

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A
Kaune statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr.
1901/0164:26) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **UAB "Norvegijos kontaktai"**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingi statiniai**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatai**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

PROJEKTO NR: **UA 210215-04-PP**

PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškkinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	NŽT sutikimai atstumams iki sklypo ribos	
	Topografinė nuotrauka	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta)	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-02.1	Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500	
PP-SP-03	Esamų įvažiavimų į sklypą ir servitūtų nužymėjimas	
PP-SA-01	1-o namo įrūsintos pastato dalies planas, M1:80	
PP-SA-02	1-o namo 1a. ~9a. planas, M1:80	
PP-SA-03	1-o namo Pastato pjūvis 1-1, M1:120	
PP-SA-04	1-o namo Fasadas 1-5, M1:120	
PP-SA-05	1-o namo Fasadas A-I, M1:120	
PP-SA-06	1-o namo Fasadas 5-1, M1:120	
PP-SA-07	1-o namo Fasadas I-A, M1:120	
PP-SA-08	2-o namo 1a. planas, M1:100	
PP-SA-09	2-o namo 2a.~8a. planas, M1:100	
PP-SA-10	2-o namo 9a. planas, M1:100	
PP-SA-11	2-o namo Fasadas 1-7, M1:120	
PP-SA-12	2-o namo Fasadas A-L, M1:120	
PP-SA-13	2-o namo Fasadas 7-1, M1:120	
PP-SA-14	2-o namo Fasadas L-A, M1:120	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-15	Pastatų 3D vizualizacijos	

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ
		01
		0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	5760	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	109	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	16	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalialisis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	min 246	
1.6	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	123	
II.	PASTATAS			
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	3	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	54	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	3	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	54	
2.8	Bendras plotas	m²	2787.50	
2.9	Pastato tūris	m³	~11290	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	9	
2.11	Pastato aukštis	m	~29,95	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype
II.	PASTATAS			
2	N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	4	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	69	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	4	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	69	
2.8	Bendras plotas	m²	3505.65	
2.9	Pastato tūris	m³	~16170	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	9	
2.11	Pastato aukštis	m	~29,95	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

Projekto sprendiniams pritarė

UAB "Norvegijos kontaktai"



0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTA: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-BSR		LAPAS 01
				LAPŲ 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**
R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0164:26).
- **Statinio kategorija:**
Ypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB „Norvegijos kontaktai“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatai
- **Projektuotojas:**
Techninį projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS
Teritorija.

Sklypas yra rytinėje rytinėje Kauno dalyje, Petrašiūnų mikrorajone, R. Kalantos g. Sklypo plotas 5760m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

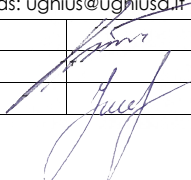
Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų bei esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų reikalavimų.

Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis į rytinę pusę, pritaikoma prie esamo žemės lygmens.

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	Užsakovas: UAB „Norvegijos kontaktai“	Brėžinio žymuo: UA 210215-04-PP SA		Lapas	
				1	3

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

maps.lt Zemėlapiai visiems

Komentaras:

Rodyti didelį žemėlapi

Rodyti žemėlapio objektų informaciją

Žemėlapio objektų informacija:

- Svirplių takas
- Svirplių takas
- Kauno keliai
- Kauno keliai
- Kausta
- R. Kalantos g. 167A, 52325 Kaunas

© UAB HNIIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo: UA 210215-04-PP SA	Lapas
	2	3

Patekimas į sklypą yra esamas – iš šiaurinė vakarinės ir pietinės pusių. Įvažiavus į sklypą, įrengiama betoninių trinkelėlių danga.

Numatomas automobilių skaičius 123vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatomi 54 ir 69 butus, bei 25vietos dviračių stovams (1vieta tenka 5 butų).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 54 ir 69 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių mažiausiai 7 vietos bus pritaikytos ŽN (2vnt A tipo, ir 5vnt. B tipo). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios ažūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojami pastatai ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

GYVENAMIEJI NAMAI.

Architektūra

Pastatų koncepcinė schema – netaisyklingos stačiakampio formos 9 aukštų pastatai (žiūr. grafinę dalį).


Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, apdailinės plytelės, sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Planuojamų įrengti butų plotai svyruoja nuo ~31m² iki ~78 m². Iš jų 7 (3vnt. N1 name, ir 4vnt. N2 name) butai numatyti pritaikyti žmonėms su negalia.

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2021



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 210215-04-PP SA	Lapas	Lapų
	3	3



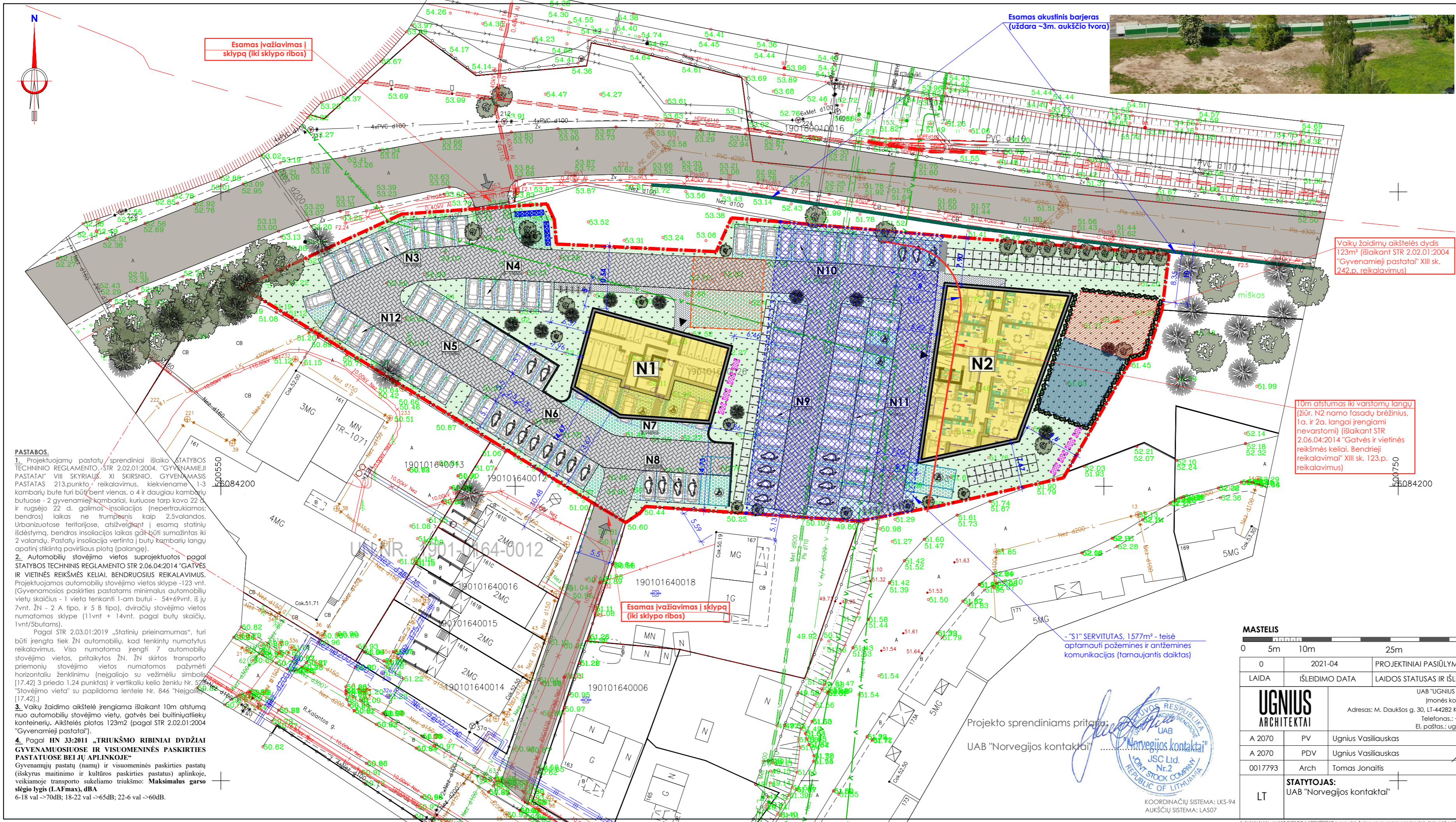
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1; N2	- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS"

	- SANDĖLIUKAI
	- AUTOMOBILIŲ, elektromobilių ir DVIRAČIŲ stovėjimo vietos
	- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 108M2)
	- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 108M2)
	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- APSISUKIMO AIKŠTELE SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ AUTOMOBILIAMS
	- SERVIDUTAI

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1000
		ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SP
		LAIDA
		0
		LAPAS
		01
		LAPŲ
		0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią teiktinę bei grafines informaciją.



PASTABOS.

1. Projektuojamų pastatų sprendiniai išaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO, STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS, XI SKIRSNIO, GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kova 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pastatų insoliacija vertinta į butų kambarių langų apatinį stiklintą paviršių plotą (paalange).

2. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos pagal STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRUOSIUS REIKALAVIMUS. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skaičius - 123 vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui - 54+69vnt. iš jų 7vnt. ŽN - 2 A tipo, ir 5 B tipo), dviračių stovėjimo vietos numatomos skaičius (11vnt + 14vnt. pagal butų skaičių, 1vnt/5butams).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių priėmamos“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytas reikalavimus. Viso numatoma įrengti 7 automobilių stovėjimo vietas, pritaikytos ŽN, ŽN skirtas transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 52 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgaliojo“ [17.42].

3. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išaiko 10m atstumu nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių/aukštųjų konteinerių, Aikštelės plotas 123m² (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai").

4. Pagal HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmu: **Maksimalus garso stėgio lygis (L_AF_{max}), dBA**
6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	5760	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	109	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	16	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliosis plotas)	%	30	
1.5	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių bendras plotas	m²	min 246	
1.6	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	123	
II. PASTATAS				
N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmoniems su negalia	vnt.	3	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	54	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	3	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	54	
2.8	Bendras plotas	m²	2787.50	
2.9	Pastato tūris	m³	-11290	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	9	
2.11	Pastato aukštis	m	-29.55	* nuo vidutinės žemės lygmens sklype
N2 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmoniems su negalia	vnt.	4	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	69	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	4	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	69	
2.8	Bendras plotas	m²	3505.65	
2.9	Pastato tūris	m³	-16170	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	9	
2.11	Pastato aukštis	m	-29.95	* nuo vidutinės žemės lygmens sklype

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1; N2	- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS"
	- SANDĖLIUKAI
	- AUTOMOBILIŲ, elektromobilių ir DVIRAČIŲ stovėjimo vietos
	- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 108M2)
	- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 108M2)
	- VIETA RAMIAMŲ VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSUI
	- APSISUKIMO AIKŠTELE SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ AUTOMOBILIAMS
	- SERVIDITAI



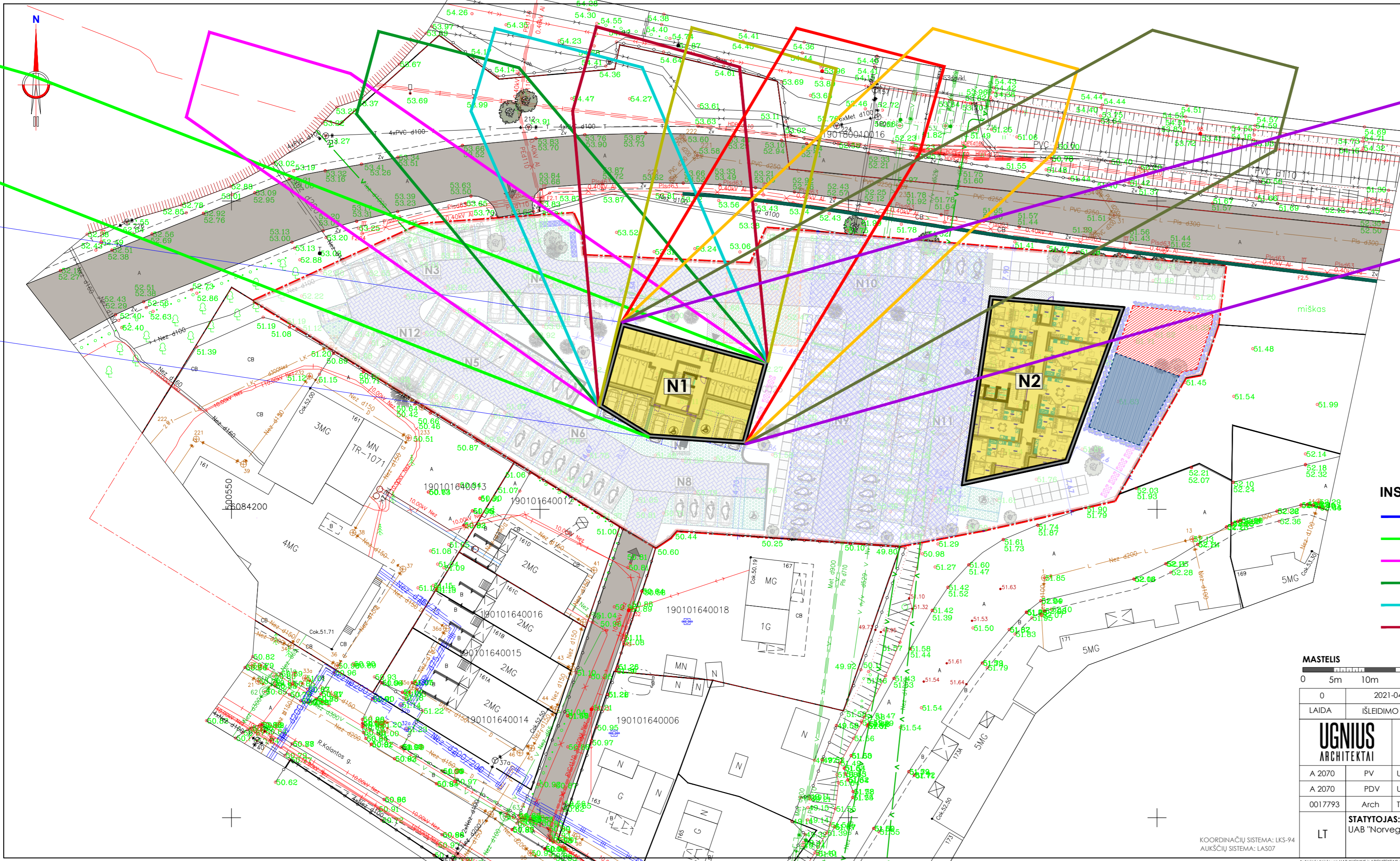
MASTELIS

0	2021-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnias.lt	OBJEKTAI: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	

ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	02	0

Autonėmės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės šaltinius. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



- PASTABOS:**
- Projektuojamų pastatų sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHINIO REGLAMENTO, STR 2.02.01:2004, "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS, XI SKIRSNIO, GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
 - Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
 - 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.
 - SKAIČIAVIMUOSE PRIIMTI TIESIOGINIAI SAULĖS KRITIMO KAMPAI :
 - 1.1. VERTIKALUS KAMPAS - 45° KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU HORIZONTALIU PAVIRŠIUMI ESANČIU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTO PAVIRŠIAUS APATINĖS DALIES LYGYJE;
 - 1.2. HORIZONTALUS KAMPAS - 20° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTU PAVIRŠIUMI);
 INSOLIACIJA VERTINTA Į BUTŲ KAMBARIŲ LANGŲ APATINĮ STIKLINTĄ PAVIRŠIAUS PLOTĄ (PALANGĘ).

INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS

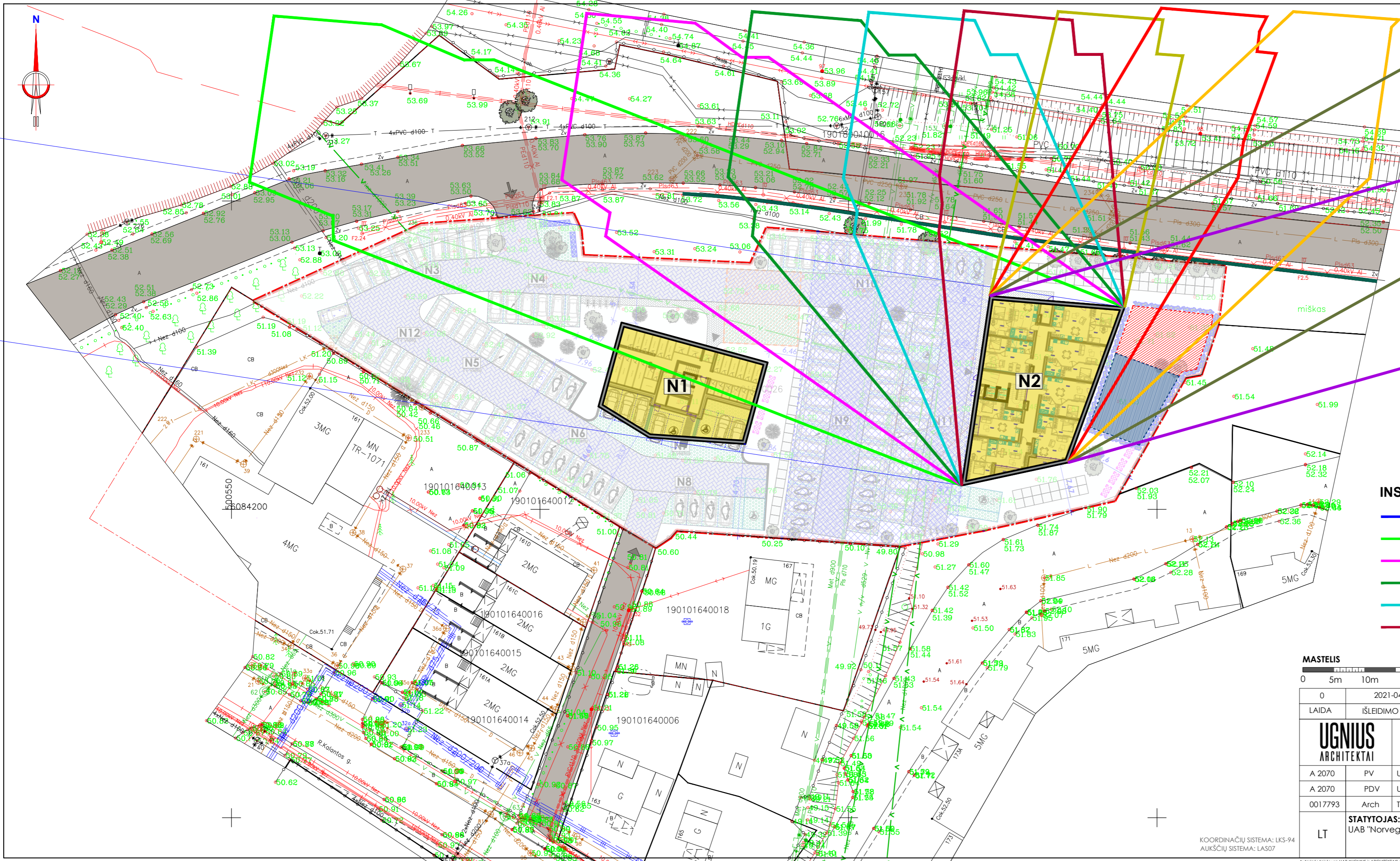
- | | | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | 7 VAL.ŠEŠĖLIS | | 13 VAL.ŠEŠĖLIS |
| | 8 VAL.ŠEŠĖLIS | | 14 VAL.ŠEŠĖLIS |
| | 9 VAL.ŠEŠĖLIS | | 15 VAL.ŠEŠĖLIS |
| | 10 VAL.ŠEŠĖLIS | | 16 VAL.ŠEŠĖLIS |
| | 11 VAL.ŠEŠĖLIS | | 17 VAL.ŠEŠĖLIS |
| | 12 VAL.ŠEŠĖLIS | | |



MASTELIS			0 5m 10m 25m 50m					
0	2021-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTA: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500						
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		LAIDA				
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis						
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"		ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SP	<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>02.1</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	02.1	0
LAPAS	LAPŲ							
02.1	0							

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autoninės teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės šaltinius. Be raiškio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



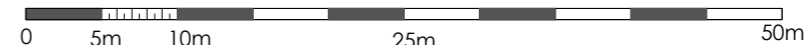
PASTABOS:

1. Projektuojamų pastatų sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHINIO REGLAMENTO, STR 2.02.01:2004, "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS, XI SKIRSNIO, GYVENAMAJIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendras) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
2. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal FN 20:2011 „TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (L_AF_{max}), dBA
 1. 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.
3. SKAIČIAVIMUOSE PRIIMTI TIESIOGINIAI SAULĖS KRITIMO KAMPAI :
 1.1. VERTIKALUS KAMPAS - 6° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU HORIZONTALIU PAVIRŠUMI, ESANČIU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTO PAVIRŠIAUS APATINĖS DALIES LYGYJE);
 1.2. HORIZONTALUS KAMPAS - 20° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTU PAVIRŠUMI);
 INSOLIACIJA VERTINTA Į BUTŲ KAMBARIŲ LANGŲ APATINĮ STIKLINTĄ PAVIRŠIAUS PLOTA (PALANGĘ).

INSOLIACIJĄ PAGAL VALANDAS

- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- 7 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 8 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 9 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 10 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 11 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 12 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 13 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 14 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 15 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 16 VAL.ŠEŠĖLIS**
 - 17 VAL.ŠEŠĖLIS**

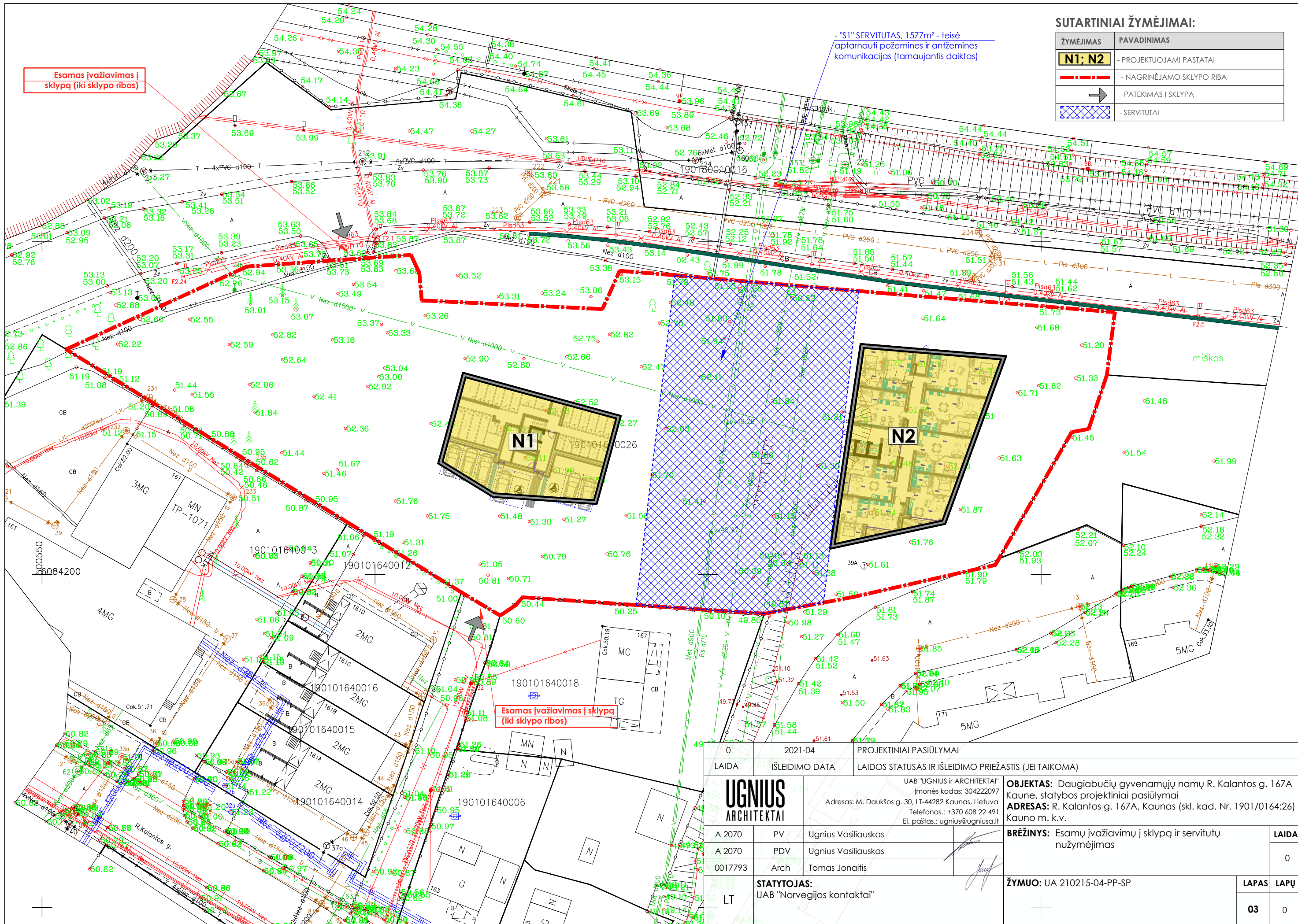
MASTELIS



0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS Y ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.				
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500				
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas					
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SP				
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">LAPAS</td> <td style="width: 50%;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02.2</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	02.2
LAPAS	LAPŲ						
02.2	0						

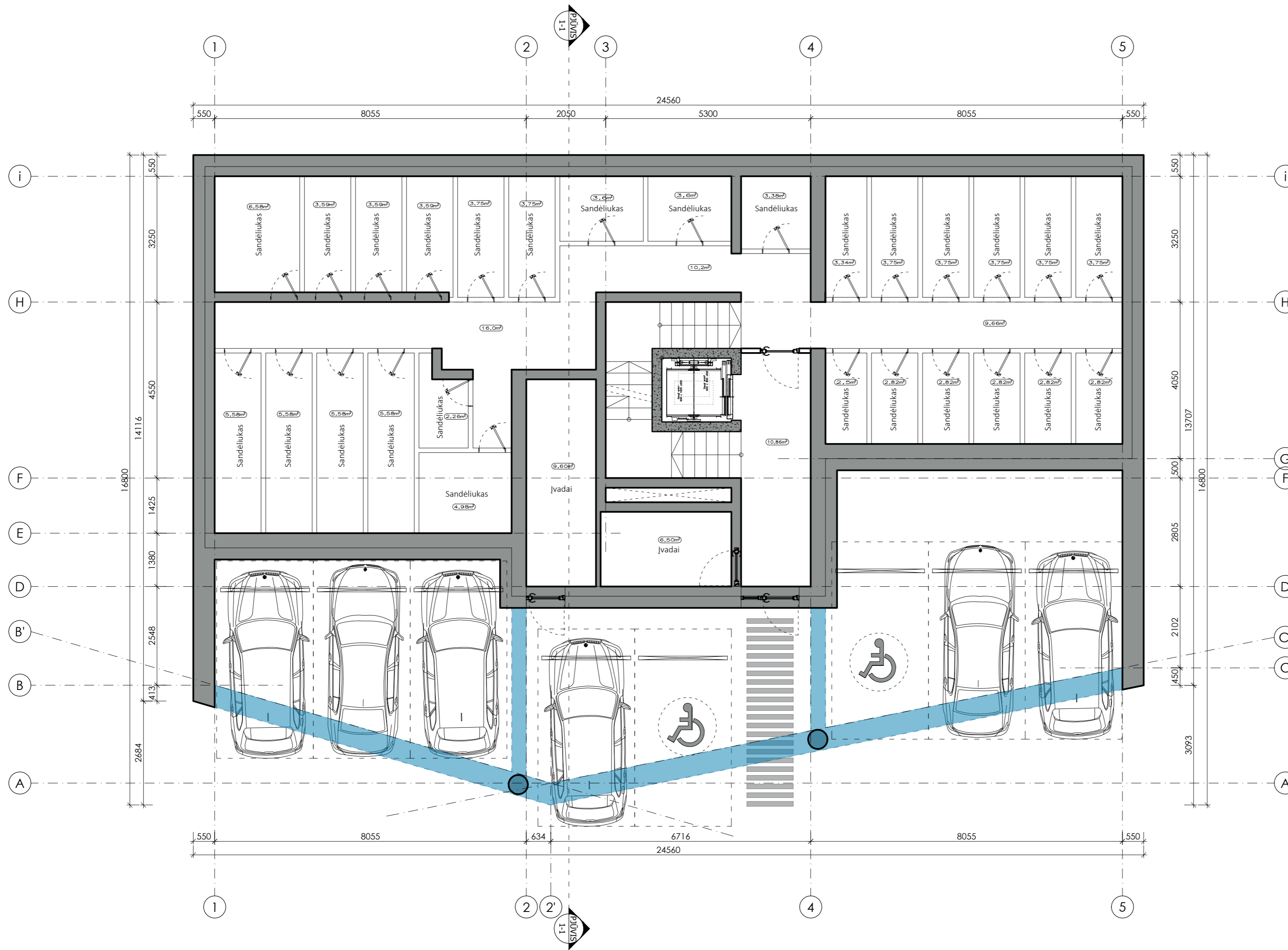
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autoninės teisės yra UAB "UGNIUS Y ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės šaltinius. Be raiškio UAB "UGNIUS Y ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

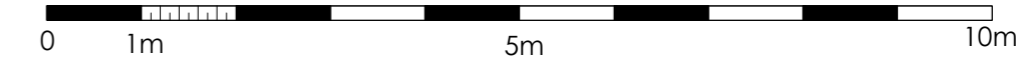


0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAI: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	
BRĖŽINYS: Esamų įvažiavimų į sklypą ir servitutų nužymėjimas		LAIDA 0
ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SP		LAPAS 03
		LAPŲ 0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
	Techinės patalpos ir pagalbinių ūkio patalpos	166,5	BENDRO NAUDOJIMO
	VISO (įrūšintos pastato dalies BENDRO NAUDOJIMO):	166.50	



MASTELIS



0	2021-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
	OBJEKTO: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 		BRĖŽINYS: Įrūšintos pastato dalies planas, M1:80 LAIDA 0
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA LAPAS LAPŲ 1 0

Autografinis žemėlapis yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo grafiniai draudžiama naudoti ir platinti esančią žemėlapis bei grafinę informaciją.

1a.~9a.



1a.~9a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Butas Nr. 1	48.90
2.	Butas Nr. 2	53.00
3.	Butas Nr. 3	47.60
4.	Butas Nr. 4	31.00
5.	Butas Nr. 5	36.00
6.	Butas Nr. 6	41.50
VISO vieno aukšto butų plotas:		258.00

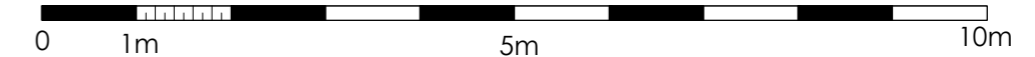
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
	Koridorius	33.26
VISO (aukšto BENDRO NAUDOJIMO):		33.26

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (aukšto butų plotas):		258.00
VISO (aukšto bendras plotas):		291.26
[rūsintos pastato dalies bendras plotas]:		166.50
VISO (PASTATO):		2787.84

PASTABOS:

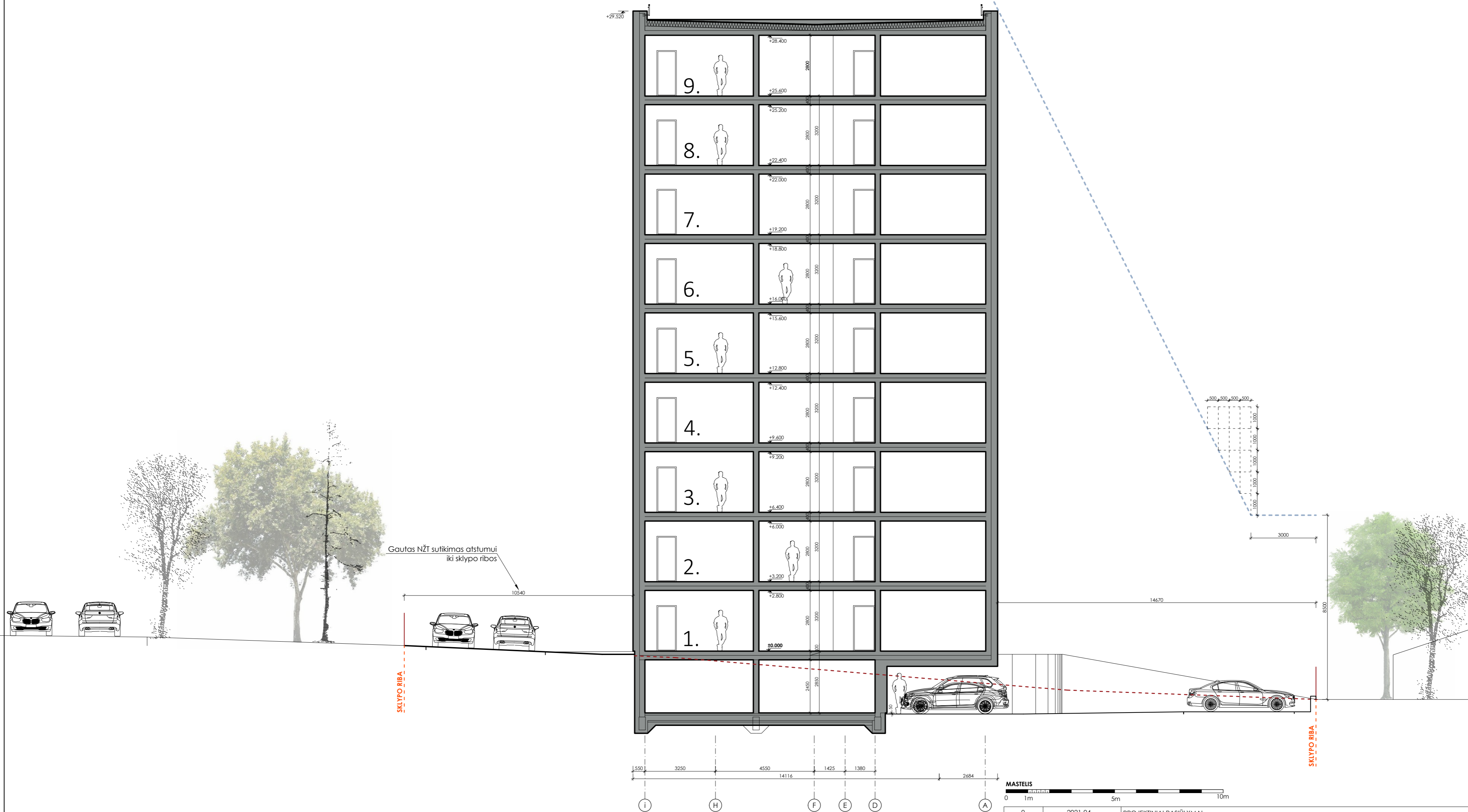
- Plotus būtina tikslinti pagal pasirinkto laikančio konstruktyvo, vėdinimo bei tarpbutinių pertvarų sprendinių .
- Pastate numatoma įrengti min. 3vnt. butus pritaikytus žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus).

MASTELIS



0	2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
	OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/01/64:26) Kauno m. k.v.	
	BRĖŽINYS: 1-o NAMO 1a. ~ 9a. planas, M1:80	
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 		LAIDA 0
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA LAPAS LAPŲ 2 0

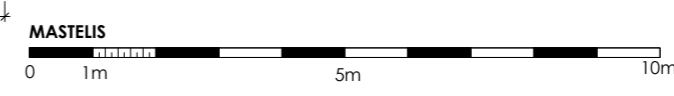
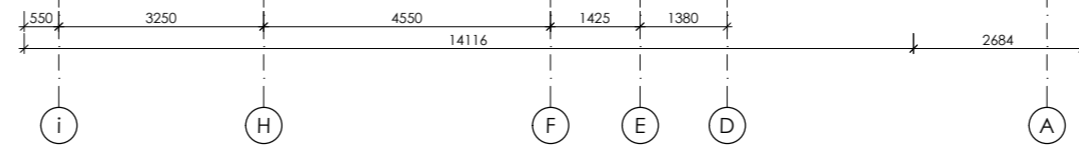
PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:120



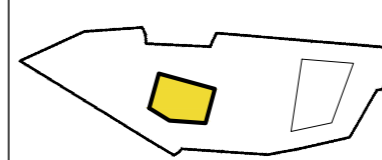
Gautas NŽT sutikimas atstumui iki sklypo ribos

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA



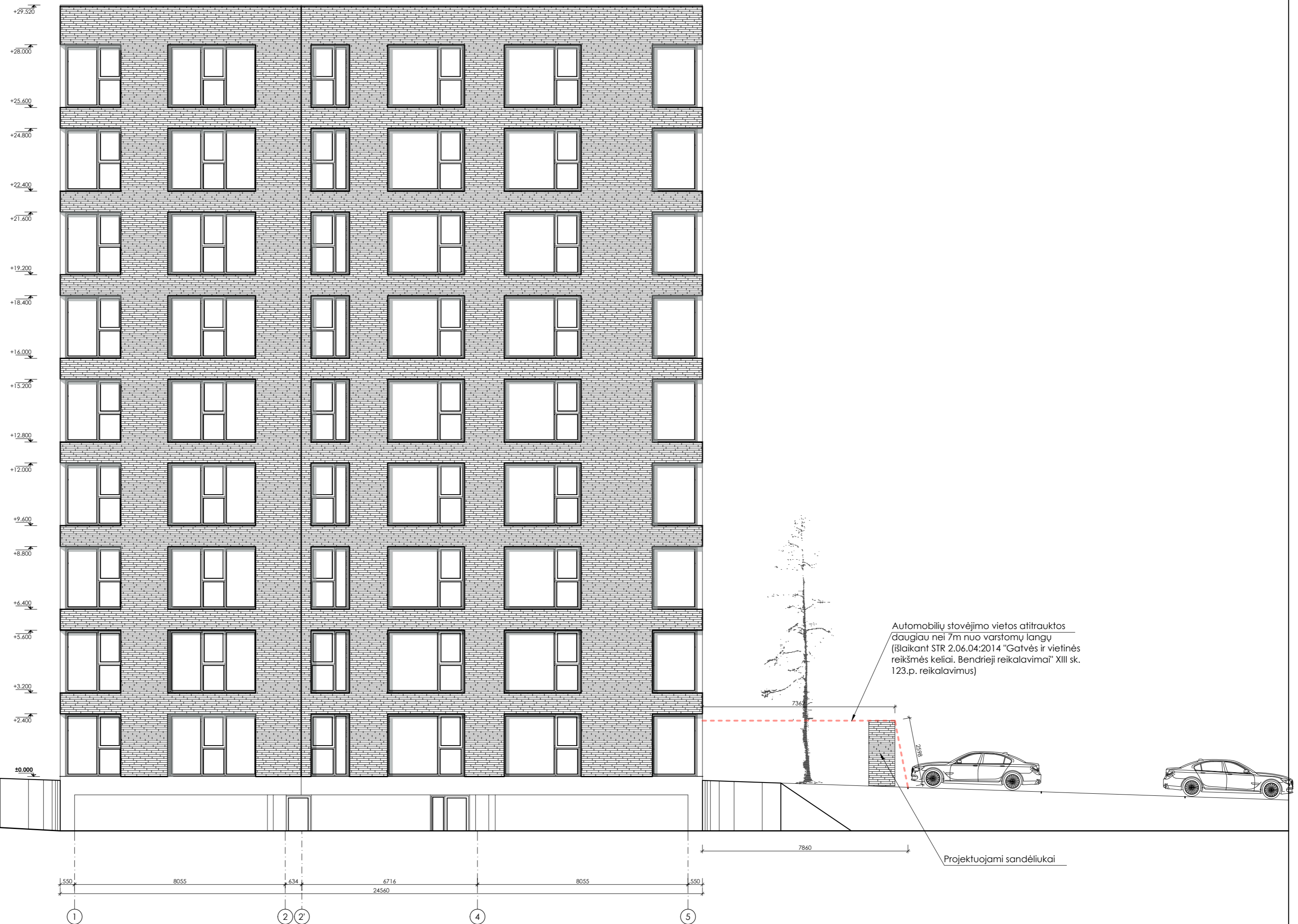
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



0		2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	BRĖŽINYS: 1-o NAMO principinis pjūvis, M1:120		LAIDA 0
	LT STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA		LAPAS LAPŲ 3 0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektines nuosavybės šaltinius. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo grafiškai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

FASADAS 1-5, M1:120



Automobilių stovėjimo vietos atitrauktos daugiau nei 7m nuo varstomų langų (išlaikant STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. 123.p. reikalavimus)

Projektuojami sandėliukai

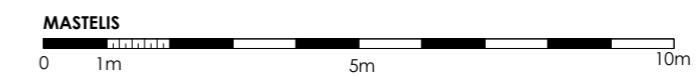
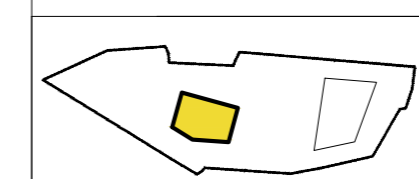
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA

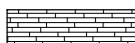



0		2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.
	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis		BRĖŽINYS: 1-o NAMO FASADAS 1-5, M1:120
	LT STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"		ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 4 0

FASADAS A-I, M1:120

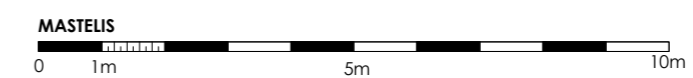



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

1. * Spalvos fiksinamos autorinės priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

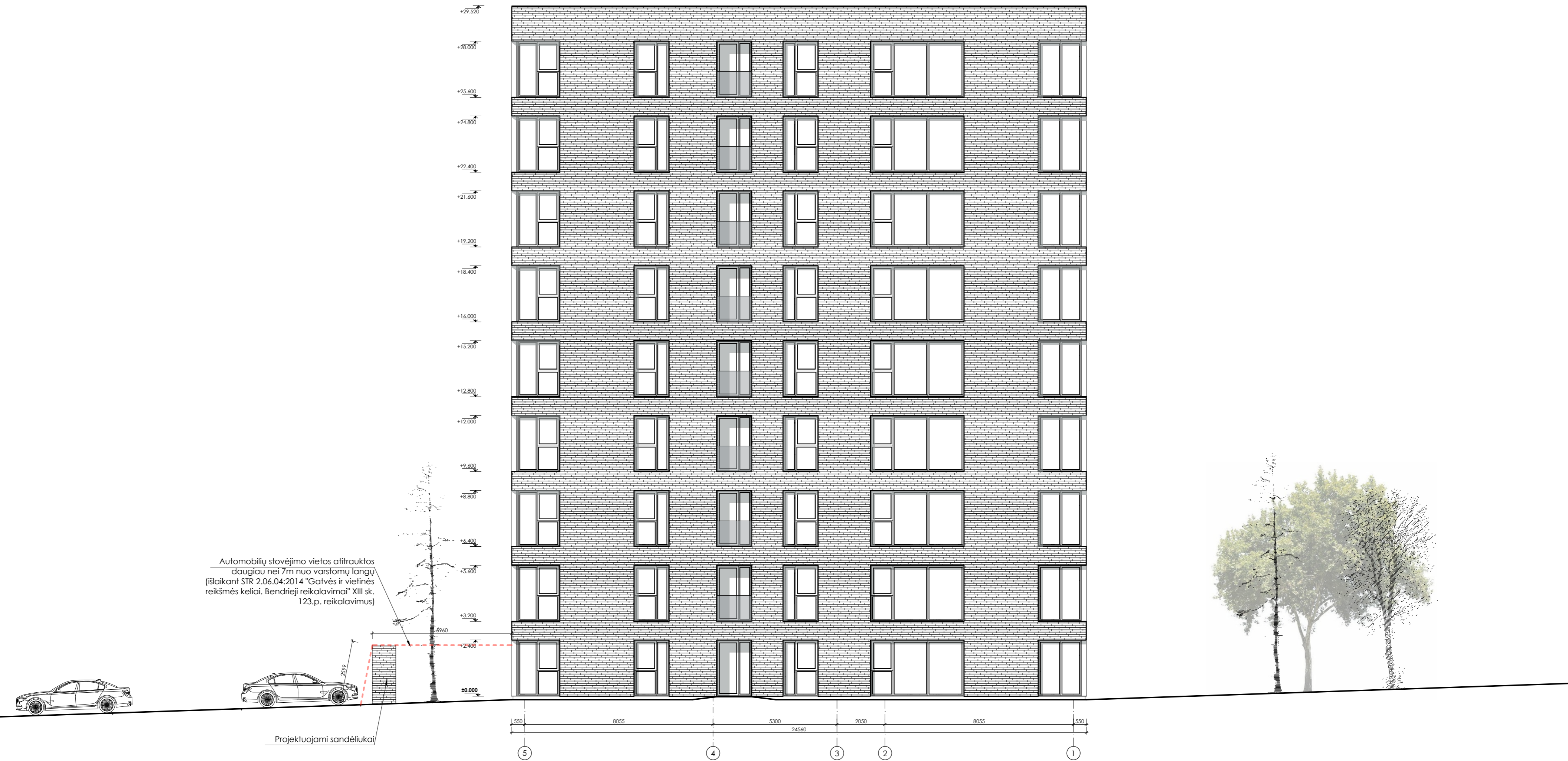


0	2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAI: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.
	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	BRĖŽINYS: 1-o NAMO FASADAS A-I, M1:120 LAIDA 0
LT STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA LAPAS 5 LAPŲ 0	

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



FASADAS 5-1, M1:120

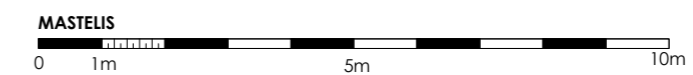


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

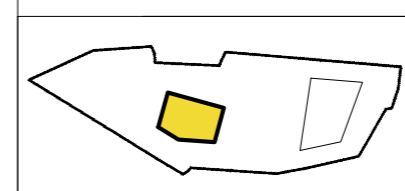
PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
	OBJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
	BRĖŽINYS: 1-o NAMO FASADAS 5-1, M1:120	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	
LT	ŽYMŪO: UA 210215-04-PP-SA	
	LAPAS	LAPŲ
	6	0



PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



FASADAS I-A, M1:120



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

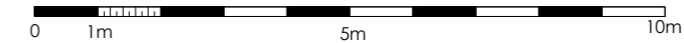
PASTABOS:


1. * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



MASTELIS



0	2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt			
	OBJEKTAI: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.			
	BRĖŽINYS: 1-o NAMO FASADAS I-A, M1:120			
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA		
LT				
			LAIDA	0
			LAPAS	7
			LAPŲ	0

1a.



1a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Butas Nr. 1	46.30
2.	Butas Nr. 2	40.50
3.	Butas Nr. 3	39.00
4.	Butas Nr. 4	44.30
5.	Butas Nr. 5	55.80
6.	Butas Nr. 6	51.00
7.	Butas Nr. 7	43.80
8.	Butas Nr. 8	39.00
VISO 1a. butų plotas:		359.70

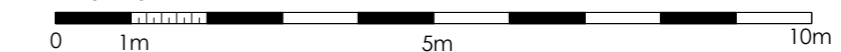
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
	Koridorius ir techninės patalpos	41.41
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		41.41

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (1a. butų plotas):		359.70
VISO (1a. bendras plotas):		401.11
VISO (PASTATO):		3505.65

PASTABOS:

- Plotus būtina tikslinti pagal pasirinkto laikančio konstruktyvo, vėdinimo bei tarpbutinių pertvarų sprendinių.
- Pastate numatoma įrengti min. 4vnt. butus pritaikytus žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus).

MASTELIS



0	2021-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUSUS ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugniusus@ugniusus.lt	
	OBJEKTO: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	BRĖŽINYS: 2-o NAMO 1a. planas, M1:100 ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA
LT STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	LAIDA 0 LAPAS 8 LAPŲ 0	

2a, ~ 8a.



2a. ~ 8a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Butas Nr. 9	46.30
2.	Butas Nr. 10	40.50
3.	Butas Nr. 11	39.00
4.	Butas Nr. 12	44.30
5.	Butas Nr. 13	55.80
6.	Butas Nr. 14	51.00
7.	Butas Nr. 15	43.80
8.	Butas Nr. 16	39.00
VISO vieno aukšto butų plotas:		359.70

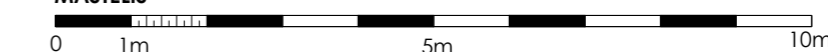
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
	Koridorius	37.88
VISO (aukšto BENDRO NAUDOJIMO):		37.88

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (aukšto butų plotas):		359.70
VISO (aukšto bendras plotas):		397.58
VISO (PASTATO):		3505.65

PASTABOS:

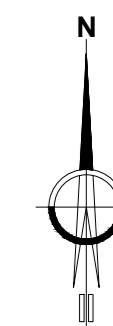
- Plotus būtina tikslinti pagal pasirinkto laikančio konstruktyvo, vėdinimo bei tarpbutinių pertvarų sprendinių .
- Pastate numatoma įrengti min. 4vnt. butus pritaikytus žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus).

MASTEIS



0	2021-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIVUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnivus@ugnivus.lt	
	OBJEKTA: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
	BRĖŽINYS: 2-o NAMO 2a. ~ 8a. planas, M1:100	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch. Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	
LT		ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA
		LAIDA 0 LAPAS 9 LAPŲ 0

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA



9a.



9a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.	Butas Nr. 65	78.21
2.	Butas Nr. 66	39.00
3.	Butas Nr. 67	44.30
4.	Butas Nr. 68	62.50
5.	Butas Nr. 69	61.57
VISO 9a. butų plotas:		285.58

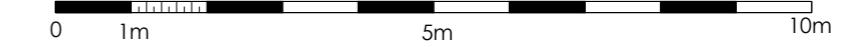
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
	Koridorius	35.90
VISO (9a. BENDRO NAUDOJIMO):		35.90

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (9a. butų plotas):		285.58
VISO (9a. bendras plotas):		321.48
VISO (PASTATO):		3505.65

PASTABOS:

- Plotas būtina tikslinti pagal pasirinkto laikančio konstruktyvo, vėdinimo bei tarpbutinių pertvarų sprendinių .
- Pastate numatoma įrengti min. 4vnt. butus pritaikytus žmonėms su negalia (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus).

MASTELIS



0	2021-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNĪUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
	OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
	BRĖŽINYS: 2-o NAMO 9a. planas, M1:100	LAIDA 0
LT STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA LAPAS LAPŲ 10 0



FASADAS 1-7, M1:120



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0		2021-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt			
		OBJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.			
		BRĖŽINYS: 2-o NAMO FASADAS 1-7, M1:120			
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 		A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA	LAIDA 0
LT				LAPAS 11	LAPŲ 0

FASADAS A-L, M1:120

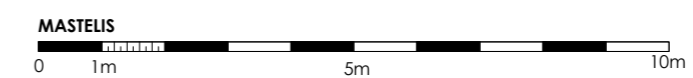


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0		2021-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 		A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	BRĖŽINYS: 2-o NAMO FASADAS A-L, M1:120 ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA
LT STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"		LAIDA 0 LAPAS 12 LAPŲ 0	

FASADAS 7-1, M1:120

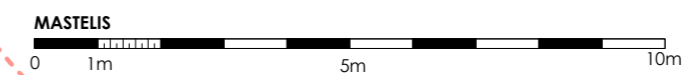


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0		2021-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		OBJKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.	
		BRĖŽINYS: 2-o NAMO FASADAS 7-1, M1:120	
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 		A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"
LT		ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		13	0

FASADAS L-A, M1:120

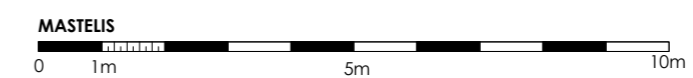


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2021-04	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAI: Daugiabučių gyvenamųjų namų R. Kalantos g. 167A Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: R. Kalantos g. 167A, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0164:26) Kauno m. k.v.
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA	A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas 0017793 Arch Tomas Jonaitis	BRĖŽINYS: 2-o NAMO FASADAS L-A, M1:120
LT	STATYTOJAS: UAB "Norvegijos kontaktai"	ŽYMUO: UA 210215-04-PP-SA
		LAPAS LAPŲ 14 0

