



# ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338  
 Šviesos g. 1, 50281 Kaunas  
 mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	LIETUVOS SPORTO MUZIEJUS
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASTATŲ MUZIEJAUS G. 7 IR 9, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO (1F2p), PASKIRTIES KEITIMO (1F2p, 3F4p) Į KULTŪROS, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	21-116-01
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	SANDĖLIAVIMO
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	KULTŪROS (MUZIEJUS)
STATINIO PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪRA
BYLOS ŽYMUO:	21-116-01-XX-PP-SA
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021
TOMO EILĖS NUMERIS	I TOMAS
ĮMONĖS VADOVĖ	SAULIUS GUDAS
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 / 0743
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691 / 0743



www.archcentras.com

ARCHCENTRAS

ĮSAKYMAS Nr. 21-116-02

Kaunas, 2021 05 10

Skirti Rūtą Margarita Preikšienę projekto vadove (atestatai Nr. 0743, A 691) projektui „SANDĖLIAVIMO PASTATŲ MUZIEJAUS G. 9, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO (1F2p), PASKIRTIES KEITIMO (1F2p, 3F4p) Į KULTŪROS, PROJEKTAS“ rengti.

Jos pavaduotoju skiriu Arūną Porutį, tel 869800675, e.p: arunas@archcentras.com.

MB „Archcentras“

Direktorius: Saulius Gudas



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-12-23 Nr. 0743  
(data)

**Rūta Margarita Preikšienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0743

Tvirtinu:  
Lietuvos sporto muziejus

(PARAŠAS)

SANDĖLIAVIMO PASTATŲ MUZIEJAUS G. 7 IR 9, KAUNAS KAPITALINIO  
REMONTO (1F2p), PASKIRTIES KEITIMO (1F2p, 3F4p) Į KULTŪROS,  
PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas ir paskirties keitimas

**Statinio paskirtis ir kategorija:** Kultūros, neypatingas.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Po remonto	
<b>1. SKLYPAS</b>					
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1678,0	1678,0	

**2. Pastatai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Po remonto	Pastabos
01	Pastatas (01)				
	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	779,64	777,98	
	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3359	3359	
	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	459,0	459,0	
02	Pastatas (02)				
	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	589,39	589,39	
	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2181	2181	
	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	371,0	371,0	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas R. M. Preikšienė, atestato Nr. A691 / 0743

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS


- **Projekto pavadinimas.** SANDĖLIAVIMO PASTATŲ MUZIEJAUS G. 7 IR 9, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO (1F2p), PASKIRTIES KEITIMO (1F2p, 3F4p) Į KULTŪROS, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- **Statybos vieta.** Muziejaus g. 7 ir 9, Kaune.
- **Statytojas/Užsakovas.** Lietuvos sporto muziejus į/k. 300520349.
- **Sklypo unikalus numeris.** 4400-2160-6326.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas.** Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos;
- **Žemės sklypo naudojimo pobūdis.** Visuomeninės paskirties teritorijos.
- **Žemės sklypo naudojimo pobūdis.** Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis (1F2p), Ypatingasis (3F4p) - *kultūros paveldo objektas.*
- **Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas.
- **Saugomų pastatų, teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai:** Kauno senamiestis (KVR. U. K. 20171) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). 2011-11-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktas Nr. KPD-RM-1683. 2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-29 nekilnojamojo daikto kodas 822. Pastatas – Sandėlių komplekso pirmasis sandėlis (3F4p) KVR UOK - 25980.

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo projekto sprendinius.

Projekto tikslas – pakeisti esamų sandėliavimo paskirties pastatų paskirtį į kultūros paskirties pastatus – muziejus. 2011-06-13 panaudos sutartimi pastatai buvo perduoti Lietuvos sporto muziejui ir nebuvo pakeista jų naudojimo paskirtis.

Kadangi į (02) pastato patalpas (per 4 aukštus) yra sudėtingas patekimas dėl kultūros paveldo ypatumų, todėl (01) pastato patalpose 1-4 ir 1-5 įrengiama interaktyvi ekspozicija, kad būtų demonstruojama (02) pastato ekspozicija. Tai yra ant sienos ir kompiuteriuose bus pateikiama video medžiaga su įrašyta vaizdo

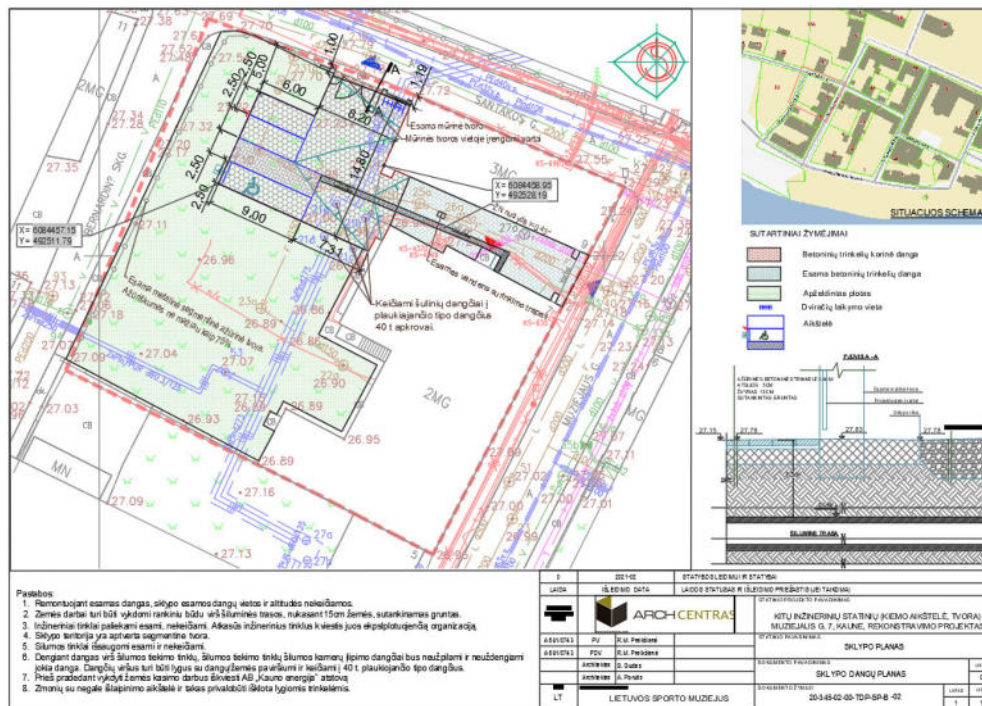
0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASTATŲ MUZIEJAUS G. 7 IR 9, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO (1F2p), PASKIRTIES KEITIMO (1F2p, 3F4p) Į KULTŪROS, PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Architektas	S. Gudas	LAIDA	
	Architektas	A. Porutis	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS LIETUVOS SPORTO MUZIEJUS		DOKUMENTO ŽYMUO 21-116-01-XX-PP-SA_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

vizualine medžiaga ir pasakojimu apie ekspoziciją. Šios (1-4, 1-5) patalpos pritaikomos visiems lankytojams ir žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

Pritaikant (01) pastatą žmonėms su negalia perplanuojami tualetai ir įrengiamas liftas.

Pastate (02) yra atlikti keli kosmetiniai pakeitimai ir naujų statybos darbų šio projekto apimtyje nenumatoma.

Žmonėms su negale kito projekto apimtyje suprojektuota vieta parkavimui.



- Fotofiksacija





Vakarinis fasadas



Šiaurės rytų fasadas



Rytinis fasadas

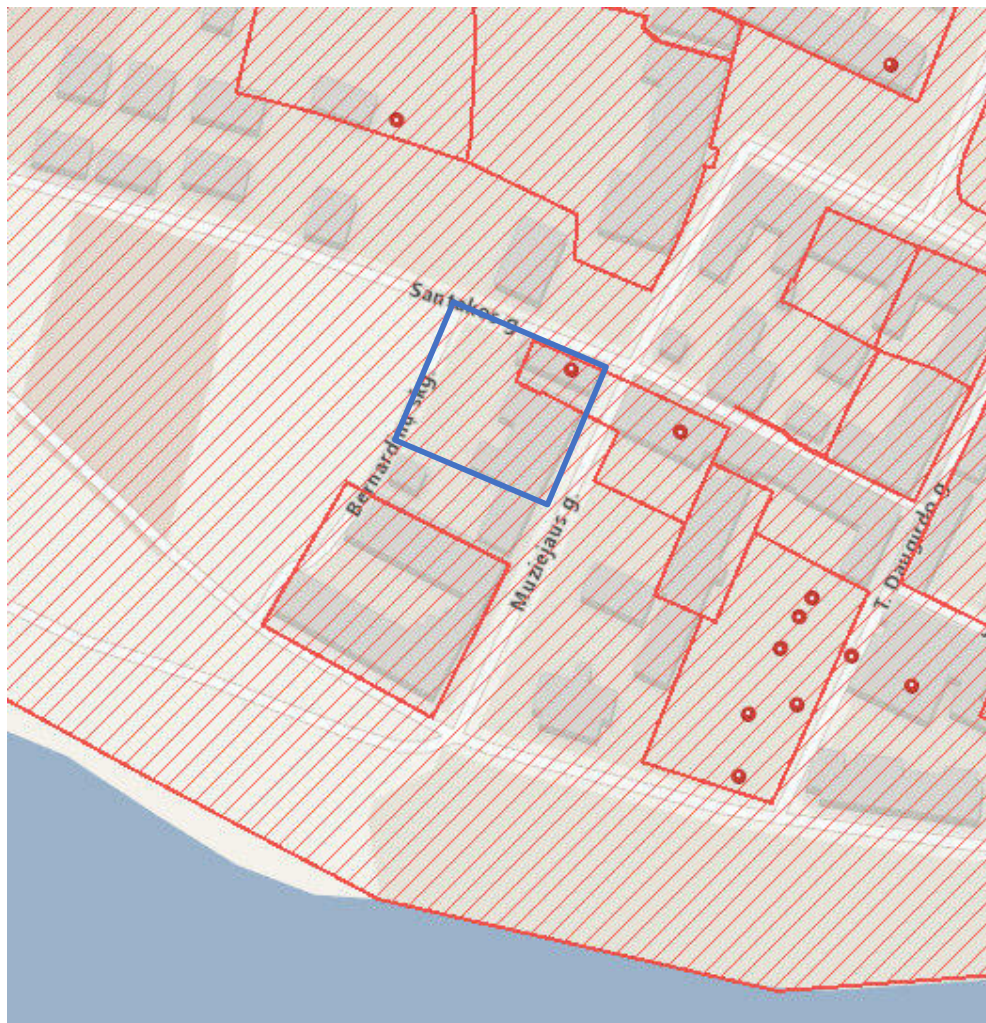


Vakarinis fasadas

### Kauno senamiestis (KVR. U. K. 20171)


- **Unikalus objekto kodas** 20171
- **Pilnas pavadinimas** Kauno senamiestis
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m.,
- **Įregistravimo registre data** 1993-05-31
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Teritorijos**
  - **KVR objektas:** 993541.00 kv. m
  - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 2162091.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U15
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR2
- **Amžius** I-II tūkst. pr., XIV-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. Intarpais
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Kraštovaizdžio;
  - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
  - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

## Situacijos schema



Pastas (02) 3F4p KVR KPD aprašas

- **Unikalus objekto kodas** 25980
- **Pilnas pavadinimas** Sandėlių komplekso pirmas sandėlis
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Muziejaus g. 9 / Kauno miesto sav., Santakos g. 9
- **Įregistravimo registre data** 2001-11-14
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** | kompleksą įeinantis
- **Priklauso kompleksui** Sandėlių kompleksas
- **Amžius** XVII-XIX a.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
  
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 4 aukštų su pastoge ir rūsiu** (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-5, 17-18; IKONOGN Nr. 3, 4, 9, 10; FF Nr. 5-10; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 9, 10; FF Nr. 5-7, 9, 10; 2011 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (danga pakeista sovietmečiu; -; FF Nr. 1, 3, 12; 2011 m.); **kiti stogo elementai - fachverko konstrukcijos prekių pakėlimo rato stogelis P fasade** (-; -; IKONOGN Nr. 9, 10; FF Nr. 5, 12; 2011 m.);

	DOKUMENTO ŽYMUO 21-116-01-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	7	0



- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 1-5; FF Nr. 5-10; 2011 m.); **sienų angos - stačiakampės su pleištinėmis sąramomis durų į rūšį P fasade ir langų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 5-11, 20; 2011 m.); **arkinė su segmentine sąrama durų anga tarp rūšio patalpų Nr. R-1 ir R-2** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 20, 23; 2011 m.); **netaisyklingos formos rūšio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 24-26; 2011 m.); **arkinės su segmentinėmis sąramomis nišos rūšio patalpoje Nr. R-2** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 13; FF Nr. 22; 2011 m.); **netaisyklingos formos nišos I-III a. sienose** (I a. vidus netyrinėtas; būklė patenkinama; žr. 15.1, 15.6 - 15.8; BR Nr. 12, 14-16; FF Nr. 16, 30-32; 2011 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **plytų mūro tinkuotas kontraforsas P fasado V pusėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; 2011 m.); **fasadų apdaila - tinko tipas** (fasadų tinko fragmentai nutrupėję; būklė bloga; FF Nr. 5-10; 2011 m.); **plytų mūro tinkuotas profiliuotas karnizas P, R ir Š fasaduose** (-; -; FF Nr. 5-7, 14, 15; 2011 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - metaliniai S raidės formos ankeriai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 14; 2011 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su raudonų plytų mūro cokoliu** (pamatas ir cokolis susmežę, netyrinėta; -; FF Nr. 16-19; 2011 m.); **lauko akmenų ir raudonų plytų mūro rūšio sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21-25; 2011 m.); **raudonų plytų mūro sienos su XV-XVI a. mūro fragmentais bei R, V fasadų frontonuose įmūrytais akmens sviediniais** (-; būklė patenkinama; žr. 15.7; FF Nr. 5-10, 14, 16-19; 2011 m.); **viena eile stovintys, perdangų sijas laikantys mediniai stulpai su spyriais I-IV aukštuose** (I a. netyrinėtas; -; FF Nr. 27-29; 2011 m.); **plytų mūro cilindriniai rūšio skliautai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 13; FF Nr. 21-25; 2011 m.); **medinės sijinės perdangos su medinių lentų tipu** (medinės lentos pakeistos; būklė patenkinama; FF Nr. 27-29; 2011 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (pasak Lietuvos sporto muziejaus direktoriaus P. Majausko, pastogėje išliko prekių pakėlimo medinis ratas su mechanizmu, netyrinėtas, nes nepavyko prieiti; stogo konstrukcijos būklė patenkinama; FF Nr. 33; 2011 m.); **funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai** (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas** (langai įrengti sovietmečiu ?; -; FF Nr. 30-32; 2011 m.); **langinių medinės konstrukcijos, jų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 7, 12, 14, 15, 32; 2011 m.); **P fasado II-IV a. ir prekių pakėlimo rato stogelio medinių dvivėrių prekių priėmimo durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2011 m.); **konstrukcijų dekoras - medinių profiliuotų prekių pakėlimo rato stogelio pasparų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12, 13; 2011 m.);

### Statybinių atliekų pašalinimas

3 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas.

Inžineriniai statiniai	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis,
		t/d	t/met							
Nesudėtingi II grupės plokšti horizontalūs statiniai (aikštelės)	Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.09.04	12,13	Ne-pavojingos	Konteineruose/ išvežama	~1,0 t	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Tinkas, plytos, g/b elementai	-	-	K	17.01.07	-	Ne-pavojingos	Konteineruose/ išvežama		Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją

	Netinkamos perdirbti	-	-	K	19.12.12	-	Nepavojingos	Konteineriuose/ Išvežama		Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
--	----------------------	---	---	---	----------	---	--------------	--------------------------	--	---

*Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.*

**Statybvietėje susidarantis statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.**

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktyviamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.


Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir pastoviai išvežamos pagal sudarytą su atliekų tvarkytoju sutartį. Statybos metu susidaręs statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui ir išvežamas savivarčiais su uždangalu taip pat pagal sudarytą sutartį.

Vykiant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statyb vietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą gyvenvietės gatvę.

Statytojas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

	DOKUMENTO ŽYMUO		
	21-116-01-XX-PP-SA_AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

# PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI


- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733
- LR Statybos įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-583
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013-05-09, Nr. I-2223
- LR Žemės įstatymas. 2014-04-04, Nr. I-446
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2014-01-01, Nr. I-1120
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2014-04-17 Nr.VIII-787
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2017-07-26 Nr. IV-850

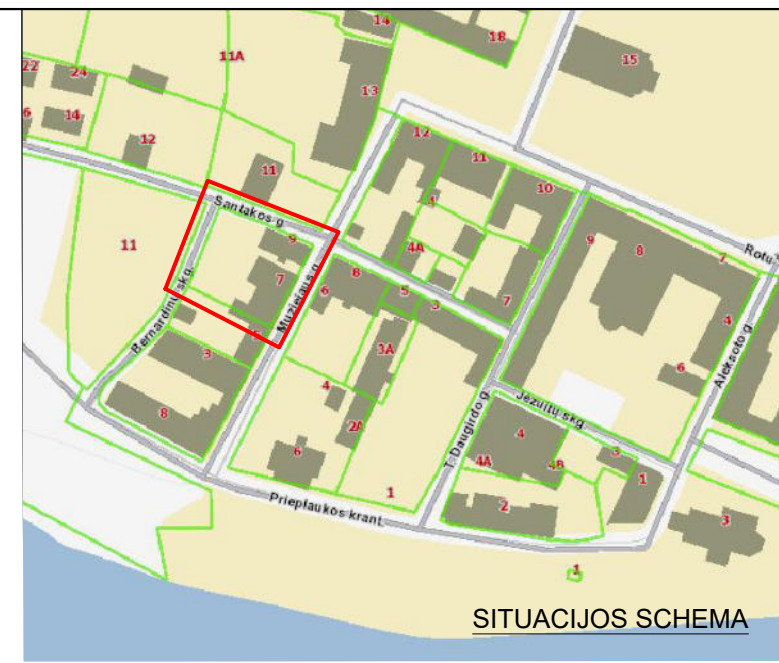
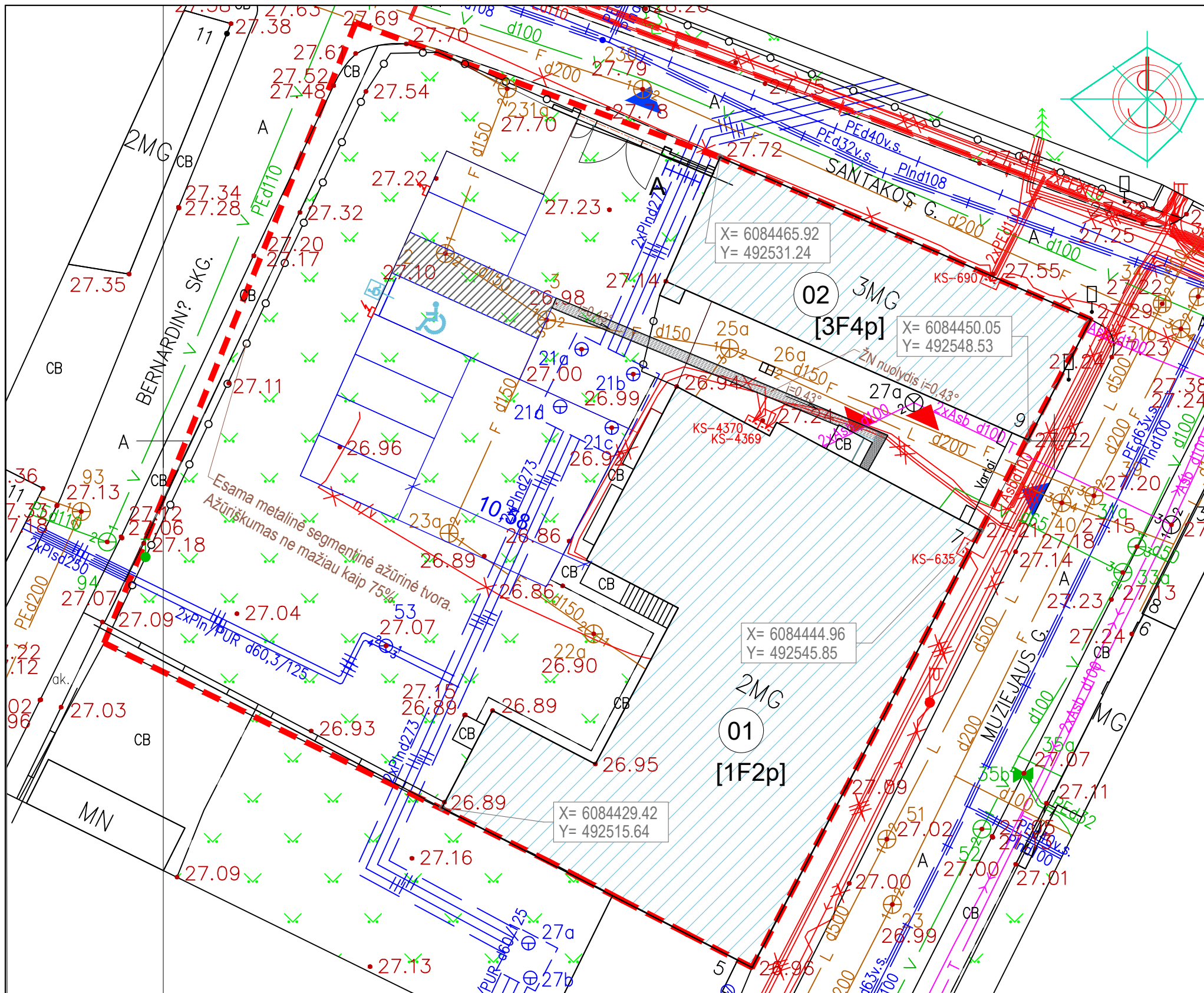
## STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- **STR 1.01.01:2005** „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- **STR 1.01.02:2016** „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“
- **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“
- **STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- **STR 1.05.01:2017** „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- **STR 1.06.01:2016** „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- **STR 1.12.06:2002** „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- **STR 2.01.01(1):2005** „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- **STR 2.01.01(2):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- **STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- **STR 2.01.01(4):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- **STR 2.01.01(5):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.01.01(6):2008** „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- **STR 2.01.07:2003** „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- **STR 2.02.01:2004** „Gyvenamieji pastatai“
- **STR 2.05.02:2008** „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- **STR 2.05.03:2003** „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- **STR 2.05.04:2003** „Poveikiai ir apkrovos“
- **STR 2.05.05:2005** „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.06:2005** „Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.07:2005** „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- **STR 2.05.13:2004** „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- **STR 2.05.20:2006** „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- **STR 2,03,01:2019** „Statinių prieinamumas“

## PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- **PTR 2.03.01:2010** „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“
- **PTR 2.03.02:2010** „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- **PTR 2.04.01:2010** „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“
- **PTR 2.04.02:2010** „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

	DOKUMENTO ŽYMUO 21-116-01-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	7	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

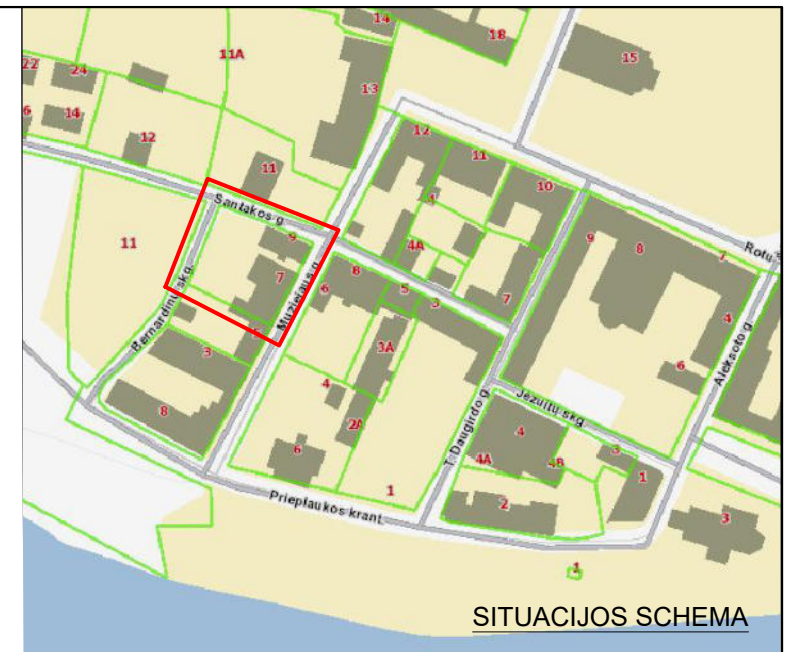
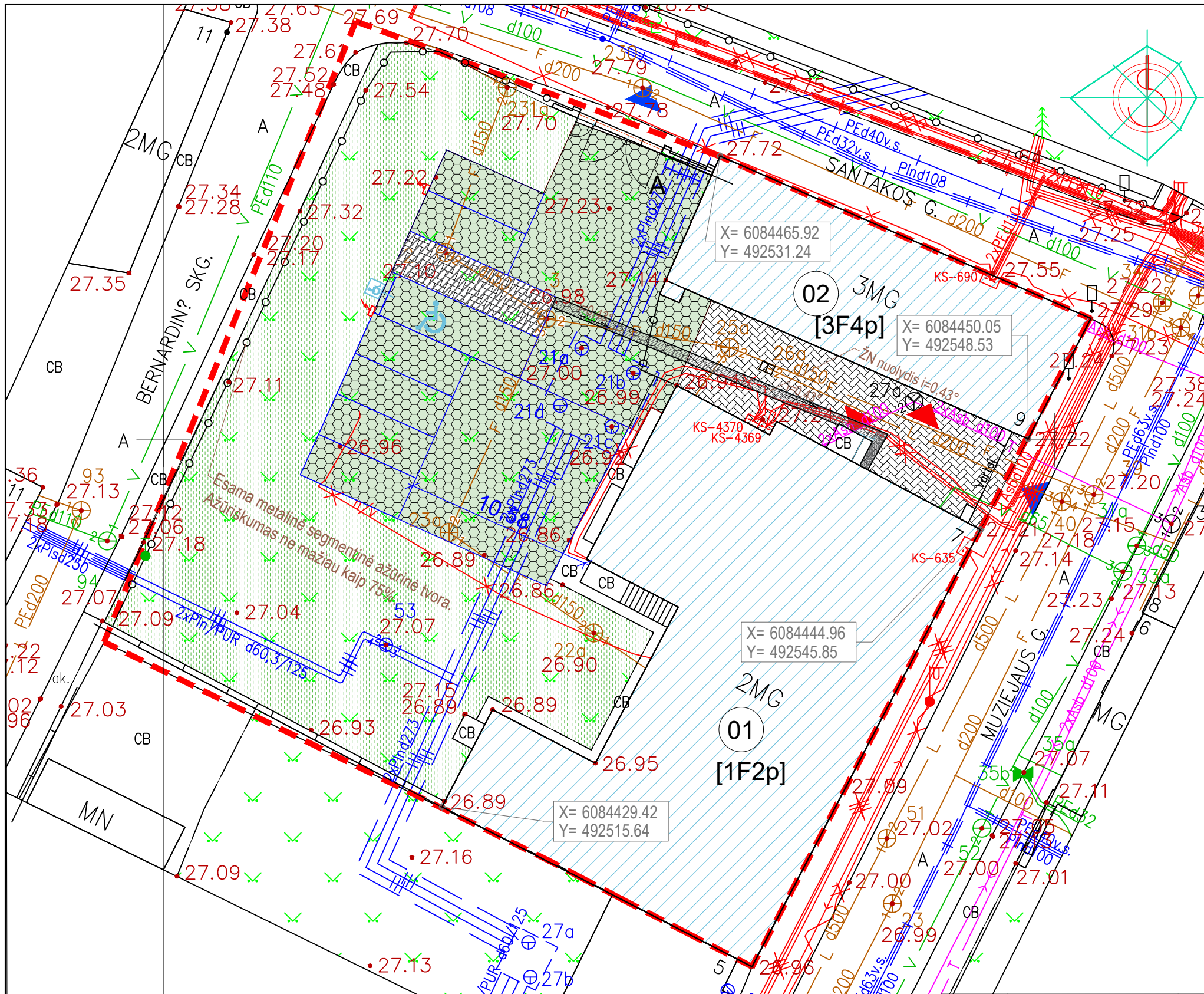
- Dviračių laikymo vieta
- Aikštelė

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Muziejus
02	Muziejus

SKLYPO PLANO RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt
1	Sklypo plotas	1678,0m <sup>2</sup>
2	Kieta danga	300,0m <sup>2</sup>
3	Apželdintas plotas	650,0m <sup>2</sup>

Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų administraciniam pastatui(1:20) ir muziejui (1:40) reikia 9 vietų. Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, lėšų už neįrengtų automobilių stovėjimo vietas sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties patvirtinimo" pakeitimo 2019 m. vasario 5d. Nr. T-20 Kaunas punktą 8 skaičiuotą automobilių stovėjimo skaičių galima mažinti 0,25 reikšme. Projektuojamos 7 vietos.

0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo ( 1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas
A 691/0743	PV	R.M. Preikšienė
A 691/0743	PDV	R.M. Preikšienė
	Architektas	S. Gudas
	Architektas	A. Porutis
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	STATINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
LT	LIETUVOS SPORTO MUZIEJUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU ESAMOMIS DANGOMIS
		DOKUMENTO ŽYMUO 20-116-01-00-PP-SP-B1 -01
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

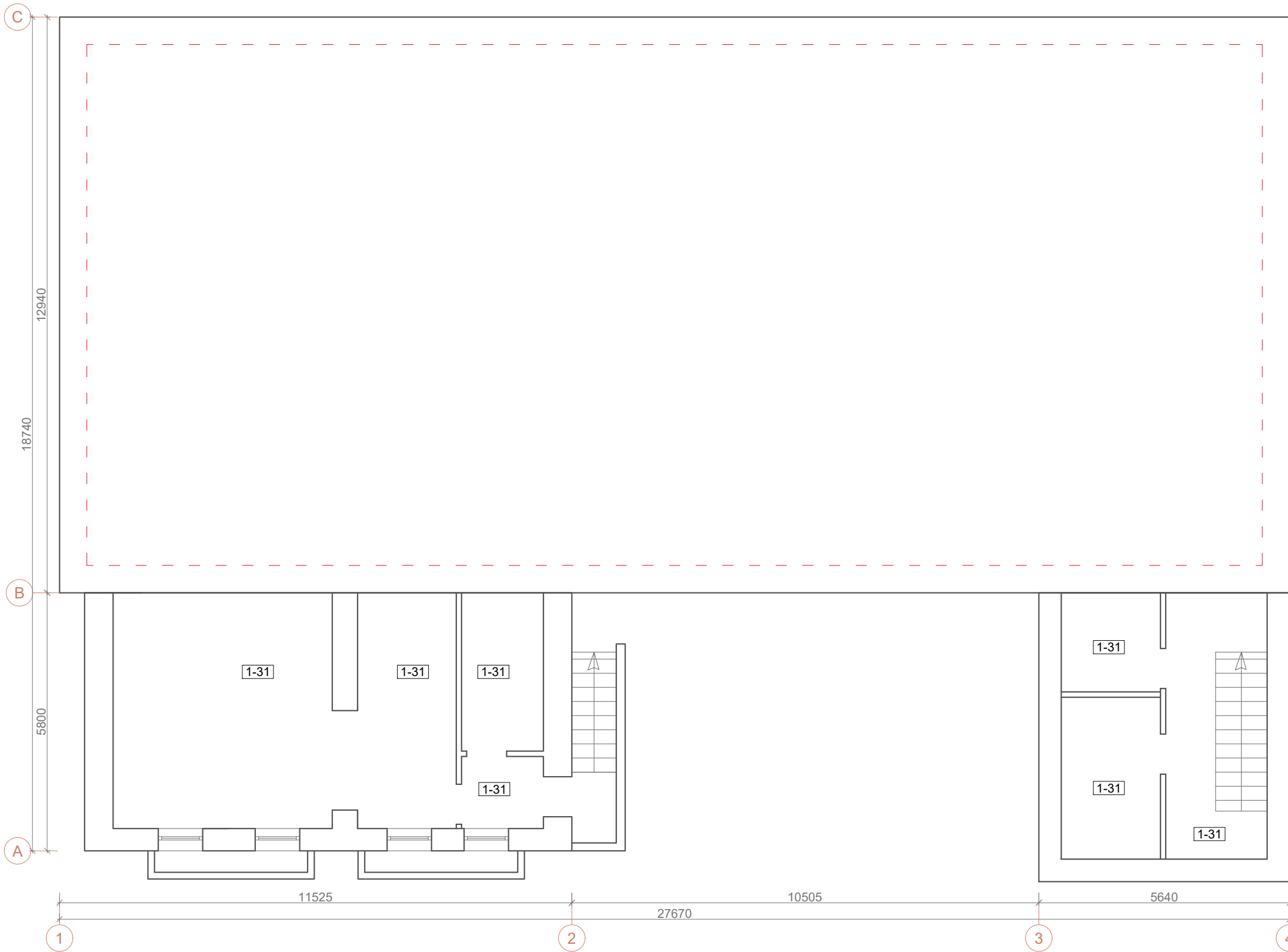
- Betoninių trinkelų korinė danga
- Esama betoninių trinkelų danga
- Apželdintas plotas
- Dviračių laikymo vieta
- Aikštelė

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Muziejus
02	Muziejus

Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų administraciniam pastatui(1:20) ir muziejui (1:40) reikia 9 vietų. Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, lėšų už neįrengtų automobilių stovėjimo vietų sumokėjimo tvarkos aprašo ir pavyzdinės sutarties patvirtinimo“ pakeitimo 2019 m. vasario 5d. Nr. T-20 Kaunas punktą 8 skaičiuotą automobilių stovėjimo skaičių galima mažinti 0,25 reikšme. Projektuojamos 7 vietos.

0	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo ( 1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas	
A 691/0743	PV R.M. Preikšienė	STATINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	
A 691/0743	PDV R.M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ PLANAS	
KALBA	STATYTOJAS IR UŽSAKOVIAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	LIETUVOS SPORTO MUZIEJUS	20-116-01-00-PP-SP-B1 -02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

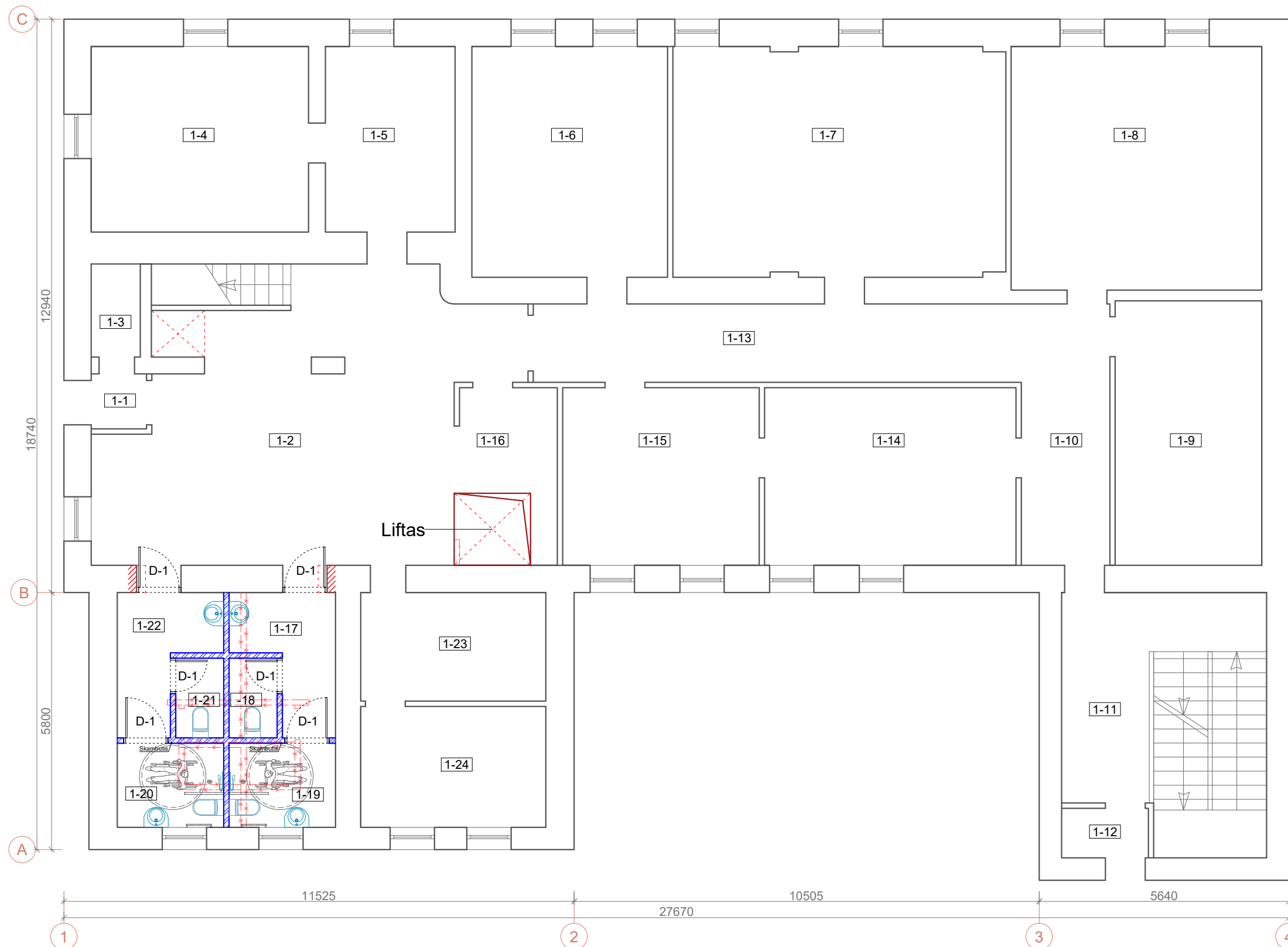


Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
R-1		27.37
R-2		4.64
R-3		8.12
R-4		10.37
R-5		2.52
R-6		10.86
R-7		6,55
Bendras aukšto plotas:		70.43

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos mūrinės sienos su durimis (nekeičiamos)
  - Naujai mūrinamos pertvaros
  - Griauamos mūrinės pertvaros
  - Platinamos durų angos

02  
01

Laida	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:	
		Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo (1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas	
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	S. Gudas	Rūsio planas
	Arch.	A. Porutis	Laida
			0
LT	Statytojas:	Lietuvos sporto muziejus	Dokumento žymuo:
©			21-116-01-01-PP-SA-B- 01
			Lapas
			Lapų
			1 1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	1.55
1-2	Vestibiulis	50.45
1-3	Pagalbinė patalpa	2.33
1-4	Interaktyvi ekspozicija	20.15
1-5	Interaktyvi ekspozicija	12.28
1-6	Kabinetas	22.50
1-7	Archyvas	37.98
1-8	Kabinetas	31.13
1-9	Pagalbinė patalpa	19.75
1-10	Koridorius	11.80
1-11	Laiptinė	9.88
1-12	Tambūras	2.01
1-13	Koridorius	20.07
1-14	Kabinetas	22.78
1-15	Kabinetas	17.80
1-16	Rūbinė	8.84
1-17	Tualetas	5.50
1-18	Tualetas	2.00
1-19	Tualetas	4.60
1-20	Tualetas	4.60
1-21	Tualetas	2.00
1-22	Tualetas	5.50
1-23	Pagalbinė patalpa	10.24
1-24	Kabinetas	11.24
z		336.98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

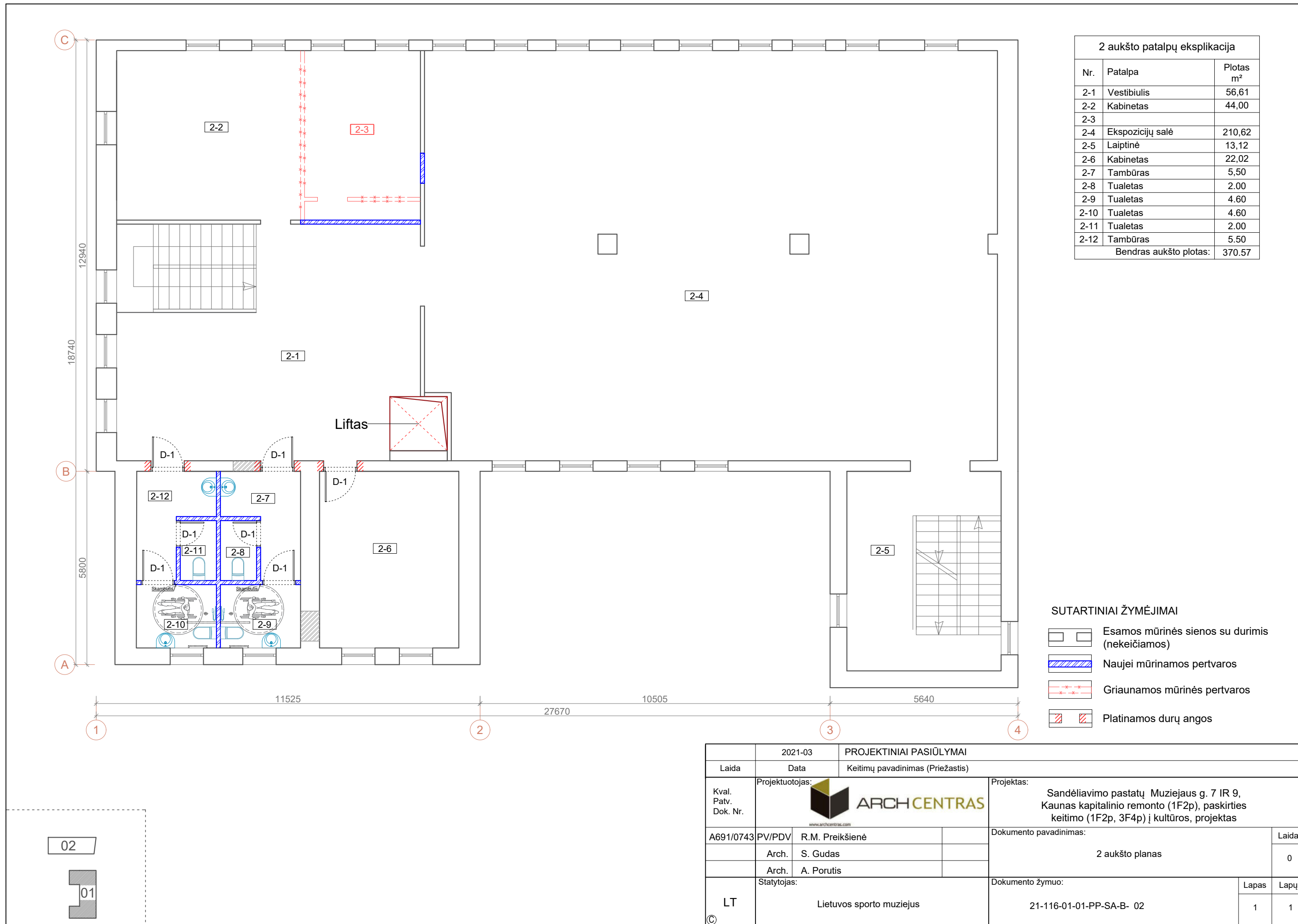
- Esamos mūrinės sienos su durimis (nekeičiamos)
- Naujai mūrinamos pertvaros
- Griaunamos mūrinės pertvaros
- Platinamos durų angos

02

01

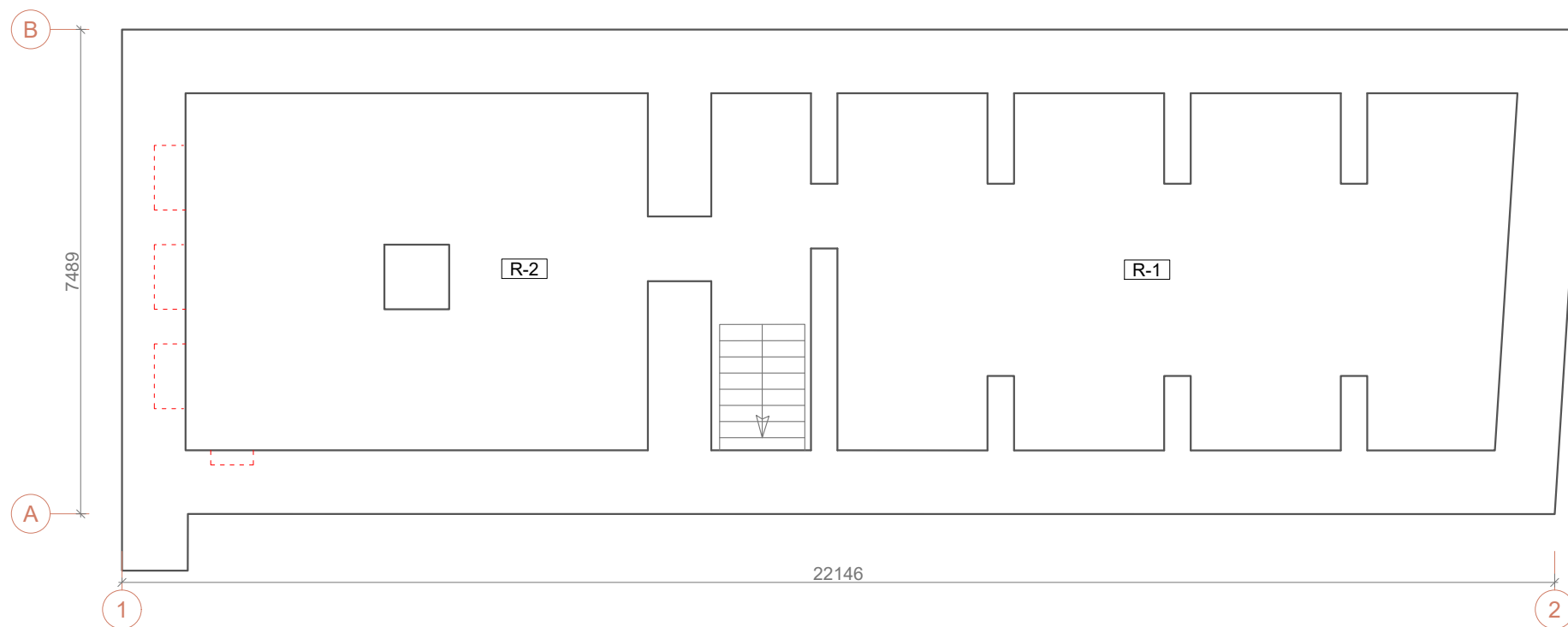
Pastabos: Kadangi į (02) pastato patalpas (per 4 aukštus) yra sudėtingas pateikimas gėl kultūros paveldo ypatumų, todėl (01) pastato patalpose 1-4 ir 1-5 įrengiama interaktyvi ekspozicija, kad būtų demonstruojama (02) pastato ekspozicija. Tai yra ant sienos ir kompiuteriuose bus pateikiama video medžiaga su įrašyta vaizdo vizualine medžiaga ir pasakojimu apie ekspoziciją. Šios (1-4, 1-5) patalpos pritaikomos visiems lankytojams ir žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

Laida	2021-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:
		Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo (1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas
A691/0743	PV/PDV R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch. S. Gudas	1 aukšto planas
	Arch. A. Porutis	Laida
	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	Lietuvos sporto muziejus	21-116-01-01-PP-SA-B- 02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

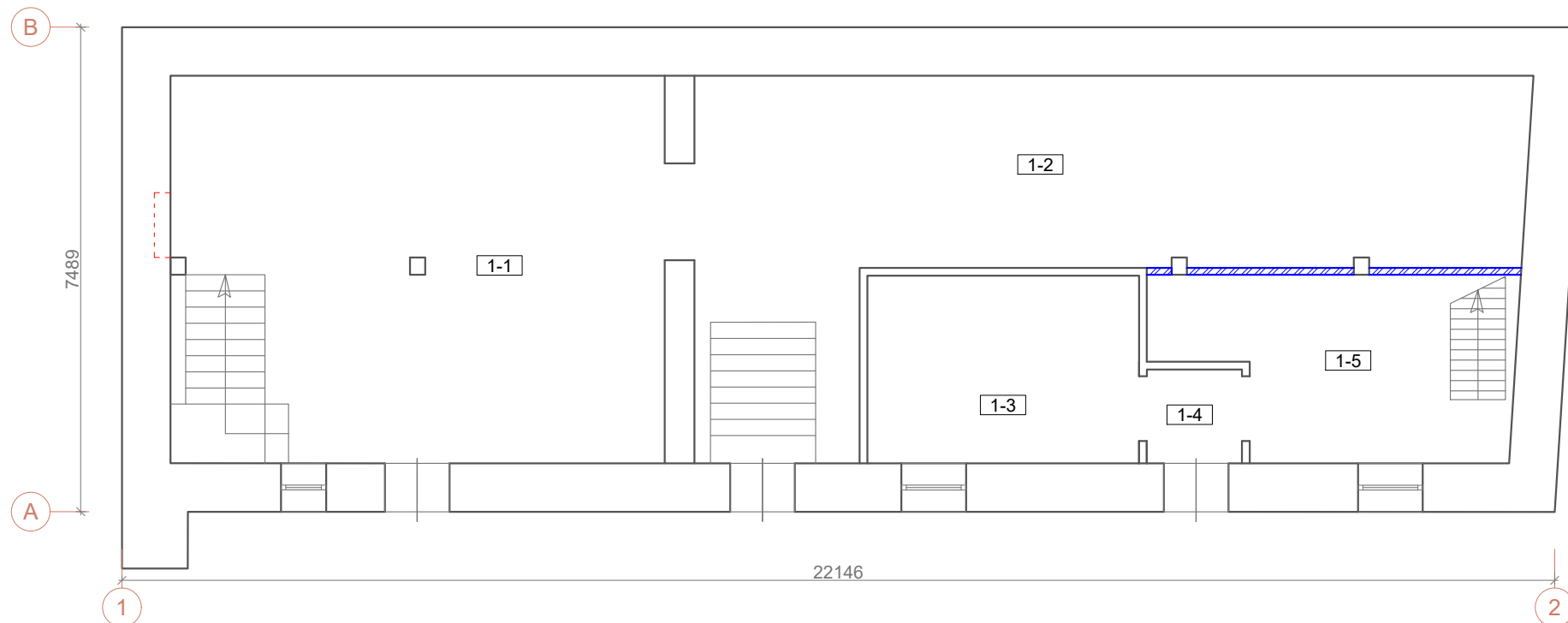


Laida	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Data		Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:
		Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo (1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė
	Arch.	S. Gudas
	Arch.	A. Porutis
Statytojas:	Lietuvos sporto muziejus	
Dokumento pavadinimas:	2 aukšto planas	
Dokumento žymuo:	21-116-01-01-PP-SA-B- 02	
Lapas	1	Lapų
	1	1





Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
RŪSIO		
R-1	Ekspozicijų patalpa	55,82
R-2	Ekspozicijų patalpa	55,47
111,29		
1 AUKŠTO		
1-1	Ekspozicijų patalpa	40,15
1-2	Ekspozicijų patalpa	41,79
1-3	Ekspozicijų patalpa	12,18
1-4	Tambūras	2,87
1-5	Laiptinė	14,00
Bendras aukšto plotas:		96,99


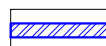




Pastabos: Kadangi į (02) pastato patalpas (per 4 aukštus) yra sudėtingas pateikimas dėl kultūros paveldo ypatumų, todėl (01) pastato patalpose 1-4 ir 1-5 įrengiama interaktyvi ekspozicija, kad būtų demonstruojama (02) pastato ekspozicija. Tai yra ant sienos ir kompiuteriuose bus pateikiama video medžiaga su įrašyta vaizdo vizualine medžiaga ir pasakojimu apie ekspoziciją. Šios (1-4, 1-5) patalpos pritaikomos visiems lankytojams ir žmonėms su specialiaisiais poreikiais.

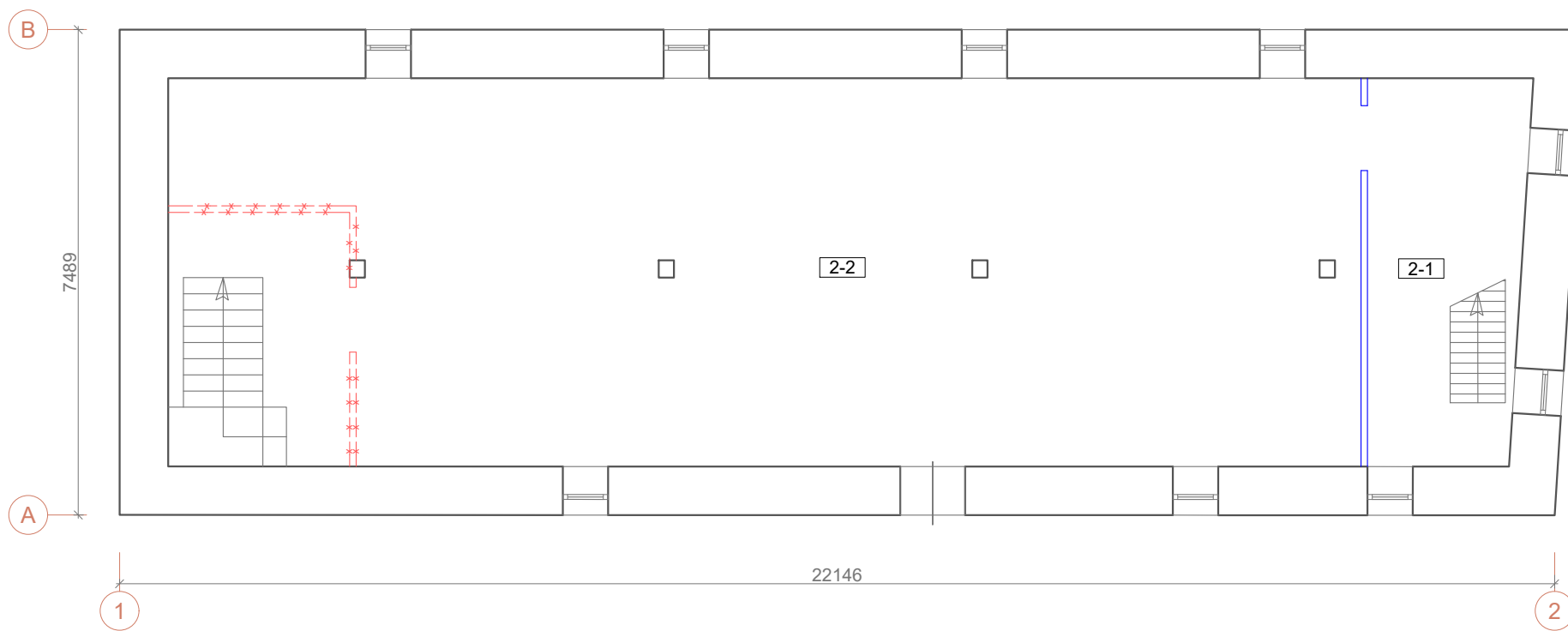
02

01

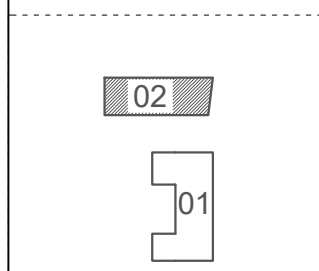
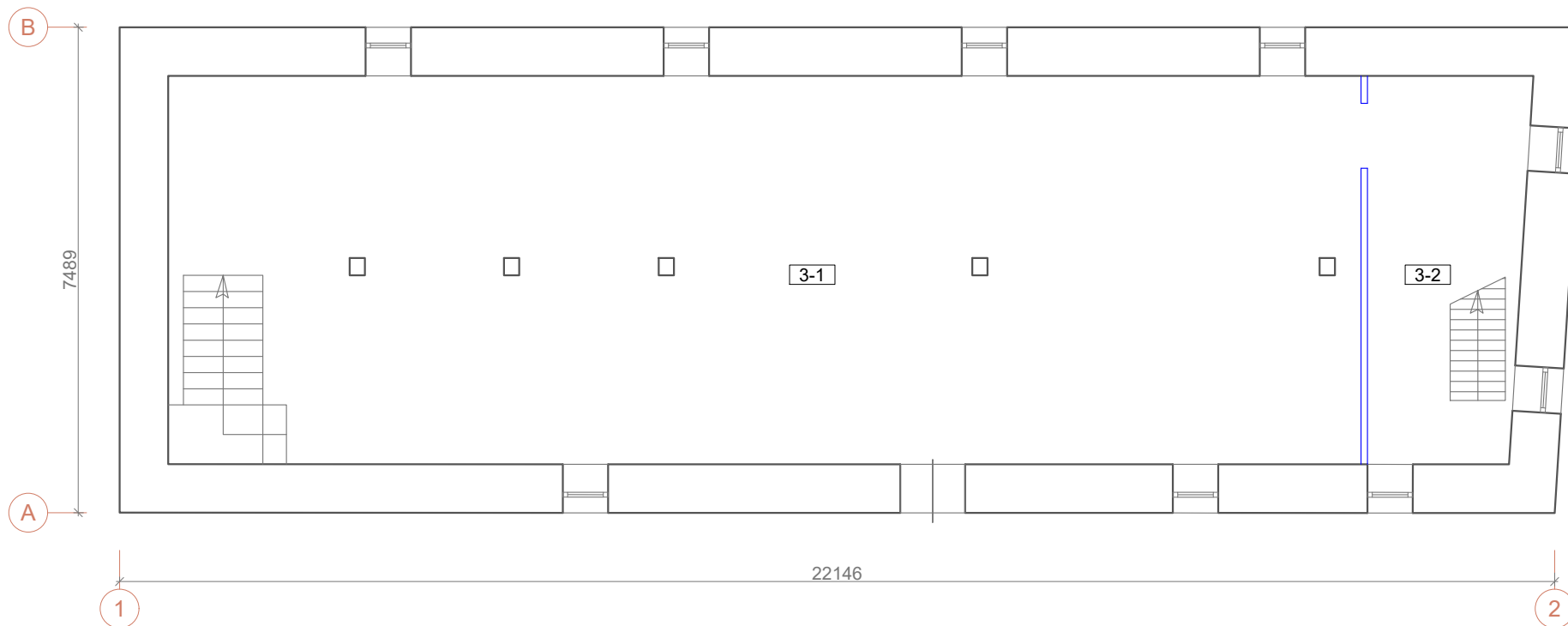
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  Esamos mūrinės sienos su durimis (nekeičiamos)
-  Mūro pertvaros
-  Griaunamos pertvaros

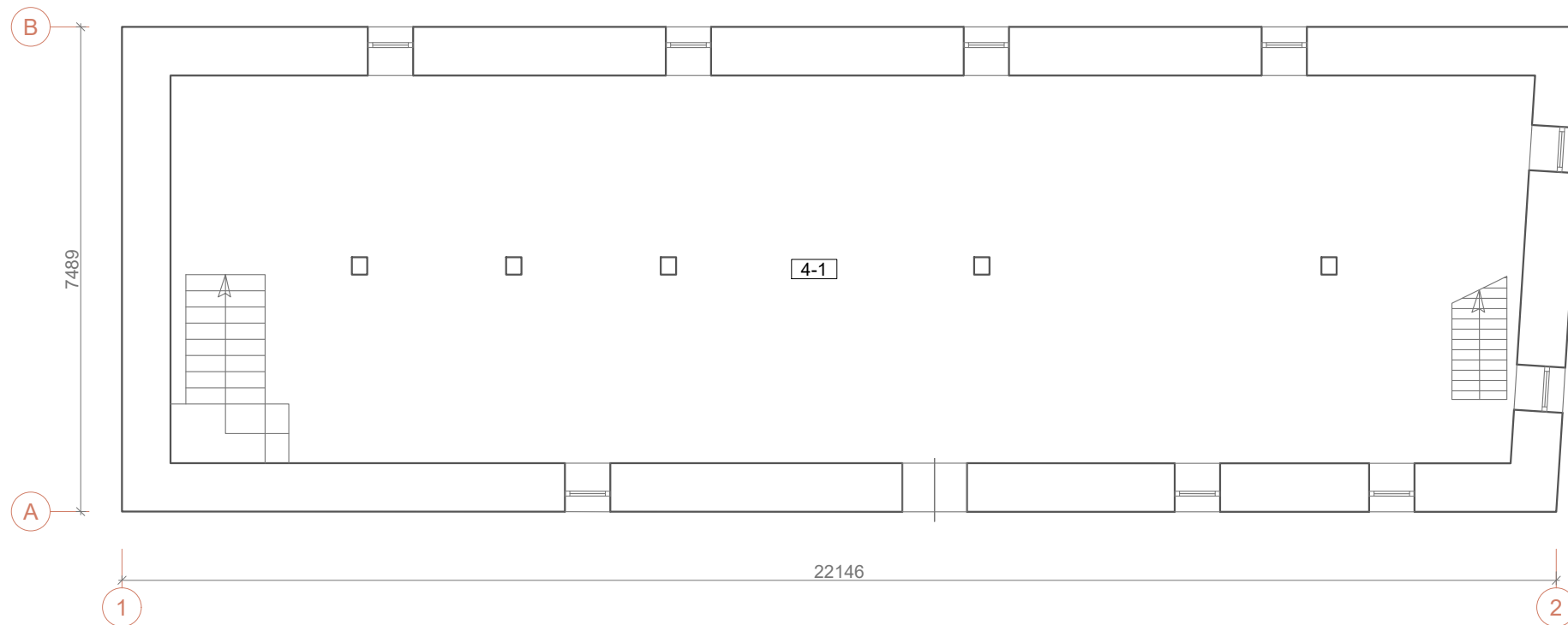
2021-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:	
		Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo (1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas	
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	S. Gudas	Rūsio ir 1 aukšto planai
	Arch.	A. Porutis	
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	Lietuvos sporto muziejus	21-116-01-02-PP-SA-B- 01	
		Lapas	Lapų
		1	1



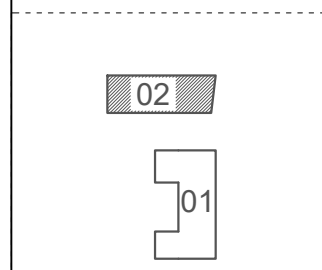
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
2 AUKŠTO		
2-1	Laiptinė	14,00
2-2	Ekspozicijų patalpa	106,49
		120,49
3 AUKŠTO		
3-1	Ekspozicijų patalpa	112,22
3-2	Laiptinė	14,00
		126,22




	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas: Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo (1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas	
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	S. Gudas	2 ir 3 aukštų planai	0
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas:	Lietuvos sporto muziejus	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
©			21-116-01-02-PP-SA-B- 02	1 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
4 AUKŠTO		
4-1	Ekspozicijų patalpa	140,33



Laida	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:	
		Sandėliavimo pastatų Muziejaus g. 7 IR 9, Kaunas kapitalinio remonto (1F2p), paskirties keitimo (1F2p, 3F4p) į kultūros, projektas	
A691/0743	PV/PDV	R.M. Preikšienė	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	S. Gudas	4 aukšto planas
	Arch.	A. Porutis	Laida
	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	Lietuvos sporto muziejus	21-116-01-02-PP-SA-B- 03	Lapas Lapų
©			1 1