



Statytojas:
UAB „ALYTAUS TUNELIS“

J. k. 305689698, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius

Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g.
2, Alytuje, statybos projektas

Statybos vieta: Santaikos g. 2, Alytus
Žemės sklypo kad. Nr. 1101/0024:67

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Neypatingas statinys
Projekto Nr.: 2L-2021-01
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g. 2, Alytuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Alytaus tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	2L-2021-01-PP-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-2021-01-PP-AR	4	0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Vizualizacijos	2L-2021-01-PP-VIZ	3	0
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	2L-2021-01-PP-SP-01	1	0
3.	Pastato planai	2L-2021-01-PP-SA-01	1	0
4.	Pastato fasadai	2L-2021-01-PP-SA-02	1	0
5.	Pastato pjūvis	2L-2021-01-PP-SA-03	1	0

3. PRIEDAI

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3

0	2021-05-28	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g. 2, Alytuje, statybos projektas			
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Sudėties žiniaraštis		Laida
					0
LT	UAB „Alytaus tunelis“		2L-2021-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g. 2, Alytuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Alytaus tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g. 2, Alytuje, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Santaikos g. 2, Alytus, žemės sklypo kad. Nr. 1101/0024:67
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – neypatingas statinys
Statytojas	UAB „Alytaus tunelis“, j. k. 305689698, direktorius Norbertas Faktorovičius
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalus planas
Statybos fin. šaltinis	Privačios lėšos

1.1 Statinio statybos vieta

Statybos vieta – žemės sklypas Santaikos g. 2, Alytuje. Sklypo kad. Nr. 1101/0024:67, unik. Nr. 4400-4548-9929, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 2000 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

1.2 Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

1.3 Projektuojamų statinių sąrašas

- Paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla;
- Kiti inžineriniai statiniai: kasos stoginė, klientų aptarnavimo stoginė, konteinerių aptvaras, automobilių stovėjimo aikštelės, automobilių siurbimo aikštelės;
- Inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, elektros, ryšių ir dujų tiekimo;

1.4 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Sklypui nebuvo rengtas detalus planas, užstatymo parametrai nustatyti Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, neprieštaruoja kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI


Patekimas į sklypą numatomas nuo šiuo metu rekonstruojamos Santaikos gatvės, išvažiavimai – į Santaikos ir Pulko gatves.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	2000
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
3. Sklypo užstatymo tankis	%	16
4. Apželdinta sklypo dalis procentais	%	18

2.1 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir gamybinė nuotekos išvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo.

0	2021-05-28	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
		J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g. 2, Alytuje, statybos projektas		
A 2027	PV, DV	J. Bajorūnaitė	Aiškinamasis raštas	Laida	
				0	
LT	UAB „Alytaus tunelis“		2L-2021-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

Gamybinės nuotekos prieš išleidimą į tinklus apvalomos smėliagaudėse ir naftos atskirtuve.

2.2 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.3 Automobilių stovėjimo vietų skaičius;

Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos ir viena dviračių stovėjimo vieta.

2.4 Priklausomų želdynų plotas;

Sklype projektuojamų želdynų kiekis ne mažesnis kaip 10%. Sklypo visoje teritorijoje projektuojamos kelios žaliosios zonos, kuriose numatoma sodinti veją, krūmelius, žemas dekoratyvines pušis, viksvinius augalus ir daugiametės gėlės. Šiose zonose numatomas dekoratyvinis apšvietimas. Konkretūs sklypo apželdinimo sprendiniai tikslinami TP rengimo metu. Augalai parenkami pagal įmonės „Švaros broliai“ firminį stilių. Preliminarūs jų rūšys ir kiekiai:

Pavadinimas, savybės	Kiekis
Dekoratyvinė veja. Tipas – vejinių žolių mišinys „ROAD“.	298 m ²
Kalninė pušis (Pinus mugo) „Pumilio“. Sodinuko dydis H ≥ 40cm. Krūmelio aukštis 0,5-1 m.	50 vnt.
Juodoji pušis, (Pinus nigra) „Nana“. Sodinuko dydis H ≥ 2 m. Pušis formuojama (nugenėta apačia), medžio maksimalus aukštis 3 m.	9 vnt.
Viksviniai augalai	40 vnt.
Daugiametės gėlės (Veronika)	45 vnt.

Projekte numatoma kirsti tris esamus medžius. Techninio projekto rengimo metu turi būti patikslinama želdinių būklė ir sprendiniai. Jei medžių nepavyksta išsaugoti – jie gali būti kertami arba perkeliami į naujas vietas. Už medžių kirtimą turi būti kompensuojama Aplinkos ministro nustatyta tvarka.

2.5 Gretimų teritorijų apsauga nuo triukšmo

Gretimų teritorijų apsaugai nuo triukšmo yra numatomos akustinės sienelės. Sienelių gabaritai ir medžiagiškumas detalizuojame techninio projekto rengimo metu.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

3.1 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties pastatas – autoplovykla. Didžiąją pastato dalį sudaro automobilių plovimo tunelio patalpa.

3.2 Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Plovyklos architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas pagal „Švaros broliai“ įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“), kurį parengė architektūros studijos WALL ARCHITECTS (www.wall.lt) architektai Donatas Laucius, Monika Zemlickaitė ir Giedrė Datenytė.

3.3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais. Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresoles techninėms patalpoms ir įrangai. Didžiausia pastato dalis – tunelinė plovykla. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,70 m. Projektuojamų bokštų – 6,80 m. Pirmame aukšte numatomas lankytojų tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Pastato kampe, pirmame aukšte projektuojama kasa, su tualetu ir dušu. Iš kasos patalpos galima pakilti į antresolės aukštą. Čia projektuojamas persirengimo kambarys, virtuvėlė su skalbimo mašina ir administracinė patalpa. Patekimas į personalo patalpas numatomas iš vakarinės pastato pusės. Iš viso pastate projektuojamos dvi laiptinės patekimui į antresolių aukštus ir vienos kopetelės į įrangos antresolę. Planuojama, kad vienu metu pastate dirbs apie 3-4 darbuotojai, kuriems sklype yra numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Įvažiavimas į plovyklą numatomas iš rytinės pusės, išvažiavimas – iš vakarinės. Rytinėje pusėje pro automatinius pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“, kuriame, tik įvažiavus į patalpą, patenkama ant plovyklos automatinio konvejerio. Kasa yra suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų stebėti ir privažiavimus lauke iki kasos, ir visą plovyklos zoną, per stiklinę vitriną, ir reikalui esant galėtų trumpiausiu keliu išeiti prie įvažiavimo į plovyklą.

2L-2021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Santaikos g. 2, Alytuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Alytaus tunelis“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Paslaugų paskirties pastatas-tunelinė automobilių plovykla			
1.1. Pastato paskirties rodikliai – darbuotojų skaičius	vnt.	4	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	255,4	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	255,4	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1 315	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	6,80	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	Taikoma tik šildomai pastato daliai
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

3.4 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro plieninės dvitėjinio HEA ir HEB skerspjūvio kolonos ir sijos iš dvitėjinių ir stačiakampių profilių. Kolonos prie pamatų jungiamos per įbetonuotus inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lankščiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro profiliuotas laikantis paklotas, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės. Angų daugiasluoksnių plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš metalinių profilių.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms yra parinktos tokios statybinės medžiagos, kurios užtikrintų pastatų standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui, tenkintų pastatui keliamus energetinio efektyvumo reikalavimus.

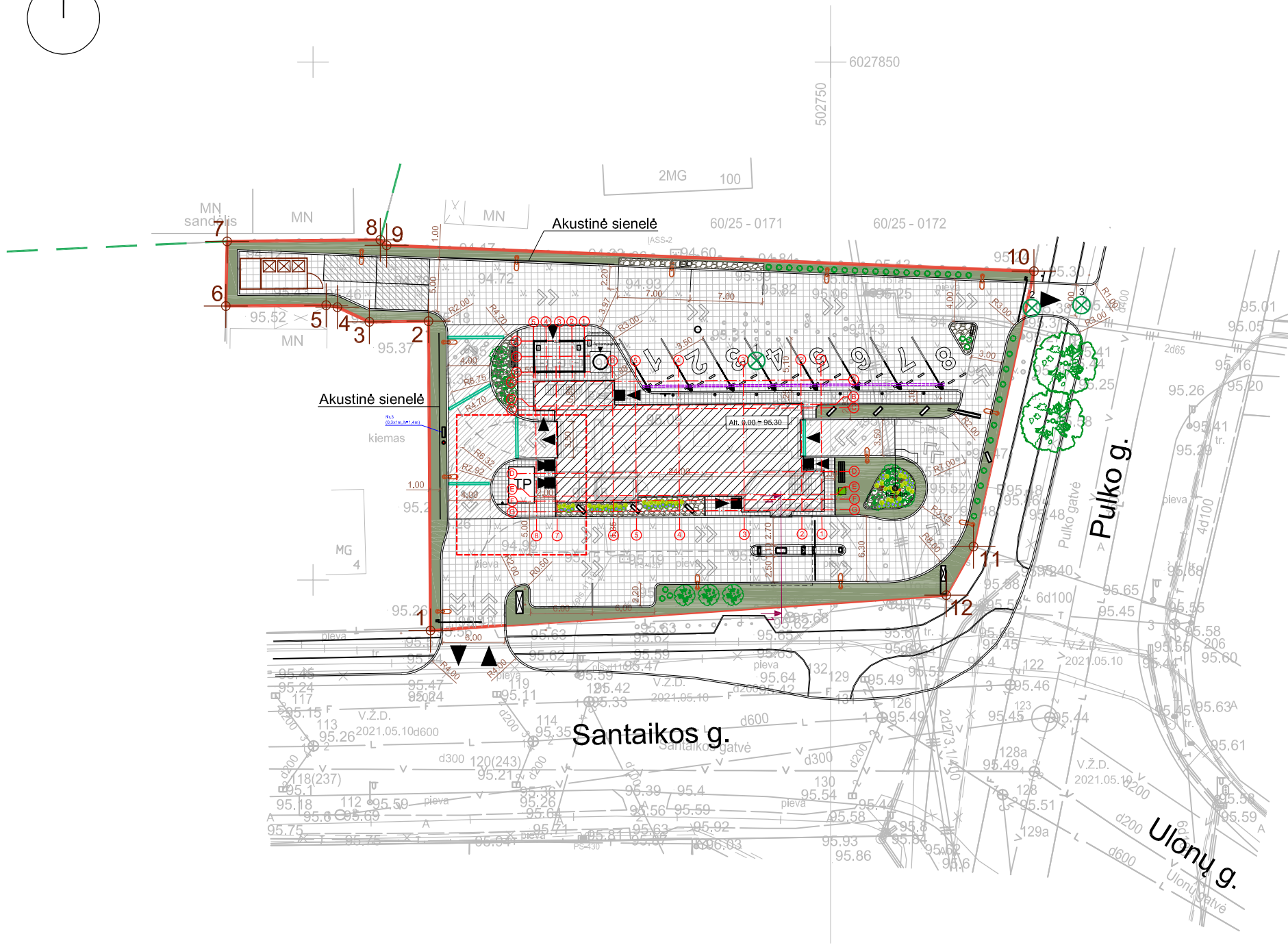
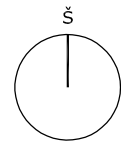
2L-2021-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BRÉŽINIAI

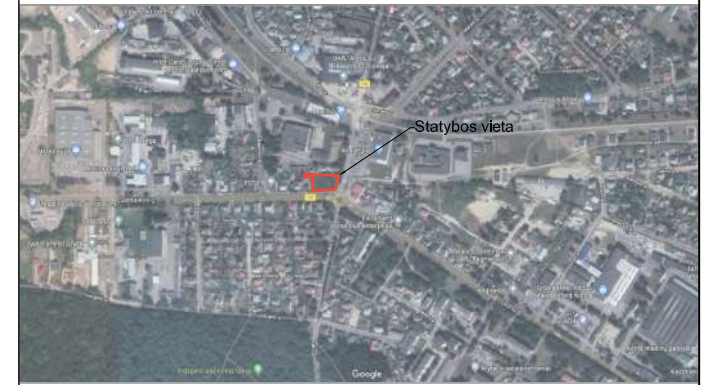








SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neypatingas statinys		
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 1101/0024:67 BENDRIEJI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	2000
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
Sklypo užstatymo tankis	%	16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Greitųjų sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų statinių stogų projekcijos
	Ivažiavimas į tvarkomą sklypo dalį
	Projektuojami pateikimai į pastatus
	Kitu projektu projektuojama gatvė
	Sklypo kampų pažymėjimas
	Kelio bortai
	Vejos bortai
	Kelio ženklai (nr. pagal KET)
	Separatorius
	Šuliniai
	Vandens surinkimo trapas
	Šlagbaumas
	Konstruktiviniai pjūviai
	Ratų atmušėjai
	Akustinė sienelė
	Vėliavos stiebas h=14m
	Siurbimo sistemos stulpai
	Numatoma stulpelio - "išvažiavimas" (h = 1m, kiekis - 1vnt.) vieta
	Numatoma įspėjamojo stulpo (h = 3m, kiekis - 1vnt.) vieta
	Numatoma inžinerinio statinio (h = 1,4m, kiekis - 8vnt.) vieta
	Numatoma inžinerinio statinio (h = 2m, kiekis - 1vnt.) vieta
	Numatoma inžinerinio statinio (h = 6m, kiekis - 1vnt.) vieta

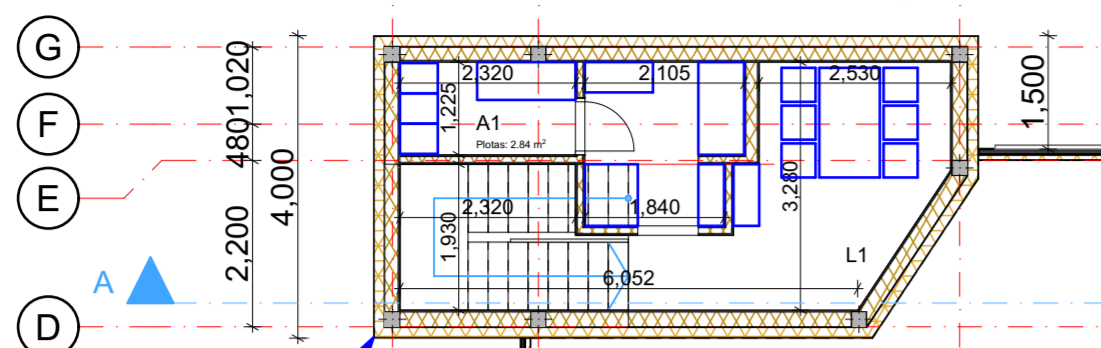
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Juodoji pušis (Pinus Nigra "Nana")		Suolas su šiukšliadėžė / peleninė
	Kalninė pušis / krūmelis (Pinus Mugo "Pumillio")		Klientų transporto judėjimas
	Viksviniai augalai		Gardas su šiukšlių konteineriais
	Daugiametės gėlės ("Veronika")		Siurbimo vietų numeravimas. (Dažoma baltais dažais)
	Kertami esami medžiai		Neįgaliesiems skirtos automobilių siurbimo vietos. (Dažoma baltais dažais)
	Lauko LED šviestuvai, tipas 1		Pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga. Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)
	Lauko LED šviestuvai, tipas 2		Važiuoj. dalies betoninių trinkelų danga (DK1 klasė), Tipas 1 (klojimo būdas Nr.1)
	Lauko LED šviestuvai, tipas 3		Važiuojamosios dalies betono danga šildomais pagrindais
	Plovyklos šviesoforas		Asfalto danga
	Kojų valymo grotelės		Dekoratyvinės skaldos danga
	Akmenys		Vejos danga
	Prisukami apsauginiai stulpai		

0	2021-06-01		
Laida	Išleidimo data		
Kval. patvirtinančio dok. Nr.		UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	
		A 2027	PV, PDV
		ARCH.	J. KUZMIN
LT	Stalytojas	UAB „ALYTAUS TUNELIS“	

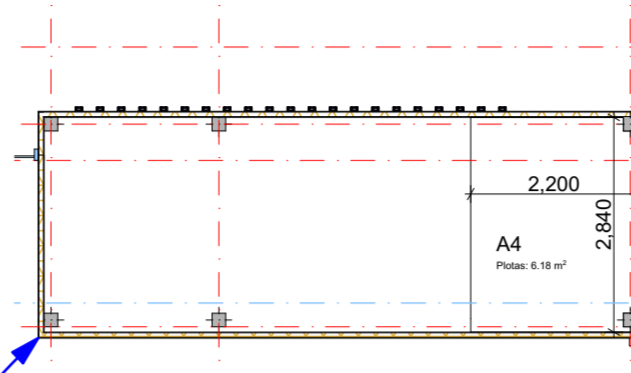
Projektiniai pasiūlymai		
Laidos statusas, keitimo priežastys		
Projektavimas		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLOVYKLOS) SANTAIKOS G. 2, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinio pavadinimas		Laida
DANGŲ PLANAS M 1:500		0
Brėžinio žymuo		Lapas
2L-2021-01-PP-SP-03		Lapų
		1
		1

Antresolės planas (Alt. 3,06m)

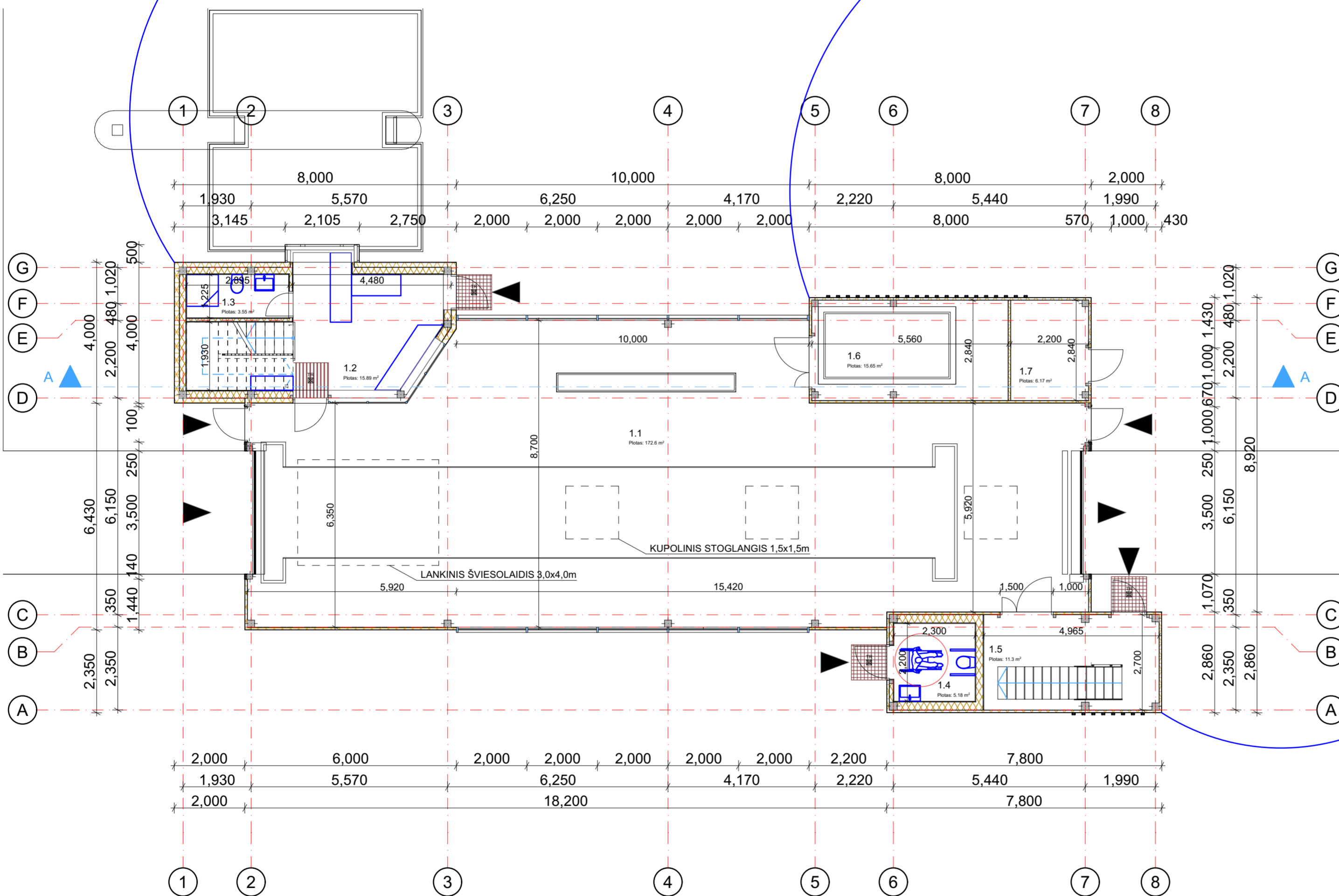


ANTRESOLĖS (Alt. 3,06m) EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A1	Pasirengimo patalpa	2,84
VISI ANTRESOLĖS PLOTAS		2,84

Antresolės planas (Alt. 2,35m)

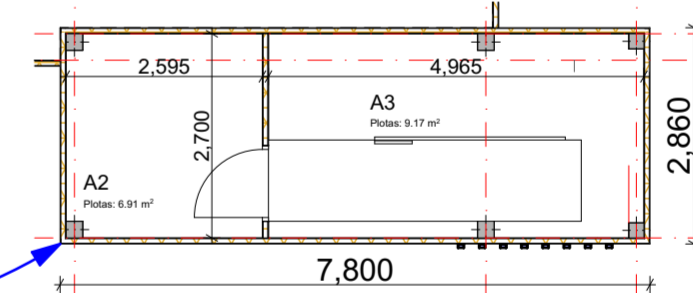


ANTRESOLĖS (Alt. 2,35m) EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A4	Antresolės įėjimas	6,18
VISI ANTRESOLĖS PLOTAS		6,18



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
1.1	Tunelio patalpa	172,60
1.2	Laisvė	15,89
1.3	Darbuotojų WC / Dušas	3,55
1.4	Laukytojų WC	5,18
1.5	Sandėliukas	11,30
1.6	Technologinės įrangos patalpa	15,65
1.7	Šalimis paverstas	6,17
VISI 1 AUKŠTO PLOTAS		230,34
BENDRAS PASTATO PLOTAS		255,44

Antresolės planas (Alt. 3,01m)



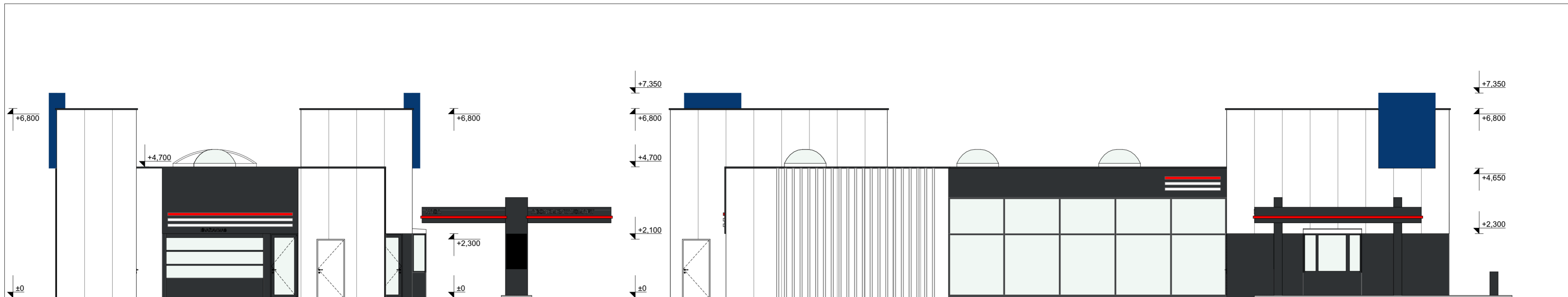
ANTRESOLĖS (Alt. 2,39m ir 3,02m) EKSPLIKACIJA		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A2	Elektrų skydas	6,91
A3	Technologinės įrangos patalpa	5,17
VISI ANTRESOLĖS PLOTAS		16,08

Pirmo aukšto planas (Alt. 0,00m)

PASTABA

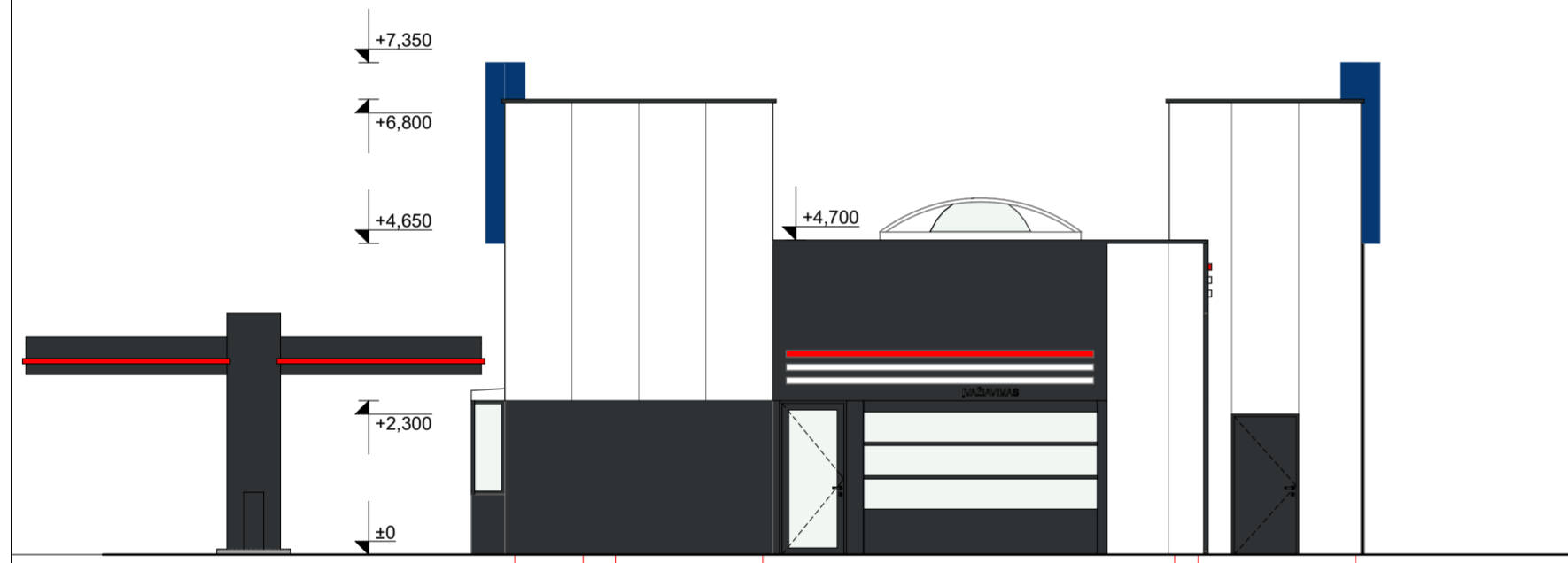
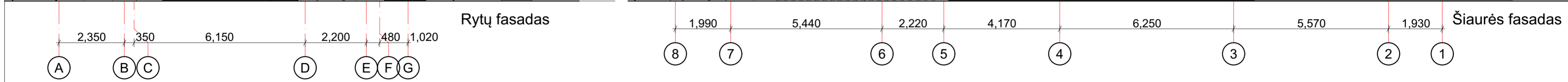
1. Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
2. Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
3. Matmenys brėžinyje duoti mm.

0	2021-05-28	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patvirtinimo čia: Nr.	UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(AUTOPLOVYKLOS) SANTAIKOS G. 2, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin	
	ARCH.	D.Laucius	
	ARCH.	M.Zemlickaitė	
	ARCH.	G.Datnytė	
LT	Statytojas UAB "KNV SPV 5"	Brėžinio žymuo 2L-2021-01-PP-SA-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

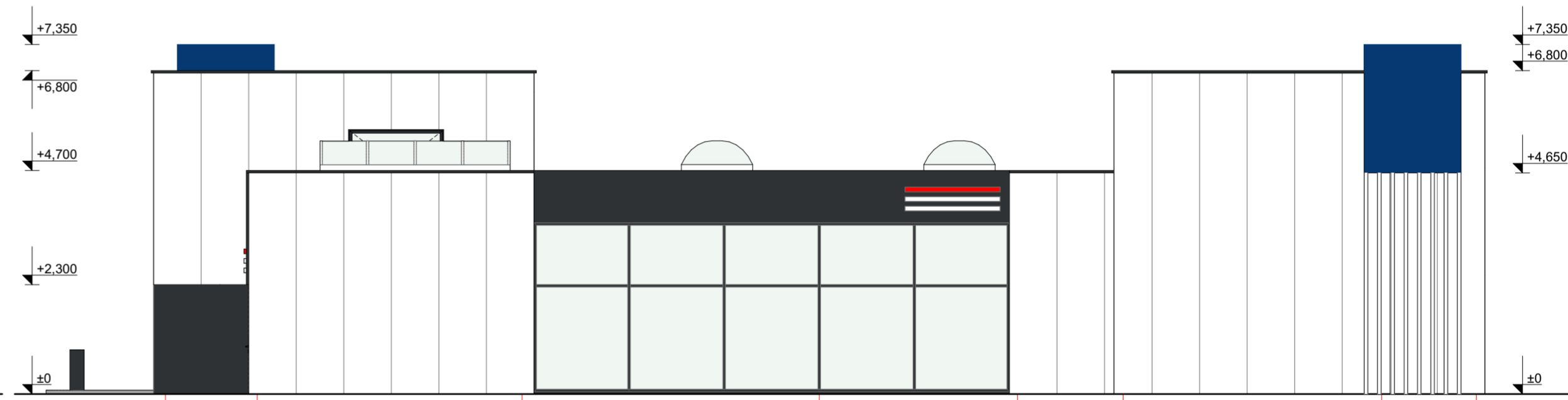


Rytų fasadas

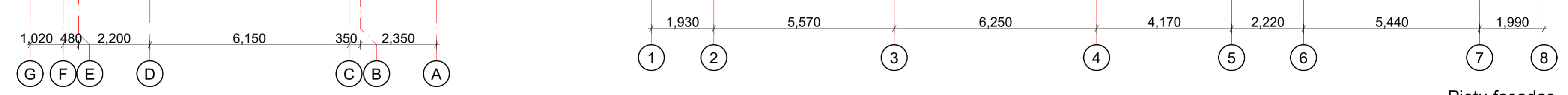
Šiaurės fasadas



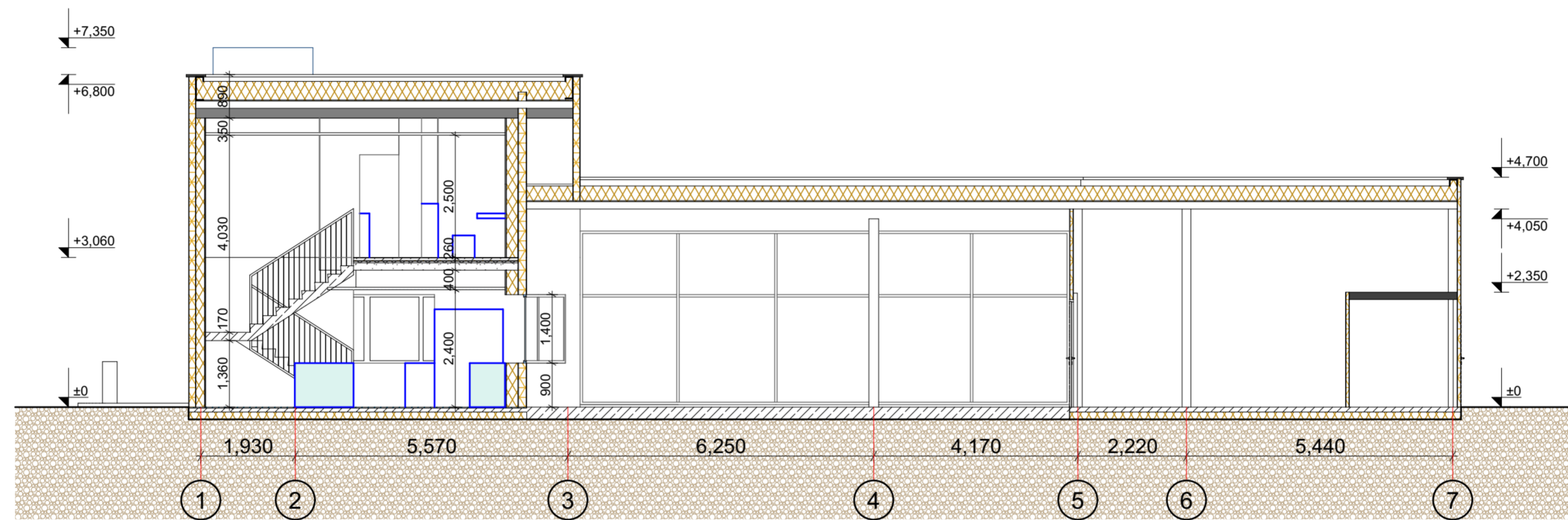
Vakarų fasadas



Pietų fasadas



0	2021-05-28	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patvirtinimo dok. Nr.	UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLOVYKLOS) SANTAIKOS G. 2, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin	
	ARCH.	D.Laucius	
	ARCH.	M.Zemlickaitė	
	ARCH.	G.Datenytė	
LT	Statytojas UAB "KNV SPV 5"	Būtinio žymuo 2L-2021-01-PP-SA-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



Pjūvis A-A

0	2021-05-28	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patvirtinamasis dok. Nr.	UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOPLOVYKLOS) SANTAIKOS G. 2, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	Būžinio pavadinimas
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin	PJŪVIS A-A M 1:100
	ARCH.	D.Laucius	
	ARCH.	M.Zemlickaitė	
	ARCH.	G.Datenytė	
LT	Statytojas UAB "KNV SPV 5"	Būžinio žymuo 2L-2021-01-PP-SA-03	Lapas 1
			Lapų 1