

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI,
IM. KODAS 144733788

TEL.: +370 687 32750;
PVM KODAS 447337811

El. paštas:
info@komprojektas.lt

PROJEKTO
PAVADINIMAS

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO IR
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
FRENKELIŲ g. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS

FRENKELIŲ g. 1, ŠIAULIAI

STATINIO
KATEGORIJA

YPATINGAS STATINYS

STATINIO
NAUDOJIMO
PASKIRTIS

**NEGYVENAMIEJI PASTATAI: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI,
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI**

STATYBOS RŪŠIS

GRIOVIMAS IR NAUJO STATINIO STATYBA

UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

L.R.

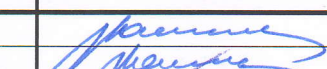
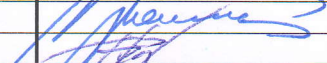

TOMAS

I

DALIS


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2107 – 00 – PP	PP	2021
OBJEKTO NR.	STADIJA	METAI

PAVEIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		V. MARCINKUS
PV		V. MARCINKUS
PDV A		L. RUDOKIENĖ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1
3	Aiškinamasis raštas	3-11	9
4	Teritorijos tvarkymo planas. M1:1000	12	SP – 01
5	1 a. planas. Zonavimo schema. Pjūvio schema. M1:200	13	A – 01
6	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija. Vaizdas „A“	14	1
7	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija Vaizdas „B“	15	1
8	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija Vaizdas „C“	16	1
9	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija Vaizdas „D“	17	1
10	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Objekto vizualizacija Vaizdas „E“	18	1

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	 Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 083	PV	V. Marcinkus		2021-07
A1001	PDV	L. Rudokienė		
LT	Statytojas: L. R.			2107 – 00 – PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

- Sandėliavimo paskirties pastato griovimo ir prekybos paskirties pastato Frenkelių g. 1, Šiauliuose statybos projektas;

STADIJA:

- Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA

- Sklypas, esantis Frenkelių g. 1;
- Sklypas, esantis Vilniaus g. 72E;
- Frenkelių g – vės sklypas.

STATYBOS RŪŠYS

FRENKELIŲ G. 1:

- Esamo sandėliavimo paskirties pastato griovimas;
- Prekybos paskirties pastato statyba;
- Administracinės paskirties pastato rekonstravimas, paskirties keitimas;
- Inžinerinių tinklų statyba;
- Kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės) statyba.

VILNIAUS G. 72E:

- kitų inžinerinių statinių (kiemo aikštelės) rekonstravimas.

FRENKELIŲ G – VĖ:

- gatvės atkarpos kapitalinis remontas

STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS

FRENKELIŲ G. 1:

- griaunamas statinys - negyvenamasis pastatas / sandėliavimo paskirties pastatas;
- statomas statinys – negyvenamasis pastatas / prekybos paskirties pastatas;
- rekonstruojamas statinys:
 - esama – negyvenamasis pastatas / administracinė / kontrolės postas;
 - būsima – negyvenamasis pastatas / prekybos, paslaugų.
- statomi inžineriniai tinklai – inžineriniai tinklai;
- statomi kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai / kiemo aikštelė.

VILNIAUS G. 72E:


- rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai – kitos paskirties inžineriniai statiniai / kiemo aikštelė

FRENKELIŲ G – VĖ:

- rekonstruojama gatvės atkarpa – susisiekimo komunikacijos/gatvė

STATINIO KATEGORIJA:

- griaunamas sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingi;
- statomas prekybos paskirties pastatas – ypatingi;
- rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas pastatas - II grupės nesudėtingi;
- statomi inžineriniai tinklai – neypatingi, nesudėtingi;
- statomi kiti inžineriniai statiniai – nesudėtingi;
- rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai – nesudėtingi;
- kapitaliai remontuojama gatvė - II grupės nesudėtingi.

0	2021-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė „ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS“		
A 083	PV	V. Marcinkus		2021-07
A1001	PDV	L. Rudokienė		
LT	Statytojas: L. R.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2107 – 00 – PP		

STATYTOJAS:

- L. R.

PROJEKTO RENGĖJAS:

- UAB "Šiaulių komprojektas", Tilžės g. 170 - 401, Šiauliai LT-76296, j.m. k. 144733788, tel. 8 687 32750, el. p.: info@komprojektas.lt
PV – V. Marcinkus, kv. atestato Nr. A083, tel. 8 687 32750, el. p.: info@komprojektas.lt
PDV A – L. Rudokienė, kv. atestato Nr. A1001, tel. 8 682 23529, el.p.: laima@komprojektas.lt

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas. Registro įrašo Nr. 44/ 359395;
- Žemės sklypo planas. M1:1000;
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas. Registro įrašo Nr. 44/359403;
- Žemės sklypo planas. M1:1000;
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas. Registro įrašo Nr. 44/2112452;
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas. Registro įrašo Nr. 44/2413597;
- Šiaulių miesto bendrasis planas. 2009-01-29. Nr. T-1;
- Šiaulių m. bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas. 2018-03-01. Nr. T-24
- Teritorijos Vilniaus g. 72 detalusis planas. 2004-08-04. Nr. A-653
- Talkšos ežero ir jo prieigų, Ežero gyvenamojo rajono bei teritorijos Vilniaus g. 72, Šiauliuose detalusis planas. 2008-12-18. Nr. T-420
- Kiti projektavimo ir statybos procesus reglamentuojantys teisės aktai.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Bendrieji duomenys

Statybos darbai planuojami vykdyti 3 sklypuose: Frenkelių g. 1; Vilniaus g. 72E ir tarp jų esančioje Frenkelių g-vės atkarpoje.

Sklypo, esančio Frenkelių g. 1, Šiauliuose, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 1,0696 ha, sklypo kad. nr. 2901/0012:489, Šiaulių m. k. v.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM. Sklypą dalimis nuomoja keletas juridinių ir fizinių asmenų (Žr. RC duomenis ir statiniui eksploatuoti reikalingo žemės sklypo dalies nustatymo planą). Statytojo nuomojamos sklypo dalies plotas – 0,606 ha.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Sklype yra 3 sandėliavimo paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas – kontrolės punktas. Nuomos teise statytojui priklausančioje sklypo dalyje yra 1 sandėlis su kontrolės punktu. Pastatai neeksploatuojami.

Sklypo, esančio Vilniaus g. 72E, Šiauliuose, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,3154 ha, sklypo kad. nr. 2901/0012:496, Šiaulių m. k. v.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM. Sklypą dalimis nuomoja juridinis ir fizinis asmuo (Žr. RC duomenis ir statiniui eksploatuoti reikalingo žemės sklypo dalies nustatymo planą). Statytojo nuomojamos sklypo dalies plotas – 0,3154 ha.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, 8 skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0213 ha.

Sklype yra gamybos, pramonės paskirties pastatas - paskirstymo punktas, kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, tvora.

Sklypo, esančio Šiauliuose (Frenkelio g – vė), naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas – 0,7358 ha, sklypo kad. nr. 2901/0012:390, Šiaulių m. k.v.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė – NŽT prie ŽŪM.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

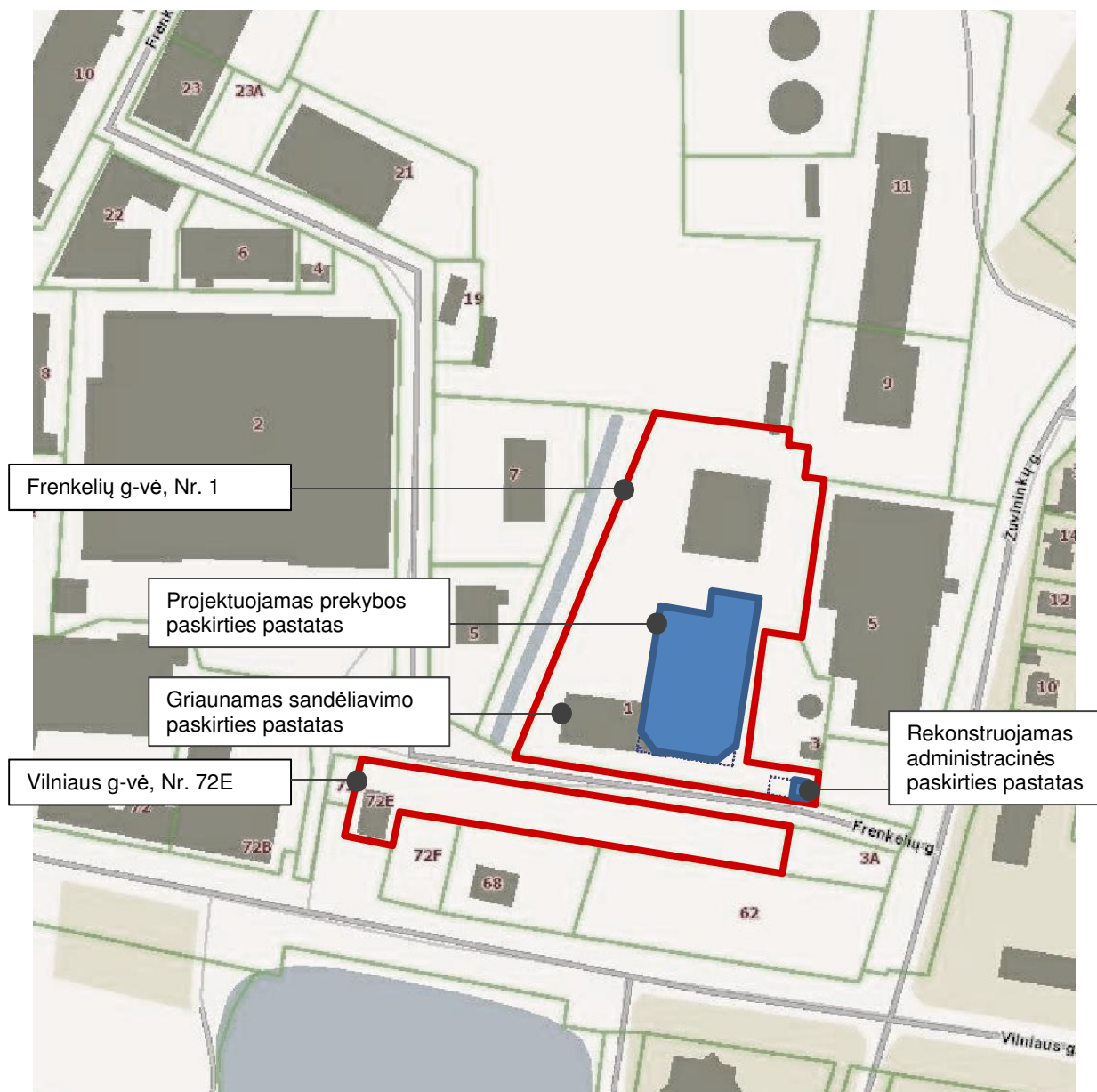
Nustatytas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,7358 ha.

Sklype esančios Frenkelių g – vės kategorija – D2, eismo juostų skaičius – 2.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

Projektuojamoje teritorijoje yra keletas pavienių medžių. Žemės reljefas nelygus aukščių perkryčiai visoje teritorijoje svyruoja nuo 2 iki 5m. Aukščiausia vieta – Vilniaus g. 72E sklype prie degalinės sklypo. Reljefas žemėja vakarų ir šiaurės kryptimis. Sklypuose yra inžineriniai tinklai.

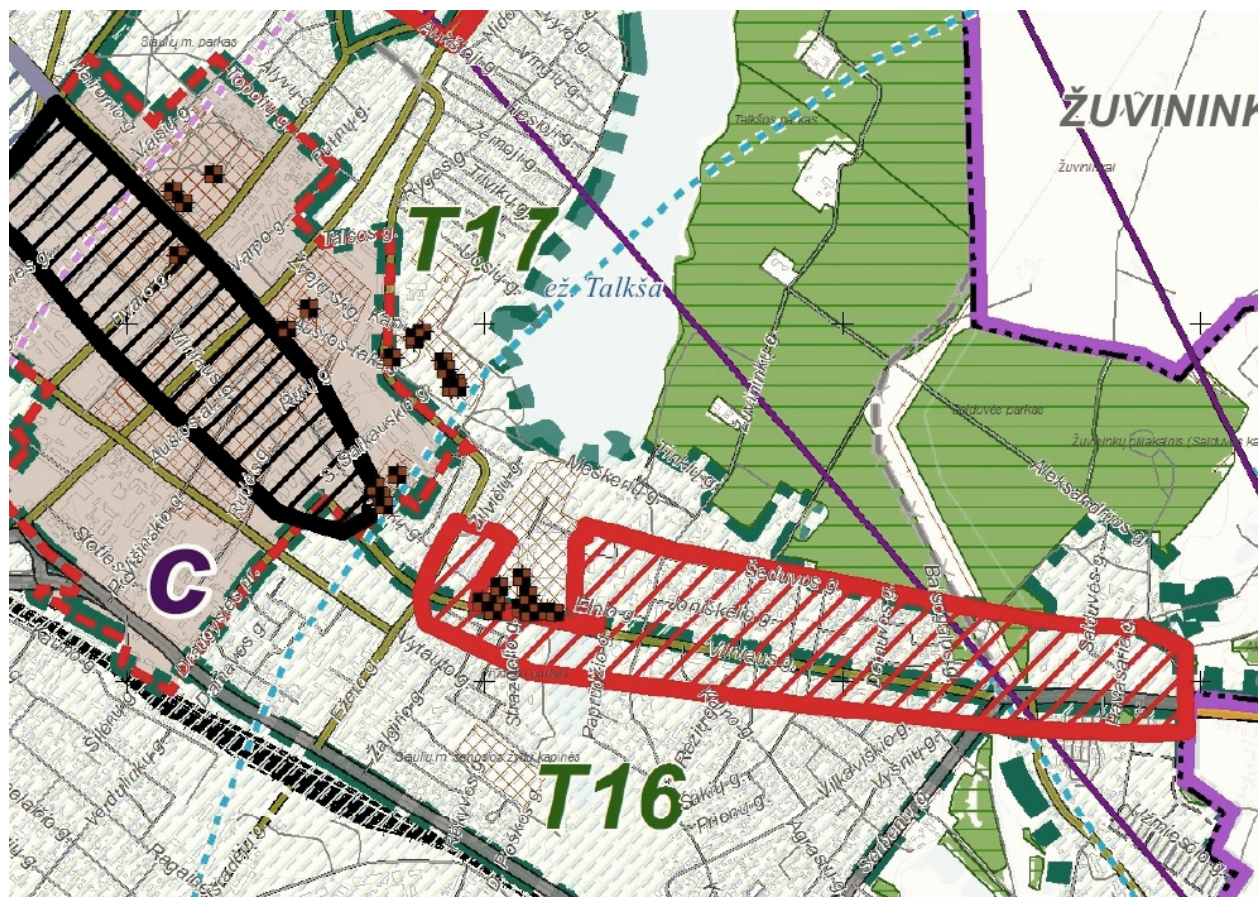
Situacijos schema



3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai buvo rengti planavimo dokumentai. Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniams, projektuojamoje teritorijoje parengtiems detaliesiems planams ir vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis statyba sklype gali būti vykdoma.

Šiaulių m. Bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas. Prekybos centrų išdėstymo schemos fragmentas



Didžiųjų prekybos centrų ir prekybos įmonių koncentracijos zona



Teritorija, kurioje galima prekybos centrų statyba, jos numeris

T17- teritorija ribojasi su (C kategorijos) Vilniaus g., senamiesčiu, Žemaitės g., Dvaro g., Aukštoji g., Tilžės g., Talkšos ežero želdynų teritorijomis;

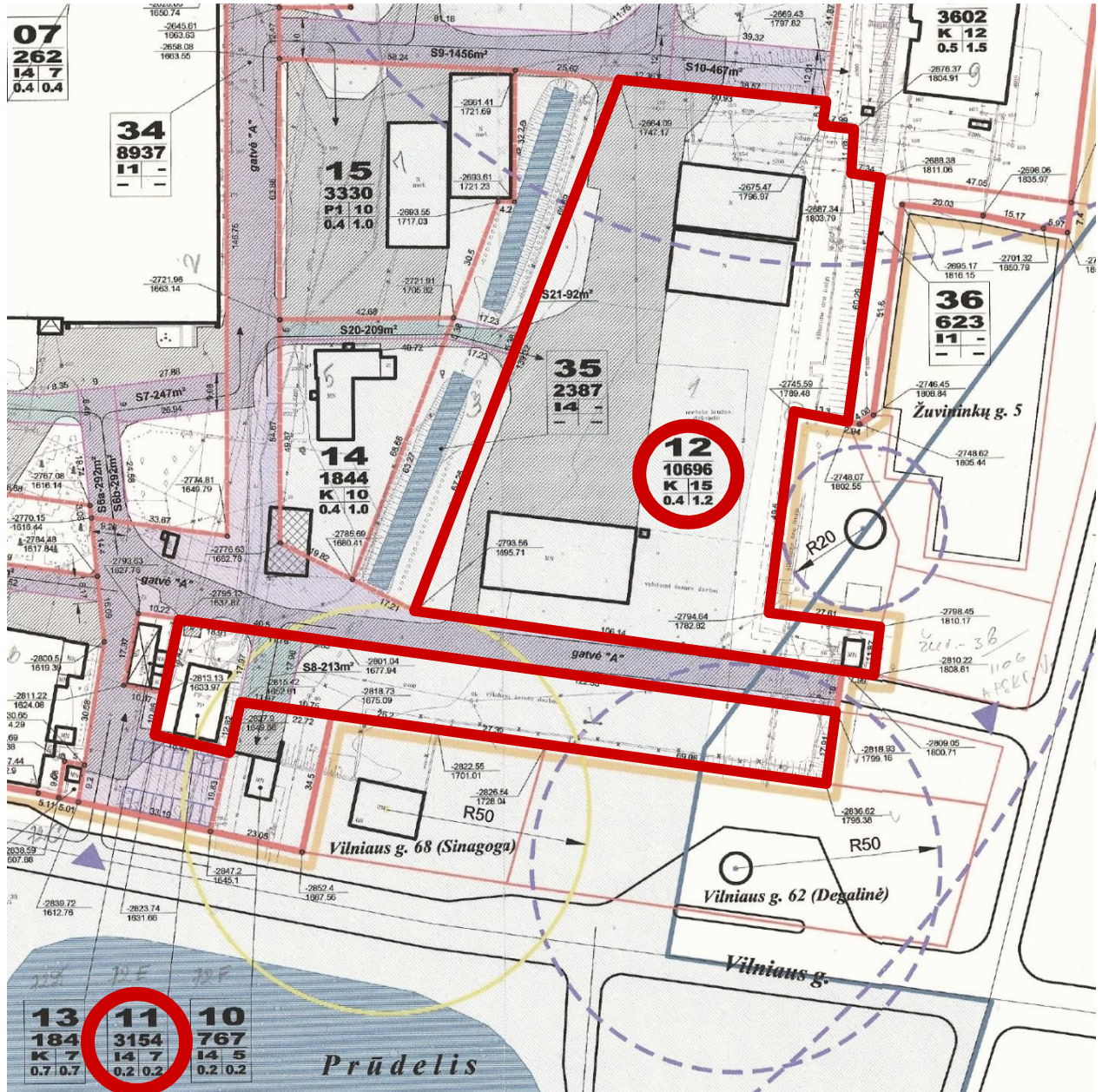
Projektuojamos prekybos įmonės tipas ir jos reglamentai.

Didelės ir vidutinės prekybos įmonės:

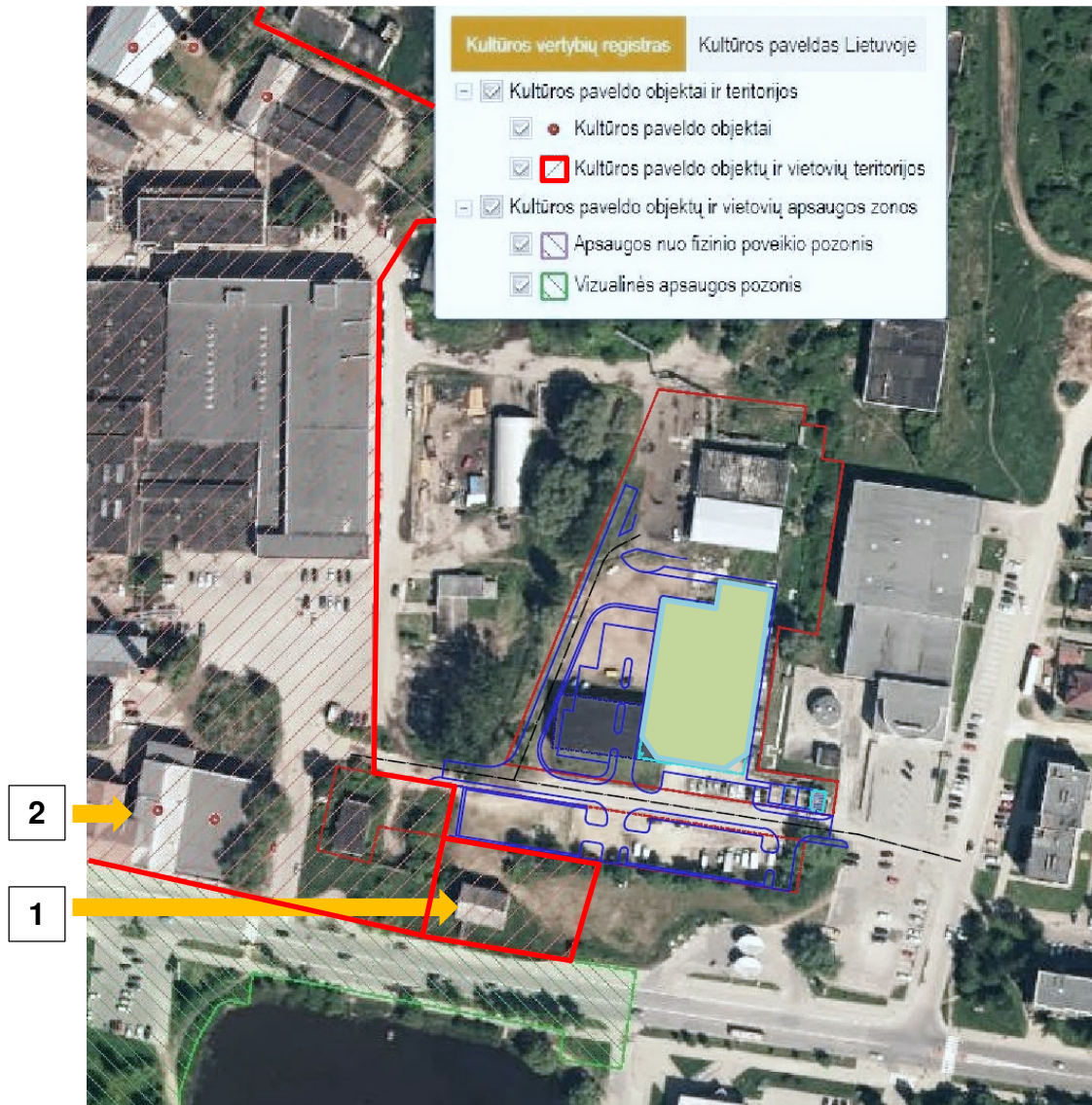
- Pagrindinė veikla: mažmeninė prekyba maisto produktais ir kitomis prekėmis;
- Kita galima veikla: patalpų nuoma mažmeninei prekybai maisto produktais ir kitomis prekėmis, viešo maitinimo įstaigoms, paslaugos, pramogos ir kt.;
- Bendras plotas - virš 1000 kv. m;
- Automobilių stovėjimo skaičius nustatomas techniniame projekte pagal STR 2.06.2014;
- Aptarnavimo zona R-500 m ir daugiau;
- Prioritetinis pasiekiamumas viešuoju ir privačiu transportu;
- Dislokacijos vieta: prie visu tipų gatvių.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GROIVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

Teritorijos Vilniaus g. 72 detaliojo plano fragmentas



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt)



Eksplikacija:

1. Šiaulių Chaimo Frenkelio odos fabriko sinagoga (kodas – 12941)
2. Frenkelio odos fabriko pastatų kompleksas (kodas – 30720)

4. SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.1. Pastatų, statinių išdėstymo, tvarkymo sklype sprendiniai

Statybos darbai planuojami vykdyti 3 sklypuose: Frenkelių g. 1; Vilniaus g. 72E ir tarp jų esančioje Frenkelių g-vės atkarpoje.

Nuomos teise statytojui priklausančioje sklypo Frenkelių g. 1 dalyje planuojama prekybos paskirties pastato statyba. Naujo pastato tūris statomas savo pagrindinėmis priegomis orientuotas į Frenkelių gatvę. Projektuojamo pastato išorinės sienos numatomos nuo sklypo ribos rytinėje dalyje - ne arčiau trijų metrų.

Esamas neeksploatuojamas sandėlis griaunamas.

Esamas neeksploatuojamas administracinės paskirties pastatas rekonstruojamas. Keičiama paskirtis į prekybos/ paslaugų.

Formuojamas naujas pagrindinis įvažiavimas – iš Frenkelių gatvės. Esamas įvažiavimas bendro naudojimo sklypo dalyje remontuojamas, pritaikomas prekių privežimui į aikštelę prie rampos.

Sklypo pietų ir vakarų pusėje, prie naujo pastato, įrengiamos parkavimo aikštelės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 skirsnio lentelę. Projektuojamam prekybos centrui skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

Norminis parkavimo vietų skaičius tiek naujam, tiek rekonstruojamam pastatui – 54 vietos.

Sklype numatoma – 43 vietos automobilių parkavimui, tarp jų - 4 vietos riboto judumo žmonių transporto stovėjimui.

Kita automobilių parkavimo aikštelė įrengiama statytojui nuomos teise priklausančiame sklype Vilniaus 72E. Esama kiemo aikštelė rekonstruojama, įrengiamas 57 vietų automobilių parkingas.

Tarp sklypų esanti Frenkelių gatvės atkarpa kapitaliai remontuojama, pritaikant projektuojamos teritorijos būsimai funkcijai. Projektavimo darbai vykdomi atskiru projektu.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, sklype turi būti ne mažiau 10 % želdynų (nuo viso sklypo ploto):

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	10

Želdynų plotai sklypuose nurodyti preliminariniuose bendruosiuose rodikliuose.

SKLYPO (Frenkelio g. 1) BENDRIEJI PRELIMINARŪS RODIKLIAI:

- sklypo plotas _____ 10696 m²;
- sklypo užstatymo intensyvumas _____ 29%;
- sklypo užstatymo tankis _____ 32%;
- želdynų plotas _____ 22%.
- automobilių parkavimas _____ 43 vnt.

SKLYPO (Vilniaus g. 72E) BENDRIEJI PRELIMINARŪS RODIKLIAI:

- sklypo plotas _____ 3154 m²;
- sklypo užstatymo intensyvumas _____ 5%;
- sklypo užstatymo tankis _____ 8%;
- želdynų plotas _____ 24%.
- automobilių parkavimas _____ 57 vnt.

Projektuojami statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas.

5. ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį bei statytojo pateiktą informaciją apie numatomą vykdyti veiklą, galimas verslo plėtros perspektyvas.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, jo aukštis nuo žemės paviršiaus apie 7-8 metrus. Vidaus erdvių principinė zonavimo schema sudaryta siekiant užtikrinti patogias sąlygas pirkėjui bei palankias darbo sąlygas darbuotojams.

Pastate numatomos pagrindinės funkcinės zonos:

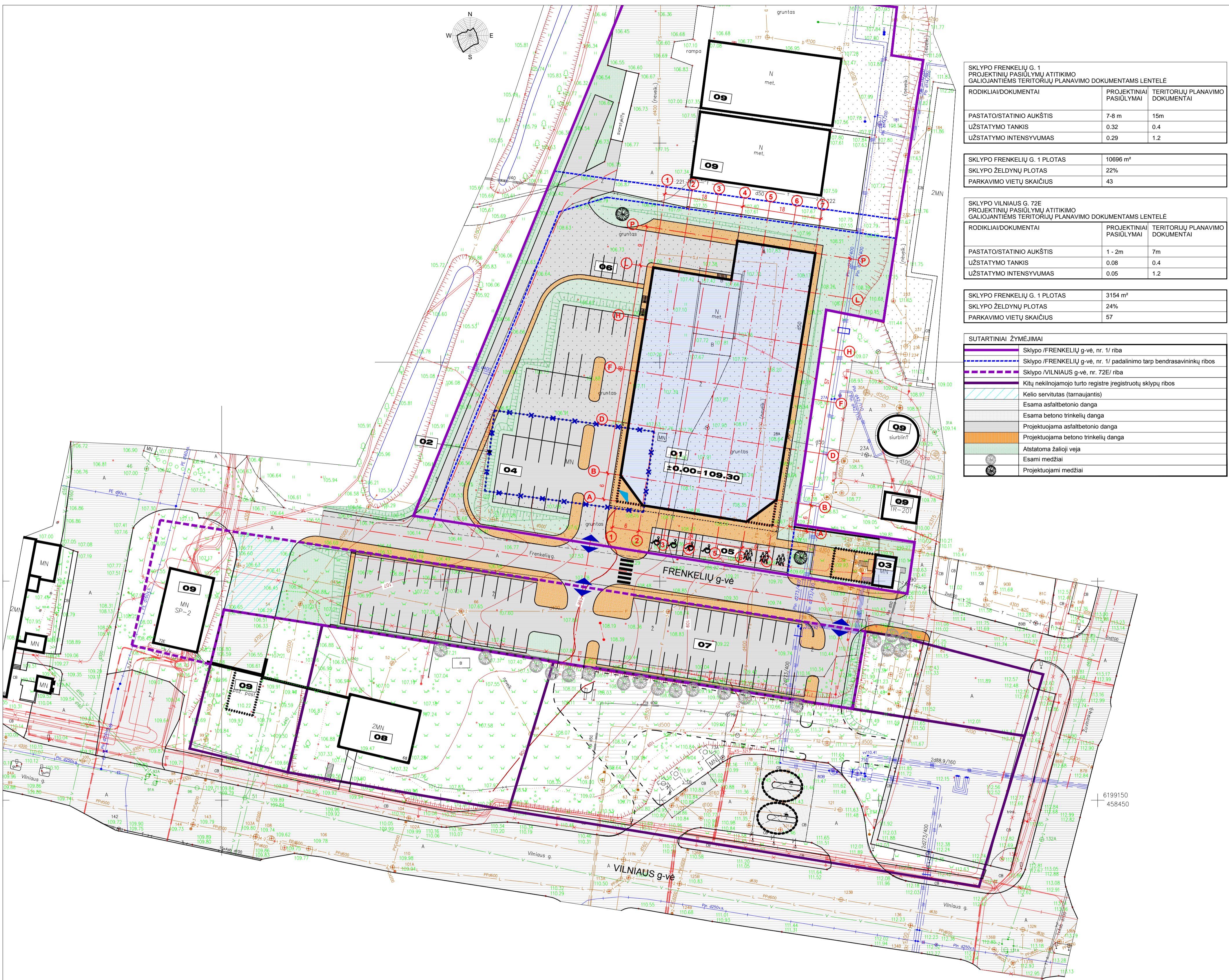
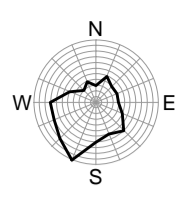
- Bendro naudojimo patalpos (tamburas, WC, holas);
- Pagrindinė prekybos salė;

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES
PASTATO FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS**

- Nuomojamų patalpų blokas;
- Darbuotojų buitinės, poilsio patalpos;
- Ūkinė prekių priėmimo, sandėliavimo zona;
- Techninės patalpos (vandens įvadas, elektros skydinė ir k t.);
- Prekių priėmimo rampa.

Projektuojamo prekybos pastato konstrukcinė schema – gręžtiniai pamatai, g/b arba metalinės kolonos, metalo santvaros, metalo profilių vertikalūs ir horizontalūs ryšiai, stogo konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, stogo danga – ruloninė prilydomoji, lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vidinis.

Išorinė fasadų apdaila – daugiasluoksnės sieninės plokštės su aukšto slėgio laminato fragmentais. Dalyje fasadų numatyta stiklo – aliuminio vitrinų sistema. Siūlomi konkretūs sprendiniai reklamos ant fasadų įrengimui.



SKLYPO FRENKELIŲ G. 1 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS LENTELĖ		
RODIKLIAI/DOKUMENTAI	PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI
PASTATO/STATINIO AUKŠTIS	7-8 m	15m
UŽSTATYMO TANKIS	0.32	0.4
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.29	1.2

SKLYPO FRENKELIŲ G. 1 PLOTAS	10696 m ²
SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS	22%
PARKAVIMO VIETŲ SKAICIUS	43

SKLYPO VILNIAUS G. 72E PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS LENTELĖ		
RODIKLIAI/DOKUMENTAI	PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI
PASTATO/STATINIO AUKŠTIS	1 - 2m	7m
UŽSTATYMO TANKIS	0.08	0.4
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05	1.2

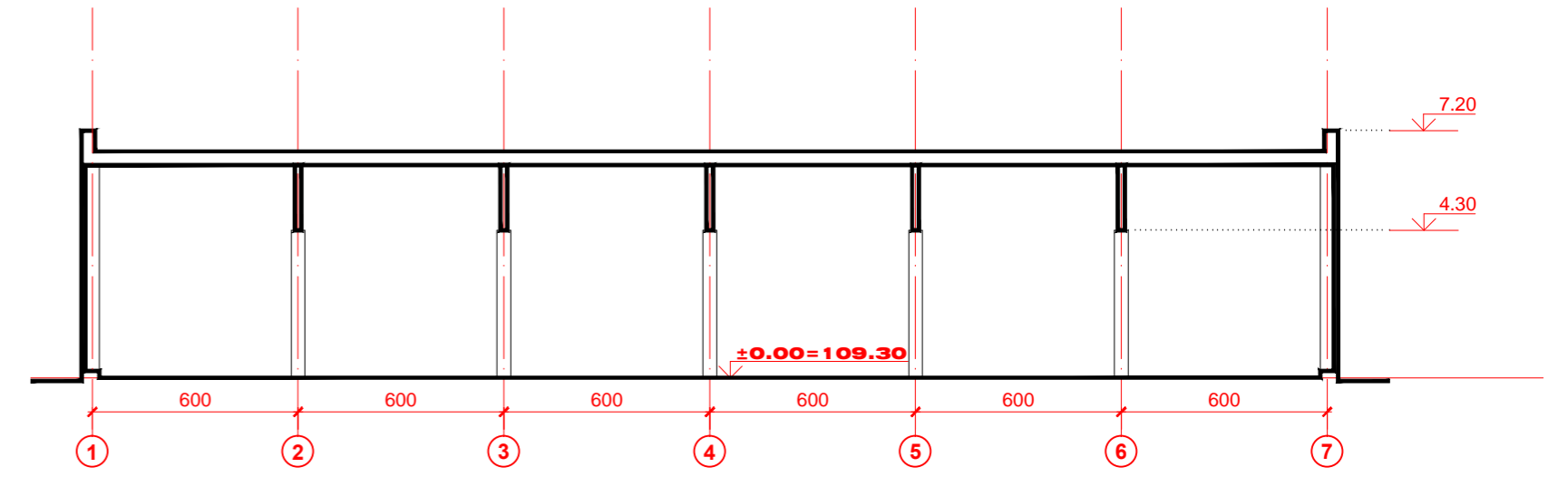
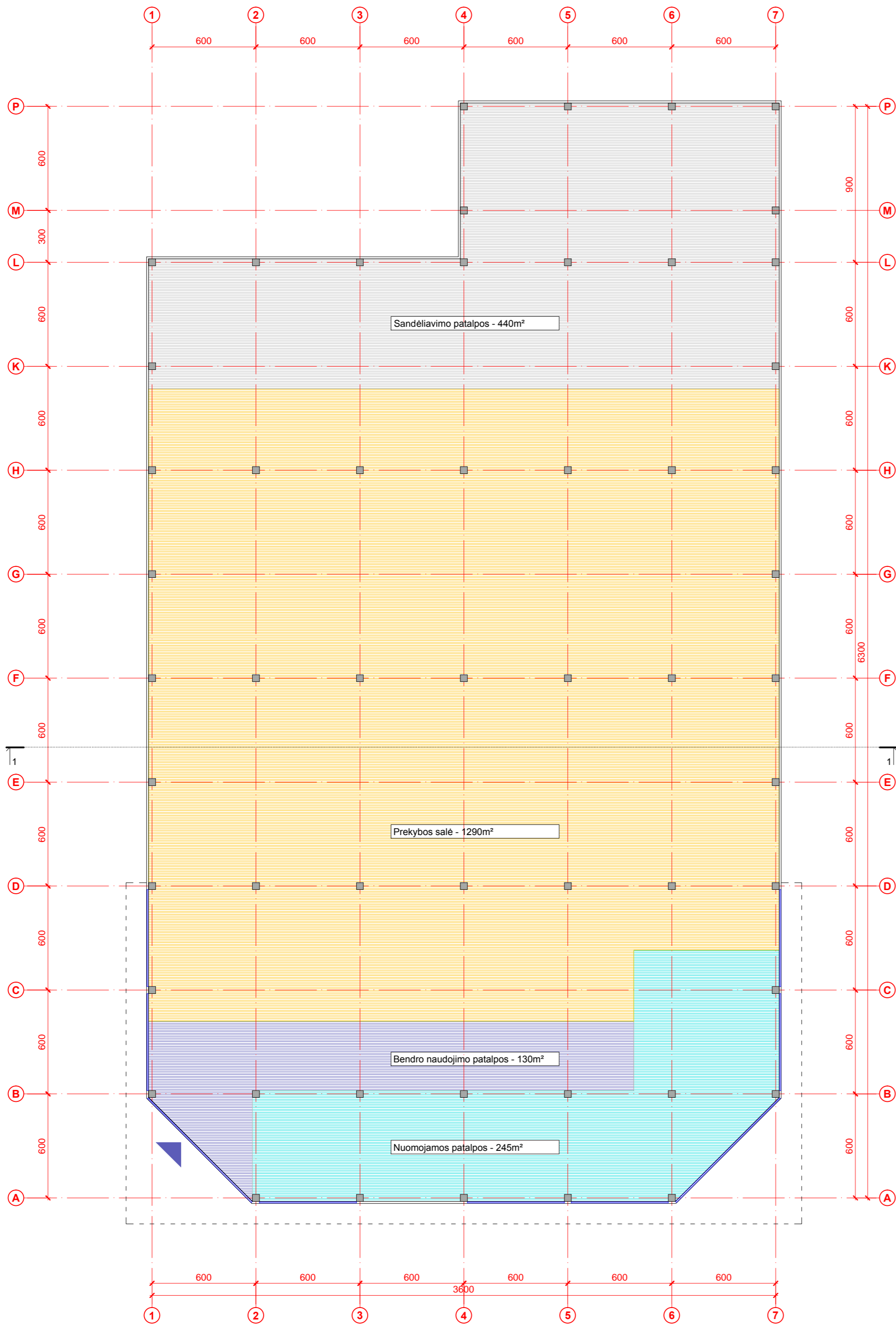
SKLYPO FRENKELIŲ G. 1 PLOTAS	3154 m ²
SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS	24%
PARKAVIMO VIETŲ SKAICIUS	57

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo /FRENKELIŲ g-vė, nr. 1/ riba
	Sklypo /FRENKELIŲ g-vė, nr. 1/ padalinimo tarp bendrasavininkų ribos
	Sklypo /VILNIAUS g-vė, nr. 72E/ riba
	Kitų nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos
	Kelio servitutas (tarnaujantis)
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono trinkelų danga
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Atstatoma žalioji veja
	Esami medžiai
	Projektuojami medžiai

PASTABOS
1. Projektuojami statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas, jų apsaugos zonas.

EKSPLIKACIJA	
01.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
02.	GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
03.	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS/PASLAUGŲ
04.	PARKAVIMO AIKŠTELE - 31 VIETA
05.	PARKAVIMO AIKŠTELE - 7 VIETOS
06.	PARKAVIMO AIKŠTELE - 5 VIETOS
07.	PARKAVIMO AIKŠTELE - 57 VIETOS
08.	ŠIAULIŲ CHAIMO FRENKELIO ODOS FABRIKO SINAGOGA (KODAS - 12941)
09.	ESAMI NEGYVENAMIEJI PASTATAI

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis	
A083	PV	V. Marcinikus	2021-07
A1001	A PDV	L. Rudokienė	
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GROIVOMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			laida 0
TERITORIJOS TVARKYMO PLANAS. M1:500			
LT	Statytojas: L. R.	2107 - 00 - PP - SP - 01	lapas 1



PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI

BENDRAS PLOTAS	2105 m ²
PASTATO TŪRIS	14000 m ³

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GROVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A083	PV	V. Marcinkus	2021-07	laida
A1001	A PDV	L. Rudokienė		0
LT Statytojas: L. R.				2107 - 00 - PP - A - 01
				lapas
				1
				lapų
				1

1 A. PLANAS. ZONAVIMO SCHEMA.
PJŪVIO SCHEMA. M1:200







Uždaroji akcinė bendrovė
Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 687 32750

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GRIOVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
FRENKELIŲ G. 1, ŠIAULIUOSE STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS „C“



