

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"	
--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
---

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
--

PROJEKTO NUMERIS: 858/2021
----------------------------

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
--

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
-------------------------------

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
---

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
-------------------------------

PROJEKTO LAIDA: "0", 2021 M.
------------------------------



PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

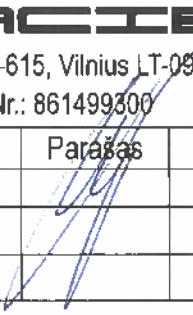
Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300  
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2021

**BENDROJI DALIS (BD)**

**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento / brėžinio kodas	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis raštas	1	1
2021-858-TP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlyimų užduotis	2	3-4
	Statinio projektavimo užduotis	1	5
	Teritorijos detaliojo plano sprendiniai	12	6-17
	Topografinis planas	1	18
	Privalomųjų dokumentų sąrašas	2	19-20
	Bendrieji statinio rodikliai	1	21
	Aiškinamasis raštas	1	22-29
2021-858-TP-SP-01	Situacijos schemos	1	30
2021-858-TP-SP-02	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	31
2021-858-TP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	32
2021-858-TP-SA-02	Antro aukšto planas, M1:100	1	33
2021-858-TP-SA-03	Trečio aukšto planas, M1:100	1	34
2021-858-TP-SA-04	Fasadai tarp ašių 1-8, I-A, M1:100	1	35
2021-858-TP-SA-05	Fasadai tarp ašių 8-1, A-I, M1:100	1	36
2021-858-TP-SA-06	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, M1:100	1	37

Atestato Nr.	UAB <b>ACCIB</b> Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1273	PV.	A.Mocevičius		2021	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
Etapas	Užsakovas:			Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	UAB „VIRI INVESTICIJA“			2021-858-TP-BD-DŽ	2	

Derinu :

Įgaliotas Alytaus m. savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-06-04

Alytus

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)  
Daugiabutis gyvenamasis namas Nemuno g. 1, Alytuje (skl. kadastr. Nr. 1101/0009:233);  
Nauja statyba; Neypatingas statinys;  
sklypo užstatymo tankumas 26 % ir intensyvumas 58 %;  
pastato aukštų skaičius– 3; aukštis 13.59 m; bendras plotas 1128.83 m<sup>2</sup>; tūris 6930 m<sup>3</sup>.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis– išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;  
informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;  
specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;  
naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;  
nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis– aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos , paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.  
grafinė dalis:  
žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos,

inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;  
pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;  
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;  
pastato (-ų) fasadai jo dalių.


Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio vizualizacijos).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, sklypo planas, topografinis planas;

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija– pastato vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) **Pateikiama viena projektinių pasiūlymų su dokumentais byla ir skaitmeninė informacija IS infostatyba.**

Statytojas (užsakovas) UAB „VIRI Investicija“ direktorius  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_UAB „ACIB“ direktorius/projekto vadovas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



**STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (2021-01-05)**

STATYTOJAS	UAB „VIRI Investicija“	
STATYBOS ADRESAS	Nemuno g. 1, Alytaus m. sav.	Kadastr. Nr. 1101/0009:233
STATYBOS PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo statyba	Stadija TP
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji (trijų butų ir daugiau)	
UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS	Pagal Alytaus miesto bendrojo plano, sklypo patvirtintą DP, statybos įstatymą ir STR sprendinius	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas	
STATINIO AUKŠTŲ SKAIČIUS	Trijų aukštų	
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	Pastatas apie 500-510 m <sup>2</sup>	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	Pastatas apie 1110-1130 m <sup>2</sup>	
STATINIO KOMERCINIS PLOTAS	350-400 m <sup>2</sup>	
BUTŲ SKAIČIUS	14	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	Prie pastato gatvės raudonosiose linijose, sklype	Papildomos aut. stovėjimo vietos sklype, pagal STR
RŪŠYS	Nėra	
MANSARDA	-	
STATYBINĖS IR APDAILOS MEDŽIAGOS SIENOS PERDANGA STOGO KONSTRUKCIJOS STOGO DANGA	Pamatai- g/b poliniai, monolitiniai; Sienos- blokelių mūro; Perdanga- g/b surenkama; Stogas- profiliuota arba valcuota skardos danga;	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
STATINIO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C	
PAPILDOMI PAGEIDAVIMAI	Inžineriniai tinklai projektuojami ir pajungiami pagal išduotas technines sąlygas	

UŽSAKOVAS

PROJEKTUOTOJAS

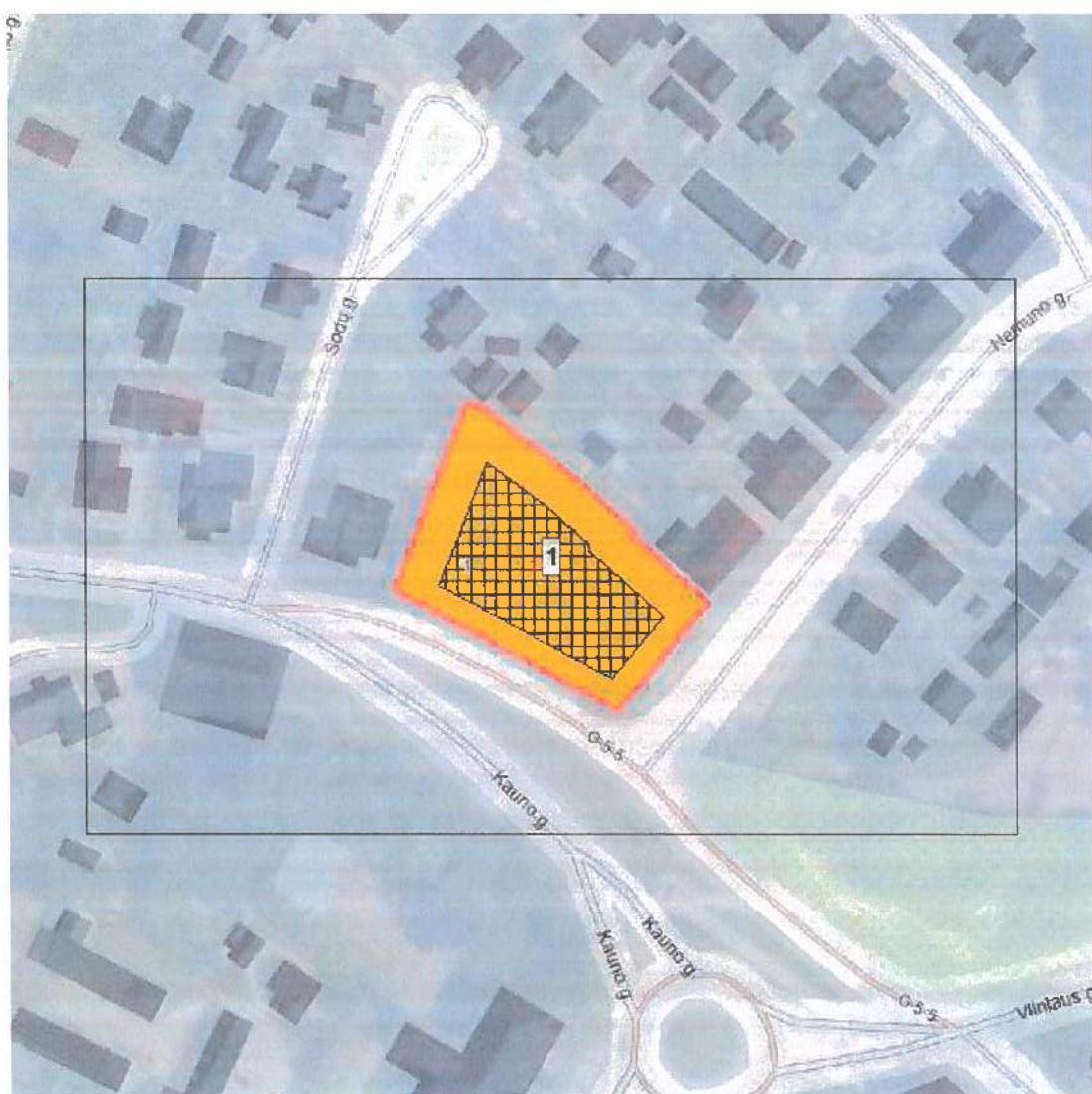


UAB „VIRI Investicija“  
Direktorius arba įgaliotas asmuo

UAB „ACIB“  
A. MOCEVIČIUS

**Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00074797, koregavimas) Nr. K-VT-11-21-52**

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



Brežinys sugeneruotas: 2021-04-14

## Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

### Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

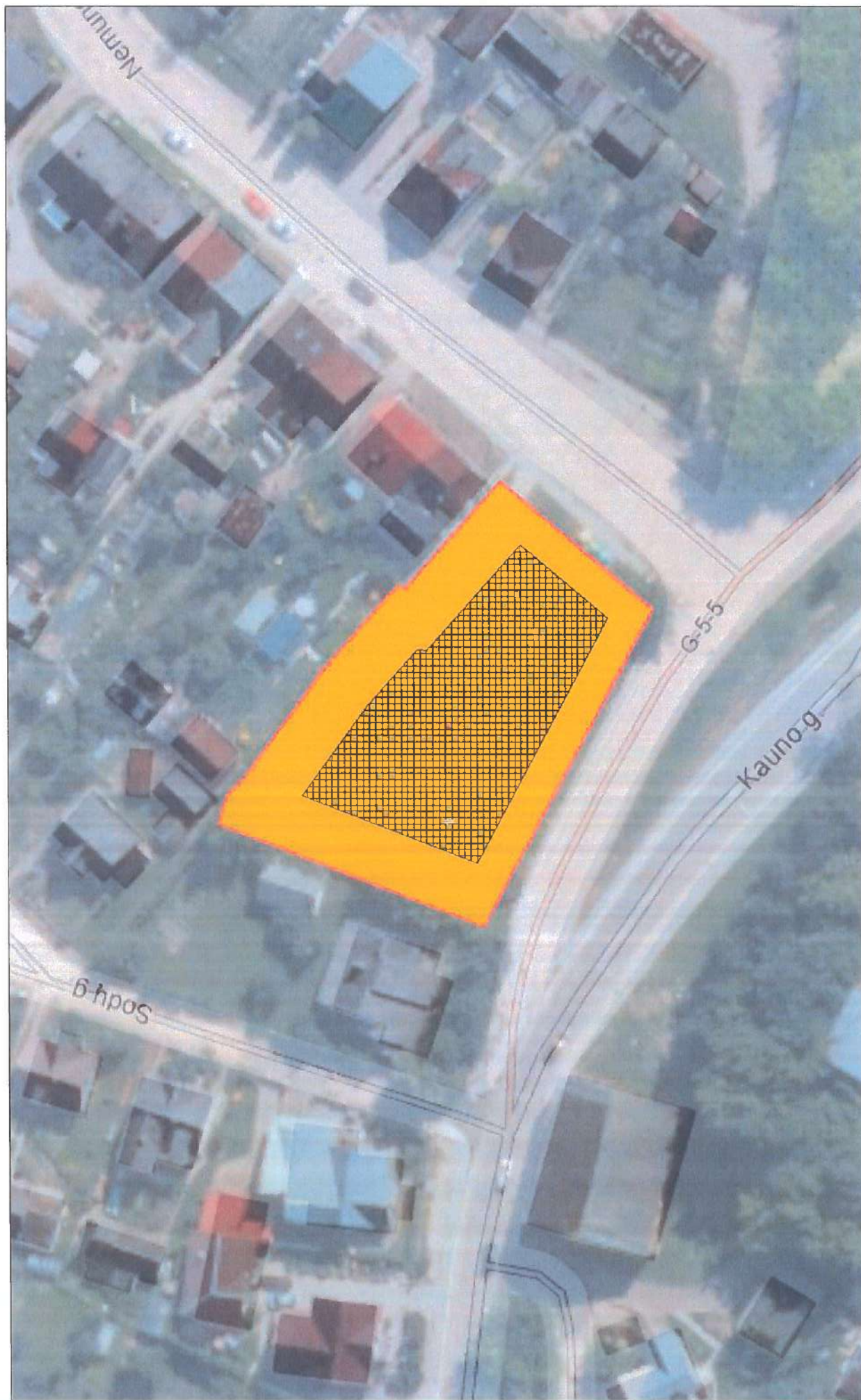
### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

**Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas (TPD, reg. Nr. T00074797, koregavimas) Nr. K-VT-11-21-52**

1 Lapas. M 1:500

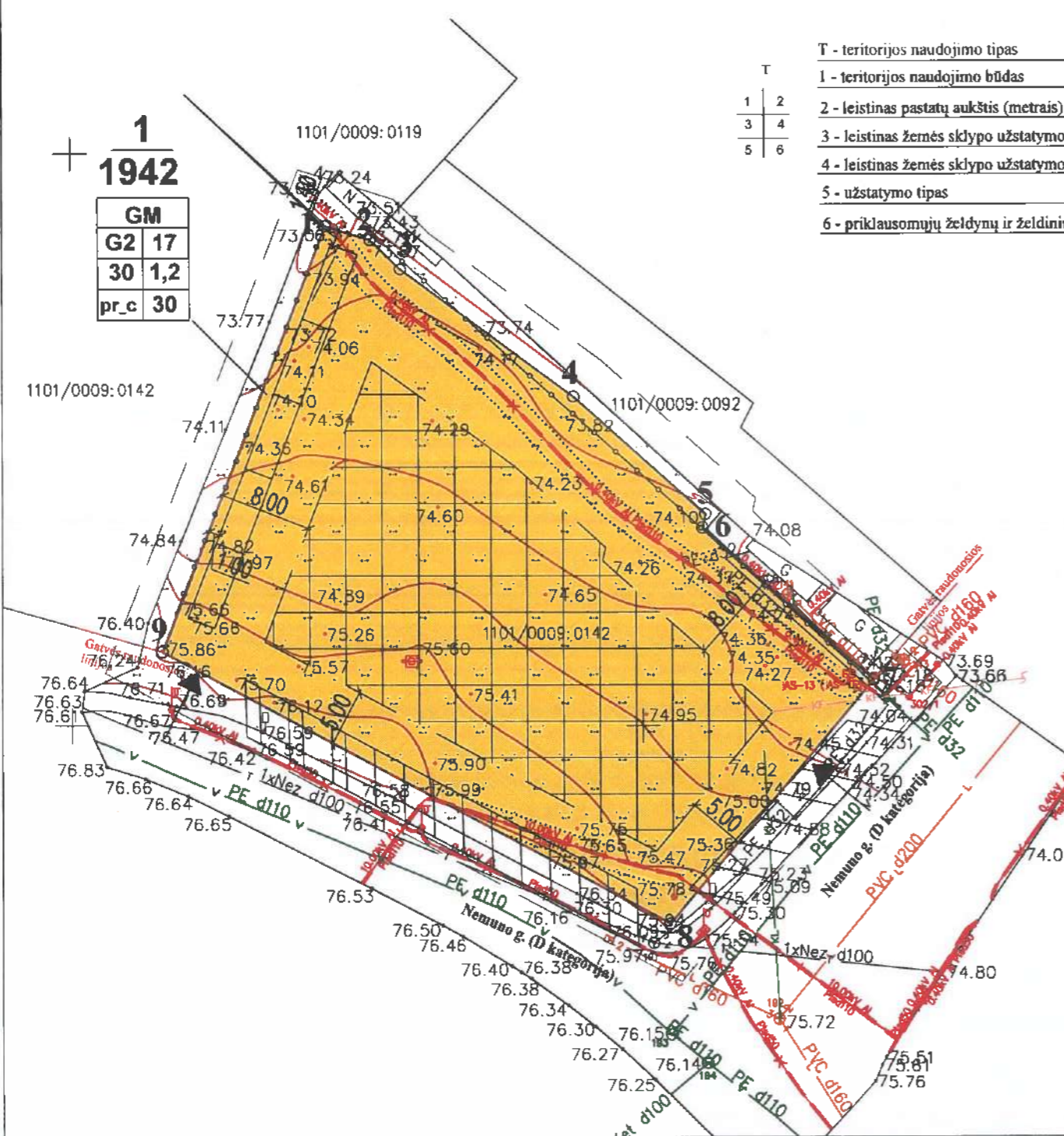




ALYTAUS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00074797, KOREGAVIMAS)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Didžiausi, m <sup>2</sup>	Mažiausi, m <sup>2</sup>				
1	1	1942	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17	92,6	30	1,2	Perimetrisinis užstatymas (pr_c)	-	-	30	1-5	Trijų ir daugiau butų (daugabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).



- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- $\frac{n}{m}$  - n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas (m<sup>2</sup>)
- pr\_c - perimetrisinis užstatymas
- KT - kitos paskirties žemė

- GM - mišri gyvenamoji teritorija
- užstatyti leidžiama teritorija
- stabybos riba
- gretimų sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- esamo sklypo ribos
- sanitarinių bei apsauginių zonų ribos
- įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- automobilių stovėjimo vietos
- v — v — planuojami vandentiekio tinklai
- KF — KF — planuojami buitinių nuotekų tinklai
- LI — LI — planuojami lietaus nuotekų tinklai

PASTABOS

- Žemės sklypo Nemuno g. 1, Alytuje, plotas ir koordinatės nekeičiami. Projektuojamus papildomus veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu. Siūlomos įvažiavimų, automobilių stovėjimo vietos tikslinamos projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano.
- Detaliajame plane numatytas preliminarus automobilių vietų skaičius bei jų išdėstymas. Tikslus automobilių vietų skaičius žemės sklype ir jų išdėstymas bus numatomas techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
- Brėžinyje nurodytos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų Nemuno g. prijungimo vietos gali būti tikslinamos, kai techninio projekto rengimo metu kreipusis į UAB „Dzūkijos vandenys“ - bus gautos prisijungimo sąlygos prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ aktualios redakcijos 193 punkto reikalavimus - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Pagal statybos techninio reglamentą STR 1.05.01:2017 „S tatybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimus rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai reikalingi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.
- Norint statyti statinius inžinerinių tinklų vietoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančių bendrovių sutikimus arba pagal išduotas technines sąlygas parengti tinklų iškėlimo projektus.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Alytaus miesto bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Atestato nr.	UAB ACIB Karalių g. 8-815, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			ALYTAUS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD, REG. NR. T00074797, KOREGAVIMAS)		
A 1273	PV	A. Mocevičius		2021	Brėžinys. Sprendiniai. M 1:500	
A 1273	Rengė	A. Mocevičius		2021		
ETAPAS	Planavimo organizatorius Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				LAPAS	LAPŲ
DP					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

**Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą (TPD, reg. Nr. T00074797, koregavimas).

Koreguojamas detalusis planas patvirtintas 2015-01-27 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-61.

**Planavimo organizatorius:** Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Planavimo iniciatorius:** UAB VIRI Investicija, į. k. 304857011 (inicijavimo sutartis 2021-02-11, Nr. SR-380).

**Plano rengėjas:** UAB „Acib“, architektas Albinas Mocevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 1273.

**Planuojama teritorija:** 0,1942 ha žemės sklypas Nemuno g. 1, Alytuje (nuosavybės teisė – UAB VIRI Investicija).

**Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:** pakeisti žemės sklypo Nemuno g. 1, kadastrinis Nr. 1101/0009:233 naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, pakeisti kitus naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus.

**Planavimo lygmuo:** vietovės lygmuo.

**Detaliojo plano viešinimo tvarka:** supaprastinta.

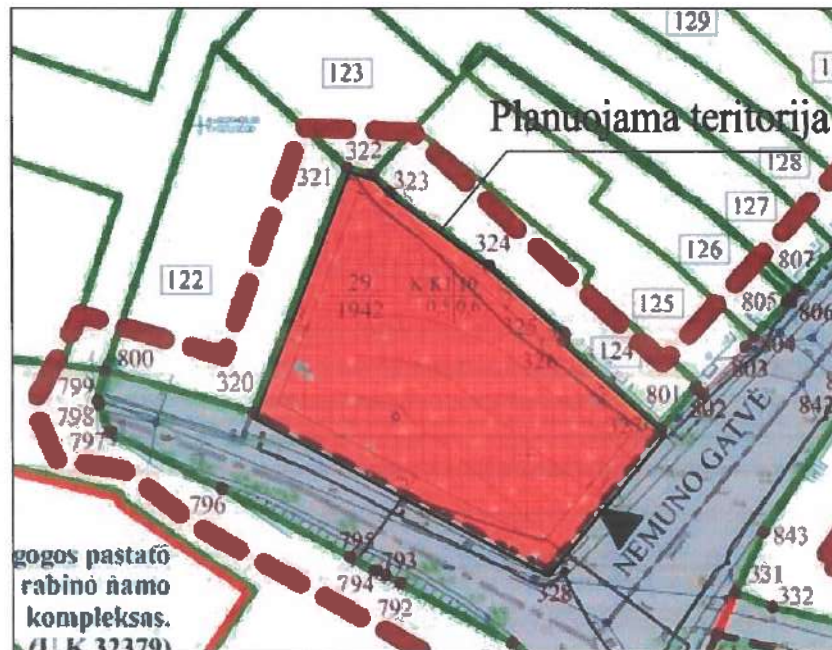
**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais (aktualiomis redakcijomis):**

- LR Teritorijų planavimo įstatymu ir poįstatyminiais teisės aktais;
- LR Žemės įstatymu;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Statybos techninių reglamentų reikalavimais;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr.D1-995/1.;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338;
- Alytaus miesto bendrojo plano keitimu (TPD registro Nr. T00084849), patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu T-169;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-02-01 įsakymu Nr. DV-92 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir planavimo tikslų nustatymo“;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-03 įsakymu Nr. DV-380 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“;
- Telia Lietuva, AB 2021-03-25 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG173104;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-03-24 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG172977;

- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-04-01 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG173753;
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2021-03-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG173425;
- Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2021-04-02 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG174104;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-03-24 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG172927.
- UAB „Dzūkijos vandenys“ 2021-03-26 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG173216;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2021-03-29 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG173460.

Galiojančiame detalajame plane, patvirtintame 2015-01-27 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-61, žemės sklypui Nemuno g. 1, Alytuje, nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas ir pobūdis (K/K1) – komercinės paskirties objektų teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Numatytas užstatymo tankis – 0,5, užstatymo intensyvumas – 0,6, pastatų aukštis metrais – 10 m.



*Ištrauka iš Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto 2015-01-27 Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-61 (TPD reg. Nr. T00074797)*

Į žemės sklypą Nemuno g. 1 patvirtintame detalajame plane numatytas vienas įvažiavimas iš Nemuno gatvės.

Žemės sklypo Nemuno g. 1, Alytuje, gretimybės šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su individualių gyvenamųjų namų sklypais (Kauno g. 10, Sodų g. 4 ir Nemuno g. 3), pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su Nemuno gatvės žemės sklypu.

Projektuojamas sklypas nepatenka į jokiais gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas. Ūkinių bei pramoninių taršos objektų, įtakojančių planuojamą teritoriją nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra Kauno gatvėje esantis Alytaus sinagogos pastato ir rabino namo kompleksas (kodas 32379).

Registruotų pastatų bei vertingų želdinių planuojamame žemės sklype nėra.

Žemės sklypui Nemuno g. 1, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis).



Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į pagrindinio miesto centro zoną (indeksu CP-2 pažymėtą teritoriją), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai yra 1,2, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis – 5 a./17 m.



*Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)*

**Pagrindinio brėžinio**

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius žemės sklypas Nemuno g. 1, Alytuje, patenka į gamtinio karkaso teritoriją – vietinės svarbos migracinį koridorių. Alytaus miesto bendrojo plano keitimo Aiškinamojo rašto 2 lentelėje „Teritorijos tvarkymo reikalavimai“ bei Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinyje yra numatytos gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys. Planuojamai teritorijai taikytina gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptis žymima indeksu M4 (Urbanizuoto gamtinio karkaso tvarkymo zona).



*Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)  
Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio*

Nustatant gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankį turi būti vadovaujama Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais aktualios redakcijos Gamtinio karkaso nuostatais. Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkte numatyta, kad gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Šiuo detaliojo plano koregavimu patvirtintame Alytaus miesto centrinės dalies detaliojame plane (TPD reg. Nr. T00074797) suplanuotam žemės sklypui Nemuno g. 1 keičiamas naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei keičiami kiti naudojimo reglamentai, nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai atsižvelgiant į Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintose aktualios redakcijos Teritorijų planavimo normose teritorijos naudojimo tipui – mišriai gyvenamajai teritorijai rekomenduojama taikyti didžiausia užstatymo intensyvumo (UI) norma, esant pastatų aukštų skaičiui  $\geq 5$ , yra 1,6, o užstatymo tankio (UT) rekomenduojama didžiausia norma yra 60 %. Tačiau Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendiniuose pagrindinio miesto centro zonos (CP-2) gyvenamosioms teritorijoms galimas nustatyti maksimalus užstatymo intensyvumas yra 1,2, o užstatymo tankis turi būti vertinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus ir šiai teritorijai negali viršyti 30 %.

### Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai:

#### Žemės sklypas Nr. 1 - 1942 m<sup>2</sup>:

teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija ( GM),

žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT),

žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (pr\_c)

leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 17 m,

užstatymo tankis – 30 %,

užstatymo intensyvumas – 1,2,

priklausomųjų želdynų teritorijos dalis – 30% ,

pastatų aukštų skaičius – 1-5 aukštai,

Statinių paskirtys: Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai.

#### *Taikomi apribojimai:*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis).

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Registruota specialioji žemės naudojimo sąlyga (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) yra naikinama, nes planuojamas sklypas nepatenka į Nemuno apsaugos zoną ir juostą. Pagal Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 patvirtintos aktualios redakcijos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 11 punkto nuostatas – miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų plotis lygus pagal šio tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų apsaugos juostų pločiui. Pirmiau minėto tvarkos aprašo 6.2. punktas taip pat numato, kad užstatytose miestų dalyse (išskyrus 6.3. papunktyje nurodytas), kai prie paviršinio vandens telkinio yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą

(statinius) – apsaugos juostos plotis gali būti sumažinamas arba apsaugos juosta gali būti nenustatoma.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdo sklypuose numatytas perimetrinis reguliarus užstatymo tipas (nepilnai uždari kvartalai), galima trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatų statyba. Dalis patalpų (mažiau kaip pusė pastato ploto) gali būti komercinės paskirties.

Rengiant techninį projektą, pastatams aukštesniems nei 10 m aukščio – bus rengiami projektiniai pasiūlymai su urbanistinės analizės dalimi, įrodantys, kad naudojant maksimalius rodiklius išlaikomas urbanistinės struktūros vientisumas.

Statinių statybos zona nuo sklypo ribų (iš gatvės pusių) planuojama 5 m atstumu, nuo gyvenamųjų pastatų sklypų planuojama 8 m atstumu. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ aktualios redakcijos 193 punkto reikalavimus – 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Pagal statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas (išskyrus užtvaras) arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalinga gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

Pagal Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius želdynų tvarkymo klausimai sprendžiami vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose bei techniniuose projektuose. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdo sklypuose privalomas priklausomųjų želdynų plotas pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą turi sudaryti ne mažiau kaip 30 % žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma netarši veikla, neturinti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Žemės sklype Nemuno g. 1 statomi pastatai bus nutolę didesniu kaip 25 metrų atstumu nuo Kauno gatvės važiuojamosios dalies. Kauno gatvėje sunkiojo transporto eismas yra uždraustas, gatve pagrindė važiuoja lengvieji automobiliai. Nemuno gatve ties planuojama teritorija pravažiuojančių automobilių srautas yra mažas. Dėl išvardintų aplinkybių praktiškai nėra tikimybės, kad gyvenamojoje aplinkoje triukšmas viršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" nurodytus dydžius.

Techninio projekto rengimo metu, esant poreikiui, turi būti atlikti triukšmo matavimai, kad būtų galima nustatyti esamą triukšmo lygį, bei nustatius triukšmo lygio viršijimą būtų imtasi saugumo priemonių, siekiant sumažinti triukšmo lygį aplinkoje. Galimos triukšmo mažinimo priemonės: pastatuose naudoti langus su padidinta garso izoliacija, želdynų juostos įrengimas ir kita).

Kauno gatve pravažiuojantis pagrindė lengvųjų automobilių transportas yra aplinkinių teritorijų taršos šaltinis. Tačiau šis taršos šaltinis aplinką teršia pažemio sluoksnyje, todėl jo sukeliama didelių koncentracijų oro tarša nepasklinda plačiai teritorijoje. Automobilių išmetamų teršalų koncentracijos paprastai didžiausios būna iki 10 metrų atstumu nuo gatvės važiuojamosios dalies. Tolstant nuo gatvės, teršalai sklaidosi ir įvairių teršalų koncentracijos ore mažėja kartais, todėl praktiškai nėra tikimybės, kad gyvenamojoje aplinkoje būtų viršytas teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas, koncentracijos.

Planuojamo žemės sklypo plotas ir koordinatės nekeičiami. Pagrindiniame brėžinyje projektuojamus matmenų dydžius, bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.

### **Planuojamos teritorijos susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra**

Žemės sklypas Nemuno g. 1 iš dviejų pusių ribojasi su D kategorijos gatve, todėl į planuojamą žemės sklypą numatomi du įvažiavimai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams yra 1 vieta vienam butui. Pagal to paties reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 ir 112.2 punktų nuostatas privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų. Atsižvelgiant į statybos techninio reglamento nuostatas planuojamame sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos ir 19 automobilių stovėjimo vietų už žemės sklypo ribų. Koreguojamame detaliojame plane pateiktas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, kuris gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų plotą, butų skaičių, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 23.9. punktas taip pat numato, kad nustatyti atstumai nuo automobilių saugyklų netaikomi, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose.

Detaliojo plano koregavimui rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotose teritorijų planavimo sąlygose yra nuodyta įvertinti, kad planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Šalia planuojamos teritorijos Nemuno g. yra pakloti inžineriniai tinklai: elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų. Į planuojamą sklypą jau yra atvesti elektros tinklai bei pastatyta įvadinė apskaitos spinta. Pastatas bus prijungtas prie komunalinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos tai pat bus nuvestos į lietaus surinkimo tinklus. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje nurodytos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų prijungimo Nemuno g. vietos gali būti tikslinamos, kai techninio projekto rengimo metu kreipusis į UAB „Dzūkijos vandenys“ – bus gautos prisijungimo sąlygos prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

### **Gaisrinė sauga**

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Projektuojant pastatus privaloma vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai nustatyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.



Planuojamos teritorijos pastatų gaisrų gesinimui gali būti naudojami šalia planuojamos teritorijos ne didesniu kaip 200 atstumu esantys gaisriniai hidrantai. Artimiausi hidrantai yra maždaug šimto metrų atstumu Kauno gatvėje ir šalia Vilniaus ir Kauno gatvių žiedinės sankryžos. Prie planuojamo sklypo nėra kliūčių pravažiuoti gaisriniais automobiliams.

### **Sprendinių pasekmių vertinimas**

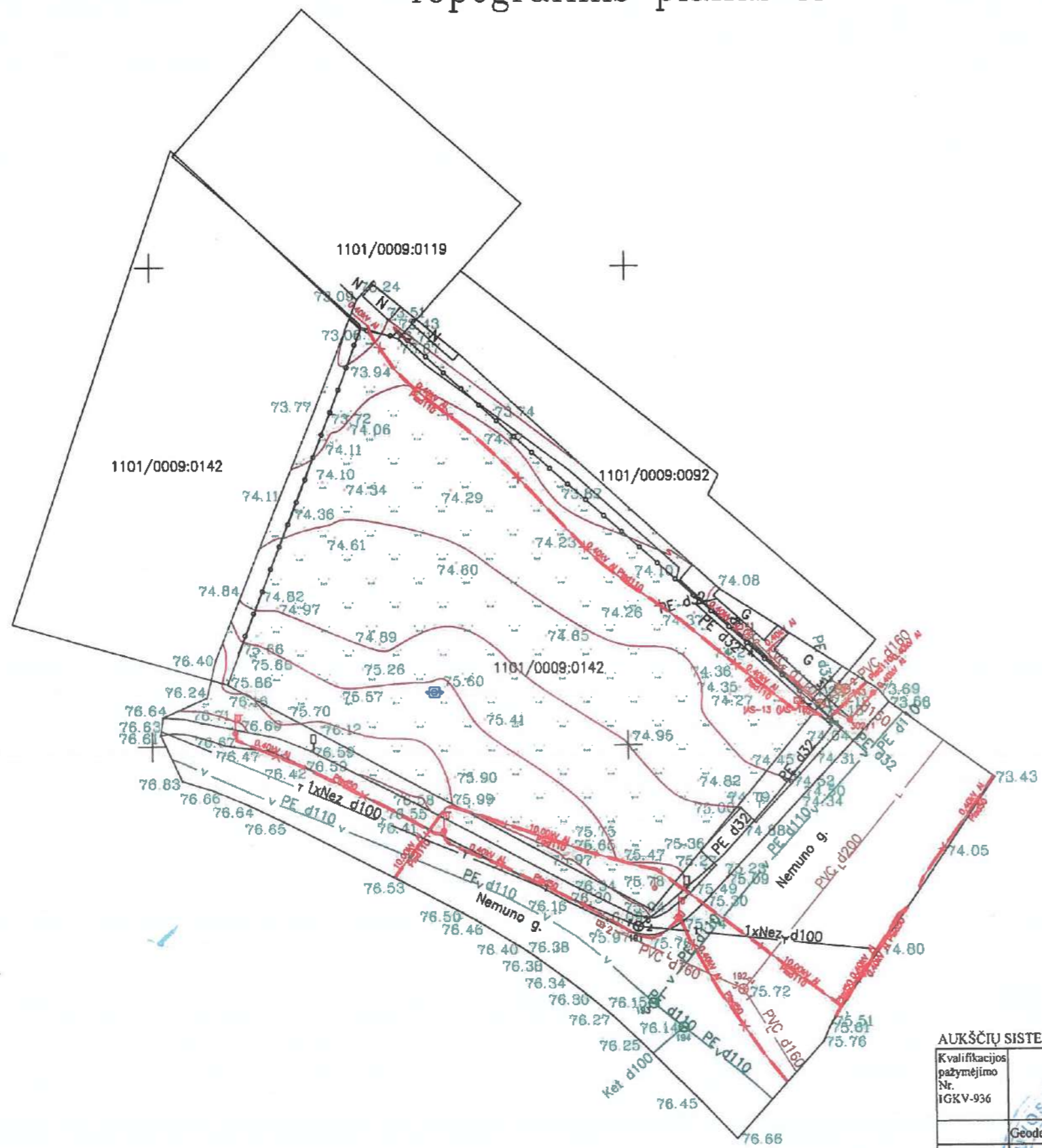
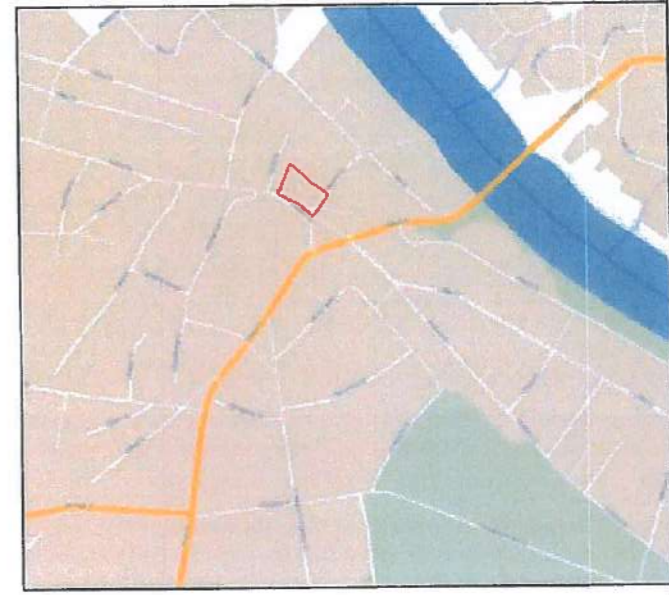
Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius. Ne mažiau kaip 30 % planuojamos teritorijos numatoma skirti želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Pastatų buitinės nuotekos ir paviršinės lietaus nuotekos bus išleidžiamos į magistralinius miesto tinklus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms neturės, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Architektas

Albinas Mocevičius

# Topografinis planas M 1:500

## Išdėstymo schema



Suderinta ir integruota TOPD  
duomenų bazėje

Paraiškos Nr.: 252597

Unikalus Nr.: 11:21:124

2021m. 02 mėn. 06 d.

503150  
6029300

AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS VALSTYBINĖ AUKŠČIŲ SIST. EMA LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-936		OBJEKTAS	
		Nemuno g. 1, Alytus	
Geodezininkas	2021 01	LAIDA	
		0	
ETAPAS UŽSAKOVAS		TOPOGRAFINIS PLANAS	
TN	UAB "VIRLI INVESTICIJA" a.k. 304857011	M 1:500	Lapas Lapų
			1 1

## **Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas**

### **1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);  
Alytaus miesto bendrasis planas.

### **2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);  
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas (Žin., 2007-11-27, Nr. 122-5003);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);  
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);  
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin.,1999, Nr. 82-2438).  
2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius  
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

## **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

## **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);  
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujамasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąrašė nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1942	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	
<b>II SKYRIUS PASTATAS (daugiabutis gyvenamasis namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendrasis plotas.* Gyvenamasis namas	m <sup>2</sup>	1128.83	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1128.83	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6930	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	13.59	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	14	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo)		-	
<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>			
12. inžinerinių tinklų ilgis*			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINU: statytojas UAB "VIRI Investicija: direktorius

## **Aiškinamasis raštas**

### **1.Įvadas**

Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui UAB „VIRI Investicija“ (įmonės kodas 304857011), nuosavybės teise priklausančiame 1942 m<sup>2</sup> sklype Nemuno g. 1, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0009:233, registro Nr. 44/2124936). Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

### **1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01);

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

Alytaus miesto bendrasis planas.

### **2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

### **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujamesi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sgraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

## **2. Projektiniai sprendiniai**

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Nemuno g. 1, Alytaus m. sav., centrinėje miesto dalyje. Sklypas yra 1942 m2 ploto, žemės sklypo paskirtis kita. Sklypas suformuotas pagal „Alytaus miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo (TPD, reg. Nr. T00074797, koregavimas)“ sprendinius. Žemės sklypui Nemuno g. 1, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

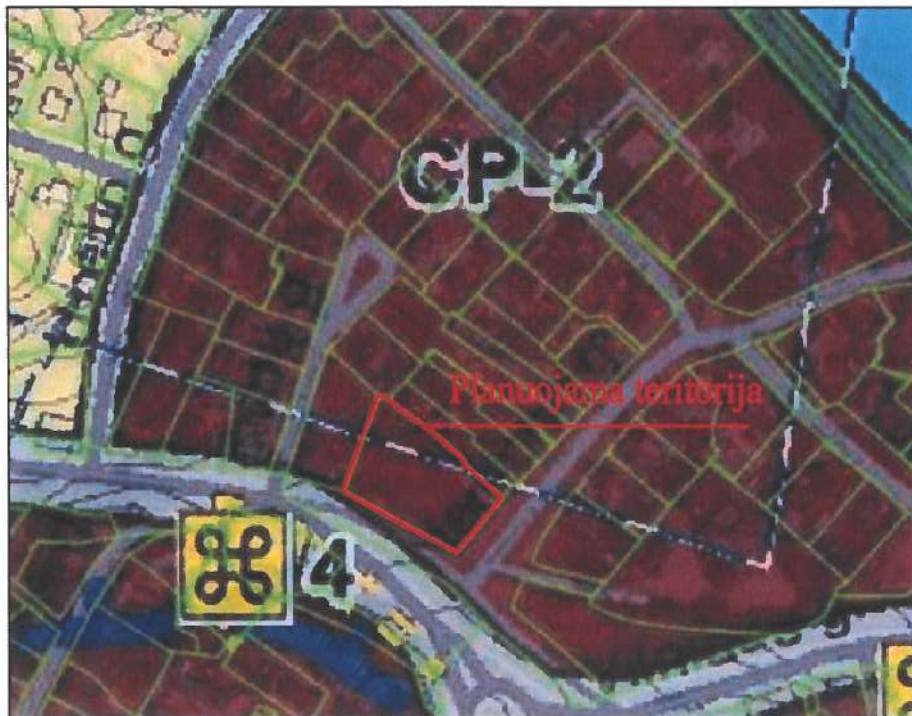
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis).



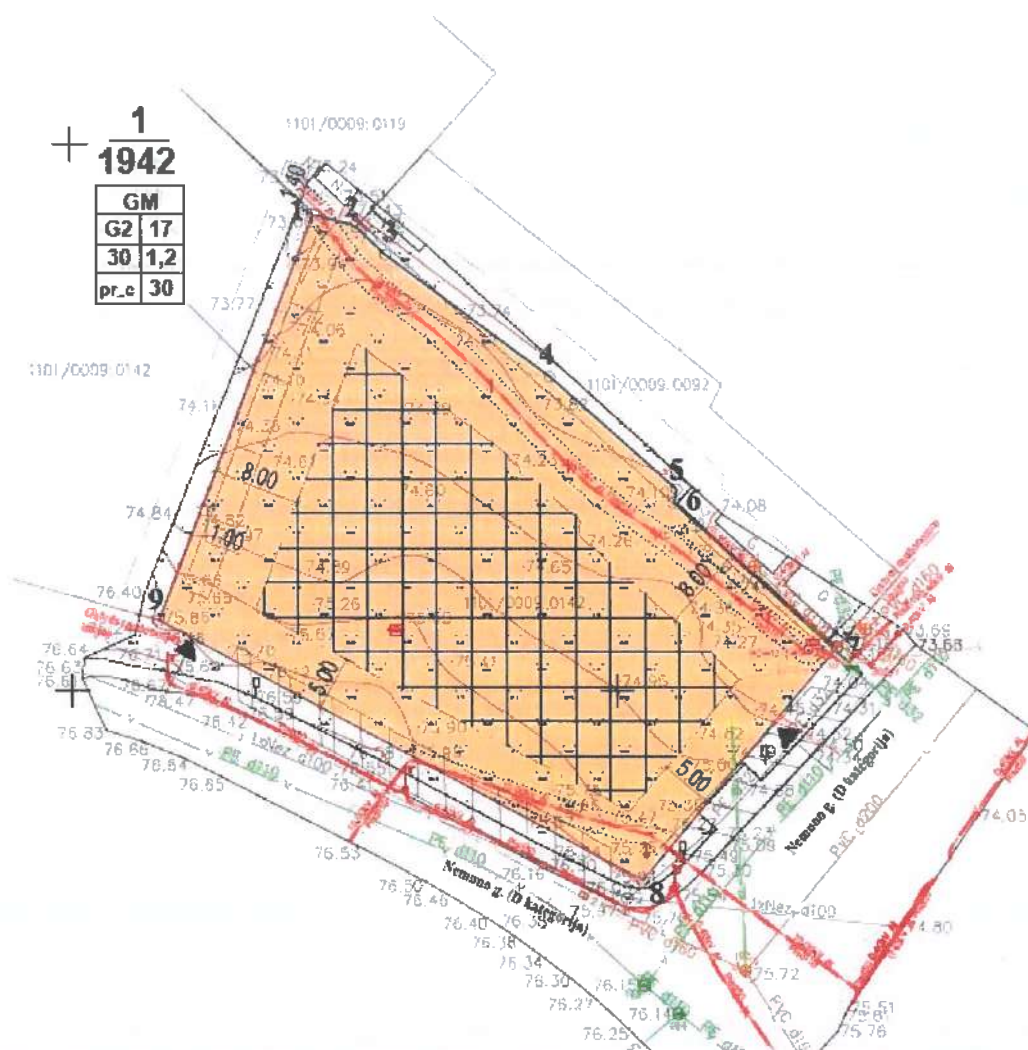
*Zemės sklypo adresu Nemuno g. 1, Alytuje situacijos schema*



Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į pagrindinio miesto centro zoną (indeksu CP-2 pažymėtą teritoriją), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai yra 1,2, didžiausias leistinas aukštų skaičius/aukštis – 5 a./17 m.



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jei dalis) Nr.	Sklypo (jei dalis) plotas, a²	Pvirkiamoji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo pakeikimas	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis:		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galam žemės sklypų dydžiai		Paskirties tikslų želdynų ir želdinų teritorijoje dalis, %	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m				Drėkinamasis, m²	Maksimalus, m²				
1	1	1942	Miesto gyvenamoji teritorija (Gd)	Kietos paviršiaus žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17	92,6	30	1,2	Penmetrinis užstatymas (gr. s)	-	-	10	1-5	Trijų ir daugiau butų (draugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiąją žemės naudojimo sąlygų (sąlygų) zerochromo apsaugos zonos (III skyriaus, patalpos skiriamos); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, laivyno skiriamos); viešųjų ryšių tinklų, elektros tinklų ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, viešmaitalės skiriamos).

*Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių.*

Daugiabutis gyvenamasis namas suprojektuotas pietrytinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis– 26 proc. (leidžiamas 30 proc.), intensyvumas– 58 proc. (leidžiamas 120 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 510 m². Formuojamas perimetrinis miesto centro (gatvės) užstatymas.

Į sklypą bus patenkama iš Nemuno gatvės kaip numatyta detaliojame plane. Įvažiavimo į sklypą plotis 3.50 m, posūkio į sklypą R 2.5-4 m., vadovaujantis statybos rekomendacijomis R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Esama Nemuno gatvės danga grįstų akmenų dangos. Prie pastato automobilių stovėjimo vietos numatomas įrengti gatvės raudonosiose gatvės linijose ir dalyje sklypo. Stovėjimo vietų danga tokia pati kaip gatvės. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų trinkelėmis. Trinkelėlių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 24 vietos, numatytos prie pastato ir kieme (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui– 14 vietų (1 vieta vienam butui) ir papildomai– 10 vietų komercinėms patalpoms (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto). Viso numatyta įrengti 28 vietos. Sklypo reljefas statybos vietoje lygus, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 75.00 iki 75.90 m. Daugiabučio gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 76.00, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, vaikų žaidimų aikštelę, dviračių stovus, dekoratyvinių želdinių grupes ir kitą gerbūvį gyventojams. Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo) pajungiamos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

**2.2. Architektūriniai sprendimai**

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas trijų aukštų, be rūsių.

Pirmame daugiabučio gyvenamojo namo aukšte projektuojamos komercinės (paslaugų, prekybos arba kitos paskirties) patalpos, kurių pagrindinis plotas 297.57 m². Taip pat pirmame aukšte numatomos techninės patalpos, laiptinė su liftu. Antrajame ir trečiajame aukšte projektuojama po 7 butus. Viso projektuojama 14 butų. Butų plotai nuo 40 m² iki 66 m².

Bendras daugiabučio gyvenamojo namo plotas 1128.83 m².

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”

nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, daugiabučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19-22 22-7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19 19-22 22-7	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	7-19 19-22 22-7	55 50 45	60 55 50

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs daugiabučio gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

#### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0

7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### 2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdaila klijuojamos klinkerio plytelės, plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas ir medinė dailylentė, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokštėmis).

Pastato vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – blokelių mūro, karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims– akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

### 2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

### 2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas valcuota arba profiliuota danga. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais per parapetus ir lietvamzdžiais.

## 3. Konstrukttyvinė dalis

### 3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

### 3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – akytojo betono blokeliai, storis 250 mm. Vidinės pertvaros –120–250 mm, akytojo betono mūras arba silikatinės plytos. Bendras gyvenamojo namo lauko sienos storis- apie 520 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

### 3.3. Grindys

Daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus, rekomenduojama šiltinti visą grindų plotą ant grunto. Grindų danga- medinės parketlentės, dedamos ant apšiltinto betono sluoksnio.

### 3.4. Perdangos

Daugiabučio gyvenamojo pastato perdangos– surenkamos g/b plokštės.

### 3.5. Stogas

Pastato stogas daugiašlaitis, su 30-50 laipsnių nuolydžiu, šiltinamas termoizoliacinėmis medžiagomis.

## **4. Inžineriniai tinklai**

### **4.1. Elektros tiekimas**

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

### **4.2. Šildymas- vėdinimas**

Šildymas numatomas iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Vėdinimas – turi būti montuojama aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus.

### **4.3. Vandentiekis- nuotekos**

#### **VANDENTIEKIS**

Vandentiekio tinklai ir įvadas pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

#### **BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Nuotekynės tinklai ir išvadai pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

#### **LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI**

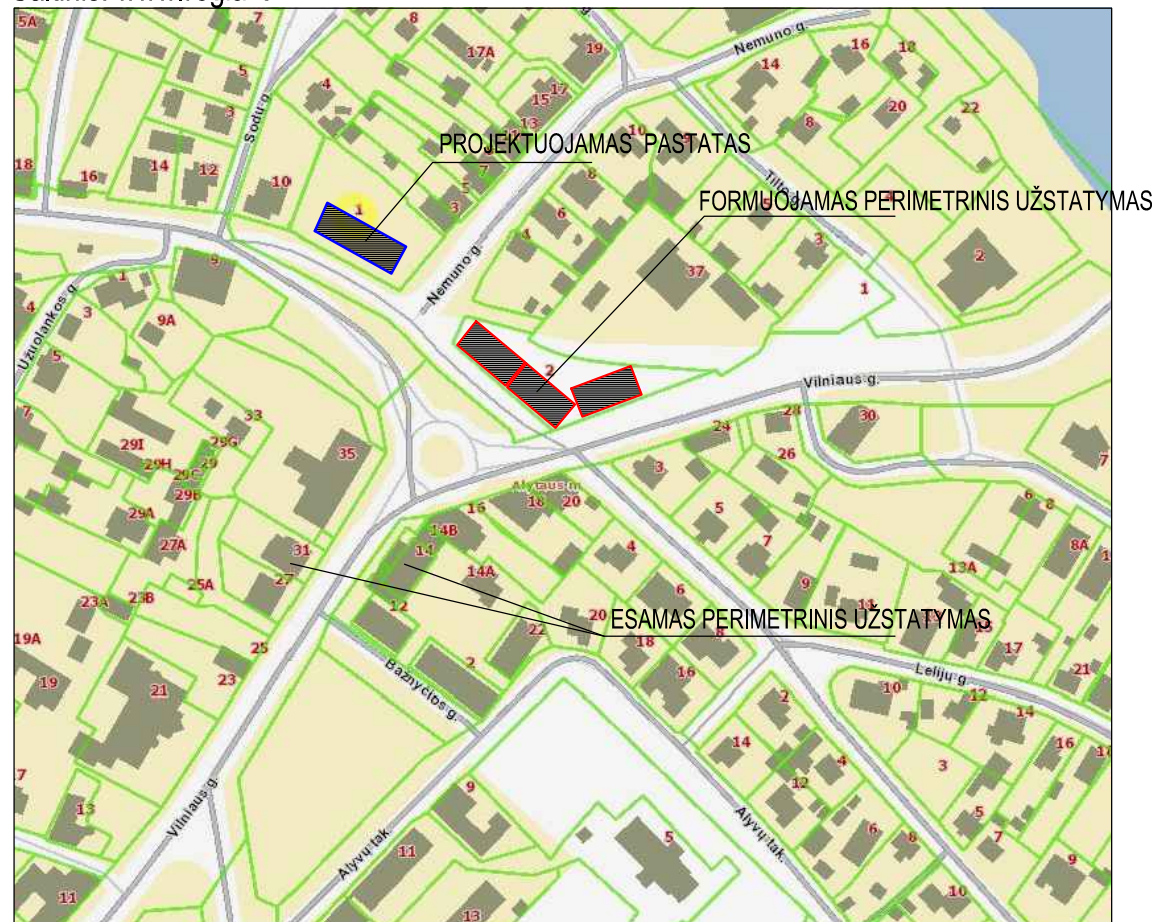
Lietaus nuotekų tinklai pajungiami iš Alytaus miesto centralizuotų tinklų.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius  
kv. atest. A1273

---



Šaltinis: www.regia.lt



NEMUNO GATVĖS FOTOFIKSACIJOS I



NEMUNO GATVĖS FOTOFIKSACIJOS II

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius		2021	SITUACIJOS SCHEMOS
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"			2021-858-TP-SP-01	LAPŲ
TDP				30	

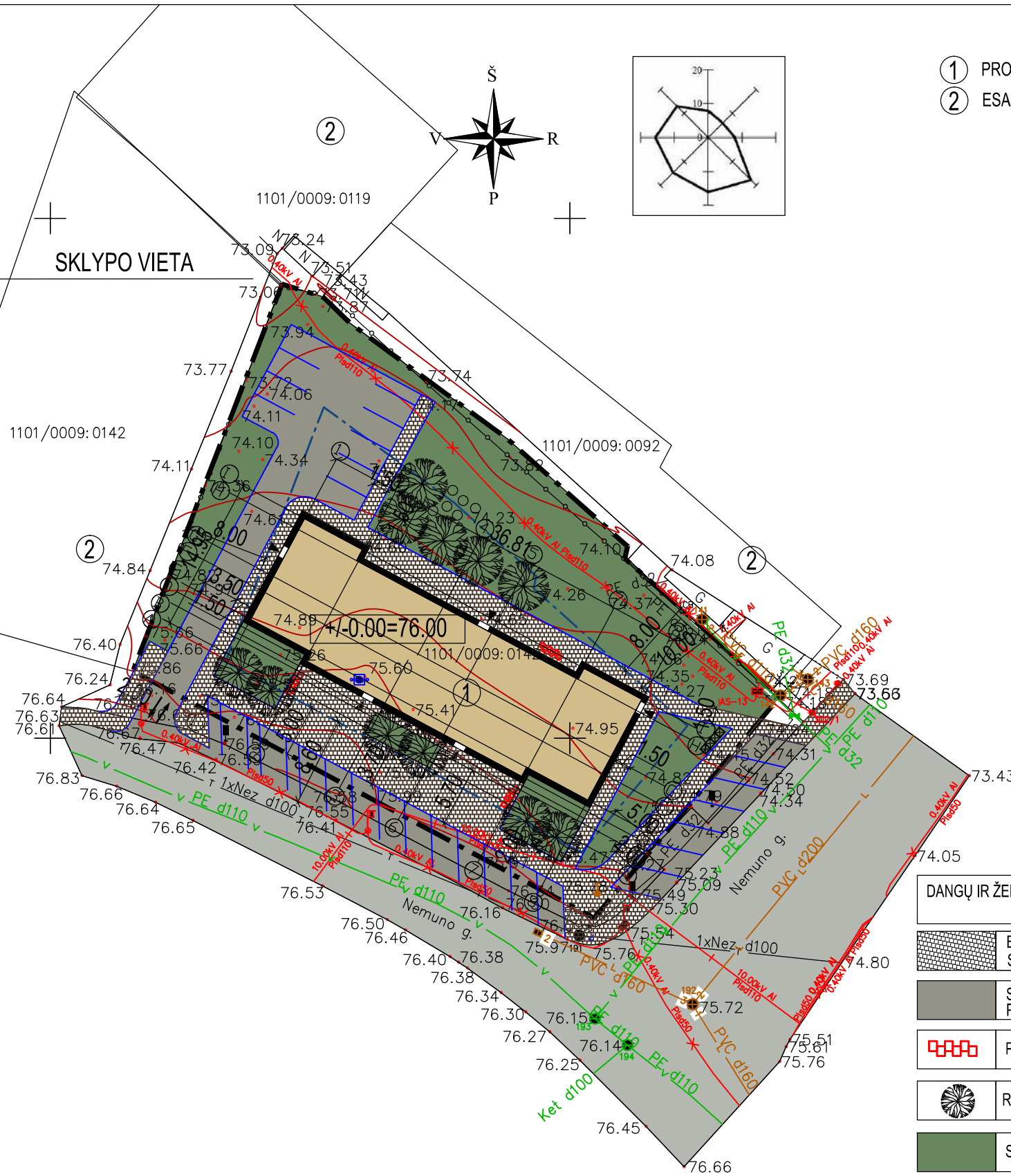


SITUACIJOS PLANAS, M1:20000  
Šaltinis: www.regia.lt

SKLYPO VIETA

- GENPLANO EKSPLIKACIJA
- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
  - ② ESAMI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ESAMA NEMUNO GATVĖ
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ KRYPTYS
	ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 420 M <sup>2</sup>
	SUKIETINTA DANGA (grįsta akmenimis danga automob.), PLOTAS 550 M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	SĖJAMA VEJA SKLYPE, PLOTAS 700 M <sup>2</sup>
	ESAMA GATVĖS DANGA (GRĮSTA AKMENIMIS)

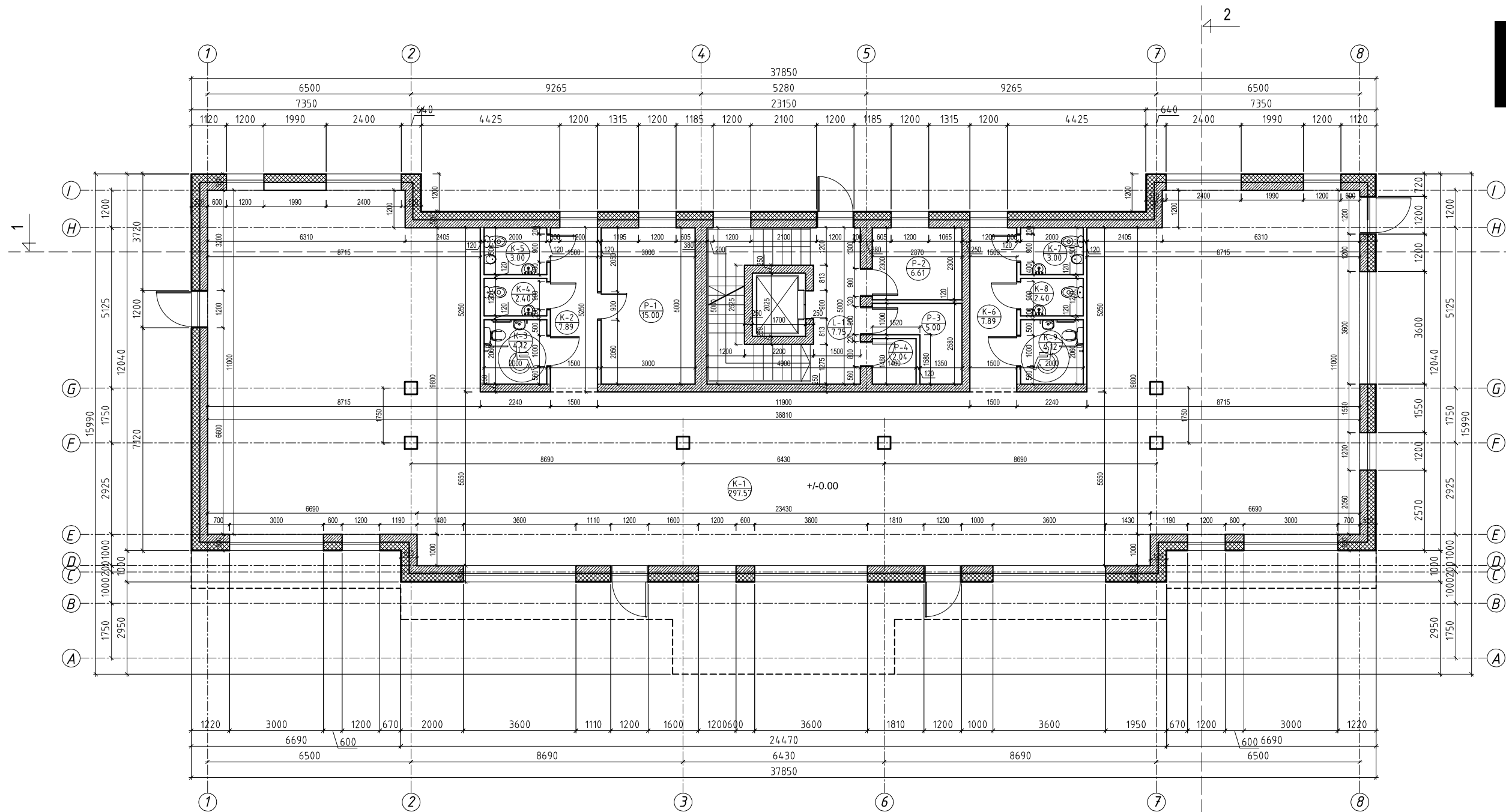
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1942 m <sup>2</sup>
1.2. Projektuojamo pastato užstatymo plotas	510 m <sup>2</sup>
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	58 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	28
1.5. Sklypo užstatymo tankis	26 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	700 m <sup>2</sup>

503150  
6029300

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A. Mocevičius	2021	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	LAI DA
A1273	SP/PDV.	A. Mocevičius			0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"			2021-858-TP-SP-02	LAPAS
TDP					31

# I.A



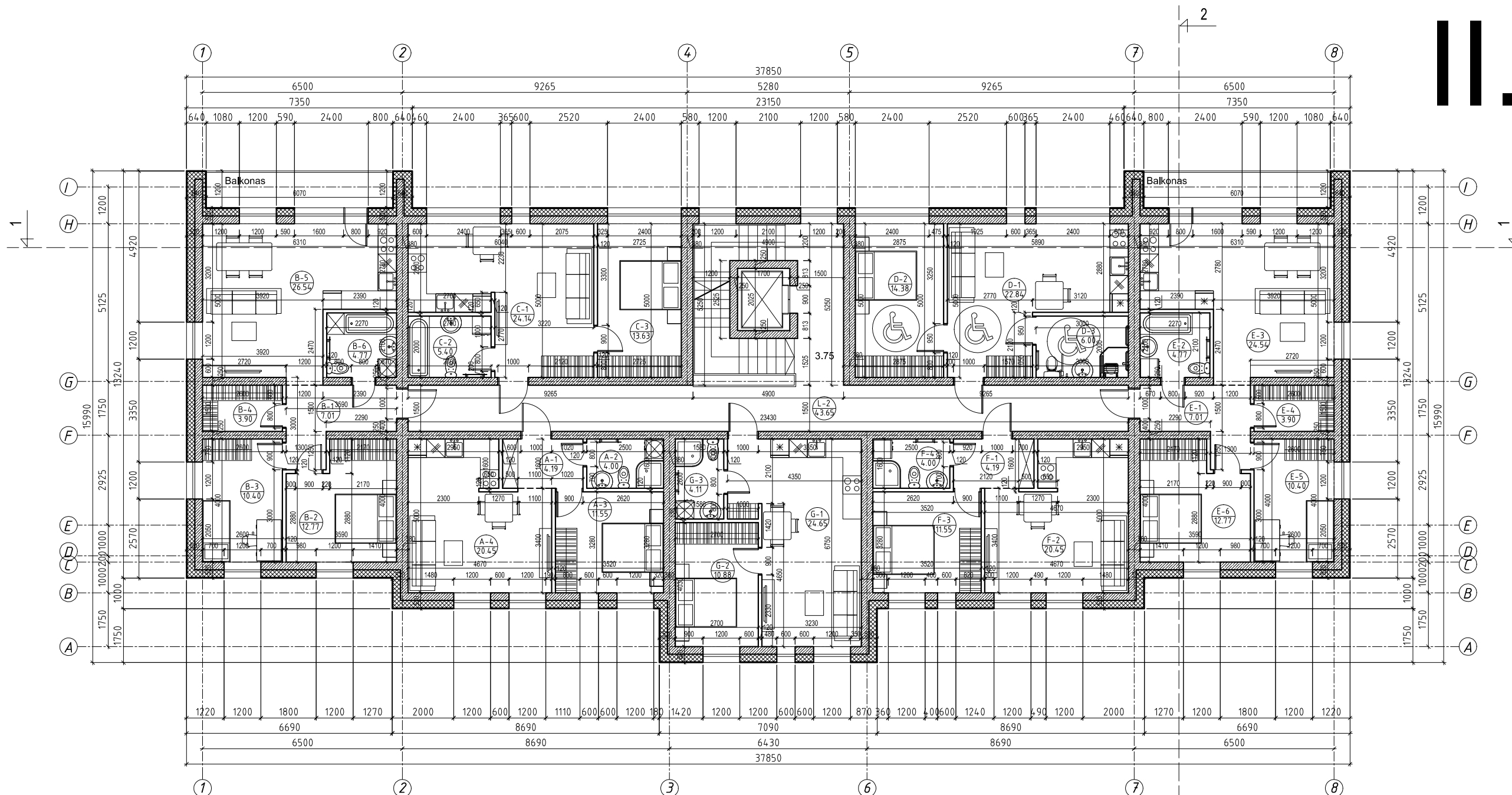
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
K-1	KOMERCINĖS PATALPOS	297,57 m <sup>2</sup>
K-2	KORIDORIUS	7,89 m <sup>2</sup>
K-3	WC	4,12 m <sup>2</sup>
K-4	WC	2,40 m <sup>2</sup>
K-5	WC	3,00 m <sup>2</sup>
K-6	KORIDORIUS	7,89 m <sup>2</sup>
K-7	WC	3,00 m <sup>2</sup>
K-8	WC	2,40 m <sup>2</sup>
K-9	WC	4,12 m <sup>2</sup>
L-1	LAIPTINĖ	7,75 m <sup>2</sup>
P-1	PAGALBINĖ PATALPA	15,00 m <sup>2</sup>
P-2	ŠILUMOS MAZGAS	6,61 m <sup>2</sup>
P-3	ELEKTROS SKYDINĖ	5,00 m <sup>2</sup>
P-4	SERVERINĖ	2,04 m <sup>2</sup>
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	368,79 m <sup>2</sup>
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	1128,83 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	KERAMZITBETONIO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKRINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com		DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius G.Brukštutė		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"			LAPAS LAPŲ 32
PP	2021-858-TP-SA-01			





ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
L-2	LAIPTINĖ	43,65 m <sup>2</sup>
A(1)	BUTO PLOTAS	
A-1	PRIEŠKAMBARIS	4,19 m <sup>2</sup>
A-2	WC/DUŠAS	4,00 m <sup>2</sup>
A-3	MIEGAMASIS	11,55 m <sup>2</sup>
A-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	20,45 m <sup>2</sup>
B(2)	BUTO PLOTAS	65,39 m <sup>2</sup>
B-1	PRIEŠKAMBARIS	7,01 m <sup>2</sup>
B-2	MIEGAMASIS	12,77 m <sup>2</sup>
B-3	KAMBARYS	10,40 m <sup>2</sup>
B-4	DRABUŽINĖ	3,90 m <sup>2</sup>
B-5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	26,54 m <sup>2</sup>
B-6	VONIOS KAMBARYS	4,77 m <sup>2</sup>
C(3)	BUTO PLOTAS	43,17 m <sup>2</sup>
C-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,14 m <sup>2</sup>
C-2	VONIOS KAMBARYS	5,40 m <sup>2</sup>
C-3	MIEGAMASIS	13,63 m <sup>2</sup>
D(4)	BUTO PLOTAS	43,22 m <sup>2</sup>
D-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	22,84 m <sup>2</sup>
D-2	MIEGAMASIS	14,38 m <sup>2</sup>
D-3	VONIOS KAMBARYS	6,00 m <sup>2</sup>

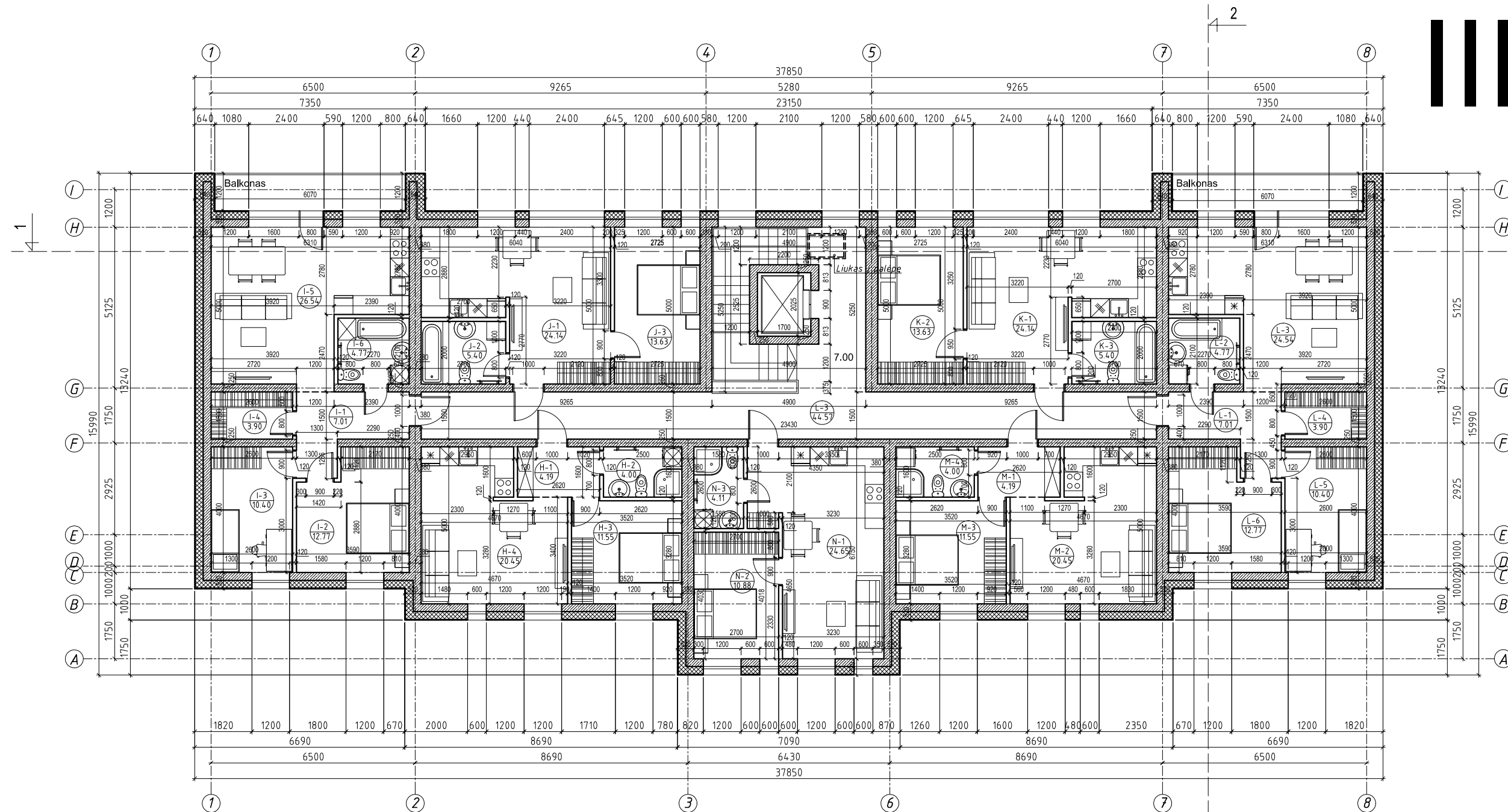
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
E(5)	BUTO PLOTAS	63,39 m <sup>2</sup>
E-1	PRIEŠKAMBARIS	7,01 m <sup>2</sup>
E-2	VONIOS KAMBARYS	4,77 m <sup>2</sup>
E-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,54 m <sup>2</sup>
E-4	DRABUŽINĖ	3,90 m <sup>2</sup>
E-5	KAMBARYS	10,40 m <sup>2</sup>
E-6	MIEGAMASIS	12,77 m <sup>2</sup>
F(6)	BUTO PLOTAS	40,19 m <sup>2</sup>
F-1	PRIEŠKAMBARIS	4,19 m <sup>2</sup>
F-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	20,45 m <sup>2</sup>
F-3	MIEGAMASIS	11,55 m <sup>2</sup>
F-4	WC/DUŠAS	4,00 m <sup>2</sup>
G(7)	BUTO PLOTAS	39,64 m <sup>2</sup>
G-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,65 m <sup>2</sup>
G-2	MIEGAMASIS	10,88 m <sup>2</sup>
G-3	WC/DUŠAS	4,11 m <sup>2</sup>
	ANTRO AUKŠTO PLOTAS	378,84 m <sup>2</sup>
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	1128,83 m <sup>2</sup>



PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILACIJA UŽTIKRINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"				LAPAS	LAPŲ
PP	2021-858-TP-SA-02				33	

# III.A



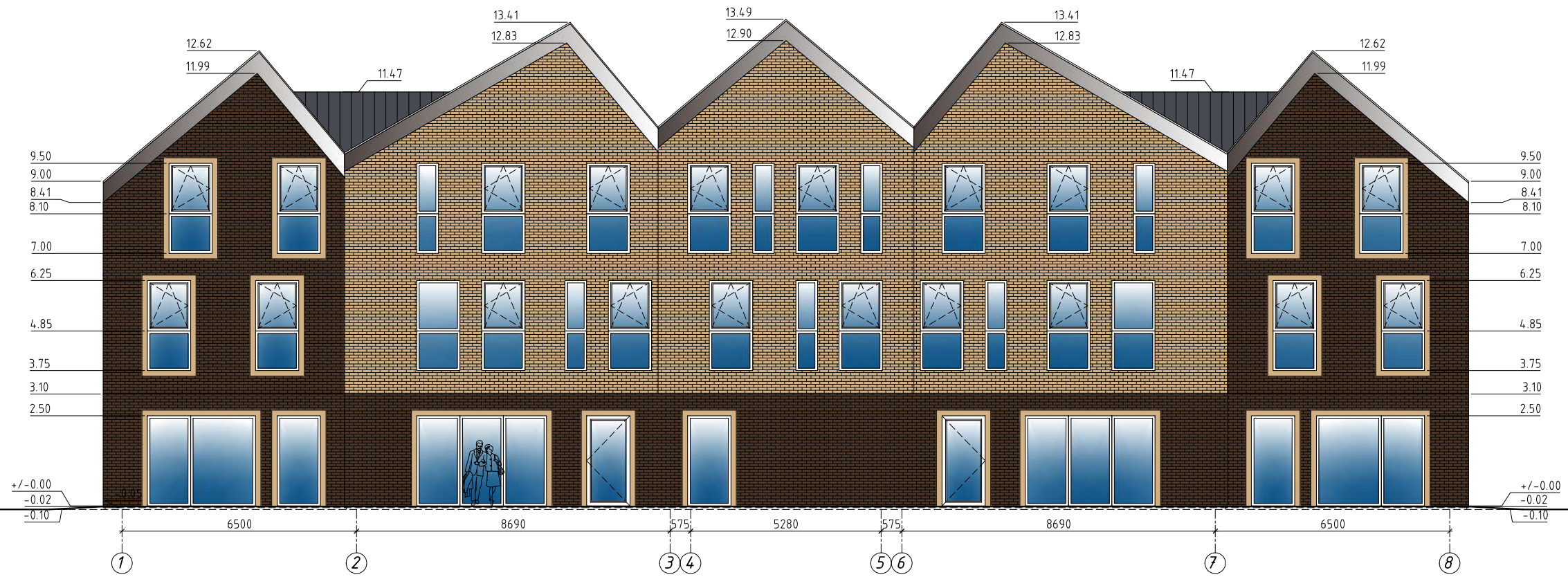
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
L-3	LAIPTINĖ	44,57 m <sup>2</sup>
H(8)	BUTO PLOTAS	40,19 m <sup>2</sup>
H-1	PRIEŠKAMBARIS	4,19 m <sup>2</sup>
H-2	WC/DUŠAS	4,00 m <sup>2</sup>
H-3	MIEGAMASIS	11,55 m <sup>2</sup>
H-4	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	20,45 m <sup>2</sup>
I(9)	BUTO PLOTAS	65,39 m <sup>2</sup>
I-1	PRIEŠKAMBARIS	7,01 m <sup>2</sup>
I-2	MIEGAMASIS	12,77 m <sup>2</sup>
I-3	KAMBARYS	10,40 m <sup>2</sup>
I-4	DRABUŽINĖ	3,90 m <sup>2</sup>
I-5	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	26,54 m <sup>2</sup>
I-6	VONIOS KAMBARYS	4,77 m <sup>2</sup>
J(10)	BUTO PLOTAS	43,17 m <sup>2</sup>
J-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,14 m <sup>2</sup>
J-2	VONIOS KAMBARYS	5,40 m <sup>2</sup>
J-3	MIEGAMASIS	13,63 m <sup>2</sup>
K(11)	BUTO PLOTAS	43,17 m <sup>2</sup>
K-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,14 m <sup>2</sup>
K-2	MIEGAMASIS	13,63 m <sup>2</sup>
K-3	VONIOS KAMBARYS	5,40 m <sup>2</sup>

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
L(12)	BUTO PLOTAS	63,39 m <sup>2</sup>
L-1	PRIEŠKAMBARIS	7,01 m <sup>2</sup>
L-2	VONIOS KAMBARYS	4,77 m <sup>2</sup>
L-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,54 m <sup>2</sup>
L-4	DRABUŽINĖ	3,90 m <sup>2</sup>
L-5	KAMBARYS	10,40 m <sup>2</sup>
L-6	MIEGAMASIS	12,77 m <sup>2</sup>
M(13)	BUTO PLOTAS	40,19 m <sup>2</sup>
M-1	PRIEŠKAMBARIS	4,19 m <sup>2</sup>
M-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	20,45 m <sup>2</sup>
M-3	MIEGAMASIS	11,55 m <sup>2</sup>
M-4	WC/DUŠAS	4,00 m <sup>2</sup>
N(14)	BUTO PLOTAS	39,64 m <sup>2</sup>
N-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG.	24,65 m <sup>2</sup>
N-2	MIEGAMASIS	10,88 m <sup>2</sup>
N-3	WC/DUŠAS	4,11 m <sup>2</sup>
	TREČIO AUKŠTO PLOTAS	379,71 m <sup>2</sup>
	PASTATO BENDRAS PLOTAS	1128,83 m <sup>2</sup>

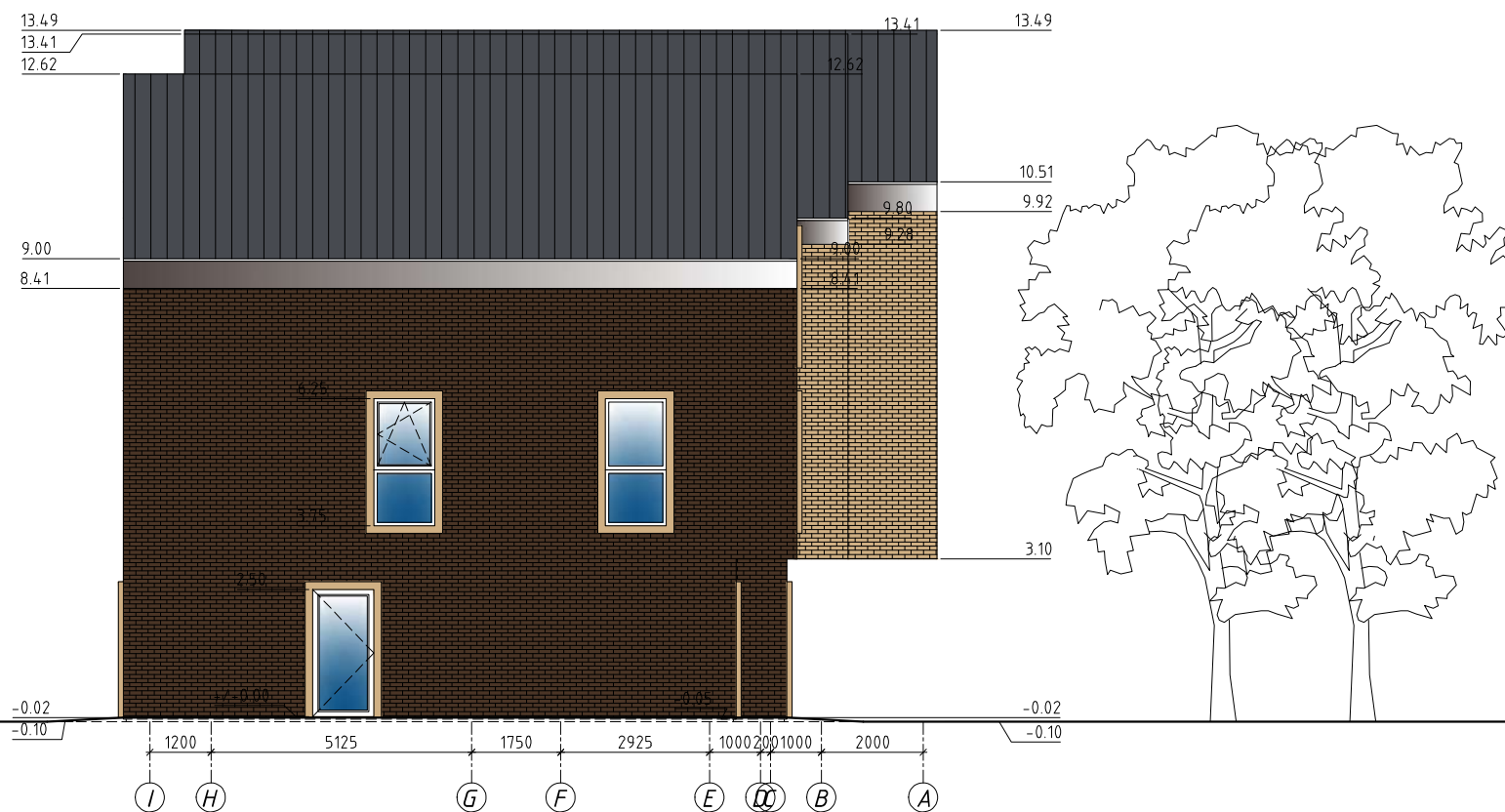
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	KERAMIZITBETONIO BLOKELIAI
	TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS
	G/K ARBA MŪRO BLOKELIŲ PERTVAROS

PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILACIJA UŽTIKRinama PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				LAIKA 0
ETAPAS	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"				LAPAS	LAPŲ
PP	2021-858-TP-SA-03				34	



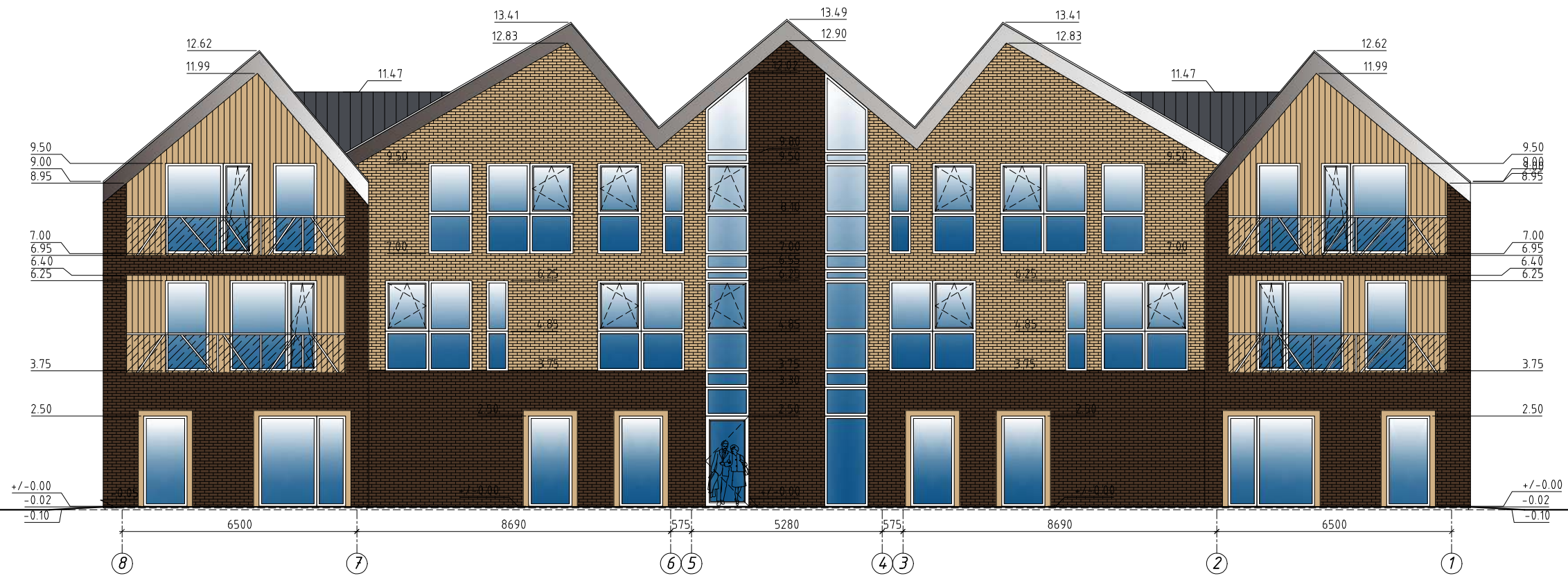
Fasadas tarp ašiu 1-8



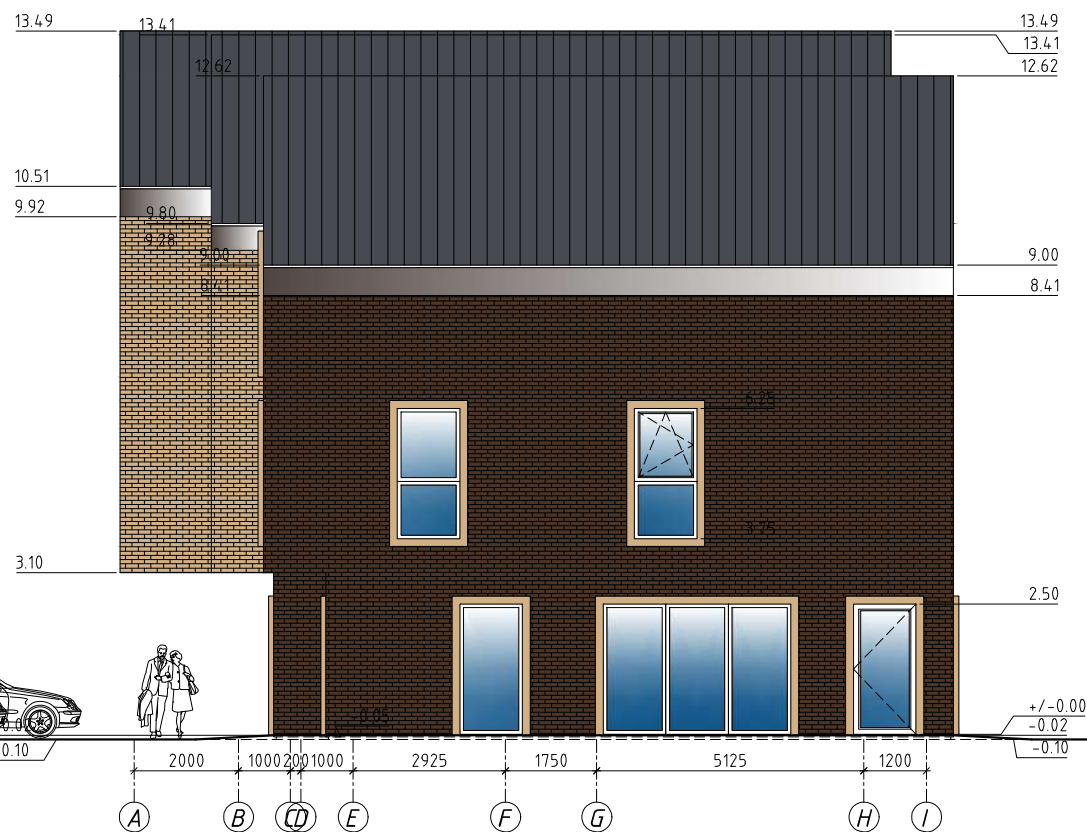
Fasadas tarp ašiu I-A

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
-  STOGO DANGA
  -  PROFILUJOTOS SKARDOS LAKŠTAI
  -  MEDINĖS DAILYLĖTĖS
  -  ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
  -  KLJUJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
  -  KLJUJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
  -  MET./SKARDINĖS DETALĖS
  -  SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, I-A, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius G.Brukštutė		LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"			2021-858-TP-SA-04	35
PP					



Fasadas tarp ašiu 8-1

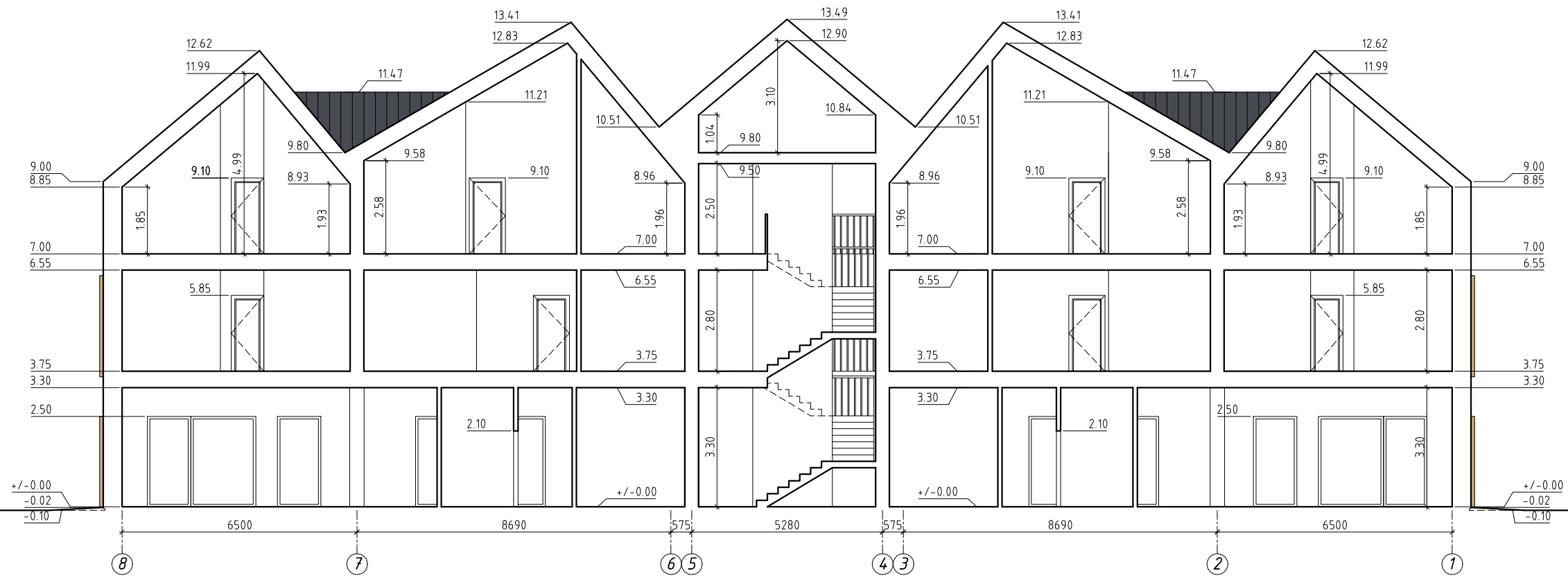


Fasadas tarp ašiu A-I



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
-  STOGO DANGA
  -  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
  -  MEDINĖS DAILYENTĖS
  -  ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS
  -  KLIIJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
  -  KLIIJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
  -  MET./SKARDINĖS DETALĖS
  -  SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			DAUGIABUCIŲ GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius	2021	FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, A-1, M1:100	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius G.Brukštutė		LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"			2021-858-TP-SA-05	36
PP					



Pjūvis 1-1 tarp ašių 8-1



Pjūvis 2-2 tarp ašių A-I

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	STOGO DANGA
	PROFILUJOTOS SKARDOS LAKŠTAI
	MEDINĖS DAILYLENTĖS
	KLJUJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
	KLJUJUJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
	MET./SKARDINĖS DETALĖS
	SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS

Atestato nr.	UAB <b>ACIB</b> Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com	DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 1, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1273	PV. A.Mocevičius	2021
A1273	SAPDV. A.Mocevičius G.Brukštutė	
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "VIRI INVESTICIJA"	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2, M1:100
PP		2021-858-TP-SA-06
		LAPAS 37
		LAPŲ