



UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

<b>STATYTOJAS</b>	<i>V. T.</i>
<b>STATINIO PROJEKTAS</b>	<i>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>
<b>STATINIO ADRESAS</b>	<i>SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV.</i>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	<i>NAUJA STATYBA</i>
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	<i>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI 6.1</i>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<i>NEYPATINGAS STATINYS</i>
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</i>
<b>KOMPLEKSO NUMERIS</b>	<i>N2103/4-PP</i>
<b>LAIDA</b>	<i>0</i>

<b>PAREIGOS</b>	<b>ATESTATO NR.</b>	<b>PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>DIREKTORIUS</b>		<i>VYTAUTAS BUTKUS</i>	
<b>PV</b>	<i>A 2051</i>	<i>AURIMAS LUKŠYS</i>	

UAB "AV ARCHITEKTŪROS STUDIJA"

Įmonės kodas: 303054789

Adresas: Veiverių g. 134-303, Kaunas

Tel.: 863563760, 864801749


El.paštas: info@avstudija.lt

**2021**  
**KAUNAS**

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto bendrieji duomenys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		<b>Tekstinė dalis</b>	
1.		Viršelis	1 lapas
2.	N2103/4-PP-DŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	N2103/4-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapų
		<b>Brėžiniai:</b>	1 lapas
4.	N2103/4-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1 lapas
5.	N2103/4-PP-SP-02	Sklypo vertikalusis planas M1:500	1 lapas
6.	N2103/4-PP-SA-01	Patalpų planas M1:100	1 lapas
7.	N2103/4-PP-SA-02	Stogo planas M1:100	1 lapas
8.	N2103/4-PP-SA-03	Fasadai M1:100	1 lapas
9.	N2103/4-PP-SA-04	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 ir 4-4 M1:100	1 lapas
10.	N2103/4-PP-SA-05	Vizualizacija	2 lapai

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt	VIENBUČIO GYVENAMOJO SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2051	PV	Aurimas Lukšys		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A2045	Arch.	Vytautas Butkus			0
	Arch.	Eimantas Kaminskas			
	Asist.	Artūras Jegorovas			
LT	V. T.		N2103/4-PP-DŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRI DUOMENYS

**Objektas:** Vienbučio gyvenamojo namo statyba.

**Statybos adresas (geografinė vieta):** Sodų g. 56, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

**Statytojas (užsakovas):** V. T.

**Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):** Nauja statyba

**Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Statinių kategorija (pagal STR 1.01.06:2002):** Neypatingas statinys

**Projektuotojas:** UAB „AV Architektūros studija“, įmonės kodas 303054789, adresas Veiverių g. 134-303, Kaunas, tel.: 864801749, 863563760 info@avstudija.lt. Projekto vadovas yra Aurimas Lukšys

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.

## 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

**2.1. Sklype esantys pastatai.** Sklype esamų pastatų nėra.

**2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Prie sklypo ribos įrengtos oro elektros ir ryšių linijos bei požeminiai elektros tinklai.

**2.3. Želdiniai.** Sklypas nėra apželdintas.

**2.4. Teritorija, reljefas.** Žemės sklypas Sodų g. 56, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav..





Unikalus daikto numeris: 4400-5354-0224. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo peraukštėjimas yra 0.39 m.

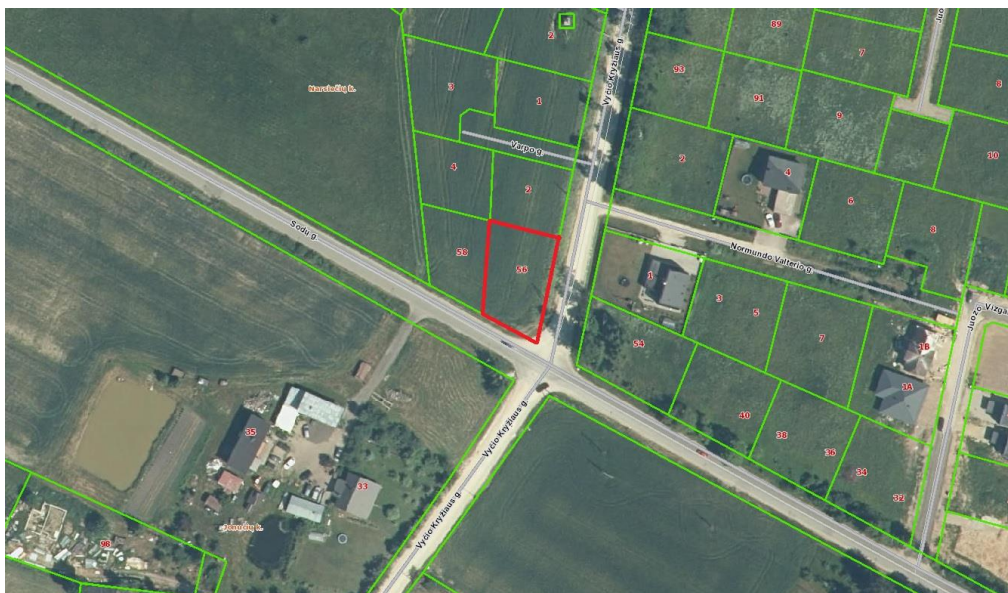
**2.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą iš esamos Vyčio kryžiaus gatvės.

**2.6. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija.** Sklypo sanitarinė ir higieninė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

**2.7. Gretimybės.** Šiaurinėje ir vakarinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, o rytuose ir pietuose su esamomis Sodų ir Vyčio kryžiaus gatvėmis, už kurių taip pat privatūs sklypai.

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB „AV architektūros studija“</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 863563760; 864801749 www.avstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		A2051	PV			Aurimas Lukšys	
		A2045	Arch.			Vytautas Butkus	
			Arch.			Eimantas Kaminskas	
	Asist.	Artūras Jegorovas		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	V. T.		N2103/4-PP-AR			LAPAS	LAPŲ
				1	3		



Sklypo situacijos schema.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Projekto architektūriniai sprendiniai.

Statytojas V. T., jai nuosavybės teise priklausančioje žemės sklypo dalyje (kadastro Nr. 5247/0009:706 Mastaičių k.v., unikalus Nr. 4400-5354-0224) Sodų g. 56, Narsiečių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamosios paskirties vienbutis namas. Naujo statinio statyba. Gyvenamojo namo patalpos yra: tambūras, koridorius, sandėliukas, svetainė-valgomasis-virtuvė, san. mazgas, katilinė, du kambariai ir miegamasis su drabužine.

Bendras projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo plotas – 90,00 m<sup>2</sup>. Pastato planinė struktūra dviejų apjungtų stačiakampių formos. Namų laikančių sienų konstrukcija sudaryta iš – keraminių blokelių mūro d-180 mm, apšiltinimo d-300 mm EPS NEO 70 polistireninio putplasčio, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Stogo konstrukcija – g/b plokštės d-200mm, išlyginamasis sluoksnis, mineralinė vata d-400mm, prilydoma stogo danga. Stogo apdaila – valcuota skarda. Vidaus sienos iš keraminių plytų d-120 mm ir keraminių blokelių d-180mm.

GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	95.62 m <sup>2</sup>
2.1 Gyvenamasis	64.85 m <sup>2</sup>
2.2 Naudingas	89.71 m <sup>2</sup>
2.3 Garažas	-
2.4 Užstatymo plotas	166 m <sup>2</sup>
3. Pastato tūris	710 m <sup>3</sup>
4. Aukštų skaičius	1
5. Pastato aukštis	4.27 m
6. Energinio naudingumo klasė	A++
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II

### 3.2. Projekto inžinerinė įranga.

Vandentiekio tinklai – projektuojamas prisijungimas prie esamos vandentiekio linijos vadovaujantis UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis.

Buitinių nuotekų tinklai – projektuojami prisijungimas prie esamos nuotekų linijos pagal gautas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Elektros energijos tiekimas – jungiamasi prie centrinio elektros energijos tiekimo pagal gautas AB „ESO“ prisijungiamo sąlygas.

Vėdinimas – numatoma rekuperacinė sistema.

Šildymas – oras-vanduo sistema.

### 3.3. Projekto sklypo sprendiniai.

Pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai detalizuojami sklypo tvarkymo brėžiniuose. Prie įvažiavimo į sklypą ir prie įėjimo į pastatą projektuojama betoninių trinkelų danga. Sklypas užsodinamas veja ir želdiniais.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Sklypo plotas	788 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	21 %

**Automobilių vietų skaičius sklype.** Minimalus automobilių stovėjimo skaičius vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140m<sup>2</sup> - mažiausiai 2 vietos. Vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas - 89.71m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos sklype po projektuojama stogine.

Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.





SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

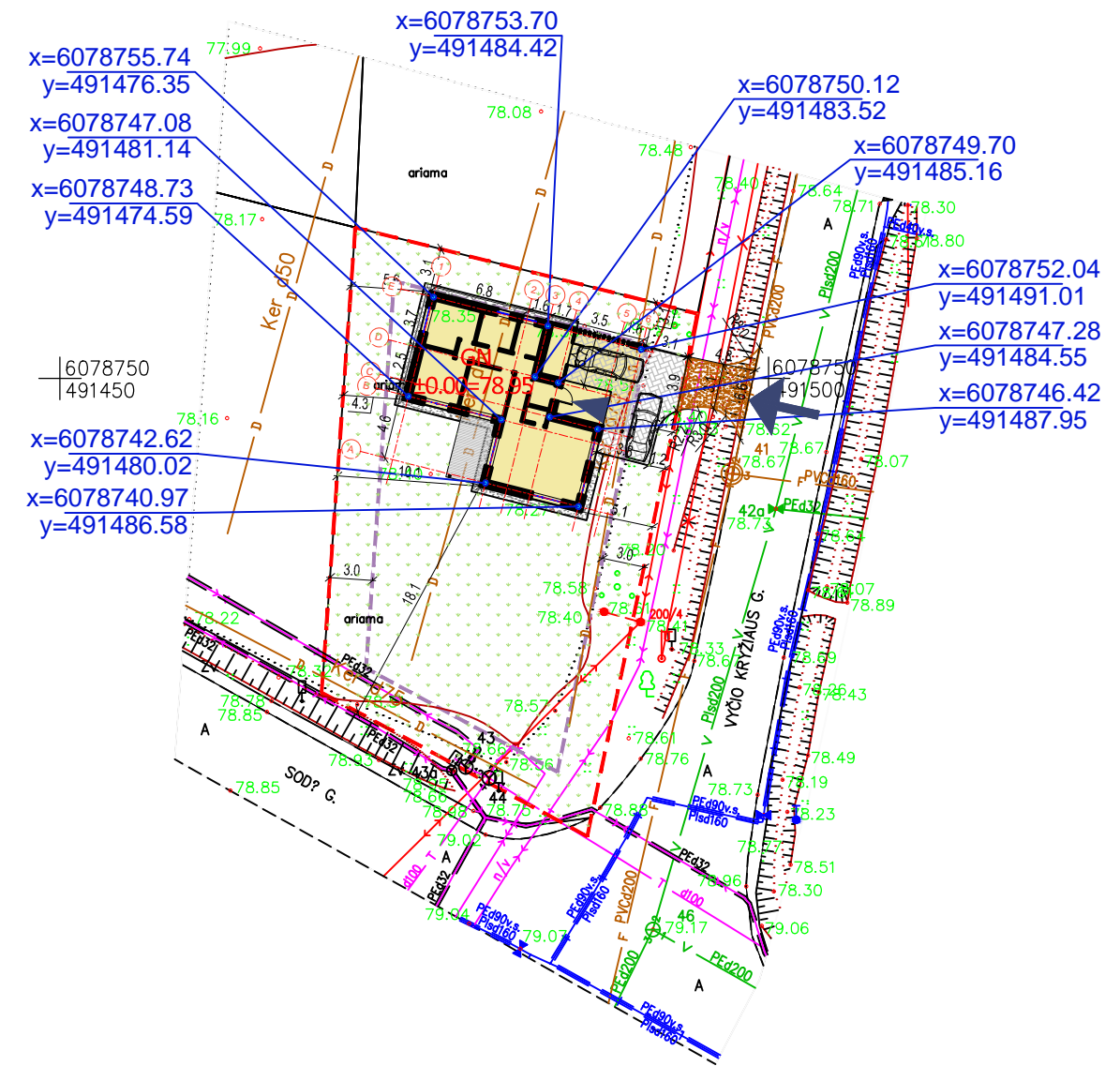
### Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	
Sklypo plotas	788 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	21 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12 %
Sklypo užstatymo plotas	166 m <sup>2</sup>
Želdynai	579 m <sup>2</sup>



2. Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas	
Bendrasis plotas	95.62 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	89.71 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	710 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4.27 m
Butų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II



#### Pastaba:

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - mažiausiai 2 vietos. Kadangi projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas 89,71 m<sup>2</sup>, todėl projektuojama 2 automobilių stovėjimo vietos sklype.

#### Sutartiniai ženklai

	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas		Veja		Įėjimas į pastatą
	Sklypo užstatymo riba		Projektuojama trinkelė danga		Patekimas į sklypą
	Sklypo riba		Nuogrinda		Įvažos žvyro danga

KVAL. PATV. DOK. NR.		Projektuotojas		Statinio pavadinimas	
		UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A 2051	PV	A. Lukšys		Brėžinio pavadinimas	
A 2045	PDV	V. Butkus		Laida	
	Arch.	E. Kaminskas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
	Asist.	A. Jegorovas		0	
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo		Lapas
	V. T.		N2103/4-PP- SP-01		Lapų
				1	1

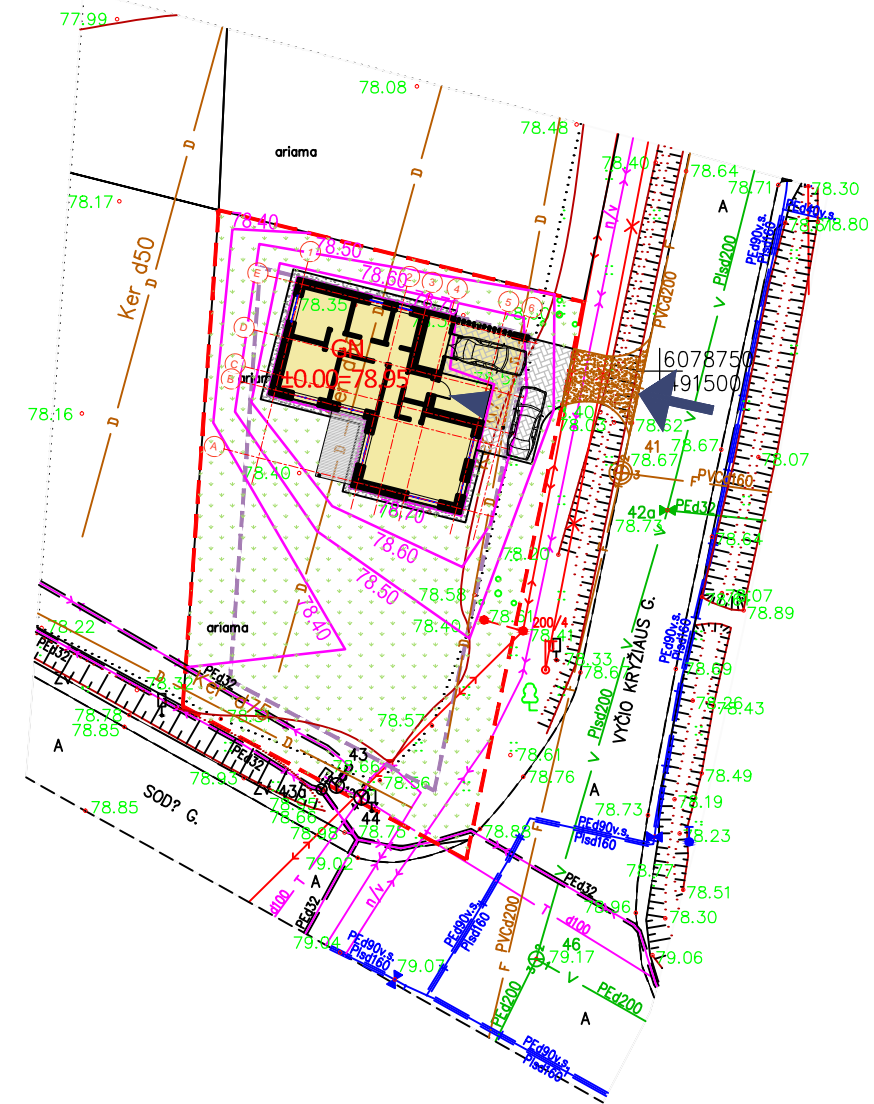














SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA





6078750  
491450

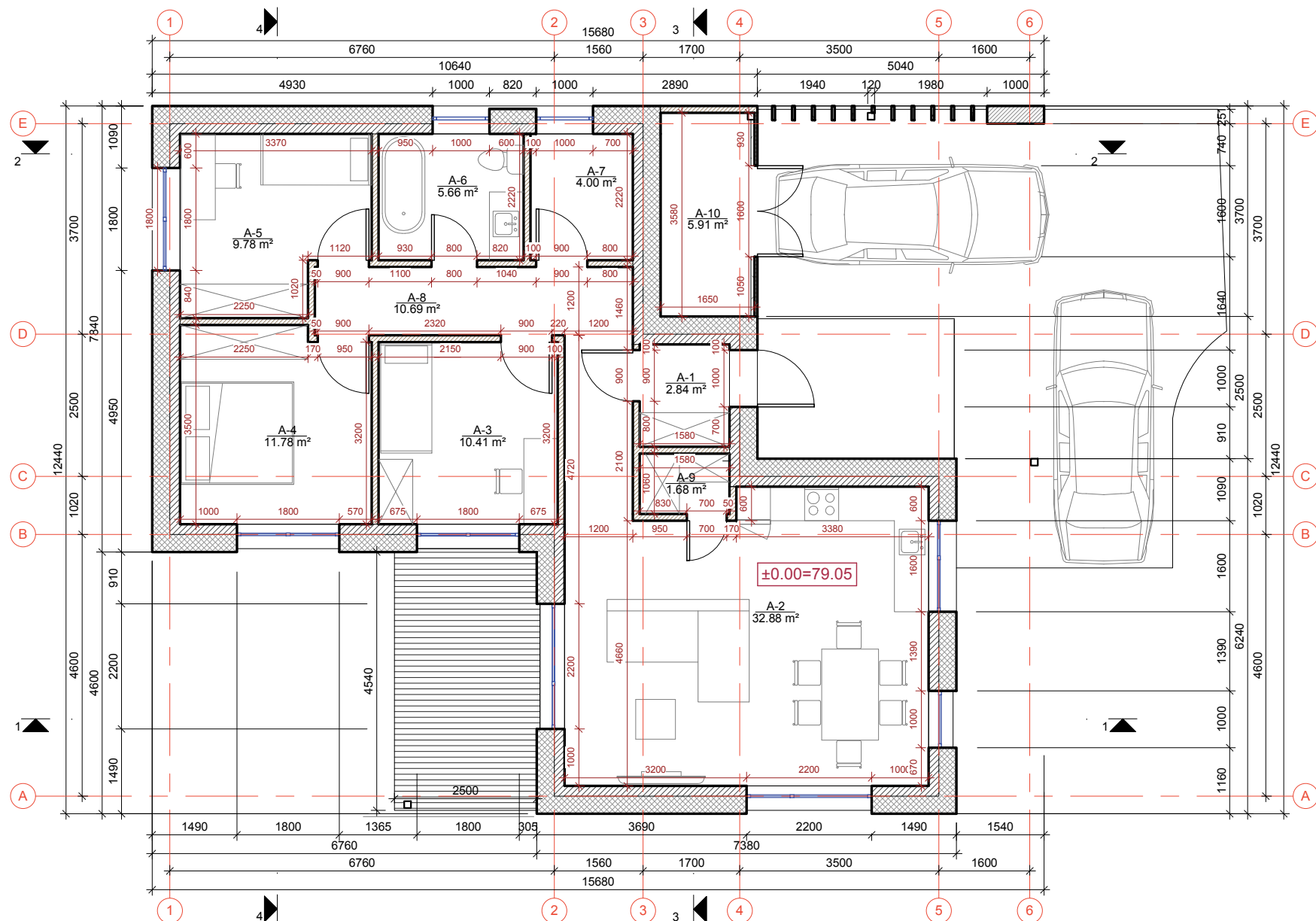


Sutartiniai ženklai

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  GN | Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas |  Veja |  Įėjimas į pastatą  |
|     | Sklypo užstatymo riba                     |       |  Patekimas į sklypą |
|     | Sklypo riba                               |       |  Įvažos žvyro danga |
|     | Projektuojama izogipsė                    |  |  |

Pastaba:  
Minimalus automobilių stovėjimo skaičius vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - mažiausiai 2 vietos. Kadangi projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo naudingasis plotas 89,71 m<sup>2</sup>, todėl projektuojama 2 automobilių stovėjimo vietos sklype.

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		UAB "AV architektūros studija" Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	Statinio pavadinimas	
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALSĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2051	PV	A. Lukšys		Brėžinio pavadinimas	
A 2045	PDV	V. Butkus		SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS M 1:500	
	Arch.	E. Kaminskas		Laida	
	Asist.	A. Jegorovas		0	
LT	Statytojas		V. T.	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
				N2103/4-PP- SP-02	1 1

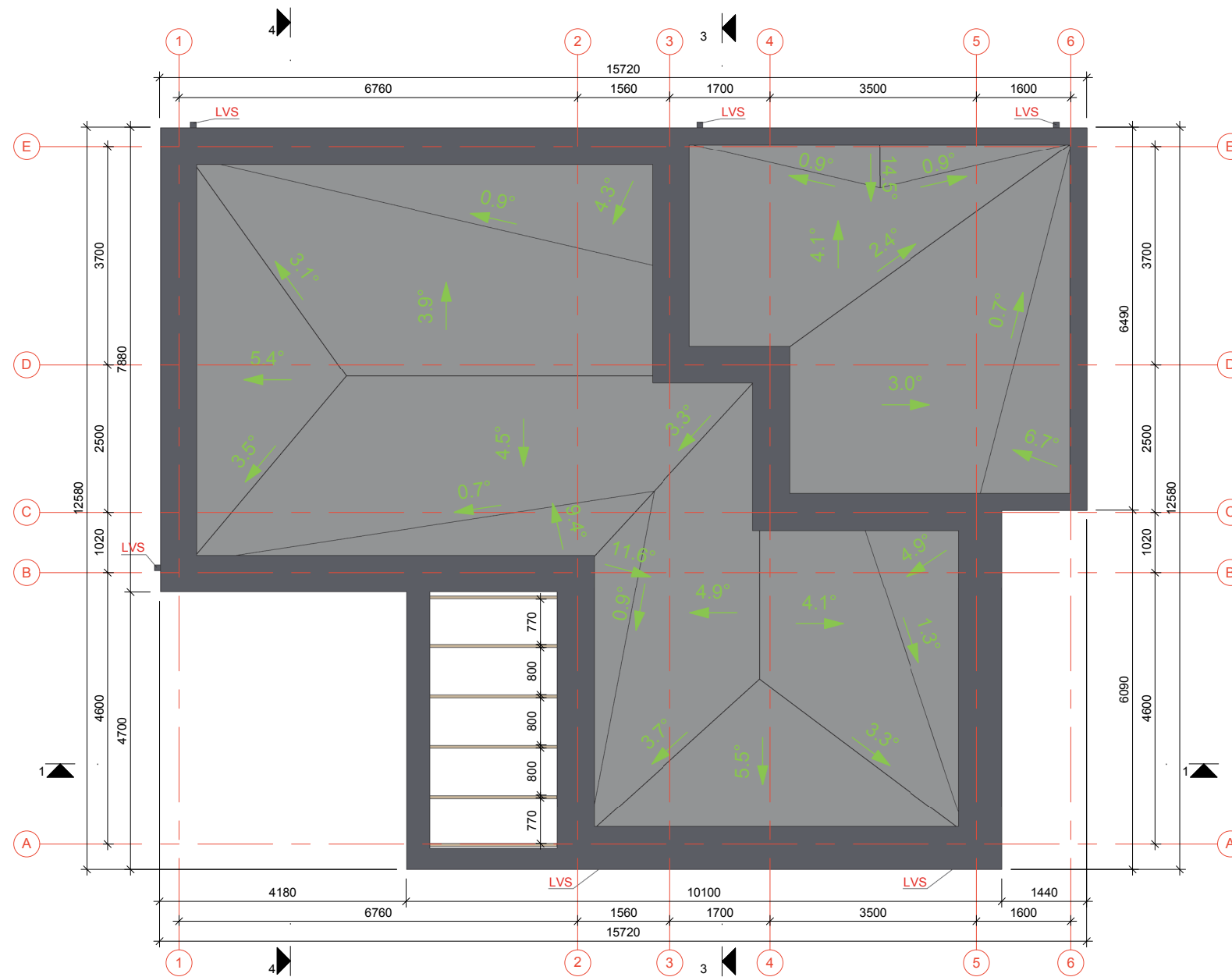


Patalpų eksplikacija		
A-1	Tambūras	2.84 m <sup>2</sup>
A-2	Svetainė - Valgomasis - Virtuvė	32.88 m <sup>2</sup>
A-3	Kambarys	10.41 m <sup>2</sup>
A-4	Miegamasis	11.78 m <sup>2</sup>
A-5	Kambarys	9.78 m <sup>2</sup>
A-6	San. mazgas	5.66 m <sup>2</sup>
A-7	Pagalbinė patalpa	4.00 m <sup>2</sup>
A-8	Koridorius	10.69 m <sup>2</sup>
A-9	Pagalbinė patalpa	1.68 m <sup>2</sup>
A-10	Lauko pagalbinė patalpa	5.91 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		95.62 m <sup>2</sup>




- Sutartiniai žymėjimai
- Dvisluoksnė siena**  
Keraminių blokai d-180mm, putplastis EPS 70 Neo 300mm, silikoniškas tinkas (spalva: Balta)
  - Pertvarinė siena**  
(keraminės plytos pertvaroms d-120mm)


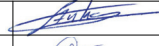



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PATALPŲ PLANAS M 1:100</b>	
A 2051	PV	A. Lukšys	LAPAS
A 2045	PDV	V. Butkus	
	Arch.	E. Kaminskas	LAPŲ
	Asist.	A. Jegorovas	
LT	STATYTOJAS V. T.		DOKUMENTO ŽYMUO N2103/4-PP-SA- 01
			1
			1



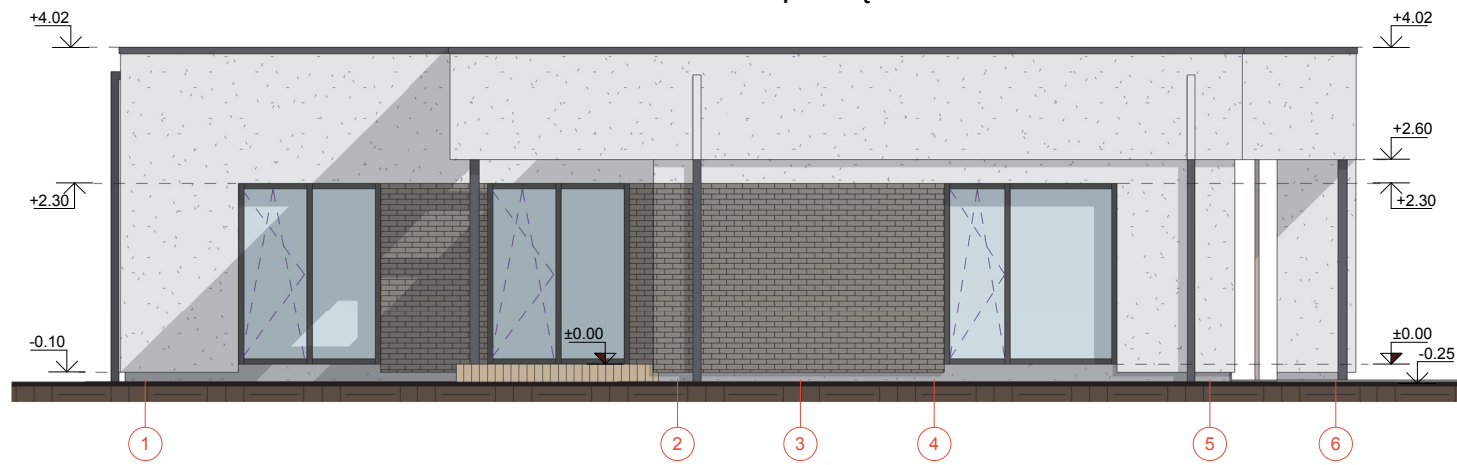


Sutartiniai žymėjimai

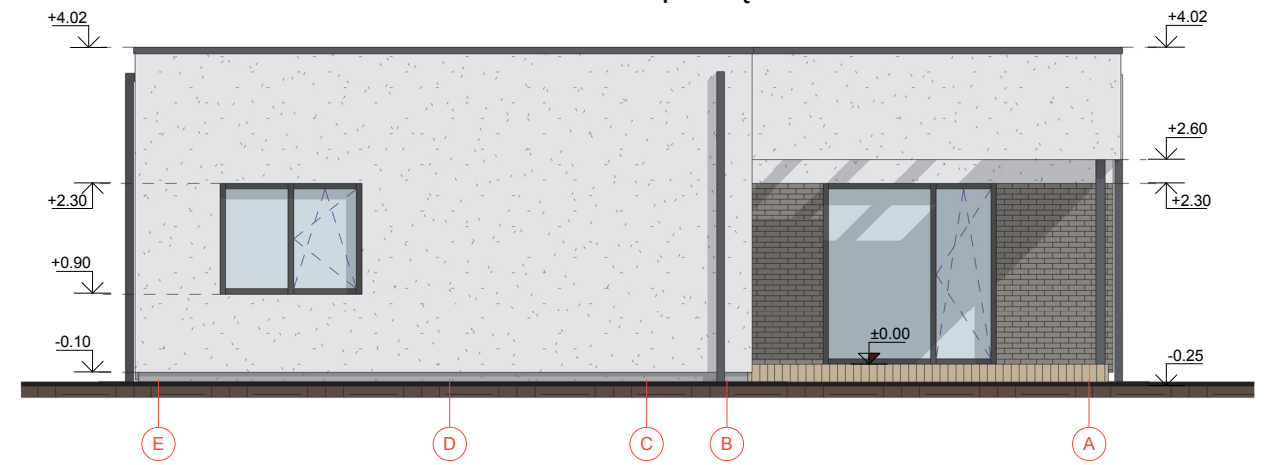
-  Stogo nuolydžio kryptis
-  Lietaus vandens tekėjimo kryptis
- LVS** Lietvamzdžių stovas
-  Prilydoma stogo danga

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2045	PDV	V. Butkus		LAIMA	
	Arch.	E. Kaminskas		0	
	Asist.	A. Jegorovas		NAMO C STOGO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS V. T.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				N2103/4-PP-SA- 02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

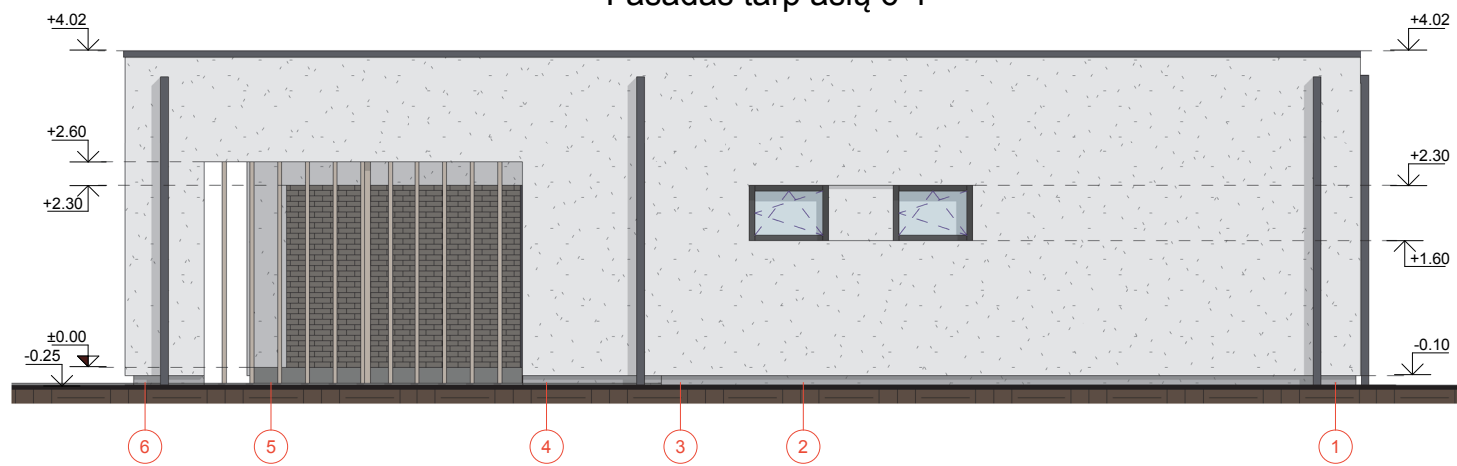
Fasadas tarp ašiu 1-6



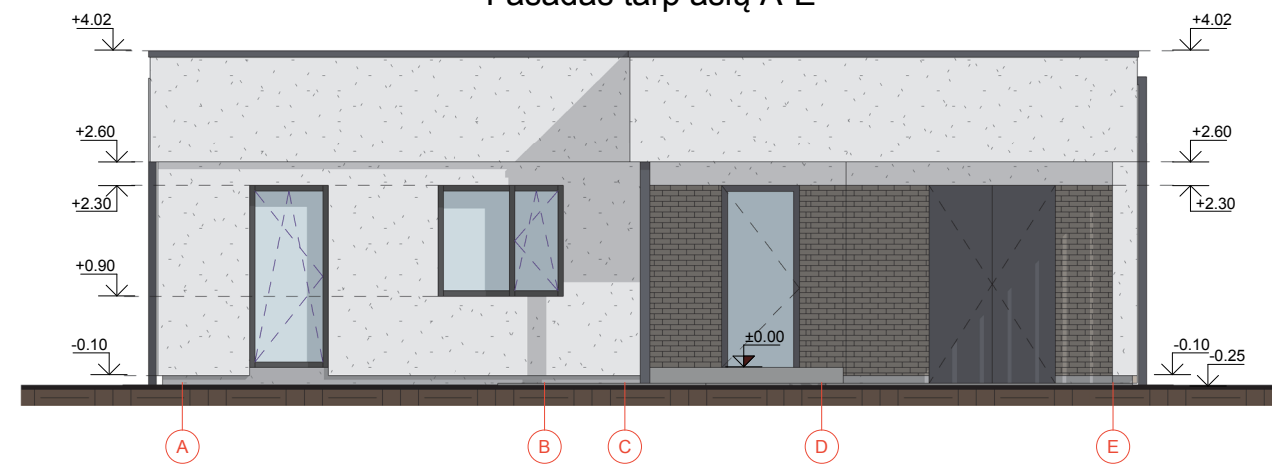
Fasadas tarp ašiu E-A



Fasadas tarp ašiu 6-1








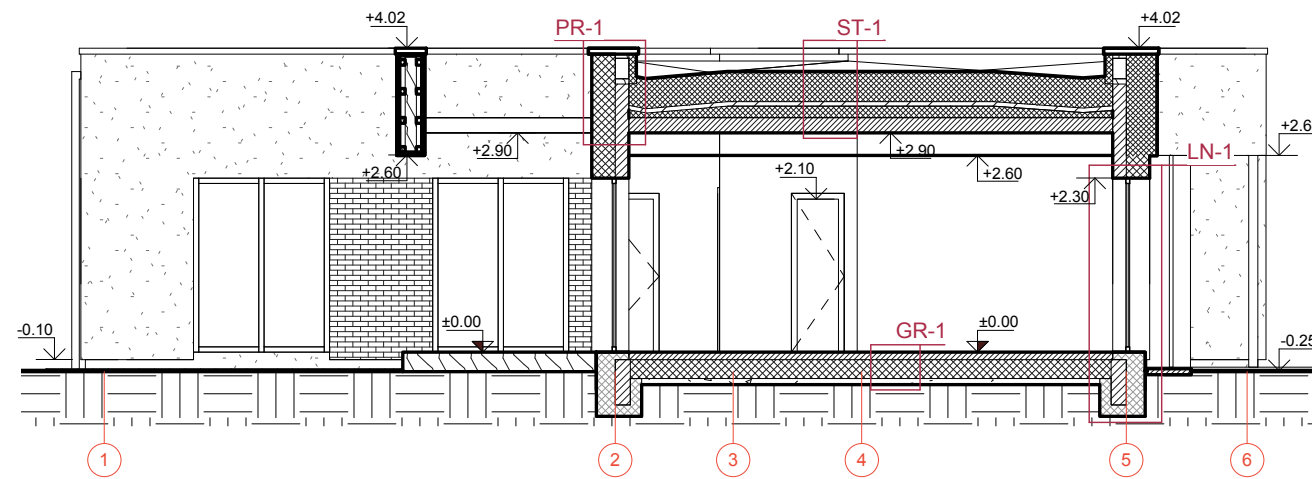
Fasadas tarp ašiu A-E



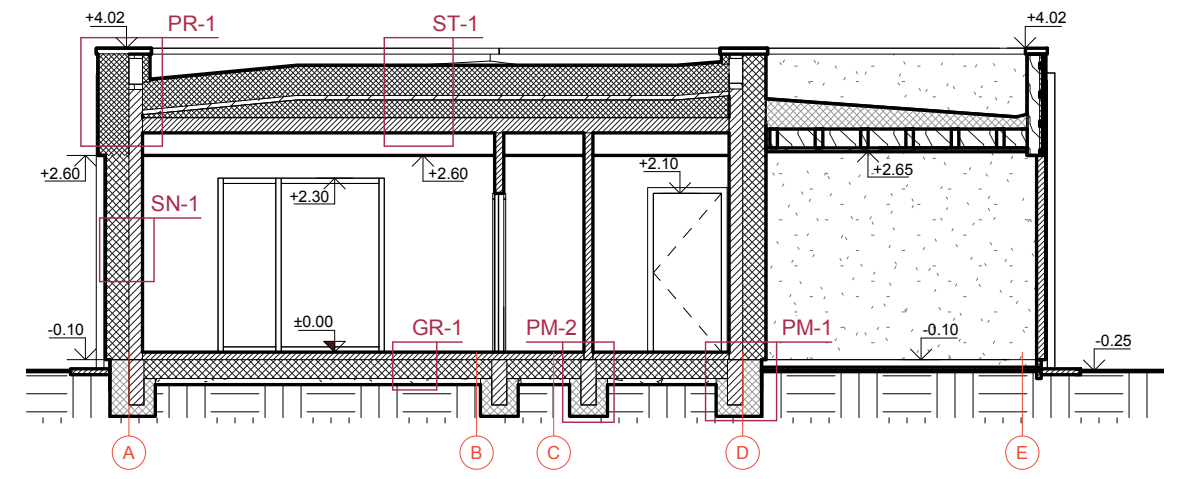
Sutartiniai žymėjimai

-  Tinkas (spalva: pilka)
-  Tinkas (spalva: balta)
-  Klinkerio plytelės (spalva: pilka)
-  Medienos elementai

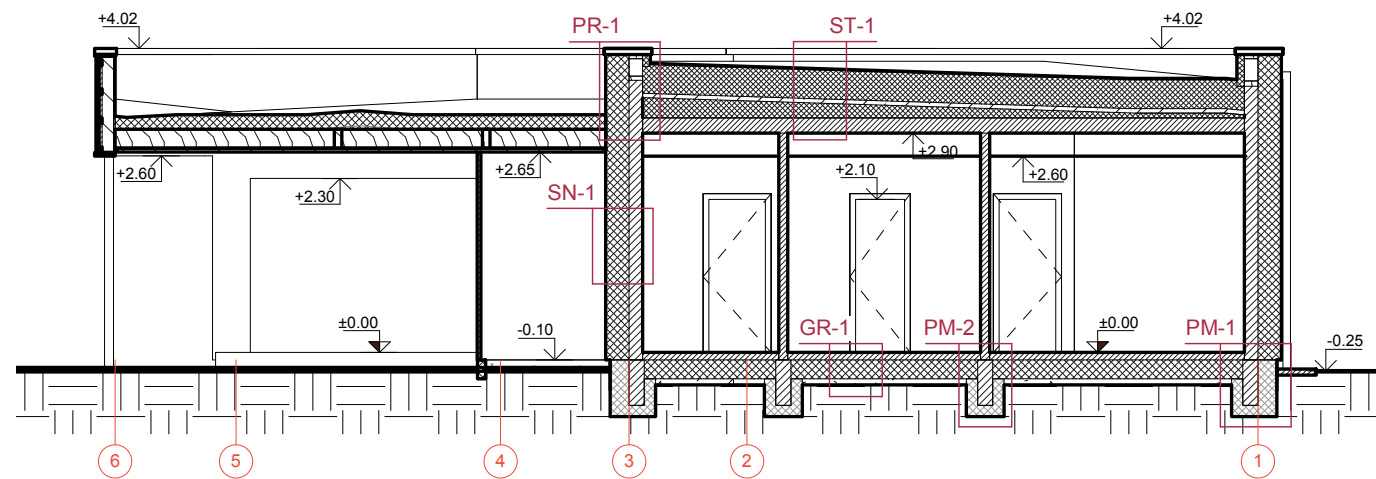
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2045	PDV	V. Butkus		FASADAI M 1:100	
	Arch.	E. Kaminskas			
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS V. T.			DOKUMENTO ŽYMUO N2103/4-PP-SA- 03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



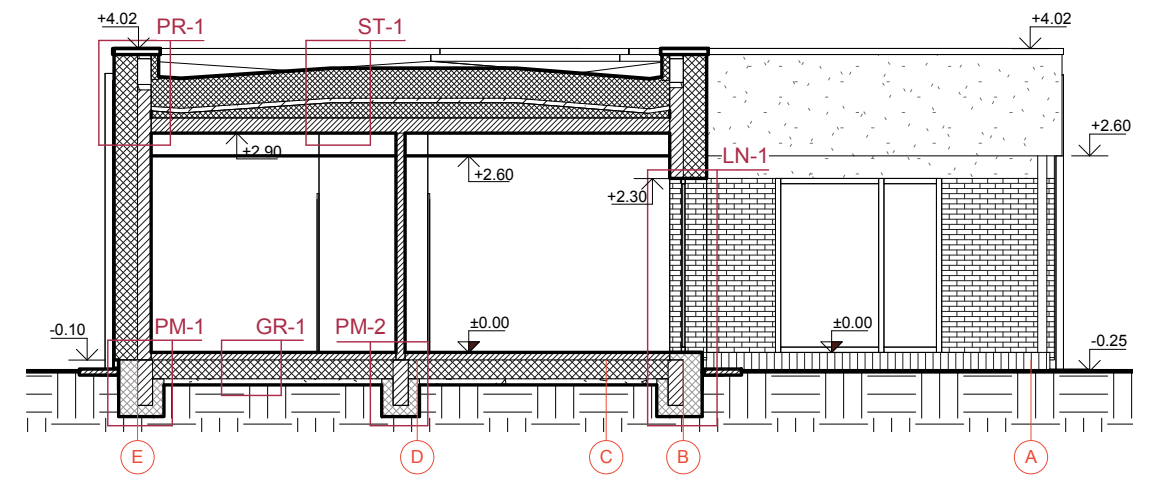
Pjūvis 1-1




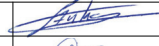

Pjūvis 3-3



Pjūvis 2-2




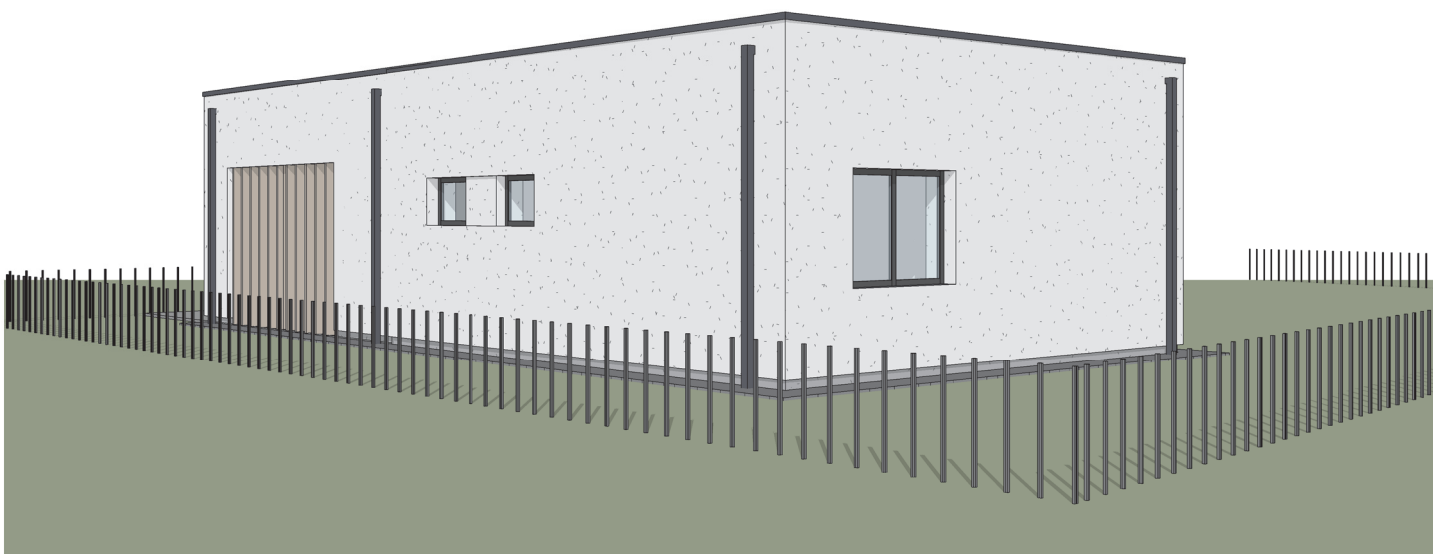
Pjūvis 4-4


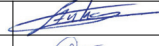



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2045	PDV	V. Butkus		PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 ir 4-4 M1:100	0
	Arch.	E. Kaminskas			
	Asist.	A. Jegorovas			
LT	STATYTOJAS V. T.		DOKUMENTO ŽYMUO N2103/4-PP-SA- 04		LAPAS 1
					LAPŲ 1





KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		A 2051 PV A. Lukšys A 2045 PDV V. Butkus Arch. E. Kaminskas Asist. A. Jegorovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS V. T.	DOKUMENTO ŽYMUO N2103/4-PP-SA- 05	LAPAS 1	LAPŲ 2



KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AV architektūros studija"</b> Veiverių g. 134-303, Kaunas Tel.: 864801749, 863563760 www.avstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, SODŲ G. 56, NARSIEČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
		A 2051	PV	A. Lukšys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>VIZUALIZACIJA</b>		LAIDA
	A 2045	PDV	V. Butkus				0	
		Arch.	E. Kaminskas					
		Asist.	A. Jegorovas					
LT	STATYTOJAS		V. T.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					N2103/4-PP-SA- 05		2	2