

MBB m13projektai j.k. 302952464
Spaustuvinių 11-1, Kaunas
Email: m13projektai@gmail.com Tel.
867361151



PROJEKTO PAVADINIMAS	"Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas"
STATYBOS ADRESAS	Kauno raj. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8
STATYTOJAS	V.M.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.4. paslaugų paskirties pastatai – autoservisas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Giedrė Karenė
PROJEKTO NUMERIS	M13-21-30-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2021 m.

PROJEKTO PAVADINIMAS

"Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas"

PROJEKTO NR:

M13-21-30-PP

BBENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8

Projektuojami 7.4. paslaugų paskirties pastatai – autoservisas, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis : 7. Negyvenamieji pastatai, statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė) reikalavimus.

2. Projekto rengimo pagrindas:

2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. BBendrieji įforminimo reikalavimai
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Brėžinio žymuo : M13-21-30-PP -AR	Lapas	Lapų
	1	4

PROJEKTO PAVADINIMAS

"Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas"

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Ilgia gyvenimo, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosauga
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys

Brėžinio žymuo : M13-21-30-PP -AR	Lapas	Lapų
	2	4

PROJEKTO PAVADINIMAS

"Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas"

- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.
BBendrieji reikalavimai
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.05:2005 „BBetoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. BBendrieji reikalavimai
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo
- D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
- N 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- N 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
- N 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 k z-300 Ghz radijo dažnių juostoje
- N 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose

BBrežinio žymuo : M13-21-30-PP -AR	Lapas	Lapų
	3	4

PROJEKTO PAVADINIMAS

"Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas"

- N 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03)
- „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės (2010-02-11)
- „Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas (2012-07-04)
- „Elektros tinklų naudojimo taisyklės (2012-06-18)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr.4108)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai
- „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (2004-08-19)
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas (2006-05-17)
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007-04-02)
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43-2013
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006-12-29)
- 2019 m. birželio 6 d. priėmė Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. III-2166.

3. Pastato architektūriniai sprendiniai

3.1. Autoserviso zonavimo sprendiniai

Planiniai tūriniai sprendiniai ir konstruktyvinė schema. Projektuojamas, autoserviso pastatas .Pastate numatomas automobilių remontas. Nauja statyba. Neypatingas statinys .Pastatas 108,11m² bendro ploto, viena patalpa , buitinės ir kitos patalpos neprojektuojamos. Projektuojamas statinys vieno aukšto , dengtas dvišlaičiu stogu. Stogo nuolydis 20,00°. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki kraigo 6,65 m. Gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max. 10,11m x 11,11m. Pastatas nuo gatvės pusės bus aptvertas neperegima tvora, 2 m. aukščio.

BBrežinio žymuo : M13-21-30-PP -AR	Lapas	Lapų
	3	4

PROJEKTO PAVADINIMAS

"Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas"

3.2. Pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Autoserviso fasadų apdaila daugiasluoksnės plokštės. Stogas–dvišlaitis. Autoservise numatomas dirbtinis ir natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga. Projektuojamos lauko durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

4.1. Autoserviso konstrukcinė schema

Autoserviso konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, metalo konstrukcijų sienos su daugiasluoksne plokšte, medinės stogo konstrukcijos.

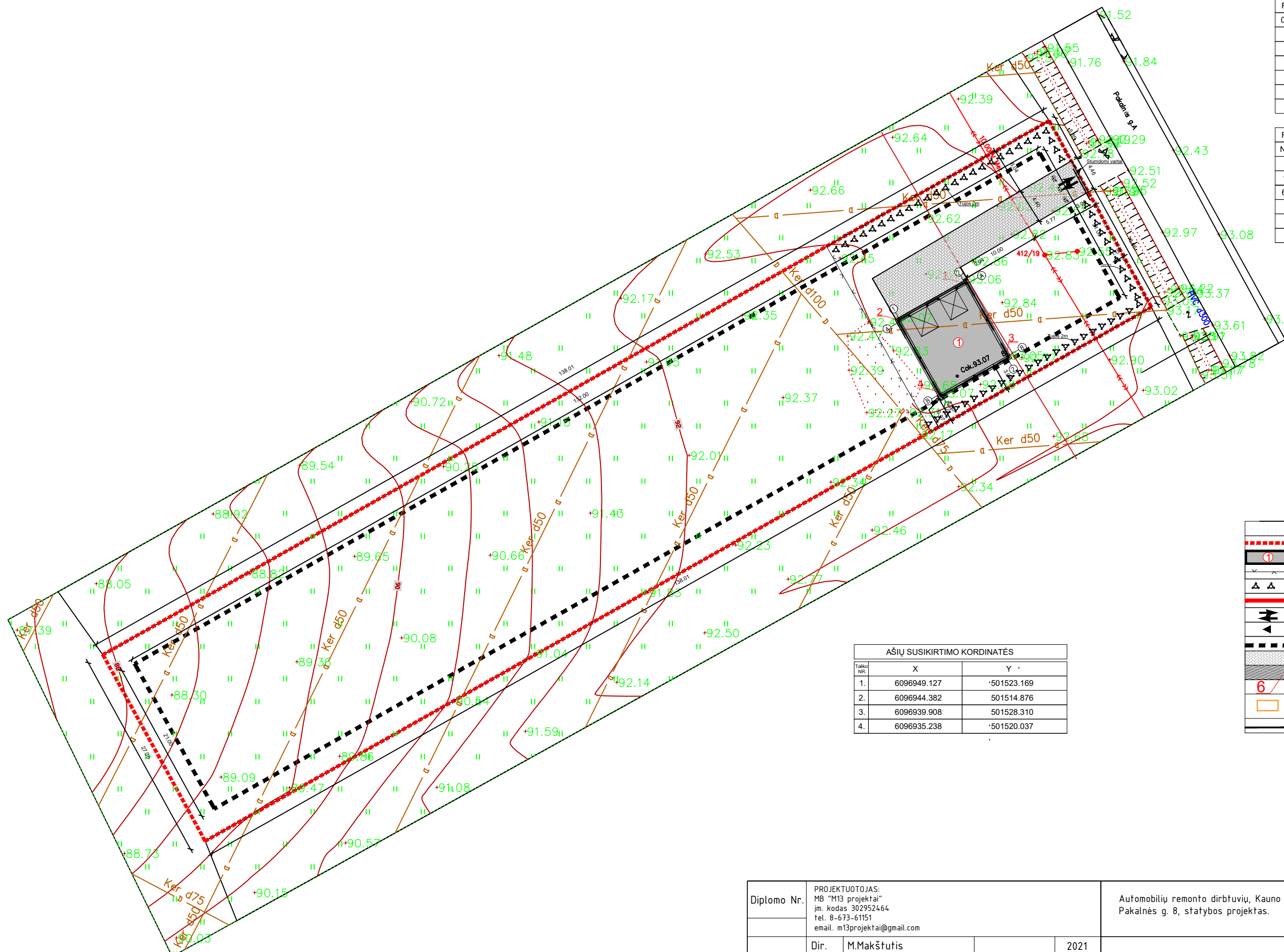
5. SAZ zonos nustatymas

Autoservisui SAZ nėra nustatoma. Kadangi pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2 - 4 prieduose nurodomos ūkinės veiklos ir objektų, kuriems turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ir jų dydis, autoserviso veikla neįtraukta.

BBrežinio žymuo : M13-21-30-PP -AR	Lapas	Lapų
	4	4

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIAI	SKLYPAS
0,3726 ha	SKLYPO PLOTAS
121	SKLYPO UŽSTATYMAS
3,25 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
2,90 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
92,78 %	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (3457m ²)
148 m ²	DANGŲ PLOTAS
- vnt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

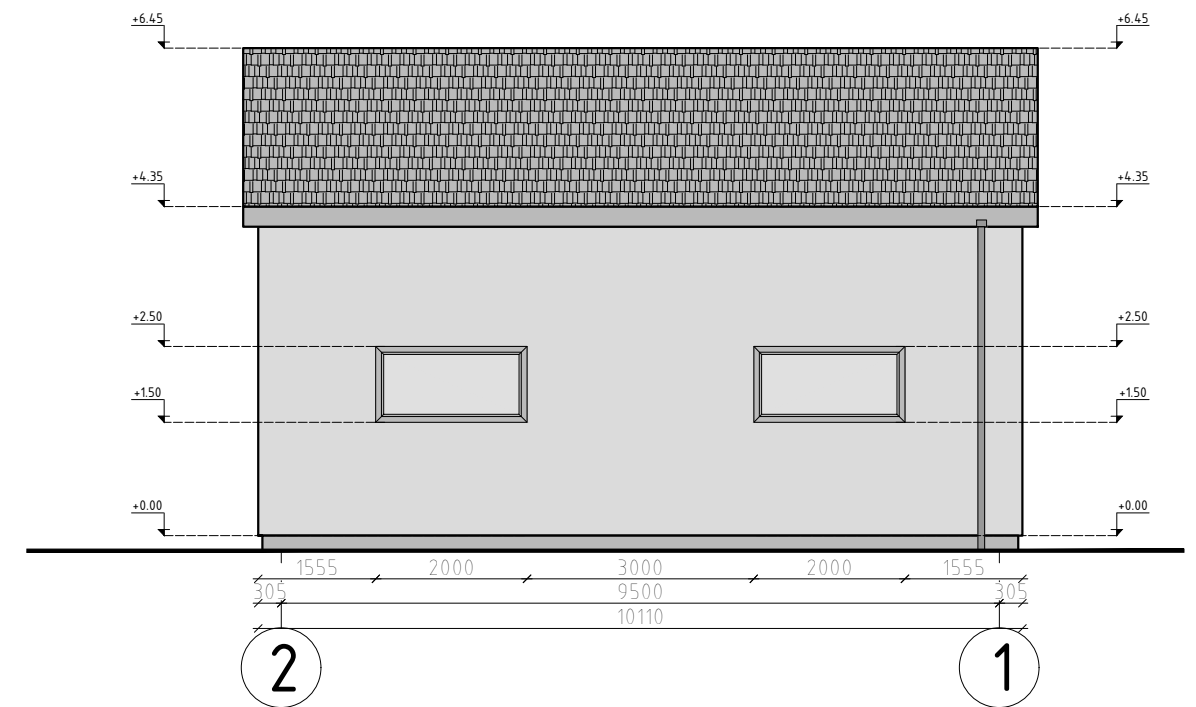
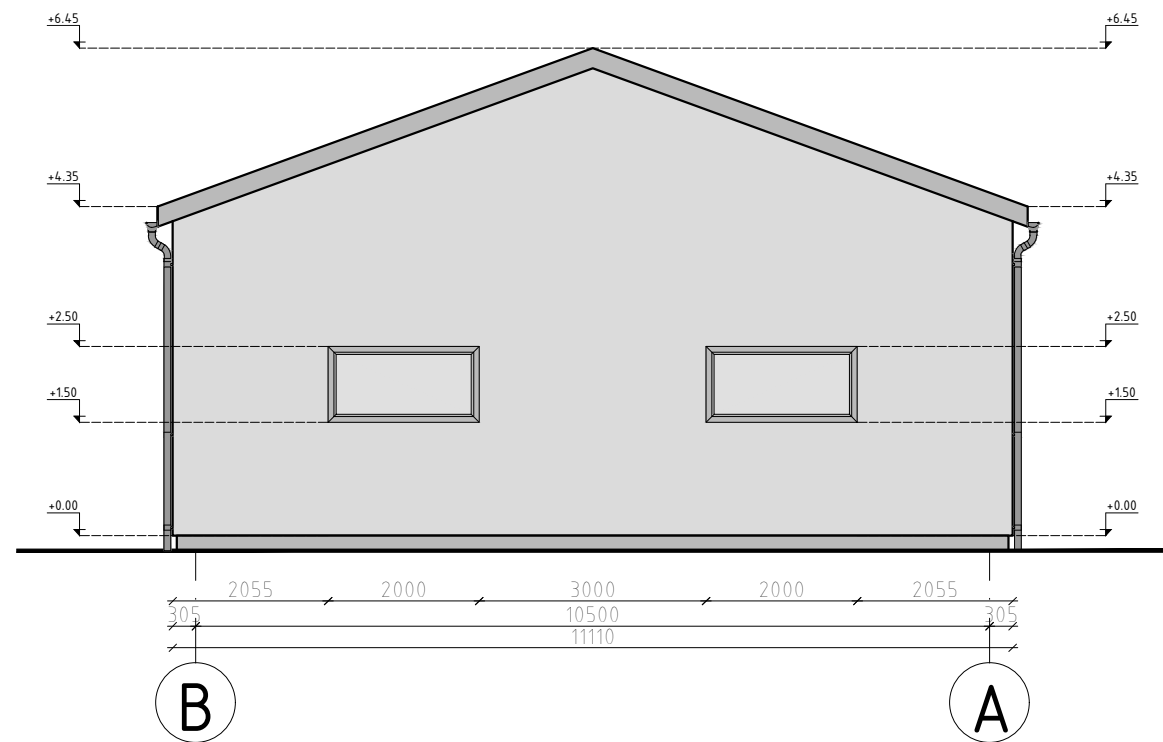
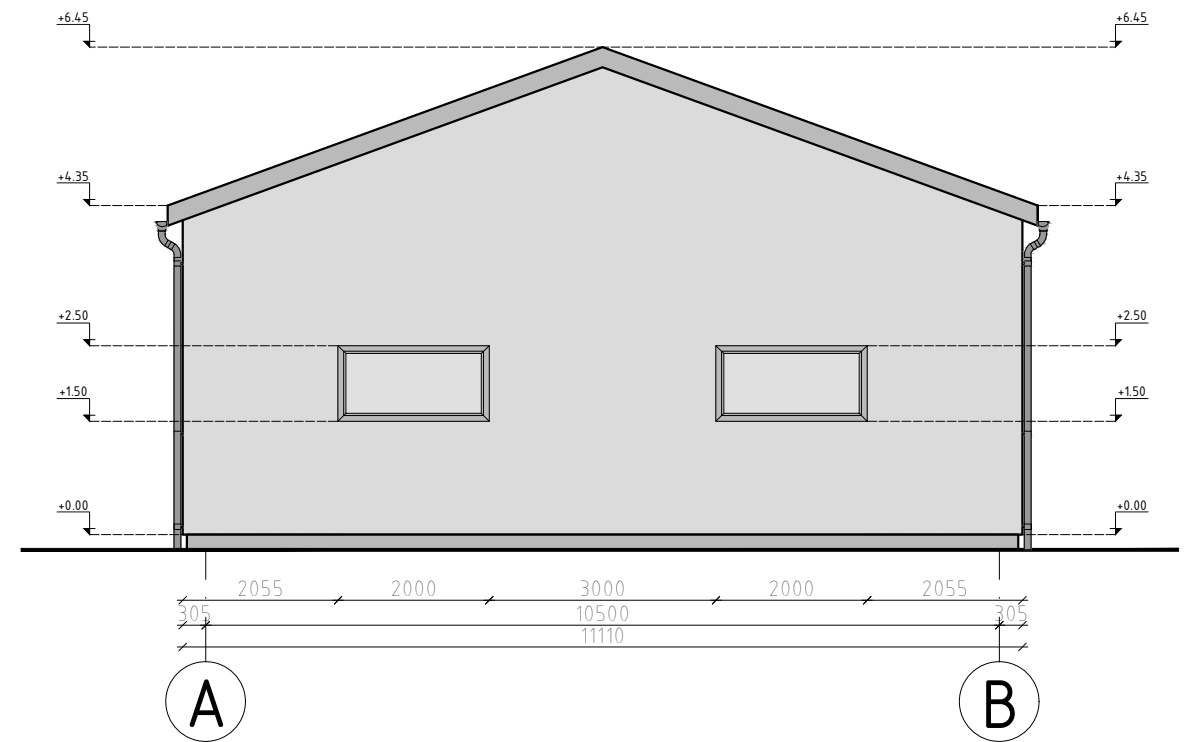
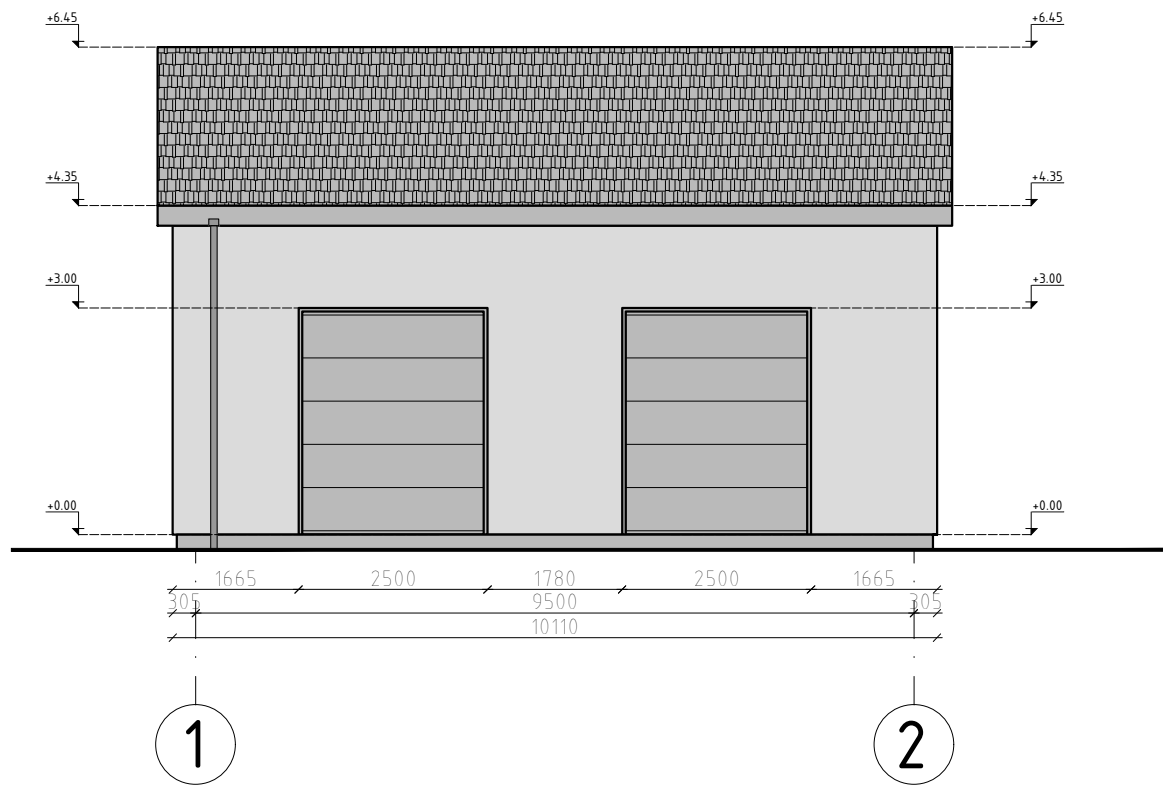
RODIKLIAI	Vienbutis gyvenamas namas Nr.1
Netaikoma	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ
108,11 m ²	BENDRAS PLOTAS
662 m ³	PASTATO TŪRIS
1	AUKŠTŲ SKAIČIUS
+6,65 m.	PASTATO AUKŠTIS (Nuo vid žemės altitudės)
II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI



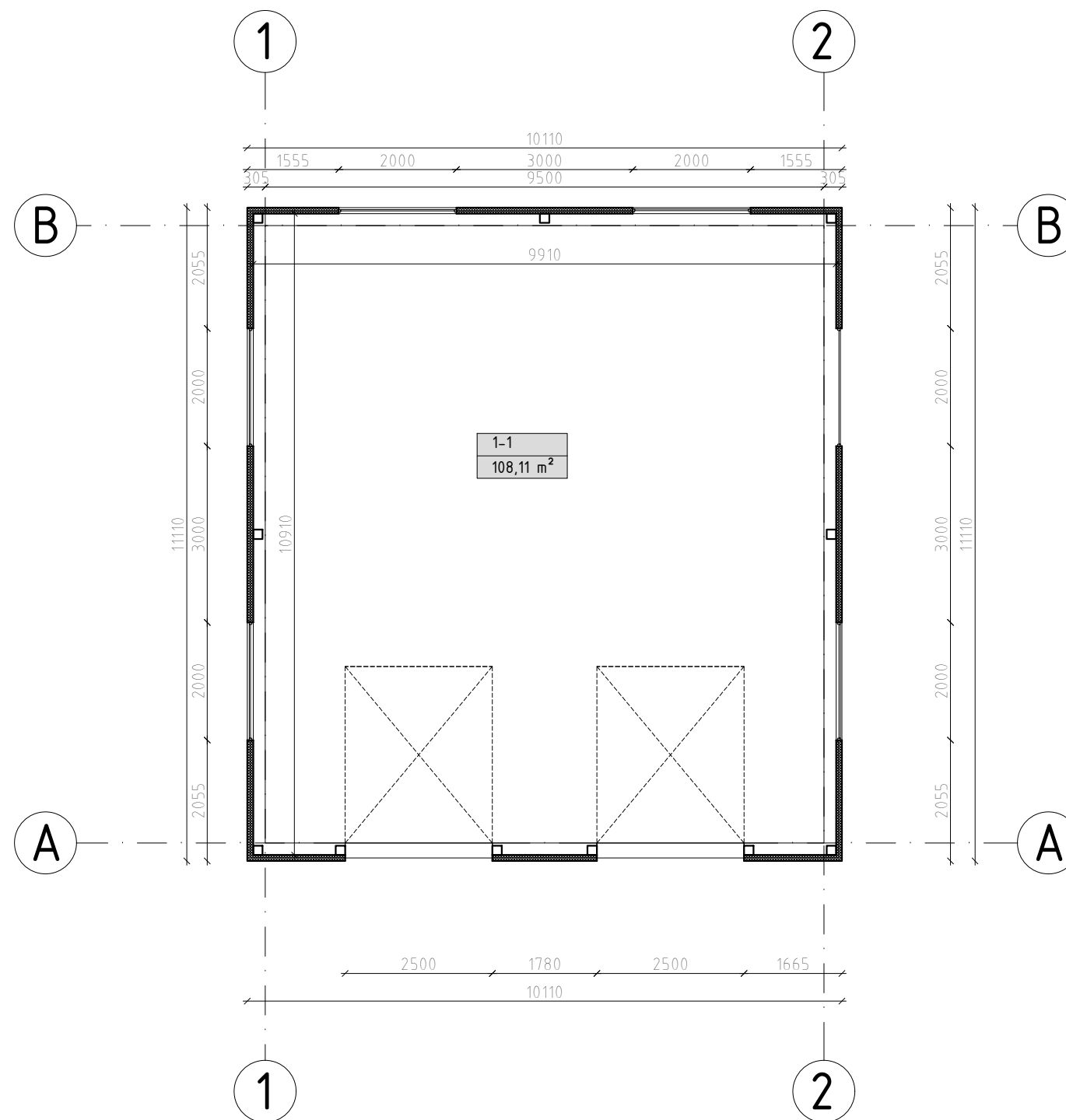
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS		
Taško Nr.	X	Y
1.	6096949.127	501523.169
2.	6096944.382	501514.876
3.	6096939.908	501528.310
4.	6096935.238	501520.037

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PASTATAS (GARAŽAS)
	TVORA
	TUJOS
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STATYBOS RIBA
	TRINKELIŲ DANGA
	TERASA
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BORTELIS

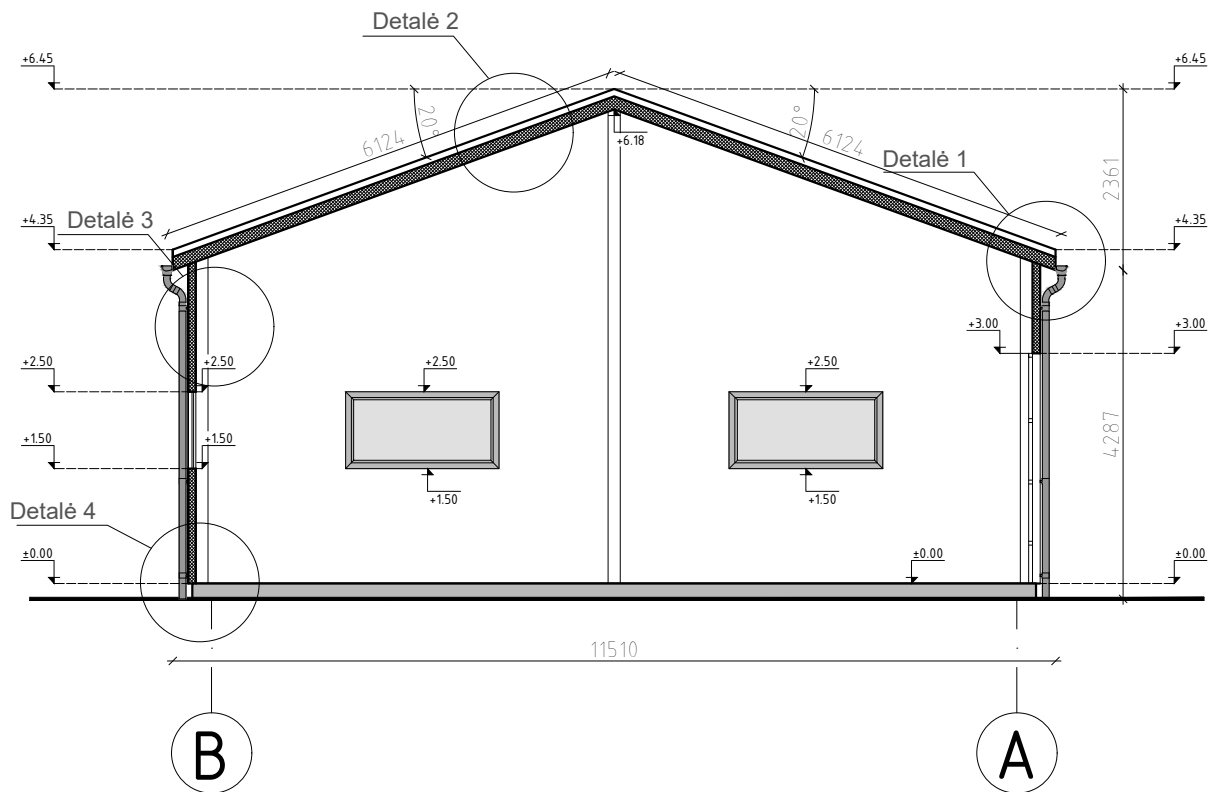
Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com	Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas.	
36924	Dir. M.Makštutis PV. G.Karenė	2021 2021	LAI DA 0
Etapas	STATYTOJAS: V.M.	M13-21/30-PP	LAPAS LAPŲ 1 1



Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas.	
36924	Dir.	M.Makštutis	2021	FASADAI M 1:100	
	PV.	G.Karenė	2021		
Etapas	STATYTOJAS: V.M.			M13-21/30-PP	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1
					LAIDA
					0



Diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas.	
36924	Dir.	M.Makštutis	2021	1A. PLANAS M 1:100	LAI DA
	PV.	G.Karenė	2021		0
Etapas	STATYTOJAS: V.M.			M13-21/30-PP	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "M13 projektai" jm. kodas 302952464 tel. 8-673-61151 email. m13projektai@gmail.com			Automobilių remonto dirbtuvių, Kauno r. sav. Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Pakalnės g. 8, statybos projektas.		
	Dir.	M. Makštutis	2021	Pjūvis P-1 M 1:100	LAIDA	
36924	PV.	G. Karenė	2021		0	
Etapas	STATYTOJAS: V.M.			M13-21/30-PP	LAPAS	LAPŲ
PP				1	1	