

Statytojas:

UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA

j.k. 305700657

Slėnio g. 15B-1, Domeikavos sen., Kauno r.

+370 665 50766

pajurioprojektivalda@gmail.com

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pavadinimas:

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų,
pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba**

Statinio kategorija:

Neypatingas

Bylos numeris:

Sėlių21-PP

Projektuotojas:	Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com		
	pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė
	Architektas	A1385	T. Sviderskas
	Architektas	A1574	V. Balsys
	Architektas <i>(kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje)</i>	A1259	R. Rakevičius

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo				Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
Sėlių21-PP		-SŽ		1	Antraštinis lapas
Sėlių21-PP		-SŽ		2	Sudėties žiniaraštis
Sėlių21-PP		-AR		18	Aiškinamasis raštas
Sėlių21-PP	-S	-BR	-1	1	Situacijos planas
Sėlių21-PP	-S	-BR	-2	1	Sklypo planas
Sėlių21-PP	-S	-BR	-3	1	Želdynų planas
Sėlių21-PP	-S	-BR	-4	1	Sklypo planas – melioracijos sistema
Sėlių21-PP	-S	-BR	-5	2	Sklypo planas – esamo elektros kabelio apsauga
Sėlių21-PP	-S	-SK	-1	1	Užstatymo tankio skaičiavimas
Sėlių21-PP	-A-(234)	-BR	-1	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pirmo aukšto planas
Sėlių21-PP	-A-(234)	-BR	-2	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Antro aukšto planas
Sėlių21-PP	-A-(234)	-BR	-3	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Mansardos planas
Sėlių21-PP	-A-(234)	-BR	-4	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Stogo planas
Sėlių21-PP	-A-(234)	-BR	-5	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Pjūvis
Sėlių21-PP	-A-(234)	-BR	-6	2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Fasadai
Sėlių21-PP	-A-(234)	-SK	-1	1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
Sėlių21-PP	-A-(1)	-BR	-1	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirmo aukšto planas
Sėlių21-PP	-A-(1)	-BR	-2	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Antro aukšto planas
Sėlių21-PP	-A-(1)	-BR	-3	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Mansardos planas
Sėlių21-PP	-A-(1)	-BR	-4	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Stogo planas
Sėlių21-PP	-A-(1)	-BR	-5	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pjūvis
Sėlių21-PP	-A-(1)	-BR	-6	2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Fasadai
Sėlių21-PP	-A-(1)	-SK	-1	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Patalpų plotų skaičiavimas

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Sudėties žiniaraštis		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657 Slėnio g. 15B-1, Domeikavos sen., Kauno r. +370 665 50766 pajurioprojektvalda@gmail.com			Sėlių21-PP -SŽ		Lapas 1
						Lapų 2

Sėlių21-PP		-VIZ	-1	2	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija
					Priedai
				1	Pagrindinio projektuotojo individualios veiklos pažymėjimas
				3	Rengėjų kvalifikacijos atestatai
				2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
				2	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
				2	Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas
				1	Topografinis planas
				3	Detalusis planas (ištrauka)
				11	Archeologiniai žvalgomieji tyrimai
				1	Nekilnojamosios kultūros paveldo teritorijos ribos
				9	Specialieji reikalavimai
				1	Rašytinis pritarimas - savivaldybės Šventosios seniūnija, dėl melioracijos sistemos
				1	Rašytinis pritarimas - savivaldybės administracija, dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų
				1	Rašytinis pritarimas - AB "Energijos skirstymo operatorius", projektuojant statinius esamų tinklų apsaugos zonoje
				3	Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas statant valstybinėje žemėje, kai nėra suformuoti žemės sklypai

Sudėties žiniaraštis	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-SŽ	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

	Statinio projektinių pasiūlymų užduotis (suderinta su savivaldybės administracijos savivaldybės administracijos direktorium ar jo įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautoju).
	Specialieji reikalavimai (architektūros, paveldosaugos).
	Teritorijos detalusis planas - Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu).
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
	Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas
	Statybinių tyrimų dokumentai: Inžineriniai geodeziniai tyrimai - topografinis planas

1.2. Statinio projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

- Sumanyti statyti statiniai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas.

1.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;

1.4. Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojas - juridinis asmuo. Statytojas žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas	Aiškinamasis raštas	
A1574	Architektas	V. Balsys		
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657 Slėnio g. 15B-1, Domeikavos sen., Kauno r. +370 665 50766 pajurioprojektivalda@gmail.com		Sėlių21-PP -AR	
			Lapas	Lapų
			1	18

2. STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

2.1. Statybos vieta.



Parengta ant www.regia.lt/map/regia2 žemėlapis

Adresas:	Sėlių g. 21 Palanga
Žemės sklypo kadastrinis nr.:	2501/0016:407
Sklypo plotas:	2000 m ²
Žemės sklypo matavimų tipas:	Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Statiniai	- melioracijos rinktuvų atšaka d50
Vandens telkiniai	Nėra
Žemės reljefas	Statybos sklypo reljefas lygus

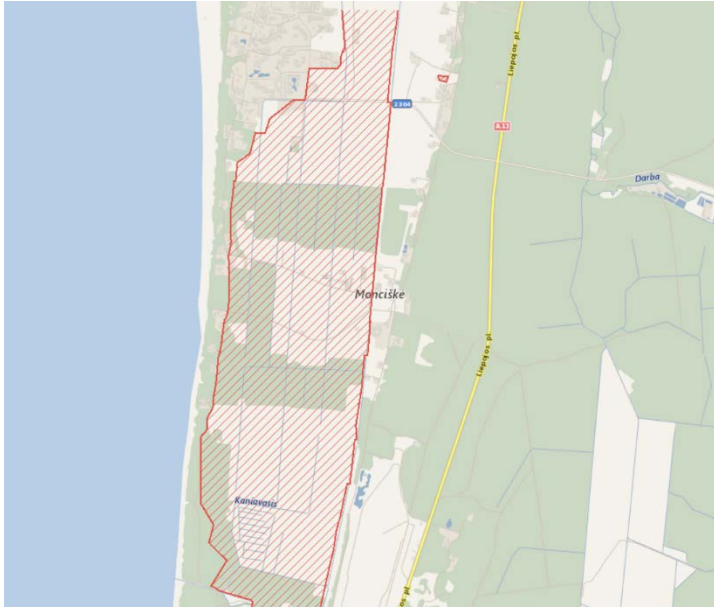
2.2. Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

2.3. Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklypas yra nacionalinio lygmens, valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Šventosios senovės gyvenvietės, unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813, teritorijoje.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	2	18



2.4. Gamtos paveldo objektai

Statybos sklype nėra registruotų gamtos paveldo vertybių.

2.5. Teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijoje galioja Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu).



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	3	18

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūviams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

2.6. Susisiekimo sistema.

Statybos vieta yra teritorijoje su neišvystyta susisiekimo sistema. Prie statybos sklypo privažiuojama detaliuoju planu suplanuotomis Sėlių ir Baltų gatvėmis.

2.7. Aplinkinis užstatymas.

Aplinkinėje teritorijoje suplanuotas mažaaukščitis užstatymas.

2.8. Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

2.9. Statybos sklypo fotofiksacija.



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	4	18

3. SPRENDINIAI.

3.1. Numatomų statinių (jų dalies) sąrašas, naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis.

Statybos sklype planuojama gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų ir pagalbinio ūkio pastato nauja statyba.

Statinių naudojimo paskirtis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statinių kategorija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statinių statybos rūšis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
Pastatai:		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Pagalbinio ūkio pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Inžineriniai tinklai:		
Vandentiekio tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Lietaus nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Kiti inžineriniai statiniai:		
Motorizuoto transporto privažiavimas, stovėjimo aikštelė	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Pėsčiųjų takai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba

3.2. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.

Melioracija

Pastatų vietose esančios melioracijos rinktuvų atšakos rekonstruojamos - įrengiamas apėjimas 1m atstumu nuo pastato.

Vykdamas statybos darbus pežeistus melioracijos rinktuvus atstatyti, kad nebūtų pažeistas vandens surinkimo režimas, statytojo lėšomis.

3.3. Susisiekimas (privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai).

Įvažiavimas į sklypą iš suplanuotos Baltų gatvės.

Statybos sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų kiekis atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatytą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Kiekvienam namui projektuojama po tris automobilių stovėjimo vietas (gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui).

3.4. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.

Vandens tiekimas.

Geriamas vanduo tiekimas numatomas iš Palangos miesto komunalinio vandentiekio.

Buitinių nuotekų šalinimas.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į Palangos miesto komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas.

Paviršinės nuotekų šalinimas numatomas į Palangos miesto komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

Elektros tiekimas.

Numatoma projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros sistema prijungti prie Palangos skirstomųjų elektros tinklų.

Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.

Pastatuose numatoma įrengti autonominius šilumos gamybos įrenginius – aeroterminius ar geoterminius šilumos siurblius.

3.5. Statinių išdėstymas sklype.

Stariniai išdėstomi vadovaujantis detaliiojo plano sprendiniais.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	5	18

3.6. Sklypo (teritorijos) apželdinimas

Statybos sklypo priklausomųjų želdynų plotas tenkina „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

3.7. Kietųjų buitinių atliekų šalinimas.

Ūkinės veiklos vykdymo metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, kodas 20 03 01, nepavojingos (pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“). Buities atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (konteineriuose) ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Talpyklų (konteinerių) aikštelė padengta kieta vandeniu nelaidžia danga, aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų.

3.8. Sanitarinės apsaugos zonos.

Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Projektuojamam kompleksui (planuojamai ūkinei veiklai) sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

3.9. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklypo aplinka ir projektuojami pastatai nepritaikomi žmonių su negalia reikmėms (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis).

3.10. Saugomos teritorijos apsauga. Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

3.11. Kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

3.12. Aplinkos apsauga.

Projektas nenumato neigiamo poveikio aplinkai.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis).

Projektu neplanuojama tarsi ūkinė veikla.

Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą).

Nebuvo.

Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Nebuvo. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojamai ūkinei veiklai neprivaloma atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos vertinimo, ar poveikio aplinkai vertinimas.

3.13. Visuomenės sveikatos apsauga.

Projekto sprendiniai neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturės.

Patalpų natūrali apšvieta.

Projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų patalpų natūrali apšvieta atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priede nurodytų patalpų natūralios apšvietos reikalavimus.

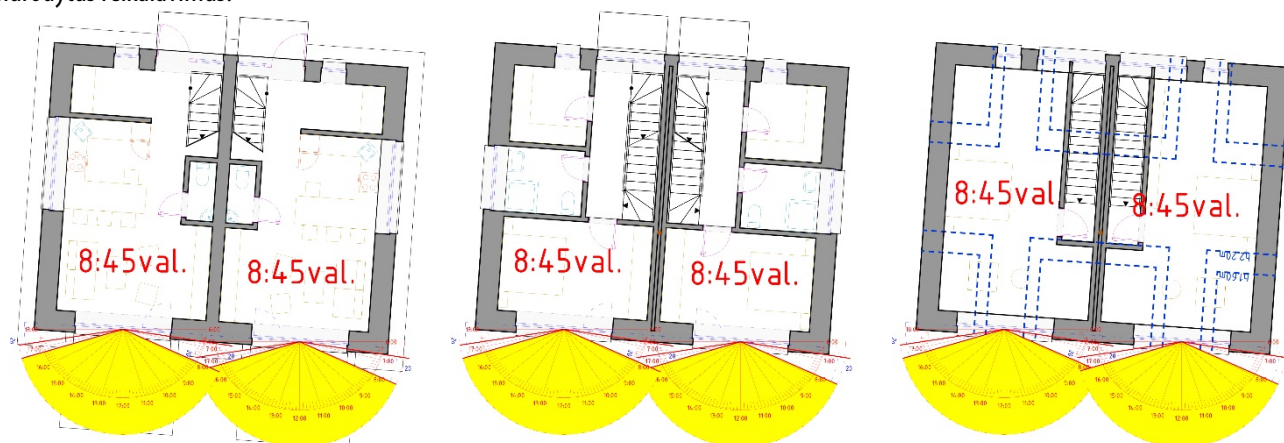
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	6	18

Patalpų natūrali apšvieta					
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)	Perforuoto atitvarų įstiklinto pavišiaus plotas	Perforuoto atitvarų įstiklinto pavišiaus ir patalpos gintų ploto santykis	
				norminis*	projektinis
1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	25.51	7.28	0,17 (1:6)	0.29
2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	25.51	7.28	0,17 (1:6)	0.29
1-4	Kambarys	13.87	6.39	0,17 (1:6)	0.46
2-4	Kambarys	13.87	6.39	0,17 (1:6)	0.46
1-9	Kambarys	22.03	7.39	0,17 (1:6)	0.34
2-9	Kambarys	22.03	7.39	0,17 (1:6)	0.34

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Patalpų insoliacija.

Projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacija atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodytus reikalavimus.



1 aukštas

2 aukštas

Mansarda

Patalpų dirbtinė apšvieta.

Projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai mažiausios leidžiamos STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamasis	100–200	H 0,8
virtuvė	100–200	H 0,8
valgomasis	100–200	H 0,8
buto koridorius holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0

Mikroklimato lygiai ir rodikliai.

Patalpų mikroklimato parametrai ribinės vertės pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės
	Šaltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15

Oro tarša.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	7	18

Planuojama veikla nenumato oro taršos viršijančios ribines vertes, nustatytas HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Radioaktyvi emisija.

Planuojama veikla nenumato radioaktyvios emisijos, viršijančios ribines vertes, nustatytas HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ šaltinių.

Elektromagnetinis laukas

Planuojama veikla nenumato elektromagnetinio lauko, viršijančio ribines vertes, nustatytas HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“, šaltinių.

Visą žmogaus kūną veikianti vibracija

Planuojama veikla nenumato visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos, viršijančios ribines vertes, nustatytas HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“, šaltinių.

Apsauga nuo triukšmo. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)



Stybos sklypas nepatenka į oro uosto triukšmo poveikio zoną („C“ zoną) nustatytą Palangos miesto bendrajame plane, patvirtintame 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-31.



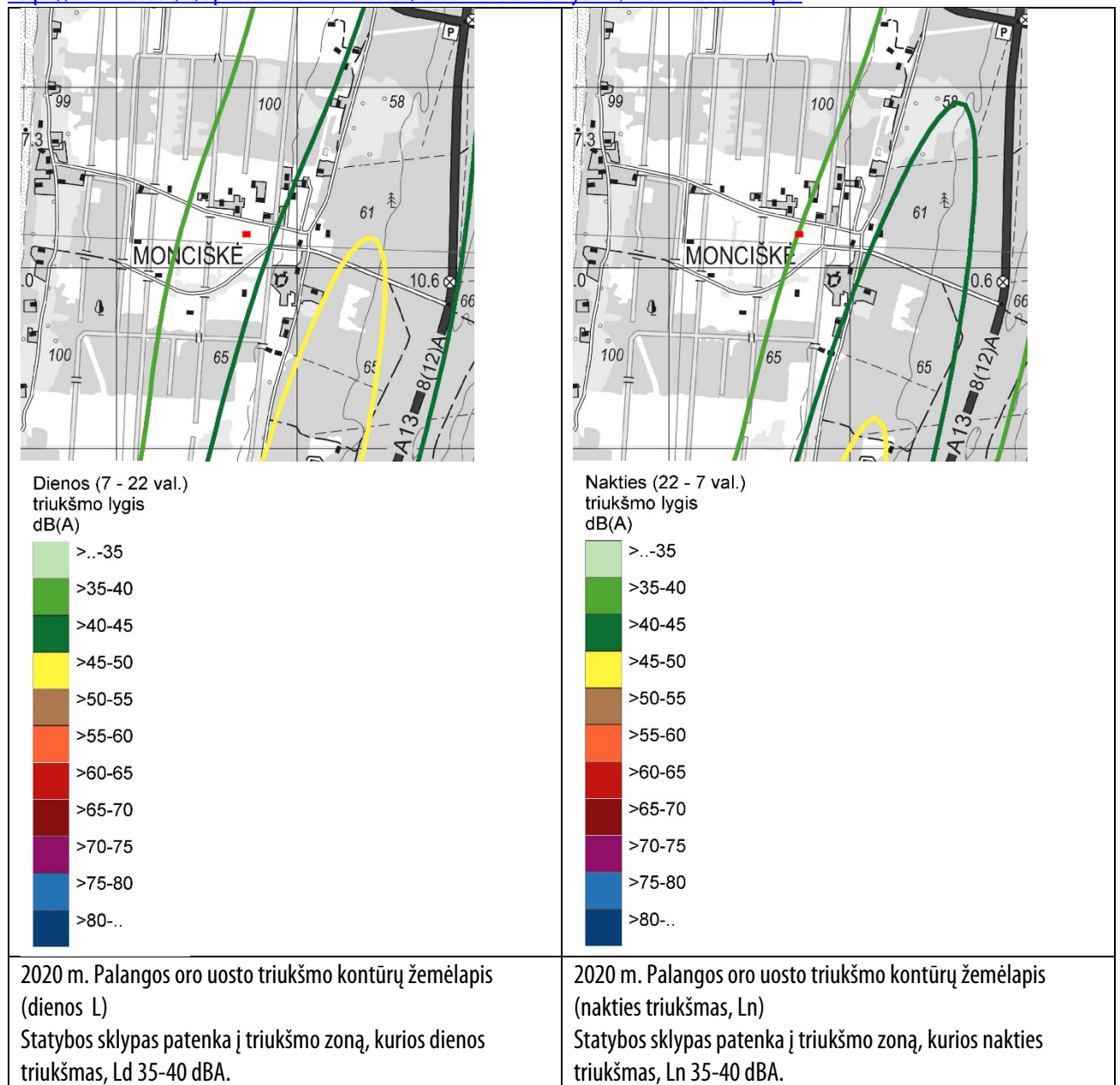
C ZONA (PAGAI PERSKAICIJOTĄ EKVALENTINĮ IR MAKSIMALŲ TRIUKŠMO LYGĮ)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	8	18

Statybos sklypas nepatenka į C zoną nustatytą Žemės sklypo Liepojos plentas 1, Palangoje, detaliojo plano (patvirtinto 2004-04-01 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. 36) sprendiniuose. Brėžinys 01-28-00-DP-3-B.

Palangos oro uosto apylinkių nuolatinių triukšmo matavimų (monitoringo) pagrindu parengtais triukšmo žemėlapiu

<https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvas-oro-uostus/socialine-atsakomybe-1/triukšmo-zemelapiai>



HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“		
Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65
	vakaras	60
	naktis	55

Palangos oro uosto apylinkių triukšmo žemėlapiuose nurodytas triukšmo lygis statybos sklypo teritorijoje neviršija HN 33:2011 nustatytų, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto triukšmo, leistinų ekvivalentinio garso slėgio lygių.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	9	18

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“		
Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai	Diena vakaras naktis	45 40 35

Siekiant užtikrinti HN 33:2011 patalpų apsaugos nuo triukšmo reikalavimus, projektuojamos pastatų atitvaros (stogai, sienos, langai ir durys), kurių garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis nei 5 bBA.

Projektuojamuose pastatuose triukšmo šaltiniai neplanuojami, projektuojami pastatai neskleis į aplinką triukšmo viršijančio HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir nepablogins aplinkos esamo triukšmo rodiklių.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ naujai projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C.

Gyvenamųjų pastatų	vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas	Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:	
		Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė
			C
			R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
	Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55	
	Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė)	30 (C)	
Gyvenamųjų pastatų	perdangų smūgio garso izoliavimas	Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės:	
		Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė
			C
			$L'_{n,w}$ (dB)
	Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53	
	Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58	
Gyvenamųjų pastatų	bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė	Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės:	
		Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė
			C
			T_{60} (s)
	Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,3	
Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų	vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas	Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:	
		Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė
			C
			R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
		Tarp kambarių	50
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	52		
Durys tarp kambarių ir koridorių	30 (C)		
		Didžiausios normuotojo svartinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės:	

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	10	18

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų	perdangų smūgio garso izoliavimas	Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė
			C
			$L'_{n,w}$ (dB)
		Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	58
Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų	bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė	Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės:	
		Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė
			C
			T_{60} (s)
		Bendrojo naudojimo patalpos	1,3

3.14. Pastato (jo dalies) energinis naudingumas.

Numatoma pastatų energinio naudingumo klasė

1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	A++
2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	A++
3	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	A++
4	Pagalbinio ūkio pastatas	A++

3.15. Gaisrinė sauga.

Statinių (patalpų) grupės.

Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.	P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų) pastatai
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai

Aukščiausio aukšto grindų altitudė.

gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.	6,30 m
gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.	6,30 m
gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.	6,30 m
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas.	6,30 m

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai. Gaisro apkrovos kategorija.

Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

Statinsys	Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	Statinio gaisro apkrovos kategorija
gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	2	-
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	2	-

Statinių gaisriniai skyriai.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis
	P.1.2	Statinio grupė
F _s	1400,00	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties
G	1,00	Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas
H	6,30	Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m
Habs	10,00	Skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties
F _g	768,63	Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / Habs)$

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	11	18

Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g , pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
	2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis
	P.2.17	Statinio grupė
F_s	4000,00	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties
G	1,00	Pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas
H	3,30	Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m
Habs	10,00	Skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties
F_g	3474,53	Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot H / Habs)$
Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g , pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.		

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas	Statinio atsparumo ugniai laipsnis – 2		
	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	-	Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g , todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.
	laikančiosios konstrukcijos	R 45	Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai
	nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15	
	lauko sienos	EI 15 (o↔i)	
	perdangos	REI 20	Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai
	stogas	RE 20	Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai
	laiptinės vidinės sienos	REI 30	
laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 15		
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Statinio atsparumo ugniai laipsnis – 2		
	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	-	Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g , todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.
laikančiosios konstrukcijos	R 45	Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai	

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	12	18

	nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15	
	lauko sienos	-	Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai: a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
	perdangos	REI 20	Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai
	stogas	RE 20	Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai
	laiptinės vidinės sienos	REI 30	
	laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 15	

Stogų priskyrimo BROOF (t1) klasei privalomumas.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	neprivalomas
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	neprivalomas

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas - priešgaisrinės užtvoros, angų užpildai priešgaisrinėse užtvorose, tambūrai-šliuzai.

Pastatuose priešgaisrinės užtvoros, angų užpildai priešgaisrinėse užtvorose, tambūrai-šliuzai neprojektuojami.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais – vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai":

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
Statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis - 2		
Patalpos	konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos grindys	- -
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos grindys	- -
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos grindys	D-s2, d2 D _{FL} -s1
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
Statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis - 2		
Patalpos	konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos grindys	- -
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos grindys	- -
	sienos ir lubos	D-s2, d2

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	13	18

Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	DFL–s1
patalpos buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais - fasadų (lauko sienų) apdailai ir šiltinimui iš lauko naudojamų statybos produktų degumas.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas - priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priešgaisrinės sienos (ekranai).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų – priešgaisrinius atstumus. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" priešgaisriniai atstumai tarp P.1.2 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki pastatų kituose sklypuose tenkina "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus.

Evakavimas(is) iš statinių.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Projektuojamas vienas evakavimo(si) kelias iš antro aukšto ir mansardos 2 tipo (vidiniai, atviri) laiptais. Evakuacinių išėjimų durų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m (kai pro jas evakuojasi iki 15 žmonių);
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Evakavimas(is) iš pagalbinio ūkio paskirties pastatų nereglamentuojamas.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai - gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie statinių keliai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas detaliuoju planu suplanuotomis Baltų ir Sėlių gatvėmis. Įvažiavimo į sklypą kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai - vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Pastatuose nenumatomii vidiniai arba išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo viršaus yra mažesnis kaip 10 m.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai – ugniagesių tvorelės .

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas	Ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę neprivaloma, nes aukštis iki pastato karnizo neviršija 7m ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę neprivaloma, nes aukštis iki pastato karnizo neviršija 7m ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")

Lauko gaisrinis vandentiekis (gaisriniai hidrantai) ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Komplekso statinių gaisro gesinimui iš išorės vanduo tiekiamas iš esamo hidranto. Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio projektuojamų pastatų taško neviršija 200m.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	14	18



Parengta ant GIS žemėlapiu gaisrinių hidrantų išdėstymo schemas

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistemos įrengimo būtinumas.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (PGEVS) sistemos įrengimas neprivalomas. Gyvenamuosiuose pastatuose privaloma įrengti autonominius gaisrinius signalizatorius (dūmų detektorius).

Stacionariosios gaisrų gesinimo (SGG) sistemos įrengimo būtinumas.

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ nuostatomis projektuojamose pastatuose įrengti SGG sistemą neprivaloma.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (gaisrinių čiaupų) įrengimo būtinumas.

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ nuostatomis vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas neprivalomas.

Dūmų šalinimo sistemos įrengimo būtinumas, dūmų šalinimo sistemos tipo parinkimas, jos parametru skaičiavimai.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ mechaninės priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos įrengimas neprivalomas.

Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pastatuose privaloma įrengti žaibosaugos sistemą.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	15	18

3.16. Techniniai rodikliai.

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
	Sklypo plotas	m ²	2000	
	Sklypo užstatymo intensyvumas (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)		0.34	
	Sklypo užstatymo tankis (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)	%	20	
	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	56	
PASTATAI				
1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas			
	Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato tūris (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ³	915	
	Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	10,60	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	
2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
	Butų skaičius	vnt.	2	
	Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato naudingasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato tūris (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ³	915	
	Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	10,60	
	Vidaus aplinkos garso klasė (vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“)		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai")		2	
3	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
	Butų skaičius	vnt.	2	

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	16	18

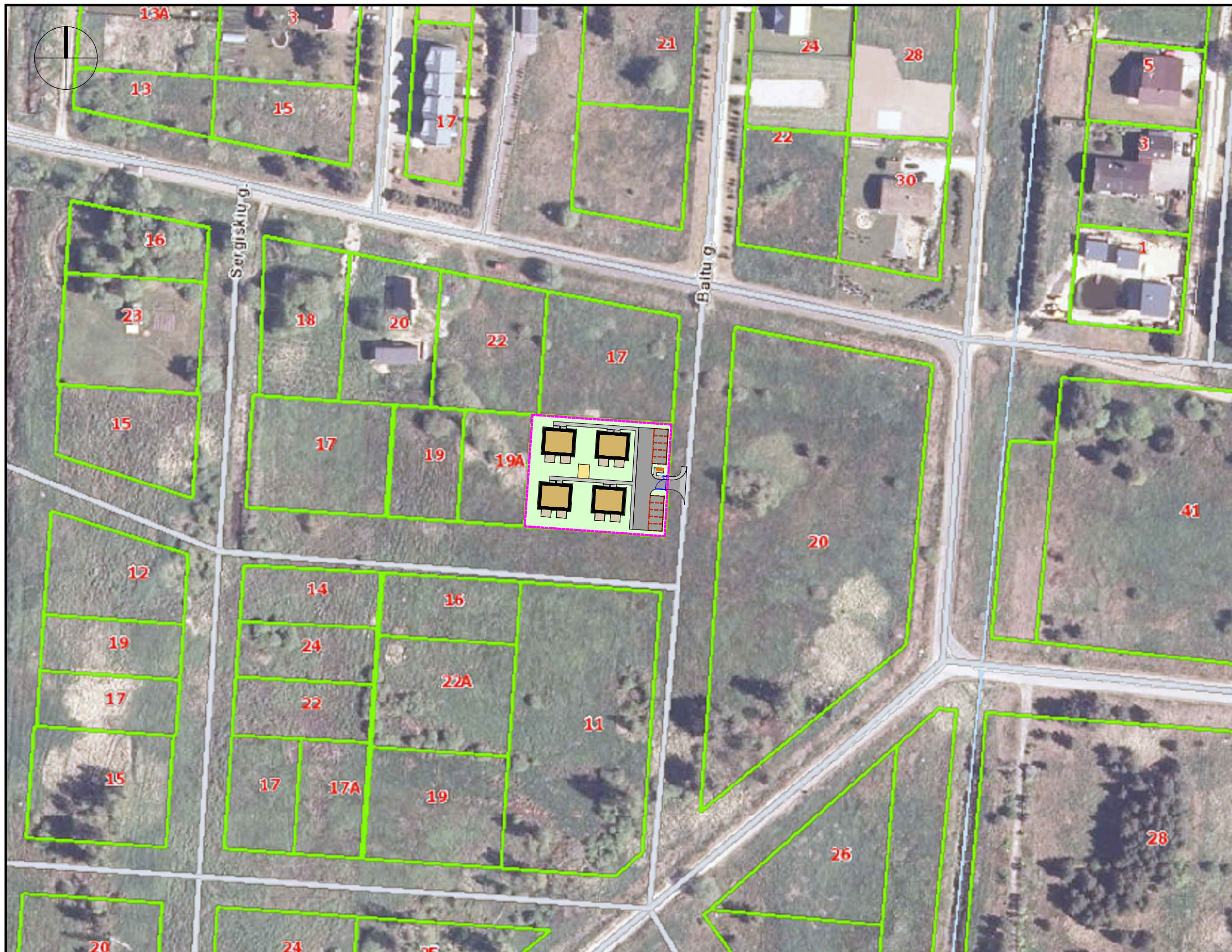
	Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato naudingasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato tūris (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)v	m ³	915	
	Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	10,60	
	Vidaus aplinkos garso klasė (vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“)		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“)		2	
4	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
	Butų skaičius	vnt.	2	
	Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato naudingasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m ²	171,13	
	Pastato tūris (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)v	m ³	915	
	Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2 + mansarda	
	Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	10,60	
	Vidaus aplinkos garso klasė (vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“)		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis (vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“)		2	

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	17	18

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pritarimo dalykas	Pritariantis / derinantis subjektas	Derinimo, pritarimo dokumentas
Pritarimas dėl melioracijos sistemos	Palangos miesto savivaldybės administracijos Šventosios seniūnija	2021-07-08 Įrašas - spaudas ant brėžinio "Sklypo planas – melioracijos sistema"
Sutikimas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų	Palangos miesto administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	2021-07-16 Įrašas – spaudas ant brėžinio "Sklypo planas"
Rašytinis pritarimas	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2021-07-26 Įrašas – spaudas ant brėžinio "Sklypo planas"
Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas statyti statinius (įvažiavimą) valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai	NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PALANGOS SKYRIUS	2021-08-11 Raštas Nr. SUVA-13369-(8.53 E.)

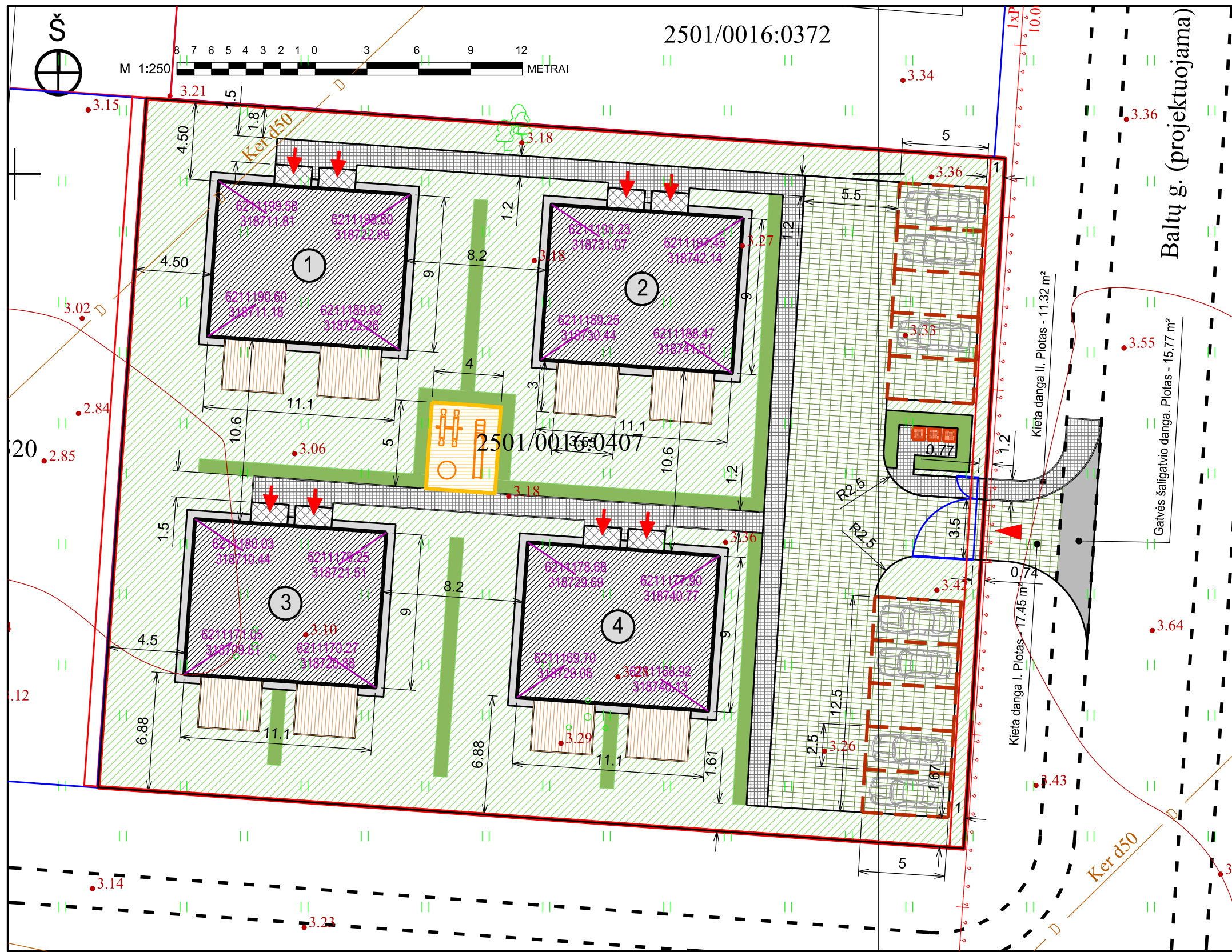
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-AR	18	18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas	Nauja statyba
	Projektuojamas privažiuojamas, automobilių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba
	Projektuojami pėsčiųjų takai	Nauja statyba
	Projektuojamos nuogrinda	Nauja statyba
	Projektuojamos terasa	Nauja statyba
	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelė	Nauja statyba
	Projektuojami įvažiavimo-įėjimo vartai	Nauja statyba
	Projektuojamas apželdintas žemės plotas	
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta	

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
A1574	Architektas	V. Balsys	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
Situacijos planas M 1:1500		
	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-S-BR-1	1	1



SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	2000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	399.6
Sklypo užstatymo tankumas	%	20
Pastatų antžeminės dalies patalpų plotas	m ²	684.52
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34
Apželdintas žemės sklypo plotas (žalioji plotas)	m ²	1125.36
Apželdintas žemės sklypo plotas (žalioji plotas)	%	56
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10

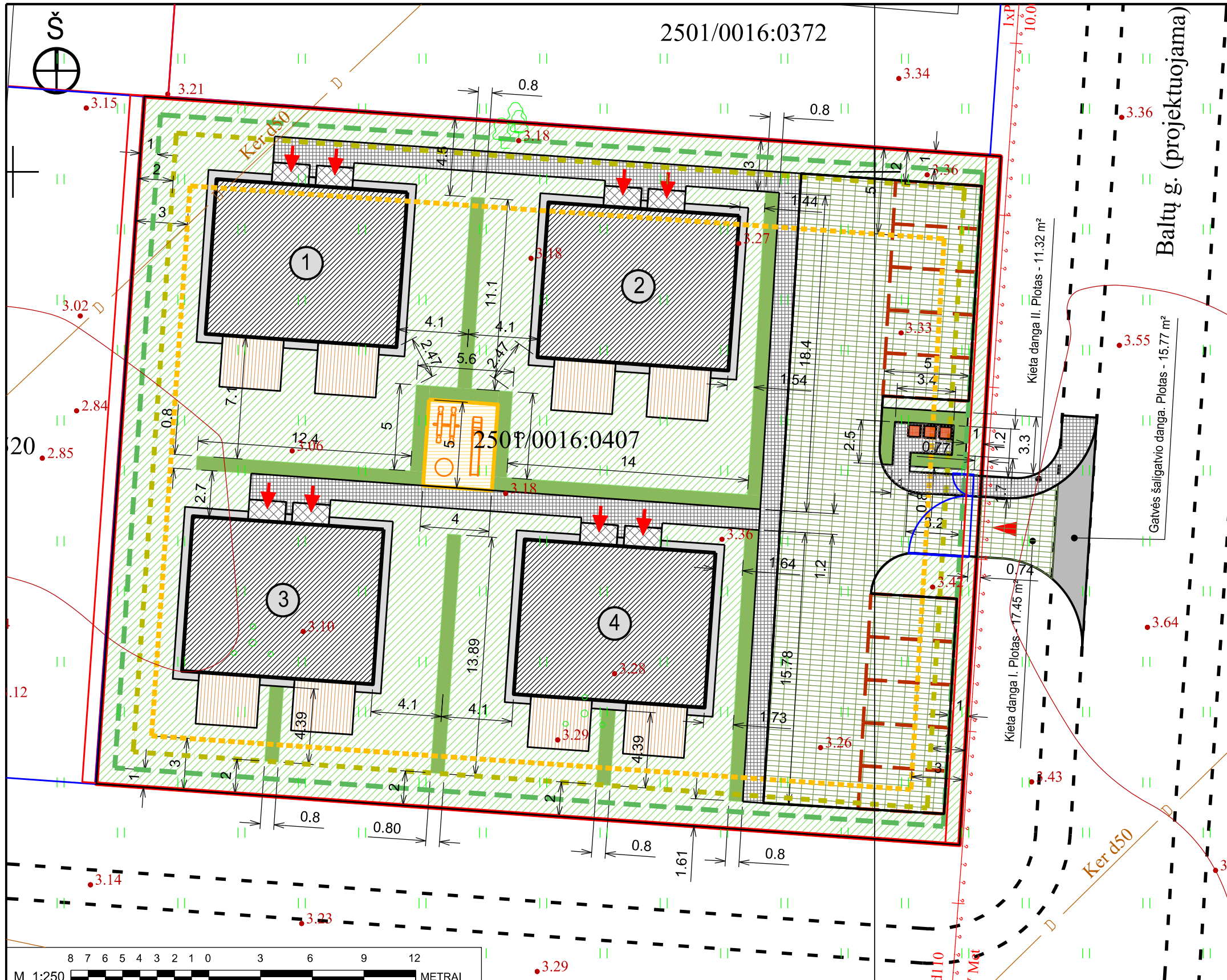
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (nauja statyba)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą
	Gatvės numatyta detaliuotu planu. Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789). Palangos miesto tarybos sprendimas Nr. 441.6, 1994 m. rugsėjo 3 d.
	Projektuojamas privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Kietas dangas su želdiniais I. Plotas - 350 m ²
	Projektuojamas pėsčiųjų takas. Kietas dangas II. Plotas - 137.73 m ²
	Projektuojama nuogrinda. Plotas - 66,4 m ²
	Projektuojamos terasos (8 vnt.). Plotas - 85,2 m ²
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (10 vnt.)
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (1 vnt.). Plotas - 20 m ²
	Projektuojama veja. Plotas - 852.59 m ²
	Projektuojama gyvatvorė iki 1,3 m. aukščio. Plotas - 97.77 m ²
	Buitinių atliekų konteinerių vietos. Konteinerių kiekis (3 vnt.)
	Projektuojami vartai su varteliais
	Projektuojama kietas dangas III. Plotas - 20,64 m ²

Pastabos: 1. Brėžinyje atstumai iki esamo elektros kabelio parodyti nuo vartų pamato ir nuo aptvėrimo pamato (nuo vartų pamato ir nuo aptvėrimo pamato iki esamo elektros kabelio ne mažiau 0,5 m).

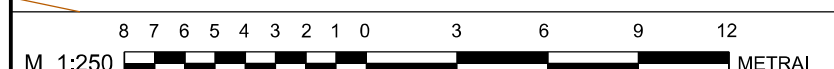
Tomo Petrausko individuali veikla			
<small>Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844</small>			
OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje 2021-04-07 Unikalus ID 25:21:447	Seliu g. 21, Palanga 2501/0016:0407	
KOORDINAČIU SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIU SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	<small>Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645</small>		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2021-04-01
			A.V.

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 <small>+370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com</small>			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
A1574	Architektas	V. Balsys	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
Sklypo planas M1:250		
	Lapas	Lapų
Sėlių21-PP-S- BR-2	1	1



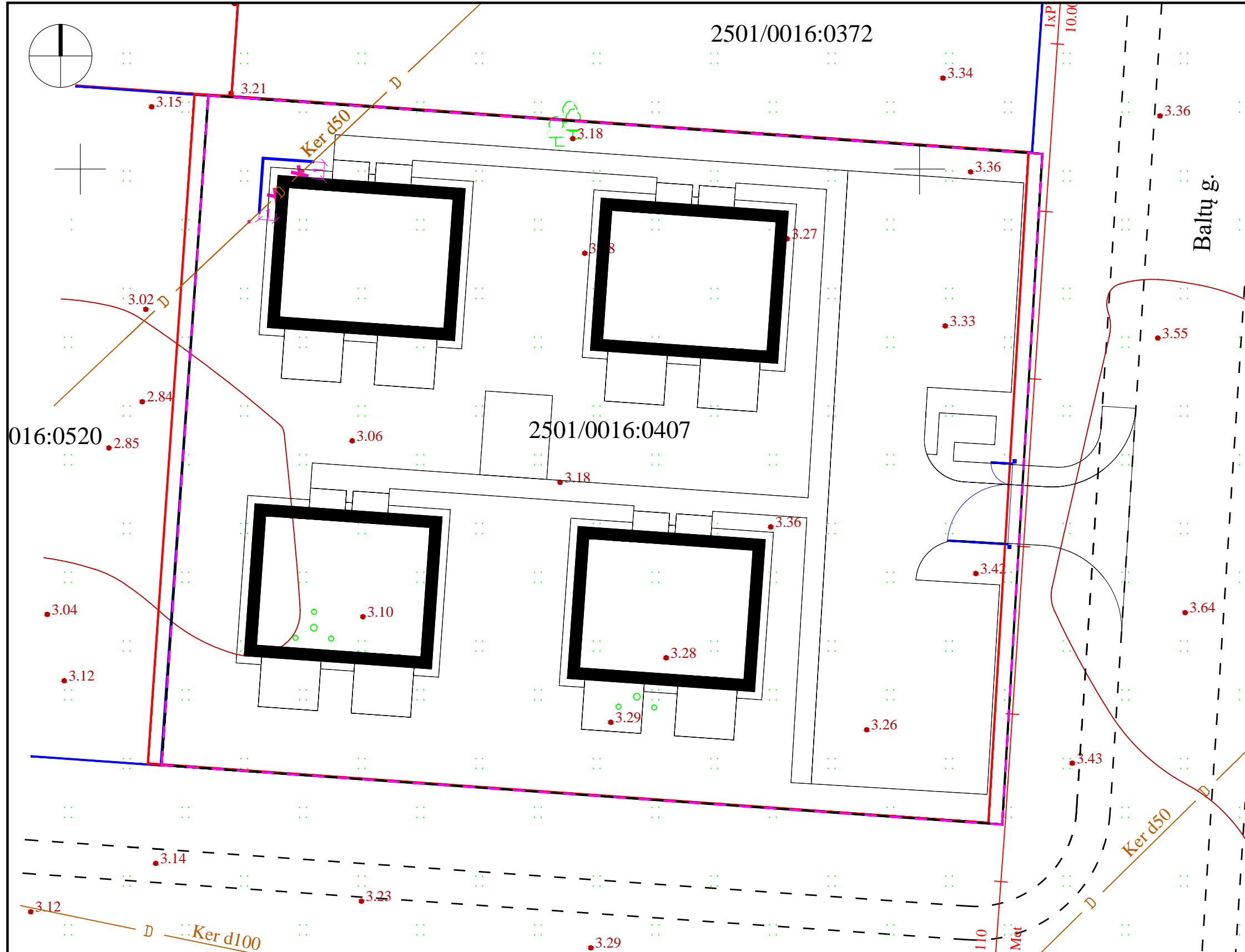
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (nauja statyba)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą
	Gatvė numatyta detaliuoju planu. Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789). Palangos miesto tarybos sprendimas Nr. 441.6, 1994 m. rugsėjo 3 d.
	Projektuojamas privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Kietas dangas su želdiniais I. Bendras dangos plotas (100%) sklype - 350 m ² . Trinkelių dangas (50%) - 175 m ² , vejos dangas (50%) - 175 m ² .
	Projektuojamas pėsčiųjų takas. Kietas dangas II. Plotas - 137.73 m ²
	Projektuojama nuogrinda. Plotas - 66,4 m ²
	Projektuojamos terasos (8 vnt.). Plotas - 85,2 m ²
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (10 vnt.)
	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (1 vnt.). Plotas - 20 m ²
	Projektuojama veja. Plotas - 852,59 m ²
	Projektuojama gyvatvorė iki 1,3 m. aukščio. Plotas - 97,77 m ²
	Buitinių atliekų konteinerių vietos. Konteinerių kiekis (3 vnt.)
	Projektuojami vartai su varteliais
	Projektuojama kietas dangas III. Plotas - 20,64 m ² .
	Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m. arba formuojami aukštesni kaip 3 m. Mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos - Šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°) 5 m, kitos pusės 3 m.
	Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 m. iki 3 m. aukščio arba formuojami iki 3 m. aukščio iš visų pusių. Mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos - 2 m.
	Medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m. aukščio arba formuojami iki 2 m. aukščio iš visų pusių. Gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m. aukščio. Mažiausias leistinas atstumas iki sklypo ribos - 1 m.
PASTABOS: 1. Sodinant želdinius vadovautis šiuo brėžiniu, LR želdynų įstatymu, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis (LR AM 2007.12.29 isakymu Nr. DI-717), Sodmenų kokybės reikalavimais (LR AM 2007.12.14 isakymu Nr. DI-674).	



Tomo Petrauskio individuali veikla			
<small>Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844</small>			
OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje 2021-04-07 Unikalus ID 25:21:447	Seliu g. 21, Palanga 2501/0016:0407	
KOORDINAČIU SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIU SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645		A.V.
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	
		DATA	
			2021-04-01

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 <small>+370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com</small>			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
A1574	Architektas	V. Balsys	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
Želdynų planas M1:250		
	Sėlių21-PP-S- BR-3	Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardoma melioracijos rinktuvo atšaka
	Įrengiama nauja melioracijos rinktuvo atšaka

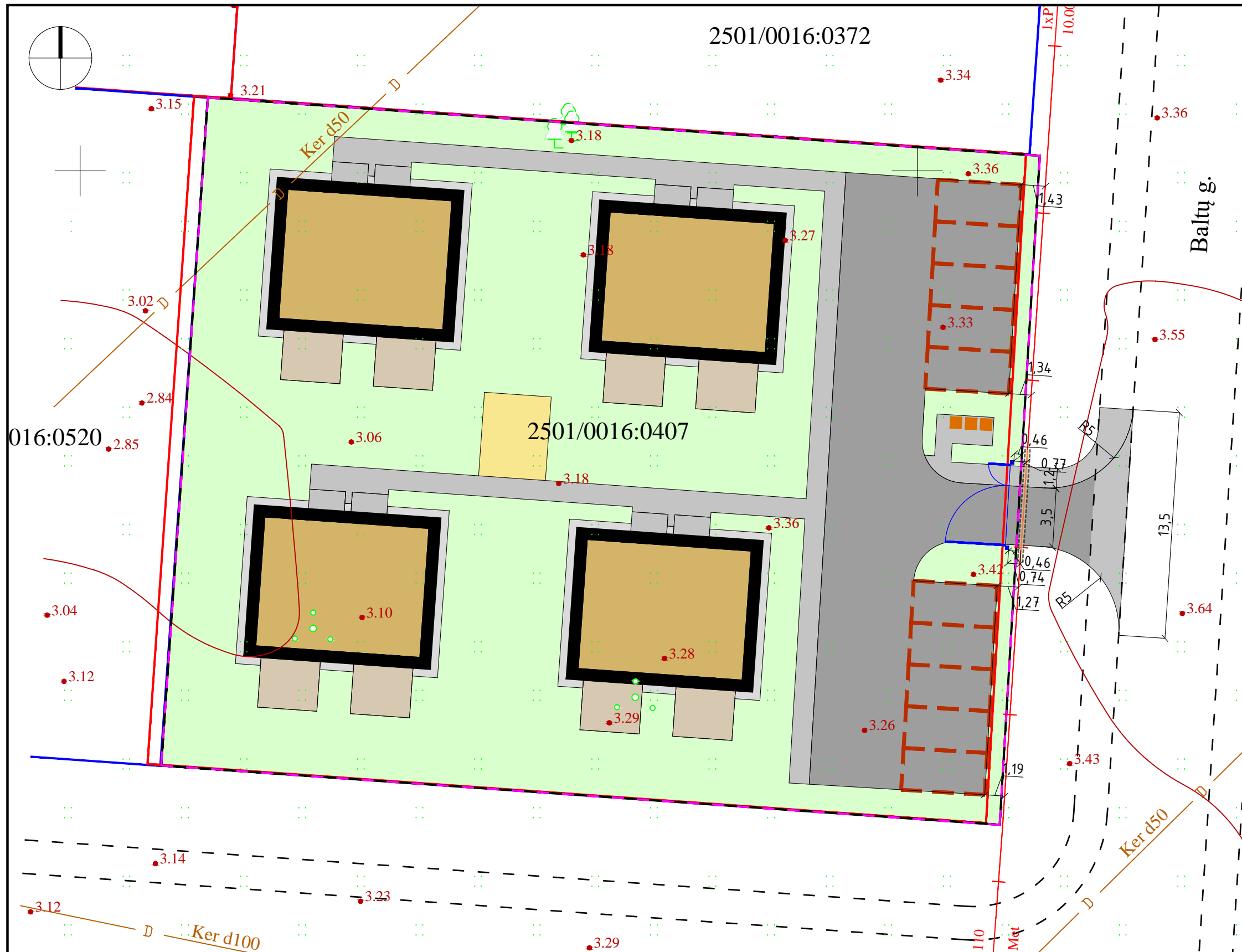
PASTABOS:
 Pastatų vietose esančios melioracijos rinktuvų atšakos rekonstruojamos - įrengiamas apėjimas 1m atstumu nuo pastato. Vykdamat statybos darbus pežeistus melioracijos rinktuvus atstatyti, kad nebūtų pažeistas vandens surinkimo režimas, statytojo lėšomis.

Topografinis planas M1:500

Tomo Petrauskio individuali veikla			
<small>Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844</small>			
OBJEKTAS	<small>Suderinta TOPD info. sistemoje 2021-04-07 Unikalus ID 25:21:447</small>	<small>Sėlių g. 21, Palanga 2501/0016:0407</small>	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	<small>Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645</small>		A.V.
	VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS	
		DATA	
			2021-04-01

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 <small>+370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com</small>			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
A1574	Architektas	V. Balsys	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
Sklypo planas - melioracijos sistema M 1:250		
	Sėlių21-PP-S-BR-4	Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Statybos sklypo riba	
	Projektuojamas pastatas	Nauja statyba
	Projektuojamas privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba
	Projektuojami pėsčiųjų takai	Nauja statyba
	Projektuojamos nuogrinda	Nauja statyba
	Projektuojamos terasa	Nauja statyba
	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelė	Nauja statyba
	Projektuojami įvažiavimo-įėjimo vartai	Nauja statyba
	Projektuojamas apželdintas žemės plotas	
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta	
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta.	
Gatvė suplanuota detaliuoju planu - Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789). Palangos miesto tarybos sprendimas Nr. 441.6, 1994 m. rugsėjo 3 d.		
Elektros kabelių apsauga - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems kabeliams įrengiamos apsaugos - sudedami plastiko vamzdžiai, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, pratęsiant už užvažiuojamųjų dangų krašto ne mažiau 1 m. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m gylyje pakloti signalinę kasimo juostą. Kabeliai po važiuojamąja danga turi būti ne mažesniame nei 1,0 m gylyje. Elektros tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Atliekant montavimo darbus vadovautis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis".		

Pastabos:
Brėžinyje atstumai iki elektros kabelio parodyti nuo vartų pamato ir nuo aptvėrimo pamato (nuo vartų pamato ir nuo aptvėrimo pamato iki kabelio ne mažiau 0,5 m).

Topografinis planas M1:500

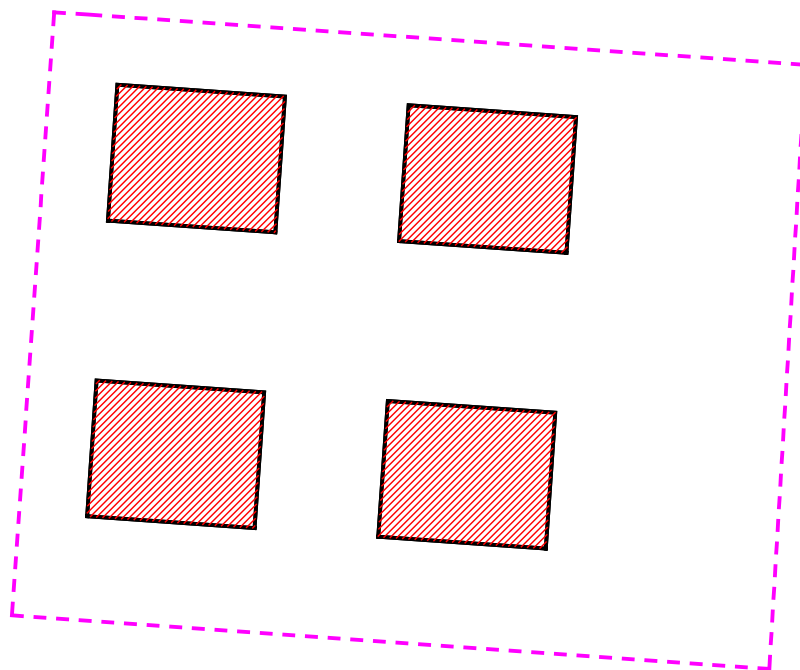
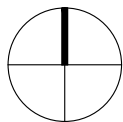
Tomo Petrauskio individuali veikla			
<small>Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844</small>			
OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje 2021-04-07 Unikalus ID 25:21:447	S?li? g. 21, Palanga 2501/0016:0407	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-1645		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
			2021-04-01
		A.V.	

Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 <small>+370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com</small>			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	
A1574	Architektas	V. Balsys	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
Sklypo planas - esamo elektros kabelio apsauga M 1:250		
	Sėlių21-PP-S-BR-5	
	Lapas	Lapų
	1	2

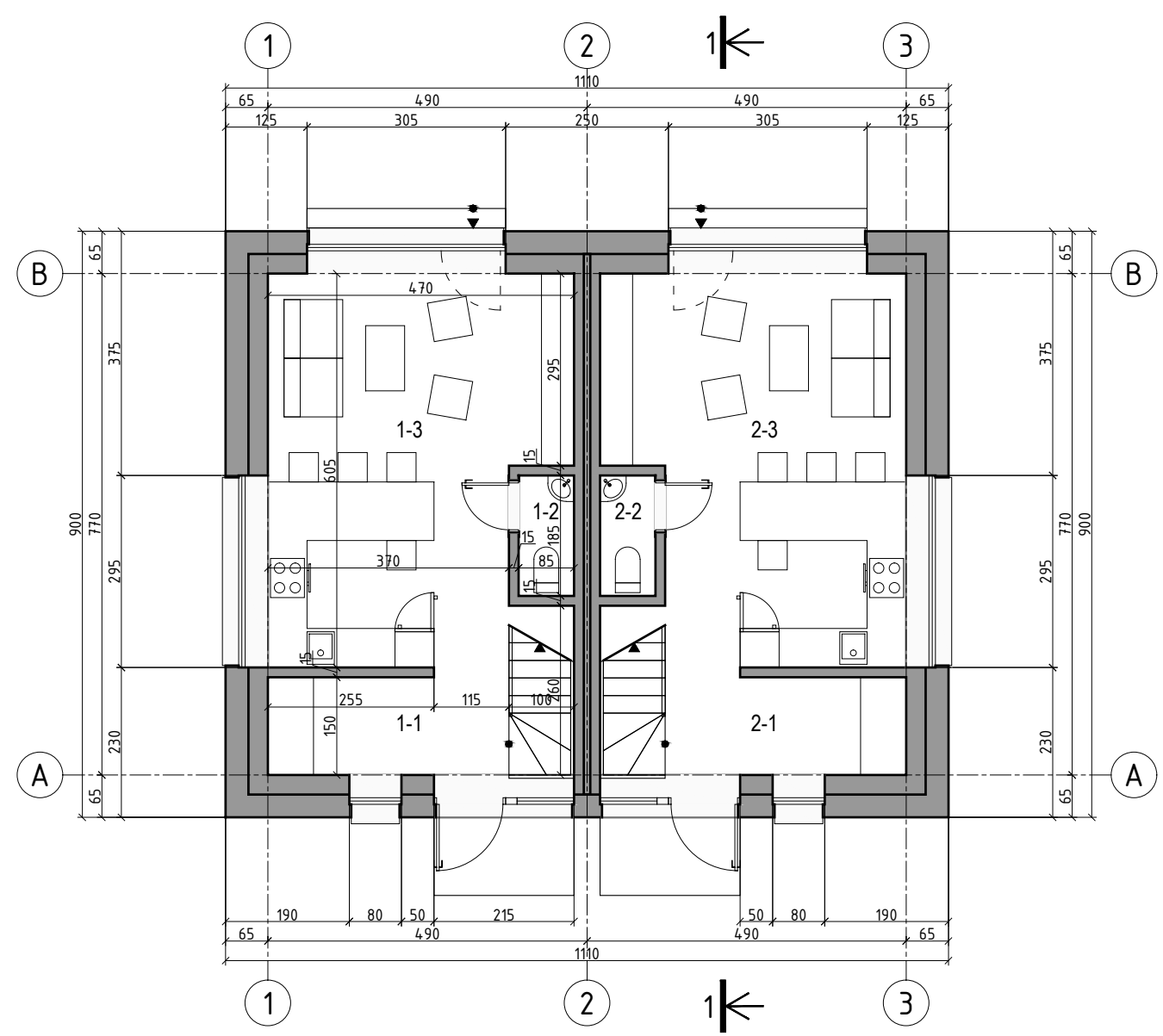


Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba			
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Sklypo planas - esamo elektros kabelio apsauga M 1:100			
A1574	Architektas	V. Balsys					
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-S-BR-5			
						Lapas	Lapų
				2	2		

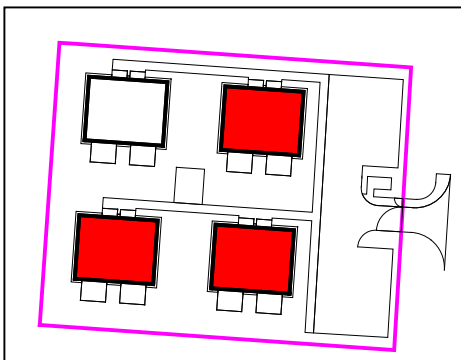


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
	Statybos sklypo riba	Sklypo plotas	m ²	2000	
	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas (nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius)	399.60 m ²	m ²	399.60	
		Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu (LR teritorijų planavimo įstatymnas)	%	20	
<p>Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com</p>		<p>STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba</p>			
A1385	Architektas	T. Sviderskas	Užstatymo tankio skaičiavimas		
A1574	Architektas	V. Balsys			
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		Sėlių21-PP-S-SK-1	Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100

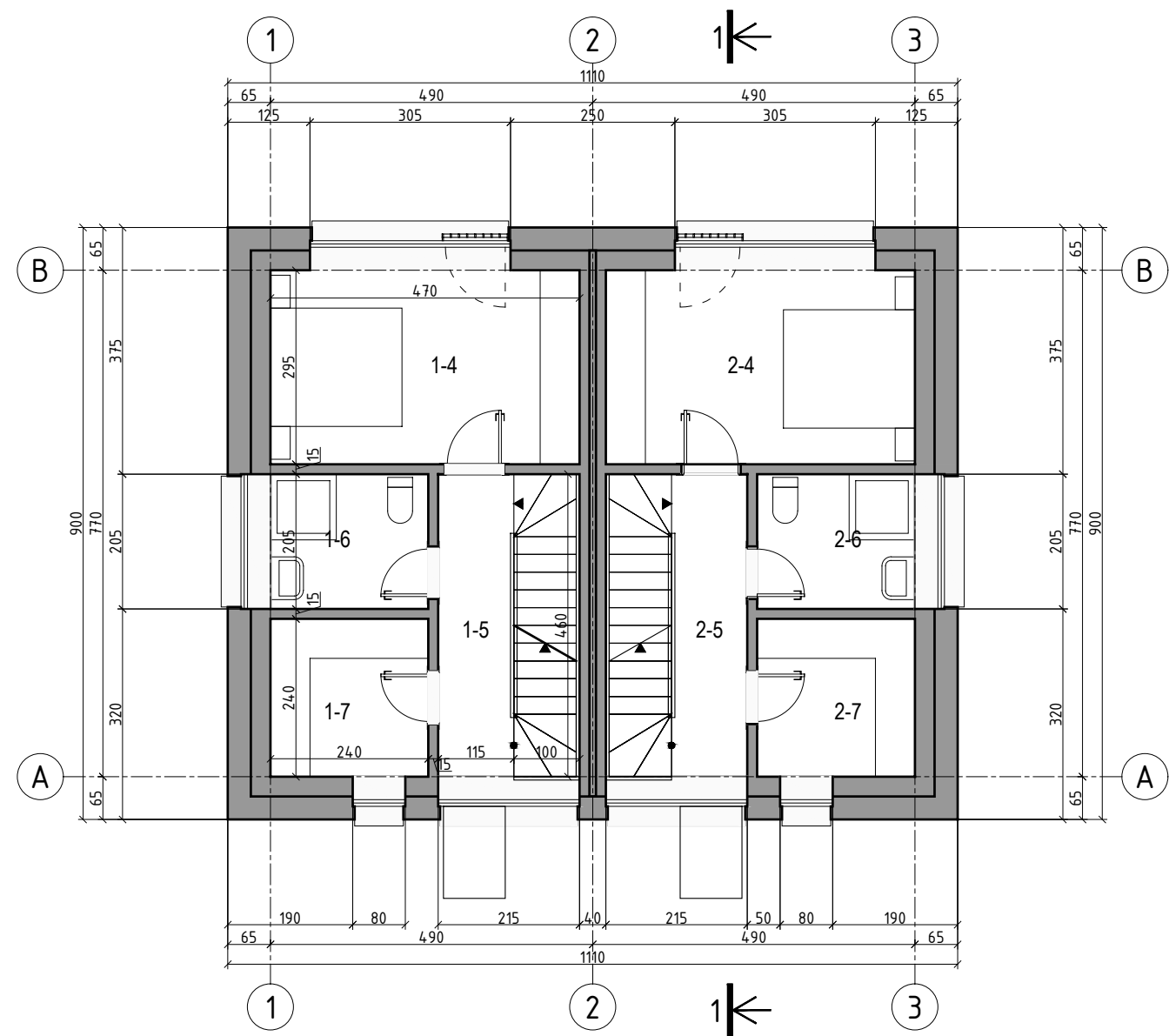



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Holas	5.55
1-2	WC	1.45
1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	25.51
2-1	Holas	5.55
2-2	WC	1.45
2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis	25.51
		65.01

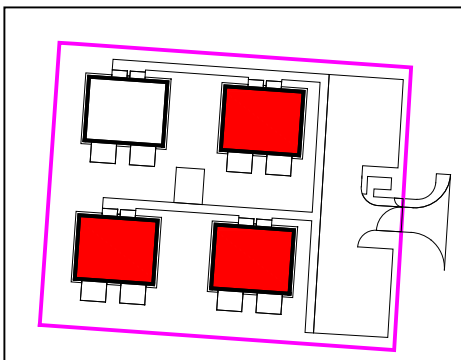


Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Pirmo aukšto planas		
				LT UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657		Sėlių21-PP-A-(234)-BR-1
			1	1		

M 1:100

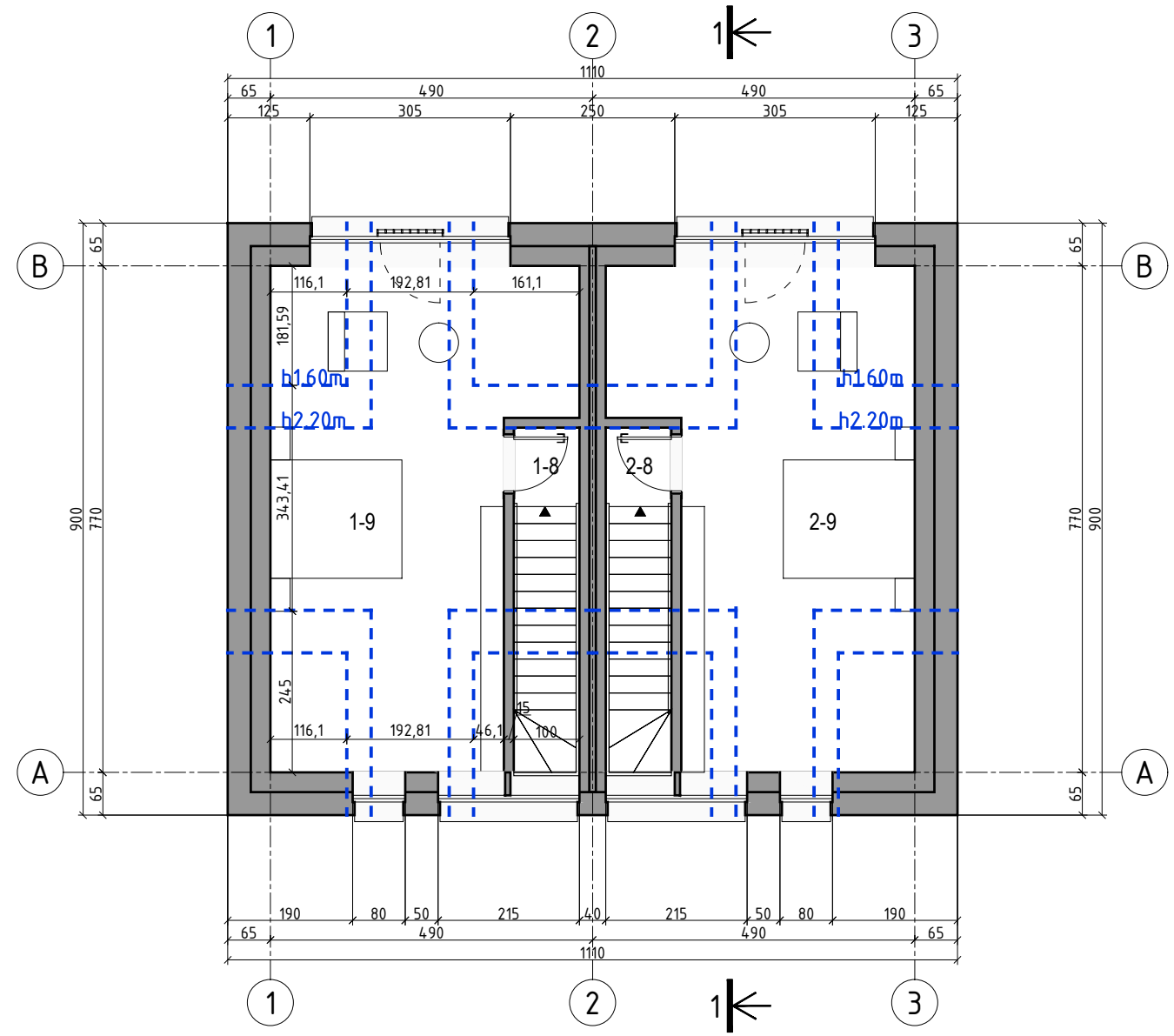



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-4	Kambarys	13.87
1-5	Koridorius	5.29
1-6	WC	4.92
1-7	Skalbykla, rūbinė	5.76
2-4	Kambarys	13.87
2-5	Koridorius	5.29
2-6	WC	4.92
2-7	Skalbykla, rūbinė	5.76
		59.67

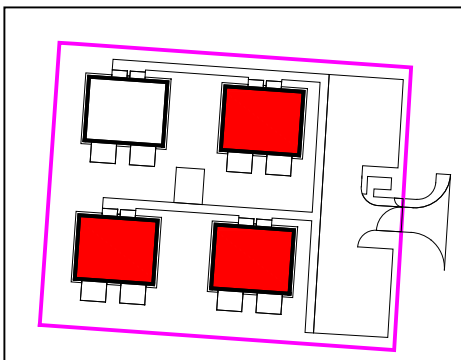


Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Antro aukšto planas		
				Sėlių21-PP-A-(234)-BR-2		
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Lapas	Lapų	
				1	1	

M 1:100

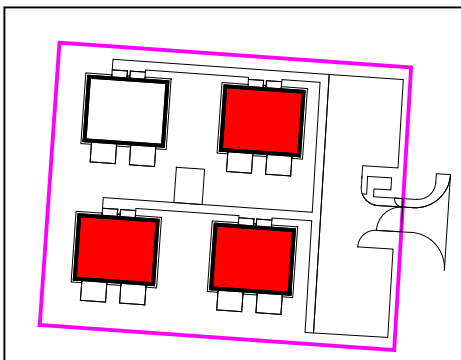
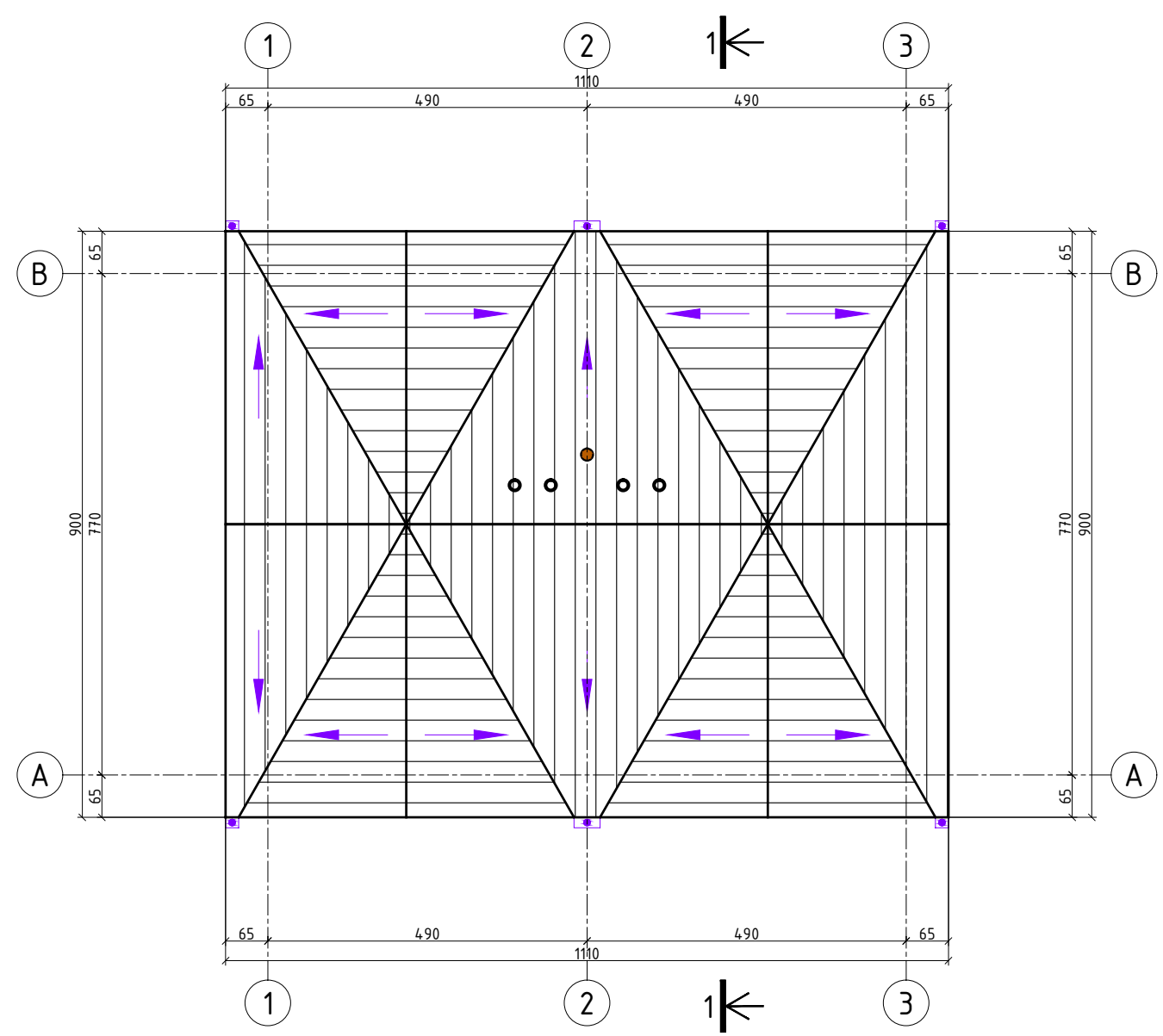



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-8	Laiptinė	1.20
1-9	Kambarys	22.03
2-8	Laiptinė	1.20
2-9	Kambarys	22.03
		46.44



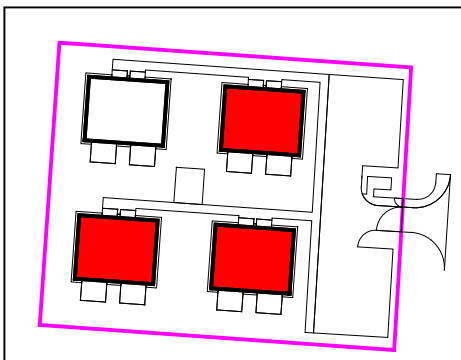
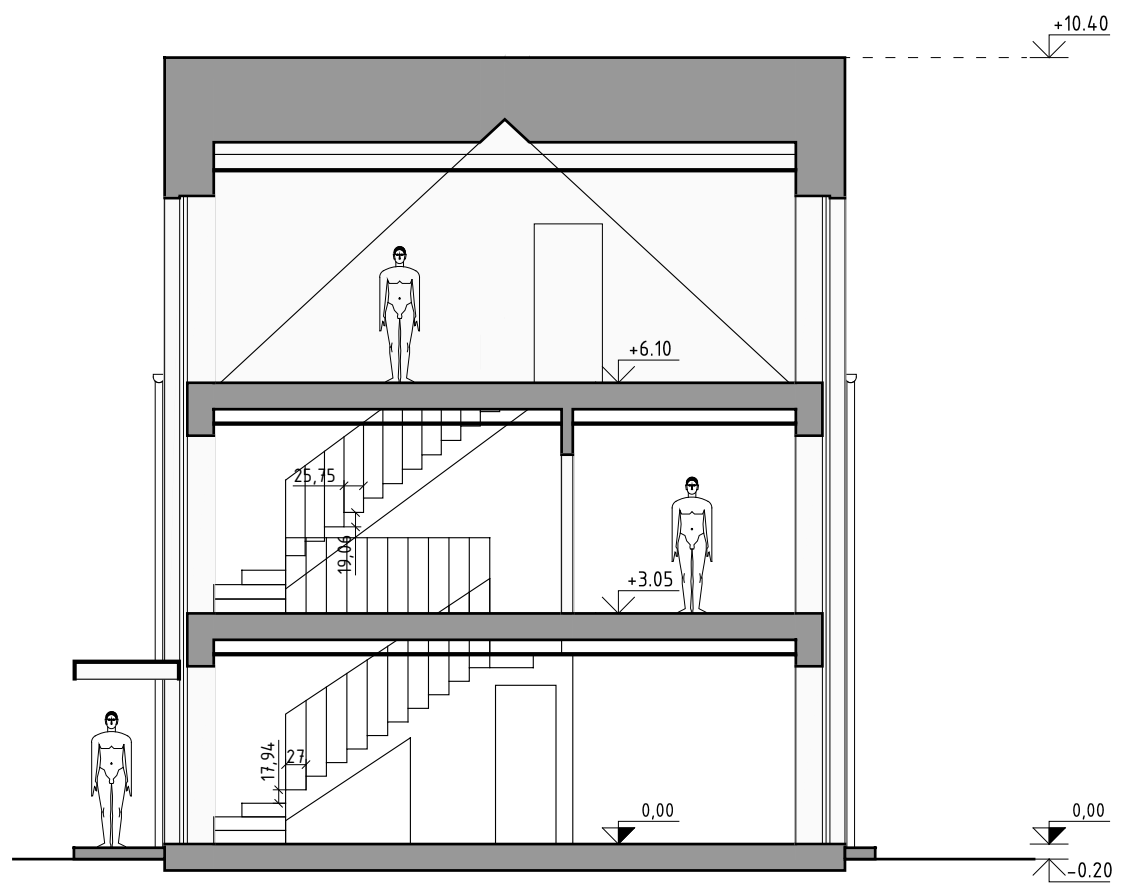
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Mansardos planas		
				Sėlių21-PP-A-(234)-BR-3		
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Lapas	Lapų	
				1	1	

M 1:100
1 5m



Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Stogo planas		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(234)-BR-4	Lapas 1	Lapų 1

M 1:100

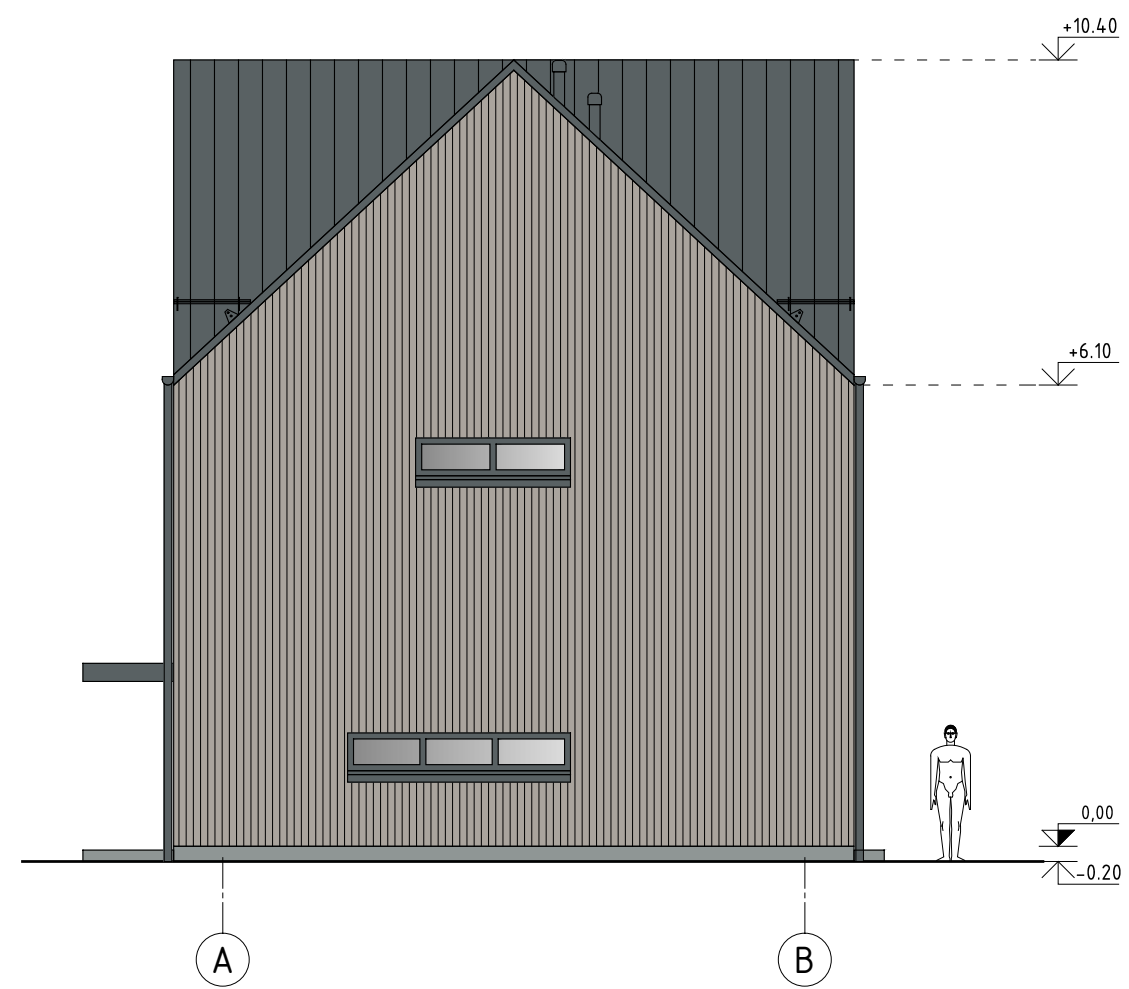



Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Pjūvis	
				Sėlių21-PP-A-(234)-BR-5	Lapas
				1	Lapų
				1	1

A1385	Architektas	T. Sviderskas	
A1574	Architektas	V. Balsys	

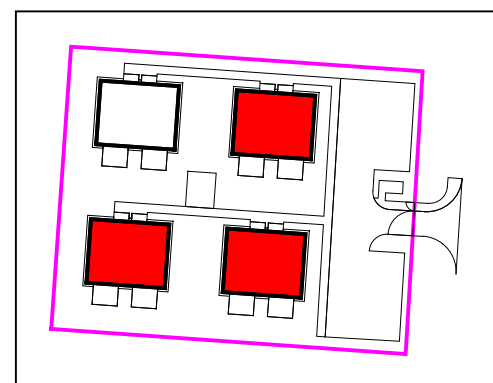
LT UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA
 į.k. 305700657

M 1:100
1 5m



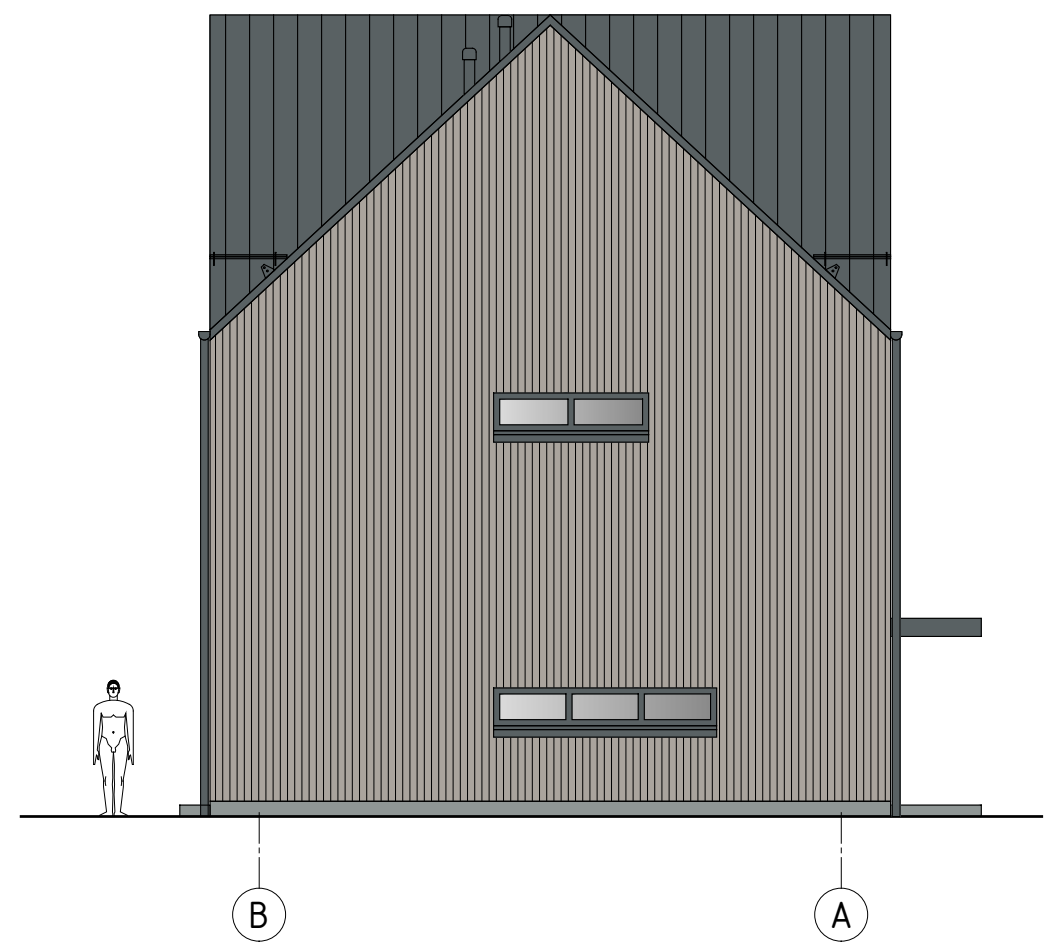
Fasadų apdaila

Stogo danga		RAL 7012	Metalo skarda
Kaminėliai		RAL 7012	Gaminys
Sniego užtvara (ant stogo)		RAL 7012	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema		RAL 7012	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila		RGB 170,164,157	Dailylentės
Langų rėmai		RAL 7012	Gaminys
Durų rėmai, varčia		RAL 7012	Gaminys
Palangės		RAL 7012	Gaminys
Tvorelė		RAL 7012	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo		RAL 7012	Metalo ar kitos medžiagos gaminy
Cokolio apdaila		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas arba tinkas
Įėjimo laiptai		RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas ar kita apdaila



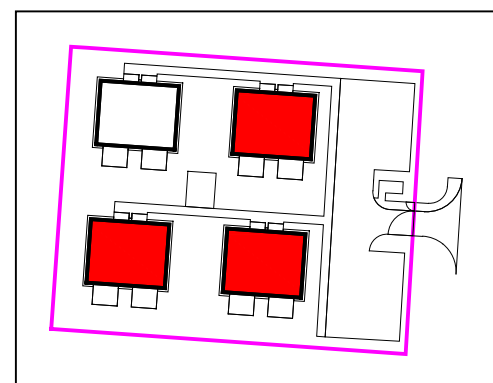
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Fasadai		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(234)-BR-6	Lapas 1	Lapų 2

M 1:100
1 5m



Fasadų apdaila

Stogo danga	RAL 7012	Metalo skarda
Kaminėliai	RAL 7012	Gaminys
Sniego užtvara (ant stogo)	RAL 7012	Metalo gaminy
Lietaus vandens nuvedimo sistema	RAL 7012	Metalo skardos gaminy
Sienos apdaila	RGB 170,164,157	Dailylentės
Langų rėmai	RAL 7012	Gaminys
Durų rėmai, varčia	RAL 7012	Gaminys
Palangės	RAL 7012	Gaminys
Tvorelė	RAL 7012	Metalo gaminy
Stogelis virš įėjimo	RAL 7012	Metalo ar kitos medžiagos gaminy
Cokolio apdaila	RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas arba tinkas
Įėjimo laiptai	RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas ar kita apdaila



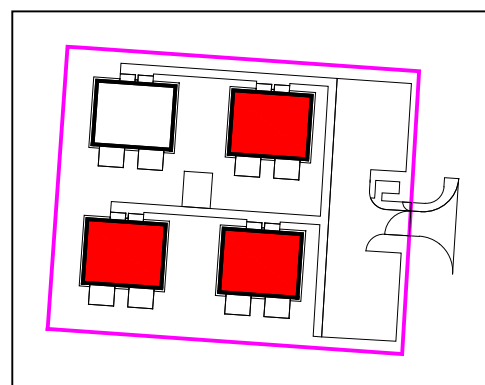
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Fasadai	
A1574	Architektas	V. Balsys			
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(234)-BR-6	Lapas 2
					Lapų 2

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	(Butų) Gyvenamasis plotas (m ²)	(Butų) Verslo plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m ²)	Bendrojo naudojimo plotas (m ²)	Garažų plotas (m ²)	Rūsių, pusrūsių plotas (m ²)	Pastogės (palėpės) plotas (m ²)
1-1	Holas					5.55					
1-2	WC					1.45					
1-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis			25.51							
2-1	Holas					5.55					
2-2	WC					1.45					
2-3	Gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis			25.51							
1-4	Kambarys			13.87							
1-5	Koridorius					5.29					
1-6	WC					4.92					
1-7	Skalbykla, rūbinė					5.76					
2-4	Kambarys			13.87							
2-5	Koridorius					5.29					
2-6	WC					4.92					
2-7	Skalbykla, rūbinė					5.76					
1-8	Laiptinė					1.20					
1-9	Kambarys			22.03							
2-8	Laiptinė					1.20					
2-9	Kambarys			22.03							

Viso:		122.80	48.33								
Naudingasis plotas:			171.13								
Bendrasis plotas:			171.13								

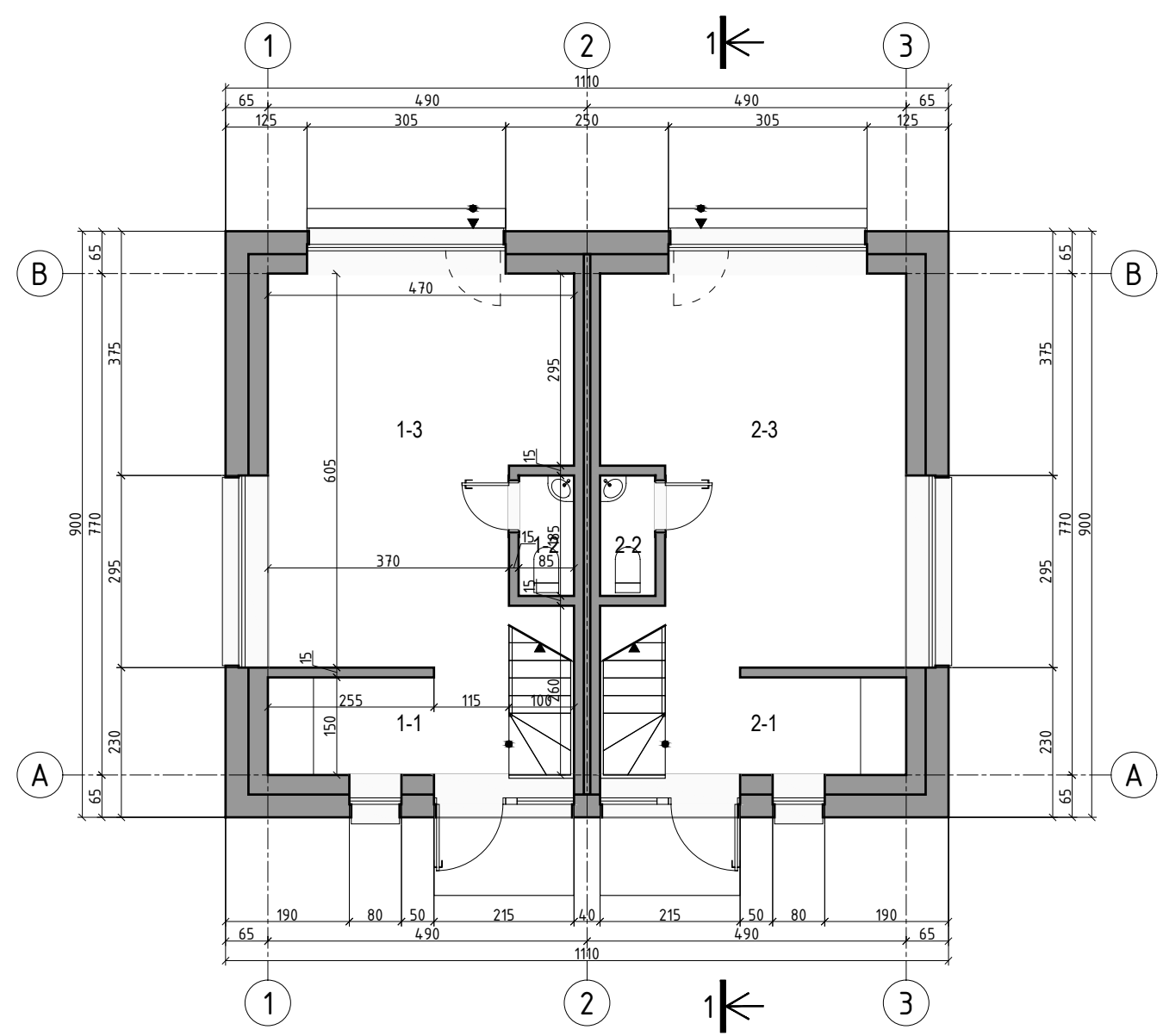
PASTABOS:

- Pastatų plotai skaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.

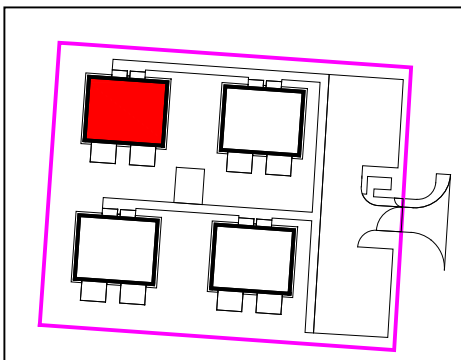


Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba				
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas Patalpų plotų skaičiavimas				
A1574	Architektas	V. Balsys						
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(234)-SK-1			Lapas 1	Lapų 1

M 1:100

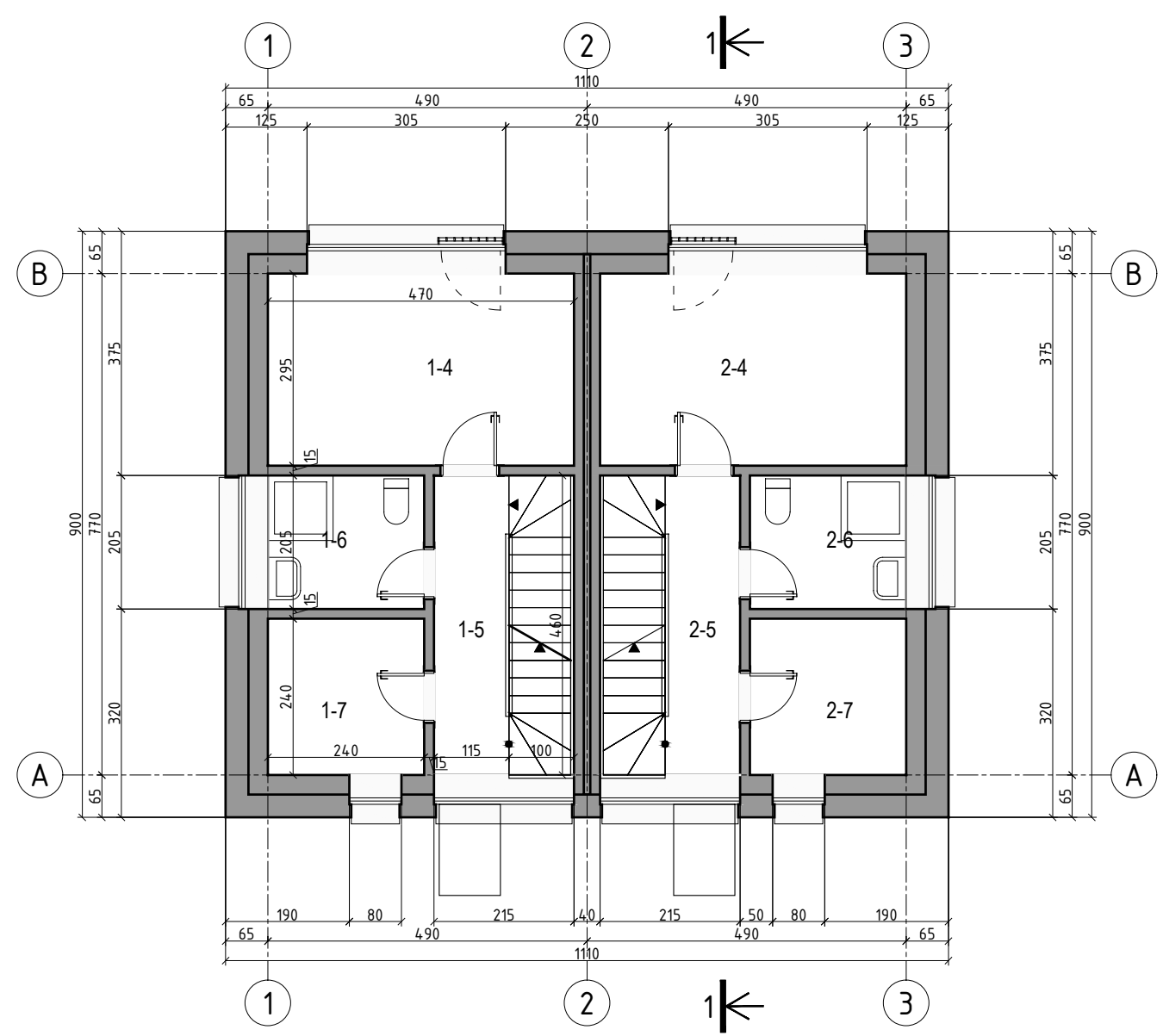



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Holas	5.55
1-2	WC	1.45
1-3	Ūkinė patalpa	25.51
2-1	Holas	5.55
2-2	WC	1.45
2-3	Ūkinė patalpa	25.51
		65.01

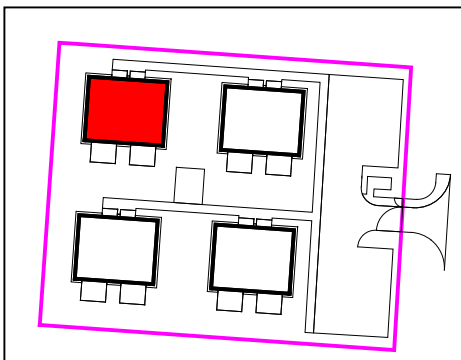


Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Pagalbinio ūkio pastatas Pirmo aukšto planas	
				Sėlių21-PP-A-(1)-BR-1	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100

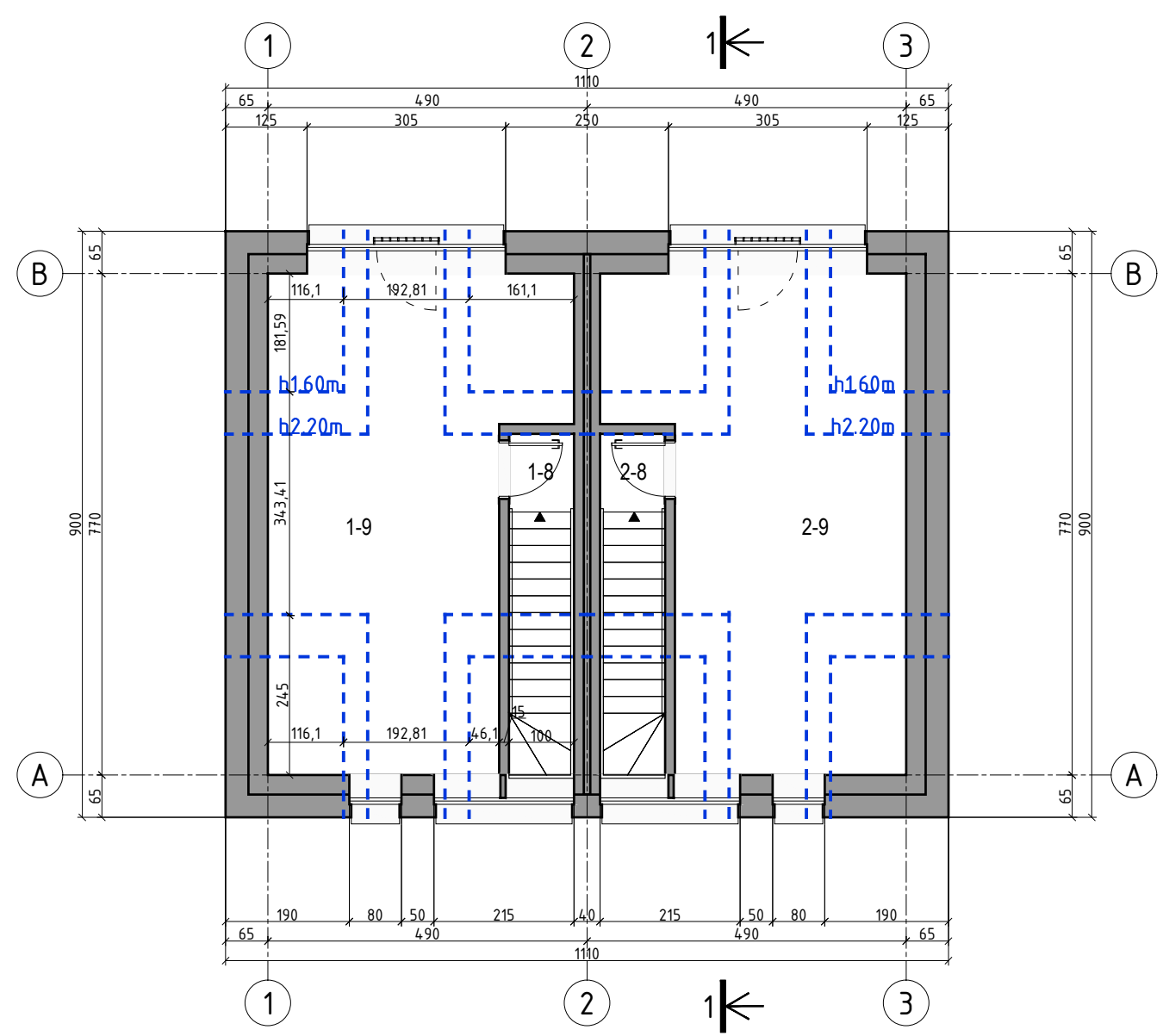



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-4	Ūkinė patalpa	13.87
1-5	Koridorius	5.29
1-6	WC	4.92
1-7	Ūkinė patalpa	5.76
2-4	Ūkinė patalpa	13.87
2-5	Koridorius	5.29
2-6	WC	4.92
2-7	Ūkinė patalpa	5.76
		59.67

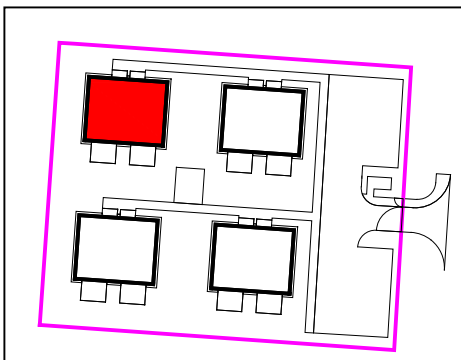


Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Pagalbinio ūkio pastatas Antro aukšto planas	
				Sėlių21-PP-A-(1)-BR-2	
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100

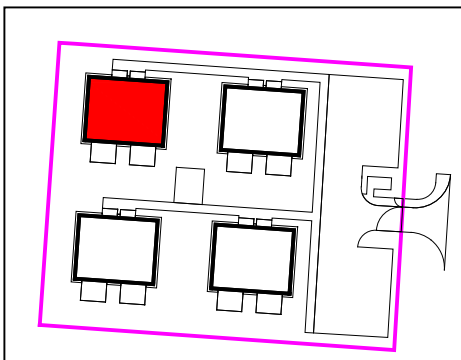
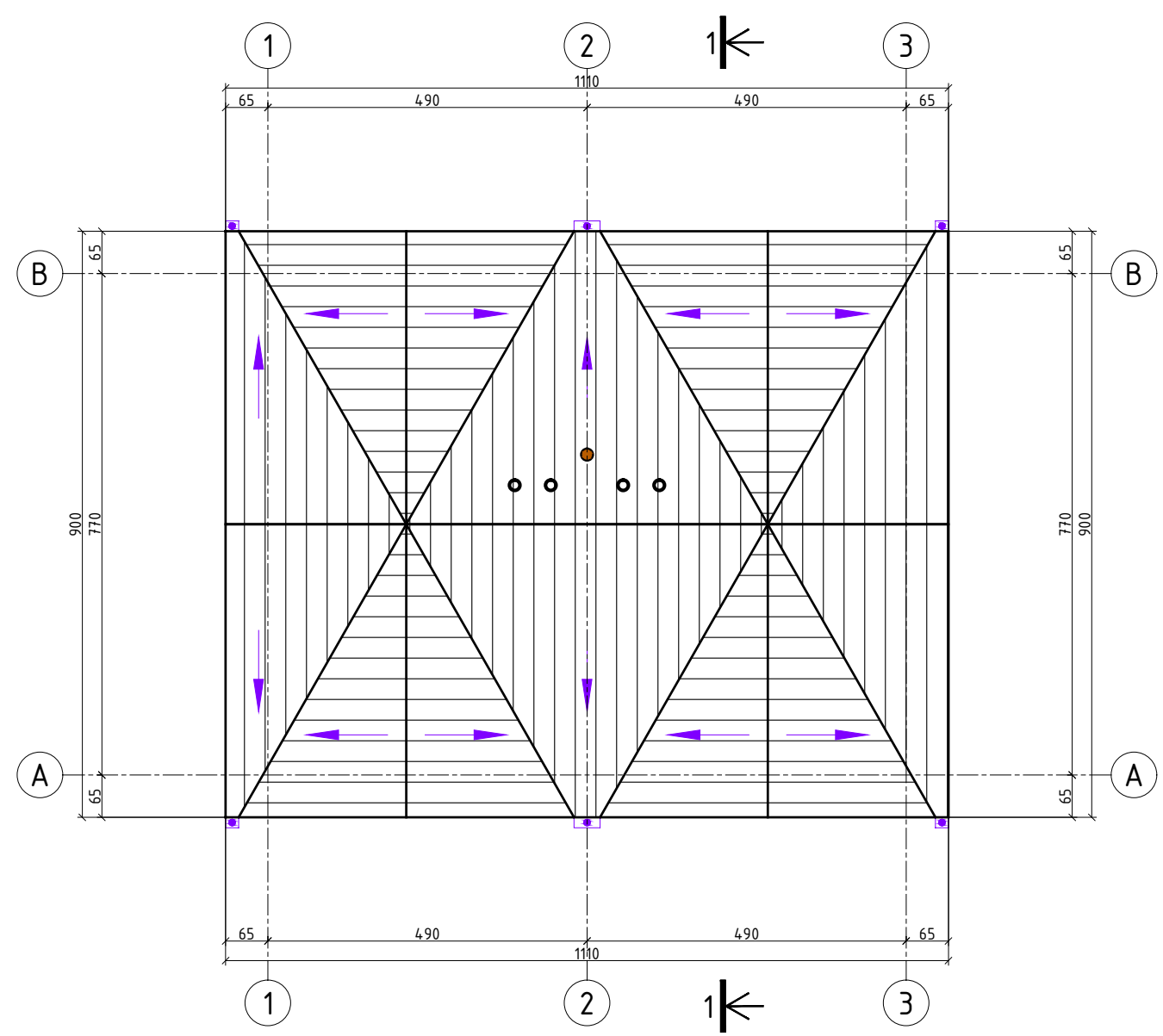



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-8	Laiptinė	1.20
1-9	Ūkinė patalpa	22.03
2-8	Laiptinė	1.20
2-9	Ūkinė patalpa	22.03
		46.44



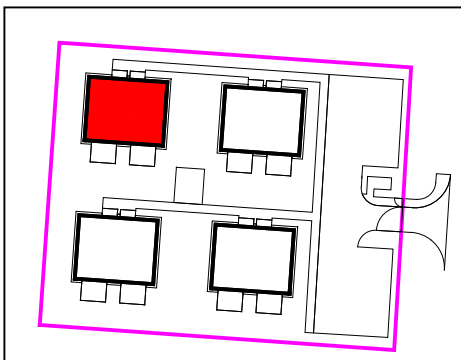
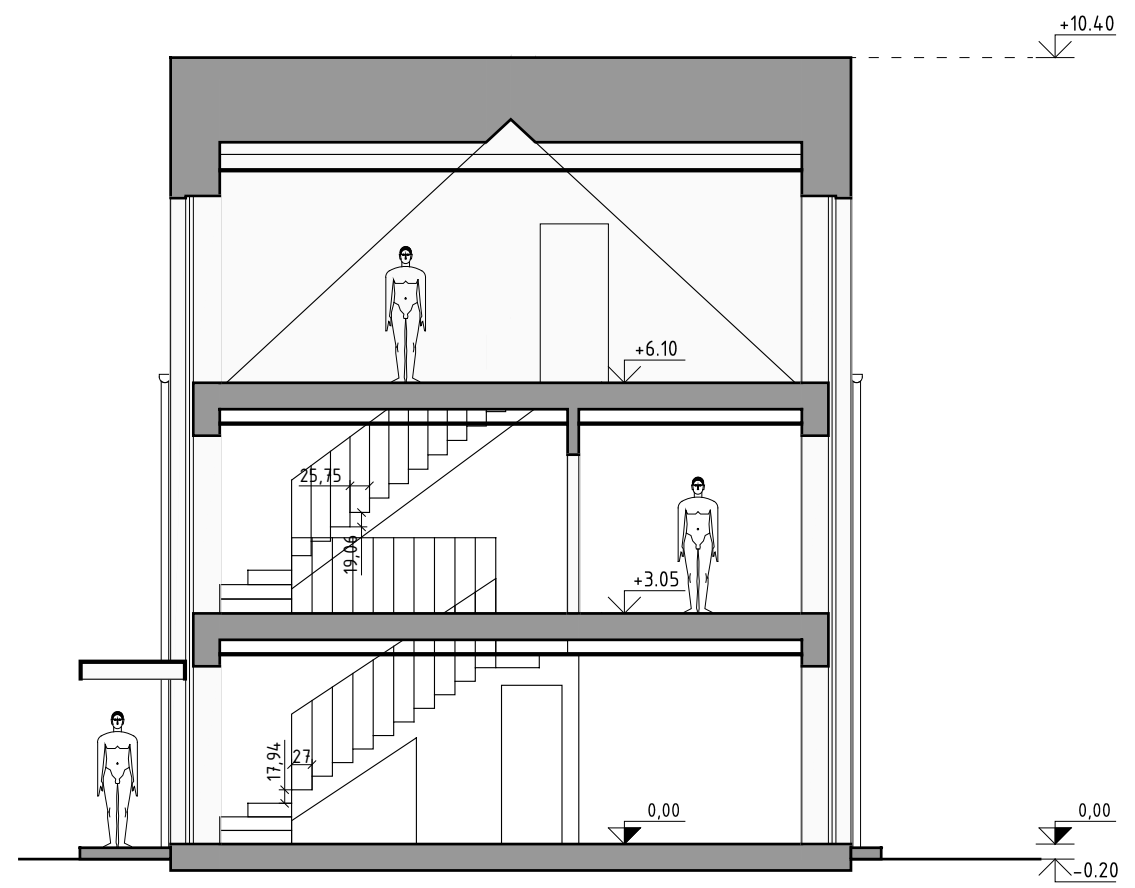
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Pagalbinio ūkio pastatas Mansardos planas	
LT UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657				Sėlių21-PP-A-(1)-BR-3 Lapas 1 Lapų 1	

M 1:100

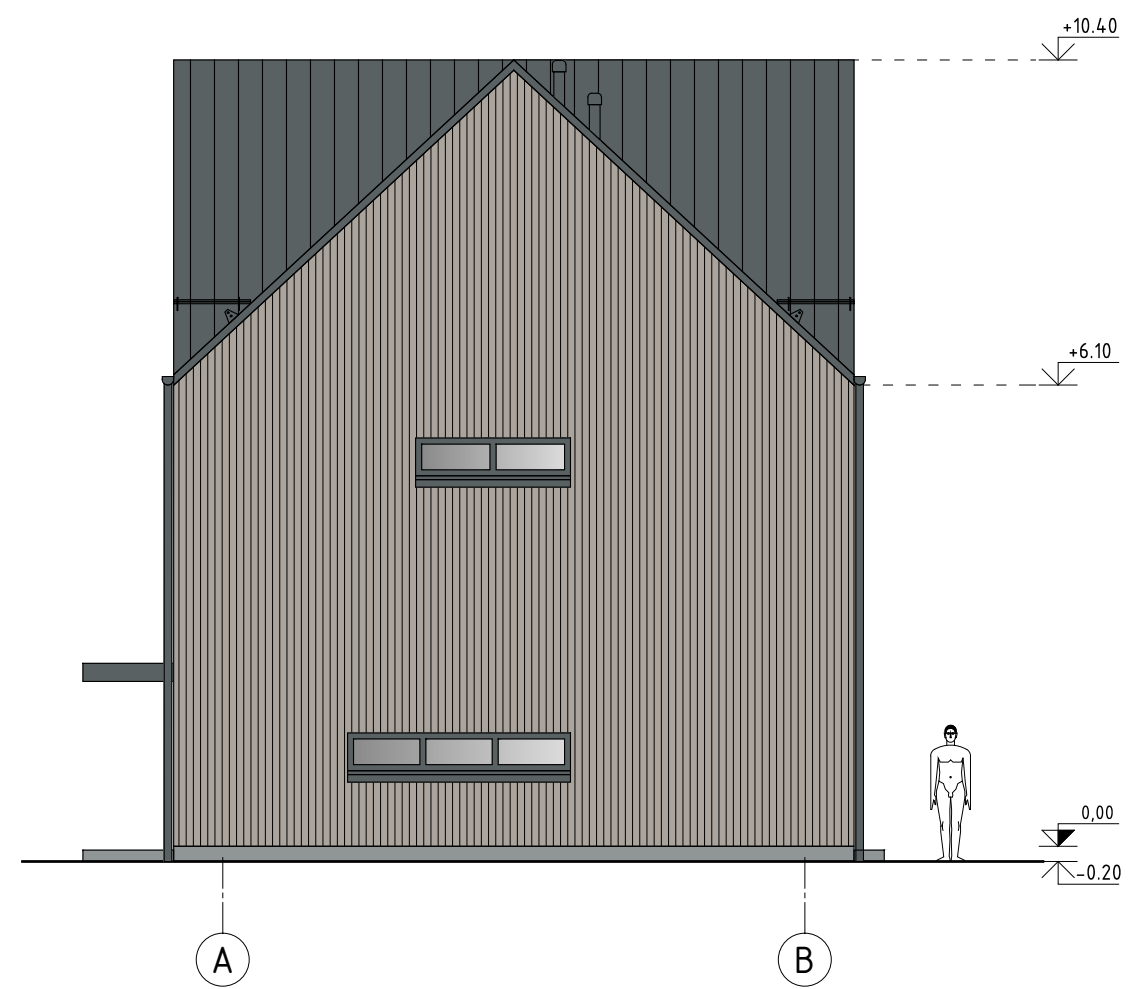
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
A1385 Architektas T. Sviderskas A1574 Architektas V. Balsys				Pagalbinio ūkio pastatas Stogo planas	
LT UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657				Sėlių21-PP-A-(1)-BR-4	
				Lapas	Lapų
				1	1

M 1:100

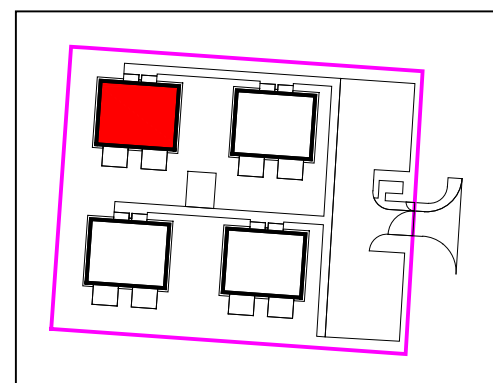
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Pagalbinio ūkio pastatas Pjūvis		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(1)-BR-5	Lapas 1	Lapų 1

M 1:100
1 5m



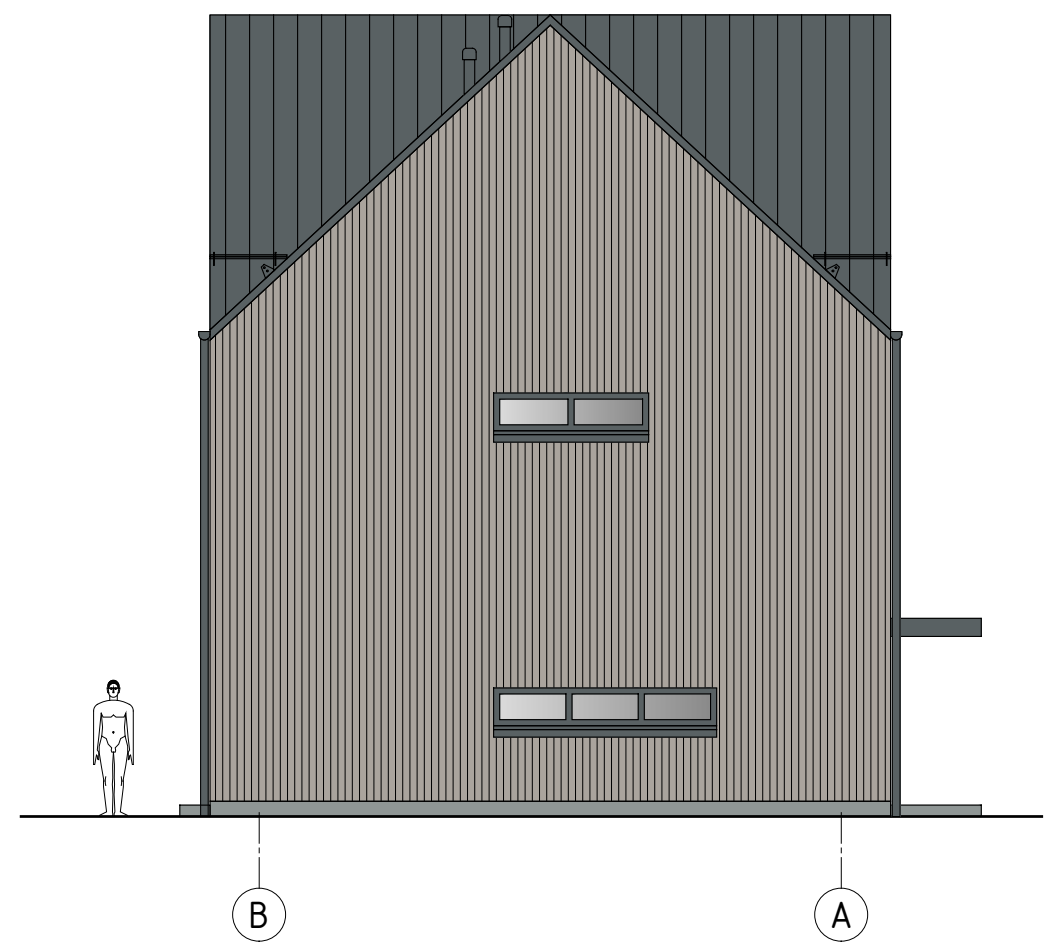
Fasadų apdaila

Stogo danga	RAL 7012	Metalo skarda
Kaminėliai	RAL 7012	Gaminys
Sniego užtvara (ant stogo)	RAL 7012	Metalo gaminys
Lietaus vandens nuvedimo sistema	RAL 7012	Metalo skardos gaminys
Sienos apdaila	RGB 170,164,157	Dailylentės
Langų rėmai	RAL 7012	Gaminys
Durų rėmai, varčia	RAL 7012	Gaminys
Palangės	RAL 7012	Gaminys
Tvorelė	RAL 7012	Metalo gaminys
Stogelis virš įėjimo	RAL 7012	Metalo ar kitos medžiagos gaminys
Cokolio apdaila	RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas arba tinkas
Įėjimo laiptai	RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas ar kita apdaila



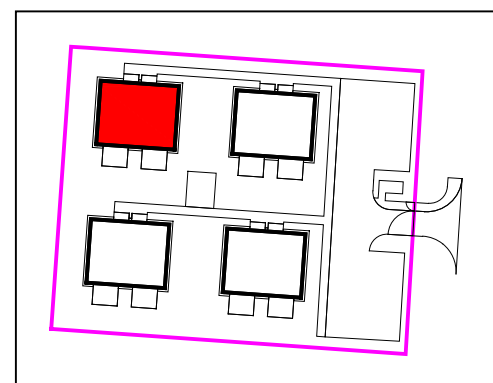
Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Pagalbinio ūkio pastatas Fasadai		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(1)-BR-6		Lapas
						Lapų
						1 2

M 1:100
1 5m



Fasadų apdaila

Stogo danga	RAL 7012	Metalo skarda
Kaminėliai	RAL 7012	Gaminys
Sniego užtvara (ant stogo)	RAL 7012	Metalo gaminys
Lietaus vandens nuvedimo sistema	RAL 7012	Metalo skardos gaminys
Sienos apdaila	RGB 170,164,157	Dailylentės
Langų rėmai	RAL 7012	Gaminys
Durų rėmai, varčia	RAL 7012	Gaminys
Palangės	RAL 7012	Gaminys
Tvorelė	RAL 7012	Metalo gaminys
Stogelis virš įėjimo	RAL 7012	Metalo ar kitos medžiagos gaminys
Cokolio apdaila	RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas arba tinkas
Įėjimo laiptai	RAL 7040	Atviras (konstrukcinis) betonas ar kita apdaila



Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba	
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Pagalbinio ūkio pastatas Fasadai	
A1574	Architektas	V. Balsys			
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A-(1)-BR-6	Lapas 2
					Lapų 2

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m ²)	Pagalbinis plotas (m ²)	(Butų) Gyvenamas plotas (m ²)	(Butų) Verslo plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m ²)	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m ²)	Bendrojo naudojimo plotas (m ²)	Garažų plotas (m ²)	Rūšių, pusrūšių plotas (m ²)	Pastogės (palėpės) plotas (m ²)
1-1	Holas		5.55								
1-2	WC		1.45								
1-3	Ūkinė patalpa	25.51									
2-1	Holas		5.55								
2-2	WC		1.45								
2-3	Ūkinė patalpa	25.51									
1-4	Ūkinė patalpa	13.87									
1-5	Koridorius		5.29								
1-6	WC		4.92								
1-7	Ūkinė patalpa	5.76									
2-4	Ūkinė patalpa	13.87									
2-5	Koridorius		5.29								
2-6	WC		4.92								
2-7	Ūkinė patalpa	5.76									
1-8	Laiptinė		1.20								
1-9	Ūkinė patalpa	22.03									
2-8	Laiptinė		1.20								
2-9	Ūkinė patalpa	22.03									

Viso:

134.32

36.81

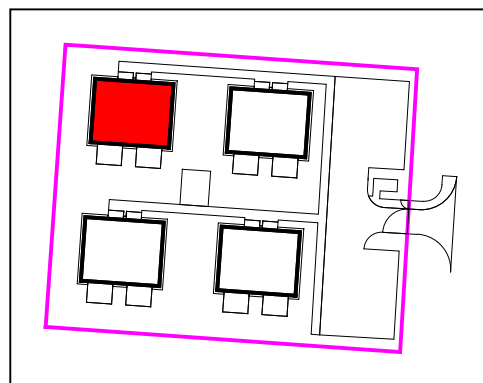
Naudingasis plotas:

Bendrasis plotas:

171.13

PASTABOS:

- Pastatų plotai skaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis.



Tadas Sviderskas, architektas

Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577

+370 673 99032

tadassviderskas@gmail.com

STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato
Sėlių g. 21 Palanga statyba

Pagalbinio ūkio pastatas
Patalpų plotų skaičiavimas

A1385

Architektas

T. Sviderskas

A1574

Architektas

V. Balsys

LT

UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA
į.k. 305700657

Sėlių21-PP-A-(1)-SK-1

Lapas

Lapų

1

1



Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A- VIZ	Lapas 1	Lapų 2



Tadas Sviderskas, architektas Individualios veiklos pažymėjimo Nr.(18.51) L12-577 +370 673 99032 tadassviderskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatų, pagalbinio ūkio pastato Sėlių g. 21 Palanga statyba		
A1385	Architektas	T. Sviderskas		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - vizualizacija		
A1574	Architektas	V. Balsys				
LT	UAB PAJŪRIO PROJEKTŲ VALDA į.k. 305700657			Sėlių21-PP-A- VIZ	Lapas	Lapų
				2	2	

PRIEDAI

Priedai pateikti nenuasmenintoje byloje