


MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Prekybos paskirties pastato Krantinės g.2G,
Šiauliuose, statybos projektas
- Adresas:** Krantinės g.2G, Šiauliai
- Statytojas:** UAB „TE taškas“
- Statinio kat.:** Neypatingasis statinys
- Statinių grupė:** 7 grupė – negyvenamieji pastatai;
7.3 pogr. – prekybos paskirties pastatai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- Projekto Nr.:** 2021-10-PP

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRANTINĖS G.2G, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Satinio projekto vadovas:  Algimantas Černiauskas
kvalifikacijos atestatas Nr.A589

Šiauliai
2021.07

Prekybos paskirties pastato Krantinės g.2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	PP.DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	PP.AR.....	(4 lapai)
3. Sklypo schema M1:500.....	SP.B-01.....	(1 lapas)
4. 1 aukšto planas M1:100.....	SA.B-01.....	(1 lapas)
5. 2 aukšto planas M1:100.....	SA.B-02.....	(1 lapas)
6. Fasada-1 M1:100.....	SA.B-03.....	(1 lapas)
7. Fasada-2 M1:100.....	SA.B-04.....	(1 lapas)
8. Pjūviai A-A ir B-B M1:100.....	SA.B-05.....	(1 lapas)
9. Vizualizacijos-1.....	SA.B-06.....	(1 lapas)
10. Vizualizacijos-2.....	SA.B-07.....	(1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Prekybos paskirties pastato Krantinės g.2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ			Laida 0
Stadija	Statytojas:		2021-10-PP.DBŽ	Lapas	Lapų
PP	UAB „TE taškas“			1	1

Prekybos paskirties pastato Krantinės g.2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Prekybos paskirties pastato Krantinės g.2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai parengti remiantis UAB „TE taškas“ užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais.

- NTR išrašas, reg.Nr.44/2191271.
- Sklypo Krantinės g.2G, Šiauliuose, planas.
- Topografinė nuotrauka.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Prekybos paskirties pastato Krantinės g.2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Aiškinamasis raštas	Laida
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0
Stadija	Statytojas:		2021-10-PP.AR	Lapas
PP	UAB „TE taškas“			1

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Bendrieji rodikliai

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
0. Sklypas Krantinės g. 2G, Šiauliai			
0.1. Sklypo plotas	m ²	2700	
0.2. Statinių užimtas plotas (bendras)	m ²	440	
0.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
0.4.sklypo užstatymo tankumas	%	16	
0.5. sklypo užstatymo tūrio rodiklis	%	–	
1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas			
1.1. Užstatytas plotas	m ²	440	
1.2. Bendras plotas	m ²	451,04	
1.3. Pagrindinis plotas	m ²	372,58	
1.4. Pagalbinis plotas	m ²	78,46	
1.5. Aukštis nuo ±0,00/nuo vid. žemės pav.	m	7,70/8,03	
1.6. Tūris	m ³	2800	

PASTABA: visi rodiklių dydžiai – tik orientaciniai.

3.2. Projektuojami statiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastato kategorija – neypatingasis statinys.

3.3. Projektuojamų statinių statybos vieta

Žemės sklypas Krantinės g. 2G, Šiauliuose (kad.Nr. 2901/0009:419 Šiaulių m. k.v.), kurio plotas 2700 m², nuosavybės teise priklauso UAB „TE taškas“.

Projektuojamas sklypas yra Šiaulių miesto šiaurinėje dalyje prie Tilžės ir Krantinės gatvių sankryžos. Įvažiavimas į sklypą – iš Krantinės gatvės.

Sklypas Krantinės g. 2G, Šiauliuose, pagal Šiaulių miesto Bendrąjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1, patenka į nZ2 reglamento zoną, kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas 0,3, aukštingumas – 3/12. Tačiau teritorijai galioja “Talkšos ežero ir jo prieigų, Ežero gyvenamojo rajono bei teritorijos Vilniaus g. 72, Šiauliuose, detalusis planas“, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr. T-420 (sprendimas 2008 m. gruodžio 18 d. buvo išdėstytas nauja redakcija), pagal kurį sklypas Krantinės g. 2G, užima sąlyginai mažą detaliuotu planu suformuoto sklypo Nr.07 plotą, o projektuojamas pastatas sklypo Nr. 07 užstatymo tankumą bei intensyvumą padidins 0,5%. Sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotiems sklypams nebuvo patikslinti atskirų sklypų rodikliai. Projektuojamo pastato paskirtis – prekybos. Ši paskirtis neprieštarauja detaliuotu planu numatytiems žemės naudojimo būdams (komercinės paskirties objektų teritorija ir rekreacinė teritorija). Projektuojamo pastato aukštingumas – 2a./8,03m neviršija detaliuotu (10m) nustatytųjų rodiklių.

Sklypas į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Sklypas taip pat nepatenka į Talkšos ežero apsaugos juostas ir zonas (vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru).

Pagal Šiaulių miesto transporto specialiųjų planą Krantinės gatvės kategorija D2, Tilžės gatvės ties projektuojamų sklypo – C1. Pastatas projektuojamas arčiau pietrytinės sklypo ribos. Minimalūs atstumai iki gretimų sklypų išlaikomi, žr. brėž. SP.B-01.

3.4. Statybos rūšis, statinių paskirtis, kategorija ir kiti bendrieji duomenys

Prekybos paskirties pastatas

- Statybos rūšis: nauja statyba.

2021-10-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

- Statinio paskirtis: 7.3 pogr. – prekybos paskirties pastatai.
- Statinių kategorija: neypatingasis statinys.
- Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems: vadovaujatis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Saugomos teritorijos, specialieji paveldosaugos reikalavimai: nėra.
- Kultūros paveldo vertybės: sklype KPV nėra.

4. DUOMENYS APIE SKLYPĄ IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

Sklypo Krantinės g. 2G, Šiauliuose plotas – 2700m² paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos.

Sklypas šiuo metu neužstatytas, apžėlęs pieva. Aplinkinis Krantinės gatvės užstatymas nesusiformavęs. Artimiausi statiniai – kitoje Krantinės gatvės pusėje esanti degalinė. Tilžės gatvė ties projektuojamu sklypu užstatyta prekybos paskirties pastatais, o arčiau Talkšos ežero, Krantinės gatvės pabaigoje,- gyvenamosios paskirties pastatais.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško sąlygos: aerodromų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Žemės sklypo NT registro duomenų bazės išrašė yra įrengistuotos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos bei paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, tačiau vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastru sklypas į Talkšos ežero apsaugos juostą ir zoną nepatenka.

Į sklypą įvažiuojama iš Krantinės gatvės, numatant įvažiavimą sunkiajam ir lengvajam transportui.

Automobilių parkavimas ir elektromobilių pakrovimo vietos numatytos sklypo šiaurės rytinėje dalyje. ŽN skirta parkavimo vieta projektuojama prie pastato.

Transporto judėjimo ir parkavimo aikštelės danga – asfaltas.

Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Apželdinimas veja ~1080 m², tai sudarys 40% nuo sklypo ploto. Šis plotas neprieštarauja priklausomųjų želdynų normai, nustatyta Atskirųjų rekreacinės paskirties plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše rekreacinėms (40%) ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (10%).

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, atstumas 1,93 km (atvykimo laikas 4 min). Artimiausias PH Nr. 813 (prie Tilžės ir Krantinės gatvių sankryžos), atstumas ~116 m) žr. Situacijos schemą.

5. ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas pastatas sudarytas iš dviejų tūrių – vienaaukštės dalies, kurioje numatytos prekybos salė ir paslaugų patalpa bei dviaukštė dalis, kurioje numatyta parduotuvė, buitinės patalpos ir sandėlis. Dviaukštė dalis įsikerta į vienaaukštę ir užima pastato vakarinę pusę. Aukštesnioji dalis projektuojama taip, kad būtų gerai matoma nuo Tilžės gatvės. Čia numatytas ir pagrindinis įėjimas į parduotuvę.

Pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių panelių, derinant dvi panelių spalvas – tamsią pilką ir sidabrinę. Langų rėmų, vartų, durų, apskardinimų ir lietvamzdžių spalva – tamsiai pilka.

Detaliau žr. brėž. SA.B-01...07.

6. KONSTRUKCIJOS

Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – surenkamos g/b kolonos ir perdangos plokštės. Stogas – sutapdintas. Stogą laikančios konstrukcijos – statybinio plieno sijos su profiliuotu paklotu.

Laiptai – surenkamos g/b laiptasijos ir laiptų aikštelės.

Pamatai – poliniai, apjungti monolitino g/b rostverku, kuriame įbetonuoti inkariniai varžtai g/b karkasui tvirtinti.

5. STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Pastato pirmame aukšte projektuojama parduotuvė ir prekybos salė. ŽN patekimas į lankytojams skirtas patalpas numatytas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LST EN ISO 21542:2011 reikalavimus.

2021-10-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Prie pastato numatoma viena A tipo ŽN pritaikyta vieta, žr.brėž. SP.B-01. Šalia ŽN pritaikytos vietos numatytas nuolaidus takas, kuriuo ŽN gali patekti į projektuojamą pastatą.

Pagrindinio įėjimo varčios plotis ne mažesnis kaip 85 cm.

Pirmame aukšte projektuojamas A tipo ŽN pritaikytas WC.

Detaliau žr. brėž. SP.B-01 ir SA.B-01...03.

ŽN pritaikytame WC įrengiama pavojaus signalizacija, kurios pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Vėdinimas

Numatomas vėdinimas pagal higienos normas ir užsakovo pateiktą užduotį.

6.2. Šildymas

Projektuojamo pastato paslaugų patalpoje ir sandėlyje numatoma +13°C. Pardutuvėje ir buitinėse 18-24°C. Patalpas numatoma šildyti oras-vanduo sistema. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

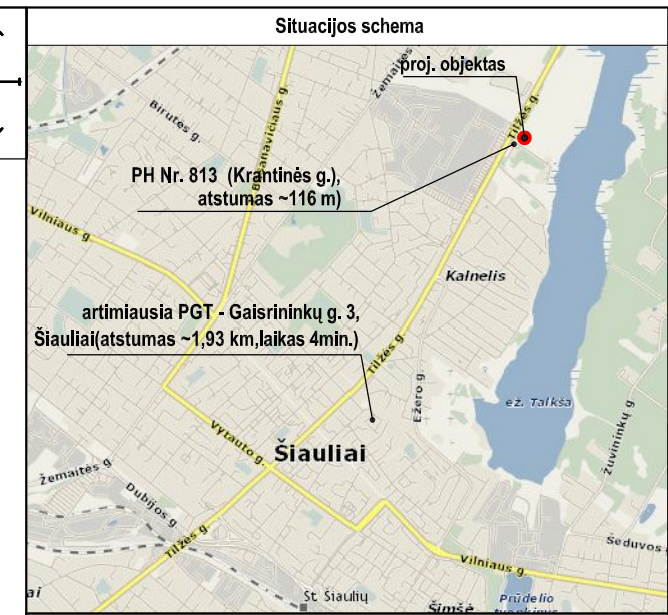
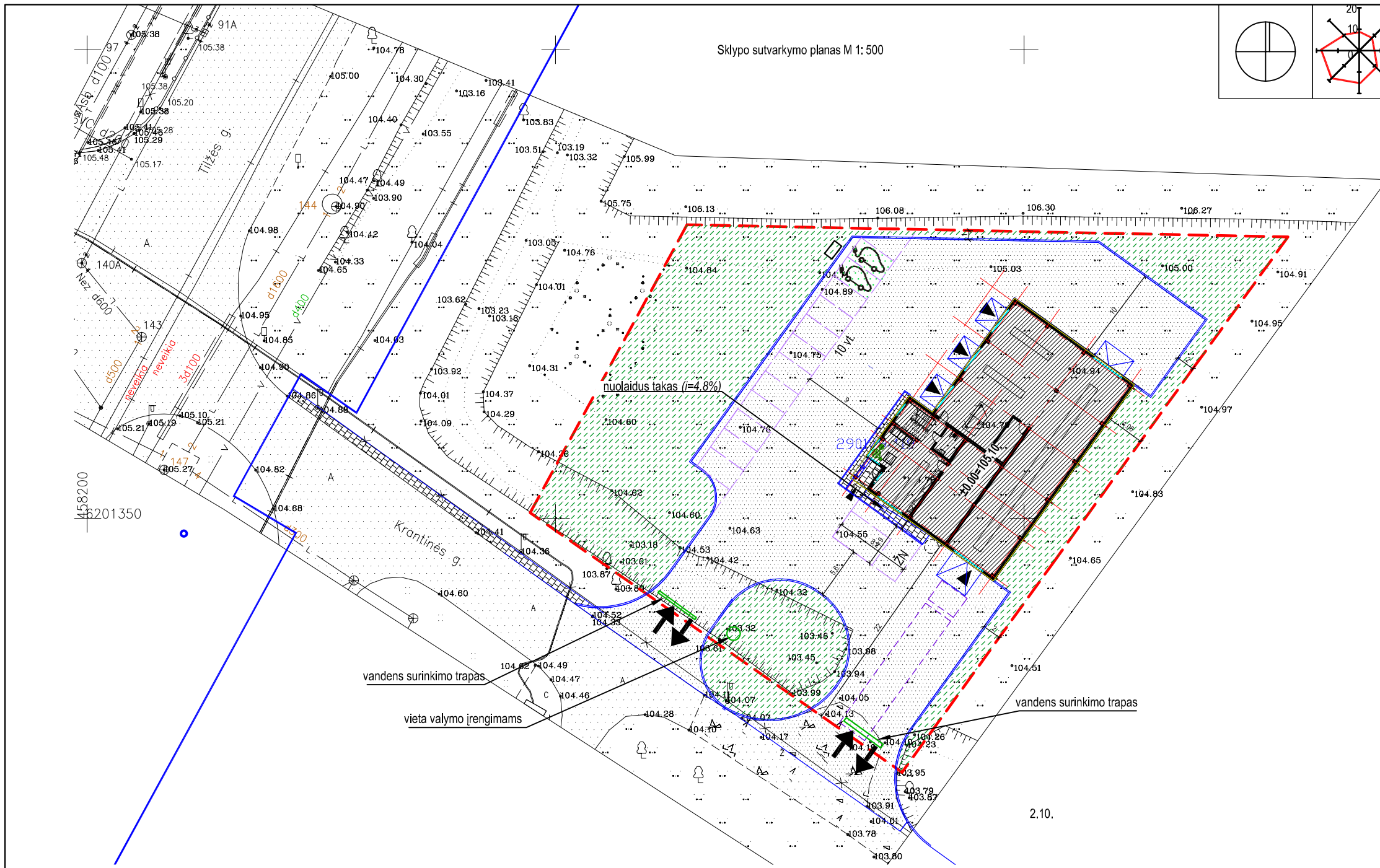
6.3. Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis, buitinės bei lietaus nuotekos pajungiamas į centralizuotus miesto tinklus pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Preliminari paviršinių nuotekų nuo aikštelės valymo įrenginių vieta pateikta Sklypo sutvarkymo plane (žr. brėž. SP.B-01).

6.4. Elektra

Elektra iki sklypo atvedama pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros pajungimas nuo komercinės apskaitos spintos sprendžiamas eletrotechninėje dalyje techninio projekto metu.

2021-10-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

1. Sklypas Krantinės g. 2G, Šiauliai

1.1.	sklypo plotas	2700 m ²
1.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	440 m ²
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	17 %
1.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	16 %
1.5.	apželdintas žemės plotas	~ 1080 m ² (40%)
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	11 vt.

2. Proj. prekybos paskirties pastatas (neypatingas statinys)

2.1.	bendras plotas	451,04 m ²
2.2.	naudingasis	451,04 m ²
2.3.	pagrindinis	372,58 m ²
2.4.	pagalbinis	78,46 m ²
2.5.	pastato užimtas plotas	440 m ²
2.6.	pastato tūris	2800 m ³
2.7.	aukštų skaičius	2
2.8.	aukštis nuo vid. žemės pav. / nuo alt. ±0.00	8,03/7,70m

PASTABOS:

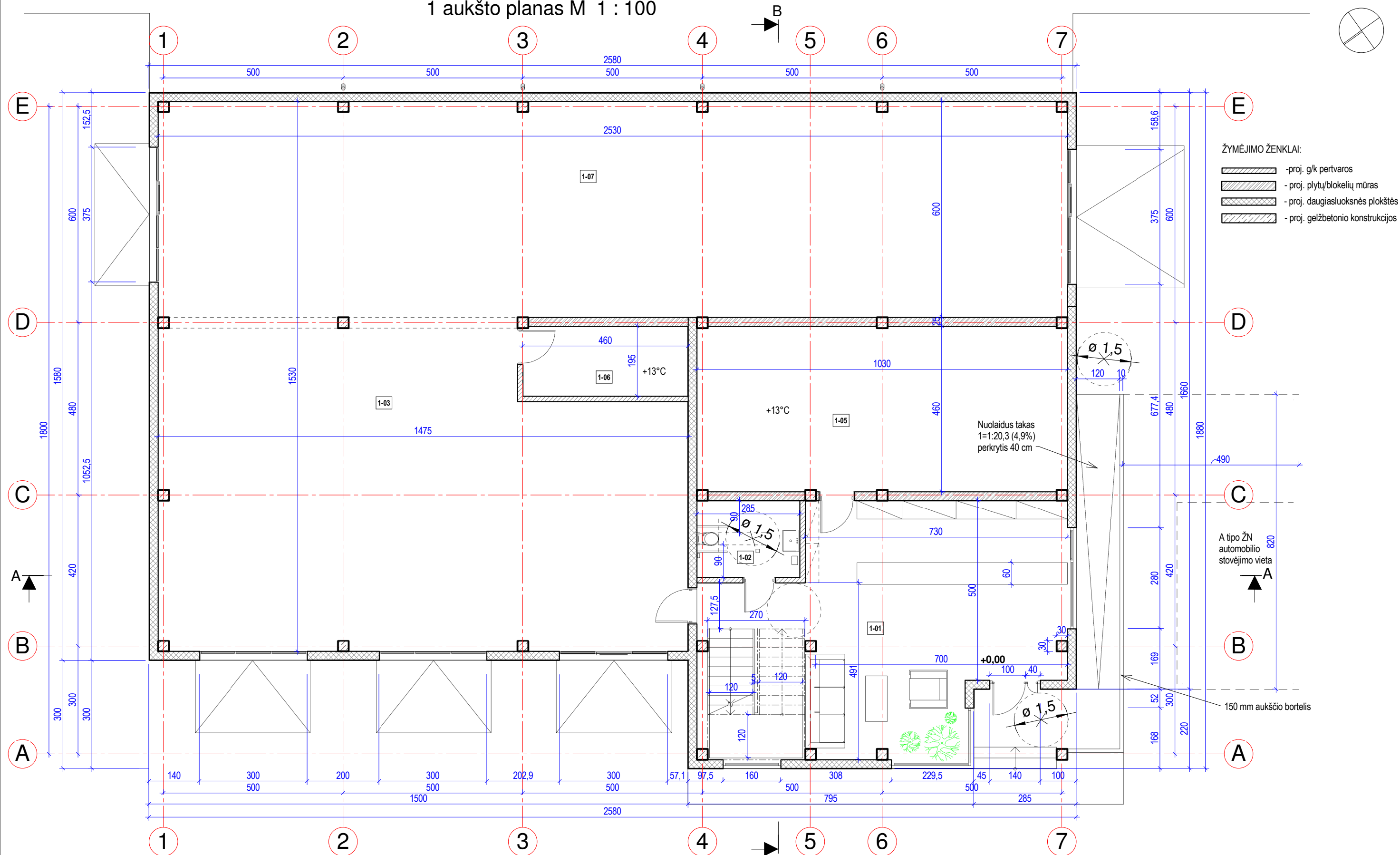
1. Statytojo užsakymu rengiamas "Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektas".
2. Projektuojama remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi bei Šiaulių miesto bendrojo planu patvirtintu 2009-01-29 Šiaulių miesto tarybos sprendimu Nr. T-1.
3. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, atstumas 1,93 km (atvykimo laikas 4 min). Artimiausias PH Nr. 813 (prie Tilžės ir Krantinės gatvių sankryžos), atstumas ~116 m) žr. Situacijos schema.
4. Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje. Koordinacių sistema LKS-94. Projektuojamo pastato ±0.00=105,10.
5. Į sklypą įvažiuojama iš Krantinės gatvės.
6. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Numatoma 10 vnt. parkavimo aikštelė ir 1 vieta pritaikyta ŽN. Numatomos dvi vietos elektroautomobilių pakrovimui.
7. Vykdamas statybos darbus privalu imtis priemonių dulkei sumažinti. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su atitinkamos paslaugos teikėju. Naikinamų vertingų medžių ar želdinių sklype nėra.
8. Apželdimas veja numatomas 1080 m², tai sudaro 40% nuo sklypo. Šis plotas neprieštaruja priklausomųjų želdynų normai, nustatyta Atskirųjų rekreacinių paskirties plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše rekreaciniams (40%) ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (10%).

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	projektuojamo sklypo ribos (547m ²)
	kaimyninių sklypų ribos
	esama asfalto danga
	projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į projektuojamą namą
	proj. prekybos paskirties pastatas
	proj. asfalto danga
	proj. trinkelė danga
	automobilių parkavimo vietos sklype, 11 vietos
	apželdinta sklypo dalis (~ 1030 m ² , 38 %)
	elektrinių automobilių pakrovimo vietos

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2021-06	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-06		
TDP	Statytojas / užsakovas UAB "TE taškas"	Dokumento žymuo		2021-10-PP-SP.B-01	
		Versija: 2021-06-23		LAPAS	LAPŲ
				1	1

1 aukšto planas M 1 : 100



- ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:
- proj. g/k pertvaros
 - proj. plytų/blokelių mūras
 - proj. daugiasluoksnės plokštės
 - proj. gelžbetonio konstrukcijos

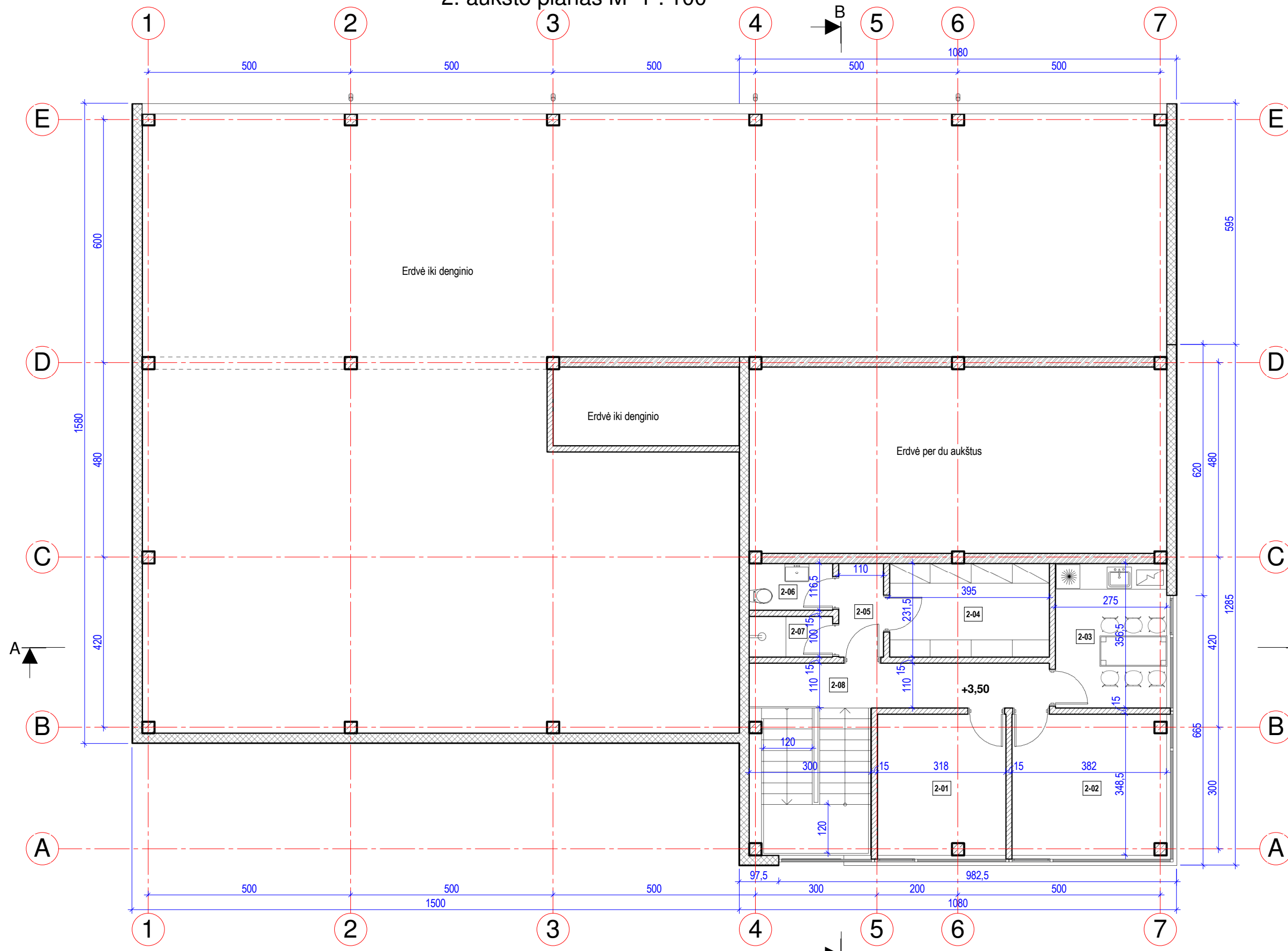
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečius medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Langai plastikiniai, rėmų spalva tamsiai pilka - tikslinama darbų eigoje. Langų dalinimas bei varstymas tikslinamas darbų eigoje, paaiškėjus konkrečioms tiekėjams.
5. Palangių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka - tikslinama darbų eigoje.
6. Lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka.

Pirmo aukšto planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-01	Parduotuvė	53,21 m ²
1-02	A tipo ŽN WC	6,10 m ²
1-03	Prekybos salė	125,77 m ²
1-05	Sandėlis	47,28 m ²
1-06	Valytojo patalpa	8,96 m ²
1-07	Paslaugų patalpa	151,52 m ²
		392,85 m ²

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2021-07	Dokumento pavadinimas: I aukšto planas M 1 : 100
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2021-07	
PP	Užsakovas: UAB "TE taškas"	Dokumento žymuo: 2021-10 - PP - SA.B-01		LAPAS
		Versija: 2021-07-20		LAPŲ
				0
				1

2. aukšto planas M 1 : 100



- ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:
- proj. g/k pertvaros
 - proj. plytų/blokelių mūras
 - proj. daugiasluoksnės plokštės
 - proj. gelžbetonio konstrukcijos

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Langai plastikiniai, rėmų spalva tamsiai pilka - tikslinama darbų eigoje. Langų dalinimas bei varstymas tikslinamas darbų eigoje, paaiškėjus konkrečioms tiekėjams.
5. Palangių ir apskardinimo spalva tamsiai pilka - tikslinama darbų eigoje.
6. Lauko durų ir vartų spalva - tamsiai pilka.

Antro aukšto planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
2-01	Kabinetas	10,99 m ²
2-02	Kabinetas	13,13 m ²
2-03	Virtuvė	9,80 m ²
2-04	Rūbinė	9,14 m ²
2-05	Koridorius	2,55 m ²
2-06	WC	2,39 m ²
2-07	Dušinė	2,05 m ²
2-08	Koridorius	8,14 m ²
		58,20 m ²

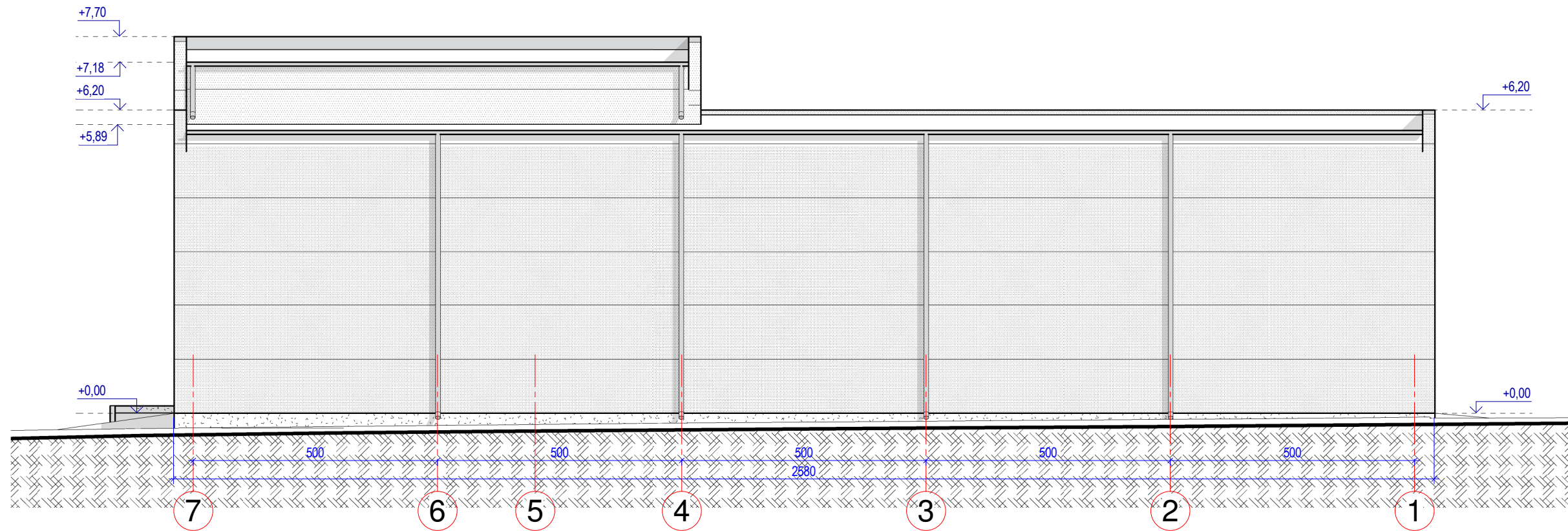
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. **A589** SPV **A. ČERNIAUSKAS** 2021-07
A2228 Architektė **A. BITINIENĖ** 2021-07

a&u architektūros studija
 MB Algimanto Černiausko architektūros studija
 Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai
 Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt

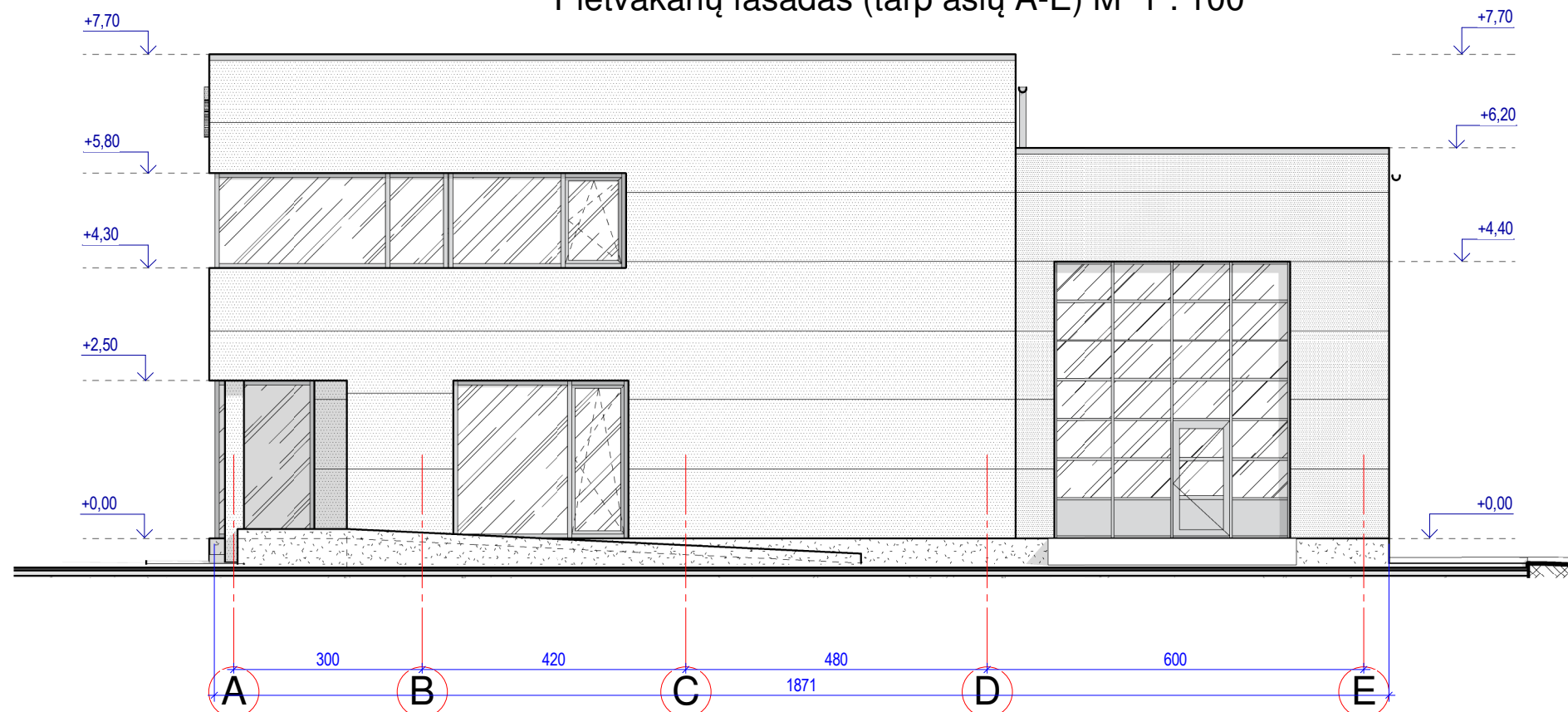
Užsakovas: **PP** UAB "TE taškas"

Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas M 1 : 100		LAIDA 0
Dokumento žymuo: 2021-10 - PP - SA.B-02		LAPAS 1
Versija: 2021-07-20		LAPŲ 1

Pietryčių fasadas (tarp ašių 7-1) M 1 : 100



Pietvakarių fasadas (tarp ašių A-E) M 1 : 100



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

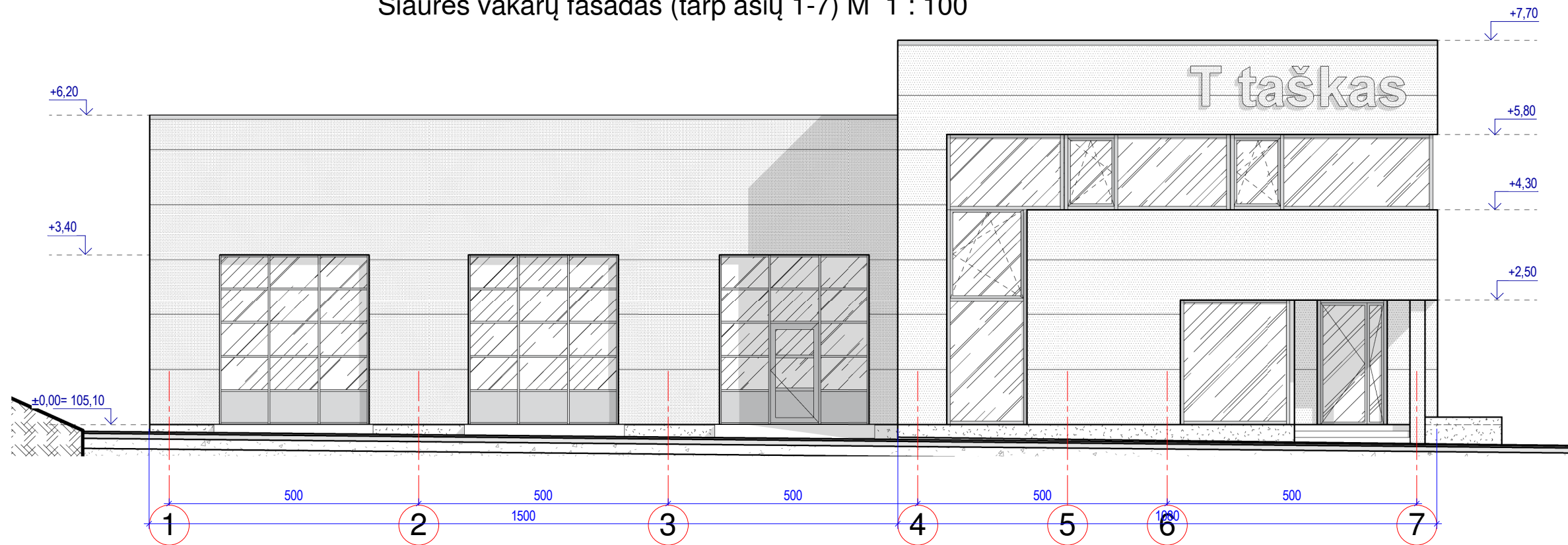
- proj. daugiasluksnių plokščių sienos, spalva tamsiai pilka (RR23 - Dark grey)
- proj. daugiasluksnių plokščių sienos, spalva tamsi sidabrinė (RR41 - Dark silver)
- apskardinimai, langų, durų ir vartų rėmai, spalva RAL 7016
- proj. cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
- sklypo riba

PASTABOS:

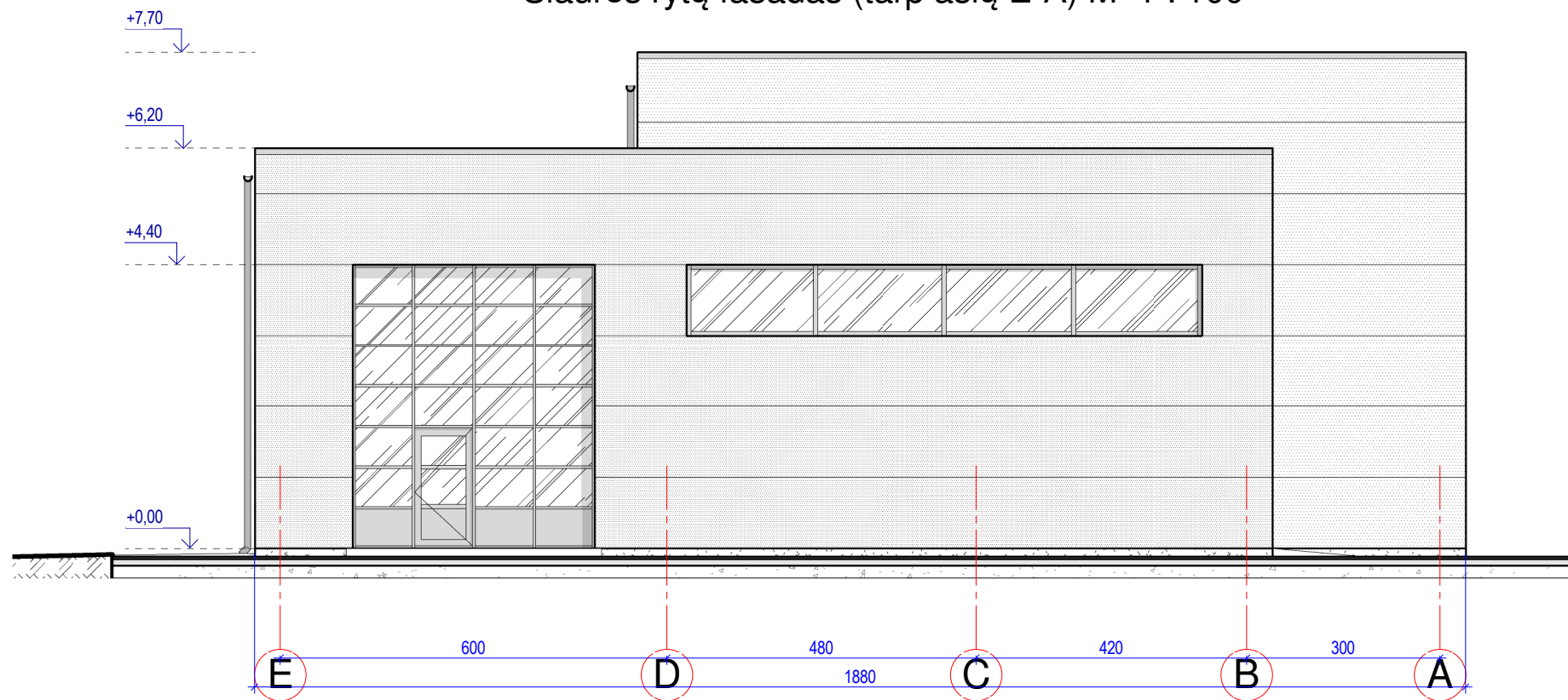
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Langai plastikiniai, rėmų spalva - tamsiai pilka. Langų dalinimas bei varstymas tikslinamas darbų eigoje, paaiškėjus konkrečioms tiekėjams.
5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
6. Įėjimo aikštelės ir nuolaidaus tako dangą - betono trinkelės.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Fasadai-1 M 1 : 100	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2021-07	LAPAS	LAPŲ
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2021-07		
PP	Užsakovas: UAB "TE taškas"			Dokumento žymuo: 2021-10 - PP - SA.B-03	
				Versija: 2021-07-20	
				1	1

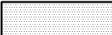


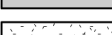

Šiaurės vakarų fasadas (tarp ašių 1-7) M 1 : 100



Šiaurės rytų fasadas (tarp ašių E-A) M 1 : 100



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

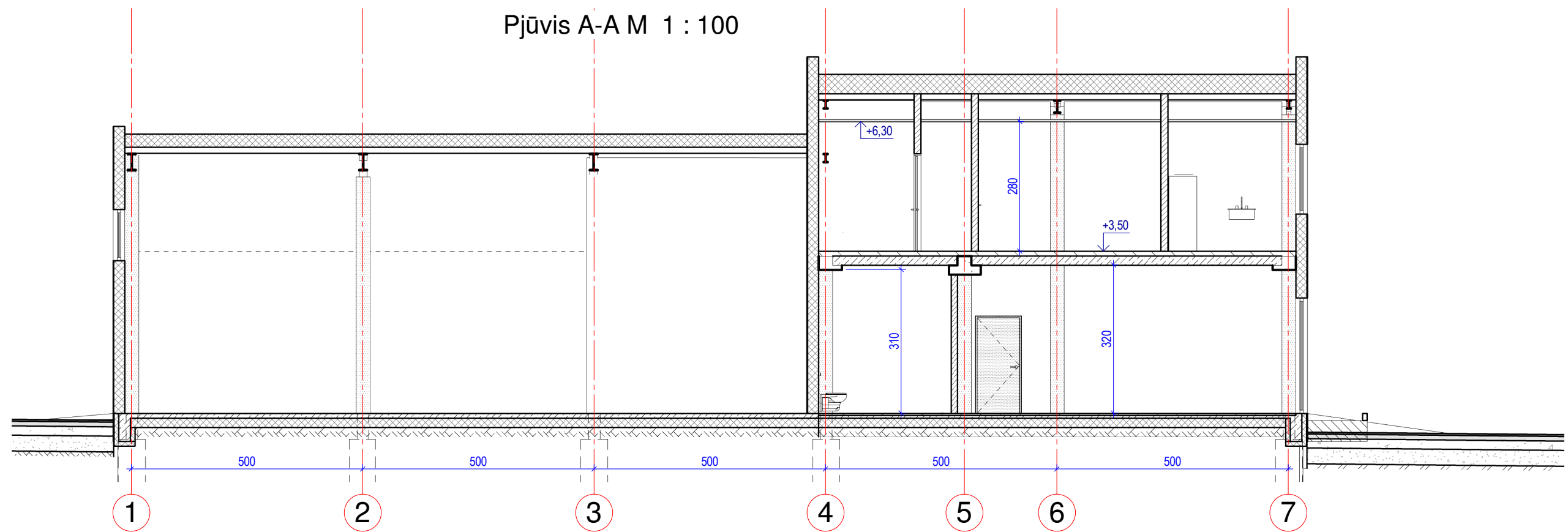
-  - proj. daugiasluoksnių plokščių sienos, spalva tamsiai pilka (RR23 - Dark grey)
-  - proj. daugiasluoksnių plokščių sienos, spalva tamsi sidabrinė (RR41 - Dark silver)
-  - apskardinimai, langų, durų ir vartų rėmai, spalva RAL 7016
-  - proj. cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  - sklypo riba

PASTABOS:

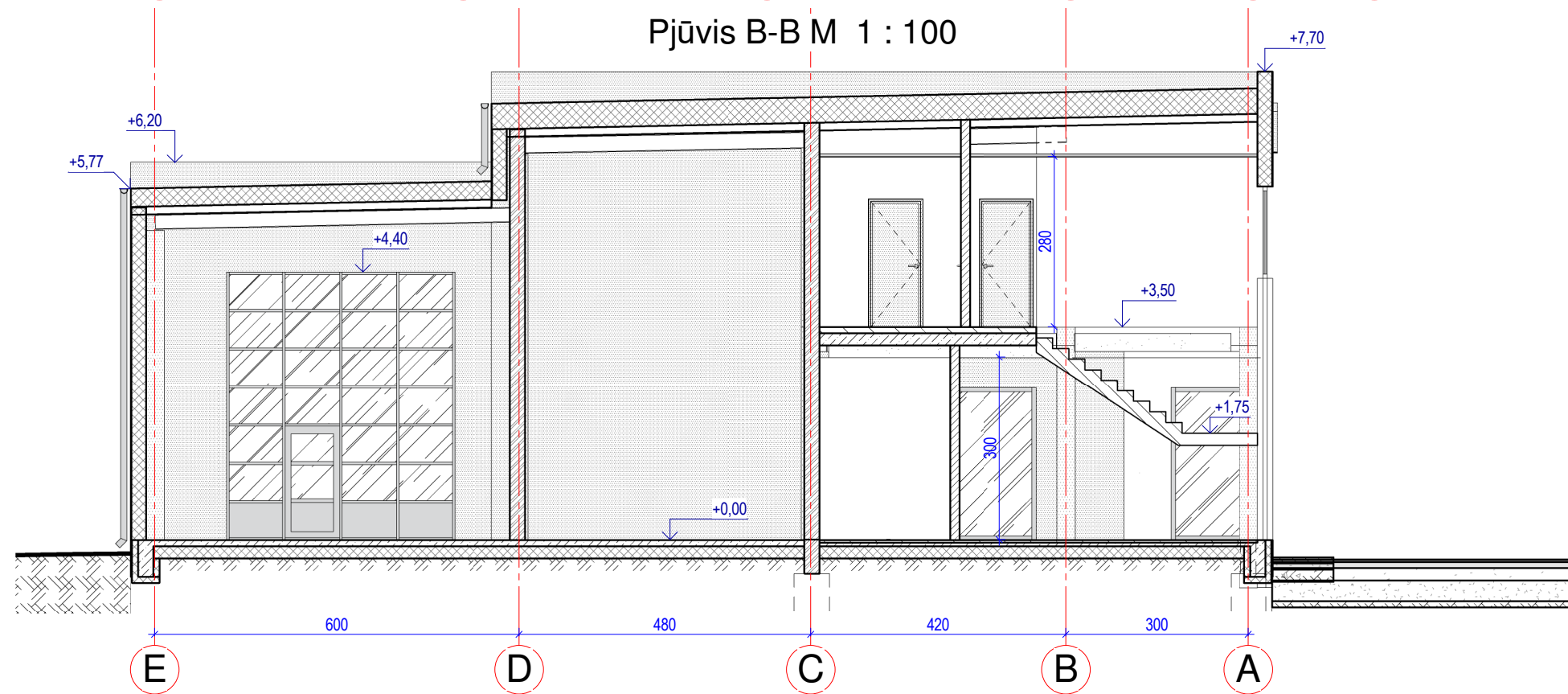
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Langai plastikiniai, rėmų spalva - tamsiai pilka. Langų dalinimas bei varstymas tikslinamas darbų eigoje, paaiškėjus konkrečioms tiekėjams.
5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
6. Įėjimo aikštelės ir nuolaidaus tako dangą - betono trinkelės.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Fasadai-2 M 1 : 100	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2021-07	LAPAS	LAPŲ
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2021-07		
PP	Užsakovas:	UAB "TE taškas"		Dokumento žymuo:	2021-10 - PP - SA.B-04
				Versija:	2021-07-20
				1	1

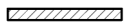


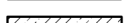
Pjūvis A-A M 1 : 100



Pjūvis B-B M 1 : 100



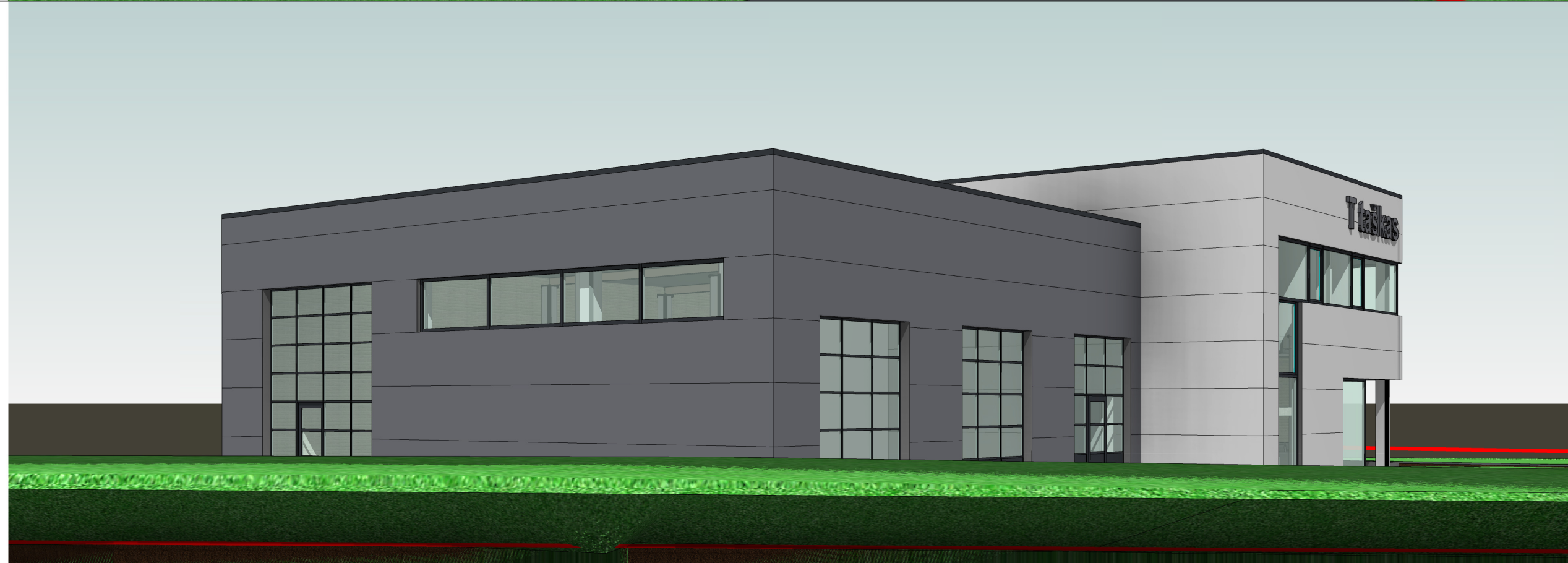
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

-  -proj. lengvos pertvaros
-  -proj. mūro sienos
-  -proj. daugiasluoksnės plokštės
-  -proj. gelžbetonio konstrukcijos

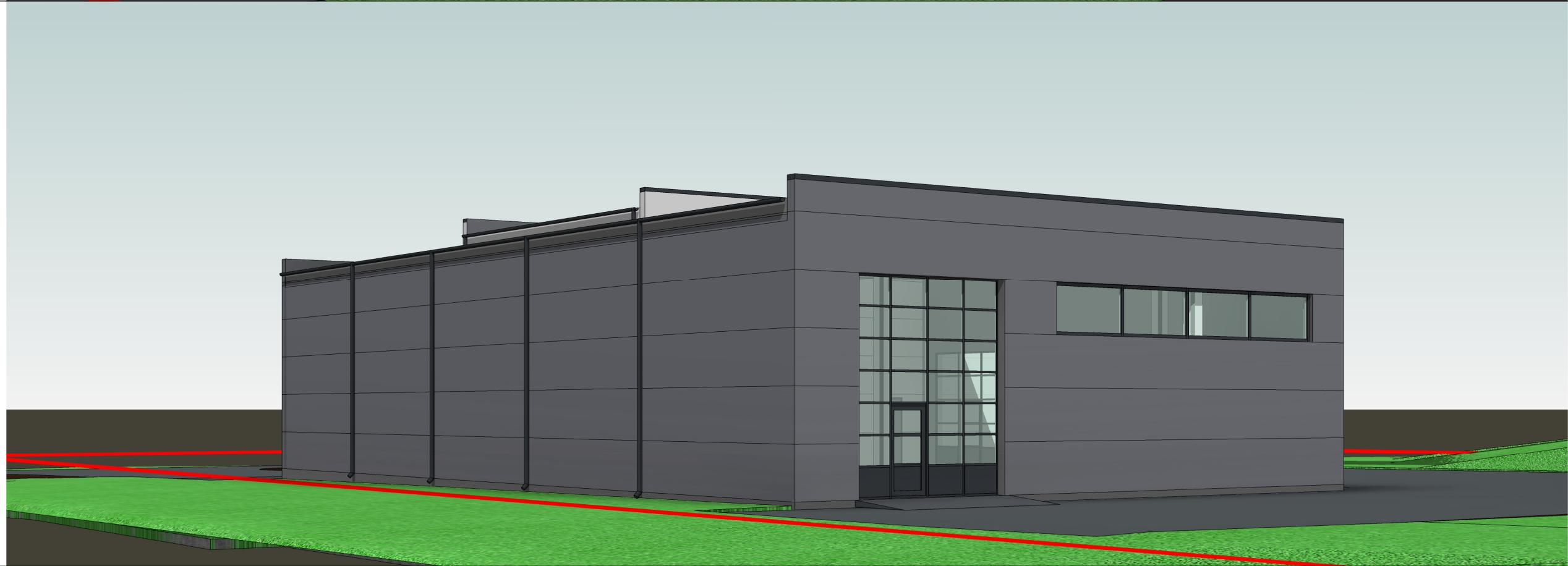
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Konstrukcinius mazgus žr. SK dalies brėžiniuose.
5. Visose patalpose įrengiamos pakabinamos lubos. Pakabinamų lubų altitudės nustatomos parengus konkretaus namo vėdinimo, šildymo ir kitų vidaus inžinerinių tinklų sprendinius.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A ir B-B M 1 : 100	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2021-07	LAPAS	LAPŲ
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2021-07		
PP	Užsakovas: UAB "TE taškas"		Dokumento žymuo: 2021-10 - PP - SA.B-05		1
			Versija: 2021-07-20		



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos-1	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2021-07	LAPAS	LAPŲ
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2021-07		
PP	Užsakovas: UAB "TE taškas"		Dokumento žymuo: 2021-10 - PP - SA.B-06		0
				Versija: 2021-07-20	
				1	1



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Prekybos paskirties pastato Krantinės g. 2G, Šiauliuose, statybos projektiniai pasiūlymai		
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos-2		
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2021-07	Dokumento žymuo: 2021-10 - PP - SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2021-07		1	1
PP	Užsakovas: UAB "TE taškas"			Versija: 2021-07-20		