

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2021-08-16**

- 1. Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris**
- 2. Objektas:** Antakalnio g. 8A, Vilnius (namas yra kultūros paveldo objektas)
- 3. Teikinių paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
  - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo tvarkybos darbų bei kapitalinio remonto techninis – darbo projektas (pastato išorės konstrukcijų tvarkybos darbai bei kapitalinis remontas) pagal pateiktą Techninę užduotį.
  - 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
    - 3.2.1. Kapitalinis remonto techninis - darbo projektas.
    - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
    - 3.2.3. Statybos leidimas.
- 4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
  - 4.1. Techninė užduotis.
- 5. Konkurso sąlygos:**
  - 5.1. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
  - 5.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
  - 5.3. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
  - 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
  - 5.5. Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 36 mėnesiai;
  - 5.6. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:
    - 5.8.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
    - 5.8.2. Projektinės užduoties parengimas;
    - 5.8.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;
    - 5.8.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
    - 5.8.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
    - 5.8.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
    - 5.8.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
  - 5.7. **Sutarties sąlygų neįvertinus:**  
Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.
- 6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.**  
Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:
  - 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
  - 6.3. pateikti atestata, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);
  - 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
  - 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
  - 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

**7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
  - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
  - 7.2.2. kaina;
  - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2021-08-30 d. 12 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:**

El. paštu - [kristina@pirkimucentras.lt](mailto:kristina@pirkimucentras.lt)