

# ALGIRDO BARKAUSKIO I.V.

PAŽYMOS NR. 585839, tel.: 8-616-88723  
abarkauskis@gmail.com

UŽSAKOVAS:	M. F.
STATINIO PAVADINIMAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Varėnos g. 17, Vilnius. Sklypo. kad. Nr.: 0101/0071:326  <i>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona un. obj. kodas 16073</i>
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA - 030820/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....
PROJEKTO VADOVAS PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
-----	Titulinis	1	1
PP-BD-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
-----	VMSA PP užduotis	3	3-5
PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
PP-BD-AR	Bendras aiškinamasis raštas	8	7-14
PP-SP-01	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas	1	15
PP-SP-01	Sklypo aukščių planas	1	16
PP-A-01	Rūsio planas	1	17
PP-A-02	Pirmo aukšto planas	1	18
PP-A-03	Antro aukšto planas	1	19
PP-A-04	Stogo planas	1	20
PP-A-07	Fasadas 5-6	1	21
PP-A-08	Fasadas 1'-4	1	22
PP-A-09	Fasadai C-A“ ir A-C	1	23
PP-A-10	Fasadas 4-1'	1	24
PP-A-11	Pjūvis A-A	1	25
PP-A-13	Pjūvis C-C	1	26
PP-A-14	Vizualizacijos	1	27
PP-A-15	Vizualizacijos	1	28

Kval. dok. Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2021 05	Dokumentų žiniaraštis		Laida
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2021 05			0
Kalb. trump. LT	Užsakovas: M.F.				ABA-030820/1-PP-BD-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Varėnos g. 17, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiamas esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	formos, proporcijos, mastelis	Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.x

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-27 Nr. A659-222/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-26 20:15:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-26 20:15:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-27 07:25:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-27 07:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**„Vienbučio gyvenamojo namo (6.1),  
Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas“  
(projektiniai pasiūlymai)  
(statinio projekto pavadinimas, adresas)**

M .F.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
<b>1. SKLYPAS (kad. Nr. 4107/0500:40)</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1319	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,18	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	21,94	
<b>PASTATAI</b>			
<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)</b>			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	302,92	Tame tarpe rūšio plotas 115,93 m <sup>2</sup>
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	302,92	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1560	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	su rūšiu
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,81	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>4.1. AIKŠTELĖ (prie įvažiavimo):</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m <sup>2</sup>	118,55	Trinkelė danga
<b>4.2. TERASA (aplink namą):</b>			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.2.1. Terasos plotas*	m <sup>2</sup>	100,60	Terasinių lentų danga

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriaučiūnienė, A 1511, 2018.01.31,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
(projektiniai pasiūlymai)

**TURINYS**

**ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....2-3

**SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2. SKLYPO PLANAS.....3-4  
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....5  
4. GAISRINĖ SAUGA.....5-6  
5. HIGIENA, SVEIKATA.....6-7  
6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....7-8

<i>Kval. dok. Nr.</i>	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com				<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV	D. Kriauciūnienė		2021 05	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Bendras aiškinamasis raštas	<i>Laida</i>	
MK 002208	Arch	A. Barkauskis		2021 05		0	
<i>Kalbos trump.:</i> LT	<i>Statytojas / užsakovas:</i> M. F.				<i>Dokumento žymuo:</i> ABA-030820/1-PP-BD-BAR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
					1	8	

**IVADAS****1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS****1.1 PRADINIAI DUOMENYS**

Projektuotojas Algirdas Barkauskis veikiančias pagal individualios veiklos pažymą Nr. 585839 statytojo M. F. užsakymu parengė vienbučio gyvenamojo namų Varėnos g. 17, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0071:326), statybos projekto projektinius pasiūlymus.

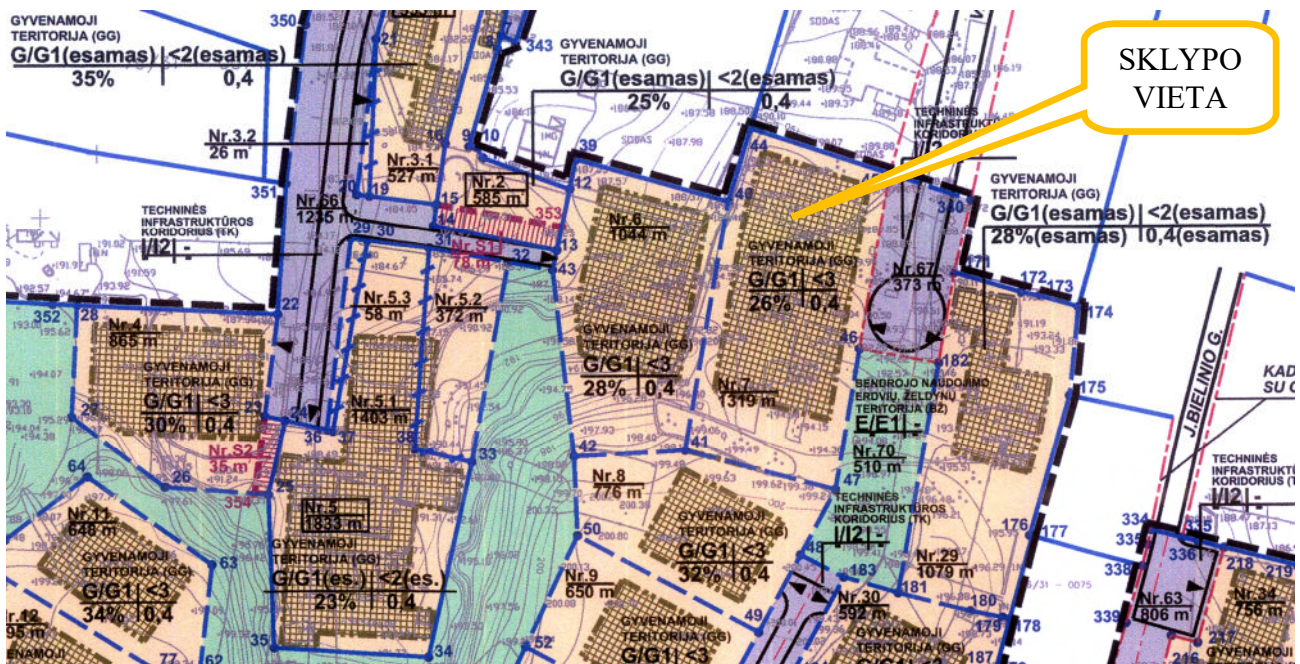
Juridinis projekto pagrindas:

- Sutartis su užsakovu (statytoju) dėl sklypo plano/architektūrinės dalies bei bendros projekto dalies rengimo, 2020 08 30;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registrą (sklypas). Išrašo Nr.44/694700;
- Kadastrinis žemės sklypo planas, įregistruotas registrų centre 2017-07-24;

Pagal parengto ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendinius projekte priimti šie esminiai projektui rengti parametrai:

- Leistinas statinių maksimalus aukštų skaičius – 12 m (3 aukštai);
- Leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,40;
- Leistinas maksimalus užstatymo tankumas – 26%.
- Statinio aukštis (altitudė) – 205,00

**Parengto ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendinių fragmentas su planuojamo sklypo vieta**



Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklype numatyta:

- Sklype projektuojamas statinys turi išlaikyti 3m atstumą iki gretimų sklypų, kai projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

**1.2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statytojas (užsakovas):** M. F.;

**Statinio pavadinimas:** vienbutis gyvenamasis namas (6.1);

**Statybos vieta:** Varėnos g. 17, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0017:326);

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinių kategorija:** neypatingi statiniai;

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai (PP);

**Funkcinė paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);

**Žemės sklypas:** gyvenamasis namas projektuojamas 0,1319 ha ploto sklype (kad. Nr. 0101/0017:326);

**Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis:** kita;

**Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 2	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------



**Klimato sąlygos ir reljefas:** klimatas rytų Lietuvos. Sklypo reljefas šlaituotas ir yra žemėjantis šiaurės kryptimi;

## SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 2. SKLYPO PLANAS

#### 2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Vilniaus mieste, pietineje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių ribojasi su keturiais kaimyniniais gyvenamosios paskirties sklypais. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Varėnos gatve bei numatytu suformuoti „atskirųjų želdynų“ sklypu (atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius). Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinės pusės nuo esamos Varėnos gatvės



Esamo sklypo plotas – 0,1319 ha. Sklypas beveik taisyklingo stačiakampio formos, suformuotas atlikus teritorijos detalų planą bei atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo reljefas smarkiai žemėja šiaurės / šiaurės rytų kryptimi. Tarp aukščiausios pietvakarinės sklypo dalies altitudės ir žemiausios šiaurės rytinės sklypo dalies altitudės yra apie 9,70m perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug nuo 199,45 ir 195,50 ir nuo 195,50 ir 189,75 absoliutinių altitudžių (sklypą vizualiai galima dalinti į dvi dalis).

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype yra esami medžiai.

#### 2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo numatytas iš rytinės sklypo pusės nuo esamos Varėnos gatvės.

Sklype yra numatoma kirsti kelis esamus medžius, nes trukdys projektuojamo namo statybai.

Projektuojamame sklype projektuojamos naujos kietos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelėje kietos dangos klojamos ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tokio pat arba kitokio rašto. Statomo namo perimetru projektuojama nuogrinda. Esamas sklypo reljefas yra keičiamas siekiant adaptuoti sklypą projektuojamo statinio poreikiams.

Gyvenamajam namui projektuojami lauko vandentiekio - butinių nuotekų tinklai bei numatoma elektros abonentinio kabelio trasa nuo esamos apskaitos spintos šalia sklypo ribos.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis sandėliuojamas, o vėliau panaudotas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti. Darniam teritorijos vystymuisi nebus kliūčių.

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 3	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ išlaikys 3m atstumą iki kaimyninio sklypo ribos, tad kaimyninių sklypų sutikimo nereikia. Iki esamo kaimyninio namo šiaurinėje pusėje atstumas bus didesnis nei 8m, tad dėl gaisrinio plitimo pavojaus jokių papildomų kitų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

**Pastaba:**

- Prieš kertant medžius būtina kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl tokio pobūdžio darbų leidimo gavimo.

### 2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

#### 2.3.1 SKLYPAS:

Sklypo plotas:	1319 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas:	289,38 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	21,18 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	14,18 %
Žalio plotas:	59,36 % (783 m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	5 vnt (plius 2 vnt garaže)
	$(2 + ((302,92 - (49,31(\text{garažas}) - 140) / 35) = 5,25\text{vnt})$

### 3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

#### 3.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su rūsiu ir garažu (numatomas išlipimas ant eksploatuojamo stogo).

Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas sutapdintas. Stogas bus dengiamas prilydoma bitumine rulonine danga. Ant stogo numatoma įrengti eksploatuojamą terasą. Ant ruloninės bituminės stogo dangos numatoma supilti nugludintų akmenukų skaldos sluoksnį.

Gyvenamojo namo tūris sukomponuotas taip, kad harmoningai įsiliėtų į reljefo formuojamą aplinką.

Projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai:

Rūsio grindys projektuojamos altitudėje -3,60 = +190,80.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos altitudėje ±0,00 = +194,40.

Antro aukšto grindys projektuojamos altitudėje +3,35 = +197,75.

Pastatų aukščiausio taško altitudės yra +7,35 = +201,75

Pastatų aukštis nuo žemės (vidutinis aukštis) yra 8,81m.

Vienbučiame gyvenamajame name planuojama:

- Rūsyje: garažas, pagalbinė patalpa, tualetas, holas, drabužinė, skalbykla ir katilinė.
- Pirmame aukšte: virtuvė, bendroje erdvėje valgomasis / svetainė, svečio kambarys bei tualetas/dušas.
- Antrame aukšte: tėvų miegamasis, vaiko kambarys, darbo kambarys vonios kambarys ir "skaitykla".

#### Projektuojamo gyvenamojo namo išorės apdaila:

- Fasadai.

Fasadų apdaila – aliuminio „ažūras“, „betono“ apdaila bei dekoratyvinio tinko apdaila.

- Stogas.

Stogo danga – bituminė ruloninė danga bei apželdintas stogas virš garažo ir įėjimo erdvės bei ant stoginės (dengta terasa) prie virtuvės.

#### 3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAI (neypatingas statinys)

Pastato užstatymo plotas	289,38 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:	302,92 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas:	302,92 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas:	155,79 m <sup>2</sup>
Bendras pastatų pagalbinis plotas:	147,13 m <sup>2</sup>
Pastatų aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	8,81 m.
Pastato aukštų skaičius:	2 (su rūsiu)
Pastato tūris:	1560 m <sup>3</sup>

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 4	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

#### 4. GAISRINĖ SAUGA

##### 4.1. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ vienbutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinio grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

##### 4.2. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų 8m atstumu nėra. Arčiausiai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vakarinėje pusėje yra esamas kaimyninis gyvenamasis namas, kuris nutolęs didesniu nei 15m atstumu. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimų dėl gaisrinio skyriaus formavimo nereikia.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo past. ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamojo namo atžvilgiu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (7,05/10)] = 625,77m^2$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,  $m^2$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės (gaisrinių mašinų aikštelės „altitudė“ = 7,05 m);

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esančioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės:

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), $m^2$			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamų gyvenamųjų namų formuojamas gaisrinis skyrius yra apie  $290m^2$ , tačiau neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto -  $625,77m^2$ .

##### 4.3. STOGŲ PRISKYRIMO B<sub>ROOF</sub> (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra apie  $325m^2$  ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus  $600m^2$ .

Stogo ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas 5	Lapų 8	Laida 0
--	------------	-----------	------------

**Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės statinio stogą**

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

**4.4. EVAKUACIJA IŠ PASTATO**

Gyvenamajame name suprojektuoti 6 išėjimai į lauką: pagrindinis įėjimas/išėjimas pro „paradines“ duris (rūsio lygyje) ir likę kiti išėjimai iš pirmojo aukšto virtuvės/valgomojo/svetainės zonos bei svečio kambario.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis ne siauresnės kaip 1,00 m pločio.

**5. HIGIENA, SVEIKATA****5.1. APSAUGA NUO GARSO IR VIBRACIJOS**

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių (toliau - žmonės) girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, poilsiui bei miegui būtinoms komfortinėms aplinkos sąlygoms. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Šilumos siurblio keliamas triukšmas nakties metu patalpų viduje neturi viršyti **30dBA**, o išorėje keliamo triukšmo reikšmė negali viršyti **45dBA** (žiūrėti žemiau pateiktas lentelės Nr.1 ir Nr.2)

**1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Didžiausias garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 30	55 50 45

**2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	<b>45</b>

**5.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „**A++**“.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai, jei įrengiami, montuojami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės **A++** energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ABA-030820/1-PP-BD-BAR	6	8	0



Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,1
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8
Durys, vartai	$d$	1,2

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ir praėjimų.

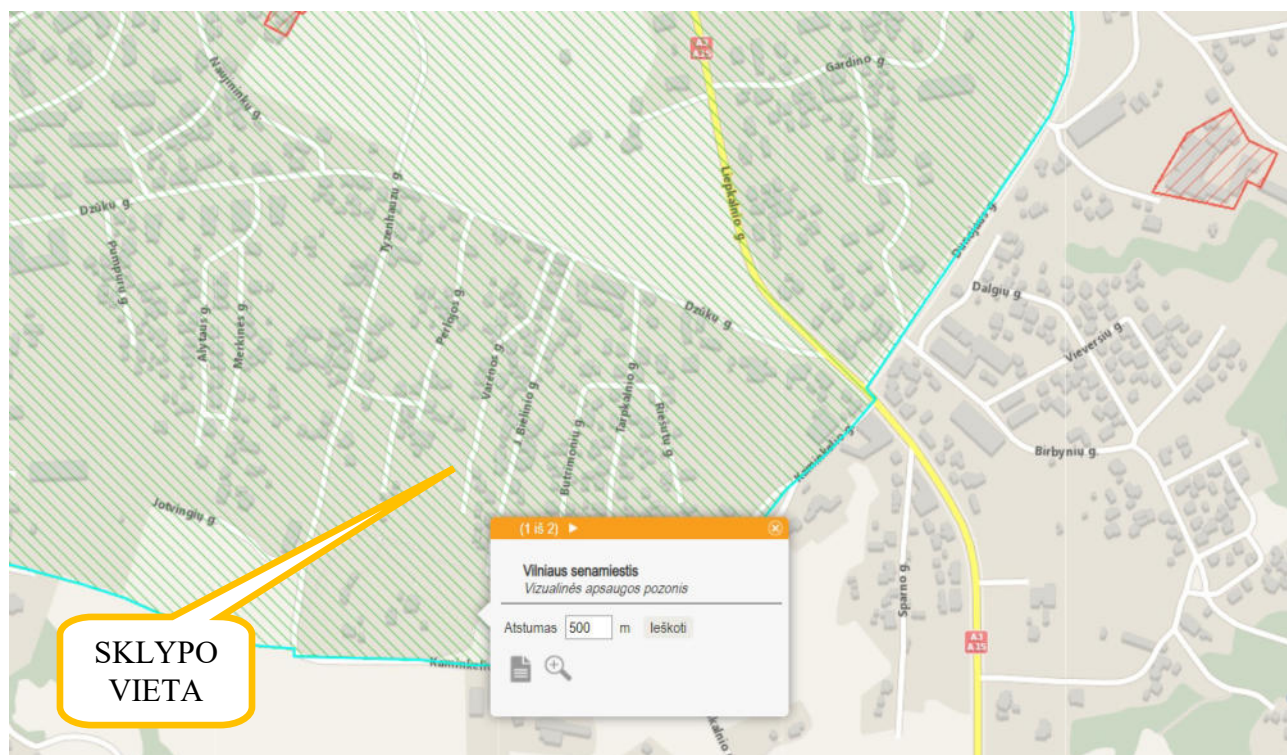
**Pastaba:**

- Energinio naudingumo klasės įvertinimas atliekamas rengiant techninį projektą.

## 6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

### 6.1. VIETA MIESTE

Teritorija, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Vilniaus senamiesčio (un. Kodas - 16073) apsaugos zonoje, Nuajininkų seišūnijoje.



### 6.2. SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu statinių nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo auščiausio taško altitudė nuo žemės paviršiaus bus apie 11,62m (aukštis kartu su cokoline dalimi bei „3 aukštu“ / „išlipimu“ ant eksploatuojamo stogo). Projektuojamas statinys yra projektuojamas sklype, kurio bendras aukščių perkritimas apie 10m, tad priimti projektiniai sprendiniai statiniui leis darniai įsilieti į supančią aplinką, nes reljervas keičiamas tik užpilant statinio cokolinė/rūsio dalį nuo įvaivimo pusės (šiuo metu yra „dauba“, kurioje ir projektuojamas namas), o visas likęs reljefo siluetas, žvelgiant iš pietų, vakarinės (nuo miesto) bei dalinai iš šiaurinės pusių, iš esmės keičiamas minimaliai. Namą projektuojamas ne mažesniu nei 3m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribos. Pietinėje sklypo dalyje esantis šlaitas yra pilnai išsaugomas su ant jo augančiais medžiais. Medžius sklype yra siekiama išsaugoti, visgi keletas medžių bus kertama, nes trukdo funkcionaliam namo išdėstymui esamame sklype. Statinys sklype įkomponuotas taip, jog vizualiai kiek tai įmanoma būtų „draugiškas“ aplinkai. To pasekoje cokolinė/rūsio dalis ir yra projektuojama reljefo formuojamoje „dauboje“, tad tokiu būdu namo pirmo aukšto lygis sukombonuotas ties esamo vakarinio šlaito briaunos lygiu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Pasirenkant namo vietą sklype, buvo atsižvelgta į tai, jog sklypo esamas gruntas būtų judinamas kuo mažiau, išnaudojant sklypo natūralų siluetą. Priimtas sprendimas projektuoti namą užpilant, o ne nukasant ar visiškai išlyginant sklypą.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nemenkins esamų teritorijos vertingųjų/paveldosauginių savybių, o numatomi statinio sprendiniai neturės reikšmingos įtakos teritorijos vizualinei panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų

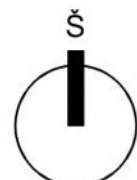
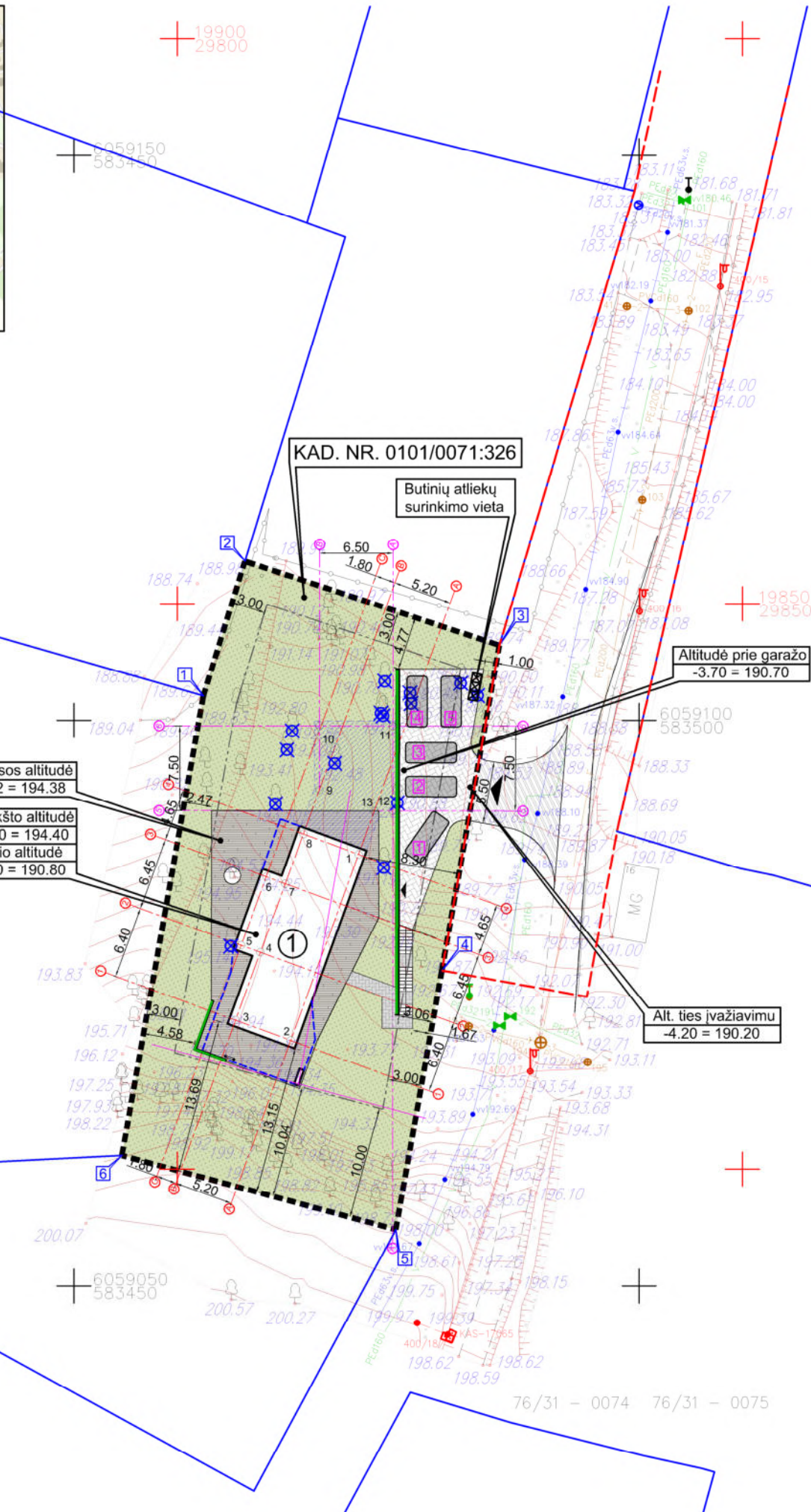
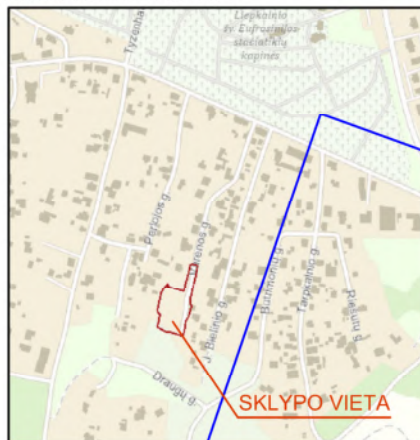
**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.**

PV. Dalia Kriaučiūnienė A 1511 \_\_\_\_\_

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Veja
- Terasinės lentos
- Žvyro danga
- Trinkelės (takai)
- Trinkelės (ant sustiprinto pagrindo automobilių judėjimo vietose)
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Automobilio stovėjimo vieta
- Esami medžiai
- Kertami medžiai

STATINIŲ RODIKLIAI

**Sklypas**

Sklypo plotas	1319m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	289,38m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	21,94%
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,18%
Sklypo apželdinimas (žaliosis pl.)	59,36% (783m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	5vnt.(+2vnt garaže)

**Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)**

Statinio bendras plotas	302,92m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	302,92m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	155,79m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	147,13m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	115,93m <sup>2</sup>
Garažo plotas	49,31m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1560m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	2 (su rūsio)
Statinio aukštis (vidurkis)	8,81m

**Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.)**

Aikštelės plotas	118,55m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

**Terasa aplink namą (II gr. nesudėtingas st.)**

Terasos plotas	100,60m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059093.87	583471.72
10	6059099.50	583471.72
11	6059099.49	583478.22
12	6059091.99	583478.21
13	6059092.00	583476.57

Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-21	13:20:9221

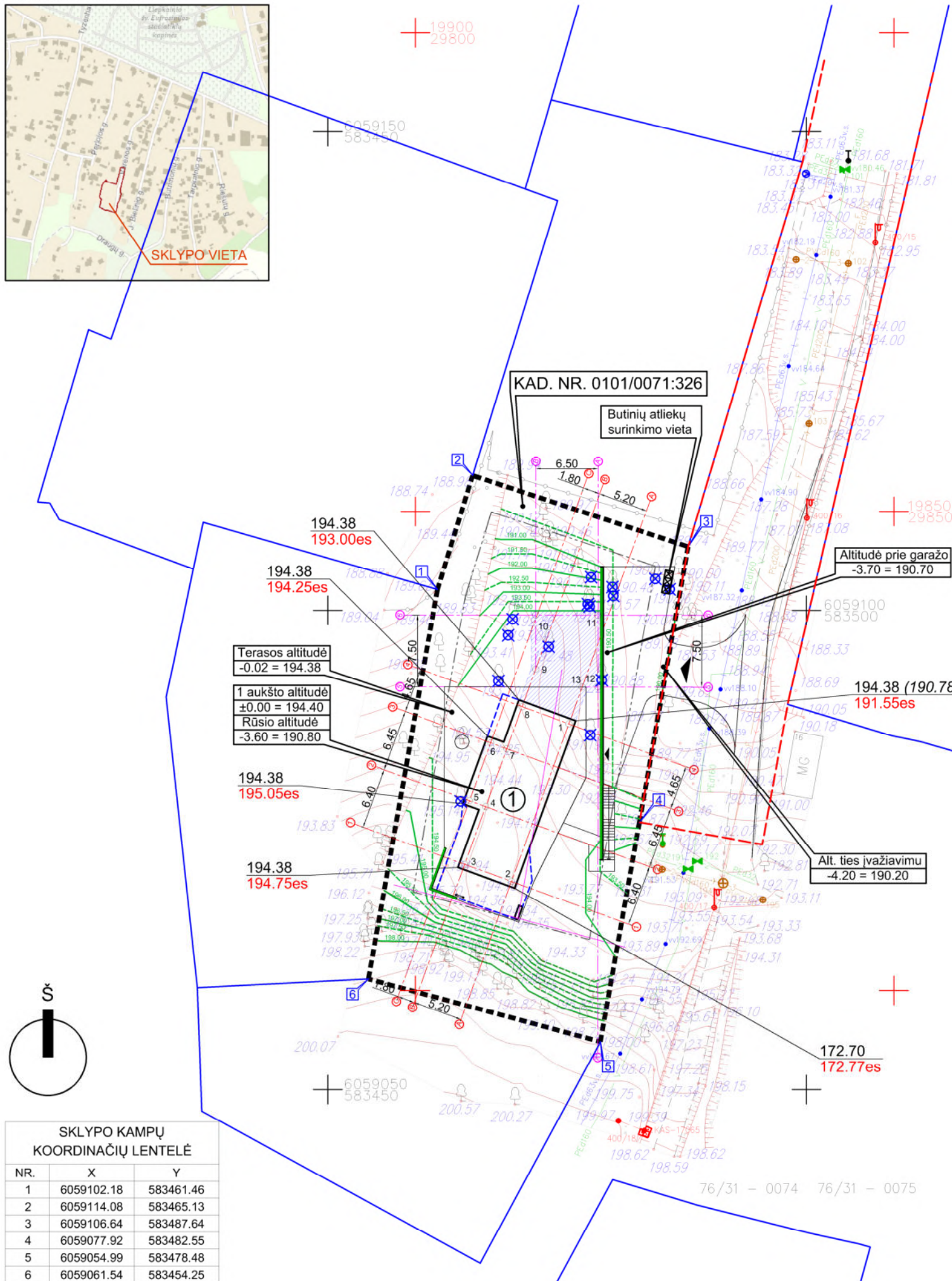
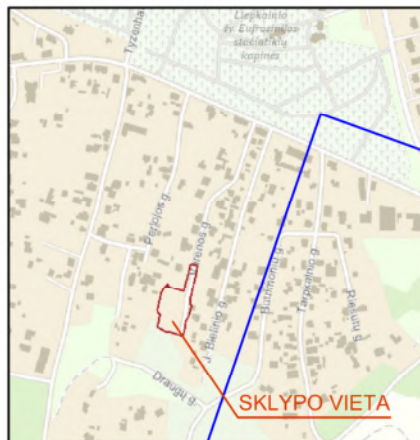


OBJEKTAS	217055	Vilnius, Varėnos g. 17	
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-08-06
			A.V.

Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys: SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS Mastelis: 1:500 Laida: 0
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05	
Kalbos trump.	Užsakovas: M. F.		Numeris: ABA-030820/1-PP-SP-01	Lapas: 1 Lapų: -



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Esamos horizontalės
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojama žemės altitudė
- Esama žemės altitudė

STATINIŲ RODIKLIAI

**Sklypas**

Sklypo plotas	1319m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	289,38m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	21,94%
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,18%
Sklypo apželdinimas (žaliasis pl.)	59,36% (783m <sup>2</sup> )
Automobilių stovėjimo vietų sk.	5vnt.(+2vnt garaže)

**Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.)**

Statinio bendras plotas	302,92m <sup>2</sup>
Statinio naudingas plotas	302,92m <sup>2</sup>
Statinio gyvenamasis plotas	155,79m <sup>2</sup>
Statinio pagalbinis plotas	147,13m <sup>2</sup>
Rūsio plotas	115,93m <sup>2</sup>
Garažo plotas	49,31m <sup>2</sup>
Statinio tūris	1560m <sup>3</sup>
Statinio aukštų skaičius	2 (su rūsium)
Statinio aukštis (vidurkis)	8,81m

**Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.)**

Aikštelės plotas	118,55m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

**Terasa aplink namą (II gr. nesudėtingas st.)**

Terasos plotas	100,60m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059093.87	583471.72
10	6059099.50	583471.72
11	6059099.49	583478.22
12	6059091.99	583478.21
13	6059092.00	583476.57

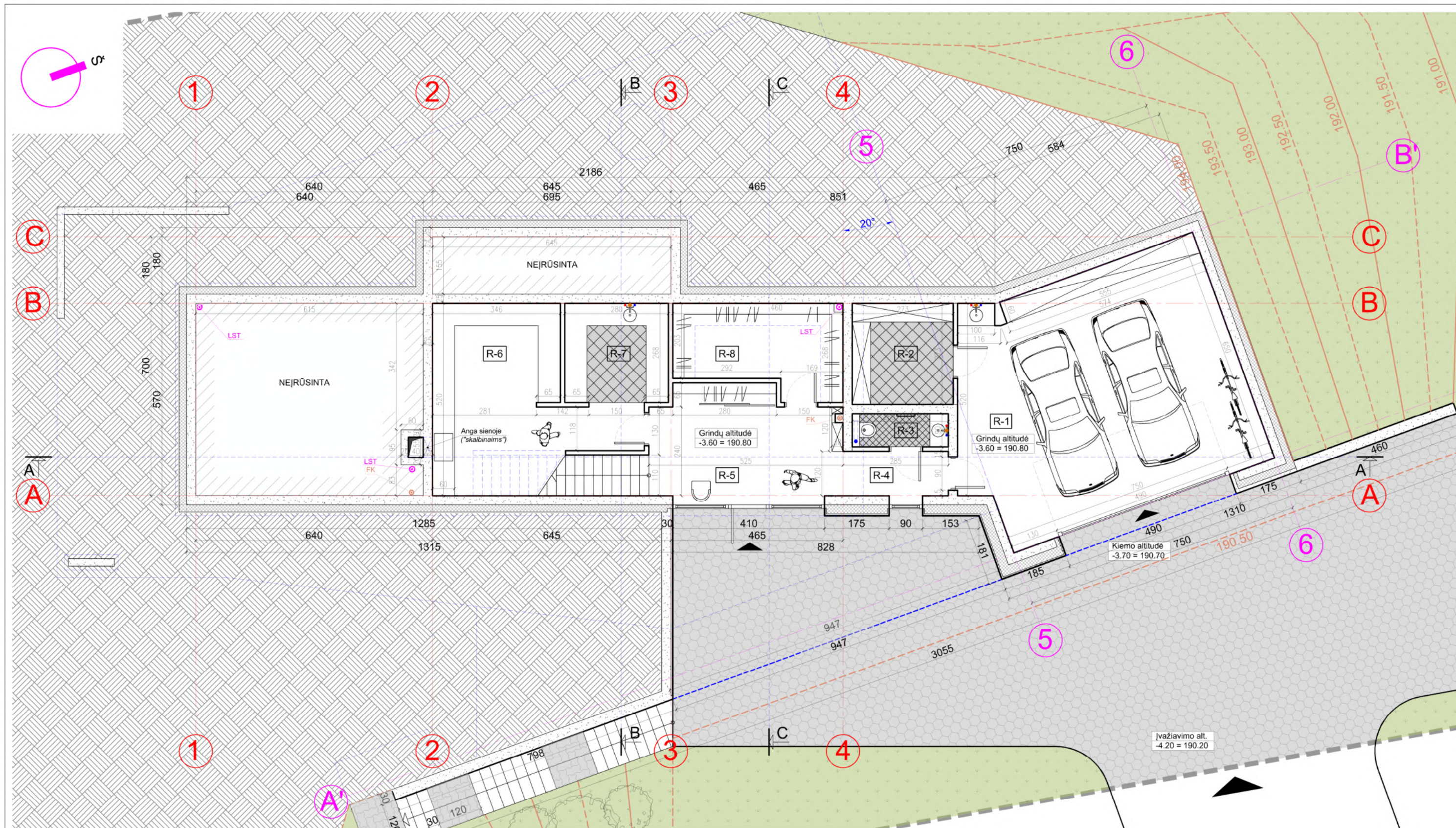
Topo nuotraukos nuorašai:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-09-21	13:20:9221

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ 			
OBJEKTAS	217055	Vilnius, Varėnos g. 17	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-08-06
			A.V.

Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05			1:500 0
Kalbos trump.	Užsakovas: M. F.			Numeris:	ABA-030820/1-PP-SP-02	Lapas Lapų
LT						2 -





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

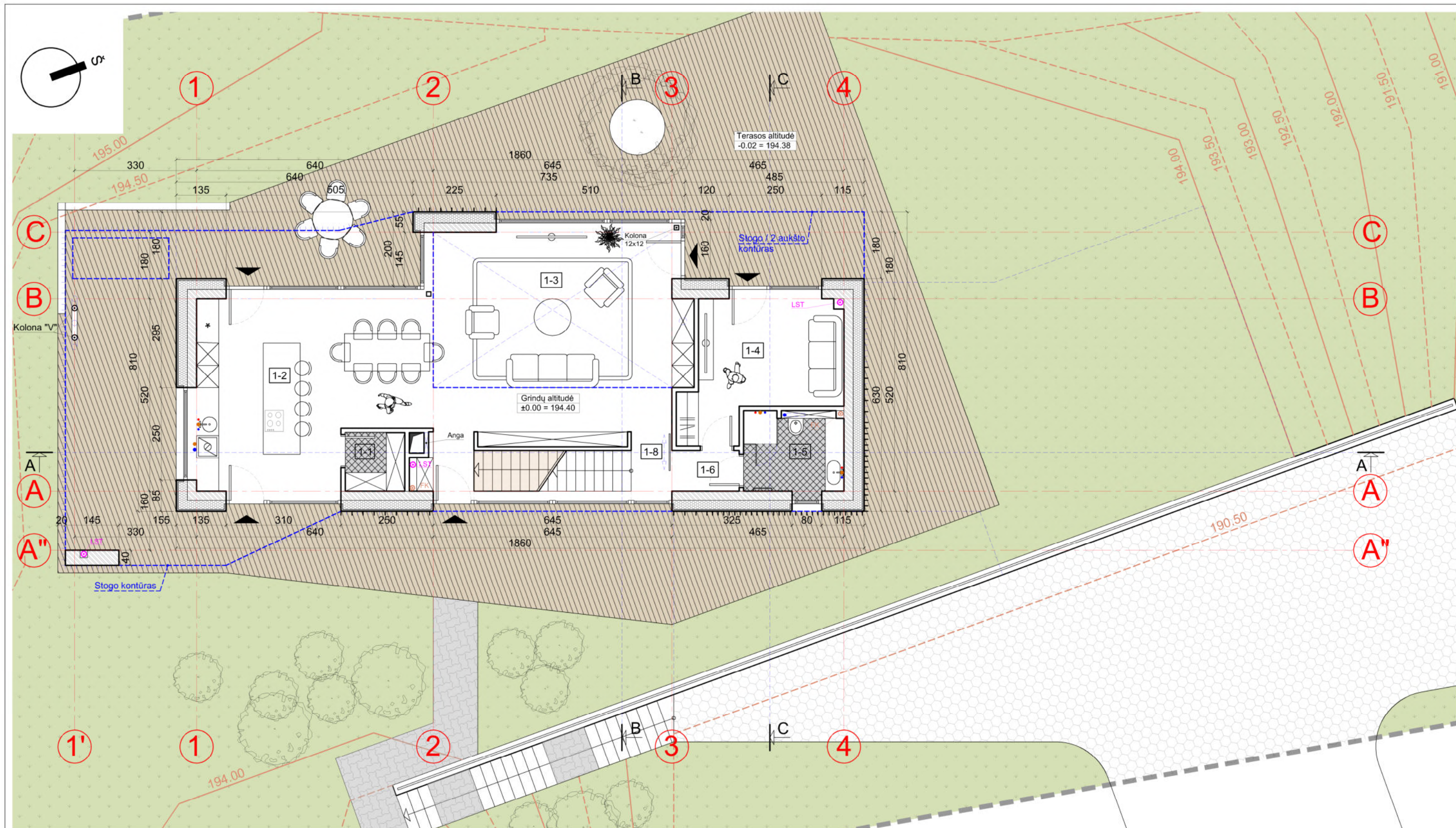
- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
- G/B MONOLITAS
- GRINDYS, AKMENS MASES ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

- AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ant sustiprinto pagrindo)
- GRUNTAS
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
- ĮEJIMAS / ĮVAŽIAVIMAS
- LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
- DEKORATYVINIAI AUGALAI

RŪSIO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Garažas	49.31m <sup>2</sup>
R-2	Pagalbinė patalpa	7.45m <sup>2</sup>
R-3	Tualetas	2.34m <sup>2</sup>
R-4	Koridorius	3.42m <sup>2</sup>
R-5	Holas	15.39m <sup>2</sup>
R-6	Katilinė	20.15m <sup>2</sup>
R-7	Skalbykla	7.50m <sup>2</sup>
R-8	Drabužinė	10.37m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>115.93m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO</b>		<b>302.92m<sup>2</sup></b>
<i>IŠ VISO (be rūsio)</i>		<i>186.99m<sup>2</sup></i>

Atestato Nr.				<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>		Objektas:	
				Pažymos Nr. 585839		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.).	
				Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
						<i>(projektiniai pasiūlymai)</i>	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:	RŪSIO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05			1:100	0
Kalbos trump.				Užsakovas:		Lapas	Lapų
LT				M. F.		1	-
				Numeris:	ABA-030820/1-PP-A-01		





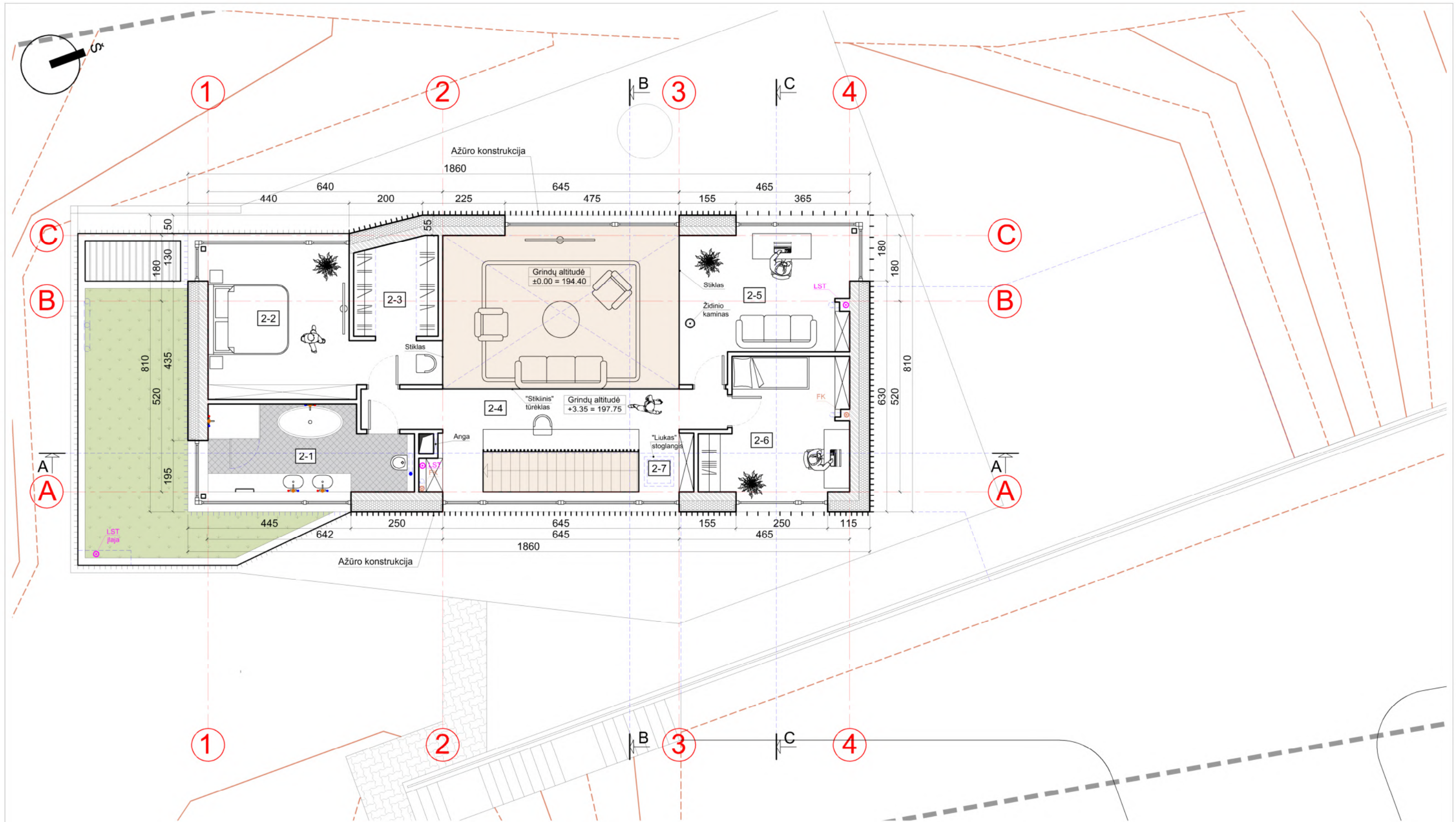
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS		AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT SUSTIPRINTO PAGRINDO (rūsio lygyje)
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS		SKLYPO RIBA
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS		PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALS
	GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA		ĮEJIMAS
	TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA		LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ		DEKORATYVINIAI AUGALAI
	TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliukas	2.54m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė / valgomasis	31.05m <sup>2</sup>
1-3	Svetainė	44.34m <sup>2</sup>
1-4	Svečio kambarys	14.03m <sup>2</sup>
1-5	Tualetas / dušas	5.86m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	2.00m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>99.82m<sup>2</sup></b>
<b>IŠ VISO</b>		<b>302.92m<sup>2</sup></b>
<i>IŠ VISO (be rūsio)</i>		<i>186.99m<sup>2</sup></i>

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)	
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05		
Kalbos trump.		Užsakovas:	M. F.	Numeris:	ABA-030820/1-PP-A-02
LT				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				2	-





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS		TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1-mame aukšte)
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS		SKLYPO RIBA
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS		PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALS
	GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA		LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
	TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA (1-mame aukšte)		
	APŽELDINIMAS (žolė)		

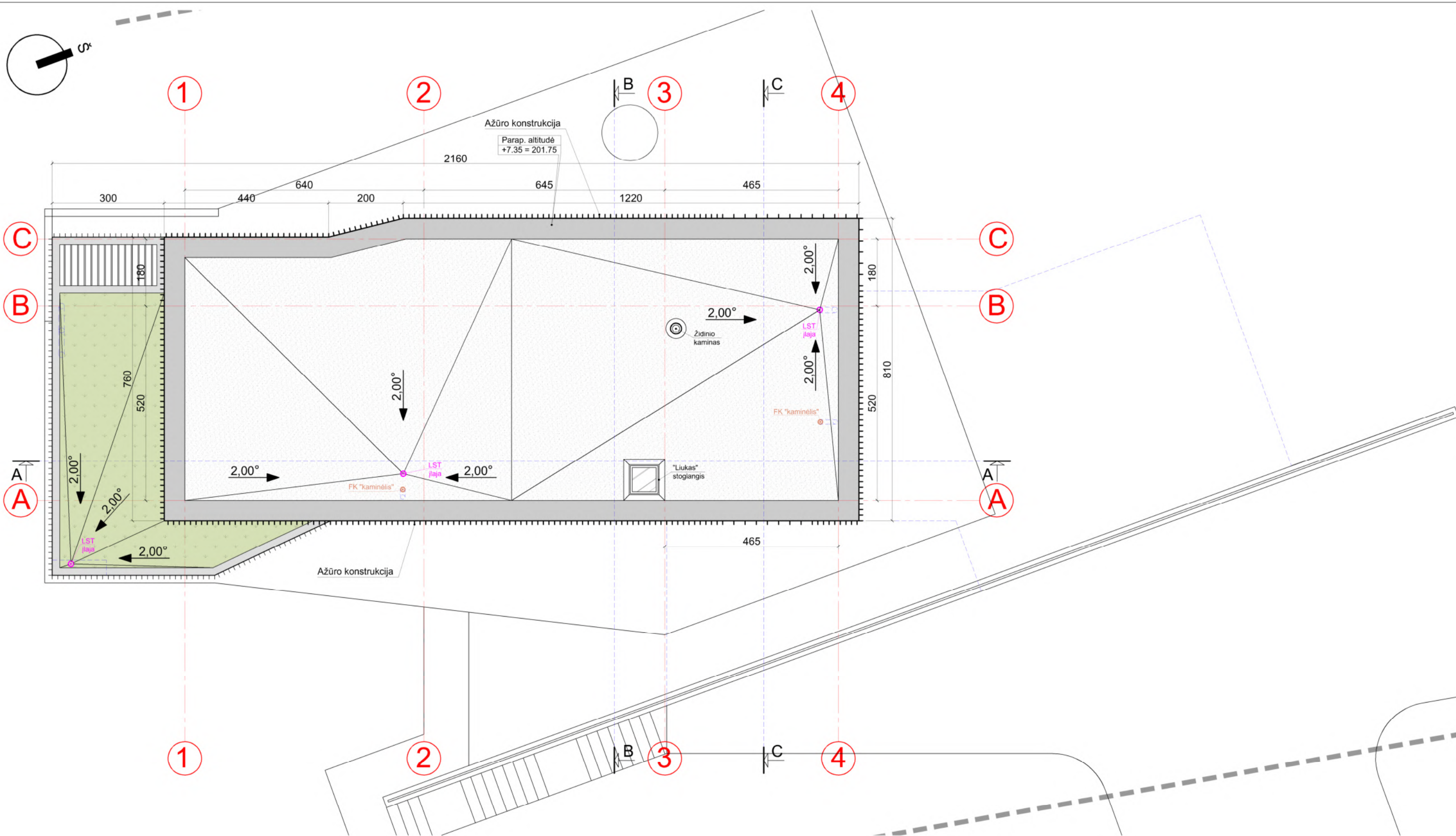
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Vonia	12.22m <sup>2</sup>
2-2	Tėvų miegamasis	19.62m <sup>2</sup>
2-3	Drabužinė	5.90m <sup>2</sup>
2-4	"Skaitlykla"	15.88m <sup>2</sup>
2-5	Darbo kambarys	16.91m <sup>2</sup>
2-6	Vaiko kambarys	13.96m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	2.68m <sup>2</sup>
<b>AUKŠTO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>87.17m<sup>2</sup></b>

<b>IŠ VISO</b>	<b>302.92m<sup>2</sup></b>
<i>IŠ VISO (be rūsio)</i>	<i>186.99m<sup>2</sup></i>

<p>Atestato Nr. <b>Algirdo Barkauskio I.V.</b>          Pažymos Nr. 585839          Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</p>				<p>Objektas:          VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.).          VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS          (projektiniai pasiūlymai)</p>			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05			1:100	0
LT	Užsakovas:	M. F.		Numeris:	ABA-030820/1-PP-A-03	Lapas	Lapų
						3	-





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA
- APŽELDINIMAS (žolė)
- PROJEKTUOJAMAS STOGO APSKARDINIMAS
- STIKLAS
- SKLYPO RIBA

<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com				Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:	STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05			1:100	0
Kalbos trump. Užsakovas: M. F.				Numeris: ABA-030820/1-PP-A-04		Lapas	Lapų
LT						4	-

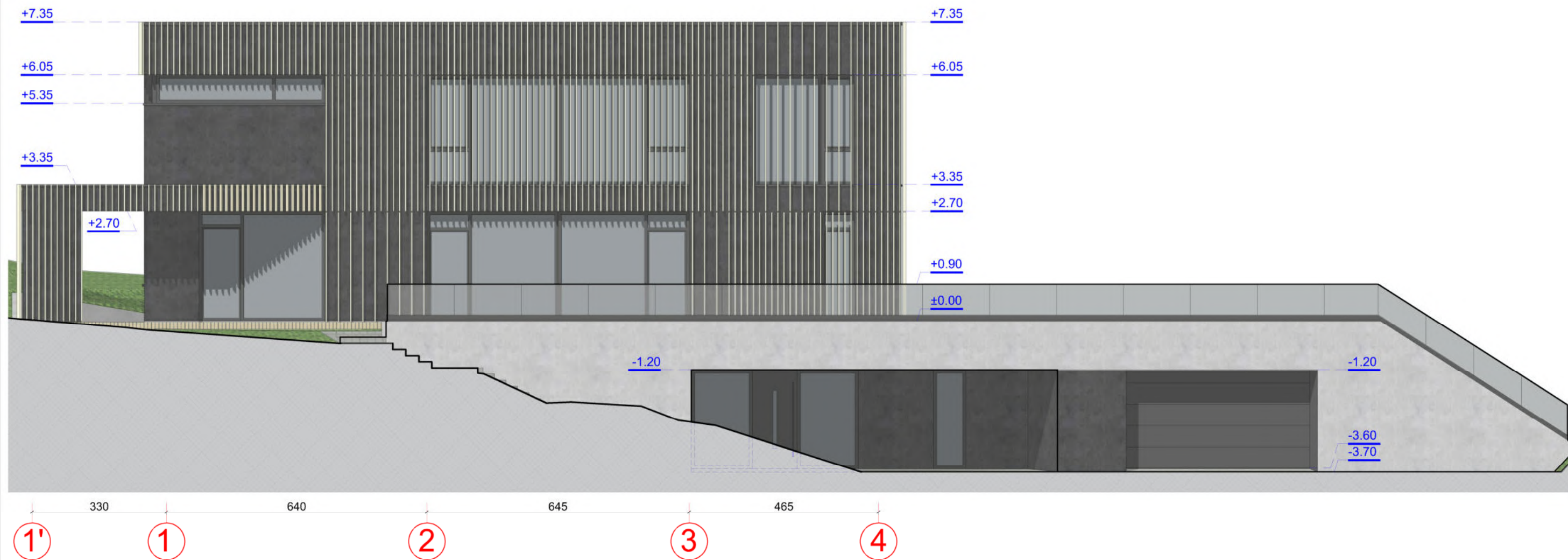


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
	DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
	ALIUMINIO "AŽŪRAS"
	BETONO APDAILA
	STIKLAS

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:			
A 1511					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>			Mastelis
MK 002208		PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:		1:100	0
Kalbos trump.		Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05	Numeris:		Lapas	Lapų
LT		Užsakovas: M. F.			ABA-030820/1-PP-A-05		5	-



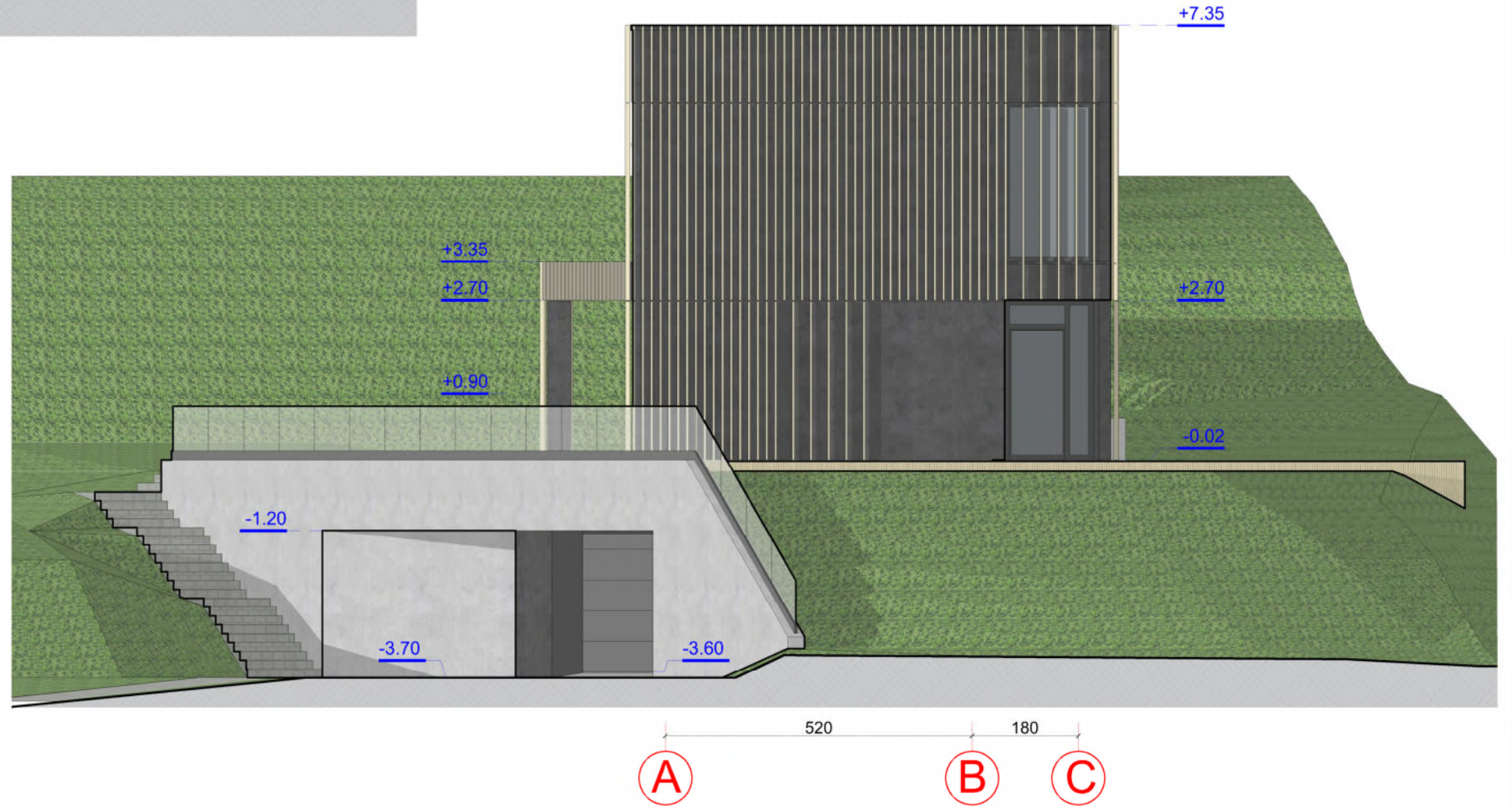
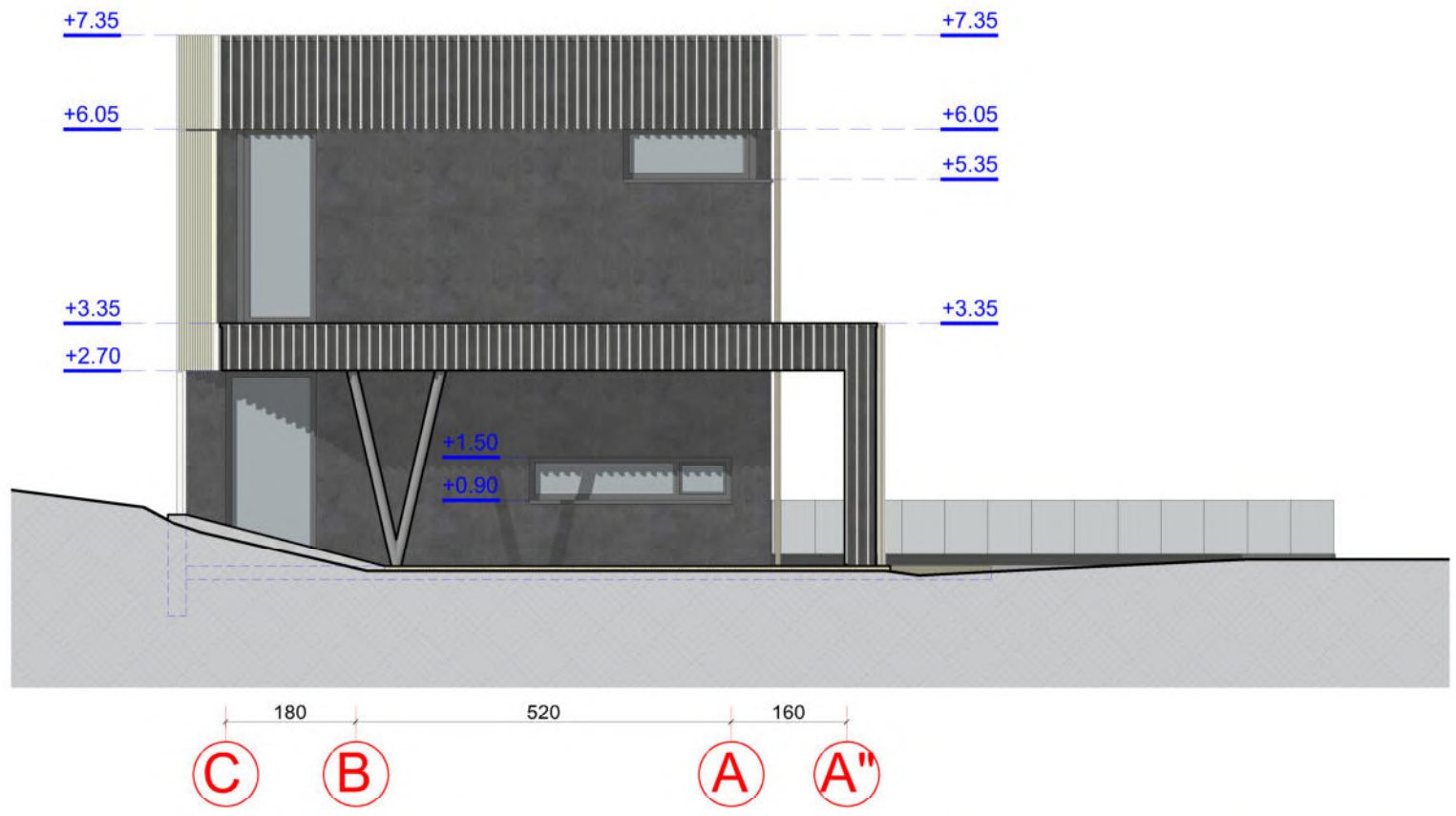


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
-  PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
-  APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
-  APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
-  G/B MONOLITAS
-  GRUNTAS
-  TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
-  DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
-  ALIUMINIO "AŽŪRAS"
-  BETONO APDAILA
-  STIKLAS

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:			
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2021 05	Brėžinys:	FASADAS 1'-4	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2021 05			1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas:			Numeris:	ABA-030820/1-PP-A-06	Lapas	Lapų
LT		M. F.					6	-





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
- APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
- G/B MONOLITAS
- GRUNTAS
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
- ALIUMINIO "AŽŪRAS"
- BETONO APDAILA
- STIKLAS

Atestato Nr.	<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>				Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriauciūnienė		2021 05	Brėžinys: FASADAS C-A" ir A-C	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2021 05		1:100	0
Kalbos trump. <b>LT</b>	Užsakovas: M. F.				Numeris: ABA-030820/1-PP-A-07	Lapas	Lapų
						7	-



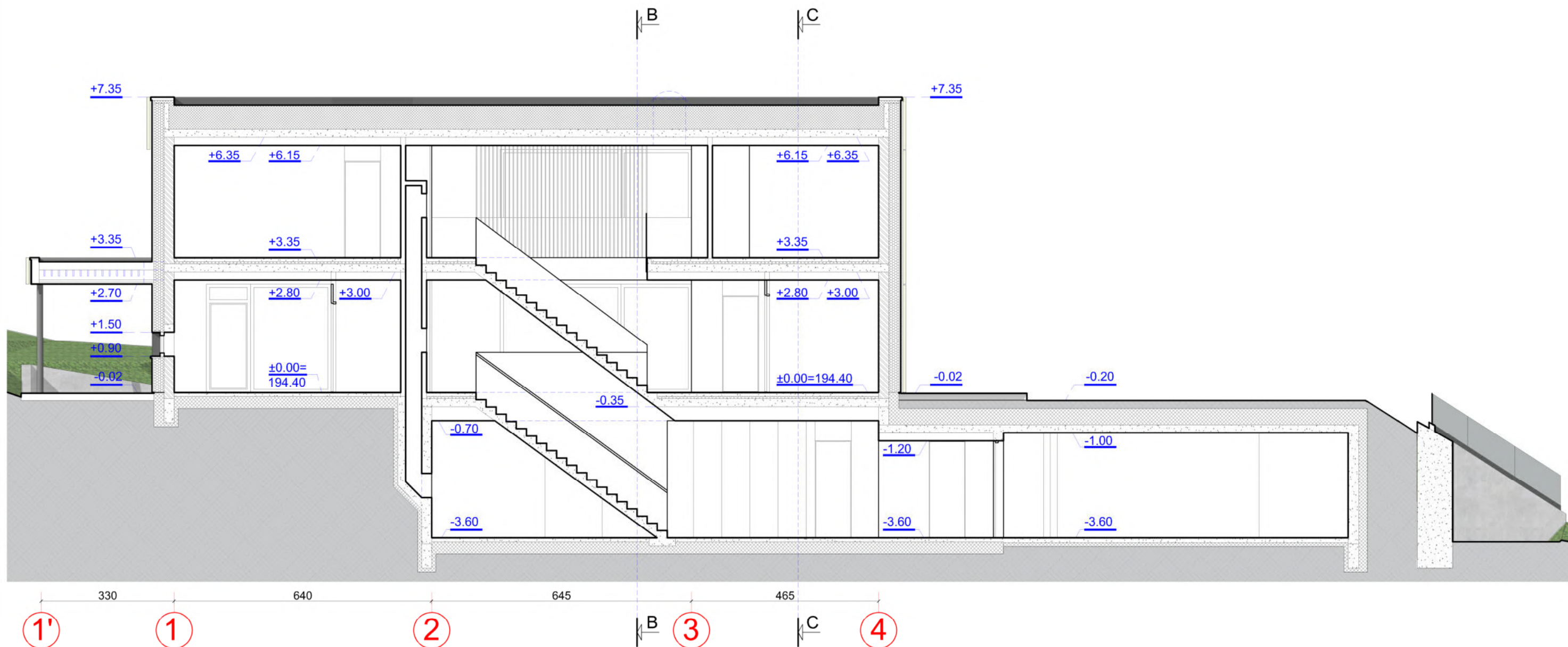


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
	DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
	ALIUMINIO "AŽŪRAS"
	BETONO APDAILA
	STIKLAS

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:			
A 1511					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			Mastelis
MK 002208		PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	2021 05	Brėžinys:		1:100	0
Kalbos trump.		Arch.	Algirdas Barkauskis	2021 05	Numeris:		Lapas	Lapų
LT		Užsakovas:			ABA-030820/1-PP-A-08		8	-
		M. F.						

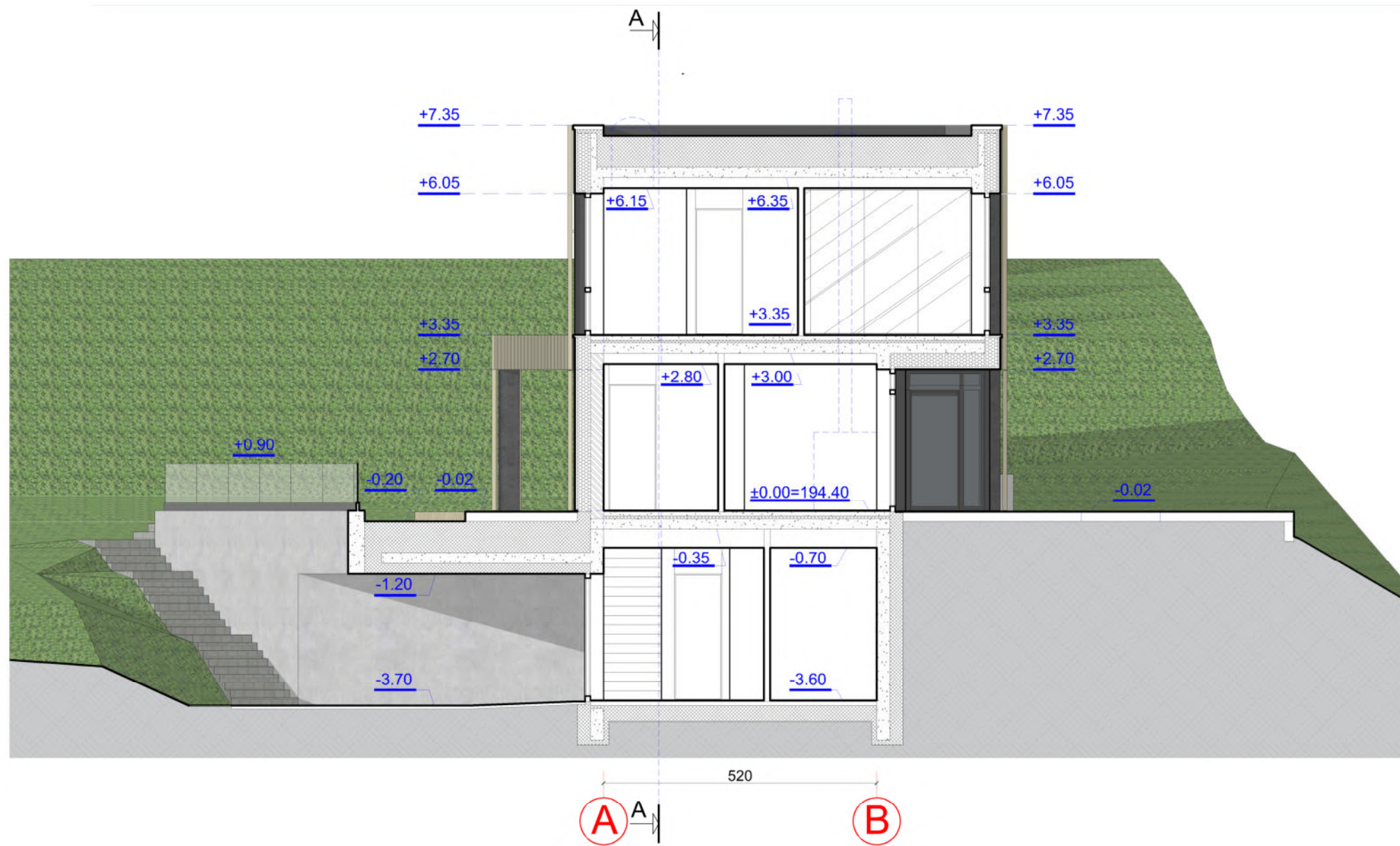




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLE
	DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
	ALIUMINIO "AŽŪRAS"
	BETONO APDAILA
	STIKLAS

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas:			
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriauciūnienė		2021 05	Brėžinys:	PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2021 05			1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas:			Numeris:		Lapas	Lapų
LT		M. F.			ABA-030820/1-PP-A-09		9	-



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIRENAS
	APŠILTINIMAS, POLLURETANO PUTOS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
	DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
	ALIUMINIO "AŽŪRAS"
	BETONO APDAILA
	STIKLAS

Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2021 05	Brėžinys: PJŪVIS C-C	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2021 05		1:100	0
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F.			Numeris: ABA-030820/1-PP-A-10	Lapas	Lapų
LT						10	-





Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2021 05	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS_1	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2021 05		1:---	0
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F.			Numeris: ABA-030820/1-PP-A-11	Lapas	Lapų
LT						11	-





Atestato Nr.		<b>Algirdo Barkauskio I.V.</b> <small>Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com</small>			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		2021 05	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS_2	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2021 05		1:---	0
Kalbos trump.		Užsakovas: M. F.			Numeris: ABA-030820/1-PP-A-12	Lapas	Lapų
LT						12	-