

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G.8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

PROJEKTO PAVADINIMAS

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS 1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 0035

UŽSAKOVAS UAB „SLR GROUP“
Savanorių pr. 363A, KaunasSTATYTOJAS UAB „SLR GROUP“
Savanorių pr. 363A, Kaunas

STATINIO KATEGORIJA YPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS SKLYPO SUTVARKYMO IR ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO PP

BYLOS LAIDA 0

IŠLEIDIMO DATA 2021

MB „NEŽINOMI ARCHITEKTAI“

DIREKTORIUS MANTAS MICKEVIČIUS

STATINIO PROJEKTO VADOVAS JŪRATĖ JUOZAITIENĖ A8656/4047

KAUNAS

1 lapa

PRITAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Mokslo paskirties pastato Kęstučio g.8, Kaune, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį namą, kapitalinio remonto projektas.

1	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Kęstučio g.8, Kaune, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties daugiabutį namą, kapitalinio remonto projektas.		
2	Statybos adresas	Kęstučio g.8, Kaunas (Sklypo kad. nr. 1901/0178:23)		
3	Statybos rūšis	Kapitalinio remonto projektas; paskirties keitimas;		
4	Statinio kategorija	Prieš kapitalinį remontą: neypatingas statinys; Po kapitalinio remonto: ypatingas statinys;		
5	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Prieš kapitalinį remontą : mokslo; Po kapitalinio remonto: gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas		
6	Sklypo rodikliai		Prieš	Po
		Žemės sklypo plotas	0.2171 ha	(nesikeičia)
		Sklypo užstatymo tankis	0.26	0.24
		Sklypo užstatymo intensyvumas	0.83	0.81
7	Projektuojamo pastato rodikliai	Statinio bendras plotas	1764.12m ²	~1764.12m ²
		Užstatytas plotas	526.00m ²	(nesikeičia)
		Pastato aukštis	16.50 m	(nesikeičia)
		Butų skaičius	-	16 vnt.
		Automobilių poreikis: 8 vnt. (įvertinus koeficientą, nustatytą 2017-02-07 Kauno m. sav. Tarybos sprendimu T-30). Automobilių stovėjimo vietos planuojamos bendroje namo kiemo aikštelėje.		
8	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
9	Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;		
10	Statytojas	UAB „SLR GROUP“ ; įm.k.:302810162; Savanorių pr.363A, LT-51480, Kaunas		
11	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Grafinė dalis: 1. Žemės sklypo sutvarkymo schema; 2. pastato aukštų planai; 3. pastato fasadai; 4. vizualiacija su gretima urbanistine aplinka.		
12	Statytojo (užsakovo)	1. Žemės sklypo ribų planas;		

L. Lapias

	pateikiami dokumentai	2. Nekilnojamojo turto registro pažymos; 3. Pastatų kadastro bylų duomenys;
13	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius.

Statytojas:

UAB „SLR GROUP“

Atstovaujama: d



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registorucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-29 09:58:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/472955
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-10-07
Adresas: Kaunas, Kęstučio g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0696-6409
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0178:23 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2171 ha
Užstatyta teritorija: 0.2171 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 38691 Eur
Žemės sklypo vertė: 24182 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 86800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "SLR GROUP", a.
Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Hipoteka
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520190112777
Įrašas galioja:	Nuo 2019-06-20
7.2.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2009-12-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1313
Aprašymas:	2011.03.29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-53, nekilnojamojo daikto kodas 22149
Įrašas galioja:	Nuo 2011-04-04

8. Žymos:

8.1.	Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1848
Įrašas galioja:	Nuo 2019-06-05

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07
9.2.	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07
9.3.	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07
9.4.	I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-

	9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07
9.5.	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07
9.6.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07
9.7.	IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0696-6409, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-9206
Įrašas galioja:	Nuo 2005-10-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-29 09:58:08



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-21 11:34:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/73714
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1998-07-14
Adresas: Kaunas, Kęstučio g. 8
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Universitetas

Aprašymas / pastabos: Buvęs 1D4p
Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C4p
Statybos pabaigos metai: 1936
Rekonstravimo pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1764.12 kv. m
Pagrindinis plotas: 1216.43 kv. m
Tūris: 8983 kub. m
Užstatytas plotas: 526.00 kv. m
Koordinatė X: 6084381
Koordinatė Y: 495065
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 796165 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 533480 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 375000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 292.22 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 3I1p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 96 kub. m
Užstatytas plotas: 34.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 3830 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1150 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 411p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 12 kub. m

Užstatytas plotas: 5.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1700 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %

Atkuriamoji vertė: 596 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 179 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7042

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 511p

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 23 kub. m

Užstatytas plotas: 9.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2690 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %

Atkuriamoji vertė: 942 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 283 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6014-7018, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 1993-6014-7053

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 9950 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9210 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "SLR GROUP", a

Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1993-6014-7020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1993-6014-7031, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1993-6014-7042, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 1993-6014-7053, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2018-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-9251
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292
Aprašymas: 2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07
[rašas galioja: Nuo 2009-06-08
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0593/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29
- 10.2. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-12-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2005-01-10
- 10.3. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6014-7018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-12-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Padidėjęs plotas: 22.06 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2005-01-10
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2018-12-10, užsakymo Nr. 19462486**
Patikslinimas galioja iki: 2019-01-08
Patikslinimas atliktas: Kauno technologijos universitetas, 111950581;
-

2018-12-21 11:34:54

Dokumentą atspausdino



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

2021-01- Nr.
į 2020-12-16 Nr.

**DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, KAPITALINIO
REMONTO, PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTINIŲ
PASIŪLYMŲ IR MEDICINOS MOKSLŲ DAKTARO CHONELIO ELKESO PASTATO
(U.K.KVR 44170) KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS,
RESTAURAVIMAS) PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2020-12-16 prašymą ir parengtus Mokslo paskirties pastato Kęstučio g. 8, Kaune, kapitalinio remonto, pastato paskirties keitimo į gyvenamąją projektinius pasiūlymus ir Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastato (U.K.KVR 44170) Kęstučio g. 8, Kaune, tvarkybos darbų (remontas, restauravimas) projektinius pasiūlymus.

Informuojame Jus, kad pastatas Kęstučio g. 8, Kaune yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas – Medicinos mokslų daktaro Chonelio Elkeso pastatas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44170) teritorijoje. Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2019-05-22 aktu Nr.:KM-RM-82 (toliau – Aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Išnagrinėję pateiktus derinimui projektinius pasiūlymus juos deriname su pastabomis: būtina įvertinti saugomo pastato viduje išlikusias paskliautes ir numatyti jų išsaugojimą įrengiant naujas pertvaras. Tvarkybos darbų projekto sprendinių stadijoje pateikti detalūs restauruojamų bei remontuojamų saugomų vertingųjų savybių tvarkybos brėžinius. Būtina aiškiai atskirti tvarkybos darbų projekto sprendinius, nuo statybos darbų, tvarkybos darbų aiškinamajame rašte nurodyti kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinti, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo Paveldo objekto vertingąsias savybes ir autentiškumą. Rekomenduojame pastato vidaus interjere naudoti tam laikmečiui būdingus elementus

(durys, langai, palangės). Tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų derinimo data – 2021-01-12, derinimo Nr. 21-pp-06K, kapitalinio remonto, pastato paskirties keitimo į gyvenamąjį projektinių pasiūlymų derinimo data 2021-01-12, derinimo Nr. 21-pp-07K.

Vadovaujantis Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė Laura Marcinkutė, tel. 8-37 205883, paštas: laura.marcinkute@kpd.lt.

Vedėjas

S,

St

UAB "SLR Group"

Įm.k.:302810162

ĮGALIOJIMAS Nr.21-08-10
Visoms suinteresuotoms institucijoms

Įgalioju architektę Liną Kazakevičiūtę a.k.: [redacted], pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijai bei kitoms suinteresuotoms institucijoms ir įvesti į „Infostatyba“ informacinę sistemą parengti „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ bei atstovauti visais su šiuo projekto specialiuju architektūrinių reikalavimų, visuomenės informavimo procedūrų, specialiuju ir prisijungimo sąlygų išdavimo, tvirtinimo, projektinių pasiūlymų pateikimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti, tvirtinti ir pasirašinėti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus. Įgaliojimas išduodamas vieneriems metams.

Statytojas: UAB „SLR Group“,

2021m. Rugsjūčio 10d., Kaunas

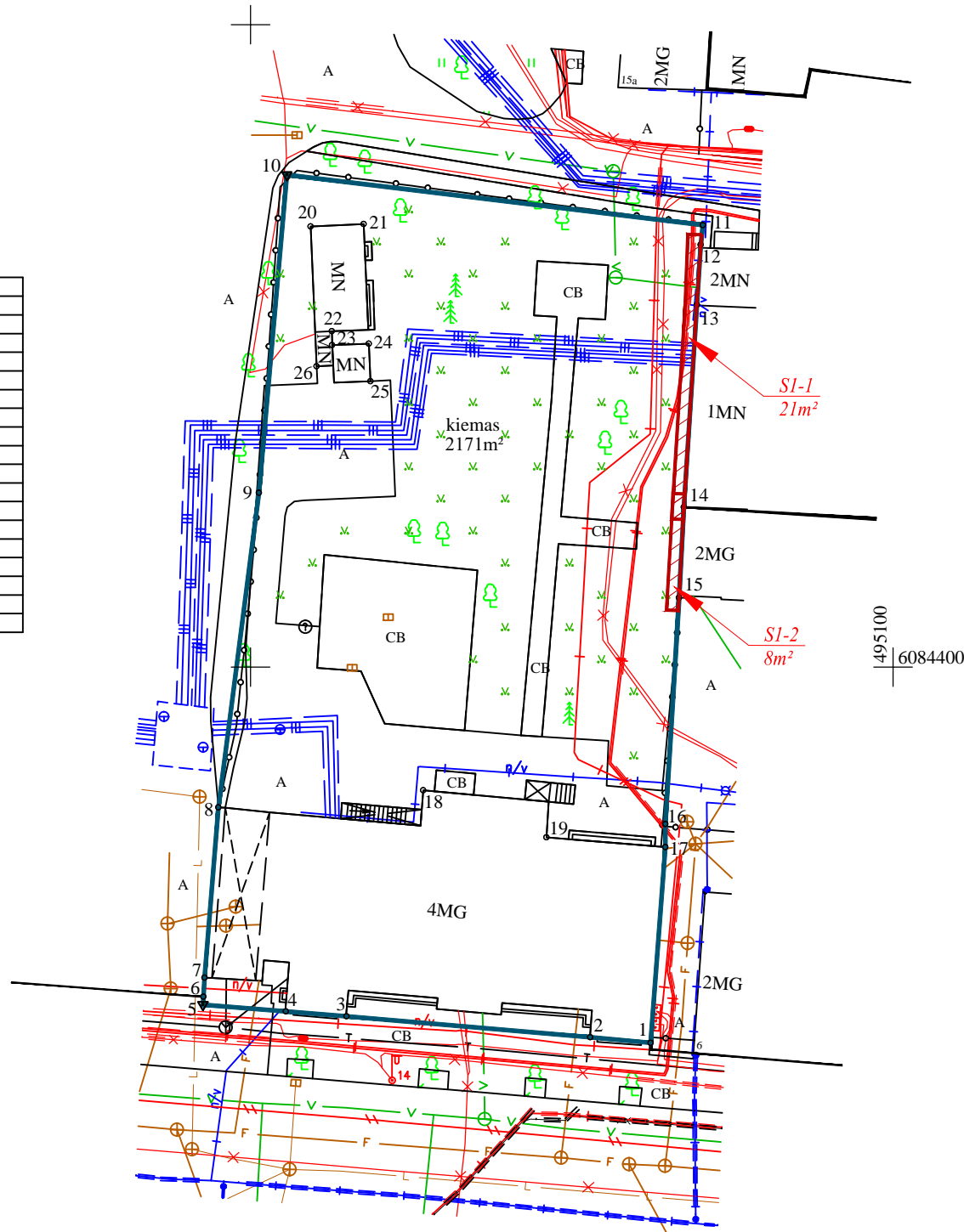
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 2171 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.71
2-3	19.04
3-4	4.73
4-5	6.48
5-6	0.61
6-7	1.50
7-8	13.29
8-9	24.68
9-10	24.84
10-11	32.60
11-12	1.55
12-13	4.69
13-14	15.77
14-15	7.06
15-16	17.65
16-17	1.78
17-1	15.28



Kadastras:	vietovė	Kauno m.				blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1	9	0	1	0	1	7	8	0	0	2	3

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Kęstučio g. 8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kęstučio gatvė
6-14	1901/0178:38	
14-1	1901/0178:8	

Su pagal 2020 m. birželio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "SLR GROUP" 2021-05-05
 (Žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė			2021-05-05
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1989			A.V.

Pastaba: Požeminiai inžineriniai tinklai užnešti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės 2020-06-19d. duomenimis.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2171 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 7 8 0 0 2 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084370.76	495081.13				
2	R	6084371.19	495076.44				
3	R	6084372.83	495057.47				
4	R	6084373.21	495052.76				
5	R	6084373.73	495046.30				
6	R	6084374.34	495046.34				
7	R	6084375.84	495046.43				
8	R	6084389.09	495047.50				
9	R	6084413.57	495050.65				
10	R	6084438.31	495052.83				
11	R	6084434.41	495085.20				
12	R	6084432.87	495085.04				
13	R	6084428.19	495084.73				
14	R	6084412.45	495083.72				
15	R	6084405.40	495083.35				
16	R	6084387.78	495082.28				
17	R	6084386.00	495082.29				
18	NK	6084390.42	495063.45				
19	NK	6084386.75	495073.03				
20	NK	6084434.30	495054.67				
21	NK	6084434.48	495058.81				
22	NK	6084426.14	495056.32				
23	NK	6084425.06	495056.36				
24	NK	6084425.18	495059.21				
25	NK	6084422.26	495059.33				
26	NK	6084423.42	495055.14				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6084404 Y=495066

Žiniaraštį sudarė	2021-05-05 (data)
-------------------	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	11
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	261
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	96
4	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	2171
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	693
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	138
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2171

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Projektuojamas - S1-1 - suteikiantis teisę žemės sklypo Laisvės al. 17 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	21
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Projektuojamas - S1-2 - suteikiantis teisę žemės sklypo Kęstučio g. 6 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	8

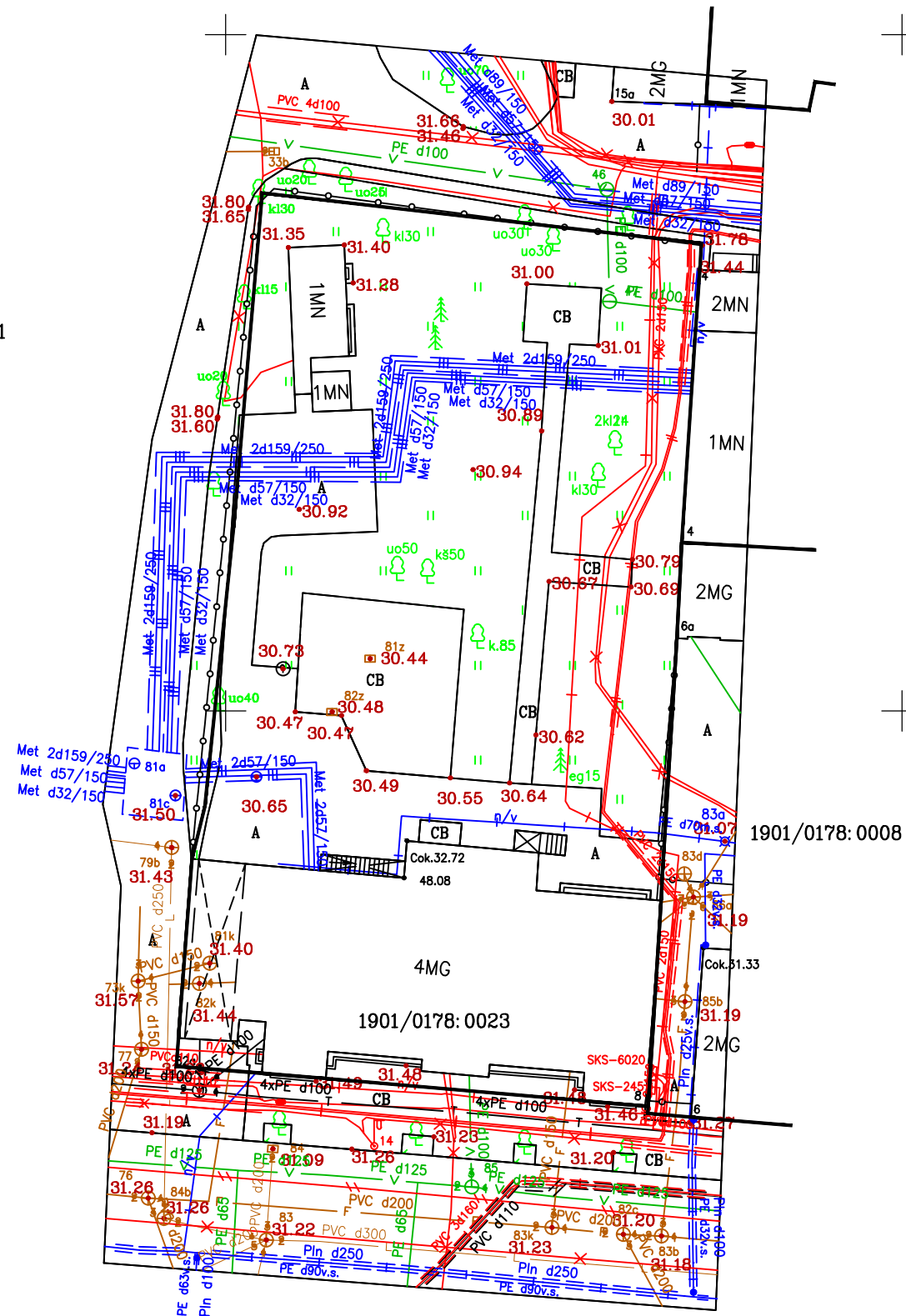
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



1901/0178:0037

59/36 - 0041



X=6084400
Y=495100

1901/0178:0008

1901/0178:0023

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	19:20:494
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
4. AB "Kauno energija"	
5. UAB "Kauno Autobusai"	
6. Telia AB, Lietuva	
7. UAB "Kauno vandenys"	
8. SĮ "Kauno planas"	

ŽEMĖS SKLYPO KĖŠTUČIO G. 8, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas žemės sklypo Kėstučio g. 8, Kaune, detalusis planas, patvirtintas 2003-07-09 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A-891.
- Detaliojo plano tikslas - koreguoti žemės sklypo Kėstučio g. 8, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. liepos 9 d. įsakymu Nr. A-891 „Dėl žemės sklypo Kėstučio g. 8 detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant pakeisti žemės naudojimo būdą (į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas), pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.
- Planuojamas sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į pagrindinio centro teritoriją. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Žemės sklype Nr. 1 naudojimo būdas koreguojamas iš visuomeninės paskirties į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais.
- Šiuo metu planuojamame sklype Nr. 1 yra universiteto pastatas - 1C4p ir 2 ūkiniai pastatai (31b ir 41p). Ūkiniai pastatai numatomi griauti. Mokslo paskirties - universiteto pastatui 1C4p numatomas kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į daugiabučių pastato paskirtį, o žemės sklype Nr. 1 planuojama statyti naują daugiabučį gyvenamąjį pastatą apie 2000 m² bendrojo ploto.
- Vadovaujantis STR 12.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Skaičiuojama, kad detaliojame plane sklype Nr. 1 esami 17,4 m aukščio statiniai gali stovėti 7,5 m atstumu nuo sklypo ribų, tačiau detaliojo plano esamų pastatų aukščiai nurodomi esami - nekeičiami. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas iki 16,5 m aukščio, gali stovėti 7,00 m atstumu nuo sklypo ribos. Neišlaikant atstumo nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos, pridedami greičiu žemės sklypų savininkų sutikimai (Nr.8ST-205-(14.8.8.5 E) 2020-05-21; Nr. 70-2-1408 2020-04-28) yra neatkiriama nuo detaliojo plano. Skaičiuojama, kad detaliojame plane tarp taškų 8-9-10-11 numatyta 14,5 m aukščio projektuojamo pastato dalis gali stovėti 6,0 m atstumu nuo sklypo ribos.
- Automobilių parkavimo skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": Sklypas Nr. 1: sklype esantiems pastatams ir projektuojamiems pastatams pagal jų naudojimo paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 30 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 1 butui). Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemoje sklypas yra 2 zonoje, o žemės sklype Nr. 1 esantiems pastatams numatomas tik kapitalinis remontas, todėl dalis automobilių stovėjimo vietų skaičius dauginamas iš koeficiento 0,5. Pritaikius koeficientą automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Nr. 1 esamam universiteto pastatui 1C4p (keičiant paskirtį į daugiabučių pastato) yra 16x0,5= 8. Projektuojamam daugiabučiu pastatui numatoma 14 stovėjimo vietų. Iš viso sklype projektuojamos 22 stovėjimo vietos, iš jų 12 vietų elektromobiliams. Detalus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pagal kiekvieno pastato paskirtį atskirai pateiktas detaliojo plano aiškinamajame rašte.
- Žemės sklypas Nr. 1 patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (unikalus objekto kodas - 22149) teritoriją. Žemės sklypui priskiriama sklypo prioritetinė tvarkymo kryptis T2-teritorijos pritaikymas, išsaugant Kultūros paveldo vietovės ir kultūros paveldo statinių vertingąsias savybes. Teritorijoje galimi visų rūšių tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, leidžiami neviršijose šios zonos dalyse. Žemės sklype Nr. 1 yra kultūros paveldo objektas (plane pažymėtas 1C4p) - Medicinos mokslų daktaro Choneilo Elkeso pastatas (unikalus objekto kodas - 22149). Projektavimo tikslas šioje teritorijoje - išsaugoti saugomos vietovės ir kultūros paveldo statinių vertingąsias savybes, išryškinti, atskleisti jų kultūrinę vertę, pritaikyti naujoms reikmėms, išlaikant kvartalo užstatymo morfologijos bruožus.
- Sklypui taikoma papildoma naudojimo paskirtis - koncentracinės pakirtis žemė (C2).
- Išlaikomi atstumai pagal automobilių kiekį nuo projektuojamo įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę garaže iki visuomeninių pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32 lentelėje; 124p. Atviroms aikštelėms su elektromobiliais atstumai iki gretimų gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų netaikomi.
- Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas sklype Nr.1 turi būti 11b, m² (b-butų skaičius); kapitaliai remtuojamame pastate 1C4p projektuojama 16 butų, naujai projektuojamame daugiabutyje - 14 butų t.y., -30 m². Sklype projektuojama minimali 50 m² vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė gali būti įrengta želdynų plote. Atlikus vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laiko skaičiavimą esamų pastatų atžvilgiu, insoliacija tenkina STR 2.02.01:2004 185p. reikalavimus (miestų centrinėse dalyse ne trumpesnis kaip 2,5val).
- Atlikus insoliacijos skaičiavimus, esamas pastatas - 1C4p ir projektuojamas daugiabutis gretimų pastatų insoliacija įtakos neturės. Rengiant esamo pastato - 1C4p kapitalinio remonto, naujo daugiabučių pastato statybos techninį projektą būtina atlikti insoliacijos vertinimą suprojektuotų butų atžvilgiu, įvertinant patalpų išdėstymą butuose ir kitus projektinius duomenis (kaip projektinis langų aukštis ir kt.).
- Planuojamoje teritorijoje yra 13 vnt. saugomų medžių, 9 medžiai numatomi kiršti. Planuojamoje teritorijoje yra saugomų medžių, kurių tvarkymas numatomas pagal pateiktą lentelę "Medžių tvarkymo žiniaraštis". Saugotinus medžius, išterpusius į statomų statinių zoną, trukdančius planuojamai vykdyti ūkiniai veiksmai bei statinių gaisriniai saugai, numatoma kiršti. Medžių kiršinimui gali būti gautas atsakingų institucijų leidimas, už kertamus saugotinus želdinius bus numatyta atsatomoji vertė. Techniniame projekte bus išskaičiuojamas kiekis.
- Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" išimtinai. Žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausančių želdynų norma (plotas), želdynų norma - neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą; Sklype Nr. 1 esamas/projektuojamas želdynų plotas - 713 m² (33% viso sklypo ploto). Šiame plote taip pat bus įrengtos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus žmonėms.
- Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Gaisro piltimas į kitus statinius esant būtinei gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinį automobilių pravažiavimą; Žemės sklype Nr. 1 įrengiama 12,0x12,0m aikštelė su sustiprinta danga gaisriniam automobiliui apsisukti. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m.
- Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš 2 vnt. hidrantų, esančių Kėstučio g. 10-30 metrų atstumu.
- Buitinės atlieko sklype Nr. 1 yra laikinai sandėluojamos garažai.
- Sklypui taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirias matuoti.
- Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamą sklypą Nr.1 esami iš Kėstučio C kategorijos gatvės.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esantiems, išsaugomiems, naujiems tinklams; elektros ir ryšių kabelių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tinklams, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166. Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, rašiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Detaliojame plane inžineriniai tinklai esami, nekeičiami. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisiųngimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Gretimoms teritorijoms, esančioms už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Detaliojo plano grafine dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsejamai detaliojo plano sprendiniai.

DUOMENYS APIE ESAMUS PASTATUS

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/472955; kad. Nr. 1901/0178:23; Pagrindinė žemės sklypo paskirtis: KITA, būdas - visuomeninės paskirties teritorijos; plotas - 0,2171 ha

Adresas: Kėstučio g. 8, Kaunas; Nuosavybės teisė: UAB "SLR GROUP", a.k. 302810162.

Sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas - universitetas, unik.dai.kto Nr. 1993-6014-7018; paskirtis - mokslo; pažymėjimas plane - 1C4p;

Pastatas - ūkinis pastatas; unik.dai.kto Nr. 1993-6014-7020; paskirtis - pagalbinių ūkių; pažymėjimas plane - 31p;

Pastatas - ūkinis pastatas; unik.dai.kto Nr. 1993-6014-7042; paskirtis - pagalbinių ūkių; pažymėjimas plane - 51p;

Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai,(kiemo aikštelė,tvora) unik. dai.kto Nr. 1993-6014-7053; paskirtis - kiti inžineriniai statiniai;

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

atstumas nuo projektuojamo įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę garaže iki visuomeninių pastatų langų (10) m, iki gyvenamųjų pastatų langų (10) kai automobilių skaičius - 10 ir mažiau

Aikštelė su sustiprinta dangą gaisriniam automobiliui apsisukti

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojama vaikų žaidimų aikštelė 50 m². Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo būtinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T
1
2
3
4
5
6
a

- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
- a - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

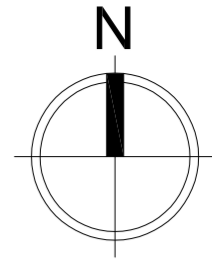
MEDŽIŲ TVARKYMO ŽINIARAŠTIS

Želdymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Medžio krūmo rūšis	H, (m)	D, (cm)	Būklė	Ūkinės ūkio priedoms	Pastabos	Tvarkymas	
Kėstučio g. 8, Kaunas	1	2	3	4	5	6	7	8	
	SKLYPAS NR. 1								
	1.	Klevas paprastas	17	52	4	Kirsti II-oje eilėje	Žaizdos stambios šakos netinkamas genėjimas, medienos puvinys	Saugohtinas	
	2.	Klevas paprastas	19	56	2	Netinkamas genėjimas, žiemospirgis	Kertamas		
	3.	Kaštonas paprastas	18	53	5	Kirsti I-oje eilėje	Medis išpuvęs, yra drevis, stelskamas, lapų genėjimas	Kertamas	
	4.	Klevas paprastas	21	84	4	Netinkamas genėjimas, yra drevis	Saugohtinas		
	5.	Eglė dygijoj var. glauca	14	24	1	-	Saugohtinas		
	6.	Klevas paprastas	21	42	1	-	Kertamas		
	7.	Klevas paprastas	17	34	1	-	Kertamas		
	8.	Klevas paprastas	16	18	3	-	Kertamas		
	9.	Klevas paprastas	17	39	1	-	Kertamas		
	10.	Klevas paprastas	15	42	2	-	Kertamas		
	11.	Klevas paprastas	15	45	3	genėti 1 šaką	Yra drevis	Kertamas	
12.	Eglė dygijoj var. glauca	11	18	2	-	Defoliacija	Kertamas		
13.	Eglė dygijoj var. glauca	12	33	1	-	-	Kertamas		

*1 - medžių rūšis parenkama techninio projekto metu. Medžių atsodinimo klausimai sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

PASTABOS:

Medžių krūmų būklė: 1 - gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ĮREGISTRUOTOS GREITINŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- RAUDONOSIOS GATVĖS RIBOS
- STATYBOS RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA * žr. pastabą Nr.5
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMI SERVIDUTAI KAIMYNNIAME SKLYPE
- PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GREITIMAS UŽSTATYMAS
- ESAMA ASFALTO GATVĖS / KELIO DANGA
- STATINIŲ ZONA (ESAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA)
- STATINIŲ ZONA (PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) - H < 14,5 * žr. pastabą Nr.5
- STATINIŲ ZONA (PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) - H < 16,5 * žr. pastabą Nr.5
- ESAMI/PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI
- ZONA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖI
- VIETA RAMIAM ŽMONIŲ POILSUI

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

- RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 1 METRŲ NUO LINIJOS)
- BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)
- LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)
- VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- 0,4 KV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 1 METRŲ NUO LINIJOS)
- DUJOTIEKIO LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 2 METRŲ NUO LINIJOS)
- ISKELIAMJI INŽINERINIAI TINKLAI

ESAMOS APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS:

- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)
- VANDENTIEKIO TINKLŲ, FEKALINĖS, LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 METRŲ NUO LINIJOS)
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRŲ NUO LINIJOS)

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

- R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- E1 - PROJEKTUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI
- E4 - PROJEKTUOJAMI 10 KV ELEKTROS TINKLAI
- D1 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- T1,T2 - PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI

- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU EL. PAKROVIMO VIETA
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
- ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ITUTŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI

(S) MEDIS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

SKLYPO NR.	SKLYPO (PO DALES) KAMPŲ KOORDINATĖS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI				PAPILDOMI REIKALAVIMAI				Želdymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Medžio krūmo rūšis	Charakteristikos H, (m) D, (cm) Būklė	Ūkinės ūkio priedoms	Pastabos	Tvarkymas	
		SKLYPO (PO DALES) PLOTAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TYPAS								STATINIŲ AUKŠTIS
1	1 6084373.73	495046.30	2171	GC	kita	G2	17.4	-	46	1,74	33	-	-	-	-	-	-
	2 6084374.34	495046.34															
	3 6084375.84	495046.43															
	4 6084389.09	495047.50															
	5 6084413.57	495050.65															
	6 6084438.31	495052.83															
	7 6084434.41	495085.20															
	8 6084432.87	495085.04															
	9 6084428.19	495084.73															
	10 6084412.45	495083.72															
	11 6084405.40	495083.35															
	12 6084387.78	495082.28															
	13 6084386.00	495082.20															
	14 6084373.76	495081.13															
	15 6084371.19	495076.44															
	16 6084372.80	495057.47															
	17 6084373.21	495052.76															

SKLYPO NR.	SKLYPO (PO DALES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO (PO DALES) PLOTAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TYPAS	STATINIŲ AUKŠTIS	STATINIŲ PASKIRTIS	KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS KRYPTIS	SPECIALIŲSIS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	Želdymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Medžio krūmo rūšis	Charakteristikos H, (m) D, (cm) Būklė	Ūkinės ūkio priedoms	Pastabos	Tvarkymas	
																					SKLYPO (PO DALES) PLOTAS
S1-1	18 6084433.65	495085.12	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8 6084432.87	495085.04																			
	9 6084428.19	495084.73																			
	4 6084640.34	495092.52																			
	19 6084413.48	495083.79																			
S1-2	10 6084412.45	495083.72	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20 6084411.49	495083.67																			
	23 6084411.52	495082.77																			
	24 6084413.52	495082.89																			
	25 6084428.20	495083.81																			
	26 6084433.69	495084.04																			
	19 6084413.48	495083.79																			
	10 6084412.45	495083.72																			

ATESTATO NR.	UAB "Projektų vystymo grupė" Laisvės al. 89-3, LT-44297 Kaunas tel. 837 200008	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO KĖŠTUČIO G. 8, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Dir.pavad., L.Til	PV / arch., J.Mė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
LAIDA		0
DP	Initiatoriai: UAB "SLR Group" (įm.k. 302810162)	LAPAS LAPU
	PVG - 25052020 - 01 - DP - 01	1 1



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLA**
NR. _____ / _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / : _____

INVENTORINIS NUMERIS 144BB

ADRESAS: KAUNAS, KĘSTUČIO G. NR. B

Pradėta 1947 09 14

Baigta _____

Lapų skaičius _____

Saugoti nuolat _____

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO BYLOS

NR. _____

KOPIJA TIKRA

20



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **14488**

Registro Nr.: **20/73714**

Adresas: **Kaunas, Kęstučio g. Nr.8**

Lapų skaičius: **18**

SUDERINTA

Nyr Kadastro Specialistė
(pareigos)

(p:

(v:

(data)

2017 11 04



KOPIJA TIKRA

2017 -U2- 01

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas, Nr., data	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Statinių išdėstymo planas			1	
2	Aukštų planai			2-7	
3	1-A forma			8-9	
4	1-B forma			10	
5	1-C forma			11	
6	2-A forma			12	
7	2-B forma			13	
8	2-C forma			14	
9	3 forma			15-18	

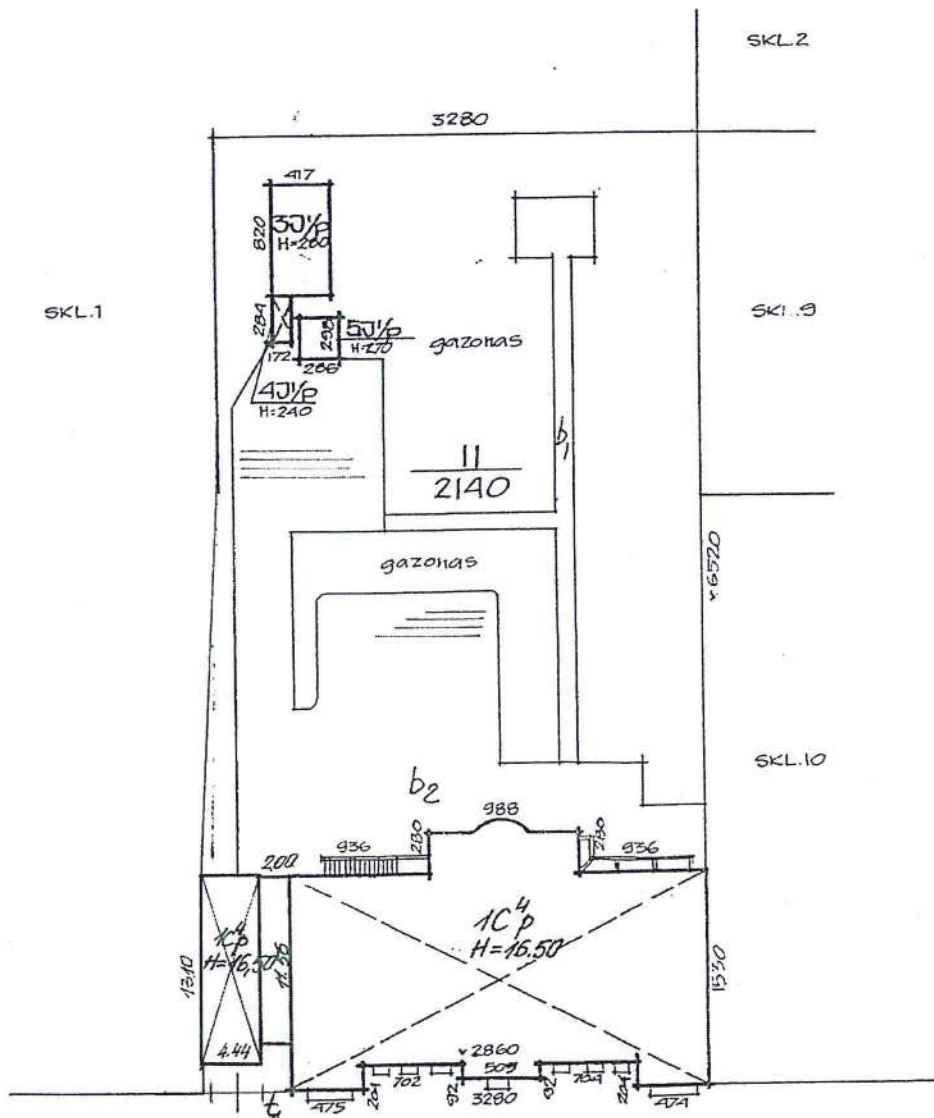
Vidaus apyrašo 18 archivolike lapai
(skaitmenimis ir žodžiais)

mat. asistentė
(pareigų pavadinimas)

[Signature]
(parašas)

2004 09 27
(data)

KOPIJA TIKRA
 2017-02-11



KĖSTUČIO G-VĖ

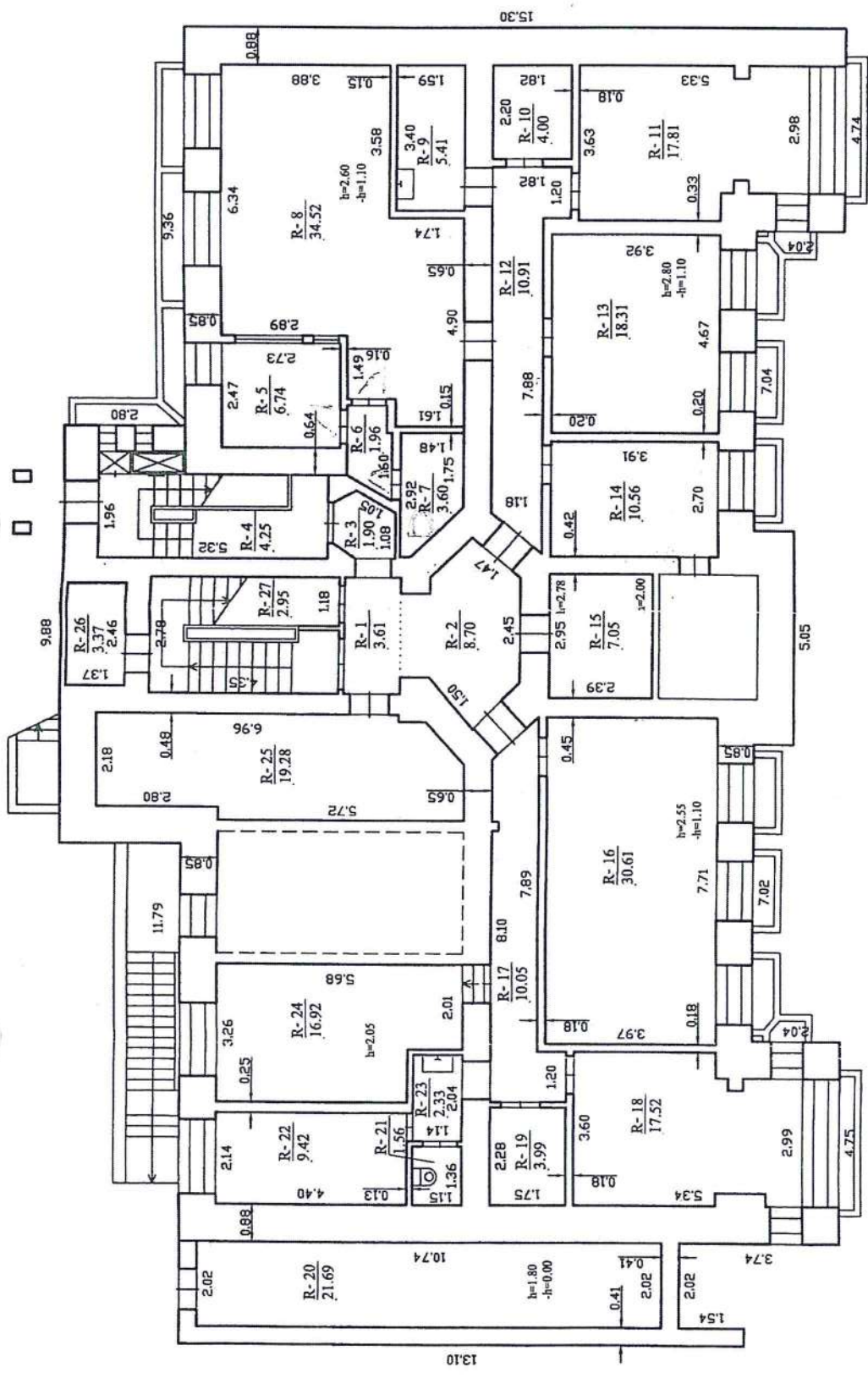
Pavarto c. k.
žemėlapyje
Paūly n. l.



STATIN ... PLA.
 KAUNAS, KĖSTUČIO G. M.
 20040927

S. [Signature]
 20040927
KOPIJAVRA
 2004.11.04

4



VALSTYBES ĮMONES REGISTRŪ CENTRAS
KAUNO FILIALAS

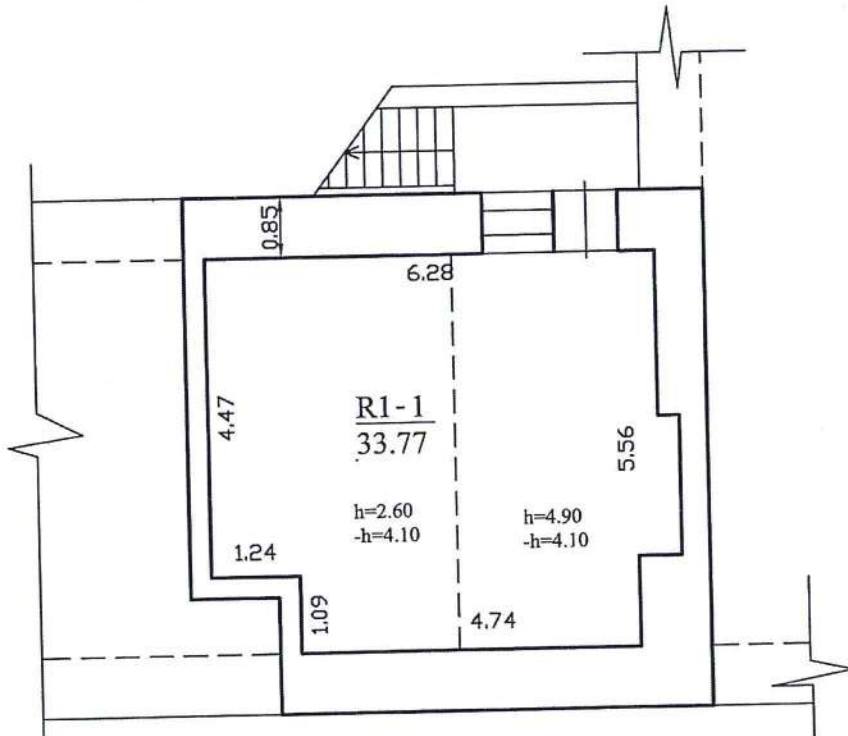
Pateiktas
 Matavimai
 Matavimai
 Matavimai

ROSIO PLAIS
 Kauno m. sav.
 Kauno
 Kęstutis g. 8

Sudarytas pagal 2004.09.27
 kadastrinį matavimų dokumentą plan. ICsp

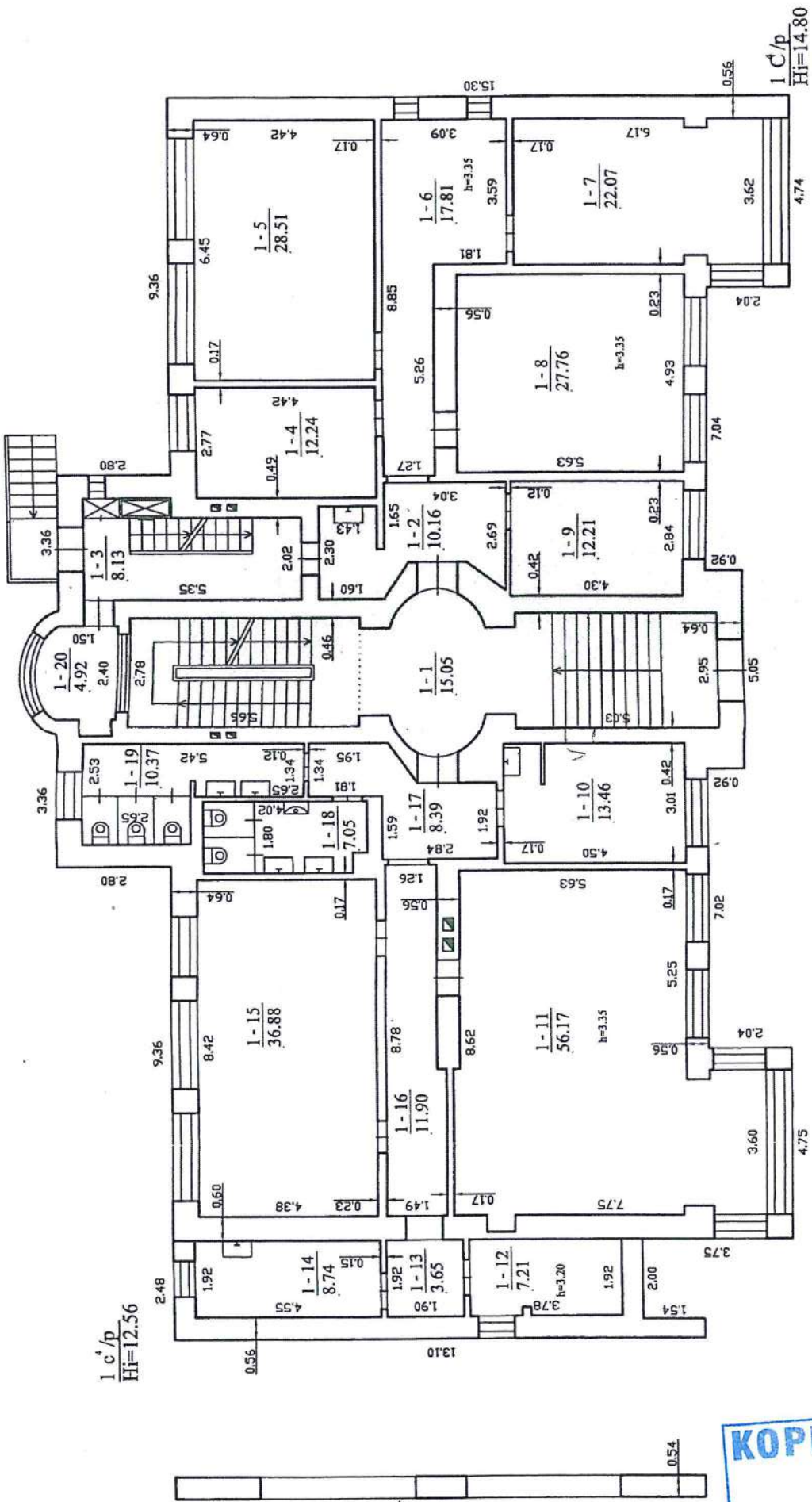


KOPIJA TIKRA
10-20-1102



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

REGISTRŲ CENTRAS
Pareigos
Matininkė
Matininkė
RŪSIO R1 PLAN
Kauno m. sav.
Kauno
Kęstučio g. 8
Sudarytas pagal 1
kadastrinių matavimų duomenis planas: /x-7p



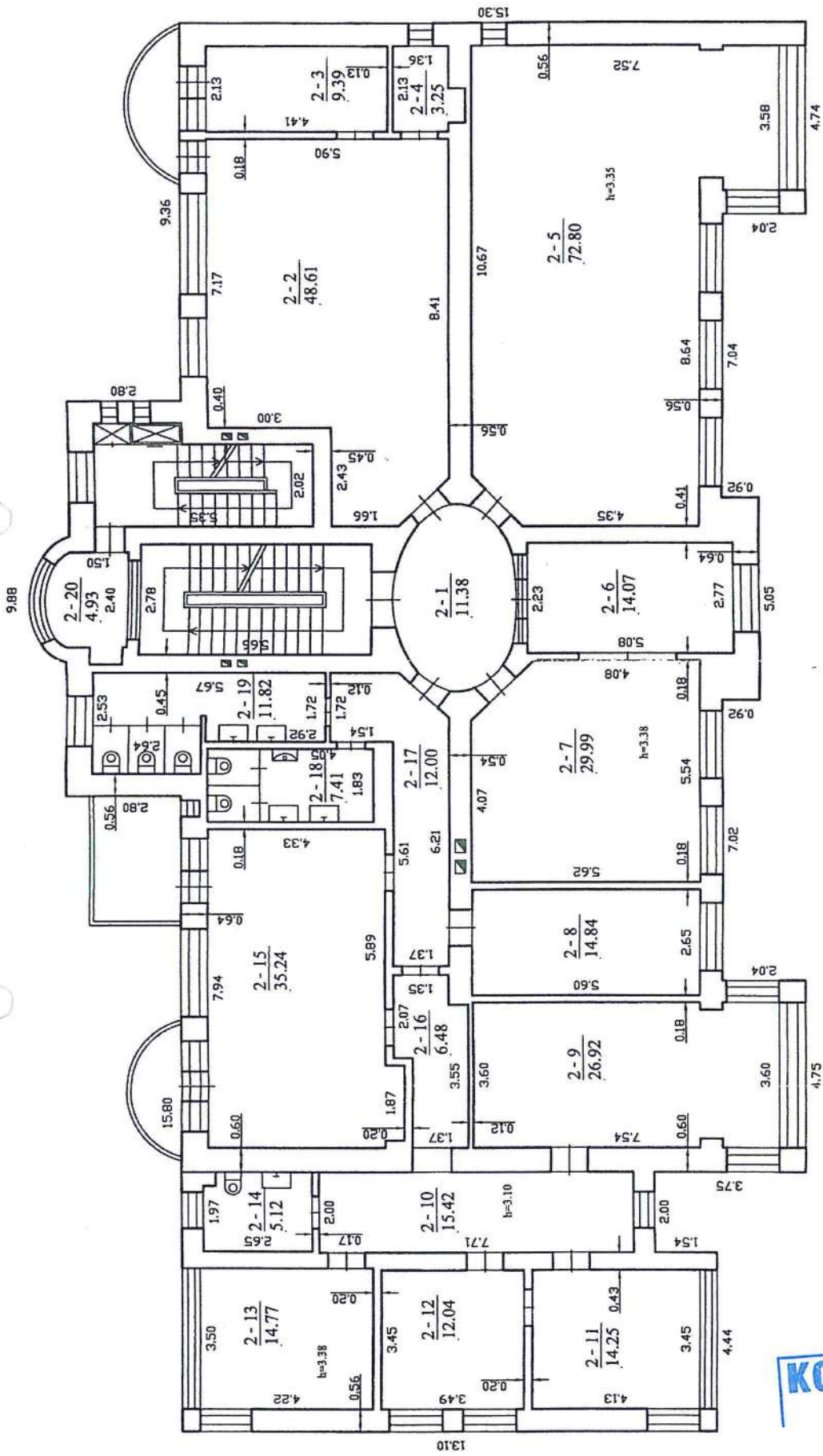
KOPIJA TIKRA

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO
V. A. TILGIMAS BŪDŲ T. A. C.



Šalis	LT
Miestas	Vilnius
Mokymų vieta	
Įrašymo data	
Įrašymo numeris	
Įrašymo būdas	
Įrašymo tikslas	
Įrašymo statusas	
Įrašymo data	
Įrašymo numeris	
Įrašymo būdas	
Įrašymo tikslas	
Įrašymo statusas	

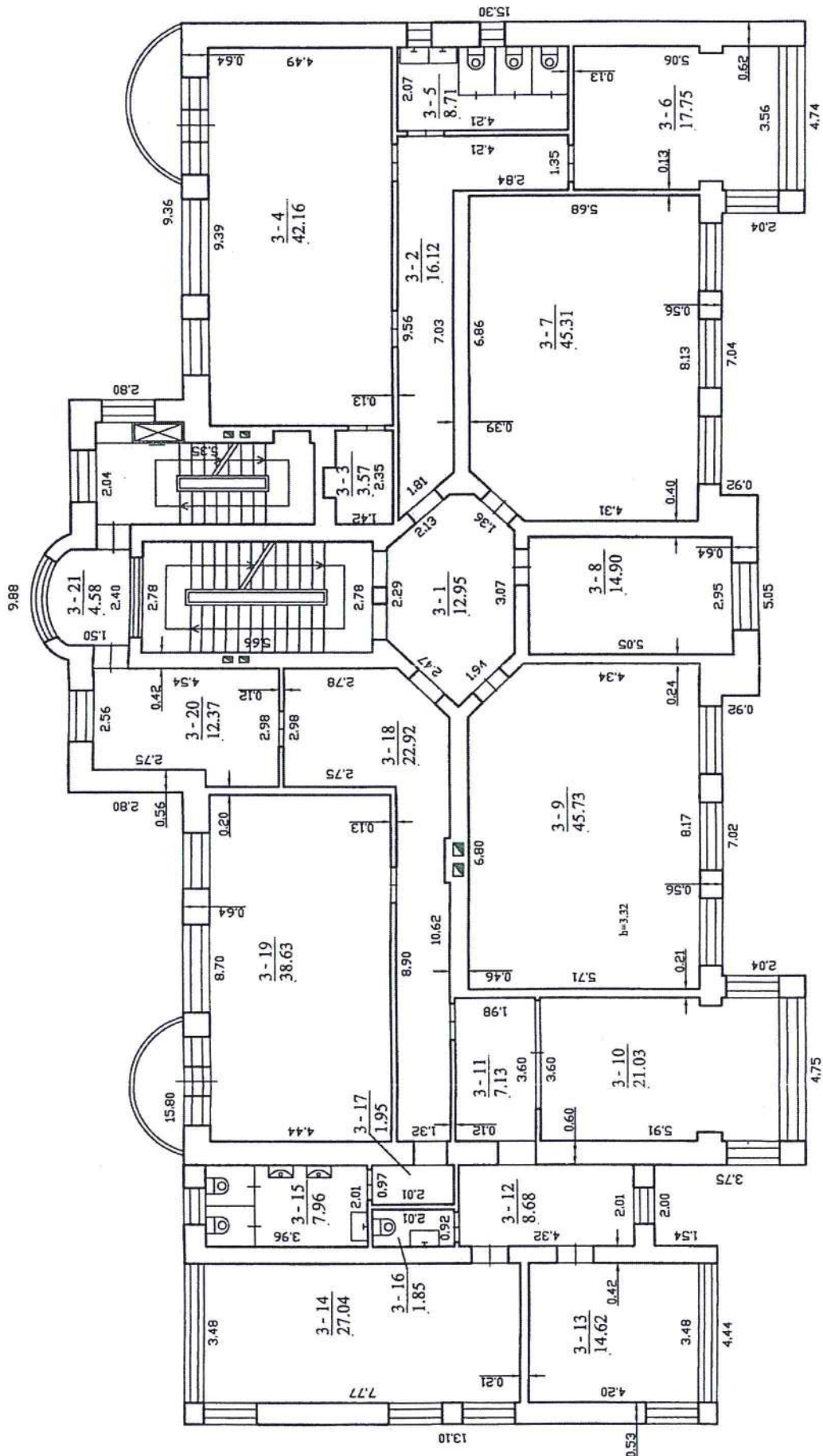
kadastriniai matavimų duomenys | planas: 1C/p



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRAS



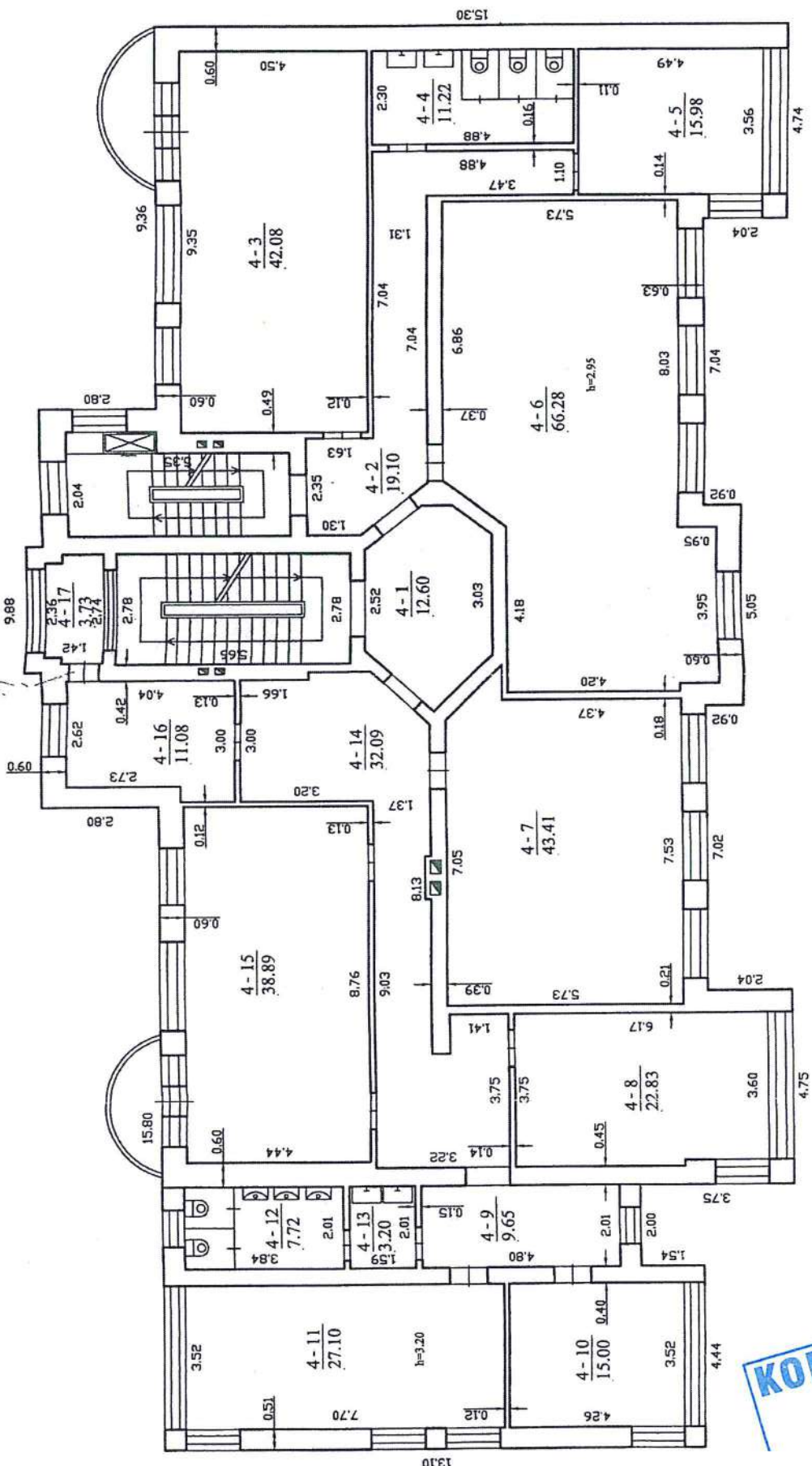
KOPIJA TIKRA
18-207-2000



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO



KOPIJA TIKRA
17-7-2102



2

VALSTYBES ĮMONĖS REGISTRU CENTRAS



KOPIJA TIKRA
10-20-1101

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Kęstučio g. 8

Unikalus Nr.: 1993-6014-7018

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	<i>RŪSYS</i>
Duomenys užfiksuoti	2004-09-27	X	X
Žymėjimas	1C4p	R	R1
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Universitetas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1936-1936	1936-1936	1936-1936
Rekonstr. pr.-pab. metai	2002-2004	2002-2004	-
Baigtumas %	100	100	100
Langų skaičius	4	X	X
Tūris m ³	6402	1402	158
Bendras plotas m ²	1245,36	279,02	33,77
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos	Plytos	Monolitinis gelžbetonis
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	X	X
Pertvaros	Gipso kartonas	Plytos	Nėra
Grindys	Keraminės plytelės	Monolitinės	Monolitinės
Langai	Plastikiniai	Mediniai	Mediniai
Įėjimai	Medinės	Medinės	Metalinės
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	Tinkas
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1764,12
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	526
Tūris m ³	8983
Centro koordinatės X/Y	6084381/495065
Plotas bruto m ²	2511

KOPIJA TIKRA
2017-02-01

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2004-09-27		
Žymėjimas	1c4p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1983-1983		
Rekonstr. pr.-pab. metai	2002-2004		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	4		
Tūris m ³	1021		
Bendras plotas m ²	205,97		
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Ruberoidas		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai		
ertvaros	Gipso kartonas		
Grindys	Linoleumas		
Langai	Plastikiniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Dažai		

Parengė Matininkė e

Tikrino _____ 6

KOPIJA TIKRA

2017 -02- 01

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Kęstučio g. 8

Unikalus numeris	1993-6014-7020	1993-6014-7031	1993-6014-7042
Žymėjimas	311p	411p	511p
Užstatytas plotas m ²	34	5	9
Tūris m ³	96	12	23
Baigtumas %	100	100	100
Centro koordinatės X/Y			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	2004-09-27	2004-09-27	2004-09-27
Žymėjimas	311p	411p	511p
Pavadinimas	Ūkinis pastatas	Ūkinis pastatas	Ūkinis pastatas
Statybos pr.-pab. metai	1963-1963	1963-1963	1963-1963
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1	1	1
Tūris m ³	96	12	23
Pamatai	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos	Plytos	Plytos	Plytos
Perdangos	Geležbetonis	Medis	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis	Asbestcementis	Ruberoidas
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros	Nėra	Nėra	Nėra
Grindys	Nėra	Monolitinis	Nėra
Langai	Mediniai	Nėra	Mediniai
Durys	Medinės	Medinės	Medinės
Šildymas	Nėra	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Nėra	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Nėra	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra	Yra	Yra	Yra

2017
KOPPIJA TIKRA
Mairiškė

27

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Kaunas Kęstučio g. 8

Unikalus Nr.: 1993-6014-7053

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. rugsėjo 27 d.

Žymėjimas	b	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiečio statiniai		
Statybos pr.-pab. metai	1978-1978		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	b1		Ilgis m	
		Pavadinimas	šaligatvis		Plotis m	
		Statybos metai	1978		Plotas m2	78,00
		Medžiaga	betono plytelės		Aukštis m	
		Markė			Tūris m3	
2	Žymėjimas	b2			Ilgis m	
	Pavadinimas	šaligatvis			Plotis m	
	Statybos metai	1978			Plotas m2	560,00
	Medžiaga	asfaltas			Aukštis m	
	Markė				Tūris m3	

Žymėjimas	t	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiečio statiniai		
Statybos pr.-pab. metai	1978-1978		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Daly:	1	Žymėjimas	t		Ilgis m	
		Pavadinimas	vartai		Plotis m	
		Statybos metai	1978		Plotas m2	12,60
		Medžiaga	metalo		Aukštis m	
		Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkė

Tikrino _____

KOPIJA TIKRA
2017-02-01

Adresas: Kaunas Kestučio g. 8

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas [(P)]	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-09-27	1C4p	Universitetas	0,8		Tūris m3	8983	17,1,1	306	2749000	33	1842000	1,15	2118000
2004-09-27	1C4p	<u>Universitetas</u>	0,8		Tūris m3	6402	17,1,1	306		33			
2004-09-27	R	<u>Rūšys</u>	0,8		Tūris m3	1402	17,1,1	306		42			
2004-09-27	R1	<u>Rūšys</u>	0,8		Tūris m3	158	17,1,1	294		54			
2004-09-27	1c4p	<u>Priestatas</u>	0,8		Tūris m3	1021	17,1,1	306		16			

Parengė Matimkė

Tikrinio



KOPIJA TIKRA
2017-02-01

Pagalbinų pastatų, jų dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Kaunas Kęstučio g. 8

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas I(P)	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė Lt	Victovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-09-27	311p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	96	6,1,2	225	21600	48	11200	0,55	6180
2004-09-27	311p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	96	6,1,2	225		48			
2004-09-27	411p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	12	6,1,1	280	3360	48	1750	0,55	961
2004-09-27	411p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	12	6,1,1	280		48			
2004-09-27	511p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	23	6,1,1	224	5150	48	2680	0,55	1470
2004-09-27	511p	<u>Ūkinis pastatas</u>	1,2		Tūris m3	23	6,1,1	224		48			

Parengė Matininkė C

(pa)

Tikrinio

(pa)

2004-09-27

'04



KOPIJA TIKRA

20

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

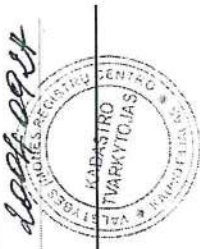
Statybos kainos indeksas

Adresas: Kaunas Kęstučio g. 8

Vertės nustatymo data	Žymėjimas [(P)]	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-09-27		Kiemo statiniai							20500		6170		3390
	b	Kiemo statiniai			Plotas m2	78,00	26,5,3	45	3510	70	1050	0,55	579
2004-09-27	b1	šaligatvis			Plotas m2	560,00	26,5,1	29	16200	70	4870	0,55	2680
2004-09-27	b2	šaligatvis											
	t	Kiemo statiniai											
2004-09-27	t	vartai			Plotas m2	12,60	26,4,2	65	819	70	246	0,55	135

Parengė Matiminkė

Tikrino



KOPIJA TIKRA
2017-02

Universitetas IC4p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 19/14488 3 forma

Adresas: Kaunas Kėstučio g. 8

Unikalus Nr.: 1993-6014-7018

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. rugsėjo 27 d.

Ankšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Naudingas	iš to skaitėiaus			Rnsių (pusrusių)	Garažų	Pagalbinis nenaudingas	Pagalbinis	
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	1	Rūsio patalpa	33,77									33,77
			iš viso (1 patalpa)	33,77									33,77
R	R	1	Koridorius	3,61									3,61
R	R	2	Koridorius	8,70									8,70
R	R	3	Koridorius	1,90									1,90
R	R	4	Koridorius	4,25									4,25
R	R	5	Kabinetas	6,74								6,74	
R	R	6	Koridorius	1,96									1,96
R	R	7	sandėlis	3,60									3,60
R	R	8	Kabinetas	34,52								34,52	
R	R	9	sandėlis	5,41									5,41
R	R	10	sandėlis	4,00									4,00
R	R	11	Kabinetas	17,81								17,81	
R	R	12	Koridorius	10,91									10,91
R	R	13	Kabinetas	18,31								18,31	
R	R	14	Kabinetas	10,56								10,56	
R	R	15	Elektros skydine	7,05									7,05
R	R	16	Kabinetas	30,61								30,61	
R	R	17	Koridorius	10,05									10,05
R	R	18	Kabinetas	17,52								17,52	
R	R	19	sandėlis	3,99									3,99
R	R	20	sandėlis	21,69									21,69
R	R	21	Treniruoklių salė	1,56									1,56
R	R	22	sandėlis	9,42									9,42
R	R	23	Koridorius	2,33									2,33
R	R	24	sandėlis	16,92									16,92
R	R	25	sandėlis	19,28									19,28
R	R	26	sandėlis	3,37									3,37

2024885 2

1993-6014-7018

2004-11-03

Puslapis 1 (iš viso 4)

KOPIJA TIKRA
2017-02-07

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	27	sandėlis	2,95								136,07	2,95
Iš viso rūšyje (27 patalpos)				279,02								142,95	142,95
1	1	1	Koridorius	15,05									15,05
1	1	2	Koridorius	10,16									10,16
1	1	3	Koridorius	8,13									8,13
1	1	4	Kabinetas	12,24								12,24	
1	1	5	Kabinetas	28,51								28,51	
1	1	6	Koridorius	17,81									17,81
1	1	7	Kabinetas	22,07								22,07	
1	1	8	Kabinetas	27,76								27,76	
1	1	9	Kabinetas	12,21								12,21	
1	1	10	Kabinetas	13,46								13,46	
1	1	11	Auditorija	56,17								56,17	
1	1	12	Kabinetas	7,21								7,21	
1	1	13	Koridorius	3,65									3,65
1	1	14	Kabinetas	8,74								8,74	
1	1	15	Auditorija	36,88								36,88	
1	1	16	Koridorius	11,90									11,90
1	1	17	Koridorius	8,39									8,39
1	1	18	Tualetas	7,05									7,05
1	1	19	Tualetas	10,37									10,37
1	1	20	Pagalbinė patalpa	4,92									4,92
Iš viso pirmame aukšte (20 patalpa)				322,68								225,25	97,43
2	2	1	Koridorius	11,38									11,38
2	2	2	Auditorija	48,61								48,61	
2	2	3	Kabinetas	9,39								9,39	
2	2	4	Pagalbinė patalpa	3,25									3,25
2	2	5	Auditorija	72,80								72,80	
2	2	6	Kabinetas	14,07								14,07	
2	2	7	Kabinetas	29,99								29,99	
2	2	8	Kabinetas	14,84								14,84	
2	2	9	Kabinetas	26,92								26,92	
2	2	10	Koridorius	15,42									15,42
2	2	11	Kabinetas	14,25								14,25	
2	2	12	Kabinetas	12,04								12,04	
2	2	13	Kabinetas	14,77								14,77	
2	2	14	Tualetas	5,12									5,12

Puslapis 2 (iš viso 4)

2004-11-03

1993-6014-7018

KOPIJA TIKRA

2017-02-03

2024885 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4	9	Koridorius	15,00								15,00
4	4	10	Kabinetas	27,10								27,10
4	4	11	Auditorija	7,72								7,72
4	4	12	Tualetas	3,20								3,20
4	4	13	Prausykla	32,09								32,09
4	4	14	Koridorius	38,89								38,89
4	4	15	Auditorija	11,08								11,08
4	4	16	Kabinetas	3,73								3,73
4	4	17	Pagalbinė patalpa	381,96								282,65
Iš viso ketvirtame aukšte (17 patalpų)												99,31
Iš viso (106 patalpos)				1764,12								1216,43

2004-09-24
 KADAMIS TRO
 TVARKYTOJAS



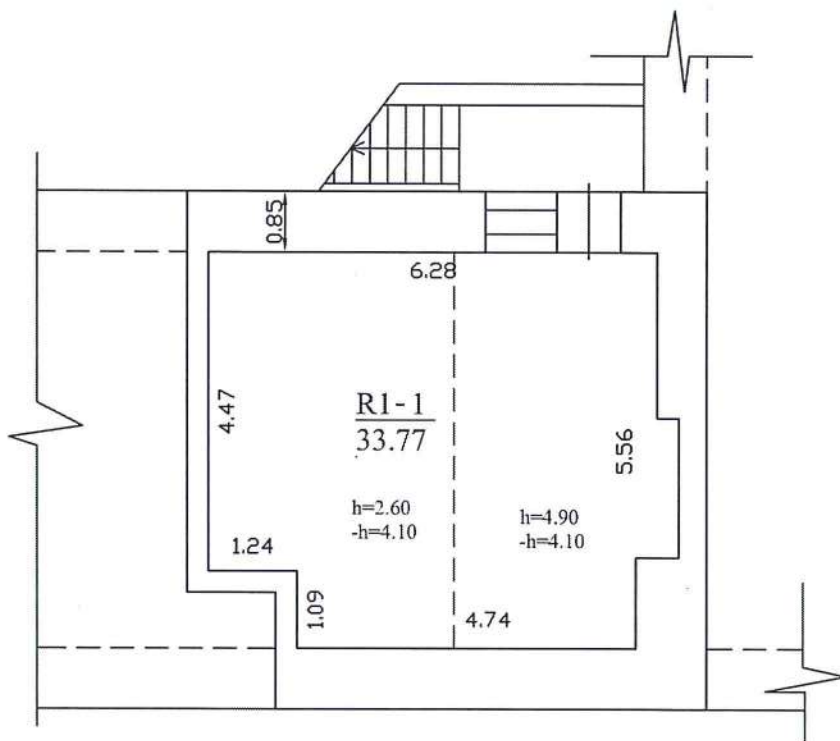
Parengė Matin
 Tikrinio

KOPIJA TIKRA
 2024885

Puslapis 4 (iš viso 4)

2004-11-03

1993-6014-7018



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO

Pareigos
Matininkė
Matininkė
RŪSIO R1 PLAN
Kauno m. sav.
Kauno
Kęstučio g. 8
Sudarytas pagal 2 kadastrinių matavį

PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO
<p>0. SKLYPAS</p> <p>0.1. SKLYPO PLOTAS..... 2171 m²</p> <p>0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 83 %</p> <p>0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 26 %</p> <p>0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 43%</p> <p>1. PASTATAS(1C4p, 1c4p)</p> <p>1.1. PASKIRTIS: MOKSLO</p> <p>1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1764,12 m²</p> <p>1.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 1216,43 m²</p> <p>1.4. PASTATO TŪRIS..... 8983 m³</p> <p>1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 4</p> <p>1.6. PASTATO AUKŠTIS.....16,50 m</p> <p>1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... E</p> <p>1.8. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II</p> <p>1.9. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 526,00 m²</p> <p>2. PASTATAS (3I1p)</p> <p>2.1. PASKIRTIS: ŪKIO</p> <p>2.2. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 34,00 m²</p> <p>2.3. PASTATO TŪRIS..... 96m³</p> <p>2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1</p> <p>3. PASTATAS (4I1p)</p> <p>3.1. PASKIRTIS: ŪKIO</p> <p>3.2. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 5,00 m²</p> <p>3.3. PASTATO TŪRIS..... 12 m³</p> <p>3.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1</p> <p>4. PASTATAS (5I1p)</p> <p>4.1. PASKIRTIS: ŪKIO</p> <p>4.2. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 9,00 m²</p> <p>4.3. PASTATO TŪRIS..... 23 m³</p> <p>4.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1</p>	<p>0. SKLYPAS</p> <p>0.1. SKLYPO PLOTAS..... 2171 m²</p> <p>0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 81 %</p> <p>0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 24 %</p> <p>0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 39%</p> <p>1. PASTATAS</p> <p>1.1. PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAUBUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) 16 BUTŲ</p> <p>1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1764,12 m²</p> <p>1.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 1259,62 m²</p> <p>1.4. PASTATO TŪRIS..... 8983 m³</p> <p>1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 4</p> <p>1.6. PASTATO AUKŠTIS..... 16,50 m</p> <p>1.7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JUŲ..... 16 vnt.</p> <p>1.7.1. 2 KAMBARIŲ..... 8 vnt.</p> <p>1.7.2. 3 KAMBARIŲ..... 1 vnt.</p> <p>1.7.3. 4 KAMBARIŲ..... 7 vnt.</p> <p>1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... B</p> <p>1.9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ.....C</p> <p>1.10. STATINIO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS.... II</p> <p>1.11. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 526,00 m²</p>

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Statytojo, patvirtinta Projektavimo Užduotimi;

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti PP.

LR Įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas

PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys.
- 25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inž. tinklai
- 27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiti dokumentai:

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769));
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1- 250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Lietuvos standartas LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 1-345 TAR, 2015-11-24, Nr. 18581;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452Žin., Nr. 153, 2004 m.);
- PTR 3.06.01 :2014 “Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės”;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- PTR 2.10.01:2006.Stiklo gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.10.01:2006.Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai ;
- PTR 2.10.01:2006.Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.10.01:2006 Fasadų dekoratyvines dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai““;
- HN 3-1992 Higienos norma. Bendrieji sudarymo, išdėstymo ir įforminimo reikalavimai;
- HN 33-1993 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai;
- HN 48-1994 Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija ir laikinai leidžiamas lygis žmogausvartojamame vandenyj
- HN 50-1994 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- Kauno m. savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

Statybos adresas: Kęstučio g.8, Kaunas (skl. kad. nr. 1901/0178:23 Kauno m. k.v.)

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Statybos darbų rūšis: Kapitalinis remontas.

Statytojas (užsakovas): UAB “SLR Group”, jm.k.:302810162, Savanorių pr. 363A, LT-51480 Kaunas.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (prieš projektą) Mokslo;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (po projekto) Gyvenamoji – trijų ir daugiau butų daugiabutis;

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengs MB „Nežinomi architektai“, įmonės kodas 305145892, adresas – I. Kanto g. 18-4E, Kaunas, tel.: 8 609 67174. Projekto vadovas J. Juozaitienė (kvalifikacijos atestato Nr. (A856/4047).

PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčių (Unikalus kodas 22149), Kęstučio gatvėje. Sklypo plotas 2171 m². Teritorijos reljefas, kuriame atliekamas kapitalinis pastato remontas – lygus, sklypo altitudė svyruoja nuo +30.47 iki +31.20.



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Aplinkinis užstatymas. Pastatas stovi šiaurinėje sklypo dalyje, užimdamas priekinę sklypo dalį, formuodamas Kęstučio gatvės užstatymo liniją. Aplink vyrauja keturių – penkių aukštų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai. Sklypo pietinė pusė neužstatyta statiniais – žalia zona.

4. ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

4.1 ESAMO PASTATO ĮVERTINIMAS:

Statinio tūrio ir ploto rodikliai nekeičiami. Kapitaliai remontuojant, keičiama pastato paskirtis (mokslo) į gyvenamąją (daugiabutis). Esamo pastato stogas plokščias, nešiltintas, danga susidėvėjusi, būklė nepatenkinama. Išorinė lietaus nuvedimo sistemos būklė – nepatenkinama. Vidaus sienos ir pertvaros – plytų mūro, tinkuotos, būklė gera. Tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės, būklė gera. Grindys koridoriuje – monolitinio teraco, saugomos. Kitose patalpose grindys medinės, būklė nepatenkinama, reikalingas remontas.

4.2 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą – esamas, šiaurinėje pusėje, iš Kęstučio gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, nuogrinda aplink pastatą yra klojama betoninių trinkelėlių danga. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti

PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

veja ir dekoratyviniais augalais. Sklype želdiniams skiriama 39 % sklypo ploto. Sklype numatoma buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta.

Sklype įregistruoti pastatai:

Pastatas – universitetas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7018; Paskirtis – mokslo; pažymėjimas plane – **1C4p**; (keičiama paskirtis į gyvenamąją (daugiabutis))

Pastatas – ūkinis pastatas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7020; Paskirtis – pagalbinio ūkio; pažymėjimas plane – **3I1p**; (griaunamas)

Pastatas – ūkinis pastatas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7031; Paskirtis – pagalbinio ūkio; pažymėjimas plane – **4I1p**; (griaunamas)

Pastatas – ūkinis pastatas, unik. daikto Nr. 1993-6014-7042; Paskirtis – pagalbinio ūkio; pažymėjimas plane – **5I1p**; (griaunamas)

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai; unik. daikto Nr. 1993-6014-7053; Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

4.3 SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI

Patekimas į sklypą esamas, iš Kęstučio gatvės. Kieme planuojama automobilių aikštėlė.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučiam gyvenamajam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 automobilių stovėjimo vieta 1 daugiabučio gyvenamojo namo butui, t.y. 16 butų namo poreikis – 16 vietų. Automobilių poreikis įvertinus 2017-02-07 Kauno miesto tarybos sprendimu T-30 nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (Naujamiesčiui 0.5) yra **8vnt.** 1 vieta („A“ tipo) skirta ŽN parkavimui.

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sudaro:

Reikalinga 1 dviračių stovėjimo vieta 5–iems daugiabučio gyvenamojo namo butams t.y. 16/5 yra 3 vietos. Sklype numatomos dviračių laikymo erdvės, kuriose galima sutalpinti iki 10 vnt. dviračių.

Sklype projektuojama vaikų žaidimo aikštėlė 7 x 7.5m, 52.5m² ploto, išlaikant norminį atstumą 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

5. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių stovėjimo aikštėlėje iki 20 vietų turi būti numatyta bent viena vieta pritaikyta ŽN. Sklypo plane, arčiausiai įėjimo į pastatą projektuojama „A“ tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta, su numatyta vedimo linija iki durų.

6. TRUMPAS PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype esamas pastatas perplanuojamas iš mokslo paskirties patalpų į gyvenamosios paskirties patalpas – butus. Remiantis detaliojo plano koregavimo sprendiniais (dokumento Nr. K-VT-19-20-206), pastate projektuojama 16 butų: 2 miegamųjų kambarių – 8 butai, 3 miegamųjų kambarių – 1 butas, 4 miegamųjų kambarių – 7 butai. Rūsio patalpose projektuojamos techninės, įvadų patalpos bei bendro naudojimo patalpos. Kapitalinio remonto metu įrengiamas liftas.

PASTATO 1P1p, PRIESTATO 1p1b IR 2p1b, SILOSINĖS b1 ŽALČIO G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR FORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Statinio fasadų tvarkomieji statybos darbai (remontas) ir tvarkybos darbai (restauravimas ir remontas) suprojektuoti kitu projektu, gauti tvarkybos darbų leidimas ir statybą leidžiantis dokumentas. Projektą 2020m. „Mokslo paskirties pastato, Kęstučio g.8, Kaune, kapitalinio remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas“ parengė MB „Archcentras“ jm.k.: 303115338, projekto vadovė: R.M.Preikšienė.

7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Pastate butai projektuojami su 1-2 miegamaisiais kambariais, planuojamos virtuvėmis su valgomaisiais, drabužinės, vonios kambariai. Rūsyje projektuojamos techninės ir bendro naudojimo patalpos.

8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIEMS ŽMONĖMS

Pastato patalpos projektuojamos taip, kad ŽN galėtų savarankiškai patekti į pastato vidų. Projektuojamame gyvenamajame name pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ IV skirsnį 160 punkta, nemažiau kaip 5% pastato butų turi būti pritaikyti žmonėms su negalia (16 butų x 0,05 yra **1 butas**). Visi sprendiniai turi tenkinti STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

9. PROJEKTUOJAMO PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai –projektuojami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas, jungiama prie esamų vandentiekio tinklų Kęstučio gatvėje.

Šildymas – bus tiekiamas iš UAB „Kauno energija“ centralizuotų tinklų. Projektuojama pagal UAB „Kauno energija“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Vėdinimas – projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, oras tiekimas ir šalinamas difuzoriais, ortakiais.

Elektros energija – projektuojama pagal UAB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojama priešgaisrinė signalizacija.

Projektuojama apsauginė signalizacija.

10. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinės atliekos rūšiuojamos ir surenkamos į kieme esančius konteinerius, vežamos į atliekų perdirbimo ir kaupimo vietas.

11. TRIUKŠMO, VIBRACIJOS LYGIAI DARBO ZONOSE, NUMATOMOS PREVENCINĖS IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS

Triukšmo lygis, skleidžiamas techninių įrenginių, neviršys leistino. Projektuojamos pertvaros turi atitikti C garso izoliavimo klasę pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.



X=6084400
Y=495100

PASTATŲ EKPLIKACIJA:

1. REMONTUOJAMAS PASTATAS 1C4p, 1c4p.
2. GRIAUNAMAS STATINYS 3I1p.
3. GRIAUNAMAS STATINYS 4I1P.
4. GRIAUNAMAS STATINYS 5I1P.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 100x100x80mm SPALVA RAL7016 -774m²
- SKLYPO RIBA
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 50m² INSOLIACIJA NEMAŽIAU KAIP 2,5h
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- SODINAMA PIEVA -849m²
- ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI
- ANTŽEMINIŲ ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
- GIAUNAMI STATINIAI KIEME
- AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETOS SKLYPE (8 VNT.)
- VIETA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12x12m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PROJEKTĄ

0. SKLYPAS
- 0.1. SKLYPO PLOTAS..... 2171 m²
- 0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 83 %
- 0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 26 %
- 0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 43 %

1. PASTATAS (1C4p, 1c4p)
- 1.1. PASKIRTIS: MOKSLO
- 1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1764,12 m²
- 1.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 1216,43 m²
- 1.4. PASTATO TŪRIS..... 8983 m³
- 1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 4
- 1.6. PASTATO AUKŠTIS..... 16,50 m
- 1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... E
- 1.8. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II
- 1.9. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 526,00 m²

2. PASTATAS (3I1p)
- 2.1. PASKIRTIS: ŪKIO
- 2.2. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 34,00 m²
- 2.3. PASTATO TŪRIS..... 96 m³
- 2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1

3. PASTATAS (4I1p)
- 3.1. PASKIRTIS: ŪKIO
- 3.2. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 5,00 m²
- 3.3. PASTATO TŪRIS..... 12 m³
- 3.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1

4. PASTATAS (5I1p)
- 4.1. PASKIRTIS: ŪKIO
- 4.2. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 9,00 m²
- 4.3. PASTATO TŪRIS..... 23 m³
- 4.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PROJEKTO

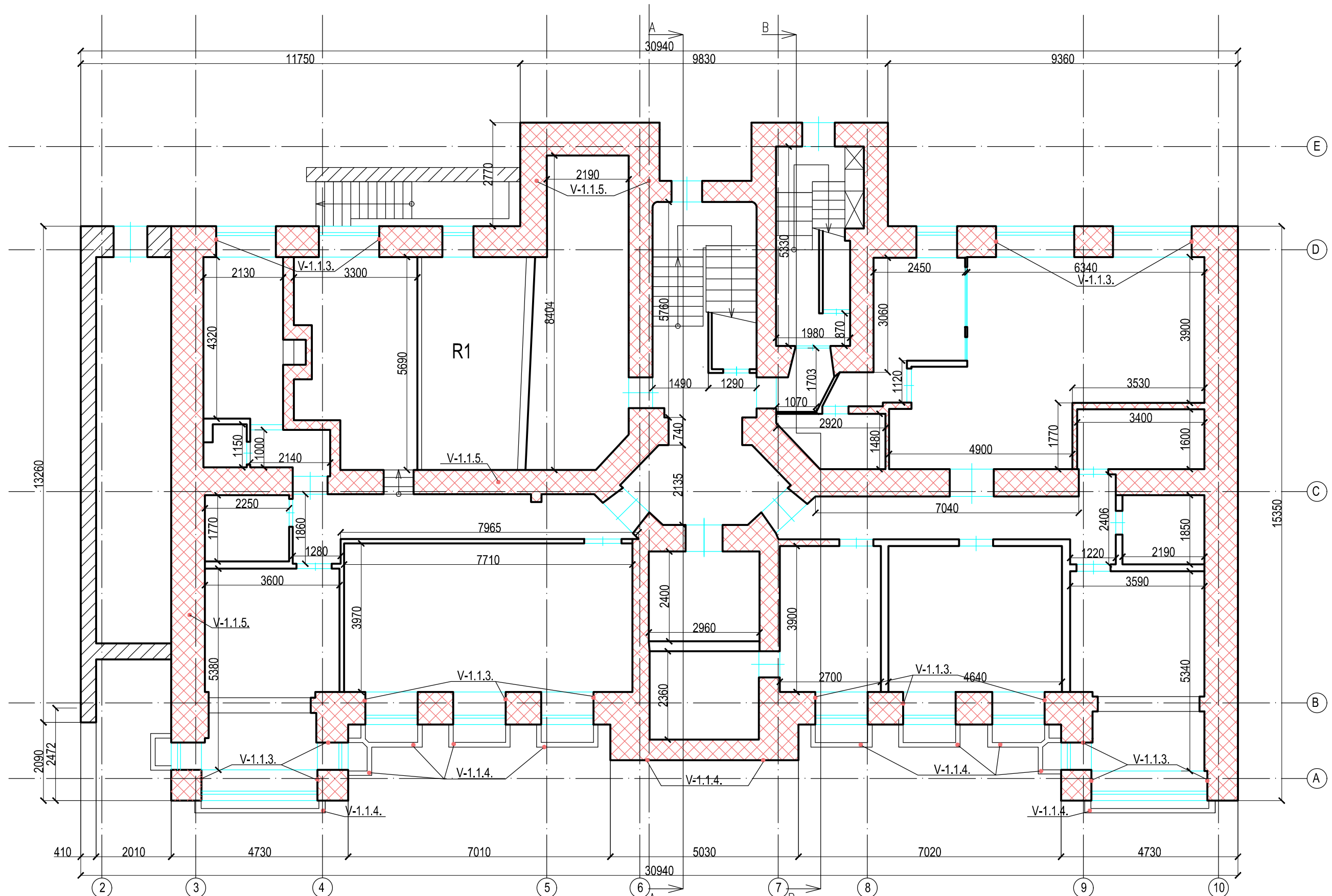
0. SKLYPAS
- 0.1. SKLYPO PLOTAS..... 2171 m²
- 0.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS..... 81 %
- 0.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS..... 24 %
- 0.4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS..... 39 %

1. PASTATAS
- 1.1. PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ-DAUGIABUČIAI PASTATAI) 16 BUTŲ
- 1.2. BENDRASIS PLOTAS..... 1764,12 m²
- 1.3. NAUDINGASIS PLOTAS..... 1259,62 m²
- 1.4. PASTATO TŪRIS..... 8983 m³
- 1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS..... 4
- 1.6. PASTATO AUKŠTIS..... 16,50 m
- 1.7. BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:..... 16 vnt.
- 1.7.1. 2 KAMBARIŲ..... 8 vnt.
- 1.7.2. 3 KAMBARIŲ..... 1 vnt.
- 1.7.3. 4 KAMBARIŲ..... 7 vnt.
- 1.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ..... B
- 1.9. PASTATO (PATALPU) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ..... C
- 1.10. STATINIO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS... II
- 1.11. UŽSTATYTAS PLOTAS..... 526,00 m²

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	Suteiktas numeris
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	19:20:494
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	
3. Kauno miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius	
4. AB "Kauno energija"	
5. UAB "Kauno Autobusai"	
6. Telia AB, Lietuva	
7. UAB "Kauno vandenys"	

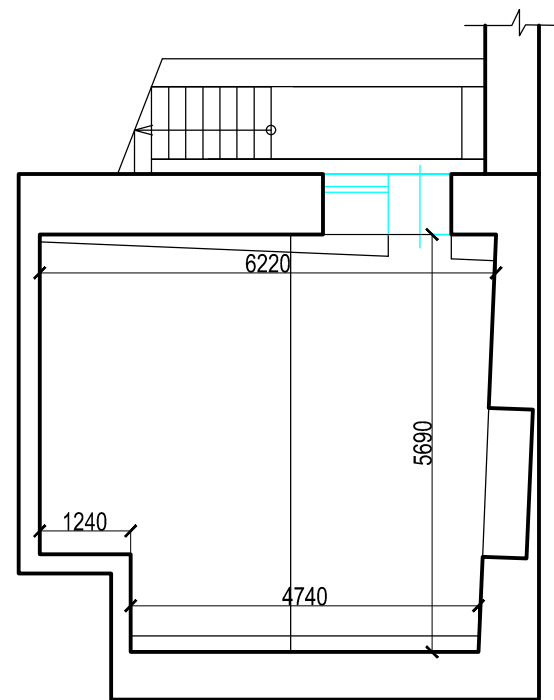
FAIV. DOK.NR.	PV	J. JUOZAITIENĖ	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.			
			A856, 4047	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.		LAIDA
			A1247	0. SKLYPAS		0
A1250	ARCHTEKT.	M. MICKEVIČIUS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "SLR GROUP"		0035 - 00 - PP - SP.B - 3		LAPŲ	
					1	



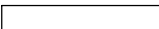


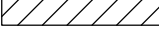

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Esamos mūro sienos
- Saugomos sienos
- Saugomas Teraco dangos ir laiptų pakopos
- Sovietinio laikotarpio mūras
- V-** Vertingoji savybė

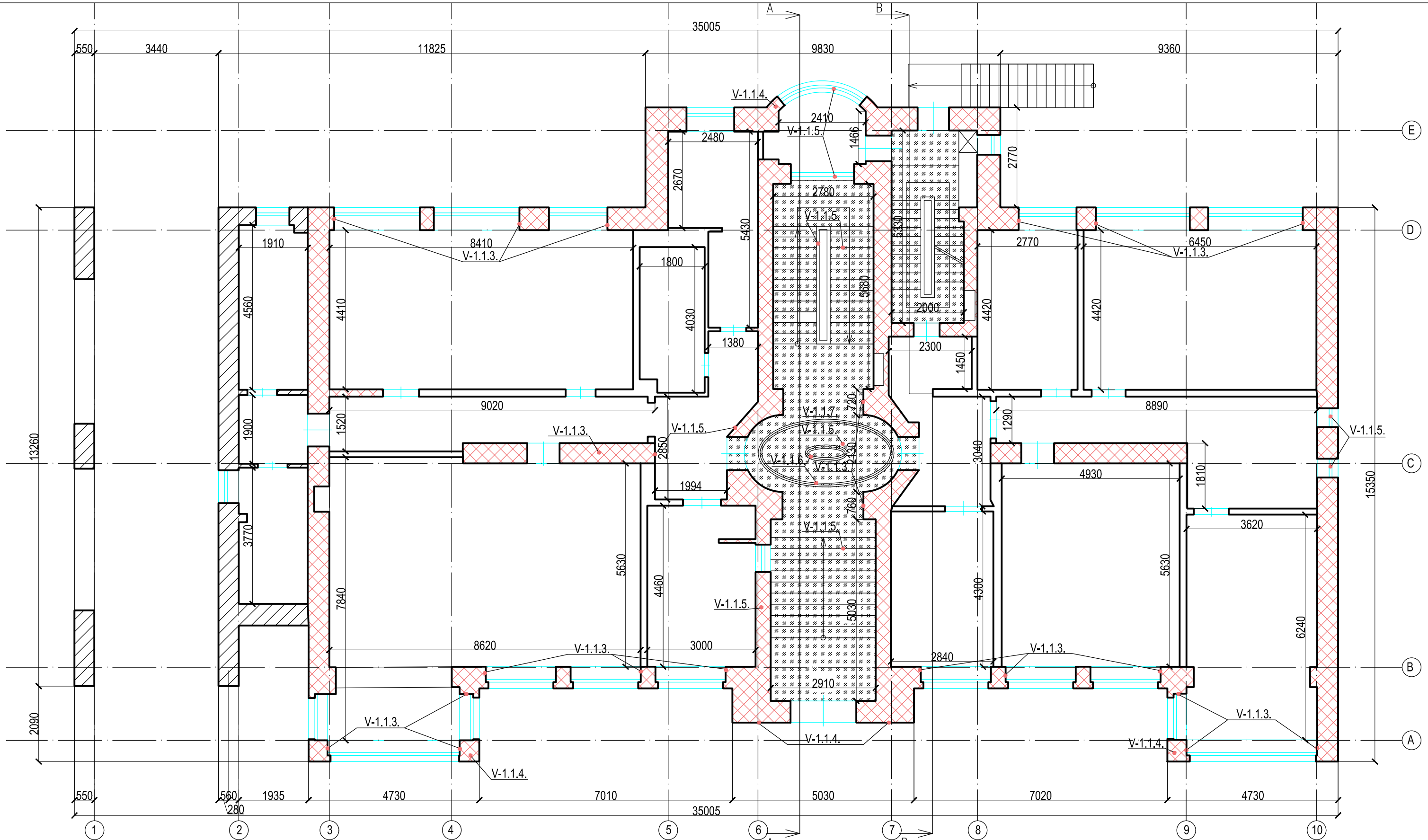
0	2021 M.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO, KEŠTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	pv	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	01 - PASTATAS 104p (unik.Nr.1993-6014-7018)
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	Rūšio aukšto esamos situacijos planas M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SA.B - 1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esamos mūro sienos
-  Saugomos sienos
-  Saugomas Teraco dangos ir laiptų pakopos
-  Sovietinio laikotarpio mūras
-  Vertingoji savybė

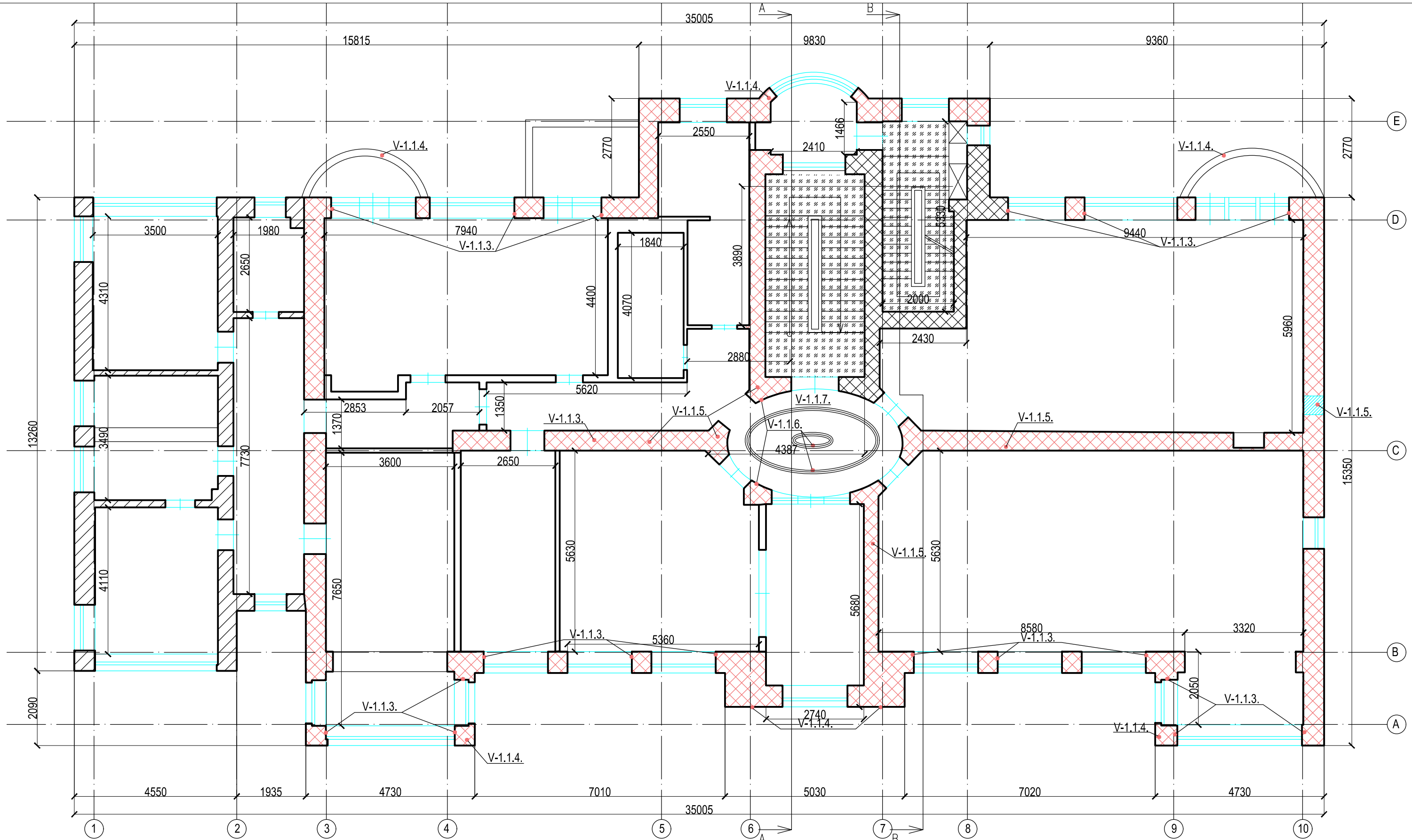
0	2021 M.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)	
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		Rūsio aukšto esamos situacijos planas M 1 : 100	
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS			
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SA.B - 2		
			LAPAS	LAPŲ	
			2	12	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Saugomos sienos
- Saugomas Teraco dangos ir laiptų pakopos
- Sovietinio laikotarpio mūras
- V- Vertingoji savybė

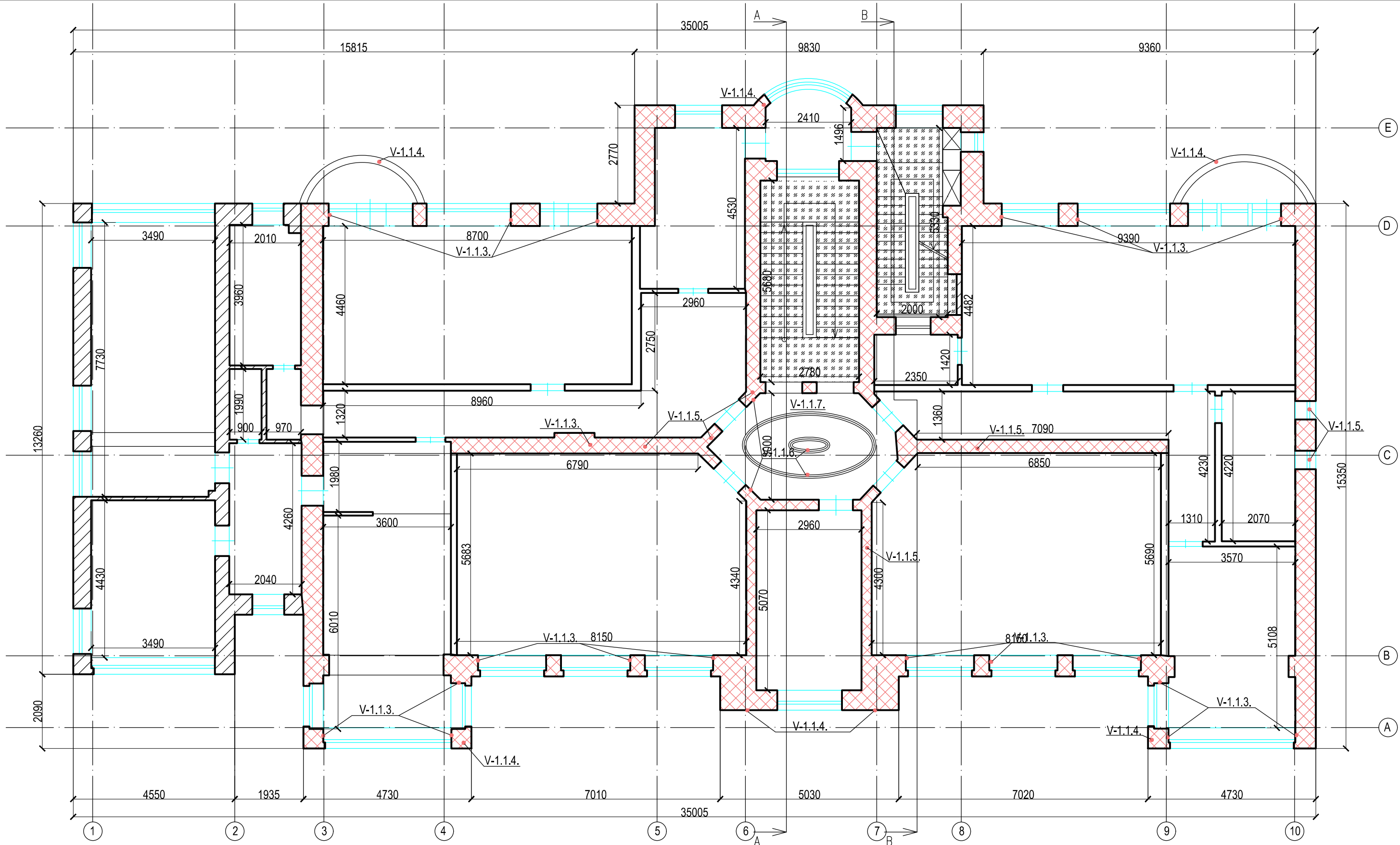
0	2021 M.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	pv	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	I aukšto esamos situacijos planas
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 3
		LAPAS	LAPŲ
		3	18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Saugomos sienos
- Saugomas Teraco dangos ir laiptų pakopos
- Sovietinio laikotarpio mūras
- V- Vertingoji savybė

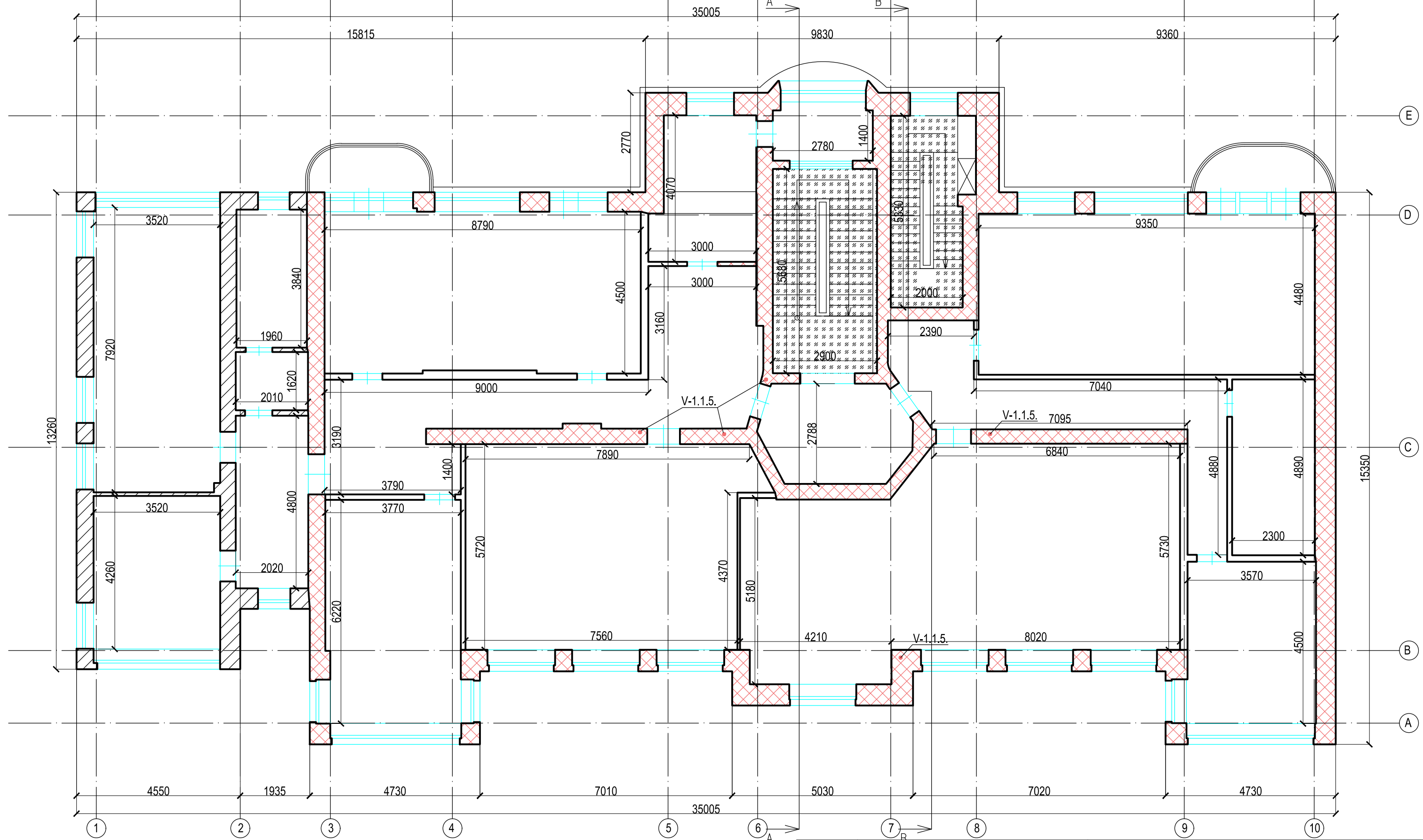
0	2021 M.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KEŠTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	pv	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	LAIDA
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	0
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		II aukšto esamos situacijos planas M 1 : 100
LT	UAB "SLR GROUP"		DOKUMENTO ŽYMUO
		0035 - 01 - PP - SAB - 4	LAPAS LAPŲ
			4 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Saugomos sienos
- Saugomas Teraco dangos ir laiptų pakopos
- Sovietinio laikotarpio mūras
- V- Vertingoji savybė

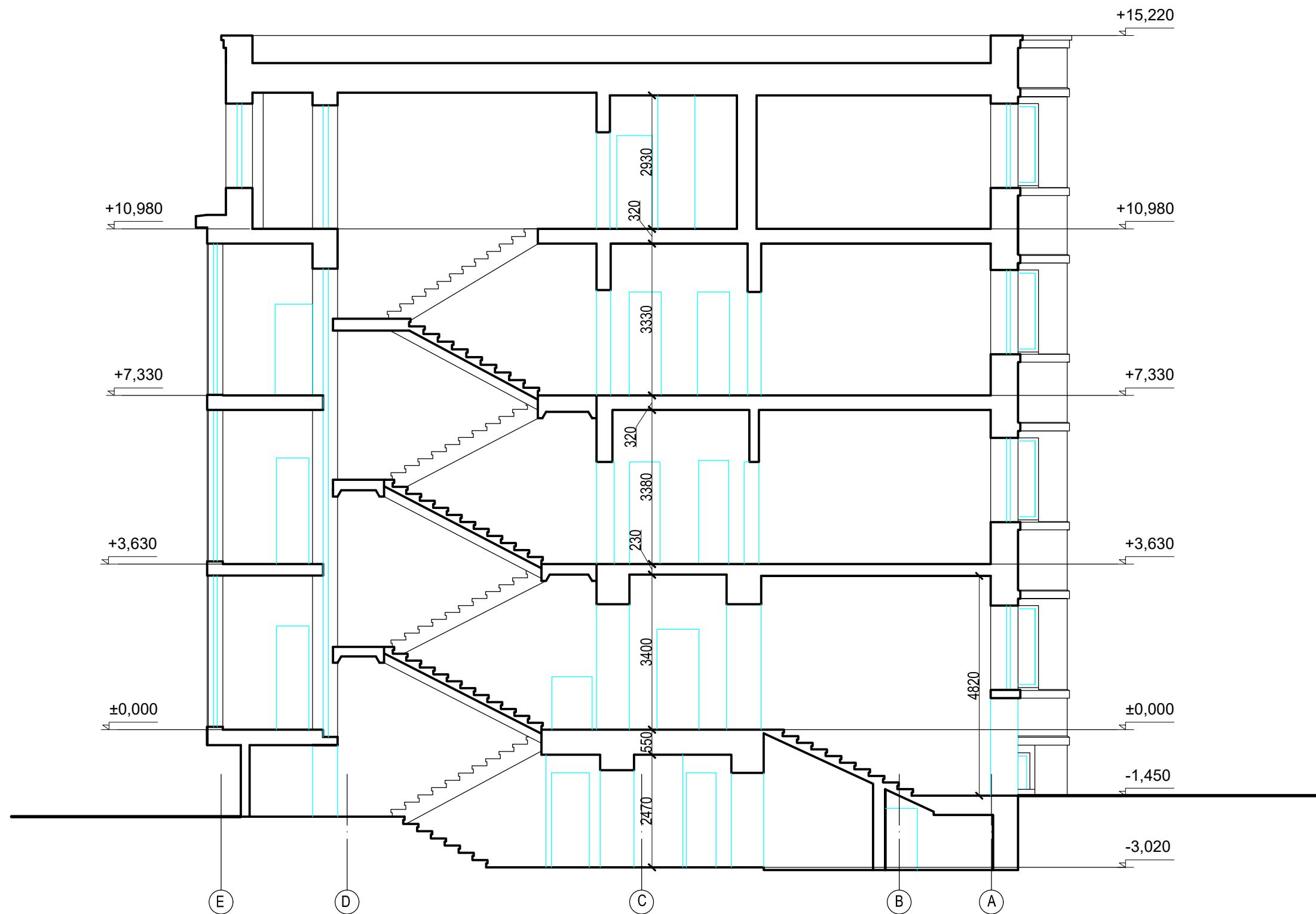
0	2021 M.	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KESTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	pv	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	III aukšto esamos situacijos planas M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 5
			LAPAS LAPŲ
			5 18




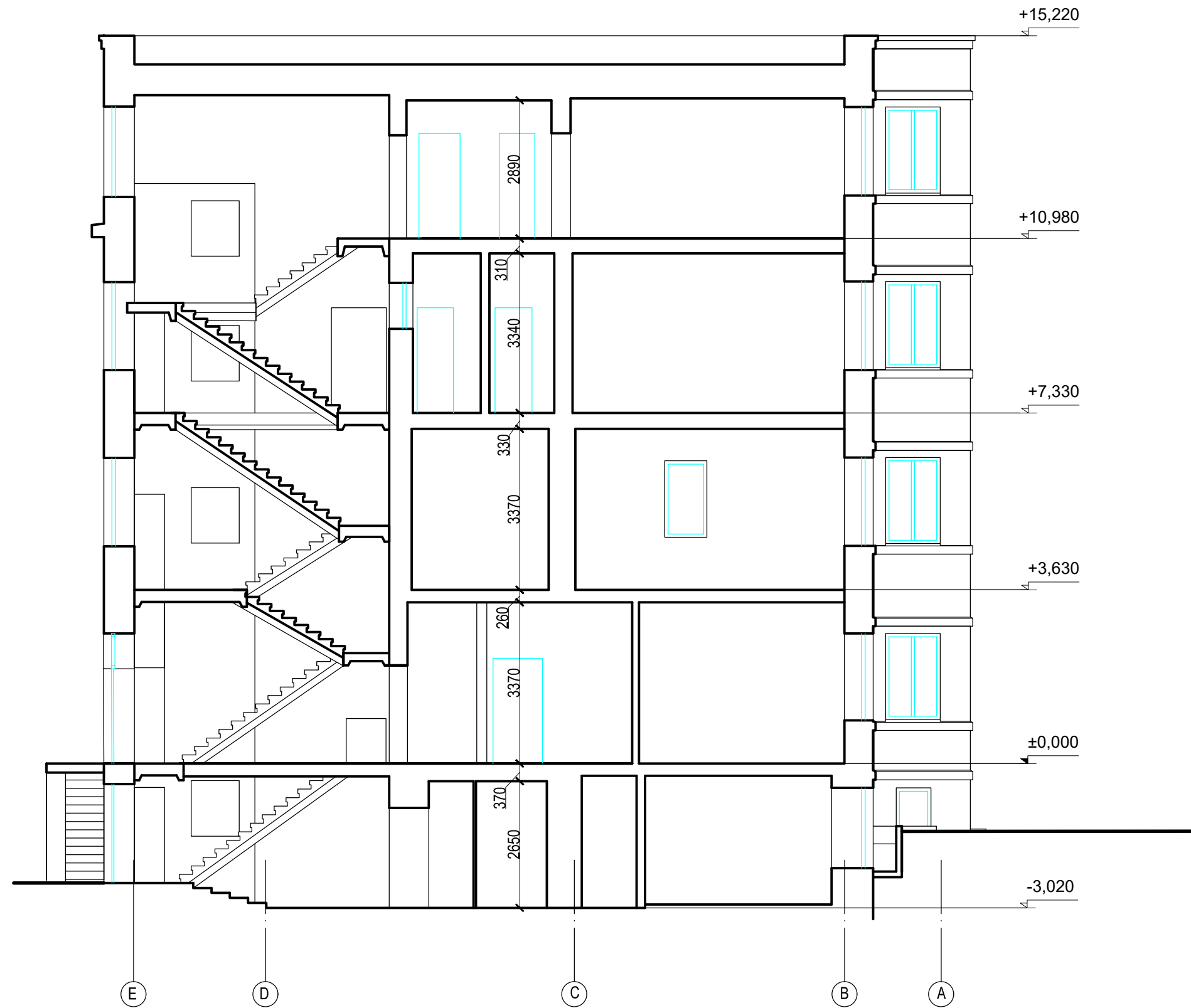
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Saugomos sienos
- Saugomas Teraco dangos ir laiptų pakopos
- Sovietinio laikotarpio mūras
- Vertingoji savybė

0	2021 M.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			
A8656/4047	pV	J. JUOZAITIENĖ		
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)	
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	IV aukšto esamos situacijos planas M 1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - S.A.B - 6	
			LAPAS	LAPŲ
			6	18



0	2021 M.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KESTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)	
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	Pjūvis A-A M 1 : 100		LAIDA
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS			0
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 7		LAPŲ
					7
					18



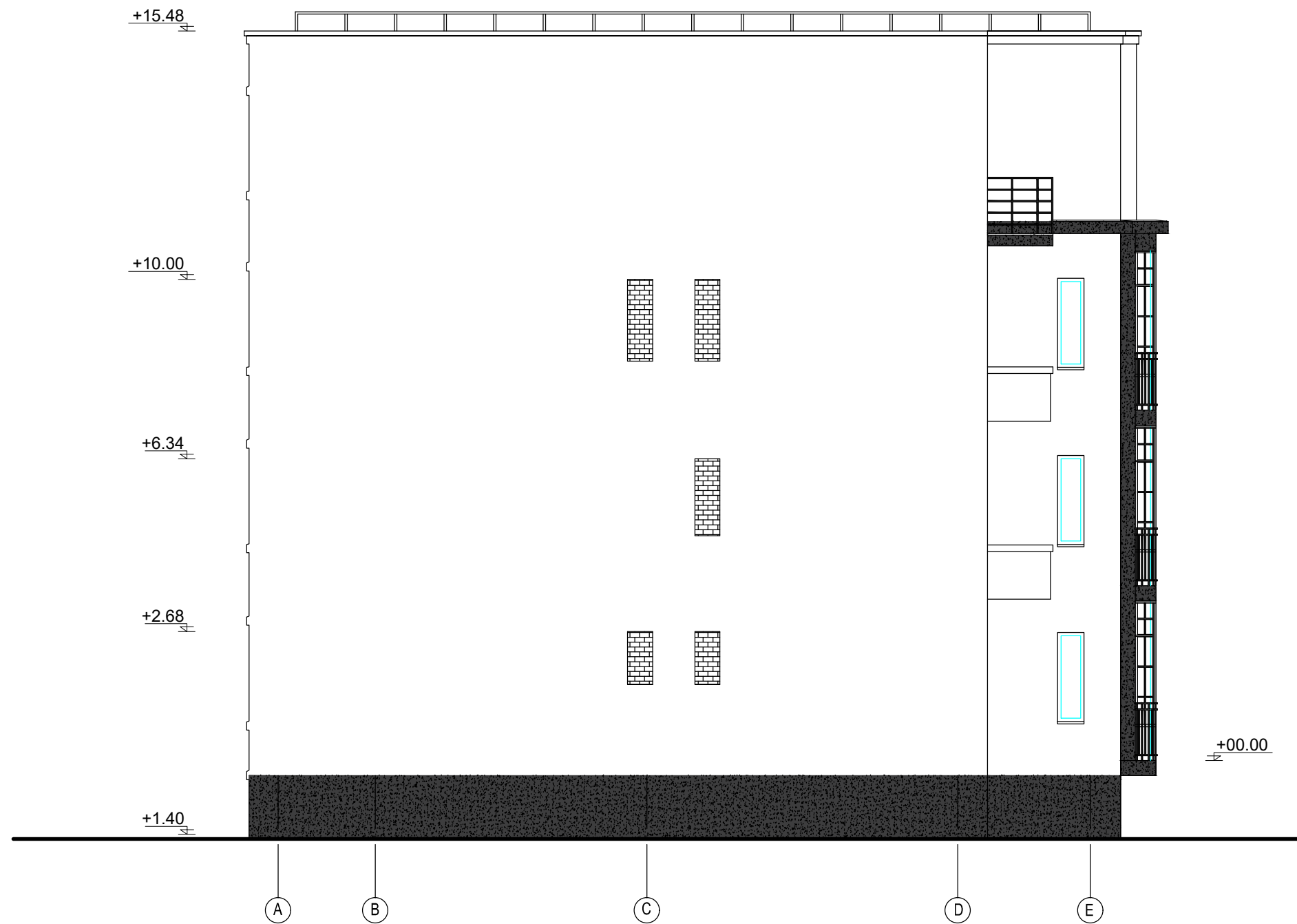
0	2021 M.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	M	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	PV		J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)
A1247	SPDV		L. KAZAKEVIČIŪTĖ	Pjūvis B-B M 1 : 100
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SA.B - 8	8 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Granitinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos
- Fasadų dekoras dažytas spalva (Kiesel 18) pagal "Caparol Color" paletę.
- Fasadų cokolio plokštumos dažytos spalva (Schiefer 13) pagal "Caparol Color" paletę.
- Dažytos tinko plokštumos dažytos spalva RAL 9001.
- Lietvamzdžiai cinko spalvos.
- Fasadų elementų skardinimas cinko spalvos.

0	2021 M.		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	pv	J. JUOZAITIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD. 01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)	LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		FASADAS 1-10	0
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		M 1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 9		9 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Granitinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos
- Dažytos tinko plokštumos dažytos spalva RAL 9001.
- Lietvamzdžiai cinko spalvos.
- Fasadų elementų skardinimas cinko spalvos.
- Fasadų dekoras dažytas spalva (Kiesel 18) pagal "Caparol Color" paletę.
- Fasadų cokolio plokštumos dažytos spalva (Schiefer 13) pagal "Caparol Color" paletę.

0	2021 M.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014-7018)	0	
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	FASADAS A-E M 1 : 100		
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 10		LAPŲ
					10
					18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Granitinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos
- Dažytos tinko plokštumos dažytos spalva RAL 9001.
- Lietvamzdžiai cinko spalvos.
- Fasadų elementų skardinimas cinko spalvos.
- Fasadų dekoras dažytas spalva (Kiesel 18) pagal "Caparol Color" paletę.
- Fasadų cokolio plokštumos dažytos spalva (Schiefer 13) pagal "Caparol Color" paletę.

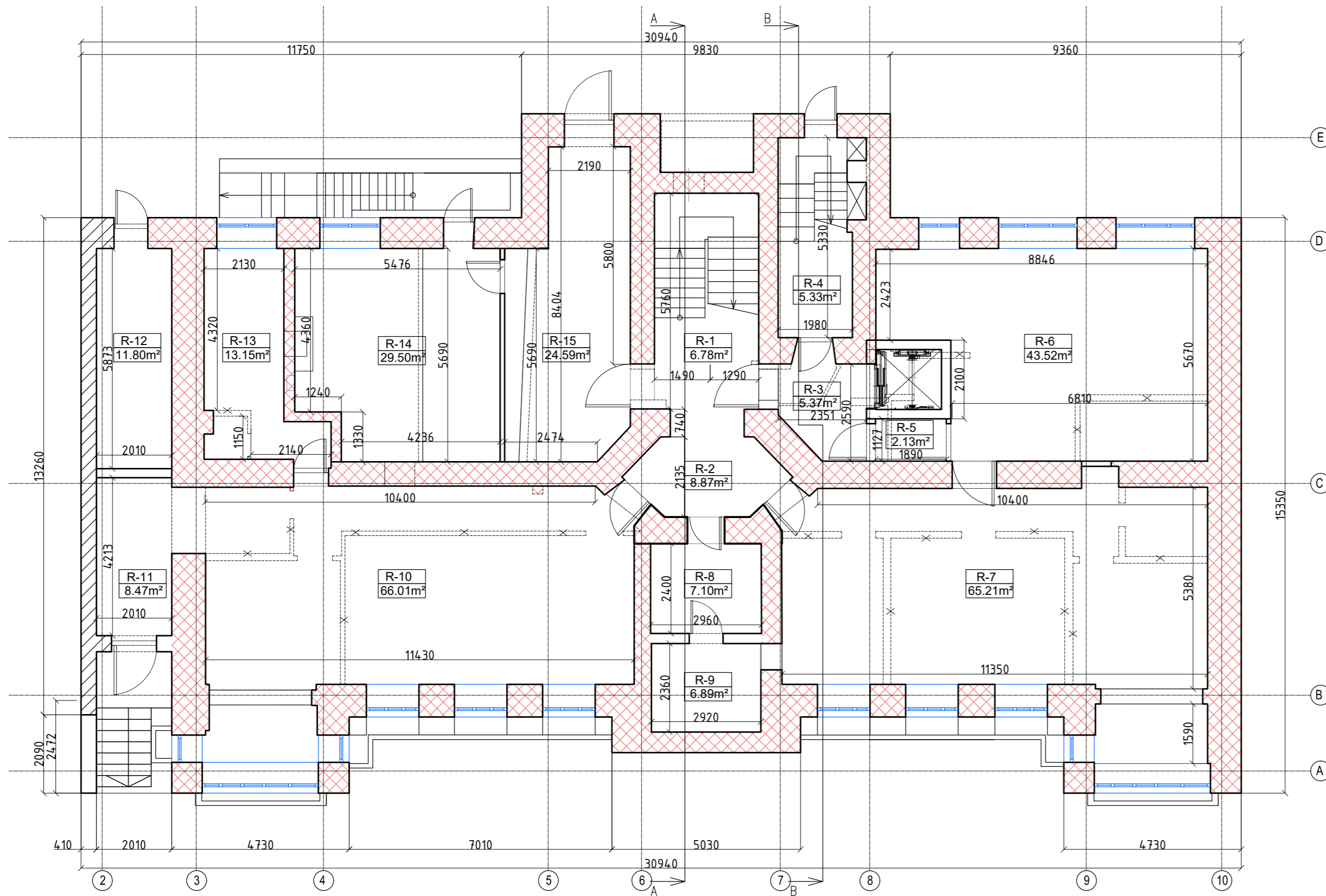
0	2021 M.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KESTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	PV		J. JUOZAITIENĖ
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	FASADAS E-A
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 11
			LAIDA
			0
			LAPAS
			11
			LAPŲ
			18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Granitinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos
- Dažytos tinko plokštumos dažytos spalva RAL 9001.
- Lietvamzdžiai cinko spalvos.
- Fasadų elementų skardinimas cinko spalvos.
- Fasadų dekoras dažytas spalva (Kiesel 18) pagal "Caparol Color" paletę.
- Fasadų cokolio plokštumos dažytos spalva (Schiefer 13) pagal "Caparol Color" paletę.

0	2021 M.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	PV		J. JUOZAITIENĖ
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	01 - PASTATAS 10d4p (unik.Nr.1993-6014-7018)
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	FASADAS 10-1 M 1 : 100
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - SAB - 12
			LAIDA
			0
			LAPAS
			12
			LAPŲ
			18

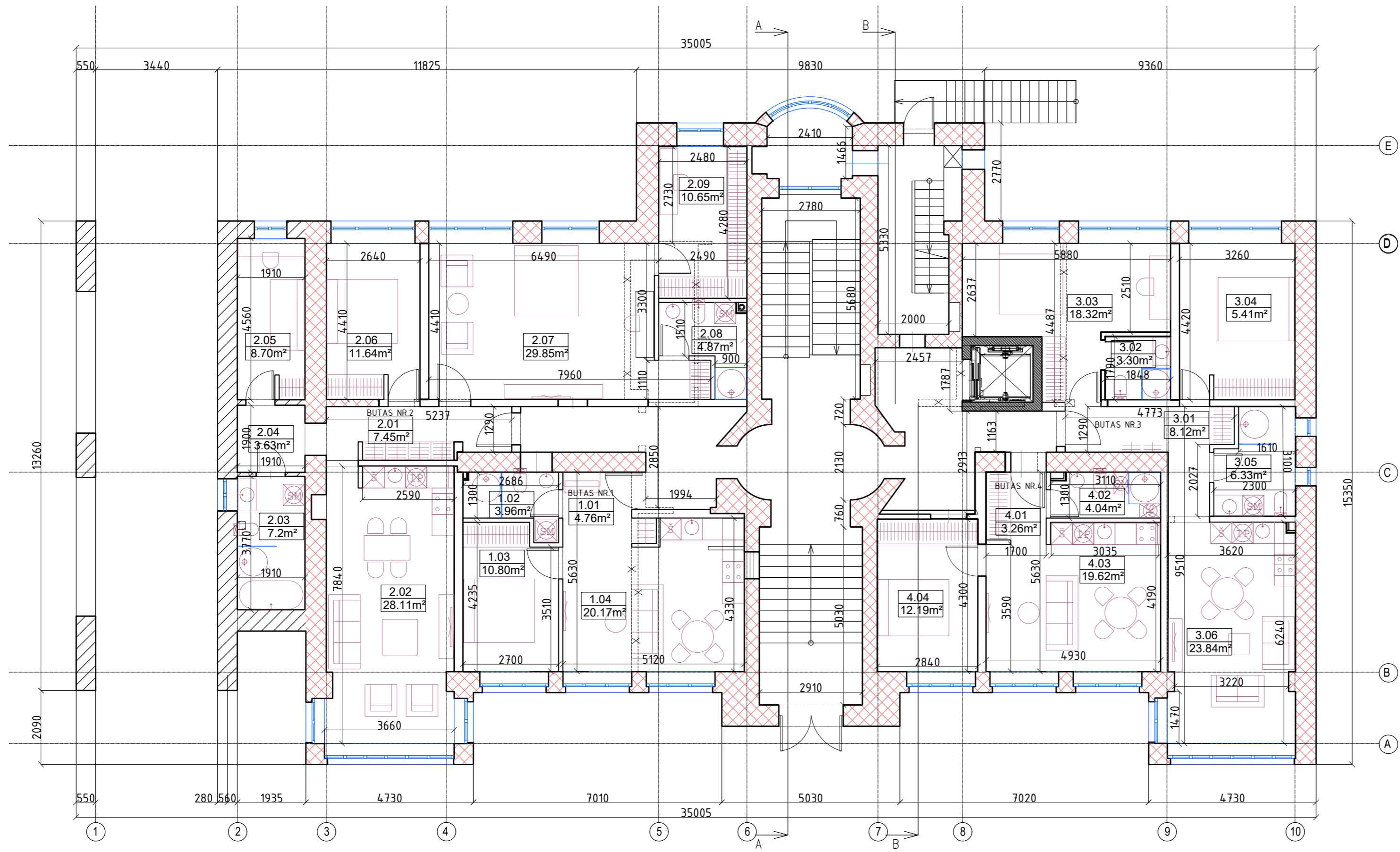


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
R-1	LAIPTINĖ	6.78
R-2	HOLAS	8.87
R-3	KORIDORIUS	5.37
R-4	LAIPTINĖ	5.33
R-5	TAMBŪRAS	2.13
R-6	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	43.52
R-7	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	65.21
R-8	PAGALBINĖ PATALPA	7.10
R-9	PAGALBINĖ PATALPA	6.89
R-10	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	66.01
R-11	KORIDORIUS	8.47
R-12	PAGALBINĖ PATALPA	11.80
R-13	PAGALBINĖ PATALPA	13.15
R-14	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	29.50
R-15	KORIDORIUS	24.59
BENDRAS BUTO PLOTAS		304.72

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- SAUGOMAS KAPITALINIŲ SIENŲ MŪRAS
- ESAMOS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRO SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

0	2021 M.	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Įm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO, KESTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"	0035 - 01 - PP - SA.B - 13
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.
		01 - PASTATAS 104p (unik.Nr.1993-6014-7018)
		RŪSIO PLANAS
		M 1 : 100
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		13 18

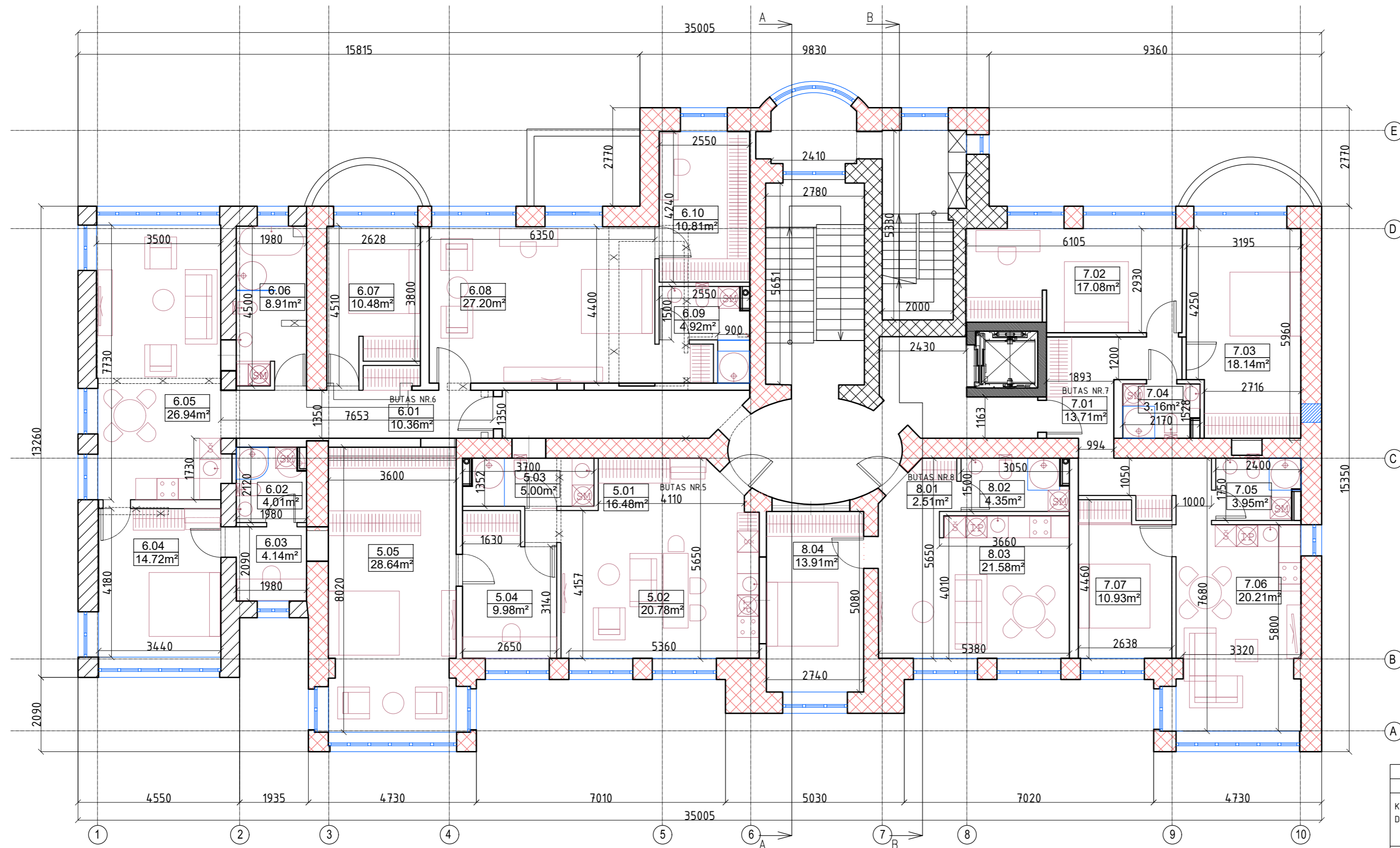


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
BUTAS NR. 1	1.01	HOLAS	4.75
	1.02	VONIOS KAMBARYS	3.96
	1.03	MIEGAMASIS	10.78
	1.04	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	20.17
	BENDRAS BUTO PLOTAS		39.66
BUTAS NR. 2	2.01	HOLAS	7.45
	2.02	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	28.11
	2.03	VONIOS KAMBARYS	7.2
	2.04	TAMBŪRAS	3.63
	2.05	MIEGAMASIS	8.70
	2.06	MIEGAMASIS	11.64
	2.07	MIEGAMASIS	29.85
	2.08	VONIOS KAMBARYS	4.87
	2.09	DRABUŽINĖ	10.65
BENDRAS BUTO PLOTAS		112.10	
BUTAS NR. 3	3.01	HOLAS	8.12
	3.02	VONIOS KAMBARYS	3.30
	3.03	MIEGAMASIS	18.32
	3.04	MIEGAMASIS	14.39
	3.05	VONIOS KAMBARYS	6.33
	3.06	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	23.84
BENDRAS BUTO PLOTAS		74.30	
BUTAS NR. 4	4.01	HOLAS	3.26
	4.02	VONIOS KAMBARYS	4.04
	4.03	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	19.62
	4.04	MIEGAMASIS	12.19
BENDRAS BUTO PLOTAS		39.11	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- SAUGOMAS KAPITALINIŲ SIENŲ MŪRAS
- ESAMOS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRO SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

0	2021 M.	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KEŠTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ		
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS		
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "SLR GROUP"	0035 - 01 - PP - SAB - 14		
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	14	18

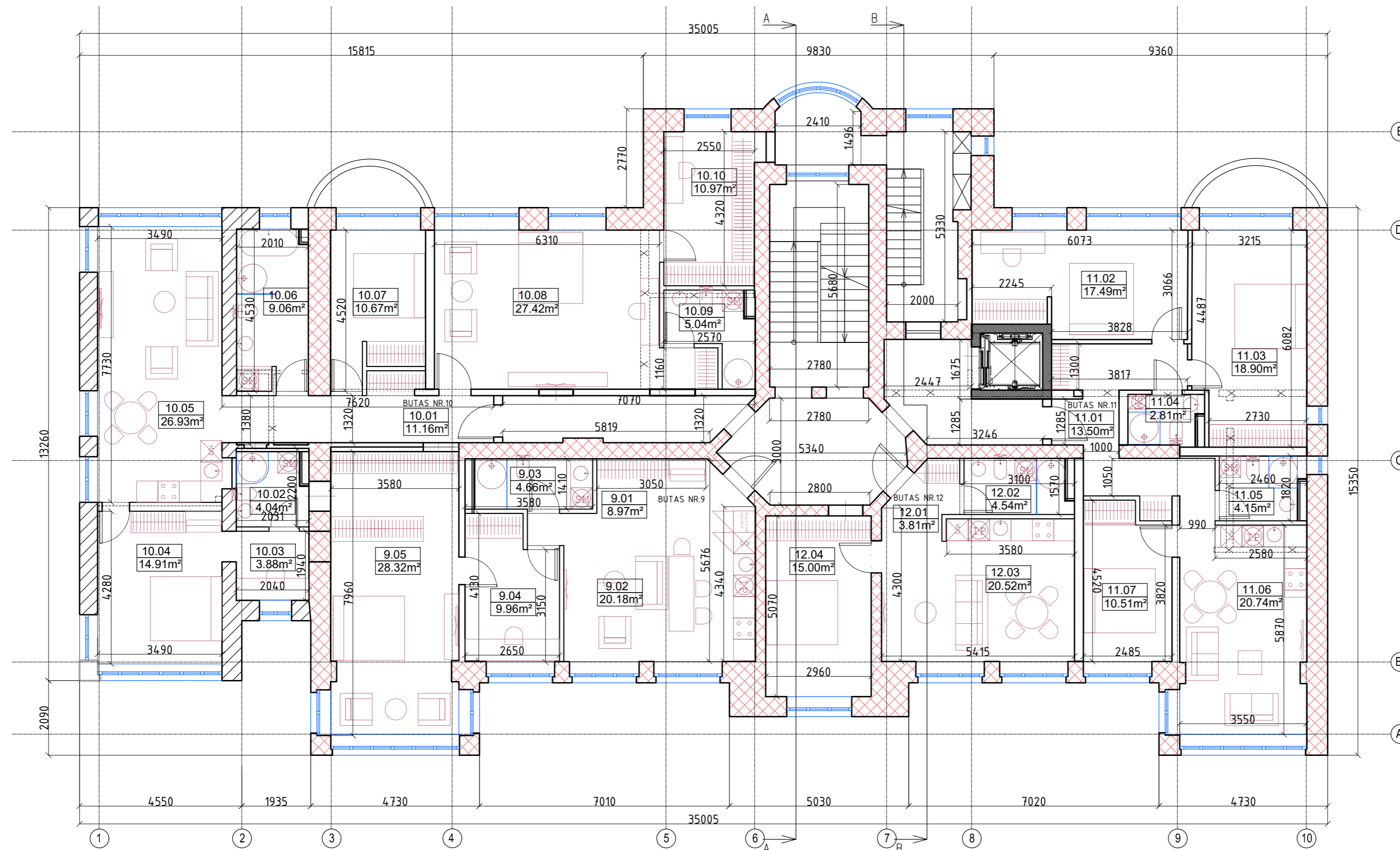


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	
BUTAS NR. 5	5.01	HOLAS	16.48
	5.02	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	20.78
	5.03	VONIOS KAMBARYS	5.00
	5.04	DARBO KAMBARYS	9.98
	5.05	MIEGAMASIS	28.64
BENDRAS BUTO PLOTAS		80.88	
BUTAS NR.6	6.01	HOLAS	10.36
	6.02	VONIOS KAMBARYS	4.01
	6.03	DARBO KAMBARYS	4.14
	6.04	MIEGAMASIS	14.72
	6.05	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	26.94
	6.06	VONIOS KAMBARYS	8.91
	6.07	MIEGAMASIS	10.48
	6.08	MIEGAMASIS	27.20
	6.09	VONIOS KAMBARYS	4.92
	6.10	DRABUŽINĖ	10.81
BENDRAS BUTO PLOTAS		122.49	
BUTAS NR.7	7.01	HOLAS	13.71
	7.02	MIEGAMASIS	17.08
	7.03	MIEGAMASIS	18.14
	7.04	VONIOS KAMBARYS	3.16
	7.05	VONIOS KAMBARYS	3.95
	7.06	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	20.21
	7.07	MIEGAMASIS	10.93
BENDRAS BUTO PLOTAS		87.18	
BUTAS NR.8	8.01	HOLAS	2.51
	8.02	VONIA	4.35
	8.03	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	21.58
	8.04	MIEGAMASIS	13.91
BENDRAS BUTO PLOTAS		42.35	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- SAUGOMAS KAPITALINIŲ SIENŲ MŪRAS
- ESAMOS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRO SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

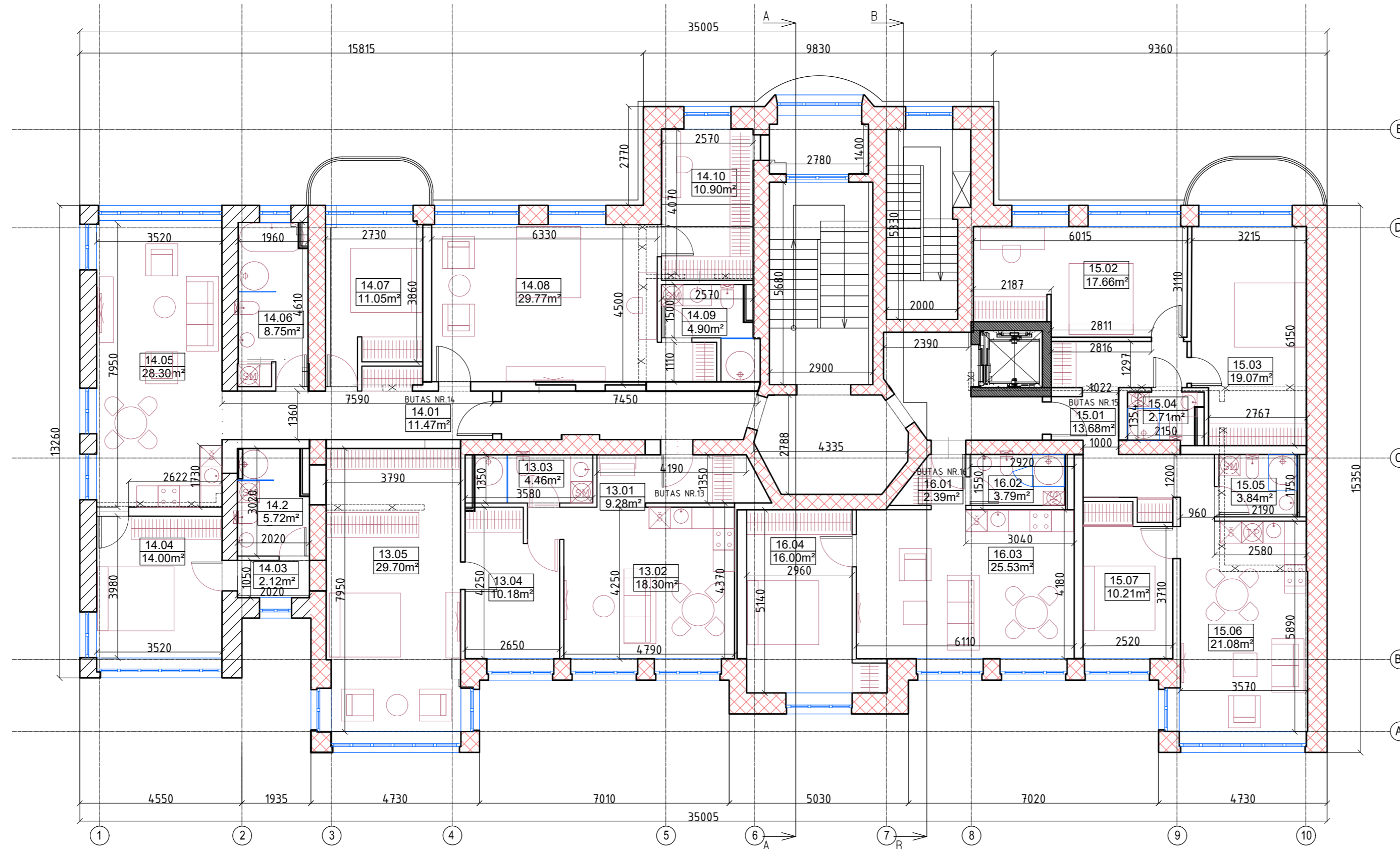
0	2021 M.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĖSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ	
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SLR GROUP"	0035 - 01 - PP - SA.B - 15	
		LAPAS	LAPŲ
		15	18



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)	
BUTAS NR. 9	9.01	HOLAS	8.97
	9.02	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	20.18
	9.03	VONIOS KAMBARYS	4.66
	9.04	DARBO KAMBARYS	9.96
	9.05	MEGAMASIS	28.32
BENDRAS BUTO PLOTAS		72.09	
BUTAS NR. 10	10.01	HOLAS	11.16
	10.02	VONIOS KAMBARYS	4.04
	10.03	DARBO KAMBARYS	3.88
	10.04	MEGAMASIS	14.91
	10.05	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	26.93
	10.06	VONIOS KAMBARYS	9.06
	10.07	MEGAMASIS	10.67
	10.08	MEGAMASIS	27.42
	10.09	VONIOS KAMBARYS	5.04
	10.10	DRABUŽINĖ	10.97
BENDRAS BUTO PLOTAS		124.08	
BUTAS NR. 11	11.01	HOLAS	13.50
	11.02	MEGAMASIS	17.49
	11.03	MEGAMASIS	18.90
	11.04	VONIOS KAMBARYS	2.81
	11.05	VONIOS KAMBARYS	4.15
	11.06	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	20.74
	11.07	MEGAMASIS	10.51
BENDRAS BUTO PLOTAS		88.10	
BUTAS NR. 12	12.01	HOLAS	3.81
	12.02	VONIA	4.54
	12.03	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	20.52
	12.04	MEGAMASIS	15.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		43.87	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS MŪRO SIENOS
 - SAUGOMAS KAPITALINIŲ SIENŲ MŪRAS
 - ESAMOS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRO SIENOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS

0	2021 M.	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLŲ PASKIRTIES PASTATO, KESTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.		
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ		
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ		
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIIČIUS		
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "SLR GROUP"	0035 - 01 - PP - SA.B - 16		
		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
		0	16	18

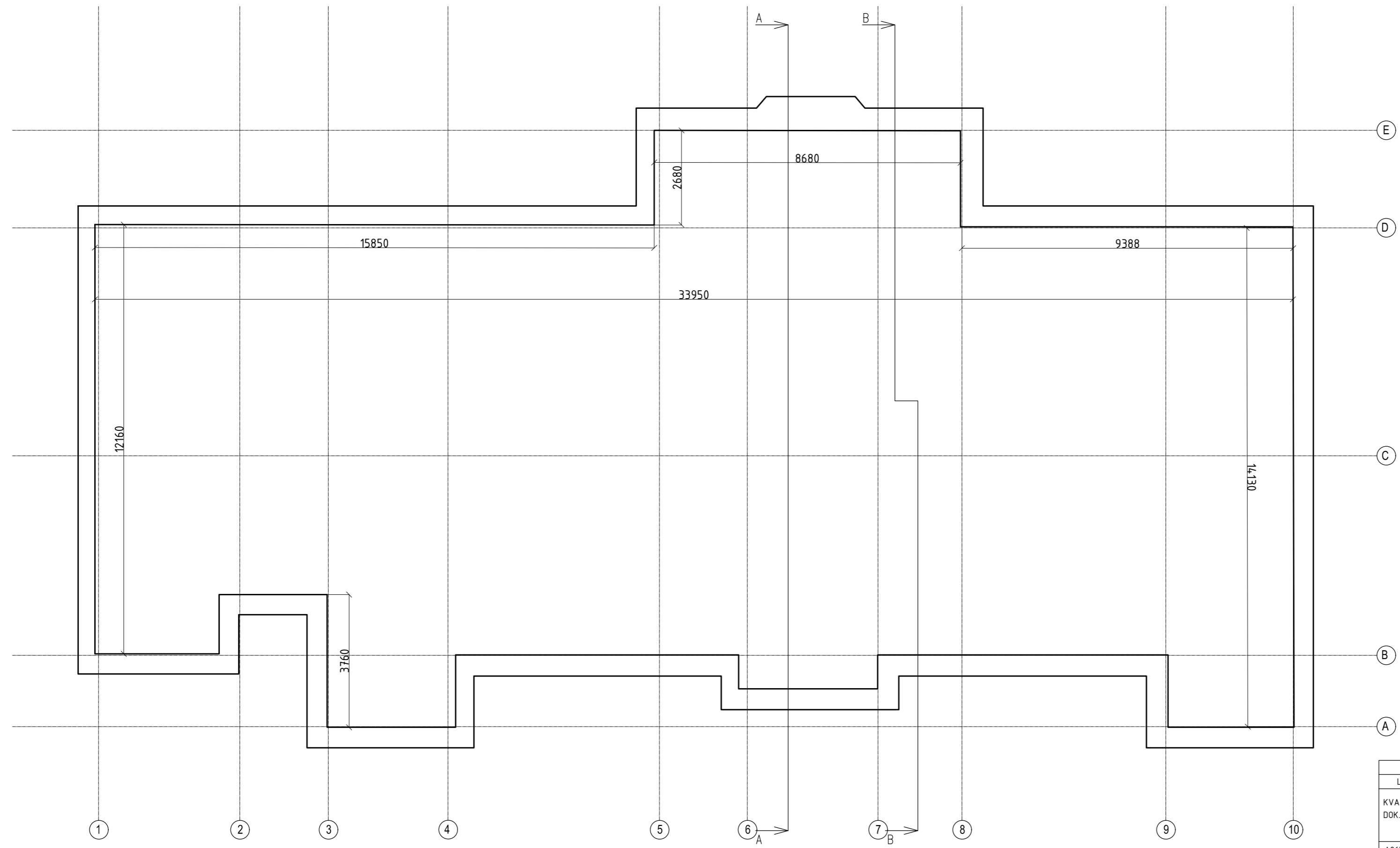


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
13.01	HOLAS	9.28
13.02	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	18.30
13.03	VONIOS KAMBARYS	4.46
13.04	DARBO KAMBARYS	10.18
13.05	MEGAMASIS	29.70
BENDRAS BUTO PLOTAS		71.92
14.01	HOLAS	11.47
14.02	VONIOS KAMBARYS	5.72
14.03	TAMBŪRAS	2.12
14.04	MEGAMASIS	14.00
14.05	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	28.30
14.06	VONIOS KAMBARYS	8.75
14.07	MEGAMASIS	11.05
14.08	MEGAMASIS	29.77
14.09	VONIOS KAMBARYS	4.90
14.10	DRABUŽINĖ	10.90
BENDRAS BUTO PLOTAS		126.98
15.01	HOLAS	13.68
15.02	MEGAMASIS	17.66
15.03	MEGAMASIS	19.07
15.04	VONIOS KAMBARYS	2.71
15.05	VONIOS KAMBARYS	3.84
15.06	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	21.08
15.07	MEGAMASIS	10.21
BENDRAS BUTO PLOTAS		88.25
16.01	HOLAS	2.39
16.02	VONIA	3.79
16.03	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE IR SVETAINE	25.53
16.04	MEGAMASIS	16.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		47.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS MŪRO SIENOS
- SAUGOMAS KAPITALINIŲ SIENŲ MŪRAS
- ESAMOS SOVIETINIO LAIKMEČIO MŪRO SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS

0	2021 M.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KESTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTĮ NAMĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
A8656/4047	p.v.	J. JUOZAITIENĖ
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "SLR GROUP"	0035 - 01 - PP - SA.B - 17
		LAIDA
		0
		M 1 : 100
		LAPAS
		LAPU
		17
		18



0	2021 M.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "NEŽINOMI ARCHITEKTAI" Jm.k. 305145892 info@n-arch.lt www.n-architektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 8, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTJ NAMA, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
A8656/4047	PV	J. JUOZAITIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.	LAIDA
A1247	SPDV	L. KAZAKEVIČIŪTĖ	01 - PASTATAS 1D4p (unik.Nr.1993-6014 - 7018)	0
A1250	ARCHITEKTAS	M. MICKEVIČIUS	Stogo planas M 1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPU
LT	UAB "SLR GROUP"		0035 - 01 - PP - S.A.B - 18	18 18