

Projektinių pasiūlymų sprendinius TVIRTINU:

UAB „Domum group“ a.k. 305666151

MSL

PROJEKTUOTOJAS MB “AŠIS LT” Į/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS ESAMO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJA Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS UŽKANAVĖS G.35, PALANGOJE STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS UŽKANAVĖS G. 35 PALANGA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0017:95

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB „DOMUM GROUP“

STATYBOS RŪŠIS STATINIO REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI IR ARCHITEKTŪROS DALYS

TOMAS I

LAIDA 0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PARENGIMO METAI** 2021

PROJEKTO NUMERIS A-21/06/10-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

M. Pleiris

Architektė: Lina Slapikienė, BM 002018

L. Slapikienė

Palanga 2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS			
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	3-4
3	Projektuotojo civilinės ataskomybės draudimas	2	5-6
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	7
5	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2	8-9
6	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	5	10-14
7	Žemės sklypo planas M 1:500	2	15-16
8	Topografinis planas	1	17
9	Teritorijų planavimo dokumento ištraukos	2	18-19
10	Bendras aiškinamasis raštas	7	20-26
11	Sklypo planas M 1:500	1	27
12	1 aukšto planas M 1:100	1	28
13	2 aukšto planas M 1:100	1	29
14	Mansardos planas M 1:100	1	30
15	Stogo planas M 1:100	1	31
16	Projektuojamo pastato fasadai	2	32-33
17	Vizualizacija	1	34



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registruocentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi sauglu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre [registruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190326**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas ne[registruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vainelikių k. Beržų g. 21**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **1 (2019-06-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: [rašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-06-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-06-18

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ,**
 Paskyrimo (išrinkimo) data: **2019-06-14**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**

6. Dalyviai: [rašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: [rašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Velkios apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Įregistruotas: 2019-06-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas: asis.projektai@gmail.com

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 071453

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projekta@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021-08-01 iki 2022-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pima ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	467,00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 467,00 EUR įmokėti iki 2021-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021-07-15
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Lina Gliozerienė

A.V.



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktorius

JUS APTARNAVO:



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140), buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianči per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT37044060001749259

ed30bf2a9e4c64815cb7db566096e5a

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071453

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 50.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybu sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokymo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodantį ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudimq). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustą) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustą) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skoly administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustą) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apyčioje paspausdamas nuorodą „atsakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

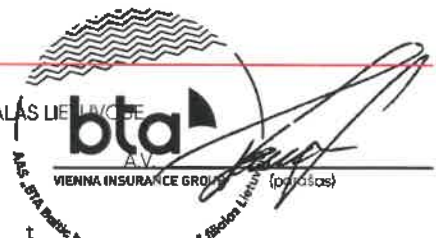
AŠIS LT, MBU



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius

JUS APTARNAVO:



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140), buvėnės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT00005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ed330bf2a9e4c6f815cb7ab566096e5a

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
statinių kaimo ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 06

30 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – Užkanavės g. 35, Palanga.

Statytojas – UAB „Domum group“ a.k. 305666151.

Projekto rengėjas - MB „AŠIS LT“ I/K. 305190325.

Projekto vadovas – Mindaugas Pleiris, kvalifikacijos atestato Nr. A 2181.

Informacija apie planuojamus statyti statinius

- Statinio projekto pavadinimas - „Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35. Palangoje statybos techninis projektas“.
- Statybos rūšis – statinio rekonstravimas, STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, VI skyrius 9 punktas
- Statinio kategorija – neypatingosios kategorijos statiniai.
- Paskirtis – Poilsio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13.p. Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0017:95
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.
- Nuosavybės teisė – UAB „Domum group“ a.k. 305666151.
- Žemės sklypo plotas - 0,2068 ha
- Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas – 94.00 kv. m., vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas - 439.00 kv. m., viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas - 81.00 kv. m., Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 268.00 kv. m.

Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:
Projektuojamas pagal detaliojo plano reglamentus.

*****Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis**

- Užstatymo tankumas – 20% (413,6 m²).
- Užstatymo intensyvumas – 50% (1034 m²).
- Aukštingumas –2 aukštai su mansarda.
- Maksimalus leistinas aukštis – 10,00 m.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypų Užkanavės g. 37 ir Užkanavės g. 37A, Palangoje, detalajame plane“ (2007 m. kovo 1d. Palangos miesto savivaldybės taryba Nr.T2-31).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Teritorijų planavimo dokumento kopija.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.
- Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai.

„UAB „Domum group“ a.k. 305666151“



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-28 10:08:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2271**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-11-27**
Adresas: **Palanga, Užkanavės g. 35**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0017-0095**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:95 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2068 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2068 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **34872 Eur**
Žemės sklypo vertė: **21795 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **78400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-14**

2.2. Priklausinys:

Pastatas - Gyvenamasis namas
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0095, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2595-5003-4011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **3A1p**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **368.29 kv. m**
Naudingas plotas: **240.80 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **102.91 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **95.60 kv. m**
Garažų plotas: **24.68 kv. m**
Tūris: **1368 kub. m**
Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158422 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **139597 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **190000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **614.97 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys:

Pastatas - Prekybos paviljonas
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0095, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2595-5003-4033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **7E1ž**
Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **39.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.88 kv. m**
 Tūris: **150 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20592 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vertė: **16479 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-15**

2.4. Priklausinys:

Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0095, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2595-5003-4044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pradžios metai: **1993**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **150 kub. m**
 Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10658 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **9152 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-15**

2.5. Priklausinys:

Pastatas - Garažas

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0095, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2595-5003-4055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **511p**
 Statybos pradžios metai: **1993**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **71 kub. m**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5763 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **4953 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-15**

2.6. Priklausinys:

Pastatas - Šiltnamis

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0095, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2595-5003-4066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611ž**
 Statybos pradžios metai: **1994**
 Statybos pabaigos metai: **1994**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **29 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **782 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **530 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **473 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-15**

2.7. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0017-0095, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **2595-5003-4077**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **k-k3**
 Statybos pradžios metai: **1959**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29400 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8780 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Domum group, a.k. 305666151**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2595-5003-4011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2595-5003-4033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2595-5003-4044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2595-5003-4055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2595-5003-4066, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2595-5003-4077, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3829**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4736-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-05**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-4736-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2595-5003-4011, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2595-5003-4033, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 2595-5003-4044, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 2595-5003-4055, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 2595-5003-4066, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 2595-5003-4077, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3829**

[rašas galioja: **Nuo 2021-06-16****8. Žymos:**

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtaDaiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2595-5003-4011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2595-5003-4033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2595-5003-4044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2595-5003-4055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2595-5003-4066, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2595-5003-4077, aprašyti p. 2.7.**[registravimo pagrindas: **2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-3829**[rašas galioja: **Nuo 2021-06-16****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0094 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0439 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0081 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0268 ha**[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 2595-5003-4011, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2020-11-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0116-02391/0**[rašas galioja: **Nuo 2020-11-05**Terminas: **Nuo 2020-11-05 iki 2030-11-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**A. Petrauskio personalinė įmonė, a.k. 152576639**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0017-0095, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2007-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2007-11-05****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

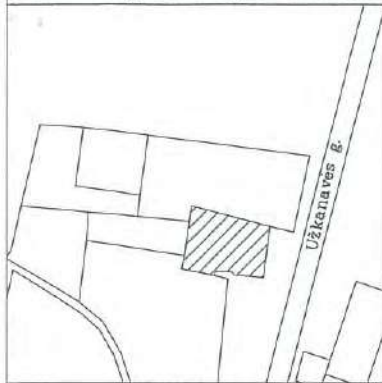
- 13.1. **Duomenys patikslinti 2021-06-08, užsakymo Nr. 2722424**
Patikslinimas galioja iki: **2021-07-07**
Patikslinimas atliktas:
- 13.2. **Duomenys patikslinti 2021-06-09, užsakymo Nr. 2722835**
Patikslinimas galioja iki: **2021-07-08**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

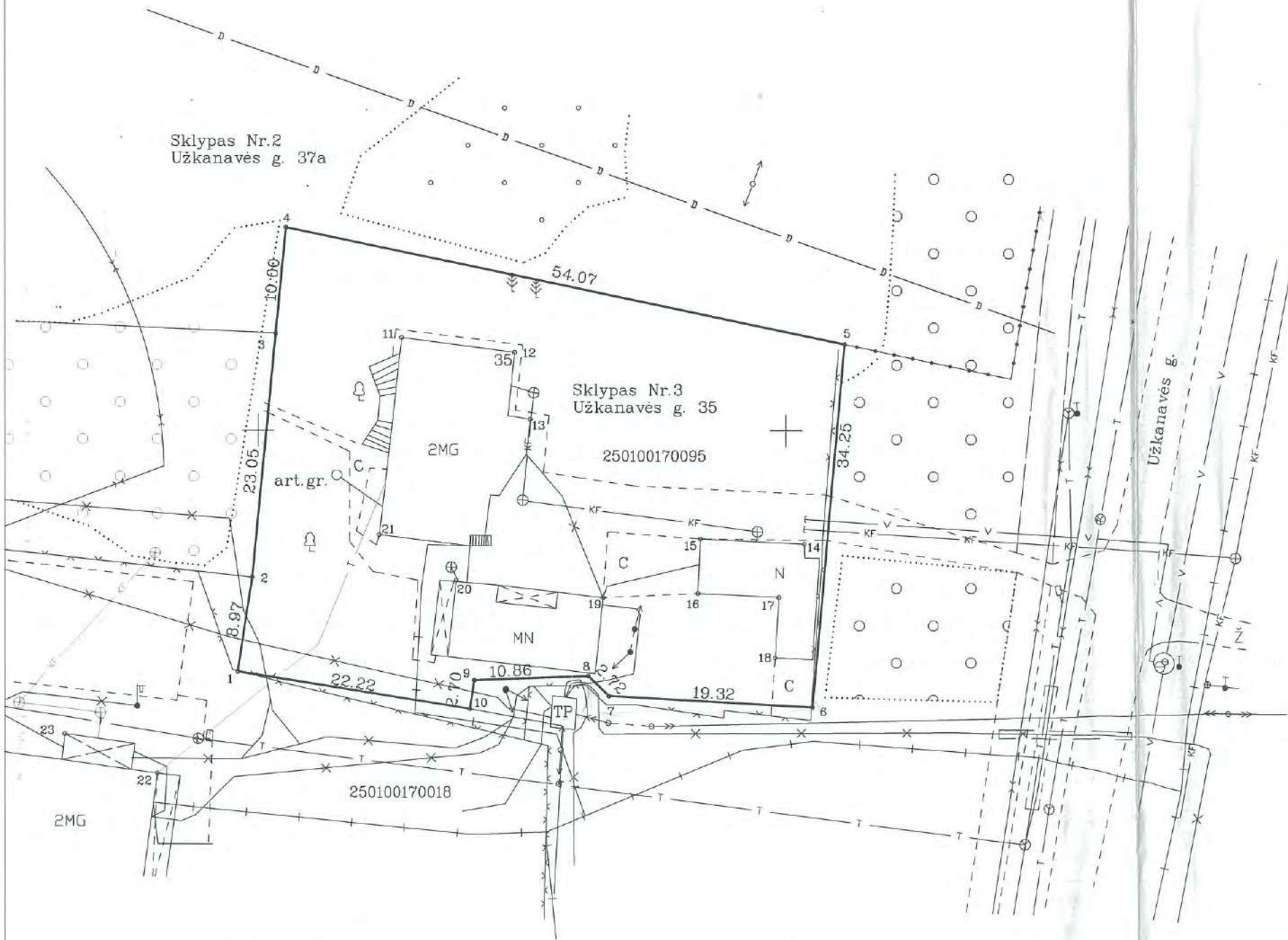
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2068 m²



1:10000



Sklypas Nr.2
Užkanavės g. 37a

Sklypas Nr.3
Užkanavės g. 35

X=11200.00
Y=2600.00

Kadastro:	vietovė: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 7 0 0 9 5	

Gatvė, namo Nr.	Užkanavės 35
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100170018	
2-3	Valstybinis žemės fondas	
3-5	Sklypas Nr.2	Užkanavės g. 37a
5-10	Valstybinis žemės fondas	
10-1	250100170018	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2007. 05. 14
(data)
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
(pareigos) (parašas) (v.pavardė)

Palangos skyriaus
vedėia

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 05 14 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas:

UAB "Pilnatvė"
(vardas, pavardė)

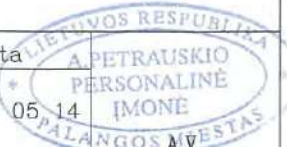
(parašas) (data) 2007 05 14

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas (parašas)
Suderino: vedėjas (parašas)
(vardas, pavardė) (data) 2007 06 05

A. Petrausko personalinė įmonė

Licencija Nr.196G-385.

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Vykdytojas	(parašas)		2007 05 14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2068m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 1 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	11227.35	2598.08				
2	R	11236.21	2599.45				
3	R	11259.18	2601.65				
4	R	11269.11	2602.60				
5	R	11258.13	2655.54				
6	R	11224.01	2652.53				
7	R	11225.05	2633.24				
8	R	11226.93	2631.28				
9	R	11226.53	2620.43				
10	R	11223.86	2620.02				
11	NK	11258.75	2613.60				
12	NK	11257.35	2624.27				
13	NK	11251.06	2625.75				
14	NK	11239.33	2651.73				
15	NK	11239.81	2641.92				
16	NK	11234.70	2641.69				
17	NK	11234.33	2649.35				
18	NK	11228.66	2649.01				
19	NK	11234.28	2632.68				
20	NK	11235.94	2618.73				
21	NK	11240.20	2611.48				
22	NK	11217.79	2590.50				
23	NK	11221.46	2581.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	11241/2625	2-A-11; 2-A-15
Valstybinė LKS-94	6206736/317193	23/61-0249
Žiniaraštį sudarė	vardas ir pavardė	parašas data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas
1	1	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	81
2	6	Elektros linijų apsaugos zona po 2 m. pločio	268
3	7	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
4	9	Mažo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	94
5	9	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
6	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m.	439
7	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. z. po 5m.pločio	0
8	21	Melioracijos sistemos bei įrenginiai	0
9	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija	0

Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo planšetų: 2-A-11; 2-A-15

SERVITUTAS

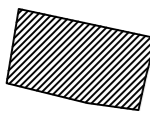
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2068
2	207	Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2068

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Užkanavės g.

Topografinis planas M1:500

PASTABA:
Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal VĮ "Registru centras" duomenis.



X=6206700.00
Y= 317200.00

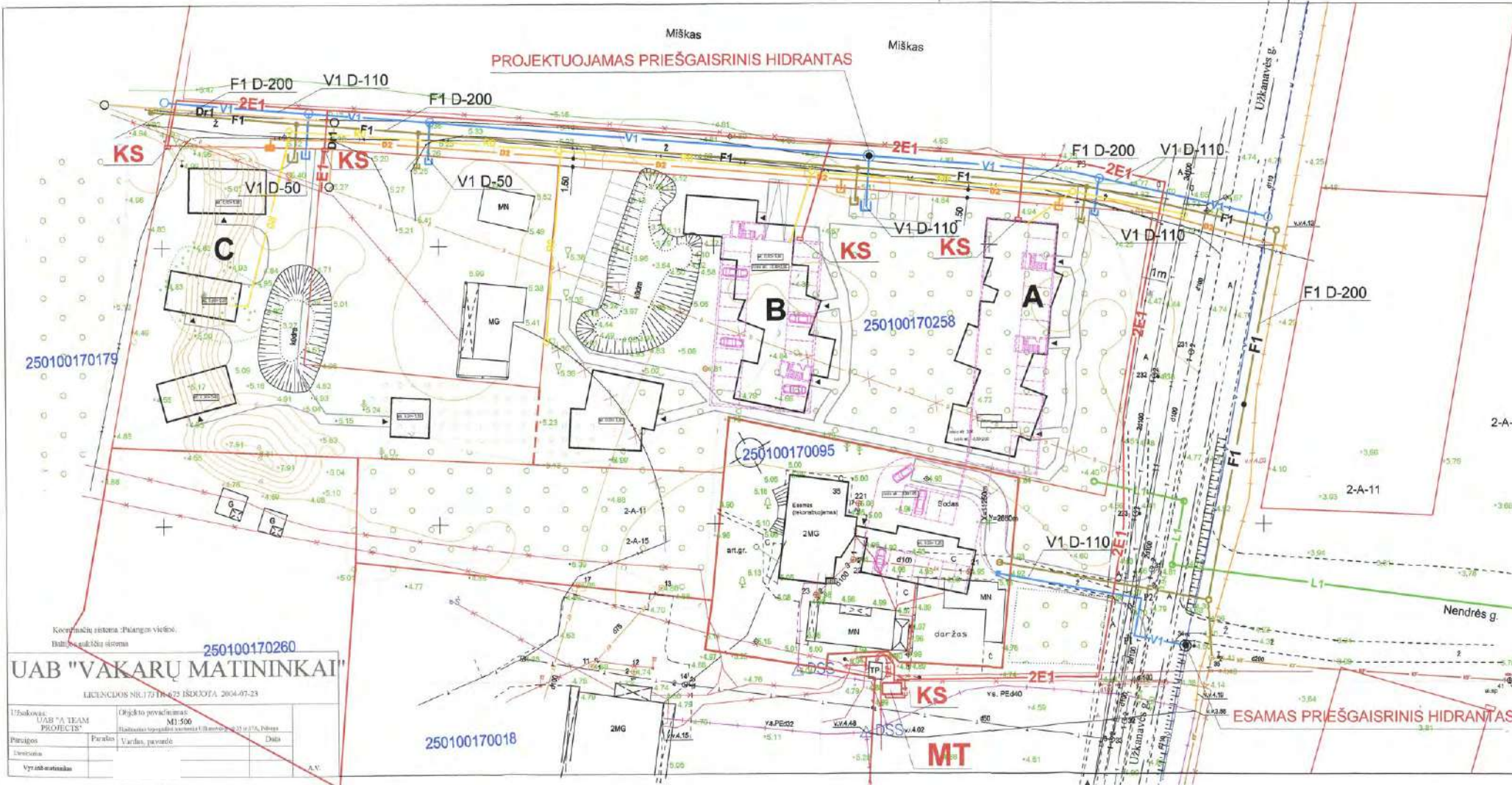
Artūro Petrausko individuali veikla

Pažyma Nr.284090

Ekonominių veiklos rūšių klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

+370 685 00380
arturas.petrauskis@gmail.com

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje		Užkanavės g. 35, Palanga 2501/17:0095	
	Paraiškos Nr. 277413	Suderinta TOPD 2021 00 00 ID Nr. 25:21:0		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
			2021 03 23	



PRITARTA
TEO LT, AB

2006
2006
2006

Redaktorius: R. Štikonis
Projektavęs: A. Palangos ir V. Palangos

Techninės dokumentacijos
išlaikymas

Palangos
SUDERINIA
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Inžinerinis - techninis skyrius
Inž. Palangos 11 mėn. 2006 a.

- Sutartiniai pažymėjimai
- V1 Projektuojamas vandentekis
 - F1 Projektuojamas buitinis nuotakynas
 - D1 Projektuojamas drenžas
 - L1 Projektuojamas lietus nuotakynas
 - ESAMAS vidutinio slėgio dujotekis PE d63
 - D2 Projektuojamas vidutinio slėgio dujotekis PE 40
 - R0 Projektuojama telekomunikacij. trasa PE50
 - 2E1 Projektuojami 0,4 kV elektros kabeliai
 - E4 Projektuojamas 10 kV elektros kabelis
 - MT Projektuojamas 10/0,4 kV elektros modulinė transformatorinė pastotė
 - KS Projektuojama 0,4 kV elektros kabelinė spinta

Konkrečių sistemų žemėlapis.
Buitinis nuotakynas

250100170260

UAB "VAKARŲ MATININKAI"

LICENCIJOS NR. 73 D. 4.25 IŠDUOTA 2004-07-23

Užsakovas: UAB "A TEAM PROJECTS"	Objekto pavadinimas: M1:500
Parabos Data	Parabos Data
Vyr. inž. <i>[Signature]</i>	A.V.

Atestato Nr.	Tipas	Metai
A397	F V	2006
1972	P D V	2006
7488	F D V	2006
2164	F D V	2006
252	P D V	2006

Užsakovas: UAB "Palangos" Geležies g. 26, Palanga

Žemės sklypo Užkanavės g.35 ir Nr.37, Palangoje detalus planas		LAIDA
Sklypo planas su inžineriniais tinklais M1:500		1
LAPAS	LAPŲ	1
IT-1		1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



1 pav. Sklypo lokacija (<https://gis.palanga.lt/>)

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. Įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatytus „Žemės sklypų Užkanavės g. 37 ir Užkanavės g. 37A, Palangoje, detalajame plane“ (2007 m. kovo 1d. Palangos miesto savivaldybės taryba Nr.T2-31).

Statinio pavadinimas.

Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas.

Statybos geografinė vieta.

Užkanavės g. 35, Palanga. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:95;

Statytojas (užsakovas).

Statytojas - UAB „Domum Group“, a.k. 305666151.

Projektuotojas.

Projektuotojas MB "Ašis LT", į. k. 305190325. Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI skyriaus 9 punktu, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13 punkto nuostatą, projektuojamo statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas. (Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)).

Statinio kategorija.

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojamas neypatingosios kategorijos statinys.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Užkanavės g. 35. Sklypo kad. Nr. 2501/0017:95. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,2068 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui - UAB „Domum group“ a.k. 305666151.



2 pav. Planuojamas žemės sklypas su statiniais

„Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Žemės sklype įregistruoti pastatai: gyvenamasis namas (unik. nr. 2595-5003-4011); prekybos paviljonas (unik. nr. 2595-5003-4033); ūkinis pastatas (unik. nr. 2595-5003-4044); garažas (unik. nr. 2595-5003-4055); šiltnamis (unik. nr. 595-5003-4066); kiti kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelės, tvora), (unik. nr. 2595-5003-4077).

Žemės sklype įregistruoti šie servitutai:

1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,0439 ha;
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0268 ha;
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0081 ha;
6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0094 ha.

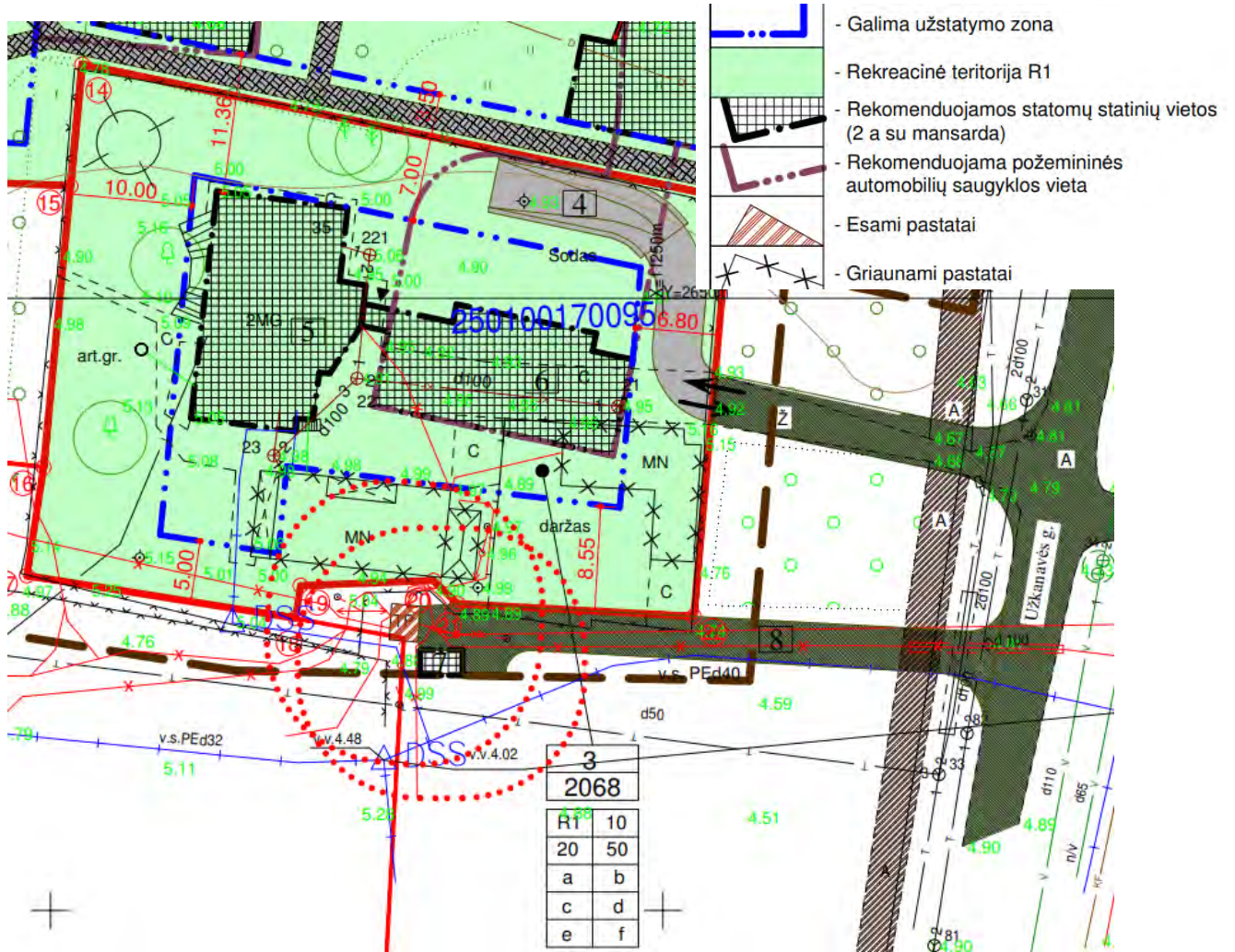
Gretimi žemės sklypai – tai retai užstatytos (iki 2 aukštų pastatais) teritorijos, vyrauja rekreacinės paskirties sklypai su valstybinės reikšmės miškų žemės plotais. Aplinkiniuose sklypuose dominuoja gyvenamosios ir poilsio paskirties pastatai.



3 pav. Planuojamo žemės sklypo gretimybė

SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-03-01 sprendimu Nr. T2-31 patvirtintas „Žemės sklypų Užkanavės g. 37 ir Užkanavės g. 37A, Palangoje, detalusis planas“ (jo sprendiniai):



4 pav. Ištrauka iš Žemės sklypų Užkanavės g. 37 ir Užkanavės g. 37A, Palangoje, detaliojo plano

„Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas“ projektiniai pasiūlymai

Sklypas Nr. 3 (adresas Užkanavės g. 35, sklypo plotas 0.2068 ha)

- Esamo ūkinio pastato ir prekybos paviljono, garažo, šiltnamio griovimas.
- Esamo gyvenamojo pastato rekonstrukcija į poilsio pastatą, naujo priestato statyba. Auštingumas 2 aukštai su mansarda. Maksimalus leistinas (planuojamas) aukštis – 10,0 m.
- Požeminės automobilių saugyklos įrengimas.
- Privažiavimų ir pėsčiųjų takų sklype įrengimas.
- Esamų inžinerinių tinklų rekonstrukcija ir naujų statyba.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1) Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- 2) Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – rekreacinė teritorija R1 (ilgalaikio, stacionaraus poilsio pastatų statyba).
- 3) Leistinas užstatymo tankumas (planuojamas) – iki 20 % (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu).
- 4) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (planuojamas) iki 50 % (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu).
- 5) Leistinas pastatų aukštis (planuojamas) – 10.0 metrų.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- a) teritorija aptveriamą;
- b) saugomi sklype esantys medžiai;
- c) statinių statybos zona – kaip parodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
- d) automobilių stovėjimo vietos – kaip parodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;

b) komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos – vandens tiekimo, buitinių nuotekų, dujų, elektros tiekimo, telefoninio ryšio tinklai prie miesto centralizuotų tinklų. Pastatų ir vandens šildymas – įrengiant dujinius katilus;

c) įvažiavimas iš Užkanavės gatvės. Automobilių parkavimas įrengtame tūryje po pastatu.

Nustatomi servitutai:

Inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas aptarnauti jas bei jomis naudotis. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Pastaba:

Inžinerinės infrastruktūros įrenginiai, kurie reikalingi planuojamų statyti sklypuose pastatų eksploatacijai, įrengiami sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros įrenginiai ne sklypo ribose sprendžiami sutarčių pagrindu su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Projektuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į žemės sklypą Užkanavės g. 35, Palangoje, patekimas numatytas iš esamos Užkanavės gatvės.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PLANUOJAMI SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	2068
2	Sklypo užstatymo tankis	%	20
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50

4	Apželdintas sklypo plotas	%	44
5	Projektuojamų pastatų aukštis	m	9,94
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18

Rengiamu projektu numatoma esamo gyvenamojo namo (unik. nr. 2595-5003-4011) rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Rekonstruojamo pastato išdėstymas – sklypo centrinė dalis. Privažiavimas prie projektuojamo poilsio paskirties pastato numatomas iš Užkanavės g. esamo įvažiavimo. Projektuojama įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Rytinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelė su 18 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2-i vietos skirtos elektromobiliams, 1 vieta - neįgaliesiems. Taip pat projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 44 %), medžiais ir krūmais.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant poilsio pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (aukštis – 1,60 m, ilgis 182 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatoma esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis.

Žemės sklype projektuojami šie statiniai (žr. Sklypo planą Nr. A-21/06/10-PP-SP-01):

1. Rekonstruojamas pastatas Nr.1 – neypatingas statinys.
2. Lauko baseinas Nr. 2 (pastato Nr. 1 priklausinys), 30 m² ploto - I gr. nesudėtingas statinys.
3. Terasa (pastato Nr. 1 priklausinys), 190 m² - II gr. nesudėtingas statinys.
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams), 548 m² - II gr. nesudėtingas statinys.
5. Tvorą (aukštis -1,60 m; ilgis – 182 m) - I gr. nesudėtingas statinys.

Rekonstruojant gyvenamojo namo pastatą, projektuojamas neypatingosios kategorijos poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis. Poilsio paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų su mansarda. Pastate numatyta 9 poilsio patalpų, kurių bendrasis plotas pastate Nr. 1 – 500,66 m² ir 9 gyvenamosios patalpos, kurių bendrasis plotas pastate Nr. 1 – 440,42 m². Pastato aukštis – 9,94 m.

Planuojami rekonstruojamo pastato rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO NR.1 RODIKLIAI

Pavadinimas	Mano vnt.	Kiekis
Bendrasis plotas	m ²	956,88
Pagrindinis (naudingas) plotas	m ²	457,56
Gyvenamasis plotas	m ²	406,04
Pagalbinis (naudingas) plotas	m ²	93,28
Pastato tūris	m ³	3813

Projektuojamo pastato aukštis	m	9,94
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda
Patalpų skaičius pastate:	vnt.	18
Energinio naudingumo klasė		A++
Akustinio komforto klasė		C

Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai projektuojami atskiru projektu.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype yra 3 spygliuočiai ir 3 lapuočiai medžiai, jie projekto sprendiniais yra išsaugomi. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

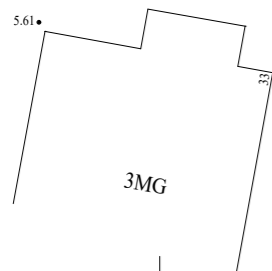
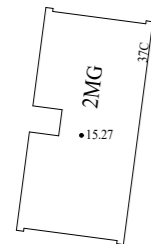
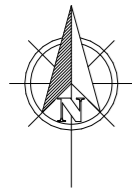
Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, galioja nuo 2018-06-22, neterminuotai



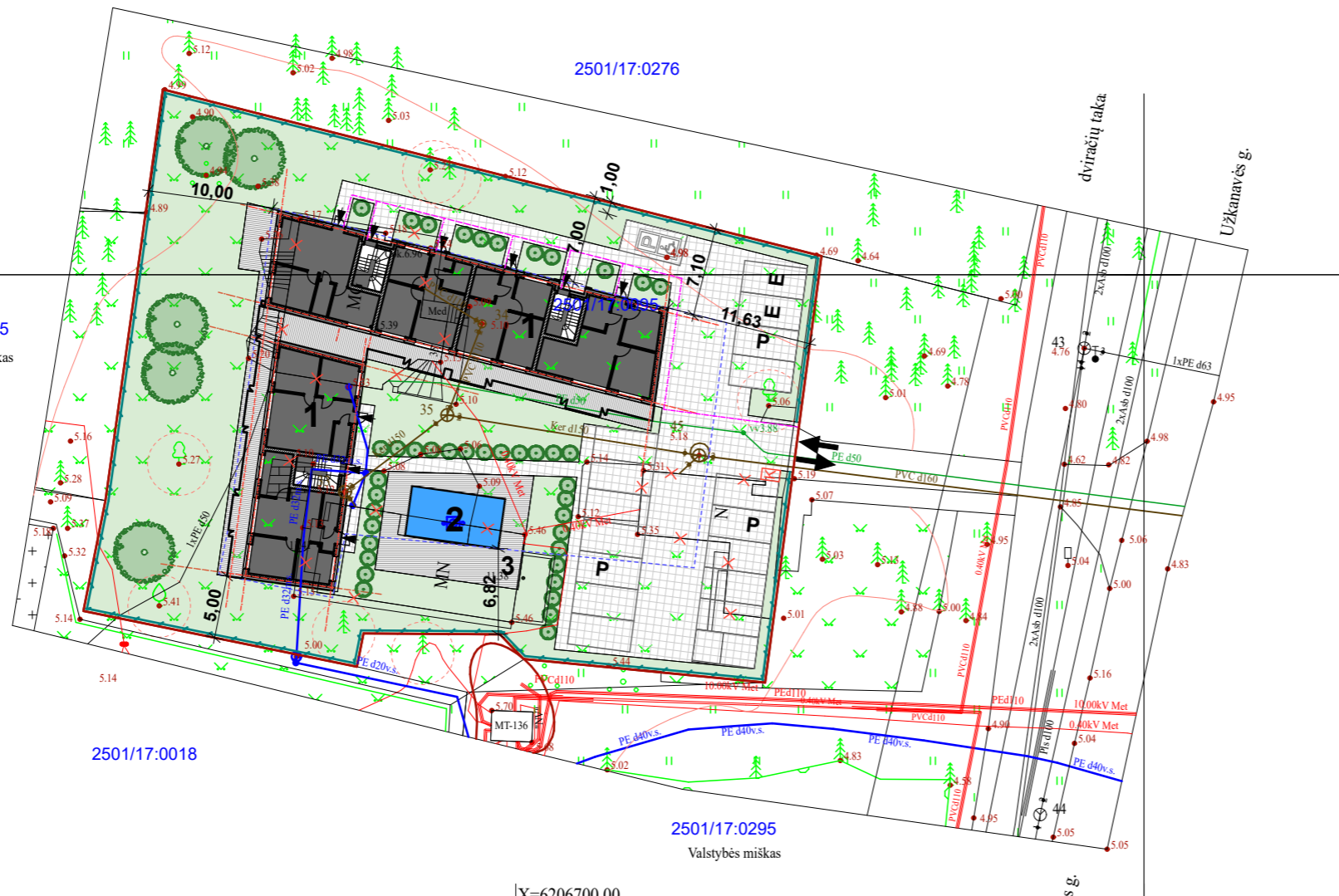


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2068
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	20
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	50
4	Apželdintas sklypo plotas	%	44
5	Proj. pastatų aukštis	m	9,94
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	18

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	917		917
2		Betono trinkelės (pilkos)	548		548
4		Medinė terasa	190		190



Lokacija



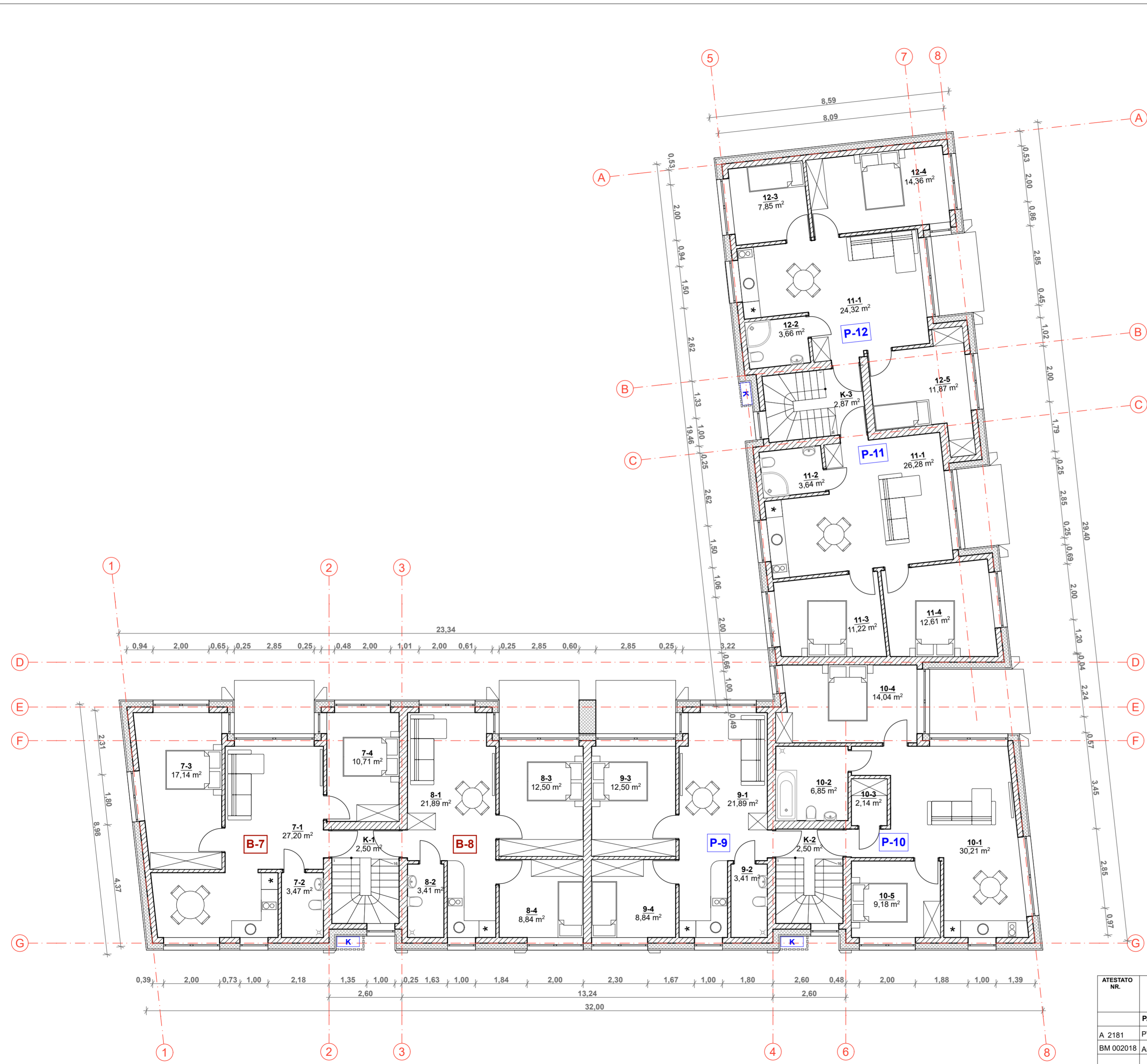
EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Baseinas 30 m ²
3	Medinė lauko terasa 68 m ²
E	Elektromobilių parkavimo vieta
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,60; L-182
	Statybų zona
	Atsikisios pastato konstrukcijos
	Projektuojama silpnaregiams išsieninė vedimo linija
	Graunama
	Abželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Medinė lauko terasa
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos pušys
	Esami medžiai

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje
A 2181	PV.	M. Pleiris	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.
PP	UAB "Domum Group"				A-21/06/10-PP-SP-01
					Lapas
					Lapų
					1
					1


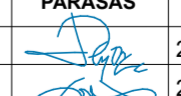


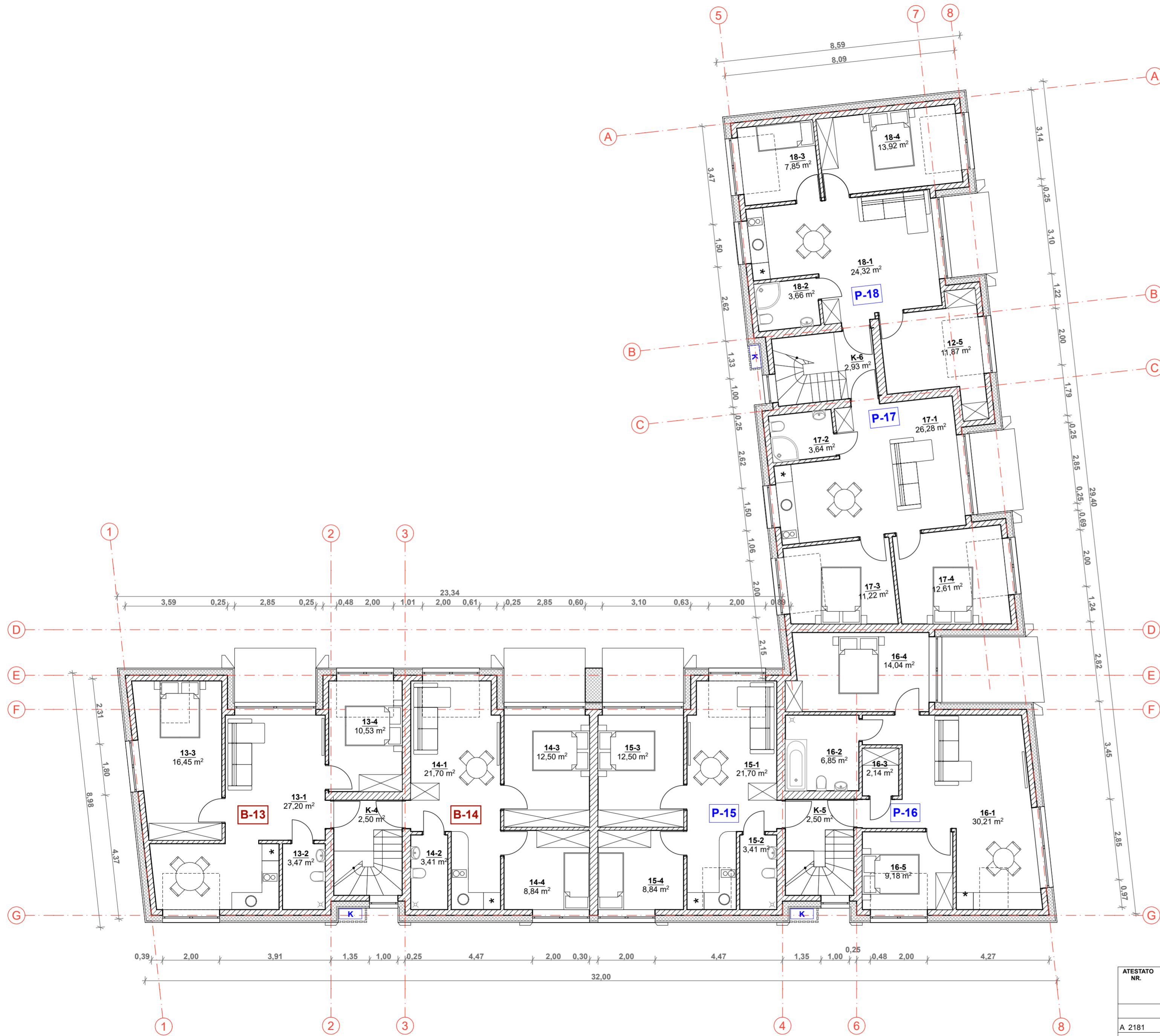
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA						
Nr.	TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMASIS	PAGALBINIS	BENDRAS
1-1		Virtuvė, kambarys		24,64		
1-2	B-1. GYVENAMOS PATALPOS	WC			4,68	
1-3		Kambarys		9,08		
1-4		Kambarys		11,49		
		VISO		45,21	4,68	49,89
2-1	B-2. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		18,37		
2-2		WC			4,87	
2-3		Kambarys		8,12		
2-4		Kambarys		11,16		
		VISO		37,65	4,87	42,52
3-1	B-3. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		18,70		
3-2		WC			4,18	
3-3		Kambarys		8,12		
3-4		Kambarys		11,16		
		VISO		37,98	4,18	42,16
4-1	B-4. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		23,96		
4-2		WC			3,45	
4-3		Kambarys		9,56		
4-4		Kambarys		10,38		
		VISO		43,90	3,45	47,35
5-1	B-5. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		26,10		
5-2		WC			3,44	
5-3		Kambarys		8,84		
5-4		Kambarys		10,86		
		VISO		45,80	3,44	49,24
6-1	P-6. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys	20,89			
6-2		WC			3,70	
6-3		Kambarys	8,14			
6-4		Kambarys	10,77			
6-5		Kambarys	8,05			
		VISO	47,85		3,70	51,55
		VISO 1 AUKŠTO PLOTO	47,85	210,54	24,32	282,71

ATESTATO NR.				Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	
BŖEŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100				Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB "Domum Group"			Objekto Nr. A-21/06/10-PP-SA-02
PP				Lapas 1
				Lapų 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA						
Nr.	TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMASIS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius			2,50	
K-2		Koridorius			2,50	
K-3		Koridorius			2,87	
		VISO			7,87	7,87
7-1	B-7. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		27,20		
7-2		WC			3,47	
7-3		Kambarys		17,14		
7-4		Kambarys		10,71		
		VISO		55,05	3,47	58,52
8-1	B-8. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		21,89		
8-2		WC			3,41	
8-3		Kambarys		12,50		
8-4		Kambarys		8,84		
		VISO		43,23	3,41	46,64
9-1	P-9. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys		21,89		
9-2		WC			3,41	
9-3		Kambarys		12,5		
9-4		Kambarys		8,84		
		VISO		43,23	3,41	46,64
10-1	P-10. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys		30,21		
10-2		WC			6,85	
10-3		Drabužinė			2,14	
10-4		Kambarys		14,04		
10-5		Kambarys		9,18		
		VISO		53,43	8,99	62,42
11-1	P-11. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys		26,28		
11-2		WC			3,64	
11-3		Kambarys		11,22		
11-4		Kambarys		12,61		
		VISO		50,11	3,64	53,75
12-1	P-12. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys		24,32		
12-2		WC			3,66	
12-3		Kambarys		7,85		
12-4		Kambarys		14,36		
12-5		Kambarys		11,87		
		VISO		58,4	3,66	62,06
		VISO 2 AUKŠTO PLOTO		205,17	98,28	337,90

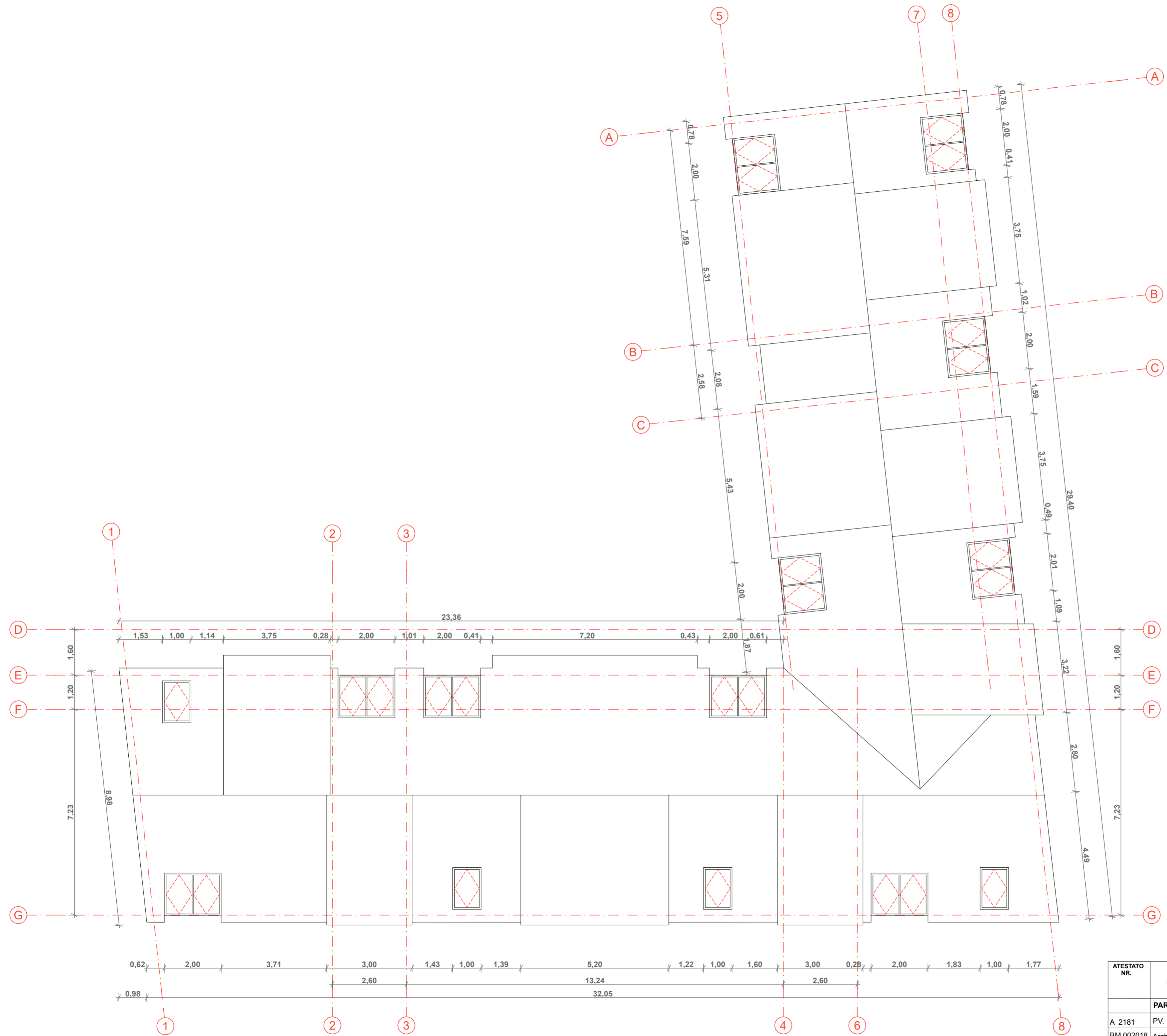
ATESTATO NR.	 MB "Asis LT" Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	
Etapas	Užsakovas: UAB "Domum Group"			Objekto Nr. A-21/06/10-PP-SA-03	Laida 0
PP					Lapas 1
					Lapų 1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA						
Nr.	TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMASIS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-4	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	Koridorius			2,50	
K-5		Koridorius			2,50	
K-6		Koridorius			2,93	
		VISO			7,93	7,93
13-1	B-13. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		27,20		
13-2		WC			3,47	
13-3		Kambarys		16,45		
13-4		Kambarys		10,53		
		VISO		54,18	3,47	57,65
14-1	B-14. GYVENAMOS PATALPOS	Virtuvė, kambarys		21,70		
14-2		WC			3,41	
14-3		Kambarys		12,50		
14-4		Kambarys		8,84		
		VISO		43,04	3,41	46,45
15-1	P-15. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys	21,7			
15-2		WC			3,41	
15-3		Kambarys	12,5			
15-4		Kambarys	8,84			
		VISO	43,04		3,41	46,45
16-1	P-16. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys	30,21			
16-2		WC			6,85	
16-3		Drabužinė			2,14	
16-4		Kambarys	14,04			
16-5		Kambarys	9,18			
		VISO	53,43		8,99	62,42
17-1	P-17. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys	26,28			
17-2		WC			3,64	
17-3		Kambarys	11,22			
17-4		Kambarys	12,61			
		VISO	50,11		3,64	53,75
18-1	P-18. POILSIO PATALPOS	Virtuvė, kambarys	24,32			
18-2		WC			3,66	
18-3		Kambarys	7,85			
18-4		Kambarys	13,92			
18-5		Kambarys	11,87			
		VISO	57,96		3,66	61,62
VISO MANSARDOS PLOTO			204,54		97,22	336,27

VISO BENDRAS PASTATO PLOTAS	457,56	406,04	93,28	956,88
------------------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------

ATESTATO NR.	 MB "Asis LT" Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainiškiai Kretingos r.			Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Mansardos planas M 1:100				Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB "Domum Group"			Objekto Nr. A-21/06/10-PP-SA-04
PP				Lapas 1
				Lapų 1



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.		Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje	
			Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.		Laida	
PP	UAB "Domum Group"		A-21/06/10-PP-SA-05		Lapas	Lapų
					1	1



1

8







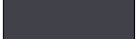
G


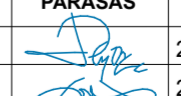

F

D

A



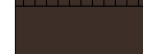

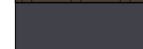
Sutartiniai žymėjimai


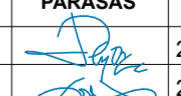

-  Sienų, stogo danga- čerpės. Spalva smėlio, artima RAL 1015
-  Sienų danga- medžio daililentės. Spalva t.ruda, artima RAL 8028
-  Fasado elementai- skarda. Spalva t.ruda, artima RAL 8028
-  Stogo danga- skarda. Spalva t.ruda, artima RAL 8028
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7031

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" Įk 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.		Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje
			PAREIGOS	V. PAVARDĖ	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	
Etapas					Objekto Nr. A-21/06/10-PP-SA-06
Užsakovas: UAB "Domum Group"					
BREŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai M 1:100					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1






Sutartiniai žymėjimai

-  Sienų, stogo danga- čerpės. Spalva smėlio, artima RAL 1015
-  Sienų danga- medžio daililentės. Spalva t.ruda, artima RAL 8028
-  Fasado elementai- skarda. Spalva t.ruda, artima RAL 8028
-  Stogo danga- skarda. Spalva t.ruda, artima RAL 8028
-  Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7031

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" Įk 305190325 Beržų g. 21, Vainiškiai Kretingos r.		Objektas: Užkanavės g. 35, Palangoje	
			PAREIGOS V. PAVARDĖ PARŠAS DATA		Objektas pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada M 1:100	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	Objektas Nr. A-21/06/10-PP-SA-07	
Etapas Užsakovas: PP UAB "Domum Group"					Lapas	Lapų
					1	1



ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" Į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Užkanavės g. 35, Palangoje	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis Užkanavės g. 35, Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	
					Laida	
					0	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Domum Group"			A-21/06/10-PP-SA-08	1	1