



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Vienbučio gyvenamojo namo Ievų g. 28, Klaipėda, statybos projektas
<i>Statytojas</i>	P.Z.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Vienbučiai pastatai
<i>Statinio adresas</i>	Ievų g. 28, Klaipėda
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	0221
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dok. pavadinimas	Puslapis
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	TURINYS	2
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
5.	SKLYPO PLANAS M 1:500	8
6.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	9
7.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	10
8.	STOGO PLANAS	11
9.	PJŪVIS 1-1	12
10.	FASADAI F-A; A-F	13
11.	FASADAS AŠYSE 5-1; 1-5	14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo Ievų g. 28, Klaipėda, statybos projektas**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties pastatai. 6.1. vieno buto pastatai**
5. Sklypo plotas: **1357m²**
6. Statinio užstatymo plotas: **350.0m²**
7. Statinio aukštis: **8.20m**

Užsakovas: **P. Z.**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Ievų g.28, Klaipėda**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo planas

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Klaipėdoje, Ievų g. 28 (žemės sklypo kadastro Nr.2101/0039:2070).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.**

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Luizės Ažuolo II rajone (9.5). Nagrinėjama teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai zoni.

Pagal BP - leistinas užstatymo intensyvumas _ 60% ;

- leistinas aukštingumas _ 12m;

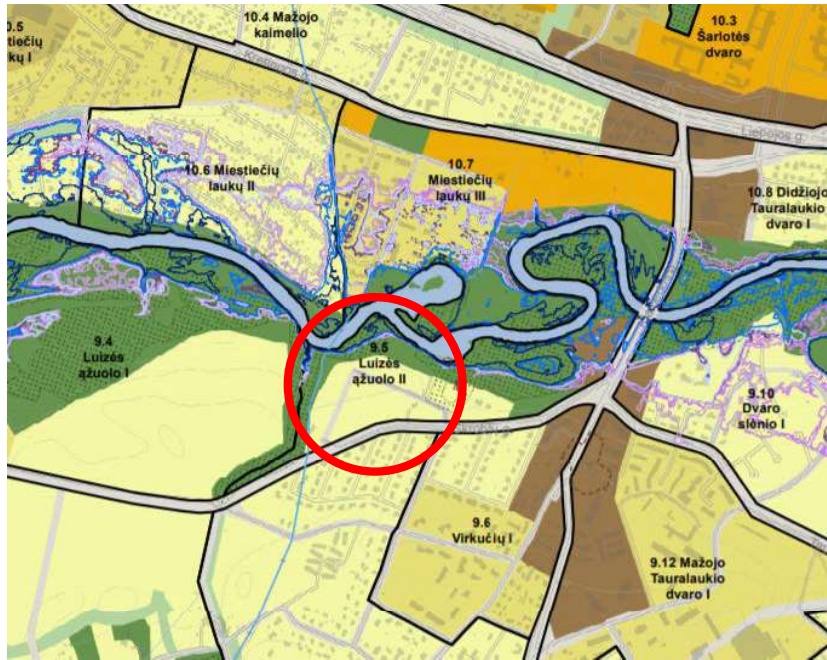
Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji pastatai“

- leistinas užstatymo tankumas _ 26.2%

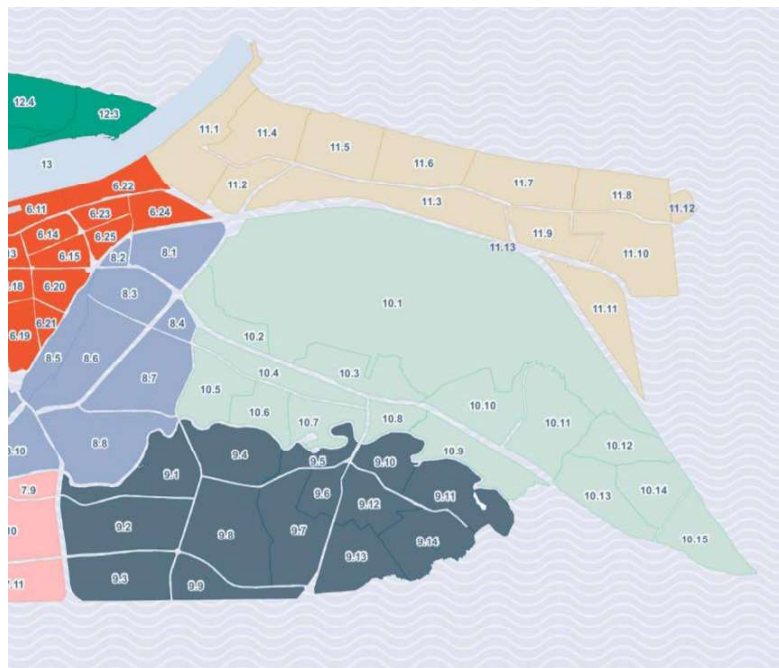
Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1357 m ²
Bendras plotas	354.1 m ²
Užstatymo plotas	350.0 m ²
Sklypo tankumas	25.8%
Sklypo intensyvumas	26.1%

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Ievų g. 28, Klaipėda, statybos projektas				
		UAB „LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI“				
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2021	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė	2021		O	
Kalba	UŽSAKOVAS:		OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	P.Z.		0221-PP-BD-AR		1	3

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Ištrauka iš Klaipėdos miesto rajonai ir nagrinėjami rajonai



9.5	Lulzės Ažuolo II	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, Q2, E	KT	30	15	-	20	-	1,2	500	-	Modernizavimas	2	1,3,12	
		Mažo ustatymo intensyvumo gyvenamasis zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, Q2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Nauja plotis	2	1,2,3,12	
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, Q2, C2	KT	-	-	-	5	-	0,1	-	-	-	1	1,3	- Vandens kėto trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, slėpt, priekabos, sostelės, pėsčiųjų/vairuotojų šlaitai, takai, inžinerinis apgėrimas.
		Inžinerinės infrastruktūros	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Į sklypo teritoriją įvažiuojama suformuotu įvažiavimu iš Ievų gatvės gatvės. Gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai sklypo ribai. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas per nuvažiuojančius automatinius vartus.

Projektuojamas automobilių pastatymo vietų skaičius 8vnt:

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 354.1m².

0221-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui.

$354.1 \text{ m}^2 - 140 \text{ m}^2 = 214.1 \text{ m}^2 / 35 = 6.1 \text{ vnt.}$

$2 \text{ vnt} + 6 \text{ vnt.} = 8 \text{ vnt}$ automobilių stovėjimo vietų. Stovėjimo vietos projektuojamos po stogine 3vt. ir 5vt aikštelėje prieš gyvenamąjį namą .

Visos vienbučio gyvenamojo namo prieigos, nuogrindos ir stoginė numatoma trinkelinių dangos. Pagrindini įėjimas į gyv. namą projektuojamas iš pietinės pusės, po stogu. Į kiemo pusę (vakarus) numatomos dvi terasos: iš svetainės ir iš pirties. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja, mažosios architektūros elementai, apšvietimas, želdiniai.

Žemės paviršiaus reljefas lygus ir prilyginamas ± 16.00 . Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitudei $\pm 0.00 = 16.30 \text{ m}$. Pastato konstrukcinis aukštis - 7.90 m , pastato bendras aukštis nuo žemės paviršiaus - 8.20 m .

Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų pagal AB „Klaipėdos vandenys“ prijungimo sąlygas 2021-04-26 Nr. 2021/S.6/3-585 ir ESSO elektros prijungimo sąlygas (elektros tinklų projektas rengiamas atskirai) .

Architektūra

Gyvenamas namas projektuojamas lygiagrečiai esamam privažiavimo keliui, dviejų aukštų. Architektūra suskaidyta į tris tūrius, kurie ženklina pastato funkcines zonas ir masteliškai mažina pakankamai ilgą tūrį. Pagrindinis įėjimas – iš rytų pusės.

Namo architektūroje dominuoja dvi kontrastingos medžiagos: klinkerio plytelės ir rūdinto metalo lakštai. Taip sukuriama kontrastingas fasadas, išsiskiriantis savo išraiška ir spalva, pabrėžiantis statiškumą bei linijškumą.

Gyvenamajame name numatomos patalpos: pirmame a. tamburas, holas, drabužinė, du kambariai, san. mazgas su vonia, vienas tualetas, svetainė su valgomuoju, virtuvė su sandėliuku, pagalbinė – techninė patalpa su patekimu iš lauko ir atskiras tūris pirtis su pagalbinėmis patalpomis; antrame a. keturi kambariai, du san. mazgais dušais.

Gyvenamajame name vakarų kryptimi suprojektuotos dvi terasos iš gyvenamosios ir pirties zonų. Patalpų aukštis nuo grindų iki denginio konstrukcijos apačios 1a. dalyje – 3.50 m ir 2a. – 3.00 m .

Fasadų apdaila:

Fasadams pasirenkamos dvi medžiagos: pirmame a.- klinkerio plytelės $80 \times 300 \text{ mm}$ pilkos spalvos, klijuojamos ant apšiltinamojo sluoksnio ir antrame a.- rūdinto metalo „Corten“ lakštai, dalinimas vertikalus kintančiu žingsniu.

Stogas - sutapdintas, dengiamas prilydoma bitumine danga. Parapetų ir palangių apskardinimai – pirmame a. $0,6 \text{ mm}$ storio skarda, padengtos iš abiejų pusių plastizoliu, spalva RAL 7024; antrame a. 0.8 mm rūdinto metalo „Corten“ skarda.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos..... $0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$;
Grindys..... $0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
Stogas $0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;
Langai ir durys..... $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

0221-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

PV

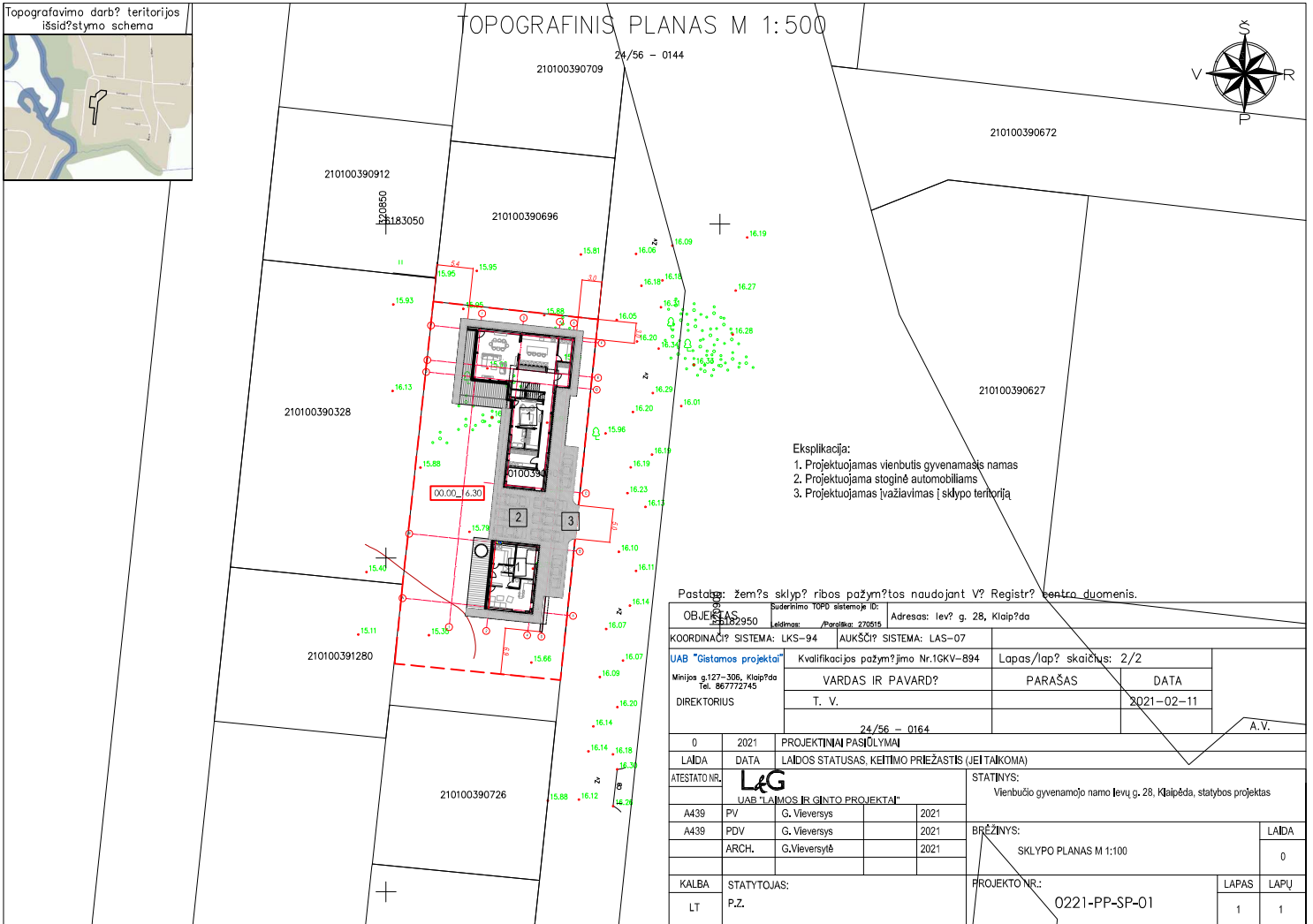
G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

0221-PP-BD-AR	lapas	lapų	laida
	4	3	0

Topografinis darbas teritorijos išsidėstymo schema



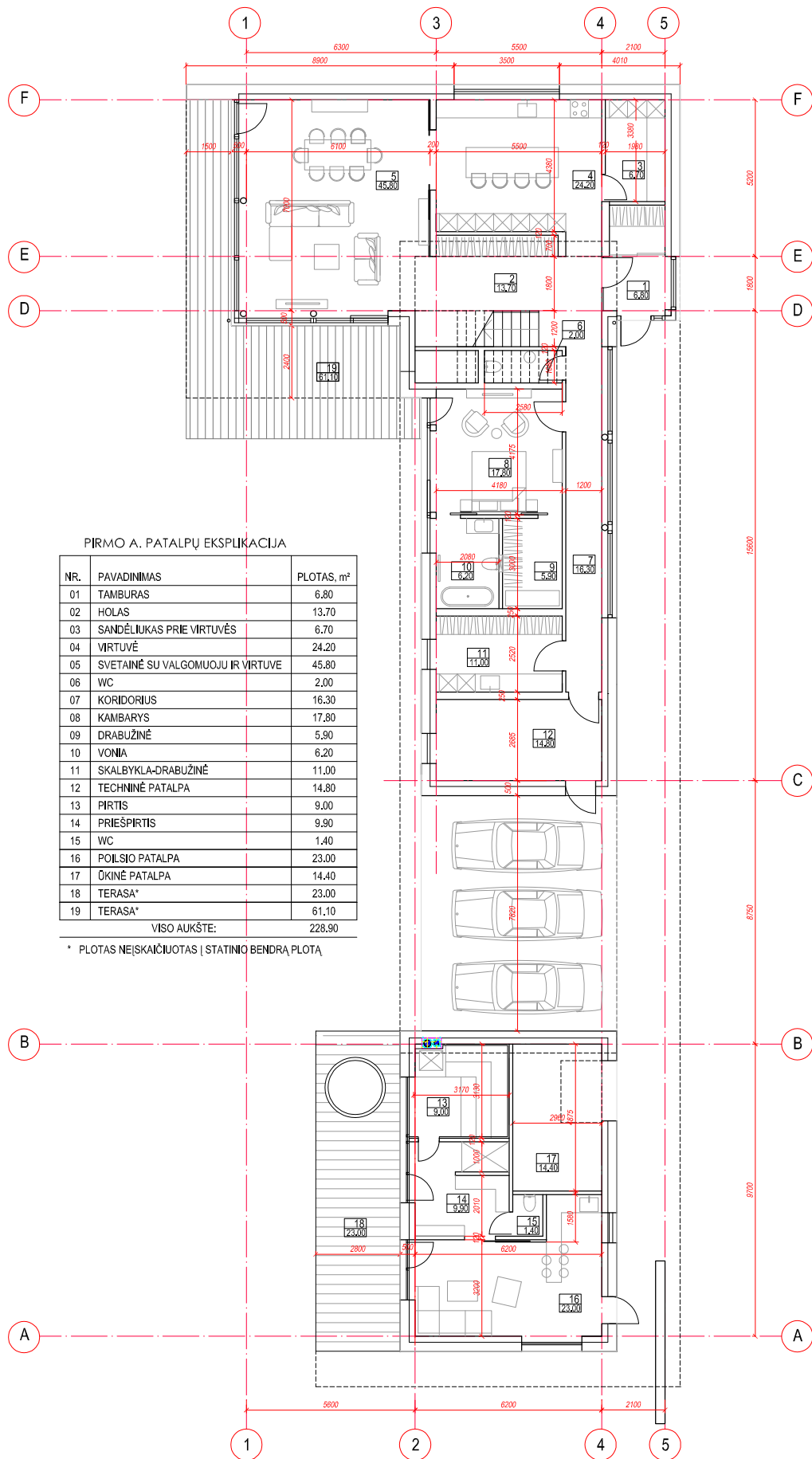
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



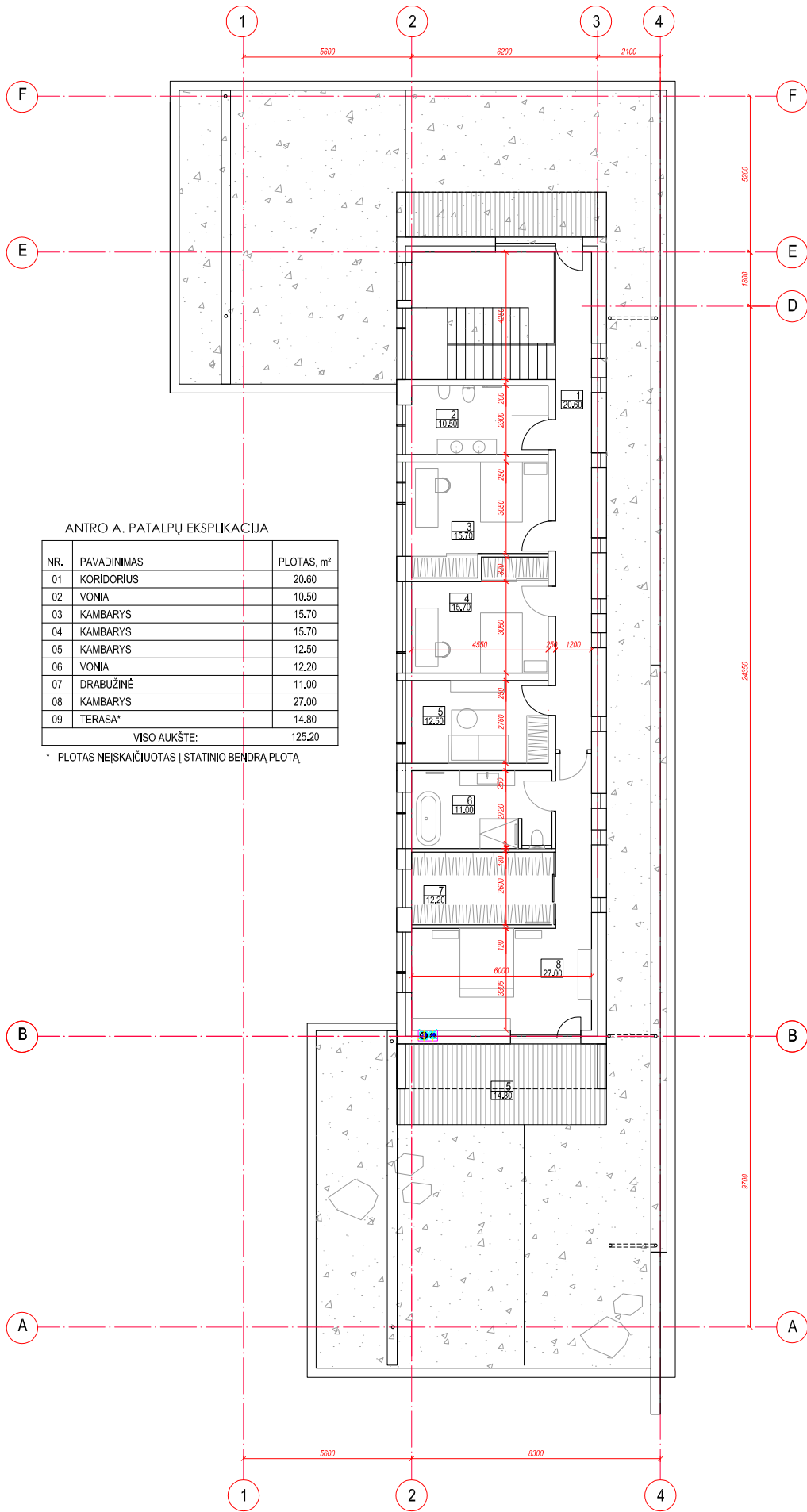
- Eksplikacija:**
1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 2. Projektuojama stoginė automobiliams
 3. Projektuojamas įvažiavimas į sklypo teritoriją

Pastaba: žemės sklypą ribos pažymėtos naudojant V? Registr? centro duomenis.

OBJEKTO ADRESAS: 24/56 - 0144		Sudėtinimo TOPS sistemoje ID: 21022950		Adresas: lev? g. 28, Klaip?da	
KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07		Lapas/lap? skaičius: 2/2	
UAB "Gistamos projektai"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-B94		VARDAS IR PAVARD?	
Minijs g.127-306, Klaip?da Tel. 867772745		DIREKTORIUS		PARAŠAS	
		T. V.		DATA	
				2021-02-11	
24/56 - 0164					
A.V.					
0	2021	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS:	
				Vienbučio gyvenamojo namo levų g. 28, Klaipėda, statybos projektas	
A439	PV	G. Vilevskis	2021	BR?ŽINYS:	
A439	PDV	G. Vilevskis	2021	SKLYPO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	G. Vilevskytė	2021	LAIKA	
KALBA		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	
LT		P.Z.		0221-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŪ
				1	1



0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Vienbužio gyvenamojo namo levų g. 28, Klaipėda, statybos projektas	
UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			
A439	PV	G. Vievėrys	2021
A439	PDV	G. Vievėrys	2021
	ARCH.	G. Vievėrys	2021
BRĖŽINYS: ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAS M 1:100			
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	P.Z.	0221-PP-SA-01	LAPŲ
			1 1

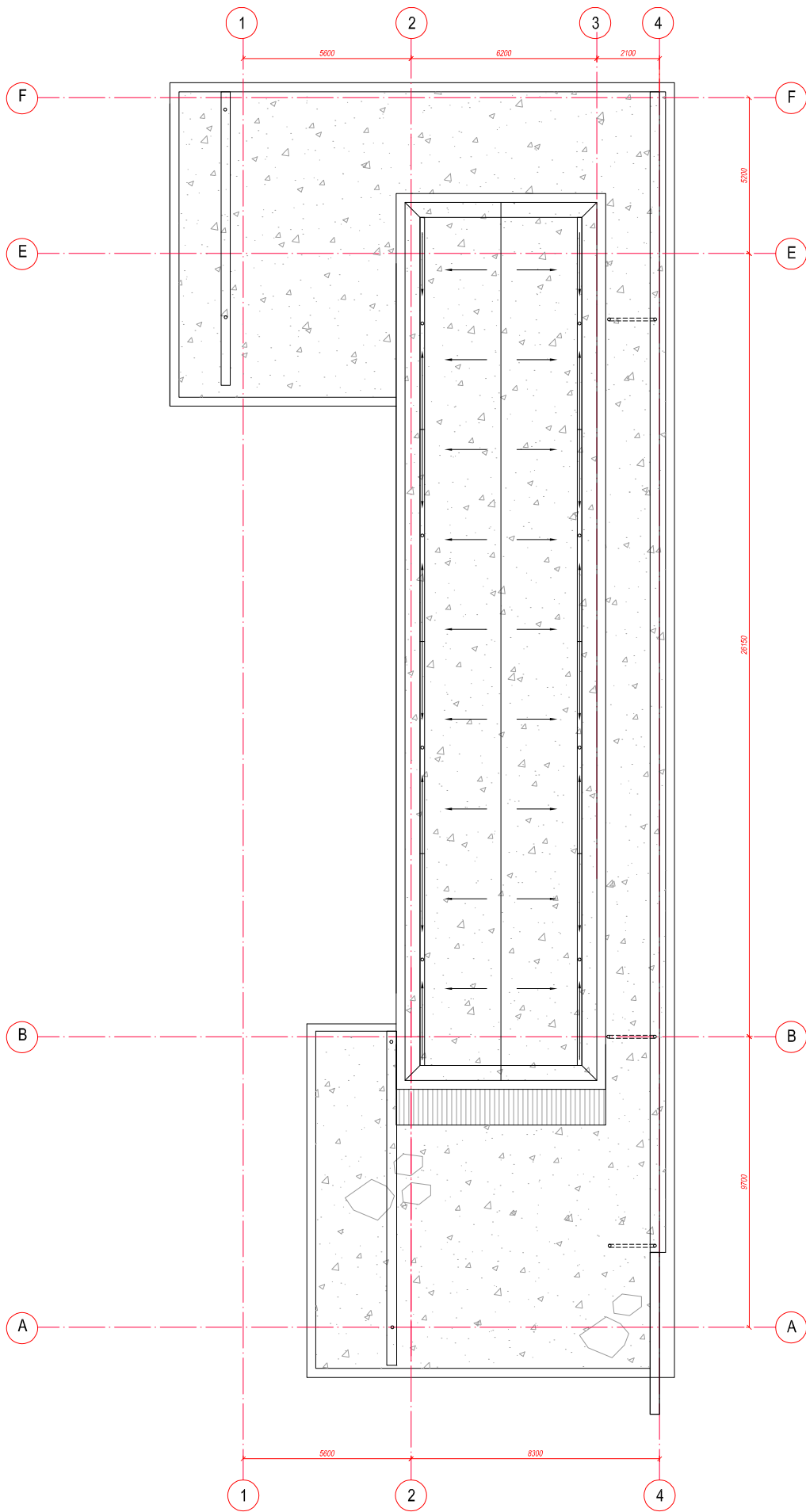


ANTRO AUKŠTIS EKSPLIKACIJA

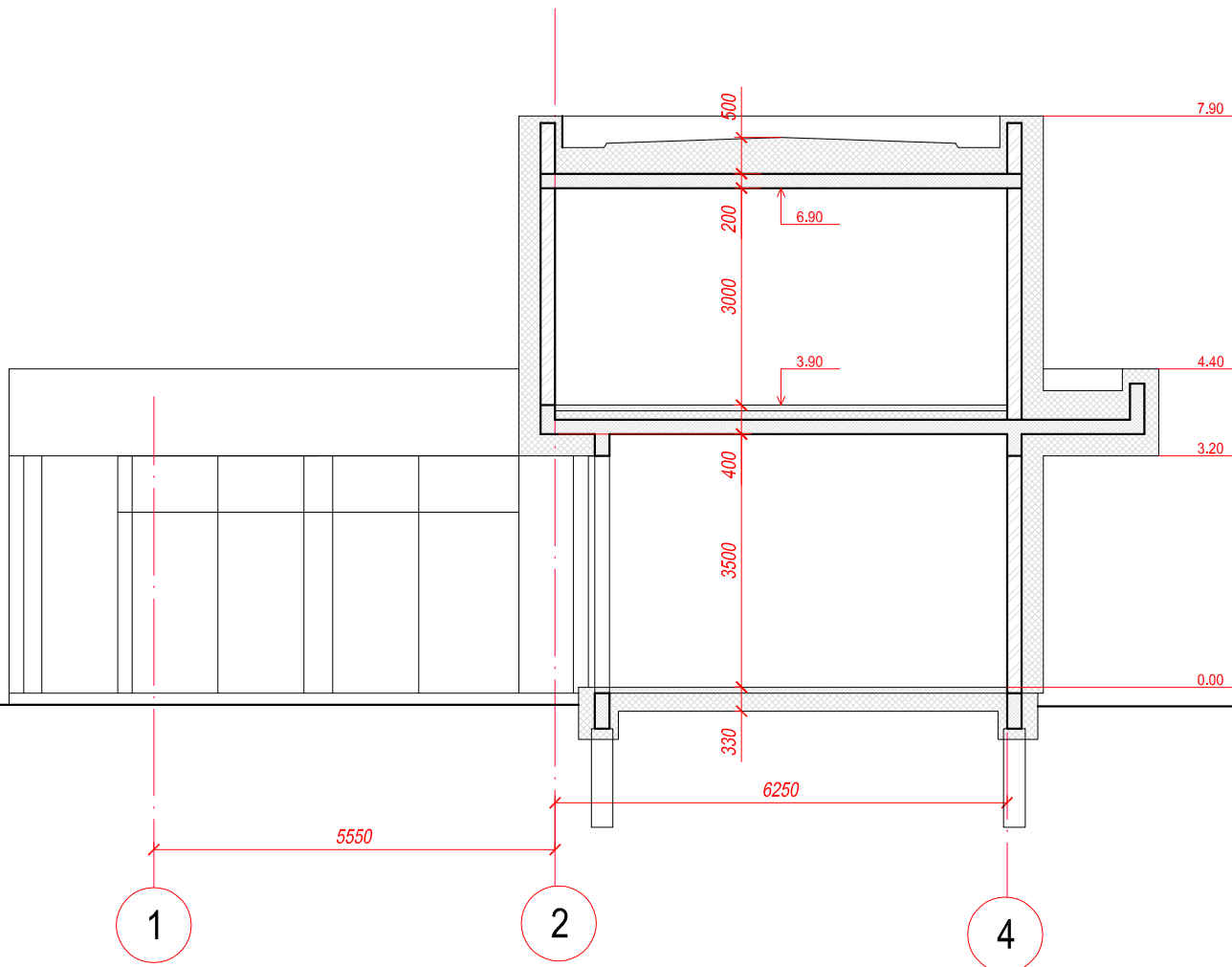
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
01	KORIDORIUS	20.60
02	VONIA	10.50
03	KAMBARYS	15.70
04	KAMBARYS	15.70
05	KAMBARYS	12.50
06	VONIA	12.20
07	DRABUŽINĖ	11.00
08	KAMBARYS	27.00
09	TERASA*	14.80
VISO AUKŠTIS:		125.20


* PLOTAS NEĮSKAIČIUOTAS Į STATINIO BENDRĄ PLOTĄ

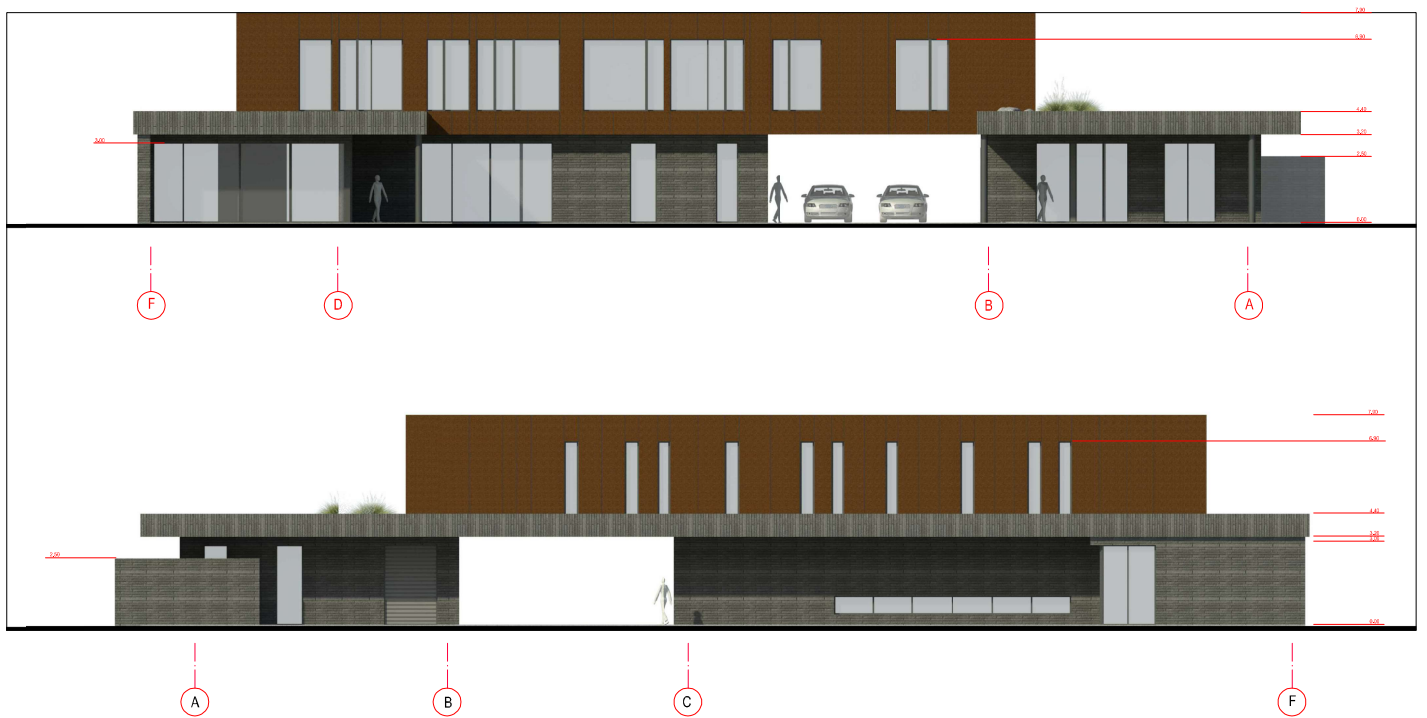
0	2021	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo levų g. 28, Klaipėda, statybos projektas			
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"	BRĖŽINYS:			
A439	PV	G. Vievėrys	2021	ANTRO AUKŠTIS PLANAS M 1:100	LAIDA
A439	PDV	G. Vievėrys	2021		0
	ARCH.	G. Vievėrytė	2021		
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	0221-PP-SA-02		LAPAS
LT	P.Z.				LAPŲ
					1
					1



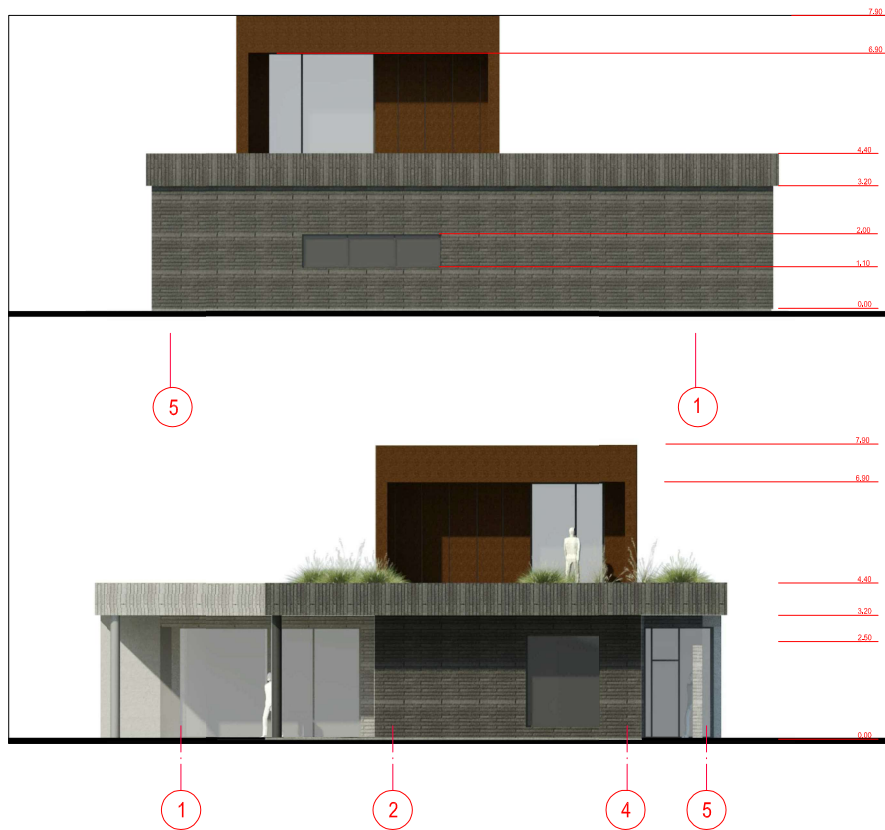
0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEITAKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Vienbuoio gyvenamojo namo levu g. 28, Klaipėda, statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys	2021
A439	PDV	G. Vieversys	2021
	ARCH.	G. Vieversytė	2021
		BRĒŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100	
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	P.Z.	0221-PP-SA-03	LAPŲ
			1 1




0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo levų g. 28, Klaipėda, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2021	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA	
A439	PDV	G. Vieversys		2021		0	
	ARCH.	G.Vieversytė		2021			
KALBA	STATYTOJAS:				PROJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŪ
LT	P.Z.				0221-PP-SA-03	1	1



0	2021	PROJEKTIŅI PAŠĒLYMAI	
LĀBDA	DATA	LĀBĒS STATUSĀS, KĒTĪVĀ PĒRĒŽĪSTĪS (JEI TĀRĪKOMĀ)	
ĪSTĪTĀJIS	ĪSTĪTĀJIS	STĀTĪTĀJIS:	
	LAG	Vairuļo ģimeņu namu ģimc. 28. Kibīdā, stāpās projektas	
ĀĀ39	PV	G. Vīveris	2021
ĀĀ39	PDV	G. Vīveris	2021
ĀRCH.	G. Vīveris		2021
KĀLBA	STĀTĪTĀJIS:	PROJEKTO NR.:	LĀPĀS
LT	P.Ž.	0221-PP-SA-04	LĀPĀJ
			1
			1



0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
ATESTATO NR.			STATINYS:
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		Vienbučio gyvenamojo namo levų g. 28, Klaipėda, statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys	2021
A439	PDV	G. Vieversys	2021
	ARCH.	G. Vieversytė	2021
			BRĖŽINYS:
			FASADAI AŠYSE F-A; A-F M 1:100
			LAIDA
			0
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:
LT	P.Z.		0221-PP-SA-05
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1