

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-173

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"
STATYBOS VIETA:	ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-173-PP-SA
TOMAS:	-

DIREKTORIUS



A. MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A. MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS



R. JEGNORAITĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-173-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2020-173-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-173-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-173-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2020-173-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su baldais M1:100	
2020-173-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2020-173-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2020-173-PP-SA-05	1	0	Pjūvis M1:50	
2020-173-PP-SA-12	1	0	Vizualizacijos	

ARCHITEKTŪROS DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos
5. Statinio projektavimo užduotis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir “CE” ženklavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų šiluminė technika“

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ			0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT" UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"			ŽYMUO: 2020-173-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
				1	6	

- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtinausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija
- "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2011, Nr.8-378)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai "
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69-2003 " Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

INFORMACIJA APIE PASTATĄ

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Šiaulių g. 1, Berčiūnų k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatas – operatorinė; 7.4 paslaugų paskirties pastatas – savitarnos automobilių plovykla; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – ypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys

Projekto rengimo pagrindas – projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

2020-173-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Sklypas – Šiaulių g. 1, Berčiūnų k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0883-6368

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6646/0002:315 Naujamiesčio k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.8305 ha

Sklypo savininkas: UAB „SPECTATOR NT“

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III skyrius 2 skirsnis – Kelių apsaugos zonos;

IV skyrius 2 skirsnis – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

III skyrius 11 skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Esami statiniai:

Nėra

Sklype numatoma įrengti:

7.3. Prekybos paskirties pastatas – operatorinė;

7.4. Paslaugų paskirties pastatas – automatinė automobilių plovykla;

10. Hidrotechnikos statiniai – priešgaisrinis tvenkinys;

12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė;

12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminis skysto kuro rezervuaras 1 vnt. - 60 m³;

12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminis AdBlue rezervuaras 1 vnt. - 10 m³;

12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – požeminis suskystintų dujų rezervuaras 1 vnt. - 15 m³;

12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis stendas skirtas nurodyti kainas ir kuro rūšis;

12. Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė

SKLYPO SPRENDINIAI

UAB „SPECTATOR NT“ priklausantis žemės sklypas Šiaulių g. 1, Berčiūnų k., yra taisyklingo daugiakampio formos. Sklype nėra esamo užstatymo, kirštinių medžių, vyrauja veja. Teritorija lygi, be didelių reljefo perkritimų.

Projektuojamas naujas įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą iš valstybinės reikšmės rajoninio kelio 3013 Berčiūnai – Dranonys – Gailiūnai.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50 x 5,20 m dydžio.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė (STR 2.06.04:2014, 30 lentelė):

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai		
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	4
6.	Paslaugų paskirties pastatai		
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1
Viso:			5

*Turint sklype vietos, projektuojamos **8 automobilių stovėjimo vietos**.

TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.)

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

2020-173-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Mikroautobusams pritaikyta stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui. Lengviesiems automobiliams stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5200 mm.

1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius:

1 vieta automobiliui ir mikroautobusui (kombinuota), kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius \geq 20

Sklype projektuojamos naujos **8 automobilių stovėjimo vietos, 1 iš stovėjimo vietų skirta žmonėms su negalia**, kuri taip pat pritaikyta mikroautobusams (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojuočių, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

OPERATORINĖS PROJEKTAVIMAS

Pastatas

Vidurinėje sklypo dalyje projektuojama operatorinė su automatine plovykla ir jos stoginė. Pastatas stačiakampio formos, 5.00 m ir 4.60 aukščio. Operatorinės sąlyginė altitudė $\pm 0,000$ sutampa su operatorinės patalpų grindų paviršiumi.

Pagrindinis įėjimas

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas rytinėje sklypo pusėje. Tarnybinis išėjimas vakarinėje sklypo pusėje.

Pastato funkcinė schema

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlio ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, personalo patalpa ir personalo WC, moterų ir vyrų tualetai, kurių vienas san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninė patalpa, elektros skydinė (įrengta koridoriuje), šalia produktų sandėlio, įrengiamos minusinė ir plusinė šaldomos kameros. Projektuojamas vienas sandėlis su atskiru išėjimu į lauką. Šalia numatoma automatinės plovyklos patalpa.

2020-173-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Vidaus apdaila

Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (prekybos salėje aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila

Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas, balta spalva RAL 9003, pilka RAL 7024. Ant fasadų montuojamos spalvinės plokštės/ nuotraukos parinktos pagal užsakovo pageidavimą. Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva grafito pilka (RAL 7024).

Pagrindiniame ir šoniniuose fasaduose įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai pilkos spalvos (RAL 7024).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Stogas

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 11 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm. Pilkos spalvos (RAL 7024).

Stoginė

Šalia operatorinės virš kuro užpylimo kolonėlių projektuojama stoginė. Stoginė suprojektuota ant dviejų metalinių kolonų, visos stoginės konstrukcijos - metalinės. Stoginės aukštis nuo trinkelės dangos iki konstrukcijų apdailos 5,10 m. Stoginės stogas plokščias, sutapdintas, stačiakampio formos. Lietaus vandens nuvedimas nuo stoginės vidinis. Vandens surinkimas suvedamas prie šoninių kolonų. Kolonos aptaisomos apdailine skarda. Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas (balta spalva RAL 9003, oranžinė ir mėlyna spalva). Salelės apribojamos metalo vamzdžių apsaugomis.

Numatomas darbo režimas

Degalinė veikia ištisą parą 365 d. metuose, degalinėje dirba 12 darbuotojų. Darbas vyksta pamainomis po 12 val.

Inžineriniai tinklai pastate:

- Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas ir evakuacinis apšvietimas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai veikia visą laiką.
- Pastatui suprojektuotas įžeminimo kontūras žemėje.
- Atvedami ryšių tinklai.
- Vanduo į projektuojamą operatorinę bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas degalinių darbuotojų bei lankytojų buitinėms reikmėms bei automobilių plovimui. Buitinių nuotekų surinkimo tinklai projektuojami nuo sanitarinių prietaisų (plautuvių, praustuvų, klozetų), ir trapų iš kurių ištėkės šaltosios nuotekos.
 - Išorės gaisrų gesinimui turi būti tiekiamas 10 l/s vandens debitas gaisro metu. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti atvirą vandens telkinį, kurio talpa ne mažesnė už 108 m³ įvertinus ledo storį. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Prie atviro vandens telkinio suprojektuota 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vietos. Projekte yra numatyti 3 m³ talpos šuliniai iš G/B Ø2000 gaisrinio vandens paėmimui iš tvenkinio.
 - Visos buitinės ir gamybinės nuotekos išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų trasą. Plovyklos nuotekos išvalomos naftos skirtuvu.
 - Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo, stoginės ir lengvųjų automobilių aikštelės. Lietaus nuotekos nuo stogo bei stoginės lietvamzdžiais nuleidžiamos į naujai suprojektuotą švirių lietaus

2020-173-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

nuotekų tinklą. Naftos produktais užterštos nuotekos nuo automobilių aikštelės išvalomos naujai suprojektuotame naftos skirtuve. Po valymo lietaus nuotekos savitaka išleidžiamos į naujai suprojektuotą vandens telkinį.

- Pastato šildymas ir vėsinimas projektuojamas kanalinio šilumos siurblio oras-oras. Šilumos siurblio išorinis blokas numatomas ant pastato stogo, vidinis – salėje virš pakabinamų lubų.
- Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas. Vėdinimo įrenginys su rekuperatoriumi numatomas koridoriuje virš pakabinamų lubų. Žiemos metu oras pašildomas elektriniu kaloriferiu. Ortakiai pravedami virš pakabinamų lubų. Oras iš WC šalinamas kanaliniais ventiliatoriais vertikaliai per stogą.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Nakties metu klientai neįleidžiami į operatorinės vidų. Degalinėje yra telefoninis ryšys.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, pagrindinio įėjimo ir įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019.

Operatorinės prekybos salėje ir koridoriuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Jeigu tualete įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, viena iš jų turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Tokiais atvejais judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvių turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmenims skirtų kabinų durys turi atsidaryti į išorę. Šių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 830 mm x 1 830 mm. 430 – 520 mm aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].

Statiniuose, kuriuose lankytojams yra įrengiami dušai, bent viena dušo patalpa ir judėjimo trasa iki jos turi būti tinkama riboto judumo asmenims. Reikalavimai dušo patalpos įrengimui nustatyti ISO 21542:2011 26.16 papunktyje [5.10].

ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenkščio.

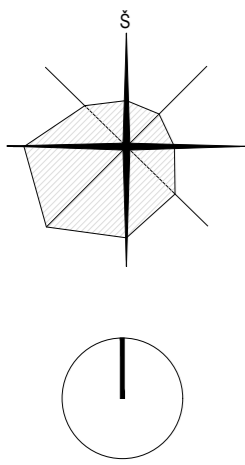
Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvieta yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

***Atliekant darbo projektą galimi atitvarų apšiltinimo optimizavimo sprendiniai, pagal to meto galiojančias normas.**

2020-173-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



X: 6177981.16
Y: 514320.10

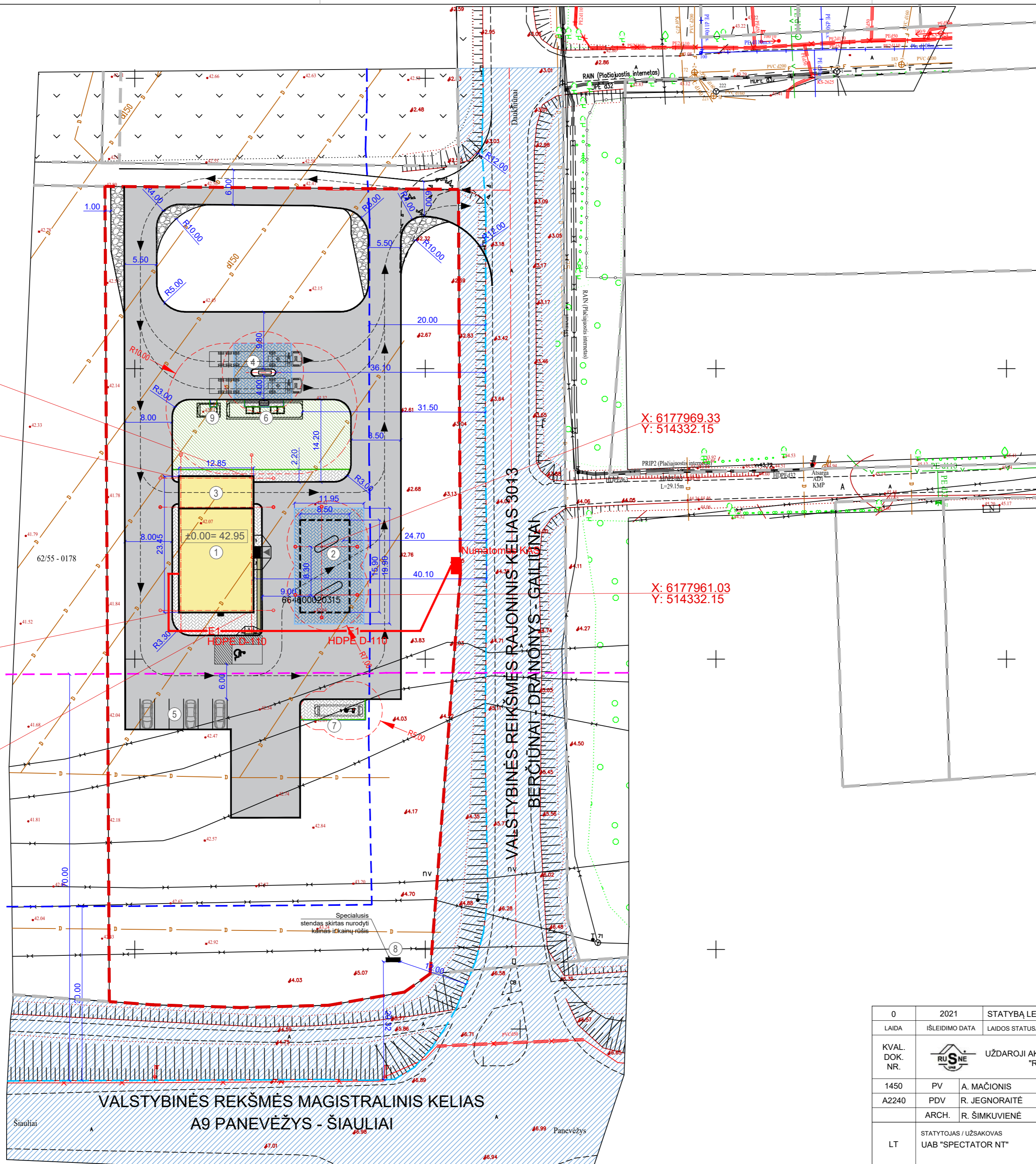
X: 6177981.16
Y: 514307.94

X: 6177958.38
Y: 514307.94

X: 6177958.38
Y: 514320.10

X: 6177969.33
Y: 514332.15

X: 6177961.03
Y: 514332.15



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

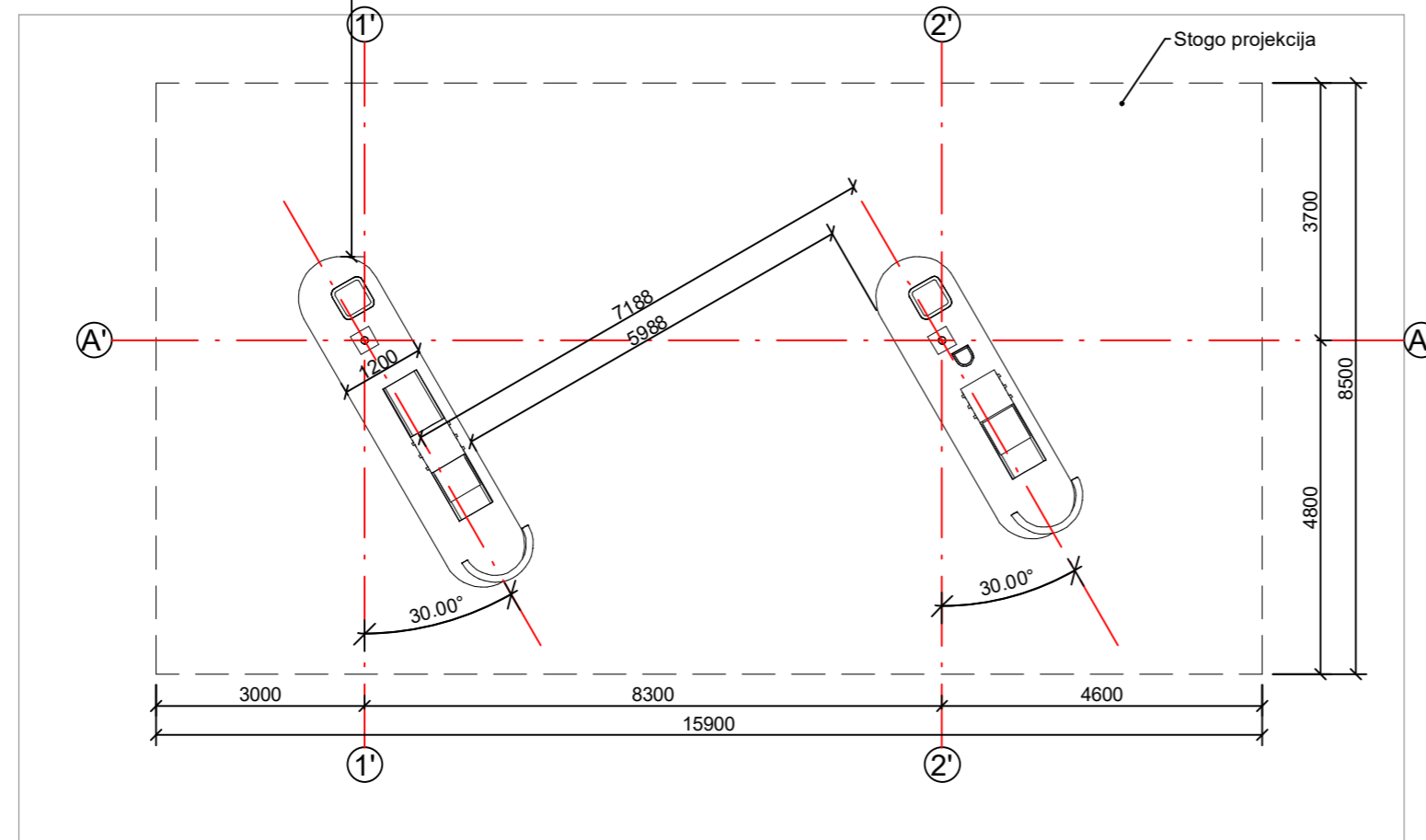
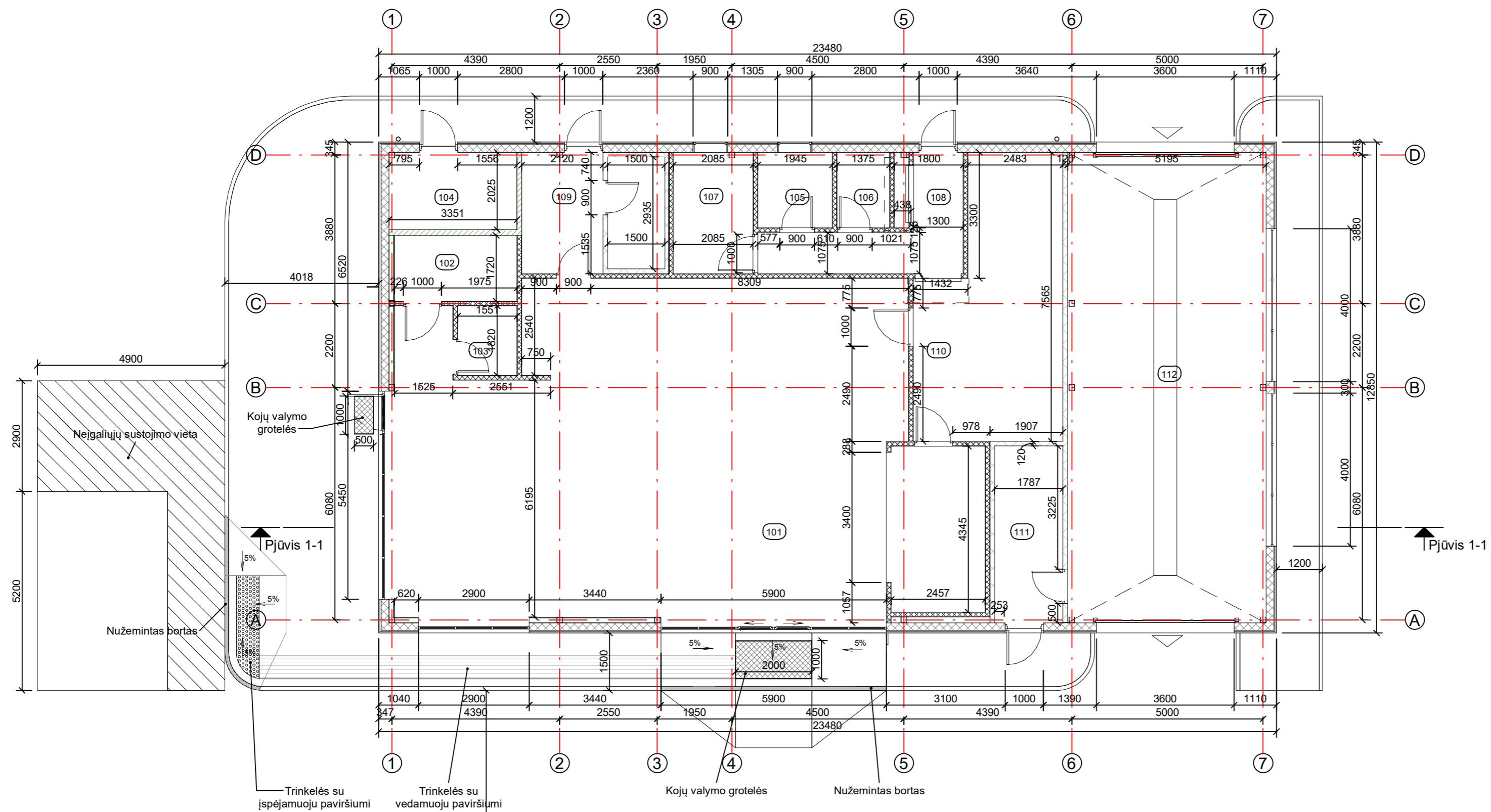
1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
4.	PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO KOLONĖLĖ
5.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6.	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA
7.	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA
8.	PROJ. SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
9.	ADBLUE POŽEMINĖ TALPYKLA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA PERĖJA
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORA

	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO DEGALINĖS ĮRENGINIŲ IKI PASTATŲ
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI TRANSPORTO APTARNAVIMUI IR EISMO DALYVIAMS SKIRTŲ PASLAUGŲ STATINIŲ 20 m, 30 m
	KELIO APSAUGOS ZONA 20 m, 70 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO AŠINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTO. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIONIŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

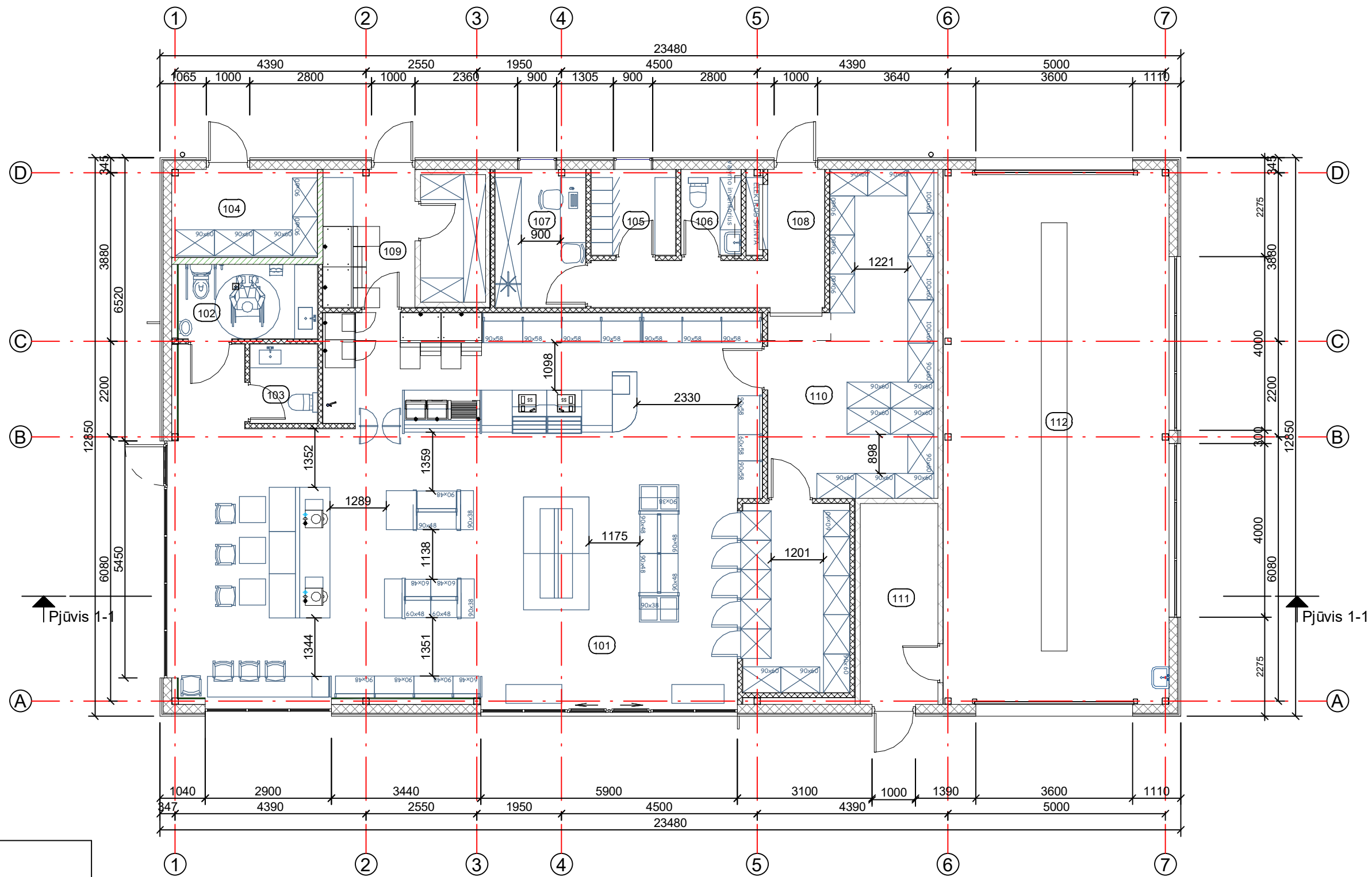


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	123.6 m ²
102	MOTERŲ/ ŽN WC	5.5 m ²
103	VYRŲ WC	2.8 m ²
104	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	6.8 m ²
105	PERSONALO PATALPA	3.8 m ²
106	PERSONALO WC	2.7 m ²
107	VADOVO KABINETAS	6.6 m ²
108	KORIDORIUS	8.5 m ²
109	KORIDORIUS	11.5 m ²
110	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	24.9 m ²
111	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	8.3 m ²
112	PLOVYKLA	64.0 m ²
Bendras plotas		269.0 m ²

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projekciniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU (200 mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS 120mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm
	GIPSKARTONIO APDAILA
	EL45 PERTVAROS

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ	AUKŠTO PLANAS M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

101	PREKYBOS SALĖ	123.6 m ²
102	MOTERŲ / ŽN WC	5.5 m ²
103	VYRŲ WC	2.8 m ²
104	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	6.8 m ²
105	PERSONALO PATALPA	3.8 m ²
106	PERSONALO WC	2.7 m ²
107	VADOVO KABINETAS	6.6 m ²
108	KORIDORIUS	8.5 m ²
109	KORIDORIUS	11.5 m ²
110	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	24.9 m ²
111	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	8.3 m ²
112	PLOVYKLA	64.0 m ²
Bendras plotas		269.0 m ²

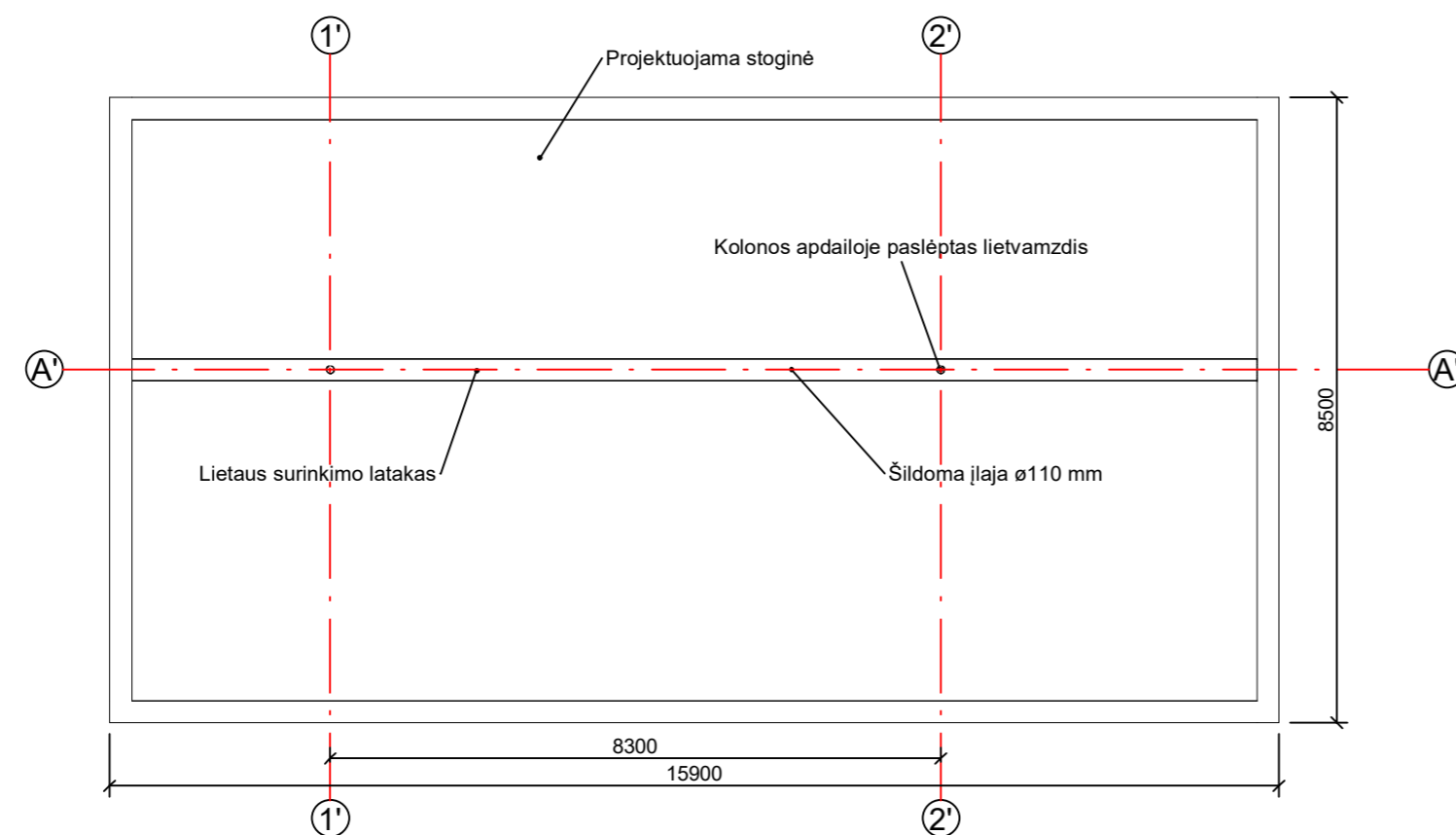
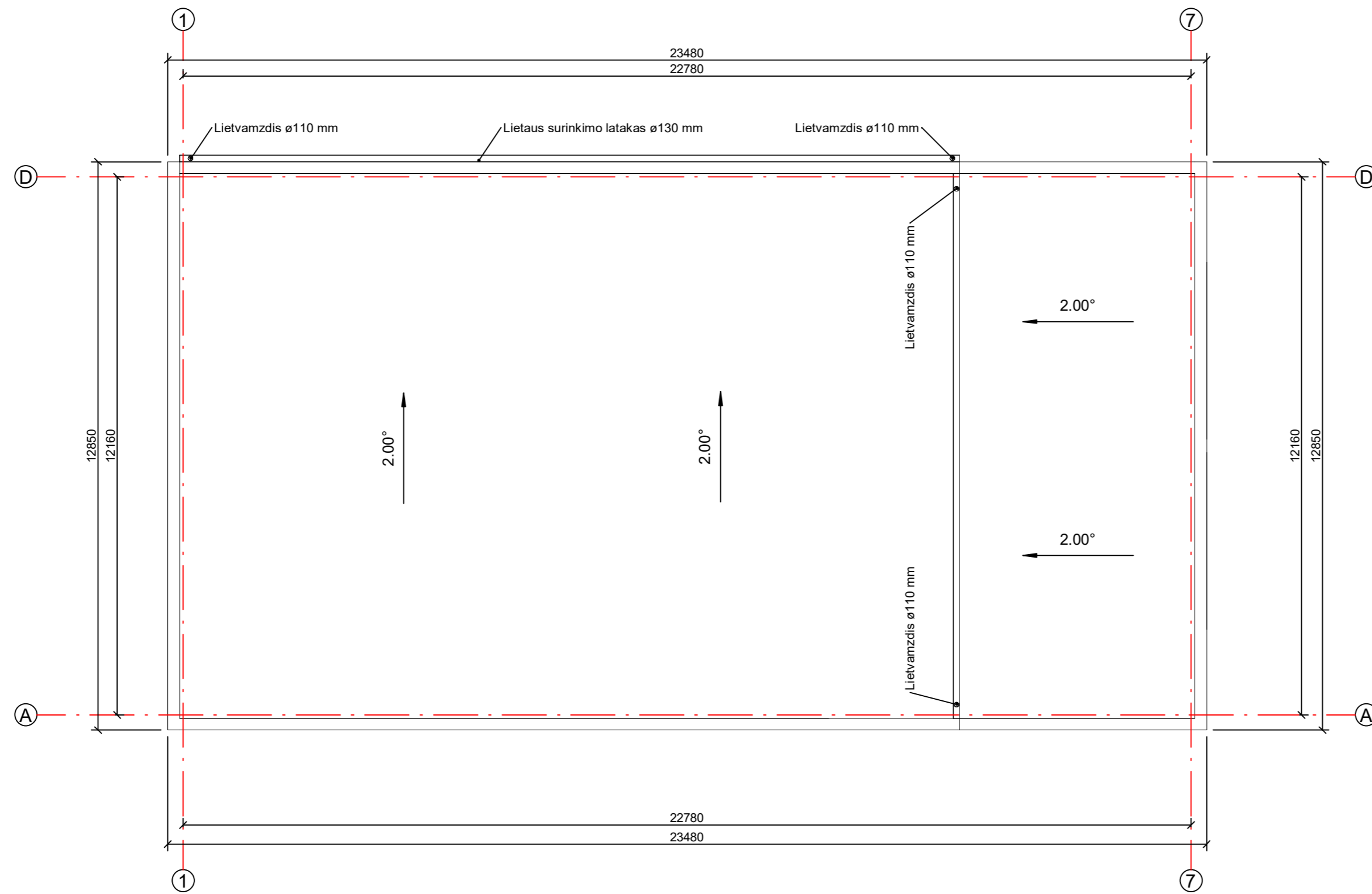
Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

Sutartiniai žymėjimai

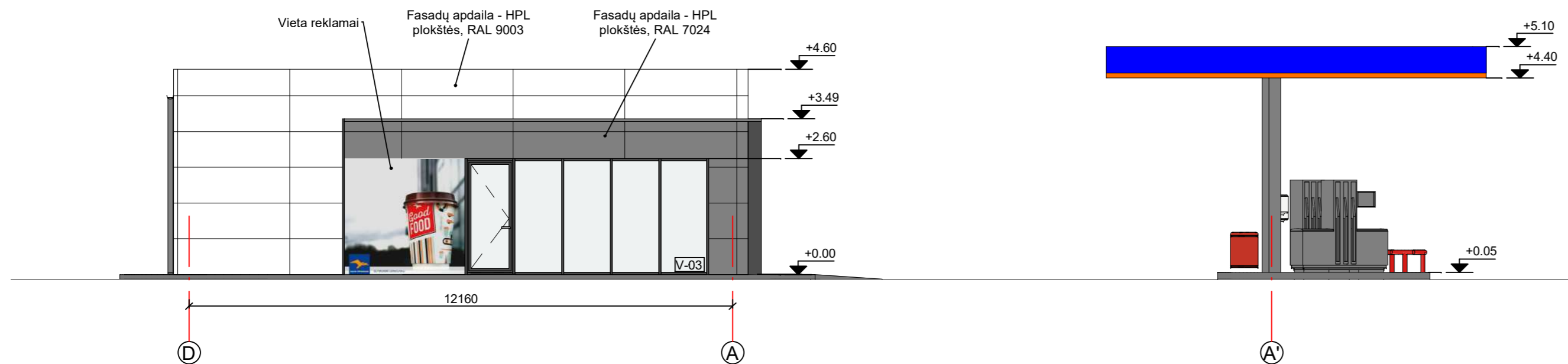
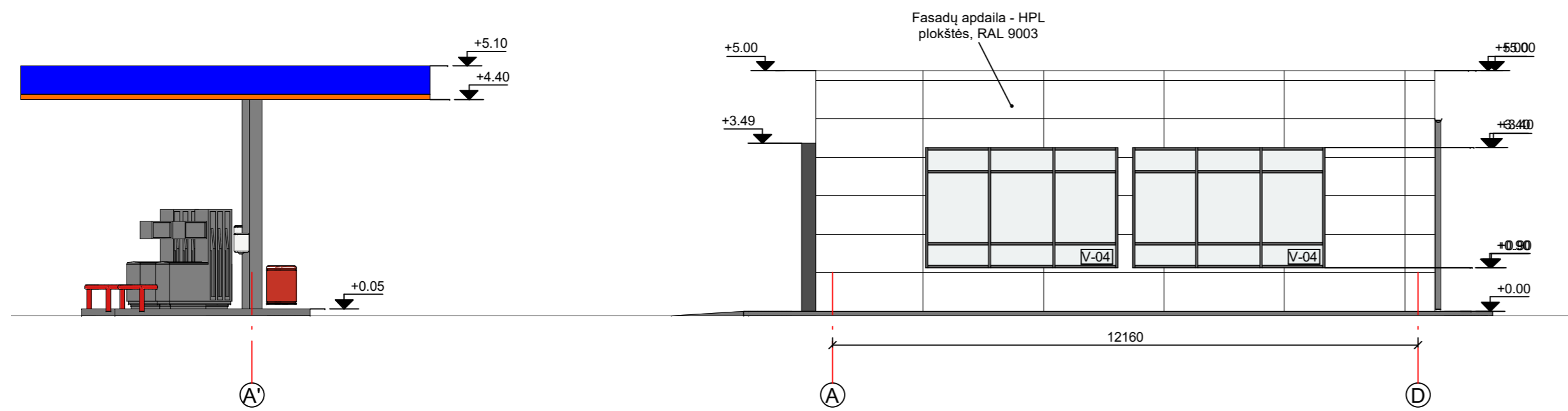
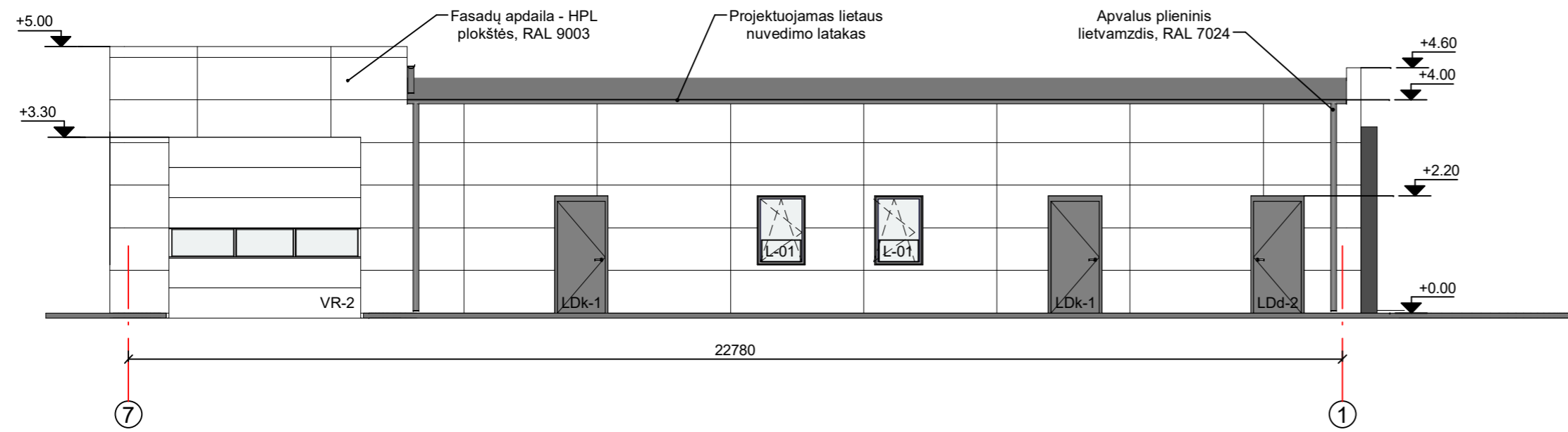
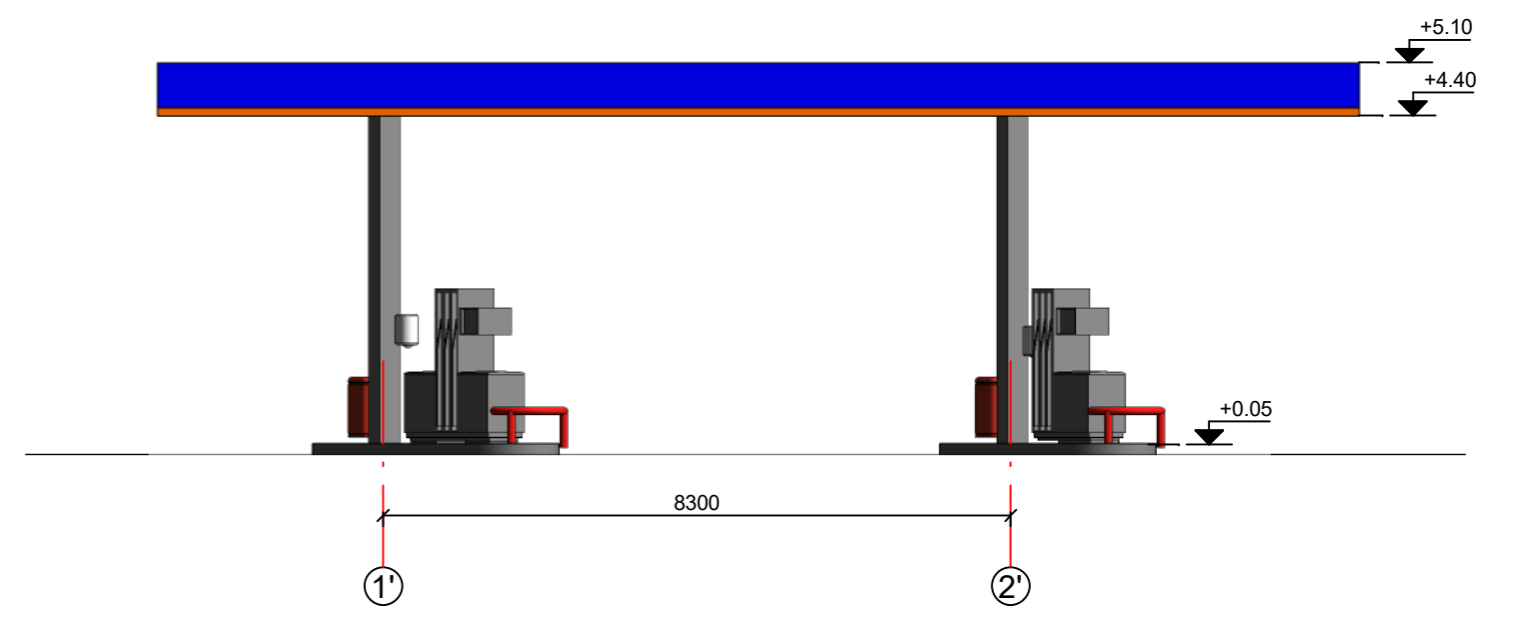
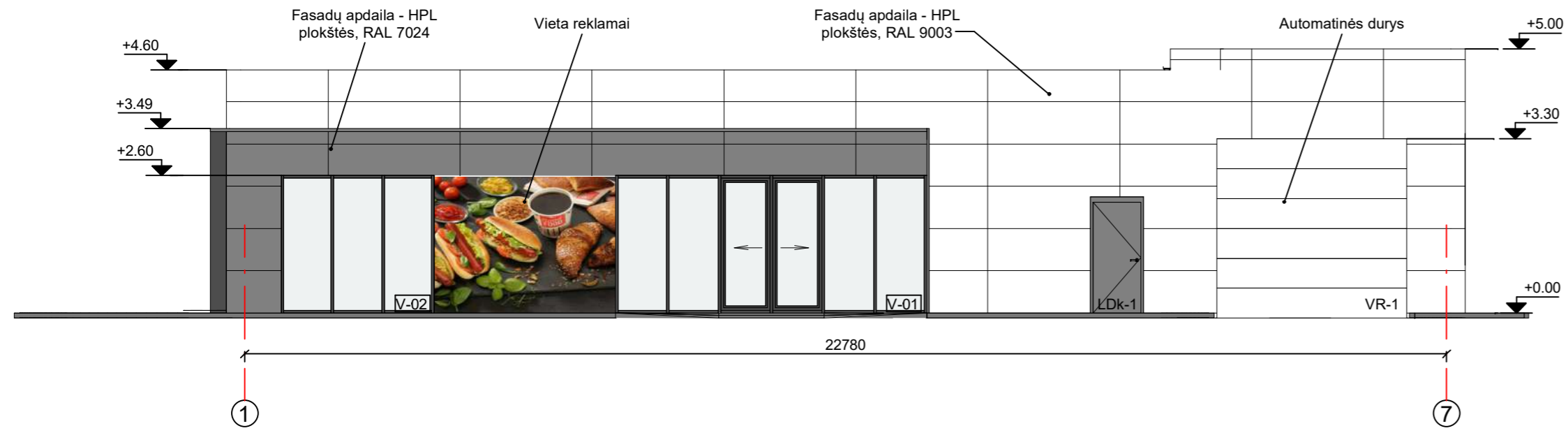
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU (200 mm) IR HPL PLOKŠČIŲ APDAILA
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS 120mm
	GIPSKARTONIO PERTVAROS 125mm
	GIPSKARTONIO APDAILA
	EL45 PERTVAROS

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ		AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO
				2020-173-PP-SA-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



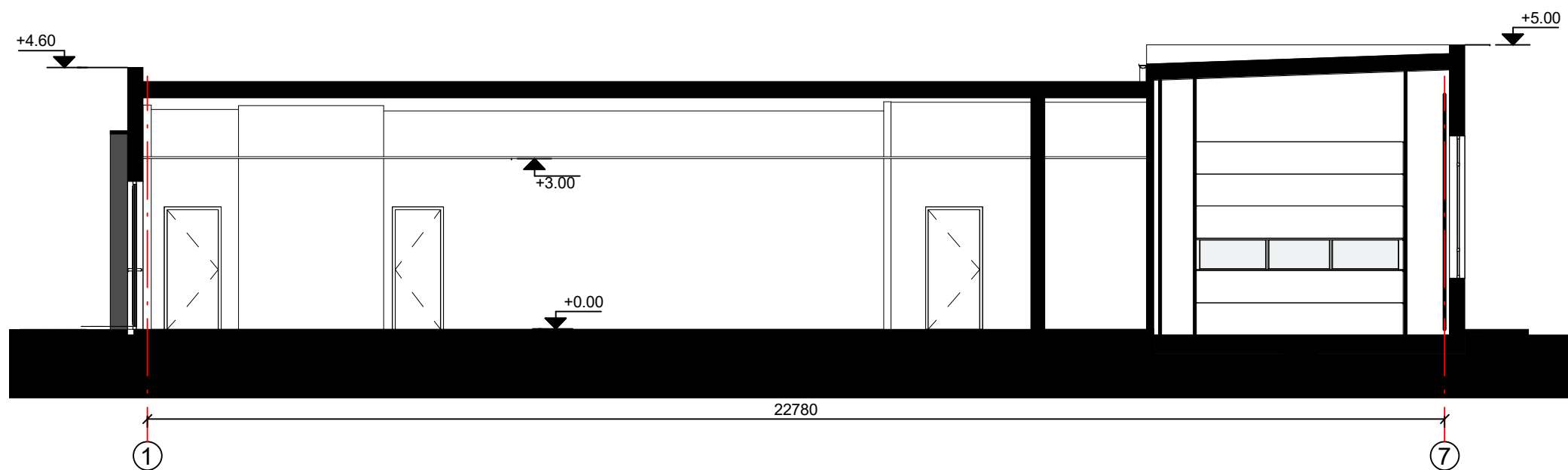
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
 2. Operatorinės stogo danga - bituminė prilydoma. Stogo dangos plotas - 187 m².
 3. Lietaus surinkimo latakas ir lietaus vamzdžiai - plieniniai, baltos spalvos RAL 9003.


0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ	STOGO PLANAS M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-173-PP-SA-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1





- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ	FASADAI M1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-173-PP-SA-04
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ		PJŪVIS M1:100		0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-05		LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠIAULIŲ G. 1, BERČIŪNŲ K., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2240	PDV	R. JEGNORAITĖ		VIZUALIZACIJOS	0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-173-PP-SA-12		LAPAS 1	LAPŲ 1