

UŽSAKOVAS:

UAB "Arundas"

OBJEKTAS:

Mokslo (vaikų darželio) paskirties pastato K.Donelaičio g.2,Rusnė, Šilutės r., kapitalinio remonto,keičiant paskirtį į gyvenamąją (daugiabutis) projektas



MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO:

MP-21-03-03-PP

BYLOS ŽYMUO: PP

LAIDA: 0

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:

Šarūnė Skrinskienė

ATESTATAS: NR. 39743

2021 M.

PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr. Pavadinimas	Lapų skaičius
PP Projektiniai pasiūlymai	
1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo atestatas	1 lapas
3. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
4. Aiškinamasis raštas	5 lapai
5. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
6. Pirmo aukštas M 1:200	1 lapas
7. Antro aukštas M 1:200	1 lapas
8. Fasada M 1:200	1 lapas
9. Nuosavybės dokumentai	40 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Mokslo (vaikų darželio) paskirties pastato K.Donelaičio g.2,Rusnė, Šilutės r., kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamąją (daugiabutis) projektas“.

Statytojas (užsakovas): UAB „Arundas“

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ esama – mokslo, būsimą – gyvenamoji (daugiabutis);

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovė Šarūnė Skrinskienė;

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos): projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos (pateiktas prašymas keisti naudojimo būdą);

Adresas – Šilutės r. sav., Rusnė, K. Donelaičio g. 2.

Kadastrinis Nr. – 8854/0003:375 Rusnės m. k.v.

Unikalus Nr. – 8899-3020-6013

Nuosavybė: UAB "Arundas", į.k. 302298477

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, dešimtas skirsnis)
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Servitutai

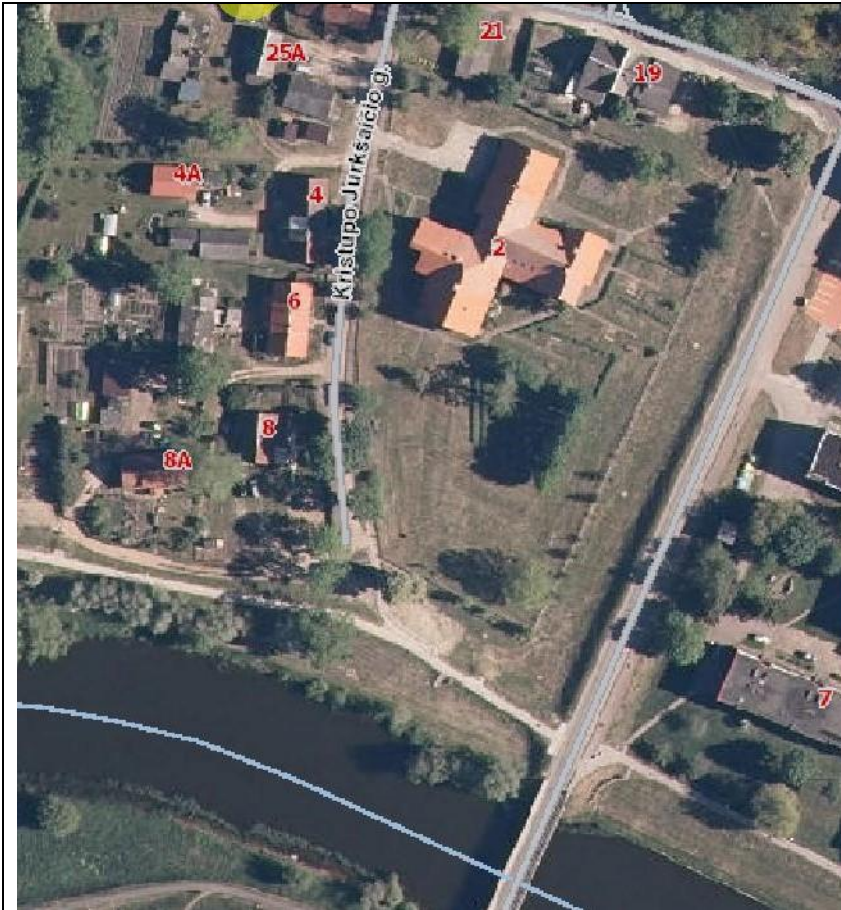
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Sklype esantys statiniai

Pastatas – vaikų darželis (unik. Nr. 8899-3020-6013)	1C2p
--	------

MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PASTATO K. DONELAIČIO G. 2, RUSNĖ, ŠILUTĖS R., KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTIS) PROJEKTAS	MP-21-03-03-PP		
	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0



Situacijos schema:

2 – Pastatas – vaikų darželis
(un.nr. 8899-3020-6013)

Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Žemės sklypo rodikliai:

Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, K. Donelaičio g. 2

Žemės sklypo kadastro Nr.: 8854/0003:375 Rusnės m. k.v

Žemės sklypo plotas: 1,0851 ha;

Žemės sklypo užstatymo plotas: 1444 m²

Žemės sklypo užstatymo tankis: 13 %

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 14 %

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo

Kultūros paveldo vertybės.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija patenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1885-6410, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2013-09-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-546

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-247.

MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PASTATO K. DONELAIČIO G. 2, RUSNĖ, ŠILUTĖS R., KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTIS) PROJEKTAS	MP-21-03-03-PP		
	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0

.Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 8899-3020-6013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-08

Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-21, nekilnojamojo daiktokodas - 2933.

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-08



Planuojama teritorija patenka į Nemuno deltos regioninis parka.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1885-6410, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166/2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.0851 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Gamtinės sąlygos

Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra vandens tiekimo ir nuotekų, elektros tinklai, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra.

MOKSLO (VAIKŲ DARŽELIO) PASKIRTIES PASTATO K. DONELAIČIO G. 2, RUSNĖ, ŠILUTĖS R., KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DAUGIABUTIS) PROJEKTAS	MP-21-03-03-PP		
	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0

Sklype esantys želdiniai.

Saugotinų krūmų ir medžių nėra. Išsaugomi visi esami želdiniai.

Dangos.

Numatomas lengvojo transporto judėjimas ir parkavimo aikštelės sklypo teritorijoje, danga esama - asfaltbetonio.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Patekimas į sklypą numatytas iš K.Jurkšaičio gatvės. Mašinų parkavimo aikštelės šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas. Sklypas ribojasi su Neringos, donelaičio gatvėmis. Pietinėje teritorijos dalyje pakalnės upė.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Lietaus nuotekos surenkamos išorinėmis sistemomis, prijungtomis prie miesto tinklų.

Sklypo aptvėrimas, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypas aptvertas.

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gyvenamieji namai.

Architektūriniai sprendiniai

Vykdomas pastatas kapitalinis remontas. Esamas vaikų darželio pastatas pritaikomas gyvenamajai paskirčiai- daugiabūtis. Įrengiamos lauko terasos. Tvarkomas pastato fasadas – šiltinamas. Fasado architektūriniai sprendiniai derinami prie esamos architektūros. Fasadas – dekoratyvinis tinkas ir mediena.

Pastato šildymo sprendimai išlieka – miesto centralizuoti tinklai. Lietaus ir būtines nuotekos jungiamos į miesto tinklus.

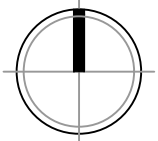
PAVADINIMAS	MATO vnt.	PASTATAS prieš kapitalinį remontą	PASTATAS po kapitalinio remonto
1. Paskirtis		mokslo	gyvenamoji
2. Bendrasis plotas	m ²	1597,02	1512,86
3. Pastato tūris	m ³	6436	6436
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
5. Statinio aukštis	m	13,00	13,00

Projekto vadovė Šarūnė Skrinskienė, atestato Nr. 39743



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 02 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ



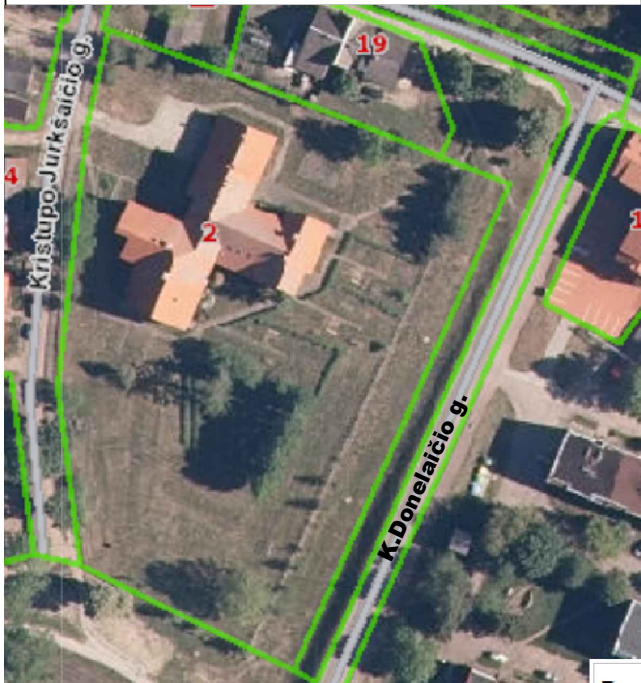
PASTABA:
 PROJEKTUOJAMO PASTATO
 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI
 APMAVIMAI NESUTAMPA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS STATINYS
 - TRINKELIŲ DANGA
 - ŽELDINIAI
 - ESAMI KAIMYNNIAI PASTATAI
 - ← PAGRINDINIS ĮEJIMAS
 - ↔ ĮVAŽIAVIMAS -IŠVAŽIAVIMAS
 - 1 VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽŪN, B TIPO
 - 1 VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, SKIRTAS ŽŪN, A TIPO
 - Aklųjų ir neregųjų vedimo takelis spec.betono trinkelės, plotis 0,6m

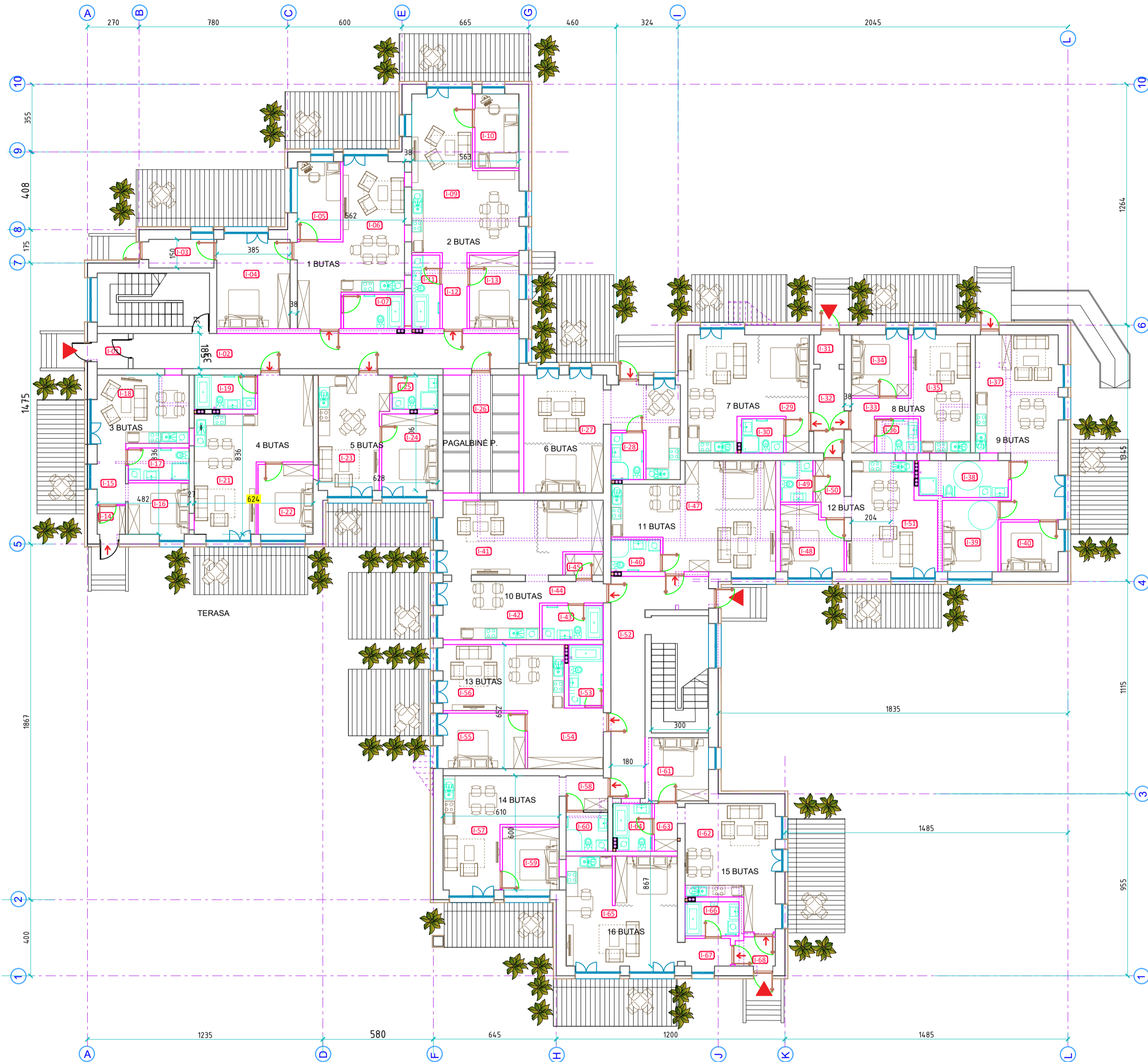
SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS PRIEŠ KAP.R.	RODIKLIS PRIEŠ KAP.R.
SKLYPO PLOTAS	m ²	10851	10851
PASTATO Nr.01 UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1126,0	1444,0
Nepatingieji statiniai			
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	m ²		920,0
II gr. nesudėtingasis statinys			
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1597,02	1512,86
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10	13
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15	14
APŽELDINTAS PLOTAS	m ² / %		7607/70
SUSTIPRINTA BETONO TRINKELIŲ DANGA	m ²		920,0
TRINKELIŲ DANGA (NUOGRINDOS ŠALIGATVIAI)	m ²		880,0
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.		29+2 ŽŪN

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo (vaikų darželio) paskirties pastato K.Donelaičio g.2,Rusnė,Šilutės r., kapitalinio remonto,keičiant paskirtį į gyvenamąją (daugiabutis) projektas	
A 39743	PV	Šarūnė Skrinškienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M1:500	
			LAIDA	
			0	
	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		UAB "Arundas"	MP-21-03-03-PP-SP-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



1- o AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
I-01	Tambūras	3,01
I-02	Koridorius	36,68
1-as butas		
I-03	Koridorius	5,13
I-04	Gyvenamas k.	18,74
I-05	Gyvenamas k.	9,27
I-06	Gyvenamas k.	33,49
I-07	Sanmazgas	5,76
	Gyvenamas plotas	61,5
	Pagalbinis plotas	10,89
	Bendras plotas	72,39
	Naudingas plotas	72,39
2-as butas		
I-09	Gyvenamas k.	29,89
I-10	Gyvenamas k.	9
I-11	Sanmazgas	5,71
I-12	Koridorius	5,15
I-13	Gyvenamas k.	10,03
	Gyvenamas plotas	38,89
	Pagalbinis plotas	10,86
	Bendras plotas	39,88
	Naudingas plotas	39,88
3-as butas		
I-14	Tambūras	2,23
I-15	Koridorius	4,79
I-16	Gyvenamas k.	8,62
I-17	Sanmazgas	5,43
I-18	Gyvenamas k.	17,98
	Gyvenamas plotas	26,6
	Pagalbinis plotas	12,45
	Bendras plotas	39,05
	Naudingas plotas	39,05

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4-as butas		
I-19	Sanmazgas	5,9
I-21	Gyvenamas k.	34,29
I-22	Gyvenamas k.	10,62
	Gyvenamas plotas	44,91
	Pagalbinis plotas	5,9
	Bendras plotas	50,81
	Naudingas plotas	50,81
5-as butas		
I-23	Gyvenamas k.	21,14
I-24	Gyvenamas k.	12,56
I-25	Sanmazgas	4,32
	Gyvenamas plotas	33,7
	Pagalbinis plotas	4,32
	Bendras plotas	38,02
	Naudingas plotas	38,02
I-26	Pagalbinės patalpos	24,4
6-as butas		
I-27	Gyvenamas k.	39,88
I-28	Sanmazgas	4,18
	Gyvenamas plotas	39,88
	Pagalbinis plotas	4,18
	Bendras plotas	44,06
	Naudingas plotas	44,06
7-as butas		
I-29	Gyvenamas k.	35,17
I-30	Sanmazgas	3,96
	Gyvenamas plotas	35,17
	Pagalbinis plotas	3,96
	Bendras plotas	39,13
	Naudingas plotas	39,13
I-31	Tambūras	2,46
I-32	Koridorius	7,04
8-as butas		
I-33	Koridorius	5,26
I-34	Gyvenamas k.	9,6
I-35	Gyvenamas k.	18,37
I-36	Sanmazgas	3,91
	Gyvenamas plotas	27,97
	Pagalbinis plotas	9,17
	Bendras plotas	37,14
	Naudingas plotas	37,14

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9-as butas		
I-37	Gyvenamas k.	36,9
I-38	Sanmazgas	8,98
I-39	Gyvenamas k.	10,25
I-40	Gyvenamas k.	7,83
	Gyvenamas plotas	54,98
	Pagalbinis plotas	8,98
	Bendras plotas	63,96
	Naudingas plotas	63,96
10-as butas		
I-41	Gyvenamas k.	30,44
I-42	Gyvenamas k.	15,51
I-43	Sanmazgas	5,77
I-44	Koridorius	3,78
I-45	Pagalbinė p.	2,19
	Gyvenamas plotas	45,95
	Pagalbinis plotas	7,96
	Bendras plotas	57,69
	Naudingas plotas	57,69
11-as butas		
I-46	Sanmazgas	4,33
I-47	Gyvenamas k.	41,13
	Gyvenamas plotas	41,13
	Pagalbinis plotas	4,33
	Bendras plotas	45,46
	Naudingas plotas	45,46
12-as butas		
I-48	Gyvenamas k.	11,41
I-49	Sanmazgas	3,71
I-50	Koridorius	4,27
I-51	Gyvenamas k.	24,82
	Gyvenamas plotas	36,23
	Pagalbinis plotas	7,98
	Bendras plotas	44,21
	Naudingas plotas	44,21
I-52	Koridorius	26,24

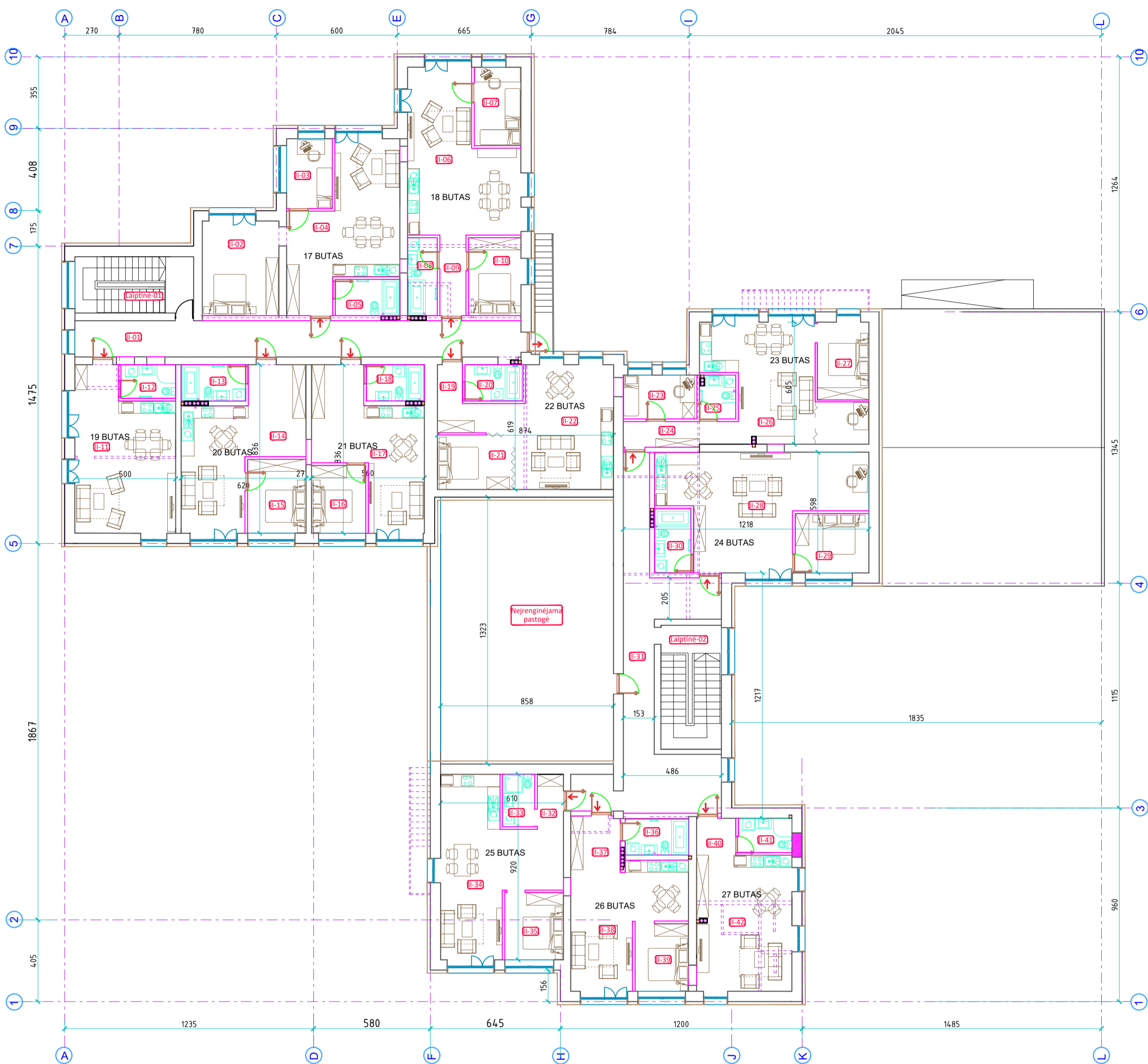
Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
13-as butas		
I-53	Sanmazgas	5,79
I-54	Koridorius	12,38
I-55	Gyvenamas k.	12,6
I-56	Gyvenamas k.	22,04
	Gyvenamas plotas	34,64
	Pagalbinis plotas	18,17
	Bendras plotas	52,81
	Naudingas plotas	52,81
14-as butas		
I-57	Gyvenamas k.	26,63
I-58	Koridorius	3,92
I-59	Gyvenamas k.	10,59
I-60	Sanmazgas	4,49
	Gyvenamas plotas	37,22
	Pagalbinis plotas	8,41
	Bendras plotas	45,63
	Naudingas plotas	45,63
15-as butas		
I-61	Gyvenamas k.	9,89
I-62	Gyvenamas k.	26,23
I-63	Koridorius	3,03
I-64	Sanmazgas	4,97
	Gyvenamas plotas	36,12
	Pagalbinis plotas	8
	Bendras plotas	44,12
	Naudingas plotas	44,12
16-as butas		
I-65	Gyvenamas k.	34,8
I-66	Sanmazgas	5,09
I-67	Koridorius	3,45
	Gyvenamas plotas	34,8
	Pagalbinis plotas	8,54
	Bendras plotas	43,34
	Naudingas plotas	43,34
I-68	Tambūras	3,13

Viso 1-e aukšte:	
Gyvenamas plotas	629,69
Pagalbinis plotas	237,06
Bendras plotas	777,60
Naudingas plotas	777,60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunamos sienos, pertvaros
- Naujos pertvaros, sienos
- Lauko sienų apšiltinimas 15cm storio
- Apdaila -tinkas, dažymas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų (vaikų darželio) paskirties pastato K.Donelaičio g.2.Rusnė,Šilutės r., kapitalinio remonto,keičiant paskirtį į gyvenamąjį (daugiabutis) projektas	
A 39743	PV	Šarūnė Skriniskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1-o aukšto planas M 1:150	
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
			MP-21-03-03-PP-SA-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



2- o AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
II-01	Koridorius	39,83
17-as butas		
II-02	Gyvenamas k.	17,82
II-03	Gyvenamas k.	7,85
II-04	Gyvenamas k.	34,95
II-05	Sanmazgas	5,76
	Gyvenamas plotas	60,62
	Pagalbinis plotas	5,76
	Bendras plotas	66,38
	Naudingas plotas	66,38
18-as butas		
II-06	Gyvenamas k.	37,48
II-07	Gyvenamas k.	9,00
II-08	Sanmazgas	5,71
II-09	Koridorius	5,15
II-10	Gyvenamas k.	10,03
	Gyvenamas plotas	56,51
	Pagalbinis plotas	10,86
	Bendras plotas	67,37
	Naudingas plotas	67,37

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
19-as butas		
II-11	Gyvenamas k.	36,67
II-12	Sanmazgas	4,54
	Gyvenamas plotas	36,67
	Pagalbinis plotas	4,54
	Bendras plotas	41,21
	Naudingas plotas	41,21
20-as butas		
II-13	Sanmazgas	5,90
II-14	Gyvenamas k.	34,29
II-15	Gyvenamas k.	10,62
	Gyvenamas plotas	44,91
	Pagalbinis plotas	5,90
	Bendras plotas	50,81
	Naudingas plotas	50,81
21-as butas		
II-16	Gyvenamas k.	9,04
II-17	Gyvenamas k.	30,82
II-18	Sanmazgas	5,18
	Gyvenamas plotas	39,86
	Pagalbinis plotas	5,18
	Bendras plotas	45,04
	Naudingas plotas	45,04

Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
22-as butas		
II-19	Koridorius	7,95
II-20	Sanmazgas	5,18
II-21	Gyvenamas k.	10,06
II-22	Gyvenamas k.	29,62
	Gyvenamas plotas	39,68
	Pagalbinis plotas	13,13
	Bendras plotas	52,81
	Naudingas plotas	52,81
23-as butas		
II-23	Gyvenamas k.	7,65
II-26	Gyvenamas k.	35,57
II-25	Sanmazgas	3,88
II-24	Koridorius	7,14
II-27	Gyvenamas k.	9,88
	Gyvenamas plotas	53,1
	Pagalbinis plotas	11,02
	Bendras plotas	64,12
	Naudingas plotas	64,12
24-as butas		
II-28	Gyvenamas k.	45,49
II-29	Gyvenamas k.	13,18
II-30	Sanmazgas	5,76
	Gyvenamas plotas	58,67
	Pagalbinis plotas	5,76
	Bendras plotas	64,43
	Naudingas plotas	64,43

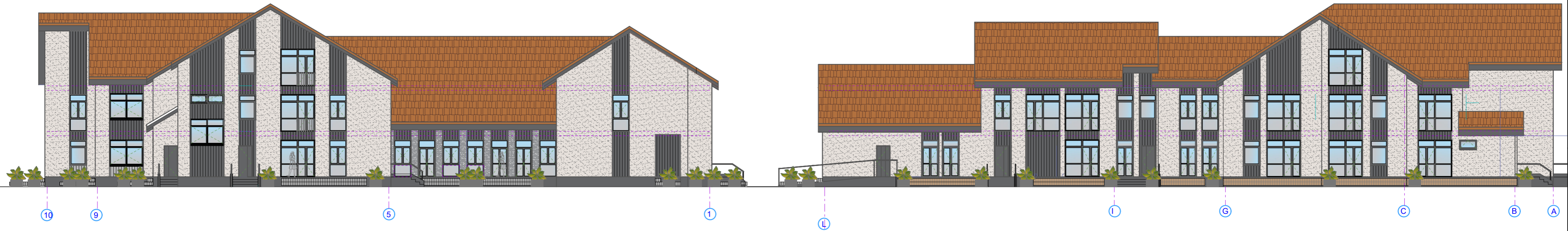
Pat.nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
II-31	Koridorius	46,61
25-as butas		
II-32	Koridorius	3,55
II-33	Sanmazgas	4,12
II-34	Gyvenamas k.	27,64
II-35	Gyvenamas k.	9,73
	Gyvenamas plotas	37,37
	Pagalbinis plotas	7,67
	Bendras plotas	45,04
	Naudingas plotas	45,04
26-as butas		
II-36	Sanmazgas	5,60
II-37	Koridorius	6,82
II-38	Gyvenamas k.	26,73
II-39	Gyvenamas k.	8,88
	Gyvenamas plotas	35,61
	Pagalbinis plotas	12,42
	Bendras plotas	48,03
	Naudingas plotas	48,03
27-as butas		
II-40	Koridorius	4,03
II-41	Sanmazgas	4,52
II-42	Gyvenamas k.	31,47
	Gyvenamas plotas	31,47
	Pagalbinis plotas	8,55
	Bendras plotas	40,02
	Naudingas plotas	40,02

Viso 2-o aukšto:	
Gyvenamas plotas	494,47
Pagalbinis plotas	177,23
Bendras plotas	585,26
Naudingas plotas	585,26

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griauamos sienos, pertvaros
- Naujos pertvaros, sienos
- Lauko sienų apšiltinimas 15cm storio
- Apdaila -tinkas, dažymas

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų (vaikų darželio) paskirties pastato K.Donelaičio g.2,Rusnė,Šilutės r., kapitalinio remonto,keičiant paskirtį į gyvenamąjį (daugiabutis) projektas	
A 39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
2-o aukšto planas M 1:150			0	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Arundas"	MP-21-03-03-PP-SA-B.02	1



Tinkas, dažymas
"Šlapio smėlio" spalva



Esama molio čerpių stogo danga



Medžio lentelių intarpai, terasos
"Seno medžio" spalva



Medžio lentelių pakalimai, langai, cokolis



Prancūziškų balkonų atitvarai, metalas, juoda spalva

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslų (vaikų darželio) paskirties pastato K. Donelaičio g.2, Rusnė, Šilutės r., kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamąjį (daugiabutis) projektas	
A 39743	PV	Šarūnė Skrinskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai M 1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Arundas"	MP-21-03-03-PP-SA- B.03	