

**PROJEKTO PAVADINIMAS** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,  
J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN.,  
KRETINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
(PROJEKTINIS PASIULYMAS)

**STATYTOJAS** J. A.

**STATYBOS ADRESAS** J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN.,  
KRETINGOS M.

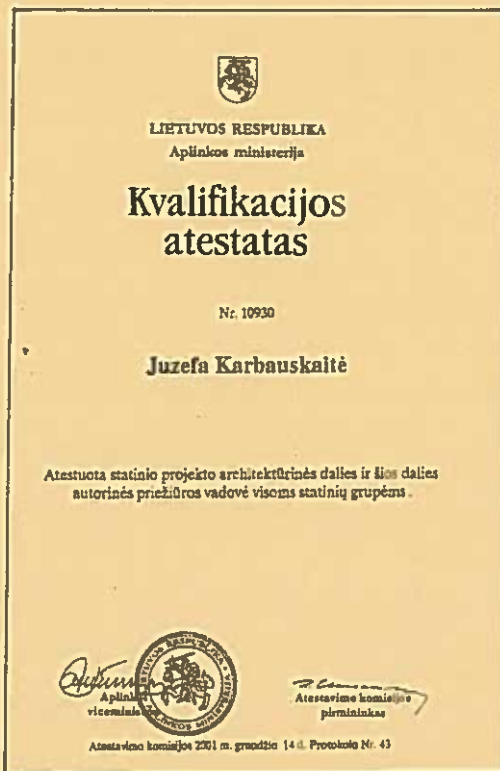
**STATYBOS RŪŠIS** REKONSTRAVIMAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS  
(NUMATOMAS)** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  
PASTATAI (NAMAI)

**KATEGORIJA** NEYPATINGAS

**PROJEKTO STADIJA** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

**PROJEKTO Nr.** 2021-TDP-GNR-03



Nuolatinio Lietuvos gyventojų  
individualios veiklos vykdymo  
pažyma Nr. 994536

Juzefa Karbauskaitė

2021 m.

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Nr. 28-1452

2021 m. liepos 12 d.

Kretinga

| Informacija apie planuojamus statyti statinius:  |   |   |
|--|---|---|
| 1.   | Statinio pavadinimas                                    | Vieno buto gyvenamasis namas                              |
| 2.   | Statybos rūšis  | Rekonstravimas  |
| 3.   | Statinio kategorija                                     | Neypatingas   |
| 4.   | Statinių tipas  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).    |
| 5.   | Statinio naudojimo paskirtis                            | Gyvenamoji  |
| Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai: |   |   |
| 6.   | Adresas   | J. K. Chodkevičiaus g. 8, Kretingos m. sen., Kretingos m. |
| 7.   | Žemės sklypo kadastro Nr.                               | 5634/0008:1038  |
| 8.   | Pagrindinė naudojimo paskirtis                          | Kita  |
| 9.   | Naudojimo būdas   | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos      |
| 10.  | Nuosavybės teisė  | Jurgita Anužienė, Vaidas Anužis                           |
| 11.  | Žemės sklypo plotas, ha                                 | 0,0538  |
| 12.  | Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>          | 120,0   |
| 12.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>     | 140,0   |
| 13.  | Esamas sklypo užstatymo tankumas, %                     | 22  |
| 13.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %                | 26  |
| 14.  | Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>           | 155,0   |
| 14.1.  | Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>      | 182,0   |
| 15.  | Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %                 | 26  |
| 15.1.  | Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %            | 30  |
| 16.  | Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt | 2   |
| 16.1.  | Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt   | 2   |

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė

|   |  |  |
|---|--|--|
| 17.   | Esamų pastatų aukštis, m   | 7,90   |
| 17.1.   | Projektuojamų pastatų aukštis, m   | 7,90   |
| <b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b> |  |  |
| 18.   | Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos  | Fasadinės plokštės, <i>plytų arba leidelių imitacija</i> |
| 19.   | Projektuojamų pastatų spalvos  | Smėlinė ir ruda  |
| 20.   | Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)  | Dvišlaitis (keturių galų)                                |
| 21.   |  |  |
| 22.   |  |  |
| <b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>   |  |  |
| 23.   | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.  |  |
| 24.   | Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.            |  |
| 25.   | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.  |  |
| 26.   | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |  |
| <b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>                              |  |  |
| 27.   | Žemės sklypo planas  |  |
| 28.   | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)  |  |
| 29.   | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)   |  |
| <b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>   |  |  |
| 30.   | 1. Aiškinamasis raštas   |  |
| 31.   | 2. Grafinė dalis   |  |
| 32.   | 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema  |  |
| 33.   | 2.2. Statinių planai   |  |
| 34.   | 2.3. Statinių charakteringi pjūviai  |  |
| 35.   | 2.4. Statinių fasadai  |  |
| 36.   | 2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka   |  |
| <b>Kiti duomenys:</b>   |  |  |
|   |  |  |

Statytojas (užsakovas) Jurgita Anužienė, Vaidotas Anužis

(fizinis arba juridinis asmuo)



VAnužis  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.994536

PV- Marijus Gričius

(organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
**Reda Kasnauskė**





## I. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. OBJEKTO ANTRAŠTĖ

- 1.1. Objektas – Vieno buto gyvenamasis namas, J. K. Chodkevičiaus g. 8, Kretingos m. sen., Kretingos m.
- 1.2. Statybos rūšis – rekonstravimas.
- 1.3. Paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.).
- 1.4. Pastato kategorija – gyvenamasis namas – neypatingas.
- 1.5. Projekto etapas – techninis darbo projektas.
- 1.6. Projekto Nr. 2021-TDP-GNR-03
- 1.7. Statytojas – J. A. ir V. A.
- 1.8. Projektuotojas – Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 994536.
- 1.9. Projekto vadovas – M. Gričius ( At. 37812).
- 1.10. Statybos finansavimo šaltiniai. Statybos ir projektavimo darbai finansuojami privačiomis lėšomis. Statybos darbai vykdomi ūkio būdu.
- 1.11. Projektavimo etapai (stadijos) – Projektinis pasiūlymas.

## SKLYPO PLANO DALIS (SP)

### 1. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** J. K. Chodkevičiaus g. 8, Kretingos m. sen., Kretingos m.

Rekonstruojamo gyvenamo namo sklypas yra centrinėje Kretingos m. dalyje, J. K. Chodkevičiaus g. pietiniame kelkraštyje, esančiame kvartale. Bendras sklypo plotas 0,0538 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Įvažiavimas į sklypą iš J. K. Chodkevičiaus gatvės.



### Situacijos planas

Projektinio pasiūlymo aiškinamasis raštas

Projekto Nr. 2021-TDP-GNR-03

1

Vieno buto gyvenamo namo  
J. K. Chodkevičiaus g. 8, Kretingos m. sen., Kretingos m.,  
rekonstravimo projektas.  
Užsakovas: J. A.

PV- M. Gričius – (atest. 37812)

## 2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas randasi urbanizuotoje Kretingos m. centrinėje dalyje, J. K. Chodkevičiaus g. centre, pietiniame kelkraštyje. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas užstatytas, jame stovi: gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatas (tvartas, garažas) ir kiti kiemo statiniai. Pastatu užstatyta šiaurinė ir pietvakarinė sklypo dalis. Ilgoji sklypo ašis eina šiaurės-pietų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą iš J. K. Chodkevičiaus gatvės pietiniame kelkraštyje, šiaurinės sklypo ribos vakariniame kampe. Šiaurinė ir rytinė riba sutampa su miesto fondo žemės sklypais, o pietinė ir vakarinė sklypo riba sutampa su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,0538 ha ploto, stačiakampio formos. Žemės sklypo u.nr. 4400-5615-5596, kadastrinis nr. 5634/0008:1038 Kretingos m. k. v.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita.
- **Naudojimo būdas, pobūdis.** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai.** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,0538; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. z. - 0,0113 ha; Skirstomųjų dujotiekių aps. z. – 0,0036 ha; Elektros tinklų aps. z. – 0,0012 ha; Aerodromo apsaugos zonos aps. z. – 0,0538 ha.
- **Nuosavybės teisė.** J. A. ir V. A. – (2021-04-20 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr. K1AK-3404).
- **Sklype esantys želdiniai.** Saugomų želdinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Prie šiaurinės ir rytinės sklypo ribos, nutiesti vandentiekio, nuotekų, lietaus, elektros, ryšių bei dujotiekių tinklai. Sklypo ribose įvadai – vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų ir ryšių tinklai.
- TDP sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis 2021-06-03 topografinė nuotrauka, kurią parengė O. Krusos įmonė (kval. paž. Nr. IGKV-772). Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus peraukštėjimas kinta apie 0,30 m ribose – 25,56 sklypo šiaurinėje dalyje iki 25,24 sklypo pietinėje dalyje.
- Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas atitinka teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus (leidžiamas 33% - 50%). Šiuo atveju užstatymo tankis – 26 % , užstatymo intensyvumas – 30 %.
- **Besiribojantys sklypai užstatyti.**
- **Įvažiavimo danga – kieta kelio danga (skalda).**  
*Vieno buto gyvenamasis namas yra gyvenamosios teritorijos zonoje pagal Kretingos rajono ir jo dalies patvirtintą bendrojo plano projektą ir nepatenka į gamybinių-komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas (SAZ).*
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų ir į SAZ nepatenka.

## 3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas gyvenamasis namas stovi sklype J.K. Chodkevičiaus gatvės pietiniame kelkraštyje, į kurį patenkama esamu įvažiavimu šiaurės vakariniame sklypo kampe. Nuo vakarinės ribos nutolęs per 3,28 m (kaimyno sutikimas pridedamas) apie 2,49 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, nuo rytinės ribos nutolęs per 8,61 m ir 11,79 m nuo pietinės sklypo ribos.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Esama J. K. Chodkevičiaus gatvės danga asfaltuota, kiemas bei mašinų parkavimo aikštelė bei takas apie pastatą, projektuojama trinkelė danga. Prie pietinio gyvenamojo namo fasado numatoma (2) vietų mašinų parkavimo aikštelė.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Gretimų sklypų žemės paviršius nusistovėjęs. Sklypo planavimas nenumatomas, tik kiek reikalaus priestato statyba ir dangų keitimo darbai.

# ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (A)

## 3.1 STATINIAI

- **Statinių sąrašas.**

Statinsys Nr. 1 – Vieno buto gyvenamasis namas (rekonstruojamas, u. Nr. 5695-9002-0016).

## 3.2 ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS, PLANO SPRENDINIAI

**Rekonstruojamo pastato sprendiniai.** Rekonstruojamas vieno buto, vieno a. su mansarda ir daliniu rūsiu gyvenamasis namas. Pastato ilgoji ašis eina rytų-vakarų kryptimi, stogas šlaitinis, trijų galų.

Rekonstravimo sprendiniai: Projektuojamas priestatas prie pietinio pastato fasado. Esamo pastato sienos plytų mūro, tinkuotas pilku tinku, perdengimas virš rūsio dalies g/b monolitas, priestato sienos projektuojamos iš fibro blokelių, apšiltinamos eko vatos dembliais ir aptaisomos fasadinėmis plokštėmis. Gyvenamojo namo sienos iš išorės apšiltinamos 20 cm storio eko vatos dembliais ir aptaisomos fasadinėmis plokštėmis.

Pirmo a. pakeitimai: Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas pietiniame fasade, t.y. projektuojamame priestate (senasis priestatas griunamas), sujungiama du šiauriniai kambariai į vieną bendrą kambarį, projektuojama virtuvė holas-laiptinė ir vonios kambarys.

Mansardos perplanavimas: projektuojami trys kambariai, koridorius ir vonia.

Keičiama stogo konstrukcija: pastatas buvo trijų galų, rekonstruojant numatomas ketvirtas į pietų pusę.

Keičiamas stogo kampas iki 38 laipsn. išlaikant esamą aukštį ir pakeliama mansardos išorinė siena virš perdengimo 1,00 m visu perimetru. (Išlaikoma esamų pastatų architektūrinė stilistika, pastatai trijų-keturių galų).

Gyvenamojo namo bendras plotas – 125,73 m<sup>2</sup>.

- Statiniu užimtas žemės plotas – 125,00 m<sup>2</sup>.
- Tūris – 560,00 m<sup>3</sup>.
- Aukštis nuo žemės paviršiaus (gyv. n.) – 7,90 m.
- Statinio kategorija – gyvenamasis.
- Pastato paskirtis – gyvenamasis pastatas, skirtas gyventi šeimai (3-4 žm.). Gyvenamoji zona orientuota į šiaurę-rytų-pietų-vakarų puses.
- Įėjimas į rekonstruojamą pastatą pietiniame fasade.
- Rekonstruojamo gyvenamo namo pagrindinių įėjimo durų plotis 1,00 m, o kitų vidinių durų – 0,80-0,90 m. Vidinių angų aukštis 2,10 m, o išorinių – 2,20 m. Gyvenamųjų patalpų aukštis pirmame a. nuo 0,00 iki lubų 2,70 m, mansardoje – 2,50 m.
- Stogas šlaitinis, 38 % nuolydžiu, dengtas šiferiu.
- Gyvenamojo namo sienos mūro, šiltintos eko vatos dembliais, apkaltos fasadine plokšte. Spalvos nurodomos pastato fasadų brėžiniuose.

### Pirmo a. patalpos:

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1-1 prieangis | - 7,00 m <sup>2</sup>  |
| 1-2 holas     | - 10,57 m <sup>2</sup> |
| 1-3 vonia     | - 5,00 m <sup>2</sup>  |
| 1-4 kambarys  | - 28,08 m <sup>2</sup> |
| 1-5 virtuvė   | - 13,21 m <sup>2</sup> |
| 1-6 sandėlis  | - 6,23 m <sup>2</sup>  |

### Mansardos a. patalpos:

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| 1-7 koridorius | - 4,00 m <sup>2</sup>  |
| 1-8 kambarys   | - 23,09 m <sup>2</sup> |
| 1-9 kambarys   | - 15,19 m <sup>2</sup> |
| 1-10 kambarys  | - 14,08 m <sup>2</sup> |

1-11 vonia

- 4,20 m<sup>2</sup>

**Viso pastate:**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Gyvenamasis plotas               | - 93,65 m <sup>2</sup>  |
| Naudingasis plotas               | - 130,45 m <sup>2</sup> |
| Rūsio plotas                     | - 16,19 m <sup>2</sup>  |
| Bendras plotas                   | - 146,64 m <sup>2</sup> |
| Gyvenamojo namo užstatymo plotas | - 102,00 m <sup>2</sup> |
| Gyvenamojo namo tūris            | - 560,00 m <sup>3</sup> |
| Gyvenamojo namo aukštis          | - 7,90 m                |

- **Paveldosaugos reikalavimai.** Žemės sklypas – 0,0538 ha. patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zoną – Kretingos m. senamiestis.
- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastatas stačiakampio formos, ilgoji ašis eina rytų-vakarų kryptimi. Vieno a., su mansarda ir daliniu rūsiu vienatūris pastatas.
- **Pastato planavimo principai.** pastate gyvenamieji kambariai orientuoti į pietus, rytus, vakarus ir šiaurę.
- **Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų.** Namų forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir pastatas priderintas prie esamų gyvenamųjų namų užstatymo.
- **Pastato išorės apdaila.** Fasadas – fasado dekoratyvinis tinkas (smėlinė sp.) ir klinkerio plytelės (ruda sp.). Cokolis – dekoratyvinis tinkas (tams. ruda sp.), stogas – šiferis (tams. ruda sp.), langai – mediniai arba plastikiniai (ruda sp.) stogo pakalimas – medinės dailylentės (ruda sp.). Stogo apdaila ir nutekamieji vamzdžiai – naudojama skarda ir plastikiniai arba skardiniai vamzdžiai (tams. ruda sp.), durys – medinės arba šarvuotos (tams. ruda sp.).
- **Pastato vidaus apdaila.** Projektuojamoje vonioje ir virtuvėje: grindys bei sienų atitinkamos zonos – plytelių danga, o gyvenamose patalpose asmenis pasirinkimas.
- Statinio architektūrinė (A) dalis parengta vadovaujantis STR 1.05.06: Statinio projektavimas, STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.

TVIRTINU:

Statytojas - J. A.









|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | rekonstruojamas pastatas    |
|  | sklypo riba                 |
|  | gretimų sklypų ribos        |
|  | įvažiavimas į sklypą        |
|  | pastogės kraštas (50 cm)    |
|  | vandentiekio tinklai        |
|  | kanalizacijos tinklai       |
|  | 04 KV kabelis               |
|  | dujotiekio tinklai          |
|  | ryšių tinklai               |
|  | kultūros paveldo teritorija |



BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas                          | Mato vienetas  | Kiekis |
|----------|--------------------------------------|----------------|--------|
| <b>1</b> | <b>SKLYPAS</b>                       |                |        |
| 1.1.     | sklypo plotas                        | ha             | 0.0538 |
| 1.2.     | sklypo užstatymo tankumas (0.33)     | %              | 26     |
| 1.3.     | sklypo užstatymo intensyvumas (0.60) | %              | 30     |
| 1.4.     | statiniais užimamas žemės plotas     | m <sup>2</sup> | 140.0  |
| 1.5.     | apželdintas žemės plotas             | %              | 25     |
| 1.6.     | automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt.           | 2      |

EKSPLIKACIJA:

1. GYVENAMASIS NAMAS (REKONSTRUOJ.)
2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (ESAM.)

|            |   |                 |  |   |         |                 |          |      |
|------------|---|-----------------|--|---|---------|-----------------|----------|------|
| ATEST. Nr. | Projektavimas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma<br>Nr. 994536 |                 |  | Statymas<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,<br>J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS M.<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS<br>(PROJEKTINIS PASIŪLYMAS) |         |                 |          |      |
| 37812      | PV  | M. GRICIUS      |  | SKLYPO PLANAS   |         | LAIDA           | MASTELIS |      |
| 10930      | ADPV  | J. KARBAUSKAITĖ |  |   |         | 0               | 1:500    |      |
| UŽSAKOVAS  | J. A.   |                 |  | DALIS   | STADIJA | PROJEKTO NR.    | LAPAS    | LAPŲ |
|            |   |                 |  | SP  | TDP     | 2021-TDP-GNR-03 |          |      |



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | rekonstruojamas pastatas            |
|  | sklypo riba                         |
|  | gretimų sklypų ribos                |
|  | įvažiavimas į sklypą                |
|  | vandentiekio tinklai                |
|  | kanalizacijos tinklai               |
|  | 04 KV kabelis                       |
|  | dujotiekio tinklai                  |
|  | ryšių tinklai                       |
|  | veja                                |
|  | skaldos danga (proj. sklypo ribose) |
|  | automobilių stovėjimo vieta         |
|  | buitinių atliekų konteineris        |
|  | esama augmenija                     |

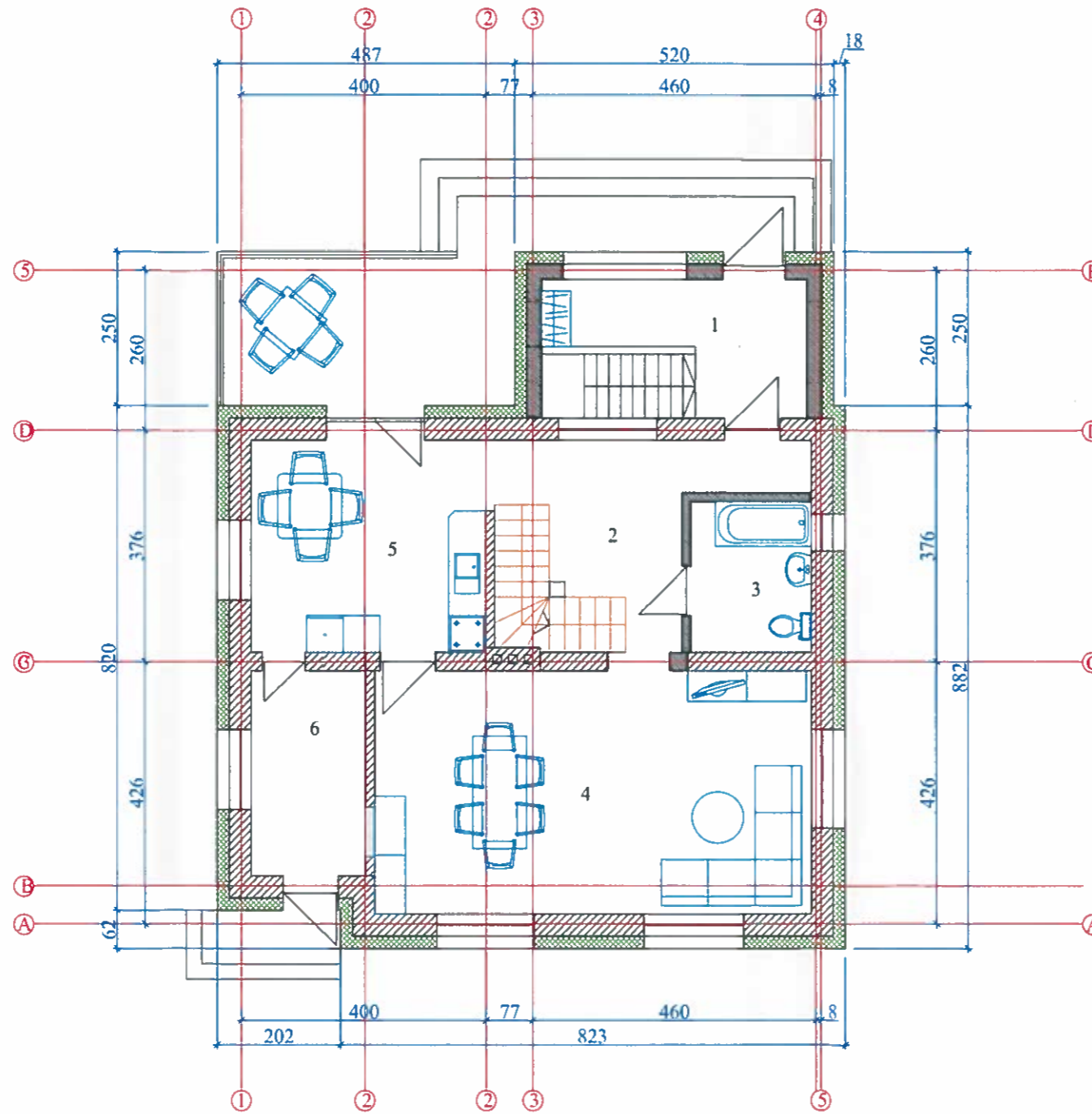
#### BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas                          | Mato vienetas  | Kiekis |
|----------|--------------------------------------|----------------|--------|
| 1        | <b>SKLYPAS</b>                       |                |        |
| 1.1.     | sklypo plotas                        | ha             | 0.0538 |
| 1.2.     | sklypo užstatymo tankumas (0.33)     | %              | 26     |
| 1.3.     | sklypo užstatymo intensyvumas (0.50) | %              | 30     |
| 1.4.     | statiniais užimamas žemės plotas     | m <sup>2</sup> | 140.0  |
| 1.5.     | apželdintas žemės plotas             | %              | 25     |
| 1.6.     | automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt.           | 2      |

#### EKSPLIKACIJA:

1. GYVENAMASIS NAMAS (REKONSTRUOJ.)
2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (ESAM.)

|            |   |                 |   |         |                 |          |      |
|------------|---|-----------------|---|---------|-----------------|----------|------|
| ATEST. Nr. | Projektavimas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma<br>Nr. 994536 |                 | Statymas<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,<br>J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS M.<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |         |                 |          |      |
| 37812      | PV  | M. GRICIUS      | Inžinierius<br>INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS   |         | Laida           | Mastelis |      |
| 10930      | ADPV  | J. KARBAUSKAITE |   |         | 0               | 1:500    |      |
| UŽSAKOVAS  | J. A.   |                 | DALIS   | STADIJA | PROJEKTO NR.    | LAPAS    | LAPŲ |
|            |   |                 | SP  | TDP     | 2021-TDP-GNR-03 |          |      |

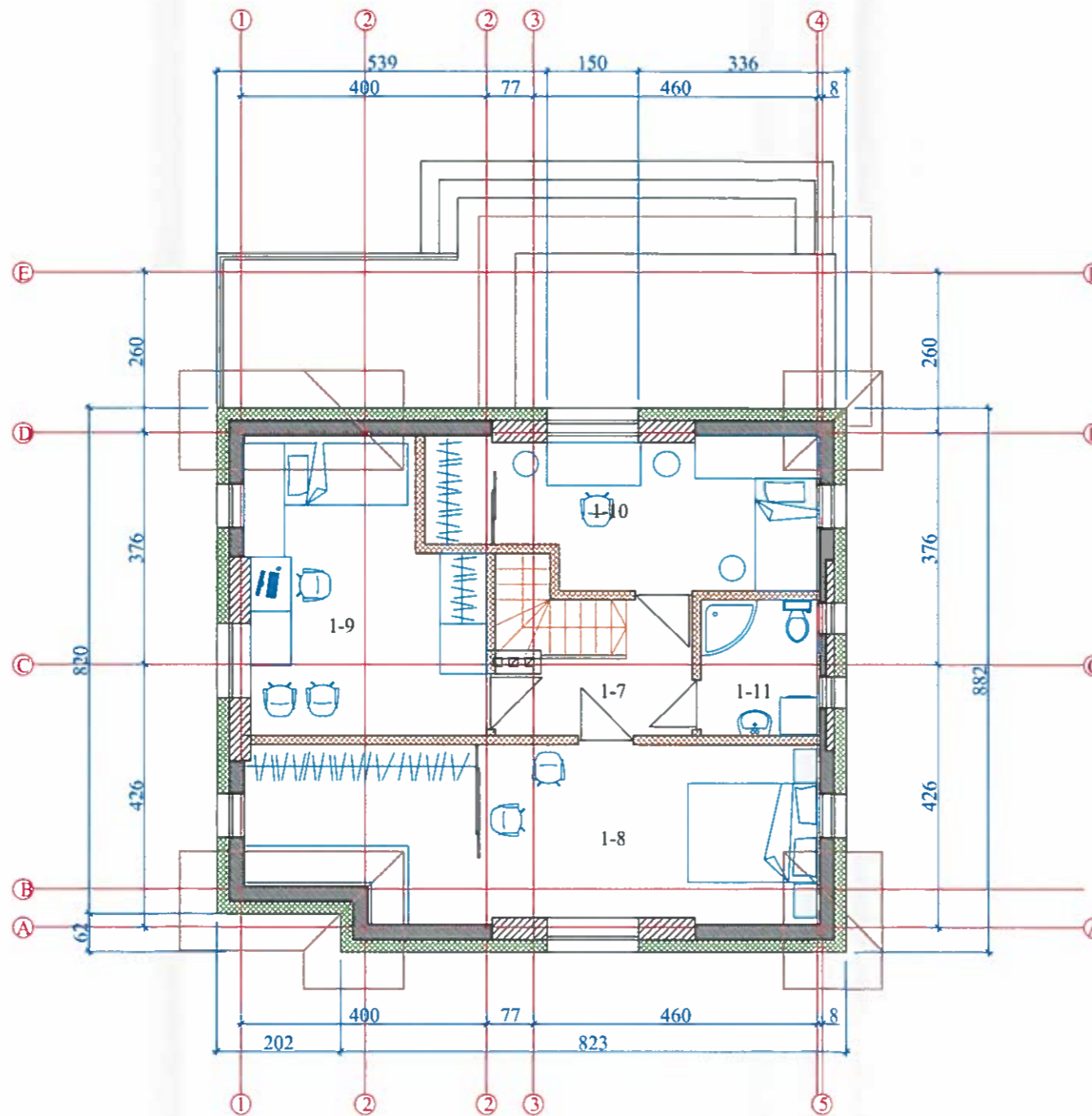


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.                   | PAVADINIMAS | PLOTAS m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Pirmo aukšto patalpos |             |                       |
| 1-1                   | Prieangis   | 7,00                  |
| 1-2                   | Holas       | 10,57                 |
| 1-3                   | Vonia       | 5,00                  |
| 1-4                   | Kambarys    | 28,08                 |
| 1-5                   | Virtuvė     | 13,21                 |
| 1-6                   | Sandėlis    | 6,23                  |
| Gyvenamas plotas      |             | 41,29                 |
| Naudingas plotas      |             | 69,89                 |

|            |  |                 |                    |  |         |                 |       |          |
|------------|--|-----------------|--------------------|--|---------|-----------------|-------|----------|
| ATEST. Nr. | Projektuojamas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma<br>Nr. 994536 |                 |                    | Statinys<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,<br>J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS M.,<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |         |                 |       |          |
| 37812      | PV   | M. GRICIUS      | <i>[Signature]</i> | Pirmo A. PLANAS<br>(SU BALDAIS IR ĮRANGA)  |         |                 | LAIDA | MASTELIS |
| 10930      | ADPV   | J. KARBAUSKAITĖ |                    |  |         |                 | 0     | 1:100    |
| 22972      | KDPV   | M. GRICIUS      |                    |  |         |                 |       |          |
| LT         | UŽSAKOVAS  | J. A.           | <i>[Signature]</i> | DALIS  | STADIJA | PROJEKTO NR.    | LAPAS | LAPŲ     |
|            |  |                 |                    | A  | TDP     | 2021-TDP-GNR-03 |       |          |





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.                       | PAVADINIMAS | PLOTAS m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-------------|-----------------------|
| Mansardos aukšto patalpos |             |                       |
| 1-7                       | Koridorius  | 4,00                  |
| 1-8                       | Kambarys    | 23,09                 |
| 1-9                       | Kambarys    | 15,19                 |
| 1-10                      | Kambarys    | 14,08                 |
| 1-11                      | Vonia       | 4,20                  |
| Gyvenamas plotas          |             | 52,36                 |
| Naudingas plotas          |             | 60,56                 |

| Viso:            |        |
|------------------|--------|
| Gyvenamas plotas | 93,65  |
| Naudingas plotas | 130,45 |
| Rūšio plotas     | 16,19  |
| Bendras plotas   | 146,64 |
| Aukštis          | 7,90   |
| Užstatymo plotas | 102,00 |
| Tūris            | 560,00 |

|            |   |                 |  |  |         |                 |          |      |
|------------|---|-----------------|--|--|---------|-----------------|----------|------|
| ATEST. Nr. | Projektavimas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma<br>Nr. 994536 |                 |  | Statymas<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,<br>J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS M.,<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |         |                 |          |      |
| 37812      | PV  | M. GRICIUS      |  | MANSARDOS A. PLANAS<br>(SU BALDAIS IR ĮRANGA)  |         | LAIDA           | MASTELIS |      |
| 10930      | ADPV  | J. KARBAUSKAITE |  |  |         | 0               | 1:100    |      |
| 22972      | KDPV  | M. GRICIUS      |  |  |         |                 |          |      |
| LT         | UŽSAKOVAS   | J. A.           |  | DALIS  | STADIJA | PROJEKTO NR.    | LAPAS    | LAPŲ |
|            |   |                 |  | A  | TDP     | 2021-TDP-GNR-03 |          |      |



ŠIAURINIS (GATVĖS) FASADAS



VAKARINIS FASADAS









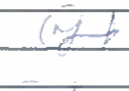


RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



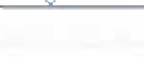
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  STOGO PAKAL. (ŠV. RUDA SP.)
-  LANGAI, DURYS (TAMS. RUDA SP.)
-  STOGO DANGA ( TAMS. RUDA SP.)
-  SIENŲ DEKR. TINKAS (SMĖLIO SP.)
-  KLINKERIO PLYTELĖS (RUDA SP.)
-  PAMATO TINKAS (TAMS. RUDA SP.)

|            |   |                 |   |  |         |                 |       |          |
|------------|---|-----------------|---|--|---------|-----------------|-------|----------|
| ATEST. Nr. | Projektuojas                                    |                 |   | Statyba  |         |                 |       |          |
|            | Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 994536 |                 |   | VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS |         |                 |       |          |
| 37812      | PV  | M. GRICIUS      |  | FASADAI  |         |                 | LAIDA | MASTELIS |
| 10930      | ADPV  | J. KARBAUSKAITE |   |  |         |                 | 0     | 1:100    |
| 22972      | KDPV  | M. GRICIUS      |  | DALIS  | STADIJA | PROJEKTO NR.    | LAPAS | LAPŲ     |
| LT         | UŽSAKOVAS                                       | J. A.           |  | K  | TDP     | 2021-TDP-GNR-03 |       |          |





|               |   |                 |            |   |                 |              |       |        |
|---------------|---|-----------------|------------|---|-----------------|--------------|-------|--------|
| ATEST.<br>Nr. | Projektavimas<br><i>Individualios veiklos vykdymo pažyma<br/>Nr. 994536</i> |                 |            | Statinys<br>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,<br>J. K. CHODKEVIČIAUS G. 8, KRETINGOS M. SEN., KRETINGOS M.,<br>REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  |                 |              |       |        |
|               | 37812   | PV              | M. GRICIUS | <br><br> | VIZUALIZACIJA   |              |       | LAI DA |
| 10930         | ADPV  | J. KARBAUSKAITĖ | 0          |   |                 |              |       | 1:100  |
| 22972         | KDPV  | M. GRICIUS      | DALIS      |   | STADIJA         | PROJEKTO NR. | LAPAS | LAPŲ   |
| LT            | UŽSAKOVAS:  | J. A.           | A          | TDP   | 2021-TDP-GNR-03 |              |       |        |





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-30 16:11:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2608488  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-03-03  
Adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 8

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5615-5596  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0008:1038 Kretingos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0538 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0288 ha  
Iš jo: sodų plotas: 0.0288 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0250 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1994 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1246 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 9800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: J. A., a.k.  
V. A., a.k.  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3404  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-20

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Statinių servitutas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
Aprašymas: Tarnaujantis daiktas žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-4643-6517 (pažymėtas S2).  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

6.2.

Statinių servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
Plotas: 2.00 kv. m  
Aprašymas: Pažymėtas S1  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3404  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-20

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
Plotas: 538.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

9.2.

Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
Plotas: 36.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

9.3.

Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.

Š. k. pušėje

[registravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)

Plotas: 12.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-03-18

9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skiras) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
Plotas: 538.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-03-18

9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skiras) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
Plotas: 113.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2021-03-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
M. E

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-03-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1753  
2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-03-18

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-5596, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-171-(14.14.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-03-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

ĮŠRAŠAS TIKRAS

Klaipėdos m. pirmojo notarų biuro  
notarė Aldona Kundrotienė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-30 16:12:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/119637  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1989-04-05  
 Adresas: Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 8

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-9002-0016  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)  
 Žymėjimas plane: 1A1p  
 Statybos pradžios metai: 1959  
 Statybos pabaigos metai: 1959  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 118.68 kv. m  
 Naudingas plotas: 98.13 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 64.85 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 16.19 kv. m  
 Tūris: 446 kub. m  
 Užstatytas plotas: 84.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 5  
 Koordinatė X: 6198524.8  
 Koordinatė Y: 327682.3  
 Vidutinė rinkos vertė: 48600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-04-05  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 847.27 kWh/m2/m.

2.2.

**Pastatas - Tvirtas**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-9002-0027  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 211p  
 Statybos pradžios metai: 1972  
 Statybos pabaigos metai: 1972  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 40 kub. m  
 Užstatytas plotas: 15.00 kv. m  
 Vidutinė rinkos vertė: 470 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-04-05

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-9002-0038  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 311p  
 Statybos pradžios metai: 1972  
 Statybos pabaigos metai: 1972  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 57 kub. m  
 Užstatytas plotas: 21.00 kv. m  
 Vidutinė rinkos vertė: 666 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-04-05

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5695-9002-0016, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (tvora, klemo aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 5695-9002-0049  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pradžios metai: 1970  
 Statybos pabaigos metai: 1985  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7180 Eur

**Dr. K. Pušėje**



Atkuriamoji vertė: 1800 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 216 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-04-05

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: V A a.k.  
J A, a.k.

Daiktas: pastatas Nr. 5695-9002-0016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 5695-9002-0027, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5695-9002-0038, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 5695-9002-0049, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3404  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5695-9002-0016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 5695-9002-0027, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5695-9002-0038, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 5695-9002-0049, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-3404  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-20

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5695-9002-0016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127  
Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5695-9002-0016, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0036-00690/0  
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08  
Terminas: Nuo 2021-03-08 iki 2031-03-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

IŠRASAS TIKRAS

Klaipėdos m. pirmo notario biuro  
notarė Aldona Kundrotienė



|                                |                  |         |         |
|--------------------------------|------------------|---------|---------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Kretingos m. k v |         |         |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas            | blokas  | sklypas |
|                                | 5 6 3 4          | 0 0 0 8 |         |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Savivaldybė        | Kretingos raj.         |
| Seniūnija          |                        |
| Gyvenamoji vietovė | Kretingos m.           |
| Gatvė, namo Nr.    | J.K.Chodkevičiaus g. 8 |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                         |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1-2       | 5834/0008:54                      |                                  |
| 2-3       |                                   | J.K.Chodkevičiaus g. (KT8034 D2) |
| 3-5       |                                   | Valstybinė žemė                  |
| 5-8       | 5834/0008:328                     | Atlikti kadastriniai matavimai   |
| 6-1       | 5834/0008:853                     | Atlikti kadastriniai matavimai   |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         | 538            |            |                |         |                |

Su pagal 2020 m. 12 mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Su pagal 2021 m. 01 mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

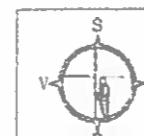
(269m<sup>2</sup>/538m<sup>2</sup>)  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (tela)

(269m<sup>2</sup>/538m<sup>2</sup>)  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (tela)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kretingos raj. .... skyrius

Patikrino: .....  
 Suderino: .....  
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (tela)

A. V.



**Manto Barzdžiaus individuali veikla**

Individualios veiklos vykdymo pažymėjimo Nr. 735788  
 J.K.Chodkevičiaus g. 13-224, Kretinga, tel. Nr. +3709916682, el. p. Mbarzdzius@gnadepm.lt

| Parengęs   | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
|------------|---------|-----------------|------------|
| Matininkus |         |                 | 2020 12 18 |



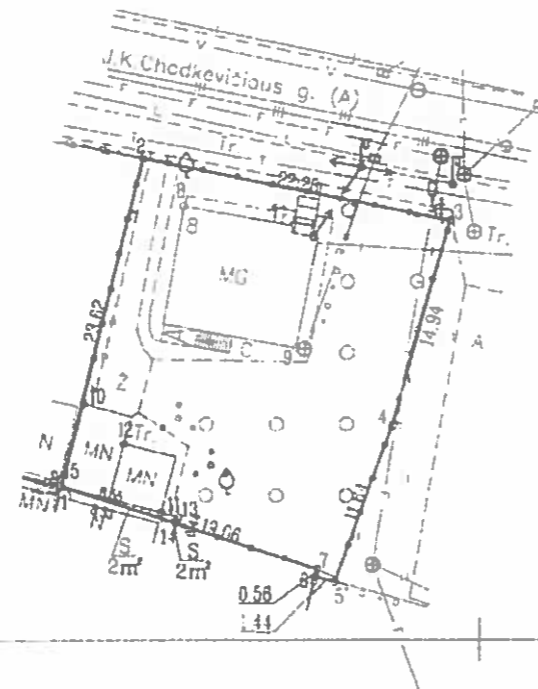
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1753

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
 Sklypo plotas 538m<sup>2</sup>

197650  
 198550



25/59 - 0111

25/59 - 0131



