
 - Esamų pastatų kontūrai
 - Demontuojami 0,4kV elektros tinklai
 - Iškeliami 0,4kV elektros tinklai (preliminari trasuotė)
 - 0,4kV sujungimo/pereinamosios movos

Pastabos:
 1. Į užstatomą teritoriją patenkantys 0,4kV elektros tinklai iškeliami (sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu).
 2. Esamų 0,4kV elektros tinklų gaunamos apsaugojimo - rekonstravimo sąlygas.

SUDERINTA
 AB „Energinės skirstymo operatorius“
 20 21-08-09
 Derinamas tik projektinių pasiūlymų planas.
 Elektrės tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius
 Štasyas Jonauškas

- Demontuojami ryšių tinklai
- Iškeliami ryšių tinklai (preliminari trasuotė)
- Ryšių kanalizacijos šulinys

Pastabos:
 1. Į užstatomą teritoriją patenkantys ryšių tinklai iškeliami (sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu).
 2. Ryšių tinklai turi būti išskelti anksčiau nei pradėti statyti pastatai.

- 10/0,4kV elektros tinklų apsaugos zona po 1,0 m nuo kabelio ašies
- 0,4kV elektros tinklų apsaugos zona po 1,0 m nuo kabelio ašies
- Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą
- Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
- Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
- Esamų slėginių buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
- Esamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
- Esamų Telia tinklų apsaugos zona po 2,0 m nuo kabelio ašies

Kestutis Venclovaitis
 Digitally signed by Kestutis Venclovaitis
 Date: 2021.08.09 16:41:01 +03:00
 Telia Lietuva, AB
 SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemes kasimo darbams
 Liepų g. 10a, Klaipėda, tel. 846952264
 Parašas: m. men. d.
 Kestutis Venclovaitis
 Telia Lietuva, AB
 Tinklo techninės administravimo skyriaus vyresnysis inžinierius



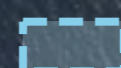
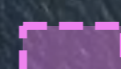



KVAL. DOK. NR.	GAL ARCHITEKTAI			UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt, 8 685 12351	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR PASTATO - VALGYKLOS (MAITINIMO PASKIRTIS) PERVALKOS G. 12, NERINGA, REKONSTRAVIMO Į POILSIO PASKIRTIES PASTATUS PROJEKTAS
A 1263	PV	A. ŠABLEVIČIUS		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1 : 500
	ARCH	E. BUIKAITĖ			LAI DA
	ARCH	G. VIEVERSIS			0
	ARCH	E. ŽEMAITYTĖ			
	ARCH	V. PALIULIONIS			
LT	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos", i/k 305660312 Pervalkos g. 12, Neringa, LT-93104 info@statybuprojektai.lt, tel.: 865094862			OBJEKTO NR.: GAL 2012 - PP
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO
ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ ANALIZĖ



PASTABA: PARENGTA REMIANTIS U - 0815 - BP, NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO DALIMI: PERVALKOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI

-  SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
-  GYVENAMOSIOS TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATAI)
-  REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATAI)/KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
-  REKREACINĖ TERITORIJA. ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATAI
-  STATOMI PASTATAI
-  REKONSTRUOJAMI ESAMI PASTATAI
-  APŽVALGOS TAŠKAI VIZUALIZACIJOSE



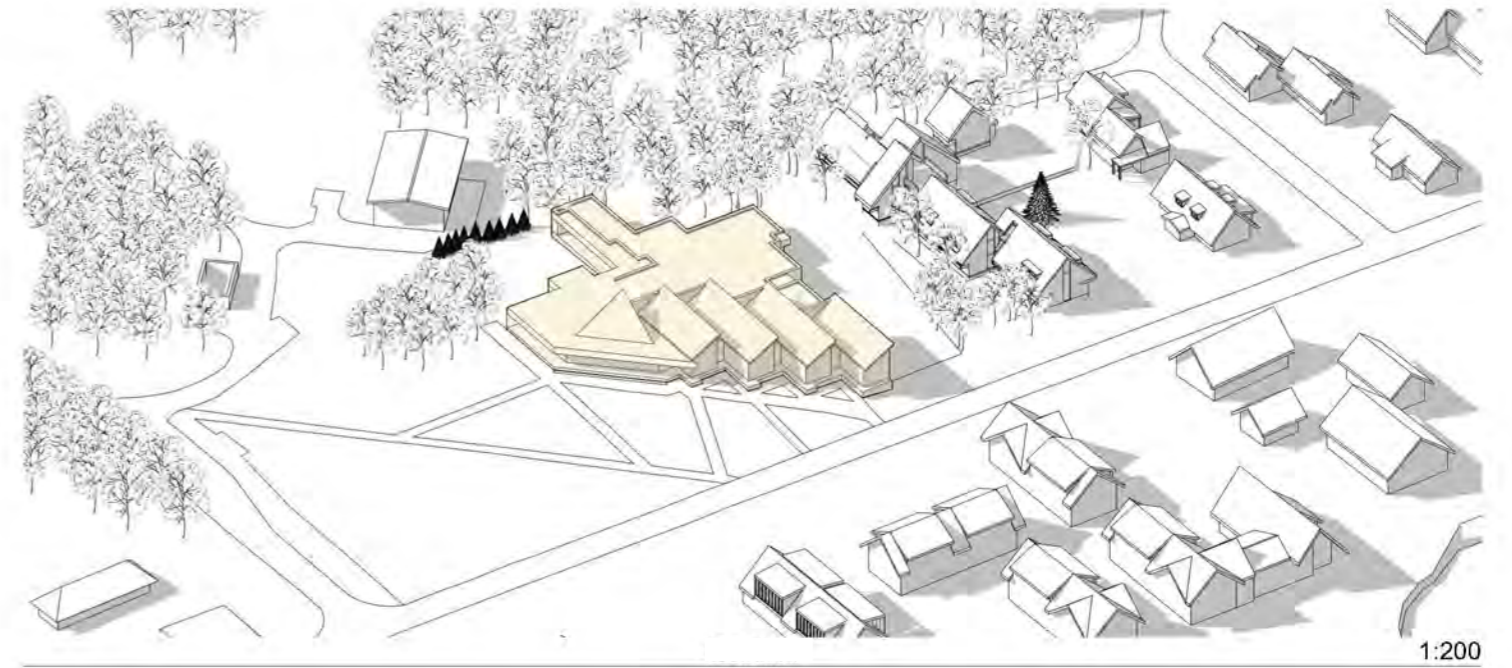
ESAMA SITUACIJA IŠ MONITORINGO TAŠKO



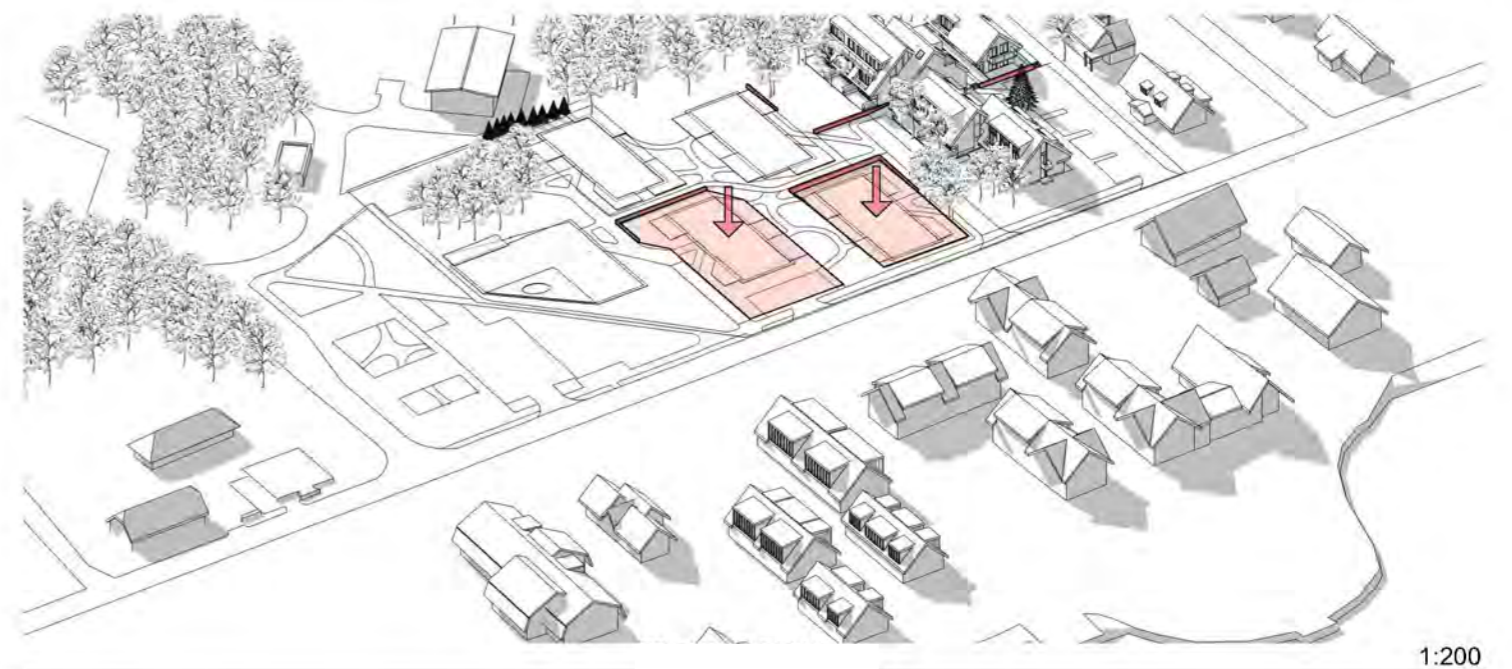
BŪSIMA SITUACIJA IŠ MONITORINGO TAŠKO



ESAMI TŪRIAI ▶



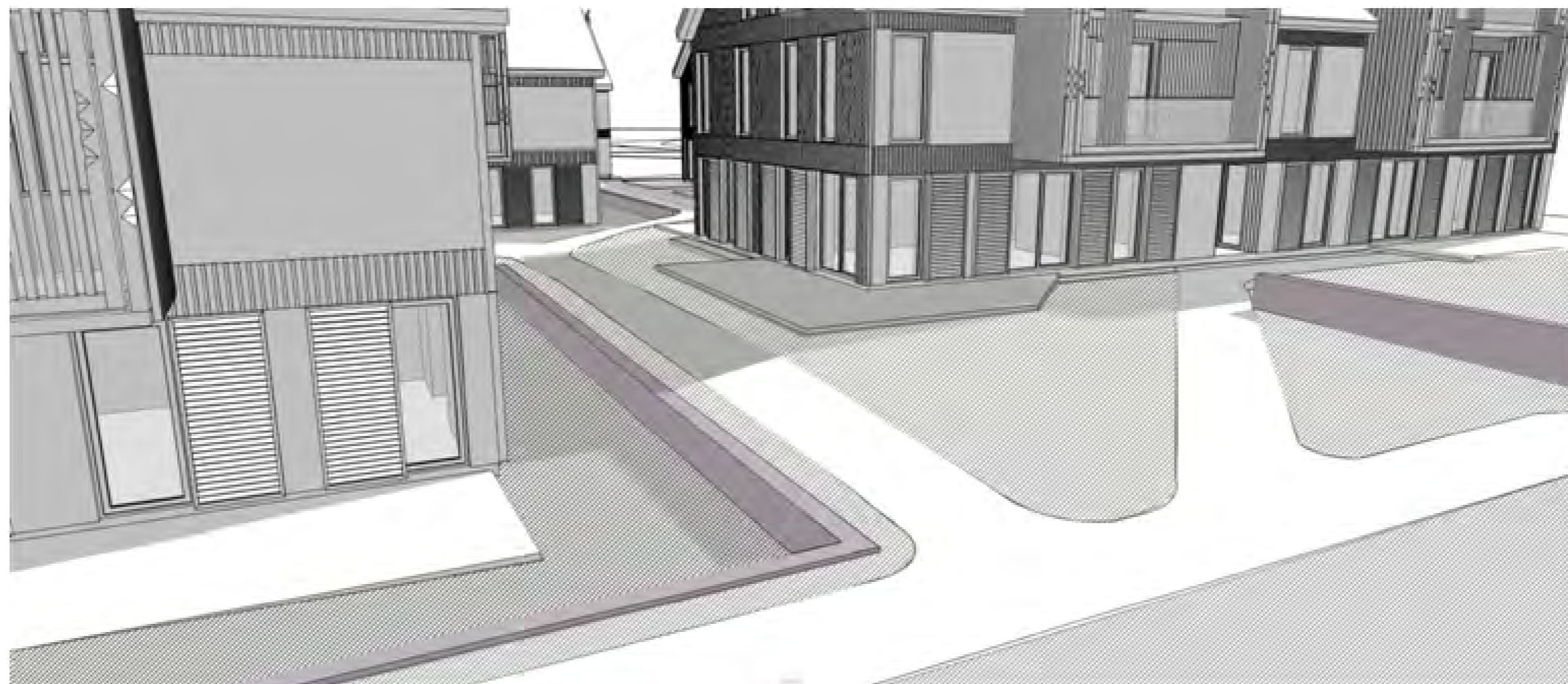
ĮKASANT ŽEMĖS PAVIRŠIŲ IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ PAGALBA
ŽEMINAMAS ARČIAU GATVĖS ESANČIŲ PASTATŲ AUKŠTIS ▶



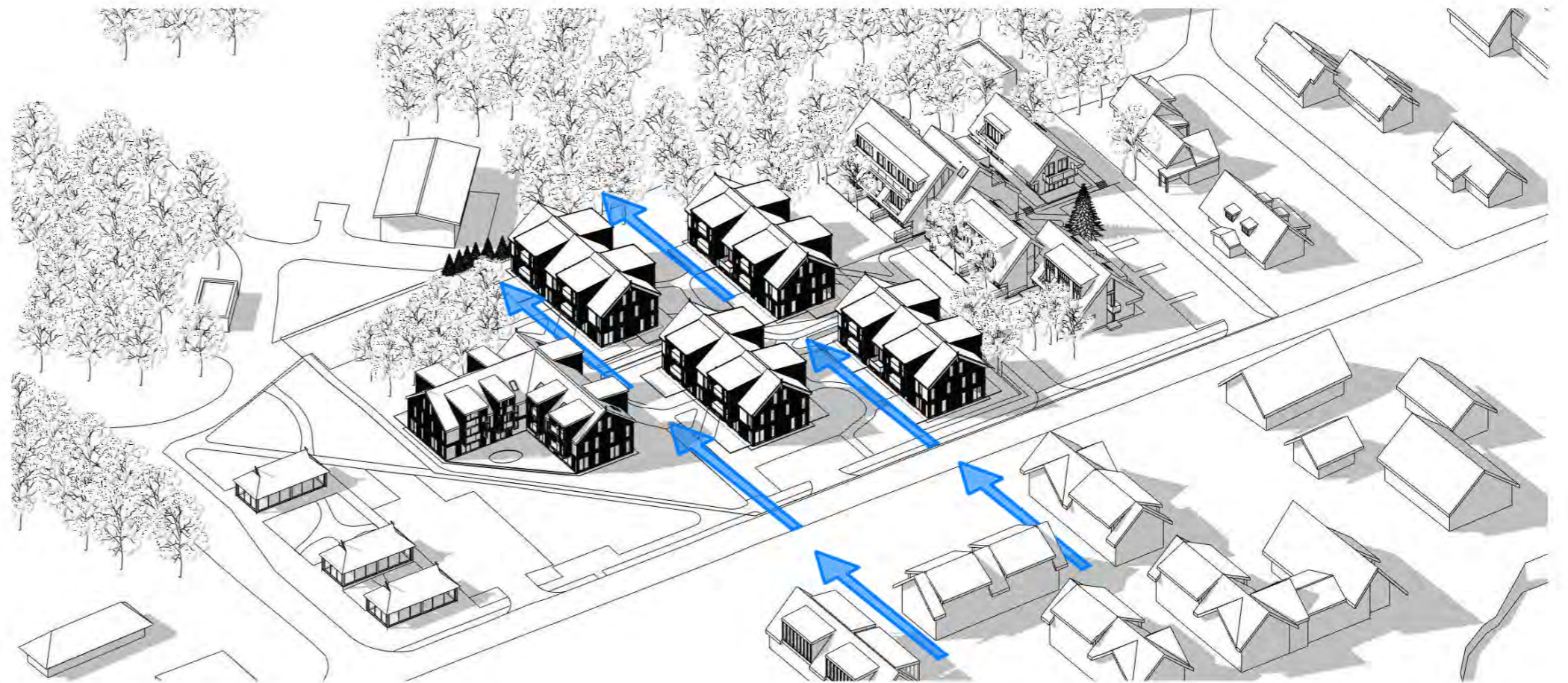
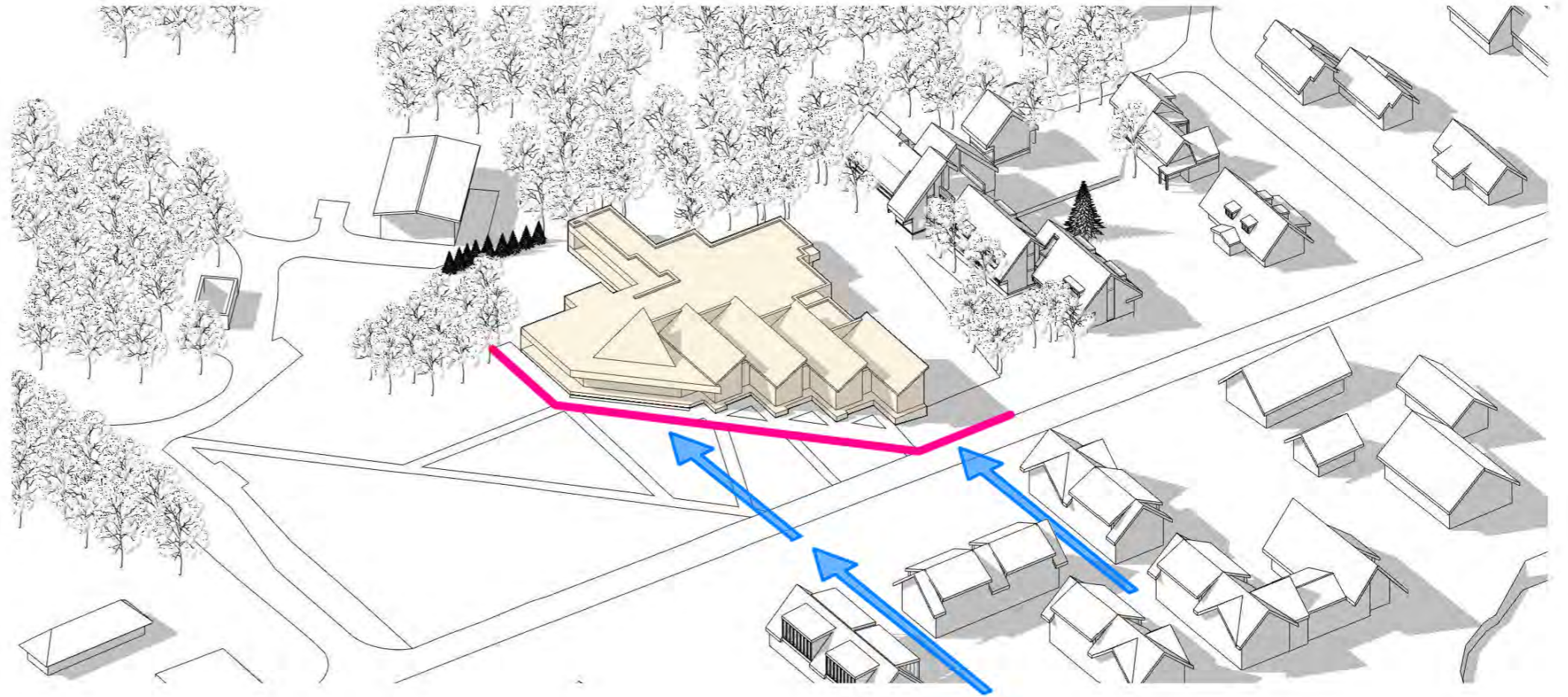
NAUJAI SUPROJEKTUOTI TŪRIAI ▶

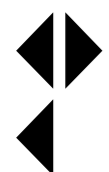


SKLYPE FORMUOJAMI
SKIRTINGŲ ALTITUDŽIŲ
ŽEMĖS PAVIRŠIAI IR
ATRAMINĖS SIENUTĖS.



KURIAMŲ VIZUALINIŲ RYŠIŲ TARP
PERVALKOS G. IR MIŠKO SCHEMA





APŽVALGOS TAŠKAS 1. KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO



APŽVALGOS TAŠKAS 2. KVARTALO VAIZDAS ATVAŽIUOJANT KELIU 2211



APŽVALGOS TAŠKAS 3. KVARTALO VAIZDAS IŠ PERVALKOS G.



APŽVALGOS TAŠKAS 4. A IR B POILSIO PASTATŲ VIZUALIZACIJA IŠ PERVALKOS G.

APŽVALGOS TAŠKAS 5. A IR B POILSIO PASTATŲ VIZUALIZACIJA IŠ PERVALKOS G.





APŽVALGOS TAŠKAS 6. A PASTATŲ VIZUALIZACIJA KVARTALO VIDUJE



APŽVALGOS TAŠKAS 7. A PASTATŲ VIZUALIZACIJA KVARTALO VIDUJE



PERVALKOS GATVĖS IŠKLOTINĖ



PERVALKOS G. IŠKLOTINĖ

PASTABA: Pastatų altitudės - absoliutinės (nuo jūros lygio)





A KORPUSAI: 1/2/3/4



ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA 0	
	PV	Adomas Šablevičius				
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
ARCH	Vaidas Paliulionis					
ETAPAS PP	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



A KORPUSAI: 1/2/3/4



ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA	
	PV	Adomas Šablevičius	2021			
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
ARCH	Vaidas Paliulionis			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS 1 - 4	0	
ETAPAS pp	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



A KORPUSAI: 1/2/3/4



ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA 0
	PV	Adomas Šablevičius		2021		
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
	ARCH	Vaidas Paliulionis			BRĘŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS 4 - 1	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS 1	LAPŲ 1

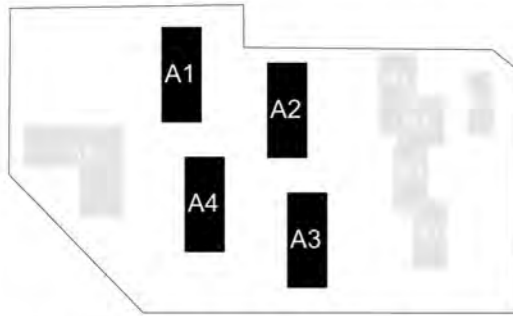


A KORPUSAI: 1/2/3/4

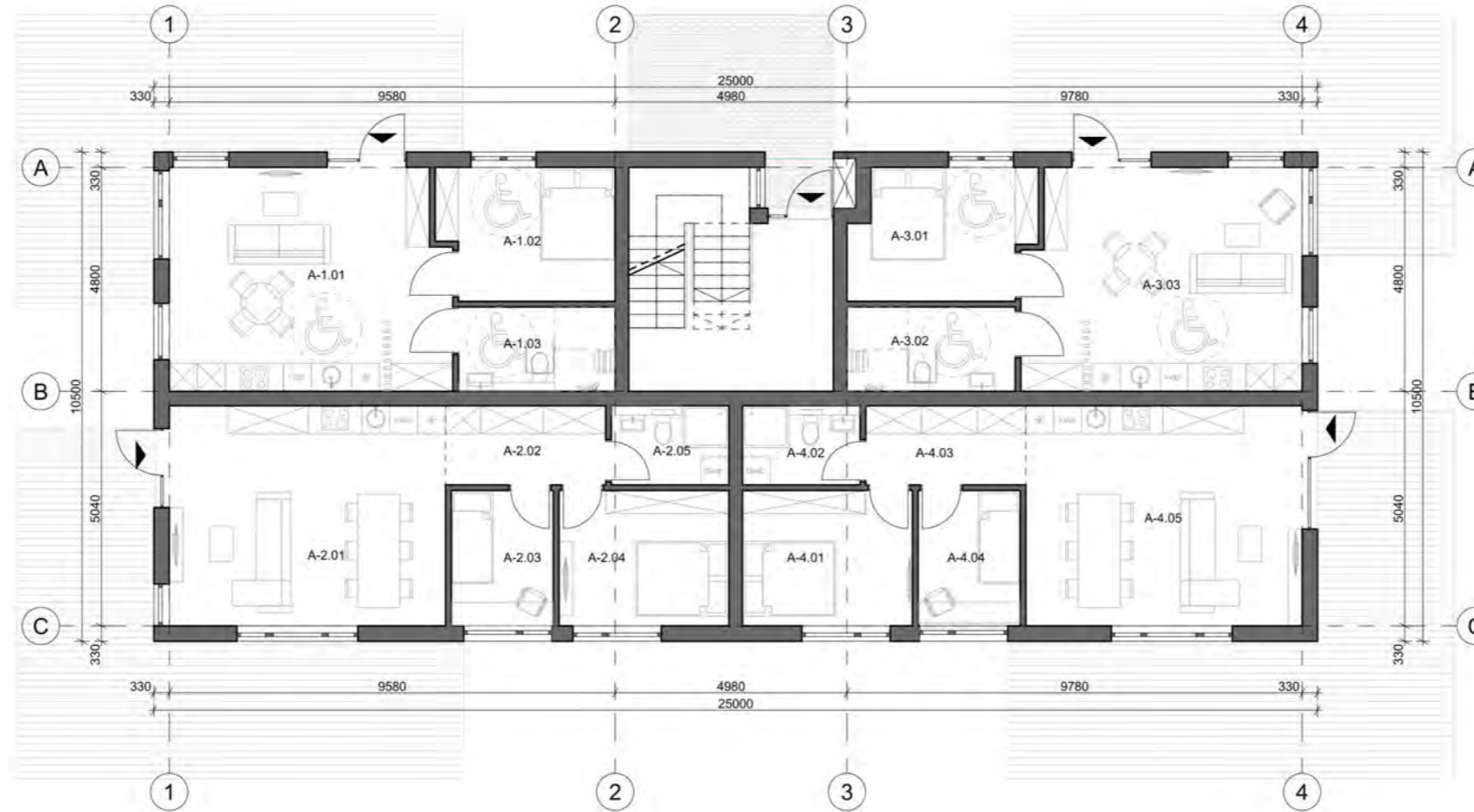


ATEST.NR.		GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas			
A 1263	PV	Adomas Šablevičius		2021					LAIDA
	ARCH	Eglė Buikaitė							0
	ARCH	Eglė Žemaitytė			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS C - A				
	ARCH	Gintautas Vieversys							
	ARCH	Vaidas Paliulionis							
ETAPAS	STATYTOJAS:			UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

◀▶ A KORPUSAI: 1/2/3/4



PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
Poilsio patalpos	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skaičiuojamas plotas
A-1				
	A-1.01	Svetainė-virtuvė	28.39	28.39
	A-1.02	Kambarys	10.50	10.50
	A-1.03	San.mazgas	6.06	6.06
			44.95 m²	44.95 m²
A-2				
	A-2.01	Svetainė-virtuvė	28.08	28.08
	A-2.02	Koridorius	5.85	5.85
	A-2.03	Kambarys	6.39	6.39
	A-2.04	Kambarys	10.63	10.63
	A-2.05	San.mazgas	4.30	4.30
			55.25 m²	55.25 m²
A-3				
	A-3.01	Kambarys	10.62	10.62
	A-3.02	San.mazgas	6.51	6.51
	A-3.03	Svetainė-virtuvė	28.13	28.13
			45.26 m²	45.26 m²
A-4				
	A-4.01	Kambarys	10.63	10.63
	A-4.02	San.mazgas	4.30	4.30
	A-4.03	Koridorius	5.85	5.85
	A-4.04	Kambarys	6.39	6.39
	A-4.05	Svetainė-virtuvė	28.08	28.08
			55.25 m²	55.25 m²
			200.71 m²	200.71 m²

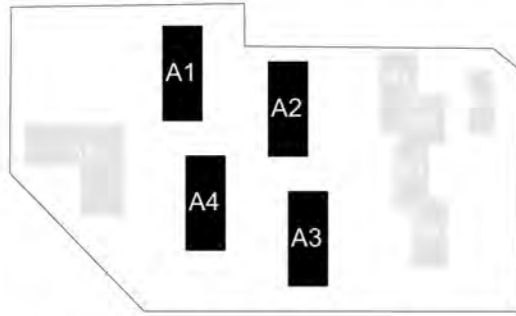
BENDRAS VISO TIPINIO A POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS

Grindų plotas	593.58
Skaičiuojamas plotas	560.15

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.

ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas		LAIDA	
	PV	Adomas Šablevičius	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: A KORPUSAS. I A. PLANAS	0		
	ARCH	Eglė Buikaitė					
	ARCH	Eglė Žemaitytė					
	ARCH	Gintautas Vieversys					
ARCH	Vaidas Paliulionis						
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agnie@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa			OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS 1	LAPŲ 1

◀▶ A KORPUSAI: 1/2/3/4



PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
Poilsio patalpos	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skačiuojamas plotas
A-5				
	A-5.01	Svetainė-virtuvė	15.10	15.10
	A-5.02	Kambarys	8.06	8.06
	A-5.03	Koridorius	7.35	7.35
	A-5.04	Kambarys	5.98	5.98
	A-5.05	San.mazgas	3.62	3.62
			40.11 m²	40.11 m²
A-6				
	A-6.01	Svetainė-virtuvė	24.34	24.34
	A-6.02	Koridorius	5.23	5.23
	A-6.03	San.mazgas	3.42	3.42
	A-6.04	Kambarys	8.61	8.61
			41.60 m²	41.60 m²
A-07				
	A-7.01	Kambarys	6.50	6.50
	A-7.02	San.mazgas	3.53	3.53
	A-7.03	Svetainė-virtuvė	19.18	19.18
			29.21 m²	29.21 m²
A-8				
	A-8.01	Koridorius	6.15	6.15
	A-8.02	Kambarys	7.56	7.56
	A-8.03	San.mazgas	3.08	3.08
	A-8.04	Svetainė-virtuvė	20.80	20.80
			37.59 m²	37.59 m²
A-9				
	A-9.01	San.mazgas	3.79	3.79
	A-9.02	Kambarys	4.72	4.72
	A-9.03	Svetainė-virtuvė	25.79	25.79
	A-9.04	Kambarys	6.86	6.86
			41.16 m²	41.16 m²
			189.67 m²	189.67 m²

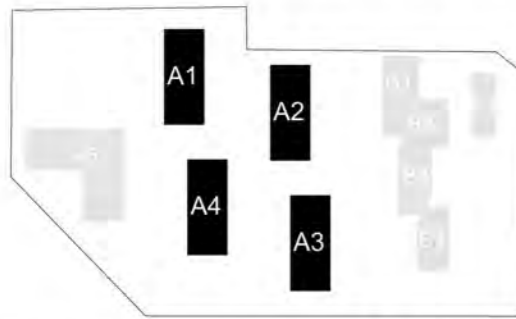
BENDRAS VISO TIPINIO A POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS

Grindų plotas	593.58
Skačiuojamas plotas	560.15

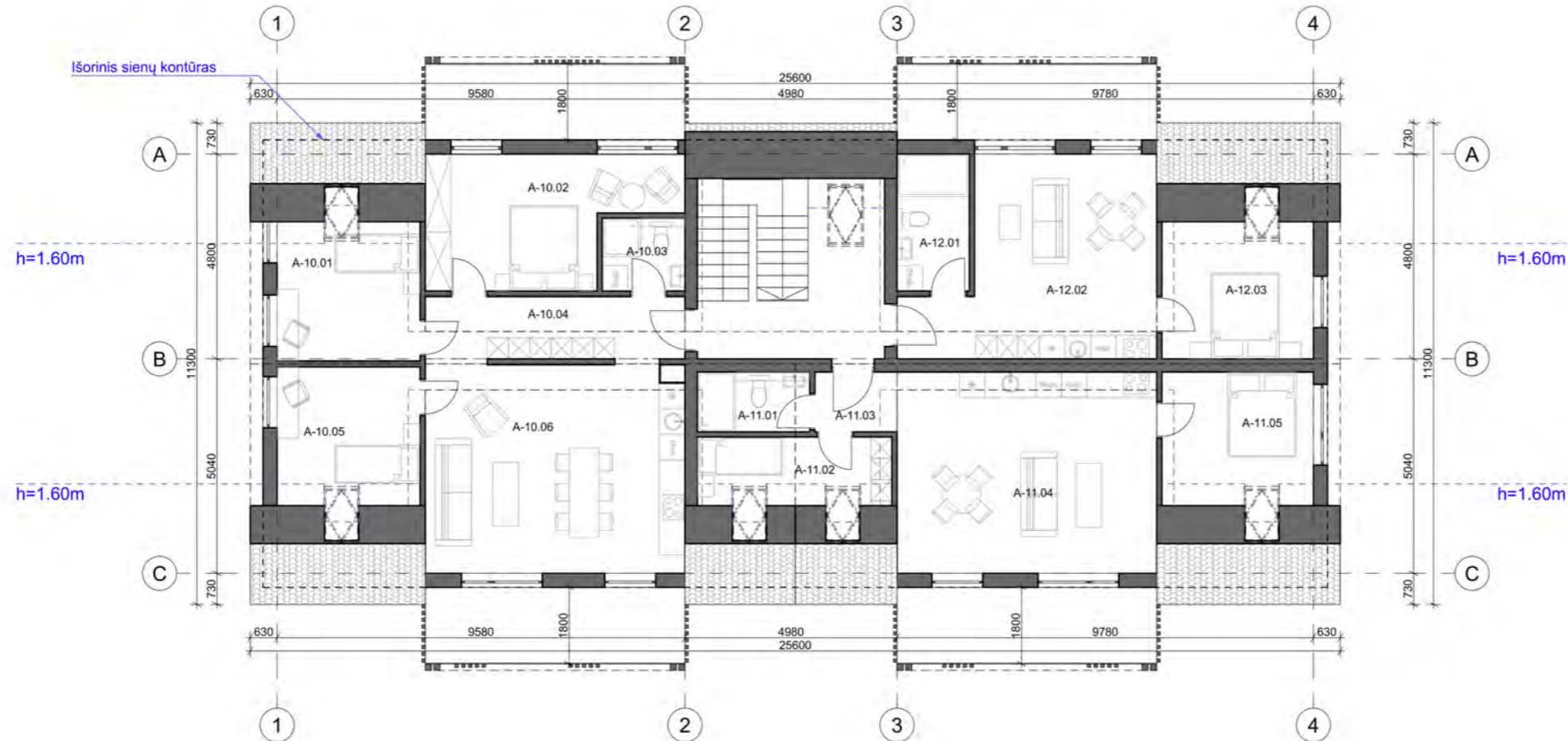
PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.

ATEST.NR. A 1263	PV		Adomas Šablevičius	2021	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA
	ARCH		Eglė Buikaitė			
	ARCH		Eglė Žemaitytė			
	ARCH		Gintautas Vieversys			
	ARCH		Vaidas Paliūlonis			
ETAPAS PP	STATYTOJAS:		UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS 1	LAPŲ 1
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: A KORPUSAS. II A. PLANAS	0

◀▶ A KORPUSAI: 1/2/3/4



PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
Poilsio patalpos	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų plotas	Skaičiuojamas plotas
A-10				
	A-10.01	Kambarys	16.30	10.13
	A-10.02	Kambarys	15.86	15.86
	A-10.03	San.mazgas	3.33	3.33
	A-10.04	Koridorius	8.91	8.91
	A-10.05	Kambarys	16.30	10.13
	A-10.06	Svetainė-virtuvė	29.98	29.98
			90.68 m²	78.34 m²
A-11				
	A-11.01	San.mazgas	3.72	3.72
	A-11.02	Kambarys	14.64	6.71
	A-11.03	Holas	2.71	2.71
	A-11.04	Svetainė-virtuvė	28.85	28.85
	A-11.05	Kambarys	16.84	10.26
			66.76 m²	52.25 m²
A-12				
	A-12.01	San.mazgas	5.47	5.47
	A-12.02	Svetainė-virtuvė	23.20	23.20
	A-12.03	Svetainė-virtuvė	17.09	10.51
			45.76 m²	39.18 m²
			203.20 m²	169.77 m²

BENDRAS VISO TIPINIO A POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS

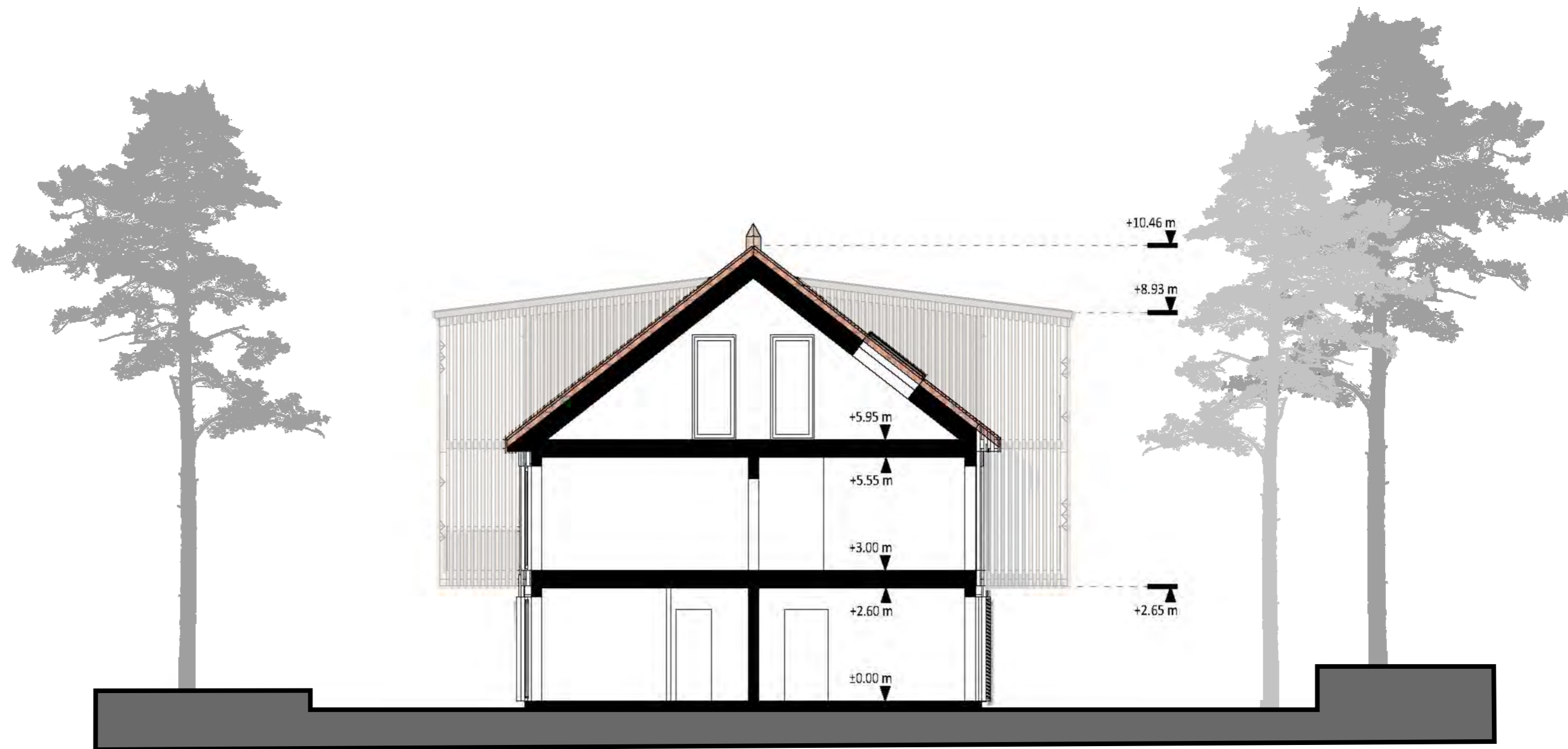
Grindų plotas	593.58
Skaičiuojamas plotas	560.15

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.

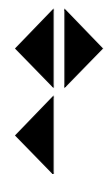
ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA 0
	PV	Adomas Šablevičius	2021		
	ARCH	Eglė Buikaitė			
	ARCH	Eglė Žemaitytė			
	ARCH	Gintautas Vieversys			
ARCH	Vaidas Paliulionis				
ETAPAS PP	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS 1	LAPŲ 1



A KORPUSAS: 1/2/3/4



ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAI DA
	PV	Adomas Šablevičius		2021		
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
	ARCH	Vaidas Paliulionis			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: A KORPUSAS. PJŪVIS 1 - 1	0
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



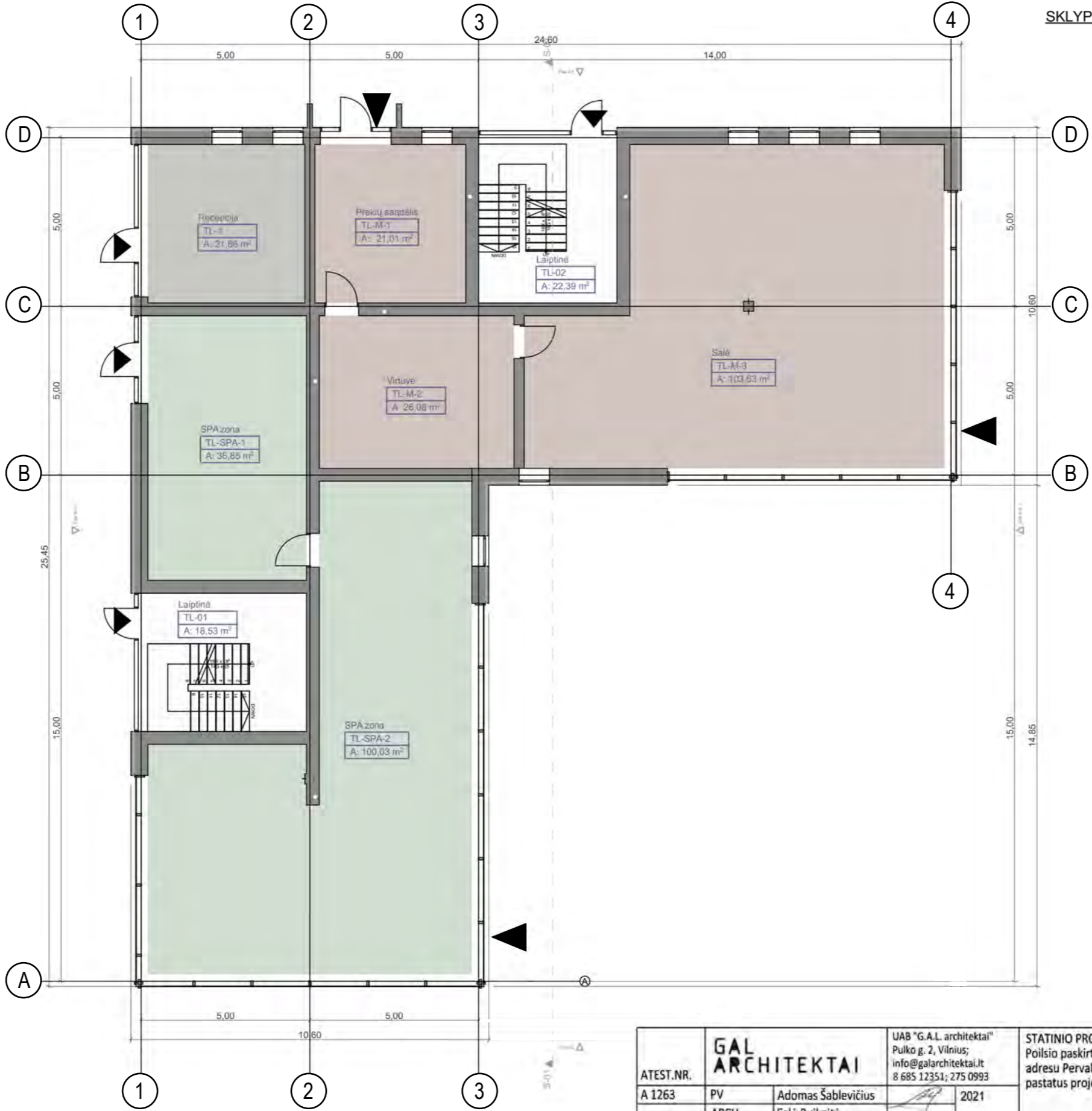
A KORPUSAS: 5



ATEST.NR.		GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas			
A 1263	PV	Adomas Šablevičius		2021					LAIDA
	ARCH	Eglė Buikaitė							
	ARCH	Eglė Žemaitytė							
	ARCH	Gintautas Vieversys							
	ARCH	Vaidas Paliulionis							
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa			OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS	LAPŲ	
PP							1	1	



A KORPUSAS: 5



SKLYPO PLOTAS - 9281 m², max. užst. plotas - 2784 m²

- 5862 m²
- 3419 m²

- 1758 m²
- 1026 m²

UŽSTATOMAS PLOTAS			
Kategorija	Tipas	Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas ...	TL	Užst. Plotas	419,76
	1		419,76 m²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
Kategorija	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų Plotas	Skačiuojamas Plotas
Maitinimo paslaugos				
	TL-M-1	Prekių sandėlis	21,01	21,01
	TL-M-2	Virtuvė	26,08	26,08
	TL-M-3	Salė	103,53	103,53
3	3		150,62 m²	150,62 m²
Poilsio patalpos				
	TL-1	Recepcija	21,86	21,86
	TL-B-1	Poilsio pat.	44,27	44,27
	TL-B-2	Poilsio pat.	40,02	40,02
	TL-B-3	Poilsio pat.	37,33	37,33
	TL-B-4	Poilsio pat.	39,86	39,86
	TL-B-5	Poilsio pat.	34,46	34,46
	TL-B-6	Poilsio pat.	38,54	38,54
	TL-B-7	Poilsio pat.	32,05	32,05
	TL-B-8	Poilsio pat.	36,85	36,85
	TL-B-9	Poilsio pat.	45,30	36,40
	TL-B-10	Poilsio pat.	41,05	32,34
	TL-B-11	Poilsio pat.	38,09	31,60
	TL-B-12	Poilsio pat.	40,06	31,63
	TL-B-13	Poilsio pat.	33,47	27,73
	TL-B-14	Poilsio pat.	38,09	30,58
	TL-B-15	Poilsio pat.	33,08	28,30
	TL-B-16	Poilsio pat.	37,42	31,89
17	17		631,80 m²	575,71 m²
SPA				
	TL-SPA-1	SPA zona	36,85	36,85
	TL-SPA-2	SPA zona	100,03	100,03
2	2		136,88 m²	136,88 m²
Susisiekimas				
	TL-01	Laiptinė	18,53	18,53
	TL-02	Laiptinė	22,39	22,39
	TL-03	Laiptinė	18,53	18,53
	TL-04	Laiptinė	22,39	22,39
	TL-05	Laiptinė	20,33	12,23
	TL-06	Laiptinė	23,37	15,27
6	6		125,54 m²	109,34 m²
28	28		1 044,84 m²	972,55 m²

ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA
	PV	Adomas Šablevičius		2021		
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
ARCH	Vaidas Paliulionis					
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS 1	LAPŲ 1	



A KORPUSAS: 5



SKLYPO PLOTAS - 9281 m², max. užst. plotas - 2784 m²

Sklypo dalis "A" - 5862 m²
Sklypo dalis "B" - 3419 m²

- 1758 m²
- 1026 m²

UŽSTATOMAS PLOTAS			
Kategorija	Tipas	Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas ...	TL	Užst. Plotas	419,76
1			419,76 m²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
Kategorija	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
Maitinimo paslaugos				
	TL-M-1	Prekių sandėlis	21,01	21,01
	TL-M-2	Virtuvė	26,08	26,08
	TL-M-3	Salė	103,53	103,53
3	3		150,62 m²	150,62 m²
Poilsio patalpos				
	TL-1	Recepcija	21,86	21,86
	TL-B-1	Poilsio pat.	44,27	44,27
	TL-B-2	Poilsio pat.	40,02	40,02
	TL-B-3	Poilsio pat.	37,33	37,33
	TL-B-4	Poilsio pat.	39,86	39,86
	TL-B-5	Poilsio pat.	34,46	34,46
	TL-B-6	Poilsio pat.	38,54	38,54
	TL-B-7	Poilsio pat.	32,05	32,05
	TL-B-8	Poilsio pat.	36,85	36,85
	TL-B-9	Poilsio pat.	45,30	36,40
	TL-B-10	Poilsio pat.	41,05	32,34
	TL-B-11	Poilsio pat.	38,09	31,60
	TL-B-12	Poilsio pat.	40,06	31,63
	TL-B-13	Poilsio pat.	33,47	27,73
	TL-B-14	Poilsio pat.	38,09	30,58
	TL-B-15	Poilsio pat.	33,08	28,30
	TL-B-16	Poilsio pat.	37,42	31,89
17	17		631,80 m²	575,71 m²
SPA				
	TL-SPA-1	SPA zona	36,85	36,85
	TL-SPA-2	SPA zona	100,03	100,03
2	2		136,88 m²	136,88 m²
Susisiekimas				
	TL-01	Laiptinė	18,53	18,53
	TL-02	Laiptinė	22,39	22,39
	TL-03	Laiptinė	18,53	18,53
	TL-04	Laiptinė	22,39	22,39
	TL-05	Laiptinė	20,33	12,23
	TL-06	Laiptinė	23,37	15,27
6	6		125,54 m²	109,34 m²
28	28		1 044,84 m²	972,55 m²

ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA
	PV	Adomas Šablevičius		2021		
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
ARCH	Vaidas Paliulionis					
ETAPAS PP	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS 1	LAPŲ 1

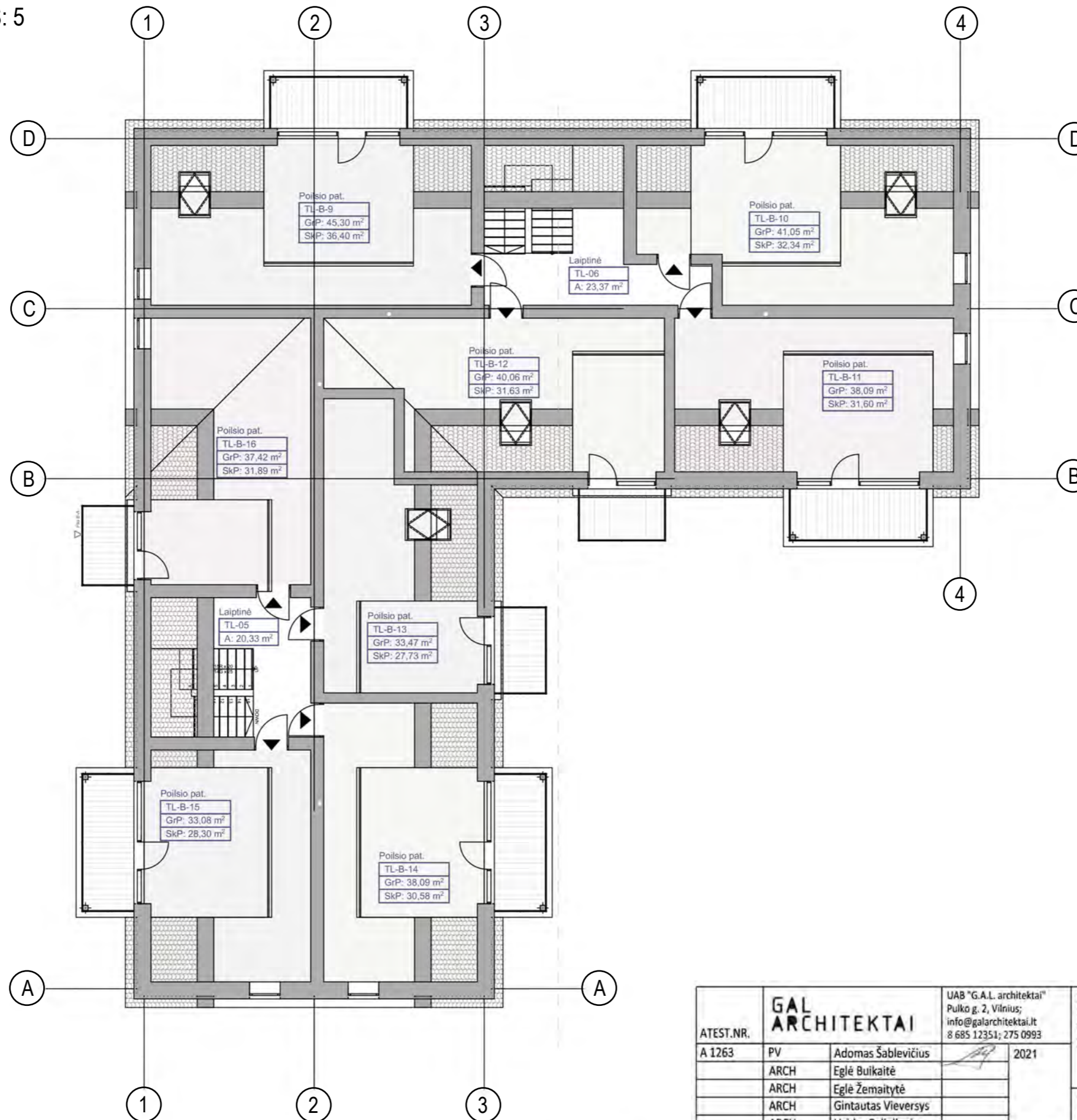


A KORPUSAS: 5

MANSARDOS PLANAS

SKLYPO PLOTAS - 9281 m², max. užst. plotas - 2784 m²

Sklypo dalis "A" - 5862 m² - 1758 m²
 Sklypo dalis "B" - 3419 m² - 1026 m²



UŽSTATOMAS PLOTAS			
Kategorija	Tipas	Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas ...	TL	Užst. Plotas	419,76
	1		419,76 m²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS				
Kategorija	Pat. Nr.	Pavadinimas	Grindų Plotas	Skačiuojamas Plotas
Maitinimo paslaugos				
	TL-M-1	Prekių sandėlis	21,01	21,01
	TL-M-2	Virtuvė	26,08	26,08
	TL-M-3	Salė	103,53	103,53
3	3		150,62 m²	150,62 m²
Poilsio patalpos				
	TL-1	Recepcija	21,86	21,86
	TL-B-1	Poilsio pat.	44,27	44,27
	TL-B-2	Poilsio pat.	40,02	40,02
	TL-B-3	Poilsio pat.	37,33	37,33
	TL-B-4	Poilsio pat.	39,86	39,86
	TL-B-5	Poilsio pat.	34,46	34,46
	TL-B-6	Poilsio pat.	38,54	38,54
	TL-B-7	Poilsio pat.	32,05	32,05
	TL-B-8	Poilsio pat.	36,85	36,85
	TL-B-9	Poilsio pat.	45,30	36,40
	TL-B-10	Poilsio pat.	41,05	32,34
	TL-B-11	Poilsio pat.	38,09	31,60
	TL-B-12	Poilsio pat.	40,06	31,63
	TL-B-13	Poilsio pat.	33,47	27,73
	TL-B-14	Poilsio pat.	38,09	30,58
	TL-B-15	Poilsio pat.	33,08	28,30
	TL-B-16	Poilsio pat.	37,42	31,89
17	17		631,80 m²	575,71 m²
SPA				
	TL-SPA-1	SPA zona	36,85	36,85
	TL-SPA-2	SPA zona	100,03	100,03
2	2		136,88 m²	136,88 m²
Susisiekimas				
	TL-01	Laiptinė	18,53	18,53
	TL-02	Laiptinė	22,39	22,39
	TL-03	Laiptinė	18,53	18,53
	TL-04	Laiptinė	22,39	22,39
	TL-05	Laiptinė	20,33	12,23
	TL-06	Laiptinė	23,37	15,27
6	6		125,54 m²	109,34 m²
28	28		1 044,84 m²	972,55 m²

ATEST.NR. A 1263	GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas	LAIDA
	PV	Adomas Šablevičius		2021		
	ARCH	Eglė Buikaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitytė				
	ARCH	Gintautas Vieversys				
ARCH	Vaidas Paliulionis					
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP		LAPAS 1	LAPŲ 1	
BREŽINIO PAVADINIMAS: A5 KORPUSAS. II A. PLANAS					0	



B KORPUSAI: 1/2/3/4



ATEST.NR.		GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas			
A 1263	PV	Adomas Šablevičius		2021					LAIDA
	ARCH	Eglė Buikaitė							0
	ARCH	Eglė Žemaitytė			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: B KORPUSAS. FASADAS 1 - 19				
	ARCH	Gintautas Vieversys							
	ARCH	Vaidas Paliulionis							
ETAPAS	STATYTOJAS:		UAB "Pervalkos terasos" Tel: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



B KORPUSAI: 1/2/3/4



ATEST.NR.		GAL ARCHITEKTAI		UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas			
A 1263	PV	Adomas Šablevičius		2021					LAIDA
	ARCH	Eglė Buikaitė							0
	ARCH	Eglė Žemaitytė			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: B KORPUSAS. FASADAS 19 - 1				
	ARCH	Gintautas Vieversys							
	ARCH	Vaidas Paliulionis							
ETAPAS	STATYTOJAS:		UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1



B KORPUSAI: 1/2/3/4/5



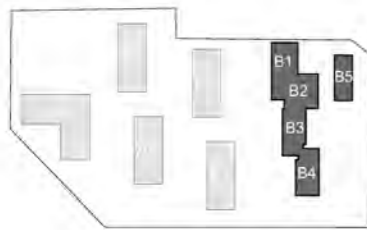
GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulko g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas			
ATEST.NR. A 1263	PV Adomas Šablevičius	ARCH Eglė Buikaitė	ARCH Eglė Žemaitytė	ARCH Gintautas Vieversys	ARCH Vaidas Paliulionis
ETAPAS LT		STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	LAPAS 1
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: B KORPUSAS. FASADA I M - A				LAIDA 0	LAPŲ 1



B KORPUSAI: 1/2/3/4/5



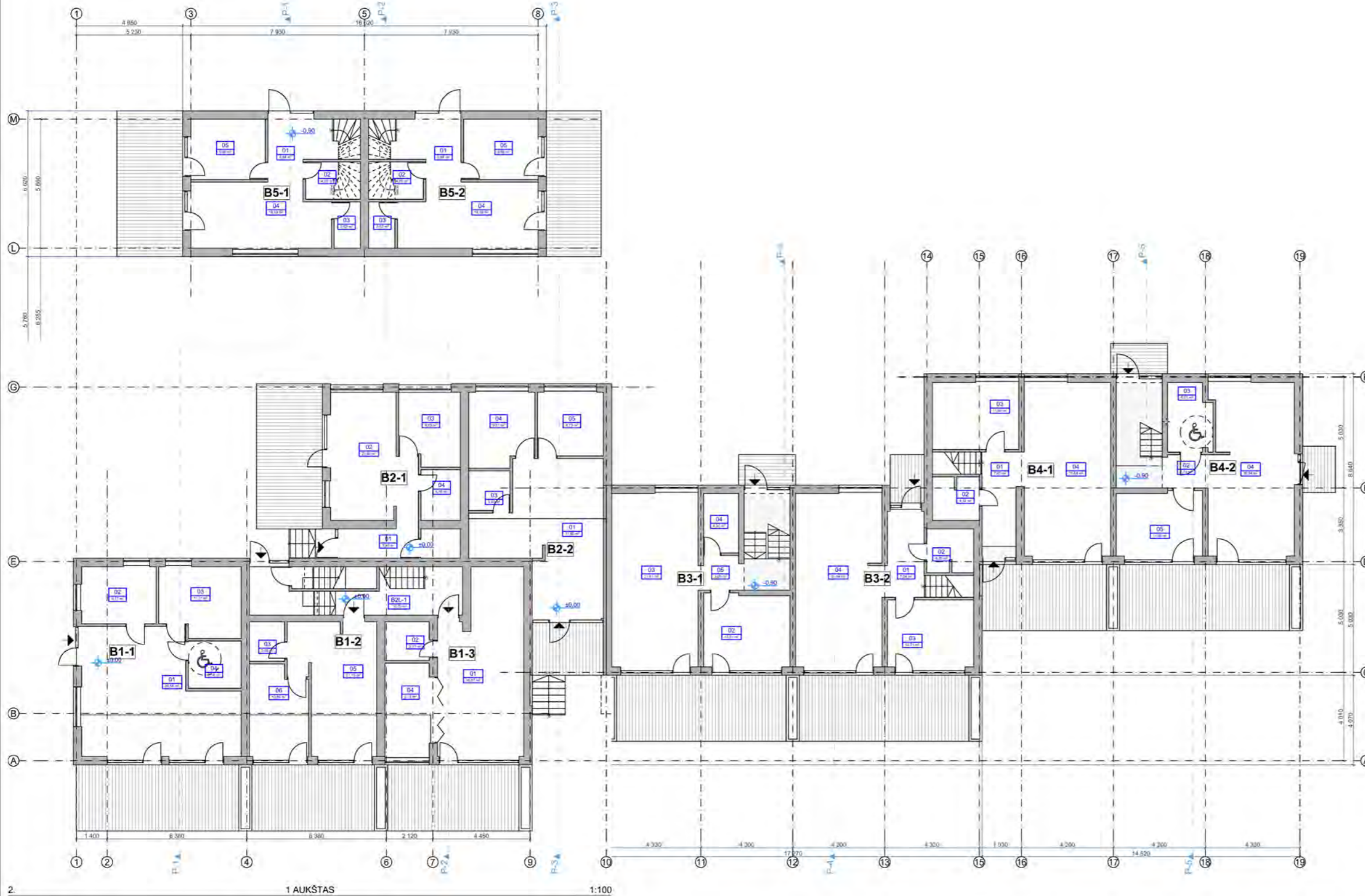
GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pulkų g. 2, Vilnius; info@galarchitektai.lt 8 685 12351; 275 0993		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato ir pastato - valgyklos (maitinimo paskirtis) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo į poilsio paskirties pastatus projektas		
ATEST.NR. A 1263	PV Adomas Šablevičius	ARCH Eglė Buikaitė	ARCH Eglė Žemaitytė	2021
		ARCH Gintautas Vieversys	ARCH Vaidas Paliulionis	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8(650)94862 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR: GAL2012 - PP	BREŽINIO PAVADINIMAS: B KORPUSAS. FASADAS A - M	LAPAS 1
			LAIDA 0	LAPŲ 1



PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

B1-B5 POILSIO PASTATAI

1 AUKŠTO PLANAS



"B" PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		
Pavadinimas	Pastato Nr.	Plotas
B2 Terasa	T2-0	18,52
		18,52 m²
UP	B1-B2	367,97
UP	B3-B4	401,01
UP	B5	159,88
		958,86 m²
		977,38 m²

BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS			
ID	Kategorija	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
B1-1	Poilsio patalpa	62,11	62,11
B1-2	Poilsio patalpa	34,86	34,86
B1-3	Poilsio patalpa	43,48	43,48
B1-4	Poilsio patalpa	51,40	61,46
B1-5	Poilsio patalpa	32,77	32,77
B1-6	Poilsio patalpa	44,08	44,08
B1-7	Poilsio patalpa	49,05	49,05
B1-8	Poilsio patalpa	49,52	48,11
B2-1	Poilsio patalpa	43,02	43,02
B2-2	Poilsio patalpa	53,84	53,84
B2-3	Poilsio patalpa	38,93	38,93
B2-4	Poilsio patalpa	53,03	53,03
B2-5	Poilsio patalpa	61,08	65,16
B3-1	Poilsio patalpa	148,16	129,65
B3-2	Poilsio patalpa	150,67	130,07
B4-1	Poilsio patalpa	148,80	127,25
B4-2	Poilsio patalpa	152,42	131,27
B5-1	Poilsio patalpa	81,36	82,14
B5-2	Poilsio patalpa	81,36	82,14
Bendros patalpos	Koridoriai	50,92	56,49
Klaips	NAUDINGAS PLOTAS	166,36	166,36
		1 618,23 m²	1 534,12 m²

1A POILSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
ID	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
B1-1	01	Sistama	38,55	38,55
	02	Miegamasis	9,17	9,17
	03	Miegamasis	11,21	11,21
	04	WC	1,13	1,13
	4		62,11 m²	62,11 m²
B1-2	03	WC	2,86	2,86
	05	Sistama-važiavimas	21,13	21,13
	06	Miegamasis	1,08	1,08
	3		34,86 m²	34,86 m²
B1-3	01	Svietimo-važiavimas	30,57	30,57
	02	Sienų niša	3,77	3,77
	04	Miegamasis	9,14	9,14
	3		43,48 m²	43,48 m²
B2-1	01	Koridoriai	7,35	7,35
	02	Sistama	21,86	21,86
	03	Miegamasis	2,03	2,03
	4		43,02 m²	43,02 m²
B2-2	01	Sistama-važiavimas	31,90	31,90
	02	WC	1,40	1,40
	04	Miegamasis	1,81	1,81
	05	Miegamasis	8,73	8,73
	4		53,84 m²	53,84 m²
B3-1	02	Miegamasis	13,31	13,31
	03	Sistama	33,81	33,81
	04	WC	4,32	4,32
	05	Niša	1,15	1,15
	4		52,49 m²	52,49 m²
B3-2	01	Holai	7,04	7,04
	02	WC	4,25	4,25
	03	Sistama	12,61	12,61
	4		55,39 m²	55,39 m²
B4-1	01	Holai	7,62	7,62
	02	WC	4,25	4,25
	03	Sistama	11,99	11,99
	4		55,57 m²	55,57 m²
B4-2	02	Lapinė	2,72	2,72
	03	WC	3,01	3,01
	04	Sistama	30,84	30,84
	05	Miegamasis	11,15	11,15
	4		51,67 m²	51,67 m²
B5-1	01	Holai	6,84	7,50
	02	WC	4,25	4,25
	03	Sistama	2,52	2,52
	04	Sistama	18,59	18,59
	05	Miegamasis	6,66	6,66
5		41,86 m²	42,61 m²	
B5-2	01	Holai	6,84	7,50
	02	WC	4,25	4,25
	03	Sistama	2,52	2,52
	04	Sistama	18,59	18,59
	05	Miegamasis	6,66	6,66
5		41,86 m²	42,61 m²	
Bendros patalpos				
B2-1	Lapinė	10,52	10,82	
1		10,52 m²	10,82 m²	
45		546,67 m²	548,47 m²	

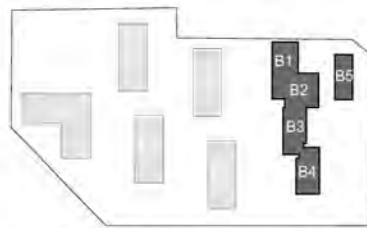
ATEST NR. A 1263	PV	Adomas Štrelėvičius	2021	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastatų pastatų ir pastatų - važiavimų (mažesnio pastatų) adrsiu Pervalkos g. 12, Neringa, rekreacinio ir poilsio pastatų pastatų projektas	LADA	
	ARCH	Eglė Bukaitė				
	ARCH	Eglė Žemaitė				
	ARCH	Gintautas Vainorius				
ARCH	Vaidotas Pliušonis			BREŽNIO PAŲAČIŲ PLANAS 1 AUKŠTO PLANAS	0	
STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 866094662 E-mail: agne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa			OBJEKTO NR. GAL2012 - PP - 01	LAPAS 1	LAPŲ 3

Lygis -0.90 (1)

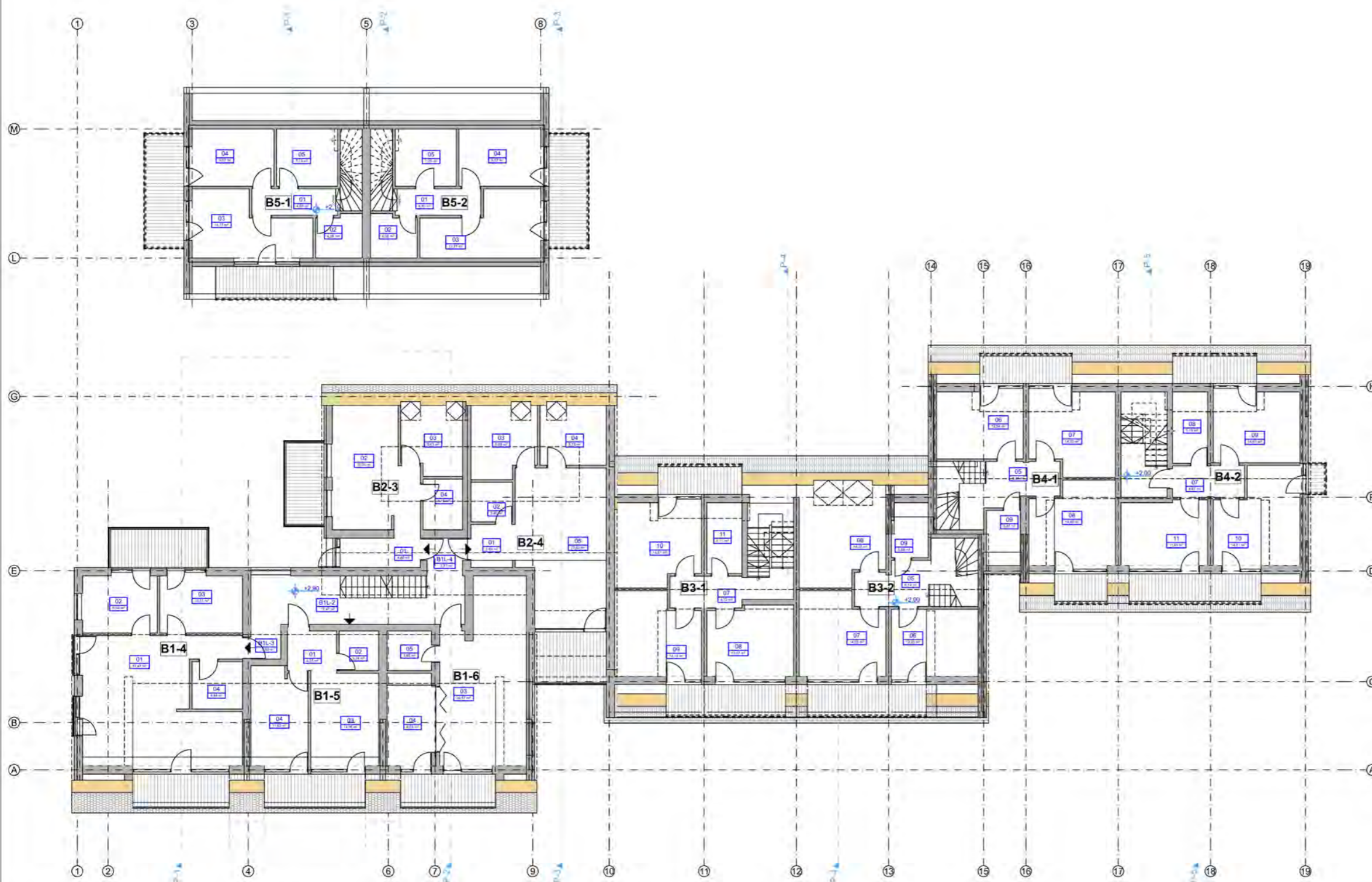
1:100

B1-B5 POILSIO PASTATAI

2 AUKŠTO PLANAS



PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



4. 2 AUKŠTAS 1:100 3. Lygis +2.00 (1) 1:100

"B" PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		
Pavadinimas	Pastato Nr.	Plotas
B2 Terasa	T2-0	18,52
		18,52 m²
UP	B1-B2	397,97
UP	B3-B4	401,01
UP	B5	158,88
		958,86 m²
		977,38 m²

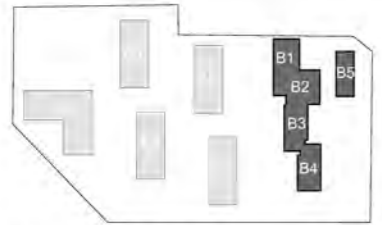
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS			
ID	Kategorija	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
B1-1	Poilsio patalpos	62,11	62,11
B1-2	Poilsio patalpos	34,86	34,86
B1-3	Poilsio patalpos	43,49	43,49
B1-4	Poilsio patalpos	61,46	61,46
B1-5	Poilsio patalpos	32,77	32,77
B1-6	Poilsio patalpos	44,05	44,05
B1-7	Poilsio patalpos	40,52	40,52
B1-8	Poilsio patalpos	40,52	40,52
B2-1	Poilsio patalpos	43,02	43,02
B2-2	Poilsio patalpos	53,84	53,84
B2-3	Poilsio patalpos	38,93	38,93
B2-4	Poilsio patalpos	53,93	53,93
B2-5	Poilsio patalpos	48,08	48,08
B3-1	Poilsio patalpos	145,18	145,18
B3-2	Poilsio patalpos	150,67	150,67
B4-1	Poilsio patalpos	148,86	148,86
B4-2	Poilsio patalpos	150,42	150,42
B5-1	Poilsio patalpos	81,36	81,36
B5-2	Poilsio patalpos	81,36	81,36
Bendros patalpos	Koridoriai	50,92	50,92
Iš viso:		1 618,23 m²	1 534,12 m²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
ID	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
B1-4	01	Sėdimasis	27,47	27,47
	02	Miegamasis	9,04	9,04
	03	Miegamasis	19,01	19,01
	04	WC	4,94	4,94
	4		61,46 m²	61,46 m²
B1-5	01	Holai	4,35	4,35
	02	WC	3,24	3,24
	03	Sėdimasis-vidurinis	13,35	13,35
	04	Miegamasis	11,82	11,82
	4		32,77 m²	32,77 m²
B1-6	01	Sėdimasis	30,67	30,67
	02	Vidurinis-vidurinis	9,38	9,38
	03	WC	3,85	3,85
	04	Miegamasis	10,15	10,15
	3		44,05 m²	44,05 m²
B2-3	01	Holai	4,90	4,90
	02	Sėdimasis	26,34	26,34
	03	Miegamasis	9,02	9,02
	04	WC	4,75	4,75
	4		38,93 m²	38,93 m²
B2-4	01	Holai	3,80	3,80
	02	WC	3,40	3,40
	03	Miegamasis	9,90	9,90
	04	Miegamasis	11,73	11,73
	05	Sėdimasis-vidurinis	27,32	27,32
5		53,93 m²	53,93 m²	
B3-1	07	Holai	4,72	4,72
	08	Miegamasis	12,87	12,87
	09	Miegamasis	14,18	14,18
	10	Miegamasis	14,61	14,61
	11	WC	5,15	5,15
5		51,53 m²	51,53 m²	
B3-2	05	Holai	6,12	6,12
	06	Miegamasis	12,25	12,25
	07	Sėdimasis	14,50	14,50
	08	Miegamasis	14,02	14,02
	09	WC	3,88	3,88
5		50,92 m²	50,92 m²	
B4-1	06	Holai	3,24	3,24
	08	Miegamasis	12,34	12,34
	07	Miegamasis	14,25	14,25
	09	Sėdimasis	14,40	14,40
	10	WC	3,87	3,87
5		53,20 m²	53,20 m²	
B4-2	07	Holai	4,61	4,61
	08	WC	3,19	3,19
	09	Miegamasis	14,81	14,81
	10	Miegamasis	14,21	14,21
	11	Miegamasis	11,99	11,99
5		50,67 m²	50,67 m²	
B5-1	01	Holai	4,90	4,90
	02	WC	4,36	4,36
	03	Sėdimasis	13,77	13,77
	04	Miegamasis	9,87	9,87
	05	Miegamasis	7,25	7,25
5		39,53 m²	39,53 m²	
B5-2	01	Holai	4,90	4,90
	02	WC	4,36	4,36
	03	Sėdimasis	13,77	13,77
	04	Miegamasis	9,87	9,87
	05	Miegamasis	7,25	7,25
5		39,53 m²	39,53 m²	
Bendros patalpos	B1L-2	Lagūna	17,47	17,47
	B1L-3	Holai	2,00	2,00
	B1L-4	Holai	2,77	2,77
	3		22,24 m²	22,51 m²
53		538,76 m²	539,03 m²	

ATESTAS: A 1263	PV Adomas Sabėriūnas	2021	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio pastatų pastatų ir pastatų - valgyklos (reabilitavimo objektas) adreso Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo poilsio pastatų - projektas	LAIDA
LT	STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8650974682 E-mail: agra@baltyprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR.: 1 GAL2012 - PP - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1
BREŽINIO PAVADINIMAS: 2 AUKŠTO PLANAS				

B1-B5 POILSIO PASTATAI

MANSARDOS PLANAS

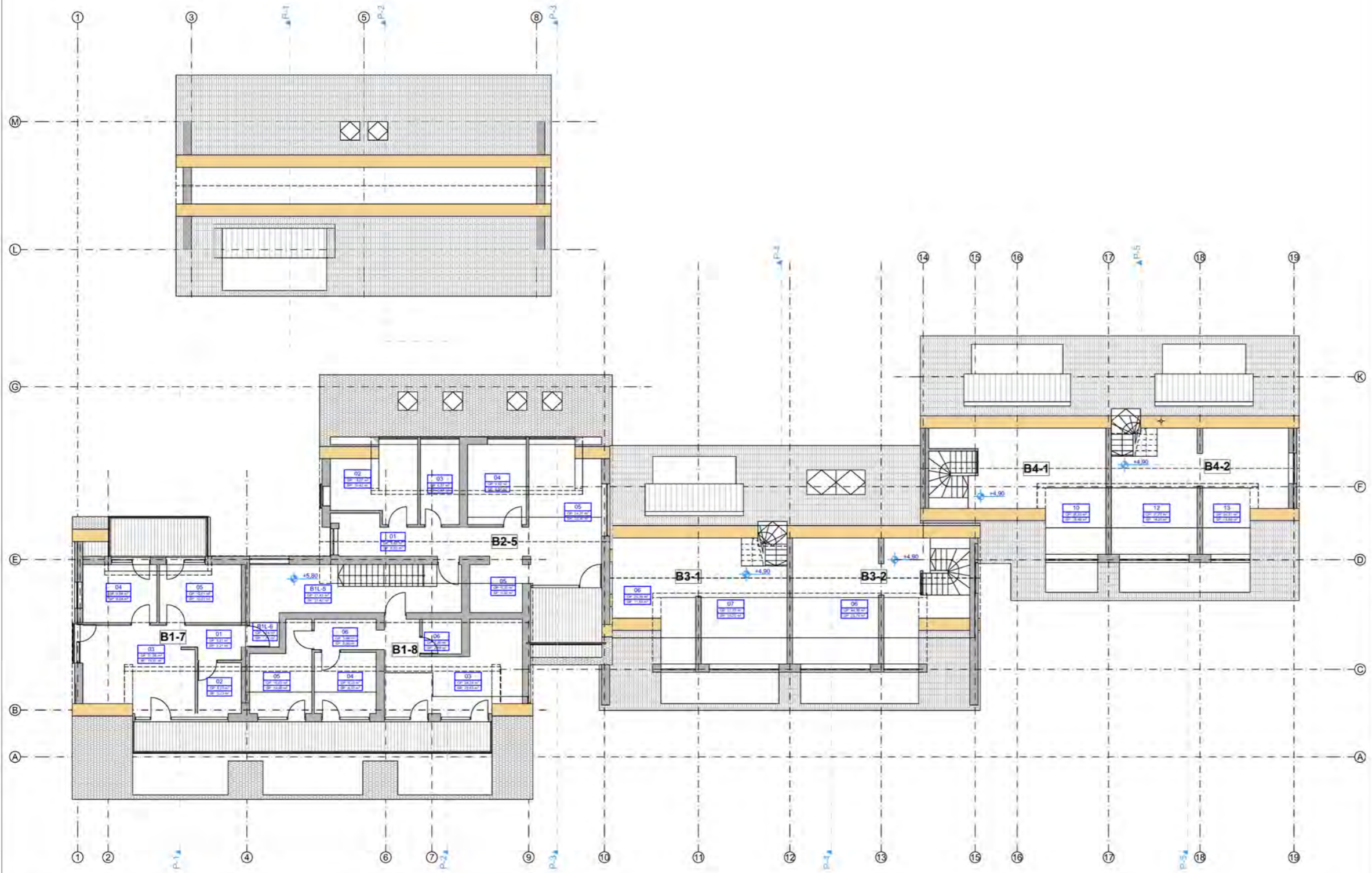


PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

"B" PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS		
Pavadinimas	Pastato Nr.	Plotas
B2 Terasa	T2-0	18,52
		18,52 m²
UP	B1-B2	397,97
UP	B3-B4	401,01
UP	B5	159,88
		958,86 m²
		977,38 m²

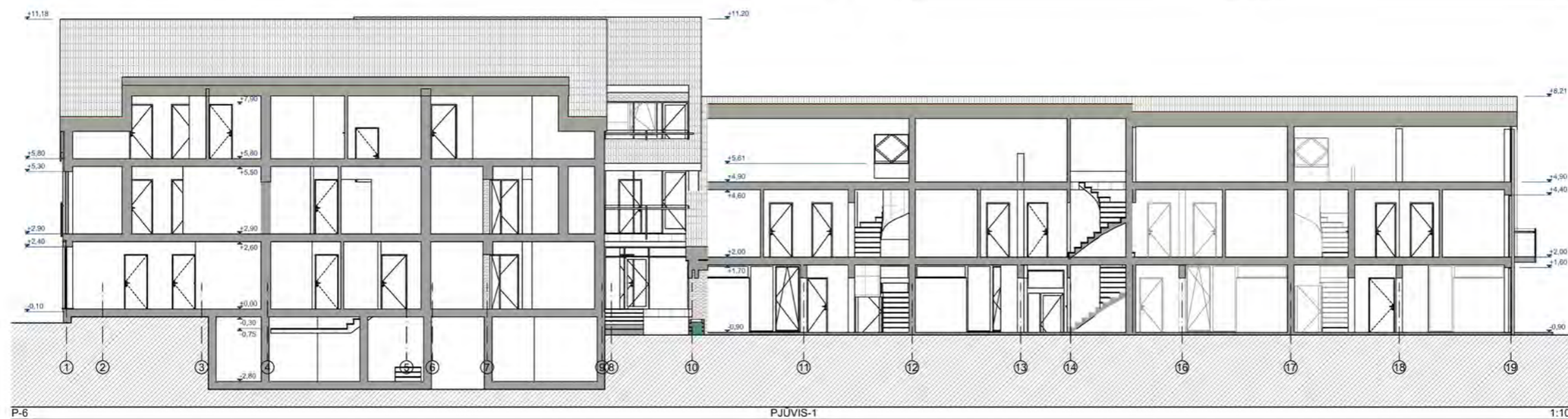
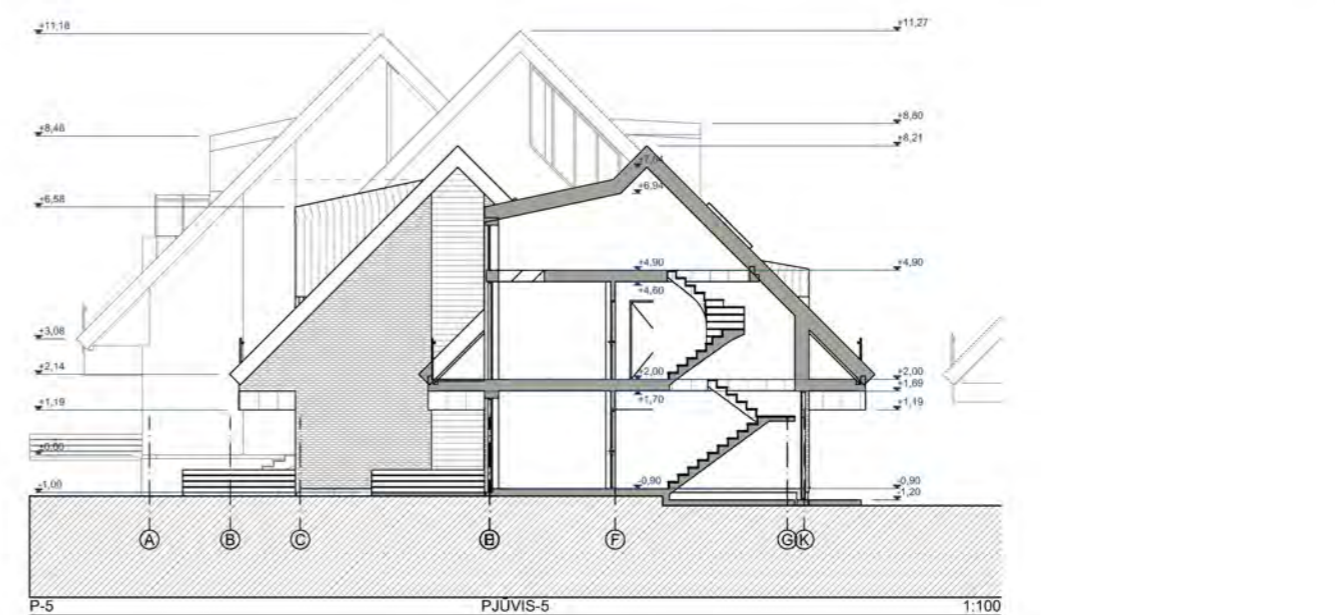
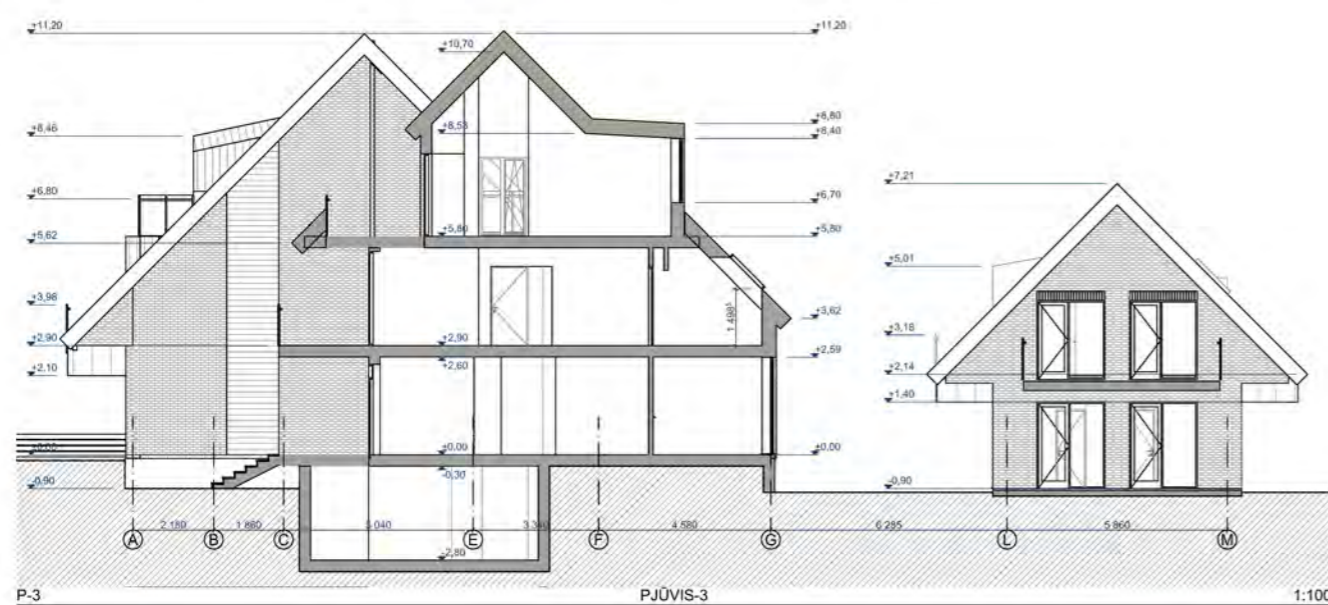
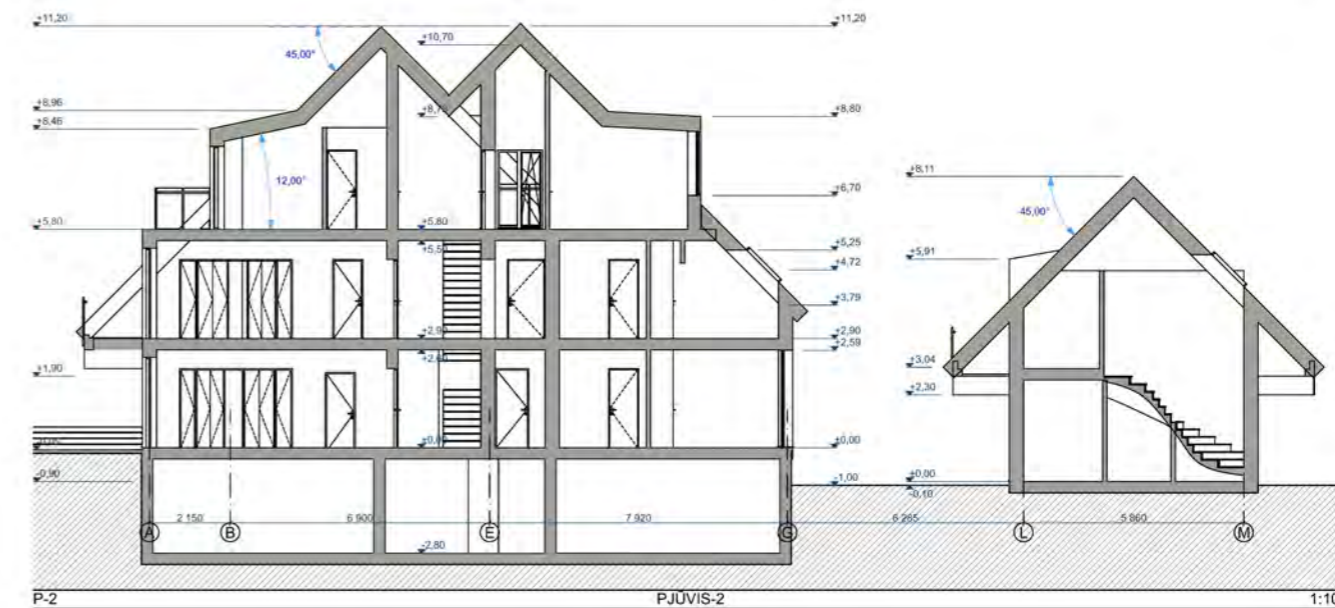
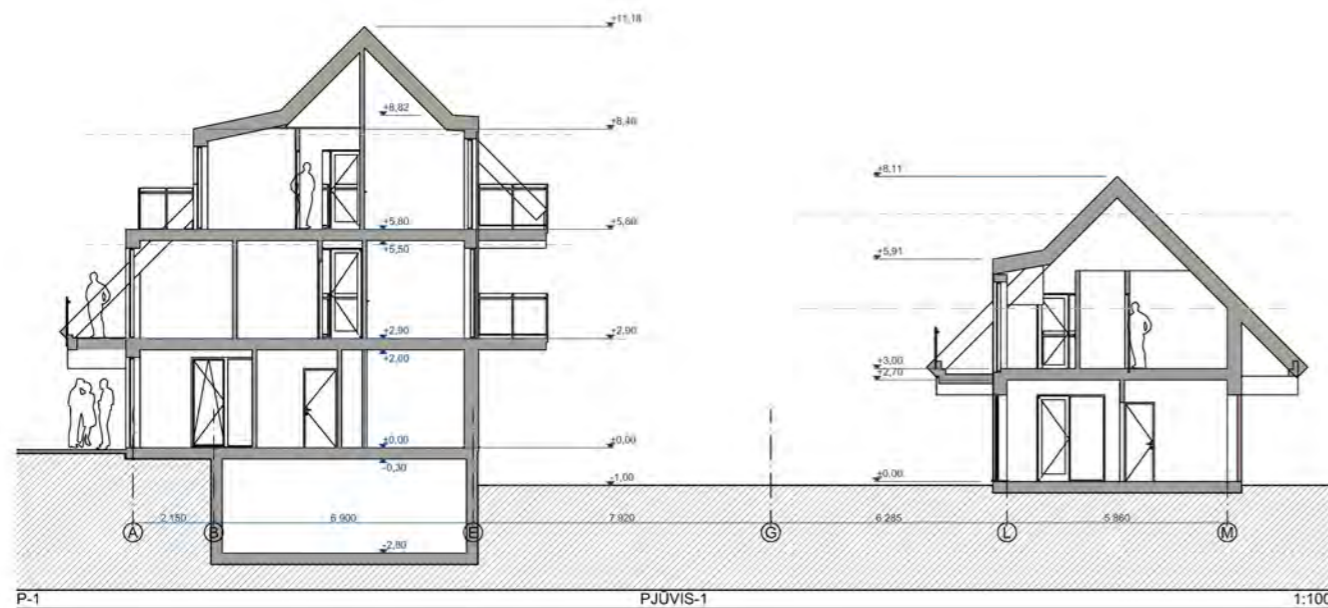
BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS			
ID	Kategorija	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
B1-1	Poilsio patalpa	62,11	62,11
B1-2	Poilsio patalpa	34,86	34,86
B1-3	Poilsio patalpa	43,48	43,48
B1-4	Poilsio patalpa	81,45	81,45
B1-5	Poilsio patalpa	32,77	32,77
B1-6	Poilsio patalpa	44,05	44,05
B1-7	Poilsio patalpa	49,05	49,05
B1-8	Poilsio patalpa	49,52	49,52
B2-1	Poilsio patalpa	43,02	43,02
B2-2	Poilsio patalpa	53,84	53,84
B2-3	Poilsio patalpa	38,93	38,93
B2-4	Poilsio patalpa	53,93	53,93
B2-5	Poilsio patalpa	66,28	66,28
B3-1	Poilsio patalpa	149,16	129,86
B3-2	Poilsio patalpa	150,67	130,02
B4-1	Poilsio patalpa	146,80	127,25
B4-2	Poilsio patalpa	150,42	131,27
B5-1	Poilsio patalpa	81,39	82,14
B5-2	Poilsio patalpa	81,39	82,14
Bendros patalpos	Komunikacijos	55,92	56,43
Visų	NAUJINIAS PLOTAS	166,36	166,36
		1 618,23 m²	1 534,12 m²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
ID	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Grindų Plotas	Skaičiuojamas Plotas
B1-7				
B1	Holai		3,31	3,31
B2	WC		5,43	5,23
B3	2 ložės		21,56	19,31
B4	Magazinas		9,84	9,84
B5	Magazinas		10,01	10,01
5			49,05 m²	46,80 m²
B1-8				
B3	Sisteminė-vaigmena		24,34	22,83
B4	Magazinas		9,55	9,55
B5	Magazinas		10,09	10,09
B6	Stovai		3,68	3,68
B7	WC		2,39	2,68
6			49,52 m²	48,11 m²
B2-5				
B1	Holai		9,63	9,63
B2	Magazinas		13,47	10,42
B3	WC		6,57	6,57
B4	Magazinas		9,92	9,92
B5	Sisteminė		24,37	23,30
B6	Virtuvė		5,32	5,32
6			69,08 m²	65,16 m²
B3-1				
B6	Antrosi-1		23,39	11,59
B7	Antrosi-2		21,75	14,26
2			45,14 m²	25,84 m²
B3-2				
B6	Antrosi		44,36	23,76
1			44,36 m²	23,76 m²
B4-1				
B7	Antrosi		38,03	18,48
1			38,03 m²	18,48 m²
B4-2				
B7	Antrosi-1		17,71	14,26
B8	Antrosi-2		26,31	14,68
2			44,08 m²	28,93 m²
Bendros patalpos				
B1L-5	Laiptai		21,42	21,42
B1L-6	Stiebai		1,74	1,74
2			23,16 m²	23,16 m²
24			366,42 m²	280,24 m²

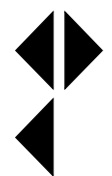


6. MANSARDA (1) 1:100
5. Antresolė +4.90 1:100

ATEST.NR. A 1263	PV ARCH ARCH ARCH ARCH	GAL ARCHITEKTAI	UAB "G.A.L. architektūra"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio pastatų pastatų ir pastatų - vaigščių (modernio pastatų) adresu Pervalkos g. 12, Neringa, rekreacinio poilsio pajūrio pastatai.	LADA
			Patalpa 8 Vilnius info@galarchitektai.lt 8 695 0291; 275 0963		
LT	STATYTOJAS:	UAB "Pervalkos terasos"	Tel.: 8(650)94862 E-mail: apne@statybuprojektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa	OBJEKTO NR. GAL2012 - PP - 01	LAPAS
					1



GAL ARCHITEKTAI UAB "G.A.L. architektai" Pajūjis g. 2, Vilnius info@galarchitektai.lt t. 8665 9121, 279 0263		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Pajūjis gyvenamasis pastatas ir pastatų - vėgryklės (mažosios pastatų) adrešu Pervalkos g. 12, Neringa, rekonstravimo ir poilsio pastatų pastatai projektas		LADA 0	
ATEST. NR. A 1283 PŪ Adomas Šabievičius ARCH. Egilė Bukaitė ARCH. Eglė Žemaitė ARCH. Gintautas Vievarys ARCH. Vaidotas Pliušonis		2021		BRĖŽNIO PAVADINIMAS PJŪVIAI	
STATYTOJAS: UAB "Pervalkos terasos" Tel.: 8665094862 E-mail: apn@statybojorkektai.lt Adresas: Pervalkos g. 12, Neringa		OBJEKTO NR.: GAL2012 - PP - 01		LAPAS 1 1	



SPALVINIŲ SPRENDIMŲ
PAIEŠKA





**GAL
ARCHITEKTAI**

PULKO G. 2, VILNIUS
INFO@GALARCHITEKTAI.LT
+370 685 12351