



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-52201
www.ugira.lt

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SANDĖLIŲ-ŠALDYTUVŲ PASTATO KAUNO R.
SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., STANAČIŲ K., STANAČIŲ KEL. 33
STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

G S

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

NEGYVENAMASIS PASTATAS

KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS:

PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS Nr.:

2101

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Aiškinamasis raštas	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	2110-00-PP-SP-B.01	1	Sklypo planas	
2.	2110-00-PP-SA-B.01	1	Pastato pirmo aukšto planas	
3.	2110-00-PP-SA-B.02	1	Pastato antro aukšto planas	
4.	2110-00-PP-SA-B.03	1	Pastato pjūviai	
5.	2110-00-PP-SA-B.04	1	Pastato fasadai	
6.		1	Vizualizacijos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri duomenys

Objektas. Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33 statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). G S , gim. .

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGIRA“. Projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1916).

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

Projekto etapas. PP – projektiniai pasiūlymai.

Statinio paskirtis. Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Šis projektas rengiamas:

-Numatoma statyti sandėliavimui skirtą pastatą, maisto ir kitų produktų sandėliavimui, sklype išplanuojant sunkiasvorio krovinio transporto privažiavimo kelius ir kitą reikiamą infrastruktūrą.

2. Numatomo projektuoti pastato bendrieji rodikliai

Sandėlių šaldytuvų pastatas:

- Pastato bendras plotas – apie 17400m².
- Pastato tūris – apie 204300m³.
- Aukštų skaičius – 2vnt.
- Pastato aukštis – apie 13m.
- Pastato energinio naudingumo klasė A++

3. Trumpas statybos vietos apibūdinimas



3.1. Teritorija, reljefas.

Žemės sklypo plotas – 4,8032 ha. Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas – kita – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės paviršiaus reljefas sklype yra apytiksliai lygus, visoje teritorijoje netolygiai kintantis maždaug per 2 m. Aukščiausiai reljefas yra sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, žemiausiai – pietrytinėje dalyje.

Sklype esantys pastatai, ir kiti objektai:

Sklype pastatų nėra.

Sklype medžių ar vertingų krūmų nėra. Įvažiavimas į sklypą suformuotas iš vakarų pusėje esančio Stanaičių kelio, kuris, važiuojant šiaurės kryptimi, įsikerta į „Via Baltica“ kelią.

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8-343) 52201		Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33 statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Architektas	M. Girnius	2021		0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
LT	G S			2110-00-PP-AR	Lapų
					1 2

3.2. Gretimos teritorijos, keliai.

Šiaurinėje pusėje, yra magistralinis kelias „Via Baltica“ Nr.A5 (E67) . Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Už šio kelio – nuosavų gyvenamųjų namų teritorijos ir dirbami laukai. Rytų, pietų kryptimi, yra dirbami laukai. Vakarų pusėje, Stanaičių kelias, už jo dirbami laukai. Aplinkinėse teritorijose nėra kultūros paveldo vertybių.

Stanaičių kelias iš kurio į sklypą planuojama įrengti dvi nuvažas yra žvyro dangos, apie 6m važiuojamosios dalies pločio. Stanaičių kelias šiaurinėje pusėje kertasi į Via Baltica kelią. Ties susikirtimu, Via Baltica kelyje yra lėtėjimo ir greitėjimo juostos.

4. Numatomo projektuoti pastato projektinių sprendinių aprašymas, numatomos veiklos aprašymas

4.1. Sandėlių-šaldytuvų pastato projektiniai sprendiniai

Sandėlių-šaldytuvų pastato sienos bus montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, kurios bus tvirtinamos prie gelžbetoninių kolonų tinklo. Stogai bus sutapdinti, montuojami ant metalinių santvarų laikančiosios konstrukcijos. Pastatą sudarys pagrindinės sandėliavimo-šaldymo patalpos, taip pat administracinės-buitinės patalpos, techniniai koridoriai ir kita. Administracines-buitines patalpas numatoma įrengti per du aukštus.

4.2. Numatomos veiklos aprašymas

Kroviniai bus atvežami ir išvežami sunkiasvoriu kroviniu autotransportu. Autotransportui privažiavus prie pastatų vartų (rampų), kroviniai specialia įranga bus iškraunami, ir per techninį koridorių gabenami tiesiai į sandėlių-šaldytuvų patalpas ir kraunami ant daugiaaukščių stelažų.

5. Sklypo planavimo ir tvarkymo sprendiniai

Pastatas bus projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Aplink projektuojamą pastatą, bus projektuojamas asfalto dangos privažiuojamasis kelias su aikštelėmis, pritaikytas sunkiasvoriam kroviniui transportui. Taip pat, prie pastato bus numatomos stovėjimo vietos darbuotojų autotransportui.

Įvažiavimai į sklypą bus formuojami vakarinėje sklypo pusėje, iš Stanaičių kelio.

Sklypo kraštuose bus paliekamos žaliosios zonos, jose numatomos sodinti medžių eiles, įrengti reikiama inžinerinę infrastruktūrą – gaisrinio vandens rezervuarus, nuotekų valymo įrangą ir kitą įrangą pagal poreikį. Taip pat, sklype prie pagrindinio pastato numatoma statyti kompresorines, šalčio gamybai.

Pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos kelių ir transporto skyriaus išduotas prisijungimo sąlygas, atskiru projektu numatoma projektuoti Stanaičių kelio atkarpos, esančios prie vakarinės sklypo ribos, pertvarkymą, įrengiant asfaltbetonio dangos važiuojamąją dalį, ir šaligatvį vienoje kelio pusėje (numatoma pertvarkyti kelio atkarpa nurodyta sklypo plano brėžinyje).

6. Numatomų projektuoti pastatų ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.


Sklypo centrinėje dalyje yra dvi esamos 10kV elektros oro linijos. Pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygas Nr. ISK21-53327, bus projektuojamas elektros linijų, trukdančių vykdyti statybos darbus perkėlimas. Sklypo ribose, parengus atskirą projektą, elektros oro linijas, numatoma iškelti, įrengiant požemines elektros linijų atkarpas.


Visoje sklypo teritorijoje yra įrengti drenažo tinklai. Ties šiaurine sklypo kraštine, sklypo ribose yra kelio elektroninių ryšių požeminės linijos.

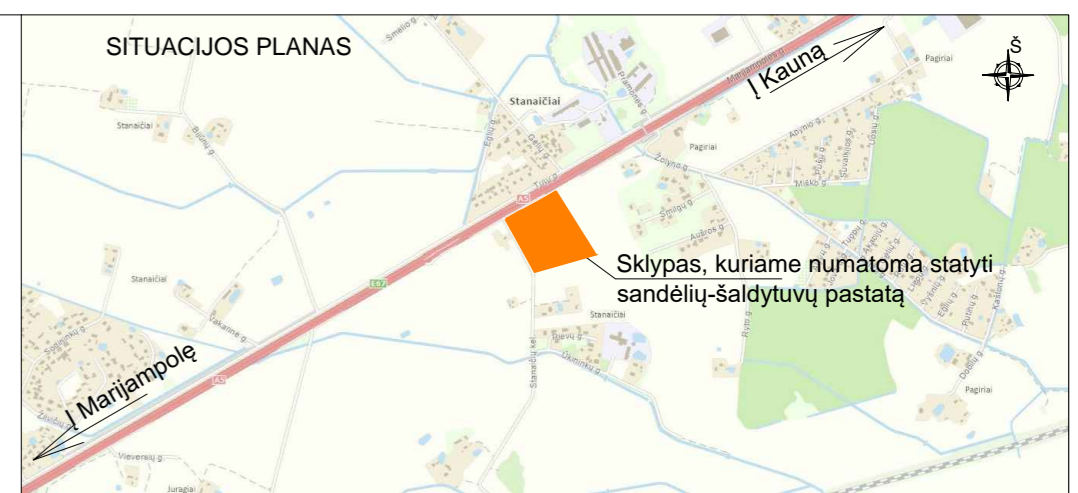
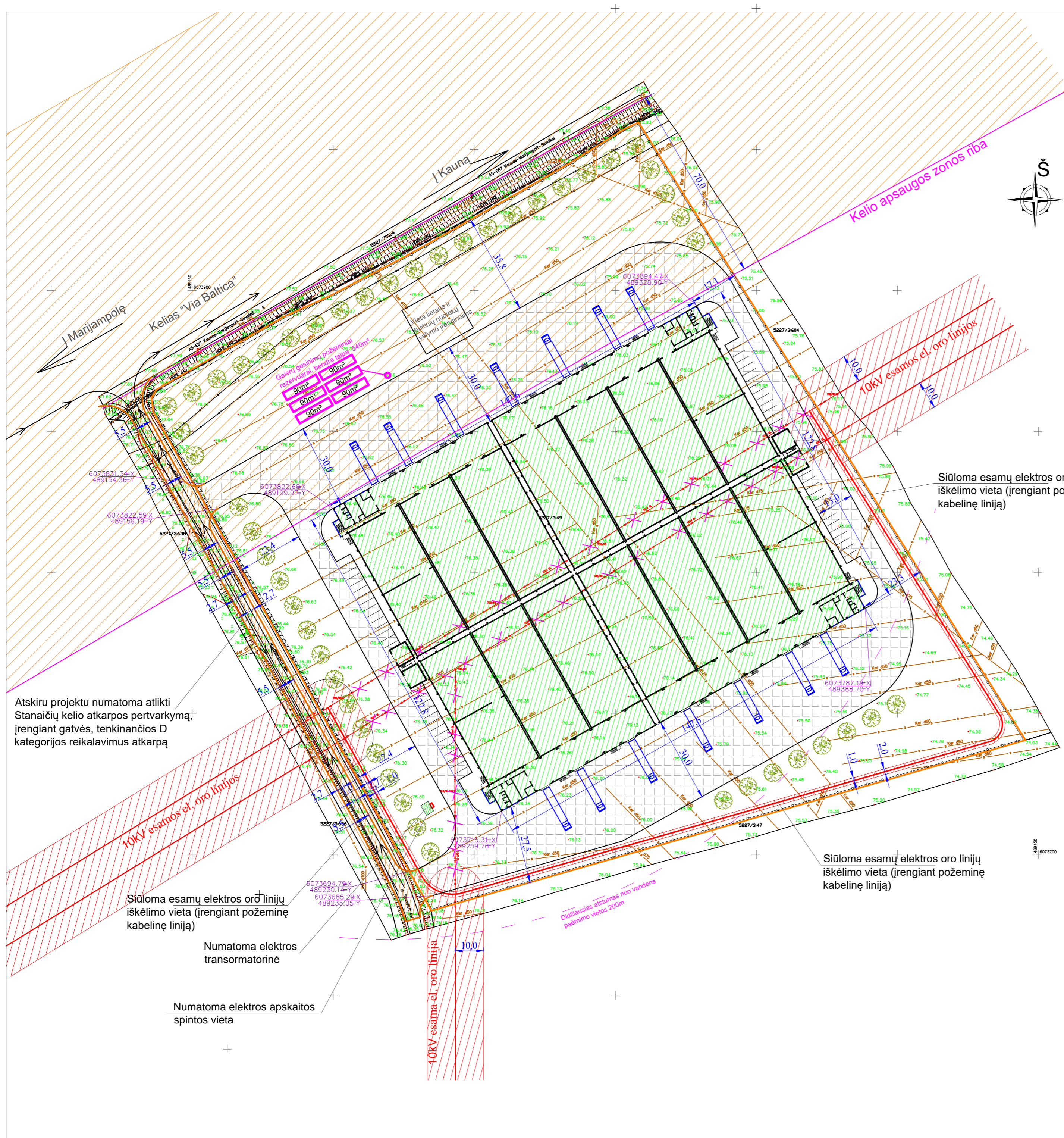
7. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Sklypui neparengtas detalusis planas.

Projekto vadovas

 Aloyzas Jurdonas, at. Nr.1916

 8-343-52201	2110-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	2	2	0



Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- Numatomas projektuoti sandėliavimo paskirties pastatas
- Numatomi privažiuojamieji keliai, aikštelės
- El. linijų apsaugos zona
- Kelio Via Baltica pasaugos zona
- Numatomi sodinti medžiai
- Numatomos segmentinės metalinės tvoros
- Numatomos panaikinti esamos elektros oro linijų atkarpos
- Siūloma esamų elektros oro linijų iškėlimo vieta (įrengiant požeminę kabelinę liniją)

Atskiru projektu numatoma atlikti Stanaičių kelio atkarpos pertvarkymą, įrengiant gatvės, tenkinančios D kategorijos reikalavimus atkarpa

Siūloma esamų elektros oro linijų iškėlimo vieta (įrengiant požeminę kabelinę liniją)

Siūloma esamų elektros oro linijų iškėlimo vieta (įrengiant požeminę kabelinę liniją)

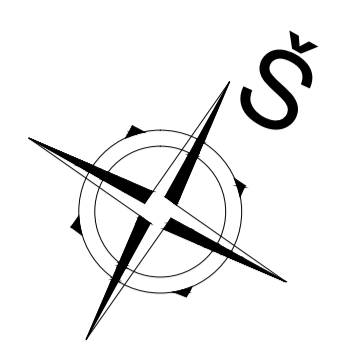
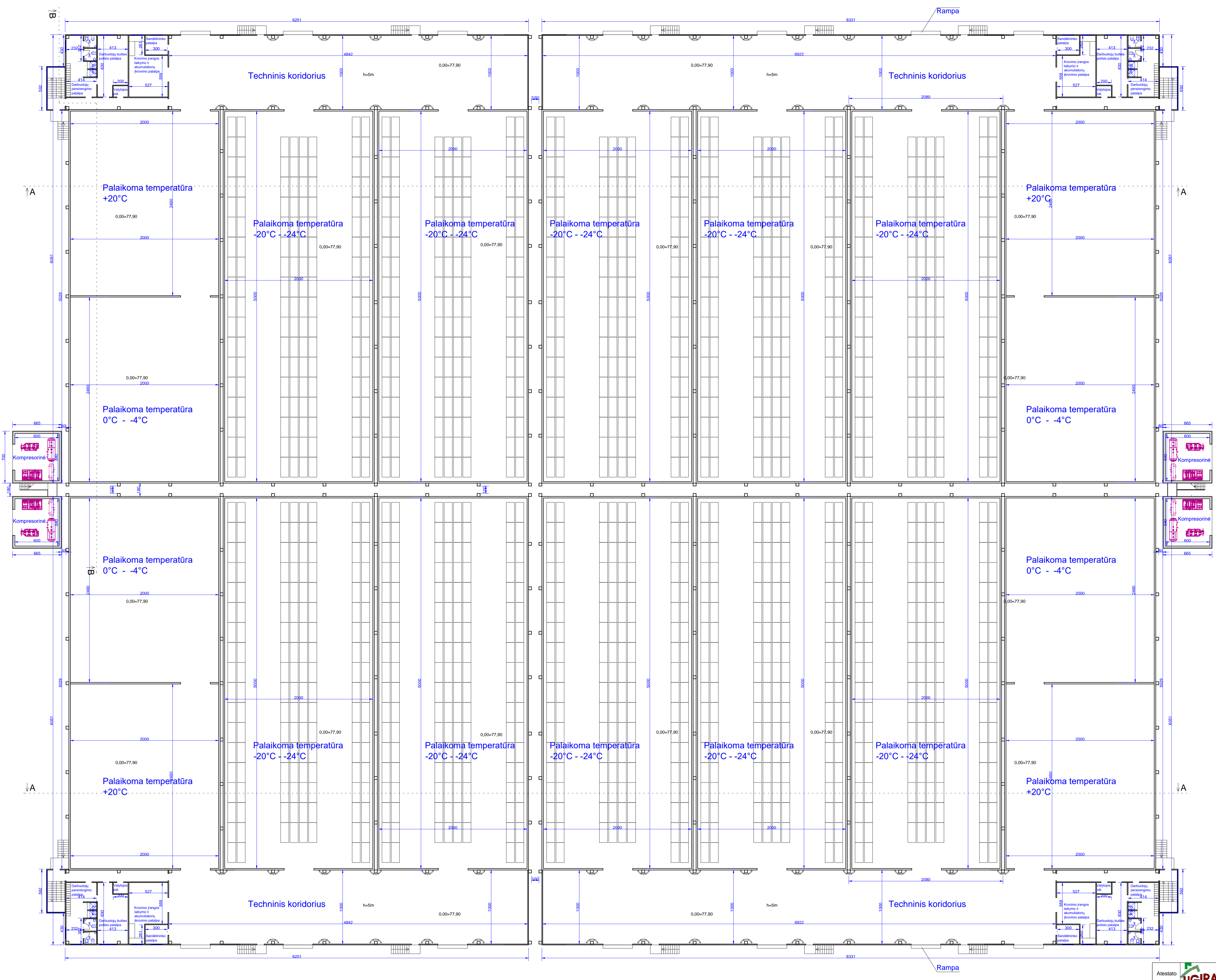
Numatoma elektros transformatorinė

Numatoma elektros apskaitos spintos vieta

Siūloma esamų elektros oro linijų iškėlimo vieta (įrengiant požeminę kabelinę liniją)

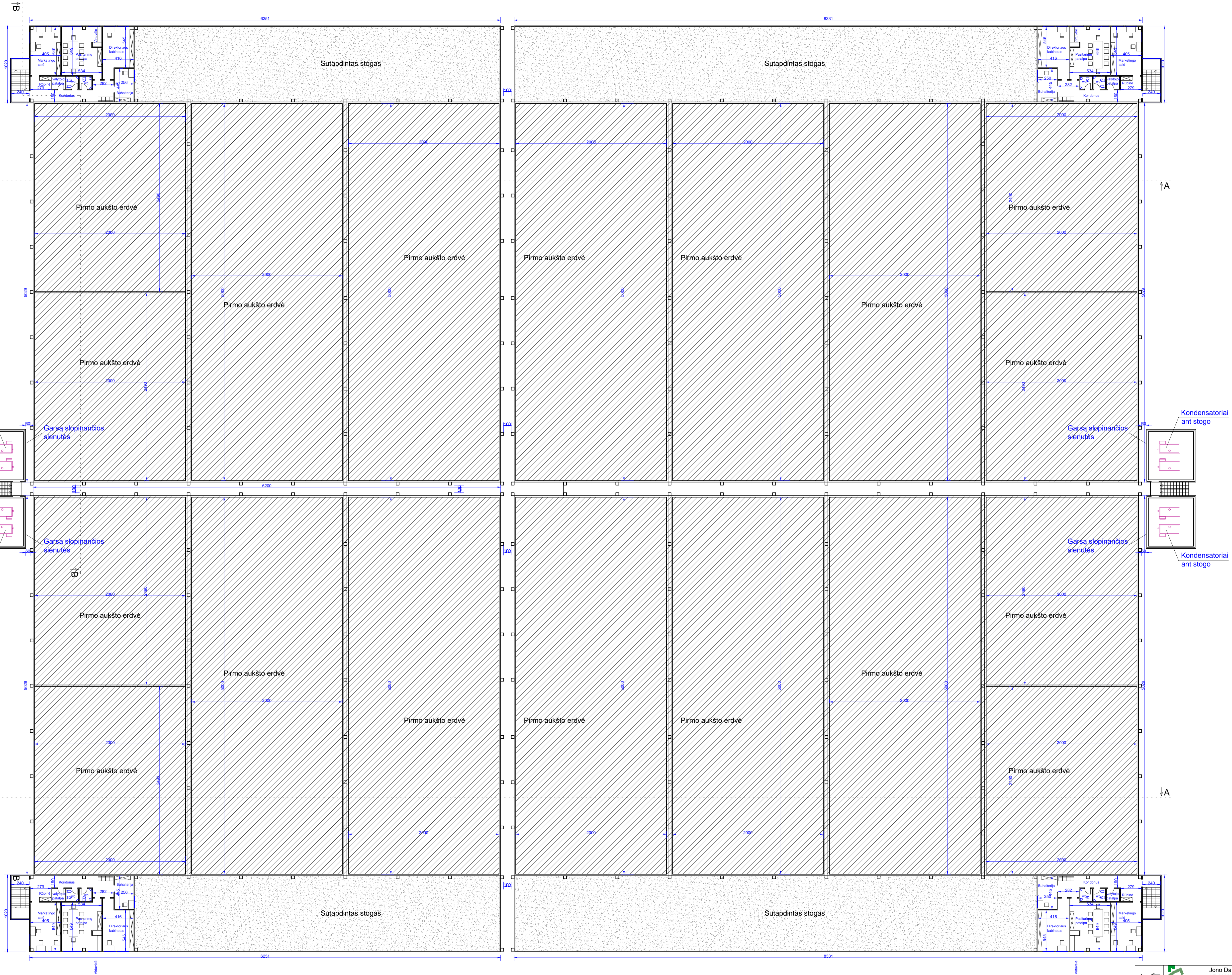
Didžiausias atstumas nuo vandens paėmimo vietos 200m

Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33, statybos projektas		
		1916	PV			A. Jurdonas	2021
		Architektas	M. Girnius		2021	Sklypo planas	Laida
STADIJA	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	M1:1000	0
LT	G S				2110-00-PP-SP-B.01	Lapas	Lapų
						1	1



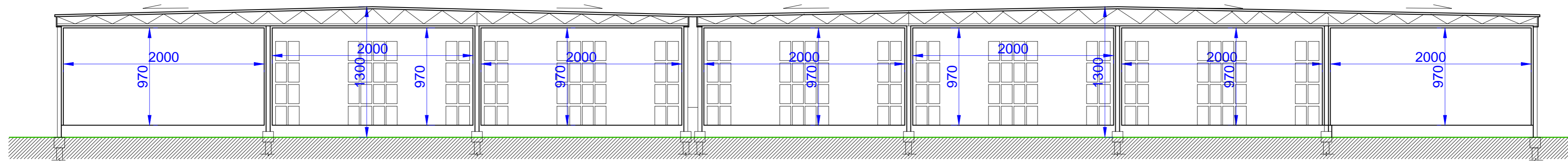
- Pastabos:
- Numatoma, kad pastate, paimamoje dirste apie 20 žmonių. Bus 3 paimamos.
 - Pastato sienos bus montuojamos iš daugiasluoksnų plokščių, tvirtinamų prie getzbetoninių kolonų tinko.
 - Pastato stogas bus daugiasluoksnis plokščias, tvirtinamų prie metalinių sienelių.
 - Pastato pirmo aukšto grindys bus 1,2m aukščiau už žemės paviršių prie pastato.
 - Administracinių ir darbuotojų buitinę patalpų zonas numatoma įrengti per du aukštus.
 - Brėžinyje matymens duoti centimetrais

Atestato		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2021	BRĖŽINYS:	
	Architektas	M. Girnius	2021	Sandėlių-šaldytuvų pastato pirmo aukšto planas	
STADIJA		UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		M1:250
LT	G S		2110-00-PP-SA-B.01		Lapas Lapų 1 1

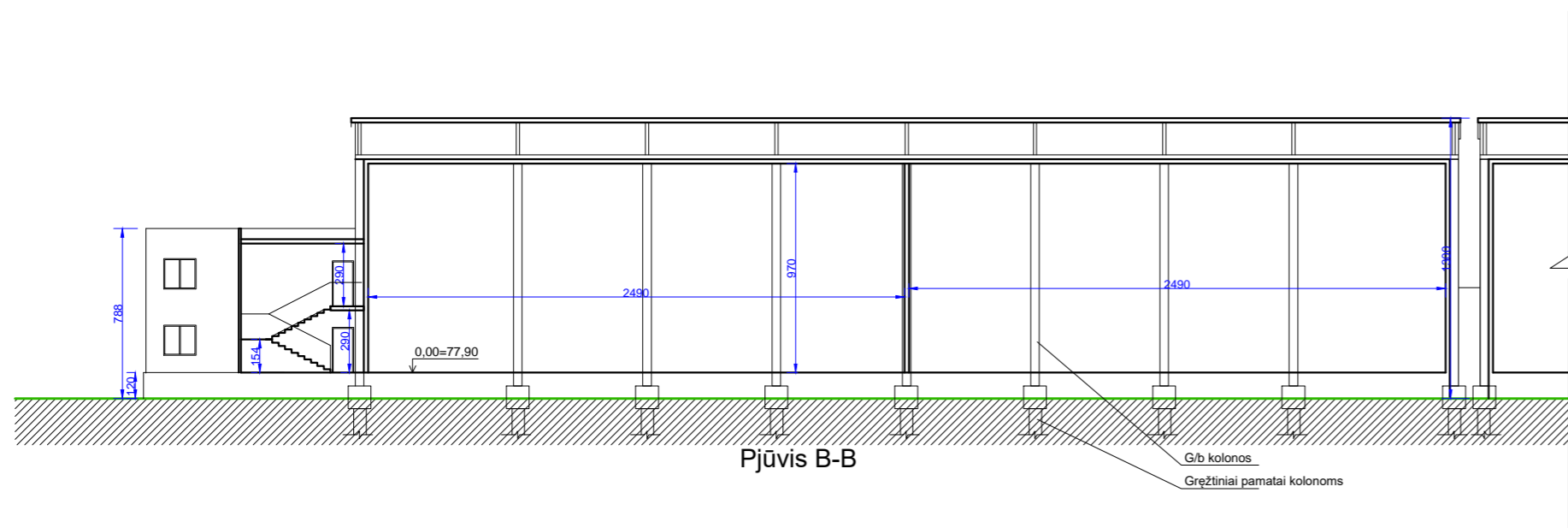


- Pastabos:
- Numatoma, kad pastate, paimamoje dirbtje apie 20 žmonių. Bus 3 paimamos.
 - Pastato sienos bus montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų prie getzbetoninių kolonų tinklo.
 - Pastato stogas bus daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų prie metalinių sienelių.
 - Pastato pirmo aukšto grindys bus 1.2m aukščiau už žemės paviršių prie pastato.
 - Administracinių ir darbuotojų būtinų patalpų zonas numatoma įrengti per du aukštus.
 - Brėžinyje matmenys duoti centimetrais

Atesdžio		UGIRA		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marjampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		OBJEKTAUS: Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33, statybos projektas	
1916	PV	A. Jurdonas	2021	BRĖŽINYS:			
	Architektas	M. Girnius	2021	Sandėlių-šaldytuvų pastato antro aukšto planas			
STADIJA		UŽSAKOVAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		M1:250	0	Laida
LT	G S		2110-00-PP-SA-B.02		Lapas	Lapų	
					1	1	



Pjūvis A-A

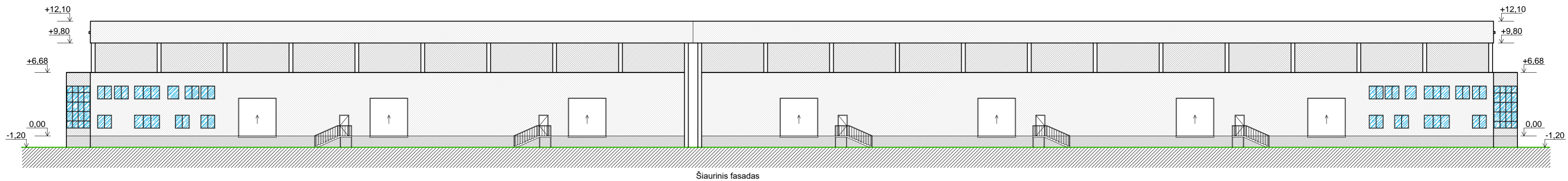


Pjūvis B-B

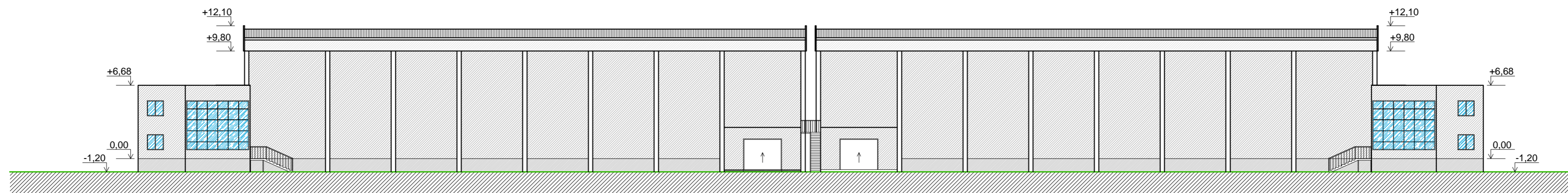
Pastabos:

- Numatoma, kad pastate, pamainoje dirbs apie 20 žmonių. Bus 3 paiminos.
- Pastato sienos bus montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų prie gelžbetoninių kolonų tinklo.
- Pastato stogas bus daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų prie metalinių santvarų.
- Pastato pirmo aukšto grindys bus 1,2m aukščiau už žemės paviršių prie pastato.
- Administracinių ir darbuotojų buitinių patalpų zonas numatoma įrengti per du aukštus.
- Brėžinyje matmenys duoti centimetrais

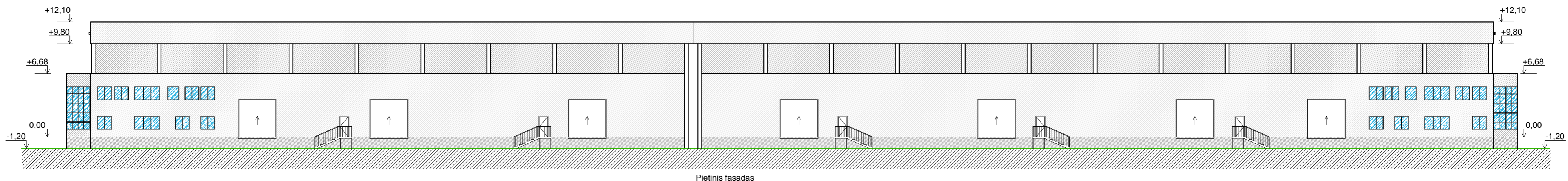
Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33, statybos projektas
1916	PV	A. Jurdonas	2021	BRĖŽINYS:
	Architektas	M. Girnius	2021	Pastato pjūviai
				M1:300
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	G S			2110-00-PP-SA-B.03
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



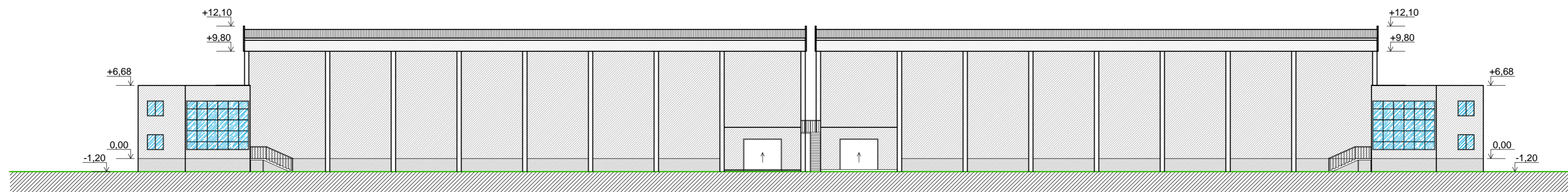
Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas



Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

Pastabos:

- Numatoma, kad pastate, pamainoje dirbs apie 20 žmonių. Bus 3 pamainos.
- Pastato sienos bus montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų prie gelžbetoninių kolonų tinklo.
- Pastato stogas bus daugiasluoksnių plokščių, tvirtinamų prie metalinių santvarų.
- Pastato pirmo aukšto grindys bus 1,2m aukščiau už žemės paviršių prie pastato.
- Administracinių ir darbuotojų buitinių patalpų zonas numatoma įrengti per du aukštus.
- Brėžinyje matmenys duoti centimetrais

Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties sandėlių-šaldytuvų pastato, Kauno r. sav., Gariavos apylinkių sen., Stanaičių k., Stanaičių kel. 33, statybos projektas
1916	PV	A. Jurdonas	2021	BRĖŽINYS:
	Architektas	M. Girnius	2021	Pastato fasadai
				M1:300
STADIJA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	G S			2110-00-PP-SA-B.04
				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1 1



Vizualizacijos

Numatomo projektuoti pastato vaizdas iš šiaurės vakarų pusės (nuo Stanaičių kelio).



Numatomo projektuoti pastato vaizdas iš pietvakarių pusės (nuo Stanaičių kelio).