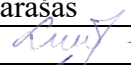

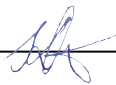


OBJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	<i>S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai</i> Sklypo unikalus nr.: 2901-0028-0099; Kadastrinis nr.: 2901/0028:99, Šiaulių m. k.v. <i>S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai</i> Sklypo unikalus nr.: 4400-4710-9671; Kadastrinis nr.: 2901/0028:147, Šiaulių m. k.v.
STATYTOJAS	I. K.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS; II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	GAMYBOS, PRAMONĖS (prieš rekonstravimą) GYDYMO (po rekonstravimo); KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI: PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (AIKŠTELĖS)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS; NAUJA STATYBA
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2205S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: _____ I. K. 

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2007S-01-TDP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2007S-01-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
4.	2007S-01-TDP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	20	7-26
5.	BRĖŽINIAI			27
6.	2007S-01-TDP-SP.B-01	Situacijos schema	1	28
7.	2007S-01-TDP-SP.B-02	Sklypo planas	1	29
8.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-03	Vizualizacijos	1	30
9.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-04	Rūsio planas	1	31
10.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-05	Pirmo aukšto planas	1	32
11.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-06	Fasadai	1	33
12.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-07	Pjūvis 1	1	34
13.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-08	Pjūvis 2	1	35
14.	2007S-01-TDP-SA/SK.B-09	Stogo planas	1	36

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leistini pagal detalųjį	Prieš rekonstravimą
I SKYRIUS				
SKLYPAS (unikalus nr.:2901-0028-0099)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	171	-	171
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	99	-	99
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	60	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	58	60	-
1.5. Želdynų plotas	%	25	-	47
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	-	-	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	-	-
SKLYPAS (unikalus nr.: 4400-4710-9671)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	244	-	244
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	-	-	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	60	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	60	-
1.5. Želdynų plotas	%	31	-	-
1.6. Projektuojamos aikštelės plotas	m ²	157	-	-
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	-	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Leistini pagal detalųjį	Prieš rekonstravimą
II SKYRIUS STATINIAI				
2. Gydytojų paskirties pastatas (neypatingasis statinys) (unikalus nr.: 2997-2015-1010)				
2.1. butų skaičius	vnt.	-	-	-
2.1.2. kambarių skaičius	vnt.	-	-	-
2.2. bendrasis plotas*	m ²	92.84	-	81.18
2.2.1. naudingas plotas	m ²	92.84	-	-
2.2.2. pagrindinis plotas	m ²	52.94	-	81.18
2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	39.90	-	-
2.3. pastato tūris*	m ³	504	-	395
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	1+r	-	1
2.5. pastato aukštis*	m	4.94	5	2.20
2.6. Energetinio naudingumo klasė		C	-	-
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-	-
2.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	-	-

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)				
3.1.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-		
3.1.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-		
3.2. Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)				
3.2.1. ilgis*	m	-		
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-		
3.3. Nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)				
3.3.1. ilgis*	m	-		
3.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-		

**IV SKYRIUS
KITI STATINIAI**

4. Aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)

4.1. Plotas	m ²	157	Betoninių trinkelių danga arba asfaltas
-------------	----------------	------------	---

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973, 2021.08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai;

Sklypo unikalus nr.: 2901-0028-0099;

Kadastrinis nr.: 2901/0028:99, Šiaulių m. k.v.;

Unikalus daikto numeris (pastato): 2997-2015-1010.

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Gydymo (gamybos, pramonės prieš rekonstravimą);

Statinio kategorija: Neypatingasis (pastatas).

Objekto adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai;

Sklypo unikalus nr.: 4400-4710-9671;

Kadastrinis nr.: 2901/0028:147, Šiaulių m. k.v.;

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai:

plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės);

Statinio kategorija: Nestudėtingasis II gr. statinys (aikštelė).

Statytojas (užsakovas): I. K.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, SB Nr. 35973.


Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai.			
					35973
				Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: I. K.		2205S-01-PP-BD-AR		LAPAS 1 LAPŲ 20

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 74:2011. Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai.
3. HN 66:2013. Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai.
4. HN 73:2018. Pagrindinės radiacinės saugos normos.
5. HN 31:2008. Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje.
6. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
10. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
11. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
12. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	20

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Esami sklypo rodikliai: (S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai)

Unikalus daikto numeris: 2901-0028-0099
 Sklypo plotas: 0.0171 ha
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Rodiklio pavadinimas	Prieš rekons travimą	Po rekons travimo	Pagal detalųjį planą	Mato vnt.
Sklypo plotas	171	171	--	m ²
Sklypo užstatymo plotas	99	99	--	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	58	58	60	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	41	55	60	%
Želdynų plotas	47	25	--	%

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Aerodromų apsaugos zonos ir sanitarinės apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Naftos ir natos produktų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo (unikalus nr.: 2901-0028-0099) adresas yra S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0.0171 ha. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu sklypu, kuris priklauso užsakovui. Artimiausias gyvenamas pastatas nuo rekonstruojamo pastato yra nutolęs 18,8 m atstumu.

Žemės sklype saugomų želdinių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas rekonstravimui. Į sklypą bus patenkama per kaimyninį sklypą, kuris priklauso užsakovui.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Rekonstruojamas pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visu sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Rekonstruojamas pastatas – šiaurinėje sklypo dalyje. Prie pastato projektuojamas kieto pagrindo privažiavimas (gretimame sklype). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, 1 vieta 30 m²/ klinikos pagrindinės patalpų ploto. Šiuo atveju klinikos pagrindinis plotas yra 52.94 kv.m., tad jam aptarnauti numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos projektuojamoje gretimo sklypo aikštelėje (**8C sklype**). Viena iš visų stovėjimo vietų privalo būti pritaikyta neįgaliesiems.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	20

Esami sklypo rodikliai: (S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai)

Unikalus daikto numeris: 4400-4710-9671
Sklypo plotas: 0.0244 ha
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromų apsaugos zonos ir sanitarinės apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo (unikalus nr.: 4400-4710-9671) adresas yra S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0.0244 ha. Pietinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniu sklypu, kuris priklauso užsakovui. Į sklypą bus patenkama iš vakarinės sklypo dalies pro esamą įvažiavimą (≥3,5m pločio).

Žemės sklype saugomų želdinių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Projektuojama aikštelė – pietinėje sklypo dalyje. Prie pastato (esančio gretimame sklype) projektuojamas kieto pagrindo privažiavimas (nagrinėjamame sklype). Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, 1 vieta 30 m²/ klinikos pagrindinės patalpų ploto. Šiuo atveju klinikos pagrindinis plotas yra 52.94 kv.m., tad jam aptarnauti numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos projektuojamoje nagrinėjamo sklypo aikštelėje. Viena iš visų stovėjimo vietų privalo būti pritaikyta neįgaliesiems.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypus, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypus 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Šiaulių APGV antroji komanda Gaisrininkų g. 3, Šiauliai, 2-oji komanda nutolusi 5 km. Vanduo bus imamas iš hidranto nr. 133 esančio už 170 m.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	20

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklypuose vertikalinis planavimas atliekamas. Sklypų reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas rekonstravimui.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių rekonstravimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis rekonstravimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio rekonstravimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	20

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

(S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai)

Rekonstruojamo pastato rodikliai :

Rodiklio pavadinimas	Prieš rekons travimą	Po rekons travimo	Pagal detalųjį planą	Mato vnt.
Užstatymo plotas	99	99	--	m ²
Bendras plotas	81.18	92.84	--	m ²
Gyvenamasis plotas	--	--	--	m ²
Pagrindinis plotas (gydymo)	81.18	52.94	--	m ²
Naudingasis plotas	--	92.84	--	m ²
Pagalbinis plotas	--	39.90	--	m ²
Rūsių (pusrūsių) plotas	81.18	13.55	--	m ²
Garazų plotas	--	--	--	m ²
Pastogės plotas	--	--	--	m ²
Pastato tūris	395	504	--	m ³
Pastato aukštis	2.20	4.94	5	m
Aukštų skaičius	1	1+r	--	vnt.

Patalpų sąrašas ir plotai:

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-1	Tambūras	2.75 m ²
1-2	Laukiamasis	5.64 m ²
1-3	Kabinetas (gydymo p.)	10.66 m ²
1-4	Kabinetas (gydymo p.)	12.30 m ²
1-5	Laiptinė	2.55 m ²
1-6	Koridorius	10.61 m ²
1-7	Kabinetas (gydymo p.)	11.13 m ²
1-8	Rentgeno p.	3.23 m ²
1-9	Sterilizacijos p.	5.54 m ²
1-10	Kabinetas (gydymo p.)	10.08 m ²
1-11	WC	4.80 m ²

Viso: 79.29 m²

RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

R-1	Ūkinė patalpa	13.55 m ²
Viso:		13.55 m ²

Projektuojamų/rekonstruojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas į gydymo paskirties pastatą (odontologijos paslaugos. Dalis patalpų skirta kosmetologijos patalpoms). Rekonstravimo tikslas: sumažinti rūsių plotą ir padaryti 1 aukšto patalpas paslaugoms (aukštinant pastatą). Kiti pastato gabaritai nekinta. Pastate nėra laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos. **Pastato rekonstravimu užstatymo linija nekeičiama, todėl kaimyninių sklypų savininkų sutikimas nėra privalomas.**

Esamos rūsių grindys demontuojamos, projektuojamos naujos gelžbetoninės grindys 100 mm betono, apšiltintos 200 mm putplasčiu EPS 100. Esamos rūsių sienos iš silikatinių plytų – griauamos, perdanga iš briaunuotų denginio plokščių – demontuojama. Esami pamatai iš gelžbetoninių pamatų blokų (400 mm ir 200 mm) – paliekami, jie apšiltinami iš vidaus poliuretano plokštėmis FF – PIR 70 70 mm (igilinti bent 1200 mm į gruntą), išorės apdaila - tinkas. Ant esamų pamatų projektuojamos naujos sienos iš „bauroc“ ECOLIGHT (250 mm), iš vidaus poliuretano plokštėmis FF – PIR 100 100 mm. Tarp rūsių (ūkinės) patalpos ir pirmo aukšto patalpų

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	20

projektuojama surenkama gelžbetoninė perdanga ant projektuojamų blokelių, prieš tai įrengiant gelžbetoninį žiedą. Projektuojamas plokščias stogas iš „I beam“ sijų (350 mm) prieš tai įrengiant gelžbetoninį žiedą virš pirmo aukšto sienų. Stogas šiltinamas 350 mm mineraline vata paroc „EXTRA“. Stogo danga – bitumas. Projektuojamos pertvaros – gipso kartono. Ties pagrindiniu įėjimu (į pirmą aukštą) projektuojami lauko laiptai su aikštele 1,5 m x 1,5 m pritaikyta neįgaliesiems. Ant jos pakilti numatomas keltuvas, pakilimo aukštis h - 1,6 m. Projektuojami (tvarkomi) lauko laiptai ties įėjimu į rūšio patalpas, ir ties įėjimu į pirmą aukštą (esamoje laiptinėje). Projektuojami nauji langai, lauko ir vidaus durys (įrengiamos sąramos).

Projektuojama tvora - I gr. nesudėtingas statinys. Projektuojama tvora aptveria abu sklypus. Tvora metalinė, vertikalių strypų. Tvoros akytumas 50%. Tvoros aukštis 1,2 m, storis 5 cm. Bendras tvoros ilgis 84 m. Tvoros segmento ilgis 2,5 m. Atsumas nuo žemės sklypo ribos iki tvoros centro 25 cm. Rostverko plotis ir poliaus diametras 20 cm. Tvoros rostverko išorinė dalis projektuojama ties sklypų ribomis.

Kadangi tvoros šešėlis metamas vakarų kryptimi, o tvoros akytumas lygus 50%, vadovaujantis (STR 1.05.01:2017) 1.2.2. *jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis, sutikimas iš kamyninio sklypo neprivalomas.*

Projektuojamo statinio konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziskumo kategorijai.

(S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai)

Projektuojamos aikštelės rodikliai:

Plotas	157.00 m ²
--------	-----------------------

Projektuojamos aikštelės konstrukcijos:

Aikštelė - asfalto arba trinkelė dangos, įrengiant dolomitinės skaldos ir smėlio pagrindus.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	20

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

(S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai)

Elektra

Pastatas prijungtas prie esama elektros požeminės linijos 0,4 kV. Elektros dėžė ant fasado sienos aptaisoma, iškeliamą.

Šildymas

Iki rekonstruojamo pastato yra esamas dujinis šildymas.

Vėdinimas

Rekonstruojamame pastate numatomas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.

Vandentiekis

Iki rekonstruojamo pastato yra esama vandentiekio linija nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Detalesni sprendiniai bus pateikti VN dalyje. Sklype (S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai) yra esamas vandentiekio šulinys.

Nuotekos

Iki rekonstruojamo pastato yra esama nuotekų linija prijungta prie esamo buitinių nuotekų šulinio.

Dujotiekis

Esamas dujotiekis. Esamo įvado vieta nekeičiama.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	20

TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS*(S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai).*

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos 3 lentelėje. Atlikus skaičiavimus, rekonstruojamas pastatas atitiks C energetinio naudingumo klasę.

4 lentelė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)			
Nr.	Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)
		U	U _N
1.	Išorinės sienos	0,193	≤0,20
2.	Stogo	0,155	≤0,16
3.	Grindys ant grunto	0,237	≤0,25
4.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤1,60	≤1,60
5.	Durys ir vartai	≤1,60	≤1,60

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Projektuojamas keltuvas neįgalųjų patekimui į patalpas pro paradines duris prie pagrindinio įėjimo. Nuožulna formuojama valstybinėje žemėje. Prieš pagrindines duris projektuojama aikštelė (1,5x1,5m), kurioje atidarius duris liks daugiau nei metras apsisukimui (žiūrėti aukšto planą). Užkilimui turėklai neprojektuojami. Žmonėms su negalia pateks tik į paslaugų (gydymo) paskirties patalpas (1 aukštas). Keltuvo kėlimo (nusileidimo) aukštis – 1600 mm. (Keltuvo specifikacijas žr. žemiau).

Visi šių takų paviršiai (įskaitant ir kelių nuo automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą) turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šiose zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm, o nelygumai ne didesni negu 20 mm.

Pastato rūšio patalpoms atliekami paprastojo remonto darbai. Rūšio ir mansardos patalpose įrengiamos pagalbinės patalpos, kurios tarnaus pagrindinei paskirčiai, t.y. gydymo, į jas klientai nepateks, tad šios patalpos nepritaikomos neįgalųjų poreikiams.

Laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Žmonėms su negalia pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgalųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	20

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabunami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia remontuojamo pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 5 x 2.5 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Gydymo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Įėjimui į gydymo paskirties patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Visos vidaus durys taip pat pritaikomos neįgaliųjų poreikiams.

1 aukšto patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsідaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

2205S-01-PP-BD-AR	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	20

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Keltuvo techninės specifikacijos

Stratos Lehner Liftechnik nuožulnus keltuvas su montavimo ir pridavimo darbais

Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Modelis	Stratos
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	225 kg
Kėlimo aukštis	Apie 1600 mm
Sustojimų/ durų	2
Galingumas	0,5kW
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
90 laipsnių posūkių	1
180 laipsnių posūkių	1
Platformos spalva	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Platformos matmenys	800x900, 800x1000 mm
Platformos grindys	Speciali neslidi danga
Valdymo panelė	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas prie stulpelių/sienos, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir 6 min poilsio. Dugno apsauga. Dugno apsaugos sensorius. Kliūties saugiklis ir indikatorius.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	20

GAISRINĖ SAUGA

(S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai)

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.12 gydymo pastatai.

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Prieš pradėdant statybos darbus, Statytojas privalo pasiręgti gaisrinės saugos dalį ir kaimyninių pastatų tyrimus dėl gaisrinės kategorijos nustatymo, patikslinti jų gaisro apkorvas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendroju atveju priimamas lygus vienetui;

1. Projektuojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp II ir III ugniatsparumo laipsnio pastatų yra 10 m. Artimiausias gretimas užstatymas už 18,8 m.

Pastato paskirtis	F_s, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.2.12)	92,84	2000	1,0	1,6	10

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 1,6/10) = 1937,17 m^2$$

$$F_F = 92,84 m^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	20

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 45 ⁽¹⁾					RN	

¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

- Katilinės – D_g: karštos, įkaitusios, išlydytos nedegios medžiagos; medžiagos, kurias apdorojant išspinduliuojama šiluma, išskiriamos kibirkštys ar liepsna; degios dujos, skysčiai ir kietos medžiagos, kurios naudojamos kaip kuras arba sunaikinamos deginant.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	20

Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakavimas

Projektuojamame pastate numatomas ne didesnis žmonių skaičius kaip 10. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.1.1) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m².

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Gyvenamosios paskirties vienbučiai, dvibučiai pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	20

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Rekonstruojamo pastato išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukštis 4,94 m, o pastato tūris V=0,504 tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui **10 l/s**.

Minimalus įvažiavimas į sklypus 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Šiaulių APGV antroji komanda Gaisrininkų g. 3, Šiauliai, 2-oji komanda nutolusi 5 km. Vanduo bus imamas iš hidranto nr. 133 esančio už 170 m.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/ įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

GRIOVIMO DARBŲ EILIŠKUMAS

Projektu numatomas vieno pastato griovimas. Griovimo (ardymo) metu pastatą numatoma visiškai nugriauti. Pastato ardymas ir griovimas susideda iš šių pagrindinių etapų:

- pastato paruošimas griovimui;
- išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
- griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;
- esamų mūrinių ir betoninių konstrukcijų smulkinimas;
- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- statinių griovimas šalia esamų pastatų;
- darbo saugos ypatumai griauant statinius;
- statybinių atliekų utilizavimas.

Iki griovimo pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės-gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikštelės, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui;
- išmontuojami inžineriniai tinklai pagal sklypo plane nurodytus sprendinius.

Pastatų demontavimas ir ardymas vykdomas mechanizuotu būdu, atskirais elementais iš viršaus į apačią.

Vykdamas demontavimo ardymo darbus, turi būti vedamas statybos darbų žurnalas.

Pastatų demontavimas ir ardymas vykdomas šia tvarka:

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	20

Pastatų ardymas pradedamas nuo paruošiamųjų darbų.

1. Demontuojami langai ir durys.
2. Demontuojamos grindys.
3. Demontuojamos stogo konstrukcijos. Ardymas rankiniu ir mechanizuotu būdu.
5. Ardamos sienos.
6. Ardomi likę elementai.

Demontuojamos medžiagos atrenkamos ir laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje.

Dirbti galima tik poromis ir viename lygyje. Dirbant aukštyje darbininkai turi būti saugos diržais pririšti prie stabilių konstrukcijų. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, ryšio priemonės, vanduo.

Pastato ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastatų dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis. Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Užtikrinti paliekamų pastatų dalių stabilumą. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai vykdomi mechanizuotomis priemonėmis naudojant iki 35 t ekskavatorius, su žnyplėmis trupinamas betonas ir mūras, išimama armatūra. Draudžiami darbai vykdomi panaudojant vibruojančias ir smūgines priemones. Visas betono ir plytų laužas perdirbamas vietoje sumalant į skaldą R5. Metalas surenkamas ir pridudamas perdirbimui R4. Medienos atliekos panaudojamos kurui R1. Perdirbtos atliekos pakraunamos ir išvežamos savivarčiais.

Darbų rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Sklype – nagrinėjamoje griovimo vietoje - žolės danga. Žemės paviršius išlyginamas. Nelygumai žemės paviršiuje ne didesni negu 15 cm, matuojant 10 m atkarpoje. Visas plotas užpilamas augalinio grunto sluoksniu ir užsėjama žole.

Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Išmontuojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Vykdydamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Inžinerinių tinklų įrengimo darbus ne savo sklypo ribose ir gatvėje vykdyti prastūmimo būdu. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja “Kelių priežiūros taisyklės”. Darbo vieta turi būti aptverta pagal “Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose” instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o dirbantieji turi apmokyti ir dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projekciniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato statybos darbai.

Pastatų griovimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdydamas pamatų išmontavimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą. Prieš darbų vykdymą patikslinti esamų pamatų ir komunikacijų vietas.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	20

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- ekskavatorius – 2 vnt.;
- buldozeris – 1 vnt.;
- pneumatinis volas – 1 vnt.;
- rankinis plūktuvas – 2 vnt.;
- kompresorius – 2 vnt.;
- savaeigis kranas – 2 vnt.;
- autosavivartis – 2 vnt.;
- bortinis automobilis – 1 vnt.;
- specializuotas automobilis – 1 vnt.;
- paviršutinis vibratorius – 2 vnt.;
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės.

Griovimo trukmė:

Šiuo metu griovimo trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai:

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Vykdamas žemės kasimo darbus išsaugomų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Išmontuojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto.

Po nugriovimo bus apželdinamas žole plotas aplink nugriautą pastatą, panaudojant esamą sutankintą augalinį

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	20

sluoksni (15 cm storio).

Krūmų kirtimas sklype nėra numatytas, kadangi esami želdiniai netrukdytų griovimo darbams ir bus išsaugomi.

Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatyta konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdžiu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuviu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatai bus priduoti valstybinei komisijai.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

Preliminarus galimas atliekų kiekis:

Statybinės ir griovimo atliekos			
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,5 t
1.1	17 01 01	betonas	0,5 t
1.2	17 01 02	plytos	0,0 t
1.3	17 01 03	čerpės ir keramika	-
1.4	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
1.5	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-
2.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	1,77 t
2.1	17 02 01	medis	1,72 t
2.2	17 02 02	stiklas	0,05 t
2.3	17 02 03	plastikas	-
2.4	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
3.	17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
3.1	17 03 01	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	-
3.2	17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	-
3.3	17 03 03	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
4.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,3 t
4.1	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-
4.2	17 04 02	aliuminis	-
4.3	17 04 03	švinas	-
4.4	17 04 04	cinkas	-
4.5	17 04 05	geležis ir plienas	0,25 t
4.6	17 04 06	alavas	-
4.7	17 04 07	metalų mišiniai	0,05 t
4.8	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
4.9	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-
4.10	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	-
5.	17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	-
5.1	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
5.2	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	-
5.3	17 05 05	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	20

5.4	17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	-
5.5	17 05 07	kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų	-
5.6	17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	-
6.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	0,4t
6.1	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-
6.2	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-
6.3	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	-
6.4	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0,4 t
7.	17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	-
7.1	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
7.2	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	-
8.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	-
8.1	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-
8.2	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenių (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriuose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-
8.3	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
8.4	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	-

DARBŲ SAUGA

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Statinio griovimo teritorija ir statybvietsės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietsėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- Darboviečių įrengimo statybvietsėje nuostatai";
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" (1 priedas).

Jei statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, Darboviečių įrengimo statybvietsėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius. Saugos ir sveikatos koordinatorius, statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdymą.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	20

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis.

Statomame pastate esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- a) montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- b) įvažos į statybvietę, keliai ir takai statybvietėje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- c) medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- d) laikinų buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- e) darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, klotiniai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- f) jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- g) krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- h) darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- i) pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- j) darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- k) statybvietės aptvėrimas ir apšvietimas.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

2205S-01-PP-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	20

BRÉŽINIAI

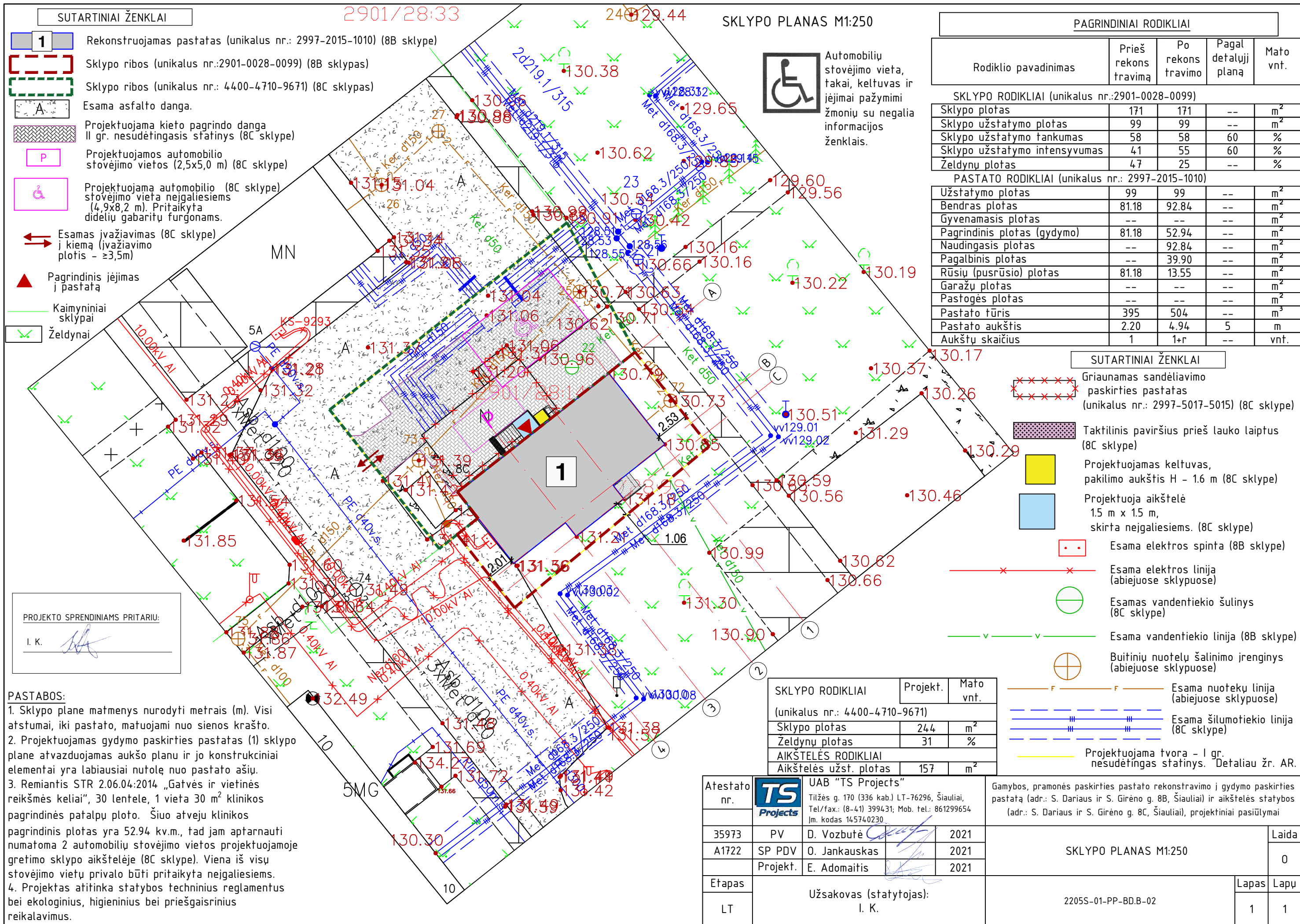
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Rekonstruojamas pastatas (unikalus nr.: 2997-2015-1010) (8B sklype)
- Sklypo ribos (unikalus nr.: 2901-0028-0099) (8B sklypas)
- Sklypo ribos (unikalus nr.: 4400-4710-9671) (8C sklypas)

Atestato nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230	Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2021
	Projekt.	E. Adomaitis	2021
Etapas	Užsakovas (statytojas): I. K.		
LT			
SKLYPO PLANAS M1:250			Laida 0
2205S-01-PP-BD.B-01			Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1** Rekonstruojamas pastatas (unikalus nr.: 2997-2015-1010) (8B sklype)
- 1** Sklypo ribos (unikalus nr.:2901-0028-0099) (8B sklypas)
- 2** Sklypo ribos (unikalus nr.: 4400-4710-9671) (8C sklypas)
- A** Esama asfalto danga.
- 1** Projektuojama kieto pagrindo danga II gr. nesudėtingasis statinys (8C sklype)
- P** Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5,0 m) (8C sklype)
- ♿** Projektuojama automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems (4,9x8,2 m). Pritaikyta didelių gabaritų furgonams.
- ↔** Esamas įvažiavimas (8C sklype) į kiemą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- ▲** Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Kaimyniniai sklypai
- ✓** Želdynai

SKLYPO PLANAS M1:250

♿ Automobilų stovėjimo vieta, takai, keltuvas ir įėjimai pažymimi žmonių su negalia informacijos ženklais.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Prieš rekons travimą	Po rekons travimo	Pagal detalų planą	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI (unikalus nr.:2901-0028-0099)				
Sklypo plotas	171	171	--	m ²
Sklypo užstatymo plotas	99	99	--	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	58	58	60	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	41	55	60	%
Želdynų plotas	47	25	--	%
PASTATO RODIKLIAI (unikalus nr.: 2997-2015-1010)				
Užstatymo plotas	99	99	--	m ²
Bendras plotas	81.8	92.84	--	m ²
Gyvenamasis plotas	--	--	--	m ²
Pagrindinis plotas (gydymo)	81.8	52.94	--	m ²
Naudingasis plotas	--	92.84	--	m ²
Pagalbinis plotas	--	39.90	--	m ²
Rūšių (pusrūšio) plotas	81.8	13.55	--	m ²
Garazų plotas	--	--	--	m ²
Pastogės plotas	--	--	--	m ²
Pastato tūris	395	504	--	m ³
Pastato aukštis	2.20	4.94	5	m
Aukštų skaičius	1	1+r	--	vnt.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- XXXXXX** Griaunamas sandėliavimo paskirties pastatas (unikalus nr.: 2997-5017-5015) (8C sklype)
- 1** Taktinis paviršius prieš lauko laiptus (8C sklype)
- 1** Projektuojamas keltuvas, pakilimo aukštis H - 1.6 m (8C sklype)
- 1** Projektuojama aikštelė 1.5 m x 1.5 m, skirta neįgaliesiems. (8C sklype)
- Esama elektros spinta (8B sklype)
- x—x—x** Esama elektros linija (abiejuose sklypuose)
- ⊖** Esamas vandentiekio šulinys (8C sklype)
- v—v—v** Esama vandentiekio linija (8B sklype)
- ⊕** Buitinių nuotelių šalinimo įrenginys (abiejuose sklypuose)
- f—f—f** Esama nuotekų linija (abiejuose sklypuose)
- #—#—#** Esama šilumotiekio linija (8C sklype)
- Projektuojama tvora - I gr. nesudėtingasis statinys. Detaliau žr. AR.


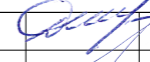


PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:
I. K. *[Signature]*

PASTABOS:
 1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m). Visi atstumai, iki pastato, matuojami nuo sienos krašto.
 2. Projektuojamas gydymo paskirties pastatas (1) sklypo plane atvaizduojamas aukšto planu ir jo konstrukciniai elementai yra labiausiai nutolę nuo pastato ašių.
 3. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, 1 vieta 30 m² klinikos pagrindinės patalpų ploto. Šiuo atveju klinikos pagrindinis plotas yra 52.94 kv.m., tad jam aptarnauti numatoma 2 automobilų stovėjimo vietos projektuojamoje gretimame sklypo aikštelėje (8C sklype). Viena iš visų stovėjimo vietų privalo būti pritaikyta neįgaliesiems.
 4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

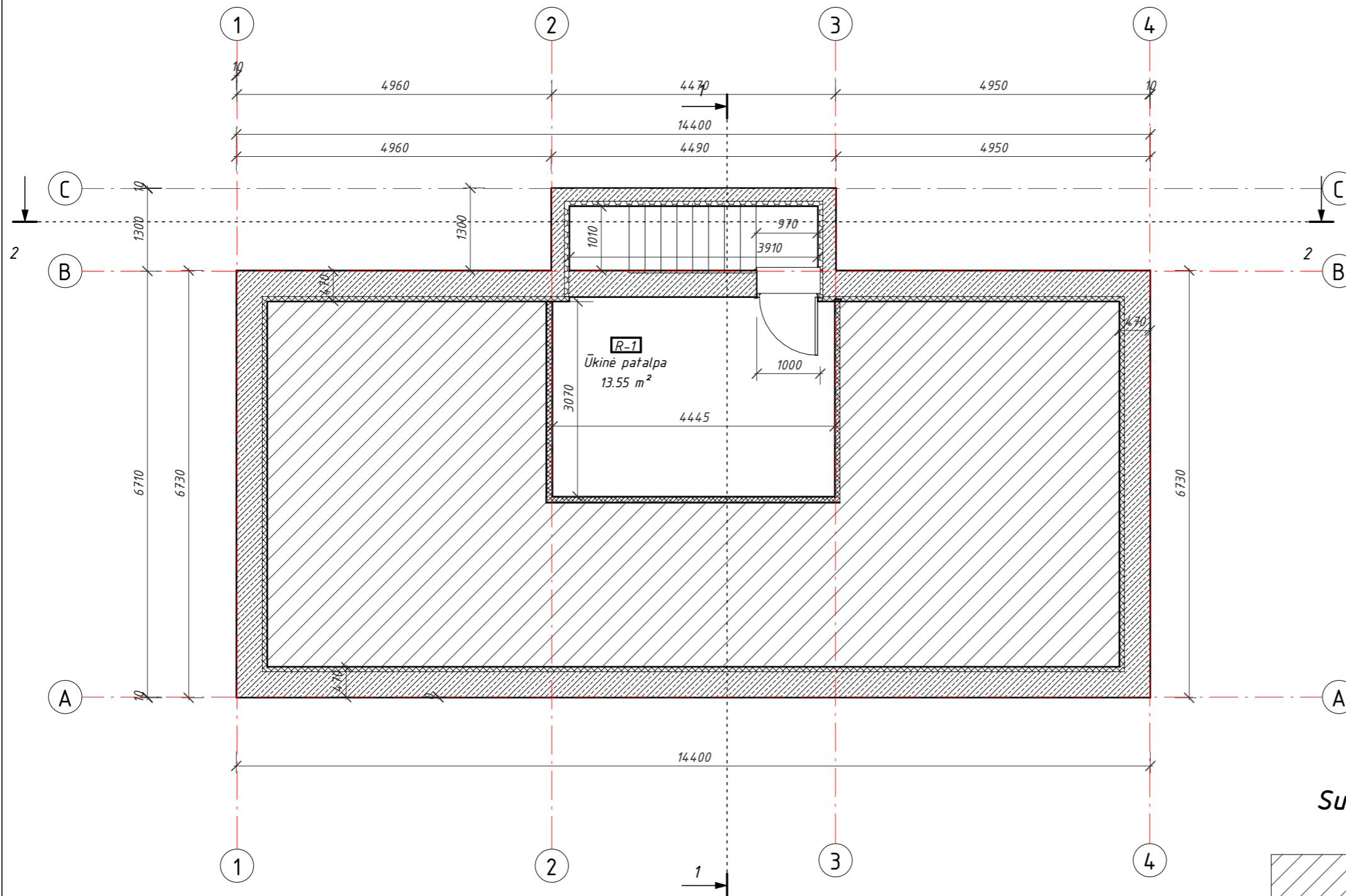
SKLYPO RODIKLIAI	Projekt.	Matavimo vnt.
(unikalus nr.: 4400-4710-9671)		
Sklypo plotas	244	m ²
Želdynų plotas	31	%
AIKŠTELĖS RODIKLIAI		
Aikštelės užst. plotas	157	m ²

Atestato nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230	Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2021
	Projekt.	E. Adomaitis	2021
Etapas	Užsakovas (statytojas): I. K.		
LT	2205S-01-PP-BD.B-02		
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021	0		
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021			
	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	I. K.			2205S-01-PP-BD.B-03		1	1

RŪSIO PLANAS, M1 : 75



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Ūkinė patalpa	13.55 m ²
Viso:		13.55 m ²

Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100



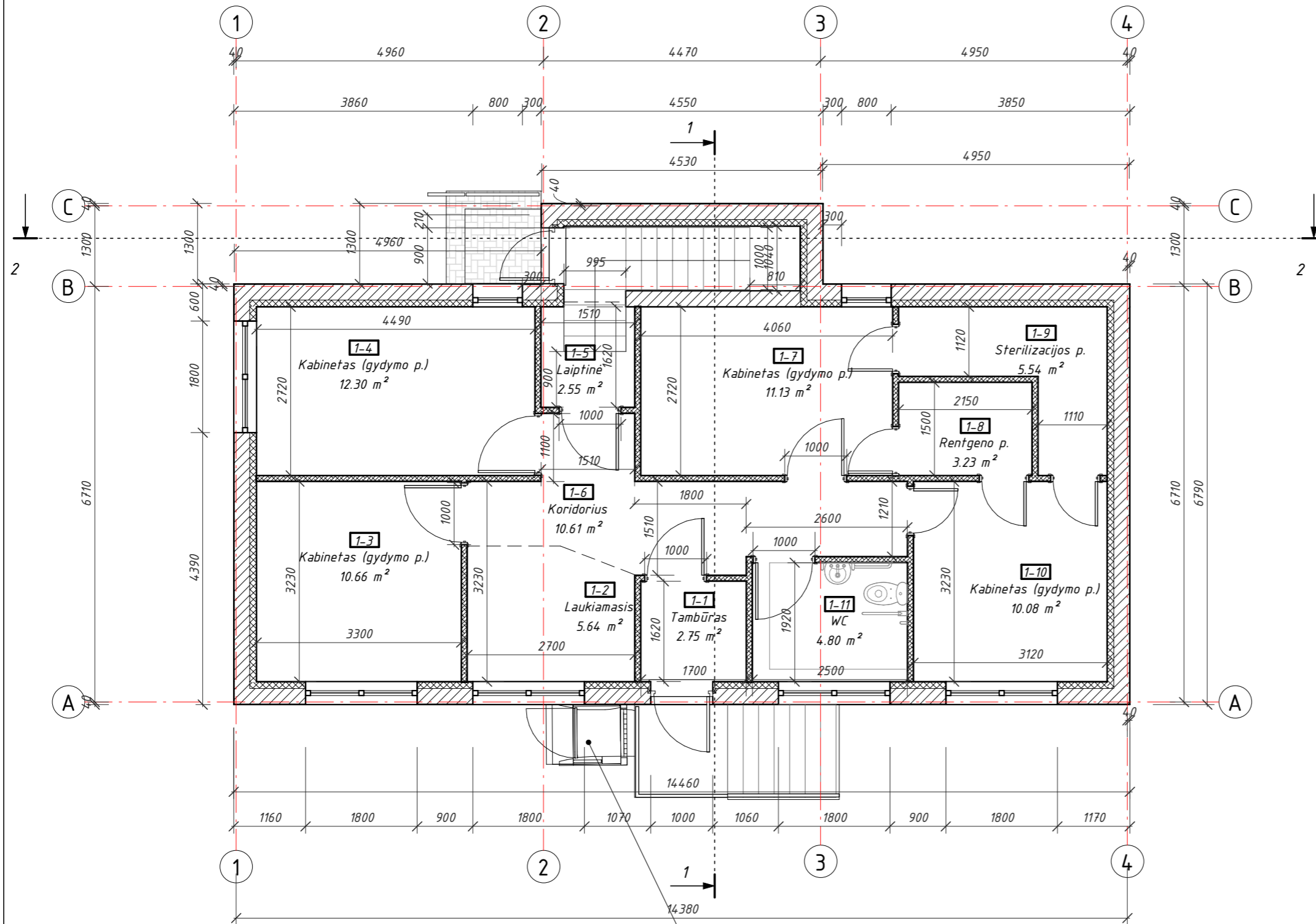
Neeksplotuojamas plotas

PASTABOS:

- Matmenys ir altituaės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	RŪSIO PLANAS	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: I. K.			ŽYMUO: 2205S-01-PP-BD.B-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 75



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1-1	Tambūras	2.75 m ²
1-2	Laukiamasis	5.64 m ²
1-3	Kabinetas (gydymo p.)	10.66 m ²
1-4	Kabinetas (gydymo p.)	12.30 m ²
1-5	Laiptinė	2.55 m ²
1-6	Koridorius	10.61 m ²
1-7	Kabinetas (gydymo p.)	11.13 m ²
1-8	Rentgeno p.	3.23 m ²
1-9	Sterilizacijos p.	5.54 m ²
1-10	Kabinetas (gydymo p.)	10.08 m ²
1-11	WC	4.80 m ²

Viso: 79.29 m²

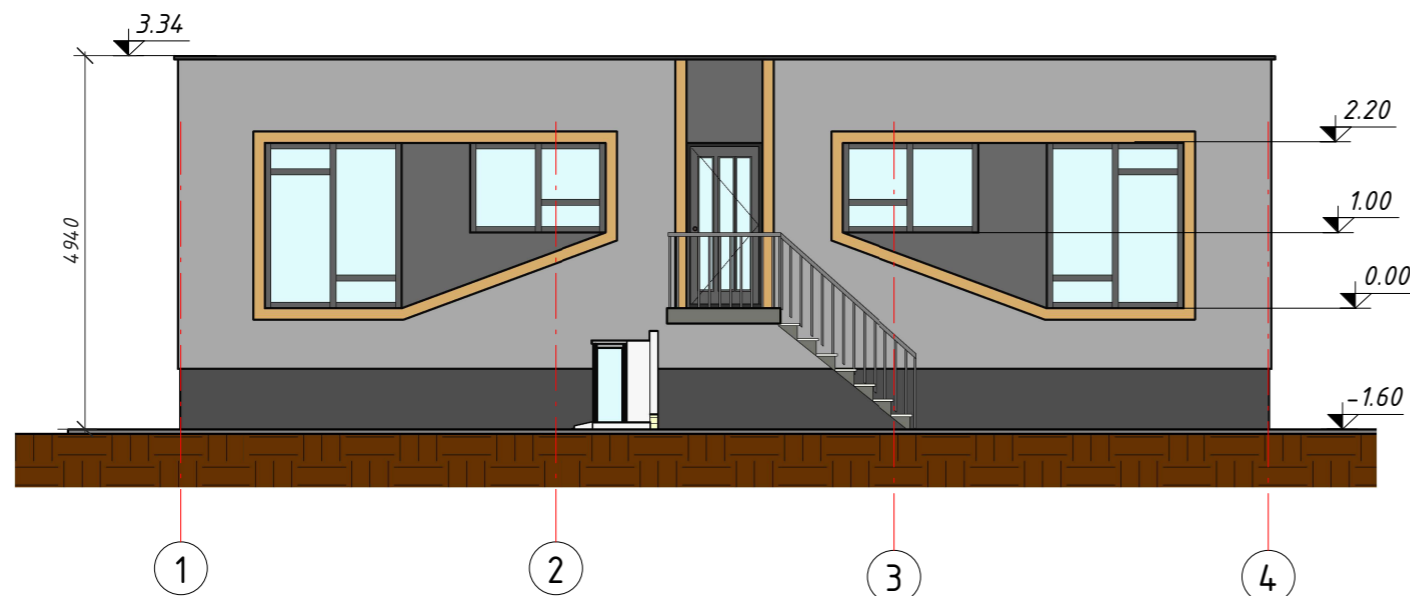
Projektuojas keltuvas,
pakilimo aukštis H - 1,6 m ir
aikštelė 1,5 m x 1,5 m, skirta
neigaliesiems.

PASTABOS:

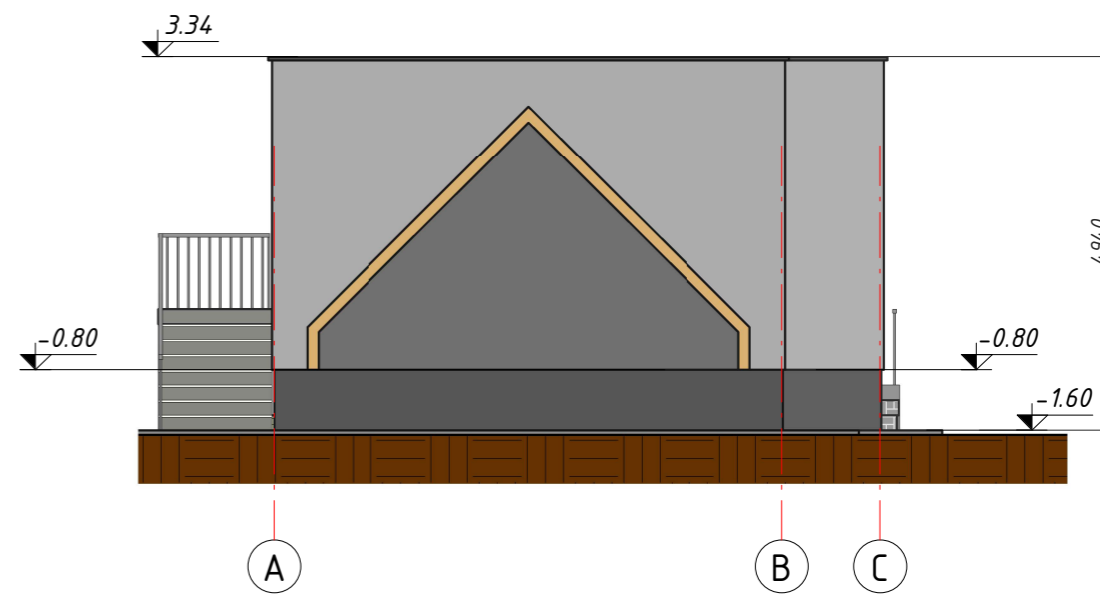
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai	
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: I. K.			ŽYMUO: 2205S-01-PP-BD.B-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1

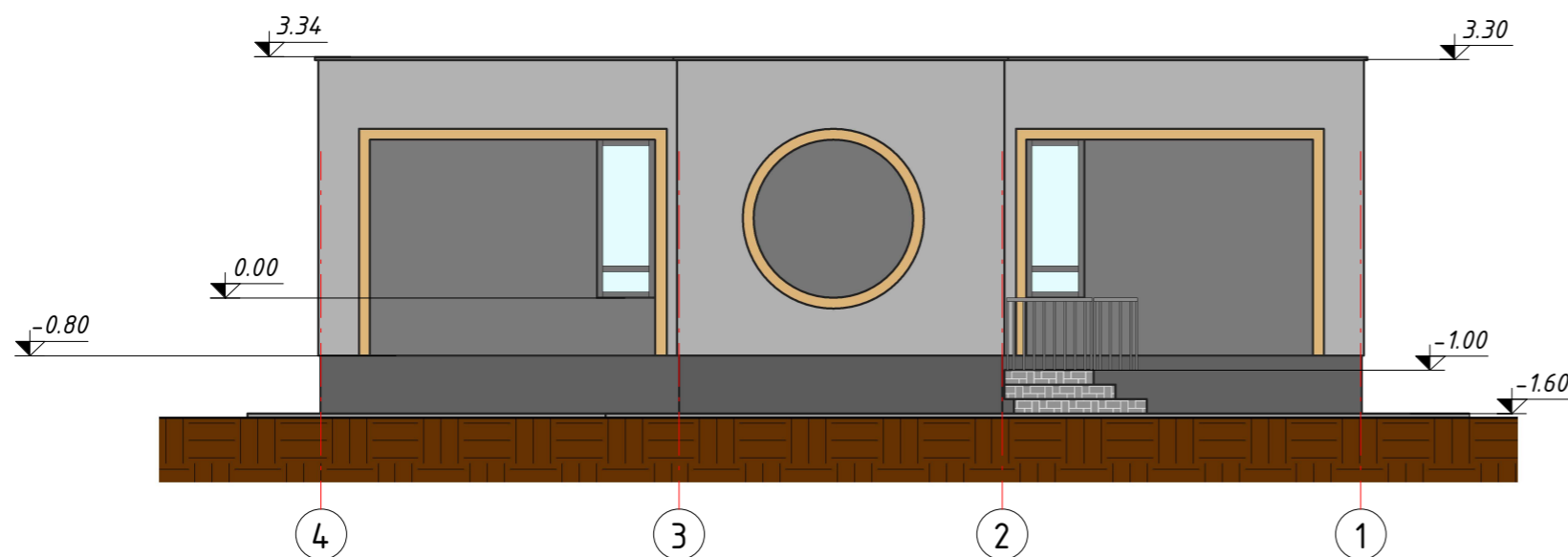
FASADAS "1-4", M 1 : 100



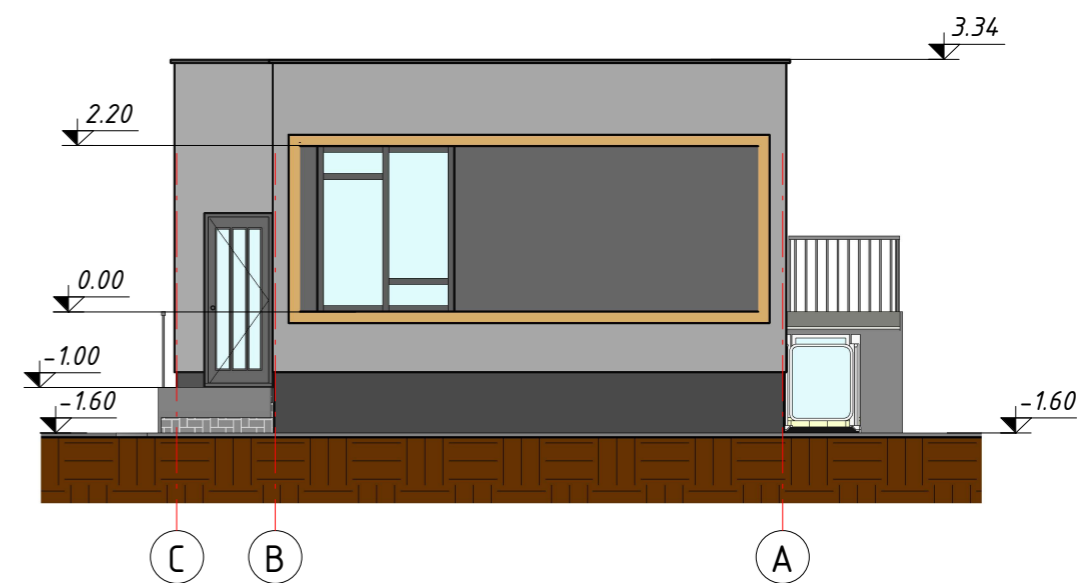
FASADAS "A-C", M 1 : 100



FASADAS "4-1", M 1 : 100




FASADAS "C-A", M 1 : 100

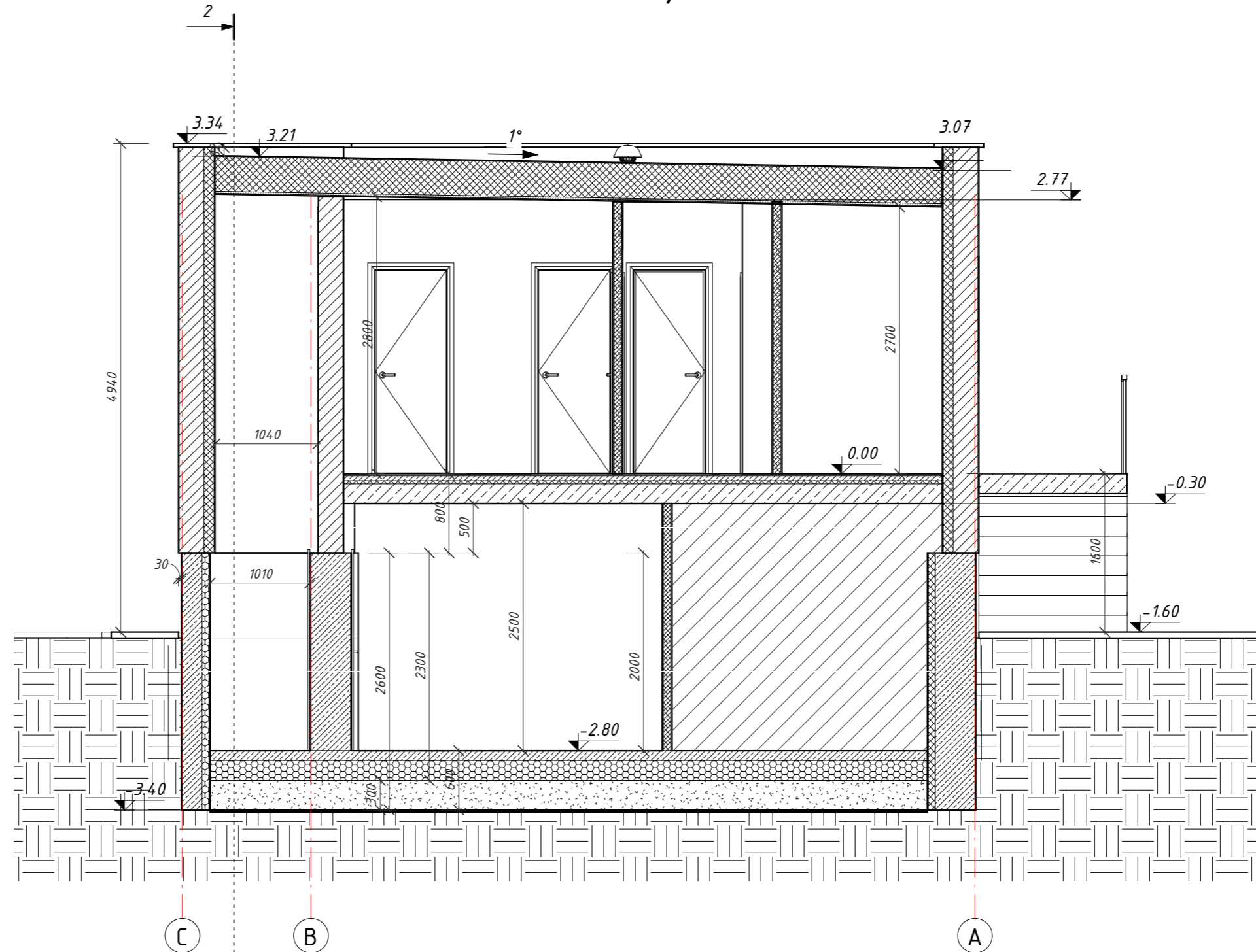


PASTABOS:

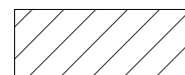
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos, spalvos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	FASADAI	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	0		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: I. K.			ŽYMUO: 2205S-01-PP-BD.B-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PJŪVIS 1, M 1 : 50



Sutartiniai žymėjimai, M 1 : 100



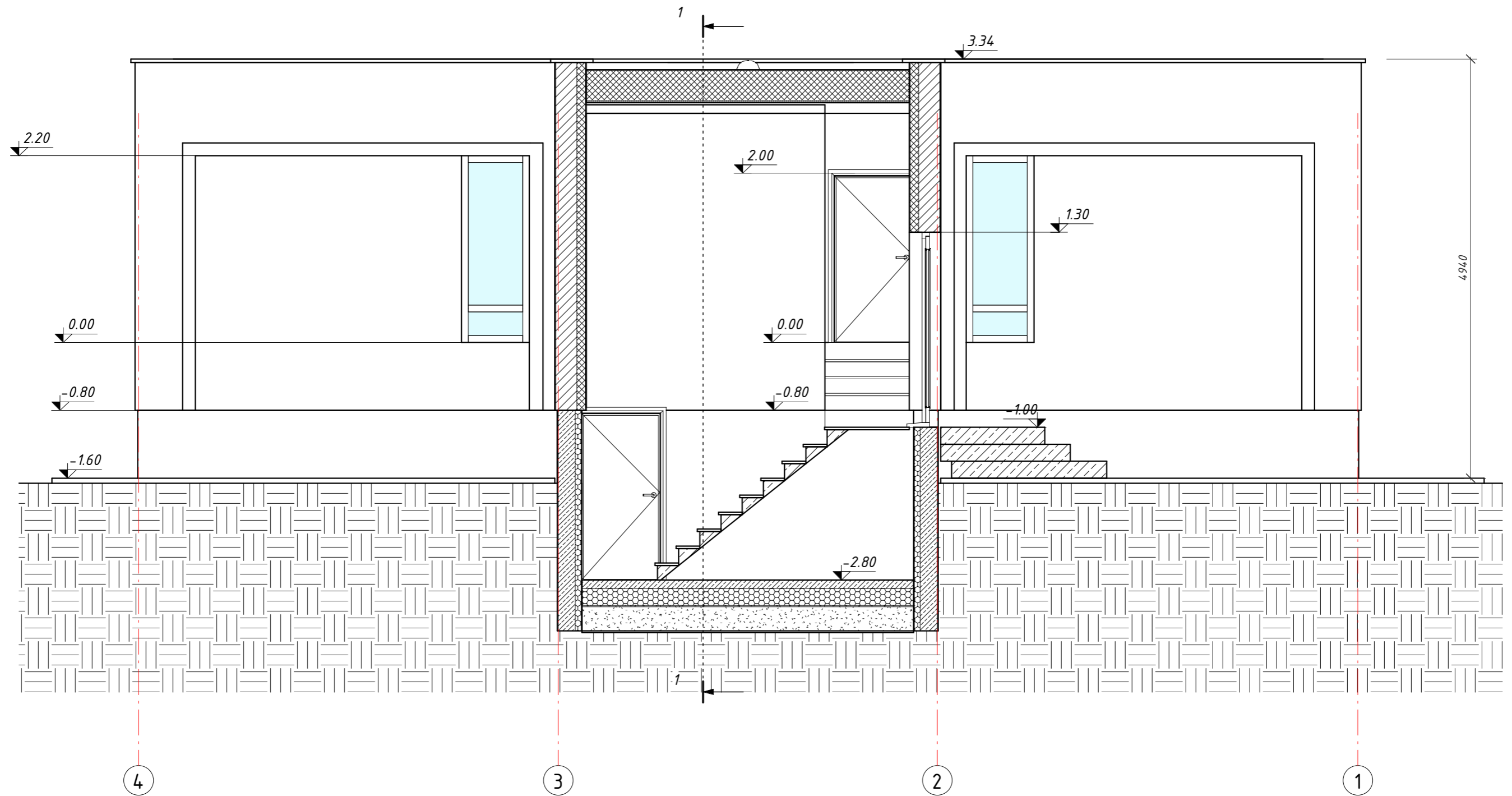
Neeksplotuojamas plotas

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS 1	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: I. K.			ŽYMUO: 2205S-01-PP-BD.B-07	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PJŪVIS 2, M 1 : 50

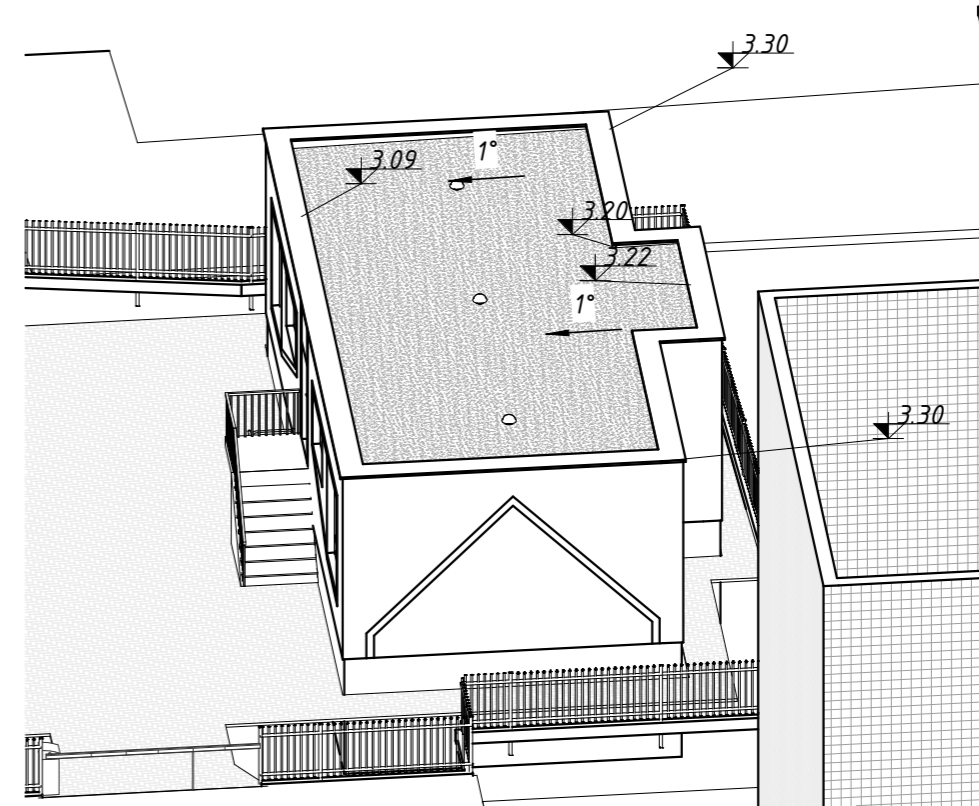
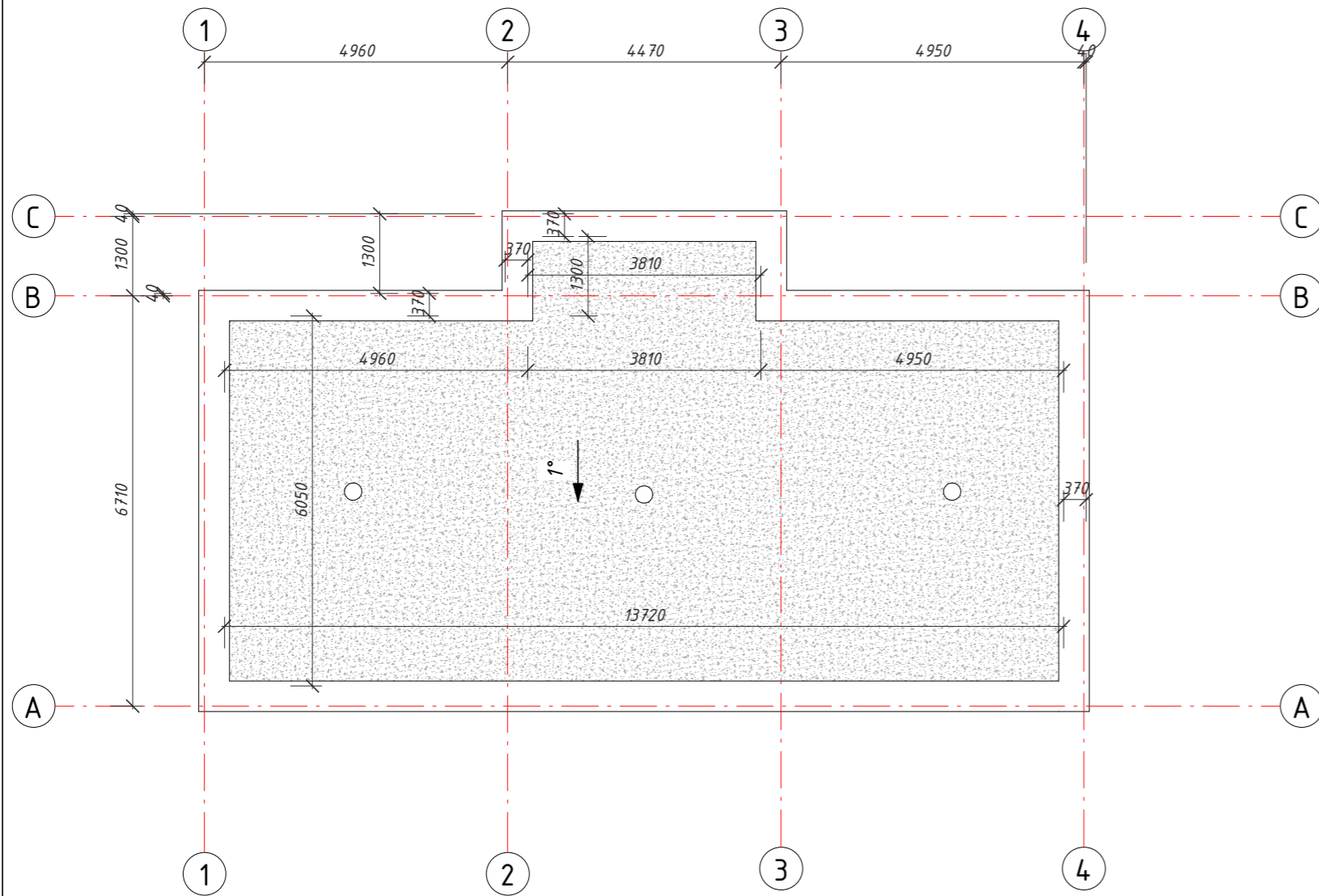


PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai			
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS 2		LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021			0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021					
LT	UŽSAKOVAS:			I. K.	ŽYMUO:	2205S-01-PP-BD.B-08	LAPAS	LAPŲ
							1	1

STOGO PLANAS, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojama stogo danga - bitumas.
- Projektuojami stogo ventiliaciniai kaminėliai 3 vnt.

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - bitumas.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~ 88 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis - 1°.
5. Lietaus nuvedimo sistema vidinė.
6. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
7. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
8. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8B, Šiauliai) ir aikštelės statybos (adr.: S. Dariaus ir S. Girėno g. 8C, Šiauliai), projektiniai pasiūlymai			
35973	PV	D. Vozbutė		2021	STOGO PLANAS, M 1 : 100	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021		
LT	UŽSAKOVAS: I. K.			ŽYMUO: 2205S-01-PP-BD.B-09		LAPAS 1
						LAPŲ 1