

STATYTOJAS	UAB "COC Group", a.k. 305584455 Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius, +37069827121;
PROJEKTUOTOJAS	UAB "NG architects" įm. kodas 302567842 Konstitucijos pr 23b-413, Vilnius Tel. 860155332; mail: info@ngarchitects.lt.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO GRUPĖ	Gyvenamasis pastatas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	21/NG12-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP-Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamas namas (6.2)
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "NG architects"	A1726	Statinio projekto vadovas	Ignas Vengalis	
	A1726	Statinio projekto dalies vadovas	Ignas Vengalis	
	010005	Architektas	Žilvinas Stasiulevičius	

Statytojas (užsakovas) __ UAB „COC Group“, a.k. 305584455, direktorius Mindaugas Vingras

Tvirtina Mindaugas Vingras
(fizinis ar juridinis asmuo)

[Signature]
(parašas)

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., SAKIŠKIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 12 (KAD. NR. 4107/0600:1145) STATYBOS PROJEKTAS

2. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Pastabos (Lapų sk.)	Lapo nr.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS:				
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	21/NG12-PP-BDŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	21/NG12-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	21/NG12-PP-DS	Dokumentų sąrašas, kurių pagrindu parengtas projektas	2	5-6
5.	21/NG12-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16	7-18
6.	-	Priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumentų kopijos):		
6.1.	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	19
BRĖŽINIAI:				
1.	21/NG12-PP-01	Sklypo planas M 1:500	1	20
2.	21/NG12-PP-02	Aukšto planas M 1:100	1	21
3.	21/NG12-PP-03	Pastato pjūviai M 1:100	1	22
4.	21/NG12-PP-04	Pastato fasadai M 1:100	1	23-24
5.	21/NG12-PP-05	Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	1	25

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., SAKIŠKIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 12 (KAD. NR. 4107/0600:1145) STATYBOS PROJEKTAS

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1 862,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,28	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,50	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	321,76	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	321,76	Butas A: 160,88m ² Butas B: 160,88m ²
3.1. Gyvenamosios patalpos	m ²	212,95	Butas A: 106,45m ² Butas B: 106,50m ²
3.2. Pagalbinės patalpos	m ²	108,81	Butas A: 54,43m ² Butas B: 54,38m ²
4. Pastato tūris.*	m ³	2 090,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,24	alt.:140,80
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., SAKIŠKIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 12 (KAD. NR. 4107/0600:1145) STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.0. Nuotekų valykla su infiltr. šuliniu	m ³ /d.	2,0	
5.1. Kelias su kietomis dangomis (nesudėtingųjų statinių II grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai.	m ²	119,00	Danga-trinkelės
5.2. Terasa (nesudėtingųjų statinių I grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai	m ²	17,47	Butas A Danga-terasinės lentos
5.3. Terasa (nesudėtingųjų statinių I grupė.), pagal STR 1.04.04:2017 5 priedas, STR 1.01.03:2017 3 lentelės, V skyrius, „Kiti statiniai“, Plokšti horizontalūs inžinieriniai statiniai	m ²	17,47	Butas B Danga-terasinės lentos

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

IGNAS VENGALIS, atest. nr.:A1726

2021 08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Statytojas (užsakovas) __ UAB „COC Group“, a.k. 305584455, direktorius Mindaugas Vingas

Tvirtina Mindaugas Vingas
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., SAKIŠKIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 12 (KAD. NR. 4107/0600:1145) STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

nr.	Žymėjimas	pavadinimas
LR ĮSTATYMAI		
1.	I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	I-1220	Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	ADM	Lietuvos respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksas
4.	VII-1864	Lietuvos respublikos civilinis kodeksas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
5	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
7	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
8	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
9	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
11	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
12	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
13	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
16	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
17	STR 2.01.01(1):2005	„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18	STR 2.01.01(2):1999	„Gaisrinė sauga“
19	STR 2.01.01(3):1999	„Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
20	STR 2.01.01(4):2008	„Naudojimo sauga“
21	STR 2.01.01(5):2008	„Apsauga nuo triukšmo“
22	STR 2.01.01(6):2008	„Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., SAKIŠKIŲ K., MEDŽIOTOJŲ G. 12 (KAD. NR. 4107/0600:1145) STATYBOS PROJEKTAS

nr.	Žymėjimas	pavadinimas
23	STR 2.01.02:2016	"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
24	STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
25	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
26	STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai"
27	STR 2.02.02:2004	"Visuomeninės paskirties statiniai"
28	STR 2.02.04:2004	"Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
29	STR 2.02.05:2004	"Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos."
30	STR 2.02.09:2005	"Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
31	STR 2.03.01:2019	"Statinių prieinamumas"
32	STR 2.04.01:2018	"Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
33	STR 2.05.03:2003	"Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai."
34	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
35	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
36	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
37	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
GAISRINĖS TAISYKLĖS		
38		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2011, NR 75-3661)“
39		gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
40		gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
41		lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:

- Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas rengiamas pagal VRSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, remiantis topografiniais tyrinėjimais, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis ir kt. reikalavimais.
- Lietuvos respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Respublikinėm statybos normom, kitais projektavimo metu galiojančiais projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Specialiais architektūros reikalavimais, kitomis Vilniaus rajono sav. išduotomis sąlygomis.
- Žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentu.

BENDRI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

statybos adresas:	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145)
statybos rūšis;	nauja statyba
statinio paskirtis:	gyvenamosios paskirties-dviejų butų (6.2.)
statinio kategorija:	neypatingi statiniai
statinio aukštų skaičius:	1

SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo plotas	0,1862 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo kadastro numeris	4107/0600:1145
Statytojas(sklypo savininkas)	UAB "COC Group ", a.k. 305584455

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-TP/PP-01	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

ESAMA SITUACIJA

Esamų statinių sklype nėra. Dvibutis gyvenamasis namas numatomas statyti sklype Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12. Į pietvakarius nuo objekto vietos yra Vilniaus miestas; sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs apie 20 km.

- Sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje;
- Planuojama teritorija nėra urbanizuota, kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra, tolimesniuose sklypuose vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai.
- Sklype didelių nuolydžių nėra. Sklype reljefas tolygiai žemėja nuo pietrytinės sklypo ribos iki šiaurės-vakarų ribos;
- Sklypo aukščių didžiausias skirtumas yra 2,5 metro;
- Sklype saugomų želdinių nėra.

SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

- Sklypo paruošimas statybai, projekto įgyvendinimo etapai ir pridavimas.
- Pirmu etapu - ruošiant statybos aikštelę bus aptveriami teritorija, nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm) ir suformuojamas sklypo vertikalinis planiravimas. Įrengiamas laikinas įvažiavimas ir aptarnaujančio transporto ratų praustuvai. Įrengiama aikštelė sandėliuoti statybines medžiagas, apšvietimas, elektros generatorius.
- Antru etapu įgyvendinami kompleksiskai : pastato konstrukcijos, fasado apdaila, stogo įrengimas, langų ir išorės durų montavimas taip pat komunikacijų įvedimas iki pastatų atliekamas vienu metu.
- Trečiu etapu : vidaus sprendimai - apdaila, vidaus inžineriniai tinklai, laiptai, buitinė įranga, santelė, gerbuvio sprendimai.
- Jeigu statybos metu pažeidžiami esami keliai, jie turi būti atstatomi.
- Pastatų pridavimas 100proc. galimas tik kompleksiskai įgyvendinus sprendinius.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR KITI STATINIAI.

- Dvibutis gyvenamas namas (6.2). SP butai žym. raide A ir B. Projektuojamas pastatas skirtas gyventi dviems šeimoms. Butai tarpusavyje jungiami garažais. Patekimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės, įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Medžiotojų gatvės, bendro naudojimo servitutu. Pastatas vieno aukšto. Stogai neekspluatuojami, dvišlaičiai. Kiekviename bute projektuojamos šios patalpos: gyvenamieji kambariai, svetainė - valgomasis, virtuvė, pagalbinės pat., holai, san. mazgai, garažas, sandėliukai. Fasadui numatoma medžio dailienės apdaila (sprendinys gali būti koreguojamas DP etape).
- Projektuojama terasa butui A (nesudėtingųjų statinių I grupė). Terasos plotas 17,47m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – terasinės lentos.
- Projektuojama terasa butui B (nesudėtingųjų statinių I grupė). Terasos plotas 17,47m² (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.). Danga – terasinės lentos.
- Sklype planuojama nuotekų valykla su infiltr. šuliniu.
- Projektuojama ir su NŽT derinama bendra nuovaža į sklypus adr., Medžiotojų g. 12 ir Medžiotojų g.14.
- Detaliau žr. Sklypo plano brėžinyje.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

ŽELDINIŲ APSAUGA, VYKDANT STATYBOS DARBUS

Sklype saugomų želdinių nėra, sklype auga pieva. Baigus statybos darbus numatoma neužstatyta sklypo plotą apželdinti veja.

Išlaikomų želdynų bei arti sklypo ribos esančių kaimyniniuose sklypuose želdynų apsaugos priemonės, atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištininiu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvą. Žemę tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių,

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

PROJEKTO PAGRINDINIAI MOTYVAI PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.

Gyvenamos paskirties pastatas planuojamas statyti centrinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato numatomas pietinėje sklypo dalyje, nuo Medžiotojų gatvės.

Automobiliai planuojami statyti rytinėje sklypo dalyje, numatant sklype viso 6 stovėjimo vietų, kurių po 3 stovėjimo vietos skirtos kiekvieno buto gyventojams. Neužstatyta sklypo dalis numatoma poilsiui, planuojama apželdinti veja.

Privažiavimų ir prieigų prie pastato takų dangos projektuojamos taip, kad jos pakeliamos ne daugiau kaip 2cm ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą.

Vertikalus sklypo planavimas projektuojamas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir užtikrintų saugų projektuojamo pastato eksploatavimą, žemės lygis suplanuojamas taip, kad vanduo netekėtų į gretimus sklypus. Nuo pastatų stogų lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą.

Automobilių stovėjimo aikštelė bei įvažiavimai numatomi dengti betoninėmis trinkelėmis. Prieigos prie projektuojamo pastato numatomos apšviesti šviestuvais, montuojamais palei automobilių stovėjimo vietą.

Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, apšvietimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, ir kitos priemonės).

Projekto Architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

asmenų interesų.

Sklypo sprendiniai užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kiemo takai kur yra įmanoma projektuojami viename lygyje, kur nėra būtina neprojektuojami laiptai, statūs pandusai ar kiti elementai, trukdantys žmonėms su negalia laisvai judėti.

SKYPO SPRENDIMAI

Bendras aprašymas

Sklypo bendras plotas 1 862m². Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas centrinėje sklypo dalyje. Gyvenamas namas planuojamas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas.

Sklypo bendrieji rodikliai:

SKLYPO PLOTAS	m ²	1 862,00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	17,28
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	23,50
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	438,00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	ne mažiau 50%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	6

Teritorijos vertikaliojo planavimo, lietaus vandens nuvedimo sprendinių pagrindimas.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis. Lietaus surinkimo nuo sklypo paviršiaus tinklai neprojektuojami. Sklypo dangų altitudės formuojamos, atsižvelgiant į sklypo altitudes, kad lietaus vanduo būtų nukreipiamas nuo pastato, kur susigers į gruntą. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato. Nuo aikštelės lietaus vanduo nežymiu nuolydžiu nukreipiamas link pietinės sklypo ribos.

Esama vidutinė sklypo altitudė +134,56. Projektuojamo pastato nulinės altitudės yra: +135.00 (butas A) ir +135.50 (butas B). Privažiavimų ir prieigų prie pastato takų dangos projektuojamos taip, kad jos pakeliamos ne daugiau kaip 2cm ties susikirtimu su įvažiavimu į sklypą.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Bendras aprašymas

Sklype projektuojamas pastatas išdėstomas taip, kad patalpos užtikrintų patogų naudojimąsi jomis. Pastatas projektuojamas sklype taip, kad užtikrintų patalpų insoliaciją, patogias prieigas.

- Pastatas vieno aukšto, netaisyklingo daugiakampio plano. Pastato tūris laužytas, tačiau vizualiai išlieka vientisas. Stogai – šlaitiniai, neeksploatuojami. Pastate (abiejuose butuose) projektuojami gyvenamieji kambariai, virtuvė, garažas, san. mazgai, kitos pagalb. patalpos.

Pastato fasadų apdailos spalvų gama:

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

- Medžio dailylentės, RAL 7044; RAL 7021;
- Fasadinės skardos lakštai, RAL 7021, kvadratinia žvynai;
- Langų rėmai - RAL 7021 spalvos.

Gyvenamosios paskirties pastato energinio naudingumo klasė A++. Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė - min C. Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

VANDENTIEKA

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

BUITIES NUOTEKYNĖ

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS.

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ŠILDYMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

VĒDINIMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

VĒSINIMAS:

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA numatomas ne didesnis kaip: dieną - 55 dBA; vakare - 50 dBA; naktį 45- dBA. Triukšmas gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastate, bei jo aplinkoje turi neviršyti HN 33:2011 pateikiamų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60

TRIUKŠMO RIBOJIMAS PASTATE

Numatoma tarpbutinės sienos konstrukcija:

Atitvaros garso klasė

Sienos (tarp kambarių)	Medžio karkasas. 1. Gipsas, 12.5mm 2. Gipsas, 12.5mm 3. Statramščiai, 45x95mm 4. Šilumos izoliacija, 100mm 5. Gipsas, 12.5mm 6. Gipsas, 12.5mm	C
------------------------	--	---

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSCIJ

Reikalavimai sklypai, priėjimams ir privažiavimams:

- gyvenamųjų pastatų sklypo ribos žymimos reljefo elementais, želdiniais;
- numatomi įvažiavimai automobiliu į pastato sklypą, yra gerai matomi, nedengiami architektūrinių elementų;
- gyvenamųjų namų pastatų sklypų išorinę erdvę tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) neužtvierama atitvarais, paliekant peržvelgiamą erdvę nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus;
- medžiai sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) numatoma ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

Bendrieji reikalavimai pastatams:

- visa erdvė už įėjimo durų matoma iš lauko per įstiklintas duris, langus sienoje;
- įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
- iš lauko įėjimai į pastatą ir išėjimai ant stogo, turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas naturalus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu; Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis suprojektuotas ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Statyns suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimata patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastate numatomas šilumos šaltinis - šilumos siurblys/energija iš oro. Suprojektuoti termostatai visuose kambariuose, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

APSAUGA NUO KRITIMO

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios. Visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju. Grindų dangos lygio pasikeitimai patalpose neprojektuojami. Langai ar kitos angos turi turėti aptvarus ar kitokias apsaugos nuo kritimo priemones, jeigu tokių angų apačios aukštis nuo grindų yra mažesnis už tai Statinių grupei nurodytą aptvarų, turėklų ar baliustradų aukštį. Viename laiptų marše turi būti ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis įrengiamas ne mažesnis kaip:
laiptų maršų ir aikštelių – 0,90 m;
išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m;
perėjų, galerijų, terasų – 1,20 m.

APSAUGA NUO TIESIOGINIO SMŪGIO

Pastate neprojektuojamos išsikišančios konstrukcijos, aštrūs paviršiai. Projekte užtikrinamas pakankamas aukštis erdvės galvai, nustatant lubų, laiptų ir laiptinių, aikštelių ar durų angų aukštį. Susidūrimui su kitais žmonėmis ir objektais išvengimui, visose patalpose yra įrengtas dirbtinis apšvietimas ir avarinio apšvietimo mazgai gaisro atveju. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinės turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas; Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

APSAUGA NUO NUDEGIMŲ

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C.

Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C.

Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

APSAUGA NUO ELEKTROS SUKELTŲ TRAUMŲ

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (priklausomai nuo pasirinkto žaibosaugos tipo).

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

- būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;
- numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.
- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate nenumatoma sandėliuoti sprogių medžiagų.

Vamzdžiai ar linijos, kuriais į uždarus pastatus tiekiami degūs ar sprogstantys statybos produktai, turi būti su išjungimo ar uždarymo įtaisais, įrengtais saugiu atstumu.

Siekiant išvengti per didelio slėgio ar temperatūros, turi būti įtaisai, ribojantys ar sumažinantys slėgį ar temperatūrą ar, kai reikia, sujungiantys arba automatiškai sustabdantys atitinkamus įrenginius ar linijas.

APSAUGA NUO TRANSPORTO PRIEMONIŲ SUKELIAMŲ AVARIJŲ

Apšviečiama laikino sustojimo automobilių aikštelė, įėjimai į pastatą, taip pat pastato fasadai, užtikrinant gerą matomumą tamsiu paros metu.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios, numatytas lietaus vandens surinkimas.

SANITARINIAI MAZGAI

Visuose sanitariniuose mazguose privalu įrengti hidroizoliacijos sluoksnį, užkeliant jį 30cm ant sienų. Nuotekų vamzdžiai bus naudojami su padidintu garso izoliavimu ir sandarumu. Kad neitų kvapai į patalpas bus virš stogo išvedami alsuokliai.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

VĒDINIMAS

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Detalūs sprendiniai bus pateikiami TP etape.

ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomas atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11*
Statybos (arba Rekons-travimo), darbai	betonas	-	0,5	Kietas	17 01 01	12.11	N	Objekto statybos aikštelė	0,05 t	1; 2
	plytos	-	0,2	Kietas	17 01 02	12.11	N		0,02t	1
	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	-	0,2	Kietas	17 01 07	12.13	N		0,05 t	1
	medis	-	0,2	Kietas	17 02 01	12.13	N		0,01 t	1
	Stiklas	-	0,1	Kietas	17 02 02	12.13	N		0,01 t	3
	Plastikas	-	0,2	Kietas	17 02 03	12.13	N		0,02 t	3
	Bituminiai mišiniai	-	0,3	Kietas	17 03 02	12.13	N		0,03 t	1
	Metalų mišiniai		0,2	Kietas	17 04 07	12.13	N		0,02 t	4
	Kabeliai		0,05	Kietas	17 04 11	12.13	N		0,01 t	4
	Izoliacinės medžiagos		0,3	Kietas	17 06 04	12.13	N		0,01 t	5
	Statybinės medžiagos turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 06 05	12.21	H5		0,0 t	5
	Mišrios statybinės, turinčios asbesto		0,01	Kietas	17 09 04	12.13	H5		0,02 t	1; 5
	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos		0,3	Kietas	17 08 02	12.13	N		0,03 t	1
Geležis ir plienas		0,2	Kietas	17 04 05	06.11	N	0,02	4		

1. Išvežama pagal sutartis su UAB „Atliekų tvarkymo centras“
2. Išvežama pagal sutartis su UAB „Švarinta“
3. Išvežama pagal sutartis su AB „Specilizuotas transportas“

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas

4. Išvežama pagal sutartis su UAB „Geležies laužas“

5. Išvežama pagal sutartis su UAB „Toksika“

* *Statytojas gali pasirinkti kitus analogiškas paslaugas teikiančius subjektus, ar vykdyti atliekų tvarkymą kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.*

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančių buitinių atliekų tvarkymui pastato savininkas turės pasirašyti sutartį su šioje teritorijoje šiukšlių išvežimo paslaugas teikiančia bendrove, įskaitant ir atliekų rūšiavimo konteinerių panaudojimą arba tvarkyti buitines atliekas kitu būdu, neprieštarujančiu LR teisės aktams.

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., SAKIŠKIŲ
K., MEDŽIOTOJŲ G. 12 (KAD. NR. 4107/0600:1145) STATYBOS PROJEKTAS

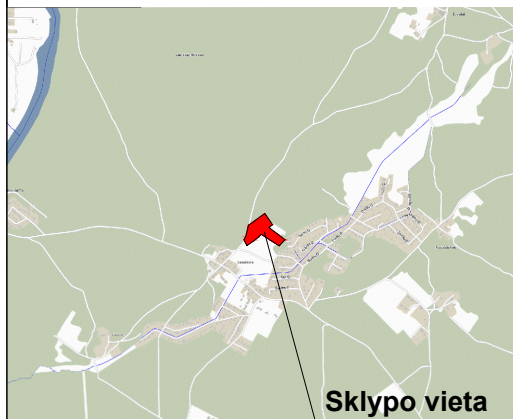
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS

Nr.	Projekto dalis	Naudota programinė įranga
1.	PP	ProgeSOFT (serial number: 3J9LPE-ATAU2T- PU11AA-B3D71R)
2.	Bendroji dalis	ProgeSOFT (serial number: 3J9LPE-ATAU2T- PU11AA-B3D71R)
3.	Architektūros dalis	LibreOffice 6.1.0.3

P.V. Ignas Vengalis Atest. nr.:A1726	21/NG12-PP-02	Lapas	Lapų sk.	Laida
		1	1	0

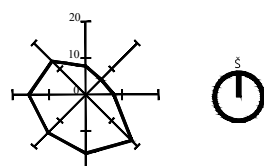
SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Sklypo vieta

Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12
(kad. nr. 4107/0600:1145)



Statytojas: UAB "COC Group", a.k. 305584455

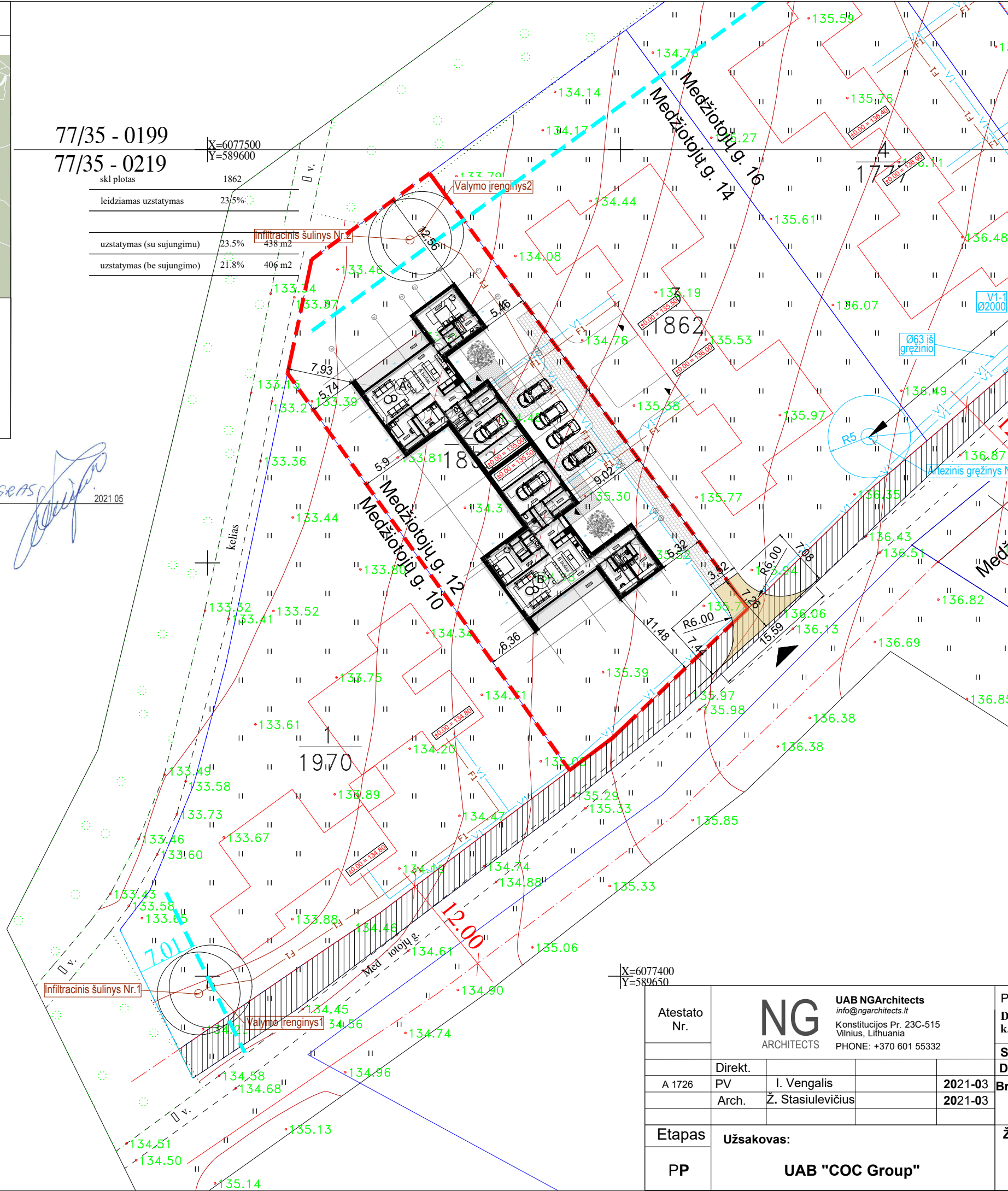
TVIRTINU: MINDAUGAS UINGRAS 2021.05

77/35 - 0199

77/35 - 0219

skl plotas	1862
leidžiamas uzstatymas	23,5%
uzstatymas (su sujungimu)	23,5% 438 m ²
uzstatymas (be sujungimo)	21,8% 406 m ²

X=6077500
Y=589600



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	1862,00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17,28
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	23,50
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	438,00
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	ne mažiau 50%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	vnt.	6

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

[Red dashed line]	SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	----- susisiekimo ir inžinerinių tinklų servitutas
[Red dashed line]	----- gatvės raudonosios linijos
[Blue dashed line]	požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos riba
[Blue outline]	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
[Black outline]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Black triangle]	[VAŽIAVIMAS SKLYPA]
[Black triangle]	[VAŽIAVIMAS GARAŽA]
[White triangle]	[ĖJIMAS PASTATĄ]
[Blue outline]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (viso sklype numatomos 6 vietos)

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS:

(A)	BUTAS A
(B)	BUTAS B

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

[Pattern]	TRINKELĖS	m ²	119,00
[Pattern]	VĖJA	m ²	1100,00
[Pattern]	TERASINĖS LENTOS	m ²	34,94
[Pattern]	SUTANKINTOS SKALDOS DANGA (Nuovaža)	m ²	42,00

DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2): BENDRAS PASTATO PLOTAS: 321,76m²

A butas

CODE	NAME	AREA
T6-01	TAMBŪRAS	7,60 m ²
T6-02	VONIAWC	4,95 m ²
T6-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	50,45 m ²
T6-04	MIEGAMASIS	9,45 m ²
T6-05	MIEGAMASIS	11,30 m ²
T6-06	MIEGAMASIS	20,10 m ²
T6-07	DRABUŽINĖ	4,30 m ²
T6-08	VONIAWC	6,00 m ²
T6-09	KORIDORIUS	3,30 m ²
T6-010	PAGALBINĖ PATALPA	7,00 m ²
T6-011	GARAŽAS	22,00 m ²
T6-012	PAGALB. PAT.	14,48 m ²
BENDRAS A BUTO PLOTAS:		160,88 m ²
T6-012	TERASA	17,47 m ²

B butas

CODE	NAME	AREA
T7-01	TAMBŪRAS	7,60 m ²
T7-02	VONIAWC	3,30 m ²
T7-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	47,20 m ²
T7-04	KORIDORIUS	6,95 m ²
T7-05	VONIAWC	3,60 m ²
T7-06	MIEGAMASIS	10,05 m ²
T7-07	MIEGAMASIS	10,05 m ²
T7-08	MIEGAMASIS	15,90 m ²
T7-09	DRABUŽINĖ	3,80 m ²
T7-010	VONIAWC	4,05 m ²
T7-011	KORIDORIUS	4,95 m ²
T7-012	PAGALBINĖ PATALPA	6,95 m ²
T7-013	GARAŽAS	22,00 m ²
T7-014	PAGALB. PAT.	14,48 m ²
BENDRAS B BUTO PLOTAS:		160,88 m ²
T7-014	TERASA	17,47 m ²

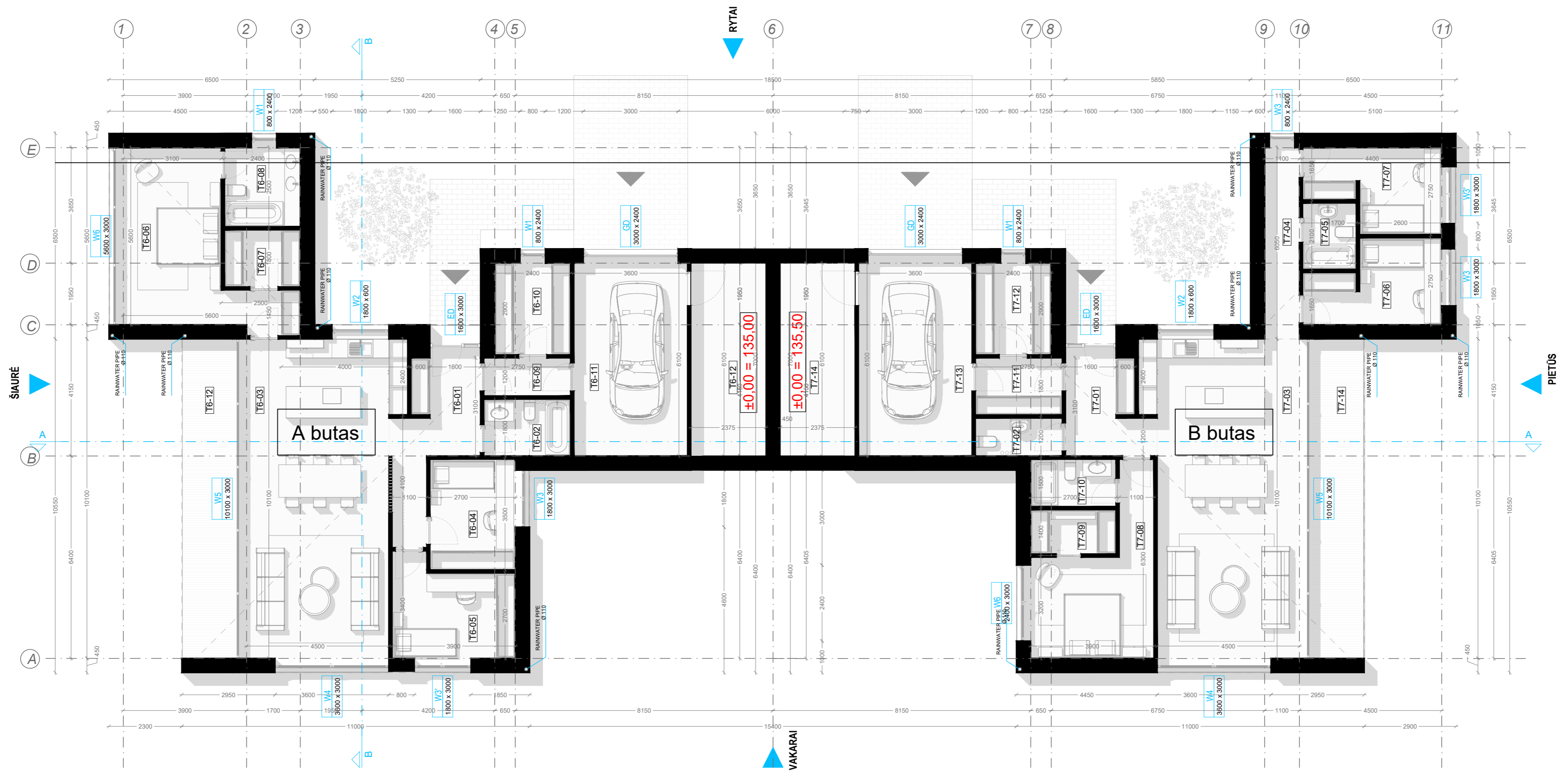
PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 50%;
- HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m, AUKŠČIŲ SISTEMA BALTIJOS.
- ATSKIRU PROJEKTU SU NŽT DERINAMA NUOVAŽA Į SERVITUTĄ SKLYPO SAVININKAS - UAB "COC Group".

X=6077400
Y=589650

Atestato Nr.	UAB NGArchitects info@ngarchitects.lt Konstitucijos Pr. 23C-515 Vilnius, Lithuania PHONE: +370 601 55332		
A 1726	Direkt.	PV I. Vengalis	2021-03
	Arch.	Ž. Stasiulevičius	2021-03
Etapas	Užsakovas: UAB "COC Group"		
PP			

Projektas:	Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas		
Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba		
Dalis:	SP (PP)		
Brėžinio pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1:500		
Žymuo:	21/NG12-PP/SP	Lapas	Lapų
		20	25



DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.2):
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 321,76m²

A butas

CODE	NAME	AREA
T6-01	TAMBŪRAS	7.60 m ²
T6-02	VONIA/WC	4.95 m ²
T6-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	50.40 m ²
T6-04	MIEGAMASIS	9.45 m ²
T6-05	MIEGAMASIS	11.30 m ²
T6-06	MIEGAMASIS	20.10 m ²
T6-07	DRABUŽINĖ	4.30 m ²
T6-08	VONIA/WC	6.00 m ²
T6-09	KORIDORIUS	3.30 m ²
T6-010	PAGALBINĖ PATALPA	7.00 m ²
T6-011	GARAŽAS	22.00 m ²
T6-012	PAGALB. PAT.	14.48 m ²

BENDRAS A BUTO PLOTAS: 160.88 m²

T6-012	TERASA	17.47 m ²
--------	--------	----------------------

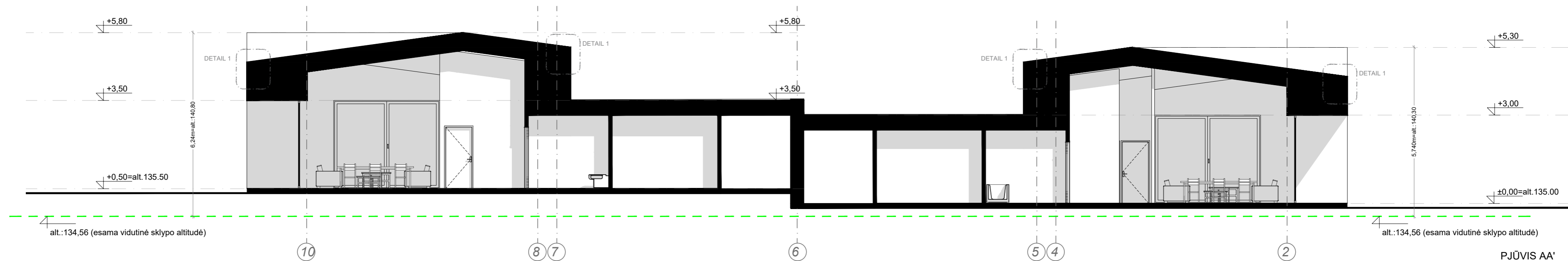
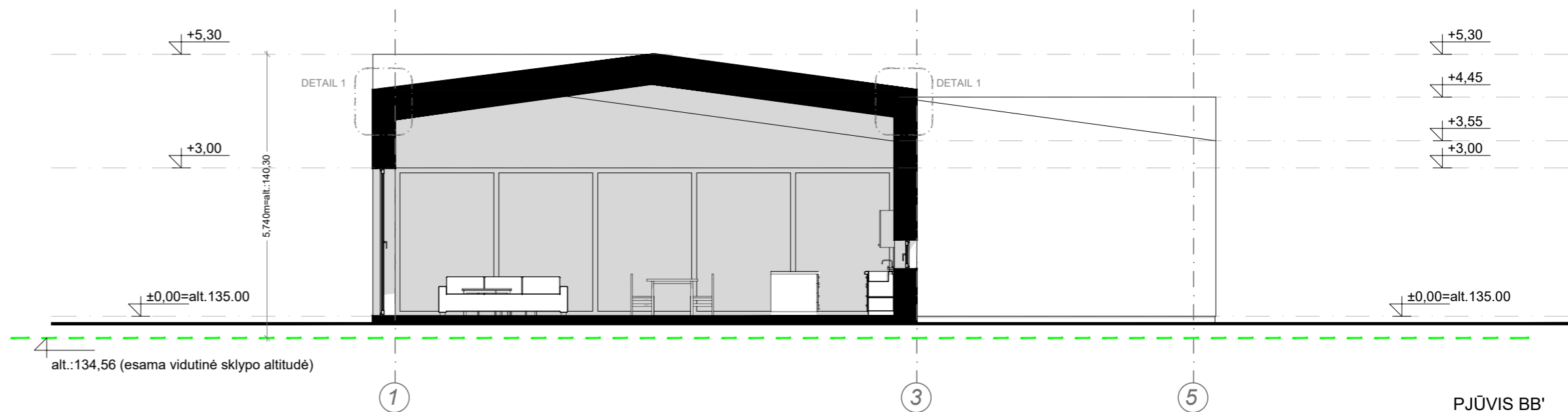
B butas

CODE	NAME	AREA
T7-01	TAMBŪRAS	7.60 m ²
T7-02	VONIA/WC	3.30 m ²
T7-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALGOMASIS	47.20 m ²
T7-04	KORIDORIUS	6.95 m ²
T7-05	VONIA/WC	3.60 m ²
T7-06	MIEGAMASIS	10.05 m ²
T7-07	MIEGAMASIS	10.05 m ²
T7-08	MIEGAMASIS	15.90 m ²
T7-09	DRABUŽINĖ	3.80 m ²
T7-010	VONIA/WC	4.05 m ²
T7-011	KORIDORIUS	4.95 m ²
T7-012	PAGALBINĖ PATALPA	6.95 m ²
T7-013	GARAŽAS	22.00 m ²
T7-014	PAGALB. PAT.	14.48 m ²

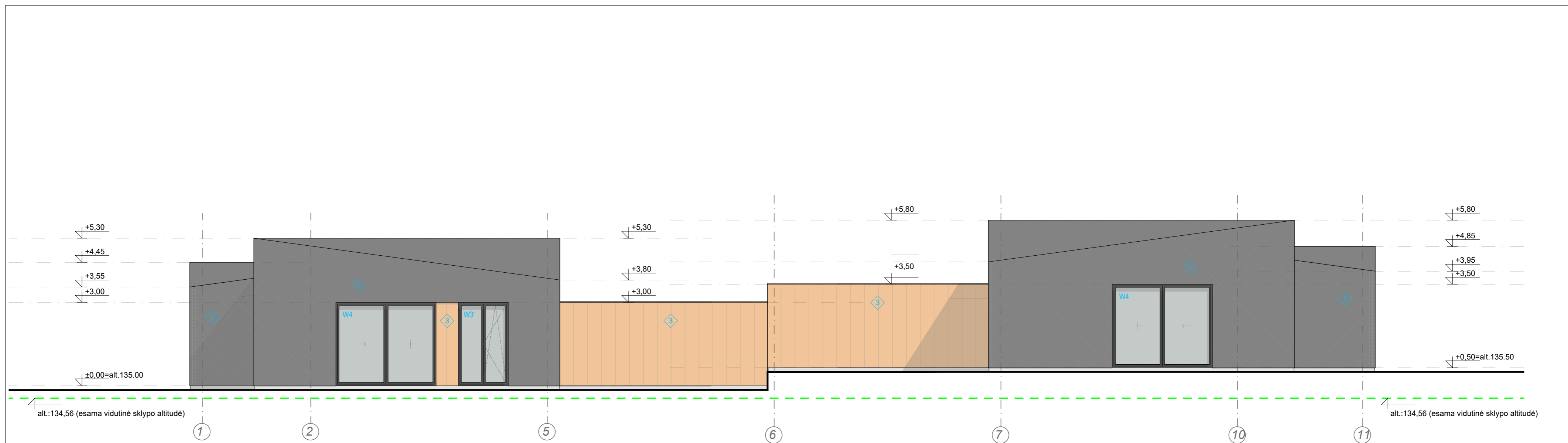
BENDRAS B BUTO PLOTAS: 160.88 m²

T7-014	TERASA	17.47 m ²
--------	--------	----------------------

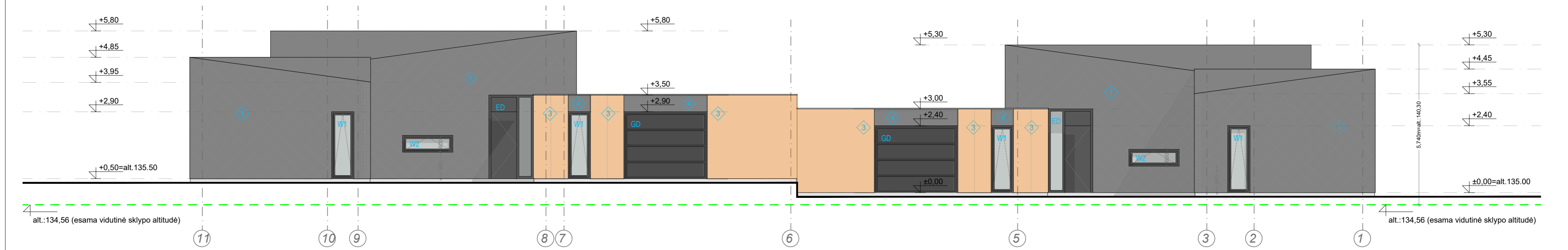
Atestato Nr.	NG ARCHITECTS UAB NGArchitects <i>info@ngarchitects.lt</i> Konstitucijos Pr. 23C-515 Vilnius, Lithuania PHONE: +370 601 55332			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas		
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
A 1726	Direkt.	I. Vengalis	2021-03	Dalis: SA		
	Arch.			Ž. Stasiulevičius	2021-03	Brėžinio pavadinimas:
Etapas	Užsakovas:			AUKŠTO PLANAS M 1:100		
	TP			UAB "COC Group"		
Žymuo:				21/NG12-TP/SA-01	Lapas	
				21	Lapų	
					25	



Atestato Nr.	NG ARCHITECTS UAB NGArchitects <i>info@ngarchitects.lt</i> Konstitucijos Pr. 23C-515 Vilnius, Lithuania PHONE: +370 601 55332			Projektas:		
				Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas		
A 1726	Direkt.			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	PV	I. Vengalis	2021-03	Dalis: SA		
	Arch.	Ž. Stasiulevičius	2021-03	Brėžinio pavadinimas:		
				PJŪVIAI A-A;B-B M 1:100		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	
TP	UAB "COC Group"			21/NG12-TP/SA-03	Lapų	
				22	25	

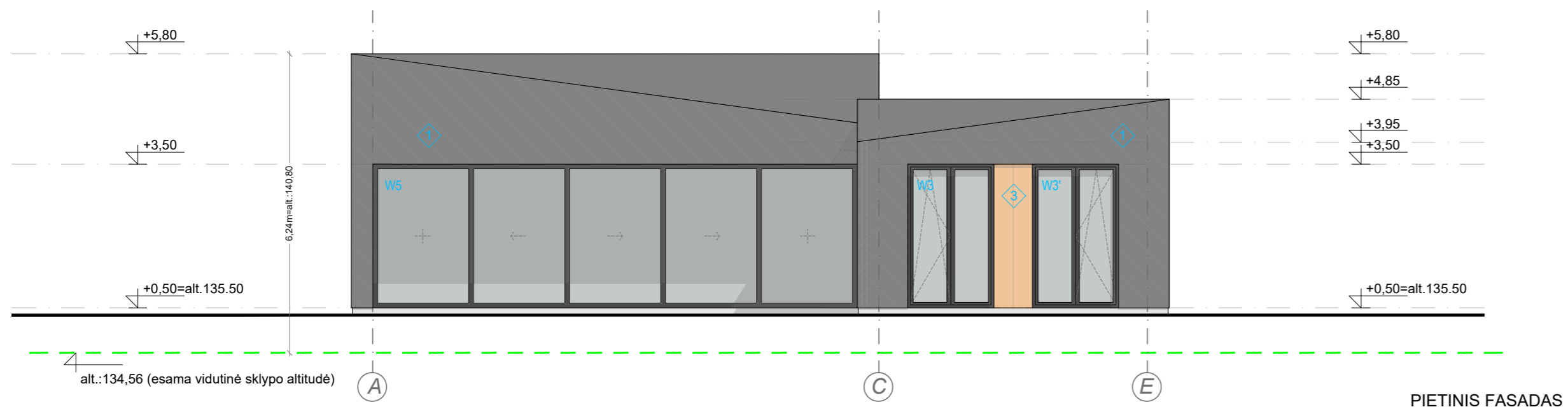


VAKARINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

Atestato Nr.	NG ARCHITECTS UAB NGArchitects info@ngarchitects.lt Konstitucijos Pr. 23C-515 Vilnius, Lithuania PHONE: +370 601 55332			Projektas:		
				Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas		
A 1726	Direkt.			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Arch.	I. Vengalis	2021-03	Dalis: SA		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio pavadinimas:		
	UAB "COC Group"			FASADAI 1-11; 11-1 M 1:100 Žymuo: 21/NG12-TP/SA-04		
TP				Lapas	Lapų	
				23	25	



Atestato Nr.	NG ARCHITECTS UAB NGArchitects <i>info@ngarchitects.lt</i> Konstitucijos Pr. 23C-515 Vilnius, Lithuania PHONE: +370 601 55332			Projektas:		
				Dvibučio gyvenamojo namo, adresu Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k., Medžiotojų g. 12 (kad. nr. 4107/0600:1145) statybos projektas		
A 1726	Direkt.			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	PV	I. Vengalis	2021-03	Dalis: SA		
Etapas	Arch.	Ž. Stasiulevičius	2021-03	Brėžinio pavadinimas:		
	Užsakovas:			FASADAI E-A; A-E M 1:100		
TP	UAB "COC Group"			Žymuo:	Laida	
				21/NG12-TP/SA-05	0	
				Lapas	Lapų	
				24	25	



Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija)