



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (unik. Nr. 4400-4909-5232, kadastr. Nr. 8201/0012:505 Antalgės m. k.v.)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2566	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,11	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,28	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			<i>Ilgr. nesudėt. statinys</i>
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	79,88	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	79,88	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	405	
2.1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.6.1. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.*	m	5,88	
2.1.6.2. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*	m	5,40	
2.1.7. Pastato energetinio naudingumo klasė.		A++	
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Romualdas Bernotas k. a. 375104

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0



Techninių ir specialųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	(Žin., 1996, Nr.32-788; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	TAR,Nr.2016-27168
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.	(Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	TAR,Nr.2016-26687
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	TAR,Nr.2016-28700
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	TAR,Nr.2016-28228
STR1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
STR	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0



2.01.01(5):2008

STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	TAR,Nr.2016-27896
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	TAR. 2019-17624
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikato betono projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0



STR 2.07.01:2003	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	TAR 2014-12-23
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai	TAR, Nr. 2016-19388
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais)
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2013, Nr.106-5285)
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(TAR 2017-10-26)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“	(Žin., 2005, Nr. 90-3376)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

Situacijos schema.

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0



3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0



Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

. Sklypas nuosavybės teise priklauso P.U.

Sklypo plotas – 0.2566 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus matininko Juozo Dūdėno.

Iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su kitų asmenų privačios nuosavybės teise valdomais sklypais.

Reljefas žemėjantis į pietvakarių pusę. Per visą sklypą altitudės nuo 154,00 rytinėje sklypo dalyje ir 149,00 vakarinėje.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0.1769 ha).

LII. Dirvožemio apsauga (0.1416 ha).

Sklype yra servitutas . kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis) S2.

Šiuo metu sklypas neužstatytas.

Projektuojant bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, tinkama gyvenamosios paskirties pastatų statybai.

Projekto grafinė dalis rengiama naudojant topografinį planą UAB „ Matavimai“ (2021-06-03).

Sklypas šiuo metu neužstatytas.

Siūloma sutvarkyti kiemą maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Apželdinti statybos metu pažeistus plotus veja bei dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Planuojamo sklypo užstatymo, aptvėrimo, apželdinimo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu. Užstatoma teritorija turi būti apšviečiama, aptverta ir su rakinamais vartais.

Projektiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai:

Sklypo planas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (II gr. nesudėtingasis statinys) skirtas vienai šeimai, kuris numatomas statyti centrinėje sklypo dalyje, išlaikant leistinus atstumus nuo sklypo ribų. Iš Avižienių gatvės į sklypą privažiuojama servitutiniu keliu S1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvertinus gyvenamojo pastato bendrą plotą ($79,88 m^2$)– reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos, jos numatomos prie vakarinės namo ribos prie numatomo statyti garažo (I gr. nesudėtingojo statinio , kuriam nereikalingas projektas .privažiavimas siūloma įrengti skaldelės ar žvyro dangos, parkavimo vietą bei pėsčiųjų takus ties įėjimu – betoninių ar klinkerio trinkelė dangos. Paviršiniai lietaus vandenys vertikalinio planiravimo pagalba nuvedami nuo pastato į filtracijos šulinius.

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0



Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja bei teritorija apsodinama dekoratyviniais medžiais ir krūmais.

Pastatas.

Gyvenamasis namas.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš pietų pusės. Gyvenamojo namo patalpos planuojamos viename aukšte - įrengiamos visos būtinos bendrosios patalpos: bendras kambarys su valgomoju, virtuve (bendras kambarys su valgomoju nukreiptas pietų kryptimi, virtuvė į šiaurę), du miegamieji rytinėje pastato dalyje, bei wc, vonios kambarys į šiaurę, techninė patalpa šalia virtuvės.

Gyvenamojo namo patalpos planuojamas taip, kad būtų užtikrinta pakankama jų insoliacija.

Pastatas projektuojamas pagal „A++“ klasės energinio naudingumo reikalavimus, todėl pagrindinis gyvenamojo namo šilumos šaltinis šildymui – aeroterminė katilinė su šilumos siurblio oras – vanduo vidiniu ir išoriniu blokais.

Projektuojamas pastatas nėra pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Pastato konstrukcijos.

Gyvenamojo namo pamatai projektuojami gręžininiai su monolitinio gelžbetonio rostverku.

Pamato viršuje sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2 sluoksnių ritininė hidroizoliacija, klijuota šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija – teptinė iš specialios mastikos ar plastiko lakštinės dangos, įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas 0.5 m aukščiau nei maksimalaus gruntinio vandens lygis.

Pamatai apšiltinami 280 mm storio EPS polistireno putplasčio plokštėmis iš išorės, bei 100mm polistireno putplasčio plokštėmis iš vidinės pamatų pusės.

Sienos iš keramzitbetonio blokelių, šiltintos EPS 80 F, d—350 mm.

Mūro kampai ir susikirtimai armuojami Ø4 S400 klasės 50 x 50 mm armatūros tinklais kas antra blokelių eilė arba penkta plytų mūro eilė.

Laikančiom sienom naudojami 250 mm storio keramzitbetonio blokeliai. Pertvaros – keramzitbetonio blokeliai.

Stogas – dvišlaitis medinių gegnių konstrukcijų (60x200mm, kas 600 mm dengtas juodos spalvos beasbestinio šiferio stogo danga. Pastato medinės gegnės ir grebėstai rekomenduojami impregnuoti. Šiame projekte šiltinama perdanga.

Perdanga medinė.

Pastato apdaila –rusvos spalvos dekoratyvinis fasadų tinkas ir keraminės plytelės.

Cokolis tinkuojamas plonasluoksniu tinku. Paviršiaus spalva tamsiai pilka.

Langai - plastikiniai rėmai tamsiai pilki.

Aplinkos apsauga.

Projektuojamų pastatų – aplinkos tarša nežymi, tai gyvenamasis namas, siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių: pastatas aprūpinimas vandeniu iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinėms nuotekoms projek-

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0



tuojami valomieji įrenginiai. Paviršinių nuotekų surinkimui nuo projektuojamų dangų ir visos sodybos teritorijos numatomas vertikalinis planiravimas. Nuolydis projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nubėgtų į reljefo žemumas savo sklypo ribose. Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos mieste nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais.

Inžineriniai tinklai.

Pastatas aprūpinimas vandeniu iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinėms nuotekoms projektuojami valomieji įrenginiai. Šilumos šaltinis oras-vanduo sistema.

Priešgaisrinė ir civilinė sauga.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.1 grupei – gyvenamieji (vieno buto pastatai). Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr.1-338, su vėlesniais pakeitimais).

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 133,86 m² neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus 1396 (m²) ploto, todėl projektuojamas pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Saugūs atstumai tarp statinių, priešgaisrinių sienų įrengimo reikalavimai.

Artimiausias pastatas esantys kaimyniniame sklype, nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio pastato bus nutolęs apie 130 metrų atstumu.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliajam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 79,88 m², Individualiuose gyvenamosios paskirties pastatuose patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi 2 gesintuvai po 2 kg (arba vienas 4 kg gesintuvas).

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr.1-66, su vėlesniais pakeitimais) gyvenamosiose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai (visose patalpose išskyrus san. mazgus).

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0



Gaisrų gesinimui iš išorės artimiausias vandens telkinys (kūdra) gretimuose sklypuose –(Avižienių g. 12 B) iki jo nuo projektuojamo namo bus apie 100 metrų. Pridedame sklypo savininko sutikimą.

PRIEDAI:

Priedas A. Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti kopijos.

- žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- žemės sklypo geodezinis planas;
- topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimai.

Priedas B. Brėžiniai.

- Pagrindiniai statybos sklypo plano brėžiniai;
- Pagrindiniai pastato SA brėžiniai.
- Pruojaktuojamo pastato vizualizacija.

Projekiniams pasiūlymams parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Bendroji dalis:

- a) Office Basic 2007 (S55-00541 ser.00133-958-233-755);
- b) AutoCAD LT (SN390-52229792).

2. Sklypo plano dalis:

- a) Office Basic 2007 (S55-02515 ser.00132-306-465-613);
- b) AutoCAD LT (SN390-52229792).

3. Statinio architektūros dalis:

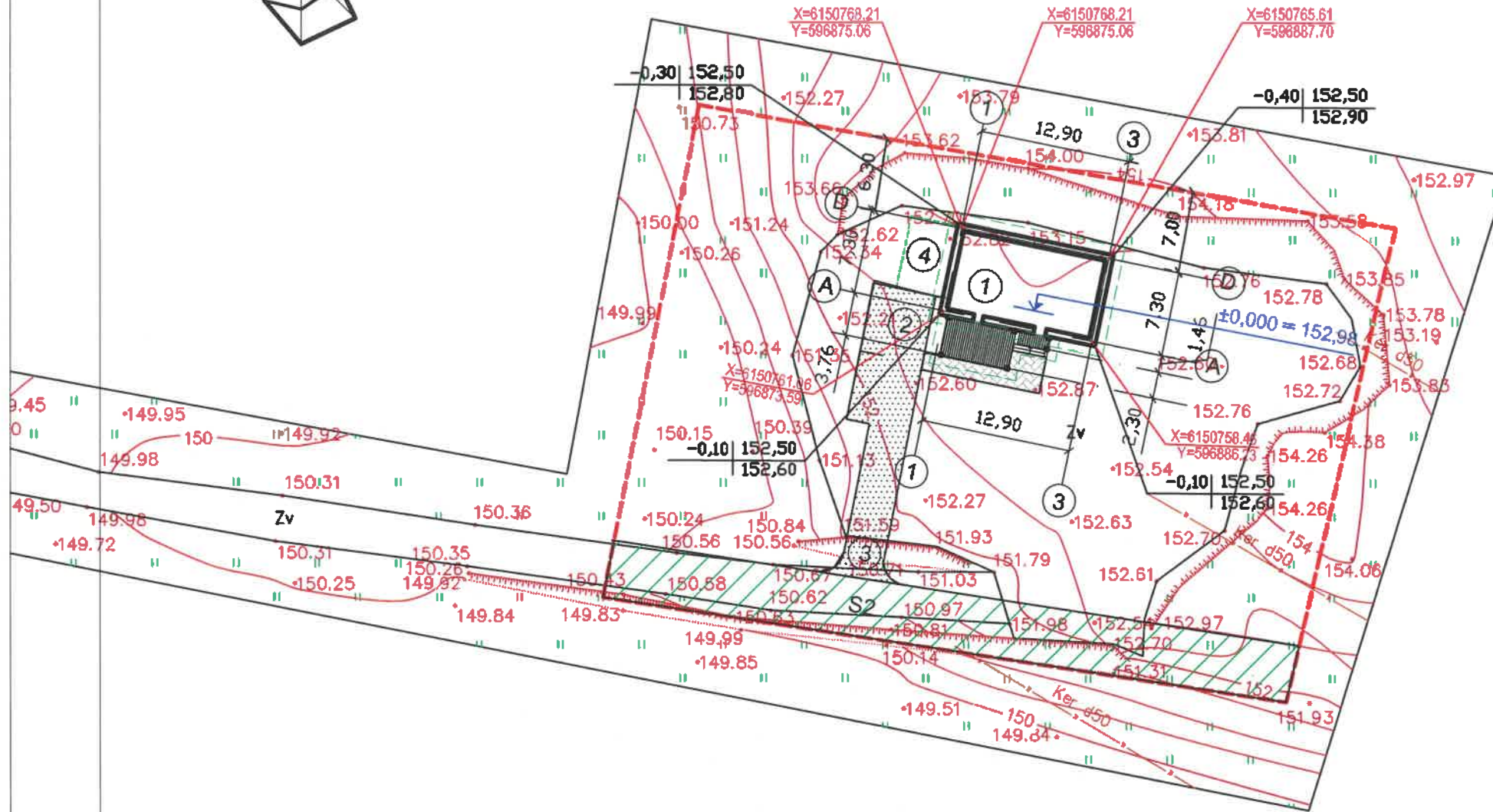
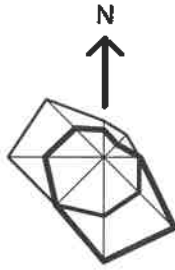
- a) Office Basic 2007 (S55-02515 ser.00132-306-465-613);
- b) ArchiCAD 9. (AC9-IMT-C1500) UAB. „Design Solutions“

3691-00-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	Pavadinimas	PASTABOS
1	Gyvenamasis namas (II gr. nesudėtingasis)	Projektuojamas
2	Automobilio stovėjimo vieta	Projektuojama
3	Privažiavimas	Projektuojamas
4	Numatoma vieta garažo statybai	Numatoma
5	Šachtinis šulinys	Projektuojamas
6	Buities nuotekų valymo įrenginys 0,9 m³/d	Projektuojamas
7	Filtracijos - mėginių paėmimo šulinys Ø1,5m	Projektuojamas

Sklypo planas M 1:500



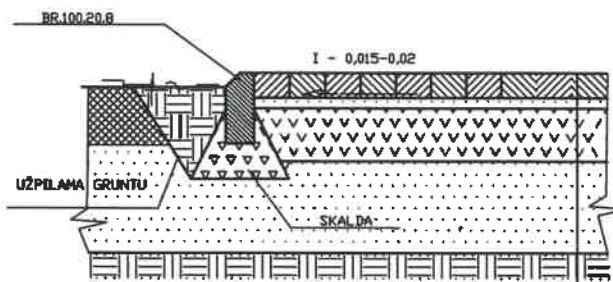
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	2566,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	135,63
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,28
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,11
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
6.	Privažiavimas (žvyro danga)	m²	114,55
7.	Seritutas S2	m²	298,00
8.	Apželdintas sklypo plotas	m²	2017,82

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

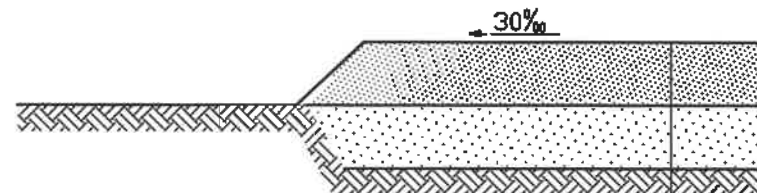
- trinkelių danga
- žvyro danga
- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- sevitutas S2 298 m²

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)



BETONINĖS TRINKELĖS f 14; h - 14	- 8,0 CM
CEMENTO SKIEDINYS	- 3,0 CM
DOLOMITINĖ FTRAKCINĖ SKALDA	- 15,0 CM
VIDUTINIAGRŪDIS SMĖLIS, FILTRAC. K > 6m/ PARĄ	- 26,0 CM

ŽVYRO DANGA BE BORDIŪRŲ (taikoma ir įvažiavimo dangai)



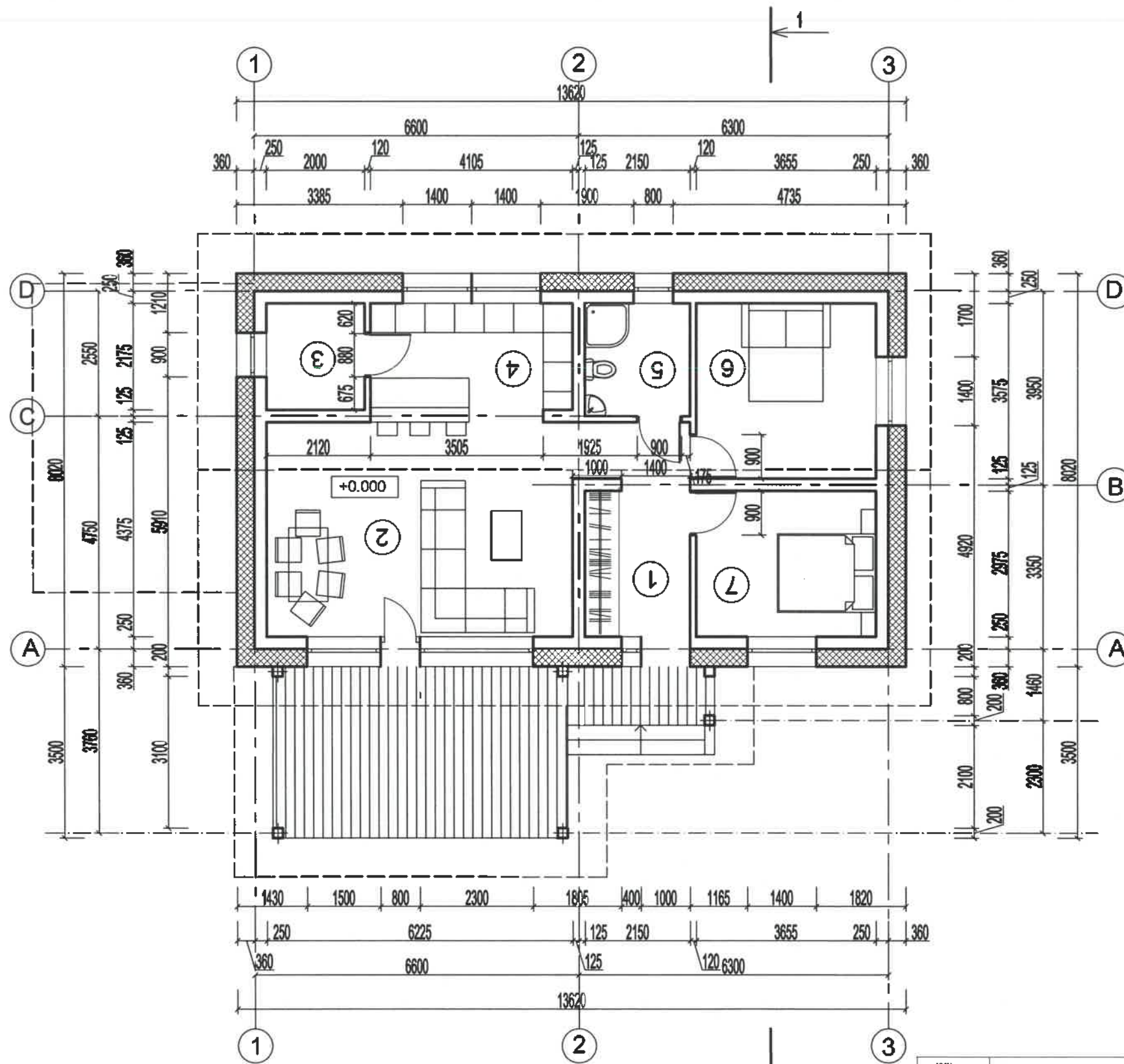
ŽVYRO DANGA	- 20 CM
VIDUTINIAGRŪDIS SMĖLIS	- 20 CM

Projekto sprendiniams pritariu: P.U.

KVAL. DOK. NR.	UAB " Romas ir Virgis " Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasiūnų k., Avižienių g.12A, statybos projektas	
Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	01.Gyvenamasis namas (projektiniai pasiūlymai)	
Dipl.Nr.375104	arch.	R. Bernotas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:500	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė	DOKUMENTO ŽYMOJAS	Laida	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	P.U.	DOKUMENTO ŽYMOJAS	Lapas	Lapų
LT			3691-00-PP-BR/1	1	1

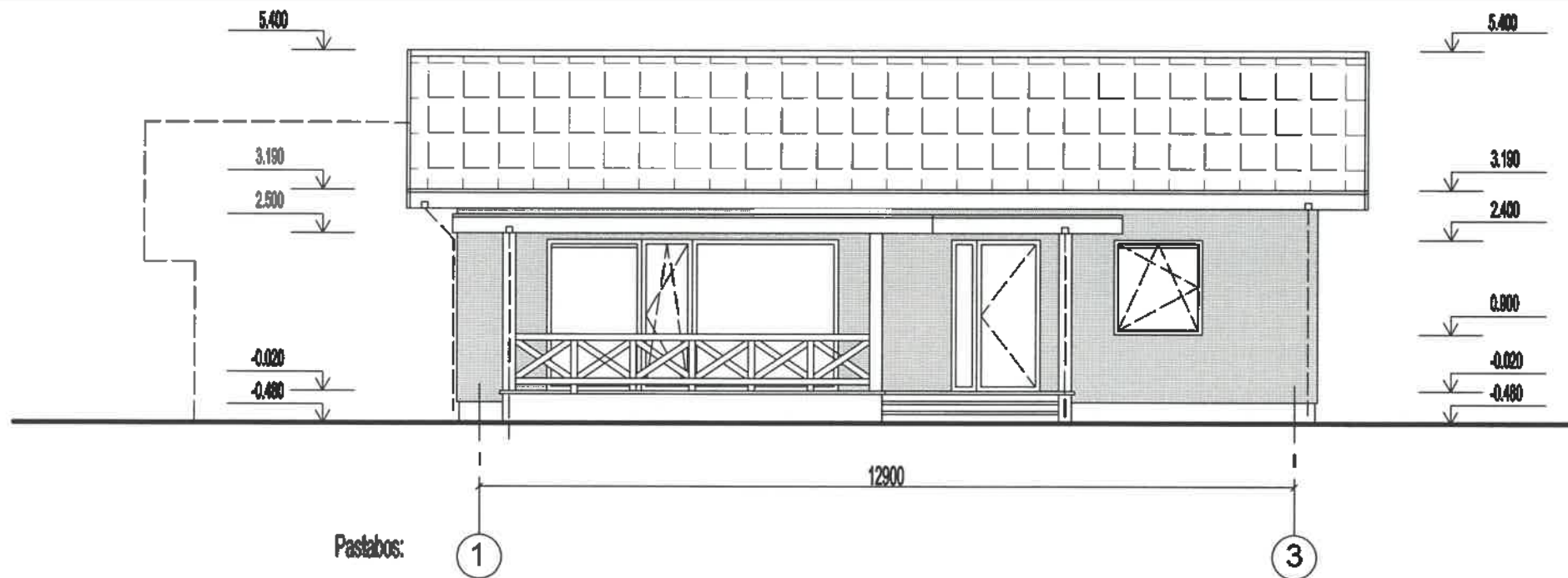
Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos naudojimo saugos reikalavimus.

SPV R. Bernotas

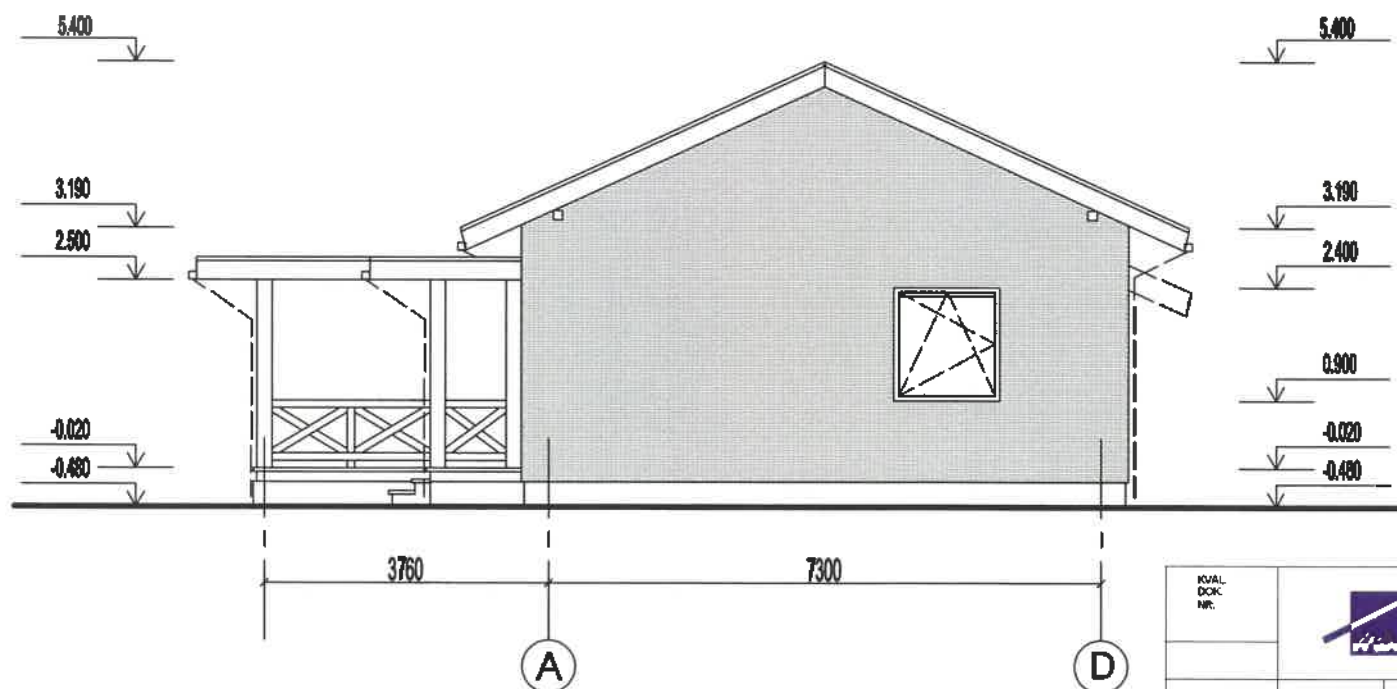


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Holas	9,61 m ²
2.	Bendras kambarys	27,23m ²
3.	Techninė patalpa	4,35m ²
4.	Virtuvė	9,80m ²
5.	Sanitarinis mazgas	4,95 m ²
6.	Kambarys	13,06 m ²
7.	Kambarys	10,88 m ²
Viso b/p		79,88m ²

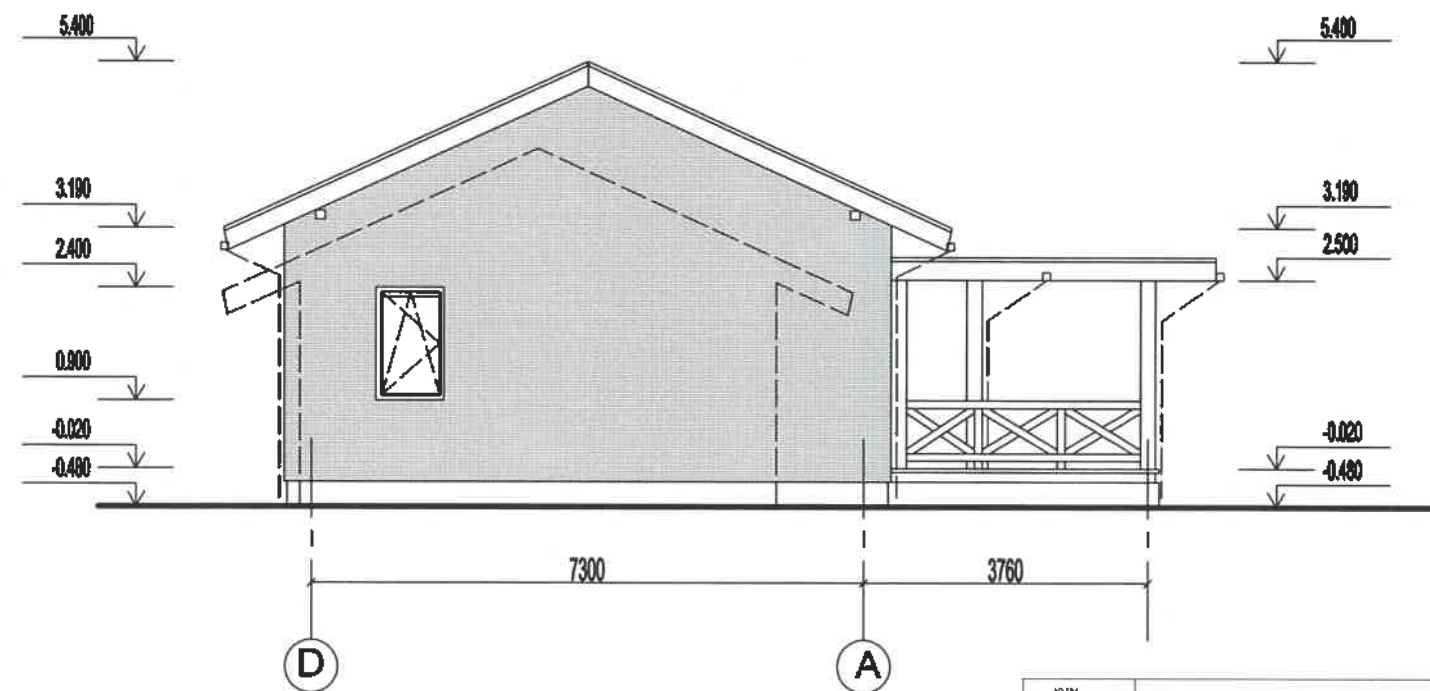
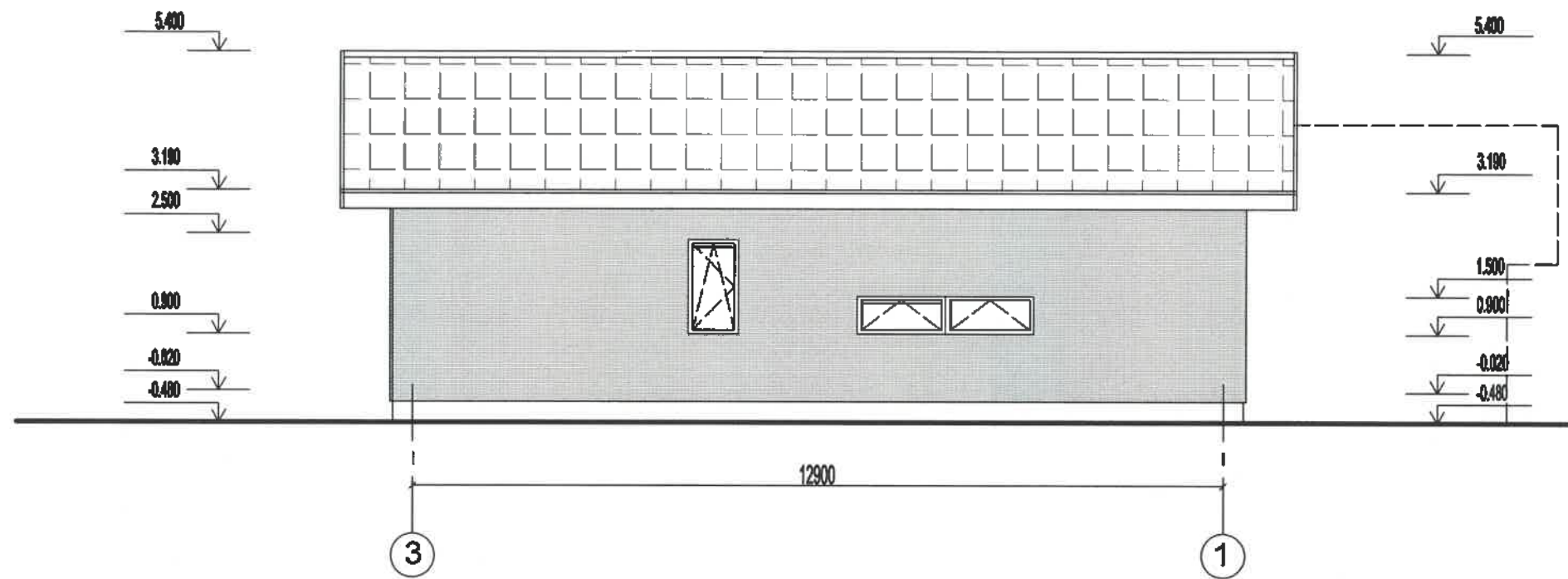
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasoniūk., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas
Dipl.Nr.375104	arch.	R. Bernotas		
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO 3691-00-PP-BR/1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Lapas	Lapų
	P.U.		1	4
LT				



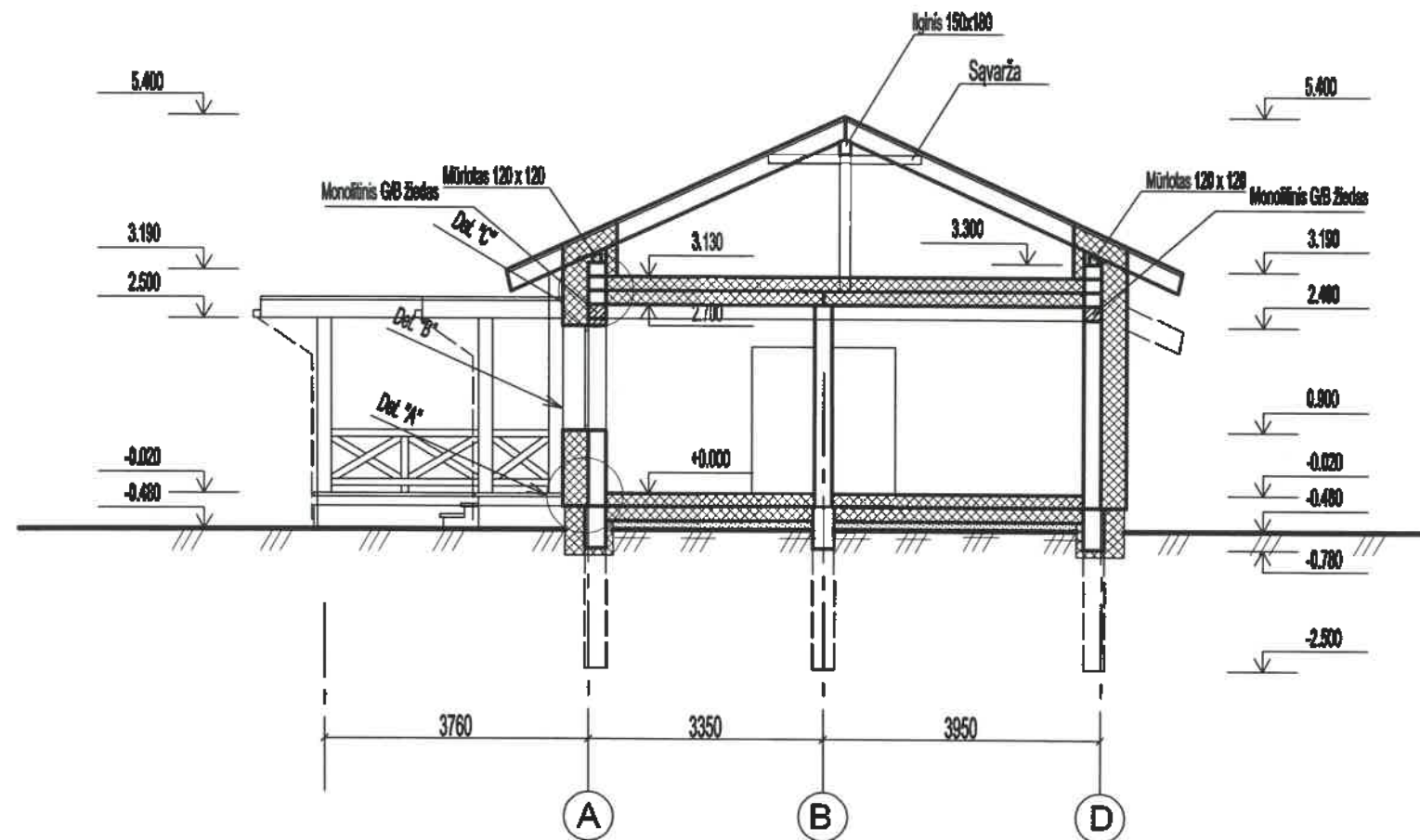
- Pastabos:
1. Cokolis tinkuojamas, kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
 2. Pirmo aukšto sienos aptaisomos dekoratyviniu fasadiniu tinku (rusvos spalvos).
 3. Stogas dengiamas (tamsiai juodos spalvos) beasbesčio šiferio stogo danga.
 4. Langai - plastikiniai rėmai (tamsiai pilki).
 5. Fasaduose pažymėtuose languose įrengiamos ventiliacijos grotelės.



KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis " Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasoniųk., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas
	Dipl.Nr.375104	arch.	R. Bernotas	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-3, A-D M 1:100	
			Laida 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTINIS / UŽBAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P.U.		3691-00-PP-BR/2 Lapas Lapų 2 4	



KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasiūnų k., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl.Nr.375104	SPV	R. Bernotas	STATIMO NR. IR PAVADINIMAS 01.Gyvenamasis namas
	Dipl.Nr.376104	arch.	R. Bernotas	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 3-1, D-A M 1:100			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS LT P.U.		DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS 3691-00-PP-BR/3	
			Lapas	Lapų
			3	4



KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos Ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Jasiūnių k., Avižienių g.12A, statybos projektiniai pasiūlymai	
	Dipl. Nr. 375104	SPV	R. Bernotas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamasis namas
Dipl. Nr. 375104	arch.	R. Bernotas		
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.U.		DOKUMENTO ŽYMŪS 3691-00-PP-BR/4	Lapas Lapų 4 4
LT				