






<b>KOMPLEKSAS</b>	POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G. 63, KARKLĖS K., KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
<b>STATYTOJAS</b>	A. P.	
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>OBJEKTO NR.</b>	20210505	
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	20210505-01-05-PP	
<b>KATEGORIJA</b>	NESUDĖTINGAS STATINYS NEYPATINGAS STATINYS	
<b>PASKIRTIS</b>	POILSIO PASKIRTIES	
<b>BYLA</b>	PP-01	
<b>PARENGIMO METAI</b>	2021	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	RAMŪNAS ATAS	
<b>UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS</b>	RAMŪNAS ATAS	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>		UAB “A TEAM PROJECTS”

**OBJEKTAS:** POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G. 63,  
KARKLĖS K., KLAIPĖDOS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

			<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> <b>UAB „A TEAM PROJECTS“</b>	<b>STATYTOJAS:</b> <b>A. P.</b>
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20210505 DOK. ŽYMUO: 20210505-01-05-PP DATA: 2021 m.	
PV, PDV	R. ATAS			
ARCH.	V. O. ATIENĖ			
ARCH.	L. ATAS			



## **1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS**

### **1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:**

#### **LR įstatymai.**

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

#### **Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

#### **Lietuvos higienos normos.**

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.

2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.

8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

9. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.

11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

#### **Normatyviniai statinio saugos dokumentai.**

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

#### **Lietuvos standartai.**

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

#### **Įsakymai.**

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.

4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.

5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.

6. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

7. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

#### **Taisyklės. Nuostatai.**

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.

2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.

4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### **Privalomieji projekto rengimo dokumentai**

1. Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu.
2. Detalioju planu.
3. Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu.
4. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu.
5. Statytojo projektavimo užduotimi.
6. Pajūrio regioninio parko direkcijos pritarimu projektiniams pasiūlymams.
7. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.
8. Želdinių vertinimu.

### **1.2.ESAMA PADĖTIS**

#### **Esamas žemės sklypas.**

Žemės sklypas Klaipėdos raj. sav., Karklės k., Placio g. 63. Žemės sklypo kad. Nr.5528/0003:158, naudotojas (statytojas) – A.P., R.P.. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 2.0115 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės paskirties objektų teritorijos. Teritorija neužstatyta pastatais. Teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai.

### **1.3.BENDRIEJI DUOMENYS**

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Placio g.63 Karklė, žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0003:158.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai pagal paskirtį priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei, p. 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, vasarnamiai, kiti poilsio pastatai);
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai priskiriami neypatingų ir nesudėtingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Poilsio pastatų komplekso Placio g. 63 Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projektas.
6. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
9. Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.
10. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė suprojektuota 2 poilsio pastatai A++, o 9 poilsio pastatai vasarnamiai naudojami 4 mėnesius, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 str. 2 dalies 6 punktu jiems minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi.
11. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
12. Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų ir projektuojami pagal išduotas technines sąlygas.
13. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai, sklypo apželdinimas 40 proc. Vadovaujantis želdinių vertinimu numatomas esamų želdinių tvarkymas.
14. Projektuojamų pastatų užstatymo bendras aukštingumas iki 2 aukštų (vienas aukštas su palėpe).
15. Projektuojamų poilsio pastatų skaičius – 11.
16. Numatomas šildymo tipas – elektra.
17. Projektuojamų pastatų suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
18. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės miesto bendrąjį planą.
19. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą ir apsaugos reglamentą.
20. Pastatai suprojektuoti vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
21. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
22. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
23. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-07-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

komisijai gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu. Šiuo atveju detaliojo plano korekcija vykdoma, patvirtinto 2010-06-30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-523, koregavimas žemės sklype kad.Nr.5528/0003:158, Placio g.63 Karklės k., Klaipėdos r. koreguojant statybos ribą, statinių statymo zoną ir numatant automobilių vietų stovėjimą.

24. Vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamento 40 punktu, nenumatoma statyti naujų didelių (daugiau kaip 60 vietų) rekreacinių pastatų.

25. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 12.2.punktu poilsio namų, viešbučių kompleksų, kaimo turizmo sodybų ar panašių objektų už miestų ribų statyba (turinčiuose 100 ar daugiau lovų ir kai nėra centralizuotos inžinerinių tinklų infrastruktūros). Vadovaujantis minėtu punktu projektuojamam objektui nereikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo, kadangi nebus projektuojama 100 ar daugiau lovų, o tinklai projektuojami centralizuoti jungiantis prie Karklės kaimo centralizuotų tinklų.

#### 1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20115,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. <b>Poilsio pastato Nr.1</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		Neypatingas pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	245,09	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	190,39	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1431,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1+mansarda (palėpe)
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	212,00	
1. <b>Poilsio pastatų nuo Nr.2 iki Nr.10 (kartotiniai)</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		II grupės nesudėtingi pastatai
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	79,24	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	64,80	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	403,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1+mansarda (palėpe)
6. Pastato aukštis.*	m	8,00	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Poilsio paskirties pastatams naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius	

		per metus pagal LR Statybos įstatymą 51 str. , 2 dalies 6p. minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	62,69	
1. <b>Poilsio pastato Nr.11</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius		Neypatingas pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	157,95	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	116,40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	923,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1+mansarda (palėpe)
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m <sup>2</sup>	139,50	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandens tinklai V1*			Nesudėtingas statinys
4.2. Buitinių nuotekų tinklai F1*			Nesudėtingas statinys
4.3. Lietaus nuotekų tinklai L1*			Nesudėtingas statinys
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	204,00	Nesudėtingas statinys
5.2. Pravažiavimas	m <sup>2</sup>	2754,00	Nesudėtingas statinys
5.3. Tvora, h=1,50m	m	557,00	Nesudėtingas statinys
5.4. Takai	m <sup>2</sup>	1033,00	Nesudėtingas statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti bendrieji pastatų ir statinių rodikliai gali koreguotis, rengiant techninį projektą

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

### Projektuojamo pastato vieta.

Placio g.63 Karklė, žemės sklypo kadastro Nr. 5528/0003:158.

Projektuojamas sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Mokyklos gatve, pietinėje pusėje ribojasi su esamu gretimu sklypu, vakarinėje ribojasi su Placio gatve, rytinėje su valstybine žeme.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant kelių, pėsčiųjų takų, žaidimų ir sporto aikštelių, vandens telkinio, želdinių įrengimą. Projektuojami želdiniai, atitinka normatyvinius reikalavimus, 40 proc. apželdintą plotą. Numatomos perspektyvinės elektromobilio akumuliatorių įkrovimo stotelės pajungimo vietos automobilių parkavimo zonoje. Numatoma betoninių trinkelų danga parkavimo zonose ir sutapdintose pėsčiųjų zonose. Važiuojamoji dalis asfalto arba betoninių trinkelų danga. Sklype numatoma įrengti šiukšlių

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

konteinerius, atitvarus, suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus. Numatoma įrengti sklypo aptvėrimą (h-1,50m) su pakeliama kelio užtvara į teritoriją.

#### **Automobilių stovėjimo vietos.**

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus.

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės sklypo dalies pusės, Mokyklos gatvės.

#### **Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms", STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Antžeminėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Pastatai ir teritorija pritaikyta ŽN. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelų. Siūlės tarp trinkelų ne platesnės nei 15mm. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstyta kas 40-60mm), skirta judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirta išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

#### **Inžineriniai tinklai.**

Numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros ir ryšių. Pastatų šildymas – elektra.

### **3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

#### **Statinio projektinių sprendinių aprašymas.**

Poilsio pastatų komplekso Placio g. 63 Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Suprojektuoti poilsio pastatai su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 8,50m.

Atstumai nuo pastatų iki kaimyninių sklypų pastatų suprojektuoti normatyviniu atstumu. Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo, būdinga Pajūrio regioninio parko architektūrinei stiliškai. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimiems pastatams, būdingas pajūrio regioniniam parkui.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai numatomi atskirai suprojektuotu keliu ir takais žemės sklype Placio g. 63, Karklė. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

#### **Statinio tūriniai sprendimai.**

Projektuojama 11 poilsio pastatų be rūšio, dviejų aukštų (1+palėpė).

Pastatai projektuojami su šlaitiniais stogais.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant Pajūrio regioniniam parkui būdingą architektūrinę stilišką, vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantį prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

#### **Statinio planiniai sprendimai.**

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



Pastatų vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

Viename iš poilsio pastatų pagal poreikį gali būti įrengiamos viešo maitinimo patalpos.

#### **Naudojamos apdailos medžiagos.**

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: cokolio apdaila tinkas, sienų apdaila medinės dailylentės, stogas molio spalvos čerpės, dekorai ir spalvos būdingos Pajūrio regioninio parko architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas būdingas Pajūrio regioniniam parkui.

Pastato viduje antžeminėje dalyje suprojektuota sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazguose keraminių glazūruotų plytelių. Grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sienų apdaila svečių kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvėlėse keraminių glazūruotų plytelių ar panašia danga, atitinkančia virtuvės eksploatacijos reikalavimus. Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminės dangos, PVC dangos, parketo. Buitinės virtuvėlės grindų apdaila iš akmens masės plytelių ar panašia danga. Visos lubos dažomos emulsiniais dažais.

Techninių patalpų grindų dangos apdaila iš akmens masės plytelių arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sienų apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazgų grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

#### **Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ priedo 8 p. 1.7. reikalavimais projektuojame pastate numatyti neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojami pastatai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

### **4. KONSTRUKCIJŲ DALIS**


Pamatai projektuojami RBB tipo arba monolitiniai (patikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus)

Pastatai projektuojami medinių konstrukcijų.

### **5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Parengto Poilsio pastatų komplekso Placio g. 63, Karklės k., Klaipėdos raj. statybos projekto projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

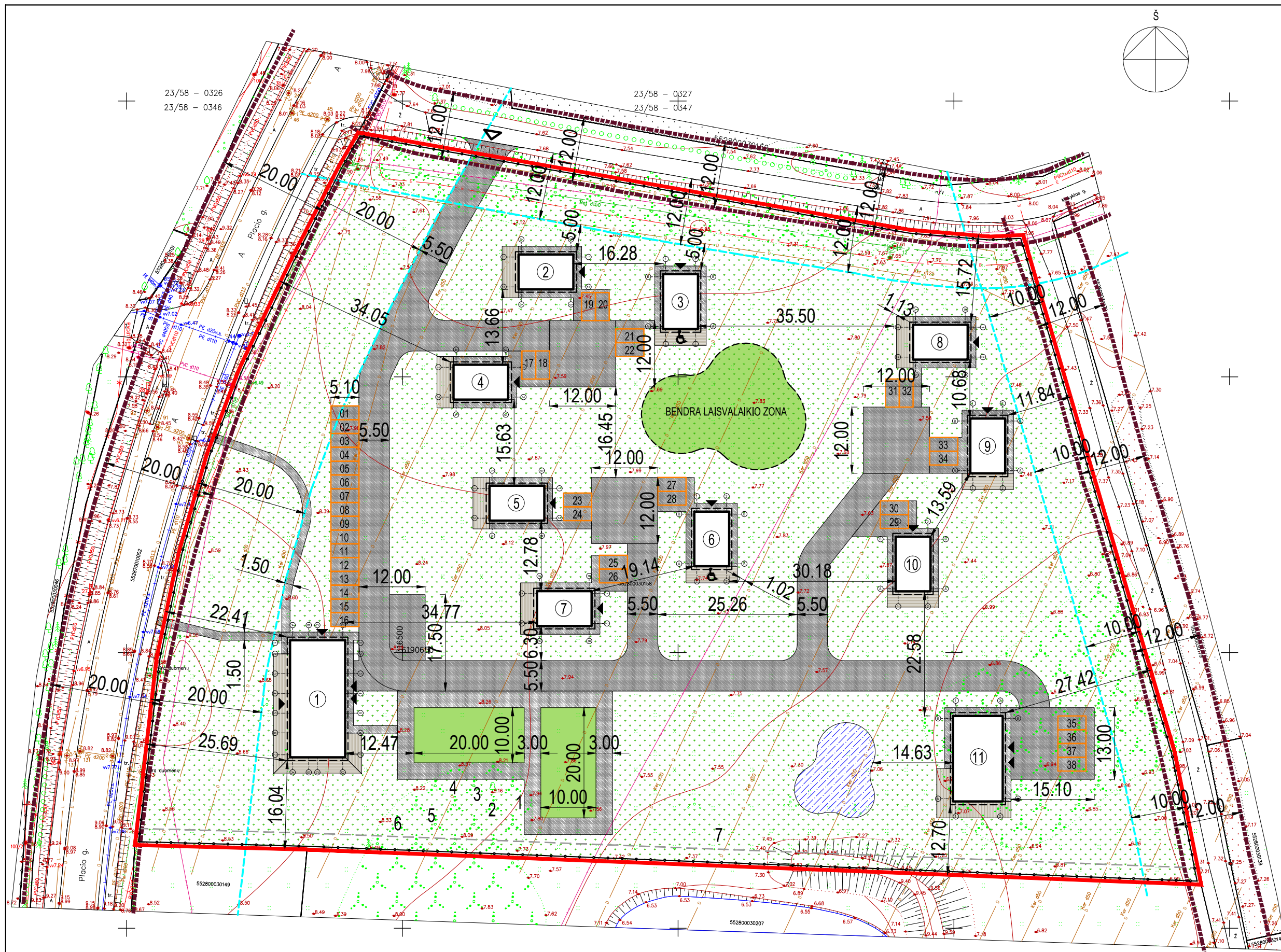
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2021

20210505-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STOGŲ PROJEKCIJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
①	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
② - ⑩	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
⑪	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
△	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA KŪDRA
	NUMATOMOS BENDROS LAISVALAIKIO ZONOS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SKLYPO PLANO BENDRIEJI DUOMENYS		
1	SKLYPO PLOTAS	20115.00 m <sup>2</sup>
2	BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS	915.71 m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5%
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6%
5	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMUOSE IR AIKŠTELĖSE (NR.1) - 2958.00m <sup>2</sup>	20%
6	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TAKUOSE (NR.2) - 1033.00m <sup>2</sup>	20%
7	MEDINĖ DANGA - 427.05m <sup>2</sup>	2%
8	VEJA / ŽELDYNAI - 14 217.47m <sup>2</sup>	70%
9	TVORA, h=1.50m	575.00m
9	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 38 VIETOS	

Sklyp? ribos nurodytos pagal Registr? centro duomenis.

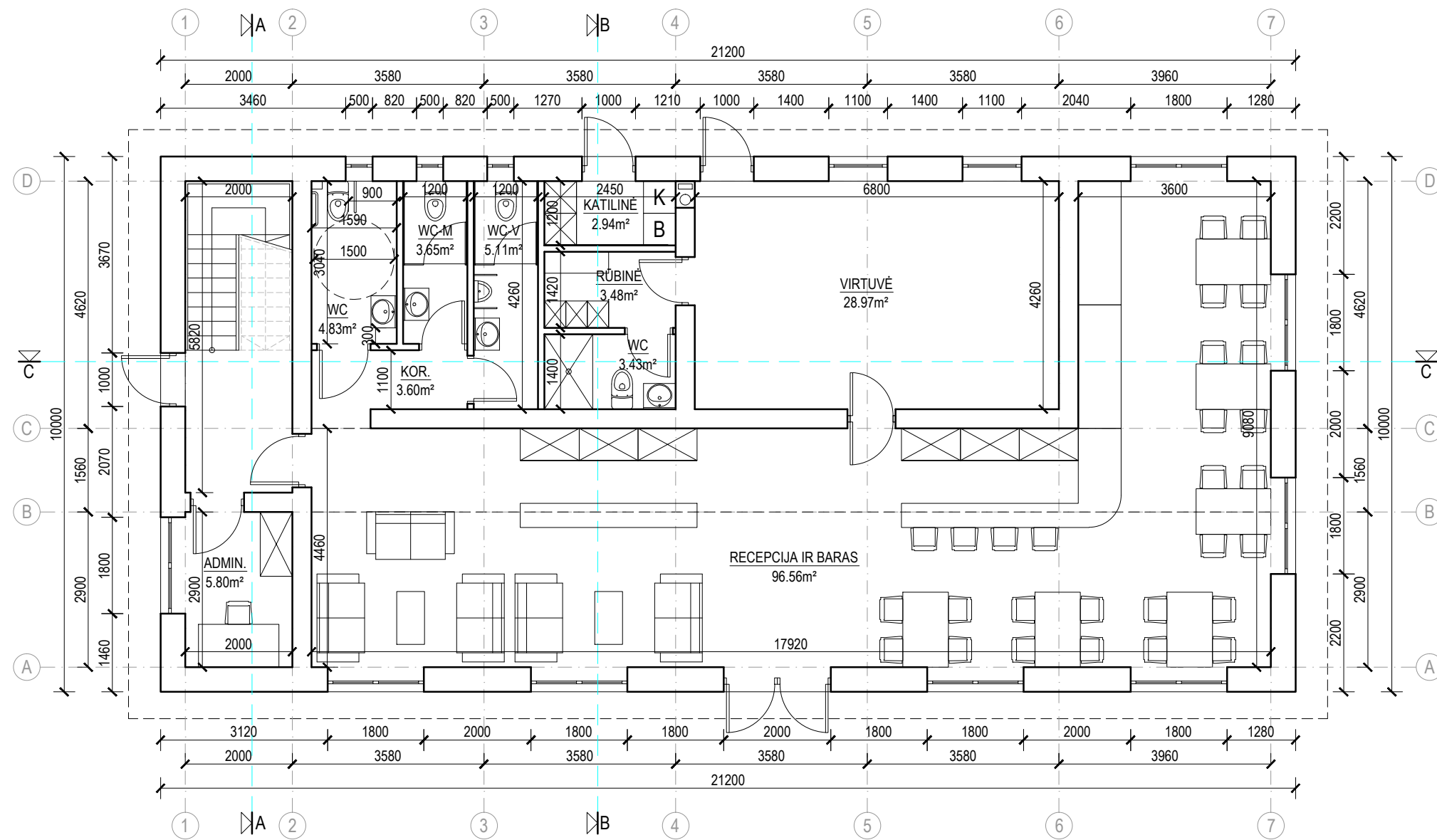
LAPAS	LAPŲ	AUKŠČIŪSISTEMA: LIETUVOS	ADRESAS: Placio g. 63, Karklė, Klaipėdos r.
1	3	KOORDINACIŪSISTEMA: LKS-94	<b>UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"</b>
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1399			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
GEODEZININKAS	P. R.	2020-11-30	
DIREKTORIUS	D. P.	2020-11-30	A.V.

Topografinis planas suderintas stambaus mastelio topografinių planų derinimo (TOPD) viešojoje paslaugoje su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis:  
 AB "ESO";  
 AB "Telia Lietuva";  
 AB "Klaipėdos vanduo";  
 Klaipėdos rajono savivaldybė "Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius";  
 Klaipėdos rajono savivaldybė "Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius";  
 VĮ "GIS - Centras".

Paraiškos Nr. 247793;  
 Suteiktas unikalus numeris: 55:20:5937.



2021 m.	<b>A TEAM PROJECTS</b>	
Atestato Nr.	TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT	
A 918	PV, PDV	R. Atlas
A 919	Arch.	V. O. Atienė
BK 020933	Arch.	L. Atlas
Kalba	STATYTOJAS: A.P.	
LT		

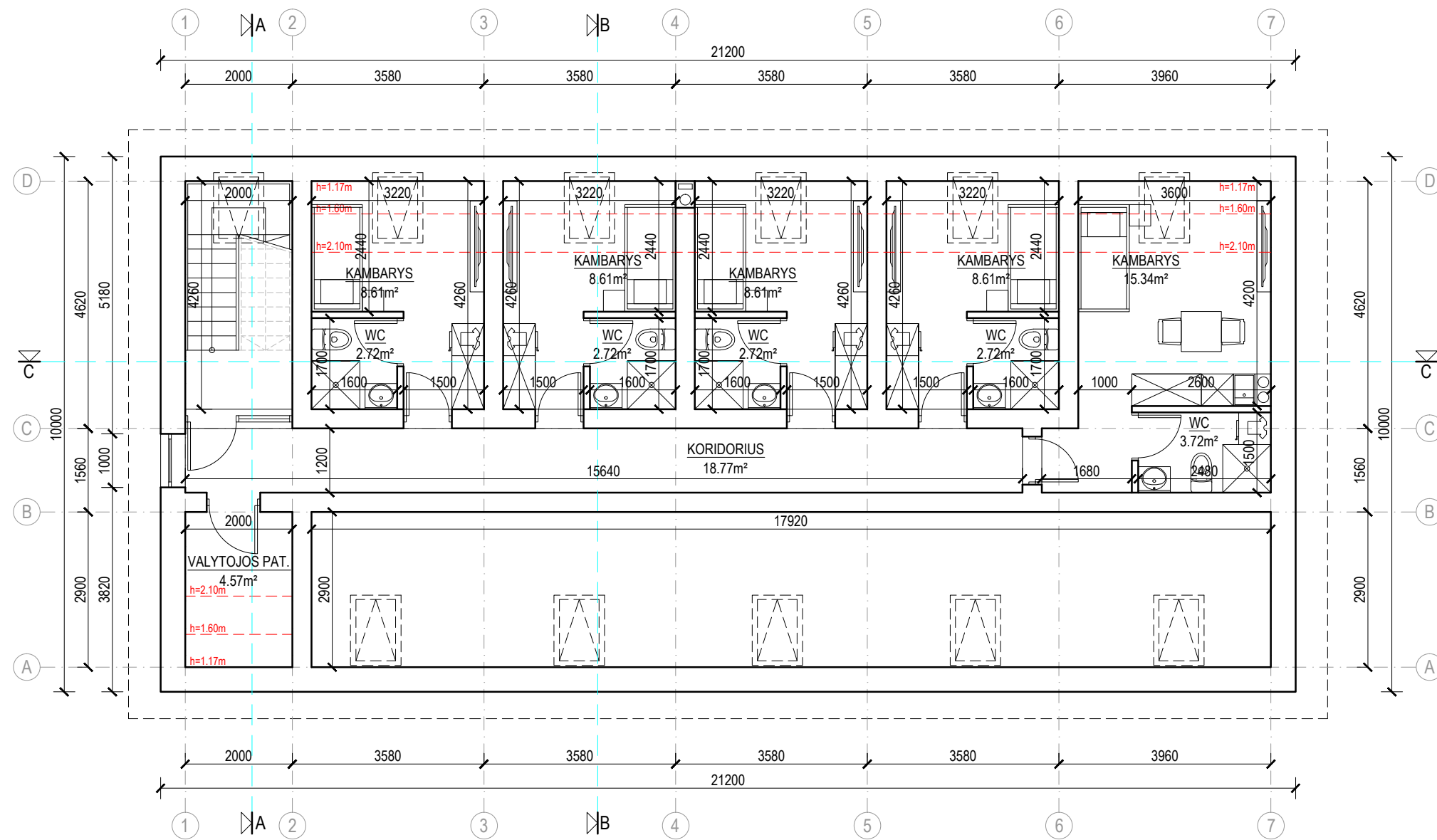
POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
SKLYPO SUTVAKRYMO PLANAS	Laida
	0
	M 1:500
	Lapas Lapų
	1 1
20210505-00-TDP-SP-B.00	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 157.37m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS - 245.09m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 212.00m<sup>2</sup>

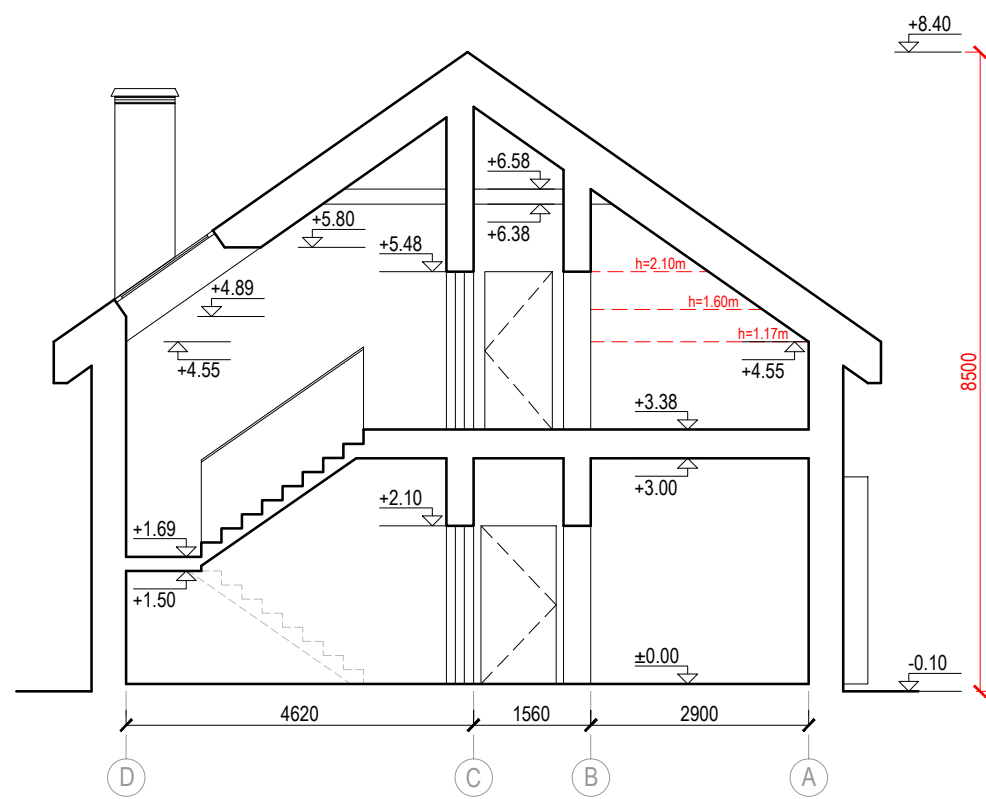
2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A 918	Arch.	V. O. Atienė			0
A 919	Arch.	L. Atas			
BK 020933					Lapas
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		Lapų
LT	A.P.				1
					1



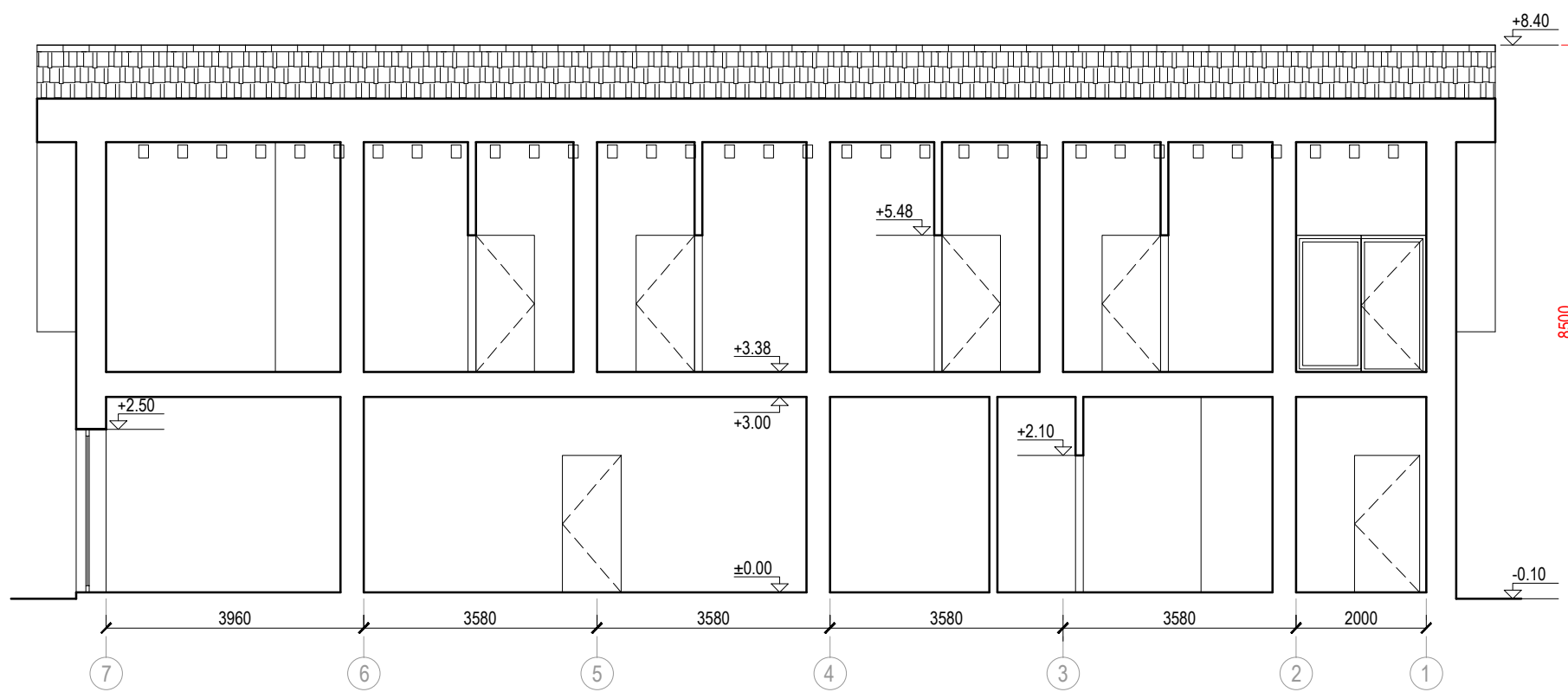
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLOTAS - 87.72m<sup>2</sup>

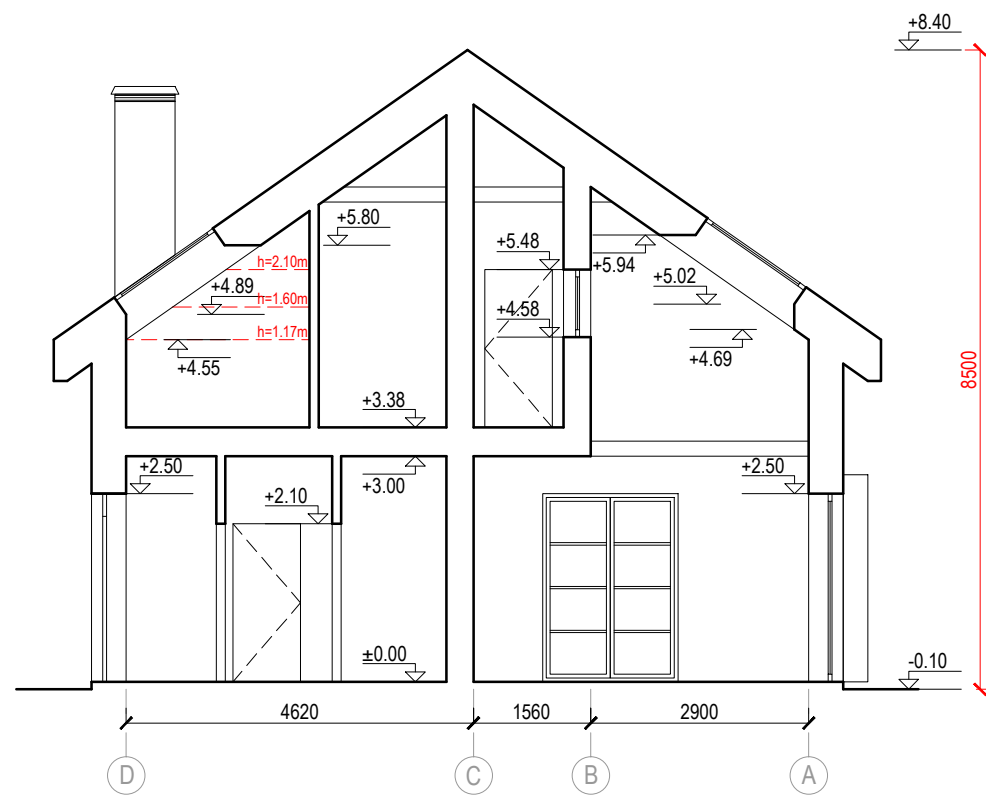
2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
A 918	Arch.	V. O. Atienė			0	
BK 020933	Arch.	L. Atas				
Kalba	STATYTOJAS: A.P.		20210505-00-TDP-SA-B.00		Lapas	
LT					Lapų	
					1	1






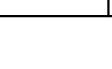
PJŪVIS A-A M 1:100



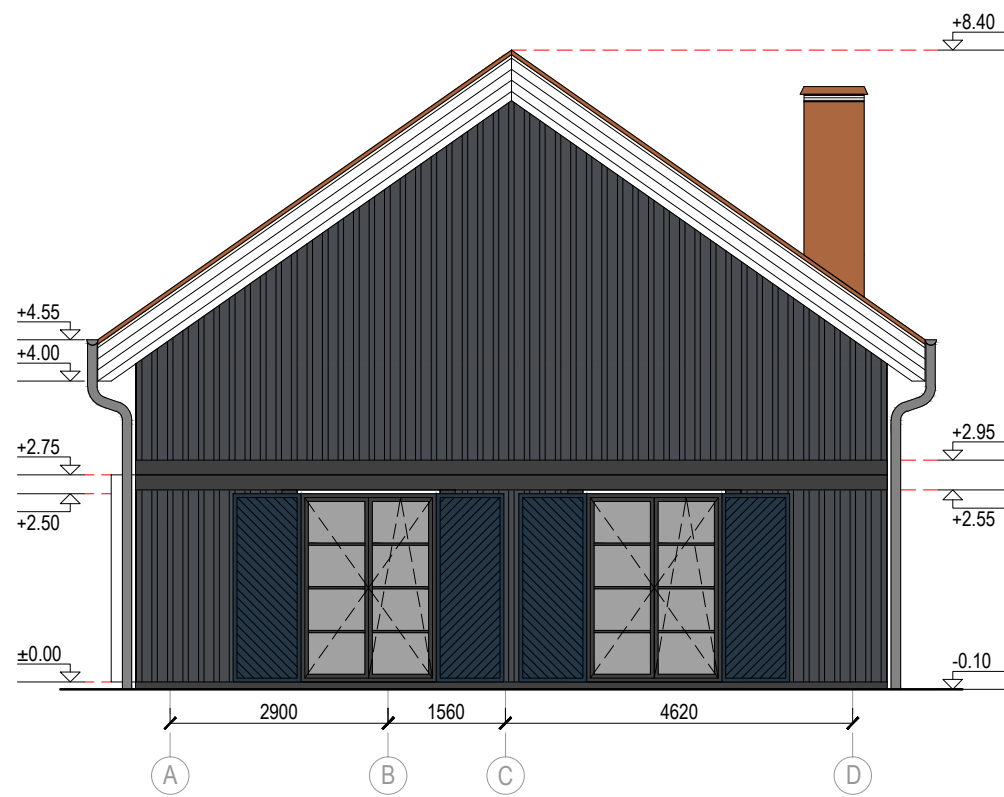
PJŪVIS C-C M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT				
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 PJŪVIAI	
A 919	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		
LT	A.P.				
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

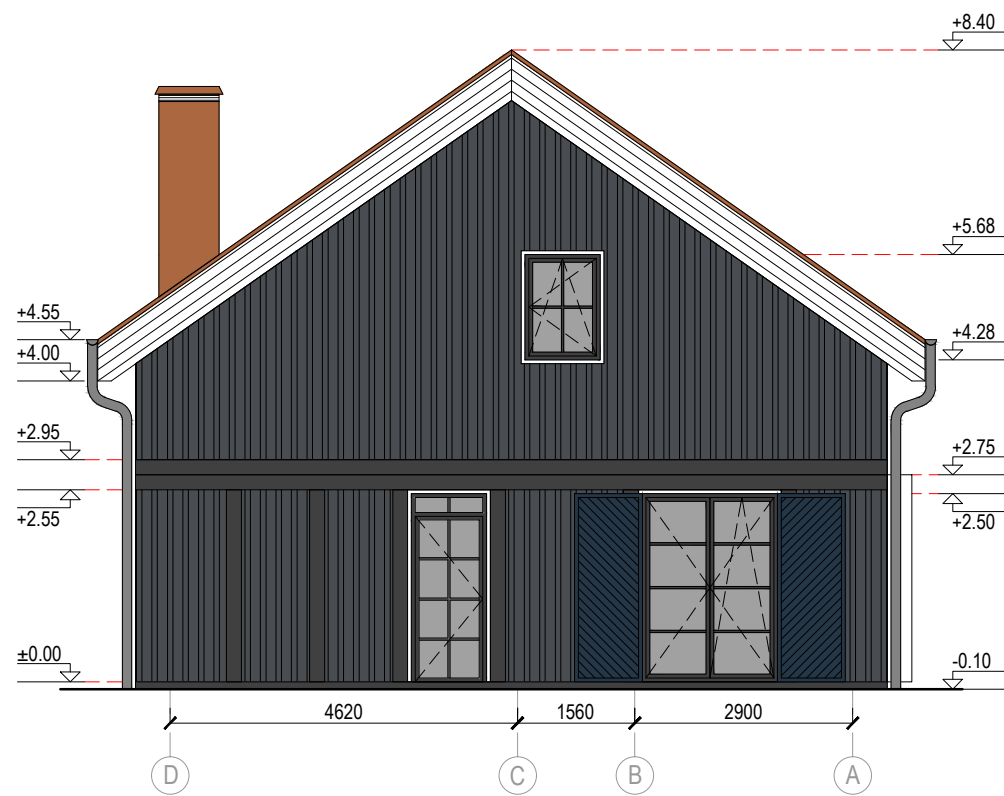




PIETINIS FASADAS M 1:100





VAKARINIS FASADAS M 1:100

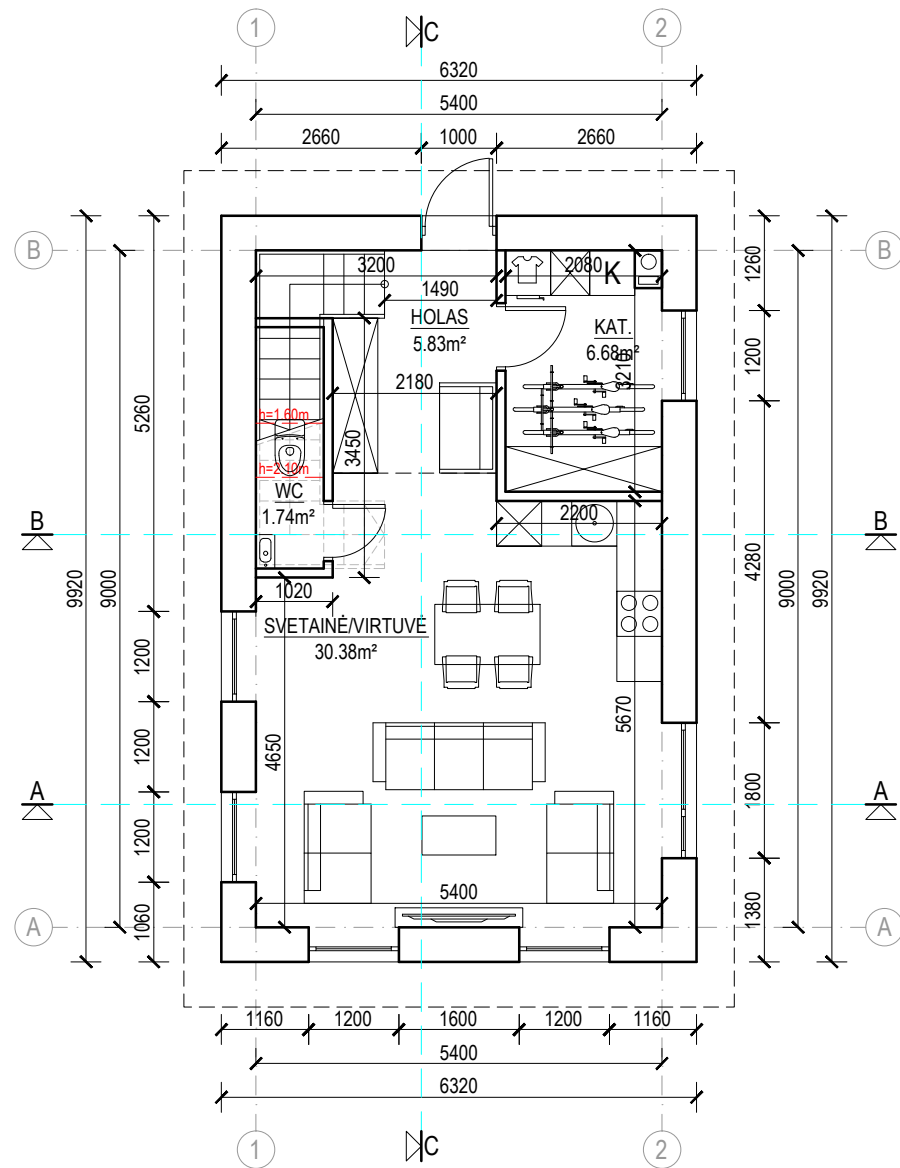


ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



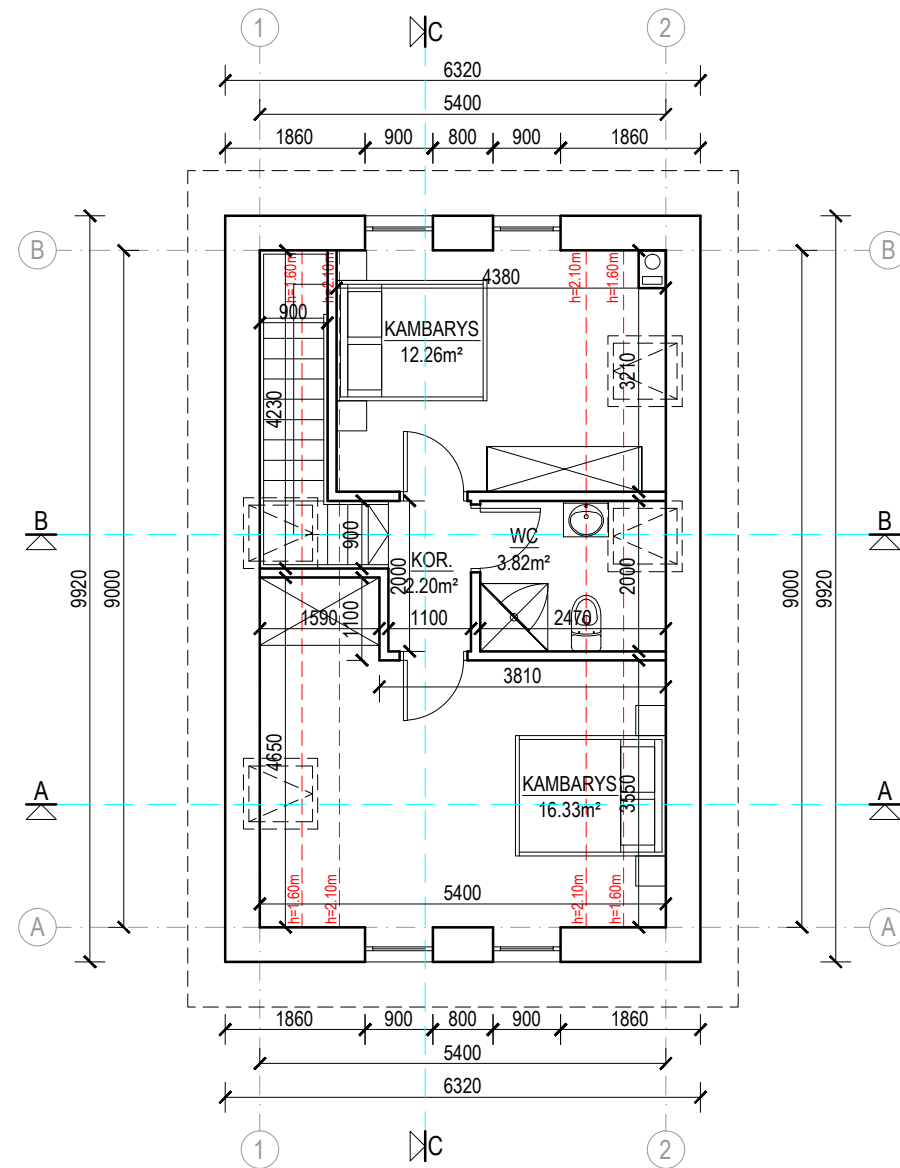
RYTINIS FASADAS M 1:100

2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.1 FASADA I	
A 918	PV, PDV	R. Atas		M 1:100 Lapas Lapų 1 1
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: A.P.		20210505-00-TDP-SA-B.00	
LT				





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 44.63m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS - 79.24m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 62.69m<sup>2</sup>

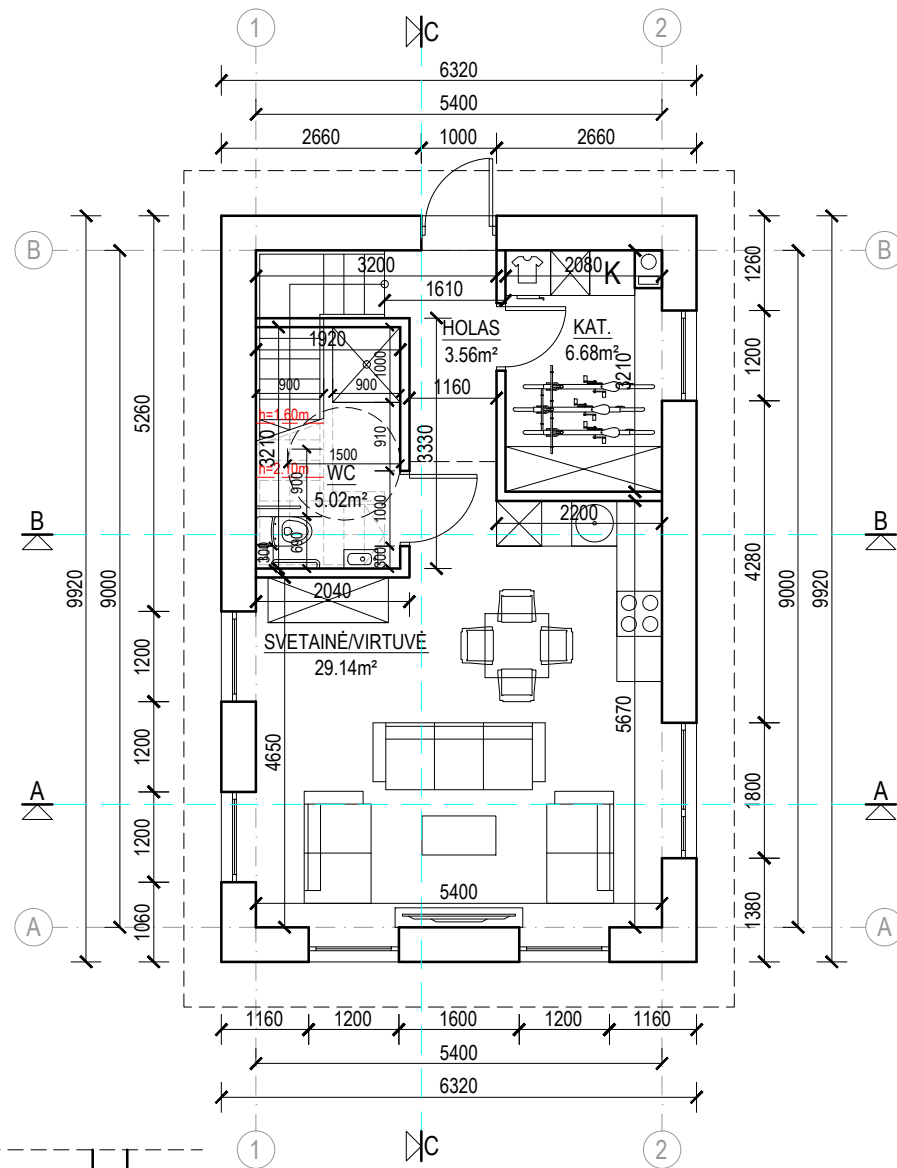


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLOTAS - 34.61m<sup>2</sup>

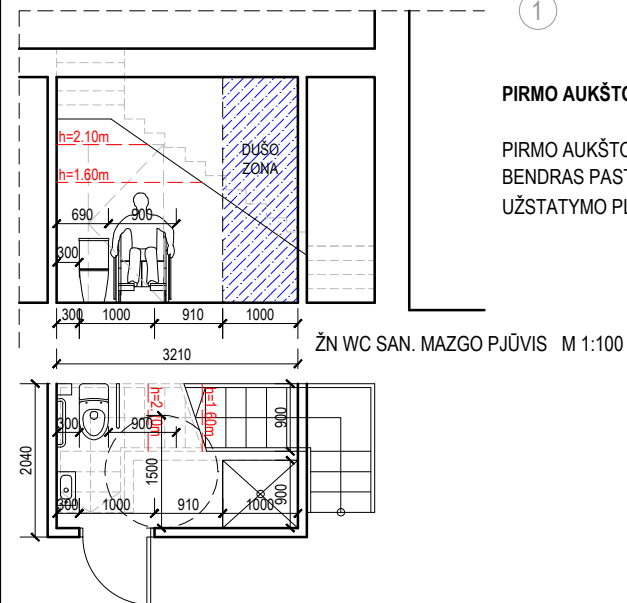
2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2-10 PLANAI M 1:100	Laida <b>0</b>	
A 918	Arch.	V. O. Atienė				
BK 020933	Arch.	L. Atas				
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		Lapas	
LT	A.P.				Lapų	
					1	1

# PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA

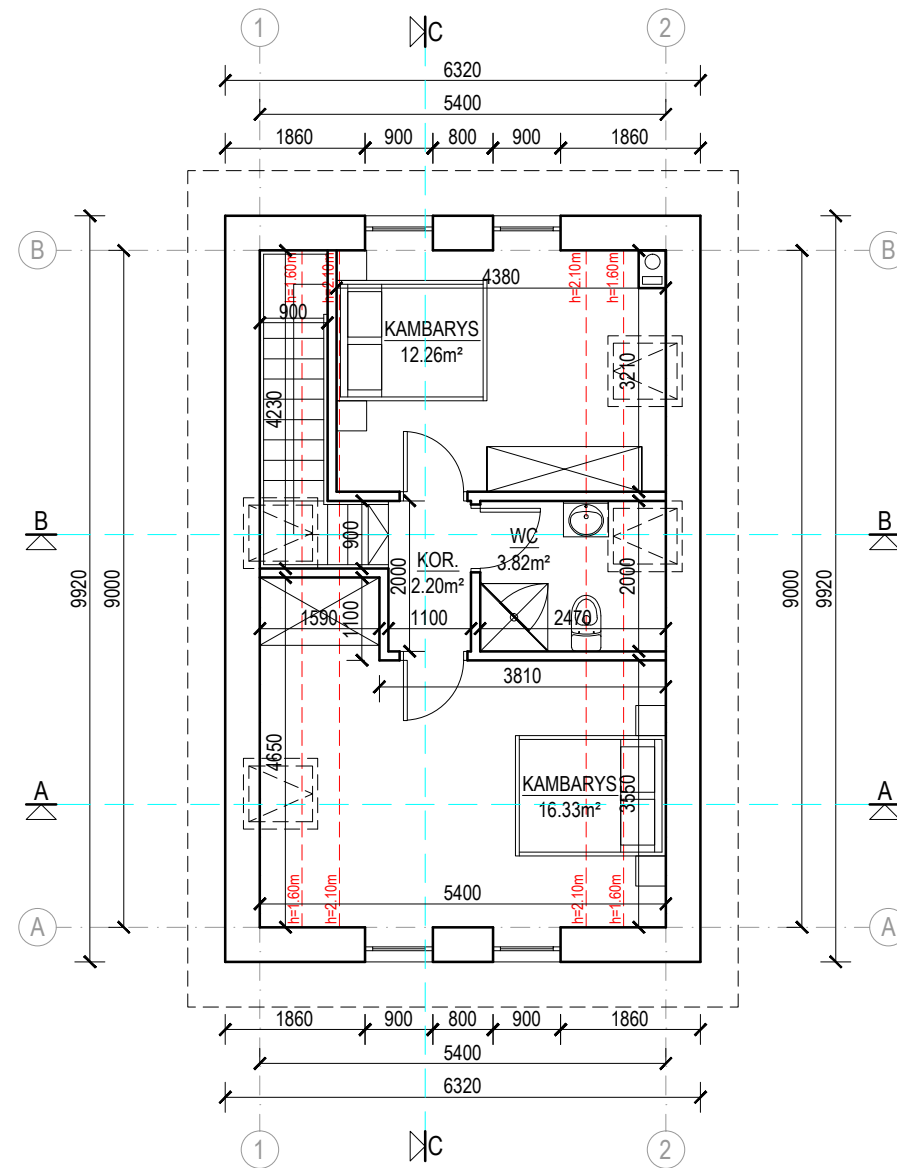


**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100**

PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 44.40m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS - 79.01m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 62.69m<sup>2</sup>





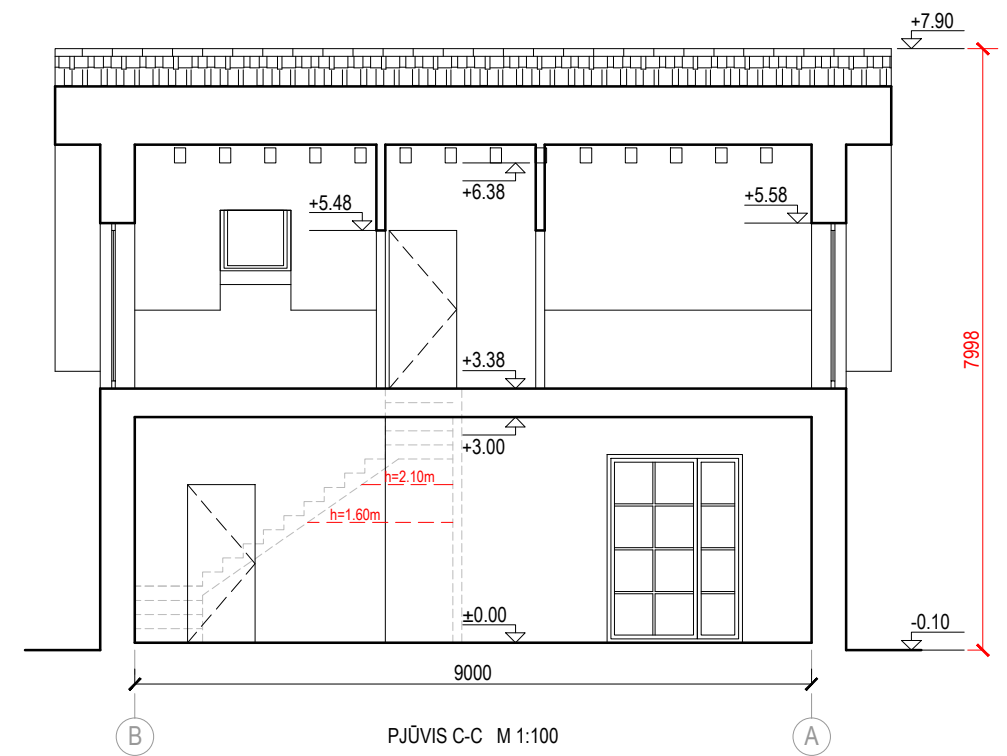
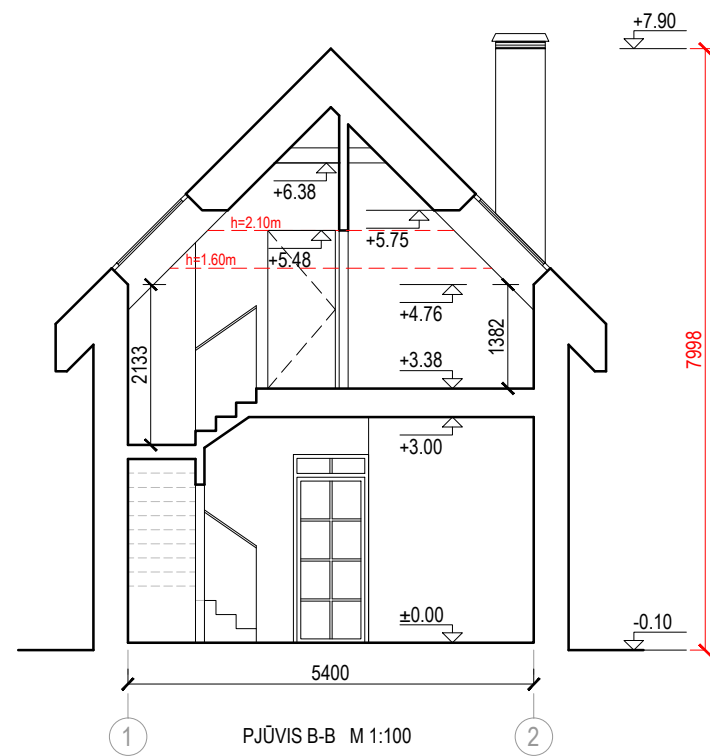
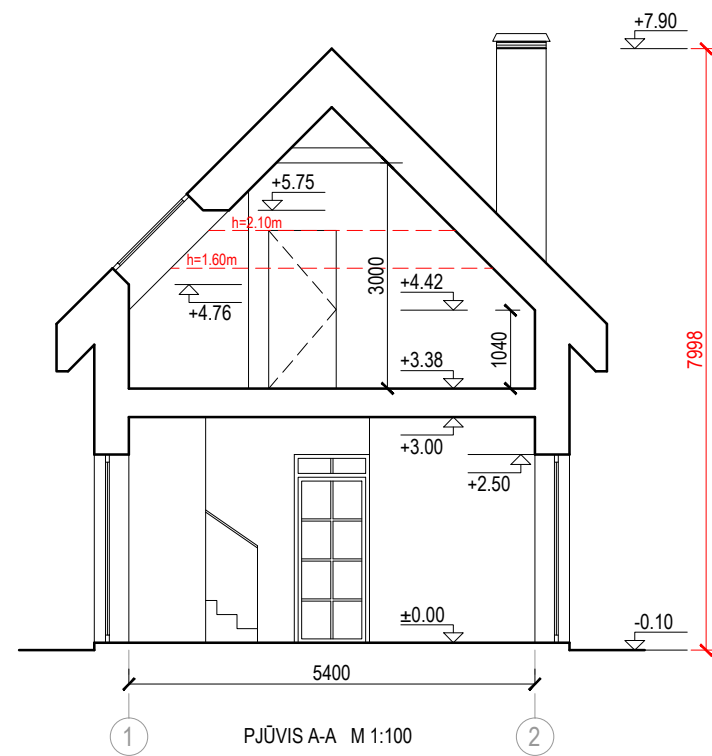
**ŽN WC SAN. MAZGO PJŪVIS M 1:100**




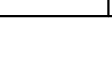


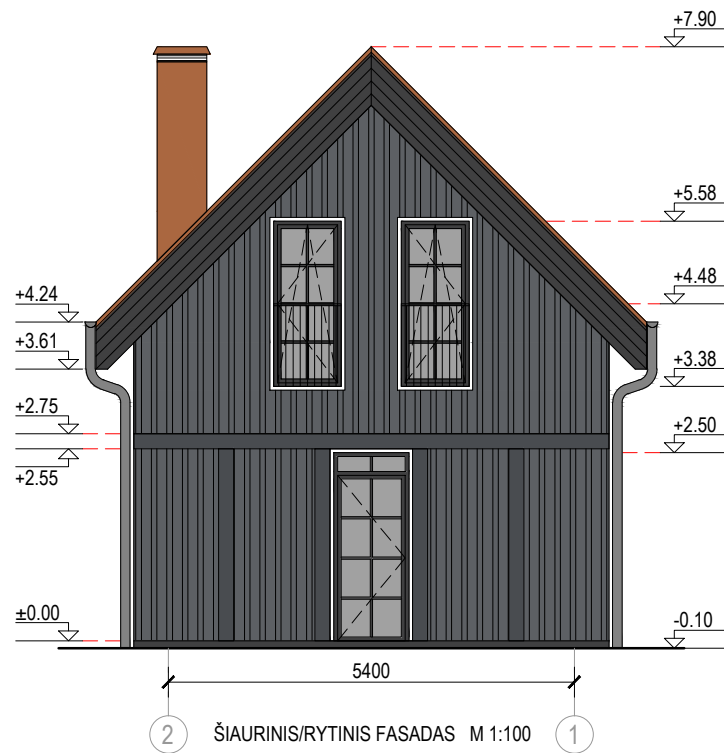
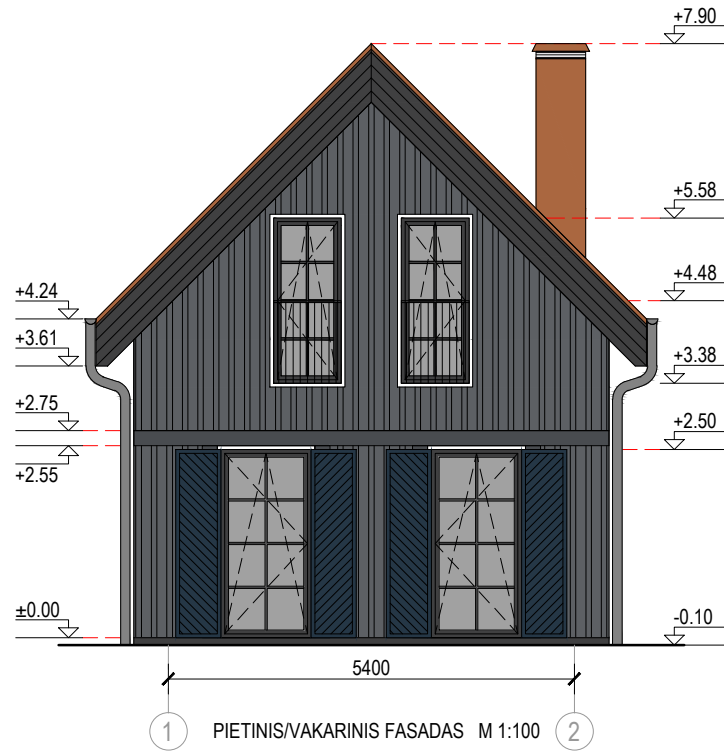
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100**




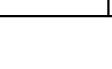
ANTRO AUKŠTO PLOTAS - 34.61m<sup>2</sup>

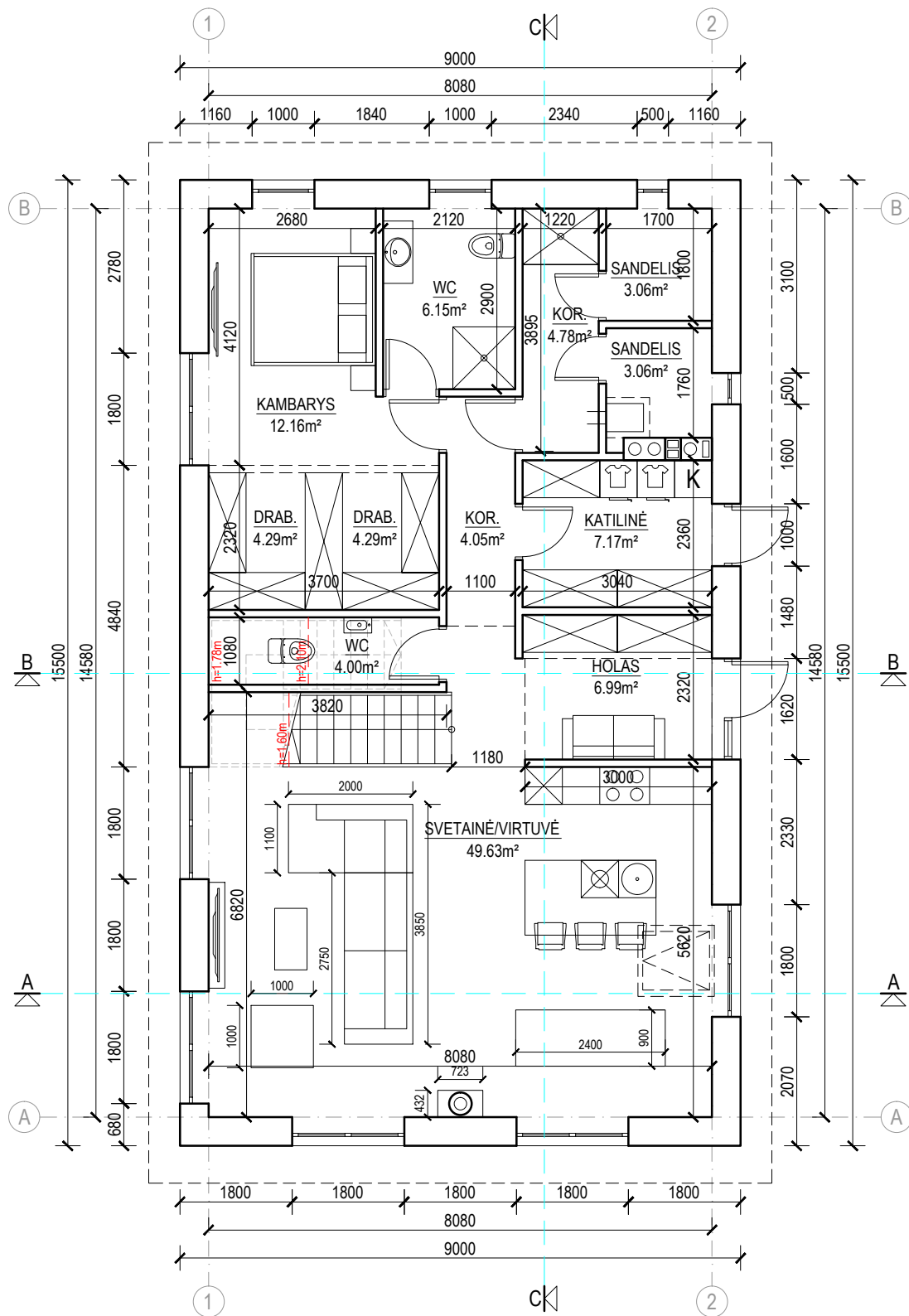
2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2-10 PLANAI	
A 918	PV, PDV	R. Atas		M 1:100 Lapas Lapų 1 1
A 919	Arch.	V. O. Atienė		
BK 020933	Arch.	L. Atas		
Kalba	STATYTOJAS: A.P.		20210505-00-TDP-SA-B.00	
LT				



2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2-10 PJŪVIAI M 1:100	
A 918	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00	Lapas	
LT	A.P.			Lapų	
				1	1

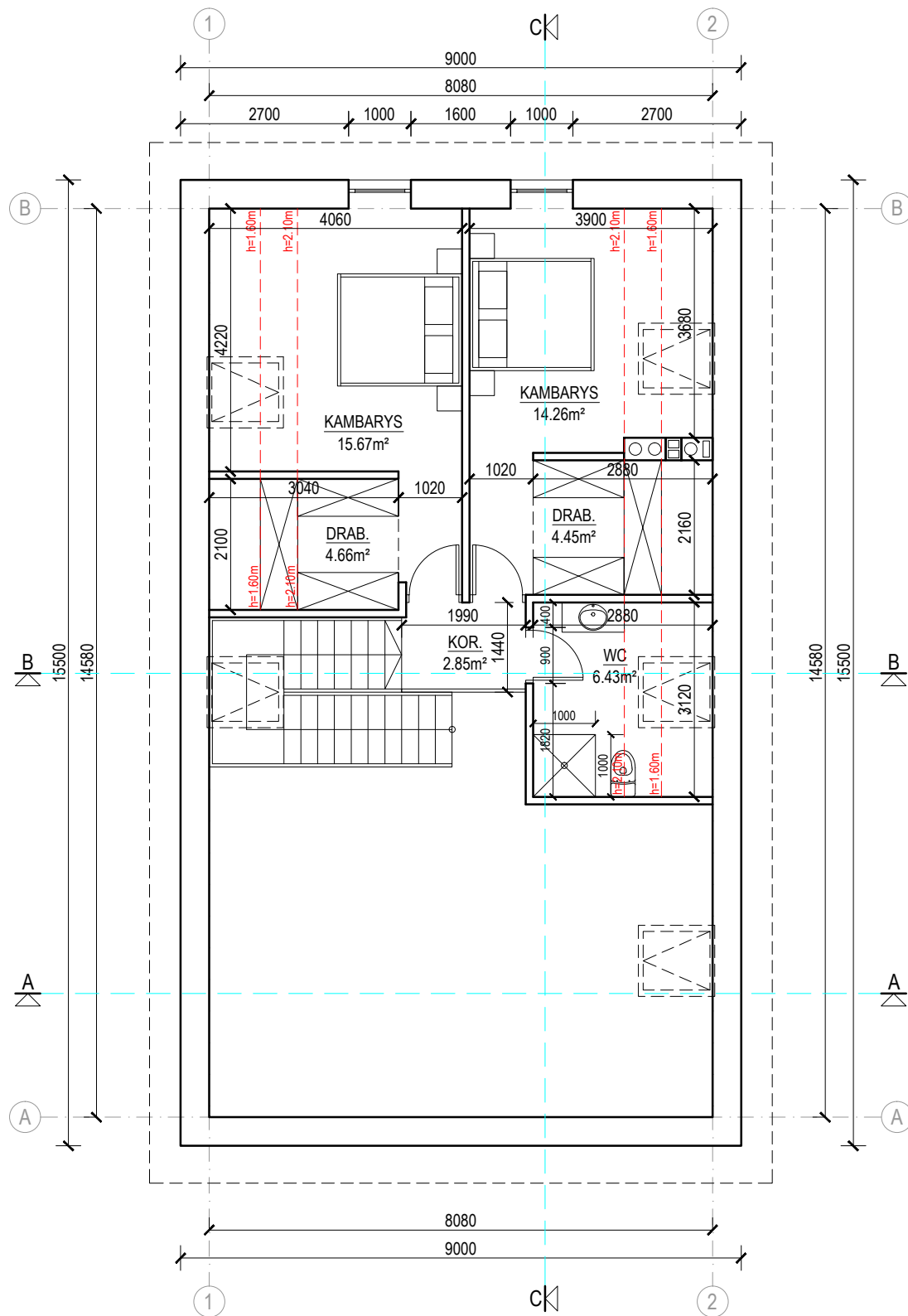


2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT					
A 918	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.2-10 FASADA	Laida <b>0</b>	
A 919	Arch.	V. O. Atienė				
BK 020933	Arch.	L. Atas			M 1:100	
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		Lapas	
LT	A.P.				Lapų	
					1	1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

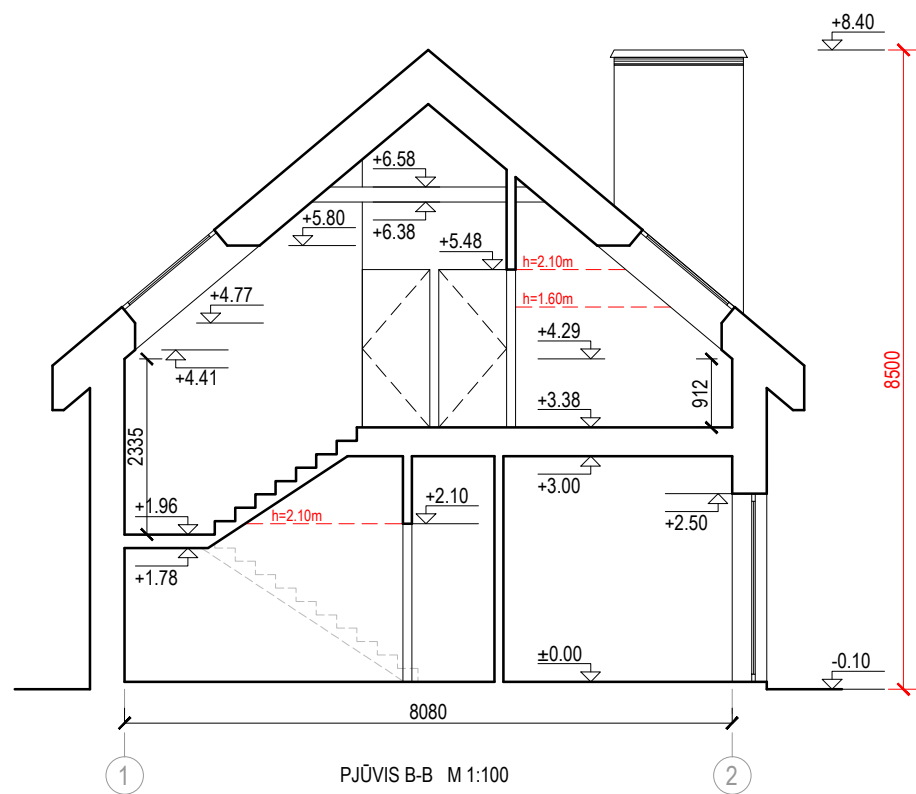
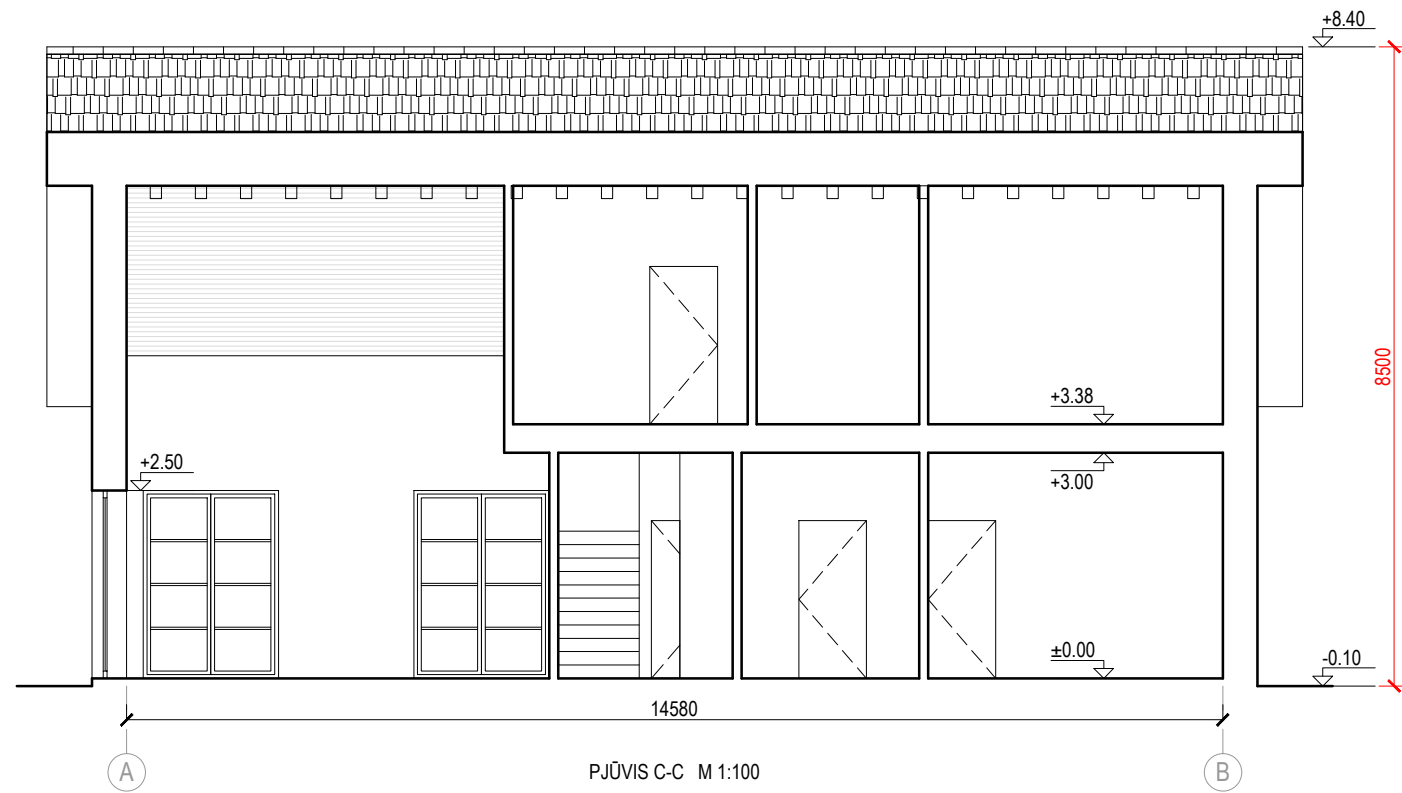
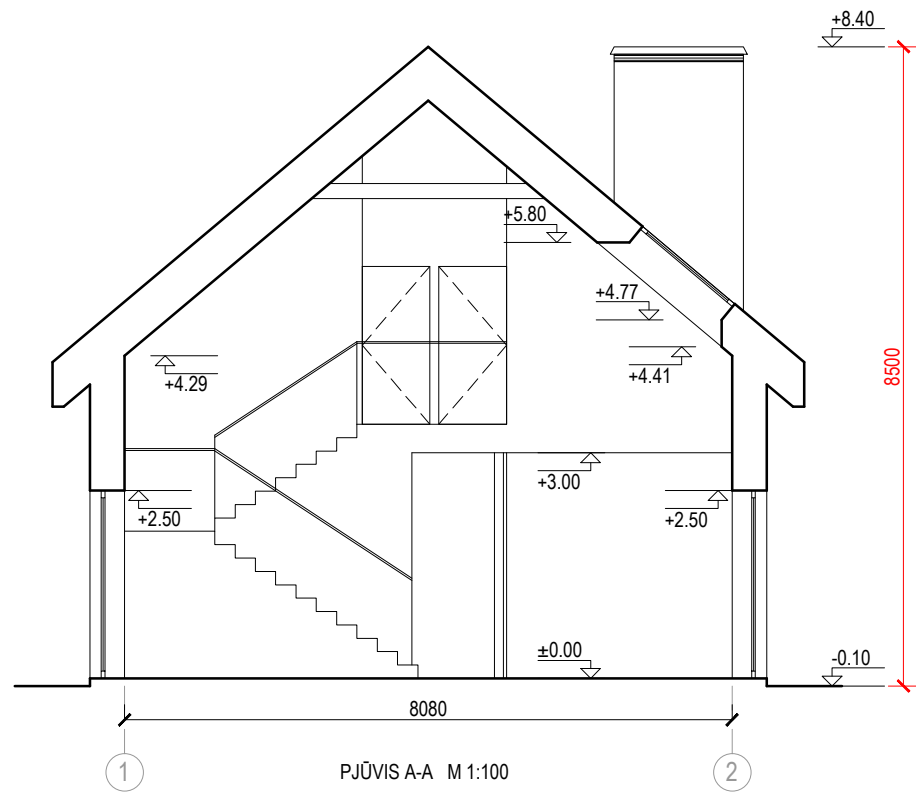
PIRMO AUKŠTO PLOTAS - 109.63m<sup>2</sup>  
 BENDRAS PASTATO PLOTAS - 157.95m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO PLOTAS - 139.50m<sup>2</sup>






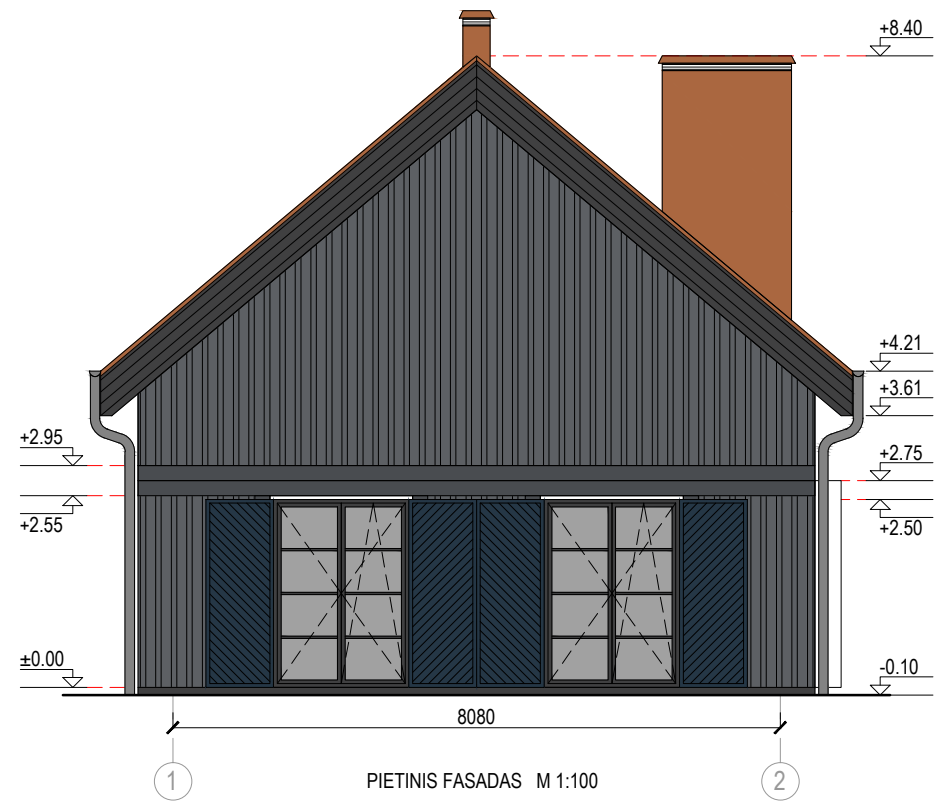
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLOTAS - 48.32m<sup>2</sup>

2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PV, PDV	R. Atas		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.11 PLANAI	M 1:100 Lapas Lapų 1 1
A 918	Arch.	V. O. Atienė			
BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		
LT	A.P.				



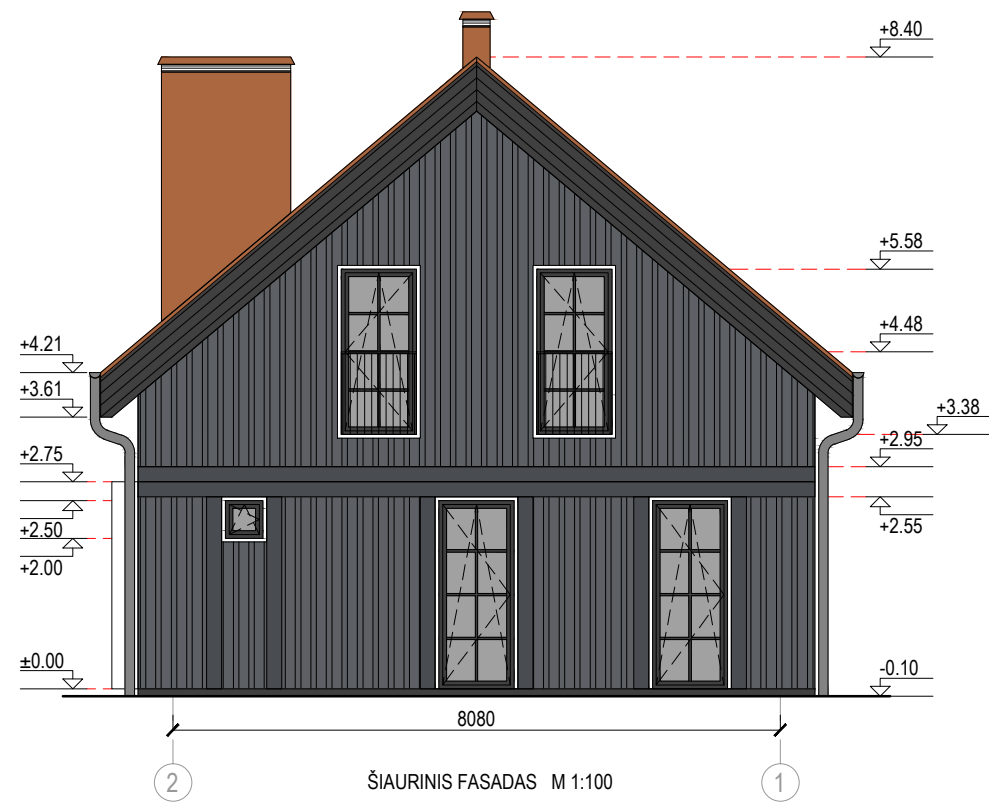
2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	A 918	PV, PDV	R. Atas	 	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.11 PJŪVIAI	M 1:100 Lapas	Laida <b>0</b> Lapų
	A 919	Arch.	V. O. Atienė				
	BK 020933	Arch.	L. Atas				
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		Lapas	Lapų	
LT	A.P.				1	1	



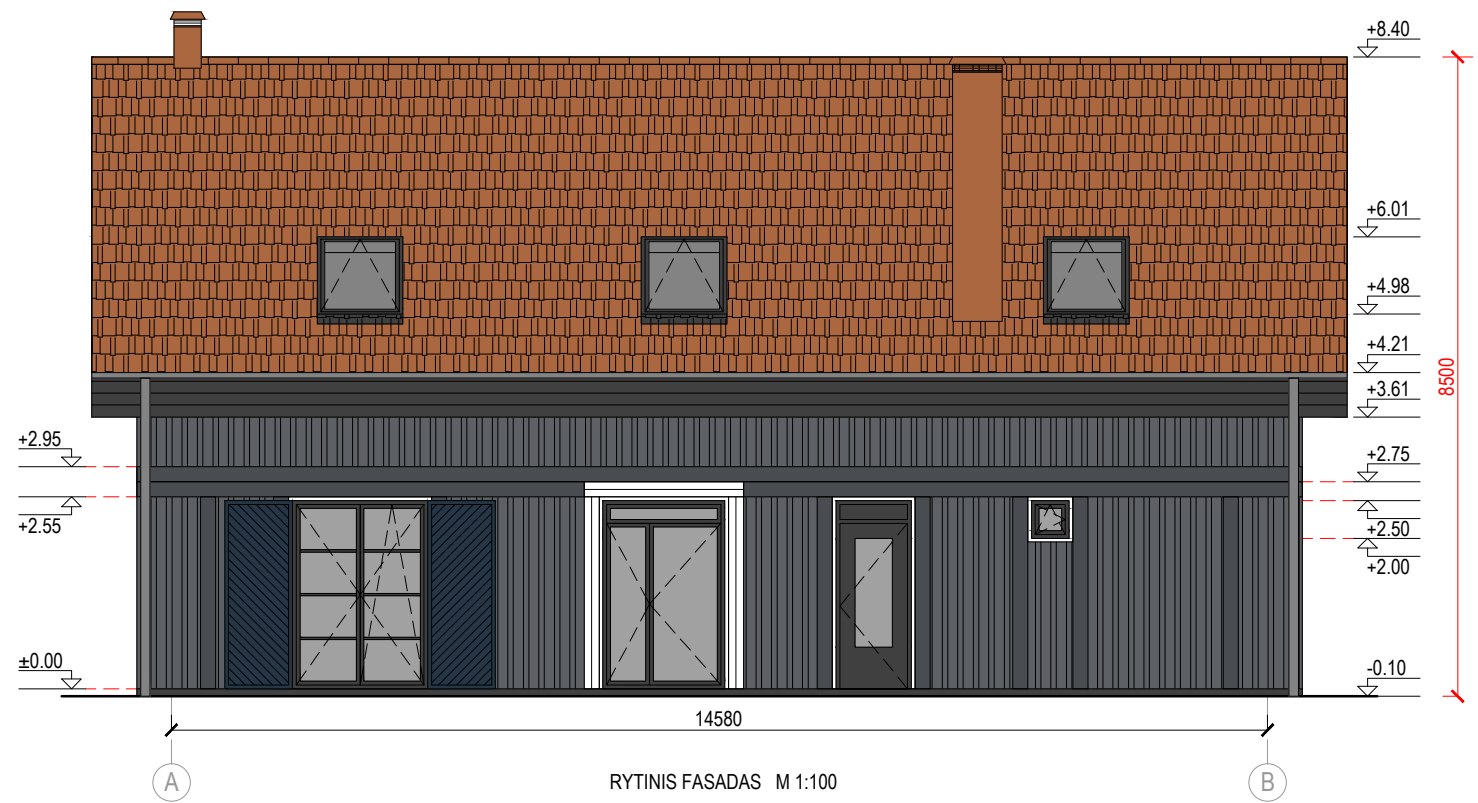
PIETINIS FASADAS M 1:100






VAKARINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

2021 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9, 91249 KLAIPĖDA, +370 650 13160, WWW.ATEAMPROJECTS.LT</small>		POILSIO PASTATŲ KOMPLEKSO PLACIO G.63, KARKLĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	A 918	PV, PDV	R. Atas	 	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS NR.11 FASADA I	M 1:100 Laida <b>0</b>
	A 919	Arch.	V. O. Atienė			
	BK 020933	Arch.	L. Atas			
Kalba	STATYTOJAS:		20210505-00-TDP-SA-B.00		Lapas	Lapų
LT	A.P.				1	1