

TVIRTINU:
STATYTOJAS:

STATYTOJAS: UAB INVESTICIJOS SLĒNIS, ĮM. K. 305238503

PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, VANAGUPĖS G. 38 A,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS: VANAGUPĖS G. 38 A, PALANGA
SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:39 PALANGOS M. K.V.

BYLOS ŽYMUO: 358-PP

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINYS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

LAIDA: 0

PROJEKTAS PARENGTAS: KAUNAS 2021 M.

UAB ARCHAS DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

STATINIO ARCHITEKTŪROS
AUTORIAI: ARCHITEKTAS TOMAS KULEŠA KA 001713 IR
ARCHITEKTAS MANTAS NAVALINSKAS KA A 1400

PROJEKTO VADOVAS: MANTAS NAVALINSKAS KA A 1400

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114


bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
358-PP.V	1		Viršelis	
358-PP.BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
358-PP.AR	8		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	10			
	1		B R Ė Ž I N I A I	
	2		Sklypo plano schema	
	4		Planai, fasadai, pjūviai	
	3		Pastato vizualizacija	
	9			
	1		P R I E D A I	
	3		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1		Žemės sklypo ribų planas	
	1		Topografinė nuotrauka	
	1		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto Vanagupės g. 38, Palanga sprendinių brėžinys M 1:500	
	2		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2		Kvalifikacijos dokumentų kopijos	
	1		SUTARTIS Pavedimo	
	1		Ilgaliojimas	
	14			
VISO:	33			

0	2021-07-07	Visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS"			Statinio projekto pavadinimas
	www.archas.lt info@archas.lt			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, VANAGUPĖS G. 38 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas		Dokumento pavadinimas
A 1400	SA PDV	Mantas Navalinskas		Laida
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB INVESTICIJOS SLĖNIS, ĮM. K. 305238503			358-PP-BDŽ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, VANAGUPĖS G. 38 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Vanagupės g. 38A, Palanga, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 2501/0021:39 Palangos m. k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB INVESTICIJOS SLĖNIS, įm. k. 305238503, S. Raštikio g. 47, LT-50117, Kaunas.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją. Remiantis projektiniais pasiūlymais planuojama parengti techninį projektą statybos leidimui gauti ir darbo projektą - statybai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis projektas bus rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – naujo statinio statybos techninis projektas.

Statybos etapai. Pastato statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovas Mantas Navalinskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1400).

Statinio architektūros autoriai. Architektas Tomas Kuleša, tel.: +370 618 86127 el. paštas tomas@archas.lt ir architektas Mantas Navalinskas, tel.: +370 657 77666 el. paštas mantas@archas.lt.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais, topografinė nuotrauka, projektiniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslas. Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 358 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.


Projektinių pasiūlymų paskirtis. Informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė" 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas.

nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti, teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype galima.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyrius, Trečias skirsnis „Negyvenamieji pastatai“ punktas 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

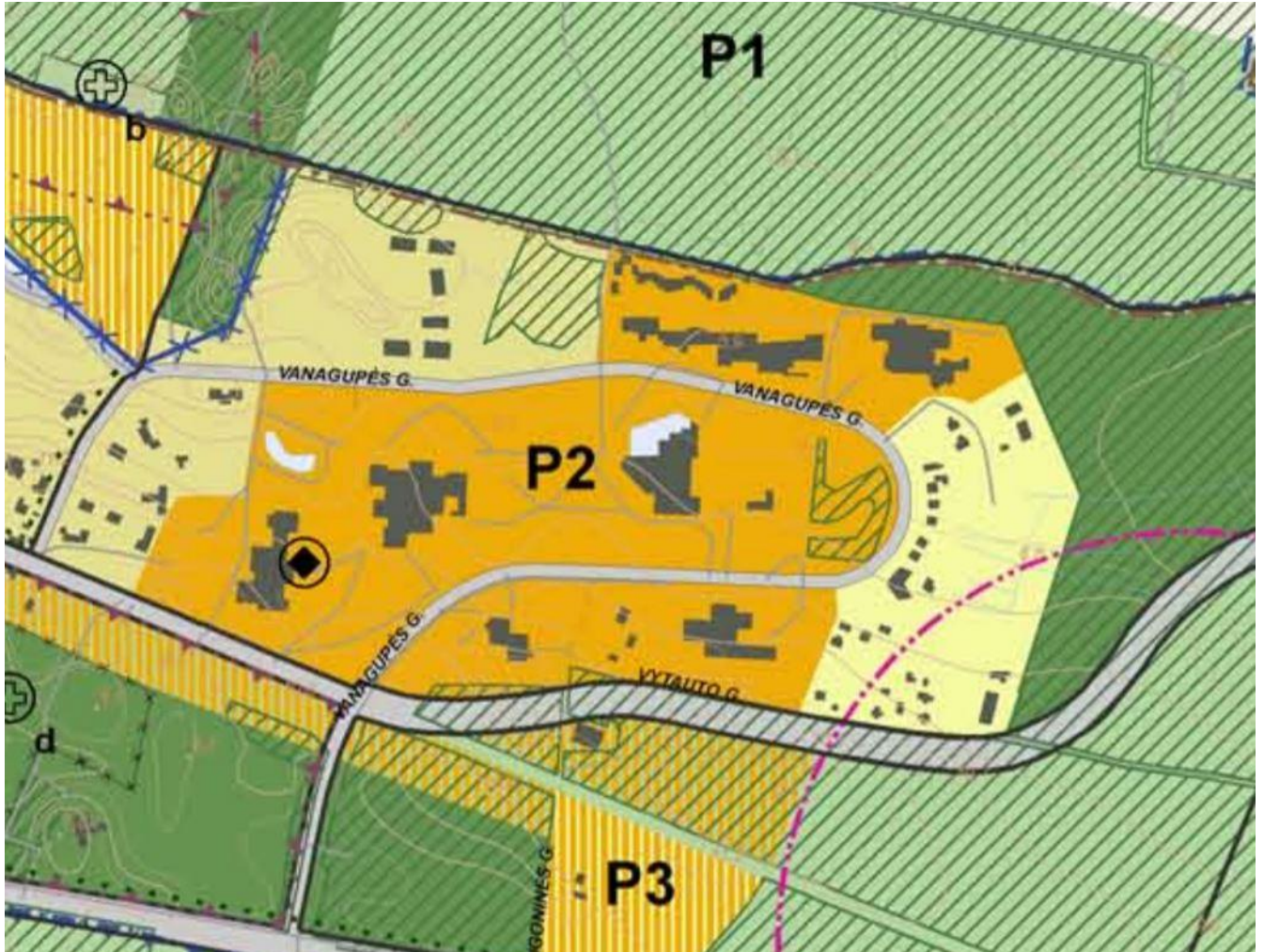
Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė - Ypatingasis.

0	2021-07-07	Visuomenės informavimui		
	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
	Statinio projekto pavadinimas			
	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO, VANAGUPĖS G. 38 A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas	Statinio pavadinimas	
A 1400	SA PDV	Mantas Navalinskas	01- VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas - Užsakovas UAB INVESTICIJOS SLĖNIS, ĮM. K. 305238503		Dokumento žymuo 358-PP.AR	Lapas. Lapų. 1 8



PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Vanagupės g. 38A, Palangos Bendrajame plane yra Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos funkcinėje zonoje. Žemės sklypo kadastro numeris: 2501/0021:39; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas – 0,3298 ha; nuosavybė – UAB INVESTICIJOS SLĖNIS, įm. k. 305238503.

Maksimalus pastatų aukštumas ir maksimalus užstatymo intensyvumas teritorijų funkcinėse zonose yra nurodyti Palangos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje.



Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Nr. VP 05-117.
Patvirtintas 2008 m. gruodžio 17 d. Nr. VP 05-117

-  Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos
-  Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
358-PP.AR	2	8	0

<p>Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos</p> <p>(tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)</p>		<p>Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.</p>
--	--	--

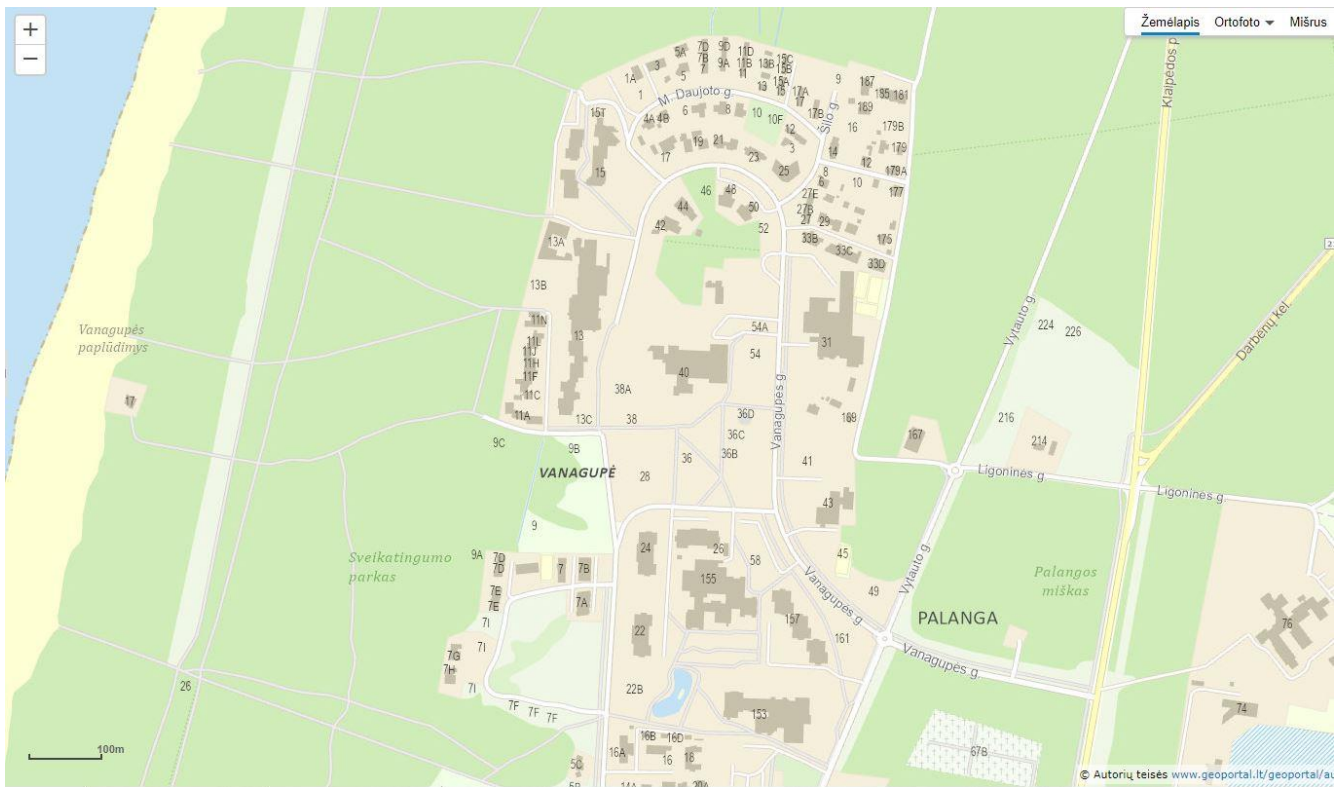
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos – teritorijos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Gretimi sklypai (užstatyti):

Esama situacija. Gretimybės - intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Sklypas Vanagupės g. 38A, randasi Palangos miesto teritorijoje. Sklypo teritorijos vakarinė riba yra apie 700 m nutolusi nuo Baltijos jūros kranto linijos, į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos yra esama gatvė – Vanagupės gatvė. Į pietus nuo planuojamo sklypo yra esamas pėsčiųjų-dviračių takas. Analizuojamas sklypas šiaurės vakaruose ribojasi (kitapus Vanagupės gatvės) su kitos paskirties mišria gyvenamąja teritorija, šiaurės pusėje ribojasi su valstybine žeme, šiaurės rytų ir rytų pusėje ribojasi su UAB LUCANIKA priklausančiu sklypu, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties komercinės paskirties teritorija.

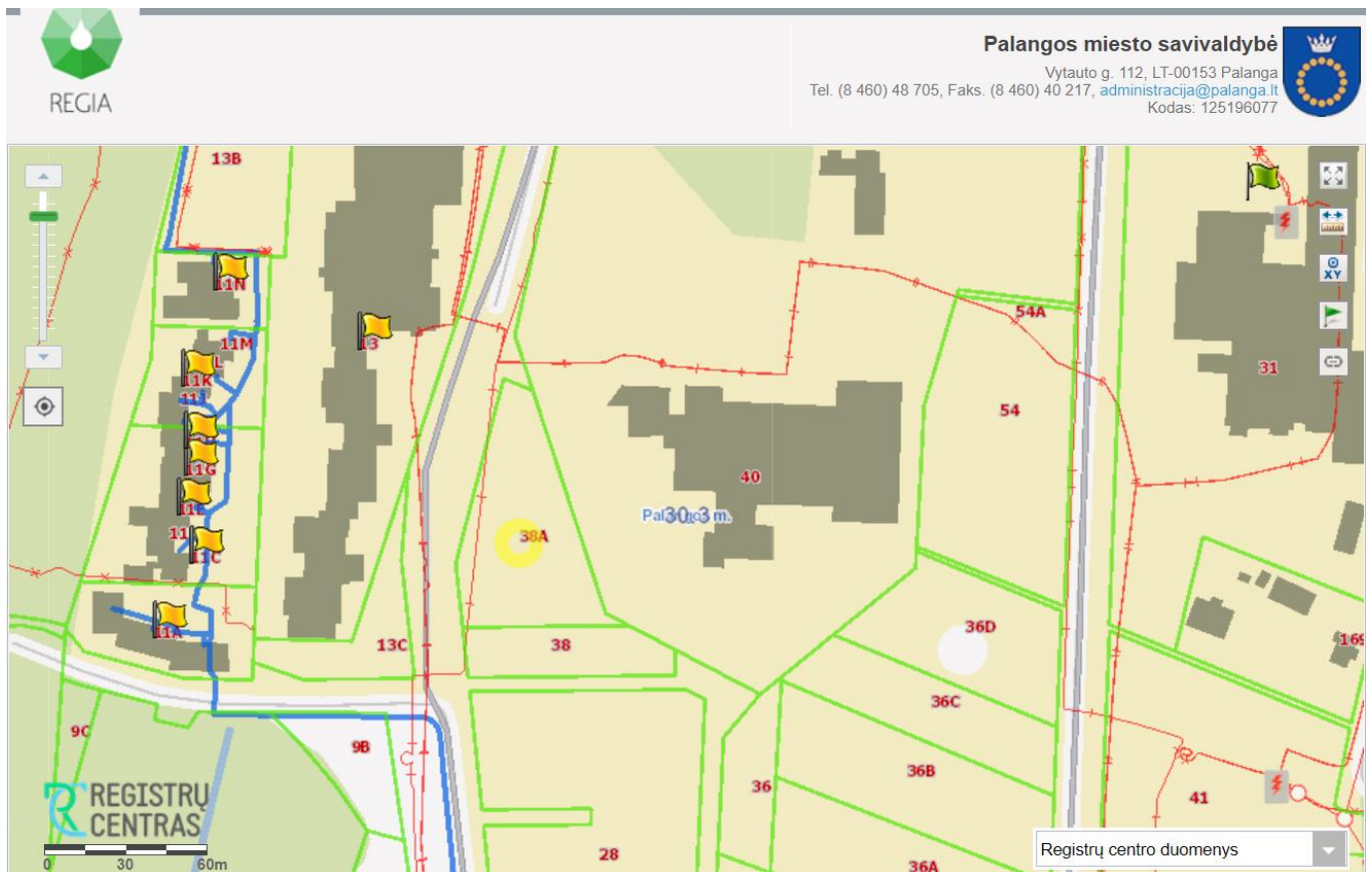
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
358-PP.AR	3	8	0



Ištrauka iš GEOPORTAL. <https://www.geoportal.lt/map/>

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra Palangos mieste, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Patekimas yra esama C2 kategorijos Vanagupės gatve (Vanagupės gatvės kategorija nurodyta Palangos miesto bendrojo plano aiškinamajame rašte, 4.8.1 lentelė. *Palangos miesto perspektyvinės gatvių ir kelių kategorijos*).



Ištrauka iš REGIA. Susisiekimo infrastruktūra (<https://www.regia.lt/map/palangos?lang=0>)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
358-PP.AR	4	8	0

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas. Artimiausia kultūros vertybių teritorija randasi Palangos miesto centre ir nuo planuojamos statybvietės nutolusi 2,13 kilometrus. Į saugomas NATURA 2000 teritorijas planuojama statybvietė taip pat nepatenka. Artimiausia saugoma teritorija – Pajūrio regioninis parkas randasi į pietus nuo planuojamos teritorijos nutolęs 6,20 kilometrus. Saugoma teritorija - Kuršių nerijos nacionalinis parkas, nuo planuojamos statybvietės nutolęs 42,00 kilometrus, pietų kryptimi.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

I. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0,0423 ha;

VI. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 0,0192 ha;

XVI. Kurortų apsaugos zonos. Plotas 0,3292 ha;

XLIX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0,3292 ha;

XLVIII. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 0,1064 ha.

XLIX. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 0,1345 ha;

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 0,3292 ha;

Sklype įregistruoti servitutai:

Servitutas – 212 – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis). Plotas 0,0161 ha;

Sklype įregistruoti statiniai: Šilumos perdavimo tinklai, priklausantys UAB PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI įm. kodas 152697886.

Klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C; vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -4,7 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm; maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) 59cm; Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV , Š ; Absolutus vėjo greičio maksimumas (metinis) 60 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Inžinerinė infrastruktūra. Greta planuojamo žemės sklypo yra atvesti esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Šilumos perdavimo trasą planuojama perkelti, kadangi numatoma statyti pastato požeminė dalis kertasi su esama šilumos perdavimo trasa.

PGS tarnyba. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga, nuo planuojamos statybvietės nutolusi 1,64 km, kelionės laikas apie 8 minutes.

Želdynų įrengimas, konkrečios jų apimtys bus nustatyti sekančiose projektavimo stadijose, vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, suvestine redakcija nuo 2017-05-30.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojama. Planuojamame žemės sklype numatoma vykdyti ūkinę veiklą – viešbutis. Planuojamas viešbučių paskirties pastatas. Pastato cokoliniame aukšte projektuojama automobilių parkavimo aikštelė. Sklypo ribose numatoma įrengti 50 vnt. antžeminių automobilių stovėjimo vietų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
358-PP.AR	5	8	0

Projektuojama inžinerinė infrastruktūra. Projektuojamus vandens tiekimo inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie UAB PALANGOS VANDENYS vandens tiekimo inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamas paviršines nuotekas planuojama išleisti į greta projektuojamo sklypo esantį drenažinį infiltracinį šulinį Nr. 26 ir Nr. 27, gavus esamo tinklo savininko sutikimą (ir/ar prisijungimo sąlygas). Lietaus nuotekas nuo projektuojamo pastato planuojama išleisti į šulinį Nr. 18, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus planuojama prijungti prie UAB PALANGOS VANDENYS esamų KF tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Numatytas pasijungimas į artimiausią KF šulinį Nr. 19, pagal KF inžinerinių tinklų savininko sutikimą (ir/ar prisijungimo sąlygas).

Vandens tiekimas priešgaisrinėms reikmėms numatytas iš esamų požeminių priešgaisrinių hidrantų, esančių šuliniuose Nr. 112, Nr. 113, Nr. 76, Nr. 215 ir Nr. 216, prieš tai gavus inžinerinių tinklų savininko garantinį raštą, dėl vandens tiekimo patikimumo.

Numatomo statyti pastato požeminė dalis kertasi su esama šilumos perdavimo trasa, todėl esamą šilumos perdavimo trasą planuojama perkelti (atskiru projektu, pagal UAB PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI sąlygas).

Elektros tiekimas numatytas iš AB ESO el. inžinerinio tinklo, pagal prisijungimo sąlygas. Preliminarus poreikis yra 7kW galios įvadai kiekvienam projektuojamam numeriui ir 15 kW atskiras įvadas elektromobilių įkrovimo stotelei.

Sklype yra pakloti AB TELIA elektroninių telekomunikacijų inžineriniai tinklai. Esamo tinklo iškėlimas bus vykdomas pagal AB TELIA iškėlimo/apsaugojimo sąlygas. Įvadas projektuojamo pastato reikmėms planuojamas iš artimiausio ryšių šulinio Nr. 123.

Įvažiavimas automobiliu į projektuojamą teritoriją, patekimas pėsčiomis, projektuojami atsižvelgiant į „Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą“, atliktą 2015 įmonės UAB DOMO PROJEKTAS. Esami pėsčiųjų takai perplanuojami iš naujo, atsižvelgiant į esamą situaciją ir naujai projektuoją sklype bei netolimoje kaimynystėje.

Pastato prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas su minimaliu aukščių perkryčiu iki laiptinių ir lifto, iš kur galima saugiai patekti į visus pastato aukštus.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Viešbučių paskirties pastatai 1 vieta 2 kambariams (numeriams) 26 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama parkavimo vietų) 50 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius, poreikio įrengti dviračių stovėjimo vietas prie viešbučių paskirties pastato, nėra reglamentuojama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50 vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus) 2 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių parkavimo aikštelėje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
358-PP.AR	6	8	0

PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų išdėstymo sprendiniai.

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas netaisyklingos formos sklype. Pastato forma netaisyklinga ir yra padiktuota sklypo charakterio ir derinama prie esamų vertingų medžių. Visi sveiki ir vertingi medžiai išsaugomi.

Pastatas suprojektuotas centrinėje sklypo dalyje, atvira įgilinta automobilių parkavimo aikštelės numatyta po pastatų ir dalyje sklypo.

Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per lifto ir laiptinės branduolį rytinėje pastato dalyje, bei laiptinę įrengtą rytinėje pastato dalyje.

Sklypo teritorijoje numatoma įrengti takelius, apželdinimą, teritorijos apšvietimą. Sklype esantis bendro naudojimo takelis perkeliamas prisitaikant prie naujo pastato ir įrengiamas statytojo lėšomis.

Pastato išorės apdaila.

Vertinant išskirtines Palangos miesto urbanistinio audinio savybes ir miesto savitumą, medžiaginio įvaizdžio charakterį - apdailai planuojama naudoti medį, betoną ir stiklą. Pastato netaisyklingos formos charakterį pabrėžia skirtingos balkonų silueto linijos, kurių apdaila – vertikali medinės žaliuzi, kurios asocijuojasi su medžio žieve. Likusios pastato dalies apdaila panoraminės vitrinės (neutralaus atspalvio stiklas). Aklinos sienos, balkonų plokštės – betonas.

Funkcija. Pastato 1-5 aukštai suprojektuoti, kaip poilsio paskirties pastatas (apartamentų viešbutis). Penki pastato aukštai yra suprojektuoti, kaip tipiniai apartamentų viešbučio aukštai.

Pastato tūris pakeltas nuo žemės. Cokolinis aukštas pritaikytas automobilių parkavimui (atvira erdvė) ir patekimui į pastatą nuo Vanagupės g. ir iš vidinio kiemo pusės. Cokolinis pastato aukštas įgilintas apie 50-80 cm. Pastato pirmo aukšto grindų lygis pakeltas apie 1,8-2,20m nuo planuojamos vidutinės žemės sklypo altitudės. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas per cokolinį aukštą (laiptinės holas) iš vakarų pusės nuo planuojamos Vanagupės g. ir iš rytinės pusės (vidinio kiemo). Bendro naudojimo patalpos, jų poreikis bus detalizuojami techninio projekto metu pagal Statytojo Techninę užduotį.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
I SKLYPAS (kad. Nr. 2501/0021:39)			
Sklypo plotas	m ²	3298	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	106	Pagal BP leistinas iki 160 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	m ²	3505,97	
Sklypo užstatymo tankumas	%	23	Pagal BP leistinas iki 30 %

Dokumento žymuo: 358-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
Sklypo užstatymo tankumas	m ²	772,00	
Užstatytas žemės plotas	m ²	772,00	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	Poreikis yra 26
Apželdinta sklypo dalis: Vadovaujantis <i>Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i> 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestine redakcija nuo 2017-05-30	%	10	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Komercinės paskirties objektų teritorijoms, 10 %
II PASTATAI			
I. Viešbučių paskirties pastatas			
Bendras pastato plotas*	m ²	3505,97	
Numerių kiekis	vnt.	55	
Viešbučių paskirties patalpų bendras plotas		2791,25	
Kitos paskirties patalpų bendras plotas	m ²	714,72	
Pastato tūris*:	m ³	14 440	Statybinis tūris
Aukštų skaičius*	vnt.	5	
Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto*	m	17,90	Pagal BP maksimalus aukštingumas – 5 aukštai.
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Taikoma: 3* žvaigždučių viešbučiams, moteliams ir kempingams – C garso klasės;
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo: 358-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0