

UŽSAKOVAS:	Pritariu K. P.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žlibinų sen., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2125 - BD
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2021 m.

Kompleksas:
2125 – PP

ARCH vizija

Brėžinių žiniaraštis

2125 -PP-SP-B.1	Situacijos planas		
2125 -PP-SP-B.2	Sklypo planas M1:500		
2125 -PP-SP-B.3	Suvestinis tinklų, nužymėjimo ir vertikalinis planas M1:500		
2125 -PP-SA- B.3	Pirmo aukšto baldų planas M1:100		
2125 -PP-SA- B.4	Pjūvis A-A ir B-B M1:100		
2125 -PP-SA- B.5	Pjūvis C-C M1:100		
2125 -PP-SA- B.8	Stogo planas M1:100		
2125 -PP-SA- B.9	Fasadas tarp ašių E-A ir 1-5 M1:100		
2125 -PP-SA- B.10	Fasadas tarp ašių A-E ir 5-1 M1:100		
2125 -PP-SA- B.11	Spalviniai perspektyviniai vaizdai		

K. P.

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, K. P.

2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žlibinų sen., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

80

(Pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2719	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,1 %	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13 %	
II SKYRIUS PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 buto 5 žmonės	6.1. Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	159,33	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	144,88	
4. Pastato tūris.*	m ³	735	

2125 -PP

Lapas

Lapų

Laida

6

37

0

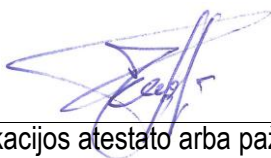
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			
Pastato gyvenamas plotas.	m ²	82,63	
Pastato pagalbinis plotas.	m ²	32,25	
Garažo plotas	m ²	44,45	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
Buitinės nuotekos	17		
Vandentiekis	24		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		

2125 -PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	37	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Buitinės nuotekos Vandentiekis		110 32	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	120	9 metrų
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2125 -PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	37	0

2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žlibinų sen., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas;
- Statytojas – K. P.;
- Projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Statybos geografinė vieta.

Gyvenamas namas projektuojamas **Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16**, sklypo kadastro 6830/0003:68. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkas K. P.

3.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V punktu gyvenamas namo statybos rūšis yra rekonstavimas.

Rekonstruojamas gyvenamas namas - unikalus kodas Nr. 6898-3011-0014.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pastatas malkinė (I gr. Nesudėtingas statinys) unikalus kodas Nr. 6898-3011-0058 nugriaunamas.

3.1.3 Statinio kategorija.

Gyvenamas namas nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, kuriame vienu metu nebūna daugiau kaip 100 žmonių).

3.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

3.1.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Projektuojamas vieno buto gyvenamamo namo rekonstravimas, numatomas esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato malkinės nugriovimas.

3.1.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

3.1.7 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pateiktas projektas atitinka reikalavimams. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

3.1.8 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas:	0,2719ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamas namas projektuojamas Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16 , sklypo kadastro 6830/0003:68. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – K. P.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras - vanduo šiluminis siurblys

2125 -PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	37	0

ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto esamo komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Esamas iš centralizuotų miestelio tinklų
NUOTEKOS	Prijungiama į esamus tinklus
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
MELIORACIJOS TINKLAI	Melioracijos tinklai patenkatys po pastatu naikinami, numatomas drenažo tinklų apvedimas
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 380 kv.m.; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 220 kv.m.; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 496 kv.m.;
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių. Medžiai išsaugomi.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

3.1.9 Sklype esantys želdiniai.

Sklype nėra augančių medžių. Projektuojama vejos danga užims 2080 kv.m. plotą.

3.1.10 Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

3.1.11 Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Į sklypą patenkama iš Beržų gatvės.

3.1.12 Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklype yra augančių medžių. Medžiai išsaugomi.

PROJEKTUOJAMOS STATINIO (-IŲ) KONSTRUKTYVAS:

Projektuojamo gyvenamo namo konstruktyvas	
Pamatai	G/b monolitiniai pamatai
Sienos	Blokelių sienos, šiltintų šilumos izoliacija (tikslinama darbo projekto metu), apdaila medinėsa pdailos lentelės
Pertvaros	Blokelių mūras
Perdanga	medinė
Stogas	Šlaitinis stogas, pilkos spalvos

pastaba: ativarų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti projekto Bendrojoje dalyje (BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI).

Detalesnis konstruktyvo aprašymas pateikiamas Konstrukcinėje dalyje (rengiama atskirai).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

2125 -PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	37	0

3.1.13 Pamatai

Pamatai suprojektuoti esant sąlyginiam grunto atsparumui $R_0=200$ kPa.

Atlikus inžinerinius geologinius statybos sklypo tyrimus arba radus silpnescio atsparumo gruntu, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Suprojektuoti g/b juostiniai pamatai. Pertvaroms įrengiamas pastorintas 50mm pločio betoninis pagrindas grindyse.

Pamatai iš pastato vidaus ir išorės apšiltinami 100 mm putų polistirolo plokšte.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Įrengiant plytinį kaminą, kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998 atsparumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. Įrengiant kombinuotą surenkamą kaminą atstumas nuo kamino paviršiaus iki medinių konstrukcijų pagal gamintojų rekomendacijas.

Įrengiant dujinį, skysto ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus.

Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNIP 2.03.01-87 lentelėje 34.

3.1.14 Sienos ir pertvaros

Blokelių mūras.

3.1.15 Perdanga

Perdangai naudojama mediniai balkiai.

3.1.16 Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamu 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Grindims ant perdangų, skiriančių šildomas ir nešildomas patalpas, būtinas 150-200 mm storio termoizoliacinis sluoksnis.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

3.2 NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĪSTI DUOMENYS.

Numatomas sklypo užstatymas vienu vienbučiu gyvenamuoju namu. Statybos techninis reglamentas STR

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas **159,33** kv.m. reikalingos 3 vietos.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

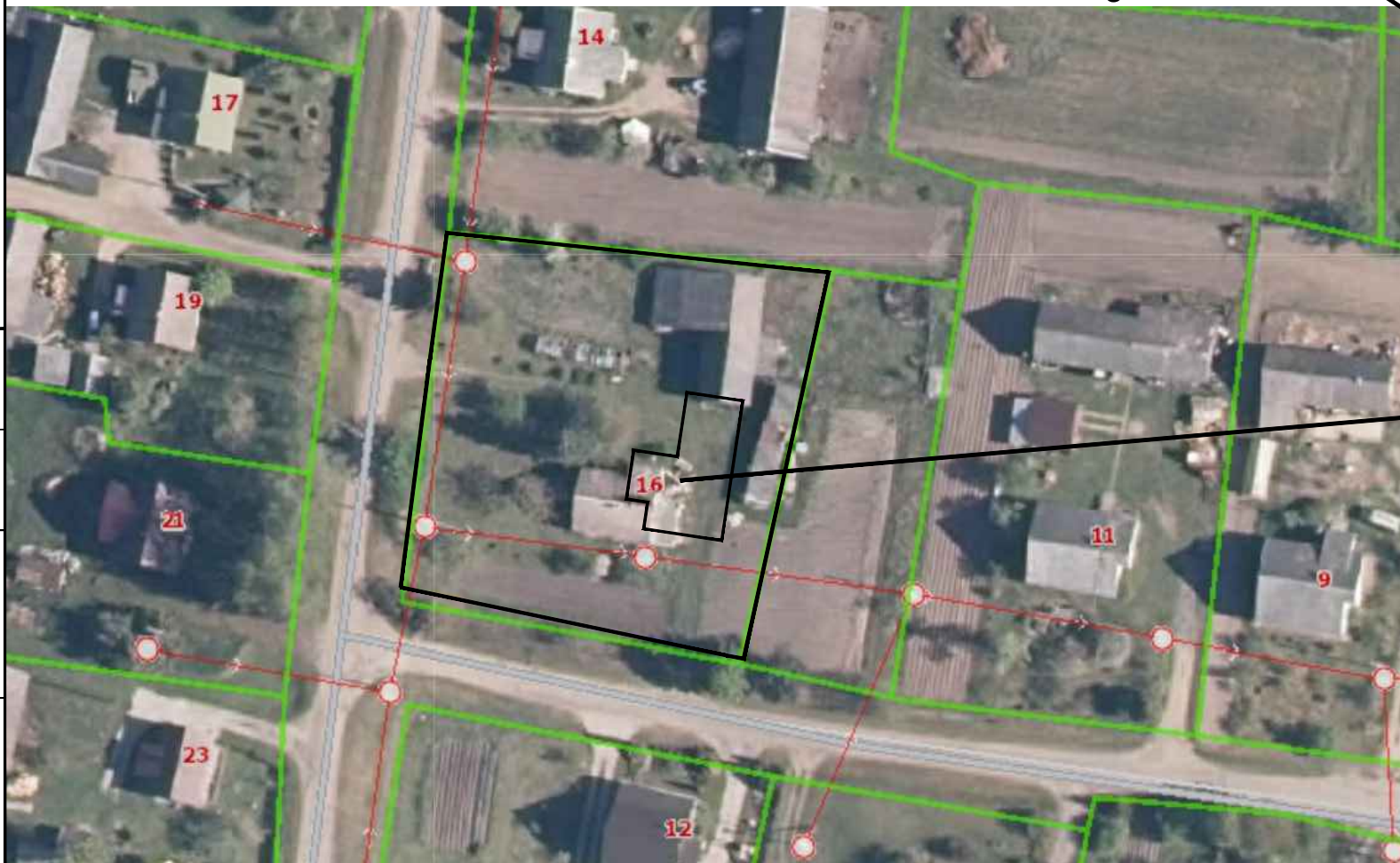
2125 -PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	37	0

N

IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



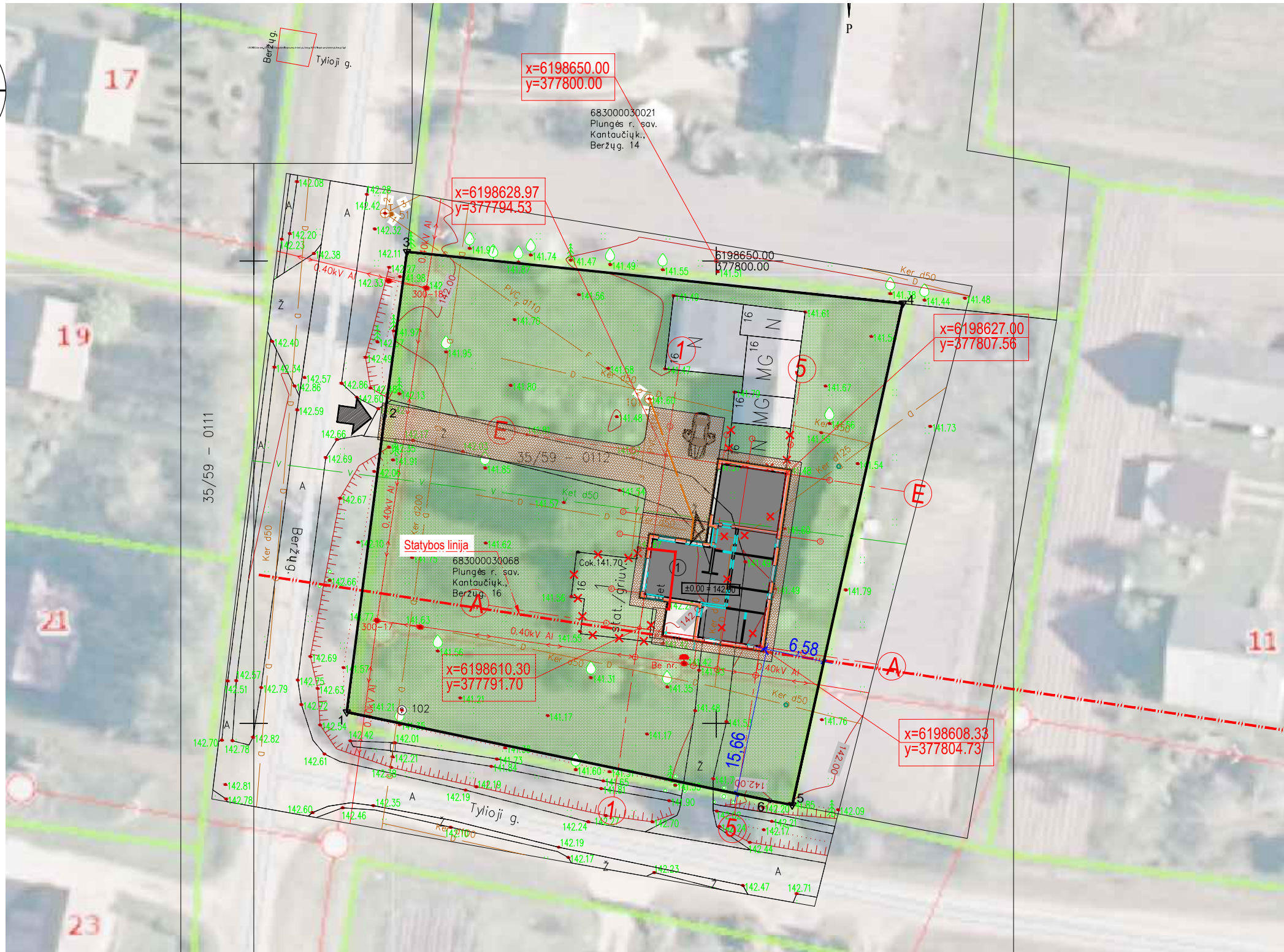
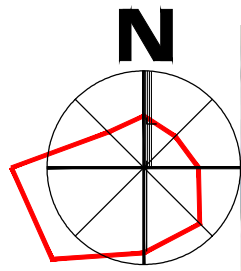
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS

0	2021	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas			
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA		
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05			
PROJ. DALIS	Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	LT	K. M.		2125 - PP - SP - B.1	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

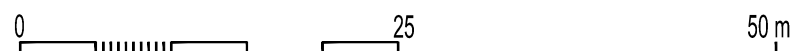
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	NUMATOMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA 2090 kv.m.
	PALIEKAMOS GYVENAMO NAMO PAMATŲ DALYS
	PASTATO PRIRIŠIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	ESAMAS VAŽIAVIMAS
±0,00 = 142,00 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,2719 ha
2.	Sklypo užstatymas	355 kv. m
3.	Sklypo užstatymo tankumas	13 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,1 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	212 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	159,33 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	3 vnt.

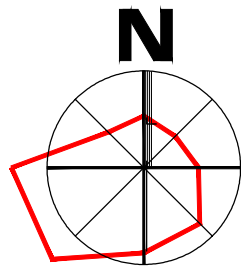
PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvoje šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdant gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

M 1:500

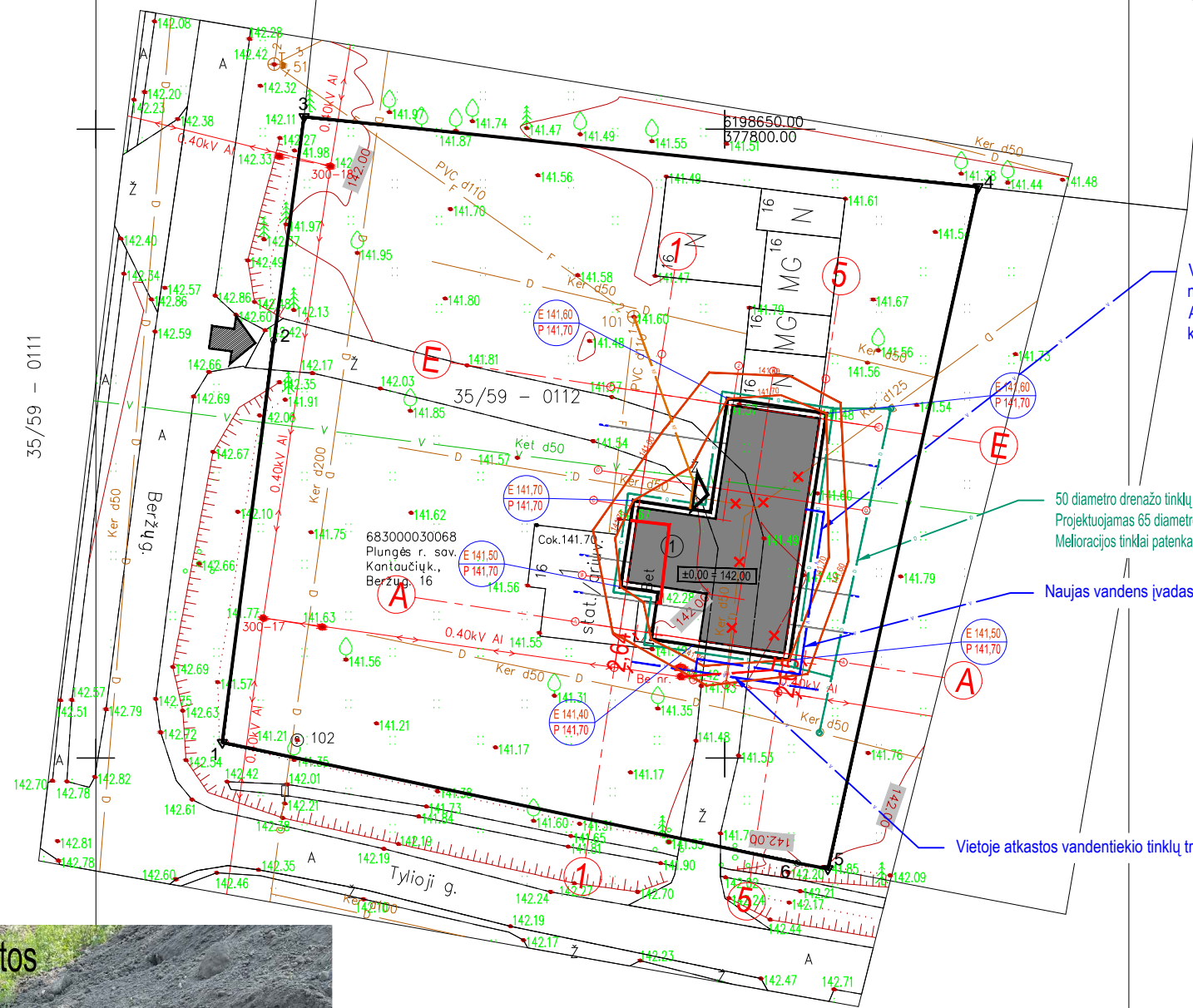


PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	K. M.		Laida 0
	Dokumento žymuo: 2125 - PP - SP - B.2		Lapas 1
			Lapų 1



683000030021
Plungės r. sav.
Kantaučių k.,
Beržų g. 14



Vandentiekio tinklų trasa topografinėje nuotraukoje nurodyta preliminarioje vietoje. Atsikasus ir sutikslinus trasos vietą vietoje nustatyta kad trasa eina arčiau gatvės.

50 diametro drenažo tinklų apvedimas. Projektuojamas 65 diametro perforuoto drenažo vamzdis su geotekstilės filtru. Melioracijos tinklai patenkantys po pastatu demontuojami.

Naujas vandens įvadas nuo vietoje atkastos vandentiekio tinklų trasos

Vietoje atkastos vandentiekio tinklų trasos linija

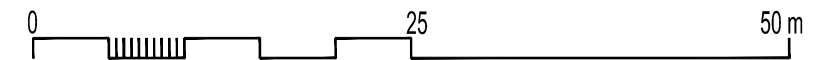
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	- PALIEKAMOS GYVENAMO NAMO PAMATŲ DALYS
	- Projektuojami sklypo aukščiai (kas 10 cm)
	- PASTATO KOORDINATĖS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	- PROJEKTUOJAMI MELIORACIJOS TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
-altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	
PASTABA: Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas	

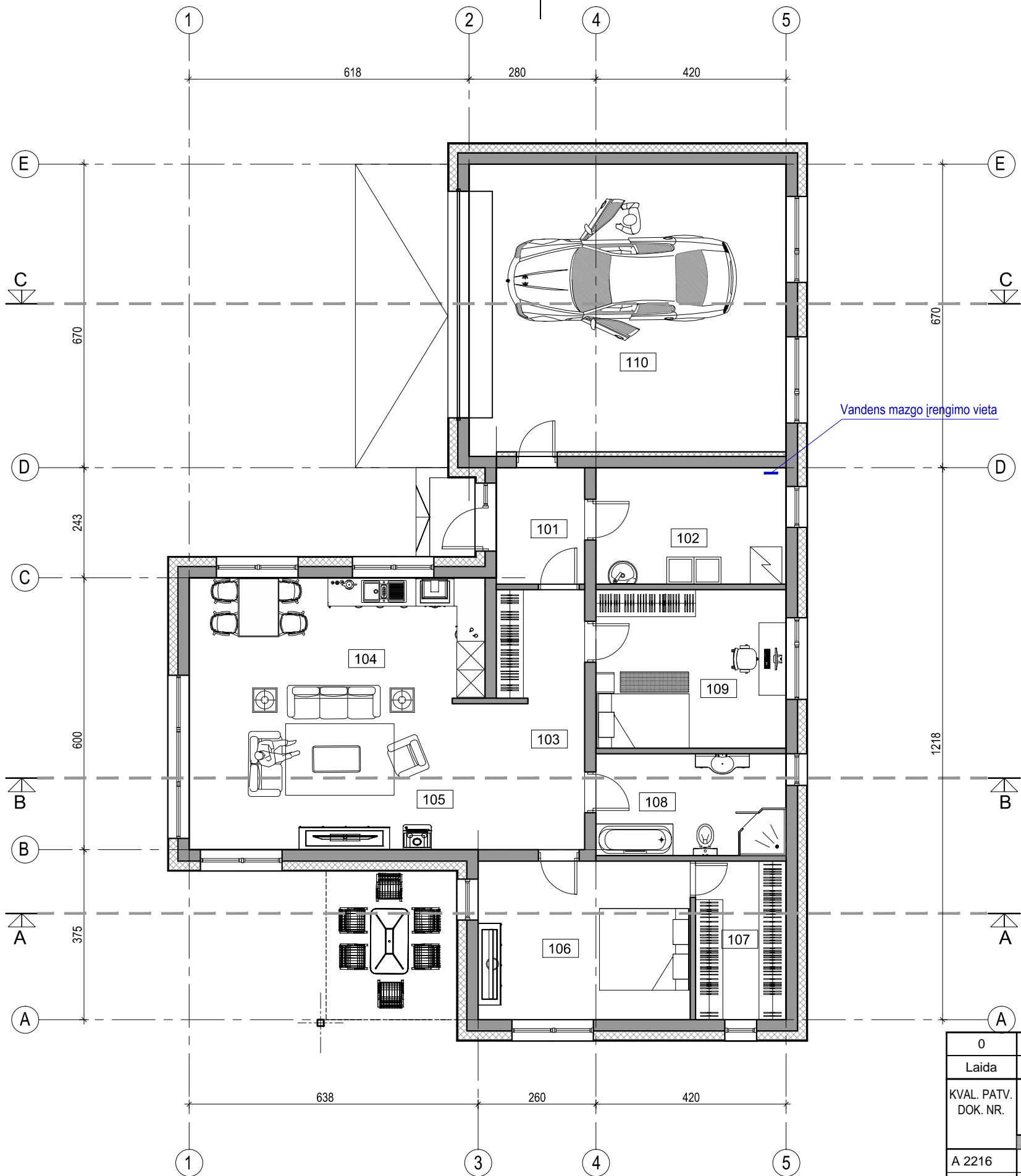
Fotofiksacija esamos atkastos vandentiekio trasos



M 1:500



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS TINKLŲ, NUŽYMĖJIMO IR VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05		
Proj. Dalis	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo: 2125 - PP - SP - B.3	Lapas 1	Lapų 1

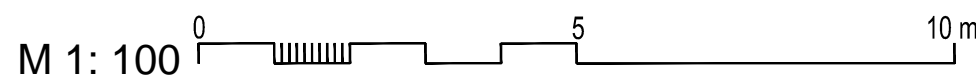


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	5.01
102	Šiluminis mazgas	10.79
103	Koridorius	11.19
104	Virtuvė	17.69
105	Svetainė	22.67
106	Miegamasis kambarys	16.38
107	Rūbinė	6.99
108	San. mazgas	9.45
109	Miegamasis kambarys	14.70
110	Garažas	44.45
		159.33

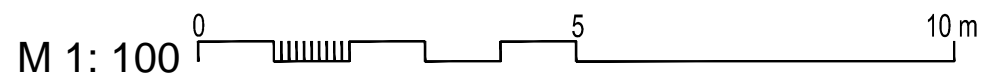
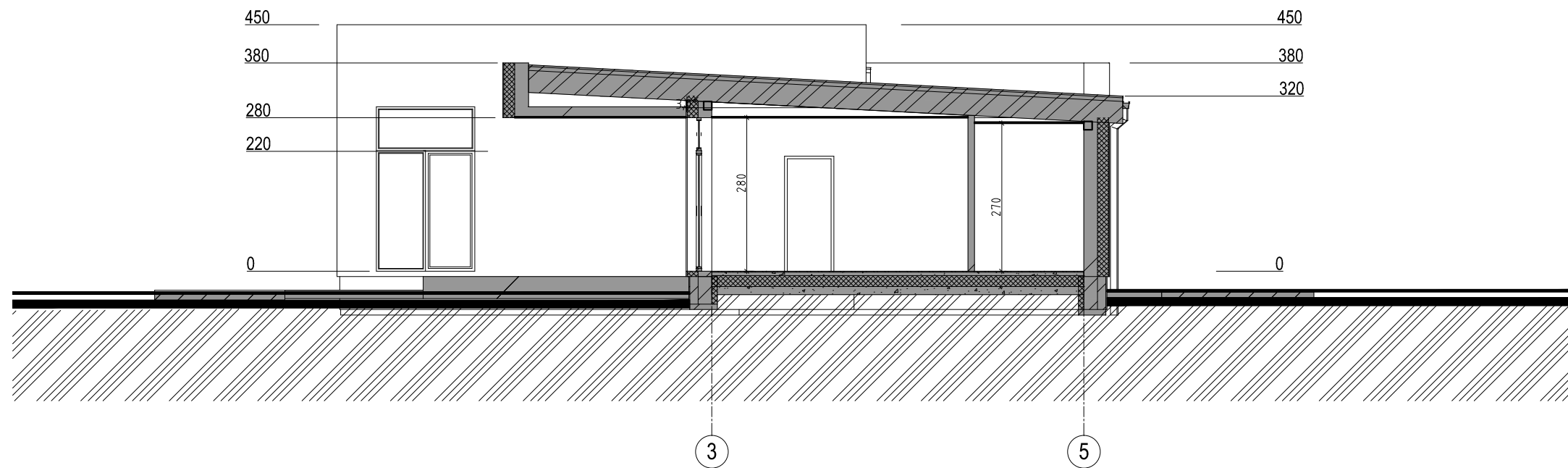
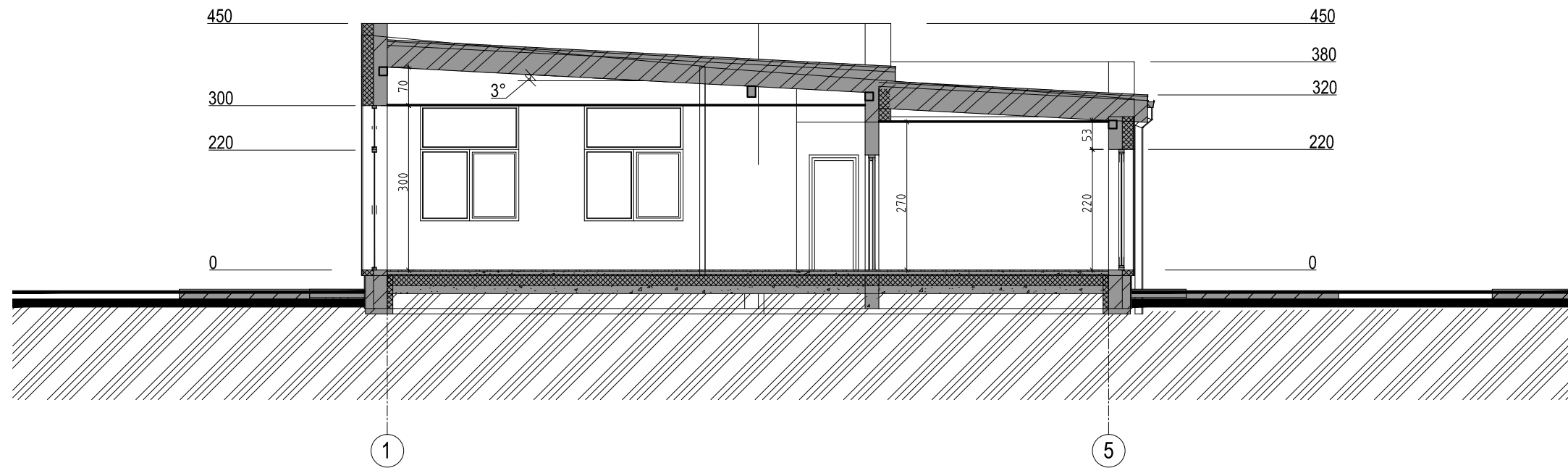
Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

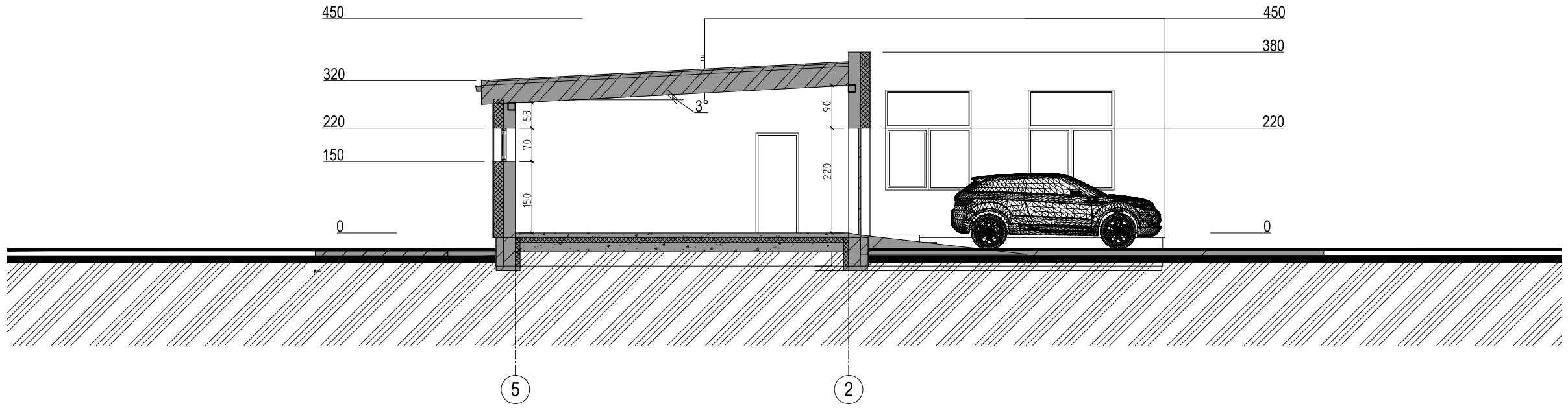


0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	
A 2216	PV R. Janauskas	2021-05
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė	2021-05
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	K. M.	2125 - PP - SA - B.3
		Lapas
		Lapų
		1
		1



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A ir B-B M 1:100
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-05	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. M.			Dokumento žymuo: 2125 - PP - SA - B.4
				Lapas 1
				Lapų 1





PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

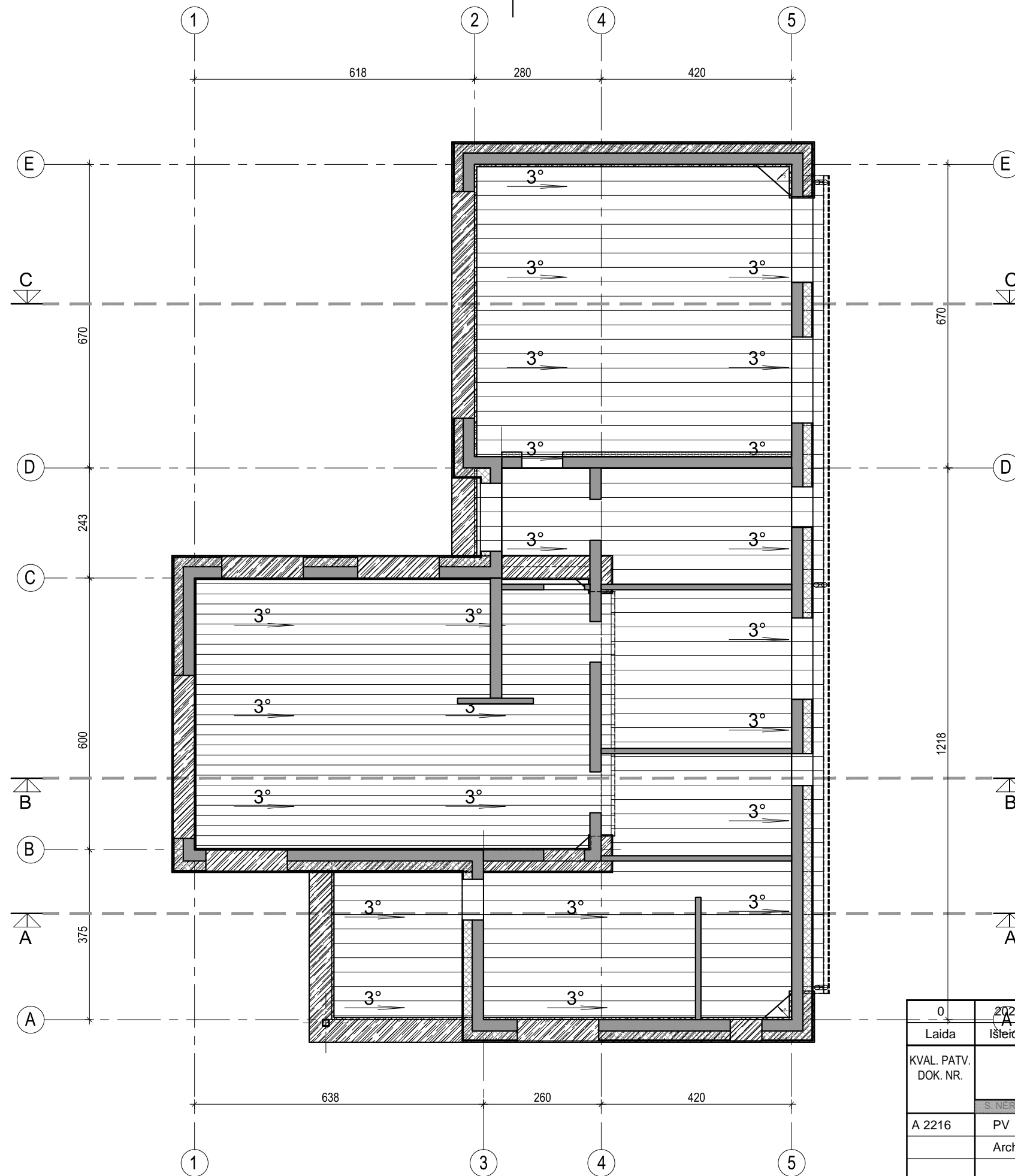
M 1: 100

0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žilbinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	<i>[Signature]</i>	2021-05
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	<i>[Signature]</i>	2021-05
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. M.			Dokumento žymuo: 2125 - PP - SA - B.5
			Lapas	Lapų
			1	1

3 2 1 1 2 3

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

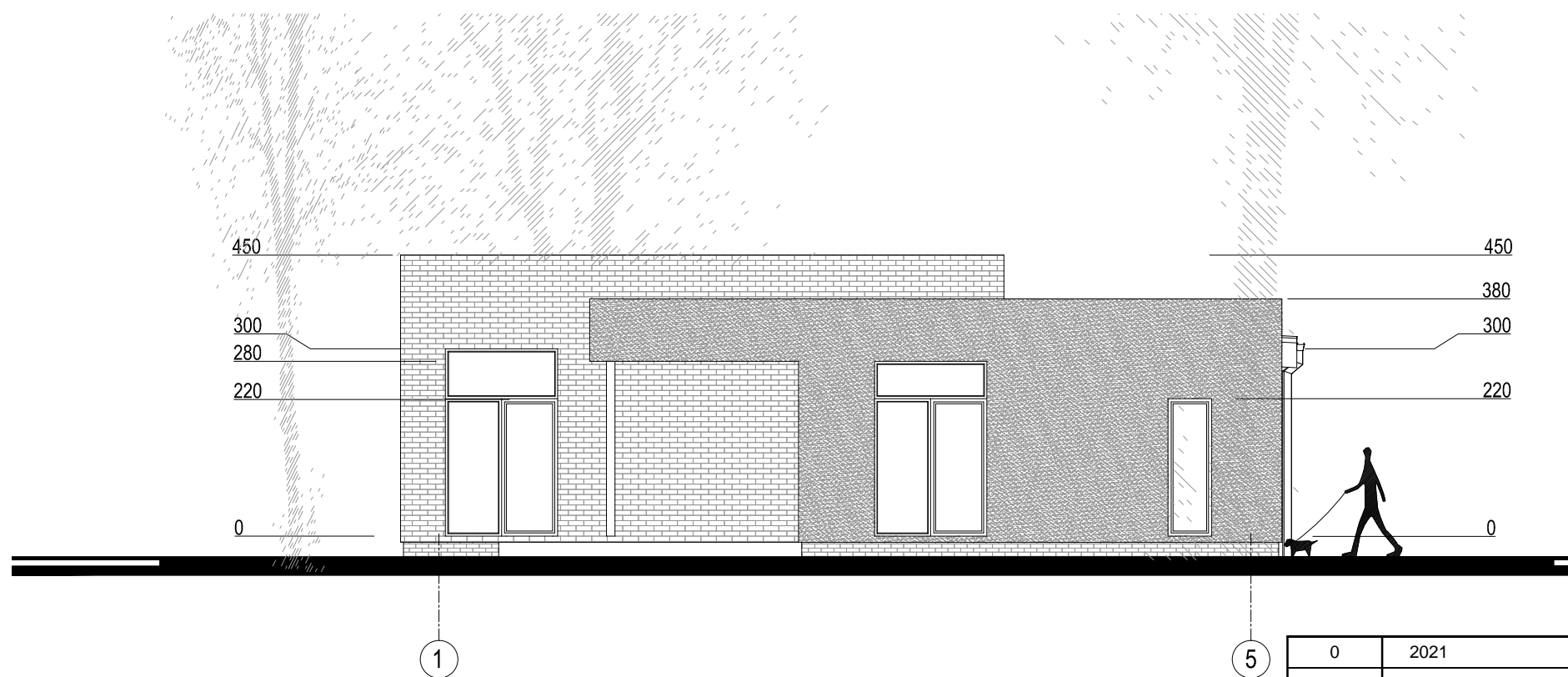
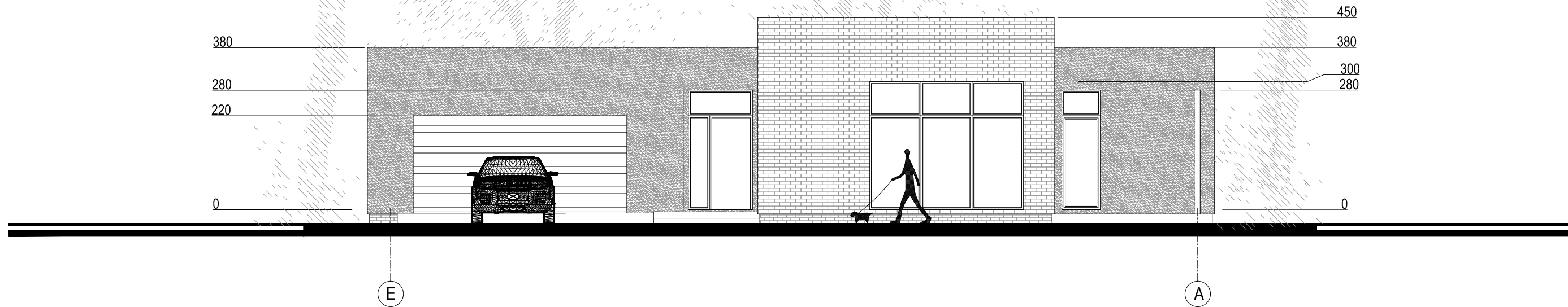
-  Prilydoma stogo danga ~ 210 kv.m.
-  Parapetų apskardinimas ~ 35kv.m.RAL-7016



M 1: 100

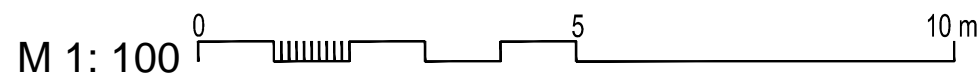
0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žilbinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05	STOGO PLANAS M 1:100
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	K. M.			2125 - PP - SA - B.8
				Lapas
				Lapų
				1
				1

3 2 1 1 2 3

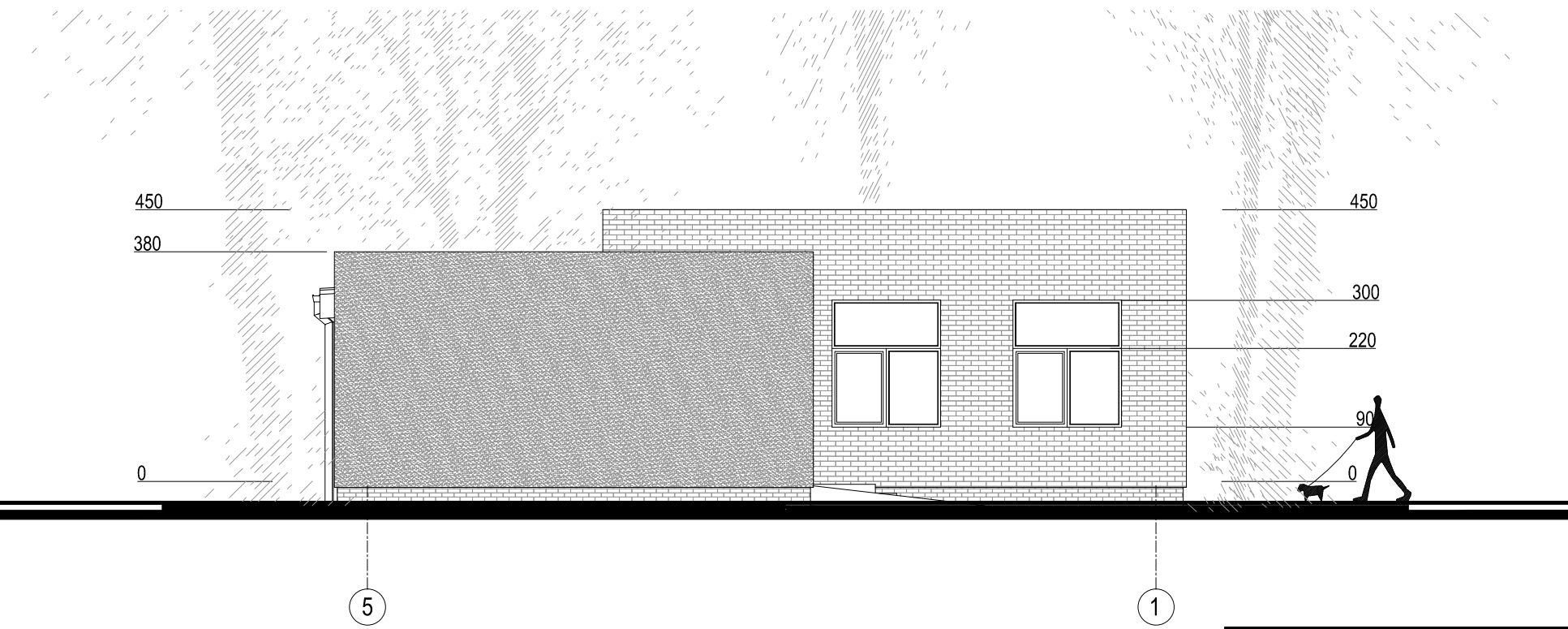
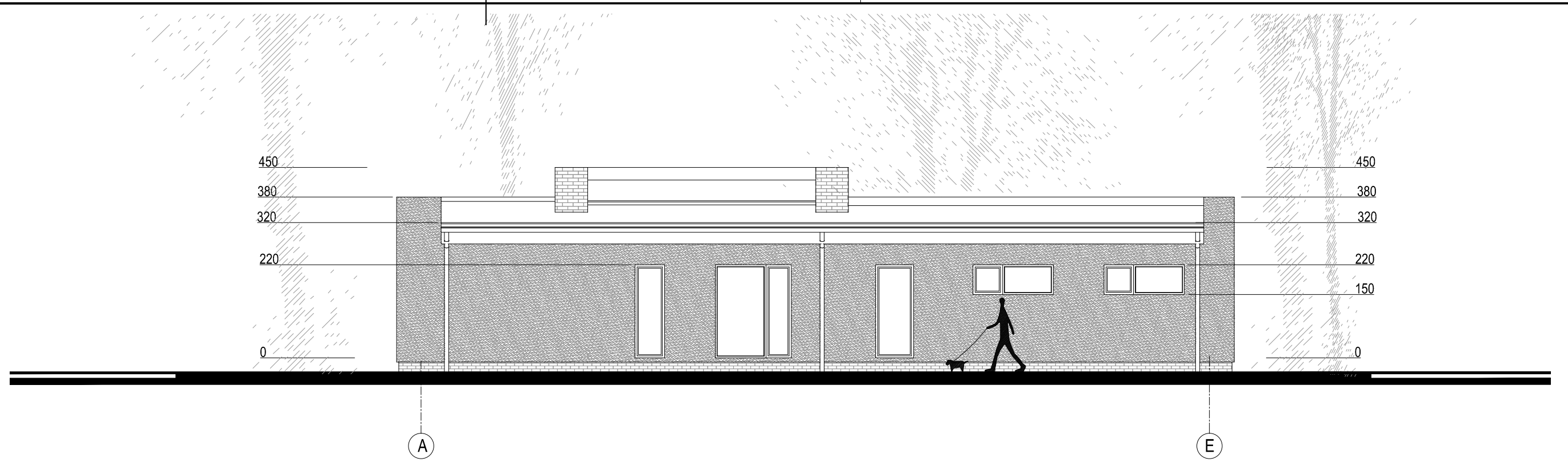


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - plytelės tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės tamsiai rudos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas rusvos spalvos
	Stogas - prilydoma danga pilkos spalvos
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016



0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ E-A IR 1-5 M 1:100		
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05			
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:		
LT	K. M.			2125 - PP - SA - B.9		
	3	2	1	1	Lapas	Lapų
					1	1



Sutartiniai pažymėjimai





	Cokolis - plytelės tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės tamsiai rudos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas rusvos spalvos
	Stogas - prilydoma danga pilkos spalvos
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

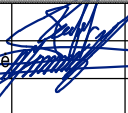

M 1: 100

0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-05	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-E IR 5-1 M 1:100		
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-05			
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. M.			Dokumento žymuo: 2125 - PP - SA - B.10		
	3	2	1	1	2	3



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės tamsiai rudos spalvos
	Sienos - struktūrinis tinkas gelsvos spalvos
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2021	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – Gyvenamas namas (Un. Nr. 6898-3011-0014), Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., Beržų g. 16, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas		2021-05
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė		2021-05
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS K. M.			Dokumento žymuo: 2125 - PP - SA - B.11
			Lapas	Lapų
			1	1